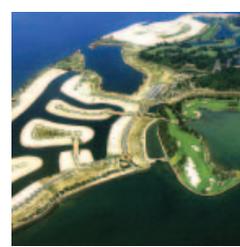
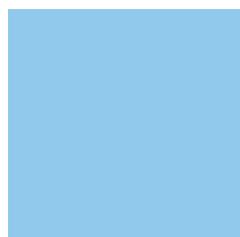


2549
รายงานประจำปี



Real Estate Information Center

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



สารบัญ

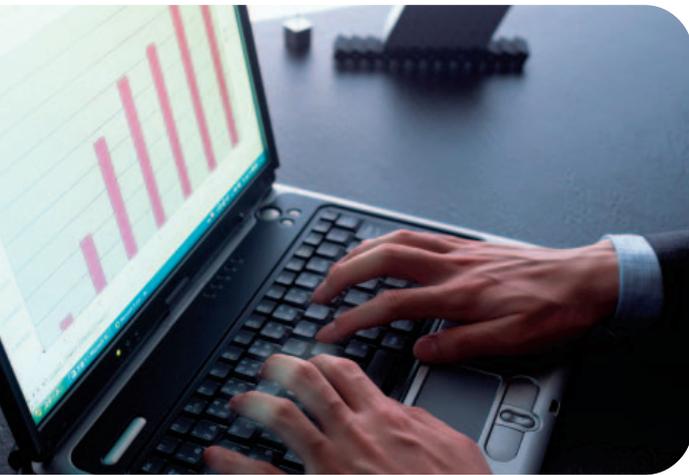


สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง	2
สารประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	3
สารประธานดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	4
สารผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	5
บทนำ - คณะผู้จัดทำ	6
คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	8
คณะกรรมการดำเนินงานศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	10
ประวัติศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	12
โครงสร้างศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	13
วิสัยทัศน์และภารกิจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	14
ผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในรอบปี 2549	16
กิจกรรมของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	18
สรุปสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ปี 2549 และแนวโน้มปี 2550	24
นิยามศัพท์	28
สถิติอสังหาริมทรัพย์	34
กฎหมายสำคัญที่มีผลต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในรอบปี 2549	92



Real Estate

Information Center



มุ่งมั่นให้บริการที่เป็นเลิศ
เพื่อการให้ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์
อย่างครบวงจร ด้วยการจัดการข้อมูลที่ทันสมัย
แม่นยำ ถูกต้อง และครอบคลุม ทั่วประเทศ



➤ สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง



ภารกิจที่สำคัญอีกประการหนึ่งคือการส่งสัญญาณชีวิตทางด้านอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างถูกต้องแม่นยำ และมีประสิทธิภาพ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นหน่วยงานซึ่งถูกจัดตั้งขึ้นภายใต้มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ในครั้งนั้นมีการกำหนดบทบาทไว้อย่างชัดเจน โดยให้เป็นศูนย์กลางจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ สิ่งที่หน่วยงานแห่งนี้ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการ จะก่อให้เกิดประโยชน์อย่างมหาศาลไม่เพียงแต่เฉพาะภาคอสังหาริมทรัพย์ แต่รวมถึงเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศด้วย

การก้าวเข้าสู่ปีที่ 3 ของการดำเนินงาน ได้แสดงผลอย่างชัดเจนว่าศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นผลิตผลทางด้านนโยบายที่สร้างประโยชน์อย่างเป็นรูปธรรมต่อการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เติบโตอย่างยั่งยืน ปัจจุบันการลงทุนในตลาดอสังหาริมทรัพย์มิได้จำกัดอยู่แต่เพียงกรุงเทพมหานคร แต่ได้ขยายไปทั่วประเทศ โดยเฉพาะหัวเมืองหลัก ดังนั้นการให้ความสำคัญกับการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในส่วนภูมิภาค ซึ่งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เริ่มดำเนินการในปี 2549 ถือเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการยกระดับภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ

บทบาทของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในปี 2549 ถือได้ว่ามีความสำคัญอย่างยิ่งในการสร้างเสถียรภาพให้เกิดขึ้นกับภาคการลงทุนในธุรกิจนี้ โดยเฉพาะการสร้างฐานข้อมูล Demand และ Supply ที่สมบูรณ์ จะช่วยให้ผู้ประกอบการประเมินความต้องการซื้อและกำหนดปริมาณการผลิตได้อย่างเหมาะสม สถาบันการเงินสามารถกำหนดนโยบายการสนับสนุนการลงทุนได้อย่างแม่นยำ และภาครัฐมีข้อมูลเพียงพอสำหรับการกำหนดกรอบการส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในระยะสั้นและวางมาตรการสนับสนุนในระยะยาว ซึ่งบทบาทและหน้าที่ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดังที่กล่าว จะช่วยให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศเจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้น

ผมเชื่อมั่นว่าความสำเร็จของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไม่ได้หยุดอยู่เพียงการจัดเก็บสถิติและรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ครอบคลุมทั้ง 7 ประเภท ภารกิจที่สำคัญอีกประการหนึ่งคือการส่งสัญญาณชีวิตทางด้านอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างถูกต้องแม่นยำ และมีประสิทธิภาพ ภายใต้ความมุ่งมั่นของบุคลากรศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กอปรกับความร่วมแรงร่วมใจของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง จะช่วยผลักดันให้ภารกิจที่มีส่วนสำคัญต่อการสร้างเสถียรภาพขยายตัวเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ บรรลุผลเป็นรูปธรรมสืบไป

นายฉลองภพ สุสังกร์กาญจน์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

➤ สารประธานกรรมการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

นอกจากจะต้องเร่งสร้างฐานข้อมูลที่ยังไม่มีหน่วย
งานใดจัดเก็บมาก่อนแล้ว ยังจะต้องเร่งสร้างความพึง
พอใจให้กับผู้ใช้บริการด้วย

นับจากที่ให้มีการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 โดยความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี โดยในระยะแรกของการจัดตั้ง ภารกิจสำคัญคือการรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่มีหน่วยงานภาครัฐจัดเก็บอยู่แล้ว รวมถึงการลงพื้นที่สำรวจภาคสนาม เพื่อรวบรวมข้อมูลที่ยังไม่มีหน่วยงานใดจัดเก็บมาก่อน ซึ่งข้อมูลดังกล่าวมีความสำคัญอย่างยิ่งในการวิเคราะห์ภาพรวมของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ในการดำเนินนโยบายของภาครัฐ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการดำเนินธุรกิจของภาคเอกชนและเพื่อประโยชน์ของผู้บริโภค

นอกเหนือจากภารกิจหลักที่ศูนย์ข้อมูลได้รับมอบหมายจากรัฐบาลในส่วนของ การรวบรวมข้อมูล จัดทำสถิติ และดัชนีที่สำคัญเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศแล้ว ในปี 2549 ที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังได้สานต่อโครงการกระตุ้นการใช้งานโปรแกรมการจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างอาคารของท้องถิ่น ในพื้นที่เป้าหมาย ปริมาณ 5 จังหวัดและ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ ดำเนินโครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และการพัฒนาระบบเครือข่าย เชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งทั้งหมดล้วนเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะนำไปสู่การพัฒนาองค์กรให้เป็นศูนย์กลางจัดเก็บรวบรวมข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศในที่สุด

ปี 2550 เป็นอีกปีหนึ่งที่ทำหายความสามารถของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพราะนอกจากจะต้องเร่งสร้างฐานข้อมูลที่ยังไม่มีหน่วยงานใดจัดเก็บมาก่อนแล้ว ยังจะต้องเร่งสร้างความพึงพอใจให้กับผู้ใช้บริการด้วย

ความสำเร็จของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในการก้าวไปสู่เป้าหมายที่กล่าวถึงนั้น จำเป็นต้องได้รับความร่วมมือทั้งจากภาครัฐ และภาคเอกชน ในการให้ข้อมูลและข้อคิดเห็นต่างๆ ซึ่งจะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อประเทศชาติ ในการยกระดับการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศให้เท่าเทียมกับนานาชาติ

ในนามของคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จึงหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ในการขยายขอบเขตการพัฒนาการจัดเก็บข้อมูลไปยังหน่วยงานท้องถิ่นให้ครอบคลุมทั่วประเทศ และมีข้อมูลที่ครบถ้วนทันต่อเหตุการณ์ เพื่อประโยชน์ในการใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่มีประสิทธิภาพในการวางแผนตัดสินใจของทุกภาคส่วนต่อไป




นายวิสุทธ์ ศรีสุพรรณ
ประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

➤ สารประธานกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ผมหวังเป็นอย่างยิ่งว่าทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องจะ
ร่วมกันผลักดันศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นองค์กร
กลางที่น่าเสนอข้อมูลได้ถูกต้อง แม่นยำ กันท่อเหตุการณ์

“ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ดำเนินภารกิจในฐานะหน่วยงานกลางจัดเก็บรวบรวม
ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนจัดเก็บอยู่แล้ว รวมทั้งทำการสำรวจ
วิจัยภาคสนาม เพื่อจัดทำข้อมูลที่ยังไม่มีหน่วยงานใดจัดเก็บมาก่อน ตลอดจนประเมินสถานการณ์
ด้านอุปสงค์ อุปทาน และราคาของอสังหาริมทรัพย์ โดยตลอดปี 2549 ที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินการบรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยการจัดเก็บข้อมูลและเผยแพร่
ข้อมูล 4 ด้าน Supply, Demand, Market, และ Finance ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และ
11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค รวมทั้งสิ้น 17 จังหวัดและเก็บข้อมูลเพิ่มเติมให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ข้อมูลที่ได้ดำเนินการจัดเก็บครบทั่วประเทศในปี 2549 ประกอบด้วย การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน การออกใบอนุญาตสร้างที่อยู่อาศัย ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและ
รายได้ปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนจาก BOI ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขาย

อสังหาริมทรัพย์ และอัตราการเติบโตของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยในปี 2549 ได้มีการจัดเก็บข้อมูลเพิ่มเติมด้าน Demand เพิ่มเติม คือ บ้านจัดสรร อาคาร
ชุดและอพาร์ทเมนท์

การดำเนินงานตามที่กล่าว หลายส่วนต้องอาศัยความร่วมมือจากทั้งหน่วยงานภาครัฐ องค์กรเอกชน หน่วยงานในระดับท้องถิ่น ผู้ประกอบ
การภาคเอกชน มาจนถึงปัจจุบันศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินการก้าวเข้าสู่การดำเนินงานในปีที่ 3 หน่วยงานภาครัฐอันประกอบด้วย กรมที่ดิน
กรมธนารักษ์ กรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักงานสถิติแห่งชาติ กรุงเทพมหานคร ธนาคารแห่งประเทศไทย และตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ยังคงให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี นอกจากนี้ยังได้รับความร่วมมือจากผู้ประกอบการภาคเอกชนจาก 3 สมาคมอสังหาริมทรัพย์
ประกอบด้วย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย และสมาคมอาคารชุดไทย รวมถึงสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย ในการให้ข้อเสนอ
แนะที่ดีเสมอมา

การก้าวเข้าสู่การดำเนินงานในปี 2550 ถือว่าเป็นช่วงปีที่มีความสำคัญอย่างยิ่ง เนื่องจากศูนย์ข้อมูลฯ ต้องพัฒนาสร้างฐานข้อมูลที่มีความ
ทันสมัย ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ทั้ง 7 ประเภท ประกอบด้วย ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน โรงแรม-รีสอร์ท อาคารเพื่อการพาณิชย์ อาคารเพื่อการ
อุตสาหกรรมและโรงงาน สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า ภายใต้ข้อจำกัดด้านงบประมาณและบุคลากร ดังนั้นการพัฒนาระบบเครือข่ายเชื่อมโยงข้อมูลกับ
หน่วยงานภาครัฐ และขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการภาคเอกชนในการส่งข้อมูล เพื่อลดงบประมาณและบุคลากรในการพัฒนาเครือข่ายฐานข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์ จึงเป็นเป้าหมายสำคัญของการดำเนินงานในปี 2549 นี้

สุดท้ายนี้ในฐานะประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมหวังเป็นอย่างยิ่งว่าทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องจะร่วมกันผลักดัน
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นองค์กรกลางที่น่าเสนอข้อมูลได้ถูกต้อง แม่นยำ กันท่อเหตุการณ์ และขอขอบคุณทุกหน่วยงานในความร่วมมือให้การ
สนับสนุนต่อศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ และหวังว่าจะได้รับความร่วมมือสนับสนุน
การดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ด้วยดีตลอดเช่นนี้ตลอดไป

นายชรัตน์ ประจวบเหมาะ
ประธานกรรมการดำเนินงาน
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

➤ สารผู้อำนวยความสะดวก ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ผมมีความมั่นใจอย่างยิ่งในศักยภาพของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่จะก้าวหน้าเป็นองค์กรที่สร้างสรรค์คุณประโยชน์ในด้านข้อมูลแก่ทุกภาคส่วน



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้เปิดดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลา 2 ปีเศษ โดยมีผลงานความก้าวหน้าในด้านการเก็บรวบรวมและเผยแพร่ข้อมูล ยังประโยชน์ให้แก่ผู้ใช้ข้อมูลทั้งที่เป็นหน่วยงานภาครัฐ ผู้ประกอบการภาคเอกชน สถาบันการเงิน ผู้บริโภค ไปจนถึงภาควิชาการ เมื่อเปรียบเทียบกับหน่วยงานจัดเก็บข้อมูลประเภทเดียวกันในสหรัฐอเมริกาซึ่งมีประวัติการจัดเก็บข้อมูลมายาวนานกว่า 40 ปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงมีโอกาสในอนาคตที่จะพัฒนาในเชิงคุณภาพและปริมาณได้อีกมาก

ในปี 2550 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะสามารถขยายขอบเขตการจัดเก็บข้อมูลให้กว้างขวางมากกว่าเดิม แต่ทั้งนี้ข้อมูลประเภทหลักยังเน้นให้ความสำคัญกับภาคที่อยู่อาศัย โดยมีการลงพื้นที่สำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยทั้งในกรุงเทพมหานคร ปริมณฑล และจังหวัดยุทธศาสตร์ที่มีความสำคัญทางด้านเศรษฐกิจและมีความโดดเด่นในพัฒนาการด้านอสังหาริมทรัพย์ การสำรวจวิจัยพฤติกรรมผู้บริโภค และมุ่งไปสู่การจัดเก็บข้อมูลอย่างบูรณาการ โดยประสานกับหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง มีการปรับปรุงช่องทางในการเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้กว้างขวางยิ่งขึ้นโดยลำดับ เช่น ผ่านการจัดรายการ “อสังหาฯ นำรู้” ทางสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย คลื่นความถี่ 92.5 FM ทุกเช้าวันจันทร์ พุธ ศุกร์ เวลา 9.10 - 10.00 น. ผ่านวารสาร REIC Journal รายไตรมาสซึ่งได้รับการตอบรับอย่างดียิ่ง หรือผ่านเว็บไซต์หลัก www.reic.or.th ซึ่งมีการปรับปรุงเนื้อหาและรูปแบบไปมาก

นอกจากนี้ ยังมีการจัดสัมมนาเผยแพร่ความรู้และผลงานทางวิชาการเป็นประจำ ทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด มีการจัดอบรมพัฒนาเทคนิคความรู้ในการจัดเก็บและนำเสนอข้อมูลแก่หน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในประมาณ 17 จังหวัดทั่วประเทศ ขณะเดียวกัน เรามีผลงานออกเผยแพร่สม่ำเสมอ ทั้งการจัดทำดัชนีราคาที่อยู่อาศัยซึ่งหน่วยงานภายนอกสามารถอ้างอิงได้ การจัดทำ REIC Research Report เผยแพร่ข้อมูลต่อสื่อมวลชน การจัดทำแบบสอบถามความคิดเห็นผู้บริโภคผ่าน REIC Web Poll ซึ่งได้รับความนิยมเพิ่มขึ้นทุกขณะ และสื่อมวลชนกรุณาให้ความอนุเคราะห์เผยแพร่ต่ออยู่เนืองๆ

ชื่อ Real Estate Information Center ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เริ่มเป็นที่รู้จักในหมู่ผู้ติดตามข่าวสารภาษาอังกฤษ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับการสอบถามขอข้อมูลจากนักลงทุนหรือหน่วยงานต่างประเทศหลากหลาย อนึ่ง ได้มีการประสานความร่วมมือกับ National Association of REALTORS (NAR) และ Association of Real Estate License Law Officials (ARELLO) แห่งสหรัฐอเมริกา มีการหาหรือความร่วมมือในงานวิชาการ และในปี 2550 นี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จะมีการลงนามความร่วมมืออย่างเป็นทางการกับ NAR ต่อไป

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีแนวทางการดำเนินงานที่ชัดเจนการบริหารงานภายในมุ่งเน้นปรับปรุงวิธีการทำงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ (Productivity Improvement) โดยลดขั้นตอนที่ไม่จำเป็นหรือโดยประยุกต์ใช้เทคโนโลยี แต่ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Governance) อีกทั้งมีการพัฒนาบุคลากรตามนโยบายพัฒนาตนเองให้เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้ และสามารถดำเนินงานตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ผมมีความมั่นใจอย่างยิ่งในศักยภาพของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่จะก้าวหน้าเป็นองค์กรที่สร้างสรรค์คุณประโยชน์ในด้านข้อมูลแก่ทุกภาคส่วน แต่ทั้งนี้ ภารกิจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะลุล่วงไปด้วยดีไม่ได้หากขาดเสียซึ่งความสนับสนุนของผู้ใช้ข้อมูล คำติชม และข้อเสนอแนะหลากหลายจากคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และความทุ่มเทเสียสละของพนักงานศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จึงขอขอบคุณทุกท่านมา ณ โอกาสนี้



นายสัมมา คีตสิน
ผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

“รายงานประจำปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2549”

ที่อยู่ในมือของท่านในขณะนี้ เป็นรายงานประจำปีฉบับที่ 3 ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งรวบรวมข้อมูลและสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับ 7 ประเภทของอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย คือ

- 1) ที่อยู่อาศัย
- 2) อาคารเพื่อการพาณิชย์
- 3) อาคารสำนักงาน
- 4) อาคารเพื่อการโรงแรม
- 5) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน
- 6) สนามกอล์ฟ
- 7) ที่ดินเปล่า



ปัจจุบัน นอกจากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะเป็นหน่วยงานกลางที่เผยแพร่ข้อมูล ทางด้านอสังหาริมทรัพย์แล้ว ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังเผยแพร่งานวิจัยที่จัดทำขึ้น อาทิ งานวิจัยพฤติกรรมผู้บริโภค โครงการจัดทำแบบจำลองเพื่อคาดการณ์ความต้องการที่อยู่อาศัย โครงการสำรวจและจัดทำฐานข้อมูลด้านเคหะพัฒนาการ ฯลฯ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีเป้าหมายที่จะเร่งพัฒนาข้อมูลให้ทันต่อเหตุการณ์ เพื่อกำนำไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเกิดจากความพยายาม และความเสียสละของทีมงานจำนวนหลายสิบชีวิตในศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยนับตั้งแต่ปี 2549

เป็นต้นมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ทำให้สามารถสะท้อนภาพอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยโดยรวมได้ ข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในรายงานประจำปีเล่มนี้สามารถใช้เป็นพื้นฐานและตัวชี้วัดได้ในระยะสั้นและระยะยาว รวมถึงคาดการณ์แนวโน้มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

คณะผู้จัดทำหวังเป็นอย่างยิ่งว่าหนังสือรายงานประจำปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2549 เล่มนี้จะเป็นประโยชน์แก่ท่านผู้อ่านและผู้ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนเป็นส่วนช่วยพัฒนาภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศให้เติบโตอย่างยั่งยืนสืบไป

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์: 0-2202-1768 โทรสาร: 0-2643-1251 www.reic.or.th / www.clickthaihome.com

พร้อมรับใช้สังคม

เดินหน้าด้วยวิสัยทัศน์ มุ่งมั่นในเป้าหมาย

พร้อมรับพิชชองต่อองค์กร และสังคม

อย่างสมภาคภูมิ



Real Estate

Information Center



คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



➤ คณะกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



นายวิสุทธิ ศรีสุพรรณ
ประธานกรรมการ

นางพรณี สดาวโรดม
กรรมการ

นางพันธ์ทิพย์ สุรทินท์
กรรมการ

นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ
กรรมการ

นางสาวกัญญาบุษ สอทิพย์
กรรมการ

นายธีระวัตร กุลละวณิชย์
กรรมการ

นายวัลลภ พริ้งพวงษ์
กรรมการ

นายনী ขลิบทอง
กรรมการ



นางธนุช ตริทิพยบุตร
กรรมการ

นายอาคม เต็มพิทยาไพสิฐ
กรรมการ

นายประพนธ์ วงศ์วิเชียร
กรรมการ

นางอัจฉนา ไควความดี
กรรมการ

นายไชยยันต์ ชาศกรกุล
กรรมการ

นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม
กรรมการ

นายประสงค์ เอภาพาร
กรรมการ

นายอธิป พิษานนท์
กรรมการ

นายชรรค์ ประจวบเหมาะ
กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

นายขรรค์ ประจวบเหมาะ
ประธานกรรมการดำเนินการ



นายคินสิร์ สุคนธมาน
กรรมการ



นายกฤษฎา อุทยานิน
กรรมการ



นายสมเชาว์ ดันทะอดธรรม
กรรมการ



นายประสงค์ เอฬาร
กรรมการ



นายอลิป พิษานนท
กรรมการ



นายสิมมา คิตลิน
กรรมการและเลขานุการ

สนับสนุนนโยบายภาครัฐ
เป็นศูนย์ข้อมูลหลัก เพื่อส่งเสริมและผลักดัน
ภาคอสังหาริมทรัพย์ให้เติบโตอย่างยั่งยืน
ก้าวไกลสู่สากล



Real Estate Information Center



ประวัติศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



➤ ประวัติการจัดตั้ง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ความเป็นมา

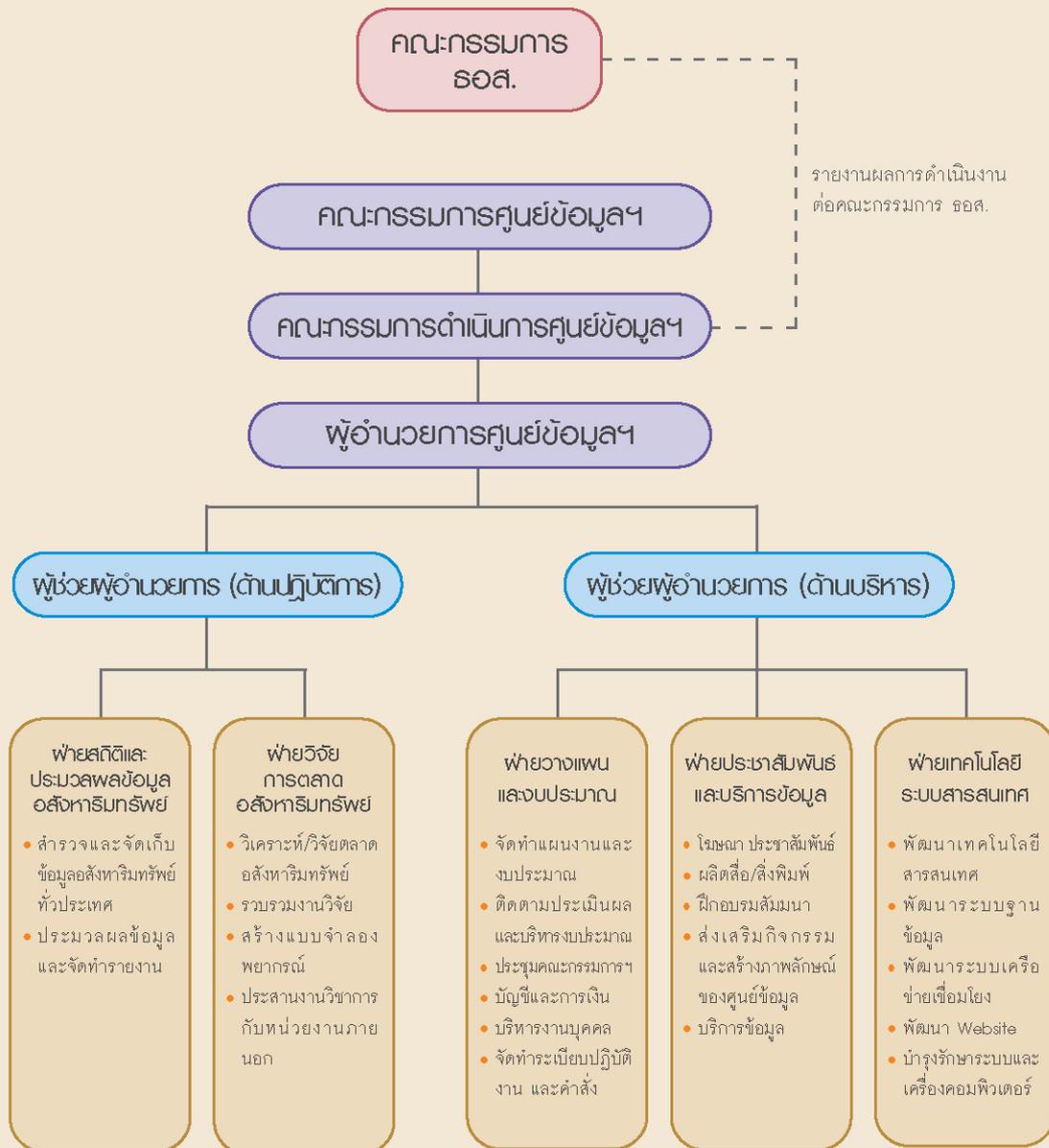
ในช่วงหลังเกิดวิกฤตเศรษฐกิจ 2540 หลายฝ่ายมีความเห็นร่วมกันว่า ประเทศไทยยังไม่มีหน่วยงานกลางในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่ครบถ้วนเป็นระบบ เพื่อใช้ในการสร้างดัชนีและระบบเตือนภัยทางเศรษฐกิจ การที่จะป้องกันมิให้เกิดวิกฤติหรือลดความเสี่ยงในอนาคตในลักษณะที่ตนเองเดียวกันนี้ จำเป็นที่ประเทศไทยจะต้องมี “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” ที่เป็นหน่วยงานกลางเพื่อทำหน้าที่ในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ มาประมวลผลเป็นข้อมูลภาพรวมของประเทศมาเผยแพร่โดยรวดเร็วและทันเหตุการณ์



ธนาคารโลกได้ทำการศึกษา และจัดทำรายงานเสนอต่อกระทรวงการคลังและต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อปี พ.ศ. 2543 สนับสนุนให้มีการศึกษาเพื่อดำเนินการจัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” (National Real Estate Information Center) ทั้งนี้ ธนาคารโลกเสนอว่าเห็นสมควรให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นผู้ดำเนินการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดขึ้นเป็นรูปธรรมกระทรวงการคลังจึงได้เสนอแผนการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ต่อคณะรัฐมนตรี และได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเป็นหน่วยงานอิสระระดับสายงานในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ไปก่อน และใช้งบประมาณจัดตั้งและดำเนินการ

การจากธนาคาร ส่วนในแง่การบริหารและดำเนินงานนั้นให้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง โดยมีคณะกรรมการประกอบไปด้วย ผู้บริหารระดับสูงของหน่วยงานราชการและเอกชน ที่มีความเกี่ยวข้องกับการให้หรือใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น เช่น กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน กรมบังคับคดี กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน กรุงเทพมหานคร รวมทั้งภาคเอกชนที่ประกอบกันขึ้นเป็นสภาที่อยู่อาศัย “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” จึงได้ถือกำเนิดขึ้นและเริ่มต้นปฏิบัติงานกันมาตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2547

➤ โครงสร้างศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



วิสัยทัศน์และการกิจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” โดยเป็นหน่วยงานในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 และได้ทำพิธีเปิดศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยมีสำนักงานอยู่ที่ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

วัตถุประสงค์การจัดตั้ง

1) เพื่อทำหน้าที่เป็น “หน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ” (Data Collection) ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์

2) เพื่อทำหน้าที่ จัดทำข้อมูล (Information Provider) ทางด้านอสังหาริมทรัพย์ ให้กับกระทรวงการคลังและหน่วยงานรัฐที่ทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชนและประชาชนผู้สนใจทั่วไป

3) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท (Sectors) ได้แก่ ที่อยู่อาศัย, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท, นิคมอุตสาหกรรม, สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า โดยการจัดเก็บและรวบรวมจากหน่วยงานต่างๆ ของภาครัฐและเอกชน เพื่อนำข้อมูลเหล่านั้นออกเผยแพร่ในรูปแบบดัชนี 5 หมวดคือ

- อุปทาน (Supply)
- อุปสงค์ (Demand)
- การตลาด (Market)
- การเงิน (Finance)
- อื่นๆ (Others)

วิสัยทัศน์

เป็นสถาบันที่สำรวจ รวบรวม จัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทของประเทศไทย และเป็นแหล่งเผยแพร่ข้อมูลที่มีความถูกต้อง น่าเชื่อถือ รวดเร็ว และทันต่อเหตุการณ์ให้แก่ภาครัฐบาล ภาคเอกชน และประชาชนทั่วไป อันจะก่อให้เกิดผลประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ

ภารกิจ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดตั้งตามนโยบายรัฐบาลที่ต้องการให้เป็นศูนย์ข้อมูลกลางการจัดเก็บข้อมูล (Data Collection) ด้านอสังหาริมทรัพย์ระดับประเทศ ที่มีความถูกต้อง แม่นยำ น่าเชื่อถือ และทันต่อเหตุการณ์ โดยมีภารกิจหลักสำคัญ 5 ประการที่ต้องดำเนินการคือ

1) เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ

2) สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์

3) พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์

4) เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

5) ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รวบรวมและจัดทำข้อมูล ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อภาคอสังหาริมทรัพย์มากมาย ทั้งข้อมูลด้านอุปทาน อุปสงค์ ดัชนีราคา และตัวชี้วัดต่างๆ ได้แก่

- การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน (Land Subdivision Permits)
- การออกใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร (Building Permits)
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย (Housing Starts)
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ (Housing Completions)
- ยอดขายที่อยู่อาศัย (Home Sales)
- การโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Housing Transfers)
- ดัชนีราคาขายที่อยู่อาศัย (House Price Index)
- ข้อมูลการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Housing Finance) ฯลฯ

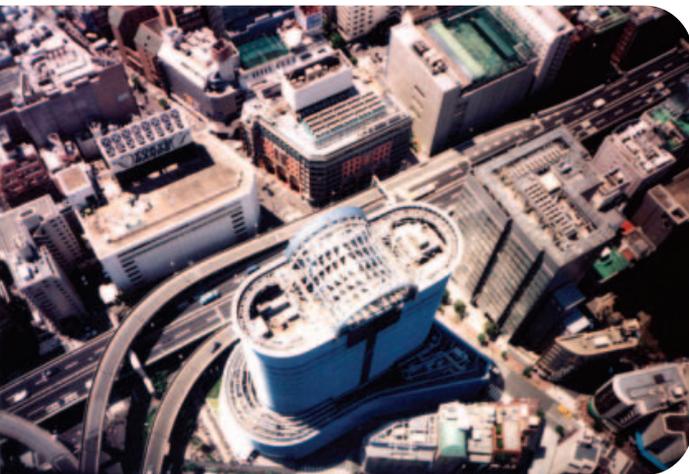
นอกจากนี้ยังมีการจัดเก็บข้อมูลกระจายอยู่ครบในหมวดย่อยต่างๆ ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คือ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน โรงแรมและรีสอร์ท ศูนย์การค้า นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงเป็นองค์กรที่มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจประเทศชาติ สมควรได้รับการสนับสนุนจากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชนทั้งในปัจจุบันและอนาคต ที่สำคัญก็คือ ต้นทุนในการจัดทำและรักษาระบบคลังข้อมูลข่าวสารให้เป็นประโยชน์สำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์นับว่าน้อยมาก เมื่อเทียบกับขนาดและมูลค่าของความเสียหายมหาศาลในยามที่วิกฤตมาเยือน

มุ่งพัฒนาอย่างต่อเนื่อง
สร้างความเชื่อมั่นให้การลงทุน
เพื่อผลประโยชน์ของประชาชน และเศรษฐกิจ
ของประเทศ



Real Estate Information Center



→ ผลการดำเนินงานในรอบปี 2549



➤ ผลการดำเนินงานของ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในรอบปี 2549



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดตั้งตามนโยบายรัฐบาลที่ต้องการให้เป็นศูนย์ข้อมูลกลางการจัดเก็บข้อมูล (Data Collection) ด้านอสังหาริมทรัพย์ระดับประเทศ ที่มีความถูกต้อง แม่นยำ น่าเชื่อถือ และทันต่อเหตุการณ์ โดยมีภารกิจหลักสำคัญ 5 ประการที่ต้องดำเนินการคือ

- (1) เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ
- (2) ดำเนินวิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์ และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์
- (3) พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์
- (4) เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- (5) ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ในรอบปี 2549 ที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลฯ สามารถดำเนินการกิจทั้ง 5 ประการ ให้บรรลุผลเป็นรูปธรรม ดังนี้

ภารกิจที่ 1 รวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ

การรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นภารกิจหลักของศูนย์ข้อมูลฯ โดยในปี 2549 สามารถจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ครบทั้ง 7 ประเภท คือ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า, โรงแรม-รีสอร์ท, นิคมอุตสาหกรรม, สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า รวมทั้งสามารถนำข้อมูลมาประมวลผล 4 ด้าน ได้แก่ ด้านอุปทาน (Supply) ด้านอุปสงค์ (Demand) ด้านราคา (Price/Rent) และด้านการเงิน โดยแบ่งพื้นที่การจัดเก็บข้อมูล ดังนี้

โดยในปี 2549 ศูนย์ข้อมูลฯ มีการเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท สู่อินเทอร์เน็ตผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ที่อยู่อาศัย จัดเก็บข้อมูลและเผยแพร่ 4 ด้าน ประกอบด้วย Supply, Demand, Market, Finance ครอบคลุมพื้นที่ กทม.และปริมณฑล และ 11 จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค รวมทั้งสิ้น 17 จังหวัดและเก็บข้อมูลเพิ่มเติมให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

โดยข้อมูลที่ได้ดำเนินการจัดเก็บครบทั่วประเทศในปี 2549 มีดังนี้ การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน การออกใบอนุญาตสร้างที่อยู่อาศัย ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนจาก BOI ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และสินเชื่อโครงการที่อยู่อาศัย และสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป โดยในปี 2549 ได้มีการสำรวจจัดเก็บข้อมูลภาคสนามเพิ่มเติมด้าน Demand เพิ่มเติม คือ บ้านจัดสรร อาคารชุดและอพาร์ทเมนท์

2. อาคารสำนักงาน ปี 2549 จัดเก็บข้อมูลด้าน Supply คือ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ

3. ศูนย์การค้า ปี 2549 จัดเก็บข้อมูลด้าน Supply การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ

4. โรงแรม - รีสอร์ท ปี 2549 จัดเก็บข้อมูลด้าน Supply และ Demand ครอบคลุมทั่วประเทศ โดยมีข้อมูลที่ได้ดำเนินการจัดเก็บครบทั่วประเทศในปี 2549 ดังนี้ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงแรม จำนวนที่พักนักท่องเที่ยว จำนวนห้องพักนักท่องเที่ยว จำนวนห้องพักรายวัน อัตรารายพักรวมเฉลี่ย ระยะเวลาพักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยว จำนวนนักท่องเที่ยวต่างประเทศ

5. อุตสาหกรรม ปี 2549 จัดเก็บข้อมูลด้าน Supply ครอบคลุมทั่วประเทศ คือ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงงาน

6. สนามกอล์ฟ ปี 2549 จัดเก็บข้อมูลด้าน Supply และ Demand ครอบคลุมทั่วประเทศ คือ จำนวนสนามกอล์ฟเปิดให้บริการ และรายได้จากภาษีสรรพสามิตสนามกอล์ฟ

7. ที่ดินเปล่า เป็นการสำรวจการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามแนวรถไฟฟ้ามหานคร และปริมณฑล

นอกจากนี้เพื่อให้การจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ดำเนินโครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (Data Warehouse) ขึ้นเพื่อจัดเก็บข้อมูลจากแหล่งต่างๆ ไว้ในระบบฐานข้อมูลเพื่อนำมาวิเคราะห์ร่วมกัน กำหนดดัชนีอสังหาริมทรัพย์ และจัดทำรายงานในรูปแบบต่างๆ เพื่อพัฒนาให้เป็นผลิตภัณฑ์ของศูนย์ข้อมูลฯ โครงการดังกล่าวซึ่งจะแล้วเสร็จในปี 2550

รวมทั้งยังได้พัฒนาระบบเครือข่าย (Network) เชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานภาครัฐ ประกอบด้วย โครงการต้นแบบพัฒนาระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคารให้แก่หน่วยงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผ่านทางเครือข่ายอินเทอร์เน็ต เพื่อให้หน่วยงานท้องถิ่นมีระบบคอมพิวเตอร์ที่มีประสิทธิภาพให้บริการแก่ประชาชน และเชื่อมโยงกับแหล่งข้อมูลระดับท้องถิ่น (เทศบาล และ อบต.) ปัจจุบันได้มีการยอมรับการใช้โปรแกรมให้กับเจ้าหน้าที่กรมการปกครองส่วนท้องถิ่นใน 11 จังหวัด และโครงการเชื่อมโยงข้อมูลกับแหล่งข้อมูล โดยศูนย์ข้อมูลฯ ได้ประสานงานกับกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลกับระบบคอมพิวเตอร์ การจัดทำระบบเชื่อมโยงกับกรมธนารักษ์ ซึ่งศูนย์ข้อมูลฯ จะดำเนินโครงการเชื่อมโยงข้อมูลในปี 2550

ภารกิจที่ 2 การสำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2549 การสำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ ยังคงเป็นการจ้างผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานที่ได้รับการยอมรับ เช่น ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) เป็นผู้จัดทำบทวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์รายเดือน และรายไตรมาส

โดยในระยะเริ่มแรกศูนย์ข้อมูลฯ ได้จัดทำดัชนีราคาที่อยู่อาศัยประจำไตรมาส ร่วมมือกับธนาคารแห่งประเทศไทยศึกษาและจัดทำดัชนีราคาที่อยู่อาศัย โดยใช้ฐานข้อมูลลูกค้าของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

นอกจากนี้ยังมีงานด้านการสำรวจและวิจัยที่ศูนย์ฯ ได้ดำเนินการไปแล้ว ประกอบด้วย โครงการศึกษาและประยุกต์ใช้ดัชนีศักยภาพในการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยในประเทศไทย (HAI) โดยสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (TURAC) และโครงการศึกษาพฤติกรรมการใช้ชีวิต (Lifestyle) ของคนไทยกับทำเลที่อยู่อาศัย ปี 2549 เพื่อเปรียบเทียบพฤติกรรมการใช้ชีวิตของผู้อยู่อาศัยในทำเลลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ ดอนเมือง กับ สุวรรณภูมิ และ ลาดพร้าว กับรังสิต ซึ่งศูนย์ข้อมูลฯ มีเป้าหมายในการขยายผลของ 2 โครงการ ให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับวงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่อไป

ภารกิจที่ 3 การพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2549 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ให้ความสำคัญกับการพยากรณ์อุปสงค์อุปทาน ที่อยู่อาศัย เป็นสำคัญ โดยมีโครงการศึกษาวิจัยความต้องการที่อยู่อาศัย เพื่อคาดการณ์ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตของประชากรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล, 5 จังหวัดภูมิภาค ได้แก่ เชียงใหม่ ภูเก็ต นครราชสีมา ชลบุรี และพระนครศรีอยุธยา และในปี 2548 ศูนย์ข้อมูลฯ ดำเนินโครงการจัดทำแบบจำลองเพื่อคาดการณ์แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยของไทย พยากรณ์อุปสงค์ด้านที่อยู่อาศัยระหว่างปี 2548-2552 (โดยมีสถาบันวิจัยนโยบายเศรษฐกิจการคลัง (สวด.) เป็นที่ปรึกษาดำเนินการในช่วงปี 2546-2547) ซึ่งโครงการดังกล่าวจะขยายผลให้เกิดประโยชน์สูงสุดในโอกาสต่อไป

ภารกิจที่ 4 เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์

ภารกิจด้านการประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลผ่านสื่อต่างๆ ของศูนย์ข้อมูลฯ ในปี 2549 ยังคงให้ความสำคัญกับการบริการข้อมูลผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th และ เว็บไซต์ www.resalehomethai.com รวมถึงรายการ "อสังหาฯ นารู้" สถานีวิทยุ FM 92.5 MHz

นอกจากนี้ยังเปิดให้บริการ REIC Call Center เพื่อให้ข้อมูลแก่เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) ในโครงการพัฒนาต้นแบบระบบจัดเก็บข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ให้แก่หน่วยงานท้องถิ่นผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ซึ่งในปี 2549 มีอบต. ในพื้นที่เป้าหมายโครงการ 1,769 หน่วยงาน

ภารกิจที่ 5 ให้คำปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2549 ศูนย์ข้อมูลฯ มีแนวทางในการให้คำปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ใน 3 ช่องทาง คือ

ช่องทางที่ 1. โดยการจัดงานสัมมนาให้ความรู้ ซึ่งในปีที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลฯ มีการจัดสัมมนา 3 เรื่อง ประกอบด้วย

1. "ทิศทางอสังหาริมทรัพย์และพฤติกรรมผู้บริโภคในจังหวัดนครราชสีมา" ณ โรงแรม รอยัล ปริ๊นเซส โคราช จัดขึ้นเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2549

2. "การพัฒนาที่ดินได้กรอบผังเมือง กทม. ฉบับใหม่" ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ จัดขึ้นเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2549
3. "เจาะพฤติกรรมคนซื้อบ้าน นुकตลาดปี 2550 อย่างมั่นใจ" ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ จัดขึ้นเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2549

ช่องทางที่ 2. โดยการร่วมเสวนาและบรรยายพิเศษร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพัฒนาความรู้แก่ผู้ประกอบการและประชาชนทั่วไป โดยวิทยากรจากศูนย์ข้อมูลฯ เข้าร่วมบรรยายในโอกาสต่างๆ อาทิ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ ร่วมเป็นวิทยากรบรรยายในโครงการสัมมนาอสังหาริมทรัพย์ ประจำปีครั้งที่ 5 โดยหนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ ในหัวข้อ "สถิติบ้านจดทะเบียนใหม่" เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2549 ณ ห้องพิณทอง อาคารฐานเศรษฐกิจ

