



รายงานข้อมูล
โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯและปริมณฑล
เดือนมีนาคม ปี 2567

โดย

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในรายงานผลการสำรวจฉบับนี้ไปใช้งาน หรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วน หรือทั้ง หหมด กรุณาอ้างอิง "ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์" เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานผลการสำรวจฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจาก แหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจใน ระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจ รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

นิยาม

“โครงการเปิดขายใหม่” หมายถึง โครงการที่อยู่อาศัยที่เปิดขายอย่างเป็นทางการ โดยมีการรับเงินจองจากผู้ซื้อเป็นการทั่วไป ณ สำนักงานขาย (ไม่นับการจองล่วงหน้าทางออนไลน์เป็นการเปิดขายใหม่)

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

รายงานโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพมหานคร - ปริมาณ เดือนมีนาคม ปี 2567

รายชื่อโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ เดือนมีนาคม ปี 2567

รายชื่อโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ เดือนมีนาคม ปี 2567

รายชื่อโครงการที่อยู่อาศัยที่คาดว่าจะเปิดขายในอนาคต

SAMPLE

รายงานโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพมหานคร - ปริมาณ เดือนมีนาคม ปี 2567

เดือนมีนาคม 2567 ผู้ประกอบการเปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ในกรุงเทพมหานคร และจังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม) ทั้งหมด 44 โครงการ มีจำนวนหน่วยรวม 7,052 หน่วย ประกอบด้วย

โครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่ มีทั้งหมด 12 โครงการ มีจำนวนหน่วยรวม 2,935 หน่วย ลดลงร้อยละ 11.2 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของ ปี 2566 ซึ่งมีจำนวนหน่วยรวม 3,304 หน่วย

แบ่งเป็นของผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ฯ มีโครงการเปิดขายใหม่จำนวน 5 โครงการ 1,788 หน่วย ลดลงร้อยละ 41.1 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2566 ซึ่งมีจำนวนหน่วยรวม 3,035 หน่วย

ขณะที่ผู้ประกอบการนอกตลาดหลักทรัพย์ฯ มีโครงการเปิดขายใหม่จำนวน 7 โครงการ 1,147 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 326.4 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2566 ซึ่งมีจำนวนหน่วยรวม 269 หน่วย

ส่วนโครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ มีทั้งหมด 32 โครงการ มีจำนวนหน่วยรวม 4,117 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของ ปี 2566 ซึ่งมีจำนวนหน่วยรวม 3,955 หน่วย

แบ่งเป็นของผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ฯ มีโครงการเปิดขายใหม่จำนวน 23 โครงการ 3,081 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 50.8 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2566 ซึ่งมีจำนวนหน่วยรวม 2,043 หน่วย

ขณะที่ผู้ประกอบการนอกตลาดหลักทรัพย์ฯ มีโครงการเปิดขายใหม่จำนวน 9 โครงการ 1,036 หน่วย ลดลงร้อยละ 45.8 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของปี 2566 ซึ่งมีจำนวนหน่วยรวม 1,912 หน่วย

โครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณสะสม ณ เดือนมีนาคม ปี 2567

อาคารชุด เปิด 18 โครงการ รวม 6,098 หน่วย แบ่งเป็นโครงการของผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ฯ 9 โครงการ โดยมีหน่วยรวม 3,538 หน่วย หรือร้อยละ 58.0 และเป็นของผู้ประกอบการนอกตลาดหลักทรัพย์ฯ 9 โครงการ มีหน่วยรวม 2,560 หน่วย หรือร้อยละ 42.0 เป็นโครงการในกรุงเทพมหานคร 4,475 หน่วย (ร้อยละ 73.4) โครงการในจังหวัดนนทบุรี 154 หน่วย (ร้อยละ 2.5) และโครงการในจังหวัดปทุมธานี 1,469 หน่วย (ร้อยละ 24.1)

โครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ สะสม ณ เดือนมีนาคม ปี 2567

บ้านจัดสรร เปิด 64 โครงการ รวม 7,214 หน่วย แบ่งเป็นโครงการของผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ฯ 37 โครงการ โดยมีหน่วยรวม 5,291 หน่วย หรือร้อยละ 73.3 และเป็นของผู้ประกอบการนอกตลาดหลักทรัพย์ฯ 27 โครงการ มีหน่วยรวม 1,923 หน่วย หรือร้อยละ 26.7

โดยเป็นโครงการในกรุงเทพมหานคร 1,933 หน่วย (ร้อยละ 26.8) โครงการในจังหวัดสมุทรปราการ 893 หน่วย (ร้อยละ 12.4) โครงการในจังหวัดนนทบุรี 1,932 หน่วย (ร้อยละ 26.8) โครงการในจังหวัดปทุมธานี 1,814 หน่วย (ร้อยละ 25.1) โครงการในจังหวัดสมุทรสาคร 312 หน่วย (ร้อยละ 4.3) และโครงการในจังหวัดนครปฐม 330 หน่วย (ร้อยละ 4.6)

ตารางที่ 1 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ แยกตามประเภทผู้ประกอบการ

ปี	เดือน	ผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ฯ						ผู้ประกอบการนอกตลาดหลักทรัพย์ฯ						รวมทั้งหมด	
		บ้านจัดสรร		อาคารชุด		รวม		บ้านจัดสรร		อาคารชุด		รวม			
		โครงการ	หน่วย	โครงการ	หน่วย	โครงการ	หน่วย	โครงการ	หน่วย	โครงการ	หน่วย	โครงการ	หน่วย	โครงการ	หน่วย
2566	มกราคม	4	754	6	5,238	10	5,992	10	1,615	1	73	11	1,688	21	7,680
	กุมภาพันธ์	11	1,540	6	4,269	17	5,809	12	819	1	77	13	896	30	6,705
	มีนาคม	12	2,043	7	3,035	19	5,078	17	1,912	2	269	19	2,181	38	7,259
	เมษายน	8	1,690	2	660	10	2,350	6	701	1	454	7	1,155	17	3,505
	พฤษภาคม	18	2,756	5	3,148	23	5,904	15	1,766	4	587	19	2,353	42	8,257
	มิถุนายน	24	3,011	7	6,363	31	9,374	13	1,334	2	199	15	1,533	46	10,907
	กรกฎาคม	22	3,862	4	3,171	26	7,033	16	1,728	1	77	17	1,805	43	8,838
	สิงหาคม	21	2,763	1	1,832	22	4,595	4	402	1	24	5	426	27	5,021
	กันยายน	24	3,556	1	419	25	3,975	8	901	4	1,867	12	2,768	37	6,743
	ตุลาคม	22	3,314	8	5,171	30	8,485	13	1,151	3	676	16	1,827	46	10,312
	พฤศจิกายน	40	7,029	13	7,119	53	14,148	15	1,579	5	987	20	2,566	73	16,714
ธันวาคม	13	1,867	3	1,640	16	3,507	7	830	-	-	7	830	23	4,337	
2567	มกราคม	6	471	2	1,379	8	1,850	7	500	-	-	7	500	15	2,350
	กุมภาพันธ์	8	1,739	2	371	10	2,110	11	387	2	1,413	13	1,800	23	3,910
	มีนาคม	23	3,081	5	1,788	28	4,869	9	1,036	7	1,147	16	2,183	44	7,052
YTD	2566	27	4,337	19	12,542	46	16,879	39	4,346	4	419	43	4,765	89	21,644
	2567	37	5,291	9	3,538	46	8,829	27	1,923	9	2,560	36	4,483	82	13,312
MoM		187.5%	77.2%	150.0%	381.9%	180.0%	130.8%	-18.2%	167.7%	250.0%	-18.8%	23.1%	21.3%	91.3%	80.4%
YoY		91.7%	50.8%	-28.6%	-41.1%	47.4%	-4.1%	-47.1%	-45.8%	250.0%	326.4%	-15.8%	0.1%	15.8%	-2.9%
YTD		37.0%	22.0%	-52.6%	-71.8%	0.0%	-47.7%	-30.8%	-55.8%	125.0%	511.0%	-16.3%	-5.9%	-7.9%	-38.5%

