

รายงานประจำปี 2559 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
2016 ANNUAL REPORT

4.



SHARE & DEVELOPMENT

REAL ESTATE INFORMATION CENTER

สารบัญ



6

ความเป็นมาศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



8-10

สารประธานกรรมการ

สารประธานกรรมการดำเนินการ

สารรักษาการผู้อำนวยการ



11-14

โครงสร้าง

คณะกรรมการ

คณะกรรมการดำเนินการ



15-27

ผลการดำเนินงาน ปี 2559

กิจกรรมส่งเสริมภาพลักษณ์ ปี 2559

INFOGRAPHIC



28-43

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการ

ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในปี 2559

ดัชนีราคาบ้านแนวราบปี 2559

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด

(นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)

ดัชนีราคาห้องชุดรายปี 2559

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด

(นนทบุรี และสมุทรปราการ)

ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย

อยู่ระหว่างรายการ ปี 2559

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และ 20 จังหวัดในภูมิภาค



44

กฎหมายอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญ ในปี 2559



49

ข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์ 2559/2016

ภาพรวม ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ปี 2559



หุ้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

225,561 ล้านบาท



สินเชื่อที่อยู่อาศัย

586,051 ล้านบาท



อนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

106,073 หน่วย



จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์

15,702 ล้านบาท



อนุญาตก่อสร้างอาคาร
เพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ

11,849 อาคาร



ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม

2,375 อาคาร

REIC 4.0

SHARE & DEVELOPMENT

REAL ESTATE INFORMATION CENTER

REIC

4.



SHARE & DEVELOPMENT

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Information Center (REIC)

เป็นหน่วยงานภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)

มีภารกิจสำคัญในการ **“พัฒนาระบบฐานข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์”**

เพื่อให้ภาครัฐและเอกชนสามารถนำข้อมูลไปใช้ติดตามประเมิน วิเคราะห์

และการคาดการณ์ทิศทางของสถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง

.....
REIC ได้นำข้อมูลและผลการคาดการณ์ **พัฒนาเป็นระบบเตือนภัยทางเศรษฐกิจ**

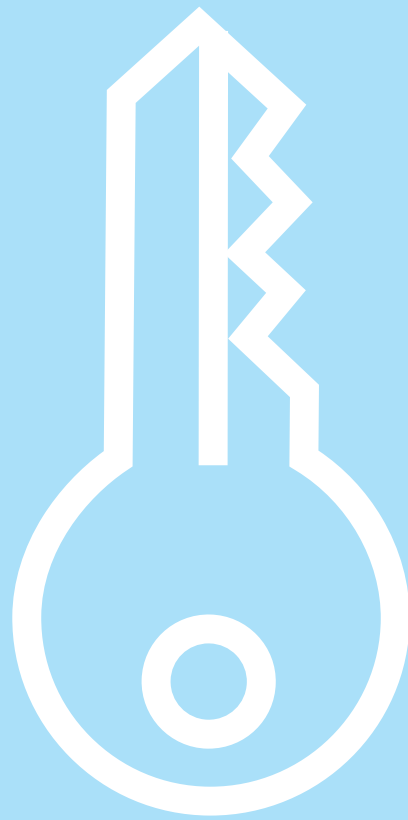
แสดงความสมดุลหรือไม่สมดุลของอุปสงค์และอุปทานในตลาด

นำไปสู่การวางกรอบนโยบายของรัฐบาล

และเพื่อส่งเสริมการลงทุนของภาคเอกชน

พัฒนาภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เติบโตอย่างยั่งยืน

.....
เพื่อมอบสิ่งดีๆ ที่มีคุณค่า ให้กับสังคมไทย



REIC MISSION



รวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

To be a central depository that collects
data on real estate and other pertinent information.



สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อ
ประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์

To conduct research and analysis of the information obtained to reflect
situation in real estate marketplace.



พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์

To develop tools to accurately and reliably
forecast real estate trends.



ให้บริการปรึกษาและพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์

To develop real estate knowledge base for
overall development of the real estate industry.



เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

To publish its findings and develop efficient
channels for dissemination of real estate information.



ความเป็นมาศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC History

จากการเกิดภาวะฟองสบู่ของธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ในช่วงปี 2538-2539 และในเวลาต่อมาได้นำพาเศรษฐกิจของประเทศไทยเข้าสู่วิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจ ในปี 2540 ภาวะการณ์ที่เกิดขึ้นนี้ได้สะท้อนให้เห็นว่า ประเทศไทยยังขาดฐานข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ที่ดีพอสำหรับการติดตามและการวางแผนทางในการลดความเสี่ยงและป้องกันไม่ให้อสังหาริมทรัพย์ไทยเข้าสู่ภาวะวิกฤตฟองสบู่ได้

ดังนั้น รัฐบาลไทย โดยกระทรวงการคลัง รวมถึงหน่วยงานภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้องเห็นถึงความจำเป็นในการจัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” ขึ้นในประเทศไทย โดยมีหน้าที่หลักในการเป็นหน่วยงานกลางในการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่กระจายอยู่ในหน่วยงานต่าง ๆ และนำมาประมวลผลเป็นฐานข้อมูลภาพรวมของประเทศและเผยแพร่ให้ทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องรับรู้ข้อมูลได้อย่างรวดเร็วและทันต่อเหตุการณ์

จากที่ธนาคารโลก (World Bank) โดยเสนอแนะผ่านการรายงานศึกษาแนวทางการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ต่อกระทรวงการคลังว่า รัฐบาลควรให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เป็นแกนกลางในการดำเนินงานจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ ต่อมากระทรวงการคลังจึงได้มอบหมายให้ ธอส. ดำเนินการศึกษาเพื่อเตรียมการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติต่อไป โดยมี คุณวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ ซึ่งขณะนั้นดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ริเริ่มโครงการศึกษาการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ และต่อมาได้มีการลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) ระหว่าง ธอส. กับ Urban Redevelopment Authority (URA) ของสิงคโปร์ ในเดือนกุมภาพันธ์ 2545 เพื่อการช่วยเหลือทางเทคนิคแก่โครงการศูนย์ข้อมูลฯ ขณะเดียวกันในปี 2546 กลุ่มผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์นำเสนอให้มีการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติขึ้น พร้อมกับเสนอขอให้มีการจัดทำ Housing Indicators ถึงนายกรัฐมนตรีอีกด้วย

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ริเริ่มโครงการ
ศึกษาการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ
และต่อมาได้มีการลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU)
ระหว่าง ธอส. กับ Urban Redevelopment Authority
(URA) ของสิงคโปร์ ในเดือนกุมภาพันธ์ 2545

During 1995-1996, there was bubble situation in Thai real estate sector, from vastly housing oversupply in the market, and was impending bubble burst into a full-blown Thailand's economic crisis in 1997. This economic crisis clearly showed that Thailand lacked of effective database, which could monitor and mitigate risks from any real estate supplies and demands imbalance crisis.

Hence, Thai government, led by the Ministry of Finance (MOF) and public and private real estate affiliated agencies agreed that it was necessary to create a “National Real Estate Information Center (NREIC)” in Thailand. Its function was to be a central real estate database system in Thailand that would be the main center for compiling scattered data from various agencies, and developing an efficient and effective national real estate information system. Furthermore, this data would be disseminated quickly and timely to all public information users.

When the World Bank recommended that the Government Housing Bank (GH Bank) should be the NREIC's primary organizing institution, the MOF assigned this task to the GH Bank. Consequently, Mr Wisudhi Srisuphan, the Chairman of GH Bank's Board of Directors at the time, initiated a taskforce to working on the NREIC establishment. In February 2002, GH Bank signed a Memorandum of Understanding (MOU) with the Urban Redevelopment Authority (URA) of Singapore for granting technical assistance. In addition, Thai real estate developers proposed to the Prime Minister that there should be the NREIC, which function as a housing indicators initiator in 2003.



คณะกรรมการ ธอส. ได้มีมติในวันที่ 17 มิถุนายน 2547 ให้เสนอขอจัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” เป็นหน่วยงานอิสระในสังกัด ธอส. โดยอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และ ธอส. ได้มีบันทึกข้อความเสนอกระทรวงการคลัง เรื่องขอพิจารณาเสนอขออนุมัติในหลักการเรื่องศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรีขอความเห็นชอบจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ในวันที่ 17 สิงหาคม 2547 คณะรัฐมนตรีมีมติตามที่กระทรวงการคลังเสนอ (1) เห็นชอบในหลักการให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (2) เห็นชอบให้จัดตั้งคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และ (3) เห็นชอบให้ใช้จ่ายเงินงบประมาณของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

“ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ได้เริ่มดำเนินงานอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยมีภารกิจหลักใน 5 ด้าน คือ (1) เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ (2) สืบวิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ (3) พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์ (4) เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และ (5) ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

นับเป็นเวลากว่า 13 ปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาลอย่างสมบูรณ์ โดยศูนย์ข้อมูลฯ ได้พัฒนาระบบฐานข้อมูลบทวิเคราะห์ ดัชนีต่าง ๆ รวมถึงการพยากรณ์ทิศทางตลาดอสังหาริมทรัพย์ ในปัจจุบันศูนย์ข้อมูลฯ ได้รับการยอมรับและได้รับความเชื่อถือจากหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน และข้อมูลและการวิเคราะห์ด้านอสังหาริมทรัพย์หลักได้ถูกนำไปใช้อย่างแพร่หลาย เพื่อการวางแผนนโยบายด้านที่อยู่อาศัยและการวางแผนด้านธุรกิจและการลงทุน นอกจากนี้ สถาบันการศึกษา สื่อมวลชน และประชาชนทั่วไปใช้ข้อมูลต่าง ๆ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ในการเรียนรู้เรื่องอสังหาริมทรัพย์ด้วยเช่นกัน

A GH Bank Board of Directors’ resolution, on June 17, 2004, was to propose the government that the “Real Estate Information Center (REIC)” should be established as an independent department of the GH Bank, under the supervision of a REIC committee. Afterward, the Bank submitted a memorandum to the MOF to request that this agenda item be submitted to the Cabinet for consideration.

On August 17, 2004, the Cabinet approved the MOF’s proposal, which principally included: (1) approval of the REICs establishment; (2) approval of the REIC committee appointment; and (3) approval of the GH Bank’s responsibility for the REIC operational budget.

On August 25, 2004, the Real Estate Information Center (REIC) officially began its operations. The major missions of the REIC are (1) to be the main center for compiling and developing real estate and other relevant data; (2) to conduct surveys, researches and analyses for real estate industry situation assessments; (3) to project future real estate industry demands, supplies and prices (4) to disseminate and provide real estate information to the public; and (5) to provide consultation and knowledge development services in accordance to the data collected.

In the past 13 years, the REIC has successfully completed its government assigned missions. REIC data is now accepted and trusted by real estate data and information users from various public and private agencies that extensively using REIC data and information for housing policy developments and/or business planning and investments. Educational institutions, mass media and general public also use its data and information to enhance their real estate knowledge.



สารประธานกรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



นับจากวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ที่คณะรัฐมนตรี ได้มีมติให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ขึ้น โดยมีภารกิจหลักครอบคลุมใน 5 ด้าน คือ (1) เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์และข้อมูลประกอบด้านอื่น ๆ (2) เป็นศูนย์สำรวจวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มของอสังหาริมทรัพย์ (3) เป็นศูนย์พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาของอสังหาริมทรัพย์ (4) เป็นศูนย์เผยแพร่และให้บริการข้อมูลสารสนเทศที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และ (5) เป็นศูนย์ให้บริการคำปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังได้รับมอบหมายให้เป็นหน่วยงานที่พัฒนาระบบเตือนภัยทางเศรษฐกิจด้านการลงทุนอสังหาริมทรัพย์อีกด้วย

ตลอดเวลากว่า 12 ปีที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้มีการพัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในทุกประเภทมาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งได้ทำการรวบรวมข้อมูลสถิติในด้านอุปสงค์ อุปทาน ราคาอสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลที่เกี่ยวข้อง โดยได้รับความร่วมมืออย่างดีจากหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ในขณะเดียวกัน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังได้ทำการออกสำรวจภาคสนามเพื่อเก็บข้อมูลภาวะของตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัดสำคัญที่มีหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ครอบคลุมกว่าร้อยละ 90 ของประเทศ ซึ่งข้อมูลและความรู้ที่เกิดจากการดำเนินงานศูนย์ข้อมูลฯ ได้เป็นประโยชน์สำหรับการวางแผนนโยบายและแผนในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของภาครัฐ และเป็นแหล่งข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญแก่ภาคเอกชนที่จะใช้ในการวางแผนและการตัดสินใจในการลงทุนทั้งด้านอสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องได้อย่างเหมาะสมกับสถานการณ์ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดความมั่นคงและยั่งยืนแก่ภาคอสังหาริมทรัพย์และระบบเศรษฐกิจของประเทศ

แม้ว่าในปัจจุบัน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นหน่วยงานอิสระในกำกับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้แสดงบทบาทหน้าที่ในฐานะที่เป็นกลไกที่สำคัญระดับชาติ โดยผมและคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ร่วมกันผลักดันนโยบายให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์พัฒนางานด้านการวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และคาดการณ์ถึงทิศทางการเปลี่ยนแปลงของตลาดที่อยู่อาศัยในอนาคต รวมถึงการเสนอผลการวิเคราะห์ที่สะท้อนความสมดุลระหว่างด้านอุปสงค์และอุปทานภายใต้การเปลี่ยนแปลงจากปัจจัยต่าง ๆ ที่สามารถนำไปพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างรวดเร็วและแม่นยำมากยิ่งขึ้น และในขณะเดียวกัน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะต้องนำข้อมูลและผลการวิเคราะห์ที่เกิดขึ้นเหล่านี้ไปถ่ายทอดผ่านช่องทางการสื่อสารต่าง ๆ และรวมถึงการนำข้อมูลรายงานกับสื่อมวลชนทุกแขนงอย่างต่อเนื่องอีกด้วย สิ่งเหล่านี้ถือเป็นงานที่สำคัญในการดำเนินงานตามกรอบภารกิจหลักของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในนามของคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมขอให้ทุกท่านมั่นใจว่าการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จะยังคงเป็นหน่วยงานหลักของประเทศที่จะบูรณาการฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เพื่อนำไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อภาคเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ และสร้างความ “มั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน” ให้แก่ภาคอสังหาริมทรัพย์ของไทย

ท้ายนี้ผมขอขอบคุณหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนทุกท่านสำหรับความร่วมมือและการสนับสนุนการดำเนินงานในด้านต่าง ๆ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นอย่างดีเสมอมา และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าทุกท่านจะให้การสนับสนุนและความร่วมมือในงานใหม่ ๆ ที่จะเกิดขึ้นและเป็นงานที่เป็นประโยชน์แก่ประเทศชาติตลอดไปด้วยครับ

(นายสุรชัย ดนัยตั้งตระกูล)
ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



สารประธานกรรมการดำเนินการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ยังคงความมุ่งมั่นดำรงบทบาทหลักที่สำคัญของรัฐ ในการขับเคลื่อนธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ให้เดินหน้าด้วยความแข็งแกร่ง เพื่อสร้างเศรษฐกิจไทยให้มีความเข้มแข็งมากยิ่งขึ้น โดยธนาคารได้ดำเนินบทบาทในการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับคนไทยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง นอกจากนี้ ธนาคารยังมี “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้ธนาคารก่อตั้งขึ้น เพื่อทำหน้าที่เป็นหน่วยงานหลักในการสร้างระบบข้อมูลสารสนเทศและการวิเคราะห์ด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีความสมบูรณ์ เพื่อให้รัฐบาลสามารถติดตามการเปลี่ยนแปลงของตลาดอสังหาริมทรัพย์เพื่อป้องกันการเข้าสู่ภาวะฟองสบู่ของภาคอสังหาริมทรัพย์ และนำข้อมูลไปใช้ในการกำหนดนโยบายด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนทุกกลุ่ม รวมถึงนโยบายเพื่อการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ สำหรับภาคเอกชนก็สามารถนำข้อมูลของศูนย์ข้อมูลฯ ที่แสดงทิศทางการเปลี่ยนแปลงของภาวะตลาดไปใช้ประกอบการพิจารณาตัดสินใจในการลงทุนเพื่อสร้างธุรกิจให้ยั่งยืน



บทบาทของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ รัฐบาลสามารถใช้ข้อมูลและรายงานต่าง ๆ ของศูนย์ข้อมูลฯ ประกอบการพิจารณาจัดทำนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ สอดรับกับภารกิจของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในการเป็นกลไกด้านสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อขับเคลื่อนภาคอสังหาริมทรัพย์ในช่วงทศวรรษที่ผ่านมา การดำเนินงานเช่นนี้ได้สะท้อนบทบาทของธนาคารอาคารสงเคราะห์ในการทำงานใกล้ชิดกับผู้ประกอบการด้านที่อยู่อาศัย เพื่อตอบสนองด้านการเงินต่อความต้องการที่อยู่อาศัยของคนไทยได้อย่างดีมากยิ่งขึ้น

นับจากนี้ไป ธนาคารอาคารสงเคราะห์หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการช่วยเหลือและสนับสนุนการดำเนินงานจากหน่วยงานราชการและผู้ประกอบการ เพื่อให้ธนาคารบรรลุวิสัยทัศน์ในการเป็น “ธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้าน” (The Best Housing Solution Bank) ได้อย่างสมบูรณ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์สามารถเป็นศูนย์กลางด้านข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาลอย่างต่อเนื่อง และขอถือโอกาสนี้ ขอบคุณทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ที่ได้ให้การสนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และธนาคารอาคารสงเคราะห์ ด้วยดีเสมอมา และร่วมเป็นส่วนหนึ่งที่สำคัญในการสร้างเศรษฐกิจของประเทศให้มีการเติบโตอย่างมั่นคงและแข็งแรง

(นายฉัตรชัย ศิริไล)

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



สารรักการผู้อำนวยการ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



ในช่วงตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2559 ผมได้รับมอบหมายจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ทำหน้าที่เป็นรักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ผมรู้สึกเป็นเกียรติและยินดีเป็นอย่างยิ่งที่ได้มาทำงานในหน้าที่ดังกล่าว และในระหว่างที่ได้ทำงานในตำแหน่งนี้ ผมได้เรียนรู้ว่า การดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จะประสบความสำเร็จตามภารกิจและเป้าหมายหรือไม่ ขึ้นอยู่กับปัจจัยที่สำคัญ คือ ความร่วมมือและการสนับสนุนจากหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนต่าง ๆ ทั้งในด้านข้อมูล รวมถึงให้ข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาระบบฐานข้อมูล และการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นความร่วมมือที่เกิดขึ้นทั้งในระดับผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในหน่วยงานต่าง ๆ นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ยังได้รับ

ความร่วมมือจากสื่อมวลชนในแขนงต่าง ๆ ในการเผยแพร่ข้อมูล ข่าวสาร และกิจกรรมทางวิชาการต่าง ๆ เป็นอย่างดี ในนามของตัวแทนคณะผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ผมขอขอบพระคุณทุกท่านที่ให้การช่วยเหลือและสนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ด้วยดีเสมอมา

ในช่วงกว่า 12 ปีที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ดำเนินการกิจในการพัฒนาระบบฐานข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีความสมบูรณ์ในระดับหนึ่ง แต่ภารกิจที่สำคัญอีกส่วนหนึ่ง คือ การนำข้อมูลเหล่านั้นมาใช้ประโยชน์ในการสร้างมูลค่าเพิ่ม (Data Utilization and Value Creation) ด้านวิเคราะห์ข้อมูลและด้านวิจัยเพื่อสามารถประเมินสถานการณ์และแนวโน้มของตลาดอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างแม่นยำ รวมถึงการพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อนำไปพัฒนาระบบเตือนภัย (Warning System) ทางเศรษฐกิจด้านการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้นในปี 2560 เป็นต้นไป ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์จะเร่งพัฒนาด้านการวิเคราะห์และการวิจัยให้มีความก้าวหน้าในภารกิจด้านนี้อย่างจริงจัง ควบคู่ไปกับการนำเสนอข้อมูลและผลการวิเคราะห์ที่รวดเร็วและครอบคลุมประเด็นสำคัญของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

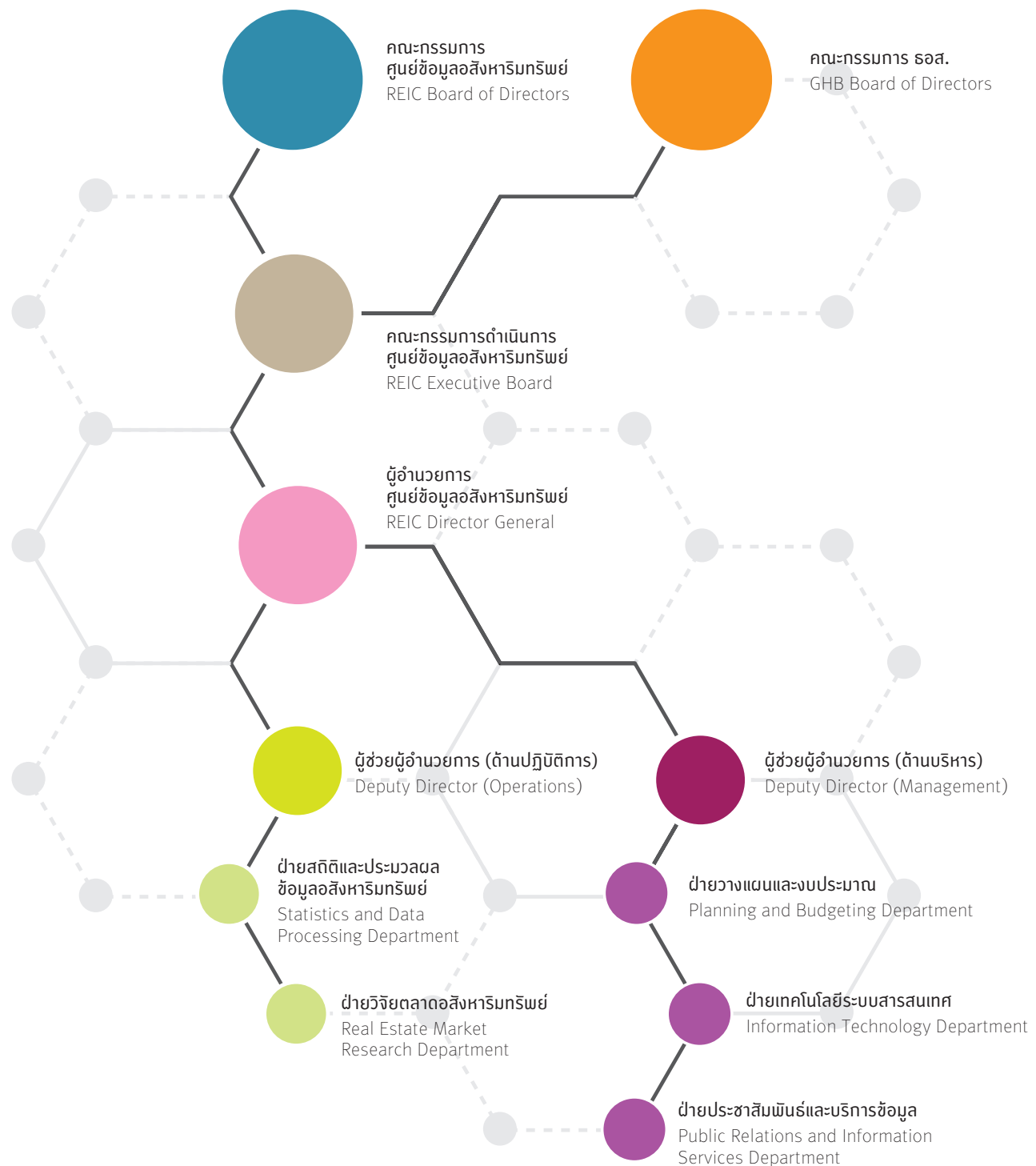
การพัฒนางานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จะสามารถบรรลุความสำเร็จตามที่ไดวางแผนไว้ได้มากน้อยเพียงใดนั้น ปัจจัยสำคัญที่สุดคือ การร่วมแรงร่วมใจและการสนับสนุนจากทุกภาคส่วนที่ได้ร่วมกันพัฒนาศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ให้เป็นศูนย์กลางข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศที่ได้รับการยอมรับและเชื่อถือของหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งระดับประเทศไทยและในระดับนานาชาติ และศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการร่วมมือและการสนับสนุนจากทุกท่านในการดำเนินงานตลอดไป

(ดร. วิชัย วิรัตน์พันธ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกลยุทธ์ 2 และ
รักษาการ ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



โครงสร้าง ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Board of Directors



นายสุรชัย ดนัยตั้งตระกูล
ประธานกรรมการ

Mr. Surachai Danaitangtrakul
Chairman of the Board, REIC

นายสุวิทย์ โจนวานิช
กรรมการ
ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

Mr. Suwit Rojanavanich
REIC Director
Director – General Fiscal Policy
Office

นายพชร อนันตศิลป์
กรรมการ
อธิบดีกรมธนารักษ์

Mr. Patchara Anuntasilpa
REIC Director
Director – General Treasury
Department

นายประทีป กีรติเรขา
กรรมการ
อธิบดีกรมที่ดิน

Mr. Prateep Keeratirekha
REIC Director
Director – General Department
of Lands

นางสาวรีนวดี สุวรรณมงคล
กรรมการ
อธิบดีกรมบังคับคดี

Miss Ruenvadee Suwanmongkol
REIC Director
Director – General Legal
Execution Department

นายมนทล สุดประเสริฐ
กรรมการ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

Mr. Monton Sudprasert
REIC Director
Director – General Dept of Public
Works and Town & Country
Planning

นายพุทพงษ์ โนดไธสง
กรรมการ
ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติแห่งชาติ

Mr. Putchapong Nodthaisong
REIC Director
Director – General National
Statistical Office

นายดุซงญ์ สุวัฒนวิฑายากร
กรรมการ
รองอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

Mr. Dussadee Suwatvitayakorn
REIC Director
Deputy Director – General Dept
of Local Administration


นางปัทมา เทียนวิศิษฐ์สกุล

กรรมการ
รองเลขาธิการคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ

Mrs. Pattama Teanravisitsagool
REIC Director
Deputy Secretary – General NESDB

นายจรูญ มีธนาถาวร

กรรมการ
รองปลัดกรุงเทพมหานคร

Mr. Jaroon Meethanataworn
REIC Director
Deputy Permanent Secretary
Bangkok Metro Administration

นายเมธี สุภาพงษ์

กรรมการ
รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพการเงิน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

Mr. Mathee Supamongse
REIC Director
Deputy Governor – Monetary
Stability Bank of Thailand

นายอริป พิษานนท์

กรรมการ
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร

Mr. Atip Bijanonda
REIC Director
President Housing Business
Association

นายประเสริฐ แต่ดูลยสาธิต

กรรมการ
นายกสมาคมอาคารชุดไทย

Mr. Prasert Taedullayasatit
REIC Director
President Thai Condominium
Association

นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์

กรรมการ
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

Mr. Pornarit Chounchaisit
REIC Director
President Thai Real Estate
Association

นายอริป พิษานนท์

กรรมการ
ประธานคณะกรรมการพัฒนาธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์
สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

Mr. Atip Bijanonda
REIC Director
Chairman, the Committee
on Business of Real Estate
Development

นายฉัตรชัย ศิริไล

ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Mr. Chatchai Sirilai
REIC Executive Chairman
President Government Housing Bank

คณะกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ REIC Executive Board



นายฉัตรชัย ศิริไล

ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Mr. Chatchai Sirilai

REIC Executive Chairman
President Government Housing Bank

นายคมพล วีระพละ

กรรมการ
รองกรรมการผู้จัดการ
สายงานการเงินและบัญชี
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Mr. Kamonpop Veerapala

REIC Executive Director
Chief Financial Officer
Government Housing Bank

นายอริป บีซานนท์

กรรมการ
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร

Mr. Atip Bijanonda

REIC Executive Director
President Housing Business
Association

นายประเสริฐ แท้ดูลยสาริต

กรรมการ
นายกสมาคมอาคารชุดไทย

Mr. Prasert Taedullayasatit

REIC Director
President Thai Condominium
Association

นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์

กรรมการ
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

Mr. Pornarit Chounchaisit

REIC Executive Director
President Thai Real Estate
Association

ดร. วิชัย วิรัตกพาน์

กรรมการและเลขานุการ
รักษาการผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Vichai Viratkapan, Ph. D.

REIC Executive Director & Secretary
Acting Director – General
Real Estate Information Center



ผลการดำเนินงาน ปี 2559

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการตามภารกิจหลักในฐานะหน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นเพื่อทำหน้าที่เป็นหน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์เป็นหน่วยงานสำคัญในการตอบสนองความต้องการด้านข้อมูลแก่ภาคส่วนต่างๆ ในระบบเศรษฐกิจ ด้วยภารกิจดังกล่าวศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จึงได้ดำเนินการจัดทำ Standard Data Platform หรือรูปแบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นแนวทางในการจัดเก็บ รวบรวม และเผยแพร่ข้อมูลที่มีความสำคัญ ให้เป็นระบบและมีความต่อเนื่อง โดยเริ่มต้นนำเสนอเป็นครั้งแรกในปี 2558 ซึ่งในปี 2559 ได้ดำเนินการจัดทำรายการข้อมูล และเผยแพร่ข้อมูลเพิ่มเติมอีกหลายรายการตาม Standard Data Platform หรือกรอบฐานข้อมูลที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่

- ปริมาณการมูลค่ารวมทั้งหมดของที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล
- ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในภูมิภาค รายเดือน รายไตรมาส และรายปี (จำนวนหน่วย)
- ปริมาณการมูลค่ารวมทั้งหมดของที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในภูมิภาค
- สัดส่วนการเก็งกำไรในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- สัดส่วนการเก็งกำไรในภูมิภาค
- โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในภูมิภาค
- การโอนกรรมสิทธิ์อาคารสำนักงานในภูมิภาค
- การโอนกรรมสิทธิ์ศูนย์การค้า - อาคารพาณิชย์ในภูมิภาค
- การโอนกรรมสิทธิ์โรงแรม - รีสอร์ทในภูมิภาค
- การโอนกรรมสิทธิ์โรงงานอุตสาหกรรมในภูมิภาค
- การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าในภูมิภาค



“ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์”

ดำเนินการตามภารกิจหลักในฐานะหน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นเพื่อกำหนดให้เป็นหน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ

นอกจากการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จากแหล่งข้อมูลปฐมภูมิ งานจัดเก็บ รวบรวม และประมวลผลข้อมูล โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการเอง เป็นการดำเนินงานที่มีผลสำเร็จเป็นที่น่าพอใจ ประกอบด้วย

● **งานสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ในระหว่างการขาย** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กำหนดพื้นที่สำรวจภาคสนามสำหรับโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ในระหว่างการขาย ในปี 2559 ให้ครอบคลุมจังหวัดที่สำคัญ 26 จังหวัด โดยสำรวจโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุดที่อยู่ในระหว่างการขายและมีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 6 หน่วยในพื้นที่ ดังนี้

- กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ได้แก่ กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม โดยสำหรับพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้แบ่งการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยออกเป็น 2 ครั้งต่อปี เพื่อให้ข้อมูลครอบคลุมทั้งในช่วงครึ่งปีแรกและครึ่งปีหลัง
- ภาคเหนือ ได้แก่ เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา และตาก
- ภาคกลาง ได้แก่ ฉะเชิงเทรา พระนครศรีอยุธยา เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ และสระบุรี
- ภาคตะวันออก ได้แก่ ชลบุรี และระยอง
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ นครราชสีมา ขอนแก่น อุดรธานี อุบลราชธานี และมหาสารคาม
- ภาคใต้ ได้แก่ ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช

นอกจากนี้ ในปี 2559 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินการลงพื้นที่สำรวจตลาดที่อยู่อาศัยจังหวัดภูมิภาคขนาดกลางและขนาดเล็ก 10 จังหวัดโดยเจ้าหน้าที่ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยพื้นที่จังหวัดนครสวรรค์ สุพรรณบุรี กาญจนบุรี สระแก้ว ตรานนครพนม มุกดาหาร สรินทร์ หนองคาย และกระบี่ รวมถึงลงพื้นที่สำรวจเชิงคุณภาพในตลาดที่อยู่อาศัยของประเทศเพื่อนบ้าน เพื่อศึกษาตลาดที่อยู่อาศัยในกลุ่มประเทศ CLMV คือ ราชอาณาจักรกัมพูชา สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา และสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม



● **งานค้นคว้าและวิเคราะห์ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ริเริ่มค้นคว้าและวิเคราะห์ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มาตั้งแต่ปี 2553 แต่สามารถเก็บข้อมูลเชิงลึกรายเดือนได้ตั้งแต่ปี 2556 เป็นต้นมา สำหรับครึ่งปีแรก ปี 2559 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ค้นคว้าและวิเคราะห์ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่อย่างต่อเนื่องและพบว่าหน่วย**บ้านจัดสรร**เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในปี 2559 เป็นโครงการของผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประมาณ 155 โครงการ มีจำนวนหน่วยในผังประมาณ 34,259 หน่วย หรือร้อยละ 78 ของหน่วยในผังโครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ทั้งหมด หน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ของผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.3 เมื่อเทียบกับปี 2558

สำหรับ**ห้องชุด**เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑลในปี 2559 เป็นโครงการของผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประมาณ 68 โครงการ รวมหน่วยในผังประมาณ 36,437 หน่วย หรือร้อยละ 69 ของหน่วยในผังโครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่ทั้งหมด หน่วยอาคารชุดเปิดขายใหม่ของผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ลดลงร้อยละ 8.5 เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งการจัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ได้นำเสนอรายงานผ่านสื่อมวลชนเป็นรายไตรมาส

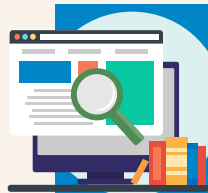
● **งานการจัดทำดัชนีด้านอสังหาริมทรัพย์** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยังคงดำเนินการอย่างต่อเนื่องโดยปัจจุบันเผยแพร่ดัชนีอสังหาริมทรัพย์ สำคัญเป็นรายไตรมาส ดังนี้

- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย
- ดัชนีราคาห้องชุด
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์
- ดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน

● **งานพัฒนางานบริหารจัดการระบบสารสนเทศ**

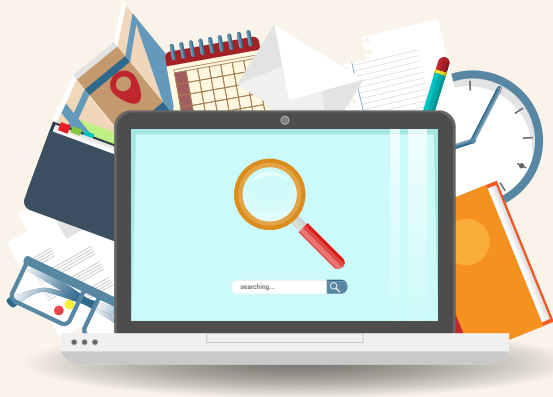
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินงานด้านการบริหารจัดการระบบสารสนเทศ และนำเทคโนโลยีมาใช้เพื่อสนับสนุนงานด้านต่างๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยในปี 2559 ได้ดำเนินการดังนี้

- Cleansing ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล และต่างจังหวัด จำนวนรวม 1,220,081 รายการ ก่อนประมวลผลเพื่อเผยแพร่บนเว็บไซต์ www.reic.or.th
- จัดทำข้อมูลทรัพย์สินมือสองกรมบังคับคดีเพื่อเผยแพร่บนเว็บไซต์ www.clickthaihome.com จำนวน 46,487 รายการ
- จัดทำพิกัดที่ตั้งทรัพย์สินมือสอง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม และอื่นๆ เผยแพร่บนเว็บไซต์ www.clickthaihome.com จำนวน 4,704 พิกัด
- นำสื่อ Social Media ได้แก่ facebook และ twitter มาใช้สนับสนุนการเผยแพร่ข้อมูลและกิจกรรมของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ facebook ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มีจำนวนผู้ติดตามมากเป็นอันดับที่ 1 เมื่อเทียบกับ facebook ของหน่วยงานอื่นๆ ที่ให้บริการข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย ในขณะที่ twitter ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มีจำนวนผู้ติดตามมากเป็นอันดับที่ 3



“งานค้นคว้าและวิเคราะห์ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่”

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ริเริ่มค้นคว้าและวิเคราะห์ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มาตั้งแต่ปี 2553 และสามารถเก็บข้อมูลเชิงลึกรายเดือนได้ตั้งแต่ปี 2556 เป็นต้นมา



- ปรับปรุงข้อมูลบนเว็บไซต์ www.reic.or.th และ www.clickthaihome.com ให้มีเนื้อหาที่ทันสมัย เป็นประโยชน์ต่อผู้บริโภคอยู่เสมอ
- จัดทำข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบ PDF ไฟล์ และ Excel ไฟล์ เพื่อเผยแพร่แก่สมาชิกผู้ใช้บริการข้อมูลบนเว็บไซต์ www.reic.or.th
- จัดทำแผนที่โครงการอาคารชุดและโครงการบ้านจัดสรรประกอบด้วย
 - แผนที่โครงการอาคารชุด บริเวณหาดราไวย์ จ.ภูเก็ต Q3 - ปี 53 - 58
 - แผนที่โครงการอาคารชุด บริเวณหาดในยาง จ.ภูเก็ต Q3 - ปี 55 - 58
 - แผนที่โครงการอาคารชุด บริเวณถนนจันทน์ ถนนสาทร และถนนเจริญราษฎร์
 - แผนที่โครงการอาคารชุด บริเวณเตาปูน กรุงเทพฯ - นนทบุรี บางซื่อ
 - แผนที่โครงการอาคารชุด บริเวณซอยสุขุมวิท 50
 - แผนที่โครงการอาคารชุด ตามแนวถนนรามอินทรา และถนนเกษตร - นวมินทร์
 - แผนที่โครงการบ้านจัดสรร บริเวณซอยสุขุมวิท 1 - 103
- จัดทำ REIC InfoGraphics เผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยเป็นรายการข้อมูลที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการรวบรวมและประมวลผลเอง และได้นำไปเผยแพร่ต่อจากสื่อต่าง ๆ เกิดการกระจายของข้อมูลในวงกว้าง