ช่องทางที่ 3. โดยการจัดงานสัมมนาร่วมกับองค์กรอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชนและหน่วยงานองค์กรระหว่างประเทศ เช่น ร่วมกับบริษัท โฮมบายเออร์โกด์ เชียงใหม่ จำกัด จัดสัมมนาเรื่อง "ทิศทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เชียงใหม่ ปี 2549" วันที่ 28 เมษายน 2549 มีผู้เข้าร่วมฟังสัมมนาประมาณ 300 คน ร่วมกับสมาคมอสังหาริมทรัพย์นานาชาติ (International Real Estate Association : FIABCI-Thailand) จัดงาน "การประชุมอสังหาริมทรัพย์โลก" หรือ "FIABCI World Congress-Bangkok 2006"



เมื่อวันที่ 26-31 พฤษภาคม 2549 ที่ โรงแรม โซฟีเทล เซ็นทรัล พลาซ่า โดยมีผู้เข้าร่วมงานจากประเทศต่างๆ กว่า 60 ประเทศ เข้าร่วมประชุมเพื่อแลกเปลี่ยนความรู้และประสบการณ์การดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์

ภารกิจอื่นๆ การสนับสนุนนโยบายรัฐบาล

นอกจากภารกิจหลักทั้ง 5 ประการ ศูนย์ข้อมูลฯ ยังมีภารกิจสำคัญในการสนับสนุนนโยบายรัฐบาลอีกด้วย โดยในปี 2549 ได้ดำเนินโครงการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง ตามนโยบายของกระทรวงการคลัง ด้วยการจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 13-15 ตุลาคม 2549 ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ มีผู้เข้าชมงาน 90,500 คน กระตุ้นให้เกิดการซื้อขายบ้านมือสองคิดเป็นมูลค่ามากกว่า 1,760 ล้านบาท และจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง เพื่อสนับสนุนมาตรการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง โดยกระจายการจัดงานไปในทำเลสำคัญทั้ง 4 โซน ประกอบด้วยกรุงเทพฯ ไซนใต้ จัดที่ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า ปิ่นเกล้า ไซนตะวันออก จัดที่เซ็นทรัล บางนา และกรุงเทพฯ ศูนย์กลางธุรกิจ จัดที่ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว.การจัดงานดังกล่าวกระตุ้นให้เกิดการซื้อขายบ้านมือสองมูลค่ามากกว่า 1,030 ล้านบาท

ในปี 2550 ศูนย์ข้อมูลฯ ยังคงมุ่งมั่นปฏิบัติตามภารกิจหลักทั้ง 5 ประการ และสานต่อภารกิจอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล เพื่อให้บรรลุเป้าหมายการเป็นศูนย์กลางจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศต่อไป

กิจกรรมของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



เปิดตัวงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง แลมอบรางวัล TOP SALE

เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2549 คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ ประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ให้เกียรติเป็นประธาน เปิดการแถลงข่าวการจัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง โดยภายในงานมีการมอบรางวัล TOP SALE แก่ตัวแทนนายหน้าและบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่มียอดขายสูงสุดจากงาน “มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 1” ประกอบด้วย รางวัล Broker Top Sale 2005 รางวัลที่ 1 มอบให้แก่ บริษัท บี.ซี.พี.เฮาส์ซึ่งจำกัด รางวัลที่ 2 บริษัท เรียดดีเวลด์ อัลโลแอนซ์ จำกัด และรางวัลที่ 3 บริษัทบ้านนา จำกัด รางวัล NPA Top Sale รางวัลที่ 1 มอบให้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) รางวัลที่ 2 ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) และรางวัลที่ 3 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) งานดังกล่าวจัดขึ้น ณ ห้องแถลงข่าวฝ่ายสื่อสารองค์กร ชั้น 2 อาคาร 1 อาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

จัดงาน “มหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง”

ศูนย์ข้อมูลฯ จัดงานมหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง เพื่อสนับสนุนมาตรการส่งเสริมธุรกิจบ้านมือสอง โดยกระจายการจัดงานไปในทำเลสำคัญทั้ง 4 โซน ประกอบด้วย กรุงเทพฯ โซนใต้ จัดขึ้นระหว่างวันที่ 19-24 มกราคม 2549 ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า ปิ่นเกล้า ณ บริเวณชั้น G บริเวณหน้าลิฟท์แก้ว โซนตะวันตกจัดขึ้นระหว่างวันที่ 3-5 กุมภาพันธ์ 2549 ณ เดอะมอลล์ งามวงศ์วาน โซนตะวันออก จัดขึ้นระหว่างวันที่ 2-6 มีนาคม 2549 ณ เซ็นทรัล บางนา และกรุงเทพฯ ศูนย์กลางธุรกิจ จัดขึ้นระหว่างวันที่ 17-19 กุมภาพันธ์ 2549 ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว การจัดงานดังกล่าวกระตุ้นให้เกิดการซื้อขายบ้านมือสองมูลค่ามากกว่า 1,030 ล้านบาท



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ จัดงาน DINNER TALK

เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2549 นายไชยยศ สะสมทรัพย์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง ให้เกียรติ เป็นประธานกล่าวเปิดงานสัมมนา DINNER TALK หัวข้อ “The Revolution of Real Estate Market - The Role Model For Thai Market” โดยมีนายชรรค์ ประจวบเหมาะ ประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ พร้อมด้วยนายพงษ์ศักดิ์ ชิวขรัตน์ ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ให้การต้อนรับ

ในการสัมมนาครั้งนี้ ได้เชิญผู้เชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์จาก NAR ประเทศสหรัฐอเมริกา 3 ท่าน คือ Ms. Carmela, Mr. Mark Allen, และคุณนิตยา พิเชษฐวณิชโชค มาบรรยาย โดยงานดังกล่าวจัดขึ้น ณ ห้องอินโดนีเซีย ชั้น 3 ตึกกรุงเทพวิงส์ โรงแรมแชงกรี-ล่า

แถลงข่าวผลการดำเนินงานในรอบปี 2548

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2549 คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ ประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ให้เกียรติเป็นประธานแถลงข่าว “ผลการดำเนินงานในรอบปี 2548 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์” ร่วมกับ คุณอภิสิทธิ์ พิษานนท์ นายกสมาคมอาคารชุดไทย นายแพทย์สมเชาว์ ดันตเทอดธรรม นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย คุณอิสระ บุญยัง อุปนายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และ ดร.นพดล บุรณะธำรงค์ ผู้แทนจากธนาคารแห่งประเทศไทย ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อสถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ส่งผลต่อภาพรวมทางเศรษฐกิจ ปี 2548 และแนวโน้มปี 2549 งานดังกล่าวจัดขึ้น ณ ห้องประชุม 302 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่



จัดสัมมนาพิเศษ เรื่อง “การพัฒนาที่ดินใต้กรอบผังเมือง กทม. ฉบับใหม่”

เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2549 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดสัมมนาพิเศษ เรื่อง “การพัฒนาที่ดินใต้กรอบผังเมือง กทม. ฉบับใหม่” โดยมี นายชรรค์ ประจวบเหมาะ กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นประธานเปิดการสัมมนา กิจกรรมดังกล่าว จัดขึ้นเมื่อ งานดังกล่าวจัดขึ้น ณ ห้องประชุม 301 ชั้น 3 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โดยช่วงแรกเป็นการบรรยาย “เรื่องน่ารู้เกี่ยวกับผังเมืองรวม กทม. พ.ศ. 2549 และแหล่งชุมชนใหม่โดยรอบ” โดยได้รับเกียรติจาก นายสมศักดิ์ เศรษฐนันท์ รองผู้อำนวยการสำนักผังเมือง ช่วงที่ 2 เป็นการบรรยายในหัวข้อ “แผนพัฒนาการลงทุนของภาคเอกชนตามกรอบผังเมืองรวม กทม. พ.ศ. 2549” ซึ่งมีวิทยากรร่วมบรรยายประกอบไปด้วย ดร.วิชา จิวาลัย ที่ปรึกษาสภาที่อยู่อาศัยไทย นายประสงค์ เอภาพาร์ นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร นายอภิสิทธิ์ พิษานนท์ นายกสมาคมอาคารชุดไทย นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย โดยมี นายอิสระ บุญยัง อุปนายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร เป็นผู้ดำเนินการสัมมนา

กิจกรรมของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

กิจกรรมครบรอบ 2 ปี ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2549 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ทำบุญเลี้ยงพระเพล เนื่องในโอกาสครบรอบ 2 ปีการดำเนินงาน โดยมี คุณอชิป พิษานนท์ นายกสมาคมอาคารชุดไทย เป็นประธานในพิธีจุดเทียนบูชาพระรัตนตรัย พร้อมด้วย นพ.สมเชาว์ ดันตาทอดธรรม นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย คุณสัมพันธ์ คิตลิน รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และคุณพงษ์ศักดิ์ ชิวขรัตน์ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (เอสเอ็มอีแบงก์) ให้เกียรติร่วมงานพร้อมทั้งผู้จัดการฝ่ายและพนักงานศูนย์ข้อมูลฯ ณ โรงพยาบาลสงฆ์ อาคารมูลนิธิ ชั้น 2 ห้องพิธีสงฆ์ 3



บรรยายพิเศษให้แก่นักศึกษาปริญญาโท สาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รุ่นที่ 5

เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2549 คุณสัมพันธ์ คิตลิน รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับเชิญให้เป็นวิทยากรในการบรรยายวิชา Commercial Property Development หัวข้อ Urban Economics and Supply Analysis ให้แก่นักศึกษาปริญญาโท สาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รุ่นที่ 5 โดยมีนักศึกษาเข้าร่วมฟังการบรรยายครั้งนี้กว่า 70 คน ณ ห้อง 302 ชั้น 3 ตึกคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์

ร่วมบรรยายพิเศษในการประชุมคณะกรรมการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จังหวัดระยอง

เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2549 คุณสัมพันธ์ คิตลิน รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับเกียรติให้เป็นวิทยากรร่วมบรรยายในหัวข้อ เรื่อง “ภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภาคตะวันออก” ในการประชุมคณะกรรมการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่จังหวัดระยอง พร้อมด้วยคุณประสงค์ เอภาพร ประธานคณะกรรมการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย โดยมี คุณเสนอ จันทรา ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ให้เกียรติเป็นประธานกล่าวเปิดการประชุม ณ ห้องประชุม สร้อยเพชร โรงแรม โกลเด้น ซิตี้ จังหวัดระยอง



จัดงาน “มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2”

เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2549 นายวิสุทธิ ศรีสุพรรณ อธิบดีกรมธนารักษ์ ให้เกียรติเป็นประธานในพิธี เปิดงาน “มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ ครั้งที่ 2” โดยมี นายฉัตรชัย วีระเมธีกุล กรรมการธนาคารและรักษาการในตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ นายสัมพันธ์ คิตลิน รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์และคุณบรรด ประจวบเหมาะ อดีตกรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ให้การต้อนรับ ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์งานดังกล่าวจัดขึ้นระหว่างวันที่ 13-15 ตุลาคม 2549



กิจกรรมของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ผู้บริหารร่วมงานประชุมประจำปีของ National Association of REALTORS

เมื่อวันที่ 9-13 พฤศจิกายน 2549 ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และผู้บริหารเข้าร่วมงานประชุมประจำปีของ National Association of REALTORS ณ เมือง New Orleans, Louisiana ภายในงานมี ฯพณฯ เอกอัครราชทูตไทยประจำสหรัฐอเมริกา ผู้แทนไทยจากประเทศไทย รวมถึงสมาคมนายหน้าจากมลรัฐต่างๆ ในสหรัฐอเมริกา และจากสมาคมนายหน้าจากประเทศต่างๆ ทั่วโลก มาร่วมงานกว่า 26,000 คน



แถลงข่าวโครงการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ปี 2550

เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2549 คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ ประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้เกียรติเป็นประธาน ในการแถลงข่าวผลการดำเนินงาน "แนวทางการพัฒนาศูนย์ข้อมูลฯ ปี 2550" โดยมี คุณสัมพันธ์สิน รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กล่าวถึง "ผลงานด้านการจัดทำข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ปี 2549 และโครงการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ปี 2550" ณ ห้องแถลงข่าว ฝ่ายสื่อสารองค์กร ธนาคารอาคารสงเคราะห์

จัดสัมมนา "เจาะพฤติกรรมคนซื้อบ้าน ยุคตลาดปี 2550 อย่างมั่นใจ"

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2549 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดสัมมนาเรื่อง "เจาะพฤติกรรมคนซื้อบ้าน ยุคตลาดปี 2550 อย่างมั่นใจ" ณ ห้องประชุม 301 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมี คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นประธานกล่าวเปิดการสัมมนา และคุณสัมพันธ์สิน รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นวิทยากรบรรยายในหัวข้อ "ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของประชากรในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ปี 2549"



รู้จัก รู้จริง

วิเคราะห์จากสถิติข้อมูล จัดเจนด้วย

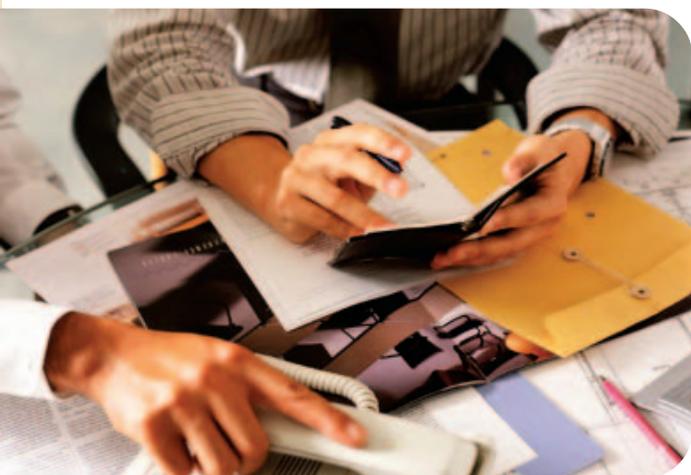
ประสบการณ์ของบุคลากร

มืออาชีพ



Real Estate

Information Center



บทวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์



สรุปสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ ปี 2549 และแนวโน้มปี 2550



สรุปสถานการณ์ปี 2549

ปี 2549 เป็นปีที่ประเทศไทยมีความพลิกผันทางการเมือง เศรษฐกิจ และสังคม เป็นอย่างมากอีกปีหนึ่ง ถือเป็นจุดทดสอบศักยภาพของวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ในการต้านทานแรงกดดันจากปัจจัยรอบด้านต่างๆ เหล่านั้น อสังหาริมทรัพย์เป็นหนึ่งในปัจจัยสี่ของชีวิต เป็นสินทรัพย์ที่มีราคาแพง ใช้ระยะเวลาในการกระบวนการผลิต และใช้ระยะเวลาในการตัดสินใจซื้อ อีกทั้งความผันผวนของภาคอสังหาริมทรัพย์สามารถส่งผลกระทบต่อภาคส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่อง เช่น อุตสาหกรรมก่อสร้าง อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เฟอร์นิเจอร์บ้าน วัสดุก่อสร้าง ฯลฯ

การเมือง

ปี 2549 เป็นปีที่การเมืองมีความผันผวนสูง ในไตรมาสแรกของปีมีการประท้วงรัฐบาลชุดที่แล้วขยายตัวไปในแนวกว้าง โดยทวีความเข้มข้นภายหลังจากสื่อมวลชนเปิดเผยข้อมูลกรณีการซื้อขายหุ้นในกลุ่มชินการลาออกจากตำแหน่งและรักษาการในตำแหน่งนายกรัฐมนตรี การยุบสภาเลือกตั้งใหม่ การบอยคอตการเลือกตั้ง การเลือกตั้งที่เป็นโมฆะ จนนำไปสู่ความไม่เชื่อมั่นต่อองค์การเลือกตั้งและต่อรัฐบาล และเกิดการรัฐประหารเมื่อวันที่ 19 กันยายน

ทิศทางอัตราดอกเบี้ย

ปี 2549 โดยเฉพาะในครึ่งแรกของปี เป็นช่วงขาขึ้นสู่จุดสูงสุดในรอบนี้ของอัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทย โดยอัตราดอกเบี้ยซื้อคืนพันธบัตรระยะเวลา 14 วัน ซึ่งถือเป็นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทยมาช้านาน เริ่มต้นปีที่ 4.00% และในการประชุมทั้งปี 8 ครั้งของคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ของธนาคารแห่งประเทศไทย มีการประกาศอัตราดอกเบี้ยนโยบาย ดังนี้

- วันที่ 18 มกราคม 2549 เพิ่มอัตราดอกเบี้ยนโยบายเป็น 4.25%
- วันที่ 8 มีนาคม 2549 เพิ่มอัตราดอกเบี้ยนโยบายเป็น 4.50%
- วันที่ 10 เมษายน 2549 เพิ่มอัตราดอกเบี้ยนโยบายเป็น 4.75%
- วันที่ 7 มิถุนายน 2549 เพิ่มอัตราดอกเบี้ยนโยบายเป็น 5.00%
- วันที่ 19 กรกฎาคม 2549 คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ 5.00%
- วันที่ 6 กันยายน 2549 คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ 5.00%
- วันที่ 18 ตุลาคม 2549 คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ 5.00%
- วันที่ 13 ธันวาคม 2549 คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ 5.00%

(สำหรับในปี 2550 ธนาคารแห่งประเทศไทยเริ่มใช้อัตราดอกเบี้ยซื้อคืนพันธบัตรระยะเวลา 1 วัน แทนอัตราดอกเบี้ยซื้อคืนพันธบัตรระยะเวลา 14 วัน ซึ่งอัตราดอกเบี้ยซื้อคืนพันธบัตรระยะเวลา 1 วันปกติจะต่ำกว่า 14 วันประมาณ 0.0625%)

ขณะเดียวกัน อัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Fed Funds Rate) ของธนาคารกลางสหรัฐอเมริกา (U.S. Federal Reserve) เริ่มต้นปี 2549 ที่ 4.25% ในการประชุม Federal Open Market Committee หรือ FOMC (ซึ่งทำหน้าที่คล้าย กนง. ของไทย) รวม 8 ครั้งในปีที่แล้ว มีผลการประชุมดังนี้

- 31 มกราคม 2549 เพิ่มอัตราดอกเบี้ย Fed Funds Rate เป็น 4.50%
- 25 มีนาคม 2549 เพิ่มอัตราดอกเบี้ย Fed Funds Rate เป็น 4.75%
- 10 พฤษภาคม 2549 เพิ่มอัตราดอกเบี้ย Fed Funds Rate เป็น 5.00%
- 29 มิถุนายน 2549 เพิ่มอัตราดอกเบี้ย Fed Funds Rate เป็น 5.25%
- 8 สิงหาคม 2549 คงอัตราดอกเบี้ย Fed Funds Rate ที่ 5.25%
- 20 กันยายน 2549 คงอัตราดอกเบี้ย Fed Funds Rate ที่ 5.25%
- 25 ตุลาคม 2549 คงอัตราดอกเบี้ย Fed Funds Rate ที่ 5.25%
- 12 ธันวาคม 2549 คงอัตราดอกเบี้ย Fed Funds Rate ที่ 5.25%

สรุปทั้งปี มีการขึ้นอัตราดอกเบี้ย Fed Funds Rate ในการประชุม 3 ครั้งแรก ครั้งละ 0.25% และในการประชุม 5 ครั้งหลังของปีไม่มีการประกาศปรับอัตราดอกเบี้ย

ผู้ประกอบการของบริษัทยกทะเบียน

จากการพิจารณาผลประกอบการเฉพาะในส่วนของบริษัทที่ได้มาจากการขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ที่อยู่ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 31 ราย ในปี 2549 เทียบกับปี 2548 พบว่ามี 16 บริษัทที่มีผลประกอบการในส่วนนี้ดีขึ้น มี 14 บริษัทที่มีผลประกอบการลดลง (และอีกหนึ่งบริษัทไม่มีข้อมูลเพียงพอ) ทั้งนี้ในส่วนของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ที่สุด 10 อันดับแรกนั้น ผลประกอบการในปี 2549 ยังถือว่าดีอยู่เป็นส่วนใหญ่

ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

ในปี 2549 มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศจำนวน 524 โครงการ รวม 68,861 หน่วย คิดเป็นจำนวนเฉลี่ย 131 หน่วยต่อโครงการ ลดลงร้อยละ 13 และ 11 ตามลำดับเมื่อเทียบกับในปี 2548 ซึ่งมี 602 โครงการ รวม 77,703 หน่วย คิดเป็นจำนวนเฉลี่ย 129 หน่วยต่อโครงการ สำหรับในปี 2546 มี 501 โครงการ รวม 61,749 หน่วย คิดเป็นจำนวนเฉลี่ย 123 หน่วยต่อโครงการ

ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ

ในปี 2549 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศรวม 211,792 หน่วย คิดเป็นพื้นที่รวม 33.9 ล้านตารางเมตร เฉลี่ย 160 ตารางเมตรต่อหน่วย ในจำนวนนี้เป็นใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล 65,789 หน่วย พื้นที่รวม 13.4 ล้านตารางเมตร เฉลี่ย 204 ตารางเมตรต่อหน่วย



เทียบกับปี 2548 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศรวม 234,423 หน่วย คิดเป็นพื้นที่รวม 36.5 ล้านตารางเมตร เฉลี่ย 156 ตารางเมตรต่อหน่วย ในจำนวนนี้เป็นใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล 65,351 หน่วย พื้นที่รวม 14.3 ล้านตารางเมตร เฉลี่ย 219 ตารางเมตรต่อหน่วย

เทียบกับปี 2547 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศรวม 253,098 หน่วย คิดเป็นพื้นที่รวม 40.2 ล้านตารางเมตร เฉลี่ย 159 ตารางเมตรต่อหน่วย ในจำนวนนี้เป็นใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล 96,262 หน่วย พื้นที่รวม 19.5 ล้านตารางเมตร เฉลี่ย 203 ตารางเมตรต่อหน่วย

จึงเห็นได้ชัดเจนว่าสำหรับที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบมีพื้นที่รวมลดลงตามลำดับ และในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑลจะมีพื้นที่ต่อหน่วยสูงกว่าจังหวัดอื่น ๆ ของประเทศในสัดส่วน 4 ต่อ 3 โดยประมาณ

ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง

ในปี 2549 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงทั่วประเทศรวม 3,412 อาคาร คิดเป็นพื้นที่รวม 11.8 ล้านตารางเมตร เฉลี่ย 3,454 ตารางเมตรต่ออาคาร ในจำนวนนี้เป็นใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล 2,291 อาคาร พื้นที่รวม 9.6 ล้านตารางเมตร เฉลี่ย 4,207 ตารางเมตรต่ออาคาร

เทียบกับปี 2548 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงทั่วประเทศรวม 3,097 อาคาร คิดเป็นพื้นที่รวม 6.5 ล้านตารางเมตร เฉลี่ย 2,091 ตารางเมตรต่ออาคาร ในจำนวนนี้เป็นใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล 2,037 อาคาร พื้นที่รวม 5.1 ล้านตารางเมตร เฉลี่ย 2,519 ตารางเมตรต่ออาคาร

เทียบกับปี 2547 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงทั่วประเทศรวม 2,067 อาคาร คิดเป็นพื้นที่รวม 6.4 ล้านตารางเมตร เฉลี่ย 3,083 ตารางเมตรต่ออาคาร ในจำนวนนี้เป็นใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล 1,355 อาคาร พื้นที่รวม 5.5 ล้านตารางเมตร เฉลี่ย 4,078 ตารางเมตรต่ออาคาร

ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงยังคงกระจุกตัวอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร และมีขนาดเฉลี่ยของอาคารใหญ่กว่าในเขตอื่น ๆ มาก

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน

จำนวนหน่วยรวมของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่สำหรับเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม) ในปี 2549 เท่ากับ 78,116 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 8 เมื่อเทียบกับจำนวนรวม 72,072 หน่วย ในปี 2548 ขณะที่ในปี 2547 มีจำนวนรวม 69,050 หน่วย

ทั้งนี้เมื่อแยกแยะองค์ประกอบพบว่าที่อยู่อาศัยแนวสูงมีสัดส่วนเพิ่มจากร้อยละ 15 ของจำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมดในปี 2548 เป็นร้อยละ 22 ในปี 2549 ขณะที่บ้านเดี่ยวลดจากร้อยละ 65 เหลือร้อยละ 55 ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์เพิ่มจากร้อยละ 19 เป็นร้อยละ 22 และ

บ้านแฝดอยู่ที่ร้อยละ 1 เท่าเดิม เมื่อดูย้อนหลังไประหว่างปี 2545 - 2548 พบว่าสัดส่วนที่อยู่อาศัยแนวสูงจะอยู่ระหว่างร้อยละ 12 - 15 มาโดยตลอด ดังนั้นสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นสูงในปี 2549 จึงมีนัยสำคัญและสะท้อนให้เห็นองค์ประกอบที่เปลี่ยนแปลงไปจากการที่มีที่อยู่อาศัยแนวสูงสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่เพิ่มขึ้นมากในปี 2549

โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (Board of Investment)

ในปี 2549 มีจำนวนโครงการที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนรวม 54 โครงการ คิดเป็น 61,331 หน่วย หรือ 1,136 หน่วยต่อโครงการ เทียบกับปี 2548 มีจำนวนโครงการที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนรวม 35 โครงการ คิดเป็น 36,175 หน่วย หรือ 1,034 หน่วยต่อโครงการ ย้อนหลังไปปี 2547 มีเพียง 12 โครงการ คิดเป็น 3,541 หน่วย หรือ 295 หน่วยต่อโครงการ จึงถือได้ว่าการให้การส่งเสริมการลงทุนมีเพิ่มขึ้นหนาแน่นมากและจำนวนหน่วยต่อโครงการเพิ่มสูงขึ้นมากในปี 2548 และ 2549

ทั้งนี้ ที่อยู่อาศัยที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจะได้รับสิทธิประโยชน์ด้านภาษีเงินได้นิติบุคคล โดยมีข้อกำหนดในการสร้างว่าพื้นที่ต่อหน่วยต้องไม่ต่ำกว่า 31 ตารางเมตรและราคาจำหน่ายต่อหน่วยต้องไม่เกิน 600,000 บาท ดังนั้นราคาจำหน่ายต่อตารางเมตรจึงไม่เกิน 20,000 บาทต่อตารางเมตร ผู้ประกอบการที่ลงมาในตลาดนี้จึงต้องมีกระบวนการผลิตที่มีประสิทธิภาพสูงเพื่อให้สามารถรักษาดันทุนให้ต่ำและทำกำไรได้

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัย

เนื่องจากปี 2549 โดยเฉพาะครึ่งแรกของปี เป็นช่วงขาขึ้นสูงสุดสูงสุดในรอบนี้ของอัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทย ในทำนองเดียวกันอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ติดตามจากธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ที่สุด 5 ธนาคารรวมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ จึงเป็นขาขึ้นตลอดครึ่งปีแรกและต่อเนื่องถึงเดือนสิงหาคม (เนื่องจากการปรับอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเป็นผลสืบเนื่องตามหลังจากการปรับอัตราดอกเบี้ยนโยบาย)

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัยเฉลี่ยของ 6 ธนาคารดังกล่าว เพิ่มจากระดับร้อยละ 6.67 ในเดือนมกราคม 2550 มาสูงสุดที่ระดับ 7.71 ในเดือนสิงหาคม ต่อเนื่องถึงเดือนธันวาคมสิ้นปี

อัตราดอกเบี้ย MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร เพิ่มจากระดับร้อยละ 6.92 ในเดือนมกราคม 2550 มาสูงสุดที่ระดับ 7.75 ในเดือนสิงหาคม ต่อเนื่องถึงเดือนธันวาคมสิ้นปี

ในทำนองเดียวกัน อัตราดอกเบี้ย MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร เพิ่มจากระดับร้อยละ 7.33 ในเดือนมกราคม 2550 มาสูงสุดที่ระดับ 8.17 ในเดือนสิงหาคม ต่อเนื่องถึงเดือนธันวาคมสิ้นปี

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่

ตลอดทั้งปี 2549 สถาบันการเงินทุกแห่งรวมกันมีปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปรวม 262,993 ล้านบาท เทียบกับปี 2548 มีการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปรวม 279,392 ล้านบาท เท่ากับลดลงประมาณร้อยละ 6

แต่หากย้อนหลังไปดูยอดการปล่อยสินเชื่อในปี 2546 และ 2547 พบว่ามีการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปรวมเกือบ 3 แสนล้านบาท ในแต่ละปี กล่าวคือ 294,403 ล้านบาทในปี 2547 และ 296,661 ล้านบาทในปี 2546 ในขณะที่ปี 2545 มีการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปรวมเพียง 168,314 ล้านบาท หรือกล่าวได้ว่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ที่เคยซบเซาหลังช่วงวิกฤตปี 2540 มาจนถึงสิ้นปี 2545 นั้น กลับทิศมาบวกขึ้นมากในปี 2546 แล้วหลังจากนั้นเริ่มค่อยๆ ถดถอยลงตามลำดับในแต่ละปี

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง

ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นปี 2549 รวมเท่ากับ 1,346,622 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11 จากยอด 1,215,634 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2548 ขณะที่ ณ สิ้นปี 2547 มียอดรวม 1,032,101 ล้านบาท

สินเชื่อโครงการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่

สถาบันการเงินปล่อยสินเชื่อโครงการที่อยู่อาศัยรวม 29,404 ล้านบาท ในปี 2549 เทียบกับปี 2548 มีการปล่อยสินเชื่อโครงการที่อยู่

อาศัยรวม 28,587 ล้านบาท เท่ากับเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 3 อย่างไรก็ตามในปี 2547 (ซึ่งอัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทยอยู่ในระดับต่ำมากระหว่างร้อยละ 1.25 - 2.00 ทั้งปี ก่อนที่จะปรับเพิ่มขึ้นในปี 2548 ทั้งปีเป็นร้อยละ 4.00 ณ สิ้นปี 2548) มีการปล่อยสินเชื่อโครงการที่อยู่อาศัยสูงถึง 46,146 ล้านบาท



สินเชื่อโครงการที่อยู่อาศัยคงค้าง

ยอดสินเชื่อโครงการที่อยู่อาศัยคงค้าง ณ สิ้นปี 2549 รวมเท่ากับ 183,864 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 6 จากยอด 194,528 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2548 ขณะที่ ณ สิ้นปี 2547 มียอดรวม 193,839 ล้านบาท

หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ยอดสินเชื่อโครงการที่อยู่อาศัยที่หดตัวลงในปี 2548 และ 2549 ถูกชดเชยโดยยอดการออกหุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่สูงขึ้น โดยในปี 2549 มีการออกหุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์รวม 39,980 ล้านบาท เทียบกับปี 2548 มียอดรวม 22,900 ล้านบาท และในปี 2547 มียอดรวม 15,400 ล้านบาท

ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2549 มีการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศรวม 835,152 ราย คิดเป็นมูลค่ารวม 11,102 ล้านบาท หรือเฉลี่ย 13,294 บาทต่อรายการ เทียบกับในปี 2548 ที่มีการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศรวม 903,428 ราย คิดเป็นมูลค่ารวม 11,759 ล้านบาท หรือเฉลี่ย 13,016 บาทต่อรายการ พบว่าจำนวนรายและมูลค่าลดลง แต่เฉลี่ยต่อรายเพิ่มขึ้นเล็กน้อย

ในปี 2547 มีการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศรวม 850,787 ราย คิดเป็นมูลค่ารวม 10,685 ล้านบาท หรือเฉลี่ย 12,559 บาทต่อรายการ

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย (Housing Price Index - HPI)

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นในทุกหมวดยอดในปี 2549 เมื่อเทียบกับปี 2548 ดังนี้

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวไม่รวมที่ดิน เพิ่มขึ้นจาก 153.1 เป็น 158.0 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.2
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ไม่รวมที่ดิน เพิ่มขึ้นจาก 130.5 เป็น 136.2 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4
- ดัชนีราคาที่ดิน เพิ่มขึ้นจาก 155.3 เป็น 161.7 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวรวมที่ดิน เพิ่มขึ้นจาก 154.4 เป็น 160.2 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์รวมที่ดิน เพิ่มขึ้นจาก 144.2 เป็น 150.2 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2

แนวโน้มปี 2550

ปี 2550 จะเป็นปีที่ผู้ขายสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไม่น้อยไปกว่าปี 2549 ข่าวดีไม่ขึ้นของปี 2550 คืออัตราเงินเฟ้อทั้งปีตามประมาณการณของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะอยู่ในระดับต่ำเพียงประมาณร้อยละ 2 ทั้งที่ราคาน้ำมันในปี 2550 มีโอกาสผันผวนสูง ทั้งนี้เป็นเพราะอัตราเงินเฟ้อได้พุ่งขึ้นไปอยู่ในระดับที่สูงมากในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2549 เมื่อฐานดัชนีเดิมสูงอัตราการเพิ่มจึงไม่มาก

อัตราเงินเฟ้อที่ต่ำจึงจะเป็นปัจจัยให้คณะกรรมการนโยบายการเงินของธนาคารแห่งประเทศไทยสามารถปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลงได้ค่อนข้างมากโดยเฉพาะในช่วงครึ่งแรกของปี และส่งผลต่อเนื่องให้สถาบันการเงินสามารถปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลงได้

แต่ขณะเดียวกัน เนื่องจากสถาบันการเงินมีภาระในการป้องกันความเสี่ยงจากสินทรัพย์ตามเกณฑ์ International Accounting Standard 39 จึงทำให้การปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ทำได้น้อยกว่าการปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก นอกจากนี้การป้องกันความเสี่ยงยังจะทำให้สถาบันการเงินเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อใหม่ซึ่งจะทำให้ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ลดลงจากปี 2549 อย่างแน่นอน

แนวโน้มที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนยังเป็นการต่อเนื่องจากปี 2549 ที่จะเห็นที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงออกสู่ตลาดมากขึ้นเรื่อยๆ โดยสัดส่วนของที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงจะมีไม่น้อยกว่าร้อยละ 20

ความไม่ชัดเจนทางการเมืองซึ่งติดพันมาจากปี 2549 จะทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อยู่ในสภาวะที่ลำบากอย่างน้อยในช่วงครึ่งปีแรกและอาจต่อเนื่องถึงไตรมาสที่สาม ซึ่งเป็นไปในแนวทางใกล้เคียงปี 2549 แต่ภาวะในปัจจุบันไม่ใช่เป็นภาวะฟองสบู่เช่นเมื่อทศวรรษที่แล้ว เนื่องจากปัจจัยพื้นฐานแตกต่างกัน อย่างไรก็ตามสำหรับผู้บริโภคแล้ว ปี 2550 ถือเป็นตลาดของผู้ซื้อ (Buyer's Market) เนื่องจากดอกเบี้ยต่ำลงมาก ผู้ประกอบการมีการแข่งขันกันสูงและต้องการระบายของสต็อกกับภาวะขาดความเชื่อมั่นในแวดวงต่างๆ

ครบถ้วน เข้าถึงแหล่งข้อมูล
ด้วยศักยภาพของบุคคลที่เกี่ยวข้องด้าน
ภาคสนาม และทางด้านการวิเคราะห์
อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ยอมรับ
อย่างกว้างขวาง พร้อมทั้งข้อมูลที่
ที่ถูกต้องครบถ้วน



Real Estate Information Center



สถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



➤ บิยามศัพท์

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

- **ที่มา :** กรมที่ดิน
- **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่ได้รับการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินตาม พ.ร.บ. จัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 นับเฉพาะ โครงการที่ออกใบอนุญาตจัดสรร “ทั้งโครงการ” เท่านั้น ไม่นับรวม โครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร “บางส่วน”

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย (แนวราบ และอาคารสูง)

- **ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.
- **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** นับเฉพาะ ข้อมูลการขอ

อนุญาตก่อสร้างใหม่ ไม่นับรวม อาคารที่ขอต่อเติมหรือดัดแปลง แบ่งการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยใหม่ ออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่

1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ ได้แก่ ที่อยู่อาศัย

ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือทาวน์เฮ้าส์ นับเฉพาะ การก่อสร้างใหม่ และ ไม่นับรวม อาคารพาณิชย์, คอนโดมิเนียม, แพลต และอพาร์ทเมนท์

2) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยอาคารสูง ได้แก่ ที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด คอนโดมิเนียม แพลต และ อพาร์ทเมนท์ (รวมอาคารแพลตและอพาร์ทเมนท์ที่ต่ำกว่า 6 ชั้น ด้วย)

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน

• **ที่มา :** 1) สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล (เฉพาะข้อมูลที่อยู่อาศัยแนวราบ)

2) กรมที่ดิน (เฉพาะข้อมูลอาคารชุดจดทะเบียน)

• **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่สร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขต หรือ เทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ และประชาชนสร้างเอง ไม่นับรวม แพลต หรืออพาร์ทเมนท์ให้เช่า



ที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน

- **ที่มา :** สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** เป็นโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ซึ่งเริ่มโครงการตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2536 โดยมีเงื่อนไขและสิทธิประโยชน์ในการพัฒนาโครงการ ได้แก่ จำนวนหน่วยที่พัฒนา

เขต 1 และเขต 2 ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 150 หน่วย

เขต 3 ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 75 หน่วย พื้นที่ต่อหน่วยต้องไม่ต่ำกว่า 31 ตารางเมตร ราคาจำหน่ายต่อหน่วยต้องไม่เกิน 600,000 บาท แผนผังและแบบแปลนอาคารจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ จะต้องได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โครงการที่ตั้งอยู่ในเขต 1 และ 2 จะได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 5 ปี ส่วนโครงการที่ตั้งอยู่ในเขต 3 จะได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 8 ปี ไม่ได้รับสิทธิและประโยชน์เกี่ยวกับอากรขาเข้าเครื่องจักร

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย

• **ที่มา :** ฐานข้อมูลหลักประกันของธนาคารอาคารสงเคราะห์

• **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้เริ่มจัดทำดัชนีราคาที่อยู่อาศัย (Housing Price Index หรือ HPI) มาตั้งแต่ไตรมาสที่สองของปี 2549 ก่อนหน้านั้นนักวิชาการของธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่มและจัดทำระเบียบวิธีการศึกษา (Methodology) และจัดทำดัชนีราคาที่อยู่อาศัยนี้มาก่อนตั้งแต่ปี 2546 โดยใช้ข้อมูลปี 2534 เป็นปีฐานหรือปีที่ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยมีค่าเท่ากับ 100

ฐานข้อมูลดิบ (Raw Data) สำหรับใช้จัดทำดัชนีราคาที่อยู่อาศัยนี้ เป็นฐานข้อมูลหลักประกันของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และเนื่องจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครอบครองตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลผู้มีรายได้น้อยปานกลางลงมาเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นดัชนีราคานี้จึงสะท้อนการเปลี่ยนแปลงระดับราคาโดยทั่วไปของที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยปานกลางลงมาได้ดี

การจัดทำดัชนีนี้ ใช้ฐานข้อมูลเฉพาะที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล 3 จังหวัด คือ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ดังนั้น ข้อมูลดัชนีราคาที่ได้ จึงสะท้อนการเปลี่ยนแปลงราคาของที่อยู่อาศัยใน 4 จังหวัดนี้เท่านั้น และเป็นที่อยู่อาศัยแนวราบ 2 ประเภทหลัก คือ บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์เท่านั้น ส่วนที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียม นั้นยังไม่ได้จัดทำเนื่องจากฐานข้อมูลยังไม่เพียงพอ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ แบ่งการจัดทำดัชนีราคาที่อยู่อาศัย เป็นดัชนีย่อย 5 ดัชนี คือ ดัชนีราคาที่ดิน ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวไม่รวมที่ดิน ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ไม่รวมที่ดิน ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน โดยจัดทำทุกดัชนีเป็นประจำรายไตรมาส และเมื่อครบสิ้นปีจึงนำเอาค่าดัชนีแต่ละงวดมาหาเฉลี่ยเป็นรายปี

- **ดัชนีราคาที่ดิน** คำนวณจากราคาที่ดินในเขตหรืออำเภอ 22 แห่งในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล 3 จังหวัดที่มีปริมาณการซื้อขายมากเพียงพอ และเนื่องจากราคาที่ดินในแต่ละเขตหรือแต่ละอำเภอนั้นค่อนข้างแตกต่างกันมาก ทำให้ข้อมูลมีการกระจายตัวและมีค่าทางสถิติพื้นฐานที่แตกต่างกันมาก ดังนั้นเพื่อให้สามารถจัดทำดัชนีราคาที่ดินที่สะท้อนสถานะที่แท้จริงได้ดียิ่งขึ้น จึงใช้วิธีหาค่ามัธยฐานของราคาที่ดินในแต่ละเขตหรือแต่ละอำเภอ ก่อน จากนั้นจึงนำค่ามัธยฐาน (หมายถึงจำนวนข้อมูลที่มีระดับราคาสูงกว่าจุดนี้มีครึ่งหนึ่ง และจำนวนข้อมูลที่มีระดับราคาต่ำกว่าจุดนี้มีอีกครึ่งหนึ่ง) ของราคาที่ดินในแต่ละเขตมาถ่วงน้ำหนักทำเป็นดัชนีราคาที่ดินรวม (Aggregate Land Price)

- **ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวไม่รวมที่ดิน** ใช้วิธีสร้างแบบจำลองการประมาณราคาจากข้อมูลดิบ โดยกำหนดให้ลักษณะและคุณภาพของบ้านเดี่ยวคงที่ เพื่อที่จะบ่งชี้เฉพาะการเปลี่ยนแปลงของราคาเท่านั้น และเนื่องจากวิธีการประเมินราคาในแต่ละเขตหรือแต่ละอำเภอไม่มีความแตกต่างกัน จึงสามารถสร้างดัชนีราคาบ้านเดี่ยวไม่รวมที่ดิน ของกรุงเทพมหานครและ 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ) ได้โดยตรงโดยคำนวณจากรูขรุขระซื้อขายในทุกเขตและทุกอำเภอ

- **ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ไม่รวมที่ดิน** การหาค่าดัชนี ใช้วิธีการและแนวทางเดียวกับการหาดัชนีราคาบ้านเดี่ยวไม่รวมที่ดิน

- **ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน** เป็นการนำดัชนีราคาบ้านเดี่ยวไม่รวมที่ดิน มาประกอบรวมเข้ากับดัชนีราคาที่ดิน โดยวิธีการถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average) ใช้สัดส่วนราคาบ้านเดี่ยวต่อราคาที่ดินเท่ากับ 40 ต่อ 60 ทั้งนี้ได้มีการคำนวณประมาณค่าจากตัวเลขจริงแล้ว

- **ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน** การหาค่าดัชนี ใช้วิธีการและแนวทางเดียวกับการหาดัชนีราคาบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน โดยถ่วงน้ำหนักด้วยสัดส่วนราคาทาวน์เฮ้าส์ต่อราคาที่ดินเท่ากับ 45 ต่อ 55

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป และสินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัย

• **ที่มา :** ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ การเคหะแห่งชาติ และบริษัทประกันชีวิต

• **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** แบ่งสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเป็น 2 ประเภทดังนี้

1) **สินเชื่อคงค้าง** หมายถึง ยอดคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส ประกอบด้วย

1.1 **สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง** แยกประเภทการจัดเก็บได้ดังนี้

- จัดสรรที่ดินเปล่า
- จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน
- สร้างอาคารพาณิชย์
- สร้างคอนโดมิเนียม/แฟลต

1.2 **สินเชื่อสำหรับบุคคลทั่วไปคงค้าง**

2) **สินเชื่อรายใหม่** หมายถึง ลูกหนี้รายใหม่ ระหว่างงวด ณ สิ้นไตรมาส ประกอบด้วย

2.1 **สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่** แยกประเภทการจัดเก็บได้ดังนี้

- การจัดสรรที่ดินเปล่าและบ้านพร้อมที่ดิน
- สร้างอาคารพาณิชย์และตึกแถว
- สร้างคอนโดมิเนียม/แฟลต

2.2 **สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่**

หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

• **ที่มา :** ธนาคารแห่งประเทศไทย

• **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** ศูนย์ข้อมูลฯ จัดกลุ่ม "หุ้นกู้" อยู่ในกลุ่ม "สินเชื่อเพื่อผู้ประกอบการ" เนื่องจากการออกหุ้นกู้หมายถึงผู้ประกอบการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ระดมเงินทุนจากตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ ยังแบ่งประเภทหุ้นกู้ที่เกี่ยวข้อง



กับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ หุ้นกู้ในธุรกิจการก่อสร้าง, หุ้นกู้ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และหุ้นกู้ในธุรกิจสหธนาคารและโรงแรม

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR, MRR และ RP ของ ธกษ.