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ ข้อมูลที่ปรากฏในรายงานนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณและตรวจสอบตามความเหมาะสม

ชื่อโครงการภาษาไทย	ชื่ออาคาร	ประเภทพื้นที่	ประเภทห้อง	จำนวนชั้น	พื้นที่ใช้สอยต่ำสุด (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยสูงสุด (ตร.ม.)	ราคาที่ดิน/ห้องชุด (ต่ำสุด)	ราคาที่ดิน/ห้องชุด (สูงสุด)	จำนวนหน่วย	ราคาขายต่ำสุด	ราคาขายสูงสุด	มูลค่าโครงการ
เซล พลัส สาทร-ราชพฤกษ์	A	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	8	32.35	44.59	77,000	117,000	148	2,490,000	4,590,000	-
เซล พลัส สาทร-ราชพฤกษ์	A	ห้องชั้นเดียว	2 ห้องนอน	8	59.08	59.08	77,000	117,000	6	6,320,000	6,910,000	730
เซล พลัส สาทร-ราชพฤกษ์	A	ห้องชุด 2 ชั้น (Duplex)	1 ห้องนอน	8	59.35	59.35	77,000	117,000	2	4,930,000	6,170,000	-
เดอะ คิวเว่ สุขสวัสดิ์	B	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	40	23	33	69,000	75,000	748	1,590,000	2,480,000	-
เดอะ คิวเว่ สุขสวัสดิ์	B	ห้องชั้นเดียว	2 ห้องนอน	40	55	64	69,000	75,000	45	3,310,000	4,430,000	-
เดอะ คิวเว่ สุขสวัสดิ์	B	ห้องมีชั้นลอย (Loft)	2 ห้องนอน	40	48	59	69,000	75,000	4	3,800,000	4,800,000	2,550
เดอะ เรสซิเดนเชส 38	A	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	37	57	75.5	358,000	570,000	9	20,400,000	28,000,000	-
เดอะ เรสซิเดนเชส 38	A	ห้องชั้นเดียว	2 ห้องนอน	37	84.5	151.5	358,000	570,000	39	37,400,000	68,700,000	-
เดอะ เรสซิเดนเชส 38	A	ห้องชั้นเดียว	3 ห้องนอนขึ้นไป	37	171.5	426.5	358,000	570,000	8	71,400,000	243,000,000	7,380
มิวนิค พรีเมียมเพนท์	A	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	34	56	56	234,000	497,000	18	15,900,000	23,700,000	-
มิวนิค พรีเมียมเพนท์	A	ห้องชั้นเดียว	2 ห้องนอน	34	81	145	234,000	497,000	84	26,000,000	63,000,000	-
มิวนิค พรีเมียมเพนท์	A	ห้องชั้นเดียว	3 ห้องนอนขึ้นไป	34	312	312	234,000	497,000	2	150,000,000	155,000,000	9,060
มิวนิค พรีเมียมเพนท์	A	ห้องชุด 2 ชั้น (Duplex)	2 ห้องนอน	34	181	181	234,000	497,000	1	72,000,000	72,000,000	-
มิวนิค พรีเมียมเพนท์	A	ห้องชุด 2 ชั้น (Duplex)	3 ห้องนอนขึ้นไป	34	246	246	234,000	497,000	1	98,000,000	98,000,000	-
ออริจิน เพลส เทาปูน อินเทอร์เน็ต	A	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	32	25.35	30.1	94,000	112,000	130	2,380,000	2,780,000	-
ออริจิน เพลส เทาปูน อินเทอร์เน็ต	A	ห้องชั้นเดียว	2 ห้องนอน	32	34.55	34.95	94,000	112,000	20	3,250,000	3,370,000	-
ออริจิน เพลส เทาปูน อินเทอร์เน็ต	A	ห้องมีชั้นลอย (Loft)	1 ห้องนอน	32	25.4	30.1	94,000	112,000	458	2,490,000	3,320,000	-
