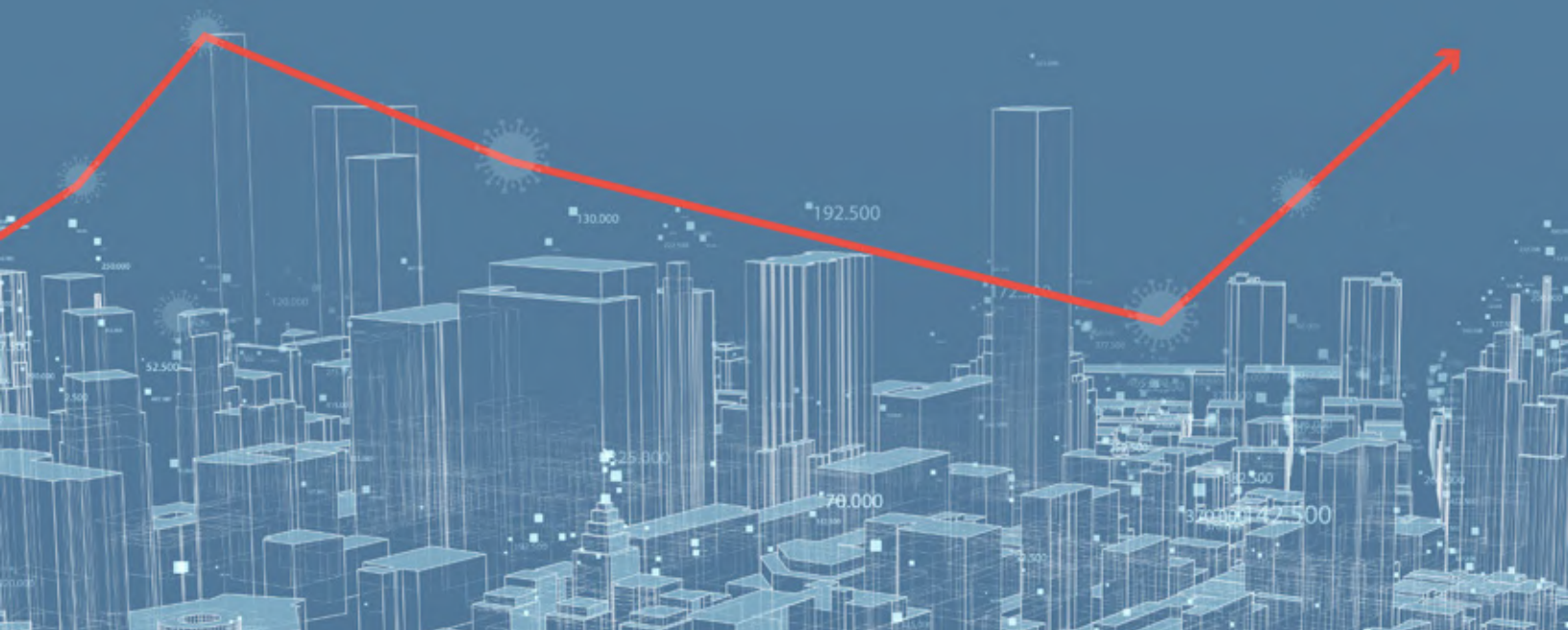




SURVIVING STABILIZING SUSTAINING REAL ESTATE INDUSTRY

Annual Report 2020



สารบัญ

CONTENTS

006

ประวัติการจัดตั้ง
ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริภุญ

008

REIC Timelines
2547 - 2563

010

สารประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริภุญ

012

สารประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริภุญ

014

สารผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริภุญ

016

โครงสร้าง
ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริภุญ

017

คณะกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริภุญ

020

คณะกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลสิงห์หริภุญ

022

ข้อมูลสิงห์หริภุญสำคัญ
ปี 2563

024

REIC
Infographic

029

การยกระดับคุณภาพ
ของข้อมูลและการวิเคราะห์วิจัย

031

โครงการพัฒนาระบบฐานข้อมูล
สิงห์หริภุญมือสอง

033

กิจกรรมปี 2563

038

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
ทั่วประเทศ ปี 2563 และแนวโน้ม ปี 2564

043

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจ
พัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2563

046

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ปี 2563
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