• **ที่มา :** ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ธนาคารกรุงไทย และ ธนาคารไทยพาณิชย์

• **นियามการจัดเก็บข้อมูล :**

1) **อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป** หมายถึง อัตราดอกเบี้ย “ลอยตัว” สำหรับลูกค้าบุคคลเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารกรุงเทพ



ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ธนาคารกรุงไทย และธนาคารไทยพาณิชย์ หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

2) **อัตราดอกเบี้ย MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร** หมายถึง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ธนาคารพาณิชย์เรียกเก็บจากลูกค้ารายย่อยขั้นต้น ทั้งนี้ใช้โยงเข้ากับอัตราดอกเบี้ย MLR เพื่อให้สามารถ สะท้อนระดับความเสี่ยงที่ต่างกันระหว่างลูกค้ารายใหญ่ กับลูกค้ารายย่อยได้ โดยบวกส่วนต่างสูงสุดที่ธนาคารพาณิชย์ประกาศไม่เกินร้อยละ 4 ต่อปี เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารกสิกรไทย, ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารกรุงไทย และ ธนาคารไทยพาณิชย์ หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

3) **อัตราดอกเบี้ย MLR (Medium Lending Rate) หรือ (Minimum Loan Rate) เฉลี่ย 6 ธนาคาร** หมายถึงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบมีระยะเวลาที่ธนาคารพาณิชย์เรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ขั้นต้น เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารกสิกรไทย, ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารกรุงไทย และ ธนาคารไทยพาณิชย์ หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน

• **ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

• **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** อาคารสำนักงาน หมายถึง อาคารสูงเกินกว่า 23 เมตรขึ้นไป ที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อเป็นอาคารสำนักงาน นับเฉพาะ ข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ไม่นับรวม อาคารที่ขอต่อเติมหรือดัดแปลง

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์

• **ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

• **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึง อาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะใช้อุ้ที่อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้ นับเฉพาะ ข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ไม่นับรวม อาคารที่ขอต่อเติมหรือดัดแปลง

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน

• **ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

• **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** อาคารเพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อุ้ที่อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้ นับเฉพาะ ข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ไม่นับรวม อาคารที่ขอต่อเติมหรือดัดแปลง

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม

• **ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

• **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น นับเฉพาะ ข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ไม่นับรวม อาคารที่ขอต่อเติมหรือดัดแปลง

• **หมายเหตุ :** ก่อนวันที่ 12 พฤษภาคม 2548 ซึ่ง พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ ข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้าง “เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์” ถือเป็น “อาคารอยู่อาศัยรวม” ซึ่งจัดอยู่ในประเภท “อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)”



แต่หลังจากวันที่ 12 พฤษภาคม 2548 จัดอยู่ในการขออนุญาตก่อสร้างประเภท “อาคารเพื่อการโรงแรม”

โรงแรม-รีสอร์ท

- **ที่มา** : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.)
- **นิยามการจัดเก็บข้อมูล** : “จำนวนสถานพักแรมที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยว” หมายถึง สถานที่ที่นักท่องเที่ยวเข้าพักแรมระหว่างการเดินทางซึ่งจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ตามลักษณะการใช้ได้แก่

1) “โรงแรม” หมายถึง ที่พักแรมที่สร้างขึ้นเฉพาะและแบ่งเป็นห้องพัก ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นแก่การเดินทาง และเก็บค่าเช่าเป็นรายห้อง

2) “รีสอร์ท” หมายถึง ที่พักที่มีลักษณะห้องพักเป็นหลังๆ มีบริเวณแวดล้อมด้วยธรรมชาติ โดยเก็บค่าเช่า

3) “เกสต์เฮ้าส์” หมายถึง บ้านที่ดัดแปลง หรือสร้างขึ้นและแบ่งห้องเป็นที่พักแรม โดยเก็บค่าเช่า

4) “บังกะโล” หมายถึง ที่พักแรมที่กลุ่มบุคคล หรือสถาบันจัดไว้เพื่อให้นักท่องเที่ยวพักโดยเก็บค่าเช่า

- “จำนวนห้องพักที่มีไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยว” หมายถึง จำนวนห้องพักที่มีไว้ให้ผู้มาเข้าพักทั้งหมดของโรงแรม รีสอร์ท เกสต์เฮ้าส์ และบังกะโล ไม่รวมห้องพักของพนักงาน

- “จำนวนนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศที่เดินทางเข้าประเทศไทย” หมายถึง ผู้ที่เดินทางมาเยือนประเทศไทย โดยวัตถุประสงค์ต่างๆ ที่ไม่ใช่การไปทำงานประจำ หรือ ศึกษาอยู่ที่ประเทศไทย ทั้งนี้ ต้องพักค้างคืนอย่างน้อย 1 คืน แต่ไม่เกิน 90 วัน

- “จำนวนห้องพักที่ขายได้” (Room Night) หมายถึง จำนวนห้องพักนักท่องเที่ยวทั้งจังหวัดที่ขายในแต่ละวันรวมกัน 1 ปี

- “อัตราการเข้าพักแรมเฉลี่ย” (Average Occupancy Rate) หมายถึง อัตราร้อยละของจำนวนห้องพักที่ขายได้ใน 1 ปี เทียบกับ ผลคูณของห้องพักกับจำนวนวันใน 1 ปี มีสูตรคำนวณดังนี้

อัตราการเข้าพักแรมเฉลี่ยตลอดปี

$$= \frac{\text{จำนวนห้องพักนักท่องเที่ยวที่ขายได้ตลอดปี} \times 100}{365 \text{ วัน} \times \text{จำนวนห้องพักนักท่องเที่ยว}}$$

- “ระยะเวลาพำนักเฉลี่ย” (Average Length of Stay) หมายถึง จำนวนวันที่นักท่องเที่ยวเข้าพักในห้องหนึ่งๆ ในแต่ละครั้งโดยประมาณ มีสูตรคำนวณ ดังนี้

ระยะเวลาพำนักเฉลี่ยตลอดปี

$$= \frac{\text{ผลรวมของจำนวนวันที่ขายได้ของแต่ละห้องใน 1 ปี}}{\text{ผลรวมของจำนวนครั้งที่แต่ละห้องขายได้ใน 1 ปี}}$$

- จังหวัดที่ ททท. ยังไม่ได้มีการสำรวจข้อมูล คือ สมุทรปราการ, สมุทรสาคร, สมุทรสงคราม

- “เมืองท่องเที่ยวหลัก” ตามนิยามของ ททท. หมายถึง เป็นพื้นที่ที่มีความพร้อมในด้านอุปทาน ได้แก่ การมีแหล่งท่องเที่ยวที่หลากหลาย และได้รับการพัฒนา ส่งเสริมให้มีความสามารถในการรองรับกิจกรรมทางการท่องเที่ยวจนเป็นที่รู้จักอย่างดีและได้รับความนิยมเป็นลำดับต้นๆ จากผู้เยี่ยมชมเยือนทั้งในระดับชาติและนานาชาติ และเป็นพื้นที่กระจายการท่องเที่ยวไปยังพื้นที่อื่นๆ ได้ด้วย โดยใช้สถิติการท่องเที่ยวในรอบ 1 ปี เป็นเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

1) เป็นพื้นที่ที่มีจำนวนผู้เยี่ยมชมเยือนมากกว่า 4 ล้านคน

หรือ 2) มีผู้เยี่ยมชมเยือนน้อยกว่า 4 ล้านคน แต่ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านคน โดยต้องมีลักษณะ 2 ใน 3 ข้อดังนี้

2.1 มีสัดส่วนนักท่องเที่ยวในพื้นที่มากกว่าร้อยละ 50

2.2 มีสัดส่วนผู้เยี่ยมชมเยือนชาวต่างประเทศมากกว่าร้อยละ 50

2.3 มีห้องพักในพื้นที่มากกว่า 10,000 ห้อง จากหลักเกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น สามารถจำแนกพื้นที่ท่องเที่ยวหลักได้ดังนี้

ภาคเหนือ : เชียงใหม่

ภาคตะวันออก : ชลบุรี-พัทยา

ภาคกลาง : กรุงเทพมหานคร กาญจนบุรี

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ : นครราชสีมา

ภาคใต้ : ภูเก็ต หาดใหญ่ สุราษฎร์ธานี-สมุย

- “เมืองท่องเที่ยวรอง” ตามนิยามของ ททท. หมายถึง เป็นพื้นที่ที่มีความสามารถในการรองรับการกระจายการท่องเที่ยวหรือเป็นพื้นที่ที่สามารถเชื่อมโยงการท่องเที่ยวกับเมืองท่องเที่ยวหลัก โดยใช้สถิติทางการท่องเที่ยวในรอบ 1 ปี เป็นเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

1) เป็นพื้นที่ที่ได้รับความนิยมจากผู้เยี่ยมชมเยือนในลำดับรองลงมาจากเมืองท่องเที่ยวหลัก โดยมีผู้เยี่ยมชมเยือนไม่ต่ำกว่า 500,000 คน



- หรือ 2) เป็นพื้นที่ที่มีจำนวนผู้เยี่ยมเยียนน้อยกว่า 500,000 คน
- และ 3) มีจำนวนห้องพักรวมกว่า 1,000 ห้อง

สนามกอล์ฟ

- **ที่มา :** กรมสรรพสามิต
- **นियามการจัดเก็บข้อมูลของ :** สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬา กอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้

- **รายได้จากภาษีสรรพสามิตสนามกอล์ฟ** หมายถึง ภาษีที่เก็บจากรายได้ค่าบริการสนาม ค่าสมาชิก แพ็คเกจ และ อื่นๆ ที่สนามกอล์ฟแต่ละแห่งมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นเสียภาษีกับกรมสรรพสามิต



จำนวนประชากร

- **ที่มา :** สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (จากข้อมูลในฐานข้อมูลทะเบียนราษฎร)
- **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** ศูนย์ข้อมูลฯ จะจัดเก็บข้อมูลจำนวนประชากรเป็นรายปี จากการประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : ปี 2547 สาเหตุที่จำนวนประชากรทั่วประเทศลดลงจากปี 2546 มาก เนื่องจากกรมการปกครองทำการปรับปรุงแก้ไขและจำหน่ายรายการบุคคลใน “ทะเบียนบ้านกลาง” ทั่วประเทศ และทำการตรวจสอบและแก้ไขรายการบุคคลในทะเบียนบ้าน กรณีชื่อเกินและซ้ำซ้อน

ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้าน (Housing Stock)

- **ที่มา :** สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (จากข้อมูลในฐานข้อมูลทะเบียนราษฎร)
- **พื้นที่การจัดเก็บข้อมูล :** ทั่วประเทศ (รายจังหวัด)
- **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จและจดทะเบียนทั้งหมด หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จสะสมทั้งหมดจนถึง ณ สิ้นปี ส่วนความหมายของคำว่า “ที่อยู่อาศัย” หรือ “บ้าน” ของกรมการปกครอง จะหมายความรวม

ถึงสิ่งหาทรัพย์สินทุกประเภทที่มาขอทะเบียนเลขที่บ้าน ได้แก่ บ้าน, โรงพยาบาล, โรงแรม, วัด, สถานศึกษา, โรงงาน, หอพัก, ตึกแถว, ห้องแถว, ตึก, ร้านค้า, สำนักงาน, แพลต, อาคารชุด, บ้านพักข้าราชการ, โกดัง, ทาวน์เฮ้าส์

หมายเหตุ : ศูนย์ข้อมูลฯ อยู่ระหว่างการประสานงานกับกรมการปกครอง เพื่อขอข้อมูลแยกประเภทสิ่งหาทรัพย์สินที่ก่อสร้างเสร็จจดทะเบียน และแยกเป็นรายจังหวัด

ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและสิ่งหาทรัพย์สิน

- **ที่มา :** กรมที่ดิน
- **พื้นที่การจัดเก็บข้อมูล :** ทั่วประเทศ
- **นियามการจัดกลุ่มข้อมูล :** ศูนย์ข้อมูลฯ จัดให้ข้อมูล “ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและสิ่งหาทรัพย์สิน” นี้ไว้ในข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับสิ่งหาทรัพย์สิน เนื่องจากเป็นตัวชี้วัดด้านรายได้ที่กรมที่ดินสามารถจัดเก็บให้กับรัฐบาล ยังไม่สามารถเป็นตัวชี้วัดด้านอุปสงค์ (Demand) ของธุรกิจสิ่งหาทรัพย์สินได้ชัดเจนนัก ปัจจุบันศูนย์ข้อมูลฯ อยู่ระหว่างการประสานงานกับกรมที่ดิน และกรมธนารักษ์เพื่อร่วมกันจัดเก็บข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์สิ่งหาทรัพย์สินแยกประเภท เพื่อเป็นตัวชี้วัดด้านอุปสงค์ (Demand) ของธุรกิจสิ่งหาทรัพย์สินที่ชัดเจนต่อไป

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง

- **ที่มา :** กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์
- **พื้นที่การจัดเก็บข้อมูล :** กทม.-ปริมณฑล
- **นियามการจัดเก็บข้อมูล :** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เป็นดัชนีราคาชุดหนึ่งที่สำนักดัชนีฯ ได้จัดทำโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้วัดการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของการก่อสร้างต่างๆ การแบ่งหมวดสินค้ามี 9 หมวดใหญ่ ได้แก่ 1) ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้, 2) ซีเมนต์, 3) ผลิตภัณฑ์คอนกรีต, 4) เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก, 5) กระเบื้อง, 6) วัสดุฉนวนผิว, 7) สุขภัณฑ์, 8) อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และ 9) วัสดุก่อสร้างอื่นๆ

การจัดเก็บราคา จะจัดเก็บจากผู้แทนจำหน่ายหรือร้านค้าส่ง ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยกำหนดแหล่งจัดเก็บข้อมูลในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล

สินค้าที่มีความสำคัญ เช่น เหล็กและปูนซีเมนต์ จะจัดเก็บราคาเป็นรายบักซ์ ส่วนสินค้าอื่นๆ จัดเก็บราคาเป็นรายเดือน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการใช้วัดการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้าง และใช้เป็นดัชนีประกอบการคำนวณค่า K (ESCALATION FACTOR)

สารบัญข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ที่อยู่อาศัย

ตาราง : การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2549	34
ตาราง : การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2549	36
กราฟ : การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ปี 2549	37
ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2549	38
ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549	40
กราฟ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549	42
ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูงทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549	43
ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูงทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549	45
กราฟ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูงทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549	47
ตาราง-กราฟ : ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด ปี 2549	47
ตาราง-กราฟ : ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2549	48
ตาราง-กราฟ : ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมณฑล แสดงจำนวนเปรียบเทียบประเภทการก่อสร้าง ปี 2549	50
ตาราง : จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2549	52
ตาราง : จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2549	53
กราฟ : จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ปี 2549	54
ตาราง-กราฟ : ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในเขต กทม.-ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ปี 2549	54
ตาราง-กราฟ : สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า ปี 2549	55
ตาราง-กราฟ : สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่า ปี 2549	56
ตาราง-กราฟ : สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า ปี 2549	57
ตาราง-กราฟ : สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้างทั่วประเทศแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า ปี 2549	58
ตาราง-กราฟ : มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ ปี 2549	59
ตาราง-กราฟ : ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลดตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR	60
และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท. ปี 2549	

อาคารสำนักงาน

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549	61
ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549	61
กราฟ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549	62

อาคารเพื่อการพาณิชย์

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549	63
ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549	65
กราฟ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549	66

โรงงานอุตสาหกรรม

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549	67
ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549	69
กราฟ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549	70

โรงแรม-รีสอร์ท

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549	71
ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549	73
กราฟ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549	74
ตาราง : สถานการณ์ที่พักนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ ปี 2549	75
ตาราง : จำนวนนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศที่เดินทางเข้าประเทศไทย แสดงจำนวนคน ปี 2549	76

สนามกอล์ฟ

ตาราง-กราฟ : จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ปี 2549	77
ตาราง-กราฟ : จำนวนสนามกอล์ฟสะสมทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ปี 2549	78
ตาราง-กราฟ : รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ ปี 2549	80

ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์

ตาราง : จำนวนประชากรทั่วประเทศ ปี 2549	82
ตาราง : จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ (Housing Stock) ปี 2549	84
ตาราง : ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย ปี 2549	85
ตาราง : ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า ปี 2549	87
กราฟ : ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายและมูลค่า ปี 2549	88
ตาราง-กราฟ : ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง (กราฟ 10 กราฟ) ปี 2549	89

ตาราง : การออกไปอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2549

ภาค/จังหวัด	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	258	295	308	328	6%
กรุงเทพมหานคร	136	145	161	148	-8%
ปริมณฑล	122	150	147	180	22%
ปทุมธานี	58	32	52	52	0%
นนทบุรี	37	62	42	47	12%
สมุทรปราการ	17	26	37	44	19%
นครปฐม	6	14	9	25	178%
สมุทรสาคร	4	16	7	12	71%
ภาคเหนือ	19	33	35	34	-3%
เชียงใหม่	12	14	14	23	64%
พิษณุโลก	2	3	8	2	-75%
ลำพูน	-	1	-	2	n.a.
เชียงราย	-	-	-	2	n.a.
นครสวรรค์	3	3	8	1	-88%
ตาก	-	-	2	1	-50%
อุตรดิตถ์	-	-	1	1	0%
พิจิตร	-	2	-	1	n.a.
แพร่	-	1	-	1	n.a.
ลำปาง	-	4	2	-	n.a.
น่าน	-	3	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์	2	2	-	-	n.a.
ภาคกลาง	25	28	52	46	-12%
พระนครศรีอยุธยา	12	12	13	17	31%
สระบุรี	-	-	11	7	-36%
ฉะเชิงเทรา	2	5	7	6	-14%
ปราจีนบุรี	4	5	2	5	150%
เพชรบุรี	-	-	-	3	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์	2	4	10	2	-80%
ลพบุรี	-	-	4	3	-25%
สุพรรณบุรี	1	1	2	2	0%
นครนายก	1	-	2	1	-50%
กาญจนบุรี	1	1	1	-	n.a.
ราชบุรี	2	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	41	68	87	63	-28%
ชลบุรี	30	35	65	49	-25%
ระยอง	9	32	20	12	-40%
จันทบุรี	1	-	-	2	n.a.
ตราด	1	1	2	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	17	33	47	20	-57%
นครราชสีมา	-	8	15	11	-27%
ขอนแก่น	10	15	20	3	-85%
อุบลราชธานี	-	-	-	2	n.a.
อุดรธานี	6	4	5	1	-80%
สกลนคร	-	-	-	1	n.a.
สุรินทร์	-	-	-	1	n.a.
หนองคาย	-	-	-	1	n.a.

ตาราง : การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2549 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
ชัยภูมิ	1	1	2	-	n.a.
นครพนม	-	-	2	-	n.a.
มหาสารคาม	-	-	2	-	n.a.
ยโสธร	-	-	1	-	n.a.
บุรีรัมย์	-	2	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ	-	2	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ	-	1	-	-	n.a.
ภาคใต้	17	44	73	33	-55%
ภูเก็ต	11	25	49	19	-61%
สุราษฎร์ธานี	-	5	2	9	350%
ตรัง	2	2	4	4	0%
พังงา	-	-	3	1	-67%
สงขลา	1	7	6	-	n.a.
นครศรีธรรมราช	1	3	5	-	n.a.
กระบี่	-	1	3	-	n.a.
ปัตตานี	-	-	1	-	n.a.
ยะลา	-	1	-	-	n.a.
ชุมพร	1	-	-	-	n.a.
นราธิวาส	1	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	377	501	602	524	-13%

- หมายเหตุ: 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
 2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ตาราง : การออกไปอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2549

ภาค/จังหวัด	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	48,244	41,139	46,299	50,829	10%
กรุงเทพมหานคร	13,974	15,906	18,433	18,722	2%
ปริมณฑล	34,270	25,233	27,866	32,107	15%
ปทุมธานี	19,362	8,229	12,402	11,778	-5%
นนทบุรี	6,690	8,458	6,468	9,657	49%
สมุทรปราการ	6,462	3,978	6,813	6,448	-5%
นครปฐม	595	1,533	771	2,443	217%
สมุทรสาคร	1,161	3,035	1,412	1,781	26%
ภาคเหนือ	1,614	3,197	4,159	3,088	-26%
เชียงใหม่	1,171	1,788	2,169	2,080	-4%
เชียงราย	-	-	-	307	n.a.
พิษณุโลก	173	295	748	238	-68%
ลำพูน	-	132	-	159	n.a.
นครสวรรค์	87	332	960	90	-91%
อุตรดิตถ์	-	-	41	75	83%
แพร่	-	57	-	71	n.a.
พิจิตร	-	126	-	51	n.a.
ตาก	-	-	72	17	-76%
ลำปาง	-	293	169	-	n.a.
เพชรบูรณ์	183	121	-	-	n.a.
น่าน	-	53	-	-	n.a.
ภาคกลาง	3,709	5,113	6,603	4,810	-27%
พระนครศรีอยุธยา	1,584	1,898	1,413	1,330	-6%
ฉะเชิงเทรา	80	642	1,737	1,104	-36%
ปราจีนบุรี	841	1,807	404	772	91%
สระบุรี	-	-	1,578	507	-68%
เพชรบุรี	-	-	-	494	n.a.
นครนายก	344	-	228	219	-4%
ลพบุรี	-	-	258	203	-21%
สุพรรณบุรี	144	82	171	123	-28%
ประจวบคีรีขันธ์	96	386	524	58	-89%
ชัยนาท	-	-	-	-	n.a.
กาญจนบุรี	71	298	290	-	n.a.
ราชบุรี	549	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	5,354	6,674	10,408	6,110	-41%
ชลบุรี	4,108	3,579	7,899	4,514	-43%
ระยอง	999	2,828	2,379	1,492	-37%
จันทบุรี	177	-	-	104	n.a.
ตราด	70	267	130	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,560	2,679	4,323	1,329	-69%
นครราชสีมา	-	260	940	671	-29%
ขอนแก่น	684	1,521	1,918	177	-91%
หนองคาย	-	-	-	144	n.a.
อุบลราชธานี	-	-	-	124	n.a.
อุดรธานี	845	382	1,116	115	-90%
สกลนคร	-	-	-	59	n.a.
สุรินทร์	-	-	-	39	n.a.
ชัยภูมิ	31	20	114	-	n.a.

ตาราง : การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2549 (ต่อ)

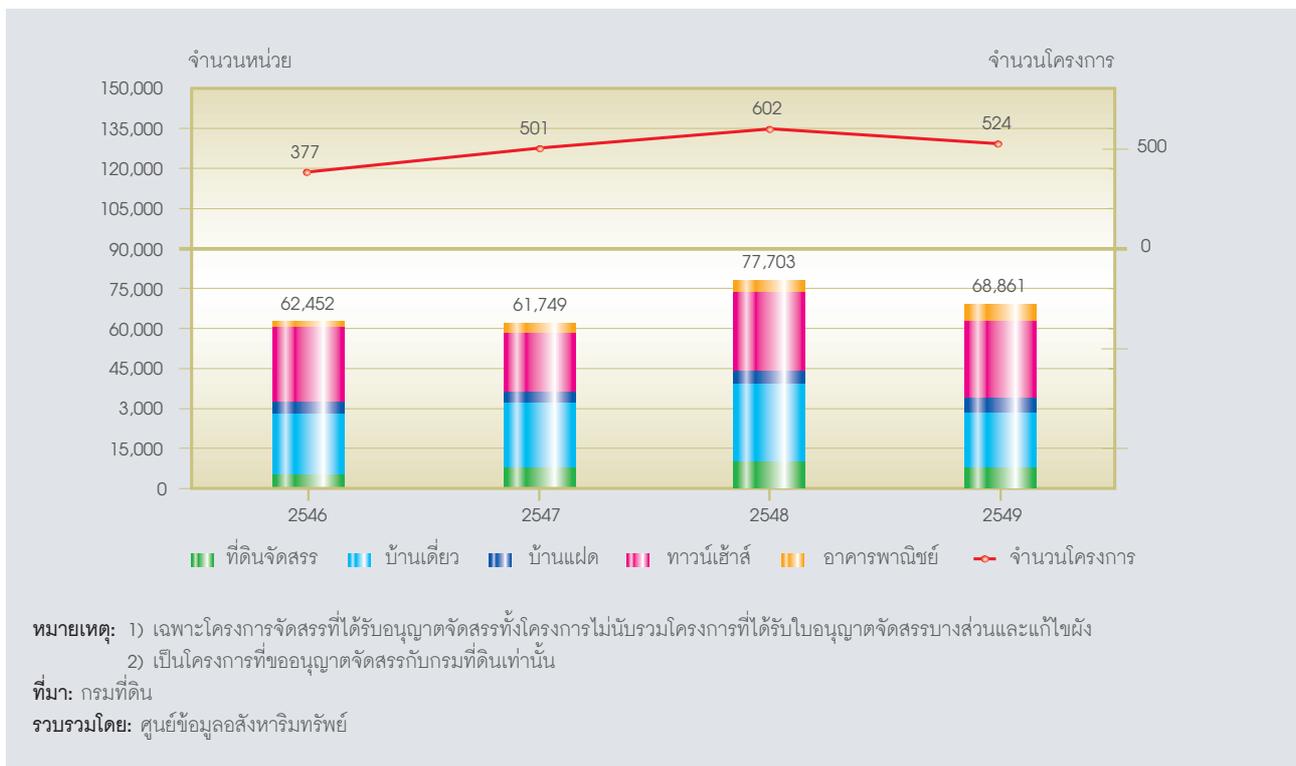
ภาค/จังหวัด	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
นครพนม	-	-	99	-	n.a.
มหาสารคาม	-	-	70	-	n.a.
ยโสธร	-	-	66	-	n.a.
บุรีรัมย์	-	263	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ	-	141	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ	-	92	-	-	n.a.
ภาคใต้	1,971	2,947	5,911	2,695	-54%
ภูเก็ต	1,493	1,342	4,216	1,857	-56%
สุราษฎร์ธานี	-	316	94	574	511%
ตรัง	141	348	342	222	-35%
พังงา	-	-	390	42	-89%
นครศรีธรรมราช	170	475	361	-	n.a.
กระบี่	-	105	230	-	n.a.
สงขลา	51	313	181	-	n.a.
ปัตตานี	-	-	97	-	n.a.
ยะลา	-	48	-	-	n.a.
ชุมพร	44	-	-	-	n.a.
นราธิวาส	72	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ	62,452	61,749	77,703	68,861	-11%

- หมายเหตุ: 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
 2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ และจำนวนหน่วย ปี 2549



- หมายเหตุ: 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
 2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2549

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	20,320	28,619	34,761	48,090	70,123	96,264	65,351	65,789	1%
กรุงเทพมหานคร	10,228	12,719	15,639	19,116	26,953	32,565	25,684	25,096	-2%
ปริมณฑล	10,092	15,900	19,122	28,974	43,170	63,699	39,667	40,693	3%
นนทบุรี	2,843	4,089	4,395	6,412	10,333	12,847	12,054	15,014	25%
ปทุมธานี	2,313	4,216	6,146	11,037	17,049	30,887	12,418	7,400	-40%
สมุทรปราการ	1,180	2,585	2,150	4,437	5,470	8,105	5,367	7,086	32%
นครปฐม	2,811	3,804	4,659	4,982	7,388	6,828	6,610	7,169	8%
สมุทรสาคร	945	1,206	1,772	2,106	2,931	5,032	3,219	4,024	25%
ภาคเหนือ	9,779	11,135	14,385	18,367	26,566	25,309	26,338	23,639	-10%
เชียงใหม่	4,546	4,826	6,644	7,847	11,797	10,951	11,001	10,269	-7%
ลำพูน	376	611	625	1,001	1,508	1,619	1,869	2,258	21%
พิษณุโลก	578	750	1,068	1,527	1,975	2,344	2,062	1,493	-28%
ตาก	404	401	473	801	1,281	963	1,048	1,372	31%
ลำปาง	376	409	761	1,033	1,345	1,398	1,359	1,132	-17%
นครสวรรค์	663	681	643	901	1,648	1,510	1,843	1,097	-40%
พะเยา	125	179	238	377	369	369	550	980	78%
เชียงราย	513	657	756	1,084	1,760	1,245	1,630	962	-41%
อุตรดิตถ์	208	304	366	480	556	625	755	623	-17%
แพร่	225	266	387	431	603	711	723	594	-18%
กำแพงเพชร	289	404	321	586	755	842	783	591	-25%
เพชรบูรณ์	377	486	636	697	916	774	700	567	-19%
พิจิตร	314	207	328	342	451	529	600	478	-20%
น่าน	266	324	371	399	552	490	457	446	-2%
อุทัยธานี	188	259	284	329	440	496	452	344	-24%
สุโขทัย	272	323	366	385	428	282	394	300	-24%
แม่ฮ่องสอน	59	48	118	147	182	162	112	133	19%
ภาคกลาง	7,700	8,780	10,490	13,658	16,901	20,583	22,705	20,061	-12%
ฉะเชิงเทรา	1,775	2,266	2,502	3,180	3,497	4,621	5,153	4,634	-10%
สระบุรี	465	519	709	1,179	1,442	2,158	3,265	3,110	-5%
ประจวบคีรีขันธ์	620	713	948	1,462	1,965	2,743	2,889	2,139	-26%
ลพบุรี	157	226	367	764	1,143	1,211	1,101	1,910	74%
พระนครศรีอยุธยา	1,279	1,359	1,552	1,713	1,623	2,081	2,527	1,830	-28%
เพชรบุรี	557	595	685	913	1,561	1,922	1,447	1,578	9%
ราชบุรี	819	812	881	1,032	1,499	1,549	2,199	1,408	-36%
สุพรรณบุรี	403	424	598	493	852	877	887	845	-5%
กาญจนบุรี	309	466	696	992	901	982	911	714	-22%
อ่างทอง	260	287	288	314	457	398	331	322	-3%
สิงห์บุรี	247	193	243	248	406	365	381	307	-19%
นครนายก	159	195	172	225	307	345	325	307	-6%
สมุทรสงคราม	175	207	255	529	538	518	292	273	-7%
สระแก้ว	94	91	113	188	270	344	387	271	-30%
ชัยนาท	191	207	176	170	278	317	451	233	-48%
ปราจีนบุรี	189	220	305	256	162	153	160	180	13%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	6,546	9,695	12,096	16,827	27,354	32,226	35,358	30,833	-13%
ชลบุรี	5,076	8,137	9,687	13,050	20,640	22,480	26,124	22,094	-15%
ระยอง	1,052	1,090	1,859	2,656	4,731	6,804	7,087	6,841	-3%
จันทบุรี	280	334	375	1,019	1,861	2,711	2,012	1,679	-17%
ตราด	138	134	175	102	122	231	135	219	62%

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2549 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	21,022	22,980	29,925	34,105	43,692	43,135	47,458	38,654	-19%
นครราชสีมา	9,564	10,392	13,256	13,368	17,472	18,451	19,313	15,765	-18%
ขอนแก่น	6,677	6,233	8,261	8,319	12,104	10,294	12,509	9,974	-20%
อุดรธานี	663	1,703	1,493	2,541	2,594	2,791	2,180	2,146	-2%
อุบลราชธานี	468	522	1,040	1,312	1,808	1,606	1,736	1,486	-14%
บุรีรัมย์	519	604	632	760	707	1,208	1,404	973	-31%
ร้อยเอ็ด	341	403	543	971	1,145	1,226	1,321	964	-27%
สกลนคร	262	314	455	703	914	935	998	950	-5%
ชัยภูมิ	408	348	474	624	742	765	534	761	43%
สุรินทร์	435	476	869	1,009	1,021	912	939	736	-22%
หนองคาย	253	277	468	669	685	669	719	733	2%
กาฬสินธุ์	269	221	480	795	646	700	692	729	5%
มหาสารคาม	280	461	452	584	621	429	696	647	-7%
เลย	162	222	344	519	798	779	728	563	-23%
หนองบัวลำภู	76	136	141	464	409	449	811	445	-45%
มุกดาหาร	73	111	146	222	286	299	385	403	5%
ศรีสะเกษ	200	194	344	442	582	512	614	394	-36%
นครพนม	112	141	153	270	506	520	897	376	-58%
ยโสธร	95	133	190	264	341	323	342	351	3%
อำนาจเจริญ	165	90	183	269	310	267	641	258	-60%
ภาคใต้	10,029	13,701	18,162	25,222	34,516	35,582	37,212	32,816	-12%
สงขลา	2,391	3,348	4,809	6,589	9,510	10,336	10,575	8,924	-16%
สุราษฎร์ธานี	1,169	1,712	2,340	3,674	5,195	5,018	6,003	8,073	34%
ภูเก็ต	2,600	3,880	4,277	5,646	7,765	7,638	7,955	6,140	-23%
นครศรีธรรมราช	781	997	1,052	1,911	2,968	2,800	3,665	2,794	-24%
ตรัง	498	640	894	1,142	1,747	1,621	1,822	1,542	-15%
ชุมพร	259	409	979	1,099	1,206	1,708	1,561	1,163	-25%
กระบี่	732	968	1,094	1,433	1,430	2,057	1,701	1,001	-41%
สตูล	138	173	246	350	479	445	427	587	37%
ปัตตานี	463	443	890	918	894	765	685	575	-16%
พังงา	117	151	231	586	938	768	869	520	-40%
พัทลุง	121	230	313	337	369	390	500	445	-11%
ยะลา	414	380	470	790	1,006	1,165	639	440	-31%
นราธิวาส	276	292	492	593	741	583	532	366	-31%
ระนอง	69	79	75	154	268	287	277	246	-11%
รวมทั่วประเทศ	75,395	94,910	119,819	156,268	219,152	253,100	234,423	211,792	-10%

- หมายเหตุ: 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549

หน่วย : ตารางเมตร

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	3,591,010	5,536,177	6,836,962	10,062,884	14,917,817	19,516,888	14,287,911	13,396,536	-6%
กรุงเทพมหานคร	2,052,747	3,044,507	3,685,010	5,115,155	7,392,413	8,827,985	7,425,100	6,224,892	-16%
ปริมณฑล	1,538,263	2,491,670	3,151,952	4,947,729	7,525,404	10,688,903	6,862,811	7,171,644	5%
นนทบุรี	443,848	663,086	780,242	1,118,041	1,836,830	2,344,476	1,976,373	2,684,257	36%
ปทุมธานี	335,595	568,483	810,887	1,522,534	2,410,860	4,427,666	1,831,455	1,240,229	-32%
สมุทรปราการ	223,643	487,924	436,908	954,484	1,244,892	1,579,094	1,209,635	1,599,975	32%
นครปฐม	356,127	485,459	634,349	754,800	1,209,510	1,202,888	1,046,614	914,286	-13%
สมุทรสาคร	179,049	286,718	489,566	597,870	823,312	1,134,779	798,734	732,897	-8%
ภาคเหนือ	1,206,056	1,524,868	1,949,484	2,586,815	4,224,542	3,748,290	3,875,364	3,303,504	-15%
เชียงใหม่	568,078	628,770	872,761	1,075,778	1,618,799	1,628,700	1,729,847	1,535,537	-11%
พิษณุโลก	63,407	82,099	162,244	213,187	698,996	277,332	298,098	228,630	-23%
ลำพูน	53,825	178,322	145,841	160,417	302,320	239,331	234,939	213,522	-9%
ลำปาง	53,505	60,701	103,323	164,146	210,752	239,965	220,102	200,026	-9%
เชียงใหม่	65,330	89,375	107,490	153,282	238,245	193,544	236,072	163,336	-31%
ตาก	46,337	55,201	56,570	111,020	152,888	137,277	157,889	160,530	2%
นครสวรรค์	70,388	89,895	73,032	115,198	227,058	204,673	241,342	155,205	-36%
พะเยา	18,019	24,038	31,574	52,856	53,678	50,657	76,153	98,782	30%
แพร่	34,380	40,623	51,015	68,360	87,570	112,837	111,256	86,534	-22%
อุตรดิตถ์	24,812	34,187	43,176	69,164	75,275	94,145	99,825	75,933	-24%
เพชรบูรณ์	46,049	53,893	76,178	91,094	123,385	109,150	94,758	75,267	-21%
กำแพงเพชร	31,450	44,792	39,444	93,129	134,669	182,406	103,882	74,081	-29%
พิจิตร	33,381	26,083	38,578	46,444	67,084	77,942	73,563	67,295	-9%
น่าน	29,333	44,389	55,016	60,707	77,724	76,801	71,783	64,544	-10%
อุทัยธานี	21,627	26,320	36,339	41,443	60,621	70,329	63,358	49,398	-22%
สุโขทัย	30,806	39,124	43,567	54,737	70,219	33,835	47,533	39,126	-18%
แม่ฮ่องสอน	15,329	7,056	13,337	15,853	25,259	19,366	14,965	15,758	5%
ภาคกลาง	906,499	1,152,053	1,353,150	1,823,756	2,384,970	2,680,594	3,015,167	2,513,781	-17%
ฉะเชิงเทรา	168,581	219,155	267,473	399,104	440,748	501,106	608,088	542,218	-11%
สระบุรี	54,169	76,309	87,526	151,010	180,023	269,060	369,065	384,656	4%
ประจวบคีรีขันธ์	73,104	106,493	117,307	199,797	240,914	315,330	363,565	284,518	-22%
พระนครศรีอยุธยา	162,619	220,094	232,340	275,394	341,250	374,081	489,082	243,385	-50%
เพชรบุรี	64,733	80,574	105,695	120,425	187,689	250,872	206,975	240,221	16%
ราชบุรี	99,089	117,438	117,591	146,625	250,671	221,650	261,627	194,801	-26%
ลพบุรี	19,843	29,443	40,236	88,858	176,620	162,420	147,440	178,855	21%
สุพรรณบุรี	60,848	58,898	89,574	70,809	122,242	122,386	129,814	111,496	-14%
กาญจนบุรี	47,656	70,288	96,852	128,246	146,439	150,136	136,946	111,096	-19%
อ่างทอง	29,927	32,136	38,221	51,272	59,279	66,610	47,546	43,387	-9%
สมุทรสงคราม	21,400	28,494	31,666	50,877	71,937	67,360	38,274	34,503	-10%
สิงห์บุรี	32,334	25,151	30,998	37,658	50,337	54,462	57,287	34,396	-40%
นครนายก	17,268	21,289	21,377	26,599	40,433	35,608	39,510	33,250	-16%
สระแก้ว	9,909	13,073	17,974	23,931	27,638	36,524	44,995	31,741	-29%
ชัยนาท	22,853	25,645	19,237	22,685	34,705	37,897	45,144	27,289	-40%
ปราจีนบุรี	22,165	27,573	39,083	30,466	14,045	15,091	29,809	17,969	-40%
ภาคตะวันออก	838,398	1,197,775	1,665,511	2,443,568	3,547,534	3,888,673	4,044,342	4,082,224	1%
ชลบุรี	632,662	957,289	1,322,780	1,937,179	2,626,903	2,633,582	2,917,487	3,101,694	6%
ระยอง	150,160	156,396	254,515	351,894	637,910	948,952	856,693	752,453	-12%
จันทบุรี	39,846	67,947	60,003	142,725	269,311	267,356	252,622	202,018	-20%
ตราด	15,730	16,143	28,213	11,770	13,409	38,783	17,540	26,059	49%

