

## มาตรการลดภาระการซื้อที่อยู่อาศัย

### ภายใต้โครงการ "บ้านดีมีดาวน"

ตามที่รัฐบาลโดยกระทรวงการคลังได้ออกมาตรการลดภาระการซื้อที่อยู่อาศัยภายใต้โครงการ "บ้านดีมีดาวน" เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 ด้วยการสนับสนุนเงินดาวน 50,000 บาท ต่อราย ทั้งหมด 100,000 สิทธิ เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีบ้านเป็นของตนเอง รวมถึงเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในการดาวนบ้านให้กับประชาชน มาตรการดังกล่าว ช่วยเร่งให้ประชาชนที่อยู่ระหว่างการตัดสินใจจะซื้อบ้าน สามารถตัดสินใจได้เร็วขึ้น และช่วยกระตุ้นการลงทุนใหม่ของภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะส่งผลดีต่อเนื่องไปยังห่วงโซ่อุปทาน ของภาคอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจไทยในภาพรวม

#### คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมโครงการ

- สัญชาติไทย

- เป็นผู้อยู่ในระบบฐานภาษีอากรของกรมสรรพากรที่มีเงินพึงได้ประเมินในปี 2561 ไม่เกิน 1,200,000 บาท ต่อปี

- เป็นผู้กู้หรือผู้กู้หลักกับสถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการ

- เป็นการยื่นกู้ใหม่ (ไม่ใช่การ refinance)

- การขอสินเชื่อ ต้องเป็นสินเชื่อที่อยู่อาศัย และเป็นที่อยู่อาศัยที่สร้างแล้วเสร็จ ไม่รวมบ้านมือสองและทรัพย์สินรอการขายของกรมบังคับคดี

- ชื่อจากผู้ประกอบการที่เป็นผู้จัดสรรตามกฎหมายเท่านั้น

- ได้รับอนุมัติสินเชื่อและจดจำนองและทำนิติกรรมอื่นๆ แล้วเสร็จตั้งแต่วันที่ 27 พ.ย. 2562 แต่ไม่เกินวันที่ 31 มี.ค. 2563

#### เงื่อนไขการได้รับสิทธิ

- มีคุณสมบัติครบตามที่โครงการกำหนด

- เป็นผู้ลงทะเบียนและได้ผ่านการตรวจสอบสิทธิจากโครงการถูกต้องครบถ้วน โดยพิจารณา ดังนี้

\* เมื่อโครงการได้รับข้อมูลจากสถาบันการเงินที่ท่านได้ทำธุรกรรมด้วย

\* ในกรณีที่สถาบันการเงินส่งข้อมูลมาวันเดียวกัน จะพิจารณาจากวันที่จดจำนอง

\* ในกรณีที่ผู้เช่ายได้รับสิทธิเกิน 100,000 ราย หากสถาบันการเงินส่งข้อมูลมาในวันเดียวกัน และการจดจำนองเป็นวันเดียวกัน จะพิจารณาให้สิทธิจากผู้ลงทะเบียนบนเว็บไซต์ก่อน

รายชื่อสถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการ

- 1.ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
  - 2.ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
  - 3.ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
  - 4.ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
  - 5.ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)
  - 6.ธนาคารซีไอเอ็มบี(ไทย) จำกัด (มหาชน)
  - 7.ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
  - 8.ธนาคารทีสโก้ จำกัด (มหาชน)
  - 9.ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
  - 10.ธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน)
  - 11.ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
  - 12.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
  - 13.ธนาคารไอซีบีซี(ไทย) จำกัด (มหาชน)
  - 14.ธนาคารอาคารสงเคราะห์
  - 15.ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
  - 16.ธนาคารออมสิน
  - 17.ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
- .....