ในปัจจุบันมีหน่วยงานภาครัฐจำนวนมาก ทั้งส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจติดตามและใช้ข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยในปี 2559 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ให้บริการข้อมูลดังกล่าวโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ประเมินเป็นมูลค่าของข้อมูลตามอัตราค่าบริการข้อมูลที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์กำหนดไว้ไม่ต่ำกว่า 11 ล้านบาท โดย

หน่วยงานภาครัฐก็ยังคงใช้ฐานข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ประกอบด้วย

- สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
- สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- สำนักงานสถิติแห่งชาติ
- การเคหะแห่งชาติ
- กรมโยธาธิการและผังเมือง
- สำนักงานนโยบายการเงินและสถาบันการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
- สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์
- ธนาคารแห่งประเทศไทย

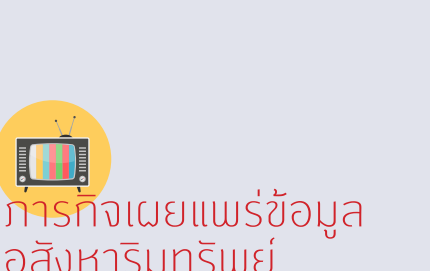
นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานภาคเอกชน โดยเฉพาะสมาคม อสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับภาคที่อยู่อาศัย โดยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับเชิญเป็นที่ปรึกษาหรือที่ปรึกษาทิตติมศักดิ์ของสมาคมหลักด้านอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ได้แก่ สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมอาคารชุดไทย สมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย สมาคมนักประเมินราคาอิสระ สมาคมการขายและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับเชิญเป็นวิทยากรบรรยายความรู้และสรุปสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์อย่างสม่ำเสมอ

ภารกิจสำคัญของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ คือการจัดเก็บข้อมูลและสถิติต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง การติดตามภาวะตลาดที่อยู่อาศัย และการติดตามสนับสนุนนโยบายภาครัฐที่เกี่ยวข้องของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ปฏิบัติหน้าที่ในการสร้างฐานข้อมูล สร้างองค์ความรู้ สร้างระบบเตือนภัยในธุรกิจ และร่วมพัฒนาตลาดที่อยู่อาศัยให้มีความยั่งยืน

ในช่วงทศวรรษที่ผ่านมา ตลาดอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยมีความเติบโตขึ้นมาก ทั้งในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล และต่างจังหวัด ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ภูมิใจที่มีส่วนร่วมในการจัดทำฐานข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อทุกภาคส่วน ได้เผยแพร่ข้อมูล และออกคำเตือนหรือส่งสัญญาณในระดับที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดความตื่นตระหนก และสะท้อนความเป็นจริง ทำให้เกิดเสถียรภาพในตลาดอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยมาเป็นระยะเวลายาวนานในวงจรเศรษฐกิจรอบปัจจุบัน



กิจกรรมส่งเสริมภาพลักษณ์ ปี 2559



การกระจายแพร่ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์

การเผยแพร่ข้อมูลและการให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นกิจกรรมหนึ่งที่ศูนย์ข้อมูลฯ ให้ความสำคัญ เนื่องจากเป็นหนึ่งในภารกิจหลักโดยปี 2559 ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้สัมภาษณ์และเขียนบทความผ่านสื่อต่างๆ เช่น สื่อสิ่งพิมพ์ สื่อออนไลน์ และยังได้ให้สัมภาษณ์แก่สื่อโทรทัศน์ รายการข่าวเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง

- รายการ SMART BIZ ติดจอ ทางช่อง 24 TRUE4U
- รายการ Hot Property สถานีโทรทัศน์ Money Channel
- ให้สัมภาษณ์ ทางช่อง NATION TV
- ให้สัมภาษณ์แก่ทีมข่าวเศรษฐกิจไทยทีวีสีช่อง 3
- ให้สัมภาษณ์พิเศษแก่ทีมข่าวเศรษฐกิจสถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก ช่อง 5

นอกจากกิจกรรมเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังให้ความสำคัญกับการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับสื่อมวลชน โดยจัด โครงการอบรมสื่อมวลชนกับการใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยมีกำหนดจัดขึ้นเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 ณ จ.สุราษฎร์ธานี

ทั้งนี้ ยังมีการเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยบรรยายให้แก่หน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน เช่น

- บรรยายในงานสัมมนา “เทรนด์..ลงทุน อสังหาฯ 59” เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2559
- บรรยายในงานสัมมนา “ปิดฉากมาตรการกระตุ้น : อสังหาฯ จะไปทางไหน?” เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559
- บรรยายพิเศษให้สมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์ระยอง “สัมมนาเจาะลึก

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จังหวัดระยอง” เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559

- เป็นวิทยากรบรรยาย ในงานสัมมนา “อสังหาริมทรัพย์ ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจ ปี 2016” จัดโดย 3 สมาคมหลักด้านอสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2559

นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผ่านทางงานแถลงข่าว โดย

- แถลงข่าว “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย” ร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2559
- แถลงข่าว “สรุปสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ ประจำปีไตรมาสแรก และที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงวัย” เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2559



ภารกิจให้บริการ ข้อมูลข่าวสาร ด้านอสังหาริมทรัพย์



การร่วมออกบูธให้คำปรึกษาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เป็นอีกภารกิจหนึ่ง ที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ความสำคัญ ทั้งยังเป็นกิจกรรมส่งเสริมภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือขององค์กร

ตลอดจนการสนับสนุน ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมของภาคส่วนต่างๆ เพื่อสร้างความร่วมมืออันดีกับหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน ภาคสถาบันการศึกษา ตลอดจนถึงหน่วยงานจากต่างประเทศ โดยการเผยแพร่และให้บริการข้อมูลดำเนินการผ่านการจัดกิจกรรมของทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย

- ร่วมออกบูธ ให้บริการลงทะเบียนและร่วมให้คำแนะนำด้านที่อยู่อาศัย ในงาน “มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 34” ระหว่างวันที่ 10 - 13 มีนาคม 2559 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
- ร่วมให้คำแนะนำด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้เข้าชมงาน “อภิมหกรรมบ้าน-คอนโดฯ และสินเชื่อแห่งปี” ระหว่างวันที่ 17 - 20 สิงหาคม 2559 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
- ร่วมออกบูธ ในงาน “มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 35” ระหว่างวันที่ 6 - 9 ตุลาคม 2559 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
- ร่วมให้คำแนะนำด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้เข้าชมงาน ในงาน “ธอส. มหกรรมที่อยู่อาศัย-สินเชื่เพื่อประชาชน” ระหว่างวันที่ 26 - 28 พฤศจิกายน 2559 ณ ศูนย์การค้าวิ - สแควร์ ปลายทาง นครสวรรค์





ภารกิจพัฒนาองค์ความรู้ ด้านอสังหาริมทรัพย์

การดำเนินงานด้านวิชาการของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นกิจกรรมตอบสนองภารกิจหลักด้านการเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ในฐานะหน่วยงานที่ให้บริการปรึกษาความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์และพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ ทำให้ในปี 2559 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จัดสัมมนาวิชาการในหัวข้อต่าง ๆ และจัดอบรมหลักสูตรประกาศนียบัตรอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง โดยมีกำหนดการจัดสัมมนา ดังนี้

- วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2559 สัมมนา เรื่อง “ตลาดที่อยู่อาศัยภาคอีสาน” ณ โรงแรม เซ็นทารา แอนด์ คอนเวนชัน เซ็นเตอร์ ขอนแก่น



- วันที่ 30 มีนาคม 2559 สัมมนา เรื่อง “ตลาดที่อยู่อาศัยภาคเหนือ” ณ โรงแรม สอิลเดย์ อินน์ เชียงใหม่



- วันที่ 28 เมษายน 2559 สัมมนา เรื่อง “ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออก” ณ โรงแรม ฮิลตัน พัทยา ชลบุรี



- วันที่ 29 เมษายน 2559 สัมมนา เรื่อง “ตลาดที่อยู่อาศัยภาคใต้” ณ โรงแรม พูลแมน กรุงเทพฯ แกรนด์ สุขุมวิท



- วันที่ 26 พฤษภาคม 2559 สัมมนา เรื่อง “ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล” ณ โรงแรมพูลแมน กรุงเทพฯ แกรนด์ สุขุมวิท



- วันที่ 27 ตุลาคม 2559 สัมมนาวิชาการประจำปี 2559 เรื่อง “อสังหาริมทรัพย์ไทย และ CLMV” ณ โรงแรมพูลแมน กรุงเทพฯ แกรนด์ สุขุมวิท



- วันที่ 12 ตุลาคม 2559 สัมมนาเชิงปฏิบัติการโครงการศึกษาเพื่อจัดทำดัชนีศักยภาพความเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย (HAI) ณ โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว กรุงเทพฯ ฟอรั่ม



สำหรับการจัดอบรมหลักสูตรประกาศนียบัตรอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการจัดอบรมได้ 2 หลักสูตรประกอบด้วย

- ระหว่างวันที่ 17 - 19 พฤษภาคม 2559 จัดอบรมหลักสูตรอสังหาริมทรัพย์ รุ่นที่ 14 เรื่อง “กลยุทธ์และการวางแผนการตลาดอสังหาริมทรัพย์” ณ โรงแรมพูลแมน กรุงเทพฯ แกรนด์ สุขุมวิท



- ระหว่างวันที่ 3 - 5 สิงหาคม 2559 จัดอบรมหลักสูตรอสังหาริมทรัพย์ รุ่นที่ 15 เรื่อง “การบริหารความเสี่ยงธุรกิจที่อยู่อาศัย” ณ โรงแรมพูลแมน กรุงเทพฯ แกรนด์ สุขุมวิท





การกึ่งพัฒนาองค์ความรู้ ด้านอสังหาริมทรัพย์แก่ บุคลากร

ในปี 2559 คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้เพิ่มความรู้ความสำคัญกับการยกระดับองค์กรซึ่งจะนำไปสู่ การพัฒนาคุณภาพข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุม ทั้งประเทศ โดยได้มีการจัดประชุมเชิงปฏิบัติการ เพื่อสรุป ทิศทางขององค์กรและเป้าหมายในการพัฒนาข้อมูล ได้มีการจัดประชุมไปเมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2559 ณ โรงแรม ซอลิเดย์ อินน์ พัทยาเหนือ

ในด้านการพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ บุคลากรของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลฯ กำหนดให้มีการจัดอบรมภายใน และศึกษาดูงาน นอกสถานที่อย่างต่อเนื่อง อาทิ

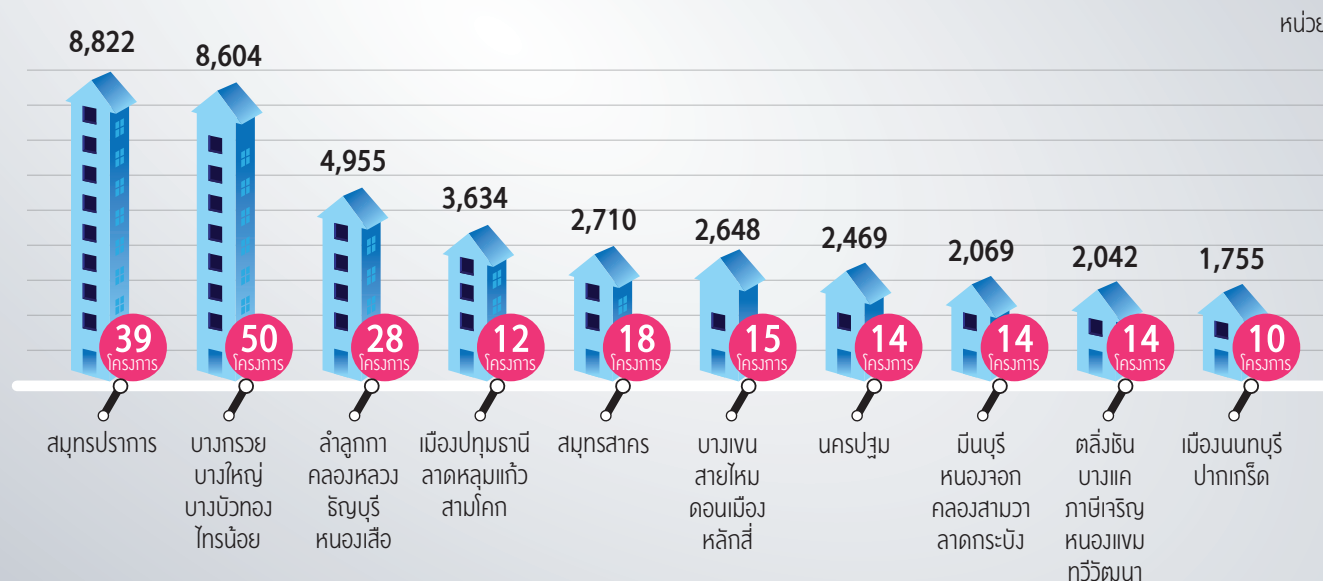
- ระหว่างวันที่ 25 - 27 พฤศจิกายน 2559 จัดอบรม บุคลากรศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ประชุมเชิง ปฏิบัติการ (Workshop) ณ อ.แก่งกระจาน จ.เพชรบุรี



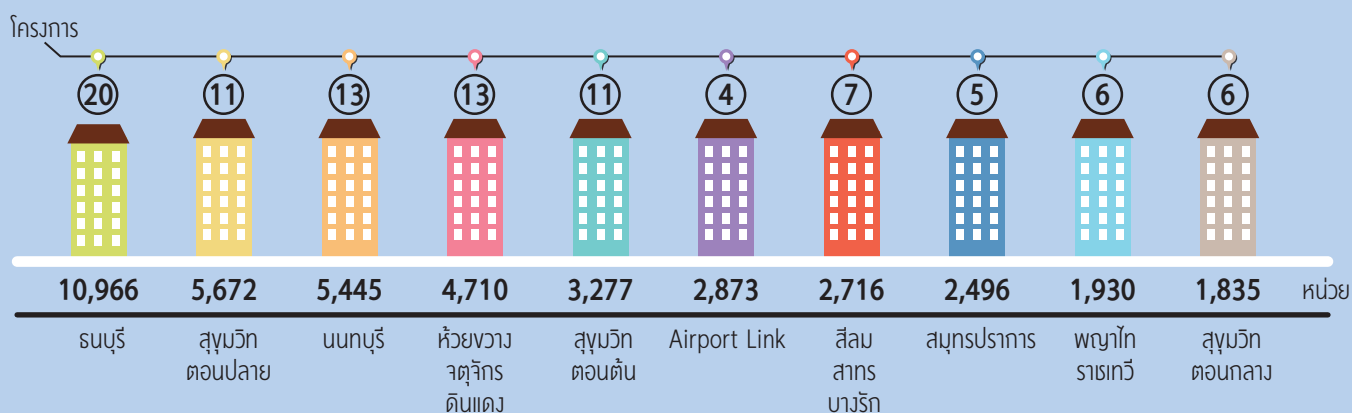


REIC Infographic

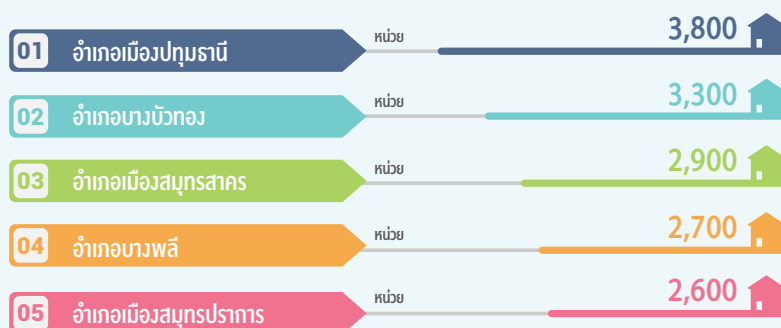
บ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ 10 อันดับแรก ปี 2559



หน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่ ปี 2559



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจากทะเบียนใหม่
ประเภทแนวราบ
มากที่สุด 5 อันดับแรกในปี
2559



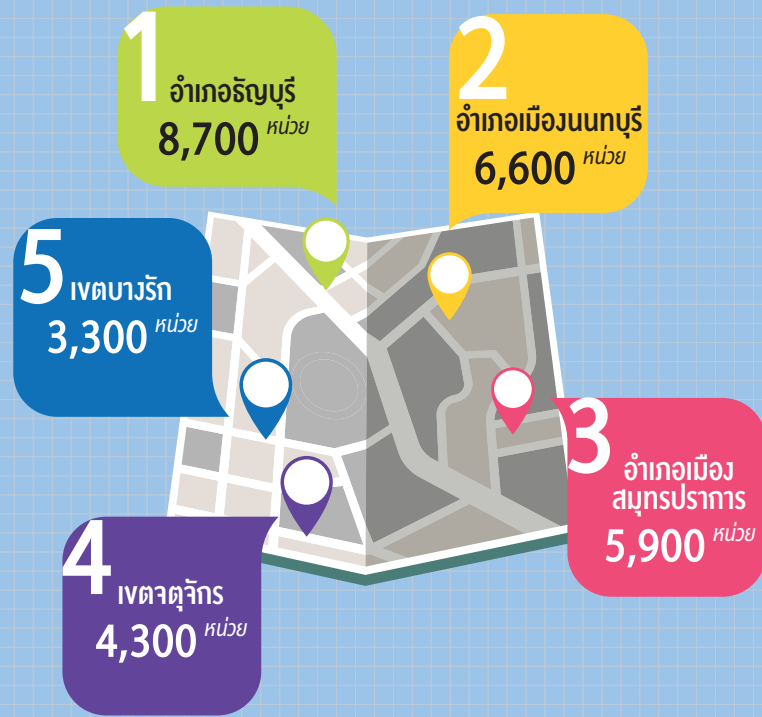
25

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจาดทะเบียนใหม่

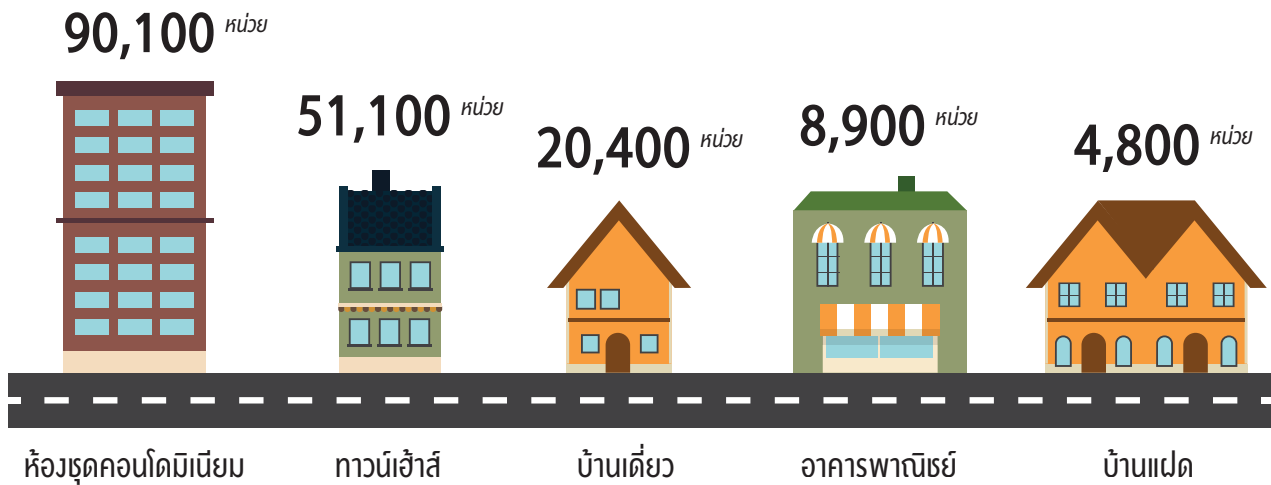
ประเภทห้องชุด

มากที่สุด 5 อันดับแรกในปี

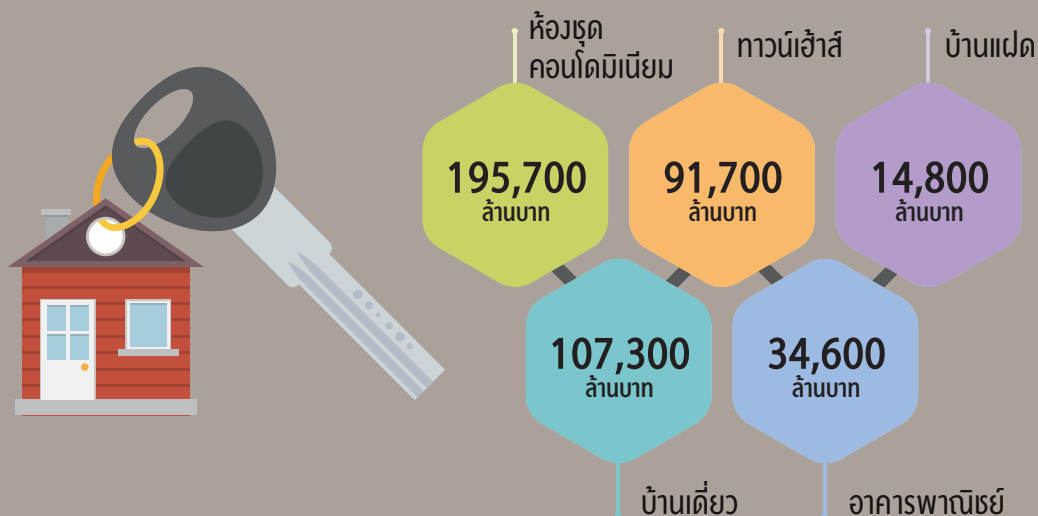
2559



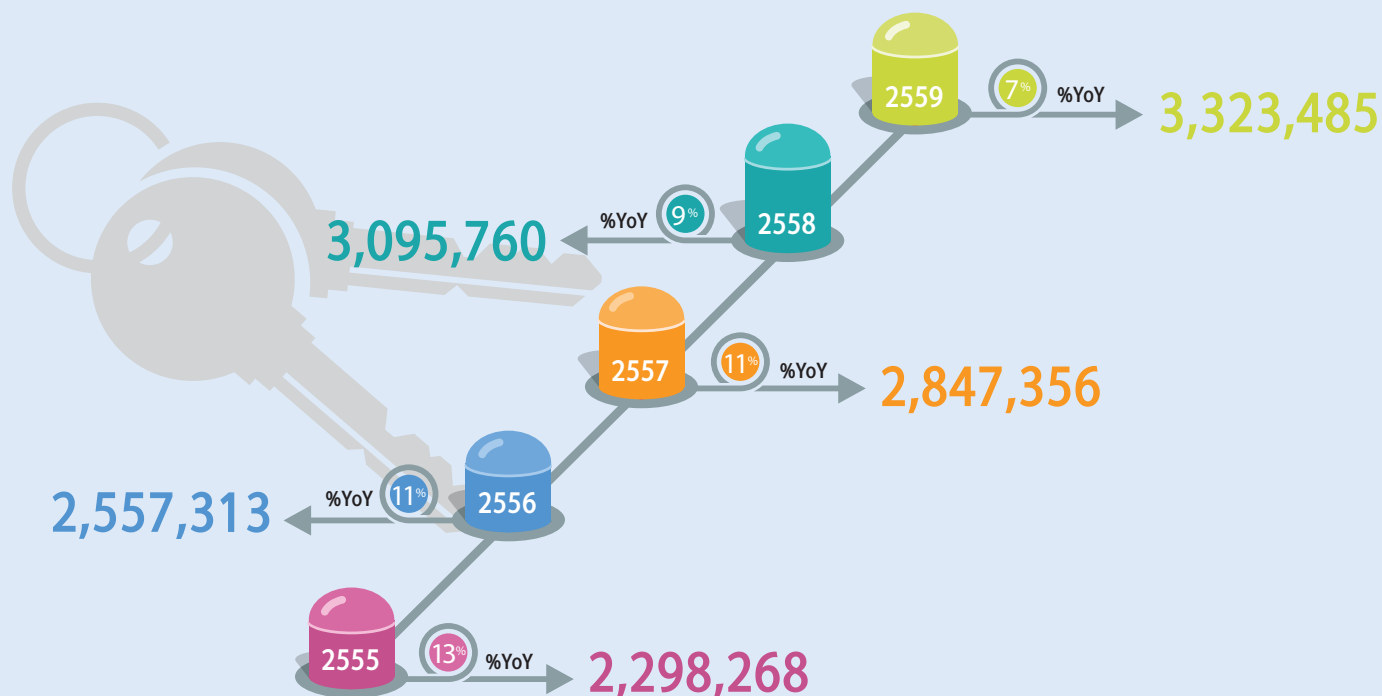
ยอดโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุดในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ในปี 2559



มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในปี 2559



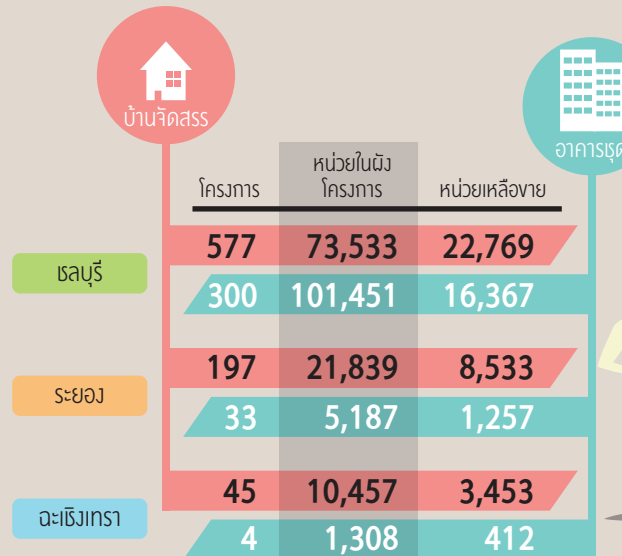
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง (รายปี)



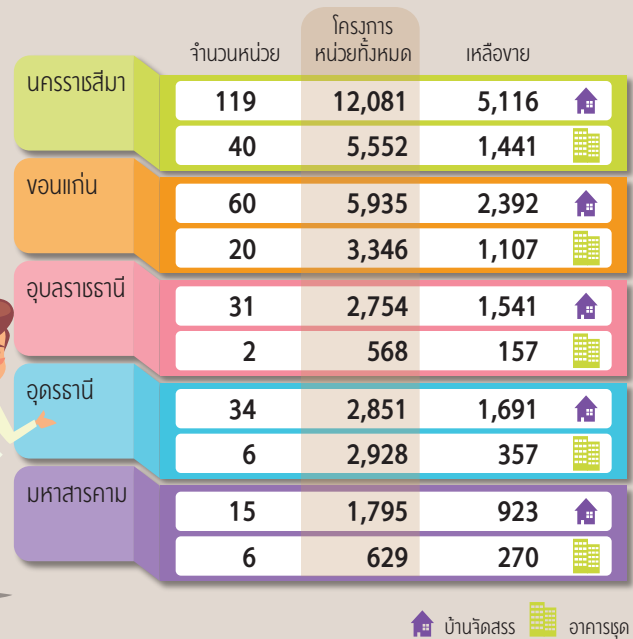
โครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างขาย ปี 2559 กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

	บ้านจัดสรร			อาคารชุด		
	โครงการ	หน่วยทั้งหมด	เหลือขาย	โครงการ	หน่วยทั้งหมด	เหลือขาย
กรุงเทพมหานคร	384	68,553	19,187	318	163,116	33,194
นนทบุรี	244	40,263	18,209	59	36,625	10,327
ปทุมธานี	178	40,356	16,801	19	14,625	6,330
สมุทรปราการ	150	32,664	13,168	32	19,708	7,362
นครปฐม	77	8,195	4,151	11	3,482	1,114
สมุทรสาคร	74	13,798	6,318	3	1,331	640

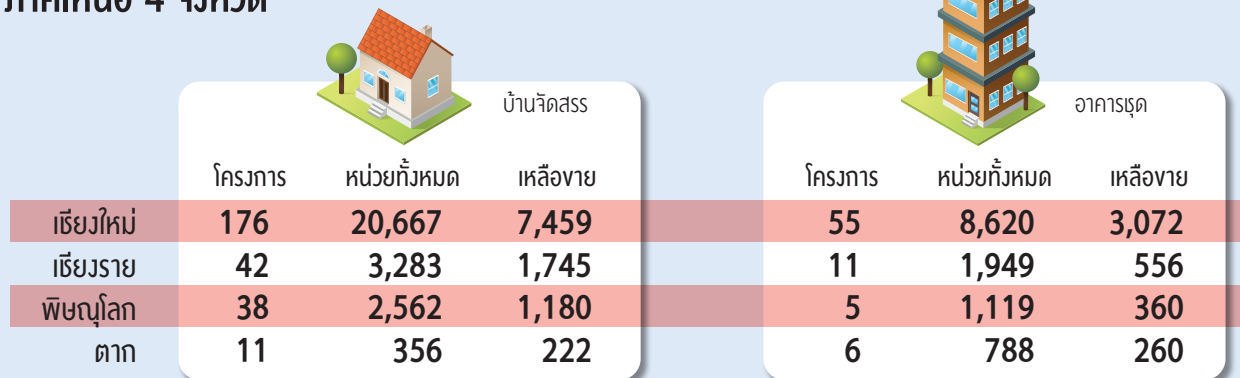
โครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างขาย ปี 2559 ภาคตะวันออก 3 จังหวัด



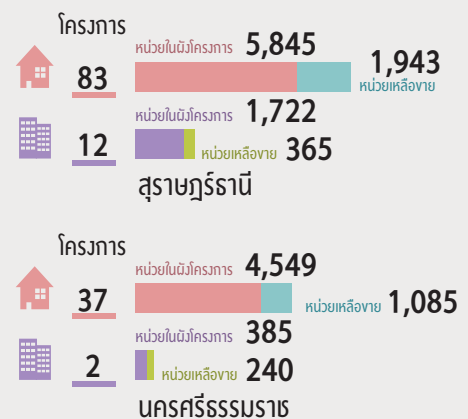
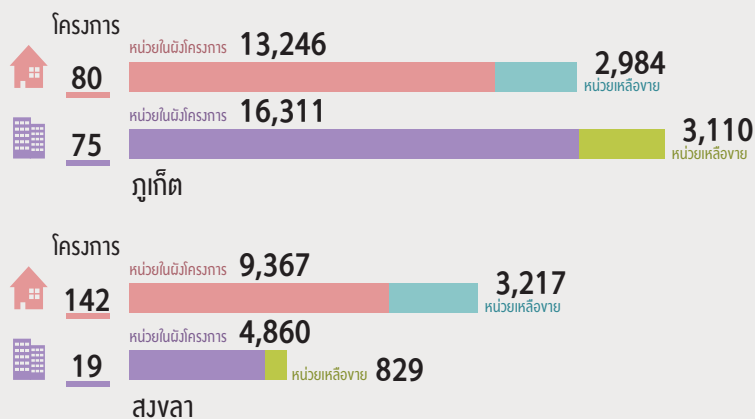
โครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างขาย ปี 2559 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 5 จังหวัด



โครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างขาย ปี 2559 ภาคเหนือ 4 จังหวัด



โครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างขาย ปี 2559 ภาคใต้ 4 จังหวัด



ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการ ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในปี 2559

Housing Developers Sentiment Index (HDSI)

For the Year 2016

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI) เป็นรายไตรมาสมาอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 โดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทั้งที่เป็นสมาชิกของสมาคมสังหาริมทรัพย์ไทย สมาชิกของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาชิกของสมาคมอาคารชุดไทย รวมทั้งผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมใด



มีผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประมาณ 160 ราย ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถามเพื่อนำมาคำนวณค่าดัชนีเป็นประจำทุกไตรมาส ในจำนวนนี้เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประมาณ 30 ราย นอกนั้นเป็นบริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

แบบสอบถามมี 2 หมวด คือ หมวดความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน จำนวน 7 ข้อ และหมวดความคาดหวังในอนาคต (2 ไตรมาสข้างหน้า) อีก 7 ข้อ โดยใช้แนวคำถามเดียวกัน สอบถามความคิดเห็นในด้านผลประกอบการสุทธิ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุนการประกอบการ การเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่ และภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

มีคำตอบ 3 รูปแบบสำหรับแต่ละคำถาม คือ “เพิ่มขึ้น” หรือ “คงเดิม” หรือ “ลดลง”

วิธีการคำนวณค่าดัชนี กำหนดคะแนนให้สำหรับการเลือกตอบดังนี้

ถ้าเลือกตอบ	“เพิ่มขึ้น”	ได้ 1 คะแนน
	“คงเดิม”	ได้ 0.5 คะแนน
	“ลดลง”	ได้ 0 คะแนน

ยกเว้น คำถามข้อ 5 เกี่ยวกับต้นทุน หากเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 0 คะแนน หากตอบ “คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน และหากตอบ “ลดลง” ได้ 1 คะแนน

นำคะแนนรวมของข้อ 1-6 มาคำนวณเป็นดัชนี ส่วนข้อ 7 เป็นค่าตรวจสอบไม่นำมาคำนวณรวมเป็นค่าดัชนี

แบ่งกลุ่มคำตอบของผู้ประกอบการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยนำผลคะแนนรวมจากแบบสอบถามของผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มถ่วงน้ำหนัก 60:40 แล้วจึงคำนวณเป็นดัชนีรวม

The Real Estate Information Center (REIC) initiated the survey on Housing Developers Sentiment Index in the fourth quarter of 2007, and since then has continued this quarterly task. The REIC conducts this survey by sending out standard questionnaires to residential developers in Bangkok and surrounding provinces. Respondents may or may not be members of the Thai Real Estate Association, the Housing Business Association or the Thai Condominium Association.

Approximately 160 housing developers regularly take part in this quarterly survey, of which approximately 30 listed companies on the Stock Exchange of Thailand also participate. The rest are non-listed developers of all sizes.

The survey questionnaire comprises two parts. The Current Situation Index aims at gauging each participant's confidence in current quarter compared to the previous quarter. The Expectations Index, meanwhile, is designed to measure each participant's future expectation, comparing their expectation 6 months forwards to the current quarter.

Each section contains a similar set of 7 questions, asking developers about their views on net operating revenue, sales, investments,

ความหมายของค่าดัชนี

คำตอบที่ได้จากคำถามแต่ละข้อมาคำนวณเป็นดัชนีรวม จะได้ค่าระหว่าง 0-100 คะแนน โดยมีค่ากลาง เท่ากับ 50 คะแนน

ค่าดัชนี	ความหมาย
สูงกว่า 50	▲ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับดี
เท่ากับ 50	◀▶ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับปานกลาง
ต่ำกว่า 50	▼ ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับไม่ดี

โดยในปี 2559 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์รายงานผลการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย มีรายละเอียดดังนี้

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปี 2559

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ประจำปี 2559 มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) เท่ากับ 55.9 จุด เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว ที่มีค่าดัชนีระดับ 53.5 จุด ซึ่งสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ดัชนีที่เพิ่มขึ้นนี้เป็นผลมาจากปัจจัยความเชื่อมั่นด้านผลประกอบการ ยอดขาย การลงทุน และการเปิดโครงการใหม่ที่เพิ่มขึ้น

หากพิจารณาแยกตามกลุ่มผู้ประกอบการ พบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 63.2 จุด ค่าดัชนีเพิ่มขึ้นจากปีก่อน ซึ่งมีค่าดัชนีที่ 58.5 จุด ซึ่งสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน ซึ่งดัชนีที่เพิ่มขึ้นนี้เป็นผลมาจากปัจจัยความเชื่อมั่นด้านผลประกอบการ ยอดขาย การลงทุน และการเปิดโครงการใหม่ที่เพิ่มขึ้น

ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 45.0 จุด ซึ่งลดลงจากปีก่อนที่อยู่ในระดับ 46.1 จุด และต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด แสดงว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies ไม่มีความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปัจจุบัน และมีความเชื่อมั่นลดลงเนื่องจากความสามารถในการแข่งขันที่เสียเปรียบผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies ดัชนีที่ลดลงนี้เป็นผลมาจากปัจจัยความเชื่อมั่นด้านผลประกอบการ ยอดขาย การลงทุน และการเปิดโครงการใหม่ที่ลดลง

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการโดยภาพรวมมีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันในปี 2559 เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เนื่องจากมีมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ที่เริ่มประกาศใช้ในไตรมาส 4 ปี 2558 โดยมีกระแสดอสนองของผู้ซื้อต่อมาตรการจะอยู่ในระดับสูงในช่วง 2-3 เดือนสุดท้ายของมาตรการซึ่งสิ้นสุดในเดือนเมษายน 2559 ทำให้ความเชื่อมั่นในปี 2559 เพิ่มขึ้น

employment, operating costs, new project launches or new phrases as well as overall sentiment in the residential real estate sector. Respondents rate their sentiment for each question as “Higher”, “Unchanged” or “Lower”.

HDSI Calculation Method

Each answer carries different points

“Higher” carries 1 point

“Unchanged” carries 0.5 point

“Lower” carries 0 point

The exception is for Question 5, which is on operating costs, where “Higher” carries 0 point, “Unchanged” carries 0.5 point and “Lower” carries 1 point.

Points obtained from Questions 1-6 are then taken to derive at the HDSI. Question 7 is only used to cross-check, and is not included in the calculation.

As participating respondents are either SET-listed or non-listed, each group is given a 60:40 weighting to arrive at the aggregate HDSI.

Interpretation of the Housing Developers Sentiment Index

The Index has a range of 0-100 points. A point of 50 denotes value right in the middle.