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549 (ต่อ) หน่วย : ตารางเมตร

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,050,681	2,353,028	3,177,734	4,183,402	5,116,705	5,411,720	5,787,677	4,659,213	-19%
นครราชสีมา	808,903	920,252	1,223,545	1,385,466	1,812,441	2,051,726	2,055,579	1,727,222	-16%
ขอนแก่น	614,739	572,026	729,101	890,707	1,194,415	1,111,815	1,275,433	965,644	-24%
อุดรธานี	90,211	209,169	212,961	361,101	321,243	411,682	345,733	323,773	-6%
อุบลราชธานี	56,975	60,071	152,331	169,618	237,460	215,439	231,012	226,806	-2%
สกลนคร	33,054	49,458	65,598	125,578	151,424	170,376	179,008	151,403	-15%
ร้อยเอ็ด	38,532	49,373	66,137	150,921	166,099	179,503	194,391	143,532	-26%
ชัยภูมิ	56,122	47,323	65,351	97,994	94,597	101,674	61,369	134,570	119%
บุรีรัมย์	64,762	78,943	112,019	102,006	92,037	233,754	217,003	126,264	-42%
มหาสารคาม	43,009	88,348	87,589	98,576	72,970	56,154	137,530	118,044	-14%
สุรินทร์	49,460	65,416	105,097	142,605	154,900	148,096	152,414	108,630	-29%
กาฬสินธุ์	40,527	28,843	62,230	146,723	119,116	109,745	125,902	105,409	-16%
หนองคาย	42,901	39,659	84,139	102,132	127,094	117,395	123,421	100,679	-18%
มุกดาหาร	10,502	17,108	22,423	80,587	121,523	61,328	177,316	80,969	-54%
เลย	17,019	30,460	48,032	82,480	132,000	109,480	116,902	69,152	-41%
นครพนม	19,196	21,134	21,320	38,653	80,973	102,730	90,469	66,220	-27%
ศรีสะเกษ	25,968	26,841	39,734	62,862	86,230	70,966	95,459	60,717	-36%
หนองบัวลำภู	8,771	16,023	22,408	62,823	50,182	61,311	92,097	56,388	-39%
ยโสธร	13,155	19,918	30,266	38,281	52,306	52,538	52,249	54,022	3%
อำนาจเจริญ	16,875	12,664	27,452	44,289	49,694	46,006	64,390	39,769	-38%
ภาคใต้	1,232,872	1,689,865	2,435,469	3,373,080	5,111,158	4,980,482	5,501,029	5,925,699	8%
สุราษฎร์ธานี	160,971	207,033	289,959	396,077	651,955	635,390	705,999	2,203,960	212%
สงขลา	293,734	434,702	636,094	919,501	1,489,677	1,333,628	1,401,000	1,225,022	-13%
ภูเก็ต	328,962	460,259	642,698	742,901	1,230,020	1,325,359	1,773,356	1,204,612	-32%
นครศรีธรรมราช	86,167	132,660	140,989	320,534	428,440	445,504	465,904	328,753	-29%
ตรัง	56,456	79,696	101,048	135,633	212,132	181,335	210,073	188,513	-10%
ชุมพร	31,441	58,194	116,412	144,682	158,033	216,903	196,716	180,941	-8%
กระบี่	69,568	93,057	106,572	159,903	277,060	229,970	203,248	154,240	-24%
พัทลุง	16,350	27,495	41,059	45,601	48,496	53,434	71,723	93,714	31%
สตูล	14,363	18,921	29,086	38,949	55,071	49,668	54,629	69,001	26%
ปัตตานี	52,955	48,262	100,965	165,764	139,835	118,150	91,919	67,922	-26%
พังงา	12,803	18,343	84,774	85,359	129,083	116,131	117,326	63,030	-46%
ยะลา	60,892	57,148	68,298	108,732	156,200	144,263	75,982	56,086	-26%
นราธิวาส	40,748	42,594	66,885	83,682	101,319	81,379	71,597	51,431	-28%
ระนอง	7,461	11,501	10,630	25,762	33,836	49,369	61,557	38,474	-37%
รวมทั่วประเทศ	9,825,515	13,453,767	17,418,310	24,473,505	35,302,725	40,226,646	36,511,489	33,880,957	-7%

- หมายเหตุ: 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ-ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549



หมายเหตุ: ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
 ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
 รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	186	109	81	446	931	1,355	2,037	2,291	12%
กรุงเทพมหานคร	96	45	56	144	316	935	815	1,241	52%
ปริมณฑล	90	64	25	302	615	420	1,222	1,050	-14%
นนทบุรี	19	3	2	152	270	103	122	275	126%
ปทุมธานี	9	29	13	31	84	72	513	233	-55%
สมุทรปราการ	33	16	5	76	215	178	209	264	27%
นครปฐม	8	3	2	10	5	5	102	108	6%
สมุทรสาคร	21	13	3	33	41	62	277	170	-39%
ภาคเหนือ	28	7	8	29	24	91	69	140	103%
เชียงใหม่	4	1	6	6	7	19	27	91	238%
นครสวรรค์	-	-	1	1	-	2	10	-	n.a.
เชียงราย	-	1	-	-	1	-	10	-	n.a.
ตาก	-	-	-	1	-	3	7	3	-57%
พิษณุโลก	22	4	-	-	-	2	6	22	267%
ลำปาง	-	-	-	-	3	-	4	-	n.a.
พิจิตร	-	-	-	-	-	27	2	8	300%
กำแพงเพชร	-	-	1	-	10	1	1	5	400%
แพร่	-	-	-	-	1	-	1	3	200%
เพชรบูรณ์	-	-	-	-	-	32	1	2	100%
ลำพูน	-	-	-	4	-	-	-	3	n.a.
อุดรดิตถ์	1	1	-	2	-	4	-	2	n.a.
พะเยา	-	-	-	-	-	1	-	1	n.a.
น่าน	1	-	-	-	2	-	-	-	n.a.
สุโขทัย	-	-	-	15	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	11	25	4	29	91	147	187	138	-26%
ราชบุรี	1	1	-	1	1	15	43	2	-95%
ฉะเชิงเทรา	3	2	1	12	8	2	30	59	96%
พระนครศรีอยุธยา	2	21	1	9	7	22	30	42	40%
อ่างทอง	-	-	-	-	9	1	27	-	n.a.
สุพรรณบุรี	-	-	-	1	9	8	17	10	-40%
สระบุรี	2	1	-	-	1	4	16	6	-64%
เพชรบุรี	-	-	-	1	46	34	12	10	-17%
ลพบุรี	-	-	-	1	2	1	3	1	-70%
กาญจนบุรี	-	-	-	-	7	32	3	4	33%
นครนายก	-	-	-	-	-	-	3	1	-67%
ประจวบคีรีขันธ์	-	-	2	4	-	26	1	2	87%
ปราจีนบุรี	1	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
สมุทรสงคราม	-	-	-	-	-	2	-	1	n.a.
สระแก้ว	2	-	-	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	23	5	6	172	67	95	274	465	70%
ชลบุรี	13	4	4	128	34	62	260	385	48%
ระยอง	9	1	-	43	31	33	13	71	453%
จันทบุรี	1	-	2	1	2	-	1	8	700%
ตราด	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7	6	4	70	185	183	225	160	-29%
นครราชสีมา	6	6	-	46	173	95	78	57	-27%
อุดรธานี	-	-	-	-	-	2	65	-	n.a.
ขอนแก่น	-	-	1	4	1	76	27	45	69%

ตาราง : การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
เลย	-	-	-	1	1	1	13	9	-31%
กาฬสินธุ์	-	-	-	-	2	1	13	-	n.a.
สุรินทร์	-	-	-	15	2	2	8	1	-87%
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	1	2	5	2	-60%
อุบลราชธานี	-	-	-	-	-	1	4	2	-51%
ยโสธร	-	-	-	-	-	-	4	-	n.a.
ศรีสะเกษ	-	-	1	1	-	-	3	2	-33%
นครพนม	-	-	-	-	-	-	2	6	200%
บุรีรัมย์	-	-	-	-	-	1	1	-	n.a.
ร้อยเอ็ด	1	-	-	-	5	2	1	2	88%
มุกดาหาร	-	-	-	-	-	-	1	2	100%
หนองคาย	-	-	1	3	-	-	1	1	0%
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	-	-	-	23	n.a.
สกลนคร	-	-	-	-	-	-	-	4	n.a.
ชัยภูมิ	-	-	1	-	-	-	-	3	n.a.
มหาสารคาม	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
ภาคใต้	66	9	11	71	88	196	305	218	-29%
ภูเก็ต	26	3	7	43	42	76	90	123	37%
สงขลา	-	5	4	4	31	24	29	31	6%
สุราษฎร์ธานี	-	1	-	-	6	12	1	28	1883%
นครศรีธรรมราช	-	-	-	5	-	1	2	14	630%
ตรัง	-	-	-	1	3	2	52	7	-87%
กระบี่	40	-	-	17	-	59	8	7	-13%
ระนอง	-	-	-	-	-	-	-	5	n.a.
พังงา	-	-	-	-	3	-	11	1	-91%
สตูล	-	-	-	-	-	20	-	1	n.a.
พัทลุง	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
ยะลา	-	-	-	-	-	1	108	-	n.a.
ชุมพร	-	-	-	-	-	-	4	-	n.a.
ปัตตานี	-	-	-	-	3	1	-	-	n.a.
นราธิวาส	-	-	-	1	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ	322	161	115	818	1,386	2,067	3,097	3,412	10%

หมายเหตุ: 1) อาคารสูง หมายถึง

- 1.1) แฟลต, อพาร์ทเมนต์ให้เช่า ความสูงต่ำกว่า 6 ชั้น
- 1.2) อาคารพักอาศัย ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น
- 1.3) อาคารพักอาศัย - สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น

2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549

หน่วย : ตารางเมตร

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	591,143	377,568	459,398	1,335,486	2,301,907	5,526,578	5,130,726	9,639,100	88%
กรุงเทพมหานคร	305,702	165,641	270,252	953,773	1,596,970	4,740,325	3,087,122	7,371,824	139%
ปริมณฑล	285,441	211,927	189,146	381,713	704,937	786,253	2,043,604	2,267,276	11%
นนทบุรี	35,895	8,892	4,224	110,646	185,511	194,883	387,845	467,101	20%
ปทุมธานี	27,437	96,198	89,132	88,985	208,215	201,556	814,185	606,531	-26%
สมุทรปราการ	111,471	65,095	12,322	87,444	215,158	272,345	361,049	612,970	70%
นครปฐม	14,192	12,908	19,326	25,980	7,540	17,067	231,148	260,988	13%
สมุทรสาคร	96,445	28,834	64,142	68,658	88,513	100,402	249,377	319,686	28%
ภาคเหนือ	47,888	13,725	18,958	26,841	24,221	56,952	75,842	302,772	299%
เชียงใหม่	20,800	1,295	13,768	23,418	16,271	36,319	32,607	183,628	463%
พิษณุโลก	24,846	5,932	-	-	-	766	6,539	50,051	665%
แพร่	-	-	-	-	238	-	346	41,575	11916%
ตาก	-	-	-	240	-	6,124	7,920	6,248	-21%
พะเยา	-	-	-	-	-	3,188	-	5,647	n.a.
กำแพงเพชร	-	-	2,275	-	1,729	2,495	480	4,229	781%
เพชรบูรณ์	-	-	-	-	-	1,158	4,388	3,744	-15%
อุตรดิตถ์	1,240	5,418	-	895	-	3,244	-	3,267	n.a.
พิจิตร	-	-	-	-	-	931	1,732	2,240	29%
ลำพูน	-	-	-	1,168	-	-	-	2,143	n.a.
นครสวรรค์	-	-	2,915	720	-	2,727	10,965	-	n.a.
เขียงราย	-	1,080	-	-	1,251	-	8,826	-	n.a.
ลำปาง	-	-	-	-	4,167	-	2,039	-	n.a.
น่าน	1,002	-	-	-	564	-	-	-	n.a.
สุโขทัย	-	-	-	400	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	30,884	296,612	16,929	125,872	42,803	279,283	216,349	286,592	32%
ฉะเชิงเทรา	8,318	7,718	8,250	10,067	7,821	18,234	121,178	113,802	-6%
พระนครศรีอยุธยา	5,681	234,414	3,500	12,940	22,924	22,853	33,728	78,052	131%
เพชรบุรี	-	-	-	8,496	4,277	5,553	9,680	31,398	224%
สุพรรณบุรี	-	-	-	5,436	2,041	2,320	8,787	16,561	88%
ราชบุรี	7,830	1,500	-	1,304	114	1,587	8,217	13,519	65%
สระบุรี	3,997	52,980	-	-	707	11,783	20,201	12,366	-39%
กาญจนบุรี	-	-	-	-	1,094	7,148	1,519	9,929	554%
นครนายก	-	-	-	-	-	-	818	6,487	693%
ประจวบคีรีขันธ์	-	-	5,179	86,635	-	207,991	481	1,952	306%
สมุทรสงคราม	-	-	-	-	-	980	-	1,535	n.a.
ลพบุรี	-	-	-	994	2,769	494	2,797	991	-65%
อ่างทอง	-	-	-	-	852	340	7,910	-	n.a.
ปราจีนบุรี	2,305	-	-	-	-	-	1,033	-	n.a.
สระแก้ว	2,753	-	-	-	204	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	68,479	68,606	25,103	130,545	141,024	217,446	518,590	915,125	76%
ชลบุรี	29,762	63,166	20,754	107,334	125,989	183,942	490,479	835,813	70%
ระยอง	33,185	5,440	-	18,011	10,519	33,504	27,336	62,361	128%
จันทบุรี	5,532	-	4,349	5,200	4,516	-	774	15,792	1940%
ตราด	-	-	-	-	-	-	-	1,159	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	16,158	13,589	41,571	62,180	81,370	149,047	259,107	226,835	-12%
นครราชสีมา	15,969	13,589	-	45,735	61,054	41,872	121,545	99,889	-18%
ขอนแก่น	-	-	21,700	7,153	1,188	78,909	32,727	75,263	130%

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549 (ต่อ)

หน่วย : ตารางเมตร

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
นครพนม	-	-	-	-	-	-	6,524	10,135	55%
สกลนคร	-	-	-	-	-	-	-	8,145	n.a.
เลย	-	-	-	792	1,344	212	11,663	7,306	-37%
ชัยภูมิ	-	-	5,120	-	-	-	-	6,433	n.a.
มุกดาหาร	-	-	-	-	-	-	3,376	5,504	63%
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	-	-	-	3,879	n.a.
อุบลราชธานี	-	-	-	-	-	933	1,485	2,640	78%
ศรีสะเกษ	-	-	7,672	156	-	-	1,410	2,227	58%
มหาสารคาม	-	-	-	-	-	-	-	1,730	n.a.
สุรินทร์	-	-	-	5,118	5,731	10,099	11,426	1,225	-89%
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	7,104	2,242	11,565	1,219	-89%
ร้อยเอ็ด	189	-	-	-	4,168	5,730	2,699	1,040	-61%
หนองคาย	-	-	7,079	3,226	-	-	692	200	-71%
อุดรธานี	-	-	-	-	-	6,572	44,560	-	n.a.
ยโสธร	-	-	-	-	-	-	7,373	-	n.a.
กาฬสินธุ์	-	-	-	-	781	978	1,674	-	n.a.
บุรีรัมย์	-	-	-	-	-	1,500	388	-	n.a.
ภาคใต้	25,011	37,239	39,771	48,440	185,036	143,769	275,356	413,766	50%
ภูเก็ต	12,989	16,407	4,005	34,102	23,775	71,031	148,599	196,149	32%
สงขลา	-	17,700	35,766	3,723	102,392	49,136	56,076	77,039	37%
สุราษฎร์ธานี	-	3,132	-	-	7,908	715	919	36,306	3851%
นครศรีธรรมราช	-	-	-	239	-	525	910	35,706	3822%
พัทลุง	-	-	-	-	-	-	-	29,130	n.a.
ตรัง	-	-	-	4,767	45,049	1,257	9,234	16,755	81%
ระนอง	-	-	-	-	-	-	-	10,707	n.a.
กระบี่	12,022	-	-	956	-	4,212	21,800	9,428	-57%
สตูล	-	-	-	-	-	1,835	-	1,902	n.a.
พังงา	-	-	-	-	1,321	-	24,373	644	-97%
ยะลา	-	-	-	-	-	13,060	11,931	-	n.a.
ชุมพร	-	-	-	-	-	-	1,513	-	n.a.
ปัตตานี	-	-	-	-	4,591	1,998	-	-	n.a.
นราธิวาส	-	-	-	4,653	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	779,563	807,339	601,729	1,729,363	2,776,361	6,373,075	6,475,970	11,784,190	82%

หมายเหตุ: 1) อาคารสูง หมายถึง

- 1.1) แพลต, อพาร์ทเมนต์ให้เช่า ความสูงต่ำกว่า 6 ชั้น
- 1.2) อาคารพักอาศัย ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น
- 1.3) อาคารพักอาศัย - สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น

2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยประเภทอาคารสูง-ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549



ตาราง : ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด ปี 2549

จังหวัด	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	178,853	176,616	148,631	67,054	29,029	33,074	33,980	37,182	56,085	69,050	72,072	78,116	8%
กรุงเทพมหานคร	89,476	105,912	90,673	36,295	16,581	17,795	18,803	23,195	30,969	42,886	37,435	39,996	7%
ปริมณฑล	89,377	70,704	57,958	30,759	12,448	15,279	15,177	13,987	25,116	26,164	34,637	38,120	10%
สมุทรปราการ	17,799	12,736	10,483	8,179	2,669	2,520	2,638	2,121	2,388	2,138	2,526	2,542	1%
นนทบุรี	28,797	20,065	16,211	6,916	2,020	3,861	3,011	2,313	9,393	6,310	14,266	14,500	2%
ปทุมธานี	27,615	18,376	16,225	5,290	2,381	3,168	5,355	5,386	7,167	11,147	9,515	5,138	-46%
นครปฐม	10,226	13,698	9,710	6,055	3,313	3,648	2,707	3,084	4,158	5,130	4,510	10,260	127%
สมุทรสาคร	4,940	5,829	5,329	4,319	2,065	2,082	1,466	1,083	2,010	1,439	3,820	5,680	49%

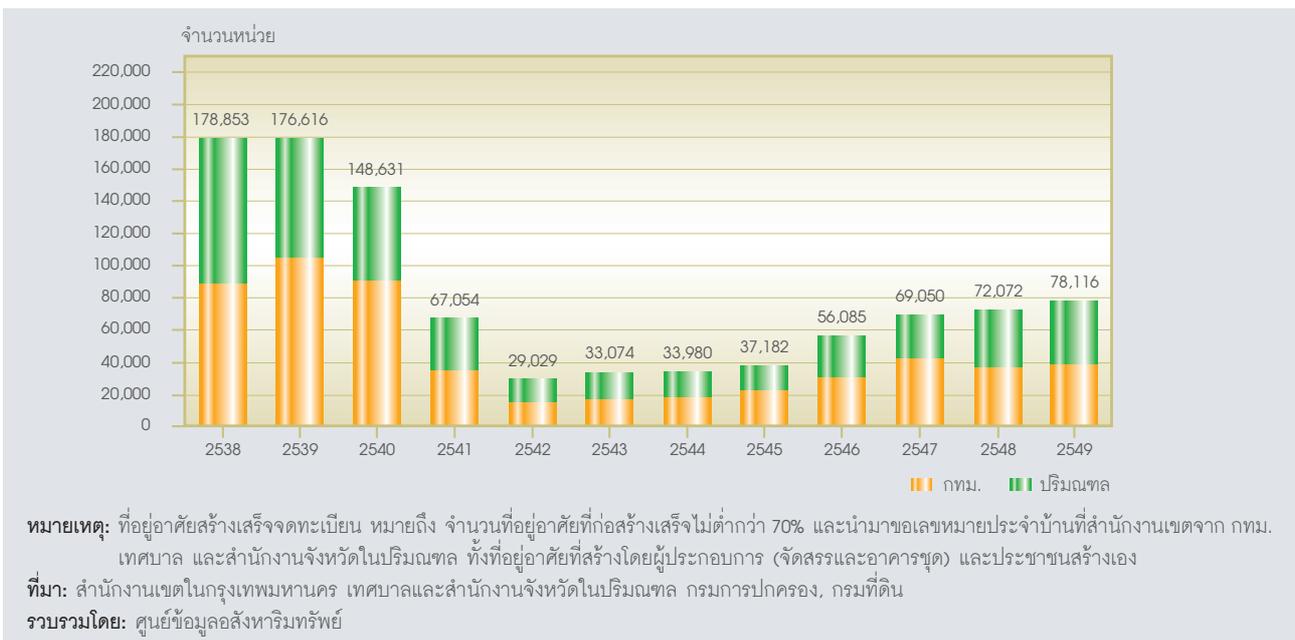
หมายเหตุ: 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจาก กทม. เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรรและอาคารชุด) และประชาชนสร้างเอง

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมการปกครอง, กรมที่ดิน

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด ปี 2549



ตาราง : ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2549

จังหวัด	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	178,853	176,616	148,631	67,054	29,029	33,074	33,980	37,182	56,085	69,050	72,072	78,116	8%
บ้านเดี่ยว	48,909	44,877	41,305	23,985	17,469	23,128	24,041	24,973	34,592	44,248	46,643	42,764	-8%
บ้านแฝด	1,089	791	1,009	196	178	539	227	80	1,144	945	678	965	42%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	61,944	60,373	43,480	11,895	2,319	2,728	5,062	7,011	12,950	15,418	13,858	17,421	26%
อาคารชุด	66,911	70,575	62,837	30,978	9,063	6,679	4,650	5,118	7,399	8,439	10,893	16,966	56%
กรุงเทพมหานคร	89,476	105,912	90,673	36,295	16,581	17,795	18,803	23,195	30,969	42,886	37,435	39,996	7%
บ้านเดี่ยว	28,810	21,864	22,806	11,235	8,049	10,858	13,546	15,294	19,610	27,254	23,453	21,862	-7%
บ้านแฝด	308	56	142	19	40	227	98	66	125	684	115	585	409%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	16,190	20,169	20,658	3,995	853	960	1,038	2,717	4,620	6,885	4,389	5,863	34%
อาคารชุด	44,168	63,823	47,067	21,046	7,639	5,750	4,121	5,118	6,614	8,063	9,478	11,686	23%
สมุทรปราการ	17,799	12,736	10,483	8,179	2,669	2,520	2,638	2,121	2,388	2,138	2,526	2,542	1%
บ้านเดี่ยว	3,929	5,893	4,431	1,899	1,595	2,290	1,966	1,480	1,429	980	1,326	1,602	21%
บ้านแฝด	342	337	395	169	68	56	20	4	19	27	113	117	4%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	3,533	4,020	3,011	1,624	371	174	462	637	940	973	513	745	45%
อาคารชุด	9,995	2,486	2,646	4,487	635	-	190	-	-	158	574	78	-86%
นนทบุรี	28,797	20,065	16,211	6,916	2,020	3,861	3,011	2,313	9,393	6,310	14,266	14,500	2%
บ้านเดี่ยว	4,295	3,882	2,790	2,222	1,703	2,834	2,241	1,874	4,417	5,089	9,851	8,188	-17%
บ้านแฝด	29	40	42	-	1	109	12	1	86	26	138	92	-33%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	17,965	13,829	7,657	2,803	173	379	648	438	4,890	1,097	3,593	4,334	21%
อาคารชุด	6,508	2,314	5,722	1,891	143	539	110	-	-	98	684	1,886	176%
ปทุมธานี	27,615	18,376	16,225	5,290	2,381	3,168	5,355	5,386	7,167	11,147	9,515	5,138	-46%
บ้านเดี่ยว	5,592	5,348	4,873	2,888	2,046	2,426	2,617	2,881	4,009	6,158	5,665	4,007	-29%
บ้านแฝด	365	296	53	-	1	27	87	6	794	160	115	122	6%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	16,199	10,997	5,824	1,130	156	325	2,422	2,499	1,690	4,762	3,578	930	-74%
อาคารชุด	5,459	1,735	5,475	1,272	178	390	229	-	674	67	157	79	-50%
นครปฐม	10,226	13,698	9,710	6,055	3,313	3,648	2,707	3,084	4,158	5,130	4,510	10,260	127%
บ้านเดี่ยว	3,832	5,401	4,535	3,512	2,563	2,978	2,276	2,386	3,674	3,543	3,406	4,415	30%
บ้านแฝด	45	54	369	8	68	80	5	3	115	47	194	27	-86%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	6,001	8,243	4,194	1,359	682	590	426	695	369	1,487	910	2,581	184%
อาคารชุด	348	-	612	1,176	-	-	-	-	-	53	-	3,237	n.a.
สมุทรสาคร	4,940	5,829	5,329	4,319	2,065	2,082	1,466	1,083	2,010	1,439	3,820	5,680	49%
บ้านเดี่ยว	2,451	2,489	1,870	2,229	1,513	1,742	1,395	1,058	1,453	1,224	2,942	2,690	-9%
บ้านแฝด	-	8	8	-	-	40	5	-	5	1	3	22	633%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	2,056	3,115	2,136	984	84	300	66	25	441	214	875	2,968	239%
อาคารชุด	433	217	1,315	1,106	468	-	-	-	111	-	-	-	n.a.

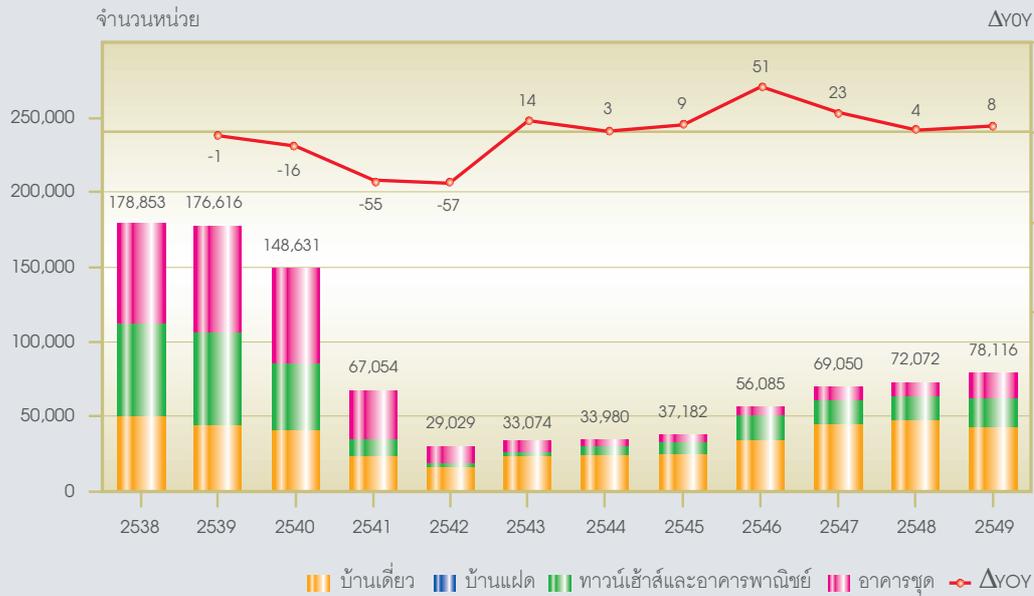
หมายเหตุ: 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจาก กทม. เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรรและอาคารชุด) และประชาชนสร้างเอง

- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมการปกครอง, กรมที่ดิน

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2549



หมายเหตุ: 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจาก กทม. เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรรและอาคารชุด) และประชาชนสร้างเอง
 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมการปกครอง, กรมที่ดิน
 รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



ตาราง : ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนเปรียบเทียบประเภทการสร้าง ปี 2549

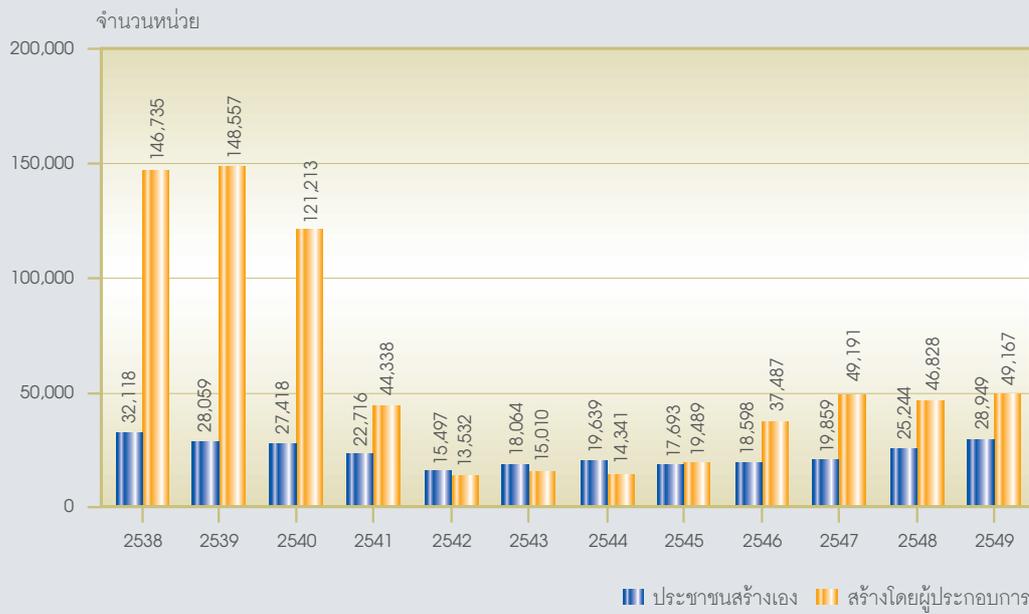
จังหวัด	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	178,853	176,616	148,631	67,054	29,029	33,074	33,980	37,182	56,085	69,050	72,072	78,116	8%
ประชาชนสร้างเอง	32,118	28,059	27,418	22,716	15,497	18,064	19,639	17,693	18,598	19,859	25,244	28,949	15%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	146,735	148,557	121,213	44,338	13,532	15,010	14,341	19,489	37,487	49,191	46,828	49,167	5%
• จัดสรร	79,824	77,982	58,376	13,360	4,469	8,331	9,691	14,371	30,088	40,752	35,935	32,201	-10%
• อาคารชุด	66,911	70,575	62,837	30,978	9,063	6,679	4,650	5,118	7,399	8,439	10,893	16,966	56%
กรุงเทพมหานคร	89,476	105,912	90,673	36,295	16,581	17,795	18,803	23,195	30,969	42,886	37,435	39,996	7%
ประชาชนสร้างเอง	14,232	11,872	13,772	10,432	7,212	8,736	10,528	10,176	10,910	11,462	13,298	14,365	8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	75,244	94,040	76,901	25,863	9,369	9,059	8,275	13,019	20,059	31,424	24,137	25,631	6%
• จัดสรร	31,076	30,217	29,834	4,817	1,730	3,309	4,154	7,901	13,445	23,361	14,659	13,945	-5%
• อาคารชุด	44,168	63,823	47,067	21,046	7,639	5,750	4,121	5,118	6,614	8,063	9,478	11,686	23%
สมุทรปราการ	17,799	12,736	10,483	8,179	2,669	2,520	2,638	2,121	2,388	2,138	2,526	2,542	1%
ประชาชนสร้างเอง	3,608	3,075	2,260	1,683	1,550	1,839	1,697	1,311	1,210	741	928	1,496	61%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	14,191	9,661	8,223	6,496	1,119	681	941	810	1,178	1,397	1,598	1,046	-35%
• จัดสรร	4,196	7,175	5,577	2,009	484	681	751	810	1,178	1,239	1,024	968	-5%
• อาคารชุด	9,995	2,486	2,646	4,487	635	-	190	-	-	158	574	78	-86%
นนทบุรี	28,797	20,065	16,211	6,916	2,020	3,861	3,011	2,313	9,393	6,310	14,266	14,500	2%
ประชาชนสร้างเอง	3,002	3,935	2,328	2,134	1,420	2,298	2,062	1,570	1,760	2,176	3,438	4,484	30%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	25,795	16,130	13,883	4,782	600	1,563	949	743	7,633	4,134	10,828	10,016	-7%
• จัดสรร	19,287	13,816	8,161	2,891	457	1,024	839	743	7,633	4,036	10,144	8,130	-20%
• อาคารชุด	6,508	2,314	5,722	1,891	143	539	110	-	-	98	684	1,886	176%
ปทุมธานี	27,615	18,376	16,225	5,290	2,381	3,168	5,355	5,386	7,167	11,147	9,515	5,138	-46%
ประชาชนสร้างเอง	4,178	3,476	3,577	2,835	1,853	2,089	2,055	1,865	2,220	2,505	3,461	2,996	-13%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	23,437	14,900	12,648	2,455	528	1,079	3,300	3,521	4,947	8,642	6,054	2,142	-65%
• จัดสรร	17,978	13,165	7,173	1,183	350	689	3,071	3,521	4,273	8,575	5,897	2,063	-65%
• อาคารชุด	5,459	1,735	5,475	1,272	178	390	229	-	674	67	157	79	-50%
นครปฐม	10,226	13,698	9,710	6,055	3,313	3,648	2,707	3,084	4,158	5,130	4,510	10,260	127%
ประชาชนสร้างเอง	4,406	3,657	3,777	3,499	2,100	1,766	1,908	1,959	1,560	2,103	2,720	3,907	44%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	5,820	10,041	5,933	2,556	1,213	1,882	799	1,125	2,598	3,027	1,790	6,353	255%
• จัดสรร	5,472	10,041	5,321	1,380	1,213	1,882	799	1,125	2,598	2,974	1,790	3,116	74%
• อาคารชุด	348	-	612	1,176	-	-	-	-	-	53	-	3,237	n.a.
สมุทรสาคร	4,940	5,829	5,329	4,319	2,065	2,082	1,466	1,083	2,010	1,439	3,820	5,680	49%
ประชาชนสร้างเอง	2,692	2,044	1,704	2,133	1,362	1,336	1,389	812	938	872	1,399	1,701	22%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	2,248	3,785	3,625	2,186	703	746	77	271	1,072	567	2,421	3,979	64%
• จัดสรร	1,815	3,568	2,310	1,080	235	746	77	271	961	567	2,421	3,979	64%
• อาคารชุด	433	217	1,315	1,106	468	-	-	-	111	-	-	-	n.a.

หมายเหตุ: 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจาก กทม. เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรรและอาคารชุด) และประชาชนสร้างเอง
 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมการปกครอง, กรมที่ดิน

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนเปรียบเทียบประเภทการสร้าง ปี 2549



หมายเหตุ: ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจาก กทม. เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรรและอาคารชุด) และประชาชนสร้างเอง

ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมการปกครอง, กรมที่ดิน

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ตาราง : จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ

แสดงจำนวนโครงการ ปี 2549

ภาค/จังหวัด	จำนวนโครงการ													ΔYoY
	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	
กทม.และปริมณฑล	43	20	9	3	1	-	7	2	7	5	5	10	31	210%
กรุงเทพมหานคร	15	6	4	2	-	-	1	-	-	-	-	-	5	n.a.
ปริมณฑล	28	14	5	1	1	-	6	2	7	5	5	10	26	160%
สมุทรปราการ	-	2	1	-	-	-	-	-	1	-	-	1	6	500%
นครปฐม	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	6	n.a.
สมุทรสาคร	4	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	6	n.a.
ปทุมธานี	17	4	2	1	1	-	4	1	3	1	4	4	5	25%
นนทบุรี	6	4	2	-	-	-	1	-	3	4	-	5	3	-40%
ภาคเหนือ	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7	600%
เชียงใหม่	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	n.a.
เชียงราย	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ลำปาง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
ลำพูน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
อุตรดิตถ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
นครสวรรค์	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
พิษณุโลก	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคกลาง	12	10	4	1	1	-	1	-	-	4	3	7	8	14%
ปราจีนบุรี	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3	1	1	5	400%
ฉะเชิงเทรา	3	2	2	-	-	-	1	-	-	-	1	3	2	-33%
ราชบุรี	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
กาญจนบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา	4	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	n.a.
สระแก้ว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
สุพรรณบุรี	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
สระบุรี	-	2	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	n.a.
ลพบุรี	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	4	2	4	1	-	-	2	1	2	4	2	8	4	-50%
ชลบุรี	3	1	3	1	-	-	2	1	2	4	2	8	3	-63%
ระยอง	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
ตราด	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	5	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	7	3	-57%
อุดรธานี	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	0%
บุรีรัมย์	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
ขอนแก่น	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	1	-50%
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	n.a.
มหาสารคาม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
สกลนคร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
นครราชสีมา	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	2	2	-	-	-	-	-	-	-	1	2	2	1	-50%
สงขลา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
ตรัง	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	n.a.
ภูเก็ต	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ	68	37	19	5	2	-	10	3	9	16	12	35	54	54%

หมายเหตุ: 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตาราง : จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย ปี 2549

ภาค/จังหวัด	จำนวนโครงการ													ΔYoY
	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	
กทม.และปริมณฑล	24,471	13,479	3,707	1,577	240	-	4,126	2,789	7,862	1,647	2,006	13,412	44,795	234%
กรุงเทพมหานคร	7,206	3,463	701	986	-	-	168	-	-	-	-	-	19,633	n.a.
ปริมณฑล	17,265	10,016	3,006	591	240	-	3,958	2,789	7,862	1,647	2,006	13,412	25,162	88%
สมุทรปราการ	-	2,125	169	-	-	-	-	-	2,516	-	-	4,840	12,356	155%
นครปฐม	420	1,204	-	-	-	-	462	221	-	-	-	-	4,750	n.a.
สมุทรสาคร	1,719	967	-	-	-	-	-	-	-	-	166	-	3,980	n.a.
ปทุมธานี	10,112	3,163	384	591	240	-	2,788	2,568	4,464	151	1,840	6,588	3,183	-52%
นนทบุรี	5,014	2,557	2,453	-	-	-	708	-	882	1,496	-	1,984	893	-55%
ภาคเหนือ	368	219	379	-	-	-	-	-	-	-	-	286	7,280	2445%
เชียงใหม่	214	79	141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,607	n.a.
เชียงราย	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ลำปาง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	n.a.
อุตรดิตถ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492	n.a.
ลำพูน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326	n.a.
นครสวรรค์	-	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255	n.a.
พิษณุโลก	-	-	238	-	-	-	-	-	-	-	-	286	-	n.a.
ภาคกลาง	2,988	2,625	717	300	79	-	82	-	-	664	518	9,187	2,919	-68%
ราชบุรี	644	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220	n.a.
กาญจนบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี	762	-	-	-	79	-	-	-	-	499	190	949	1,098	16%
ฉะเชิงเทรา	639	571	314	-	-	-	82	-	-	-	234	739	601	-19%
พระนครศรีอยุธยา	943	875	-	300	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	n.a.
สระแก้ว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499	-	n.a.
สุพรรณบุรี	-	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
สระบุรี	-	529	403	-	-	-	-	-	-	165	-	-	-	n.a.
ลพบุรี	-	416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	1,268	464	837	167	-	-	416	158	277	715	558	6,363	2,190	-66%
ระยอง	-	297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,468	n.a.
ชลบุรี	1,178	167	713	167	-	-	416	158	277	715	558	6,363	722	-89%
ตราด	90	-	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,585	130	-	-	-	-	-	-	-	302	-	4,634	1,147	-75%
บุรีรัมย์	86	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625	n.a.
อุดรธานี	171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386	302	-22%
ขอนแก่น	464	-	-	-	-	-	-	-	-	302	-	2,540	220	-91%
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731	-	n.a.
มหาสารคาม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499	-	n.a.
สกลนคร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478	-	n.a.
นครราชสีมา	864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	741	357	-	-	-	-	-	-	-	81	459	2,293	3,000	31%
สงขลา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	n.a.
ภูเก็ต	604	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	2,206	-	n.a.
ตรัง	-	86	-	-	-	-	-	-	-	81	159	87	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี	137	271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ	31,421	17,274	5,640	2,044	319	-	4,624	2,947	8,139	3,409	3,541	36,175	61,331	70%

หมายเหตุ: 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้ต่ำและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย ปี 2549



ตาราง : ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในเขต กทม.-ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ปี 2549

พ.ศ.	บ้านเดี่ยวไม่รวมที่ดิน		ทาวน์เฮ้าส์ไม่รวมที่ดิน		ที่ดิน		บ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน		ทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน	
	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY
2534	100.0		100.0		100.0		100.0		100.0	
2535	104.6	4.6%	100.5	0.5%	119.4	19.4%	113.5	13.5%	110.9	10.9%
2536	104.8	0.2%	102.2	1.7%	138.0	15.6%	124.7	9.9%	121.9	9.9%
2537	100.4	-4.2%	107.0	4.7%	140.5	1.8%	124.4	-0.2%	125.4	2.9%
2538	105.1	4.7%	109.0	1.9%	150.6	7.2%	132.4	6.4%	131.8	5.1%
2539	105.3	0.2%	110.7	1.6%	155.1	3.0%	135.2	2.1%	135.1	2.5%
2540	114.8	9.0%	112.4	1.5%	163.4	5.4%	144.0	6.5%	140.5	4.0%
2541	122.8	7.0%	116.2	3.4%	153.1	-6.3%	141.0	-2.1%	136.5	-2.8%
2542	114.6	-6.7%	109.9	-5.4%	135.5	-11.5%	127.1	-9.9%	124.0	-9.2%
2543	110.7	-3.4%	109.1	-0.7%	144.9	6.9%	131.2	3.2%	128.8	3.9%
2544	112.1	1.2%	110.6	1.4%	143.4	-1.0%	130.9	-0.2%	128.7	-0.1%
2545	116.0	3.5%	111.7	1.0%	142.3	-0.8%	131.8	0.7%	128.6	-0.1%
2546	123.2	6.2%	116.1	3.9%	144.0	1.2%	135.7	3.0%	131.5	2.3%
2547	138.3	12.3%	123.7	6.5%	146.1	1.5%	143.0	5.4%	136.0	3.4%
2548	153.1	10.7%	130.5	5.5%	155.3	6.3%	154.4	8.0%	144.2	6.0%
2549	158.0	3.2%	136.2	4.4%	161.7	4.1%	160.2	3.8%	150.2	4.2%

หมายเหตุ: 1) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยนี้ เดิมธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ศึกษา Methodology และจัดทำมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2534 ต่อมาได้โอนงานการจัดทำดัชนีมาให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการต่อตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2549
2) เป็นดัชนีราคาที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลางถึงราคาสูง
3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา: ฐานข้อมูลหลักประกันของธนาคารอาคารสงเคราะห์
รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในเขต กทม.-ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ปี 2549



หมายเหตุ: 1) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยนี้ เดิมธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ศึกษา Methodology และจัดทำมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2534 ต่อมาได้โอนงานการจัดทำดัชนีมาให้ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ดำเนินการต่อตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2549
 2) เป็นดัชนีราคาที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลางถึงราคาถูก
 ที่มา: ฐานข้อมูลหลักประกันของธนาคารอาคารสงเคราะห์
 รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ตาราง : สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า ปี 2549

พ.ศ.	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY
2537	209,811	-
2538	223,408	6%
2539	241,172	8%
2540	202,720	-16%
2541	103,733	-49%
2542	64,301	-38%
2543	108,886	69%
2544	115,352	6%
2545	168,314	46%
2546	296,661	76%
2547	294,403	-1%
2548	279,392	-5%
2549	262,993	-6%

หมายเหตุ: 1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน, บริษัทเครดิตฟองซิเอร์, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ
 2) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน ไม่รวมสินเชื่อที่ให้แก่ผู้ประกอบการ
 3) ปี 2549 เพิ่มข้อมูลของธนาคารเพื่อรายย่อย (ได้แก่ จีอี มั่นนี้ เพื่อรายย่อย และแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย) และธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่างประเทศ
 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
 ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ, สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
 รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า ปี 2549



- หมายเหตุ: 1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน, บริษัทเครดิตฟองซิเอร์, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ
 2) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน ไม่รวมสินเชื่อที่ให้แก่ผู้ประกอบการ
 3) ปี 2549 เพิ่มข้อมูลของธนาคารเพื่อรายย่อย (ได้แก่ จีอี มั่นนี่ เพื่อรายย่อย และแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย) และธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่างประเทศ
 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ, สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
 รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

