



ร่างกำหนดการสัมมนา

Property Insight 2026

วิเคราะห์โอกาสการลงทุนในตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2569

วันจันทร์ที่ 22 มิถุนายน 2569 เวลา 13.00 – 16.30 น.

ณ ห้อง The Suite ชั้น 3 โรงแรมเวดีสตัน บลู พลาซ่า กรุงเทพฯ

จัดโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

.....

12.00 - 13.00 น. รับประทานอาหาร ณ ห้อง TWENTY-SEVEN BITES BRASSERIE ชั้น 2

13.00 - 13.30 น. ลงทะเบียนเข้าร่วมงานสัมมนา

13.30 - 16.00 น. ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑล จากผลการสำรวจภาคสนาม ไตรมาส 1 ปี 2569

โดย คุณสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิจัยและนวัตกรรม รักษาการในตำแหน่ง

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร

- ปัจจัยบวก-ปัจจัยลบ ที่ส่งผลต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์
- สรุปผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2569
(กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม)
 - การเปิดขายโครงการใหม่ (New Supply)
 - ทำเลและประเภทที่อยู่อาศัย ขายดี-ขายไม่ดี (New Sales , Absorption Rate)
 - หน่วยเหลือขายในแต่ละทำเล (Remaining Supply)

14.45 – 15.00 น. พักรับประทานอาหารว่าง

- วิเคราะห์เชิงลึกตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล
 - ข้อมูล Insight (จากการโอนกรรมสิทธิ์ บ้านใหม่ – บ้านมือสอง โอนห้องชุดต่างชาติ)
 - ตรวจสอบสุขภาพของตลาดที่อยู่อาศัย จาก Absorption Rate ต่อเดือน
 - โอกาสและข้อเสนอแนะสำหรับผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจที่อยู่อาศัย

16.00 – 16.30 น. ถาม-ตอบ / แลกเปลี่ยนความคิดเห็น

(เปิดให้ผู้ร่วมสัมมนาซักถามเชิงลึก)

หมายเหตุ :

- Close room เฉพาะผู้ซื้อบัตรสัมมนา