048

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด
(นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)

051

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด
(นนทบุรี และสมุทรปราการ)

053

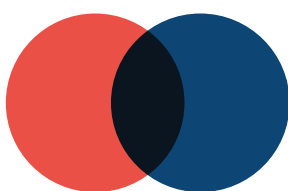
ผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย
ปี 2563

057

กฎหมายสิงห์หริภุญที่สำคัญ
ในรอบปี 2563

061

สถิติสิงห์หริภุญ
2563



บูรณาการทุกฐานข้อมูล
ให้หอสังหาริมทรัพย์ไทย
เติบโตอย่างสมดุล

วิกฤต COVID-19 ส่งผลกระทบโดยตรงต่อเศรษฐกิจภาพรวมของประเทศ รวมถึงภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบอย่างมาก ทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทาน เป็นเรื่องที่ทำให้ผู้ประกอบการต้องปรับตัวให้เกิดความสมดุลเพื่อ **“การดำรงอยู่”** ของธุรกิจต่อไป

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตระหนักถึงบทบาทความสำคัญในการช่วยสร้าง **“เสถียรภาพ”** แก่ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการบูรณาการทุกฐานข้อมูล เพื่อประกอบการตัดสินใจที่แม่นยำด้วยระบบการจัดการด้านข้อมูลที่ทันสมัย ครอบคลุมและมีความเชื่อมโยง เพื่อช่วยให้การวิเคราะห์ครอบคลุมได้ทุกมิติและทุกมุมมอง สร้าง **“ความยั่งยืน”** ให้เกิดขึ้นแก่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ



วิสัยทัศน์ Vision

เป็นศูนย์กลางข้อมูล
ด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ
ที่ได้รับการยอมรับ
ในระดับสากล





พันธกิจ Mission

ดำเนินการด้านข้อมูล การวิเคราะห์วิจัย
การพยากรณ์ธุรกิจ และ
การให้คำปรึกษา รวมถึงเผยแพร่
ข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์
ของประเทศสู่สาธารณะ





ภารกิจ ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ REIC Missions

01

เป็นศูนย์กลางการรวบรวมและพัฒนาข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

To be a center of real estate data collection and
development, including other related data.

02

เป็นศูนย์สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมิน
สถานการณ์และแนวโน้มอสังหาริมทรัพย์

To be a center of real estate surveys, analyses and
researches and situations assessments and trends.

03

เป็นศูนย์พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน ราคาอสังหาริมทรัพย์

To be a center of real estate demands, supplies and prices
forecasts.

04

เป็นศูนย์เผยแพร่และให้บริการข้อมูลสารสนเทศเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์

To be a center of real estate information dissemination
and services.

05

เป็นศูนย์ให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์

To be a center for consultation services and knowledge
developments for real estate industry.

ประวัติการจัดตั้ง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC History

วิกฤตการณ์ทางการเงินในเอเชียที่เกิดขึ้นในช่วง พ.ศ. 2540 มีสาเหตุสำคัญจากการเกิดภาวะฟองสบู่ และภาวะอุปทานที่อยู่อาศัยล้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย ผู้ที่เกี่ยวข้องหลายภาคส่วนมีความเห็นสอดคล้องกันว่า วิกฤตที่เกิดขึ้นได้แสดงให้เห็นว่า ในขณะนั้นประเทศไทยยังขาดระบบข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่เพียงพอในการให้ข้อมูลและแจ้งเตือนต่อผู้ประกอบการถึงวิกฤตที่กำลังจะมาถึง ดังนั้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ขึ้นในประเทศไทย เพื่อเป็นหน่วยงานกลางให้ทำหน้าที่หลักในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่กระจายอยู่ตามหน่วยงานต่างๆ มาประมวลผลเป็นข้อมูลภาพรวมของประเทศมาเผยแพร่โดยรวดเร็วและทันเหตุการณ์ เพื่อลดความเสี่ยงของการเกิดวิกฤตในอนาคต

ด้วยแรงสนับสนุนของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและภาคเอกชน กระทรวงการคลังได้เสนอให้ คณะรัฐมนตรี จึงมีมติเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” โดยเป็นหน่วยงานอิสระระดับสายนานภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารอาคารสงเคราะห์ การดำเนินงานอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการจัดตั้ง 2 ประการ ได้แก่

1. เพื่อทำหน้าที่เป็น “หน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ” (Data Collection) ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์

Real estate bubble and over supply were major causes of the Asian financial crisis in 1997. Many involved parties agreed that the crisis showed that Thailand lacked for proper data and information system, which was not able to warn developers about in coming crisis. Therefore, it was necessary to establish a real estate information in Thailand, which performs the main function in collecting and processing data and information at national level from various sources. It would also disseminate real estate information quickly and timely for minimizing risk of future crisis.