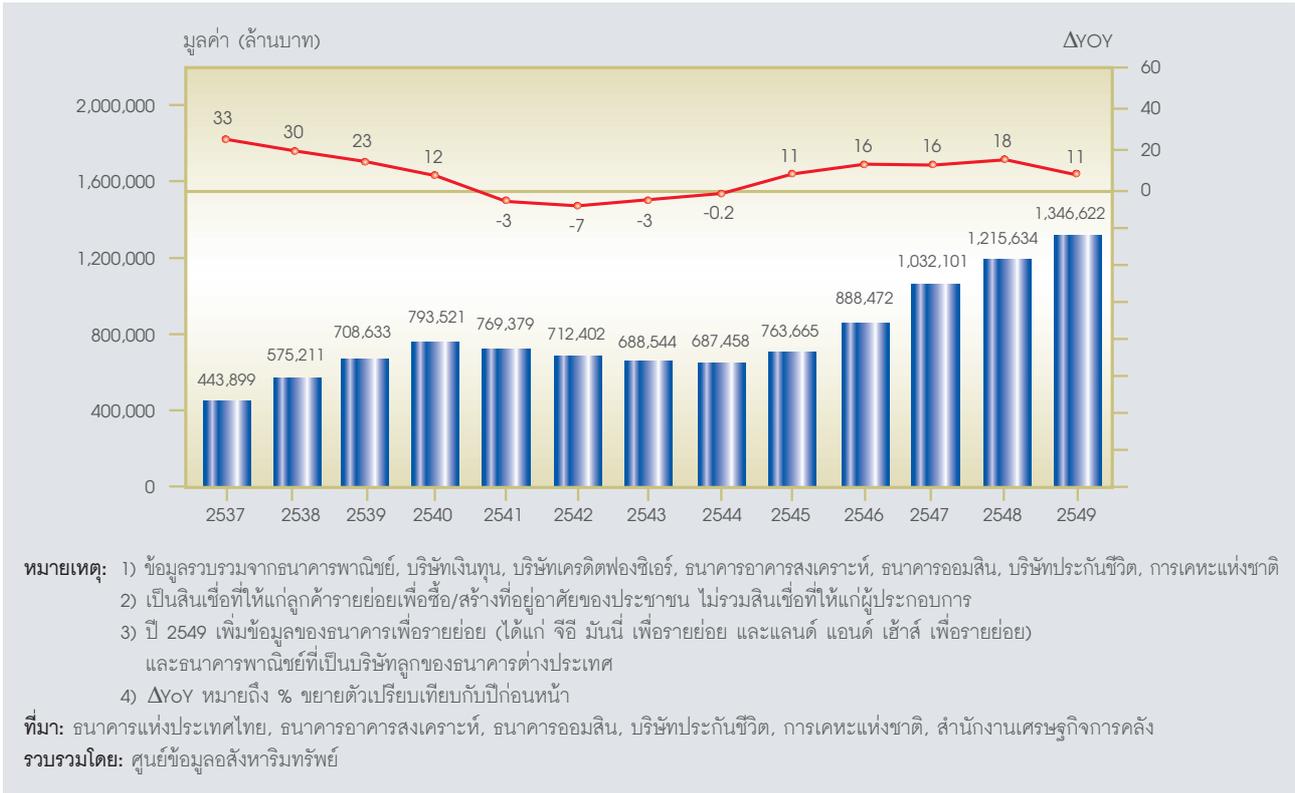
ตาราง : สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า ปี 2549

พ.ศ.	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY
2537	443,899	-
2538	575,211	30%
2539	708,633	23%
2540	793,521	12%
2541	769,379	-3%
2542	712,402	-7%
2543	688,544	-3%
2544	687,458	-0.2%
2545	763,665	11%
2546	888,472	16%
2547	1,032,101	16%
2548	1,215,634	18%
2549	1,346,622	11%

- หมายเหตุ: 1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน, บริษัทเครดิตฟองซิเอร์, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ
 2) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน ไม่รวมสินเชื่อที่ให้แก่ผู้ประกอบการ
 3) ปี 2549 เพิ่มข้อมูลของธนาคารเพื่อรายย่อย (ได้แก่ จีอี มั่นนี่ เพื่อรายย่อย และแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย) และธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่างประเทศ
 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, การเคหะแห่งชาติ, สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
 รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า ปี 2549

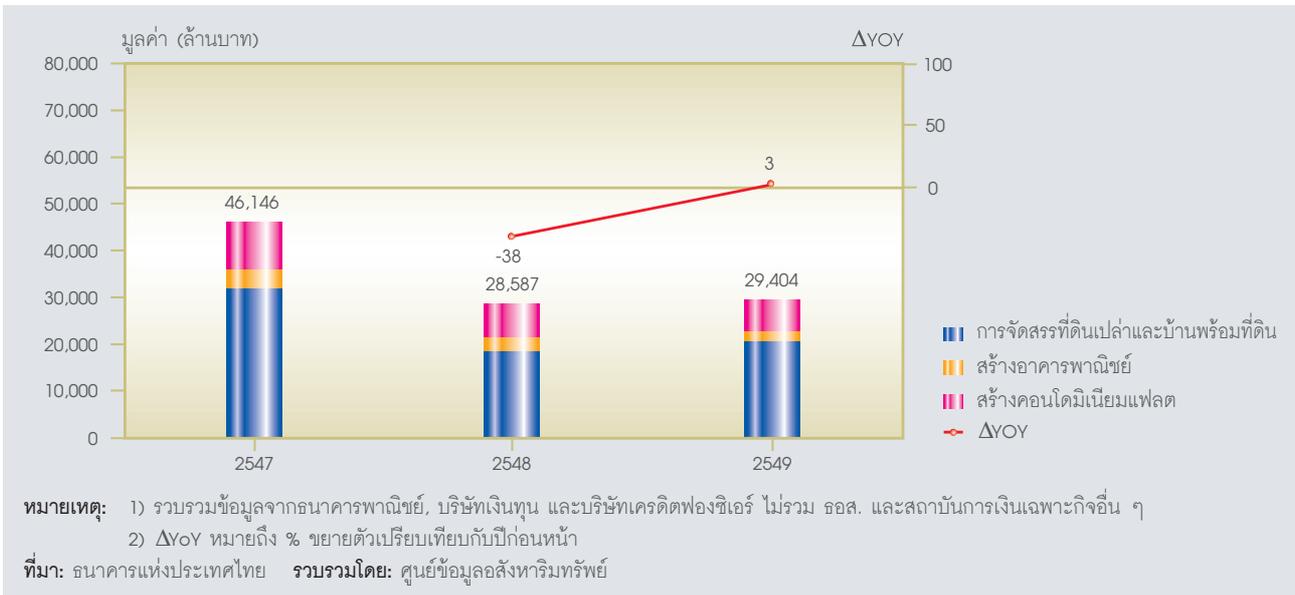


ตาราง : สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า ปี 2549

พ.ศ.	การจัดสรรที่ดินเปล่าและบ้านพร้อมที่ดิน		สร้างอาคารพาณิชย์และตึกแถว		สร้างคอนโดมิเนียม/แฟลต		รวม	
	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYOY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYOY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYOY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYOY
2547	31,642	-	4,009	-	10,495	-	46,146	-
2548	18,426	-42%	2,884	-28%	7,277	-31%	28,587	-38%
2549	20,762	13%	1,995	-31%	6,647	-9%	29,404	3%

หมายเหตุ: 1) รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
 2) ΔYOY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย **รวบรวมโดย:** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า ปี 2549



ตาราง : สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า ปี 2549

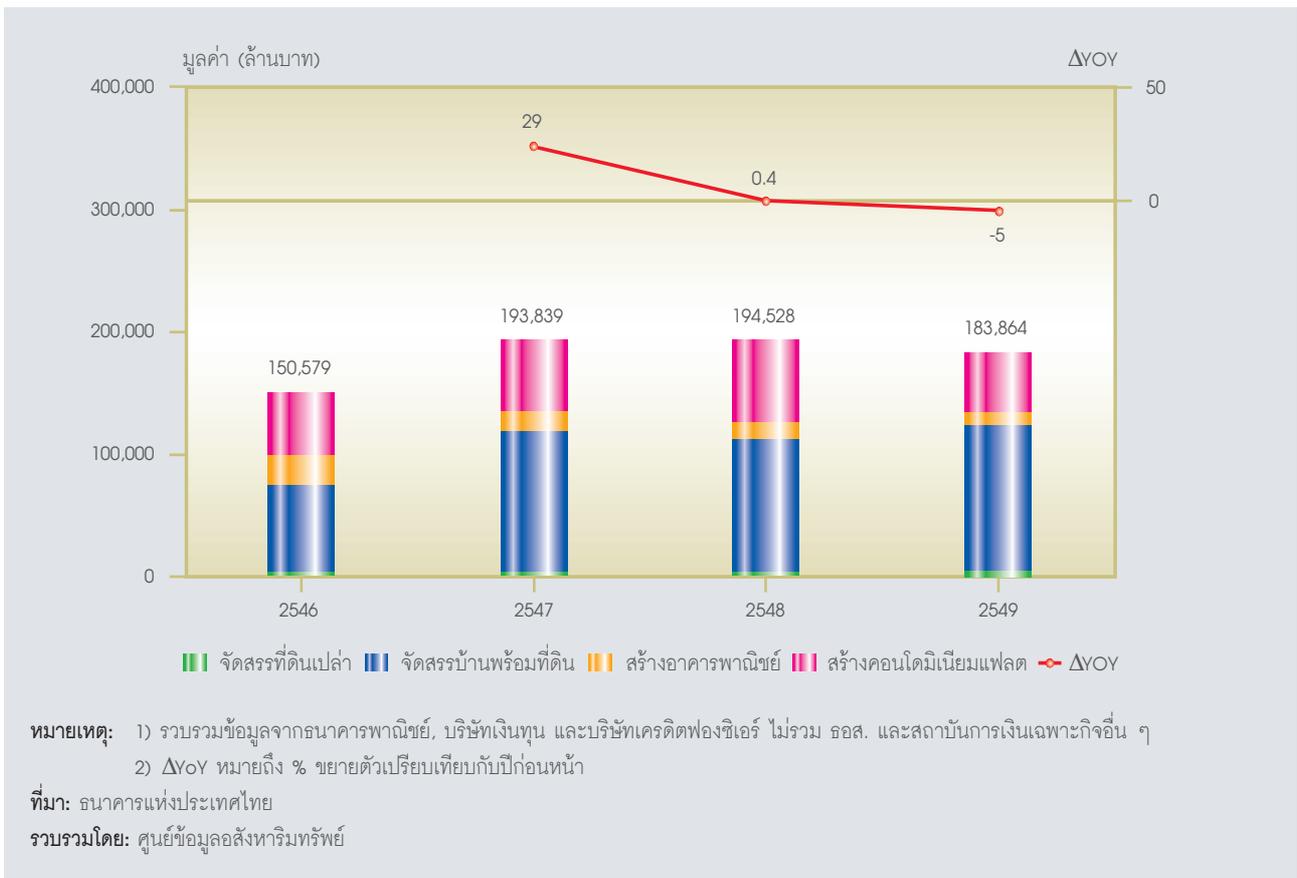
พ.ศ.	จัดสรรที่ดินเปล่า		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน		สร้างอาคารพาณิชย์		สร้างคอนโดมิเนียม/แฟลต		รวม	
	มูลค่า(ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า(ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า(ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า(ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า(ล้านบาท)	ΔYoY
2546	2,186	-	72,301	-	25,263	-	50,829	-	150,579	-
2547	2,145	-2%	117,870	63%	15,276	-40%	58,548	15%	193,839	29%
2548	1,993	-7%	109,783	-7%	14,147	-7%	68,605	17%	194,528	0.4%
2549	4,973	150%	119,611	9%	9,843	-30%	49,437	-28%	183,864	-5%

หมายเหตุ: 1) รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า ปี 2549



ตาราง : มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า ปี 2549

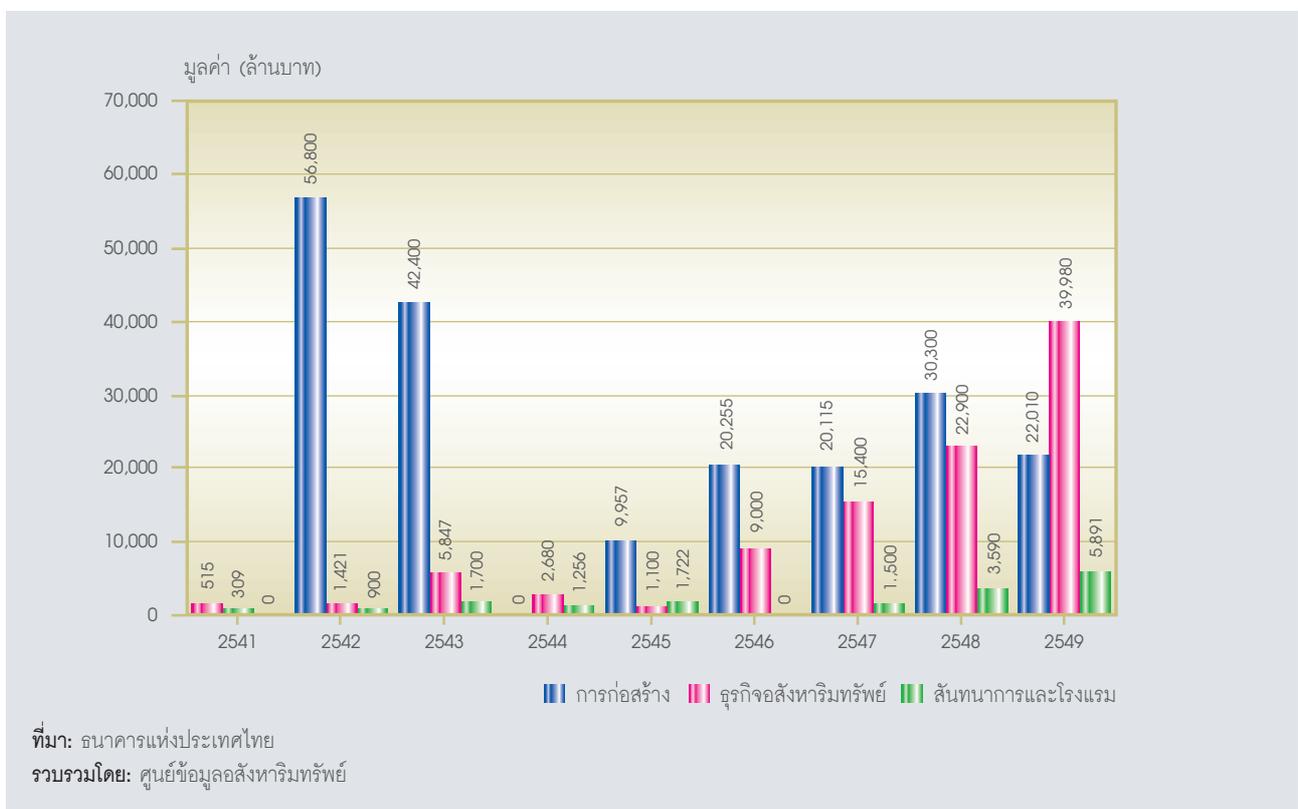
พ.ศ.	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด		การก่อสร้าง		ธุรกิจสิ่งทอสิ่งพิมพ์		สินทนการ และโรงแรม	
	มูลค่า(ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า(ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า(ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า(ล้านบาท)	ΔYoY
2541	37,274	-	515	-	309	-	-	-
2542	289,836	678%	56,800	10929%	1,421	360%	900	n.a.
2543	151,169	-48%	42,400	-25%	5,847	311%	1,700	89%
2544	106,680	-29%	-	n.a.	2,680	-54%	1,256	-26%
2545	98,637	-8%	9,957	n.a.	1,100	-59%	1,722	37%
2546	195,808	99%	20,255	103%	9,000	718%	-	n.a.
2547	129,031	-34%	20,115	-1%	15,400	71%	1,500	n.a.
2548	192,609	49%	30,300	51%	22,900	49%	3,590	139%
2549	849,328	341%	22,010	-27%	39,980	75%	5,891	64%

หมายเหตุ: ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอสิ่งพิมพ์

แผนภูมิ : มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า ปี 2549

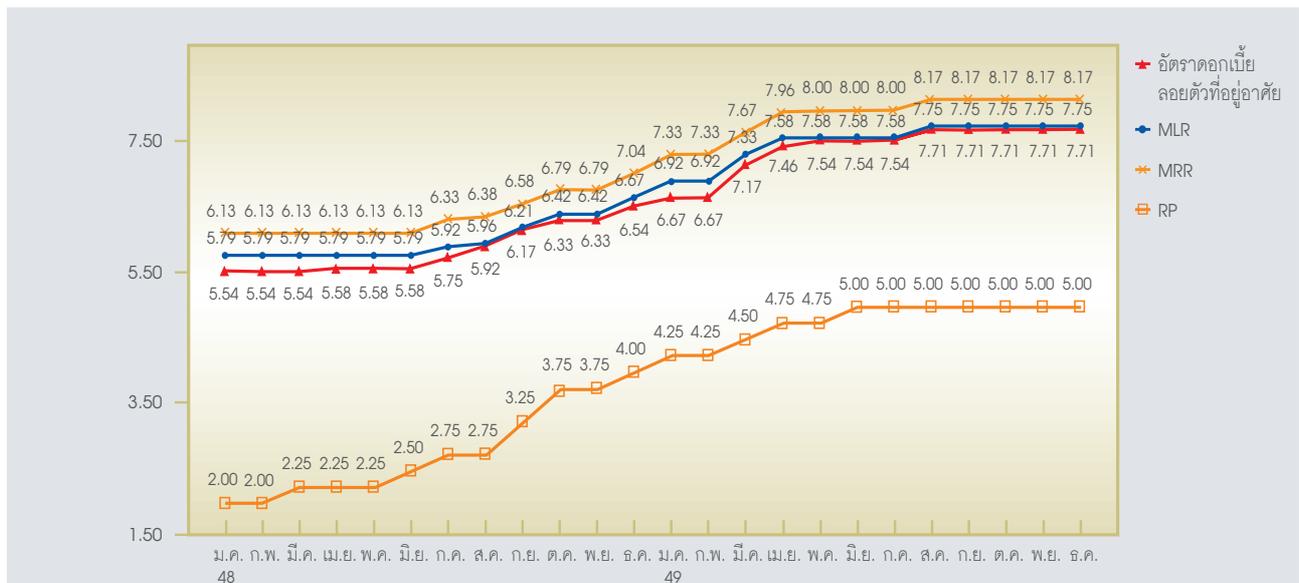


ตาราง : ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

เดือน	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร	อัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.*
ปี 2548				
ม.ค.	5.54	5.79	6.13	2.00
ก.พ.	5.54	5.79	6.13	2.00
มี.ค.	5.54	5.79	6.13	2.25
เม.ย.	5.58	5.79	6.13	2.25
พ.ค.	5.58	5.79	6.13	2.25
มิ.ย.	5.58	5.79	6.13	2.50
ก.ค.	5.75	5.92	6.33	2.75
ส.ค.	5.92	5.96	6.38	2.75
ก.ย.	6.17	6.21	6.58	3.25
ต.ค.	6.33	6.42	6.79	3.75
พ.ย.	6.33	6.42	6.79	3.75
ธ.ค.	6.54	6.67	7.04	4.00
ปี 2549				
ม.ค.	6.67	6.92	7.33	4.25
ก.พ.	6.67	6.92	7.33	4.25
มี.ค.	7.17	7.33	7.67	4.50
เม.ย.	7.46	7.58	7.96	4.75
พ.ค.	7.54	7.58	8.00	4.75
มิ.ย.	7.54	7.58	8.00	5.00
ก.ค.	7.54	7.58	8.00	5.00
ส.ค.	7.71	7.75	8.17	5.00
ก.ย.	7.71	7.75	8.17	5.00
ต.ค.	7.71	7.75	8.17	5.00
พ.ย.	7.71	7.75	8.17	5.00
ธ.ค.	7.71	7.75	8.17	5.00

หมายเหตุ: 1) อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธ.อาคารสงเคราะห์, ธ.กสิกรไทย, ธ.กรุงเทพ, ธ.กรุงศรีอยุธยา, ธ.กรุงไทย และ ธ.ไทยพาณิชย์
2) หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.



หมายเหตุ: 1) อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธ.อาคารสงเคราะห์, ธ.กสิกรไทย, ธ.กรุงเทพ, ธ.กรุงศรีอยุธยา, ธ.กรุงไทย และ ธ.ไทยพาณิชย์
2) หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	15	19	5	16	16	24	15	56	273%
กรุงเทพมหานคร	3	2	2	-	5	16	13	18	38%
ปริมณฑล	12	17	3	16	11	8	2	38	1800%
นนทบุรี	3	5	-	5	3	3	-	3	n.a.
ปทุมธานี	2	6	-	-	1	-	-	27	n.a.
สมุทรปราการ	4	2	2	6	7	3	1	4	300%
นครปฐม	-	2	-	-	-	1	-	1	n.a.
สมุทรสาคร	3	2	1	5	-	1	1	3	200%
ภาคเหนือ	2	-	1	1	-	-	-	-	n.a.
เชียงราย	1	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
เชียงใหม่	-	-	-	1	-	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์	1	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก	-	-	1	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	2	3	-	-	-	-	-	5	n.a.
พระนครศรีอยุธยา	1	-	-	-	-	-	-	5	n.a.
ฉะเชิงเทรา	-	3	-	-	-	-	-	-	n.a.
ชัยนาท	1	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	1	2	3	2	3	-	1	6	389%
ชลบุรี	-	-	3	2	3	-	1	6	389%
จันทบุรี	1	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ระยอง	-	2	-	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1	2	1	1	5	1	2	-	n.a.
ขอนแก่น	1	-	-	-	-	1	2	-	n.a.
นครราชสีมา	-	-	-	1	-	-	-	-	n.a.
ยโสธร	-	1	-	-	-	-	-	-	n.a.
อุดรธานี	-	-	-	-	5	-	-	-	n.a.
อุบลราชธานี	-	1	1	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	4	4	-	-	-	1	-	-	n.a.
สงขลา	3	3	-	-	-	1	-	-	n.a.
ตรัง	-	1	-	-	-	-	-	-	n.a.
นราธิวาส	1	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	25	30	10	20	24	26	18	67	270%

- หมายเหตุ: 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549

หน่วย : ตารางเมตร

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	85,585	45,560	46,460	57,771	147,359	411,869	297,179	356,914	20%
กรุงเทพมหานคร	58,784	3,018	33,067	-	124,261	373,675	292,187	256,581	-12%
ปริมณฑล	26,801	42,542	13,393	57,771	23,098	38,194	4,992	100,333	1910%
นนทบุรี	7,966	8,785	-	30,344	9,594	22,933	-	22,530	n.a.
ปทุมธานี	5,724	23,143	-	-	5,057	-	-	32,704	n.a.
สมุทรปราการ	6,981	3,690	9,983	19,416	8,447	4,660	2,730	10,949	301%
นครปฐม	-	3,220	-	-	-	5,598	-	4,830	n.a.
สมุทรสาคร	6,130	3,704	3,410	8,011	-	5,003	2,262	29,320	1196%
ภาคเหนือ	1,935	-	3,872	5,226	-	-	-	-	n.a.
เชียงราย	1,040	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
เชียงใหม่	-	-	-	5,226	-	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์	895	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก	-	-	3,872	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	7,998	4,266	-	-	-	-	-	14,306	n.a.
พระนครศรีอยุธยา	7,098	-	-	-	-	-	-	14,306	n.a.
ฉะเชิงเทรา	-	4,266	-	-	-	-	-	-	n.a.
ชัยนาท	900	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	1,406	3,619	1,640	5,088	4,363	-	2,312	19,881	760%
ชลบุรี	-	-	1,640	5,088	4,363	-	2,312	19,881	760%
จันทบุรี	1,406	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
ระยอง	-	3,619	-	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	84	4,266	12,618	4,689	19,765	73,722	1,956	-	n.a.
ขอนแก่น	84	-	-	-	-	73,722	1,956	-	n.a.
นครราชสีมา	-	-	-	4,689	-	-	-	-	n.a.
ยโสธร	-	2,434	-	-	-	-	-	-	n.a.

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549 (ต่อ)

หน่วย : ตารางเมตร

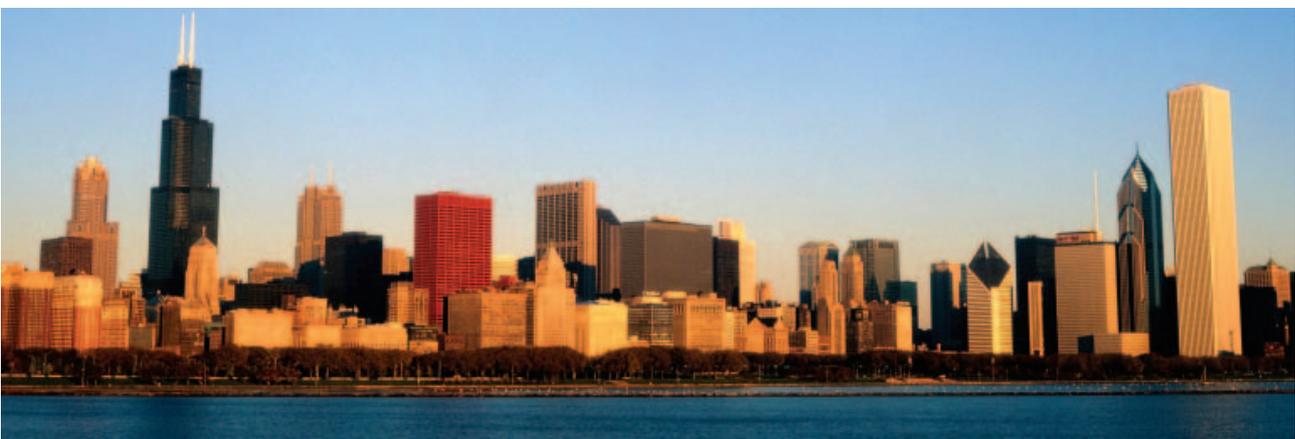
ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
อุดรธานี	-	-	-	-	19,765	-	-	-	n.d.
อุบลราชธานี	-	1,832	12,618	-	-	-	-	-	n.d.
ภาคใต้	4,243	16,333	-	-	-	1,818	-	-	n.d.
สงขลา	3,271	10,156	-	-	-	1,818	-	-	n.d.
ตรัง	-	6,178	-	-	-	-	-	-	n.d.
นราธิวาส	972	-	-	-	-	-	-	-	n.d.
รวมทั้งประเทศ	101,250	74,044	64,590	72,775	171,488	487,409	301,447	391,101	30%

- หมายเหตุ: 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549



ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	2,344	2,550	3,190	3,740	5,991	6,408	7,551	4,310	-43%
กรุงเทพมหานคร	1,536	1,348	1,651	1,576	2,874	2,268	2,525	1,957	-22%
ปริมณฑล	808	1,202	1,539	2,164	3,117	4,140	5,026	2,353	-53%
นนทบุรี	108	188	430	288	828	937	1,464	431	-71%
ปทุมธานี	121	217	267	685	655	1,184	1,619	691	-57%
สมุทรปราการ	105	356	494	849	1,039	869	452	693	53%
นครปฐม	350	293	198	230	454	1,000	1,117	355	-68%
สมุทรสาคร	123	148	150	112	140	151	374	183	-51%
ภาคเหนือ	657	951	1,187	1,497	2,087	2,038	2,759	1,794	-35%
เชียงใหม่	209	320	325	484	506	564	756	563	-25%
นครสวรรค์	57	39	52	76	126	192	323	126	-61%
เชียงราย	66	133	149	190	231	206	404	125	-69%
ลำพูน	6	21	41	30	42	74	115	123	7%
พิษณุโลก	27	29	56	173	328	163	171	119	-30%
อุดรดิตถ์	34	71	51	72	74	51	145	109	-25%
แพร่	48	35	16	20	101	170	105	102	-3%
กำแพงเพชร	33	47	81	68	64	73	89	75	-15%
อุทัยธานี	10	39	23	43	32	37	43	72	67%
ลำปาง	34	32	114	34	58	106	98	57	-42%
พิจิตร	6	9	23	31	21	47	110	56	-49%
เพชรบูรณ์	44	56	56	44	72	74	75	55	-27%
น่าน	11	9	28	31	52	68	39	54	38%
ตาก	31	51	77	67	229	65	83	52	-37%
สุโขทัย	17	50	42	90	114	85	85	49	-43%
พะเยา	18	9	33	37	24	54	82	47	-42%
แม่ฮ่องสอน	5	2	21	7	13	9	36	10	-72%
ภาคกลาง	729	686	1,020	1,285	1,436	1,976	2,448	1,800	-26%
พระนครศรีอยุธยา	82	55	155	138	286	202	247	545	121%
ราชบุรี	59	100	97	126	116	243	356	229	-36%
ฉะเชิงเทรา	138	96	130	153	166	214	423	223	-47%
สุพรรณบุรี	60	72	106	180	158	201	210	165	-22%
ประจวบคีรีขันธ์	19	21	25	57	49	86	62	138	122%
สระบุรี	90	77	66	117	127	373	495	131	-74%
ลพบุรี	45	34	40	234	61	104	86	65	-24%
สระแก้ว	21	58	113	12	44	55	41	54	32%
ชัยนาท	14	10	42	10	23	72	118	53	-55%
เพชรบุรี	53	24	51	34	69	129	75	42	-44%
นครนายก	15	8	14	36	7	55	24	40	67%
สิงห์บุรี	21	44	57	43	53	78	52	38	-27%
กาญจนบุรี	9	21	19	74	69	81	164	32	-80%
สมุทรสงคราม	2	8	12	21	40	30	44	19	-57%
ปราจีนบุรี	77	44	83	37	68	18	9	14	56%
อ่างทอง	25	13	10	13	100	35	41	12	-71%
ภาคตะวันออก	987	1,618	1,547	1,736	2,417	3,308	2,682	3,532	32%
ชลบุรี	668	1,526	1,388	1,463	1,997	2,866	1,904	3,140	65%
ระยอง	284	58	100	216	219	327	678	319	-53%
จันทบุรี	31	33	37	47	177	97	75	62	-18%
ตราด	4	1	22	10	24	18	25	11	-56%

ตาราง : การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,107	1,577	1,226	1,442	2,542	3,298	2,701	2,483	-8%
นครราชสีมา	283	242	399	429	494	586	458	811	77%
ขอนแก่น	226	213	156	143	413	943	531	402	-24%
อุดรธานี	57	555	87	103	173	314	223	300	35%
หนองคาย	20	16	33	34	50	27	68	128	88%
ศรีสะเกษ	39	58	35	101	129	75	187	127	-32%
อุบลราชธานี	63	88	109	113	205	253	148	119	-19%
นครพนม	36	25	31	46	370	187	64	71	11%
สุรินทร์	32	39	31	61	81	88	83	68	-18%
หนองบัวลำภู	5	23	18	28	47	56	29	66	125%
ร้อยเอ็ด	40	30	46	60	81	78	87	65	-25%
บุรีรัมย์	34	53	38	45	60	143	80	64	-20%
มหาสารคาม	135	55	79	19	71	79	168	58	-65%
เลย	48	43	50	63	39	73	99	51	-48%
กาฬสินธุ์	22	45	36	61	101	93	138	46	-67%
สกลนคร	40	39	36	48	71	94	123	38	-69%
ยโสธร	10	28	9	41	45	49	65	29	-55%
อำนาจเจริญ	8	9	17	28	14	24	33	15	-55%
มุกดาหาร	2	7	1	1	1	9	23	14	-38%
ชัยภูมิ	6	9	17	19	98	126	95	11	-88%
ภาคใต้	874	696	1,319	2,447	2,827	4,048	4,601	5,164	12%
สุราษฎร์ธานี	100	119	170	1,138	1,344	1,775	3,218	4,050	26%
ภูเก็ต	153	67	181	203	132	574	477	402	-16%
สงขลา	326	171	272	343	498	527	240	210	-12%
นครศรีธรรมราช	60	86	74	110	200	154	96	127	33%
พังงา	5	1	11	12	21	31	37	97	162%
ตรัง	20	30	165	52	109	166	106	60	-43%
ชุมพร	97	50	154	184	138	254	127	56	-56%
กระบี่	17	28	129	75	110	200	119	55	-54%
ปัตตานี	24	43	54	119	26	58	88	47	-47%
พัทลุง	8	15	9	22	31	33	24	23	-4%
ยะลา	18	55	38	27	170	80	27	13	-52%
สตูล	22	5	12	7	10	15	19	9	-53%
ระนอง	3	-	1	6	19	18	8	9	13%
นราธิวาส	21	25	49	150	19	164	15	6	-61%
รวมทั้งประเทศ	6,698	8,078	9,489	12,148	17,300	21,076	22,742	19,083	-16%

หมายเหตุ: 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจ่านำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงิน และ การธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์ จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตาราง : การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549

หน่วย : ตารางเมตร

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	1,935,807	1,801,145	1,965,024	2,353,743	3,805,530	4,878,838	3,853,984	2,992,076	-22%
กรุงเทพมหานคร	1,520,542	895,978	961,114	1,093,001	2,253,141	2,135,828	1,873,234	1,702,543	-9%
ปริมณฑล	415,265	905,167	1,003,910	1,260,742	1,552,389	2,743,010	1,980,750	1,289,533	-35%
นนทบุรี	67,200	88,206	252,796	273,524	320,476	667,483	437,722	212,357	-51%
ปทุมธานี	79,051	173,585	228,730	304,634	416,378	820,898	562,169	290,161	-48%
สมุทรปราการ	73,944	352,497	249,060	403,616	433,820	641,937	471,342	367,563	-22%
นครปฐม	122,944	162,211	129,285	167,733	225,837	476,644	339,231	210,921	-38%
สมุทรสาคร	72,126	128,668	144,039	111,235	155,878	136,048	170,285	208,531	22%
ภาคเหนือ	280,397	394,824	507,133	656,991	1,122,212	1,092,542	1,093,521	765,060	-30%
เชียงใหม่	92,772	127,905	197,767	253,146	451,758	469,732	336,755	284,296	-16%
ลำพูน	1,347	13,196	24,049	9,197	21,033	42,881	102,663	70,622	-31%
พิษณุโลก	6,413	17,086	15,835	40,101	106,678	48,760	48,234	67,980	41%
เชียงราย	31,082	60,323	60,652	99,451	114,659	75,374	131,695	42,234	-68%
นครสวรรค์	33,217	14,375	17,642	34,827	38,411	68,987	116,855	41,093	-65%
พะเยา	6,615	5,434	12,557	15,953	11,835	44,150	34,761	35,085	1%
ตาก	23,103	15,879	34,041	25,617	42,473	40,897	48,670	30,002	-38%
แพร่	7,490	20,328	12,749	11,679	56,338	40,739	32,159	25,864	-20%
อุทัยธานี	4,498	13,762	9,453	9,863	7,274	15,769	13,562	25,325	87%
อุตรดิตถ์	9,527	23,339	15,314	19,791	38,685	43,800	32,905	24,524	-25%
กำแพงเพชร	14,697	15,063	25,896	30,369	32,976	37,979	54,940	22,505	-59%
น่าน	8,046	5,040	7,576	20,337	25,518	27,806	20,248	22,160	9%
ลำปาง	20,252	22,206	24,649	17,485	67,134	45,012	42,056	20,711	-51%
เพชรบูรณ์	11,690	18,312	16,857	19,054	38,753	29,615	21,013	19,321	-8%
พิจิตร	2,411	1,957	8,041	18,904	4,855	34,540	25,456	17,134	-33%
สุโขทัย	5,523	20,429	16,712	30,533	60,839	24,756	26,553	12,675	-52%
แม่ฮ่องสอน	1,715	190	7,343	685	2,994	1,745	4,995	3,529	-29%
ภาคกลาง	340,610	294,077	445,387	617,878	716,753	816,029	790,472	753,108	-5%
พระนครศรีอยุธยา	94,085	59,499	113,860	105,249	273,909	138,364	161,621	248,995	54%
ฉะเชิงเทรา	67,989	48,449	84,848	140,542	92,782	154,769	149,944	149,259	0%
สระบุรี	28,025	25,569	19,873	63,076	55,736	89,760	114,339	86,555	-24%
สุพรรณบุรี	18,328	25,482	37,880	49,424	61,395	63,454	60,792	49,820	-18%
ราชบุรี	26,442	42,462	40,746	35,854	45,410	96,965	73,457	43,928	-40%
ลพบุรี	14,909	11,772	21,631	55,407	27,613	32,072	36,887	39,199	6%
สระแก้ว	6,125	11,984	6,665	7,670	9,810	15,482	12,908	22,975	78%
ประจวบคีรีขันธ์	5,815	15,231	15,368	32,518	23,454	60,118	35,382	21,713	-39%
เพชรบุรี	36,134	6,461	31,269	16,123	41,465	63,450	30,013	19,603	-35%
กาญจนบุรี	7,652	9,390	9,886	38,528	25,257	22,198	40,891	18,970	-54%
นครนายก	2,710	2,484	7,963	9,410	2,348	14,457	7,570	13,258	75%
ชัยนาท	3,225	8,859	12,170	12,788	13,396	15,636	18,398	12,632	-31%
สิงห์บุรี	7,201	12,005	13,578	19,149	12,486	29,178	20,191	10,299	-49%
อ่างทอง	3,270	2,965	10,445	7,920	12,353	9,743	14,728	7,976	-46%
สมุทรสงคราม	442	2,730	3,414	7,457	9,297	6,037	9,527	5,033	-47%
ปราจีนบุรี	18,257	8,735	15,792	16,763	10,043	4,346	3,824	2,893	-24%
ภาคตะวันออก	260,683	416,666	411,466	496,015	1,010,775	980,662	922,066	911,564	-1%
ชลบุรี	181,020	357,045	330,332	399,263	894,107	831,140	755,853	745,785	-1%
ระยอง	64,930	47,094	40,514	55,547	86,391	95,877	132,597	138,559	4%
จันทบุรี	14,157	12,455	15,400	38,344	27,156	45,264	29,446	25,836	-12%
ตราด	576	72	25,220	2,861	3,121	8,381	4,170	1,384	-67%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	407,519	988,729	560,653	650,239	1,145,128	1,255,843	1,095,825	1,136,842	4%
ขอนแก่น	52,550	77,270	73,796	45,746	147,495	232,535	153,464	366,732	139%
นครราชสีมา	122,760	544,824	145,715	188,655	291,085	346,877	227,538	332,598	46%
อุดรธานี	27,682	88,755	50,361	65,394	104,299	96,220	98,946	61,915	-37%
อุบลราชธานี	24,552	46,931	107,351	77,000	71,758	67,026	58,824	44,881	-24%
หนองคาย	15,534	11,310	11,321	12,743	22,235	14,914	25,126	41,062	63%
มหาสารคาม	40,221	21,965	18,980	4,983	38,895	32,125	40,043	32,247	-19%
บุรีรัมย์	13,614	31,102	17,772	22,089	34,059	50,140	45,974	31,276	-32%
ร้อยเอ็ด	15,297	20,489	24,253	33,073	83,312	47,148	44,489	31,188	-30%
สกลนคร	21,079	19,521	14,515	19,942	99,651	65,590	53,386	29,420	-45%

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549 (ต่อ)

หน่วย : ตารางเมตร

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
นครพนม	15,791	11,529	8,246	14,788	50,315	63,710	34,037	28,620	-16%
ศรีสะเกษ	12,224	13,026	9,345	21,333	28,488	31,719	46,299	26,681	-42%
สุรินทร์	17,356	26,115	20,168	30,046	30,917	36,260	38,691	25,714	-34%
หนองบัวลำภู	2,193	14,307	9,586	6,649	13,885	20,123	27,710	16,212	-41%
ยโสธร	5,112	10,432	6,412	26,341	15,105	27,516	32,413	15,439	-52%
เลย	8,705	11,396	14,230	22,227	18,442	34,215	35,006	14,222	-59%
มุกดาหาร	3,844	13,292	512	3,064	480	9,730	20,401	11,884	-42%
กาฬสินธุ์	3,115	17,904	15,921	20,672	40,588	37,845	64,638	11,608	-82%
อำนาจเจริญ	2,497	5,215	7,430	16,988	16,838	10,655	22,304	10,345	-54%
ชัยภูมิ	3,392	3,347	4,738	18,505	37,282	31,494	26,535	4,798	-82%
ภาคใต้	302,160	256,684	472,617	777,732	1,038,982	1,119,882	1,354,379	1,838,705	36%
สุราษฎร์ธานี	28,363	41,439	66,656	158,219	274,609	364,989	838,941	1,380,476	65%
ภูเก็ต	67,562	26,422	73,086	231,491	246,746	259,286	186,377	163,958	-12%
สงขลา	100,429	51,318	144,619	177,024	209,392	180,027	91,696	126,294	38%
นครศรีธรรมราช	29,469	49,951	41,231	43,325	72,217	50,695	35,858	40,155	12%
ชุมพร	20,360	26,535	42,975	52,361	39,425	71,603	43,099	30,746	-29%
พังงา	1,023	405	5,443	2,034	9,105	8,200	14,428	20,156	40%
กระบี่	5,550	7,330	27,125	34,512	36,679	48,435	37,398	19,957	-47%
ตรัง	5,766	10,986	28,282	18,636	23,289	35,794	52,050	14,541	-72%
พัทลุง	3,988	3,300	3,439	7,044	5,801	24,242	11,303	11,558	2%
ปัตตานี	5,850	15,678	9,587	10,794	58,781	15,618	18,029	10,272	-43%
สตูล	2,307	4,332	3,180	2,219	4,900	7,734	5,403	8,916	65%
ระนอง	7,686	-	107	9,861	8,966	8,038	4,111	5,202	27%
นราธิวาส	13,820	7,366	9,321	23,230	12,086	22,864	4,429	4,925	11%
ยะลา	9,987	11,621	17,566	6,983	36,986	22,358	11,256	1,549	-86%
รวมทั่วประเทศ	3,527,177	4,152,124	4,362,280	5,552,599	8,839,381	10,143,796	9,110,247	8,397,355	-8%

หมายเหตุ: 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงิน และการธนาคารรวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลัก ทั้งการค้าส่งและค้าปลีกเช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม. **รวบรวมโดย:** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549



ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	344	542	870	910	1,226	1,459	1,572	1,456	-7%
กรุงเทพมหานคร	4	2	2	5	1	3	4	5	25%
ปริมณฑล	340	540	868	905	1,225	1,456	1,568	1,451	-7%
นนทบุรี	19	24	70	106	150	164	189	74	-61%
ปทุมธานี	49	92	169	200	267	457	240	315	31%
สมุทรปราการ	73	91	158	140	183	195	325	298	-8%
นครปฐม	40	103	168	150	204	221	258	294	14%
สมุทรสาคร	159	230	303	309	421	418	556	470	-15%
ภาคเหนือ	25	56	105	133	180	221	219	252	15%
เชียงใหม่	11	37	42	72	116	142	112	128	14%
ลำพูน	2	4	13	19	16	30	49	45	-8%
ตาก	5	2	2	2	1	1	11	15	36%
แพร่	-	-	5	-	1	1	10	8	-22%
เชียงราย	1	2	5	21	9	14	2	8	380%
ลำปาง	2	6	12	5	14	10	11	7	-34%
นครสวรรค์	2	3	4	1	9	1	-	7	n.a.
กำแพงเพชร	-	1	5	1	4	5	2	6	200%
น่าน	-	-	3	-	3	1	2	6	200%
เพชรบูรณ์	-	-	3	2	2	2	4	5	25%
พะเยา	1	-	-	1	-	5	4	4	0%
อุตรดิตถ์	-	-	3	1	-	2	2	4	75%
พิจิตร	-	-	2	2	-	3	2	3	50%
พิษณุโลก	-	-	4	3	1	1	-	3	n.a.
อุทัยธานี	-	-	2	-	2	-	2	2	0%
สุโขทัย	-	1	-	3	1	3	6	1	-83%
แม่ฮ่องสอน	-	-	1	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคกลาง	60	59	159	168	208	247	313	322	3%
ฉะเชิงเทรา	31	20	71	71	104	108	153	157	2%
พระนครศรีอยุธยา	-	12	26	29	14	23	28	38	36%
ราชบุรี	12	9	23	11	17	26	27	28	4%
ประจวบคีรีขันธ์	1	2	1	2	3	12	18	25	42%
ลพบุรี	2	1	9	17	8	13	5	23	361%
สระบุรี	3	5	7	10	18	20	57	19	-67%
สุพรรณบุรี	2	1	2	3	5	2	8	8	-4%
กาญจนบุรี	5	3	2	5	11	2	1	8	700%
นครนายก	-	1	1	2	-	-	-	5	n.a.
เพชรบุรี	-	1	4	6	17	16	5	4	-20%
สมุทรสงคราม	-	-	3	4	3	2	4	2	-50%
สิงห์บุรี	-	2	-	3	-	17	-	2	n.a.
สระแก้ว	-	-	6	1	2	2	-	2	n.a.
ชัยนาท	-	-	1	1	-	-	1	1	0%
อ่างทอง	2	1	2	1	4	4	4	-	n.a.
ปราจีนบุรี	2	1	1	2	2	-	2	-	n.a.
ภาคตะวันออก	83	81	155	351	280	305	380	522	37%
ชลบุรี	79	63	131	287	226	263	303	329	8%
ระยอง	3	17	20	60	48	39	70	189	171%
จันทบุรี	1	-	4	4	5	2	6	2	-68%
ตราด	-	1	-	-	1	2	-	2	n.a.

