



กำหนดการสัมมนา

เจาะลึกโอกาสการลงทุนในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2568

วันพฤหัสบดีที่ 12 ธันวาคม 2567 เวลา 13.00 – 16.30 น.

ณ ห้องเลข ไลต์ส ชั้น 2 โรงแรม สวิสไฮเทล กรุงเทพฯ รัชดา

จัดโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (Onsite Seminar)

.....

13.00 - 13.30 น. ลงทะเบียน

13.30 – 15.00 น. **รายงานสถานการณ์ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมาณ จากผลการสำรวจภาคสนาม Q3/2567**

(กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม)

โดย คุณสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร

ประเด็นสำคัญ

- ที่อยู่อาศัยทั้งหมดที่เสนอขาย (Total Supply)
- ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ (New Supply)
- ที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ (New Sales)
- ที่อยู่อาศัยเหลือขาย (Remaining Supply)
- อัตราดูดซับต่อเดือน (Absorption Rate)

15.00 - 15.15 น. พักรับประทานอาหารว่าง

15.15 - 16.30 น. **วิเคราะห์โอกาสการลงทุนรายทำเล**

- ทำเลศักยภาพโครงการบ้านจัดสรร
- ทำเลศักยภาพโครงการอาคารชุด
- ทำเลเฝ้าระวัง (ประเมินจากชุดข้อมูลอุปสงค์และอุปทานในรอบไตรมาส 3
- ประเมินสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2568

16.30 น. ตอบคำถาม / ปิดการสัมมนา

.....