HDSI	Description
Above 50	▲ Positive confidence level
At 50	◀▶ Indifferent confidence level
Below 50	▼ Negative confidence level

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ประจำปี 2559 มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) เท่ากับ 55.9 จุด เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว ที่มีค่าดัชนีระดับ 53.5 จุด ซึ่งสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด

สำหรับดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index) ประจำปี 2559 มีค่าเท่ากับ 64.7 จุด ลดลงปี 2558 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 68.1 จุด ดัชนีที่ลดลงเป็นผลมาจากปัจจัยความเชื่อมั่นด้านผลประกอบการ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงานและแผนที่จะมีการเปิดตัวโครงการใหม่ในอนาคตอีก 6 เดือน ยกเว้นด้านต้นทุนการประกอบการ ซึ่งผู้ประกอบการยังมีความเชื่อมั่น

หากพิจารณาแยกตามกลุ่มผู้ประกอบการ พบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 69.7 จุด ลดลงจาก 74.3 จุดในปี 2558 ซึ่งมีผลจากปัจจัยความเชื่อมั่นในด้านผลประกอบการ การลงทุน การจ้างงาน และแผนที่จะมีการเปิดตัวโครงการใหม่ในอนาคต ขณะที่ผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 57.3 จุด เพิ่มขึ้นจาก 58.7 จุด ในปี 2558 ซึ่งมีปัจจัยความเชื่อมั่นที่สำคัญในด้านผลประกอบการ ยอดขาย การลงทุน และการเปิดโครงการใหม่

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Listed) และผู้ประกอบการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน (Non-Listed) มองว่าเมื่อมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนและการจดทะเบียนที่ดิน ตลาดอาจจะชะลอลงตามไปด้วย



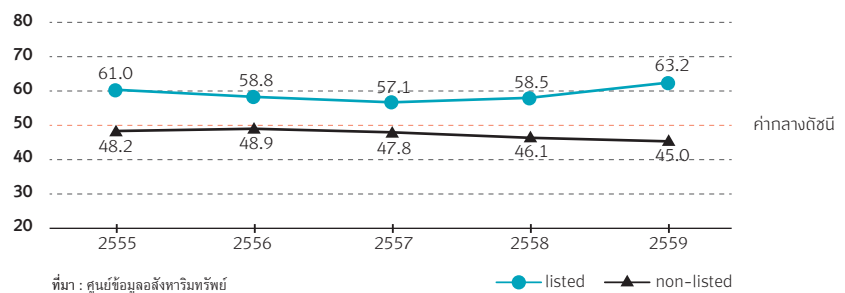
ตารางที่ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

หัวข้อ/ Title	Listed Companies					Non-listed Companies					Current Situation Index				
	2555	2556	2557	2558	2559	2555	2556	2557	2558	2559	2555	2556	2557	2558	2559
1. ผลประกอบการ/ Revenue	70.5	61.7	62.1	64.6	72.7	48.9	49.2	45.8	46.4	43.0	61.8	56.7	55.6	57.3	60.8
2. ยอดขาย/ Sales	73.1	64.4	54.7	60.9	71.9	50.6	49.5	46.8	45.8	41.0	64.1	58.5	51.5	54.8	59.5
3. การลงทุน/ Investment	72.1	69.4	64.8	69.1	71.1	57.0	60.5	55.9	51.2	50.5	66.1	65.9	61.3	62.0	62.8
4. การจ้างงาน/ Employment	64.2	63.1	59.7	58.8	56.3	56.8	58.6	52.4	47.5	47.5	61.2	61.3	56.8	54.3	52.8
5. ต้นทุนการประกอบการ/ Operating Costs	19.9	26.6	38.5	48.4	45.7	19.7	18.0v	29.5	36.1	38.6	19.8	23.2	34.9	43.5	42.9
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่ New Launches/ Projects	66.0	67.7	62.6	49.2	61.7	56.2	57.5	56.5	49.8	49.2	62.1	63.6	60.1	49.4	56.7
ดัชนีความเชื่อมั่น ในภาวะปัจจุบัน/ Current Situation Index	61.0	58.8	57.1	58.5	63.2	48.2	48.9	47.8	46.1	45.0	55.9	55.9	53.4	53.5	55.9

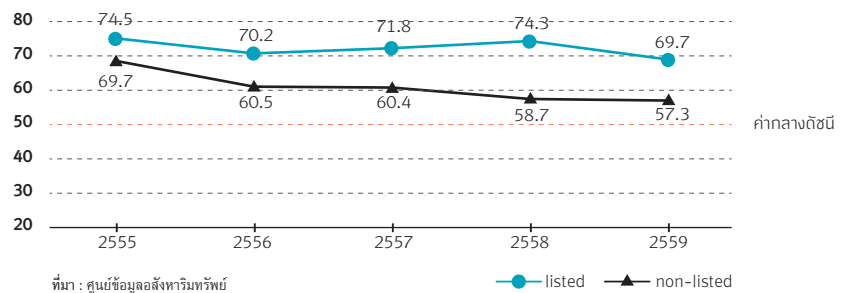
ตารางที่ 2 ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

หัวข้อ/ Title	Listed Companies					Non-listed Companies					Expectations Index				
	2555	2556	2557	2558	2559	2555	2556	2557	2558	2559	2555	2556	2557	2558	2559
1. ผลประกอบการ/ Revenue	88.5	82.6	84.1	85.9	82.4	82.4	67.0	67.4	67.7	63.0	82.2	76.3	77.4	78.6	74.6
2. ยอดขาย/ Sales	91.6	83.4	83.6	85.6	81.3	81.3	72.6	71.4	69.2	67.1	86.0	79.1	78.7	79.1	75.6
3. การลงทุน/ Investment	88.1	80.3	82.6	84.8	74.2	74.2	67.1	67.5	62.0	59.9	81.1	75.1	76.6	75.7	68.5
4. การจ้างงาน/ Employment	77.4	72.6	70.8	72.1	66.4	66.4	66.9	63.8	56.4	57.0	74.3	70.3	68.0	65.9	62.6
5. ต้นทุนการประกอบการ/ Operating Costs	12.8	22.3	26.2	32.0	36.3	36.3	16.3	22.4	31.5	32.9	13.5	19.9	24.7	31.8	35.0
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่ New Launches/ Projects	88.5	79.8	83.2	85.6	77.3	77.3	73.1	69.9	65.3	64.2	82.9	77.1	77.9	77.5	72.1
ดัชนีความเชื่อมั่น ในอีก 6 เดือนข้างหน้า/ Expectations Index	74.5	70.2	71.8	74.3	69.7	69.7	60.5	60.4	58.7	57.3	70.0	67.1	67.2	68.1	64.7

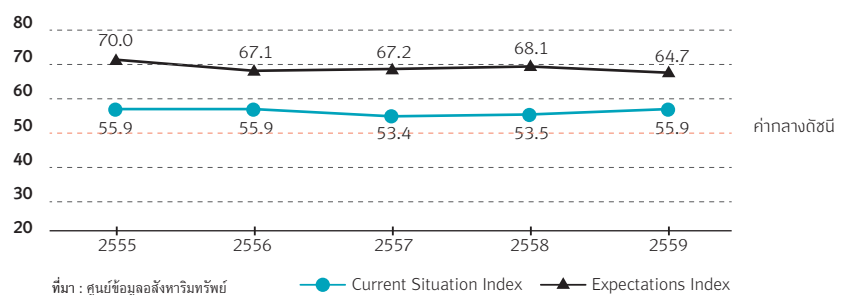
แผนภูมิที่ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน
Current Situation Index



แผนภูมิที่ 2 ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า
Expectations Index



แผนภูมิที่ 3 ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการ
ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย



ดัชนีราคาบ้านแนวราบ ปี 2559

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)

Detached House and Townhouse Price Index for 2016

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาบ้านแนวราบ ซึ่งประกอบด้วย บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ และทำการสำรวจราคาขายของโครงการบ้านจัดสรรสร้างใหม่ที่ยังอยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ทั้งนี้ ไม่นับรวมบ้านมือสอง โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐานในการเปรียบเทียบ

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จำนวน 245 ตัวอย่าง โดยราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีราคานี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักลบมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว เช่น ราคาเครื่องปรับอากาศ เฟอร์นิเจอร์ฯ ส่วนลดเงินสด ค่าธรรมเนียมในการโอน

หมายเหตุ

1. ใช้ปี 2555 เป็นปีฐาน
2. ช่วงระยะเวลาที่จัดเก็บข้อมูล คือ เดือนกลางของแต่ละไตรมาส
 - 2.1 ไตรมาสที่ 1 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกุมภาพันธ์
 - 2.2 ไตรมาสที่ 2 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤษภาคม
 - 2.3 ไตรมาสที่ 3 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนสิงหาคม
 - 2.4 ไตรมาสที่ 4 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤศจิกายน
3. ราคาขายไม่รวมราคาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
4. หากโครงการใดมีหน่วยเหลือขายน้อยกว่า 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่ในทำเลใกล้เคียงกัน มาทดแทน

ปี 2559 ดัชนีราคาบ้านแนวราบในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.1 จุด โดยเพิ่มขึ้นจาก 112.7 จุด หรือร้อยละ 2.1 เมื่อเทียบกับปี 2558 และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.2 จุด โดยเพิ่มขึ้นจาก 113.0 จุด หรือร้อยละ 1.9 เมื่อเทียบกับปี 2558
- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.1 จุด โดย เพิ่มขึ้นจาก 112.6 จุด หรือร้อยละ 2.2 เมื่อเทียบกับปี 2558

หากพิจารณา ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยแนวราบในแต่ละประเภท ได้แก่ บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ จะพบการเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคา ดังนี้

1. ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 113.8 จุด โดยเพิ่มขึ้นจาก 111.8 จุด หรือร้อยละ 1.7 เมื่อเทียบกับปี 2558 และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า



The Real Estate Information Center (REIC) has provided House Price Index which was containing with detached house and townhouse. And REIC explored sale price of project which were in selling period and the remain units were more than 6 units in Bangkok and surrounding provinces (Nonthaburi, Pathum Thani and Samut Prakan), by adopting 2012 as the base year and were not included to secondhand house.

The random sampling for provided House Price Index, the REIC will be used purposive sampling method within 245 samples which are real selling price. It also subtracted the value of promotional items such as air conditioner, furniture, cash discount and conveyancing fees.

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 113.5 จุด โดยเพิ่มขึ้นจาก 111.6 จุด หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 เมื่อเทียบกับปี 2558
- ปริมาณ 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 114.0 จุด โดยเพิ่มขึ้นจาก 112.0 จุด หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 เมื่อเทียบกับปี 2558

2. ดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมาณ 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 116.5 จุด โดยเพิ่มขึ้นจาก 113.7 จุด หรือร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับปี 2558 และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 116.7 จุด โดยปรับเพิ่มขึ้นจาก 114.3 จุด หรือร้อยละ 2.1 เมื่อเทียบกับปี 2558
- ปริมาณ 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 116.5 จุด โดยเพิ่มขึ้นจาก 113.3 จุด หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 เมื่อเทียบกับปี 2558

โดยสรุปในปี 2559 ดัชนีราคาบ้านแนวราบปรับเพิ่มขึ้นจากปี 2558 ประมาณร้อยละ 1.9 - 2.2 โดยเป็นการปรับราคาเพิ่มขึ้นในอัตราที่ชะลอลง ซึ่งเป็นราคาที่มีการหักราคาส่งเสริมที่เป็นข้อเสนอส่งเสริมการขายที่เป็นส่วนลดเงินสดและของแถมต่างๆ ซึ่งผู้ประกอบการใช้ในการเร่งรัดการตัดสินใจของผู้บริโภค นอกจากนี้ยังพบว่า ดัชนีบ้านเดี่ยวมีการเพิ่มขึ้นน้อยกว่าดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ โดยดัชนีราคาบ้านเดี่ยวปรับเพิ่มจากปี 2558 ประมาณร้อยละ 1.69 - 1.75 และดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ปรับเพิ่มจากปี 2558 ประมาณร้อยละ 2.1 - 2.8

Remarks:

1. The base year is 2012.
2. Condominium price data are tracked mid-month of each quarter.
 - 2.1 For the Quarter 1 collected data in February.
 - 2.2 For the Quarter 2 collected data in May.
 - 2.3 For the Quarter 3 collected data in August.
 - 2.4 For the Quarter 3 collected data in November.
3. Sale prices are exclusive of moveable furniture.
4. Any existing condominium project with fewer than 6 units is replaced by a new project in the nearby location.

ดัชนีราคาบ้านแนวราบ ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2559

จังหวัด	2555	2556		2557		2558		2559	
	Index	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY
กรุงเทพฯ และ 3 จังหวัดปริมาณ	100.0	105.2	5.2%	109.0	3.6%	112.7	3.4%	115.1	2.1%
• กรุงเทพฯ	100.0	105.3	5.3%	109.2	3.7%	113.0	3.5%	115.2	1.9%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	100.0	105.1	5.1%	108.9	3.6%	112.6	3.3%	115.1	2.2%

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2559

จังหวัด	2555	2556		2557		2558		2559	
	Index	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY
กรุงเทพฯ และ 3 จังหวัดปริมาณ	100.0	104.9	4.9%	108.5	3.5%	111.8	3.0%	113.8	1.7%
• กรุงเทพฯ	100.0	104.9	4.9%	108.4	3.4%	111.6	2.9%	113.5	1.7%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	100.0	104.8	4.8%	108.6	3.6%	112.0	3.1%	114.0	1.7%

ดัชนีราคาทาวน์เฮาส์ ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2559

จังหวัด	2555	2556		2557		2558		2559	
	Index	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY
กรุงเทพฯ และ 3 จังหวัดปริมาณ	100.0	105.5	5.6%	109.5	3.8%	113.7	3.8%	116.5	2.5%
• กรุงเทพฯ	100.0	105.7	5.7%	109.9	4.0%	114.3	4.0%	116.7	2.1%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	100.0	105.4	5.4%	109.3	3.7%	113.3	3.7%	116.5	2.8%

ดัชนีราคาห้องชุดรายปี 2559

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ)

Condominium Price Index for 2016

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำ
“ดัชนีราคาห้องชุด” รายครึ่งปี โดยเริ่มจัดทำครั้งแรกในงวดประจำ
ครั้งแรก ปี 2553 ใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน

ต่อมาในครั้งหลัง ปี 2556 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ปรับปีฐานเป็น
ปี 2555 และสำรวจข้อมูลเพิ่มเติมในพื้นที่กรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ
(เดิมทำการสำรวจเฉพาะในกรุงเทพฯ เพียงจังหวัดเดียว) ซึ่งเป็นบริเวณที่มี
โครงการที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียมหนาแน่น

ในปี 2558 เป็นต้นมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ปรับการจัดทำดัชนีจาก
รายครึ่งปีเป็นรายไตรมาส ตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2558 เป็นต้นมา โดยใช้ราคา
ปี 2555 เป็นปีฐาน ทั้งนี้เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาห้องชุดเป็นตัวชี้วัดความ
เคลื่อนไหวของราคาห้องชุดที่อยู่ระหว่างการขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้
ใกล้เคียงกับราคาห้องชุดในตลาดปัจจุบัน

หมายเหตุ

1. ใช้ปี 2555 เป็นปีฐาน
2. ช่วงระยะเวลาที่จัดเก็บข้อมูล คือ เดือนกลางของแต่ละไตรมาส
 - 2.1 ไตรมาสที่ 1 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกุมภาพันธ์
 - 2.2 ไตรมาสที่ 2 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤษภาคม
 - 2.3 ไตรมาสที่ 3 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนสิงหาคม
 - 2.4 ไตรมาสที่ 4 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤศจิกายน
3. ราคาขายไม่รวมราคาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
4. หากโครงการใดมีหน่วยเหลือขายน้อยกว่า 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่ในทำเล
ใกล้เคียงกันมาทดแทน
5. วิธีการคำนวณ
 - 5.1 นำราคาขายเริ่มต้นของห้องชุดประเภทสตูดิโอ ประเภท 1 ห้องนอน และ
ประเภท 2 ห้องนอน มาคำนวณหาราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุด
แต่ละประเภท
 - 5.2 นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท มาถ่วงน้ำหนักด้วย
พื้นที่ขาย (Salable Area) ของแต่ละโครงการ เพื่อให้ได้ราคาเฉลี่ยต่อ
ตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการ
 - 5.3 นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการมาคำนวณหาค่า
น้ำหนักของแต่ละพื้นที่ / จังหวัด
 - 5.4 การคำนวณดัชนี ใช้สูตร Chain Laspeyres



The Real Estate Information Center conducts a survey of condominium prices semi-annually, starting in the first half of 2010. Originally, the REIC used 2009 as the base year and the survey covered only Bangkok.

Adjustments were made for the survey during the second half of 2013, by adopting 2012 as the base year and coverage expanded to the outlying provinces of Nonthaburi and Samut Prakarn. The changes were necessary to better reflect condominium price movements.

In the year 2015, The REIC has adjusted from prices semi-annually to quarterly. Since the first quarter of 2015.

Remarks:

1. The base year is 2012.
2. Condominium price data are tracked mid-month of each quarter.
 - 2.1 For the Quarter 1 collected data in February.
 - 2.2 For the Quarter 2 collected data in May.
 - 2.3 For the Quarter 3 collected data in August.
 - 2.4 For the Quarter 4 collected data in November.

ในปี 2559 ดัชนีราคาห้องชุดรวมทุกระดับราคาในพื้นที่กรุงเทพฯ และเขตปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 120.9 จุด หรือมีอัตราปรับราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1 เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 115.0 จุด

เมื่อพิจารณาโดยจำแนกในแต่ละช่วงระดับราคา ในกรุงเทพฯ และเขตปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ) พบว่า

- **พื้นที่กรุงเทพฯ** มีค่าดัชนีเท่ากับ 120.9 จุด โดยเพิ่มขึ้นจาก 115.0 จุด หรือร้อยละ 5.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นจาก ปี 2558 โดยเพิ่มขึ้นจาก 115.0 จุด หรือร้อยละ 5.0 เท่านั้น
- **พื้นที่ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ)** มีค่าดัชนีเท่ากับ 121.2 จุด โดยเพิ่มขึ้นจาก 115.3 จุด หรือร้อยละ 5.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นจาก ปี 2558 โดยเพิ่มขึ้นจาก 115.3 จุด หรือร้อยละ 3.2

จากการสำรวจยังพบว่า พื้นที่ซึ่งราคาห้องชุดปรับเพิ่มขึ้นมาก 5 ลำดับแรก ในปี 2559 ได้แก่

1. พื้นที่สุขุมวิทตอนต้น (เขตวัฒนา เฉพาะแขวงคลองเตยเหนือ คลองตันเหนือ และเขตคลองเตย เฉพาะแขวงคลองเตย แขวงคลองตัน)
2. พื้นที่เขตปทุมธานีและเขตราษฎร์เทพ
3. พื้นที่จังหวัดนนทบุรี
4. พื้นที่สุขุมวิทตอนกลาง (เขตวัฒนา เฉพาะแขวงพระโขนงเหนือ และเขตคลองเตย เฉพาะแขวงพระโขนง)
5. พื้นที่เขตห้วยขวาง - เขตจตุจักร - เขตดินแดง

3. Sale prices are exclusive of moveable furniture.
4. Any existing condominium project with fewer than 6 units is replaced by a new project in the nearby location.
5. Calculation Method:
 - 5.1 Prices for the studio units, one-bedroom units and two-bedroom units in each condominium project are used to arrive at average price per square meter for each unit type.
 - 5.2 The average price per square meter for each unit type is weighted by salable area to arrive at average price per square meter for each condominium project.
 - 5.3 The average price per square meter for each condominium project is weighted by coverage for each area/province.
 - 5.4 Chain Laspeyres method is used for index calculation.



ตารางที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดในกรุงเทพฯ รายปี

ห้องชุด	2555	2556		2557		2558		2559	
	Index	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY	Index	△YoY
กรุงเทพฯ และ 3 จังหวัดปริมณฑล	100.0	104.4	4.4%	109.6	4.9%	115.0	4.9%	120.9	5.1%
• กรุงเทพฯ	100.0	104.3	4.3%	109.5	4.9%	115.0	5.0%	120.9	5.1%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	100.0	106.2	6.2%	111.7	5.1%	115.3	3.2%	121.2	5.1%

หมายเหตุ : ปีฐาน = ปี 2555

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย อยู่ระหว่างการขาย ปี 2559

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
และ 20 จังหวัดในภูมิภาค

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ดำเนินการสำรวจ
และจัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขาย ซึ่งพัฒนาขึ้นโดย
ผู้ประกอบการภาคเอกชน ทั้งประเภทโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด
ที่มีหน่วยเหลือขายไม่ต่ำกว่า 6



ในปี 2559 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้กำหนดพื้นที่ดำเนินการ
สำรวจเพิ่มขึ้นในส่วนของจังหวัดในภูมิภาค รวมทั้งสิ้น 26 จังหวัด
ประกอบด้วย

- กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี
ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม
- ภาคเหนือ ได้แก่ เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา และตาก
- ภาคกลาง ได้แก่ ฉะเชิงเทรา พระนครศรีอยุธยา เพชรบุรี
ประจวบคีรีขันธ์ และสระบุรี
- ภาคตะวันออก ได้แก่ ชลบุรี และระยอง
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ นครราชสีมา ขอนแก่น
อุดรธานี อุบลราชธานี และมหาสารคาม
- ภาคใต้ ได้แก่ ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรี-
ธรรมราช

จากการสำรวจพบว่า บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ มี
การลงทุนโครงการที่อยู่อาศัยใน 26 จังหวัดมูลค่ามากถึง 1,334,374

ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 46 ของมูลค่าโครงการ
ที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขายทั้งหมด 2,901,799 ล้านบาท โดย
การลงทุนของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ส่วนใหญ่
ร้อยละ 83.4 อยู่ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (1,113,445 ล้านบาท)
รองลงมาร้อยละ 7.6 ลงทุนในพื้นที่ภาคตะวันออก นอกจากนี้
ร้อยละ 9.0 กระจายอยู่ในภาคใต้ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาค
ตะวันตก ภาคเหนือ และภาคกลาง

จากจำนวนหน่วยในผังโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขาย
26 จังหวัด จำนวน 828,379 หน่วยนี้ แบ่งเป็นหน่วยที่ขายได้สะสม
(ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว) จำนวน 583,581 หน่วย และเป็นหน่วย
เหลือขาย (Supply) จำนวน 244,798 หน่วย มีมูลค่าหน่วยเหลือขาย
รวม 905,352 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร 151,076 หน่วย
มีมูลค่าการขายรวม 582,667 ล้านบาท และโครงการอาคารชุด
93,722 หน่วย มีมูลค่าการขายรวม 322,685 ล้านบาท

อุปทานหน่วยเหลือขายส่วนใหญ่เกือบทุกจังหวัด จะเป็นบ้าน
จัดสรรมากกว่าอาคารชุด ยกเว้นกรุงเทพฯ กับจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งมี



หน่วยเหลือประเภทอาคารชุดมากกว่าบ้านจัดสรร และส่วนใหญ่ร้อยละ 28.9 เหลือขายในช่วงราคา 2,000,001 - 3,000,000 บาท เมื่อแยกประเภทที่อยู่อาศัย พบว่า โครงการบ้านจัดสรรส่วนใหญ่ร้อยละ 32.5 เหลือขายในช่วงราคา 3,000,001 - 5,000,000 บาท ส่วนโครงการอาคารชุด ส่วนใหญ่ร้อยละ 28.1 เหลือขายในช่วงราคา 2,000,001 - 3,000,000 บาท

กรุงเทพฯ - ปริมาณ

จากการสำรวจพบว่าในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ ยังคงเป็นพื้นที่ที่มีโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขายมากที่สุดทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าโครงการ โดยมีจำนวนรวม 1,549 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวม 442,716 หน่วย ประกอบด้วยโครงการบ้านจัดสรร 1,107 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการจำนวน 203,829 หน่วย และโครงการอาคารชุด 442 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการจำนวน 238,887 หน่วย

ในจำนวนดังกล่าวโครงการบ้านจัดสรรมีหน่วยเหลือขายจำนวน 77,834 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 38 ของหน่วยในผังโครงการบ้านจัดสรรทั้งหมด และโครงการอาคารชุดมีหน่วยเหลือขายจำนวน 58,967 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 24.6 ของหน่วยในผังโครงการอาคารชุดทั้งหมด

ภาพรวมอุปทานโครงการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ช่วงครึ่งหลังปี 2559 ลดลงจากช่วงเดียวกันของปี 2558 ทั้งโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด ทำให้อัตราการดูดซับของที่อยู่อาศัยเกือบทุกประเภทสูงกว่าช่วงเดียวกันของปี 2558 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการบ้านจัดสรร ที่อยู่ในระหว่างการขายในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ จำนวน 1,107 โครงการ มีหน่วยในผังของทุกโครงการรวมกันประมาณ 203,829 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 891,251 ล้านบาท มีหน่วยเหลือขายหรือเป็นอุปทานในตลาดประมาณ 77,834 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขายประมาณ 331,600 ล้านบาท (เทียบกับในช่วงครึ่งหลังปี 2558 มีจำนวน 1,086 โครงการ มีหน่วยในผัง

โครงการประมาณ 204,500 หน่วย และมีหน่วยเหลือขายประมาณ 78,500 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขายประมาณ 345,500 ล้านบาท

เมื่อแยกตามระดับราคา หน่วยในฝั่งส่วนใหญ่ ร้อยละ 35 อยู่ในช่วงราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท รองลงมา ร้อยละ 26 อยู่ในช่วงราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท ร้อยละ 24 อยู่ในช่วงราคาเกินกว่า 5 ล้านบาท และร้อยละ 16 อยู่ในช่วงราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท

แยกตามสถานะของการก่อสร้าง พบว่า ส่วนใหญ่เป็นหน่วยที่สร้างเสร็จจำนวน 129,572 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 64 ของหน่วยในฝั่งทั้งหมด รองลงมาเป็นหน่วยที่ยังไม่ได้เริ่มสร้างจำนวน 40,733 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 20 และหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างจำนวน 33,524 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 16 โดยหน่วยที่ก่อสร้างเหลือขาย หรือ บ้านว่างมีจำนวน 14,451 หน่วย หรือร้อยละ 11 ของหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ที่อยู่ในระหว่างการขายในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีจำนวน 442 โครงการ มีหน่วยในฝั่งของทุกโครงการรวมกัน 238,887 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 759,762 ล้านบาท มีหน่วยห้องชุดเหลือขายหรือเป็นอุปทานในตลาดประมาณ 58,967 หน่วย

คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขายประมาณ 210,965 ล้านบาท (เทียบกับปี 2558 ซึ่งมีโครงการอาคารชุด 416 โครงการ มีหน่วยในฝั่งโครงการ 220,500 หน่วย มีหน่วยเหลือขาย 59,900 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขายประมาณ 182,450 ล้านบาท ปี 2557 มีโครงการอาคารชุดประมาณ 400 โครงการ มีหน่วยในฝั่ง 206,000 หน่วย และมีหน่วยเหลือขาย 57,300 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขายประมาณ 148,373 ล้านบาท)

หน่วยในฝั่งโครงการทั้งหมด 238,887 หน่วย ส่วนใหญ่ร้อยละ 67 เป็นห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอน รองลงมาร้อยละ 21 เป็นห้องแบบสตูดิโอ และร้อยละ 11 เป็นแบบสองห้องนอน ที่เหลือเป็นแบบสามห้องนอนขึ้นไป ราคาของหน่วยในฝั่งโครงการ ส่วนใหญ่ร้อยละ 43 เป็นหน่วยห้องชุดในช่วงราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท อีกร้อยละ 27 อยู่ในช่วงราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท และร้อยละ 15 ในช่วงราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท ที่เหลืออีกร้อยละ 14 อยู่ในช่วงราคาเกินกว่า 5 ล้านบาท

แยกตามสถานะของการก่อสร้าง พบว่า เป็นหน่วยที่สร้างเสร็จแล้ว 119,217 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 50 ของหน่วยในฝั่งโครงการ เป็นหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างประมาณ 99,304 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 41 และเป็นหน่วยที่ยังไม่ได้เริ่มสร้างประมาณ 20,366 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 9 และมีหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จเหลือขาย จำนวน 20,384 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 17 ของหน่วยที่สร้างเสร็จแล้วทั้งหมด

สำหรับภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย 20 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค พบว่ามีโครงการที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด 2,669 โครงการ มีหน่วยที่อยู่ในฝั่งโครงการทั้งหมด 395,641 หน่วย มูลค่าการขายรวม 1,369,219 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร 1,897 โครงการ 211,862 หน่วย มูลค่า 710,067 ล้านบาท โครงการอาคารชุด 668 โครงการ 181,262 หน่วย มูลค่า 570,482 ล้านบาท และโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) 104 โครงการ 2,517 หน่วย มูลค่า 88,670 ล้านบาท

5 จังหวัดแรกที่มีมูลค่าหน่วยในฝั่งโครงการมากที่สุด ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ภูเก็ต เชียงใหม่ นครราชสีมา และเพชรบุรี ซึ่ง 5 จังหวัดนี้มีโครงการบ้านจัดสรร อาคารชุด และบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) ที่อยู่ระหว่างการขายรวม 1,604 โครงการ (สัดส่วนร้อยละ 60) 275,313 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 70) มูลค่า 986,431 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 72) ของหน่วยในฝั่งโครงการทั้งหมด (ดูตารางที่ 1)



ตารางที่ 1 โครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายและหน่วยในผังโครงการ

ภาค/จังหวัด	บ้านจัดสรร			อาคารชุด			รวม		
	โครงการ	หน่วยในผัง	มูลค่า (ลบ.)	โครงการ	หน่วยในผัง	มูลค่า (ลบ.)	โครงการ	หน่วยในผัง	มูลค่า (ลบ.)
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	1,107	203,829	891,251	442	238,887	759,762	1,549	442,716	1,651,013
กรุงเทพมหานคร	384	68,553	393,277	318	163,116	623,752	702	231,669	1,017,029
นนทบุรี	244	40,263	173,062	59	36,625	80,426	303	76,888	253,488
ปทุมธานี	178	40,356	134,780	19	14,625	14,115	197	54,981	148,895
สมุทรปราการ	150	32,664	116,423	32	19,708	33,729	182	52,372	150,152
สมุทรสาคร	74	13,798	43,674	3	1,331	1,512	77	15,129	45,186
นครปฐม	77	8,195	30,035	11	3,482	6,228	88	11,677	36,263
ภาคเหนือ	267	26,868	103,078	77	12,476	34,251	344	39,344	137,328
เชียงใหม่	176	20,667	83,484	55	8,620	27,542	231	29,287	111,026
เชียงราย	42	3,283	10,029	11	1,949	3,618	53	5,232	13,647
พิษณุโลก	38	2,562	8,201	5	1,119	1,814	43	3,681	10,015
ตาก	11	356	1,363	6	788	1,277	17	1,144	2,640
ภาคกลาง	71	10,922	27,551	3	946	1,200	74	11,868	28,751
พระนครศรีอยุธยา	43	8,093	19,329	1	294	397	44	8,387	19,727
สระบุรี	28	2,829	8,222	2	652	803	30	3,481	9,025
ภาคตะวันออก	819	105,829	296,753	337	107,946	312,682	1,156	213,775	609,435
ชลบุรี	577	73,533	207,752	300	101,451	301,992	877	174,984	509,745
ระยอง	197	21,839	57,956	33	5,187	9,366	230	27,026	67,323
ฉะเชิงเทรา	45	10,457	31,045	4	1,308	1,323	49	11,765	32,368
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	259	25,416	97,922	74	13,023	37,876	333	38,439	135,797
นครราชสีมา	119	12,081	48,930	40	5,552	22,800	159	17,633	71,730
ขอนแก่น	60	5,935	23,846	20	3,346	8,062	80	9,281	31,909
อุดรธานี	34	2,851	10,350	6	2,928	5,639	40	5,779	15,989
อุบลราชธานี	31	2,754	9,047	2	568	726	33	3,322	9,774
มหาสารคาม	15	1,795	5,749	6	629	647	21	2,424	6,396
ภาคตะวันตก	114	7,787	35,350	44	18,333	77,846	158	26,120	113,197
เพชรบุรี	41	3,181	14,721	21	12,866	49,071	62	16,047	63,792
ประจวบคีรีขันธ์	73	4,606	20,630	23	5,467	28,775	96	10,073	49,405
ภาคใต้	342	33,007	140,882	108	23,278	86,317	450	56,285	227,199
ภูเก็ต	80	13,246	60,717	75	16,311	70,350	155	29,557	131,067
สงขลา	142	9,367	42,776	19	4,860	10,781	161	14,227	53,556
สุราษฎร์ธานี	83	5,845	21,363	12	1,722	4,682	95	7,567	26,045
นครศรีธรรมราช	37	4,549	16,026	2	385	504	39	4,934	16,530
รวม 26 จังหวัด	2,979	413,658	1,592,787	1,085	414,889	1,309,934	4,064	828,547	2,902,721

หมายเหตุ : โครงการบ้านจัดสรร ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ รวมทั้งที่ดินเปล่าจัดสรร

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 จำนวนอุปทานหน่วยเฉลี่ย (Supply) 26 จังหวัด

ภาค/จังหวัด	หน่วยเฉลี่ย			มูลค่าเฉลี่ย (ลบ.)			ราคาเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.)		
	บ้านจัดสรร	อาคารชุด	รวม	บ้านจัดสรร	อาคารชุด	รวม	บ้านจัดสรร	อาคารชุด	รวม
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	77,834	58,967	136,801	331,600	210,965	542,565	4.26	3.58	3.97
กรุงเทพมหานคร	19,187	33,194	52,381	115,097	164,908	280,005	6.00	4.97	5.35
นนทบุรี	18,209	10,327	28,536	74,904	24,740	99,644	4.11	2.40	3.49
ปทุมธานี	16,801	6,330	23,131	58,000	5,877	63,877	3.45	0.93	2.76
สมุทรปราการ	13,168	7,362	20,530	49,044	12,776	61,820	3.72	1.74	3.01
สมุทรสาคร	6,318	640	6,958	19,939	690	20,629	3.16	1.08	2.96
นครปฐม	4,151	1,114	5,265	14,616	1,974	16,590	3.52	1.77	3.15
ภาคเหนือ	10,606	4,248	14,854	41,299	12,348	53,647	3.89	2.91	3.61
เชียงใหม่	7,459	3,072	10,531	31,040	10,370	41,410	4.16	3.38	3.93
เชียงราย	1,745	556	2,301	5,581	990	6,571	3.20	1.78	2.86
พิษณุโลก	1,180	360	1,540	3,739	582	4,321	3.17	1.62	2.81
ตาก	222	260	482	939	405	1,345	4.23	1.56	2.79
ภาคกลาง	4,731	379	5,110	12,669	515	13,184	2.68	1.36	2.58
พระนครศรีอยุธยา	3,553	197	3,750	8,887	267	9,154	2.50	1.36	2.44
สระบุรี	1,178	182	1,360	3,782	248	4,030	3.21	1.36	2.96
ภาคตะวันออก	34,755	18,036	52,791	98,870	52,308	151,178	2.84	2.90	2.86
ชลบุรี	22,769	16,367	39,136	65,522	49,552	115,074	2.88	3.03	2.94
ระยอง	8,533	1,257	9,790	23,990	2,339	26,329	2.81	1.86	2.69
ฉะเชิงเทรา	3,453	412	3,865	9,358	417	9,775	2.71	1.01	2.53
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	11,663	3,332	14,995	45,421	9,678	55,099	3.89	2.90	3.67
นครราชสีมา	5,116	1,441	6,557	21,860	5,915	27,775	4.27	4.10	4.24
ขอนแก่น	2,392	1,107	3,499	9,378	2,551	11,929	3.92	2.30	3.41
อุดรธานี	1,691	357	2,048	5,852	743	6,595	3.46	2.08	3.22
อุบลราชธานี	1,541	157	1,698	5,198	206	5,404	3.37	1.31	3.18
มหาสารคาม	923	270	1,193	3,133	264	3,397	3.39	0.98	2.85
ภาคตะวันตก	2,555	4,292	6,847	12,007	16,969	28,976	4.70	3.95	4.23
เพชรบุรี	930	3,418	4,348	4,688	11,805	16,493	5.04	3.45	3.79
ประจวบคีรีขันธ์	1,625	874	2,499	7,319	5,164	12,483	4.50	5.91	5.00
ภาคใต้	9,229	4,544	13,773	41,766	20,008	61,774	4.53	4.40	4.49
ภูเก็ต	2,984	3,110	6,094	15,003	16,070	31,073	5.03	5.17	5.10
สงขลา	3,217	829	4,046	15,261	2,211	17,473	4.74	2.67	4.32
สุราษฎร์ธานี	1,943	365	2,308	7,463	1,412	8,875	3.84	3.87	3.85
นครศรีธรรมราช	1,085	240	1,325	4,039	314	4,353	3.72	1.31	3.29
รวม 26 จังหวัด	151,373	93,798	245,171	583,633	322,790	906,423	3.86	3.44	3.70

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ด้านอุปทานหน่วยเหลือขาย (Supply) ณ ไตรมาส 3 ปี 2559 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค 20 จังหวัด มีอุปทานหน่วยเหลือขายในตลาดรวม 113,119 หน่วย แบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร 74,646 หน่วย อาคารชุด 37,584 หน่วย และบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) 889 หน่วย เมื่อเทียบกับหน่วยเหลือขายในปี 2558 พบว่า หน่วยเหลือขายในปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 โดยโครงการอาคารชุดเหลือขายลดลงร้อยละ 7.7 ส่วนโครงการบ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 และโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) ลดลงร้อยละ 7.6 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 2) มูลค่าอุปทานหน่วยเหลือขาย (Supply) ในปี 2559 มีมูลค่ารวม 406,920 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร 255,938 ล้านบาท อาคารชุด 119,784 ล้านบาท และบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) 31,198 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าหน่วยเหลือขายในปี 2558 พบว่า มูลค่าหน่วยเหลือขายในปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 โดยโครงการอาคารชุดลดลงร้อยละ 7.9 ส่วนโครงการบ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 และโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) ลดลงร้อยละ 6.5 ตามลำดับ