ออริจิน เพลส เทาปูน อินเทอร์เน็ต	A	ห้องมีชั้นลอย (Loft)	2 ห้องนอน	32	34.55	34.95	94,000	112,000	65	3,470,000	3,920,000	2,120
กาล พหลโยธิน 56	A	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	6	30.25	41.6	56,000	78,000	49	1,690,000	3,240,000	-
กาล พหลโยธิน 56	B	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	6	30.25	41.6	56,000	78,000	49	1,690,000	3,240,000	-
กาล พหลโยธิน 56	C	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	6	30.25	41.6	56,000	78,000	49	1,690,000	3,240,000	-
กาล พหลโยธิน 56	D	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	6	30.25	41.6	56,000	78,000	49	1,690,000	3,240,000	-
กาล พหลโยธิน 56	E	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	6	30.25	41.6	56,000	78,000	49	1,690,000	3,240,000	-
กาล พหลโยธิน 56	F	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	6	30.25	41.6	56,000	78,000	49	1,690,000	3,240,000	-
กาล พหลโยธิน 56	G	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	6	30.25	41.6	56,000	78,000	49	1,690,000	3,240,000	850
ดี โอคอนิค ราม - ร่มเกล้า	A	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	8	24	32	57,900	60,000	204	1,390,000	1,920,000	340
เดอะ คูเปอร์ส มี สุขุมวิท 62	A	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	8	27	35	70,000	90,000	69	1,890,000	3,150,000	-
เดอะ คูเปอร์ส มี สุขุมวิท 62	A	ห้องชั้นเดียว	2 ห้องนอน	8	41	41	70,000	90,000	7	3,290,000	3,690,000	210
ทไวซ์ ทีวีเจอร์ - รังสิต	A	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	10	30.3	45.22	44,000	49,200	35	1,490,000	2,030,000	-
ทไวซ์ ทีวีเจอร์ - รังสิต	A	ห้องชั้นเดียว	2 ห้องนอน	10	58.84	67.07	44,000	49,200	62	2,890,000	2,950,000	220
เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 6	6	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	8	33	34	30,000	44,000	63	990,000	1,496,000	-
เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 6	6	ห้องชั้นเดียว	2 ห้องนอน	8	43	46	30,000	44,000	14	1,534,000	2,024,000	120
เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม นนทบุรี-รัตนาธิเบศร์ 1	1	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	8	33	34	30,000	44,000	63	990,000	1,428,000	-
เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม นนทบุรี-รัตนาธิเบศร์ 1	1	ห้องชั้นเดียว	2 ห้องนอน	8	43	46	30,000	44,000	14	1,634,000	2,024,000	120
ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น	A	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	8	28	28	54,000	54,000	140	1,500,000	1,550,000	-
ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น	B	ห้องชั้นเดียว	1 ห้องนอน	8	28	28	54,000	54,000	133	1,500,000	1,550,000	420