With strongly supports from public and private organizations, eventually, on August 17, 2004, the Cabinet resolved to establish the “Real Estate Information Center (REIC)”, in accordance with the Ministry of Finance proposal. The REIC has been an independent unit which under the Government Housing Bank. Furthermore, the REIC’s operations has been under the supervision of the “Real Estate Information Center Committees” which was appointed by the Minister of Finance. The main objectives of REIC establishment are:

1. To be a national center of real estate data collection and database development, which is accurate, reliable, and up to date.



2. เพื่อทำหน้าที่จัดทำข้อมูล (Information Provider) ทางด้านอสังหาริมทรัพย์ให้กับกระทรวงการคลังและหน่วยงานรัฐที่ทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชนและประชาชนผู้สนใจทั่วไปด้วย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมอบหมายให้เก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า โดยจัดเก็บและรวบรวมจากหน่วยงานต่างๆ ทั้งของภาครัฐและเอกชน และเผยแพร่ข้อมูลในด้านอุปทาน อุปสงค์ ภาวะตลาด และการเงินที่อยู่อาศัย ฯลฯ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้เริ่มดำเนินงานอย่างเป็นทางการ เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2547 โดยมีสำนักงานอยู่ที่ ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ การดำเนินงานในช่วงแรกภารกิจสำคัญยังคงมุ่งเน้นไปที่การรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ครบทั้ง 7 ประเภท ทั้งที่เป็นข้อมูลปฐมภูมิและทุติยภูมิ และในปัจจุบันศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้เพิ่มความสำคัญในการนำข้อมูลที่จัดเก็บมาใช้ในการวิเคราะห์และวิจัย เพื่อนำผลไปเผยแพร่สู่สาธารณะผ่านช่องทางหลักบนเว็บไซต์ www.reic.or.th สื่อสังคมออนไลน์ การจัดสัมมนา การแถลงข่าว การให้ข้อมูลผ่านสื่อมวลชน และผ่านช่องทางอื่น ๆ

ปัจจุบันศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์สามารถดำเนินการกิจได้ครบถ้วนอย่างเป็นรูปธรรม ทั้งในส่วนของการรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ การเป็นศูนย์วิจัยวิเคราะห์และพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน ราคาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงทำการเผยแพร่และให้บริการข้อมูลสารสนเทศด้านอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ ยังได้ทำหน้าที่บริการให้คำปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การทำภารกิจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับความร่วมมือและการสนับสนุนการทำงานแก่ทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาครัฐและเอกชน และได้รับการยอมรับด้วยดีเสมอมา

2. To perform as real estate information provider for serving the Ministry of Finance and government agencies responsible for national economic policies, as well as private sector and the interested people.

The REIC has been assigned to collect 7 real estate data and information categories, including houses and condos, office buildings, shopping centers, hotels-resorts, industrial estates, golf courses and vacant land from various data sources of public and private organizations. Moreover, it also disseminates information of real estate supplies, demands, market conditions, housing finance etc.

The REIC official commenced its operation on August 25, 2004. The office has been located on the 18th floor, Building 2, Government Housing Bank, head office. At the initial stage, the major tasks were focused on data and information collection in the 7 real estate categories from the primary and secondary sources. At present, the REIC emphasizes on utilizing these data and information, and distributing these results to all stakeholders and general public through REIC official website "www.reic.or.th", and social network channels, as well as traditional channels such as seminars, press conferences and mass medias, etc.

Today, the REIC can complete all assigned missions concretely, in terms of real estate data and information collection; center of research, analyses and forecasts on real estate situations assessments; provision of real estate information services and dissemination. Moreover, the REIC also delivers real estate consultation services, knowledge developments and education to interested persons and organizations. The REIC's tasks and missions have been received well cooperations and supports from all stakeholders, both public and private sectors, and its accomplishments have also been received well acceptance persistently.