โครงการที่อยู่อาศัยภาคเหนือ

ในปี 2559 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยใน 4 จังหวัดภาคเหนือ พบว่าหน่วยในผังโครงการทั้งหมด 4 จังหวัดภาคเหนือ มีจำนวนรวม 40,737 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 19 เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีหน่วยในผังโครงการทั้งหมด 34,219 หน่วย โดยจังหวัดเชียงใหม่ มีอุปทานหน่วยในผังโครงการมากที่สุดในกลุ่มจังหวัดภาคเหนือ 4 จังหวัด รองลงมาเป็นจังหวัดเชียงราย พะเยา และตาก ตามลำดับ ด้านอุปทานหน่วยเหลือขาย 4 จังหวัดภาคเหนือ

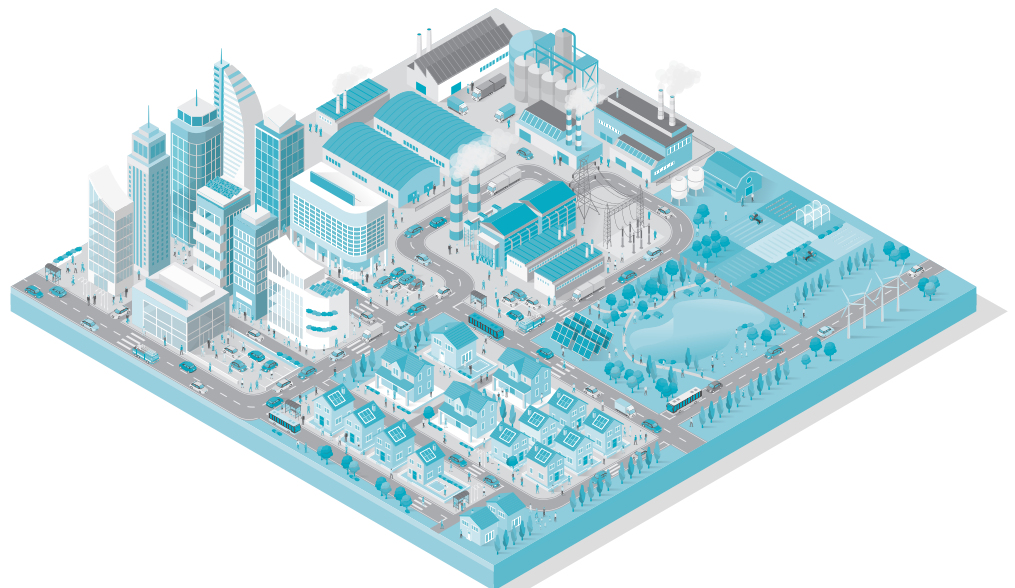
มีจำนวนรวม 15,511 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 จากปี 2558 จังหวัดเชียงใหม่มีอุปทานหน่วยเหลือขายมากที่สุด รองลงมาเป็นจังหวัดเชียงราย พะเยา และตาก ตามลำดับ

โดยจังหวัดเชียงใหม่มีหน่วยในผังโครงการทั้งหมด 30,237 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.0 จากปี 2558 และมีหน่วยเหลือขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.4 จากปี 2558 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของโครงการบ้านจัดสรรร้อยละ 9.9 และโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.2 ส่วนโครงการอาคารชุดมีหน่วยเหลือขายลดลงร้อยละ 4.2 จากปี 2558

โครงการที่อยู่อาศัยในภาคกลาง

สำหรับ 5 จังหวัดภาคกลาง ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขาย พบว่ามีจำนวนหน่วยในผังโครงการเสนอขายทั้งหมดจำนวนรวม 51,134 หน่วย ลดลงร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งมี 52,742 หน่วย สำหรับอุปทานหน่วยเหลือขาย พบว่ามีจำนวนรวม 16,659 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.0 เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีหน่วยเหลือขาย 15,290 หน่วย

โดยจังหวัดเพชรบุรี มีหน่วยในผังโครงการทั้งหมด 16,528 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.5 จากปี 2558 เป็นการลดลงของโครงการอาคารชุดเพียงอย่างเดียว ส่วนโครงการบ้านจัดสรรและโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) มีหน่วยเพิ่มขึ้นจากปี 2558 โดยมีหน่วยเหลือขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.5 จากปี 2558 โดยโครงการอาคารชุดเหลือขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 44.6 จาก 2,471 หน่วย เป็น 3,573 หน่วย แต่โครงการบ้านจัดสรรและโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) มีหน่วยเหลือขายลดลงร้อยละ 6.8 และร้อยละ 4.5 ตามลำดับ



ตารางที่ 3 จำนวนอุปทานหน่วยเหลือขาย (Supply) 26 จังหวัด แยกช่วงราคา

ประเภทบ้าน/ช่วงราคา		กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	ภาคเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคตะวันตก	ภาคใต้	รวม 26 จังหวัด	สัดส่วน
บ้านจัดสรร	≤ 1,000,000	726	252	121	461	-	15	47	1,622	1.1%
	1,000,001 - 1,500,000	1,812	401	533	3,680	224	169	189	7,008	4.6%
	1,500,001 - 2,000,000	10,251	1,256	1,632	8,624	805	365	978	23,911	15.8%
	2,000,001 - 3,000,000	21,286	2,999	985	12,370	3,717	641	2,535	44,533	29.4%
	3,000,001 - 5,000,000	26,988	3,751	1,164	7,771	5,141	663	3,637	49,115	32.4%
	5,000,001 - 7,500,000	9,710	1,328	229	1,071	1,293	392	1,107	15,130	10.0%
	7,500,001 - 10,000,000	2,820	402	59	421	297	170	305	4,474	3.0%
	10,000,001 ขึ้นไป	4,241	217	8	357	186	140	431	5,580	3.7%
	รวมบ้านจัดสรร	77,834	10,606	4,731	34,755	11,663	2,555	9,229	151,373	100.0%
อาคารชุด	≤ 1,000,000	6,225	45	51	1,284	265	342	32	8,244	8.8%
	1,000,001 - 1,500,000	12,997	376	291	2,299	516	475	557	17,511	18.7%
	1,500,001 - 2,000,000	7,670	1,051	14	3,709	1,064	330	586	14,424	15.4%
	2,000,001 - 3,000,000	15,777	1,536	17	6,552	706	537	1,179	26,304	28.0%
	3,000,001 - 5,000,000	9,390	857	6	2,443	390	1,694	1,142	15,922	17.0%
	5,000,001 - 7,500,000	3,323	281	-	1,002	221	666	524	6,017	6.4%
	7,500,001 - 10,000,000	1,242	50	-	387	93	118	270	2,160	2.3%
	10,000,001 ขึ้นไป	2,343	52	-	360	77	130	254	3,216	3.4%
	รวมอาคารชุด	58,967	4,248	379	18,036	3,332	4,292	4,544	93,798	100.0%
รวม	≤ 1,000,000	6,951	297	172	1,745	265	357	79	9,866	4.0%
	1,000,001 - 1,500,000	14,809	777	824	5,979	740	644	746	24,519	10.0%
	1,500,001 - 2,000,000	17,921	2,307	1,646	12,333	1,869	695	1,564	38,335	15.6%
	2,000,001 - 3,000,000	37,063	4,535	1,002	18,922	4,423	1,178	3,714	70,837	28.9%
	3,000,001 - 5,000,000	36,378	4,608	1,170	10,214	5,531	2,357	4,779	65,037	26.5%
	5,000,001 - 7,500,000	13,033	1,609	229	2,073	1,514	1,058	1,631	21,147	8.6%
	7,500,001 - 10,000,000	4,062	452	59	808	390	288	575	6,634	2.7%
	10,000,001 ขึ้นไป	6,584	269	8	717	263	270	685	8,796	3.6%
	รวมทั้งหมด	136,801	14,854	5,110	52,791	14,995	6,847	13,773	245,171	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



โครงการที่อยู่อาศัยภาคตะวันออก

สำหรับภาคตะวันออกดำเนินการสำรวจ 2 จังหวัด คือ จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง พบว่ามีจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขายรวม 204,891 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 7 เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีหน่วยทั้งหมด 191,004 หน่วย ด้านอุปทานหน่วยเหลือขาย พบว่ามีจำนวนรวม 50,500 หน่วย ลดลงร้อยละ 3.2 เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีหน่วยเหลือขาย 52,160 หน่วย

โดยจังหวัดชลบุรี มีหน่วยในผังโครงการทั้งหมด 178,400 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.8 จากปี 2558 เป็นการเพิ่มขึ้นของโครงการบ้านจัดสรร และโครงการอาคารชุด ส่วนโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) มีหน่วยในผังโครงการลดลง และมีอุปทานหน่วยเหลือขายมากถึง 41,035 หน่วย ลดลงเล็กน้อยร้อยละ 1.3 ซึ่งเป็นการลดลงของโครงการอาคารชุด และบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) แต่โครงการบ้านจัดสรรมีหน่วยเหลือขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.4

โครงการที่อยู่อาศัยภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

จากการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 5 จังหวัด พบว่าในพื้นที่สำรวจมีหน่วยในผังโครงการจำนวนรวม 38,962 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.4 เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีหน่วยในผังโครงการทั้งหมด 34,051 หน่วย โดยจังหวัดนครราชสีมา มีอุปทานหน่วยในผังโครงการมากที่สุดในกลุ่มจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 5 จังหวัด รองลงมาเป็นจังหวัดขอนแก่น อุดรธานี อุบลราชธานี และมหาสารคาม ตามลำดับ ขณะที่อุปทานหน่วยเหลือขาย มีจำนวนรวม 15,335 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.4 เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีหน่วยเหลือขาย 13,293 หน่วย

โดยจังหวัดนครราชสีมา มีหน่วยในผังโครงการทั้งหมด 18,140 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 จากปี 2558 เป็นการเพิ่มขึ้นของโครงการ

อาคารชุด และโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) ส่วนโครงการบ้านจัดสรรมีหน่วยในผังโครงการลดลง โดยมีหน่วยเหลือขาย 6,881 หน่วย ลดลงร้อยละ 8.8 จากปี 2558 เป็นการลดลงของโครงการบ้านจัดสรร และโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) ส่วนโครงการอาคารชุด มีหน่วยเหลือขายเพิ่มขึ้น

โครงการที่อยู่อาศัยในภาคใต้

สำหรับพื้นที่จังหวัดภาคใต้ในปี 2559 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยใน 4 จังหวัดภาคใต้ โดยพบว่ามีหน่วยในผังโครงการทั้งหมด จำนวนรวม 58,086 หน่วย ลดลงร้อยละ 9.3 เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งมี 64,060 หน่วย อุปทานหน่วยเหลือขาย (Supply) 4 จังหวัดภาคใต้ มีจำนวนรวม 13,996 หน่วย ลดลงร้อยละ 10 จากปี 2558 โดยจังหวัดภูเก็ต มีหน่วยในผังโครงการมากที่สุดในกลุ่มจังหวัดภาคใต้ 4 จังหวัด รองลงมาเป็นจังหวัดสงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช ตามลำดับ และเมื่อเปรียบเทียบระดับราคาอุปทานเหลือขายโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุดในจังหวัดภูเก็ต ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท จังหวัดสงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช ส่วนใหญ่เหลือขายในระดับราคา 3 - 5 ล้านบาท

โดยจังหวัดภูเก็ต มีหน่วยในผังโครงการทั้งหมด 32,008 หน่วย ลดลงร้อยละ 15.5 จากปี 2558 เป็นการลดลงของที่อยู่อาศัยทุกประเภท ทั้งโครงการบ้านจัดสรร โครงการอาคารชุด และโครงการบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) และจังหวัดภูเก็ต มีจำนวนหน่วยเหลือขายมากที่สุดถึง 6,737 หน่วย แต่มีจำนวนหน่วยเหลือขายลดลงร้อยละ 16.2 เมื่อเทียบกับปี 2558 เป็นการลดลงทั้งโครงการบ้านจัดสรร อาคารชุด และบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า)

1 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 13 ม.ค. 59

สาระสำคัญ • เพื่อให้การขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นไปด้วยความรวดเร็ว เป็นธรรม และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จึงได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด เช่น การกำหนดราคาเริ่มต้น ซึ่งเป็นราคาที่สมควรขาย องค์ประกอบของคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาด และคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน การวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคา

2 กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่อยู่ในประเทศไทยซึ่งต้องเสียภาษีการรับมรดก พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 16 ก.พ. 59

สาระสำคัญ • กำหนดให้ ทรัพย์สินดังต่อไปนี้ เป็นทรัพย์สินที่อยู่ในประเทศไทยซึ่งต้องเสียภาษีการรับมรดก

- (1) อสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในประเทศไทย
- (2) หลักทรัพย์ที่ออกโดยนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยหรือจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย
- (3) เงินฝากหรือเงินอื่นใดที่มีลักษณะอย่างเดียวกันซึ่งอยู่ในประเทศไทยที่เจ้ามรดกมีสิทธิเรียกถอนคืนหรือมีสิทธิเรียกร้องจากสถาบันการเงินหรือบุคคลที่ได้รับเงินนั้นไว้
- (4) ยานพาหนะที่จดทะเบียนในประเทศไทยโดยกฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2529 เป็นต้นไป

3 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การคำนวณมูลค่าของทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีการรับมรดก พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 16 ก.พ. 59

สาระสำคัญ • กำหนดหลักเกณฑ์การคำนวณมูลค่าของทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีการรับมรดก กรณีอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ในประเทศซึ่งมีราคาประเมิน หรือไม่มีราคาประเมิน และทรัพย์สินที่เป็นยานพาหนะที่มีหลักฐานทางทะเบียน ตลอดจนมูลค่าของหลักทรัพย์ที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การหักภาระที่ถูกรอนสิทธิในการคำนวณมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นมรดก พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 16 ก.พ. 59

สาระสำคัญ • กำหนดหลักเกณฑ์การคำนวณมูลค่าของภาระที่ถูกรอนสิทธิกรณีมรดกที่ต้องเสียภาษีซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีภาระที่ถูกรอนสิทธิ โดยเจ้ามรดกมิได้รับคำตอบแทนจากภาระที่ถูกรอนสิทธิ นั้นให้นำมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว คูณด้วยอัตราส่วนลดตามจำนวนปีที่ผู้ได้รับมรดกจะไม่ได้ใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์นั้นนับตั้งแต่วันที่ได้รับมรดก

5 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2559

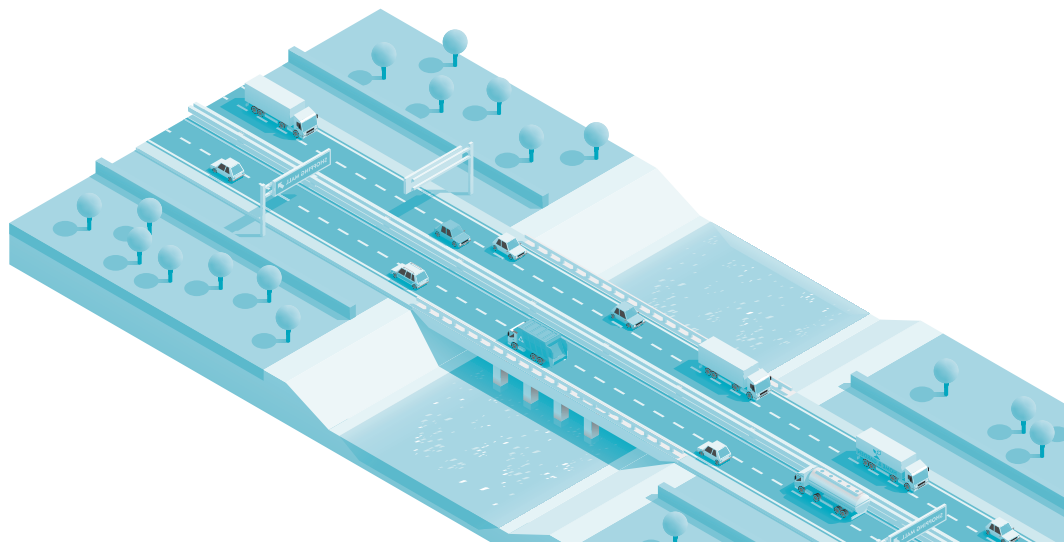
วันบังคับใช้ 11 มี.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินในบริเวณ ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี เพื่อดำเนินกิจการขนส่งมวลชนตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย - มีนบุรี (สุวินทวงศ์)

6 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 11 มี.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตสะพานสูง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินกิจการรถไฟฟ้าในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดสร้างโครงการขนส่งด้วยระบบรถไฟฟ้า สถานีที่จอดรถสำหรับผู้โดยสาร และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับกิจการรถไฟฟ้าตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย - มีนบุรี (สุวินทวงศ์)



7 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้าง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 33 สายหินกอง
- อรัญประเทศ ตอนบ้านท่าแดง - บ้าน
เกาะยาง พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 11 มี.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่
ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข 33 สายหินกอง - อรัญประเทศ
ตอนบ้านท่าแดง - บ้านเกาะยาง ในท้องที่
อำเภอปากพลี จังหวัดนครนายก และอำเภอ
เมืองปราจีนบุรี อำเภอประจันตคาม จังหวัด
ปราจีนบุรี

8 พระราชกฤษฎีกาเปลี่ยนแปลง
สภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในเขต
อุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรม
เหมราชตะวันออก ในท้องที่ตำบล
ห้วยโป่ง และตำบลบางตาตุ่ม อำเภอ
เมืองระยอง จังหวัดระยอง ให้เป็น
กรรมสิทธิ์ของนิคมอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 31 มี.ค. 59

สาระสำคัญ • เป็นการถอนสภาพที่ดิน
จากการเป็นสาธารณสมบัติของ
แผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันซึ่ง
เป็นทางสาธารณประโยชน์ซึ่งปัจจุบัน
พลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์แล้ว โดยมี
เนื้อที่ประมาณ 32 ไร่ 1 งาน 46 ตารางวา
เพื่อให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของการนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

9 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขต
ที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางคู่
ในเส้นทางรถไฟสายใต้ ช่วง
ประจวบคีรีขันธ์ - ชุมพร พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 21 เม.ย. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่
ตำบลคลองวาฬ อำเภอเมือง
ประจวบคีรีขันธ์ ตำบลนาทูกวาง
อำเภอทับสะแก ตำบลธงชัย อำเภอ
บางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
และตำบลดอนยาง ตำบลชุมโค ตำบล
บางสน อำเภอปะทิว ตำบลนาชะอัง
อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร เพื่อ
สร้างทางและสะพานข้ามทางรถไฟ
และทางรถไฟทางคู่ตามโครงการ
ก่อสร้างทางคู่ในเส้นทางรถไฟสายใต้
ช่วงประจวบคีรีขันธ์ - ชุมพร

10 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อดำเนิน
โครงการก่อสร้างทางคู่ในเส้นทางรถไฟ
สายใต้ ช่วงนครปฐม - หัวหิน พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 12 พ.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่
ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลหนองปากโลง
ตำบลโพรงมะเดื่อ ตำบลหนองดินแดง อำเภอ
เมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ตำบลหนองกบ
ตำบลนครชุมน์ อำเภอบ้านโป่ง ตำบลคลอง
ตาคต ตำบลโพธาราม อำเภอโพธาราม ตำบล
ท่าราบ อำเภอเมืองราชบุรี ตำบลบ่อกระดาน
อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี และตำบล
ห้วยไร่ อำเภอเขาชัยวัน ตำบลธงชัย ตำบล
คลองกระแซง ตำบลท่าราบ ตำบลช่องสะแก
ตำบลต้นมะม่วง ตำบลโพไร่หวาน ตำบล
ดอนยาง อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลสมอพลี
ตำบลหนองกระเจ็ด อำเภอบ้านลาด ตำบล
หนองศาลา ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัด
เพชรบุรี เพื่อสร้างทางและสะพานข้าม
ทางรถไฟ ตามโครงการก่อสร้างทางคู่ใน
เส้นทางรถไฟสายใต้ ช่วงนครปฐม - หัวหิน



11 พระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตที่ดินในบริเวณที่จะ
เวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข 290 สายถนนวงแหวนรอบ
เมืองนครราชสีมา ตอนบ้านหนองไทร
- บ้านหนองบัวศาลา พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 16 พ.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินใน
บริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้าง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 290 สาย
ถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา
ตอนบ้านหนองไทร - บ้านหนองบัว
ศาลา ในท้องที่อำเภอปักธงชัย
อำเภอเมืองนครราชสีมา และอำเภอ
โชคชัย จังหวัดนครราชสีมา

12 พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบัน
บริหารจัดการธนาคารที่ดิน
(องค์การมหาชน) (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 7 มิ.ย. 59

สาระสำคัญ • ขยายระยะเวลาการยุบเลิก
สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การ
มหาชน) โดยให้มีการยุบเลิกเมื่อพ้นกำหนด
ระยะเวลาแปดปีนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกา
จัดตั้งสถาบันบริหารจัดการ ธนาคารที่ดิน
(องค์การมหาชน) พ.ศ. 2554

13 พระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตที่ดินในบริเวณที่จะ
เวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข 290 สายถนนวงแหวน
รอบเมืองนครราชสีมา ตอนบ้านห้วย
ตะคร้อ - บ้านบึงขามทะเลสอ พ.ศ.
2559

วันบังคับใช้ 21 มิ.ย. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินใน
บริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้าง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 290 สาย
ถนนวงแหวนรอบเมืองนครราชสีมา
ตอนบ้านห้วยตะคร้อ - บ้านบึง
ขามทะเลสอ ในท้องที่อำเภอสูงเนิน
และอำเภอขามทะเลสอ จังหวัด
นครราชสีมา

14 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่
ตำบลมายางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัด
ระยอง และตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 1 ก.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่
ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลมายางพร
อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง และตำบล
เขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เพื่อสร้างและขยายทางหลวงชนบท รย.
2015

15 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยาย
ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 สาย
กรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง รวมทางแยก
ไปบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34
(บางวัว) และทางแยกเข้าท่าเรือแหลมฉบัง
ที่บ้านเก่า พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 1 ก.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่
ที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงพิเศษ
หมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง
รวมทางแยกไปบรรจบทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข 34 (บางวัว) และทางแยกเข้า
ท่าเรือแหลมฉบัง ที่บ้านเก่า ในท้องที่อำเภอ
พานทอง จังหวัดชลบุรี

16 พระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตที่ดินในบริเวณที่จะ
เวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข 130 สายทางเข้าสะพาน
ข้ามแม่น้ำเมยแห่งที่ 2 ที่แม่สอด
ตอนบ้านหนองบัว - บ้านวังตะเคียน
พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 1 ก.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินใน
บริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้าง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 130
สายทางเข้าสะพานข้ามแม่น้ำเมย
แห่งที่ 2 ที่แม่สอด ตอนบ้านหนองบัว
- บ้านวังตะเคียน ในท้องที่อำเภอ
แม่สอด จังหวัดตาก

17 พระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตที่ดินในบริเวณที่จะ
เวนคืน ในท้องที่ตำบลบึง อำเภอ
ศรีราชา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 13 ก.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินใน
บริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบล
บึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เพื่อ
ขยายทางหลวงชนบท ชบ. 3009
ตามโครงการขยายทางต่างระดับ
ข้ามทางหลวงพิเศษหมายเลข 7

18 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่
ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัด
ชลบุรี พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 5 ส.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่
ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลเขาคันทรง
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เพื่อขยาย
ทางหลวงชนบท ชบ. 3027 สายเชื่อมระหว่าง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3138 กับ
ทางหลวงชนบท ชบ. 3027

19 พระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตที่ดินในบริเวณที่จะ
เวนคืน ในท้องที่ตำบลบ่อวิน อำเภอ
ศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบล
มายางพร ตำบลปลวกแดง อำเภอ
ปลวกแดง จังหวัดระยอง พ.ศ.
2559

วันบังคับใช้ 5 ส.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินใน
บริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบล
บ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
และตำบลมายางพร ตำบล
ปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัด
ระยอง เพื่อขยายทางหลวงชนบท
รย. 3013





20 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ และตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 5 ส.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ และตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อขยายทางหลวงชนบท สป. 1011

21 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 244 สายทางเข้าสะพานข้ามแม่น้ำโขงที่บึงกาฬ พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 5 ส.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 244 สายทางเข้าสะพานข้ามแม่น้ำโขงที่บึงกาฬ ในท้องที่อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ

22 กฎกระทรวง ฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

วันบังคับใช้ 19 ส.ค. 59

สาระสำคัญ • เพิ่มบทนิยามคำว่า “ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร” ระหว่างบทนิยามคำว่า “ความกว้างสุทธิ” และ “ที่ว่าง” ในข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เนื่องจากในปัจจุบันการออกแบบรูปแบบอาคารสามารถใช้ประโยชน์ได้หลายลักษณะ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารให้ใช้เป็นทางหนีไฟโดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง จะทำให้เกิดความปลอดภัยแก่ประชาชนโดยสามารถใช้ในการอพยพคนเมื่อเกิดอัคคีภัยรองรับให้การใช้ประโยชน์อาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

23 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 19 ส.ค. 59

สาระสำคัญ • ปัจจุบันมีการนำอาคารประเภทอื่นมาให้บริการที่พักแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิมไม่สอดคล้องกับอาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด จึงทำให้อาคารดังกล่าว ไม่สามารถขอรับใบอนุญาตเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้วซึ่งได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนดสามารถขอใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้

24 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ถัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 30 ก.ย. 59

สาระสำคัญ • กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่การก่อสร้างอาคารตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ในท้องที่จังหวัดปทุมธานี

25 | พระราชกฤษฎีกากำหนดให้ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมเหล็กเส้นเสริมคอนกรีตต้องเป็นไปตามมาตรฐาน พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 20 ธ.ค. 59

สาระสำคัญ • ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมเหล็กเส้นเสริมคอนกรีตต้องเป็นไปตามมาตรฐานใดมาตรฐานหนึ่งดังต่อไปนี้

- (1) มาตรฐานเลขที่ มอก. 20 - 2559 ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 2838 (พ.ศ. 2544)
- (2) มาตรฐานเลขที่ มอก. 24 - 2559 ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3334 (พ.ศ. 2548)

26 | กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

วันบังคับใช้ 28 ธ.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนตัวทรัพย์สินเป็นกรณีพิเศษ เพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของกองทรัสต์เพื่อสร้างแรงจูงใจให้มีการนำทรัสต์มาเป็นเครื่องมือในการดำเนินธุรกรรมในตลาดทุนมากยิ่งขึ้น

27 | กฎกระทรวง ฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535

วันบังคับใช้ 30 ธ.ค. 59

สาระสำคัญ • กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการห้ามตั้งหรือขยายโรงงานจำพวกที่ 3 บางประเภท ชนิดหรือขนาด ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับแหล่งน้ำสาธารณะหรือในบริเวณที่อยู่ในท่าเลและสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้อำนาจรัฐมนตรีในการประกาศกำหนดให้โรงงานจำพวกที่ 3 บางประเภท ชนิดหรือขนาด ต้องจัดให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม เพื่อประโยชน์ในการป้องกันมิให้เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม

28 | พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่นสายถนนพระยาสุเรนทร์ พ.ศ. 2559

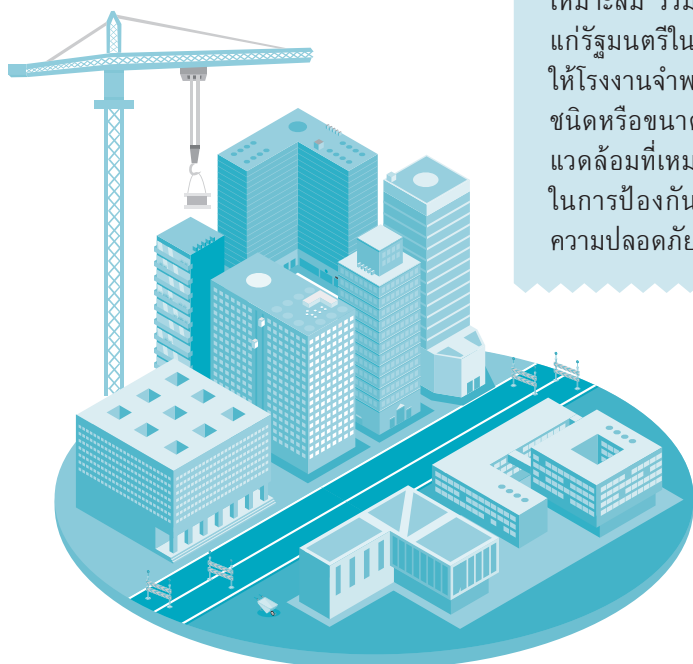
วันบังคับใช้ 30 ธ.ค. 59

สาระสำคัญ • เนื่องจากกรุงเทพมหานครได้ทำการสำรวจเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่นสายซอยรามอินทรา 109 พ.ศ. 2550 ในท้องที่แขวงคันนายาว เขตคันนายาว แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี และแขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ยังไม่แล้วเสร็จ ประกอบกับมีความจำเป็นต้องขยายทางหลวงท้องถิ่นสายดังกล่าวเพิ่มเติม จึงต้องกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าวเพิ่มเติมเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน

29 | พระราชโองการ ประกาศ เรื่อง แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2560 - 2564)

วันบังคับใช้ 30 ธ.ค. 59

สาระสำคัญ • คณะรัฐมนตรีประกาศใช้แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2560 - 2564) ซึ่งเป็นแผนที่สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี และแผนการปฏิรูปประเทศด้านต่างๆ เพื่อใช้เป็นแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ





ข้อมูลสถิติสังหาริมทรัพย์
2559/2016



	2555	2556	2557	2558	2559	ΔYoY
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ						
จำนวนโครงการ	758	1,011	910	976	815	-16%↓
จำนวนหน่วย	85,359	115,006	104,109	113,663	106,073	-7%↓
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนโครงการ	299	395	309	368	346	-6%↓
จำนวนหน่วย	45,988	64,077	50,092	57,088	62,201	9%↑
เชียงใหม่						
จำนวนโครงการ	51	67	56	41	26	-37%↓
จำนวนหน่วย	4,277	6,574	4,934	4,133	3,241	-22%↓
นครราชสีมา						
จำนวนโครงการ	24	42	38	55	37	-33%↓
จำนวนหน่วย	1,956	2,629	3,060	4,405	2,784	-37%↓
ขอนแก่น						
จำนวนโครงการ	14	25	26	26	16	-38%↓
จำนวนหน่วย	966	1,573	1,995	2,131	982	-54%↓
ชลบุรี						
จำนวนโครงการ	83	120	148	189	150	-21%↓
จำนวนหน่วย	7,751	15,330	15,300	20,372	15,459	-24%↓
ระยอง						
จำนวนโครงการ	46	35	43	87	63	-28%↓
จำนวนหน่วย	3,962	3,563	4,582	8,128	5,953	-27%↓
ภูเก็ต						
จำนวนโครงการ	23	26	18	11	6	-45%↓
จำนวนหน่วย	3,210	2,686	2,067	2,821	853	-70%↓
สงขลา						
จำนวนโครงการ	15	21	14	6	6	0%
จำนวนหน่วย	1,540	1,181	1,034	437	312	-29%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ ทั่วประเทศ						
จำนวนหน่วย	220,332	223,959	225,216	208,002	208,824	0.4%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	32,620,215	32,125,516	30,826,036	29,168,983	27,833,226	-5%↓
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	63,654	68,625	69,052	60,500	68,419	13%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,396,543	10,794,932	10,322,668	9,387,896	9,740,793	4%↑
เชียงใหม่						
จำนวนหน่วย	12,074	11,931	12,396	11,954	11,632	-3%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,960,291	1,941,978	1,871,124	1,878,977	1,804,413	-4%↓
นครราชสีมา						
จำนวนหน่วย	16,604	15,232	14,521	14,595	13,241	-9%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,213,944	1,980,484	1,836,056	1,870,422	1,556,653	-17%↓
ขอนแก่น						
จำนวนหน่วย	10,746	8,746	8,685	8,563	6,688	-22%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,188,531	1,068,949	986,058	927,553	677,790	-27%↓
ชลบุรี						
จำนวนหน่วย	17,978	23,844	25,358	23,547	21,607	-8%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,111,543	2,622,446	2,632,275	2,920,015	2,336,921	-20%↓
ระยอง						
จำนวนหน่วย	4,757	5,966	5,557	4,992	4,725	-5%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	569,617	626,698	679,402	648,652	548,896	-15%↓

	2555	2556	2557	2558	2559	△YoY
ภูเก็ต						
จำนวนหน่วย	6,672	5,832	4,777	5,328	3,882	-27%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	883,644	757,149	645,036	606,848	486,301	-20%↓
สงขลา						
จำนวนหน่วย	12,545	11,237	10,088	7,795	7,238	-7%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,518,548	1,500,955	1,142,658	928,281	901,287	-3%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	2,571	2,407	2,839	2,557	2,173	-15%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	8,152,112	9,575,487	11,069,045	10,257,692	8,827,933	-14%↓
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	945	957	1,188	1,234	1,073	-13%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,466,682	5,333,971	7,083,185	7,109,189	5,963,347	-16%↓
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	283	169	163	123	85	-31%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	863,367	568,966	356,652	263,163	213,229	-19%↓
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	78	122	113	100	85	-15%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	191,872	263,220	232,847	250,180	222,945	-11%↓
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	71	15	35	33	2	-94%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	97,178	90,668	38,476	37,132	3,955	-89%↓
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	245	516	565	468	419	-10%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	930,233	1,592,598	1,489,604	1,420,237	1,420,711	0.03%↑
ระยอง						
จำนวนอาคาร	121	48	39	20	55	175%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	66,726	148,227	127,794	56,507	117,166	107%↑
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	112	105	114	106	108	2%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	321,217	411,230	274,085	250,522	240,652	-4%↓
สงขลา						
จำนวนอาคาร	50	55	39	26	38	46%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	113,859	158,220	201,049	45,099	94,392	109%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	111	166	153	135	139	3%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,264,749	888,310	1,510,812	984,911	837,639	-15%↓
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	71	123	116	114	103	-10%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,063,864	691,762	1,330,453	884,165	595,488	-33%↓
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	6	6	4	-	5	n.a.
พื้นที่ (ตารางเมตร)	36,030	20,538	35,363	-	15,517	n.a.
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	1	2	2	1	4	300%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,402	10,655	12,021	10,838	100,411	826%↑
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	5	-	-	1	-	n.a.
พื้นที่ (ตารางเมตร)	16,729	-	-	2,564	-	n.a.