รายชื่อโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ของผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ฯ สะสม ณ เดือนมีนาคม ปี 2567

ผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ฯ	ประเภทห้อง				
	สตูดิโอ	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอน ขึ้นไป	รวม
บริษัท เสนา เอชเอชพี 34 จำกัด	-	896	-	-	896
โคซี่ ราม่า 189 สเตชั่น	-	896	-	-	896
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด	-	836	-	-	836
เคฟ วันเดอร์แลนด์	-	483	-	-	483
มารูน ริชดา 32	-	353	-	-	353
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	-	748	49	-	797
เดอะ คิวเว่ สุขสวัสดิ์*	-	748	49	-	797
บริษัท ออริจิ้น เตปูน จำกัด	-	588	85	-	673
ออริจิ้น เฟลส เตปูน อินเตอร์เนชั่นส์*	-	588	85	-	673
บริษัท ปริณสุทรี จำกัด (มหาชน)	-	150	6	-	156
เชล พลัส สาทร - ราชพฤกษ์*	-	150	6	-	156
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	-	18	85	3	106
มิวนิค พร็อพเพอร์ตี้*	-	18	85	3	106
บริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	-	9	39	8	56
เดอะ เรสซิเดนเชส 38*	-	9	39	8	56
บริษัท สโคป จำกัด	-	-	-	18	18
สโคป ทองหล่อ	-	-	-	18	18
รวม	-	3,245	264	29	3,538

* หมายถึง โครงการที่เปิดขาย ณ เดือนมีนาคม 2567

รายชื่อโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ของผู้ประกอบการนอกตลาดหลักทรัพย์ฯ สสม ณ เดือนมีนาคม ปี 2567

ผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ฯ	ประเภทห้อง				
	สตูดิโอ	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอน ขึ้นไป	รวม
บริษัท ปรีดา เรียวเอสเตต จำกัด	-	449	74	1	524
โซลเลซ พหลฯ - ประติพัทธ์	-	449	74	1	524
บริษัท เดอะ แคลปสโตน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	69	7	-	76
เดอะ คูเปอร์ส มี สุขุมวิท 62*	-	69	7	-	76
บริษัท ต่อเงิน ต่อทอง แอสเซท จำกัด	-	204	-	-	204
ดี ไอคอนิค ราม - ร่มเกล้า*	-	204	-	-	204
บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	889	-	-	889
เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2	-	889	-	-	889
บริษัท โมเดิร์นกรีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	343	-	-	343
กาล พหลโยธิน 56*	-	343	-	-	343
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียว เอสเตท จำกัด	-	273	-	-	273
ไฮ สุขุมวิท - บางจาก สเตชั่น*	-	273	-	-	273
บริษัท วิถีไทย เรียวเอสเตท จำกัด	-	126	28	-	154
เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์ - ปากเกร็ด 6*	-	63	14	-	77
เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม นนทบุรี - รัตนาริเบร์ 1*	-	63	14	-	77
บริษัท เดอะ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด	-	35	62	-	97
ทไวซ์ ฟิวเจอร์ - รังสิต*	-	35	62	-	97
รวม	-	2,388	171	1	2,560

* หมายถึง โครงการที่เปิดขาย ณ เดือนมีนาคม 2567

รายชื่อโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ ของผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ฯ สะสม ณ เดือนมีนาคม ปี 2567

ผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ฯ	ประเภทบ้าน				
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์ เฮ้าส์	อาคาร พาณิชย์	รวม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	1,057	146	60	-	1,263
ศุภาลัย ทัสคานี พระราม 2 - วงแหวน	312	-	-	-	312
ศุภาลัย พาร์ควิลล์ กาญจนนาภิเษก - ช.กันตนา	241	-	-	-	241
ศุภาลัย พาร์ควิลล์ นิคมใหม่ - วงแหวน*	296	-	-	-	296
ศุภาลัย วิลล่า ราชพฤกษ์ กาญจนนาภิเษก*	167	122	-	-	289
ศุภาลัย พรีเมี่ยม นิคมใหม่ - วงแหวน*	-	24	60	-	84
ศุภาลัย ไพร์ม วิลล่า กรุงเทพกรีฑาตัดใหม่ - มอเตอร์ เวย์*	41	-	-	-	41
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	76	-	-	76
แกรนด์ พลินี วัชรพล - จตุโชติ 10*	-	76	-	-	76
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	210	347	-	557
พลินี ปัญญา - รามอินทรา	-	-	203	-	203
พลินี ทาวน์ เพชรเกษม 81*	-	210	144	-	354
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	125	38	421	-	584
พลินี ทาวน์ สุขุมวิท - บางปู*	-	38	421	-	459
เดอะ ซิตี้ ปิ่นเกล้า - พรานนก*	78	-	-	-	78
โมเดิร์น รามอินทรา - หทัยราษฎร์*	47	-	-	-	47
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	458	-	144	-	602
วิลลาจีโอ ลำลูกกา วงแหวน	340	-	144	-	484
นันทวัน บางนา กม. 15*	118	-	-	-	118
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)	245	170	-	-	415
อณาสสิริ ศาลายา - ปิ่นเกล้า	60	170	-	-	230
เศรษฐสิริ วัชรพล - เทพารักษ์	177	-	-	-	177
บุก้าน พระราม 9 - เหม่งจ่าย	8	-	-	-	8
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	20	35	210	-	265
ไลโอ รังสิต - บางพูน 2*	-	-	210	-	210
แลนซีโอ คริป เทพารักษ์ - บางปลา	20	35	-	-	55
บริษัท ลিংห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	230	-	-	-	230
ฉอน วงแหวน - จตุโชติ*	158	-	-	-	158
ฉอน ปัญญาอินทรา*	72	-	-	-	72
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	174	4	-	-	178
เมย์ฟิลด์ รามอินทรา - คูบอน	167	-	-	-	167

ผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ฯ	ประเภทบ้าน				
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์ เฮ้าส์	อาคาร พาณิชย์	รวม
เมย์ฟีลด์ เลน รัชดา - ลาดพร้าว	7	4	-	-	11
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	163	-	-	-	163
เพอร์เฟค เพลส ราชพฤกษ์ - รัตนาธิเบศร์*	163	-	-	-	163
บริษัท เอ็น.ซี.โฮลส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)	-	46	93	-	139
บ้านฟ้า แกรนด์ ทาวน์นี้ เพชรเกษม - สาย 5*	-	28	93	-	121
เอ็นซี นีโอลา วังแหวน - ลำลูกกา*	-	18	-	-	18
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	134	-	-	-	134
แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด บางนา กม.15*	73	-	-	-	73
บางกอก บูเลอวาร์ด ซิกเนเจอร์ บางแค*	61	-	-	-	61
บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน)	123	-	-	-	123
แกรนด์ บริทาเนีย ชัยพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ	123	-	-	-	123
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	-	-	114	-	114
บ้านลุมพินี นิว นครปฐม*	-	-	114	-	114
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	40	50	-	-	90
เทมโป ไมร์รา พระราม 5 - สะพานมหาเจษฎาบดินทร์ ฯ*	40	50	-	-	90
บริษัท แอสเซท ไฟว์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	43	-	-	-	43
วนา ราชพฤกษ์ เวสต์วิลล์	43	-	-	-	43
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	84	-	-	-	84
เดอะ ปาล์ม บางนา - วังแหวน 2	84	-	-	-	84
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	-	-	73	-	73
โนเบิล นอร์ส กรุงเทพมหานคร*	-	-	73	-	73
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	72	-	-	-	72
บ้านนิรดา เอกชัย - วังแหวน	72	-	-	-	72
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โยม (ประเทศไทย) จำกัด	60	-	-	-	60
เดอะ แกรนด์ แจ้งวัฒนะ - เมืองทอง*	60	-	-	-	60
บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)	12	14	-	-	26
เอสต้า ซีรีนิตี้ บรมราชชนนี*	12	14	-	-	26
รวม	3,040	789	1,462	-	5,291

* หมายถึง โครงการที่เปิดขาย ณ เดือนมีนาคม 2567

รายชื่อโครงการบ้านจัดสรรที่เปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมาณล ของผู้ประกอบการนอกตลาดหลักทรัพย์ฯ สสสม ณ เดือนมีนาคม ปี 2567

ผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ฯ	ประเภทบ้าน				
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	รวม
บริษัท สิริมันตรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	315	-	315
เดอะ โมดิซ โลฟ ซีพียูทรี - วงแหวน*	-	-	315	-	315
บริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัด	-	-	270	-	270
เดอะ มิราเคิล ราชพฤกษ์ตัดใหม่ 346	-	-	270	-	270
บริษัท โซเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด	-	-	253	-	253
เวียสแต้ วงแหวน - ลำลูกกา*	-	-	253	-	253
บริษัท อีริทกรู๊ป จำกัด	-	-	159	-	159
อีริททาวน์ ราชพฤกษ์ - พระราม 5*	-	-	159	-	159
บริษัท พูลผลทรัพย์ จำกัด	143	-	-	-	143
เดอะ ริกค์ เรสซิเดนซ์ รามอินทรา - จตุโชติ*	143	-	-	-	143
บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	94	-	-	-	94
เดอะ เบสท์ คอร์ทยาร์ด ลำลูกกา คลอง 8	94	-	-	-	94
บริษัท ที.เอ็ม.ที.แลนด์ จำกัด	-	-	86	-	86
พราว 2 แพรกษา - เทพารักษ์	-	-	86	-	86
บริษัท ธนาคุณพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	82	-	82
โคซี่ วิลล่า	-	-	82	-	82
บริษัท ภูริ เอสเตท จำกัด	-	76	-	-	76
ภูริ ไพร์ม วงแหวนกาญจนา	-	76	-	-	76
บริษัท เบทเทอร์ ลิฟวิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	68	-	68
89 เรสซิเดนซ์ รัชดา - พระราม 9	-	-	68	-	68
บริษัท บ้านขานไม้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	53	-	-	-	53
อิตตา บ้านขานไม้*	53	-	-	-	53
บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	-	52	-	-	52
ภัทร พรีเมียร์ สามโคก - ปทุมธานี*	-	52	-	-	52
บริษัท ดี ไอโคนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	49	-	49
มิตทาวน์ เพชรเกษม - สาทร	-	-	49	-	49
บริษัท มาย เรสซิเดนซ์ จำกัด	45	-	-	-	45
มาย เรสซิเดนซ์ 3	45	-	-	-	45

ขอความจำกัดความรับผิดชอบ ข้อมูลที่ปรากฏในรายงานนี้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความ เป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณและตรวจสอบตามความเหมาะสม

ผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ฯ	ประเภทบ้าน				
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	รวม
บริษัท เบญญารัตน์ จำกัด	-	-	34	-	34
เดอะ โฮล์ม สาทร์ - บางแค*	-	-	34	-	34
บริษัท รติกา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	7	14	-	-	21
เรสท์ รัตนาธิเบศร์ - เวสต์เกต*	7	14	-	-	21
บริษัท บีทีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	20	-	-	-	20
บี ทเวนต์ เวสต์เกต	20	-	-	-	20
บริษัท อาเลน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	20	-	-	-	20
พนาลี พระราม 5 - เวสต์เกต	20	-	-	-	20
บริษัท กิมจิว กรุ๊ป จำกัด	-	-	-	18	18
เดอะ มิกซ์ แพรกษา	-	-	-	18	18
บริษัท เอ็น.พี.แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	12	-	-	12
อาเรีย เพชรเกษม 110	-	12	-	-	12
บริษัท วาสนาโฮม จำกัด	12	-	-	-	12
วาสนา ลีฟวิ่ง เพลส โพรจมะเดือ - นครปฐม	12	-	-	-	12
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด	10	-	-	-	10
เครสเซนตัน ปิ่นเกล้า	10	-	-	-	10
บริษัท สุเพิร์บ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	9	-	9
โมเดิร์นไลฟ์ อ่อนนุช 46	-	-	9	-	9
บริษัท เบญญารัตน์ 1 จำกัด	8	-	-	-	8
คาสเทลโล พระราม 3	8	-	-	-	8
บริษัท สิริวิษณุ จำกัด	-	6	-	-	6
แกรนด์ สิริ บางแคม - นครปฐม*	-	6	-	-	6
บริษัท เดอะ กรีนวิลเลจ จำกัด	6	-	-	-	6
เดอะ กรีนวิลเลจ เทียนดัด - บางซ่าง	6	-	-	-	6
บริษัท ยูนิ - ลิฟวิ่ง จำกัด	-	-	-	2	2
คอร์ด อุดมสุข	-	-	-	2	2
รวม	418	160	1,325	20	1,923