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	45	105	164	197	285	253	250	238	-5%
นครราชสีมา	19	60	103	126	181	146	158	136	-14%
ขอนแก่น	17	14	28	38	54	43	68	33	-51%
อุดรธานี	2	11	9	13	15	8	2	16	807%
บุรีรัมย์	-	1	1	3	1	4	2	11	386%
หนองคาย	2	-	4	1	-	4	-	8	n.a.
ร้อยเอ็ด	1	-	6	4	4	8	8	7	-12%
กาฬสินธุ์	-	1	-	1	3	-	-	5	n.a.
สุรินทร์	-	2	8	3	9	5	2	4	93%
ศรีสะเกษ	-	1	2	-	2	1	-	4	n.a.
เลย	-	-	-	1	3	4	1	3	200%
อุบลราชธานี	-	1	1	3	1	4	3	2	-39%
ยโสธร	1	-	1	1	1	1	1	2	100%
มุกดาหาร	2	7	1	-	-	1	-	2	n.a.
สกลนคร	-	-	-	2	2	2	2	1	-56%
มหาสารคาม	-	-	1	-	1	1	1	1	0%
นครพนม	-	-	-	-	2	10	-	1	n.a.
ชัยภูมิ	1	5	-	-	5	2	-	1	n.a.
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	1	-	-	1	n.a.
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	-	10	1	-	n.a.
ภาคใต้	45	92	110	152	104	158	166	219	32%
สงขลา	28	58	60	41	46	77	62	117	89%
สุราษฎร์ธานี	1	8	6	5	6	21	31	35	15%
นครศรีธรรมราช	5	3	3	6	11	-	22	31	42%
ชุมพร	1	2	7	14	8	20	9	11	22%
ระนอง	-	-	-	3	8	11	9	5	-44%
พังงา	-	-	2	2	5	15	8	4	-50%
พัทลุง	-	-	2	1	-	-	3	4	33%
ภูเก็ต	2	6	11	10	4	-	9	3	-67%
ปัตตานี	2	1	3	50	6	6	4	3	-25%
สตูล	-	-	2	2	-	1	1	3	200%
ตรัง	-	5	10	4	8	3	5	2	-60%
กระบี่	5	8	3	10	2	2	3	1	-67%
ยะลา	-	-	1	-	-	2	1	-	n.a.
นราธิวาส	-	1	-	4	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	602	935	1,564	1,910	2,283	2,643	2,900	3,009	4%

หมายเหตุ: 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549

หน่วย : ตารางเมตร

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	797,303	1,209,195	1,850,598	1,617,287	2,233,532	2,581,913	2,591,623	2,614,353	1%
กรุงเทพมหานคร	19,644	6,274	1,606	38,312	7,440	52,934	13,854	7,647	-45%
ปริมณฑล	777,659	1,202,921	1,848,992	1,578,975	2,226,092	2,528,979	2,577,769	2,606,706	1%
นนทบุรี	25,294	63,859	104,871	205,280	258,981	262,278	236,718	83,647	-65%
ปทุมธานี	117,896	156,281	354,214	295,069	444,139	433,503	616,752	511,753	-17%
สมุทรปราการ	105,620	180,852	278,837	223,551	381,167	563,632	454,827	702,115	54%
นครปฐม	122,406	215,191	328,534	288,478	431,369	514,524	453,983	535,963	18%
สมุทรสาคร	406,444	586,738	782,536	566,597	710,436	755,041	815,489	773,228	-5%
ภาคเหนือ	34,946	66,144	103,799	157,981	193,726	244,905	255,416	277,020	8%
เชียงใหม่	7,265	47,172	41,287	59,110	87,985	127,087	117,982	118,040	0%
ลำพูน	7,514	5,222	10,651	55,666	38,870	25,636	36,743	74,912	104%
แพร่	-	-	2,186	-	2,893	360	6,921	25,149	263%
นครสวรรค์	2,797	5,474	5,822	840	20,322	900	-	13,471	n.a.
ตาก	8,600	217	2,044	804	572	1,200	29,424	13,251	-55%
ลำปาง	8,620	4,197	6,941	13,003	27,275	6,899	22,078	7,003	-68%
กำแพงเพชร	-	936	2,429	220	3,051	22,915	1,116	6,679	498%
อุตรดิตถ์	-	-	2,860	720	-	14,784	4,154	5,603	35%
เพชรบูรณ์	-	-	1,776	4,437	369	3,952	3,396	2,494	-27%
พิษณุโลก	-	-	5,772	2,316	6,242	6,773	-	2,435	n.a.
พิจิตร	-	-	1,282	10,682	-	3,977	11,872	1,936	-84%
เชียงใหม่	60	2,350	3,670	7,861	2,853	24,091	80	1,720	2050%
พะเยา	91	-	-	1,575	-	2,466	944	1,459	55%
อุทัยธานี	-	-	848	-	1,309	-	390	1,284	229%
น่าน	-	-	16,023	-	697	300	3,615	1,104	-69%
สุโขทัย	-	576	-	747	1,288	3,565	16,379	480	-97%
แม่ฮ่องสอน	-	-	208	-	-	-	322	-	n.a.
ภาคกลาง	90,408	173,588	388,943	433,308	372,635	627,467	1,164,270	1,001,332	-14%
ฉะเชิงเทรา	45,157	61,391	139,989	98,654	149,301	280,968	585,953	527,380	-10%
พระนครศรีอยุธยา	-	58,746	117,186	105,680	38,904	106,705	104,879	95,022	-9%
สิงห์บุรี	-	540	-	47,091	-	17,164	-	90,408	n.a.
สระบุรี	1,960	10,377	4,314	26,811	20,946	38,243	250,787	69,688	-72%
กาญจนบุรี	4,240	16,207	775	3,678	29,062	5,170	32,844	57,436	75%
ประจวบคีรีขันธ์	1,100	1,944	100	11,275	23,761	17,424	48,177	41,303	-14%
ลพบุรี	2,287	1,172	55,554	22,180	4,631	16,990	11,794	34,214	190%
ราชบุรี	29,394	18,977	36,323	23,836	55,020	44,925	34,241	29,128	-15%
เพชรบุรี	-	1,548	18,839	62,332	31,968	83,274	62,956	21,611	-66%
สุพรรณบุรี	3,595	200	1,153	19,011	3,641	808	14,367	14,145	-2%
สมุทรสงคราม	-	-	3,661	7,404	5,300	5,430	5,212	12,997	149%
สระแก้ว	-	-	2,294	150	2,244	788	-	4,263	n.a.
นครนายก	-	296	598	1,376	-	-	-	3,110	n.a.
ชัยนาท	-	-	1,173	360	-	-	9,920	627	-94%
อ่างทอง	1,451	1,254	5,054	400	3,686	9,578	2,612	-	n.a.
ปราจีนบุรี	1,224	936	1,930	3,070	4,170	-	528	-	n.a.
ภาคตะวันออก	143,179	248,812	447,507	692,434	516,183	658,538	811,268	853,709	5%
ชลบุรี	138,273	187,348	387,995	601,578	478,892	582,442	692,161	577,779	-17%
ระยอง	3,535	60,664	56,934	88,197	26,668	68,007	108,511	274,122	153%
ตราด	-	800	-	-	3,600	2,319	-	1,260	n.a.
จันทบุรี	1,371	-	2,578	2,659	7,024	5,770	10,596	548	-95%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	86,220	140,968	167,173	282,485	523,717	628,588	597,656	525,568	-12%
นครราชสีมา	52,680	86,736	97,380	221,574	341,385	458,134	467,797	328,612	-30%
ขอนแก่น	22,850	19,743	45,700	38,593	105,310	67,402	81,502	85,240	5%
อุดรธานี	3,553	20,930	4,119	10,903	7,710	9,632	494	66,429	13344%
บุรีรัมย์	-	1,091	240	2,293	4,970	2,584	6,992	15,364	120%
ร้อยเอ็ด	396	-	7,973	2,480	3,578	9,035	15,783	8,296	-47%
หนองคาย	1,922	-	1,251	416	-	4,979	-	6,921	n.a.
เลย	-	-	-	500	362	8,213	200	3,051	1426%
สุรินทร์	-	1,096	5,255	2,110	30,572	25,109	5,021	2,420	-52%
กาฬสินธุ์	-	604	-	260	3,095	-	-	2,208	n.a.
ศรีสะเกษ	-	760	336	-	4,350	2,744	-	2,195	n.a.
ยโสธร	480	-	1,216	160	160	180	1,008	2,024	101%

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549 (ต่อ) หน่วย : ตารางเมตร

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
มุกดาหาร	2,650	1,236	900	-	-	404	-	704	n.a.
สกลนคร	-	-	-	622	3,640	2,040	1,450	512	-65%
ชัยภูมิ	1,689	8,362	-	-	8,806	770	-	474	n.a.
อุบลราชธานี	-	410	2,700	2,574	241	2,736	1,752	426	-76%
มหาสารคาม	-	-	102	-	200	1,808	954	288	-70%
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	768	-	-	272	n.a.
นครพนม	-	-	-	-	8,570	3,818	-	132	n.a.
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	-	29,000	14,704	-	n.a.
ภาคใต้	49,839	158,853	219,172	164,893	134,672	253,625	313,290	249,086	-20%
สงขลา	33,622	126,736	188,921	90,596	86,744	175,164	202,496	135,412	-33%
ชุมพร	440	507	1,855	20,916	9,077	21,525	3,423	33,444	877%
นครศรีธรรมราช	6,536	5,160	1,953	10,362	4,665	-	33,134	31,823	-4%
สุราษฎร์ธานี	1,512	6,650	1,474	3,536	6,601	9,928	21,414	30,926	44%
ระนอง	-	-	-	4,278	4,658	8,314	4,266	5,285	24%
สตูล	-	-	1,136	2,340	-	315	375	3,154	741%
พัทลุง	-	-	364	260	-	-	637	2,893	354%
พังงา	-	-	294	1,664	7,952	24,931	22,246	2,429	-89%
ปัตตานี	4,022	1,634	3,861	14,945	4,194	2,833	2,852	1,858	-35%
ตรัง	-	7,636	5,023	2,826	8,602	4,805	3,781	974	-74%
ภูเก็ต	1,607	2,738	5,415	4,951	1,499	-	17,205	468	-97%
กระบี่	2,100	7,496	7,108	5,919	680	728	820	420	-49%
ยะลา	-	-	1,768	-	-	5,082	642	-	n.a.
นราธิวาส	-	297	-	2,300	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	1,201,895	1,997,560	3,177,192	3,348,389	3,974,464	4,995,036	5,733,523	5,521,068	-4%

- หมายเหตุ: 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะขึ้นอยู่กับอายุด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม. **รวบรวมโดย:** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร และพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549



- หมายเหตุ: อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะขึ้นอยู่กับอายุด้วยหรือไม่ก็ได้

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม. **รวบรวมโดย:** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตาราง : การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	1	6	36	2	8	24	73	47	-36%
กรุงเทพมหานคร	1	1	16	1	3	4	13	21	62%
ปริมณฑล	-	5	20	1	5	20	60	26	-57%
นนทบุรี	-	4	5	-	1	5	-	-	n.a.
ปทุมธานี	-	1	5	-	-	9	10	4	-61%
สมุทรปราการ	-	-	4	-	-	-	-	2	n.a.
นครปฐม	-	-	3	1	3	3	8	1	-88%
สมุทรสาคร	-	-	3	-	1	3	42	19	-55%
ภาคเหนือ	20	6	119	21	144	114	119	61	-49%
เชียงใหม่	18	-	68	5	111	49	58	30	-48%
เชียงราย	-	1	4	9	8	2	28	16	-43%
พิษณุโลก	-	1	5	-	1	17	3	4	33%
น่าน	-	-	-	-	-	1	-	3	n.a.
กำแพงเพชร	-	-	1	1	-	-	-	3	n.a.
ตาก	1	-	2	-	1	2	13	2	-85%
ลำปาง	-	3	32	-	2	-	2	1	-50%
แพร่	-	-	2	2	2	7	-	1	n.a.
ลำพูน	-	-	-	-	-	-	-	1	n.a.
นครสวรรค์	1	-	-	1	2	1	12	-	n.a.
พิจิตร	-	-	-	-	-	-	2	-	n.a.
อุทัยธานี	-	1	-	-	-	11	1	-	n.a.
พะเยา	-	-	-	-	-	10	1	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน	-	-	1	-	17	13	-	-	n.a.
อุตรดิตถ์	-	-	4	-	1	1	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์	-	-	-	1	-	-	-	-	n.a.
สุโขทัย	-	-	-	2	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	69	34	30	71	107	166	202	68	-66%
ลพบุรี	-	-	1	3	1	1	1	40	3285%
ชัยนาท	-	-	-	-	-	-	1	7	600%
สมุทรสงคราม	-	-	-	-	-	-	-	5	n.a.
เพชรบุรี	43	1	-	6	14	54	6	4	-33%
สระแก้ว	-	1	1	-	-	9	3	4	33%
สุพรรณบุรี	1	1	-	-	1	-	3	3	0%
พระนครศรีอยุธยา	24	-	4	45	26	1	40	2	-95%
ประจวบคีรีขันธ์	-	30	7	2	54	13	10	1	-90%
ฉะเชิงเทรา	-	1	7	-	9	25	9	1	-89%
กาญจนบุรี	1	-	1	4	-	-	-	1	n.a.
สระบุรี	-	-	-	-	-	57	128	-	n.a.
นครนายก	-	-	-	-	-	5	-	-	n.a.
ราชบุรี	-	-	7	11	-	1	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี	-	-	1	-	1	-	-	-	n.a.
อ่างทอง	-	-	1	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	35	22	97	81	15	28	105	111	6%
ระยอง	-	-	-	1	5	1	8	44	474%
ชลบุรี	35	22	49	26	9	13	94	41	-56%
จันทบุรี	-	-	48	54	1	14	1	26	2500%
ตราด	-	-	-	-	-	-	2	-	n.a.

ตาราง : การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2549 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	22	5	69	8	63	110	129	123	-5%
อุดรธานี	-	-	1	-	4	2	52	55	5%
ยโสธร	-	-	-	-	-	2	4	19	375%
มหาสารคาม	-	-	-	-	-	-	11	8	-27%
นครราชสีมา	-	-	9	2	44	25	10	8	-23%
กาฬสินธุ์	-	-	-	-	-	-	1	8	555%
อุบลราชธานี	1	-	2	-	1	16	1	7	450%
ขอนแก่น	20	2	52	3	3	2	18	6	-67%
บุรีรัมย์	-	-	-	-	-	1	-	6	n.a.
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	10	19	1	3	177%
เลย	-	-	2	-	-	-	11	2	-82%
มุกดาหาร	1	-	-	-	-	1	11	1	-91%
ร้อยเอ็ด	-	-	-	-	-	11	4	-	n.a.
สกลนคร	-	-	-	1	-	-	2	-	n.a.
สุรินทร์	-	-	1	-	-	-	1	-	n.a.
ชัยภูมิ	-	1	-	-	-	31	-	-	n.a.
นครพนม	-	-	1	-	-	-	-	-	n.a.
หนองคาย	-	2	1	2	-	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	220	322	1,135	699	1,345	938	756	1,001	32%
สุราษฎร์ธานี	75	155	791	378	718	510	198	775	291%
ภูเก็ต	79	104	141	64	307	177	283	159	-44%
กระบี่	57	7	104	80	86	111	81	27	-67%
สงขลา	2	1	23	47	35	16	4	26	531%
นครศรีธรรมราช	1	7	-	82	56	-	-	5	n.a.
สตูล	-	-	21	29	47	33	14	4	-71%
ชุมพร	1	48	36	4	31	11	69	3	-96%
พัทลุง	-	-	1	-	1	-	3	2	-33%
ตรัง	4	-	16	15	54	2	102	-	n.a.
ระนอง	-	-	-	-	-	-	1	-	n.a.
พังงา	-	-	1	-	6	51	-	-	n.a.
ยะลา	1	-	1	-	1	19	-	-	n.a.
ปัตตานี	-	-	-	-	-	8	-	-	n.a.
นราธิวาส	-	-	-	-	3	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	367	395	1,486	883	1,682	1,380	1,384	1,411	2%

- หมายเหตุ: 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮ้าส์ เป็นต้น
 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับ ปี 2548

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตาราง : การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549

หน่วย : ตารางเมตร

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	18,445	18,811	55,438	25,998	48,168	475,664	327,985	222,850	-32%
กรุงเทพมหานคร	18,445	1,468	10,846	23,338	34,609	345,386	308,913	165,730	-46%
ปริมณฑล	-	17,343	44,592	2,660	13,559	130,278	19,072	57,120	199%
นนทบุรี	-	208	27,524	-	4,629	74,557	-	-	n.a.
ปทุมธานี	-	17,135	4,826	-	-	31,731	8,643	4,401	-49%
สมุทรปราการ	-	-	6,156	-	-	-	-	34,781	n.a.
นครปฐม	-	-	3,452	2,660	4,358	15,002	5,747	425	-93%
สมุทรสาคร	-	-	2,634	-	4,572	8,988	4,682	17,513	274%
ภาคเหนือ	4,654	3,479	91,346	38,376	100,015	56,997	172,287	80,848	-53%
เชียงใหม่	2,944	-	49,147	17,875	74,459	31,806	92,717	51,838	-44%
เชียงราย	-	902	12,332	14,343	15,523	1,423	57,486	15,749	-73%
พิษณุโลก	-	2,007	13,749	-	960	5,340	7,692	5,197	-32%
น่าน	-	-	-	-	-	803	-	2,386	n.a.
กำแพงเพชร	-	-	469	724	-	-	-	1,688	n.a.
ตาก	868	-	1,049	-	598	8,582	1,143	1,417	24%
ลำปาง	-	234	9,048	-	2,203	-	2,147	1,009	-53%
ลำพูน	-	-	-	-	-	-	-	988	n.a.
แพร่	-	-	2,838	2,565	1,021	2,570	-	576	n.a.
นครสวรรค์	842	-	-	1,056	1,705	960	7,962	-	n.a.
พิจิตร	-	-	-	-	-	-	1,482	-	n.a.
อุทัยธานี	-	336	-	-	-	2,276	1,106	-	n.a.
พะเยา	-	-	-	-	-	227	552	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน	-	-	113	-	2,741	1,510	-	-	n.a.
อุดรดิตถ์	-	-	2,601	-	805	1,500	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์	-	-	-	960	-	-	-	-	n.a.
สุโขทัย	-	-	-	852	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	10,474	39,455	24,341	17,612	53,950	45,416	90,609	47,450	-48%
เพชรบุรี	2,842	1,422	-	4,129	21,472	4,782	39,387	12,611	-68%
พระนครศรีอยุธยา	1,110	-	3,723	1,845	2,920	428	3,626	7,858	117%
สมุทรสงคราม	-	-	-	-	-	-	-	5,743	n.a.
ลพบุรี	-	-	1,555	8,060	3,028	480	936	5,640	503%
สระแก้ว	-	6,437	10,186	-	-	881	3,067	4,727	54%
ชัยนาท	-	-	-	-	-	-	195	4,002	1952%
สุพรรณบุรี	5,562	1,110	-	-	4,272	-	5,336	2,535	-52%
ประจวบคีรีขันธ์	-	29,150	1,625	1,991	18,632	28,988	31,285	1,768	-94%
ฉะเชิงเทรา	-	1,336	2,099	-	1,706	1,271	2,844	1,602	-44%
กาญจนบุรี	960	-	1,350	108	-	-	-	964	n.a.
สระบุรี	-	-	-	-	-	1,750	3,933	-	n.a.
ราชบุรี	-	-	3,089	1,479	-	3,560	-	-	n.a.
นครนายก	-	-	-	-	-	3,276	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี	-	-	390	-	1,920	-	-	-	n.a.
อ่างทอง	-	-	324	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	29,229	41,534	73,566	47,108	49,157	8,739	32,441	128,193	295%
ชลบุรี	29,229	41,534	61,134	38,080	35,996	4,561	4,480	113,199	2427%
ระยอง	-	-	-	1,713	12,891	1,800	26,289	9,622	-63%
จันทบุรี	-	-	12,432	7,315	270	2,378	1,277	5,372	321%
ตราด	-	-	-	-	-	-	396	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	11,228	1,932	81,093	30,152	46,927	54,121	86,873	105,820	22%
อุดรธานี	-	-	112	-	11,525	6,614	5,959	50,410	746%
นครราชสีมา	-	-	11,316	14,936	30,412	20,980	16,436	19,510	19%
มหาสารคาม	-	-	-	-	-	-	4,911	9,137	86%
อุบลราชธานี	4,058	-	716	-	132	2,859	901	5,020	457%
เลย	-	-	20,653	-	-	-	4,456	4,365	-2%
หนองบัวลำภู	-	-	-	-	1,346	2,089	576	4,222	633%
ยโสธร	-	-	-	-	-	4,368	14,608	3,064	-79%
ขอนแก่น	2,950	780	16,253	12,466	1,838	584	33,628	2,943	-91%
มุกดาหาร	4,220	-	-	-	-	4,298	1,044	2,904	178%
กาฬสินธุ์	-	-	-	-	-	-	442	2,679	506%

ตาราง : การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549 (ต่อ)

หน่วย : ตารางเมตร

ภาค/จังหวัด	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
บุรีรัมย์	-	-	-	-	-	2,040	-	1,566	n.a.
ร้อยเอ็ด	-	-	-	-	-	547	1,815	-	n.a.
สุรินทร์	-	-	31,500	-	-	-	1,500	-	n.a.
สกลนคร	-	-	-	419	-	-	597	-	n.a.
ชัยภูมิ	-	500	-	-	-	9,742	-	-	n.a.
นครพนม	-	-	180	-	-	-	-	-	n.a.
หนองคาย	-	652	363	2,331	-	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	1,674	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	180,917	95,308	189,589	209,977	447,164	331,613	286,345	354,184	24%
สุราษฎร์ธานี	6,943	11,780	82,144	50,903	116,560	113,588	119,291	173,513	45%
ภูเก็ต	109,831	51,278	68,260	57,991	144,326	97,142	108,435	124,132	14%
นครศรีธรรมราช	641	490	-	4,339	14,850	-	-	22,967	n.a.
สงขลา	45,631	4,902	7,977	25,116	16,574	30,771	9,799	13,818	41%
พัทลุง	-	-	36	-	440	-	4,286	10,602	147%
กระบี่	12,074	25,097	16,195	47,427	82,200	60,913	32,258	5,404	-83%
ชุมพร	544	1,761	2,403	5,321	2,272	2,242	4,280	3,436	-20%
สตูล	-	-	885	1,936	1,173	5,585	850	312	-63%
ตรัง	2,808	-	9,153	16,944	2,916	2,147	6,970	-	n.a.
ระนอง	-	-	-	-	-	-	176	-	n.a.
พังงา	-	-	88	-	4,119	15,451	-	-	n.a.
ยะลา	2,444	-	2,448	-	46,837	3,326	-	-	n.a.
ปัตตานี	-	-	-	-	-	448	-	-	n.a.
นราธิวาส	-	-	-	-	14,897	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	254,946	200,519	515,373	369,222	745,381	972,551	996,540	939,345	-6%

- หมายเหตุ: 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮ้าส์ เป็นต้น
 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับ ปี 2548

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทรมิตรทรัพย์

แผนภูมิ : การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2549



- หมายเหตุ: 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮ้าส์ เป็นต้น
 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทรมิตรทรัพย์

ตาราง : สถานการณ์ที่พักนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ ปี 2549

ภาค/จังหวัด	จำนวนที่พักที่เปิดให้บริการ(แห่ง)	จำนวนห้อง	จำนวนห้องที่ขายได้	อัตราการเข้าพักแรมเฉลี่ย (%)	ระยะเวลาพักเฉลี่ย (วัน)
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	369	64,666	15,556,310		
กรุงเทพฯ*	300	58,718	14,494,509	67.63	1.83
นครปฐม	26	1,656	244,980	40.53	1.05
สมุทรสาคร	18	757	116,656	42.22	1.03
สมุทรปราการ	12	1,439	215,294	40.99	1.44
นนทบุรี	8	1,241	261,270	57.68	1.47
ปทุมธานี	5	855	223,602	71.65	1.59
ภาคเหนือ	1,038	45,722	6,647,284		
เชียงใหม่*	341	18,820	3,289,021	47.88	1.80
แม่ฮ่องสอน	214	3,122	279,755	24.55	1.64
เชียงราย	113	5,512	756,869	37.62	1.72
พิษณุโลก	66	3,993	552,663	37.92	1.41
ตาก	54	2,674	313,494	32.12	1.51
เพชรบูรณ์	54	1,780	200,952	30.93	1.63
สุโขทัย	44	1,308	165,235	34.61	1.37
นครสวรรค์	37	1,764	252,264	39.18	1.88
อุตรดิตถ์	26	1,014	133,573	36.09	1.13
ลำปาง	24	1,339	242,804	49.68	1.11
อุทัยธานี	11	884	49,432	15.32	1.67
กำแพงเพชร	11	852	95,782	30.80	1.55
น่าน	11	591	80,246	37.20	1.44
แพร่	10	828	100,881	33.38	1.50
พะเยา	10	530	49,214	25.44	1.72
ลำพูน	9	363	49,699	37.51	1.14
พิจิตร	3	348	35,400	27.87	1.50
ภาคกลาง	927	35,188	6,186,621		
กาญจนบุรี*	271	8,913	1,393,365	42.83	2.50
ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	141	4,434	958,908	59.25	2.48
เพชรบุรี (ชะอำ)	121	4,762	782,159	45.00	1.49
ราชบุรี	65	2,019	192,635	26.14	1.28
สมุทรสงคราม	43	480	67,925	38.77	1.07
นครนายก	40	2,144	345,422	44.14	1.26
สุพรรณบุรี	37	1,703	408,388	65.70	1.77
ลพบุรี	35	1,775	290,961	44.91	1.87
สระบุรี	34	2,522	622,186	67.59	1.34
สระแก้ว	34	1,231	182,761	40.68	1.03
ปราจีนบุรี	33	1,322	194,556	40.32	1.13
พระนครศรีอยุธยา	30	1,964	451,837	63.03	1.52
ฉะเชิงเทรา	12	665	107,935	44.47	1.35
ชัยนาท	11	512	59,858	32.03	1.86
สิงห์บุรี	11	290	51,390	48.55	1.87
อ่างทอง	9	452	76,336	46.27	1.45
ภาคตะวันออก	871	56,582	11,730,175		
ชลบุรี (พัทยา และ บางแสน)*	384	39,150	8,885,367	62.18	2.86
ตราด (ในเมือง เกาะช้าง และเกาะอื่น)	246	7,139	1,071,678	41.13	2.95
ระยอง	182	7,959	1,396,450	48.07	2.07
จันทบุรี	59	2,334	376,680	44.22	1.68
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	504	28,075	4,703,031		
นครราชสีมา (อำเภอเมือง และปากช่อง)*	143	7,615	1,366,695	49.17	1.87
ขอนแก่น	52	3,859	723,142	51.34	1.62
อุดรธานี	37	3,107	487,190	42.96	1.14
อุบลราชธานี	34	2,289	321,745	38.51	1.92
ชัยภูมิ	30	726	145,850	55.04	1.70
หนองคาย	28	1,502	215,948	39.39	1.18
บุรีรัมย์	26	993	173,394	47.84	1.66
สุรินทร์	23	1,356	250,143	50.54	1.73
ร้อยเอ็ด	22	1,104	193,904	48.12	1.60
มุกดาหาร	17	1,150	156,777	37.35	1.90

ตาราง : สถานการณ์ที่พักนักท่องเที่ยวทั่วประเทศ ปี 2549 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	จำนวนที่พักที่เปิดให้บริการ(แห่ง)	จำนวนห้อง	จำนวนห้องที่ขายได้	อัตราการเข้าพักแรมเฉลี่ย (%)	ระยะเวลาพักเฉลี่ย (วัน)
นครพนม	17	694	96,815	38.22	1.81
มหาสารคาม	14	509	100,677	54.19	1.31
กาฬสินธุ์	13	415	65,892	43.50	1.53
สกลนคร	12	979	136,073	38.08	1.95
เลย	12	736	101,438	37.76	1.24
อำนาจเจริญ	10	191	27,342	39.22	1.61
ศรีสะเกษ	5	418	73,020	47.86	1.52
ยโสธร	5	306	40,141	35.94	1.53
หนองบัวลำภู	4	126	26,844	58.37	1.15
ภาคใต้	1,748	85,631	17,034,088		
ภูเก็ต*	570	34,297	7,597,420	60.69	3.64
สุราษฎร์ธานี (เกาะสมุย)*	360	13,290	3,312,645	68.29	7.42
กระบี่	306	10,962	2,090,190	52.24	3.21
สงขลา (หาดใหญ่)*	113	10,186	1,753,729	47.17	1.99
พังงา	120	4,445	510,415	31.46	2.82
สตูล	61	1,346	222,112	45.21	1.31
นครศรีธรรมราช	52	2,599	492,721	51.94	1.64
ตรัง	46	2,175	286,351	36.07	1.44
ชุมพร	44	1,643	185,726	30.97	1.26
ยะลา	23	1,390	189,242	37.30	1.37
ระนอง	20	1,155	131,911	31.29	1.10
นราธิวาส (สุโหงโกลก)	17	1,265	141,426	30.63	1.14
พัทลุง	9	358	46,976	35.95	1.28
ปัตตานี	7	520	73,225	38.58	1.24
รวมทั้งประเทศ	5,457	315,864	61,857,509		

- หมายเหตุ: 1) จำนวนห้องที่ขายได้ตลอดปี หมายถึง ผลรวมของจำนวนวันที่ขายได้ของแต่ละห้องใน 1 ปี
 2) อัตราการเข้าพักแรมเฉลี่ย หมายถึง อัตราร้อยละของจำนวนห้องที่ขายได้ใน 1 ปีต่อผลคูณของห้องพักกับจำนวนวันใน 1 ปี มีสูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราการเข้าพักแรมเฉลี่ยตลอดปี} = \frac{\text{จำนวนห้องที่ขายได้ตลอดปี} \times 100}{365 \text{ วัน} \times \text{จำนวนห้องพักทั้งจังหวัด}}$$

 3) ระยะเวลาพักเฉลี่ย หมายถึง จำนวนวันที่นักท่องเที่ยวเข้าพักในท้องถิ่นใด ๆ ในแต่ละครั้งโดยประมาณ มีสูตรคำนวณ ดังนี้

$$\text{ระยะเวลาพักเฉลี่ยตลอดปี} = \frac{\text{ผลรวมของจำนวนวันที่ขายได้ของแต่ละห้องใน 1 ปี}}{\text{ผลรวมของจำนวนครั้งที่แต่ละห้องขายได้ใน 1 ปี}}$$

 4) * หมายถึง จังหวัดท่องเที่ยวหลักตามนิยามของ ททท.

ที่มา: การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลลี้ภัยทมิฬ

ตาราง : จำนวนนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศที่เดินทางเข้าประเทศไทย แสดงจำนวนคน ปี 2549

สัญชาติ /ประเทศ	จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ (คน)										ΔYoY
	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	
เอเชียตะวันออก	3,304,838	3,351,036	3,990,880	4,434,169	4,600,512	4,903,891	4,422,063	5,229,03	6,397,197	7,622,244	19%
เอเชียใต้	242,494	265,054	291,797	352,007	350,874	410,206	407,041	492,693	542,558	631,208	16%
ตะวันออกกลาง	114,519	148,597	154,760	182,408	215,148	245,822	187,629	272,439	292,562	392,416	34%
ยุโรป	1,735,547	2,108,909	2,116,806	2,301,807	2,508,566	2,650,992	2,517,197	2,851,233	2,848,846	3,490,779	23%
อเมริกา	456,548	538,293	595,381	663,276	682,995	730,402	679,210	823,957	833,814	923,382	11%
โอเชียเนีย	281,081	343,938	344,879	378,782	420,551	427,109	362,733	484,916	516,223	651,262	26%
แอฟริกา	57,211	77,550	76,008	84,487	97,413	98,290	74,285	91,505	85,736	110,511	29%
รวมชาวต่างชาติ	6,192,238	6,833,377	7,570,511	8,396,936	8,876,059	9,466,712	8,650,158	10,245,774	11,516,936	13,821,802	20%

หมายเหตุ: จำนวนนักท่องเที่ยวเดินทางเข้าประเทศไทย หมายถึง ผู้ที่เดินทางมาเยือนประเทศไทย โดยวัตถุประสงค์ต่างๆ ที่ไม่ใช่การทำงานประจำ หรือศึกษาอยู่ที่ประเทศไทย ทั้งนี้ ต้องพักค้างคืนอย่างน้อย 1 คืนแต่ไม่เกิน 90 วัน

ที่มา: การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลลี้ภัยทมิฬ

ตาราง : จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟ เปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ปี 2441 - 2549

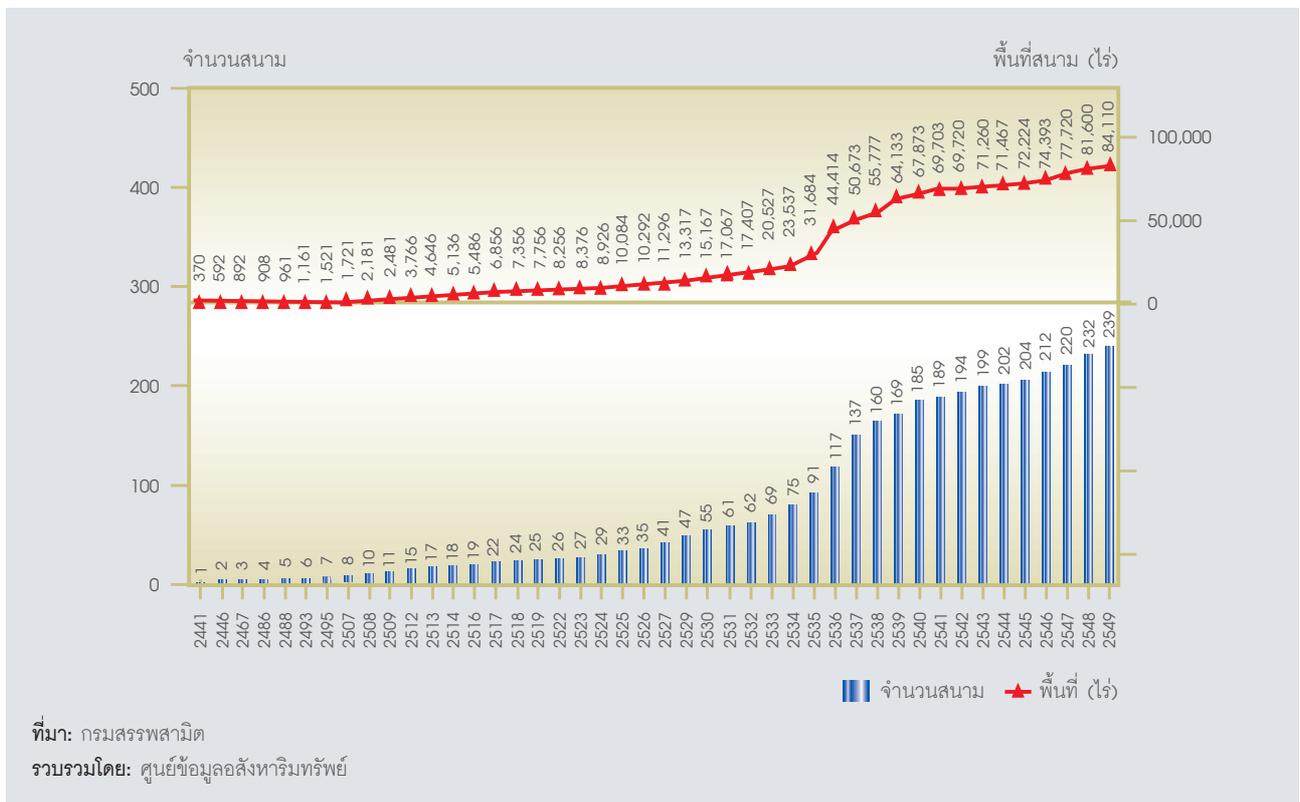
ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่)	ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่)
2441	1	370	2527	41	11,296
2446	2	592	2529	47	13,317
2467	3	892	2530	55	15,167
2486	4	908	2531	61	17,067
2488	5	961	2532	62	17,407
2493	6	1,161	2533	69	20,527
2495	7	1,521	2534	75	23,537
2507	8	1,721	2535	91	31,684
2508	10	2,181	2536	117	44,414
2509	11	2,481	2537	137	50,673
2512	15	3,766	2538	150	55,777
2513	17	4,646	2539	169	64,133
2514	18	5,136	2540	185	67,873
2516	19	5,486	2541	189	69,073
2517	22	6,856	2542	194	69,720
2518	24	7,356	2543	199	71,260
2519	25	7,756	2544	202	71,467
2522	26	8,256	2545	204	72,224
2523	27	8,376	2546	212	74,393
2524	29	8,926	2547	220	77,720
2525	33	10,084	2548	232	81,600
2526	35	10,292	2549	239	84,110

หมายเหตุ: สนามกอล์ฟที่ปิดปรับปรุงชั่วคราว ได้แก่ บารริงตัน, โลดส์ วิลเล่ย์, อะอำเภอกลบเบิล วิลเลจ, กบินทร์คันทรีคลับ, เขื่อนบางลาง

ที่มา: กรมสรรพสามิต

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟ เปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ปี 2441 - 2549



ตาราง : จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2549

จังหวัด	จำนวน				
	9 หลุม	18 หลุม	27 หลุม	36 หลุม	รวม
กทม. และปริมณฑล	7	36	7	2	52
กรุงเทพมหานคร	2	12	2	1	17
ปริมณฑล	5	24	5	1	35
ปทุมธานี	2	7	2	1	12
สมุทรปราการ	1	9	1	-	11
นครปฐม	-	7	1	-	8
สมุทรสาคร	1	1	1	-	3
นนทบุรี	1	-	-	-	1
ภาคเหนือ	19	17	2	-	38
เชียงใหม่	6	4	1	-	11
เชียงราย	2	3	-	-	5
ลำพูน	-	3	-	-	3
ตาก	1	1	-	-	2
นครสวรรค์	1	1	-	-	2
พิจิตร	2	-	-	-	2
พิษณุโลก	-	2	-	-	2
แพร่	2	-	-	-	2
ลำปาง	1	1	-	-	2
อุตรดิตถ์	-	1	1	-	2
กำแพงเพชร	1	-	-	-	1
น่าน	1	-	-	-	1
พะเยา	1	-	-	-	1
เพชรบูรณ์	1	-	-	-	1
อุทัยธานี	-	1	-	-	1
ภาคกลาง	9	45	1	-	55
กาญจนบุรี	1	10	-	-	11
ฉะเชิงเทรา	1	5	-	-	6
นครนายก	-	6	-	-	6
ประจวบคีรีขันธ์	2	4	-	-	6
พระนครศรีอยุธยา	-	6	-	-	6
เพชรบุรี	-	5	1	-	6
ราชบุรี	-	4	-	-	4
ปราจีนบุรี	3	-	-	-	3
สระบุรี	1	2	-	-	3
ลพบุรี	-	2	-	-	2
ชัยนาท	1	-	-	-	1
สระแก้ว	-	1	-	-	1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	4	15	6	2	27
ชลบุรี	2	8	6	2	18
ระยอง	-	6	-	-	6
จันทบุรี	2	1	-	-	3
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	30	10	-	-	40
นครราชสีมา	4	7	-	-	11
ขอนแก่น	4	1	-	-	5
อุดรธานี	3	1	-	-	4
อุบลราชธานี	4	-	-	-	4
ชัยภูมิ	2	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด	2	-	-	-	2

ตาราง : จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2549 (ต่อ)