	2555	2556	2557	2558	2559	ΔYoY
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	8	11	10	4	2	-50%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	26,918	46,605	33,982	14,011	11,356	-19%↓
ระยอง						
จำนวนอาคาร	1	6	2	1	3	200%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,580	15,629	4,094	2,309	21,257	821%↑
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	2	5	4	-	1	n.a.
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,255	15,170	16,423	-	10,400	n.a.
สงขลา						
จำนวนอาคาร	2	2	1	-	1	n.a.
พื้นที่ (ตารางเมตร)	13,325	11,838	9,366	-	9,036	n.a.
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	12,317	14,522	14,800	13,369	11,849	-11%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	9,852,129	10,436,608	9,383,970	8,856,966	7,265,408	-18%↓
กรุงเทพฯ - ปริมาณ						
จำนวนอาคาร	3,456	4,914	4,944	4,846	4,201	-13%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,744,445	4,758,319	3,164,309	4,042,041	3,341,929	-17%↓
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	402	502	468	471	481	2%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	665,502	614,827	180,214	189,032	170,323	-10%↓
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	509	461	550	531	329	-38%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	427,403	394,995	504,623	302,554	208,413	-31%↓
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	467	324	205	297	89	-70%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	234,625	164,675	74,088	134,279	35,158	-74%↓
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	1,209	1,481	2,056	1,536	1,648	7%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	496,899	778,029	970,731	824,931	675,188	-18%↓
ระยอง						
จำนวนอาคาร	179	409	336	256	404	58%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	108,166	253,432	116,478	76,596	81,005	6%↑
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	459	449	254	392	421	7%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	162,902	316,078	490,007	485,424	480,225	-1%↓
สงขลา						
จำนวนอาคาร	267	216	273	210	239	14%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	666,801	183,377	206,406	167,295	156,180	-7%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	3,244	3,854	3,625	3,919	3,613	-8%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	7,780,386	9,546,346	7,757,165	8,943,124	6,747,200	-25%↓
กรุงเทพฯ - ปริมาณ						
จำนวนอาคาร	1,267	1,811	1,639	1,504	1,455	-3%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,831,291	3,696,735	3,241,307	2,814,099	2,397,014	-15%↓
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	82	82	83	109	127	17%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	75,972	105,583	54,832	106,401	132,774	25%↑

	2555	2556	2557	2558	2559	△YoY
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	162	198	92	97	141	45% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	557,916	543,724	193,146	175,302	236,476	35% ↑
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	40	65	11	23	12	-48% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	123,054	142,315	23,007	42,428	33,429	-21% ↓
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	633	675	545	690	517	-25% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,800,172	1,936,836	1,503,051	1,324,001	1,422,655	7% ↑
ระยอง						
จำนวนอาคาร	243	265	467	585	456	-22% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	416,367	1,055,898	902,552	1,707,212	932,961	-45% ↓
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	13	7	2	7	5	-29% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	23,735	10,297	6,093	7,345	3,668	-50% ↓
สงขลา						
จำนวนอาคาร	40	22	37	64	86	34% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	50,635	54,119	55,895	287,894	114,982	-60% ↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	1,508	1,981	1,815	1,576	2,375	51% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,237,284	1,267,497	1,776,737	1,985,409	1,644,382	-17% ↓
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนอาคาร	35	48	41	71	173	144% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	278,136	220,375	793,903	1,137,142	365,603	-68% ↓
เชียงใหม่						
จำนวนอาคาร	25	51	49	95	61	-36% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	62,773	29,047	28,668	106,805	66,640	-38% ↓
นครราชสีมา						
จำนวนอาคาร	91	282	114	107	143	34% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	48,028	129,935	62,277	39,659	108,108	173% ↑
ขอนแก่น						
จำนวนอาคาร	31	149	36	4	7	75% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	29,428	23,096	5,184	7,055	1,790	-75% ↓
ชลบุรี						
จำนวนอาคาร	7	49	36	45	38	-16% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	9,925	64,391	125,173	113,588	187,563	65% ↑
ระยอง						
จำนวนอาคาร	63	22	14	8	21	163% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	64,340	37,198	5,672	6,671	25,445	281% ↑
ภูเก็ต						
จำนวนอาคาร	92	83	88	126	157	25% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	186,610	221,878	148,476	153,572	286,575	87% ↑
สงขลา						
จำนวนอาคาร	78	30	43	101	33	-67% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	54,388	53,959	36,383	38,782	85,529	121% ↑
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่						
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (หน่วย)	125,020	132,302	133,439	123,753	126,543	2% ↑
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	70,058	92,232	75,218	66,494	69,208	4% ↑

	2555	2556	2557	2558	2559	ΔYoY
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	107,665	152,073	186,179	226,211	225,561	-0.3%↓
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	464,848	534,844	575,637	577,846	586,051	1%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	159,109	181,992	174,061	196,642	175,315	-11%↓
จำนวนมูลค่า (ล้านบาท)	359,730	435,596	533,838	485,057	444,113	-8%↓
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์						
จำนวนรายการ	1,075,729	1,123,809	1,095,570	1,065,976	1,031,482	-3%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	17,367	20,222	19,382	17,389	15,702	-10%↓
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล						
จำนวนรายการ	253,686	272,135	263,988	275,723	286,804	4%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	9,194	11,051	10,762	9,712	8,433	-13%↓
เชียงใหม่						
จำนวนรายการ	43,024	43,420	40,544	39,250	38,466	-2%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	709	805	762	643	572	-11%↓
นครราชสีมา						
จำนวนรายการ	44,134	44,104	41,997	39,349	37,102	-6%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	429	437	386	339	307	-9%↓
ขอนแก่น						
จำนวนรายการ	35,887	34,284	32,372	30,250	28,138	-7%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	243	251	241	206	225	9%↑
ชลบุรี						
จำนวนรายการ	54,118	62,401	64,465	56,440	55,723	-1%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	1,176	1,506	1,473	1,178	1,028	-13%↓
ระยอง						
จำนวนรายการ	21,071	24,206	23,347	24,368	22,500	-8%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	373	474	391	427	387	-9%↓
ภูเก็ต						
จำนวนรายการ	11,365	11,986	13,218	11,261	10,871	-3%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	368	422	470	473	371	-22%↓
สงขลา						
จำนวนรายการ	38,486	40,614	37,697	34,034	28,073	-18%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	256	290	270	265	204	-23%↓
สนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ						
จำนวนสนามเปิดใหม่ (สนาม)	1	1	1	2	1	-50%↓
พื้นที่สนามเปิดใหม่ (ไร่)	1,500	500	450	1,300	400	-69%↓

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	299	395	309	368	346	-6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	152	186	128	157	124	-21%
นนทบุรี (Nontha Buri)	58	52	46	61	65	7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	13	52	62	53	59	11%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	40	50	36	35	54	54%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	27	42	23	31	30	-3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	9	13	14	31	14	-55%
ภาคเหนือ (The North)	110	139	106	87	61	-30%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	51	67	56	41	26	-37%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	29	16	26	14	14	0%
เชียงราย (Chiang Rai)	13	21	4	13	12	-8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4	4	3	5	3	-40%
ลำปาง (Lampang)	-	-	2	1	2	100%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2	3	-	3	2	-33%
ตาก (Tak)	-	-	1	2	1	-50%
ลำพูน (Lamphun)	1	3	2	2	1	-50%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	13	5	-	-	n.a.
น่าน (Nan)	4	6	1	1	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	1	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1	1	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	3	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	1	1	1	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	-	2	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	1	-	1	2	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	4	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	36	36	39	34	36	6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	21	14	16	19	18	-5%
สระบุรี (Sara Buri)	11	16	18	11	13	18%
ลพบุรี (Lop Buri)	3	6	5	3	5	67%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	146	174	230	303	250	-17%
ชลบุรี (Chon Buri)	83	120	148	189	150	-21%
ระยอง (Rayong)	46	35	43	87	63	-28%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	7	11	16	19	20	5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	6	6	8	4	14	250%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4	2	-	3	2	-33%
ตราด (Trat)	-	-	-	1	1	0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	6	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	9	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	93	136	119	126	81	-36%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	24	42	38	55	37	-33%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	14	25	26	26	16	-38%
อุดรธานี (Udon Thani)	8	10	10	8	9	13%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7	17	8	14	7	-50%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	4	2	6	4	-33%
บุรีรัมย์ (Buriram)	12	11	8	5	3	-40%

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY YEAR

56

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	ΔYoY
สุรินทร์ (Surin)	10	3	9	3	3	0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1	-	2	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	1	3	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	11	17	12	6	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	3	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1	1	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	-	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	4	-	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	1	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	14	46	37	22	26	18%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	2	6	4	-	7	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	10	10	5	6	20%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4	17	10	6	4	-33%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6	10	5	8	3	-63%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	2	4	2	3	50%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	4	1	3	200%
ภาคใต้ (The South)	60	85	70	36	15	-58%
ภูเก็ต (Phuket)	23	26	18	11	6	-45%
สงขลา (Songkhla)	15	21	14	6	6	0%
ตรัง (Trang)	1	4	6	6	2	-67%
ยะลา (Yala)	2	5	3	4	1	-75%
กระบี่ (Krabi)	-	4	-	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	2	3	4	1	-	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	14	17	15	-	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	2	-	1	-	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	1	-	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	1	2	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	1	4	2	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	6	6	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	758	1,011	910	976	815	-16%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	45,988	64,077	50,092	57,088	62,201	9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	22,865	26,447	18,494	24,145	18,114	-25%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,185	11,636	12,474	11,925	14,679	23%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,567	10,268	6,328	5,177	12,542	142%
นนทบุรี (Nontha Buri)	9,081	9,874	8,027	9,902	10,810	9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,258	3,837	2,860	2,506	4,026	61%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,032	2,015	1,909	3,433	2,030	-41%
ภาคเหนือ (The North)	6,934	10,098	7,782	6,198	5,104	-18%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,277	6,574	4,934	4,133	3,241	-22%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,387	489	1,150	763	877	15%
เชียงราย (Chiang Rai)	484	1,769	546	612	461	-25%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	181	113	99	240	212	-12%
ลำปาง (Lampang)	-	-	104	18	123	583%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	78	173	-	131	72	-45%
ตาก (Tak)	-	-	20	45	62	38%
ลำพูน (Lamphun)	32	214	177	64	56	-13%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	41	418	291	-	-	n.a.
น่าน (Nan)	135	191	183	32	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	40	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	90	70	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	183	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	26	25	96	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	36	-	-	18	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	46	-	30	46	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	147	61	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	5,846	3,028	4,090	4,538	4,987	10%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4,006	1,517	1,942	3,475	2,917	-16%
สระบุรี (Sara Buri)	1,362	1,106	1,667	860	1,587	85%
ลพบุรี (Lop Buri)	448	405	481	156	483	210%
ชัยนาท (Chai Nat)	30	-	-	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	47	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	13,137	20,617	24,561	31,240	24,179	-23%
ชลบุรี (Chon Buri)	7,751	15,330	15,300	20,372	15,459	-24%
ระยอง (Rayong)	3,962	3,563	4,582	8,128	5,953	-27%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	735	1,301	2,188	2,415	2,097	-13%
จันทบุรี (Chantha Buri)	574	307	515	127	491	287%
นครนายก (Nakhon Nayok)	115	116	-	177	97	-45%
ตราด (Trat)	-	-	-	21	82	290%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	1,257	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	719	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5,677	8,526	8,710	8,788	6,871	-22%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,956	2,629	3,060	4,405	2,784	-37%
อุดรธานี (Udon Thani)	410	729	1,037	448	1,276	185%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	966	1,573	1,995	2,131	982	-54%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	474	1,031	1,077	740	949	28%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	45	319	52	311	495	59%
สุรินทร์ (Surin)	191	96	325	66	184	179%

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY YEAR

58

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	ΔYoY
บุรีรัมย์ (Buriram)	682	504	256	240	149	-38%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	12	-	52	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	69	-	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	39	38	93	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	554	1,158	669	255	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	192	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	137	78	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	39	-	-	-	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	184	302	-	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	59	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	75	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	1,123	2,760	2,509	1,557	1,441	-7%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	44	447	377	-	445	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	322	1,111	442	657	291	-56%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	118	534	969	86	250	191%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	30	180	17	181	965%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	639	307	326	611	158	-74%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	331	215	186	116	-38%
ภาคใต้ (The South)	6,654	5,900	6,365	4,254	1,290	-70%
ภูเก็ต (Phuket)	3,210	2,686	2,067	2,821	853	-70%
สงขลา (Songkhla)	1,540	1,181	1,034	437	312	-29%
ตรัง (Trang)	33	172	306	556	90	-84%
ยะลา (Yala)	126	183	97	71	35	-51%
กระบี่ (Krabi)	-	211	-	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	351	53	170	40	-	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,228	1,093	1,783	-	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	149	-	20	-	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	33	-	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	77	142	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	17	288	139	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	672	187	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	85,359	115,006	104,109	113,663	106,073	-7%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ- ปริมณฑล (BKK- Vicinities)	346	1,750	16,006	7,043	33,440	3,962	62,201
% สัดส่วน (Ratio)		3%	26%	11%	54%	6%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	124	778	4,895	1,480	9,619	1,342	18,114
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	59	685	2,251	1,250	10,170	323	14,679
ปทุมธานี (Pathum Thani)	54	243	4,219	1,316	5,028	1,736	12,542
นนทบุรี (Nontha Buri)	65	7	2,751	1,977	5,721	354	10,810
นครปฐม (Nakhon Pathom)	30	34	1,226	762	1,878	126	4,026
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	14	3	664	258	1,024	81	2,030
ภาคเหนือ (The North)	61	474	2,402	768	943	517	5,104
% สัดส่วน (Ratio)		9%	47%	15%	18%	10%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	26	69	1,692	580	554	346	3,241
พิษณุโลก (Phitsanulok)	14	35	652	98	29	63	877
เชียงราย (Chiang Rai)	12	163	45	72	158	23	461
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3	22	-	18	148	24	212
ลำปาง (Lampang)	2	65	-	-	54	4	123
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2	59	13	-	-	-	72
ตาก (Tak)	1	5	-	-	-	57	62
ลำพูน (Lamphun)	1	56	-	-	-	-	56
ภาคกลาง (The Central)	36	598	1,792	344	1,860	393	4,987
% สัดส่วน (Ratio)		12%	36%	7%	37%	8%	100%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	18	148	457	344	1,699	269	2,917
สระบุรี (Sara Buri)	13	202	1,166	-	127	92	1,587
ลพบุรี (Lop Buri)	5	248	169	-	34	32	483
ภาคตะวันออก (The East)	250	351	6,237	3,365	13,106	1,120	24,179
% สัดส่วน (Ratio)		1%	26%	14%	54%	5%	100%
ชลบุรี (Chon Buri)	150	79	3,077	2,193	9,393	717	15,459
ระยอง (Rayong)	63	184	2,136	788	2,695	150	5,953
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	20	53	783	268	874	119	2,097
จันทบุรี (Chantha Buri)	14	24	179	92	144	52	491
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	11	62	24	-	-	97
ตราด (Trat)	1	-	-	-	-	82	82
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	81	446	4,017	674	1,521	213	6,871
% สัดส่วน (Ratio)		6%	58%	10%	22%	3%	100%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	37	441	1,456	306	464	117	2,784
อุดรธานี (Udon Thani)	9	-	856	240	180	-	1,276
ขอนแก่น (Khon Kaen)	16	4	530	-	390	58	982
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7	-	831	46	63	9	949
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4	-	94	-	372	29	495
สุรินทร์ (Surin)	3	1	134	16	33	-	184
บุรีรัมย์ (Buriram)	3	-	116	30	3	-	149
นครพนม (Nakhon Phanom)	2	-	-	36	16	-	52
ภาคตะวันตก (The West)	26	351	472	92	252	274	1,441
% สัดส่วน (Ratio)		24%	33%	6%	17%	19%	100%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	7	201	230	-	-	14	445
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4	80	-	-	30	181	291
ราชบุรี (Ratcha Buri)	6	31	114	22	28	55	250
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	-	93	-	88	-	181

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2559

60

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, 2016

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3	-	-	58	80	20	158
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3	39	35	12	26	4	116
ภาคใต้ (The South)	15	1	516	219	546	8	1,290
% สัดส่วน (Ratio)		0%	40%	17%	42%	1%	100%
ภูเก็ต (Phuket)	6	-	309	102	442	-	853
สงขลา (Songkhla)	6	1	207	58	46	-	312
ตรัง (Trang)	2	-	-	59	31	-	90
ยะลา (Yala)	1	-	-	-	27	8	35
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	815	3,971	31,442	12,505	51,668	6,487	106,073
% สัดส่วน (Ratio)		4%	30%	12%	49%	6%	100%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

Remarks :

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

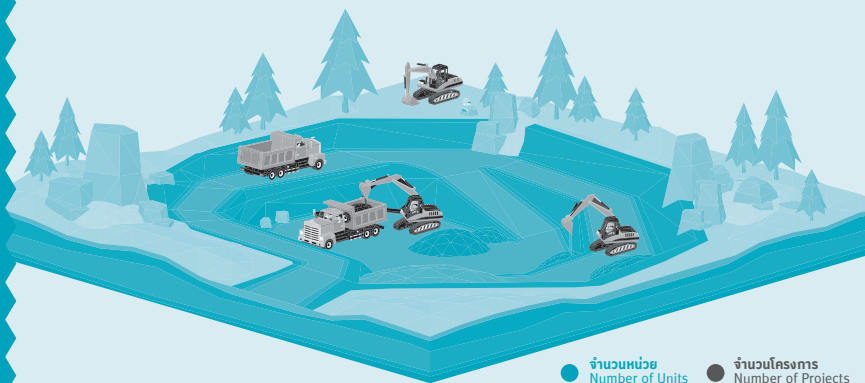
ข้อมูลออกใบอนุญาต

จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ รายปี

.....
LAND ALLOTMENT PERMITS,
SHOWING NUMBER OF UNITS AND NUMBER OF
PROJECTS - NATIONWIDE, BY YEAR

2555/2012	2556/2013	2557/2014	2558/2015	2559/2016
85,359	115,006	104,109	113,663	106,073
758	1,011	910	976	815



ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	63,654	68,625	69,052	60,500	68,419	13%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	25,336	24,503	24,100	22,023	18,000	-18%
นนทบุรี (Nontha Buri)	8,574	10,912	13,193	9,951	13,317	34%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	12,543	9,916	10,274	9,264	13,234	43%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,848	9,951	8,877	7,961	12,101	52%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,384	5,516	3,712	4,672	6,028	29%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,969	7,827	8,896	6,629	5,739	-13%
ภาคเหนือ (The North)	25,247	24,828	26,303	24,828	24,857	0.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	12,074	11,931	12,396	11,954	11,632	-3%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,128	1,661	1,691	2,192	2,016	-8%
ลำปาง (Lampang)	736	822	1,672	1,477	1,739	18%
ลำพูน (Lamphun)	1,259	1,200	1,131	1,272	1,328	4%
น่าน (Nan)	633	614	587	1,076	1,289	20%
พะเยา (Phayao)	814	620	933	1,239	1,288	4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,572	2,230	2,138	1,457	1,061	-27%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,414	1,268	962	676	767	13%
แพร่ (Phrae)	938	581	588	467	755	62%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	493	458	474	446	738	65%
ตาก (Tak)	698	1,162	855	708	587	-17%
สุโขทัย (Sukhothai)	558	634	657	552	577	5%
พิจิตร (Phichit)	358	433	565	433	326	-25%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	430	419	367	249	208	-16%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	409	339	480	326	207	-37%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	179	155	208	99	177	79%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	554	301	599	205	162	-21%
ภาคกลาง (The Central)	7,122	4,037	6,680	6,940	6,748	-3%
สระบุรี (Sara Buri)	1,491	1,471	4,093	3,705	3,392	-8%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,364	1,237	1,239	1,966	2,116	8%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,039	426	444	462	460	-0.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	503	317	286	250	334	34%
ชัยนาท (Chai Nat)	424	333	288	273	242	-11%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	301	253	330	284	204	-28%
ภาคตะวันออก (The East)	30,387	39,807	40,216	37,891	35,488	-6%
ชลบุรี (Chon Buri)	17,978	23,844	25,358	23,547	21,607	-8%
ระยอง (Rayong)	4,757	5,966	5,557	4,992	4,725	-5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,982	4,877	4,717	4,593	4,443	-3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,144	2,411	2,164	2,191	2,270	4%
ตราด (Trat)	312	882	758	768	824	7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	491	523	722	640	677	6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	538	509	505	739	638	-14%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	185	795	435	421	304	-28%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	44,663	38,678	37,735	35,466	32,673	-8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	16,604	15,232	14,521	14,595	13,241	-9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	10,746	8,746	8,685	8,563	6,688	-22%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,786	1,722	1,580	1,396	1,920	38%
สุรินทร์ (Surin)	1,309	1,113	940	1,238	1,458	18%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,560	1,542	940	889	1,212	36%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

62

LOW-RISE HOUSING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,337	1,170	1,129	1,177	1,202	2%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,345	1,251	1,134	1,073	954	-11%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,577	1,073	985	911	809	-11%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	563	387	326	465	752	62%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	951	1,111	723	871	670	-23%
เลย (Loei)	900	795	634	514	524	2%
หนองคาย (Nong Khai)	454	517	500	491	451	-8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	586	537	522	512	449	-12%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	406	265	316	370	439	19%
อุดรธานี (Udon Thani)	2,149	1,453	2,875	345	431	25%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	719	235	264	625	363	-42%
ยโสธร (Yasothon)	469	404	553	248	340	37%
บึงกาฬ (Bungkan)	533	584	574	630	268	-57%
มุกดาหาร (Mukdahan)	294	249	239	274	257	-6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	375	292	295	279	245	-12%
ภาคตะวันตก (The West)	9,572	10,538	12,021	11,362	12,457	10%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,320	2,775	3,806	4,343	4,483	3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,852	2,786	3,353	2,467	3,936	60%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	1,925	2,023	1,967	2,083	2,039	-2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	710	543	902	663	815	23%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	907	1,084	1,092	715	651	-9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	858	1,327	901	1,091	533	-51%
ภาคใต้ (The South)	39,687	37,446	33,209	31,015	28,182	-9%
สงขลา (Songkhla)	12,545	11,237	10,088	7,795	7,238	-7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3,605	3,177	3,105	4,049	4,020	-1%
ภูเก็ต (Phuket)	6,672	5,832	4,777	5,328	3,882	-27%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	5,811	5,942	5,497	4,966	3,337	-33%
กระบี่ (Krabi)	1,972	2,271	1,822	1,929	2,041	6%
ตรัง (Trang)	1,545	1,592	1,265	1,166	1,688	45%
ชุมพร (Chumphon)	2,285	2,189	2,032	1,713	1,584	-8%
ยะลา (Yala)	1,153	1,249	945	1,137	1,107	-3%
ปัตตานี (Pattani)	1,012	732	938	906	923	2%
สตูล (Satun)	1,088	1,031	943	598	707	18%
นราธิวาส (Narathiwat)	736	888	549	481	679	41%
พังงา (Phang Nga)	510	578	534	358	381	6%
ระนอง (Ranong)	277	283	323	297	353	19%
พัทลุง (Phatthalung)	476	445	391	292	242	-17%
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	220,332	223,959	225,216	208,002	208,824	0.4%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ

แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

LOW-RISE HOUSING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METER) - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	10,396,543	10,794,932	10,322,668	9,387,896	9,740,793	4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,611,522	5,382,146	4,960,802	4,425,215	3,826,828	-14%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,287,828	1,397,645	1,496,050	1,291,914	1,543,578	19%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,201,771	1,096,046	1,058,883	1,034,511	1,534,060	48%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	938,345	1,190,584	1,208,769	1,112,206	1,332,351	20%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	600,703	801,867	615,166	653,265	762,995	17%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	756,374	926,644	982,998	870,785	740,981	-15%
ภาคเหนือ (The North)	4,482,267	4,093,655	4,036,378	3,842,787	3,762,105	-2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,960,291	1,941,978	1,871,124	1,878,977	1,804,413	-4%
เชียงราย (Chiang Rai)	178,328	329,535	289,187	339,918	327,692	-4%
ลำปาง (Lampang)	124,093	163,645	224,693	249,505	273,497	10%
น่าน (Nan)	132,038	106,173	100,903	164,827	203,435	23%
ลำพูน (Lamphun)	195,969	177,198	173,917	186,399	189,577	2%
พะเยา (Phayao)	122,931	107,639	130,739	159,742	187,288	17%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	414,317	387,834	307,864	230,857	147,390	-36%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	206,693	209,183	162,758	104,746	111,502	6%
แพร่ (Phrae)	112,491	96,436	97,969	81,390	100,958	24%
ตาก (Tak)	591,970	164,931	148,043	136,173	93,711	-31%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	57,267	59,083	54,757	51,828	84,928	64%
สุโขทัย (Sukhothai)	78,421	91,531	94,578	80,761	82,659	2%
พิจิตร (Phichit)	47,702	55,878	91,660	51,164	44,292	-13%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	67,288	58,608	53,150	36,565	32,057	-12%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	71,440	65,791	80,566	49,343	28,543	-42%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	94,090	46,450	117,593	26,973	27,177	1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	26,938	31,762	36,877	13,619	22,986	69%
ภาคกลาง (The Central)	956,603	608,329	782,836	912,883	875,799	-4%
สระบุรี (Sara Buri)	165,438	223,037	405,608	429,906	430,691	0.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	480,603	176,297	176,528	300,653	277,646	-8%
ลพบุรี (Lop Buri)	157,888	83,220	77,355	72,285	65,990	-9%
อ่างทอง (Ang Thong)	58,741	43,098	35,925	27,986	45,197	61%
ชัยนาท (Chai Nat)	57,216	47,354	44,473	34,662	30,497	-12%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	36,717	35,323	42,947	47,391	25,778	-46%
ภาคตะวันออก (The East)	3,730,767	4,534,033	4,568,230	4,878,163	4,088,294	-16%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,111,543	2,622,446	2,632,275	2,920,015	2,336,921	-20%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	501,268	666,793	637,317	587,069	590,295	1%
ระยอง (Rayong)	569,617	626,698	679,402	648,652	548,896	-15%
จันทบุรี (Chantha Buri)	346,612	297,440	307,476	305,943	312,998	2%
ตราด (Trat)	47,016	120,274	95,582	112,900	98,269	-13%
นครนายก (Nakhon Nayok)	55,533	63,764	70,204	75,441	84,940	13%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	55,131	58,553	83,915	68,565	76,770	12%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	44,047	78,065	62,059	159,578	39,205	-75%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	6,545,520	5,661,912	5,343,177	4,818,489	4,202,769	-13%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,213,944	1,980,484	1,836,056	1,870,422	1,556,653	-17%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,188,531	1,068,949	986,058	927,553	677,790	-27%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	351,131	368,656	276,934	265,847	296,721	12%
สุรินทร์ (Surin)	208,996	187,689	161,502	192,511	212,921	11%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	276,207	260,534	206,916	186,097	179,302	-4%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

LOW-RISE HOUSING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METER) - NATIONWIDE, BY YEAR

64

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
สกลนคร (Sakon Nakhon)	238,058	223,447	208,347	173,162	178,917	3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	265,057	134,295	142,109	145,180	146,744	1%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	278,627	229,972	138,571	156,959	123,297	-21%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	276,581	226,807	250,153	147,930	120,439	-19%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	115,372	74,241	70,119	82,353	119,384	45%
เลย (Loei)	180,803	140,136	120,258	84,574	91,586	8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	100,179	18,034	32,566	96,584	72,108	-25%
นครพนม (Nakhon Phanom)	102,785	98,888	94,152	91,310	69,043	-24%
หนองคาย (Nong Khai)	74,888	64,377	56,943	58,641	67,968	16%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	64,119	43,201	42,517	52,195	58,033	11%
มุกดาหาร (Mukdahan)	49,084	46,695	45,061	51,934	57,644	11%
อุดรธานี (Udon Thani)	373,433	309,938	458,014	73,928	51,684	-30%
ยโสธร (Yasothon)	68,277	66,030	85,527	43,295	51,221	18%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	53,730	56,488	61,906	50,038	36,875	-26%
บึงกาฬ (Bungkan)	65,718	63,051	69,468	67,976	34,439	-49%
ภาคตะวันตก (The West)	1,352,189	1,354,361	1,601,162	1,506,635	1,609,441	7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	285,553	345,729	505,601	553,675	573,551	4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	356,442	322,931	390,742	338,302	466,058	38%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	262,875	279,661	285,784	281,832	258,356	-8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	165,432	167,671	197,276	149,603	110,483	-26%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	158,050	135,995	104,275	98,077	103,870	6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	123,837	102,374	117,484	85,146	97,123	14%
ภาคใต้ (The South)	5,156,326	5,078,294	4,171,585	3,822,130	3,554,025	-7%
สงขลา (Songkhla)	1,518,548	1,500,955	1,142,658	928,281	901,287	-3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	507,211	473,663	450,573	565,641	507,333	-10%
ภูเก็ต (Phuket)	883,644	757,149	645,036	606,848	486,301	-20%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	707,356	798,401	592,655	562,257	395,161	-30%
กระบี่ (Krabi)	310,172	318,023	269,835	233,207	259,367	11%
ตรัง (Trang)	201,614	237,296	164,667	160,187	222,190	39%
ชุมพร (Chumphon)	239,622	226,967	233,444	203,590	184,430	-9%
ปัตตานี (Pattani)	155,862	99,424	129,943	114,619	143,982	26%
ยะลา (Yala)	153,457	174,554	142,495	154,392	119,323	-23%
นราธิวาส (Narathiwat)	129,709	143,350	88,584	73,072	95,625	31%
สตูล (Satun)	127,401	136,414	124,445	75,894	86,528	14%
พังงา (Phang Nga)	82,993	79,387	74,525	46,356	59,817	29%
ระนอง (Ranong)	63,427	49,242	47,250	48,107	59,485	24%
พัทลุง (Phatthalung)	75,310	83,469	65,475	49,679	33,196	-33%
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	32,620,215	32,125,516	30,826,036	29,168,983	27,833,226	-5%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

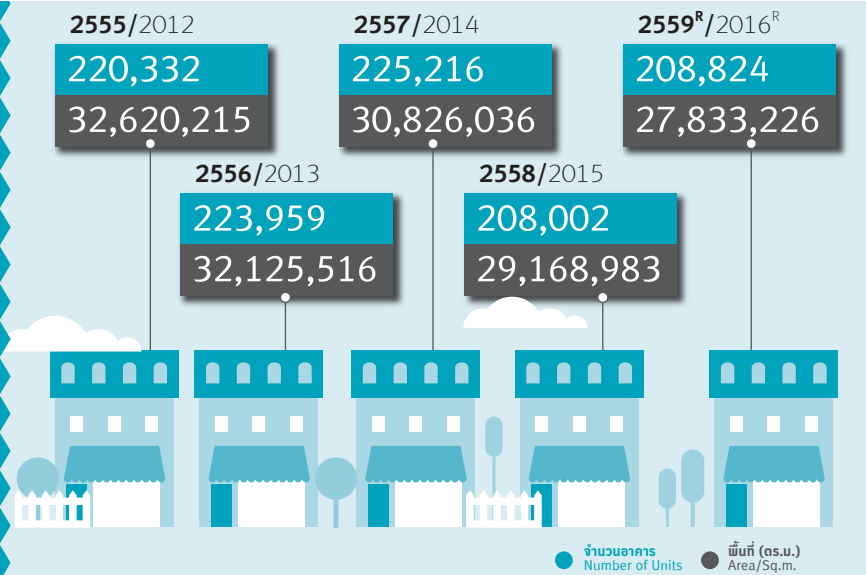
Remarks :

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยแนวราบ
ทั่วประเทศ รายปี
.....
LOW-RISE HOUSING
CONSTRUCTION PERMITS
NATIONWIDE, BY YEAR



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี
HIGH-RISE HOUSING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	945	957	1,188	1,234	1,073	-13%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	563	501	691	650	636	-2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	95	172	185	221	116	-48%
นนทบุรี (Nontha Buri)	114	74	130	111	107	-4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	62	107	85	104	88	-15%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	78	44	53	59	86	46%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	33	59	44	89	40	-55%
ภาคเหนือ (The North)	346	271	321	195	148	-24%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	283	169	163	123	85	-31%
ลำปาง (Lampang)	7	18	23	10	13	30%
เชียงราย (Chiang Rai)	3	31	48	17	13	-24%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	24	15	21	10	11	10%
ลำพูน (Lamphun)	5	7	5	8	8	0%
ตาก (Tak)	1	7	15	9	8	-11%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	2	1	1	3	200%
แพร่ (Phrae)	1	3	1	4	2	-50%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	1	-	1	n.a.
น่าน (Nan)	-	1	4	5	1	-80%
พะเยา (Phayao)	7	12	5	7	1	-86%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	7	3	6	1	1	0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	1	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2	2	1	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	5	1	24	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	1	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	2	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี

HIGH-RISE HOUSING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY YEAR

66

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
ภาคกลาง (The Central)	20	22	28	33	24	-27%
สระบุรี (Sara Buri)	12	10	17	24	13	-46%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	8	10	7	7	0%
ลพบุรี (Lop Buri)	5	3	1	1	3	200%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	1	1	0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	422	619	685	565	517	-8%
ชลบุรี (Chon Buri)	245	516	565	468	419	-10%
ระยอง (Rayong)	121	48	39	20	55	175%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	32	33	62	48	16	-67%
จันทบุรี (Chantha Buri)	16	13	5	21	11	-48%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	5	2	5	4	8	100%
ตราด (Trat)	-	2	6	1	3	200%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	1	3	3	0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	5	2	-	2	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	259	245	316	240	160	-33%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	78	122	113	100	85	-15%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	29	20	6	18	200%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	53	15	22	13	14	8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	22	7	7	8	8	0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	6	14	26	7	-73%
สุรินทร์ (Surin)	9	6	2	6	7	17%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	6	11	3	15	6	-60%
หนองคาย (Nong Khai)	1	1	1	1	3	200%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	2	4	-	3	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1	6	18	3	-83%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	71	15	35	33	2	-94%
มุกดาหาร (Mukdahan)	4	7	5	1	2	100%
เลย (Loei)	1	4	2	1	1	0%
ยโสธร (Yasothon)	2	-	4	7	1	-86%
อุดรธานี (Udon Thani)	4	11	78	1	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	4	-	-	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	3	-	3	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	1	-	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	5	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	280	67	97	93	66	-29%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	25	36	34	43	34	-21%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	78	7	37	12	11	-8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	7	13	15	10	-33%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	167	5	5	15	5	-67%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	5	3	-	4	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8	7	5	8	2	-75%
ภาคใต้ (The South)	299	226	204	197	185	-6%
ภูเก็ต (Phuket)	112	105	114	106	108	2%
สงขลา (Songkhla)	50	55	39	26	38	46%
กระบี่ (Krabi)	50	24	10	35	17	-51%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	9	9	5	3	6	100%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	45	23	21	10	5	-50%

67 การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี

HIGH-RISE HOUSING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
ตรัง (Trang)	6	4	9	5	5	0%
ระนอง (Ranong)	-	3	1	2	2	0%
ชุมพร (Chumphon)	18	2	2	3	2	-33%
ยะลา (Yala)	2	1	2	3	1	-67%
ปัตตานี (Pattani)	7	-	-	1	1	0%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	1	-	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	1	1	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	1	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	2,571	2,407	2,839	2,557	2,173	-15%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) Δ YoY refers to % Change which compares 2016 with 2015.

Source : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

HIGH-RISE HOUSING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METER) - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	4,466,682	5,333,971	7,083,185	7,109,189	5,963,347	-16%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,725,477	3,366,495	5,535,048	4,866,038	4,283,447	-12%
นนทบุรี (Nontha Buri)	120,156	307,923	621,781	978,446	749,842	-23%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	170,293	472,739	308,073	235,396	345,662	47%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	264,057	900,721	351,292	625,610	269,468	-57%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	84,344	99,452	129,634	174,655	198,162	13%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	102,355	186,641	137,357	229,044	116,766	-49%
ภาคเหนือ (The North)	969,407	745,073	676,749	364,077	306,349	-16%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	863,367	568,966	356,652	263,163	213,229	-19%
ลำปาง (Lampang)	15,840	25,475	28,397	10,820	24,417	126%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	33,148	26,091	69,056	19,329	21,796	13%
ลำพูน (Lamphun)	10,923	12,638	10,988	7,430	14,999	102%
เชียงราย (Chiang Rai)	6,744	57,838	69,149	31,224	13,915	-55%
ตาก (Tak)	1,420	17,013	24,435	11,931	8,726	-27%
สุโขทัย (Sukhothai)	3,395	2,335	1,040	777	2,883	271%
แพร่ (Phrae)	1,080	2,873	870	3,712	2,010	-46%
พะเยา (Phayao)	10,916	22,627	16,528	9,740	1,081	-89%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	10,150	4,870	17,255	992	916	-8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	864	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	1,108	-	757	n.a.
น่าน (Nan)	-	1,050	3,879	4,959	756	-85%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

HIGH-RISE HOUSING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METER) - NATIONWIDE, BY YEAR

68

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
อุดรดิต (Uttaradit)	3,333	1,763	1,025	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	9,091	1,534	72,047	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	842	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	3,478	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	38,653	46,272	66,080	72,737	40,888	-44%
สระบุรี (Sara Buri)	18,045	17,033	37,203	48,396	26,576	-45%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	10,578	20,878	26,893	14,989	8,502	-43%
ลพบุรี (Lop Buri)	10,030	5,981	1,984	3,352	4,010	20%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	6,000	1,800	-70%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	2,380	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1,118,546	1,842,034	1,787,947	1,619,611	1,616,519	-0.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	930,233	1,592,598	1,489,604	1,420,237	1,420,711	0.03%
ระยอง (Rayong)	66,726	148,227	127,794	56,507	117,166	107%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	78,775	62,500	141,076	75,538	29,398	-61%
จันทบุรี (Chantha Buri)	33,064	21,486	7,094	34,738	22,861	-34%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	6,164	2,598	8,013	24,531	8,212	-67%
ตราด (Trat)	-	4,945	11,119	1,948	7,424	281%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1,648	-	810	6,112	6,043	-1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,936	9,680	2,437	-	4,704	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	495,313	530,931	505,169	422,929	343,216	-19%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	191,872	263,220	232,847	250,180	222,945	-11%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	105,001	19,869	28,417	19,336	27,175	41%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,477	13,809	12,153	30,324	21,693	-28%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	36,390	8,515	8,869	9,696	19,579	102%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	983	36,870	17,787	5,742	18,683	225%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	8,921	13,409	13,052	29,085	7,949	-73%
สุรินทร์ (Surin)	16,099	8,026	2,829	7,529	7,618	1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	97,178	90,668	38,476	37,132	3,955	-89%
หนองคาย (Nong Khai)	3,858	953	2,340	952	3,730	292%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1,836	8,863	16,796	2,934	-83%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	3,375	952	-	2,704	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	5,813	7,238	4,319	1,620	1,481	-9%
ยโสธร (Yasothon)	2,763	-	3,605	9,468	1,448	-85%
เลย (Loei)	1,200	3,657	8,798	753	1,322	76%
อุดรธานี (Udon Thani)	14,222	39,861	121,862	943	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	7,335	-	-	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,201	3,612	-	2,417	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	956	-	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	16,013	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	457,671	302,924	332,320	249,481	139,837	-44%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	91,444	217,308	89,617	100,824	62,145	-38%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	32,000	18,092	12,983	30,190	35,075	16%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	323,287	21,676	189,315	65,212	22,242	-66%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,033	14,466	32,137	38,637	10,808	-72%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	14,585	3,566	-	6,564	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	7,907	16,797	4,702	14,618	3,003	-79%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

HIGH-RISE HOUSING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION AREA
(SQUARE METER) - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	605,840	774,282	617,595	419,668	417,777	-0.5%
ภูเก็ต (Phuket)	321,217	411,230	274,085	250,522	240,652	-4%
สงขลา (Songkhla)	113,859	158,220	201,049	45,099	94,392	109%
กระบี่ (Krabi)	53,877	46,876	17,357	54,065	28,444	-47%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	80,502	53,687	73,467	21,462	16,939	-21%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	17,097	25,222	14,298	13,331	14,764	11%
ตรัง (Trang)	12,075	7,024	23,727	9,544	14,186	49%
ชุมพร (Chumphon)	3,465	5,556	8,190	8,469	4,302	-49%
ปัตตานี (Pattani)	1,344	-	-	2,612	1,690	-35%
ระนอง (Ranong)	-	65,291	363	1,640	1,578	-4%
ยะลา (Yala)	2,404	1,176	4,030	7,369	830	-89%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	978	-	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	1,029	2,494	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	2,083	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	8,152,112	9,575,487	11,069,045	10,257,692	8,827,933	-14%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) Δ YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) Δ YoY refers to % Change which compares 2016 with 2015.