* หมายถึง โครงการที่เปิดขาย ณ เดือนมีนาคม 2567

รายชื่อโครงการที่อยู่อาศัยที่คาดว่าจะเปิดขายในอนาคต ในปี 2567

ลำดับ	รายชื่อโครงการ	ถนน
1	นิเวศ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ	แจ้งวัฒนะ
2	วิลลาจีโอ ลำลูกกา - วงแหวน	ลำลูกกา
3	มันทนา บรมฯ - ทวีวัฒนา	บรมราชชนนี
4	มันทนา ณ ราชพฤกษ์	ราชพฤกษ์
5	พฤกษ์ลดา ราชพฤกษ์ - ดัดใหม่	ราชพฤกษ์
6	มันทนา 100+ พระราม 2 - บางขุนเทียน	พระราม 2
7	พฤกษ์ลดา ปิ่นเกล้า - พุทรมลล สาย 5	พุทรมลล สาย 5
8	ชัยพฤกษ์ พระราม 2	พระราม 2
9	มันทนา ปิ่นเกล้า สาย 3	ทวีวัฒนา
10	ณรินสิริ กรุงเทพกรีฑา	กรุงเทพกรีฑา
11	มาเบิล บางนา กม. 26	บางนา กม. 26
12	นาราสิริ บางนา กม. 10	บางนา กม. 10
13	ฟิน ศูนย์วิจัย	เพชรบุรี
14	ฟิน ปรีดี 20	สุขุมวิท
15	เวีย สุขุมวิท 34	สุขุมวิท
16	เวีย สุขุมวิท 61	สุขุมวิท
17	อนาพนา จตุโชติ	จตุโชติ
18	มิตติ ราชพฤกษ์ - รัตนาธิเบศร์	รัตนาธิเบศร์
19	โพรวิตเดนซ์ เลน เกษตร - นวมินทร์	นวมินทร์
20	แซงค์ รอยัล 2 บางนา กม.7	บางนา
21	ออริจิ้น เพลส แจ้งวัฒนะ	แจ้งวัฒนะ
22	เอส - รัชดา	รัชดาภิเษก
23	แอกเซนท์ อารีย์	อารีย์
24	แอทโมซ ริเวียร์ มินบุรี	สีหบุรานุกิจ
25	แอสปาย จตุจักร พาร์ค	วิภาวดีรังสิต
26	แอสปาย อรุณ พรีเว้	อรุณอมรินทร์
27	ศุภาลัย เอสเซ้นส์ รัชดา - รามอินทรา	รัชดา - รามอินทรา
28	มอร์เกน บางขุนเทียน - พระราม 2	บางขุนเทียน

ลำดับ	รายชื่อโครงการ	ถนน
29	เอ็ม เวนิว พระราม 3 - สุขสวัสดิ์ 62	สุขสวัสดิ์
30	แกรนด์ มอร์แกน ไพรวีชี พรานนก - สาย 1	บางเขินก้าง
31	แกรนด์ มอร์แกน พรานนก - สาย 2	บางแวก
32	มาร์วิซ สาธุประดิษฐ์ - พระราม 3	พระราม 3
33	เอสเซ็นท์ บางนา	บางนา
34	เอสเซ็นท์ นครปฐม	เลียบบคลองชลประทาน
35	ชีวาทัย ฮอลล์มาร์ค เอกมัย - รามอินทรา	รามอินทรา

SAMPLE