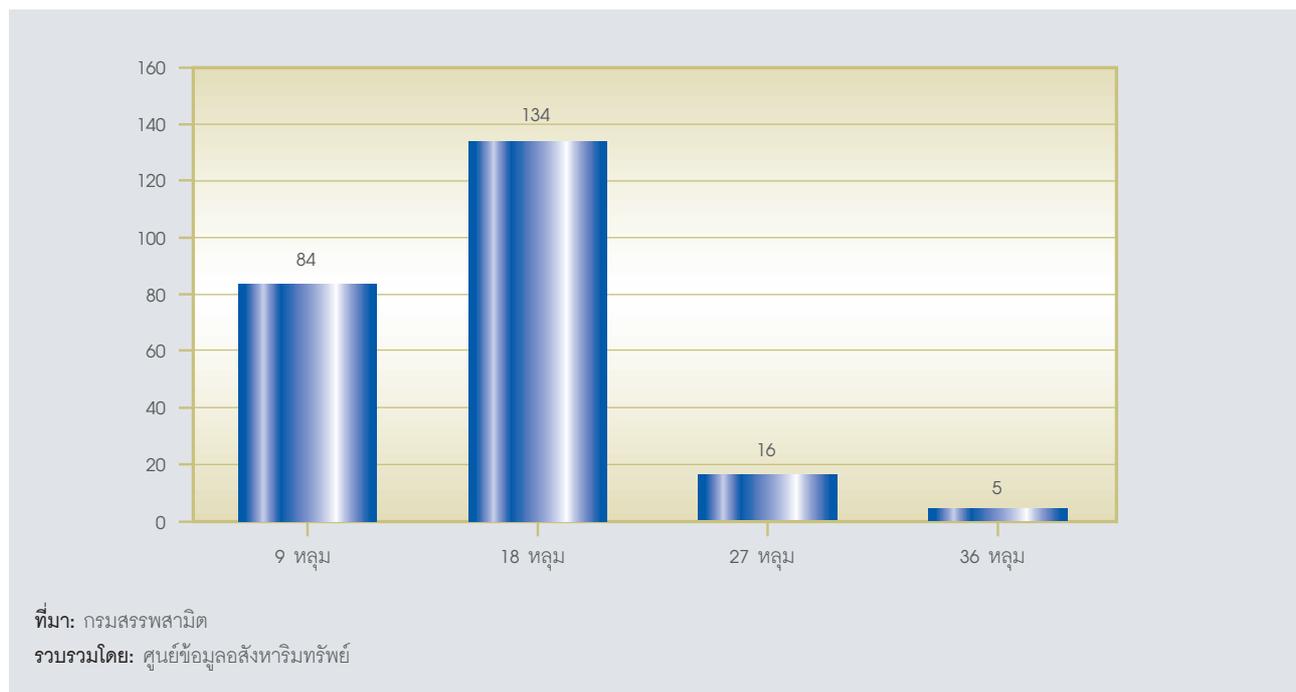
จังหวัด	จำนวน				
	9 หลุม	18 หลุม	27 หลุม	36 หลุม	รวม
หนองคาย	1	1	-	-	2
กาฬสินธุ์	1	-	-	-	1
นครพนม	1	-	-	-	1
บุรีรัมย์	1	-	-	-	1
มุกดาหาร	1	-	-	-	1
ยโสธร	1	-	-	-	1
เลย	1	-	-	-	1
ศรีสะเกษ	1	-	-	-	1
สกลนคร	1	-	-	-	1
สุรินทร์	1	-	-	-	1
อำนาจเจริญ	1	-	-	-	1
ภาคใต้	15	11	-	1	27
สงขลา	5	2	-	-	7
ภูเก็ต	1	4	-	1	6
สุราษฎร์ธานี	1	2	-	-	3
นครศรีธรรมราช	2	-	-	-	2
พังงา	-	2	-	-	2
กระบี่	1	-	-	-	1
ชุมพร	1	-	-	-	1
ตรัง	-	1	-	-	1
นราธิวาส	1	-	-	-	1
พัทลุง	1	-	-	-	1
ยะลา	1	-	-	-	1
ระนอง	1	-	-	-	1
รวมทั้งประเทศ	84	134	16	5	239
ร้อยละเทียบกับทั้งประเทศ	35%	56%	7%	2%	100%

หมายเหตุ: สนามกอล์ฟที่ปิดปรับปรุงชั่วคราว ได้แก่ บารริงตัน, โลดส์ วิลเลจ, ชะอำ โกลบอล เวิลด์, กบินทร์คันทรี่คลับ, เขื่อนบางลาง

ที่มา: กรมสรรพสามิต

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2549



ตาราง : รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ - ทั่วประเทศ ปี 2549

ภาค/จังหวัด	รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ (บาท)							ΔYoY
	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	
กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	112,157,500	129,133,300	141,641,600	163,452,350	177,503,950	192,340,050	207,936,700	8%
กรุงเทพมหานคร	36,390,000	39,490,000	43,240,000	49,774,000	53,634,500	64,079,000	68,004,400	6%
ปริมณฑล	75,767,500	89,643,300	98,401,600	113,678,350	123,869,450	128,261,050	139,932,300	9%
สมุทรปราการ	34,160,000	38,130,000	45,785,000	58,975,000	57,317,500	58,546,000	64,064,400	9%
ปทุมธานี	32,470,000	40,642,000	41,944,000	43,815,000	51,483,000	53,275,000	53,855,500	1%
นครปฐม	6,622,300	8,092,900	7,840,000	7,520,000	11,351,000	12,295,900	17,116,800	39%
สมุทรสาคร	1,872,000	2,060,000	2,092,000	2,490,000	2,691,000	2,977,000	3,595,600	21%
นนทบุรี	643,200	718,400	740,600	878,350	1,026,950	1,167,150	1,300,000	11%
ภาคเหนือ	8,345,270	9,495,480	11,997,400	14,330,300	16,276,400	17,864,719	21,451,700	20%
เชียงใหม่	4,390,000	5,180,000	6,385,000	8,440,000	9,590,000	9,625,000	11,708,000	22%
ลำพูน	1,025,500	1,300,000	1,413,900	1,526,000	1,940,000	3,098,000	4,424,400	43%
เชียงราย	2,224,000	2,029,900	2,770,500	2,790,000	2,800,000	2,987,000	2,873,600	-4%
ลำปาง	152,370	345,180	540,000	559,000	573,200	623,000	750,600	20%
พิษณุโลก	292,000	339,000	467,000	410,000	392,000	434,000	529,700	22%
ตาก	60,000	85,000	133,000	180,000	238,500	287,000	314,000	9%
นครสวรรค์	99,000	84,000	103,000	190,000	222,000	286,000	292,400	2%
เพชรบูรณ์	23,000	27,000	33,000	56,000	125,000	127,000	119,600	-6%
อุทัยธานี	-	-	-	-	116,000	42,719	107,600	152%
อุตรดิตถ์	22,000	30,000	34,000	45,400	100,400	116,000	105,000	-9%
พิจิตร	-	-	-	6,000	33,000	60,000	72,400	21%
กำแพงเพชร	20,000	29,000	58,000	67,000	86,000	111,000	59,500	-46%
พะเยา	12,000	18,000	24,000	24,000	24,000	28,000	47,300	69%
น่าน	19,000	21,000	28,000	28,000	28,000	31,000	36,900	19%
แพร่	6,400	7,400	8,000	8,900	8,300	9,000	10,700	19%
ภาคกลาง	41,647,200	45,373,800	43,327,800	48,340,400	53,857,000	53,401,261	63,383,900	19%
ฉะเชิงเทรา	24,500,000	21,820,000	20,230,000	21,666,000	24,699,000	23,340,000	26,248,000	12%
เพชรบุรี	6,547,000	10,927,000	7,974,000	8,300,000	9,982,000	10,441,000	13,974,500	34%
ประจวบคีรีขันธ์	2,535,000	3,195,700	4,434,000	5,611,000	5,637,500	4,985,000	6,709,800	35%
พระนครศรีอยุธยา	3,601,200	3,440,000	3,471,900	4,290,000	4,021,000	4,632,361	5,193,600	12%
กาญจนบุรี	1,266,000	1,427,900	1,561,900	2,496,000	3,119,000	3,255,000	3,577,000	10%
นครนายก	1,318,000	1,842,800	2,169,200	2,319,000	2,435,000	2,754,000	3,059,300	11%
ราชบุรี	1,469,000	1,872,000	2,525,400	2,614,000	2,819,000	2,662,000	2,971,500	12%
สระบุรี	284,700	658,400	717,400	674,400	731,500	784,900	921,900	17%
ลพบุรี	120,000	160,000	190,000	250,000	282,000	368,000	420,700	14%
ปราจีนบุรี	6,300	30,000	54,000	120,000	131,000	179,000	235,000	31%
ชัยนาท	-	-	-	-	-	-	40,900	n.a.
สระแก้ว	3,000	3,400	5,000	31,000	23,500	28,000	31,700	13%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	26,101,300	29,313,400	33,670,000	39,465,100	42,104,400	61,623,000	75,156,210	22%
ชลบุรี	23,347,000	25,713,000	28,968,000	33,924,400	35,776,200	54,458,000	65,542,310	20%
ระยอง	2,120,300	2,981,400	4,082,000	4,950,700	5,759,200	6,571,000	8,888,200	35%
จันทบุรี	634,000	619,000	620,000	590,000	569,000	594,000	725,700	22%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,838,100	3,111,700	3,528,500	4,100,500	4,834,400	7,018,100	8,733,820	24%
นครราชสีมา	1,435,200	1,597,600	1,860,000	2,260,000	2,580,000	4,396,000	5,297,820	21%
ขอนแก่น	200,000	220,000	267,000	390,000	679,000	821,000	1,070,000	30%
หนองคาย	875,000	820,600	887,300	800,000	834,000	924,000	1,062,800	15%
อุดรธานี	77,000	100,000	125,000	123,000	114,000	141,000	255,900	81%
ร้อยเอ็ด	49,700	110,000	103,000	123,000	147,000	206,000	247,300	20%
อุบลราชธานี	53,000	71,000	79,000	122,000	160,000	185,000	242,200	31%
นครพนม	17,200	14,800	17,800	70,500	90,400	89,000	125,100	41%
สุรินทร์	33,000	46,000	59,000	78,000	76,000	93,000	121,800	31%
เลย	43,000	56,700	58,400	55,000	66,000	68,000	82,500	21%
ชัยภูมิ	20,000	30,000	26,000	34,000	37,000	45,000	60,400	34%
มุกดาหาร	14,400	31,500	11,400	28,000	36,800	36,000	37,300	4%
สกลนคร	16,000	24,000	26,000	25,000	28,000	23,100	34,900	51%
ยโสธร	19,000	21,000	20,000	20,000	23,000	27,000	28,100	4%
บุรีรัมย์	-	-	-	-	5,800	15,000	27,300	82%
อำนาจเจริญ	-	-	-	-	-	1,000	25,200	2420%
กาฬสินธุ์	-	-	-	-	-	-	15,200	n.a.

ตาราง : รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ - ทั่วประเทศ ปี 2549 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ (บาท)							ΔYoY
	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	
ภาคใต้	23,050,250	28,468,400	31,171,900	28,051,000	36,141,600	35,168,000	48,950,500	39%
ภูเก็ต	21,384,000	26,270,000	26,685,000	25,159,000	30,683,000	27,783,000	42,242,800	52%
สุราษฎร์ธานี	137,000	127,900	295,000	409,000	3,396,300	4,407,000	4,300,400	-2%
สงขลา	1,292,050	1,242,000	1,946,200	1,505,000	1,170,000	2,204,000	1,296,400	-41%
พังงา	110,000	630,000	1,983,000	660,000	561,000	461,000	676,400	47%
กระบี่	34,500	94,000	113,000	140,000	143,000	143,000	229,800	61%
นครศรีธรรมราช	56,000	61,000	79,000	77,000	84,000	77,000	77,400	1%
ตรัง	8,400	11,000	12,000	23,000	34,000	32,000	44,100	38%
ชุมพร	20,700	23,000	38,000	41,000	36,000	41,000	36,500	-11%
ระนอง	-	-	1,600	8,000	9,000	1,000	28,700	2770%
พัทลุง	7,600	5,500	12,000	20,000	20,000	18,000	17,500	-3%
ยะลา	-	4,000	8,700	9,000	5,300	1,000	500	-50%
รวมทั่วประเทศ	214,139,620	244,896,080	265,337,200	297,739,650	330,717,750	367,415,130	425,612,830	16%
ΔYoY		14%	8%	12%	11%	11%	16%	

หมายเหตุ: 1) รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพ็คเกจ และ อื่นๆ ไม่นับรวมสนามโดร์ฟกอล์ฟ
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา: กรมสรรพสามิต

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ - ทั่วประเทศ ปี 2549



ตาราง : จำนวนประชากรทั่วประเทศ

ภาค/จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล	9,114,852	9,242,038	9,308,924	9,400,478	9,528,891	9,668,854	9,815,354	9,636,541	9,785,136	9,948,392	1.7%
กรุงเทพมหานคร	5,604,772	5,647,799	5,662,499	5,680,380	5,726,203	5,782,159	5,844,607	5,634,132	5,658,953	5,695,956	0.7%
ปริมณฑล	3,510,080	3,594,239	3,646,425	3,720,098	3,802,688	3,886,695	3,970,747	4,002,409	4,126,183	4,252,436	3.1%
สมุทรปราการ	956,266	969,321	977,388	995,838	1,011,692	1,027,719	1,045,850	1,049,416	1,077,523	1,107,626	2.8%
นนทบุรี	800,741	826,464	839,029	859,607	884,077	905,197	924,890	942,292	972,280	999,057	2.8%
ปทุมธานี	592,328	616,636	633,994	654,701	679,417	708,909	739,404	769,998	815,402	861,338	5.6%
นครปฐม	753,599	765,425	774,276	781,138	791,914	801,956	812,404	798,016	808,961	821,905	1.6%
สมุทรสาคร	407,146	416,393	421,738	428,814	435,588	442,914	448,199	442,687	452,017	462,510	2.3%
ภาคเหนือ	12,091,337	12,159,930	12,124,939	12,101,196	12,124,425	12,152,502	12,088,571	11,842,299	11,883,517	11,890,752	0.1%
เชียงใหม่	1,573,757	1,582,222	1,587,465	1,590,327	1,600,850	1,595,855	1,603,220	1,630,769	1,650,009	1,658,298	0.5%
เชียงราย	1,131,900	1,268,569	1,265,091	1,259,988	1,263,169	1,274,214	1,214,913	1,214,405	1,225,058	1,225,713	0.1%
นครสวรรค์	1,040,917	1,137,945	1,126,311	1,125,283	1,128,855	1,130,841	1,126,739	1,077,458	1,077,808	1,076,015	-0.2%
เพชรบูรณ์	1,261,138	1,049,516	1,040,731	1,036,526	1,036,336	1,040,786	1,052,286	1,001,180	1,002,459	1,002,317	0.0%
พิษณุโลก	865,408	868,684	868,138	865,995	869,566	867,685	867,356	841,524	840,970	844,508	0.4%
ลำปาง	807,362	809,185	806,762	803,442	801,260	800,775	797,216	778,926	776,726	773,790	-0.4%
กำแพงเพชร	766,048	770,667	765,876	765,756	766,248	768,130	774,225	726,436	728,265	728,320	0.0%
สุโขทัย	627,090	630,292	627,585	625,333	624,064	625,099	621,693	611,379	610,361	608,820	-0.3%
พิจิตร	517,622	604,039	598,406	593,811	591,412	591,953	597,882	560,427	558,794	557,832	-0.2%
ตาก	471,596	479,105	484,678	490,055	498,890	507,371	498,714	515,877	522,197	527,677	1.0%
พะเยา	601,117	517,731	515,128	511,616	509,075	508,554	501,509	488,343	486,889	486,219	-0.1%
น่าน	484,116	488,192	489,505	486,093	487,206	487,742	482,181	477,754	478,080	477,662	-0.1%
แพร่	494,637	495,722	492,607	489,590	486,502	485,121	482,232	473,361	471,447	468,373	-0.7%
อุตรดิตถ์	481,563	484,737	485,025	483,902	484,060	484,984	481,640	469,944	469,387	467,482	-0.4%
ลำพูน	408,804	409,091	407,085	406,127	406,030	407,202	409,041	404,780	404,727	405,564	0.2%
อุทัยธานี	328,978	331,295	332,063	333,126	333,909	336,176	339,483	326,001	326,731	326,988	0.1%
แม่ฮ่องสอน	229,284	232,938	232,483	234,226	236,993	240,014	238,241	243,735	253,609	255,174	0.6%
ภาคกลาง	8,331,906	8,404,089	8,407,937	8,435,281	8,485,567	8,545,661	8,565,842	8,395,836	8,455,569	8,506,883	0.6%
สุพรรณบุรี	813,293	858,750	855,823	858,201	859,905	863,304	868,681	840,055	842,613	843,904	0.2%
กาญจนบุรี	853,313	775,198	778,456	786,001	792,294	801,836	797,339	810,265	826,169	834,447	1.0%
ราชบุรี	756,484	819,360	817,793	821,603	825,272	830,275	833,734	815,077	823,494	828,930	0.7%
พระนครศรีอยุธยา	721,496	730,740	730,391	734,011	741,774	748,243	751,259	740,397	746,919	754,595	1.0%
ลพบุรี	766,352	759,446	760,854	761,467	765,133	767,985	768,516	749,484	751,951	752,775	0.1%
ฉะเชิงเทรา	627,119	636,323	637,665	639,751	643,996	649,758	652,501	643,432	647,610	654,206	1.0%
สระบุรี	596,533	602,026	607,042	607,600	614,267	621,994	625,574	595,870	601,938	609,855	1.3%
สระแก้ว	521,432	528,923	531,149	530,621	534,739	539,107	541,441	536,204	536,977	538,344	0.3%
ประจวบคีรีขันธ์	468,880	473,335	477,190	478,944	482,719	488,477	492,480	479,688	486,797	494,416	1.6%
เพชรบุรี	453,391	456,527	456,233	456,893	459,042	461,339	461,738	451,029	453,982	456,681	0.6%
ปราจีนบุรี	436,956	441,343	441,162	444,190	448,476	452,822	453,935	445,944	449,621	453,819	0.9%
ชัยนาท	352,534	353,749	351,618	351,043	350,932	350,547	349,216	341,493	340,129	339,006	-0.3%
อ่างทอง	289,397	290,595	289,527	289,403	289,442	290,423	290,825	282,967	283,778	283,943	0.1%
นครนายก	241,939	243,275	243,235	246,881	250,007	251,064	251,877	248,592	250,779	250,003	-0.3%
สิงห์บุรี	225,080	226,091	224,103	223,677	223,163	223,352	222,728	220,121	217,744	216,969	-0.4%
สมุทรสงคราม	207,707	208,408	205,696	204,995	204,406	205,135	203,998	195,218	195,068	194,990	0.0%
ภาคตะวันออก	2,237,426	2,281,176	2,287,835	2,319,394	2,364,756	2,407,762	2,450,452	2,398,823	2,448,861	2,505,413	2.3%
ชลบุรี	1,028,625	1,053,433	1,059,756	1,078,518	1,104,231	1,129,886	1,157,111	1,142,985	1,172,432	1,209,290	3.1%
ระยอง	504,631	515,008	513,984	523,518	536,335	546,570	556,733	543,887	559,135	573,785	2.6%
จันทบุรี	484,170	490,831	490,039	493,434	499,849	506,011	511,587	494,001	498,159	502,389	0.8%
ตราด	220,000	221,904	224,056	223,924	224,341	225,295	225,021	217,950	219,135	219,949	0.4%

ตาราง : จำนวนประชากรทั่วประเทศ (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	21,095,841	21,312,166	21,379,428	21,404,751	21,493,681	21,609,185	21,659,698	21,267,426	21,328,111	21,376,830	0.2%
นครราชสีมา	2,510,839	2,534,287	2,540,662	2,546,311	2,565,685	2,581,244	2,591,050	2,539,344	2,546,763	2,555,587	0.3%
อุบลราชธานี	1,726,594	1,754,910	1,759,548	1,767,346	1,779,752	1,792,774	1,805,322	1,763,061	1,774,808	1,783,035	0.5%
ขอนแก่น	1,731,105	1,738,532	1,747,730	1,748,218	1,756,995	1,767,643	1,770,605	1,741,749	1,747,542	1,750,500	0.2%
บุรีรัมย์	1,491,560	1,513,889	1,520,419	1,528,207	1,533,874	1,545,779	1,554,009	1,524,261	1,531,430	1,536,722	0.3%
อุดรธานี	1,494,836	1,507,882	1,520,651	1,519,857	1,526,600	1,535,471	1,542,071	1,518,502	1,523,802	1,527,562	0.2%
ศรีสะเกษ	1,422,527	1,440,947	1,445,356	1,443,766	1,451,435	1,458,969	1,465,538	1,440,404	1,443,975	1,446,484	0.2%
สุรินทร์	1,367,685	1,382,274	1,381,213	1,383,156	1,392,229	1,399,377	1,406,612	1,371,429	1,374,700	1,375,257	0.0%
ร้อยเอ็ด	1,310,095	1,321,035	1,320,824	1,317,787	1,319,589	1,322,864	1,322,389	1,310,250	1,310,672	1,310,047	0.0%
ชัยภูมิ	1,115,519	1,124,447	1,127,552	1,128,966	1,130,913	1,136,508	1,138,944	1,117,118	1,116,934	1,119,146	0.2%
สกลนคร	1,077,208	1,090,190	1,094,615	1,097,625	1,101,608	1,107,752	1,113,720	1,101,619	1,104,106	1,109,046	0.4%
กาฬสินธุ์	974,460	982,951	984,046	983,952	985,454	990,212	994,600	971,293	973,556	975,562	0.2%
มหาสารคาม	927,753	936,490	940,402	937,860	939,920	942,909	944,385	935,051	936,883	937,686	0.1%
หนองคาย	888,702	897,626	899,506	903,886	904,806	909,543	913,275	895,722	896,099	899,580	0.4%
นครพนม	703,935	711,116	714,779	716,914	719,111	721,540	710,440	691,160	693,594	695,351	0.3%
เลย	630,876	635,845	633,856	631,408	632,320	635,587	624,087	610,472	612,422	613,303	0.1%
ยโสธร	549,466	553,794	554,964	553,982	552,714	553,864	552,948	541,320	541,264	540,889	-0.1%
หนองบัวลำภู	486,153	491,217	494,327	494,290	496,519	498,513	500,002	494,594	496,657	496,692	0.0%
อำนาจเจริญ	360,340	364,321	365,943	366,895	368,230	370,360	370,627	367,514	368,791	368,934	0.0%
มุกดาหาร	326,188	330,413	333,035	334,325	335,927	338,276	339,074	332,563	334,113	335,447	0.4%
ภาคใต้	7,944,865	8,066,779	8,152,638	8,217,646	8,311,567	8,415,908	8,499,848	8,432,696	8,516,860	8,600,436	1.0%
นครศรีธรรมราช	1,511,857	1,521,057	1,525,557	1,524,558	1,527,273	1,533,894	1,531,072	1,500,343	1,504,420	1,510,460	0.4%
สงขลา	1,191,233	1,210,921	1,223,833	1,232,600	1,249,402	1,271,067	1,294,442	1,281,509	1,302,421	1,317,501	1.2%
สุราษฎร์ธานี	861,233	876,407	886,979	893,534	907,612	920,283	935,512	938,253	947,349	960,698	1.4%
นราธิวาส	646,871	662,234	671,649	679,135	690,001	699,951	708,241	693,775	700,525	707,171	0.9%
ปัตตานี	590,735	599,219	608,276	612,127	618,268	627,955	634,619	629,861	634,376	635,730	0.2%
ตรัง	576,060	584,154	587,930	590,851	596,673	603,072	608,044	596,087	602,045	607,450	0.9%
พัทลุง	498,805	502,709	502,662	503,684	502,869	504,454	504,597	498,297	500,501	503,321	0.6%
ชุมพร	448,087	454,170	458,297	463,394	468,746	473,818	477,116	472,068	475,763	478,964	0.7%
ยะลา	418,790	429,501	436,092	442,300	451,190	459,659	465,446	459,868	464,121	468,252	0.9%
กระบี่	344,610	351,548	358,383	365,504	371,814	377,954	384,416	387,752	395,665	403,363	1.9%
ภูเก็ต	221,835	231,206	241,489	250,596	261,386	270,438	278,480	285,901	292,245	300,737	2.9%
สตูล	253,177	256,800	260,127	263,515	267,095	270,802	273,702	273,546	277,865	281,545	1.3%
พังงา	229,704	231,649	233,179	235,217	237,514	239,401	240,725	239,064	241,442	245,394	1.6%
ระนอง	151,868	155,204	158,185	160,631	161,724	163,160	163,436	176,372	178,122	179,850	1.0%
ทั่วประเทศ	60,816,227	61,466,178	61,661,701	61,878,746	62,308,887	62,799,872	63,079,765	61,973,621	62,418,054	62,828,706	0.7%

หมายเหตุ: 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

2) สาเหตุที่ทำให้จำนวนราษฎรทั่วราชอาณาจักรลดลง ในปี 2547 เนื่องจาก

- 2.1) โครงการปรับปรุงแก้ไขและจำหน่ายรายการบุคคลในทะเบียนบ้านกลางทั่วราชอาณาจักร
- 2.2) โครงการตรวจสอบและแก้ไขรายการบุคคลในทะเบียนบ้าน กรณีชื่อเกินและซ้ำซ้อน

3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ตาราง : จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ (Housing Stock) ปี 2549

ภาค/จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	3,111,457	3,201,376	3,288,850	3,298,371	3,354,165	3,429,987	3,545,519	3,649,376	3,770,411	3,915,403	3.8%
กรุงเทพมหานคร	1,810,530	1,854,334	1,899,264	1,901,510	1,928,921	1,963,660	2,020,019	2,050,411	2,091,558	2,150,706	2.8%
ปริมณฑล	1,300,927	1,347,042	1,389,586	1,396,861	1,425,244	1,466,327	1,525,500	1,598,965	1,678,853	1,764,697	5.1%
นนทบุรี	341,929	354,586	363,364	364,403	369,061	377,222	388,552	404,431	421,554	449,200	6.6%
สมุทรปราการ	341,784	353,440	363,203	365,336	372,935	381,126	392,606	409,514	425,081	443,189	4.3%
ปทุมธานี	261,661	271,205	281,498	283,508	291,862	305,693	324,932	346,950	370,867	387,509	4.5%
นครปฐม	207,717	214,558	220,273	221,659	226,290	232,731	242,668	253,701	268,001	282,215	5.3%
สมุทรสาคร	147,836	153,253	161,248	161,955	165,096	169,555	176,742	184,369	193,350	202,584	4.8%
ภาคเหนือ	3,199,391	3,265,399	3,353,913	3,360,657	3,415,458	3,481,892	3,571,560	3,675,709	3,768,261	3,848,337	2.1%
เชียงใหม่	496,500	504,031	517,315	519,223	526,496	537,573	551,696	575,078	591,589	607,059	2.6%
เชียงราย	349,616	356,256	365,949	367,091	373,623	383,162	394,085	409,527	421,814	431,763	2.4%
นครสวรรค์	287,290	293,488	301,412	301,734	307,783	313,379	320,811	327,060	333,776	339,008	1.6%
เพชรบูรณ์	240,014	245,482	252,964	252,673	257,409	263,045	269,971	275,856	282,268	287,825	2.0%
พิษณุโลก	222,407	228,024	235,559	236,526	241,141	246,121	253,554	260,649	267,855	274,228	2.4%
ลำปาง	221,682	225,729	229,875	230,062	233,187	236,800	241,692	246,009	250,351	254,488	1.7%
กำแพงเพชร	179,423	184,198	190,568	191,178	194,331	198,433	204,905	210,092	214,831	219,129	2.0%
สุโขทัย	156,446	159,695	163,833	164,284	166,170	168,391	171,910	175,202	178,423	181,103	1.5%
พะเยา	143,090	145,526	149,426	149,732	151,102	152,813	155,466	158,731	161,325	164,156	1.8%
พิจิตร	138,019	141,339	142,529	142,812	145,570	148,249	151,793	154,943	158,497	161,462	1.9%
ตาก	122,095	125,910	129,896	130,485	133,300	137,115	141,515	149,546	154,837	159,909	3.3%
แพร่	135,422	137,488	140,508	139,703	140,943	142,599	145,166	147,269	150,590	152,878	1.5%
ลำพูน	122,799	124,905	127,710	128,281	130,087	132,133	137,220	141,912	146,489	149,964	2.4%
อุดรดิตถ์	120,343	123,007	126,953	127,312	129,432	131,701	134,685	137,692	141,039	143,963	2.1%
น่าน	121,380	123,497	126,913	126,663	128,490	130,321	132,636	134,998	137,790	140,291	1.8%
อุทัยธานี	83,919	85,751	87,913	87,907	89,347	91,043	92,896	95,103	97,132	98,748	1.7%
แม่ฮ่องสอน	58,946	61,073	64,590	64,991	67,047	69,014	71,559	76,042	79,655	82,363	3.4%
ภาคกลาง	2,112,576	2,175,098	2,246,534	2,254,980	2,302,161	2,354,364	2,423,677	2,507,583	2,584,443	2,653,053	2.7%
กาญจนบุรี	206,627	212,370	219,673	220,560	225,461	231,313	238,719	248,238	257,048	264,028	2.7%
ราชบุรี	192,817	198,437	206,328	207,065	211,829	216,735	223,878	231,865	238,990	244,562	2.3%
สุพรรณบุรี	197,161	202,852	210,377	211,309	215,618	219,583	225,623	231,366	236,836	241,464	2.0%
ลพบุรี	197,040	202,237	209,545	210,501	214,666	218,709	224,345	230,257	234,945	238,807	1.6%
พระนครศรีอยุธยา	184,286	191,094	197,685	198,579	203,328	208,048	213,458	221,812	229,242	235,691	2.8%
ฉะเชิงเทรา	163,056	169,298	174,874	175,463	178,513	183,298	188,511	195,680	203,314	210,011	3.3%
สระบุรี	157,961	162,930	169,081	169,629	172,886	177,142	182,312	189,886	196,941	203,151	3.2%
ประจวบคีรีขันธ์	132,857	136,234	137,800	138,234	141,164	144,576	150,820	158,372	165,927	173,027	4.3%
สระแก้ว	131,770	136,073	140,386	140,963	142,592	145,931	150,258	154,307	157,348	161,032	2.3%
เพชรบุรี	124,280	127,418	130,659	131,276	133,929	136,788	140,651	145,066	149,442	153,100	2.4%
ปราจีนบุรี	110,310	114,543	119,489	119,788	123,167	126,447	129,768	136,313	142,730	149,608	4.8%
ชัยนาท	87,464	89,901	92,642	92,644	94,423	96,073	98,142	100,410	102,088	103,763	1.6%
อ่างทอง	68,000	69,516	71,234	71,545	73,036	74,560	76,491	78,210	79,699	81,180	1.9%
นครนายก	58,682	60,291	63,385	63,667	65,704	67,105	70,060	72,374	74,335	75,900	2.1%
สิงห์บุรี	55,053	56,220	57,805	57,984	59,053	59,974	61,095	62,535	63,594	64,646	1.7%
สมุทรสงคราม	45,212	45,684	45,571	45,773	46,792	48,082	49,546	50,892	51,964	53,083	2.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	772,102	799,930	835,538	842,912	868,569	899,866	942,220	997,928	1,058,446	1,114,581	5.3%
ชลบุรี	396,209	408,244	425,961	430,762	445,078	462,668	486,610	516,825	551,722	585,332	6.1%
ระยอง	171,766	180,559	189,931	191,505	197,403	205,364	215,835	233,200	250,725	266,473	6.3%
จันทบุรี	138,808	143,524	149,395	150,070	153,956	158,001	163,434	169,349	174,933	179,659	2.7%
ตราด	65,319	67,603	70,251	70,575	72,132	73,833	76,341	78,554	81,066	83,117	2.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	4,403,779	4,532,883	4,713,592	4,732,880	4,837,132	4,940,797	5,084,107	5,217,501	5,350,332	5,479,466	2.4%
นครราชสีมา	581,173	596,546	614,705	618,078	631,786	647,149	668,071	687,778	708,251	726,522	2.6%
ขอนแก่น	388,714	397,847	411,578	413,202	422,643	431,502	444,280	456,058	467,747	480,174	2.7%
อุบลราชธานี	338,980	351,223	370,950	372,845	384,238	393,800	406,194	420,212	432,923	446,162	3.1%
อุดรธานี	321,305	331,712	345,012	346,665	354,424	363,096	373,900	382,433	391,630	400,030	2.1%
บุรีรัมย์	293,292	303,410	317,030	317,815	325,440	332,792	342,913	351,574	359,573	366,616	2.0%
ศรีสะเกษ	267,167	274,904	285,694	286,707	292,843	298,477	307,079	311,886	317,320	322,854	1.7%
สุรินทร์	264,246	272,346	282,016	283,323	289,682	295,035	301,887	307,969	314,010	319,326	1.7%
ร้อยเอ็ด	263,029	269,729	279,803	280,736	286,192	291,321	298,146	305,654	312,452	318,935	2.1%
ชัยภูมิ	253,367	259,522	269,212	270,127	274,513	279,871	286,818	296,240	304,619	312,518	2.6%
สกลนคร	222,321	231,147	242,786	243,835	249,698	255,497	265,748	273,910	282,396	289,349	2.5%
กาฬสินธุ์	196,569	202,375	210,055	210,759	215,555	220,011	225,717	231,410	236,316	241,925	2.4%
มหาสารคาม	190,568	195,735	204,234	204,962	208,976	212,910	217,994	224,023	229,882	236,710	3.0%
หนองคาย	189,868	195,180	203,216	203,893	207,720	211,951	218,260	224,087	229,437	234,801	2.3%

ตาราง : จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ (Housing Stock) ปี 2549 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
นครพนม	140,872	145,842	152,765	153,452	156,755	160,368	164,991	169,152	172,688	176,308	2.1%
เลย	145,041	148,100	152,128	152,452	154,880	157,739	162,705	164,371	169,637	173,762	2.4%
ยโสธร	112,401	115,565	119,769	120,172	122,161	124,009	126,429	130,386	133,353	136,338	2.2%
หนองบัวลำภู	98,524	100,276	104,345	104,809	106,743	108,838	111,671	114,766	117,567	120,684	2.7%
อำนาจเจริญ	70,700	73,045	76,767	77,278	79,064	80,834	82,674	85,076	87,631	90,686	3.5%
มุกดาหาร	65,642	68,379	71,527	71,770	73,819	75,597	78,630	80,516	82,900	85,766	3.5%
ภาคใต้	1,896,450	1,960,869	2,059,840	2,070,370	2,132,988	2,202,438	2,286,340	2,384,840	2,484,891	2,572,005	3.5%
นครศรีธรรมราช	343,586	352,908	367,718	369,715	377,575	387,240	398,130	410,275	422,166	433,422	2.7%
สงขลา	291,992	300,260	310,789	312,599	321,264	332,173	343,569	358,454	373,725	386,587	3.4%
สุราษฎร์ธานี	230,278	239,850	255,349	257,232	266,444	277,438	293,057	307,558	324,617	341,393	5.2%
ตรัง	130,732	136,364	143,006	143,150	148,580	152,779	157,930	164,184	170,211	175,972	3.4%
ชุมพร	126,602	131,855	139,590	140,635	145,875	149,602	155,736	162,920	169,200	174,207	3.0%
นราธิวาส	129,581	133,036	138,755	139,363	142,847	146,436	150,810	156,043	160,062	162,929	1.8%
พัทลุง	118,075	121,250	124,999	125,650	128,134	131,143	134,264	138,837	142,935	147,294	3.0%
ปัตตานี	116,031	119,205	123,667	124,303	127,549	130,785	134,234	138,236	141,511	144,129	1.9%
ภูเก็ต	78,991	81,714	88,594	89,638	94,863	101,965	109,686	118,423	128,110	136,445	6.5%
ยะลา	93,468	96,884	101,853	102,505	105,393	108,790	112,927	117,824	121,734	124,794	2.5%
กระบี่	77,299	81,548	88,595	89,426	92,863	97,101	102,345	109,191	116,534	122,219	4.9%
พังงา	58,539	60,288	63,368	63,891	65,864	68,027	70,817	74,526	79,821	83,927	5.1%
สตูล	56,371	58,730	63,425	61,843	63,815	65,655	67,626	70,384	72,916	75,006	2.9%
ระนอง	44,905	46,977	50,132	50,420	51,922	53,304	55,209	57,985	61,349	63,681	3.8%
ทั่วประเทศ	15,495,755	15,935,555	16,498,267	16,560,170	16,910,473	17,309,344	17,853,423	18,432,937	19,016,784	19,582,845	3.0%

หมายเหตุ: 1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำ และใช้ที่อยู่เป็นประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำตัว
2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตาราง : ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย ปี 2549

ภาค/จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	203,690	120,353	103,318	127,882	151,729	192,327	281,849	234,421	257,806	222,257	-14%
กรุงเทพมหานคร	98,334	59,910	54,794	71,722	84,358	102,667	149,966	116,300	128,262	110,477	-14%
ปริมณฑล	105,356	60,443	48,524	56,160	67,371	89,660	131,883	118,121	129,544	111,780	-14%
นนทบุรี	31,837	17,083	14,149	16,254	17,567	24,931	37,035	32,702	37,101	30,182	-19%
สมุทรปราการ	19,685	14,282	10,738	13,413	16,538	20,859	30,099	26,037	30,289	26,774	-12%
ปทุมธานี	31,243	14,948	11,647	12,943	18,070	24,529	37,713	34,283	34,609	26,539	-23%
นครปฐม	13,647	9,033	7,892	8,578	9,088	11,608	15,184	14,112	15,486	17,477	13%
สมุทรสาคร	8,944	5,097	4,098	4,972	6,108	7,733	11,852	10,987	12,059	10,808	-10%
ภาคเหนือ	109,837	76,147	76,959	76,297	84,946	101,554	131,658	137,333	140,796	129,069	-8%
เชียงใหม่	22,938	12,871	12,825	14,656	17,381	21,796	29,889	29,595	30,394	28,707	-6%
เชียงราย	11,107	7,157	7,367	7,852	8,604	10,174	12,749	14,233	14,939	13,841	-7%
นครสวรรค์	12,463	8,508	10,924	7,669	7,896	10,451	12,658	13,210	13,501	12,422	-8%
พิษณุโลก	8,951	6,620	6,582	6,604	7,528	8,451	12,120	12,049	12,864	11,890	-8%
ลำปาง	7,654	4,808	4,890	5,370	6,148	7,777	10,170	10,035	10,878	9,513	-13%
เพชรบูรณ์	7,977	6,600	6,405	5,560	6,274	7,044	9,205	9,762	8,709	8,331	-4%
ลำพูน	6,012	3,658	3,744	4,340	4,605	5,200	6,887	8,125	8,492	6,848	-19%
พะเยา	4,072	3,715	3,704	3,650	4,033	4,621	5,468	5,908	6,066	6,223	3%
พิจิตร	5,222	3,942	3,576	3,913	4,064	4,648	5,738	5,598	6,188	5,360	-13%
สุโขทัย	3,745	3,189	3,073	3,128	3,345	3,495	4,298	4,612	5,024	4,786	-5%
กำแพงเพชร	4,580	3,235	2,820	2,759	3,309	3,960	4,527	4,599	4,275	4,283	0.2%
แพร่	3,931	2,908	2,892	2,810	2,727	3,354	4,234	4,816	4,800	4,261	-11%
อุดรดิตถ์	3,371	2,756	2,351	2,318	2,640	3,243	4,473	4,472	5,312	3,534	-33%
ตาก	2,464	1,958	2,036	1,977	2,271	2,622	3,266	3,477	3,316	3,189	-4%
อุทัยธานี	2,474	2,007	1,844	1,803	1,947	2,312	2,735	2,749	2,543	2,586	2%
น่าน	2,351	1,846	1,593	1,473	1,692	1,783	2,446	3,017	2,587	2,472	-4%
แม่ฮ่องสอน	525	369	333	415	482	623	795	1,076	908	823	-9%
ภาคกลาง	110,513	72,941	64,274	65,032	72,561	85,856	112,028	112,447	118,161	111,000	-6%
ประจวบคีรีขันธ์	8,328	5,830	4,276	5,204	5,459	6,613	9,599	11,219	12,792	13,766	8%
พระนครศรีอยุธยา	12,240	7,531	6,061	6,256	7,173	8,645	12,728	11,186	12,877	11,804	-8%
สระบุรี	8,868	5,489	5,434	5,624	6,337	7,412	10,061	10,724	11,863	9,794	-17%

ตาราง : ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและสิ่งทหิรมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย ปี 2549 (ต่อ)

จังหวัด	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
สุพรรณบุรี	10,277	7,748	7,811	7,496	7,930	8,540	10,752	10,578	10,180	9,775	-4%
ฉะเชิงเทรา	10,199	6,601	5,624	5,038	6,899	7,010	9,737	8,810	10,030	9,464	-6%
ราชบุรี	9,376	5,710	5,732	5,547	6,209	7,238	9,842	9,736	9,950	9,063	-9%
ลพบุรี	9,408	5,495	5,364	5,965	6,415	8,068	7,899	7,953	8,642	8,460	-2%
เพชรบุรี	8,612	6,646	5,405	4,699	4,640	6,800	8,149	7,419	7,928	8,308	5%
กาญจนบุรี	8,127	5,545	4,167	4,672	4,383	5,543	6,318	7,904	7,955	8,283	4%
ปราจีนบุรี	5,645	4,056	3,263	3,158	3,386	4,117	6,114	5,748	6,438	5,074	-21%
ชัยนาท	4,860	3,329	3,115	3,449	3,706	4,265	4,798	4,873	4,818	4,431	-8%
นครนายก	6,305	3,355	2,360	2,809	3,377	3,450	5,970	6,056	5,174	4,416	-15%
อ่างทอง	2,927	2,002	2,034	1,949	2,246	2,550	3,286	3,402	3,438	3,019	-12%
สระแก้ว	1,526	1,092	945	1,138	1,098	1,853	2,291	2,912	2,643	1,948	-26%
สมุทรสงคราม	1,635	930	1,095	1,125	1,266	1,645	2,054	1,916	1,806	1,715	-5%
สิงห์บุรี	2,180	1,582	1,588	903	2,037	2,107	2,430	2,011	1,627	1,680	3%
ภาคตะวันออก	43,312	30,663	27,529	30,423	36,212	44,741	66,821	69,812	79,592	77,251	-3%
ชลบุรี	23,515	18,572	16,747	19,181	22,750	28,472	42,947	45,487	52,567	50,032	-5%
ระยอง	12,573	7,069	5,871	6,183	7,974	9,686	14,728	15,553	17,689	17,418	-2%
จันทบุรี	5,473	3,672	3,385	3,829	4,019	4,700	6,649	6,227	6,630	7,340	11%
ตราด	1,751	1,350	1,526	1,230	1,469	1,883	2,497	2,545	2,706	2,461	-9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	153,502	121,565	108,626	108,703	119,186	143,076	180,238	180,826	189,235	182,847	-3%
นครราชสีมา	29,536	21,666	18,862	19,007	21,404	26,173	34,141	31,471	33,491	31,034	-7%
ขอนแก่น	20,144	13,567	11,966	12,581	12,767	15,784	19,953	19,647	20,705	20,182	-3%
อุดรธานี	14,932	9,455	9,141	8,782	9,271	11,812	14,806	16,561	18,134	16,009	-12%
อุบลราชธานี	11,453	8,682	7,675	8,229	8,801	10,201	13,229	13,406	14,601	15,154	4%
ร้อยเอ็ด	7,704	7,281	7,302	6,999	7,379	9,578	11,695	11,409	11,205	11,327	1%
มหาสารคาม	6,535	5,369	5,056	5,028	5,186	6,342	8,760	8,928	10,399	10,091	-3%
บุรีรัมย์	7,831	6,404	6,702	6,774	7,475	8,906	10,953	10,387	10,797	9,981	-8%
ชัยภูมิ	7,532	10,436	6,810	6,185	7,061	8,092	9,847	9,976	9,840	9,863	0.2%
สกลนคร	7,240	5,067	4,788	4,353	5,037	6,165	7,403	8,454	8,444	8,056	-5%
สุรินทร์	5,500	5,438	5,104	5,394	5,763	6,664	8,513	8,353	8,138	8,017	-1%
ศรีสะเกษ	5,601	5,159	5,177	4,952	5,624	5,781	7,140	7,136	7,347	7,417	1%
กาฬสินธุ์	5,643	4,740	4,520	4,195	4,563	5,803	7,311	6,894	7,654	7,329	-4%
หนองคาย	4,304	3,648	3,123	3,142	3,312	4,250	5,117	6,230	6,396	6,026	-6%
นครพนม	4,619	3,019	2,335	2,928	3,483	3,881	4,485	4,426	4,770	4,750	0%
ยโสธร	3,627	2,997	3,004	2,962	3,099	3,829	5,017	4,464	4,311	4,416	2%
เลย	4,578	3,133	2,152	2,302	3,129	3,196	3,897	3,787	3,752	3,684	-2%
อำนาจเจริญ	2,121	1,976	1,955	1,882	2,134	2,535	2,581	3,041	3,113	3,353	8%
มุกดาหาร	2,146	1,570	1,269	1,397	1,492	1,660	2,258	3,240	3,153	3,149	-0.1%
หนองบัวลำภู	2,456	1,958	1,685	1,611	2,206	2,424	3,132	3,016	2,985	3,009	1%
ภาคใต้	95,853	65,946	60,854	60,046	68,755	85,505	114,266	115,948	117,838	112,728	-4%
สงขลา	20,346	13,103	11,853	11,652	12,754	16,324	23,427	25,436	25,790	25,448	-1%
สุราษฎร์ธานี	11,718	8,397	7,633	7,375	9,401	12,086	17,459	17,432	18,784	18,245	-3%
นครศรีธรรมราช	15,856	11,873	11,162	10,592	11,471	13,942	16,505	16,889	18,772	16,290	-13%
ภูเก็ต	5,721	3,761	3,758	4,909	6,754	8,403	11,149	10,490	10,535	10,348	-2%
ชุมพร	4,351	3,033	3,041	3,190	3,389	4,553	7,725	9,427	8,109	6,881	-15%
ตรัง	6,640	4,580	4,110	3,829	3,902	5,264	7,086	6,316	7,003	6,299	-10%
พัทลุง	5,388	4,467	3,931	3,349	3,957	3,947	4,693	5,254	5,528	5,158	-7%
กระบี่	3,542	2,852	2,702	2,974	3,042	3,972	5,322	5,131	5,161	5,089	-1%
นราธิวาส	6,507	4,204	3,926	3,292	3,947	4,522	5,529	4,372	3,504	4,689	34%
ปัตตานี	4,973	3,325	3,124	3,017	3,639	3,950	4,367	3,632	3,550	3,486	-2%
พังงา	2,011	1,331	1,481	1,465	1,911	2,619	3,525	3,617	3,658	3,416	-7%
ยะลา	5,251	2,796	2,233	2,232	2,364	3,191	4,143	3,716	3,018	3,208	6%
สตูล	2,791	1,671	1,380	1,407	1,537	1,865	2,219	2,841	3,007	3,015	0.3%
ระนอง	758	553	520	763	687	867	1,117	1,395	1,419	1,156	-19%
รวมทั้งประเทศ	716,707	487,615	441,560	468,383	533,389	653,059	886,860	850,787	903,428	835,152	-8%