Source : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

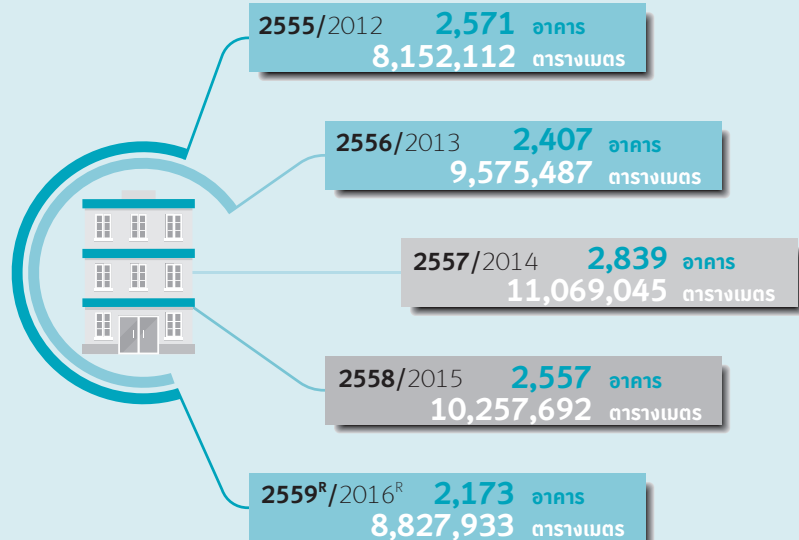
Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาต

ก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อาคารสูง

ทั่วประเทศ รายปี

.....
HIGH-RISE HOUSING
CONSTRUCTION PERMITS,
NATIONWIDE, BY YEAR



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

70

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES:
SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES

จังหวัด Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	125,020	132,302	133,439	123,753	126,543	2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	23,437	23,285	24,446	22,375	21,915	-2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	101,583	109,017	108,993	101,378	104,628	3%
อาคารชุด/Condominiums	78,409	71,440	75,058	67,551	72,886	8%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	31,745	31,465	33,593	31,428	31,892	1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	20,858	17,596	20,537	19,591	19,156	-2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	10,887	13,869	13,056	11,837	12,736	8%
บ้านแฝด/Duplexes	1,173	2,601	2,906	2,461	2,014	-18%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	104	131	86	95	119	25%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,069	2,470	2,820	2,366	1,895	-20%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	9,102	17,068	14,936	18,690	16,333	-13%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	352	635	938	744	618	-17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8,750	16,433	13,998	17,946	15,715	-12%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	4,591	9,728	6,946	3,623	3,418	-6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,123	4,923	2,885	1,945	2,022	4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,468	4,805	4,061	1,678	1,396	-17%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	64,307	79,128	70,404	68,531	65,220	-5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10,072	10,631	10,723	9,439	9,473	0.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	54,235	68,497	59,681	59,092	55,747	-6%
อาคารชุด/Condominiums	39,466	50,852	41,296	40,416	42,296	5%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	14,486	13,667	13,583	13,514	12,888	-5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	8,470	7,729	8,505	8,042	8,259	3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	6,016	5,938	5,078	5,472	4,629	-15%
บ้านแฝด/Duplexes	668	968	1,518	1,553	1,082	-30%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	88	79	75	92	69	-25%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	580	889	1,443	1,461	1,013	-31%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	6,733	8,704	9,359	11,255	7,266	-35%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	208	370	527	371	366	-1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	6,525	8,334	8,832	10,884	6,900	-37%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	2,954	4,937	4,648	1,793	1,688	-6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,306	2,453	1,616	934	779	-17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,648	2,484	3,032	859	909	6%
ปริมณฑล (Vicinities)	60,713	53,174	63,035	55,222	61,323	11%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	13,365	12,654	13,723	12,936	12,442	-4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	47,348	40,520	49,312	42,286	48,881	16%
อาคารชุด/Condominiums	38,943	20,588	33,762	27,135	30,590	13%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	17,259	17,798	20,010	17,914	19,004	6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12,388	9,867	12,032	11,549	10,897	-6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,871	7,931	7,978	6,365	8,107	27%
บ้านแฝด/Duplexes	505	1,633	1,388	908	932	3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	16	52	11	3	50	1,567%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	489	1,581	1,377	905	882	-3%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,369	8,364	5,577	7,435	9,067	22%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	144	265	411	373	252	-32%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,225	8,099	5,166	7,062	8,815	25%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,637	4,791	2,298	1,830	1,730	-5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	817	2,470	1,269	1,011	1,243	23%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	820	2,321	1,029	819	487	-41%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES:
SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES

จังหวัด Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
นนทบุรี (Nontha Buri)	21,384	10,923	15,673	17,905	14,685	-18%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,951	2,584	2,426	2,393	2,416	1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	18,433	8,339	13,247	15,512	12,269	-21%
อาคารชุด/Condominiums	14,850	5,139	9,411	11,564	7,344	-36%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,666	3,031	3,886	4,401	4,304	-2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,795	1,970	2,040	2,223	2,119	-5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,871	1,061	1,846	2,178	2,185	0.3%
บ้านแฝด/Duplexes	341	729	310	311	334	7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	22	2	-	31	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	341	707	308	311	303	-3%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	988	1,411	1,672	1,527	2,504	64%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	11	77	155	73	173	137%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	977	1,334	1,517	1,454	2,331	60%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	539	613	394	102	199	95%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	145	515	229	97	93	-4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	394	98	165	5	106	2,020%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	11,138	10,344	13,566	16,831	17,757	6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,949	2,691	2,666	2,488	2,761	11%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	8,189	7,653	10,900	14,343	14,996	5%
อาคารชุด/Condominiums	6,657	2,805	7,733	11,485	10,773	-6%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,115	4,101	4,175	3,465	4,269	23%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,868	2,409	2,462	2,297	2,453	7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,247	1,692	1,713	1,168	1,816	55%
บ้านแฝด/Duplexes	96	164	640	290	77	-73%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	2	-	2	1	-50%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	96	162	640	288	76	-74%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	198	2,453	797	1,375	2,325	69%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	15	17	12	5	10	100%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	183	2,436	785	1,370	2,315	69%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	72	821	221	216	313	45%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	66	263	192	184	297	61%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	6	558	29	32	16	-50%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17,615	22,575	24,622	8,989	14,959	66%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,569	2,361	2,899	2,654	2,137	-19%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	15,046	20,214	21,723	6,335	12,822	102%
อาคารชุด/Condominiums	12,948	11,276	14,606	1,646	7,081	330%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,995	5,973	6,081	4,020	5,182	29%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,181	1,721	2,325	2,250	1,932	-14%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	814	4,252	3,756	1,770	3,250	84%
บ้านแฝด/Duplexes	22	534	374	114	140	23%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	16	7	3	-	4	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	6	527	371	114	136	19%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,019	2,848	2,570	2,621	2,196	-16%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	79	59	150	120	45	-63%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	940	2,789	2,420	2,501	2,151	-14%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	631	1,944	991	588	360	-39%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	293	574	421	284	156	-45%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	338	1,370	570	304	204	-33%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

72

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES:
SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES

จังหวัด Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4,860	4,794	3,636	5,426	6,772	25%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,936	1,560	1,618	1,632	1,334	-18%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,924	3,234	2,018	3,794	5,438	43%
อาคารชุด/Condominiums	2,287	1,008	1,288	1,030	3,155	206%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,308	1,925	1,627	2,225	1,791	-20%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,812	1,214	1,378	1,443	1,203	-17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	496	711	249	782	588	-25%
บ้านแฝด/Duplexes	9	169	16	186	328	76%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	2	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	9	169	16	186	326	75%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	96	1,306	389	1,462	1,288	-12%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	29	41	62	34	10	-71%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	67	1,265	327	1,428	1,278	-11%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	160	386	316	523	210	-60%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	95	305	178	155	119	-23%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	65	81	138	368	91	-75%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,716	4,538	5,538	6,071	7,150	18%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,960	3,458	4,114	3,769	3,794	1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,756	1,080	1,424	2,302	3,356	46%
อาคารชุด/Condominiums	2,201	360	724	1,410	2,237	59%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,175	2,768	4,241	3,803	3,458	-9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,732	2,553	3,827	3,336	3,190	-4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	443	215	414	467	268	-43%
บ้านแฝด/Duplexes	37	37	48	7	53	657%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	21	6	1	12	1,100%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	37	16	42	6	41	583%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	68	346	149	450	754	68%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10	71	32	141	14	-90%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	58	275	117	309	740	139%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	235	1,027	376	401	648	62%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	218	813	249	291	578	99%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	17	214	127	110	70	-36%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงาน จังหวัด ในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ในปี 2559 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,200 หน่วย
ในปี 2558 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,300 หน่วย
ในปี 2557 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 31,200 หน่วย
ในปี 2556 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 19,500 หน่วย
ในปี 2555 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 31,600 หน่วย
- 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- 3) In 2016, approximately 5,200 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2015, approximately 5,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2014, approximately 31,200 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2013, approximately 19,500 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2012, approximately 31,600 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
- 4) ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.
- 5) R means revised.

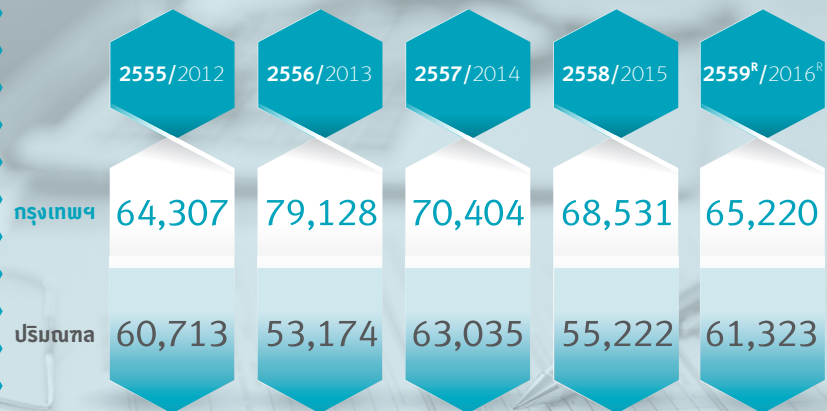
Source : (1) Bangkok District Offices (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces (3) Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด
แยกกรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี

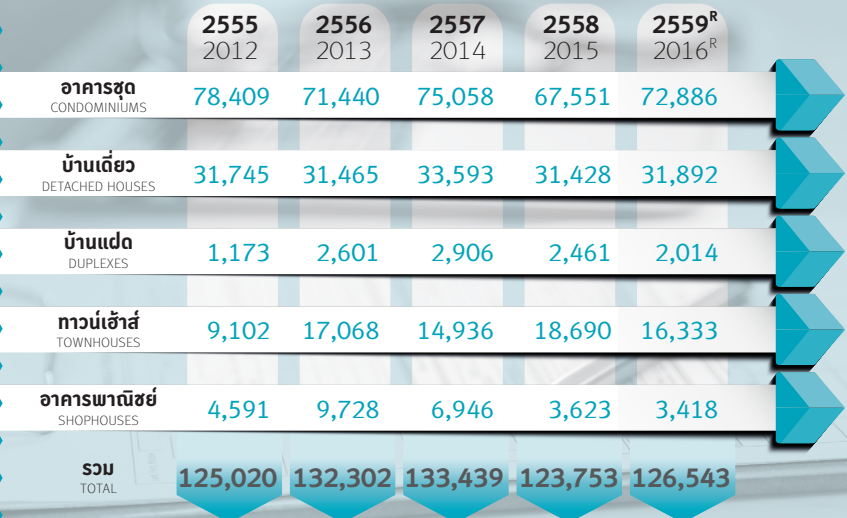
NEWLY COMPLETED AND
REGISTERED HOUSING UNITS
IN BANGKOK AND VICINITIES,
SHOWING TOTAL NUMBER OF UNITS
CATEGORIZED BY AREA, BY YEAR



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี

NEWLY COMPLETED AND
REGISTERED HOUSING UNITS
IN BANGKOK AND VICINITIES,
SHOWING NUMBER OF UNITS,
CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY YEAR



ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงจำนวนหน่วย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี

TRANSFERRED PROPERTIES BY UNITS, BANGKOK AND VICINITIES, BY YEAR

จังหวัด Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)						
อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All property types	211,720	244,309	234,028	259,525	232,126	-11%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	159,109	181,992	174,061	196,642	175,315	-11%
อาคารชุด/Condominiums	66,767	74,942	67,311	71,833	90,077	25%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	27,577	31,842	33,113	33,551	20,392	-39%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	46,784	55,563	54,530	68,612	51,111	-26%
บ้านแฝด/Duplexes	4,392	5,456	6,444	7,490	4,791	-36%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	13,589	14,189	12,663	15,156	8,944	-41%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงจำนวนหน่วย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี

TRANSFERRED PROPERTIES BY UNITS, BANGKOK AND VICINITIES, BY YEAR

74

จังหวัด Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	52,611	62,317	59,967	62,883	56,811	-10%
ที่ดินเปล่า/Land	48,844	59,637	53,008	56,811	52,632	-7%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	298	274	426	371	259	-30%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	392	484	624	469	261	-44%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	8	13	11	8	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	7	25	23	12	2	-83%
โรงงาน/Factories	359	458	370	271	250	-8%
อื่น ๆ/Others	2,703	1,426	5,505	4,941	3,407	-31%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	116,869	126,539	128,056	128,572	113,697	-12%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	93,997	103,823	103,032	106,698	94,933	-11%
อาคารชุด/Condominiums	48,471	55,693	53,144	51,766	59,196	14%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	14,742	15,713	17,057	15,953	9,611	-40%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	20,624	22,154	22,525	26,808	19,363	-28%
บ้านแฝด/Duplexes	1,703	1,576	2,076	2,142	1,400	-35%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	8,457	8,687	8,230	10,029	5,363	-47%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	22,872	22,716	25,024	21,874	18,764	-14%
ที่ดินเปล่า/Land	21,479	21,846	22,895	19,941	17,443	-13%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	192	204	257	209	136	-35%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	195	174	317	271	144	-47%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	1	13	11	6	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	7	22	20	5	2	-60%
โรงงาน/Factories	56	54	61	43	23	-47%
อื่น ๆ/Others	942	403	1,463	1,399	1,016	-27%
นนทบุรี (Nontha Buri)	31,487	33,674	32,123	37,071	29,346	-21%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	24,024	26,244	23,246	28,720	22,357	-22%
อาคารชุด/Condominiums	10,568	10,033	6,835	7,758	8,890	15%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,923	5,074	5,206	5,696	2,934	-48%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	7,636	8,723	9,006	12,483	8,762	-30%
บ้านแฝด/Duplexes	938	1,277	1,197	1,491	1,023	-31%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	959	1,137	1,002	1,292	748	-42%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	7,463	7,430	8,877	8,351	6,989	-16%
ที่ดินเปล่า/Land	6,545	7,082	6,835	6,306	5,676	-10%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	12	13	29	33	11	-67%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	30	26	56	22	18	-18%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	15	24	19	13	16	23%
อื่น ๆ/Others	861	285	1,938	1,977	1,268	-36%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	25,952	29,400	27,937	37,703	34,882	-7%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	16,108	19,785	17,159	25,807	22,959	-11%
อาคารชุด/Condominiums	3,085	2,737	2,201	6,039	10,364	72%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,706	4,994	4,748	5,511	3,398	-38%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	7,204	9,823	8,011	11,292	7,467	-34%
บ้านแฝด/Duplexes	692	1,020	1,219	1,651	895	-46%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,421	1,211	980	1,314	835	-36%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	9,844	9,615	10,778	11,896	11,923	0.2%
ที่ดินเปล่า/Land	9,414	9,290	9,817	11,219	11,264	0.4%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	45	20	53	54	51	-6%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	32	60	52	46	42	-9%

จังหวัด Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	6	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	1	1	2	-	n.a.
โรงงาน/Factories	51	77	61	45	52	16%
อื่น ๆ/Others	296	167	794	530	514	-3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	23,679	26,692	24,374	29,255	30,230	3%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	17,135	19,728	17,720	22,090	23,844	8%
อาคารชุด/Condominiums	4,043	5,362	4,096	5,023	9,271	85%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,184	3,365	3,429	3,340	2,323	-30%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	7,932	8,831	8,116	11,077	10,325	-7%
บ้านแฝด/Duplexes	841	960	1,191	1,486	990	-33%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,135	1,210	888	1,164	935	-20%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	6,544	6,964	6,654	7,165	6,386	-11%
ที่ดินเปล่า/Land	5,900	6,493	5,377	6,087	5,719	-6%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	38	25	65	45	43	-4%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	83	117	114	67	37	-45%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	1	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	1	2	1	-	n.a.
โรงงาน/Factories	105	112	89	70	61	-13%
อื่น ๆ/Others	417	216	1,007	895	526	-41%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	6,822	10,868	10,289	11,542	9,429	-18%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	4,444	6,003	6,993	7,011	5,468	-22%
อาคารชุด/Condominiums	223	370	495	565	1,134	101%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,122	1,140	1,278	1,384	845	-39%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	1,995	3,290	3,801	3,957	2,615	-34%
บ้านแฝด/Duplexes	151	198	559	412	253	-39%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	953	1,005	860	693	621	-10%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	2,378	4,865	3,296	4,531	3,961	-13%
ที่ดินเปล่า/Land	2,162	4,608	3,033	4,350	3,848	-12%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	8	9	11	21	15	-29%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	43	74	70	49	14	-71%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	2	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	-	4	-	n.a.
โรงงาน/Factories	121	130	131	75	72	-4%
อื่น ๆ/Others	44	44	51	30	12	-60%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6,911	17,136	11,249	15,382	14,542	-5%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	3,401	6,409	5,911	6,316	5,754	-9%
อาคารชุด/Condominiums	377	747	540	682	1,222	79%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	900	1,556	1,395	1,667	1,281	-23%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	1,393	2,742	3,071	2,995	2,579	-14%
บ้านแฝด/Duplexes	67	425	202	308	230	-25%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	664	939	703	664	442	-33%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	3,510	10,727	5,338	9,066	8,788	-3%
ที่ดินเปล่า/Land	3,344	10,318	5,051	8,908	8,682	-3%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	3	3	11	9	3	-67%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	9	33	15	14	6	-57%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	1	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	11	61	9	25	26	4%
อื่น ๆ/Others	143	311	252	110	71	-35%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงมูลค่า กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี

VALUE OF TRANSFERRED PROPERTIES, BANGKOK AND VICINITIES, BY YEAR

76

หน่วย : ล้านบาท
Unit: Million Baht

จังหวัด Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)						
อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All property types	618,514	860,320	969,362	927,731	710,856	-23%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	359,730	435,596	533,838	485,057	444,113	-8%
อาคารชุด/Condominiums	133,808	161,295	175,442	158,321	195,703	24%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	107,879	131,258	175,309	154,201	107,265	-30%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	74,382	89,627	114,279	102,466	91,707	-11%
บ้านแฝด/Duplexes	9,923	12,870	17,884	17,805	14,787	-17%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	33,738	40,546	50,923	52,263	34,651	-34%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	258,784	424,723	435,524	442,674	266,743	-40%
ที่ดินเปล่า/Land	213,387	350,399	361,400	376,591	229,533	-39%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	5,581	7,033	7,011	4,420	5,671	28%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	9,898	32,632	11,795	21,977	5,555	-75%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	4,580	6,710	1,573	1,329	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	1,145	2,968	13,674	902	194	-78%
โรงงาน/Factories	5,379	10,551	7,415	6,069	4,379	-28%
อื่น ๆ/Others	18,813	14,431	32,656	31,386	21,412	-32%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	396,462	523,037	624,487	554,876	421,931	-24%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	254,120	295,468	373,954	325,507	298,862	-8%
อาคารชุด/Condominiums	118,387	143,057	158,245	134,547	163,473	21%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	65,100	74,127	109,489	95,062	62,584	-34%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	43,001	46,928	61,117	49,997	44,162	-12%
บ้านแฝด/Duplexes	4,300	3,858	6,964	6,229	5,060	-19%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	23,332	27,497	38,139	39,672	23,584	-41%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	142,341	227,569	250,533	229,369	123,069	-46%
ที่ดินเปล่า/Land	121,108	179,559	207,161	191,653	105,417	-45%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	4,368	5,610	5,468	3,002	4,163	39%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	6,718	27,877	7,706	18,435	3,825	-79%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	992	6,710	1,573	1,224	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	1,145	2,894	13,524	773	194	-75%
โรงงาน/Factories	707	1,242	1,433	958	499	-48%
อื่น ๆ/Others	7,303	3,677	13,668	13,324	8,971	-33%
นนทบุรี (Nontha Buri)	73,723	95,162	106,222	105,190	82,391	-22%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	43,306	54,970	59,312	60,129	49,533	-18%
อาคารชุด/Condominiums	10,642	11,186	10,771	12,450	14,514	17%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	16,431	23,258	24,566	21,861	14,345	-34%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	11,269	13,787	17,555	18,569	15,002	-19%
บ้านแฝด/Duplexes	2,490	3,636	3,165	3,489	3,180	-9%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	2,474	3,102	3,254	3,759	2,491	-34%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	30,417	40,192	46,911	45,061	32,858	-27%
ที่ดินเปล่า/Land	25,018	37,557	38,200	36,401	26,271	-28%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	378	191	359	389	181	-53%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	1,106	739	652	276	380	38%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	167	243	97	312	138	-56%
อื่น ๆ/Others	3,748	1,461	7,602	7,682	5,887	-23%

หน่วย : ล้านบาท
Unit: Million Baht

จังหวัด Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^ก 2016 ^ก	ΔYoY
ปทุมธานี (Pathum Thani)	52,215	67,230	85,536	95,094	63,300	-33%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	22,907	29,993	35,161	38,468	32,369	-16%
อาคารชุด/Condominiums	1,172	1,239	1,903	4,604	8,302	80%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	9,774	13,232	16,036	15,611	11,163	-28%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	7,457	10,568	11,241	11,817	8,655	-27%
บ้านแฝด/Duplexes	1,229	2,126	2,855	3,186	1,986	-38%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	3,275	2,828	3,125	3,251	2,263	-30%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	29,308	37,237	50,375	56,625	30,931	-45%
ที่ดินเปล่า/Land	24,023	34,284	45,507	51,748	26,516	-49%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	313	240	254	506	514	1%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	389	573	339	1,370	546	-60%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	1,408	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	10	10	44	-	n.a.
โรงงาน/Factories	555	902	1,406	1,579	1,342	-15%
อื่น ๆ/Others	2,621	1,228	2,859	1,378	2,013	46%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	70,619	96,959	97,516	113,058	88,804	-21%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	27,243	33,831	43,031	39,858	43,516	9%
อาคารชุด/Condominiums	3,382	4,641	3,957	5,779	7,712	33%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	10,682	12,140	17,157	13,414	12,407	-8%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	9,575	12,067	15,758	14,620	17,255	18%
บ้านแฝด/Duplexes	1,520	2,033	3,424	3,390	3,092	-9%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	2,084	2,950	2,735	2,656	3,050	15%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	43,376	63,128	54,486	73,200	45,288	-38%
ที่ดินเปล่า/Land	33,036	49,175	40,186	61,848	38,932	-37%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	423	826	704	237	688	191%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	1,174	1,994	2,612	1,008	534	-47%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	2,180	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	61	139	35	-	n.a.
โรงงาน/Factories	2,608	5,225	3,173	2,104	1,002	-52%
อื่น ๆ/Others	3,956	5,846	7,671	7,969	4,132	-48%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	17,706	37,111	32,701	29,476	26,432	-10%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	8,160	10,503	13,553	11,038	9,764	-12%
อาคารชุด/Condominiums	75	133	181	278	819	195%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,027	4,282	4,884	4,230	2,902	-31%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	2,079	3,533	5,058	3,966	3,482	-12%
บ้านแฝด/Duplexes	298	279	1,144	815	780	-4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,681	2,277	2,287	1,749	1,780	2%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	9,546	26,607	19,148	18,438	16,668	-10%
ที่ดินเปล่า/Land	6,863	23,415	17,405	16,442	15,252	-7%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	59	99	77	182	98	-46%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	419	992	406	581	220	-62%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	105	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	-	50	-	n.a.
โรงงาน/Factories	1,279	1,791	1,007	767	953	24%
อื่น ๆ/Others	926	311	253	310	146	-53%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงมูลค่า กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รายปี

VALUE OF TRANSFERRED PROPERTIES, BANGKOK AND VICINITIES, BY YEAR

78

หน่วย : ล้านบาท
Unit: Million Baht

จังหวัด Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7,790	40,821	22,899	30,038	27,998	-7%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	3,995	10,831	8,828	10,057	10,069	0.1%
อาคารชุด/Condominiums	150	1,039	386	662	883	33%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,866	4,219	3,177	4,023	3,863	-4%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	1,001	2,743	3,550	3,498	3,151	-10%
บ้านแฝด/Duplexes	86	939	332	698	689	-1%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	891	1,892	1,383	1,176	1,483	26%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	3,795	29,990	14,071	19,981	17,929	-10%
ที่ดินเปล่า/Land	3,339	26,408	12,941	18,499	17,145	-7%
อพาร์ทเมนต์/Apartments	39	66	149	104	27	-74%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	92	456	79	307	50	-84%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	3	-	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	63	1,148	299	348	445	28%
อื่น ๆ/Others	261	1,908	603	723	262	-64%

หมายเหตุ :

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

Remarks :

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

ที่มา : กรมที่ดิน

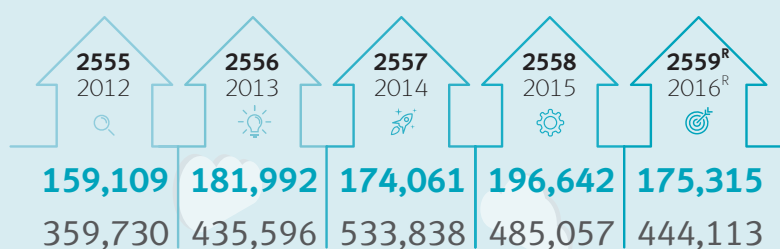
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล
แสดงจำนวนหน่วยและมูลค่า แยกประเภท รายปี

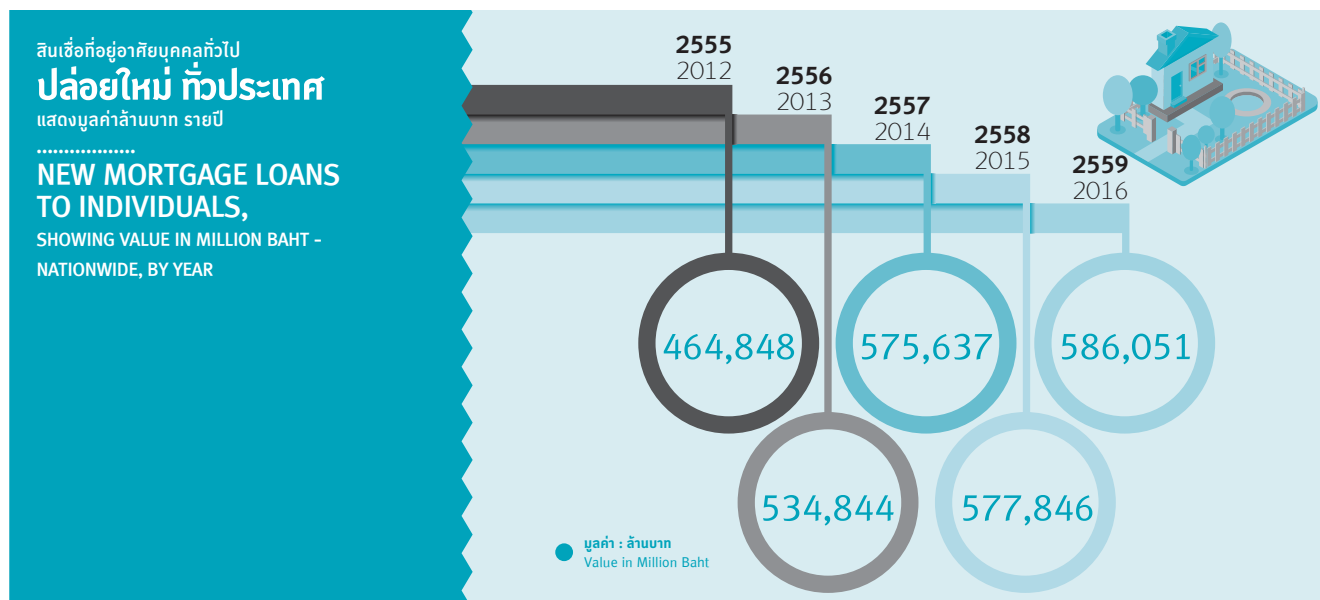
TRANSFERRED PROPERTIES,
SHOWING UNITS AND VALUE -
BANGKOK AND VICINITIES, BY YEAR



จำนวนหน่วย
Number of Units

มูลค่า
Value in Million Baht

พ.ศ. Year	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2555/2012	464,848	24%
2556/2013	534,844	15%
2557/2014	575,637	8%
2558/2015	577,846	0.4%
2559/2016	586,051	1%



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY YEAR

พ.ศ. Year	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2555/2012	2,298,268	13%
2556/2013	2,557,313	11%
2557/2014	2,847,356	11%
2558/2015	3,095,760	9%
2559/2016	3,323,485	7%

หมายเหตุ :

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุทิศรายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และกรมการคลัง

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

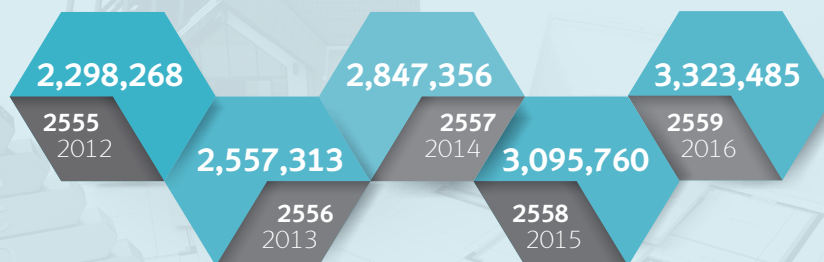
- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority.
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled by : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป
คงค้าง ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

.....
**OUTSTANDING MORTGAGE
LOANS TO INDIVIDUALS,**
SHOWING VALUE IN MILLION BAHT -
NATIONWIDE, BY YEAR



● มูลค่า : ล้านบาท
Value in Million Baht

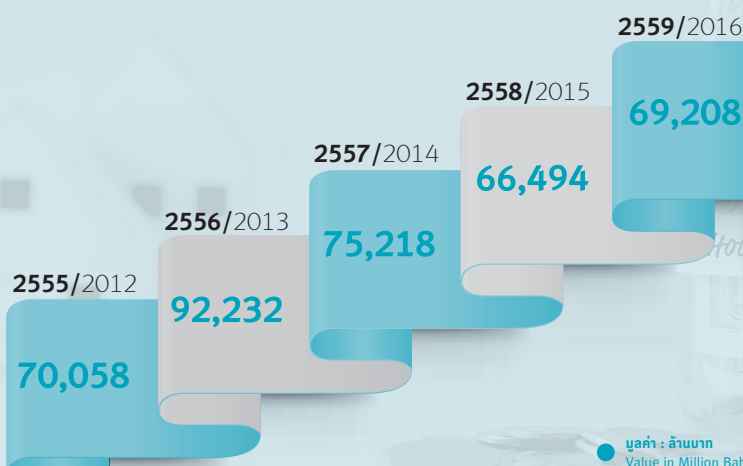
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT,
SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY YEAR

พ.ศ. Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		การจัดสรรที่ดิน และบ้านอยู่อาศัย Development of Land & Housing		การจัดหาและจัดสร้าง อาคารพาณิชย์และตึกแถว Provision and Construction of Commercial Buildings & Shophouse Building		การจัดหาและจัดสร้างอาคารชุด เพื่ออยู่อาศัยและอพาร์ทเมนต์ Provision and Construction of Condominiums & Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2555/2012	480	-36%	42,325	-3%	3,316	41%	23,937	64%	70,058	14%
2556/2013	1,335	178%	55,048	30%	4,109	24%	31,740	33%	92,232	32%
2557/2014	2,106	58%	36,010	-35%	1,881	-54%	35,221	11%	75,218	-18%
2558/2015	1,442	-32%	36,960	3%	4,181	122%	23,911	-32%	66,494	-12%
2559/2016	967	-33%	30,429	-18%	8,957	114%	28,855	21%	69,208	4%

สินเชื่อผู้ประกอบการ
ที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

.....
**NEW LOANS TO HOUSING
DEVELOPERS CATEGORIZED**
BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN
MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY YEAR



● มูลค่า : ล้านบาท
Value in Million Baht

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED
BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY YEAR

พ.ศ. Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land & Housing		สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings		สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2555/2012	3,190	-3%	127,846	-4%	9,987	47%	76,146	29%	217,169	7%
2556/2013	5,737	80%	165,216	29%	13,557	36%	97,475	28%	281,985	30%
2557/2014	5,943	4%	161,548	-2%	14,154	4%	106,460	9%	288,105	2%
2558/2015	5,595	-6%	154,801	-4%	14,255	1%	123,158	16%	297,809	3%
2559/2016	5,307	-5%	140,843	-9%	17,741	24%	118,607	-4%	282,498	-5%

หมายเหตุ :

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ออส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการ

ที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ
แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

OUTSTANDING LOANS
TO HOUSING DEVELOPERS
CATEGORIZED

BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE
IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY YEAR

2555/2012
217,169
ล้านบาท

2559/2016
282,498
ล้านบาท

2556/2013
281,985
ล้านบาท

2558/2015
297,809
ล้านบาท

2557/2014
288,105
ล้านบาท

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี VALUE (IN MILLION BAHT) OF NEW DEBENTURES, CATEGORIZED BY BUSINESS SECTORS, BY YEAR

พ.ศ. Year	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically		การก่อสร้าง Construction		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business		สันทนาการ และโรงแรม Recreation and Hotel	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2555/2012	1,383,738	23%	59,140	130%	107,665	2%	10,420	101%
2556/2013	1,755,093	27%	56,488	-4%	152,073	41%	6,720	-36%
2557/2014	1,751,457	-0.2%	48,002	-15%	186,179	22%	7,850	17%
2558/2015	1,436,960	-18%	90,120	88%	226,211	22%	13,366	70%
2559/2016	1,721,804	20%	86,511	-4%	225,559	-0.3%	17,250	29%

หมายเหตุ :

ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

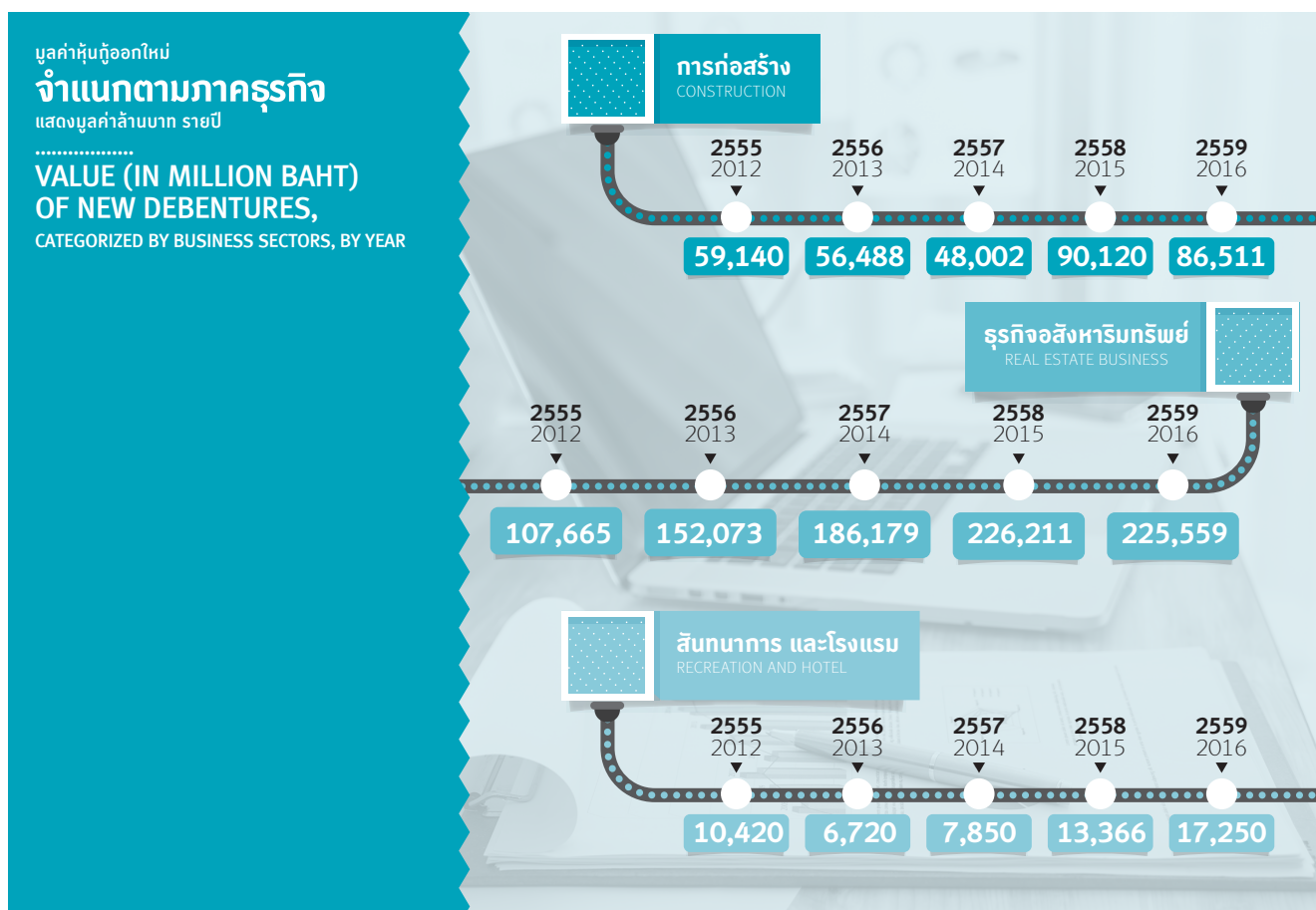
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center



ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

AVERAGE OF 6 MAJOR BANKS' FLOATING MORTGAGE RATES, MLR, MRR & BOT'S POLICY RATE

เดือน Month	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว ที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธปท. BOT's Policy Rate
2555/2012	7.23	7.08	7.92	2.75
2556/2013	7.00	6.93	7.82	2.25
2557/2014	7.09	6.85	7.90	2.00
2558/2015	6.85	6.59	7.70	1.50
2559/2016	6.71	6.34	7.49	1.50

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ธนาคารกรุงไทย และธนาคารไทยพาณิชย์
- หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- The average MLR and MRR interest rate of 6 banks i.e., Government Housing Bank, Kasikorn Bank, Bangkok Bank, Bank of Ayudhya, Krung Thai Bank and Siam Commercial Bank.
- If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.

Source : Real Estate Information Center

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	71	123	116	114	103	-10%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18	33	43	49	26	-47%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17	65	43	31	36	16%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5	10	6	9	18	100%
นนทบุรี (Nontha Buri)	11	4	14	10	12	20%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	15	9	6	9	7	-22%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5	2	4	6	4	-33%
ภาคเหนือ (The North)	7	8	6	3	10	223%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	6	4	-	5	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	2	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	-	1	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	-	-	1	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	1	-	1	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	1	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1	-	-	-	-	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	1	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	1	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	2	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	3	2	3	1	4	300%
สระบุรี (Sara Buri)	2	1	2	-	2	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	1	1	-	2	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	14	20	12	7	7	0%
ระยอง (Rayong)	1	6	2	1	3	200%
ชลบุรี (Chon Buri)	8	11	10	4	2	-50%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5	2	-	1	2	100%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	9	2	3	4	9	125%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1	2	2	1	4	300%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	1	-	2	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	-	1	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	1	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	1	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5	-	-	1	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	1	-	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	1	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	1	-	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	1	3	5	4	1	-75%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	1	4	2	1	-50%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	1	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	1	1	-	n.a.
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	1	-	-	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	-	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	6	8	8	2	5	150%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	2	2	0%
ภูเก็ต (Phuket)	2	5	4	-	1	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	-	1	n.a.
สงขลา (Songkhla)	2	2	1	-	1	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1	2	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	1	-	1	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	111	166	153	135	139	3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER
CONSTRUCTION AREA (SQUARE METER) - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	1,063,864	691,762	1,330,453	884,165	595,488	-33%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	808,470	262,050	821,211	608,506	236,070	-61%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	63,232	330,828	262,060	119,153	184,850	55%
นนทบุรี (Nontha Buri)	48,777	17,261	191,133	31,850	65,638	106%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	27,135	34,742	24,808	46,523	58,735	26%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	68,970	41,334	18,935	46,982	34,655	-26%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	47,280	5,547	12,306	31,151	15,540	-50%
ภาคเหนือ (The North)	40,178	33,222	49,001	7,957	35,566	347%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	36,030	20,538	35,363	-	15,517	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	7,567	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	7,488	-	5,252	n.a.
น่าน (Nan)	-	-	-	-	4,010	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	-	-	-	3,220	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	3,307	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	4,148	-	-	-	-	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	-	-	6,150	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	9,752	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	4,650	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	2,932	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	17,852	10,513	24,653	8,500	14,458	70%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,065	7,057	2,065	-	9,000	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	15,787	3,456	22,588	-	5,458	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	8,500	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	46,094	96,232	38,076	23,172	38,733	67%
ระยอง (Rayong)	2,580	15,629	4,094	2,309	21,257	821%
ชลบุรี (Chon Buri)	26,918	46,605	33,982	14,011	11,356	-19%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	16,596	30,176	-	3,200	6,120	91%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	3,822	-	-	-	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	3,652	-	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	61,247	10,655	15,604	31,316	119,961	283%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,402	10,655	12,021	10,838	100,411	826%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	9,057	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	3,583	-	4,426	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	-	-	3,645	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	2,422	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	16,729	-	-	2,564	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	28,880	-	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	10,036	-	-	12,940	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	4,974	-	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	3,200	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	4,721	9,048	14,188	16,085	4,870	-70%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,721	3,480	11,040	6,966	4,870	-30%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	6,250	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	3,148	2,869	-	n.a.
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	2,568	-	-	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	3,000	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	30,793	36,878	38,837	13,716	28,563	108%
ภูเก็ต (Phuket)	10,255	15,170	16,423	-	10,400	n.a.
สงขลา (Songkhla)	13,325	11,838	9,366	-	9,036	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	13,716	6,300	-54%
ชุมพร (Chumphon)	4,893	-	-	-	2,827	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	9,870	9,226	-	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	2,320	-	3,822	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	1,264,749	888,310	1,510,812	984,911	837,639	-15%

หมายเหตุ :

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

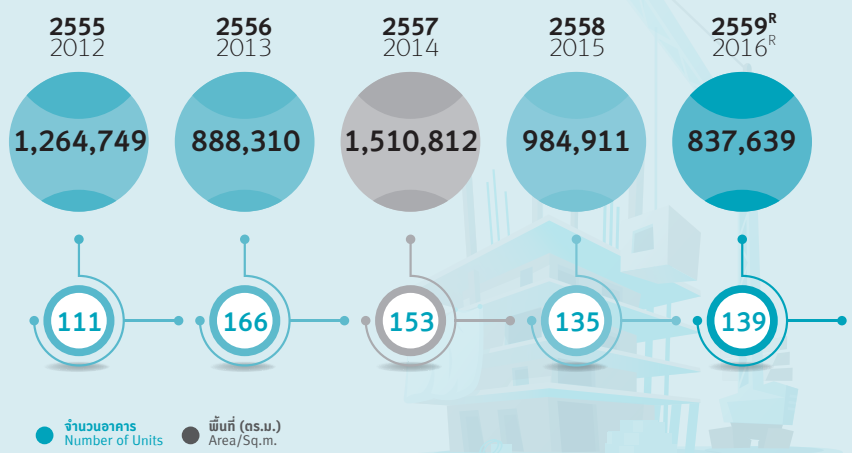
Source : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาต

ก่อสร้างอาคารสำนักงาน

ทั่วประเทศ รายปี

OFFICE BUILDING
CONSTRUCTION PERMITS
NATIONWIDE, BY YEAR

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY YEAR

86

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	3,456	4,914	4,944	4,846	4,201	-13%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,685	1,926	1,812	1,883	1,711	-9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	361	612	856	977	795	-19%
นนทบุรี (Nontha Buri)	569	688	959	598	657	10%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	347	561	636	446	493	11%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	225	695	470	612	312	-49%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	269	432	211	330	233	-29%
ภาคเหนือ (The North)	1,767	2,068	1,794	1,615	1,242	-23%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	402	502	468	471	481	2%
น่าน (Nan)	86	119	89	102	100	-2%
เชียงราย (Chiang Rai)	66	122	149	101	99	-2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	258	264	151	74	83	12%
ลำปาง (Lampang)	76	63	91	67	77	15%
ลำพูน (Lamphun)	110	52	92	83	77	-7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	143	341	171	99	71	-28%
สุโขทัย (Sukhothai)	66	77	137	39	59	51%
แพร่ (Phrae)	131	115	57	48	45	-6%
พะเยา (Phayao)	69	97	35	45	37	-18%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	127	29	109	38	28	-26%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	40	47	37	26	25	-4%
ตาก (Tak)	47	67	122	74	23	-69%
พิจิตร (Phichit)	36	114	57	36	23	-36%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	35	12	7	11	57%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	67	14	7	303	2	-99%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	42	10	10	2	1	-50%
ภาคกลาง (The Central)	401	365	813	676	356	-47%
สระบุรี (Sara Buri)	137	147	278	429	204	-52%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	137	69	238	132	90	-32%
ชัยนาท (Chai Nat)	31	87	70	44	35	-20%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	10	17	28	13	12	-8%
ลพบุรี (Lop Buri)	69	43	189	57	12	-79%
อ่างทอง (Ang Thong)	17	2	10	1	3	200%
ภาคตะวันออก (The East)	2,066	2,423	2,618	2,291	2,509	10%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,209	1,481	2,056	1,536	1,648	7%
ระยอง (Rayong)	179	409	336	256	404	58%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	400	101	49	206	153	-26%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	103	313	66	69	141	104%
จันทบุรี (Chantha Buri)	107	35	37	93	103	11%
ตราด (Trat)	9	29	35	66	47	-29%
นครนายก (Nakhon Nayok)	6	39	16	41	8	-80%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	53	16	23	24	5	-79%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	2,665	2,283	2,239	1,860	1,173	-37%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	509	461	550	531	329	-38%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	154	62	135	94	103	10%
สุรินทร์ (Surin)	120	125	140	87	90	3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	467	324	205	297	89	-70%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	120	95	113	116	84	-28%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	71	81	65	74	60	-19%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	260	256	151	132	57	-57%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	△YoY
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	88	81	117	56	55	-2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	131	20	14	58	45	-22%
นครพนม (Nakhon Phanom)	44	71	38	31	41	32%
เลย (Loei)	61	58	55	48	38	-21%
ยโสธร (Yasothon)	38	75	64	28	36	29%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	72	77	66	54	26	-52%
หนองคาย (Nong Khai)	39	38	25	56	24	-57%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	52	43	50	50	24	-52%
มุกดาหาร (Mukdahan)	25	55	28	17	16	-6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	21	17	7	21	15	-29%
บึงกาฬ (Bungkan)	64	55	67	61	15	-75%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	24	26	18	12	14	17%
อุดรธานี (Udon Thani)	305	263	331	37	12	-68%
ภาคตะวันตก (The West)	641	906	770	483	637	32%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	271	269	293	249	370	49%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	159	164	208	78	153	96%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	117	263	170	75	67	-11%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	9	24	50	24	22	-8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	51	24	10	30	14	-53%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	34	162	39	27	11	-59%
ภาคใต้ (The South)	1,321	1,563	1,622	1,598	1,731	8%
ภูเก็ต (Phuket)	459	449	254	392	421	7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	65	88	259	150	332	121%
กระบี่ (Krabi)	89	188	75	150	317	111%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	140	206	121	359	247	-31%
สงขลา (Songkhla)	267	216	273	210	239	14%
ชุมพร (Chumphon)	167	193	169	170	69	-59%
ยะลา (Yala)	7	30	51	46	22	-52%
ตรัง (Trang)	50	97	74	27	20	-26%
พังงา (Phang Nga)	6	19	23	18	19	6%
ปัตตานี (Pattani)	8	14	32	29	15	-48%
สตูล (Satun)	37	26	25	14	11	-21%
ระนอง (Ranong)	12	7	244	15	10	-33%
พัทลุง (Phatthalung)	13	16	8	15	8	-47%
นราธิวาส (Narathiwat)	1	14	14	3	1	-67%
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	12,317	14,522	14,800	13,369	11,849	-11%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) เป็นข้อมูลสำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) △YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ สำนักงานโยธา ทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawn, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) △YoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER
CONSTRUCTION AREA (SQUARE METER) - NATIONWIDE, BY YEAR

88

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^a 2016 ^a	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	3,744,445	4,758,319	4,164,309	4,042,041	3,341,929	-17%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,159,651	1,884,226	2,333,265	1,725,352	1,763,724	2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	225,351	881,791	643,372	326,308	434,600	33%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	358,381	832,125	426,360	396,113	420,879	6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	342,211	472,790	381,249	829,518	397,983	-52%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	389,494	303,274	240,223	346,157	181,455	-48%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	269,357	384,113	139,840	418,593	143,288	-66%
ภาคเหนือ (The North)	1,364,894	1,316,293	882,809	884,508	559,094	-37%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	665,502	614,827	180,214	189,032	170,323	-10%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	66,563	89,185	55,768	24,058	82,644	244%
ลำพูน (Lamphun)	44,120	26,358	49,719	41,763	55,271	32%
ลำปาง (Lampang)	117,626	68,736	47,642	48,289	50,362	4%
เชียงราย (Chiang Rai)	31,324	86,849	78,044	62,324	46,044	-26%
น่าน (Nan)	70,495	53,070	46,543	55,342	33,021	-40%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	90,416	92,979	80,081	55,570	32,183	-42%
สุโขทัย (Sukhothai)	32,118	59,013	136,232	15,521	21,247	37%
แพร่ (Phrae)	41,434	56,966	13,539	13,693	16,768	22%
พะเยา (Phayao)	38,706	41,132	24,713	26,722	16,242	-39%
ตาก (Tak)	60,354	58,386	97,081	49,862	13,266	-73%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	10,838	9,246	7,850	6,843	8,813	29%
พิจิตร (Phichit)	16,625	31,494	33,463	10,675	5,821	-45%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	12,377	9,387	12,339	13,005	3,646	-72%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	188	6,878	4,605	2,256	2,938	30%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	15,556	8,581	6,170	267,903	320	-100%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	50,652	3,206	8,806	1,650	185	-89%
ภาคกลาง (The Central)	351,776	196,844	245,076	366,308	182,243	-50%
สระบุรี (Sara Buri)	125,039	80,304	128,535	101,753	72,471	-29%
ชัยนาท (Chai Nat)	14,931	24,763	11,876	7,625	61,983	713%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	107,444	60,271	75,050	204,697	36,296	-82%
ลพบุรี (Lop Buri)	56,738	25,393	16,761	47,083	6,755	-86%
อ่างทอง (Ang Thong)	41,663	462	3,287	1,800	3,414	90%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	5,961	5,651	9,567	3,350	1,324	-60%
ภาคตะวันออก (The East)	903,836	1,290,660	1,337,597	1,119,662	1,019,711	-9%
ชลบุรี (Chon Buri)	496,899	778,029	970,731	824,931	675,188	-18%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	107,704	118,874	50,287	72,646	142,963	97%
ระยอง (Rayong)	108,166	253,432	116,478	76,596	81,005	6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	112,780	57,136	49,014	26,885	57,509	114%
จันทบุรี (Chantha Buri)	49,850	23,013	36,059	59,538	38,162	-36%
ตราด (Trat)	9,085	42,069	45,744	36,607	21,056	-42%
นครนายก (Nakhon Nayok)	6,918	8,774	12,584	15,509	3,063	-80%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	12,434	9,333	56,700	6,950	765	-89%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,724,861	1,485,679	1,359,409	1,041,304	768,595	-26%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	427,403	394,995	504,623	302,554	208,413	-31%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	95,920	43,142	69,068	57,235	83,004	45%
นครพนม (Nakhon Phanom)	46,120	54,227	23,207	35,763	79,574	123%
สุรินทร์ (Surin)	54,745	73,483	85,995	46,622	54,705	17%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	80,028	55,434	42,525	42,476	53,958	27%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	114,873	88,650	93,694	74,458	44,707	-40%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	108,893	119,498	58,586	111,284	43,169	-61%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER
CONSTRUCTION AREA (SQUARE METER) - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	50,100	32,316	32,158	37,469	42,202	13%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	234,625	164,675	74,088	134,279	35,158	-74%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	25,844	6,810	8,990	17,845	23,209	30%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	8,168	5,033	11,121	18,453	18,497	0.2%
เลย (Loei)	32,262	44,100	48,701	14,715	11,666	-21%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	10,894	9,207	12,364	9,696	11,516	19%
หนองคาย (Nong Khai)	17,397	16,259	18,014	13,630	11,157	-18%
ยโสธร (Yasothon)	18,299	26,899	46,027	10,300	9,847	-4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	58,735	96,801	22,849	30,505	9,039	-70%
มุกดาหาร (Mukdahan)	52,294	83,549	16,482	19,182	8,556	-55%
บึงกาฬ (Bungkan)	34,915	25,748	24,752	21,143	8,372	-60%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	23,404	18,308	42,421	30,022	7,427	-75%
อุดรธานี (Udon Thani)	229,942	126,545	123,744	13,673	4,419	-68%
ภาคตะวันตก (The West)	452,591	510,887	371,493	408,218	380,938	-7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	125,127	168,736	151,588	114,809	218,425	90%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	119,319	121,918	70,034	53,241	86,394	62%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	120,789	113,245	90,307	181,529	45,194	-75%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	36,341	26,370	11,318	11,303	11,347	0.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	8,875	41,136	31,423	32,020	10,898	-66%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	42,140	39,482	16,823	15,316	8,680	-43%
ภาคใต้ (The South)	1,309,726	877,926	1,023,277	994,925	1,012,898	2%
ภูเก็ต (Phuket)	162,902	316,078	490,007	485,424	480,225	-1%
สงขลา (Songkhla)	666,801	183,377	206,406	167,295	156,180	-7%
กระบี่ (Krabi)	64,442	48,748	35,752	60,556	108,006	78%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	87,707	32,541	100,513	74,366	72,723	-2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	124,040	134,195	25,913	72,448	60,260	-17%
ชุมพร (Chumphon)	53,479	69,379	68,215	66,559	52,895	-21%
ระนอง (Ranong)	12,447	4,865	19,474	5,944	17,793	199%
ยะลา (Yala)	4,174	10,072	11,391	5,472	15,989	192%
ตรัง (Trang)	76,368	44,685	10,593	26,232	14,849	-43%
สตูล (Satun)	31,457	5,146	8,866	2,969	14,046	373%
พังงา (Phang Nga)	5,012	10,883	7,304	5,200	11,698	125%
ปัตตานี (Pattani)	13,195	5,662	22,260	12,431	4,630	-63%
พัทลุง (Phatthalung)	7,520	10,385	15,095	9,879	3,518	-64%
นราธิวาส (Narathiwat)	182	1,910	1,488	150	86	-43%
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	9,852,129	10,436,608	9,383,970	8,856,966	7,265,408	-18%

หมายเหตุ :

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าปลีกทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawnshop, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- Showing only the provinces which data is available.
- R means revised.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center

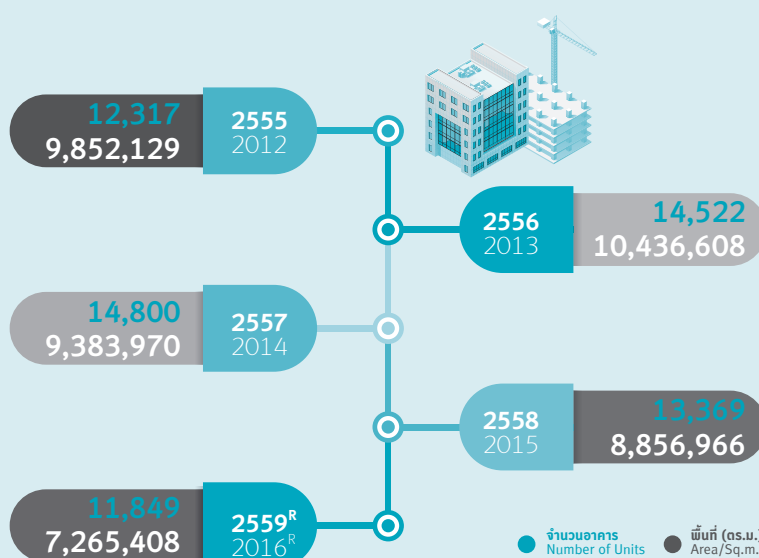
การออกใบอนุญาต

ก่อสร้างอาคาร
เพื่อการพาณิชย์

ทั่วประเทศ รายปี

COMMERCIAL
CONSTRUCTION PERMITS

NATIONWIDE, BY YEAR

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน
แสดงจำนวนอาคาร รายปีINDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS,
SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	1,267	1,811	1,639	1,504	1,455	-3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	42	41	49	58	89	53%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	457	686	464	588	554	-6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	222	259	491	306	299	-2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	266	312	396	281	219	-22%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	149	374	124	166	149	-10%
นนทบุรี (Nontha Buri)	131	139	115	105	145	38%
ภาคเหนือ (The North)	154	167	155	233	252	8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	82	82	83	109	127	17%
ลำปาง (Lampang)	4	3	14	32	37	16%
เชียงราย (Chiang Rai)	3	8	6	22	28	27%
ลำพูน (Lamphun)	46	47	29	47	20	-57%
แพร่ (Phrae)	8	2	8	2	15	650%
น่าน (Nan)	2	4	2	5	6	20%
พะเยา (Phayao)	2	6	1	6	5	-17%
พิจิตร (Phitsanulok)	-	1	-	2	5	150%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	2	-	1	3	200%
ตาก (Tak)	-	4	7	1	2	100%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	-	2	-	1	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	1	1	0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	5	2	3	1	-67%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน

แสดงจำนวนอาคาร รายปี

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS,
SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	2	-	-	1	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2	-	-	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	1	1	2	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	128	131	160	215	225	5%
สระบุรี (Sara Buri)	79	86	113	157	148	-6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	42	45	41	56	77	38%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	5	1	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	1	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	1	-	-	-	-	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	5	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1,246	1,276	1,262	1,520	1,149	-24%
ชลบุรี (Chon Buri)	633	675	545	690	517	-25%
ระยอง (Rayong)	243	265	467	585	456	-22%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	343	308	204	216	166	-23%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	13	-	-	3	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	-	-	1	3	200%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	8	11	1	21	2	-90%
ตราด (Trat)	9	3	37	6	1	-83%
จันทบุรี (Chanthaburi)	9	1	8	1	1	0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	253	292	149	152	189	24%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	162	198	92	97	141	45%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	40	65	11	23	12	-48%
หนองคาย (Nong Khai)	2	1	-	-	7	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	5	6	5	11	5	-55%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	1	2	-	4	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2	4	15	7	3	-57%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1	4	1	3	200%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	3	-	1	1	3	200%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	4	-	1	2	100%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	13	2	9	3	2	-33%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	1	1	2	100%
บึงกาฬ (Bungkan)	3	2	2	4	2	-50%
เลย (Loei)	1	1	-	-	1	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	2	1	2	1	-50%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	5	4	1	1	1	0%
อุดรธานี (Udon Thani)	5	-	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	1	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	1	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1	1	2	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4	-	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	66	68	143	139	138	-1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	27	42	81	97	89	-8%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	13	9	14	23	19	-17%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	11	8	32	13	13	0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	3	9	2	13	550%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	4	1	2	1	2	100%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	8	5	5	3	2	-33%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS,
SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY YEAR

92

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	130	109	117	156	205	31%
สงขลา (Songkhla)	40	22	37	64	86	34%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	9	2	5	34	39	15%
ชุมพร (Chumphon)	7	20	25	23	32	39%
ตรัง (Trang)	6	3	1	6	13	117%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	43	29	26	14	11	-21%
ระนอง (Ranong)	1	1	2	2	7	250%
กระบี่ (Krabi)	1	9	13	-	6	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	13	7	2	7	5	-29%
พังงา (Phang Nga)	8	13	1	3	3	0%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	2	-	2	n.a.
สตูล (Satun)	1	3	3	3	1	-67%
ยะลา (Yala)	1	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ / Nationwide	3,244	3,854	3,625	3,919	3,613	-8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS,
SHOWING NUMBER CONSTRUCTION AREA (SQUARE METER) - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	2,831,291	3,696,735	3,241,307	2,814,099	2,397,014	-15%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	82,097	91,279	161,957	156,282	108,587	-31%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	716,255	1,052,745	895,625	988,134	990,129	0.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	473,408	507,119	965,160	707,064	414,781	-41%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	669,350	990,107	889,292	506,057	397,140	-22%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	695,466	896,746	177,272	310,257	247,452	-20%
นนทบุรี (Nontha Buri)	194,715	158,739	152,001	146,305	238,925	63%
ภาคเหนือ (The North)	153,994	242,161	140,090	428,759	226,332	-47%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	75,972	105,583	54,832	106,401	132,774	25%
เชียงราย (Chiang Rai)	4,428	7,807	37,817	37,305	36,467	-2%
ลำปาง (Lampang)	6,872	1,664	10,778	119,621	27,541	-77%
ลำพูน (Lamphun)	43,879	53,036	25,385	139,639	13,071	-91%
แพร่ (Phrae)	8,537	2,459	2,541	614	3,351	446%
น่าน (Nan)	7,320	9,128	2,064	4,527	2,992	-34%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,845	11,100	-	175	2,572	1,370%
พะเยา (Phayao)	1,197	5,405	180	9,169	1,951	-79%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	904	-	1,287	1,496	16%
ตาก (Tak)	-	1,421	3,817	1,440	1,470	2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	600	-	-	702	960	37%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	33,583	1,886	3,030	887	-71%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	550	171	-	-	452	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,218	-	670	-	348	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน

แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS,
SHOWING NUMBER CONSTRUCTION AREA (SQUARE METER) - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	576	-	-	-	-	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	9,900	120	4,849	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	307,194	262,962	472,092	467,239	459,974	-2%
สระบุรี (Sara Buri)	184,131	161,692	301,743	305,470	231,902	-24%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	113,015	101,270	149,273	153,461	228,072	49%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	20,914	4,309	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	371	-	162	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	1,800	-	-	-	-	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	7,877	-	-	3,999	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	3,350,077	4,146,483	2,937,785	4,238,749	2,717,436	-36%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,800,172	1,936,836	1,503,051	1,324,001	1,422,655	7%
ระยอง (Rayong)	416,367	1,055,898	902,552	1,707,212	932,961	-45%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,016,523	1,112,821	472,426	1,094,990	303,366	-72%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	24,933	-	-	50,210	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3,736	-	-	2,694	3,720	38%
ตราด (Trat)	15,183	1,325	38,782	26,546	1,800	-93%
จันทบุรี (Chantha Buri)	15,178	730	20,020	1,222	1,626	33%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	82,918	13,940	954	82,084	1,099	-99%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	754,075	736,098	305,956	234,791	322,170	37%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	557,916	543,724	193,146	175,302	236,476	35%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	123,054	142,315	23,007	42,428	33,429	-21%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	884	-	840	840	16,100	1,817%
หนองคาย (Nong Khai)	1,618	1,500	-	-	10,903	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	5,156	495	4,288	-	9,074	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	4,108	12,429	7,760	7,940	4,561	-43%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	240	-	15,610	540	3,100	474%
นครพนม (Nakhon Phanom)	252	3,680	-	437	2,760	532%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	504	3,528	360	2,146	496%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,720	1,046	10,566	1,280	962	-25%
บึงกาฬ (Bungkan)	3,324	645	6,432	2,220	930	-58%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	10,210	908	28,804	1,322	812	-39%
เลย (Loei)	760	490	-	-	432	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	960	20,580	375	270	400	48%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	3,827	6,582	180	1,852	85	-95%
อุดรธานี (Udon Thani)	10,686	-	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	800	-	922	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	8,384	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	210	1,200	1,790	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	28,350	-	324	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	187,397	215,848	285,162	243,266	236,961	-3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	49,300	156,982	169,411	195,717	148,279	-24%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	55,040	30,368	70,826	21,478	48,648	127%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	5,660	6,860	14,891	1,475	18,400	1,147%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	65,486	6,378	20,693	16,032	18,064	13%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3,265	2,410	1,289	748	2,692	260%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	8,646	12,850	8,052	7,816	878	-89%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS,
SHOWING NUMBER CONSTRUCTION AREA (SQUARE METER) - NATIONWIDE, BY YEAR

94

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	196,358	246,059	374,773	516,221	387,313	-25%
สงขลา (Songkhla)	50,635	54,119	55,895	287,894	114,982	-60%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	12,145	800	3,274	50,879	86,424	70%
ชุมพร (Chumphon)	6,163	24,492	145,651	137,730	70,900	-49%
ตรัง (Trang)	29,675	3,327	12,100	13,783	55,388	302%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	68,857	112,700	33,533	11,965	42,995	259%
กระบี่ (Krabi)	957	3,046	59,747	-	5,030	n.a.
ระนอง (Ranong)	1,600	2,304	8,855	1,245	4,264	242%
ภูเก็ต (Phuket)	23,735	10,297	6,093	7,345	3,668	-50%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	3,415	-	1,540	n.a.
พังงา (Phang Nga)	2,269	18,471	5,333	2,976	1,522	-49%
สตูล (Satun)	112	16,503	40,877	2,404	600	-75%
ยะลา (Yala)	210	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	7,780,386	9,546,346	7,757,165	8,943,124	6,747,200	-25%

หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า โรงงานทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

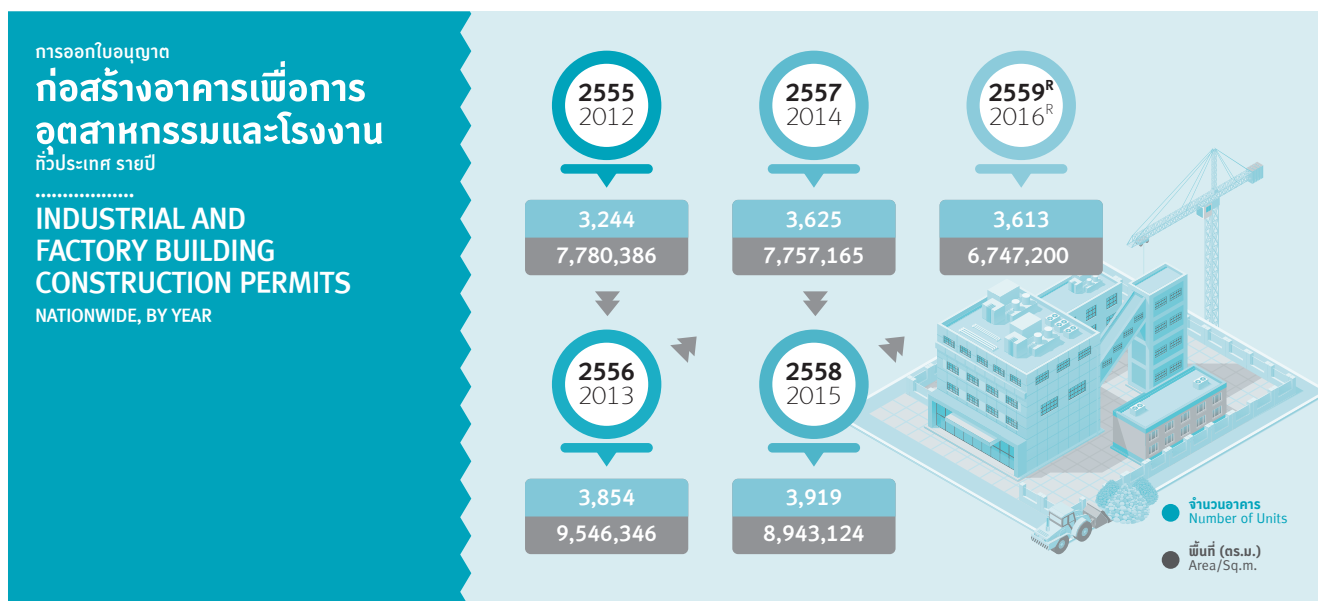
ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม. นิคมอุตสาหกรรม
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 3) Showing only the provinces which data is available.
- 4) R means revised.
- 5) ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand.

Compiled by : Real Estate Information Center



ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	35	48	41	71	173	144%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	15	11	19	31	99	219%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2	13	4	2	41	1,950%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2	10	-	12	19	58%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	6	7	2	2	7	250%
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	6	1	6	5	-17%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	10	1	15	18	2	-89%
ภาคเหนือ (The North)	176	156	164	228	191	-16%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	25	51	49	95	61	-36%
น่าน (Nan)	37	8	4	13	43	231%
เชียงราย (Chiang Rai)	6	18	11	42	37	-12%
แพร่ (Phrae)	1	1	33	3	19	533%
ลำปาง (Lampang)	27	15	4	4	9	125%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	20	9	10	9	-10%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	35	11	-	-	6	n.a.
ตาก (Tak)	1	14	1	9	4	-56%
พะเยา (Phayao)	2	6	-	5	2	-60%
พิจิตร (Phichit)	19	3	22	21	1	-95%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	12	3	2	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	4	1	2	2	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	-	4	2	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	3	2	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	2	3	2	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	-	17	20	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	1	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	5	3	26	12	32	167%
สระบุรี (Sara Buri)	-	1	1	4	18	350%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	2	25	5	10	100%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	2	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	3	2	-33%
ชัยนาท (Chai Nat)	2	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	205	247	217	325	234	-28%
ตราด (Trat)	54	115	39	153	94	-39%
จันทบุรี (Chantha Buri)	24	13	98	106	63	-41%
ชลบุรี (Chon Buri)	7	49	36	45	38	-16%
ระยอง (Rayong)	63	22	14	8	21	163%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	34	20	7	14	100%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	56	14	9	6	3	-50%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	1	-	1	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	342	645	331	170	195	15%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	91	282	114	107	143	34%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	9	3	3	5	9	80%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	19	17	18	6	8	33%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	31	149	36	4	7	75%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	6	6	15	8	7	-13%
นครพนม (Nakhon Phanom)	5	62	25	3	6	100%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	13	8	1	2	6	200%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร รายปี

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
หนองคาย (Nong Khai)	4	10	1	1	4	300%
มุกดาหาร (Mukdahan)	16	11	2	2	1	-50%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	1	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	12	-	13	1	1	0%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	22	23	19	6	1	-83%
สุรินทร์ (Surin)	4	1	2	-	1	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	9	8	49	8	-	n.a.
เลย (Loei)	40	1	5	3	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	33	29	18	11	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	21	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	11	-	10	3	-	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	14	14	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	134	137	139	87	293	237%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	85	82	60	63	236	275%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	26	12	64	-	29	n.a.
เพชรบุรี (Phetchaburi)	3	11	8	18	17	-6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	16	5	3	5	10	100%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	27	4	1	1	0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	611	745	897	683	1,257	84%
กระบี่ (Krabi)	152	163	514	146	614	321%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	102	293	78	18	279	1,450%
ภูเก็ต (Phuket)	92	83	88	126	157	25%
ชุมพร (Chumphon)	93	43	53	164	72	-56%
สตูล (Satun)	21	19	25	62	44	-29%
สงขลา (Songkhla)	78	30	43	101	33	-67%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	7	16	60	27	27	0%
ตรัง (Trang)	22	19	11	3	13	333%
พังงา (Phang Nga)	-	34	3	15	11	-27%
ระนอง (Ranong)	-	-	1	2	2	0%
พัทลุง (Phatthalung)	4	1	3	1	2	100%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	18	17	2	-88%
ยะลา (Yala)	40	44	-	1	1	0%
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	1,508	1,981	1,815	1,576	2,375	51%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้าง เป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

Remarks :

- 1) Hotel buildings means buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2004, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2004 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 4) Showing only the provinces which data is available.
- 5) R means revised.
- 6) ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม

แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER
CONSTRUCTION AREA (SQUARE METER) - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^R 2016 ^R	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	278,136	220,375	793,903	1,137,142	365,603	-68%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	230,686	168,851	768,337	1,078,982	328,532	-70%
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	10,020	9,004	40,361	10,902	-73%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,497	8,448	3,546	3,595	10,212	184%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	13,229	25,900	8,497	1,690	8,025	375%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,722	6,132	-	3,332	4,378	31%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	28,002	1,024	4,519	9,182	3,554	-61%
ภาคเหนือ (The North)	131,509	110,631	91,019	166,070	145,548	-12%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	62,773	29,047	28,668	106,805	66,640	-38%
เชียงราย (Chiang Rai)	6,767	25,447	15,536	18,979	37,342	97%
พิจิตร (Phichit)	1,400	1,253	1,593	3,476	10,441	200%
น่าน (Nan)	16,730	2,623	3,681	4,233	10,091	138%
ลำปาง (Lampang)	7,072	4,462	10,285	4,104	8,576	109%
แพร่ (Phrae)	1,124	3,238	5,480	1,743	6,324	263%
ตาก (Tak)	3,600	7,257	1,441	7,714	2,862	-63%
พะเยา (Phayao)	4,313	16,018	-	2,312	1,678	-27%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,080	2,834	2,612	2,611	836	-68%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2,477	1,153	-	-	758	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	2,892	2,670	2,876	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	11,495	11,085	3,482	4,095	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1,990	-	8,254	3,568	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	52	1,286	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	6,230	3,492	2,412	5,439	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	306	-	1,433	991	-	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,260	-	1,980	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	48,696	2,262	2,129	6,788	13,610	101%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	47,304	1,480	918	798	7,506	841%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	4,610	5,285	15%
สระบุรี (Sara Buri)	-	782	1,211	1,380	774	-44%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	45	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	1,392	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	91,056	140,186	168,021	176,736	243,570	38%
ชลบุรี (Chon Buri)	9,925	64,391	125,173	113,588	187,563	65%
ระยอง (Rayong)	64,340	37,198	5,672	6,671	25,445	281%
ตราด (Trat)	2,659	15,075	11,354	17,919	14,017	-22%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,358	13,675	1,337	589	8,558	1,353%
จันทบุรี (Chantha Buri)	7,570	7,819	15,758	34,169	6,326	-81%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5,204	2,028	3,018	3,800	1,355	-64%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	5,709	-	306	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	169,947	232,268	151,920	87,109	140,589	61%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	48,028	129,935	62,277	39,659	108,108	173%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	8,281	10,056	5,995	4,964	9,662	95%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,986	2,982	6,533	7,284	5,798	-20%
นครพนม (Nakhon Phanom)	8,893	8,710	616	5,494	3,747	-32%
สุรินทร์ (Surin)	4,676	1,796	904	-	3,600	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	9,340	9,494	3,356	578	2,098	263%
หนองคาย (Nong Khai)	7,447	6,786	1,149	732	2,038	178%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER
CONSTRUCTION AREA (SQUARE METER) - NATIONWIDE, BY YEAR

98

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^a 2016 ^a	ΔYoY
ขอนแก่น (Khon Kaen)	29,428	23,096	5,184	7,055	1,790	-75%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	1,600	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,360	756	7,105	2,796	972	-65%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	12,608	10,672	9,194	6,730	700	-90%
ยโสธร (Yasothon)	2,655	-	4,536	696	320	-54%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2,288	257	1,318	1,117	156	-86%
อุดรธานี (Udon Thani)	16,196	22,514	39,994	574	-	n.a.
เลย (Loei)	10,483	743	2,428	7,265	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,992	2,736	1,071	655	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,264	1,087	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	842	-	260	1,510	-	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	1,180	648	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	58,646	88,272	136,939	42,130	126,091	199%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	27,699	29,364	33,180	9,206	77,759	745%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	13,233	8,700	8,022	12,647	21,297	68%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	3,711	41,246	83,907	18,367	14,227	-23%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,724	1,416	5,659	-	9,978	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	8,885	7,546	6,171	1,910	2,830	48%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	394	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	459,294	473,503	432,806	369,434	609,371	65%
ภูเก็ต (Phuket)	186,610	221,878	148,476	153,572	286,575	87%
กระบี่ (Krabi)	58,892	97,751	146,497	97,610	103,637	6%
สงขลา (Songkhla)	54,388	53,959	36,383	38,782	85,529	121%
พังงา (Phang Nga)	-	17,668	27,623	1,164	42,829	3,579%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4,237	16,614	18,046	42,950	27,209	-37%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	135,843	46,597	22,322	3,842	21,963	472%
ชุมพร (Chumphon)	10,674	9,586	10,552	16,341	14,837	-9%
ระนอง (Ranong)	-	-	3,463	1,254	8,166	551%
ตรัง (Trang)	911	4,140	4,920	2,479	8,093	226%
สตูล (Satun)	2,165	1,622	3,231	4,874	3,692	-24%
ยะลา (Yala)	1,102	3,444	-	624	3,345	436%
พัทลุง (Phatthalung)	4,472	244	10,074	4,790	2,546	-47%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	1,219	1,152	950	-18%
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	1,237,284	1,267,497	1,776,737	1,985,409	1,644,382	-17%

หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ อนุญาตก่อสร้าง เป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) เป็นข้อมูลที่สามารถสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
- 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

Remarks :

- 1) Hotel buildings means buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2004, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2004 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office.
- 4) Showing only the provinces which data is available.
- 5) R means revised.
- 6) ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : 1) National Statistics Office 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาต

ก่อสร้างอาคาร
เพื่อการโรงแรม

ทั่วประเทศ รายปี

HOTEL BUILDING
CONSTRUCTION PERMITS

NATIONWIDE, BY YEAR

2555
20121,508
1,237,2842556
20131,981
1,267,4972557
20141,815
1,776,7372558
20151,576
1,985,4092559^R
2016^R2,375
1,644,382จำนวนอาคาร
Number of Unitsพื้นที่ (ตร.ม.)
Area/Sq.m.