หมายเหตุ: 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวง มหาไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝาก แลกเปลี่ยน และให้ ไม่รวมจำนวน
 2) ปี 2545 - 2546 ค่าธรรมเนียมขาย 0.01 % เฉพาะโครงการจัดสรร
 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตาราง : ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) ทั่วประเทศ ปี 2549

จังหวัด	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	2,662	4,749	5,968	6,653	6,182	-7%
กรุงเทพมหานคร	1,620	2,837	3,412	3,771	3,566	-5%
ปริมณฑล	1,041	1,912	2,556	2,882	2,616	-9%
นนทบุรี	258	527	760	877	758	-14%
ปทุมธานี	236	438	699	773	716	-7%
สมุทรปราการ	294	513	618	707	647	-8%
นครปฐม	133	204	236	256	254	-1%
สมุทรสาคร	121	231	243	269	241	-10%
ภาคเหนือ	591	847	995	1,045	983	-6%
เชียงใหม่	214	340	399	415	436	5%
เชียงราย	77	104	123	136	110	-19%
พิษณุโลก	34	47	65	72	64	-11%
นครสวรรค์	50	65	65	71	58	-19%
ลำพูน	27	40	48	58	51	-13%
ลำปาง	33	46	49	48	42	-12%
เพชรบูรณ์	29	42	44	44	40	-8%
พะเยา	18	20	28	29	36	23%
พิจิตร	17	21	30	26	22	-16%
แพร่	13	18	26	24	22	-9%
กำแพงเพชร	17	19	24	27	21	-22%
ตาก	14	18	17	18	18	-3%
สุโขทัย	15	18	22	22	18	-20%
อุดรดิตถ์	14	21	21	24	17	-26%
อุทัยธานี	11	13	15	15	14	-5%
น่าน	6	9	12	11	9	-21%
แม่ฮ่องสอน	3	5	6	5	5	15%
ภาคกลาง	633	982	1,077	1,202	1,179	-2%
ประจวบคีรีขันธ์	61	116	132	151	189	25%
พระนครศรีอยุธยา	78	169	163	199	177	-11%
ฉะเชิงเทรา	77	108	130	196	155	-21%
เพชรบุรี	32	61	71	91	115	27%
สระบุรี	54	85	104	109	89	-18%
ราชบุรี	66	96	79	86	77	-11%
สุพรรณบุรี	50	67	76	69	68	-1%
ปราจีนบุรี	38	50	68	62	61	-1%
ลพบุรี	44	54	56	61	60	-3%
กาญจนบุรี	35	41	51	51	55	8%
นครนายก	29	40	44	35	39	11%
ชัยนาท	23	23	29	26	26	-1%
สมุทรสงคราม	14	21	23	19	20	7%
อ่างทอง	11	19	19	21	20	-5%
สระแก้ว	9	13	17	15	15	0.02%
สิงห์บุรี	12	19	16	10	13	29%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	388	652	840	1,034	1,029	-0.50%
ชลบุรี	247	417	565	689	698	1%
ระยอง	95	170	197	267	264	-1%
จันทบุรี	28	42	50	50	45	-11%
ตราด	18	23	28	27	22	-18%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	557	819	889	929	883	-5%
นครราชสีมา	116	205	173	194	190	-2%
ขอนแก่น	74	103	122	127	125	-2%
อุดรธานี	58	82	80	87	82	-7%
อุบลราชธานี	41	63	73	74	72	-3%
มหาสารคาม	21	33	42	47	45	-4%
ร้อยเอ็ด	28	37	44	46	43	-6%
บุรีรัมย์	27	35	40	43	42	-3%
หนองคาย	25	34	43	46	40	-12%
ชัยภูมิ	27	34	38	38	36	-5%
สกลนคร	23	32	37	39	34	-12%
ศรีสะเกษ	19	25	30	31	31	-1%
สุรินทร์	22	30	33	32	30	-6%
กาฬสินธุ์	19	26	24	31	24	-21%

ตาราง : ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) ทั่วประเทศ ปี 2549 (ต่อ)

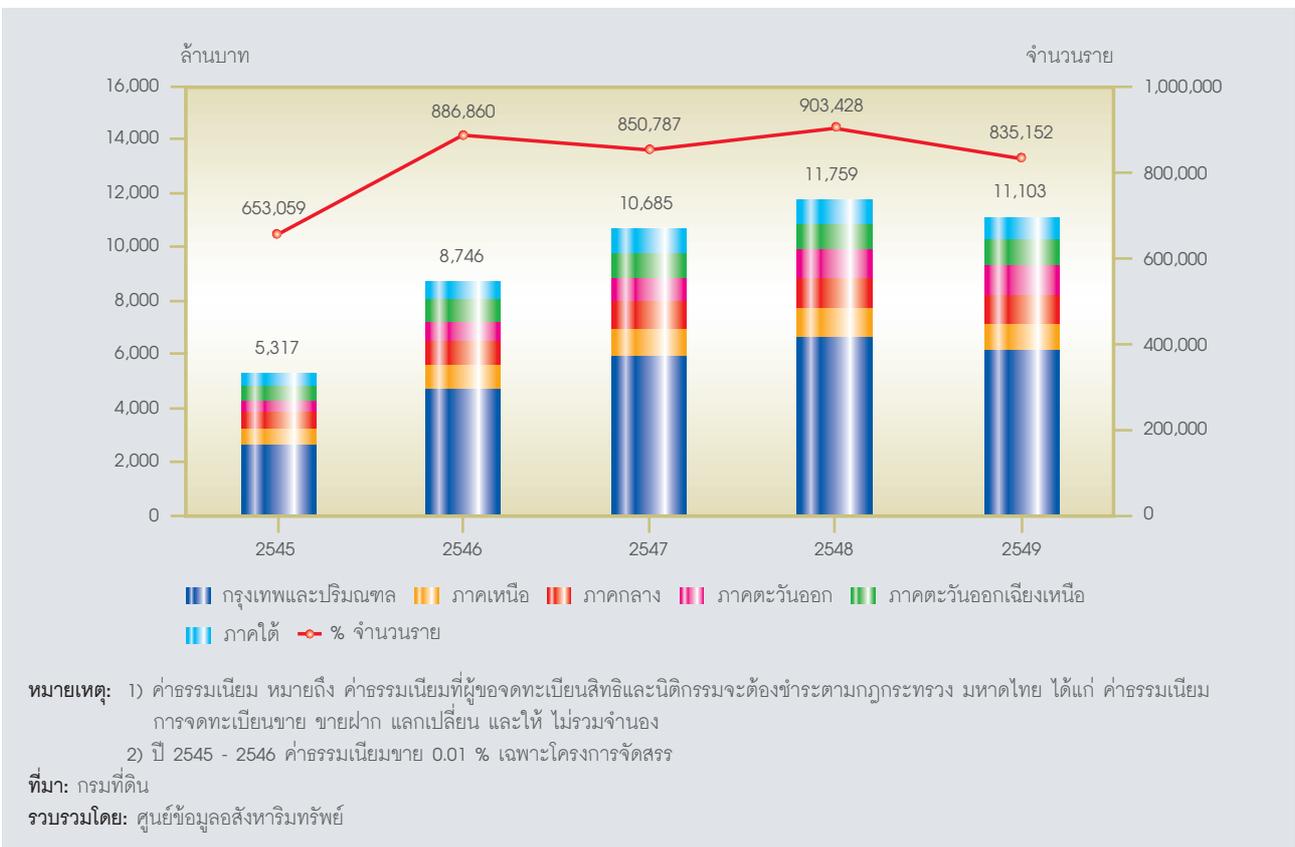
จังหวัด	2545	2546	2547	2548	2549	ΔYoY
นครพนม	12	18	22	19	20	5%
ยโสธร	10	13	17	18	15	-17%
เลย	11	14	16	15	14	-7%
หนองบัวลำภู	10	14	19	16	14	-10%
อำนาจเจริญ	7	11	21	13	13	1%
มุกดาหาร	7	9	15	13	11	-13%
ภาคใต้	487	697	915	896	847	-5%
สุราษฎร์ธานี	92	114	178	212	232	9%
ภูเก็ต	72	130	170	172	196	14%
สงขลา	105	155	162	164	152	-8%
นครศรีธรรมราช	54	65	89	92	87	-5%
ตรัง	25	34	42	46	41	-10%
กระบี่	24	34	62	43	40	-6%
พังงา	18	26	51	36	28	-25%
ชุมพร	20	32	38	32	24	-25%
พัทลุง	14	18	26	25	21	-16%
สตูล	11	14	24	13	14	5%
ระนอง	8	10	16	12	10	-13%
นราธิวาส	15	22	18	15	1	-95%
ยะลา	17	29	26	20	1	-97%
ปัตตานี	14	15	14	13	0	-98%
รวมทั่วประเทศ	5,317	8,746	10,685	11,759	11,103	-6%

- หมายเหตุ: 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมของผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวง มหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน และให้ ไม่รวมจำนวน
 2) ปี 2545 - 2546 ค่าธรรมเนียมขาย 0.01 % เฉพาะโครงการจัดสรร
 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2549 กับปี 2548

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิ : ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ แสดงจำนวนรายและมูลค่า ทั่วประเทศ ปี 2549



ตาราง : ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ปี 2549

พ.ศ.	ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง		ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้		ซีเมนต์		ผลิตภัณฑ์คอนกรีต		เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก	
	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY
2538	82.9	n.a.	85.8	n.a.	68.2	n.a.	77.7	n.a.	88.3	n.a.
2539	83.8	1.1%	94.8	10.5%	68.8	0.9%	78.9	1.6%	85.3	-3.4%
2540	88.2	5.2%	95.7	1.0%	73.5	6.8%	84.2	6.7%	93.6	9.7%
2541	104.1	18.0%	98.0	2.3%	96.6	31.5%	101.2	20.2%	117.0	25.0%
2542	99.2	-4.6%	96.7	-1.3%	99.7	3.1%	100.4	-0.8%	98.0	-16.2%
2543	100.0	0.8%	100.0	3.4%	100.0	0.3%	100.0	-0.4%	100.0	2.0%
2544	103.9	3.9%	104.0	4.0%	104.9	4.9%	105.6	5.6%	105.4	5.4%
2545	104.8	0.8%	105.8	1.8%	94.3	-10.1%	106.3	0.7%	112.7	7.0%
2546	112.8	7.7%	110.1	4.1%	110.5	17.2%	106.9	0.5%	127.9	13.4%
2547	124.3	10.2%	117.0	6.3%	106.0	-4.1%	108.2	1.3%	168.9	32.1%
2548	124.2	0.0%	121.1	3.5%	99.1	-6.5%	110.8	2.4%	163.8	-3.0%
2549	128.9	3.7%	127.6	5.4%	103.7	4.6%	115.0	3.8%	161.5	-1.4%

ตาราง : ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ปี 2549 (ต่อ)

พ.ศ.	กระเบื้องและวัสดุประกอบ		วัสดุฉนวนผิวอย่างหยาบ		เครื่องสุขภัณฑ์		อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา		วัสดุก่อสร้างอื่นๆ	
	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY
2538	86.6	n.a.	78.8	n.a.	97.4	n.a.	83.0	n.a.	90.0	n.a.
2539	86.0	-0.8%	80.4	2.0%	100.0	2.7%	83.7	0.9%	93.1	3.4%
2540	85.5	-0.6%	82.8	3.1%	102.8	2.7%	86.4	3.2%	95.3	2.4%
2541	99.9	16.9%	91.2	10.1%	107.8	4.9%	97.1	12.3%	103.9	9.1%
2542	100.9	0.9%	94.3	3.4%	102.9	-4.5%	99.5	2.5%	100.9	-2.9%
2543	100.0	-0.9%	100.0	6.1%	100.0	-2.9%	100.0	0.4%	100.0	-0.9%
2544	99.3	-0.7%	104.9	4.9%	97.9	-2.2%	100.5	0.6%	102.3	2.3%
2545	99.5	0.1%	108.7	3.6%	97.7	-0.1%	98.9	-1.7%	105.2	2.8%
2546	98.9	-0.5%	109.9	1.1%	97.6	-0.2%	99.1	0.2%	112.0	6.5%
2547	98.8	-0.1%	112.3	2.2%	99.9	2.4%	103.9	4.9%	114.1	1.9%
2548	100.9	2.1%	115.7	3.1%	104.8	4.9%	106.4	2.4%	120.7	5.8%
2549	103.9	2.9%	119.2	3.0%	118.1	12.6%	116.8	9.8%	131.4	8.8%

หมายเหตุ: 1) ปี 2543 = 100

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา: กองดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ดัชนีรวมราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง



ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้างประเภทไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้



หมายเหตุ: ปี 2543 = 100

ที่มา: กองดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้างประเภทซีเมนต์



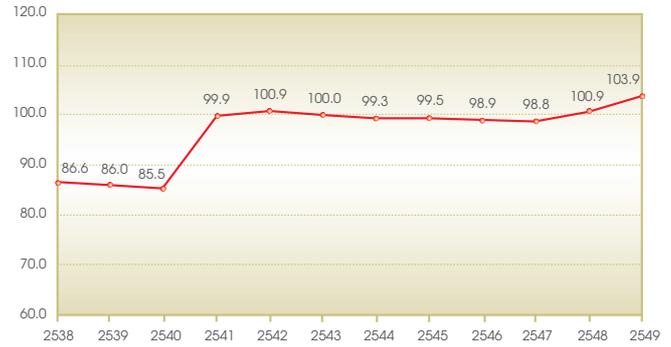
ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้างประเภทผลิตภัณฑ์จากคอนกรีต



ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้างประเภทเหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก



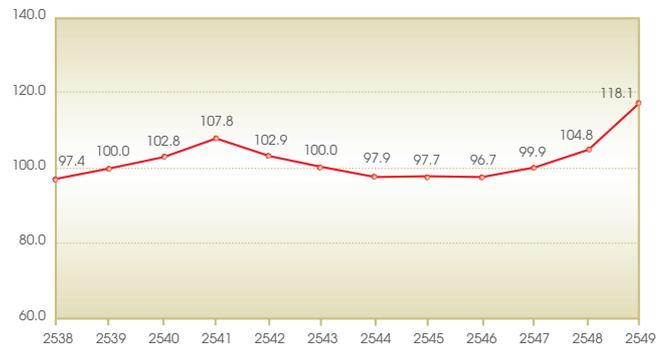
ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้างประเภทกระเบื้องและวัสดุประกอบ



ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้างประเภทวัสดุฉนวนผิวอย่างหยาบ



ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้างประเภทสุขภัณฑ์



ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้างประเภทอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา



ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้างอื่นๆ



หมายเหตุ: ปี 2543 = 100

ที่มา: กองดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เป็นที่พึ่งของประชาชน
ให้ความรู้ เป็นที่ปรึกษา
เพื่อสิทธิประโยชน์
และความชอบธรรมในสังคม



Real Estate Information Center



→ กฎหมายสำคัญที่มีผลต่อธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์ ในรอบปี 2549



➤ กฎหมายสำคัญที่มีผลต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในรอบปี 2549

กฎหมาย	สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
พระราชบัญญัติ		
1. พระราชบัญญัติโอนอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2549	เพื่อให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์สามารถสนองความต้องการของประชาชนในการขอสินเชื่อเกี่ยวกับอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย จึงได้ขยายวัตถุประสงค์และอำนาจการจัดการของธนาคารเพื่อให้ธนาคารสามารถให้บริการด้านสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนได้อย่างครบวงจร	17 มกราคม 2549
พระราชกฤษฎีกา		
1. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลลาดขัวญ ตำบลสวนใหญ่ ตำบลบางศรีเมือง และตำบลบางกร่าง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2549	เพื่อกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามโครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณถนนนนทบุรี 1 กับสร้างและขยายถนนต่อเชื่อมในท้องที่ตำบลลาดขัวญ ตำบลสวนใหญ่ ตำบลบางศรีเมือง และตำบลบางกร่าง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน	3 พฤษภาคม 2549
2. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 351 สายแยกทางของกรุงเทพมหานครควบคุม (มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์) - บรรจบทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (คั่นนยาว) ตอนแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3202 (บึงกุ่ม) - บรรจบทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (คั่นนยาว) ในท้องที่แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม และแขวงคั่นนยาว เขตคั่นนยาวกรุงเทพมหานคร เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน	เพื่อกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามโครงการก่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 351 สายแยกทางของกรุงเทพมหานครควบคุม (มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์) - บรรจบทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (คั่นนยาว) ตอนแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3202 (บึงกุ่ม) - บรรจบทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (คั่นนยาว) ในท้องที่แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม และแขวงคั่นนยาว เขตคั่นนยาวกรุงเทพมหานคร เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน	15 มิถุนายน 2549
3. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ 21 กับซอยอิสราภาพ 15 พ.ศ. 2549	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่และเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ตามโครงการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ 21 กับซอยอิสราภาพ 15 ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงหิรัญรูจี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร	16 สิงหาคม 2549
4. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายซอยเอกชัย 131 ถนนบางบอน 5 และซอยเพชรเกษม 81 พ.ศ. 2549	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่เพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามโครงการขยายทางหลวงเทศบาล สายซอยเอกชัย 131 ถนนบางบอน 5 และซอยเพชรเกษม 81 ในท้องที่แขวงบางบอนเขตบางบอน และแขวงหนองแขม เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร	16 สิงหาคม 2549
5. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนคร กับซอยสาทร 3 พ.ศ. 2549	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่เพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามโครงการสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนเจริญนครกับซอยสาทร 3 ในท้องที่แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	16 สิงหาคม 2549
6. พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในท้องที่แขวงปากคลองภาษีเจริญ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ แขวงตลาดพลู แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี และแขวงบางค้อ แขวงบางขุนเทียน แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	เนื่องจากกรุงเทพมหานครมีนโยบายที่จะพัฒนาพื้นที่ในเขตท้องที่กรุงเทพมหานครด้านใต้ และพื้นที่ต่อเนื่อง จึงเป็นการสมควรที่จะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเพื่อประโยชน์แก่การผังเมือง เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย จากเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเข้าไปทำการสำรวจที่ดิน เพื่อดำเนินการดังกล่าว	16 สิงหาคม 2549
กฎกระทรวง		
1. กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497	เพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายของลูกจ้างธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และส่งเสริมให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รวมถึงเป็นการส่งเสริมการค้าเงินตราของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จึงกำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์เฉพาะในกรณีที่ดินธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้รับโอนเนื่องจากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ในอัตราร้อยละหนึ่ง	31 มกราคม 2549
2. กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	1. ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 16 (พ.ศ. 2530) 2. กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทออกเป็นบริเวณที่ 1 : พื้นที่ในบริเวณรอบนอกแนวเขตที่ดินของพุทธมณฑลในระยะ 300 เมตร บริเวณที่ 2 : พื้นที่ในบริเวณรอบนอกแนวเขตบริเวณที่ 1 ในระยะ 700 เมตร บริเวณที่ 3 : พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนอุทยานออกไปข้างละ 15 เมตร บริเวณที่ 4 : พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ออกไปอีกข้างละ 35 เมตร	29 มีนาคม 2549
3. กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2549	เพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุให้สอดคล้องกับการแบ่งส่วนราชการของกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง และเพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน	1 พฤษภาคม 2549
4. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นเมืองน่าอยู่มีสภาพแวดล้อมที่ดีมีบริการพื้นฐานทางสังคม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ อย่างเพียงพอและได้มาตรฐานมีระบบคมนาคมขนส่งที่สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ วิทยาการ การบริหารและการปกครองของประเทศ	16 พฤษภาคม 2549

กฎหมาย	สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
5. กฎกระทรวงฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535	เพื่อให้สามารถกำกับดูแลการประกอบกิจการโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ยหรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ ซึ่งเป็นกิจการที่ก่อให้เกิดผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมได้ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ประกอบกับโดยสภาพของกิจการทั้งสองประเภทไม่อาจควบคุมให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายว่าด้วยโรงงานกำหนดไว้ได้ เพื่อลดภาระให้แก่ผู้ประกอบการโรงงานสมควรยกเลิกประเภทหรือชนิดของโรงงานดังกล่าวจากการเป็นโรงงานจำพวกที่ 3	21 มิถุนายน 2549
6. กฎกระทรวงฉบับที่ 60 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	เนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยังไม่มีการบัญญัติอัตราภาระเงินไฟฟ้าของโครงสร้างหลักในส่วนที่เป็นโครงหลังคาของอาคารเป็นการเฉพาะทำให้เกิดปัญหาทางปฏิบัติแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องดังนั้น สมควรแก้ไขบทบัญญัติดังกล่าวให้เหมาะสม	5 กรกฎาคม 2549
7. กฎกระทรวงฉบับที่ 53 (พ.ศ.2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497	เป็นการกำหนดค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ดเกี่ยวกับค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น และค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นหรือสำเนาข้อมูลอื่น เพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมบัญญัติอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 9) พ.ศ. 2543	1 กันยายน 2549
8. กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคลองข่อย ตำบลบางพลับ ตำบลคลองพระอุดม ตำบลบางตะไนย์ ตำบลอ้อมเกร็ด ตำบลปากเกร็ด ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด ตำบลบางรักพัฒนา ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง ตำบลบางรักน้อย ตำบลบางกร่าง ตำบลตลาดขวัญ ตำบลบางเขน ตำบลสวนใหญ่ ตำบลบางไผ่ และตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี และตำบลบางคูเวียง ตำบลบางขุน ตำบลบางขุนทอง ตำบลบางสีทอง และตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ลงวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2548	เนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางรักน้อย ตำบลบางกร่าง ตำบลตลาดขวัญ ตำบลบางเขน ตำบลสวนใหญ่ ตำบลบางไผ่ และตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี และตำบลบางคูเวียง ตำบลบางขุน ตำบลบางขุนทอง ตำบลบางสีทอง และตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ลงวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2548 หมดอายุลง จึงต้องออกเป็นกฎกระทรวงเพื่อห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป และขยายเขตห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ดังกล่าว บริเวณสองข้างของถนนราชพฤกษ์ ถนนชัยพฤกษ์ และถนนนครอินทร์ ออกไปข้างละ 15 เมตร ในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวง	14 กันยายน 2549
9. กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลท่าทราย ตำบลบางกระสอบตำบลตลาดขวัญ และตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2549	เนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลท่าทราย ตำบลบางกระสอบ ตำบลสวนใหญ่ และตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2548 หมดอายุลง จึงต้องออกเป็นกฎกระทรวงเพื่อห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณสองข้างของถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ ออกไปข้างละ 15 เมตร ในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวง	14 กันยายน 2549
10. กฎกระทรวงฉบับที่ 52 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497	เพื่อกำหนดแบบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน (แบบ ท.ด. 1) และสำหรับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น (แบบ ท.ด. 1 ก) เพื่อให้การเปลี่ยนแปลงแบบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าวกระทำได้อย่างรวดเร็วสมควรแก้ไขหลักเกณฑ์การกำหนดแบบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีดังกล่าว	15 กันยายน 2549
11. กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกันตัง อำเภอหาดสำราญ อำเภอปะเหลียน อำเภอปะเหลียน และอำเภอสิเกา จังหวัดตรัง พ.ศ. 2549	เนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอสิเกา อำเภอกันตัง อำเภอหาดสำราญ อำเภอปะเหลียน และอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2548 หมดอายุลงจึงต้องออกเป็นกฎกระทรวง เพื่อกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท โดยกำหนดบริเวณออกเป็น 3 บริเวณตามแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัดตรัง และเกาะทุกเกาะในจังหวัดตรัง บริเวณที่ 1 : ได้แก่ พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินระยะ 50 เมตร บริเวณที่ 2 : พื้นที่ที่วัดจากบริเวณที่ 1 เป็นระยะ 150 เมตร และ บริเวณที่ 3 : พื้นที่ที่วัดจากบริเวณที่ 2 เป็นระยะ 300 เมตร	22 กันยายน 2549
12. กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอท่าแพ อำเภอทุ่งหว้าอำเภอละงู และอำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล พ.ศ. 2549	เนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอทุ่งหว้า อำเภอละงู อำเภอท่าแพ และอำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2548 หมดอายุลงจึงต้องออกเป็นกฎกระทรวง เพื่อกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท โดยกำหนดบริเวณออกเป็น 3 บริเวณตามแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัดสตูล และเกาะทุกเกาะในจังหวัดสตูล บริเวณที่ 1 : ได้แก่ พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินระยะ 50 เมตร บริเวณที่ 2 : พื้นที่ที่วัดจากบริเวณที่ 1 เป็นระยะ 150 เมตร และ บริเวณที่ 3 : พื้นที่ที่วัดจากบริเวณที่ 2 เป็นระยะ 300 เมตร	22 กันยายน 2549

กฎหมาย	สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
13. กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่กิ่งอำเภอสุขาสำราญ อำเภอเกาะเปอร์ อำเภอเกาะเปอร์ และอำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง พ.ศ. 2549	เนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอละอุ่น อำเภอเมืองระนอง อำเภอเกาะเปอร์ และกิ่งอำเภอสุขาสำราญ อำเภอเกาะเปอร์ จังหวัดระนอง ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2548 หมดอายุลงจึงต้องออกเป็นกฎกระทรวง เพื่อกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทโดยกำหนดบริเวณออกเป็น 3 บริเวณตามแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัดระนอง และเกาะทุกเกาะในจังหวัดระนอง บริเวณที่ 1 : ได้แก่ พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินระยะ 50 เมตร บริเวณที่ 2 : พื้นที่ที่วัดจากบริเวณที่ 1 เป็นระยะ 150 เมตร และ บริเวณที่ 3 : พื้นที่ที่วัดจากบริเวณที่ 2 เป็นระยะ 300 เมตร	22 กันยายน 2549
14. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาต และการอนุญาตเกี่ยวกับโรงงานจำพวกที่ 3 พ.ศ. 2549	กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการขออนุญาตและการอนุญาตในการประกอบกิจการโรงงาน การขยายโรงงาน การต่ออายุใบอนุญาต และการโอนใบอนุญาตประกอบกิจการสำหรับโรงงานจำพวกที่ 3 แทนหลักเกณฑ์เดิมซึ่งใช้บังคับมานานแล้วไม่เหมาะสมกับสภาวการณ์ในปัจจุบันและได้มีแผนปฏิบัติการกำหนดขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ออกรักษาการในการกำกับดูแลโรงงานให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	29 ธันวาคม 2549
15. กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535	กำหนดให้โรงงานที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครฯ ราชการเตรียมรายปีต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม และให้โรงงานที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น ๆ ราชการเตรียมรายปีต่อสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด และโดยที่แผนปฏิบัติการกำหนดขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดให้ถ่ายโอนภารกิจในการกำกับดูแลโรงงานแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	29 ธันวาคม 2549
ประกาศ		
1. ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมืองเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดแม่ฮ่องสอน (ฉบับที่ 2)	1. กำหนดพื้นที่ออกเป็น 2 บริเวณ เพื่อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารลักษณะต่าง ๆ เช่น บริเวณที่ 1 การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ลักษณะของหลังคาต้องเป็นหลังคาทรงจั่ว หรือบันยาศตามแบบสถาปัตยกรรมท้องถิ่น และมีความลาดชันของหลังคาไม่น้อยกว่า 25 องศา แต่ไม่เกิน 45 องศา และพื้นที่หลังคาต้องมีสีในกลุ่มสีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล หรือสีเทา (2) อุปกรณ์กันแดด กันฝนของอาคารต้องไม่ใช่วัสดุพื้นผิวที่มีสีฉูดฉาด ต้องเป็นสีในกลุ่มสีขาว สีน้ำตาล หรือสีไม่ธรรมชาติ (3) ผนังอาคารต้องไม่ใช่สีหรือใช้วัสดุพื้นผิวที่มีสีฉูดฉาดหรือสีสว่าง ผนังอาคารต้องมีสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ กลุ่มสีน้ำตาล หรือสีไม่ธรรมชาติ 2. กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดในประกาศฯ และมีบัญชีท้ายประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง	24 มีนาคม 2549
2. ประกาศกรมที่ดินเรื่อง การขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลที่มีคนต่างด้าวถือหุ้น	เนื่องจากกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานว่ามีชาวต่างชาติร่วมกับคนไทย หรือว่าจ้างคนไทย จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเพื่อประกอบธุรกิจซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ โดยในขั้นตอนแรกจะขอซื้อบ้านและที่ดินเพื่อยุอาศัยหรือเป็นสำนักงาน แล้วต่อมาขอเปลี่ยนวัตถุประสงค์เป็นขาย หรือแบ่งขายให้ชาวต่างชาติด้วยกันเป็นการไม่ชอบด้วยกฎหมาย เพื่อเป็นการป้องกันมิให้มีการหลีกเลี่ยงกฎหมายหรือซื้อที่ดินเพื่อประโยชน์แก่คนต่างด้าวจึงได้วางทางปฏิบัติเพิ่มเติมว่า กรณีบริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียนแล้ว ขอได้มาซึ่งที่ดินโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ หากปรากฏว่ามีคนต่างด้าวถือหุ้น หรือเป็นกรรมการหรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าให้คนไทยเป็นผู้ถือหุ้นแทนคนต่างด้าวให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนถึงรายได้ของผู้ถือหุ้นที่มีสัญชาติไทยทุกคน โดยสอบสวนว่ามีอาชีพใดมาที่ปี รายได้เดือนละเท่าใด โดยให้แสดงหลักฐาน หรือหากกู้ยืมเงินผู้อื่นมาซื้อ ก็ให้ส่งหลักฐานการกู้ยืมเงินด้วย	5 มิถุนายน 2549
3. ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าที่อยู่อาศัยที่เรียกเงินประกัน เป็นธุรกิจที่ควบคุมรายการในหลักฐานการรับเงิน พ.ศ. 2549	1. กำหนดนิยามของคำว่า "ธุรกิจการให้เช่าที่อยู่อาศัย" หมายถึงการประกอบธุรกิจที่ผู้ประกอบการกิจการตกลงกับผู้เช่าในการให้เช่าที่อยู่อาศัยโดยมีสถานที่ที่จัดแบ่งให้เช่าตั้งแต่ 5 หน่วยขึ้นไป ซึ่งที่อยู่อาศัยในที่นี้ ได้แก่ บ้าน อาคาร อาคารชุด อพาร์ทเมนท์ หรือสถานที่พักอาศัยที่เรียกชื่ออย่างอื่น และให้รวมถึงหอพัก แต่ไม่รวมโรงแรม 2. กำหนดให้กิจการให้เช่าที่อยู่อาศัยที่เรียกเงินประกันเป็นธุรกิจที่ควบคุมรายการในหลักฐานการรับเงิน 3. กำหนดให้หลักฐานการรับเงินต้องมีข้อความเป็นภาษาไทย และมีขนาดไม่เล็กกว่า 2 มิลลิเมตร และต้องใช้ข้อความที่มีสาระสำคัญและเงื่อนไขตามที่กำหนดในประกาศ	26 ตุลาคม 2549
ข้อบัญญัติ		
1. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนหลวงแห่งที่สองฟาก ในท้องที่แขวงทับยาว และแขวงชุมทอง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ถนนหลวงแห่ง เป็นถนนสายสำคัญในพื้นที่ฝั่งตะวันออกของกรุงเทพฯ ที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อรองรับการพัฒนาในเขตชานเมืองของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ในอนาคตเมื่อมีการเปิดใช้สนามบินสุวรรณภูมิ ถนนดังกล่าวจะเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งและการเดินทางเข้าออก สนามบินสุวรรณภูมิ ปัจจุบันถนนดังกล่าวมีการก่อสร้างปรับปรุงขยายเขตทางของถนน ทำให้เกิดการพัฒนาก่อสร้างประโยชน์ที่ดินและอาคาร จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และที่ว่างมีการก่อสร้างอาคารประเภทต่างๆ เพิ่มมากขึ้น เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมืองการผังเมือง การอำนวยความสะดวกแก่การจราจร การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการควบคุมความหนาแน่นของอาคารสมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในระยะ 15 เมตร ทั้งสองฟากถนนดังกล่าว ในบริเวณตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติฯ	25 มกราคม 2549

กฎหมาย	สาระสำคัญ	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนวงแหวนอุตสาหกรรมทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงช่องนนทรี แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา และแขวงราชบุรีบูรณะ เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ถนนวงแหวนอุตสาหกรรมเป็นถนนที่ก่อสร้างเพื่อแก้ไขปัญหาจราจรตามแนวทางอื่นเนื่องจากจากพระราชดำริเชื่อมต่อบริเวณคมนาคมขนส่งของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเป็นถนนสายหลักสำคัญที่จะช่วยร่นระยะเวลาในการเดินทางโดยไม่ต้องผ่านเข้ามาในพื้นที่ที่มีการจราจรแออัด และเป็นถนนที่จะรองรับการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมในอนาคต ดังนั้นเพื่อประโยชน์ในด้านการผังเมือง การกำกับการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภทภายในระยะ 15 เมตร ทั้งสองฟากถนนดังกล่าว ในบริเวณตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ	25 มกราคม 2549
3. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	เนื่องจากได้มีประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2548 หมดอายุลงจึงต้องออกเป็นข้อบัญญัติท้องถิ่น เพื่อกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงป้ายในบริเวณต่างๆ โดยกำหนดบริเวณออกเป็น 5 บริเวณ ได้แก่ บริเวณที่ 1 : พื้นที่ในเขตทางพิเศษและในระยะ 50 เมตร บริเวณที่ 2 : พื้นที่ในเขตทางรถไฟและในระยะ 50 เมตร บริเวณที่ 3 : พื้นที่ภายในเขตถนนและในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟาก บริเวณที่ 4 : พื้นที่ภายในรัศมี 200 เมตร จากจุดศูนย์กลางอนุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสิน อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ และอนุสาวรีย์ท้าวสุริยวงษ์ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ บริเวณที่ 5 : พื้นที่ภายในเขตแม่น้ำเจ้าพระยา และพื้นที่ภายในระยะ 50 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในเขตกรุงเทพมหานคร ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ	23 มีนาคม 2549
4. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยกะปิเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยกะปิตำบลห้วยกะปิอำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2549	กำหนดพื้นที่ บริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง โดยแบ่งออกเป็น 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณที่ 1 : ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป ในบริเวณที่ 2 : ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 7,500 ตารางเมตร (ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ 200 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 7,500 ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนด	10 พฤษภาคม 2549
5. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลางเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองจังหวัดลำพูน พ.ศ. 2549	กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้ ภายในบริเวณที่ 1 : ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก ค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ภายในบริเวณที่ 2 : ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10,000 ตารางเมตร (ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก ค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก ค้าส่งนั้น เป็นไปตามข้อกำหนด	18 พฤษภาคม 2549
6. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เหียะเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2549	กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 1 : ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก ค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป บริเวณที่ 2 : ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10,000 ตารางเมตร (ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้น เป็นไปตามข้อกำหนด	21 มิถุนายน 2549

ที่มา : หนังสือราชกิจจานุเบกษา

รวบรวมและสรุปความโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

English | ไทย

สมาชิก :



กิจกรรมของ REIC



- 23 พ.ค. 50 ผู้สำรวจการศูนย์ข้อมูลฯ ให้สัมภาษณ์กับสื่อมวลชน ...
- 22 พ.ค. 50 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมพารอภัยกับ สริบติกรมที่ดิน ...

กิจกรรมของ REIC ทั้งหมด



ข่าวอสังหาริมทรัพย์

- 14 มิ.ย. 50 ที่ดินติดแนวรถไฟฟ้าสีแดงเดือด ...
- 14 มิ.ย. 50 ศึกษาตัด 6 เลน ลอดสุข-กามจุยนาภิเษก เชื่อมใจกลฯ
- 14 มิ.ย. 50 กทม. เว้นที่ดิน 19 แปลง เชื่อม ประดิษ รมนธรรมลาด ...
- 14 มิ.ย. 50 ประมูลรถไฟฟ้าสีแดง 1.3 หมื่นล. เปิดอื้อออกชั้นกลาง
- 14 มิ.ย. 50 แสนสิทธิขายที่ดินเปล่า ผนักพันธมิตรรับสร้าง ...

ข่าวอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด



ข่าว REIC จากสื่อสิ่งพิมพ์

- 14 มิ.ย. 50 อสังหาริมทรัพย์โตมาตลาดเจริญ-ยอดขายลิด เจ้าของกีดพันธ์ราคา-รอดไตรมาส ...
- 11 มิ.ย. 50 วิตเรตตึง ค่าลดหย่อน ผ่อนค่า 6 พันบาทไม่ได้
- 7 มิ.ย. 50 ก้างซื้อบ้านส่วนใหญ่ต่ำกว่า 1.5 ล้านขาดรัฐเพิ่มพักภาษี 1 แสนไม่ช่วย ...
- 7 มิ.ย. 50 ศูนย์ข้อมูลฯชี้ซื้อบ้านเกินล้าน รับผลประโยชน์หักภาษีเต็มแสนบาท ...
- 4 มิ.ย. 50 ดัชนีราคาบ้าน ไตรมาสแรกปี 50 ขยายตัวลดลง ...

English | ไทย

เกี่ยวกับ REIC > ความเป็นมา

ในช่วงหลังวิกฤตเศรษฐกิจ 2540 ได้ไม่นานหลายฝ่ายมีความเห็นร่วมกันว่า ประเทศไทยยังไม่มีหน่วยงานกลางในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่ครบถ้วนเป็นระบบ เพื่อใช้ในการสร้างดัชนีและระบบเตือนภัยทางเศรษฐกิจ การที่จะป้องกันมิให้เกิดวิกฤตหรือความเสียหายในอนาคตในลักษณะที่ซ้ำรอยกันนี้ จำเป็นที่ประเทศไทยจะต้องมี "ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ" ที่เป็นหน่วยงานกลางเพื่อทำหน้าที่หลัก ในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ มาประมวลผลเป็นข้อมูลภาพรวมของประเทศมาเผยแพร่โดยรวดเร็ว และทันเหตุการณ์

ธนาคารโลกได้ให้การศึกษ และจัดทำรายงานเสนอต่อกระทรวงการคลังและต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์เมื่อปี พ.ศ. 2543 สนับสนุนให้มีการดำเนินการจัดตั้ง "ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ" (National Real Estate Information Center) ทั้งนี้ ธนาคารโลกเสนอว่า เห็นสมควรให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นผู้ดำเนินการศึกษาเพื่อการจัดตั้ง เพื่อให้การจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติเกิดขึ้นเป็นรูปธรรม ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2547 ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงได้เสนอแผนการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นหน่วยงานอิสระระดับสภานานในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ไปโดย และใช้งบประมาณคิดตั้งแต่ต้นเงินจากธนาคารฯ ส่วนในแง่การบริหารและดำเนินงานนั้นให้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง โดยมีคณะกรรมการประกอบไปด้วยผู้บริหารระดับสูงของหน่วยงานราชการและเอกชนที่มีความเกี่ยวข้องกับการให้

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

English | ไทย

เกี่ยวกับ REIC > ข่าวอสังหาริมทรัพย์

ค้นหา

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	1 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	2 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	3 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	4 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	5 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	6 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	7 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	8 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	9 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	10 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	11 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	12 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	13 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	14 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	15 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	16 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	17 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	18 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	19 มิถุนายน 2550
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	20 มิถุนายน 2550

พร้อมพร้อมด้วยเทคโนโลยี
ข้อมูลข่าวสารที่ทันสมัย
ตรวจสอบได้ ทุกที่ ทุกเวลา

Real Estate Information Center WEBSITE

www.reic.or.th



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ชั้น 18 อาคารเลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0 - 2202 - 1768

โทรสาร : 0 - 2643 - 1251

www.reic.or.th

www.clickthaihome.com