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

NUMBER OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	-	-	-	1	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	1	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-	1	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	-	1	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1	-	1	1	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	-	1	1	-	n.a.
ระยอง (Rayong)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	-	1	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	1	1	1	2	1	-50%

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

AREA (IN NUMBER OF RAIS) OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	△YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	-	-	-	800	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	800	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-	400	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	-	400	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1,500	-	450	500	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	-	450	500	-	n.a.
ระยอง (Rayong)	1,500	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	-	500	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	500	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	1,500	500	450	1,300	400	-69%

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬากอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่าง ๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่น ๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวมสนามไตรฟ
- 3) ไตรมาส 3 ปี 2559 มีจำนวน 1 สนาม ได้แก่ สนามกอล์ฟรอยัล บางปะอินกอล์ฟคลับ ตั้งอยู่ อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) △YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : กรมสรรพสามิต ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) 1 new golf course in Q3/16 Royal Bang Pa-in Golf Club, Phra Nakhon Si Ayutthaya
- 4) Showing only the provinces which data is available.
- 5) △YoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : Excise Department, Real Estate Information Center.

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2559

GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE, CUMULATIVE AS OF 2016

ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)
2555 (2012)	253	91,324	361
2556 (2013)	254	91,824	362
2557 (2014)	255	92,274	362
2558 (2015)	257	93,574	364
2559 (2016)	258	93,974	364
△YoY	0.4%	0.4%	

หมายเหตุ : △YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks : △YoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : Excise Department

Compiled by : Real Estate Information Center

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes				รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	7	38	7	2	54
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	12	2	1	17
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2	8	2	1	13
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1	10	1	-	12
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	7	1	-	8
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	1	1	-	3
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	-	-	1
ภาคเหนือ (The North)	19	17	2	-	38
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	4	1	-	11
เชียงราย (Chiang Rai)	2	3	-	-	5
ลำพูน (Lamphun)	-	3	-	-	3
ตาก (Tak)	1	1	-	-	2
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	-	-	2
พิจิตร (Phichit)	2	-	-	-	2
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	2	-	-	2
แพร่ (Phrae)	2	-	-	-	2
ลำปาง (Lampang)	1	1	-	-	2
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1	1	-	2
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	-	1
น่าน (Nan)	1	-	-	-	1
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	1
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	-	-	1
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	-	1
ภาคกลาง (The Central)	2	12	-	-	14
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	8	-	-	8
สระบุรี (Sara Buri)	1	2	-	-	3
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	2
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	1
ภาคตะวันออก (The East)	8	32	7	2	49
ชลบุรี (Chon Buri)	2	11	7	2	22
ระยอง (Rayong)	-	7	-	-	7
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	6	-	-	7
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	6	-	-	6
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3	-	-	-	3
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	1	-	-	3
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	30	13	-	-	43
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4	8	-	-	12
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	3	-	-	7
อุดรธานี (Udon Thani)	3	1	-	-	4
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4	-	-	-	4
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	2
หนองคาย (Nong Khai)	1	1	-	-	2
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	-	-	1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	1

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2559

NUMBER OF GOLF COURSES NATIONWIDE, SORTED BY NUMBER OF HOLES, AS OF 2016

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes				รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	1
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	1
ยโสธร (Yasothon)	1	-	-	-	1
เลย (Loei)	1	-	-	-	1
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	-	1
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	-	1
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	1
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	1
ภาคตะวันตก (The West)	4	25	-	2	31
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	11	-	-	12
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	5	-	1	8
เพชรบุรี (Phetchaburi)	1	5	-	1	7
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	-	-	4
ภาคใต้ (The South)	17	11	-	1	29
สงขลา (Songkhla)	5	2	-	-	7
ภูเก็ต (Phuket)	1	4	-	1	6
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	2	-	-	3
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	2
พังงา (Phang Nga)	-	2	-	-	2
กระบี่ (Krabi)	2	-	-	-	2
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	2
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	1
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	1
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	1
ยะลา (Yala)	1	-	-	-	1
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	1
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	87	148	16	7	258
ร้อยละเทียบกับทั้งประเทศ / % of All Courses in Thailand	34%	57%	6%	3%	100%

หมายเหตุ : แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

Remarks : Showing only the provinces, which data is available.

ที่มา : กรมสรรพสามิต

Source : Excise Department

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟ

ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2559

NUMBER OF GOLF COURSES

NATIONWIDE, SORTED
BY NUMBER OF HOLES, AS OF 2016



ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^p 2016 ^p	ΔYoY
กรุงเทพฯ -ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	253,686	272,135	263,988	275,723	286,804	4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	132,407	139,387	137,349	137,240	141,763	3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	34,064	34,888	32,745	40,094	39,780	-1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	29,953	32,731	31,606	35,390	38,876	10%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	28,081	34,017	28,936	33,048	37,354	13%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	18,210	19,324	20,970	18,942	17,954	-5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	10,971	11,788	12,382	11,009	11,077	1%
ภาคเหนือ (The North)	177,390	177,859	168,848	159,440	152,453	-4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	43,024	43,420	40,544	39,250	38,466	-2%
เชียงราย (Chiang Rai)	24,811	22,031	18,078	16,669	16,683	0.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	14,121	13,663	14,425	14,485	13,292	-8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	13,755	15,053	14,012	12,478	11,601	-7%
ลำปาง (Lampang)	12,305	11,702	11,759	10,669	11,055	4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	12,726	12,659	11,313	10,624	9,917	-7%
ลำพูน (Lamphun)	7,800	8,133	8,627	7,457	7,471	0.2%
พะเยา (Phayao)	7,355	7,708	6,982	6,721	6,257	-7%
แพร่ (Phrae)	6,050	5,935	5,848	5,815	5,401	-7%
พิจิตร (Phichit)	6,276	6,919	6,607	6,102	5,306	-13%
สุโขทัย (Sukhothai)	5,269	6,076	5,095	5,182	4,866	-6%
ตาก (Tak)	4,639	5,323	5,075	5,342	4,773	-11%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	4,770	5,230	6,966	4,945	4,742	-4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6,504	5,974	5,345	4,930	4,576	-7%
น่าน (Nan)	3,805	4,080	3,982	4,162	4,056	-3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3,377	3,176	3,304	3,444	2,909	-16%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	803	777	886	1,165	1,082	-7%
ภาคกลาง (The Central)	47,008	49,382	43,829	44,181	43,137	-2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	12,381	14,272	13,446	12,956	14,579	13%
สระบุรี (Sara Buri)	13,202	13,060	11,834	11,658	11,082	-5%
ลพบุรี (Lop Buri)	11,151	11,192	8,754	9,532	8,735	-8%
ชัยนาท (Chai Nat)	5,146	4,977	4,529	4,163	3,825	-8%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,066	3,516	3,192	3,521	3,020	-14%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2,062	2,365	2,074	2,351	1,896	-19%
ภาคตะวันออก (The East)	117,360	130,400	128,857	122,566	116,878	-5%
ชลบุรี (Chon Buri)	54,118	62,401	64,465	56,440	55,723	-1%
ระยอง (Rayong)	21,071	24,206	23,347	24,368	22,500	-8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	11,325	12,003	11,335	11,564	11,317	-2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	8,724	9,906	8,986	9,838	8,560	-13%
จันทบุรี (Chantha Buri)	8,364	7,504	8,054	7,188	6,964	-3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	5,973	6,495	5,441	5,232	5,112	-2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	5,232	4,841	4,958	5,508	4,677	-15%
ตราด (Trat)	2,553	3,044	2,271	2,428	2,025	-17%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	263,905	264,858	260,694	250,190	234,635	-6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	44,134	44,104	41,997	39,349	37,102	-6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	35,887	34,284	32,372	30,250	28,138	-7%
อุดรธานี (Udon Thani)	22,834	22,151	21,155	19,095	17,799	-7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	20,306	20,966	19,026	18,657	17,439	-7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	14,492	15,308	15,385	15,306	14,763	-4%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี

104

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^P 2016 ^P	ΔYoY
สกลนคร (Sakon Nakhon)	13,231	14,360	14,811	13,885	13,017	-6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	13,237	13,939	13,866	13,197	12,322	-7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	11,739	12,207	12,963	11,756	11,536	-2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	12,290	11,980	12,587	11,913	11,403	-4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	9,969	11,340	11,207	10,095	10,120	0.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	8,559	9,347	10,306	10,921	9,828	-10%
สุรินทร์ (Surin)	10,867	11,444	10,886	10,102	9,342	-8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	7,501	7,988	8,554	8,678	8,169	-6%
ยโสธร (Yasothon)	6,910	6,243	6,934	7,003	6,844	-2%
เลย (Loei)	8,830	7,553	7,554	7,583	6,491	-14%
หนองคาย (Nong Khai)	7,430	6,166	5,914	6,248	5,386	-14%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	5,193	4,614	4,547	5,018	4,724	-6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4,693	4,100	4,066	4,522	4,473	-1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3,318	4,167	3,886	4,259	3,584	-16%
บึงกาฬ (bungkan)	2,485	2,597	2,678	2,353	2,155	-8%
ภาคตะวันตก (The West)	62,882	68,575	66,180	65,403	62,759	-4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	12,821	15,108	15,298	15,094	13,689	-9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	13,225	14,911	13,656	13,068	13,684	5%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	10,601	10,946	11,285	11,526	11,867	3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	11,973	13,019	12,735	11,459	10,650	-7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	11,238	11,998	10,499	11,205	9,946	-11%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3,024	2,593	2,707	3,051	2,923	-4%
ภาคใต้ (The South)	153,498	160,600	163,174	148,473	134,816	-9%
สงขลา (Songkhla)	38,486	40,614	37,697	34,034	28,073	-18%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	21,683	21,691	21,996	21,026	18,906	-10%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	18,254	20,834	20,224	19,863	17,417	-12%
ภูเก็ต (Phuket)	11,365	11,986	13,218	11,261	10,871	-3%
ตรัง (Trang)	9,671	11,663	11,559	10,636	9,309	-12%
ชุมพร (Chumphon)	8,458	8,218	9,205	7,947	7,436	-6%
นราธิวาส (Narathiwat)	6,842	6,236	8,065	6,048	7,216	19%
กระบี่ (Krabi)	7,418	8,254	8,281	7,781	7,201	-7%
ปัตตานี (Pattani)	6,459	6,740	7,399	6,705	6,788	1%
พัทลุง (Phatthalung)	7,041	7,763	7,639	6,812	5,998	-12%
ยะลา (Yala)	6,966	6,068	6,722	6,014	5,762	-4%
สตูล (Satun)	5,704	5,312	5,978	5,486	5,189	-5%
พังงา (Phang Nga)	3,732	3,579	3,753	3,322	3,224	-3%
ระนอง (Ranong)	1,419	1,642	1,438	1,538	1,426	-7%
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	1,075,729	1,123,809	1,095,570	1,065,976	1,031,482	-3%

หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวง มาตรา 105 วรรค 1 ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน และให้ ไม่รวมจำนวน และให้ ไม่รวมจำนวน
- 2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- 2) P means preliminary data.
- 3) ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^p 2016 ^p	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	9,194,225,036	11,050,570,182	10,762,448,888	9,711,597,541	8,433,053,002	-13%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,741,714,173	6,670,473,342	6,718,705,030	5,754,904,441	4,799,803,394	-17%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,075,456,864	1,383,865,419	1,226,365,766	1,260,636,859	1,169,533,061	-7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	993,735,483	1,226,004,819	1,157,816,450	1,170,078,665	963,084,877	-18%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	748,831,637	1,003,341,529	884,243,850	876,313,005	827,410,081	-6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	314,337,899	361,935,941	383,407,892	306,203,028	378,417,905	24%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	320,148,980	404,949,132	391,909,900	343,461,543	294,803,684	-14%
ภาคเหนือ (The North)	1,684,295,050	1,828,683,691	1,623,835,142	1,407,391,006	1,407,731,355	0.02%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	708,508,227	804,879,921	762,363,558	643,150,394	571,777,520	-11%
เชียงราย (Chiang Rai)	238,368,402	221,241,739	168,357,025	161,764,247	186,284,924	15%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	109,197,789	125,096,884	110,812,546	88,768,550	88,675,820	-0.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	94,069,514	94,036,629	90,357,133	76,350,308	86,999,746	14%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	88,219,654	90,147,168	70,668,714	61,059,146	74,586,804	22%
ลำปาง (Lampang)	86,060,821	102,205,530	88,181,046	72,915,169	67,480,542	-7%
ลำพูน (Lamphun)	70,851,640	77,889,321	70,052,687	60,525,905	64,247,243	6%
พะเยา (Phayao)	38,582,299	43,682,670	35,262,083	32,203,053	42,113,950	31%
ตาก (Tak)	34,865,481	40,611,956	35,938,558	36,251,374	39,242,751	8%
แพร่ (Phrae)	32,039,647	36,931,246	33,682,104	27,504,492	34,814,268	27%
สุโขทัย (Sukhothai)	30,154,857	36,209,251	24,652,182	25,592,628	25,226,557	-1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	37,940,378	35,991,034	30,185,331	29,953,643	25,209,530	-16%
พิจิตร (Phichit)	35,501,790	38,613,784	30,633,552	28,041,086	24,472,091	-13%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	31,586,886	30,051,111	26,069,752	22,026,091	23,326,580	6%
น่าน (Nan)	22,549,432	23,470,379	19,864,108	17,659,955	23,020,810	30%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	20,319,250	20,535,118	18,922,056	15,952,791	19,088,520	20%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	5,478,983	7,089,950	7,832,707	7,672,174	11,163,699	46%
ภาคกลาง (The Central)	562,267,614	600,902,217	524,554,363	477,915,794	485,719,484	2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	228,217,077	266,032,371	235,259,123	216,694,758	237,105,548	9%
สระบุรี (Sara Buri)	172,510,670	163,841,781	148,506,968	127,374,068	129,270,885	1%
ลพบุรี (Lop Buri)	80,380,972	85,502,072	66,994,770	67,551,476	55,248,698	-18%
ชัยนาท (Chai Nat)	41,840,983	32,810,471	30,241,355	27,340,352	29,029,491	6%
อ่างทอง (Ang Thong)	23,754,402	32,497,744	30,281,809	25,250,473	23,274,864	-8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	15,563,510	20,217,778	13,270,338	13,704,667	11,789,998	-14%
ภาคตะวันออก (The East)	2,147,219,828	2,637,688,991	2,408,601,345	2,139,916,956	1,931,548,401	-10%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,175,927,735	1,506,175,980	1,472,542,046	1,177,800,234	1,027,867,600	-13%
ระยอง (Rayong)	373,067,684	474,289,999	390,792,114	426,825,239	386,589,099	-9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	271,885,502	265,421,358	240,726,077	220,660,249	211,681,876	-4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	122,388,308	162,350,931	91,642,604	103,375,361	91,293,784	-12%
นครนายก (Nakhon Nayok)	59,412,054	70,501,861	72,334,995	77,654,777	76,722,413	-1%
จันทบุรี (Chanthaburi)	70,987,580	76,462,676	69,387,588	70,489,708	75,077,189	7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	40,676,130	47,306,891	41,042,814	35,847,663	36,674,753	2%
ตราด (Trat)	32,874,835	35,179,295	30,133,107	27,263,725	25,641,687	-6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,755,060,161	1,811,690,311	1,740,202,354	1,504,051,211	1,564,902,770	4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	428,867,637	436,884,579	386,475,338	338,919,122	307,370,755	-9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	243,360,103	250,590,335	241,163,559	206,345,437	224,715,305	9%
อุดรธานี (Udon Thani)	191,441,792	194,116,171	193,888,234	154,044,938	182,533,880	18%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	152,359,497	150,456,805	143,550,659	124,585,652	113,960,152	-9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	84,976,028	90,917,706	86,034,856	75,624,374	90,022,779	19%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท รายปี

106

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING VALUE IN BAHT - NATIONWIDE, BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 ^P 2016 ^P	ΔYoY
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	69,031,377	74,730,264	81,566,626	66,451,416	77,508,732	17%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	66,230,842	65,236,508	64,654,501	55,580,296	71,573,908	29%
บุรีรัมย์ (Buriram)	67,611,336	82,449,677	87,621,654	72,860,754	62,627,084	-14%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	56,998,194	63,485,871	65,774,285	49,123,769	60,116,801	22%
สุรินทร์ (Surin)	54,741,446	61,458,550	55,139,160	47,870,566	50,491,716	5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	43,173,345	48,428,665	44,544,370	37,378,426	45,119,818	21%
หนองคาย (Nong Khai)	56,559,005	53,431,202	43,137,970	45,818,728	45,104,422	-2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	44,531,713	44,225,384	47,268,945	43,521,990	43,689,258	0.4%
เลย (Loei)	34,177,498	33,453,320	32,888,627	31,982,731	40,952,699	28%
นครพนม (Nakhon Phanom)	41,098,139	43,798,410	49,461,759	45,267,973	37,899,927	-16%
ยโสธร (Yasothon)	27,476,942	29,402,523	31,502,118	26,475,923	29,200,628	10%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	30,386,894	28,691,634	26,120,543	26,724,898	24,384,025	-9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	22,784,457	24,616,052	24,607,657	23,948,839	22,399,102	-6%
บึงกาฬ (bungkan)	16,086,887	17,318,920	16,333,915	13,321,547	18,002,576	35%
มุกดาหาร (Mukdahan)	23,167,029	17,997,735	18,467,578	18,203,832	17,229,203	-5%
ภาคตะวันตก (The West)	763,325,990	844,461,989	887,529,471	777,108,196	724,275,999	-7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	263,824,500	312,420,536	360,599,875	270,680,445	223,702,020	-17%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	130,622,448	143,876,825	177,521,935	199,878,798	183,816,274	-8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	142,763,087	149,663,776	144,607,226	119,032,486	135,526,086	14%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	101,696,671	112,822,302	106,455,282	89,945,049	78,839,155	-12%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	85,254,898	85,489,859	66,526,848	62,250,463	63,570,823	2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	39,164,386	40,188,691	31,818,305	35,320,955	38,821,641	10%
ภาคใต้ (The South)	1,260,279,222	1,447,813,180	1,434,502,044	1,370,737,350	1,154,245,215	-16%
ภูเก็ต (Phuket)	368,214,305	422,101,212	470,361,049	472,728,620	370,971,224	-22%
สงขลา (Songkhla)	256,193,594	289,861,813	269,727,272	265,047,900	204,357,382	-23%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	222,774,698	247,644,913	232,132,590	218,803,279	194,667,973	-11%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	145,926,973	168,482,239	165,990,746	143,199,069	114,288,225	-20%
กระบี่ (Krabi)	62,036,367	71,606,235	74,297,165	66,425,300	75,921,981	14%
ชุมพร (Chumphon)	41,754,980	50,542,582	49,787,977	38,353,695	54,863,621	43%
ตรัง (Trang)	64,748,871	71,108,253	67,404,569	55,083,611	50,251,389	-9%
พังงา (Phang Nga)	41,914,533	43,850,160	42,951,917	38,793,143	42,273,119	9%
พัทลุง (Phatthalung)	39,498,627	44,860,273	44,984,692	32,525,246	30,834,928	-5%
ระนอง (Ranong)	15,959,138	17,627,169	15,614,223	14,149,567	14,665,621	4%
นราธิวาส (Narathiwat)	358,555	5,315,774	402,871	6,283,144	346,050	-94%
ยะลา (Yala)	367,898	7,373,101	338,242	7,505,098	303,129	-96%
ปัตตานี (Pattani)	256,348	3,654,312	250,647	6,293,605	256,025	-96%
สตูล (Satun)	274,335	3,785,144	258,084	5,546,073	244,548	-96%
รวมทั่วประเทศ / Nationwide	17,366,672,901	20,221,810,561	19,381,673,607	17,388,718,054	15,701,476,226	-10%

หมายเหตุ :

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน และให้ ไม่รวมจำนอง
- 2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- 2) P means preliminary data.
- 3) ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

Source : Department of Lands

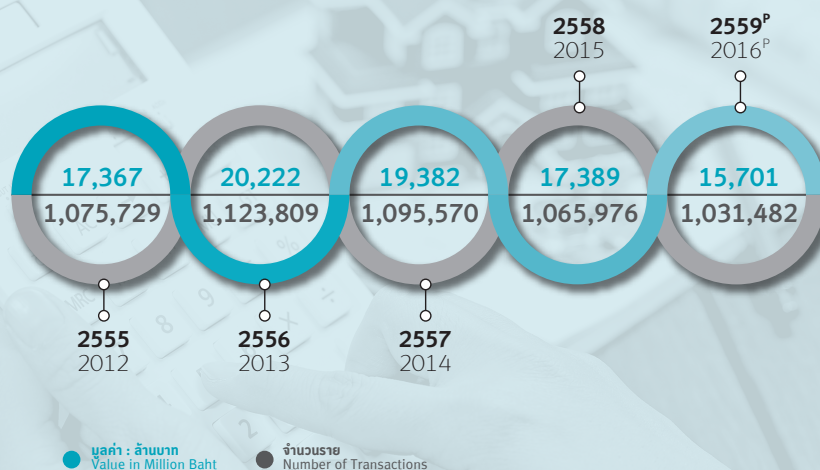
Compiled by : Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์

ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายและมูลค่า รายปี

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES,

SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS
& VALUE - NATIONWIDE, BY YEAR



จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

OUTSTANDING LOANS TO REAL ESTATE BUSINESS, SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS - NATIONWIDE, BY YEAR

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	△YoY
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site Preparation)	1,418	1,350	1,191	1,057	893	-16%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	16,526	39,295	43,466	46,962	50,099	7%
2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing)	7,713	10,201	10,172	10,602	10,904	3%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	460	688	636	682	634	-7%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	1,988	1,960	2,060	2,183	2,267	4%
2.4 อพาร์ทเมนต์ (Apartment and Service Apartment)	151	585	496	401	305	-24%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	3,347	767	836	915	923	1%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	1,505	1,684	1,913	2,061	2,115	3%
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	72	89	100	105	104	-1%
2.8 โรงงาน (Factory)	443	22,120	26,043	28,774	31,612	10%
2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condomenium)	847	1,201	1,210	1,239	1,235	-0.3%
3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil Work and Massive Construction)	3,841	1,002	1,073	1,250	1,276	2%

จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

OUTSTANDING LOANS TO REAL ESTATE BUSINESS,
SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS - NATIONWIDE, BY YEAR

108

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	△YoY
4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)	43,478	42,200	43,097	44,036	44,205	0.4%
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	664	411	355	334	290	-13%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	8,802	10,536	10,545	10,386	10,146	-2%
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	2,687	3,036	3,156	3,168	3,108	-2%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	1,396	1,433	1,534	1,563	1,651	6%
4.5 อพาร์ทเมนต์ (Apartment and Sevice Apartment)	8,503	11,235	11,104	11,224	11,115	-1%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	1,936	2,374	2,614	2,790	2,915	4%
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	697	988	1,120	1,168	1,251	7%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	18,224	11,098	11,604	12,352	12,662	3%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	215	691	728	731	756	3%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	147	169	152	143	146	2%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	193	211	170	167	160	-4%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetry)	14	18	15	10	5	-50%
5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Activities on a Fee or Contract Basis)	1,744	1,939	2,065	2,187	2,310	6%
รวมทั้งสิ้น (Totals)	67,007	85,786	90,892	95,492	98,783	3%

มูลค่าสินเชื่อกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

VALUE OF OUTSTANDING LOANS TO REAL ESTATE BUSINESS - NATIONWIDE, BY YEAR

หน่วย : ล้านบาท (Value in Million Baht)

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	△YoY
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site Preparation)	2,537	2,674	2,407	2,159	1,939	-10%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	33,104	59,355	62,911	63,424	63,797	1%
2.1 บ้านเพื่อยอยู่อาศัย (Residential Housing)	8,925	15,962	15,839	16,174	15,460	-4%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	7,068	7,259	6,938	6,496	5,406	-17%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	5,138	4,846	5,313	3,853	3,551	-8%
2.4 อพาร์ทเมนต์ (Apartment and Sevice Apartment)	764	1,039	999	1,128	1,149	2%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	4,369	2,583	3,140	2,931	2,881	-2%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	1,712	2,003	1,810	1,841	2,065	12%
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	596	476	517	452	442	-2%
2.8 โรงงาน (Factory)	1,800	18,741	21,905	25,424	28,004	10%
2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condomenium)	2,732	6,446	6,450	5,125	4,839	-6%
3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil Work and Massive Construction)	28,836	7,949	10,323	11,299	14,033	24%

หน่วย : ล้านบาท (Value in Million Baht)

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	ΔYoY
4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)	672,438	774,525	792,886	843,880	841,201	-0.3%
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	3,190	5,737	5,943	5,595	5,307	-5%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	127,846	165,216	161,548	154,801	140,843	-9%
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium)	76,146	97,475	106,460	123,158	118,607	-4%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	9,987	13,557	14,154	14,255	17,741	24%
4.5 อพาร์ทเมนต์ (Apartment and Service Apartment)	71,700	105,264	105,696	108,255	108,002	-0.2%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	44,936	48,294	48,749	72,963	54,794	-25%
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	42,571	54,038	57,145	66,292	80,576	22%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	269,377	257,841	264,364	274,486	294,547	7%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	21,904	20,896	23,669	20,830	18,638	-11%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	3,562	4,881	4,718	2,880	1,984	-31%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	1,184	1,131	313	306	160	-48%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetery)	37	195	127	60	2	-97%
5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Activities on a Fee or Contract Basis)	1,374	1,765	2,126	2,966	3,448	16%
รวมทั้งสิ้น (Totals)	738,289	846,267	870,653	923,728	924,417	0.1%

หมายเหตุ :

- 1) เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

- 1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit financiers, but excluding GHB and other SFIs.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

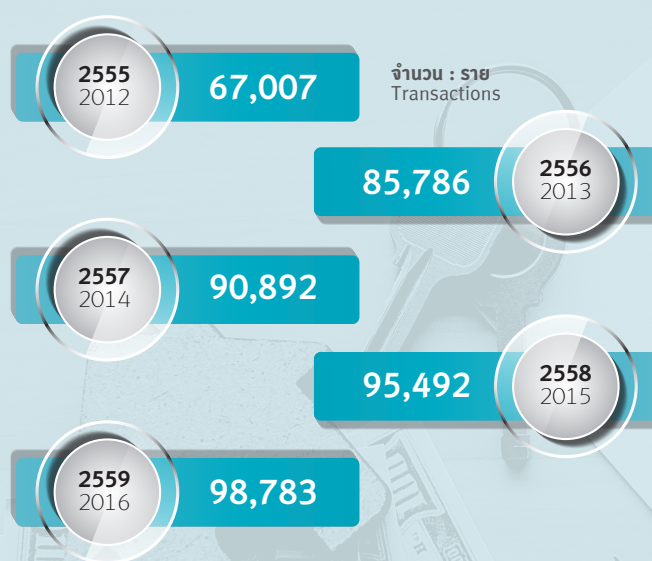
Source : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนรายสินเชื่อกิจการอสังหาริมทรัพย์คงค้าง

ทั่วประเทศ รายปี

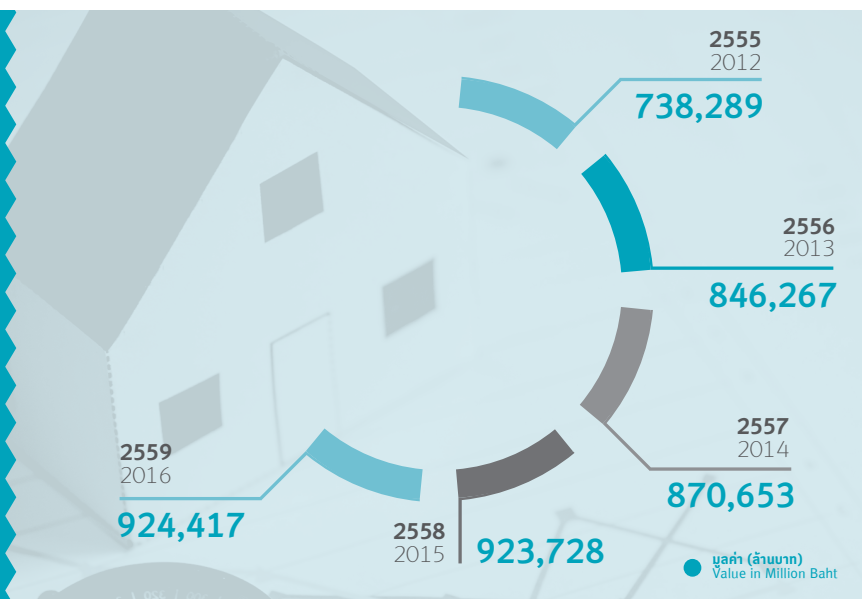
OUTSTANDING LOANS
TO REAL ESTATE BUSINESS,
SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS -
NATIONWIDE, BY YEAR



มูลค่าสินเชื่อบริษัท อสังหาริมทรัพย์คงค้าง

ทั่วประเทศ รายปี

.....
VALUE OF OUTSTANDING
LOANS TO REAL ESTATE BUSINESS -
NATIONWIDE, BY YEAR



มูลค่า (ล้านบาท)
Value in Million Baht

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (HOUSING STOCK) รายปี

COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS - NATIONWIDE (HOUSING STOCK), BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	4,706,232	4,848,635	5,006,091	5,177,020	5,318,037	2.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,522,855	2,593,827	2,672,423	2,753,972	2,816,711	2.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	561,618	578,127	601,636	629,008	648,649	3.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	548,883	570,561	594,157	608,437	634,077	4.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	489,783	506,671	521,360	551,271	567,974	3.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	338,019	347,411	358,652	368,960	379,431	2.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	245,074	252,038	257,863	265,372	271,195	2.2%
ภาคเหนือ (The North)	4,298,022	4,386,447	4,467,077	4,546,706	4,616,138	1.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	693,605	713,053	732,313	751,765	768,855	2.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	484,525	495,337	504,820	514,549	523,164	1.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	376,391	383,867	390,771	396,323	401,432	1.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	322,166	328,410	332,641	338,356	343,422	1.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	309,602	316,448	322,221	328,517	333,303	1.5%
ลำปาง (Lampang)	273,438	275,994	279,421	282,360	285,257	1.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	247,772	253,170	258,024	262,046	265,520	1.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	199,359	202,791	205,789	208,999	211,524	1.2%
ตาก (Tak)	188,548	194,173	199,332	204,173	208,404	2.1%
พิจิตร (Phichit)	178,119	181,980	184,895	187,595	189,807	1.2%
พะเยา (Phayao)	176,338	179,004	181,374	183,743	185,971	1.2%
ลำพูน (Lamphun)	164,729	166,969	169,101	171,234	173,199	1.1%
แพร่ (Phrae)	165,223	167,368	169,402	171,212	173,038	1.1%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	157,937	160,077	162,042	164,179	166,035	1.1%

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (HOUSING STOCK) รายปี

COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS - NATIONWIDE (HOUSING STOCK), BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	ΔYoY
น่าน (Nan)	153,061	155,803	157,881	160,231	162,237	1.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	110,882	113,246	115,493	117,767	119,435	1.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	96,327	98,757	101,557	103,657	105,535	1.8%
ภาคกลาง (The Central)	1,064,137	1,089,325	1,110,675	1,132,065	1,150,906	1.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	283,567	291,925	298,727	306,128	311,329	1.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	267,673	273,039	277,071	281,004	284,810	1.4%
สระบุรี (Sara Buri)	235,103	241,289	248,935	255,565	261,955	2.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	115,328	117,840	118,401	119,742	121,201	1.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	90,876	92,520	93,823	95,267	96,526	1.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	71,590	72,712	73,718	74,359	75,085	1.0%
ภาคตะวันออก (The East)	2,115,957	2,214,477	2,312,503	2,412,083	2,497,720	3.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	762,583	810,915	855,710	908,250	949,829	4.6%
ระยอง (Rayong)	355,245	378,274	402,911	423,943	442,858	4.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	248,437	256,000	265,232	273,569	281,778	3.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	207,743	213,357	217,945	222,738	226,913	1.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	183,266	187,555	192,967	197,668	202,220	2.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	177,010	182,221	187,728	192,412	197,427	2.6%
ตราด (Trat)	94,754	97,103	99,254	100,802	102,355	1.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	86,919	89,052	90,756	92,701	94,340	1.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	6,233,840	6,371,880	6,505,418	6,645,123	6,758,478	1.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	846,385	870,650	892,415	913,507	931,923	2.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	549,114	561,774	576,964	588,757	597,845	1.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	522,672	536,623	549,758	564,358	575,328	1.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	453,060	462,177	474,231	485,833	494,498	1.8%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	414,411	423,235	431,959	440,324	447,688	1.7%
สุรินทร์ (Surin)	357,659	364,389	370,706	376,980	382,654	1.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	355,416	362,387	368,618	374,814	380,266	1.5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	356,374	362,193	367,441	373,217	378,625	1.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	350,406	356,357	361,435	367,259	372,897	1.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	330,608	337,411	344,901	353,558	359,964	1.8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	271,232	276,497	281,393	287,356	292,328	1.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	265,469	271,033	276,824	282,207	287,065	1.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	202,074	206,362	207,331	213,497	217,160	1.7%
เลย (Loei)	197,064	201,835	205,970	210,614	213,678	1.5%
หนองคาย (Nong Khai)	155,924	159,150	162,073	165,067	167,585	1.5%
ยโสธร (Yasothon)	153,652	156,654	159,693	162,578	164,955	1.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	134,178	136,692	139,187	141,602	143,720	1.5%
บึงกาฬ (Bungkan)	115,491	119,309	122,918	126,466	128,846	1.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	102,854	104,743	106,880	109,509	111,690	2.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	99,797	102,409	104,721	107,620	109,763	2.0%
ภาคตะวันตก (The West)	1,312,728	1,345,525	1,387,913	1,419,612	1,447,737	2.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	303,065	310,254	316,924	323,122	329,267	1.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	281,758	287,882	293,877	299,569	304,876	1.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	272,653	278,254	283,486	287,985	292,289	1.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	216,524	225,070	235,180	241,921	248,179	2.6%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	176,190	180,149	192,949	200,113	204,901	2.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	62,538	63,916	65,497	66,902	68,225	2.0%

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (HOUSING STOCK) รายปี

COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS - NATIONWIDE (HOUSING STOCK), BY YEAR

ภาค/จังหวัด Region/Province	2555 2012	2556 2013	2557 2014	2558 2015	2559 2016	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	3,105,903	3,210,128	3,301,727	3,379,811	3,444,061	1.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	506,992	521,594	532,393	541,900	549,883	1.5%
สงขลา (Songkhla)	464,261	480,215	497,127	508,600	518,284	1.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	423,136	439,456	454,197	466,857	476,800	2.1%
ภูเก็ต (Phuket)	200,119	214,084	225,520	235,922	242,742	2.9%
ชุมพร (Chumphon)	204,913	211,095	216,600	221,370	225,033	1.7%
ตรัง (Trang)	206,005	211,453	216,333	220,647	223,740	1.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	187,209	192,577	197,269	201,760	205,539	1.9%
พัทลุง (Phatthalung)	172,773	177,357	181,424	184,427	187,343	1.6%
ปัตตานี (Pattani)	167,310	171,020	174,480	178,133	181,505	1.9%
กระบี่ (Krabi)	157,428	163,076	167,678	172,459	177,192	2.7%
ยะลา (Yala)	144,464	148,696	152,322	155,370	158,547	2.0%
พังงา (Phang Nga)	101,209	103,681	106,096	108,345	110,325	1.8%
สตูล (Satun)	91,133	94,126	96,668	98,604	100,199	1.6%
ระนอง (Ranong)	78,951	81,698	83,620	85,417	86,929	1.8%
ทั่วประเทศ / Nationwide	22,836,819	23,466,417	24,091,404	24,712,420	25,233,077	2.1%

หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำและใช้เป็นที่อยู่อาศัย หรือสถานที่หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำด้วย
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2559 กับปี 2558

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งห้ามทรัพย์

Remarks :

- 1) All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2016 with 2015.

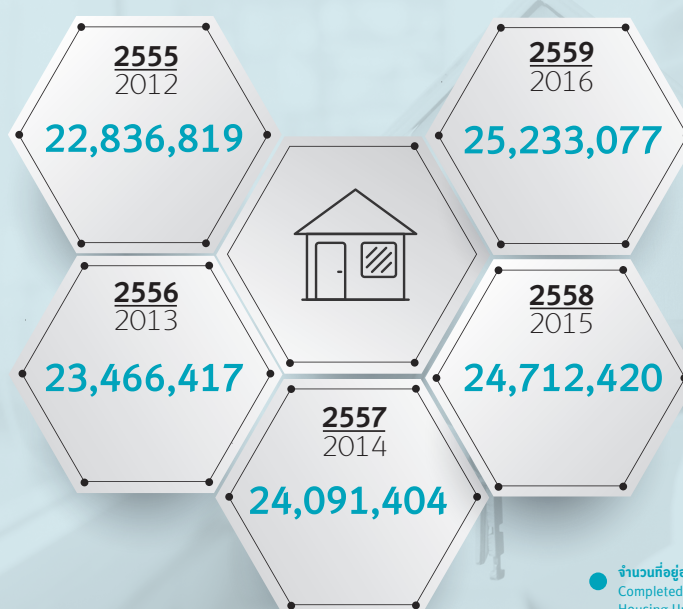
Source : Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration,
Department of Provincial Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้าน

ทั่วประเทศ รายปี

COMPLETED AND
REGISTERED HOUSING UNITS -
NATIONWIDE (HOUSING STOCK), BY YEAR



จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้าน
Completed and Registered
Housing Units

ศูนย์กลางข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ที่ได้รับการยอมรับในระดับสากล



www.reic.or.th