REIC Timelines 2547 - 2563



2547

- ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์เปิดทำการวันที่ 17 สิงหาคม 2547
- เริ่มต้นพัฒนาระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า

2548

- จัดกิจกรรม "มหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ" ซึ่งถือว่า เป็นจุดเริ่มต้นแห่งการพัฒนาระบบข้อมูลธุรกิจบ้านมือสอง
- เผยแพร่ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง

2549

- สร้างโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย และเผยแพร่ผลสำรวจเป็นครั้งแรก จำนวน 16 จังหวัด
- พัฒนาระบบฐานข้อมูลบ้านมือสอง โดยรวบรวมข้อมูล บ้านมือสองจากหน่วยงานราชการ AMC ของรัฐ และ AMC เอกชน สถาบันการเงิน และบริษัทตัวแทน-นายหน้าฯ ได้มากกว่า 200,000 รายการ ให้บริการ ผ่าน www.clickthaihome.com

2550

- ร่วมกับ 3 สมาคมหลักด้านอสังหาริมทรัพย์ จัดทำดัชนี ความเชื่อมั่นผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย
- พัฒนาโปรแกรมการจัดเก็บและติดตั้งระบบเครือข่าย ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน อาคารชุดสร้างเสร็จจดทะเบียน และโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แก่กรมที่ดิน
- พัฒนาคลังข้อมูล หรือ Real Estate Data Warehouse ที่สมบูรณ์แบบ เพื่อเป็นแหล่งกลาง ในการจัดเก็บข้อมูลที่รวบรวมได้

2551

- ร่วมมือกับการเคหะแห่งชาติ ศึกษาวิจัยการ คาดประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยในช่วงปี 2552 - 2559
- พัฒนาโปรแกรมการจัดเก็บและติดตั้งระบบเครือข่าย คอมพิวเตอร์ในการจัดเก็บข้อมูลการออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- ร่วมกับกรมธนารักษ์ในการจัดเก็บข้อมูลการโอน กรรมสิทธิ์จากแบบรายงาน ท.ด. 86 (ปัจจุบันได้ยกเลิก ระบบนี้ไปแล้ว เนื่องจากได้รับข้อมูลจากกรมที่ดิน)
- สำรวจและวิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้เช่าขานงานมหกรรมบ้านและคอนโด ตั้งแต่ปี 2551 ถึงปัจจุบัน

2552

- พัฒนาระบบ MLS หรือ Multiple Listing Service และ ขอความร่วมมือบริษัทตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นผู้นำเข้าข้อมูล
- ขยายการจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เพิ่มเติม 57 รายการ โดยเพิ่มข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ อสังหาริมทรัพย์ครบทั้ง 6 ประเภท ในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

2553

- จัดทำดัชนีราคาห้องชุดในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล โดยร่วมกับ สมาคมอาคารชุดไทย
- จัดทำดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน โดยร่วมกับ สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
- จัดทำรายงานการศึกษาสิทธิการถือครองอสังหาริมทรัพย์ ของชาวต่างชาติ

2554

- ร่วมกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย จัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- พัฒนาหลักสูตร REIC Real Estate Certification Program สร้างองค์ความรู้ควบคู่การใช้ข้อมูล
- พัฒนางานสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย สู่ Customized Reports รายทำเล

2555

- เผยแพร่รายงานโครงการอาคารชุดเปิดใหม่รายเดือน
- จัดทำรายงานผลกระทบจากอุทกภัยต่อภาคที่อยู่อาศัย





2556

- จัดทำรายงานและเผยแพร่ข้อมูลภาวะตลาดโอกาส และอุปสรรค สำหรับการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย
- จัดทำรายงานโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับประชากรฐานราก
- จัดทำ REIC Research Report โครงการจัดสรรเปิดตัวใหม่ และโครงการอาคารชุดเปิดตัวใหม่ ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

2557

- เพิ่มพื้นที่การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายเป็น 40 จังหวัด เพื่อให้ครอบคลุมให้ได้ถึงร้อยละ 90 ของจังหวัดที่มีการพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด
- จัดทำรายงานบทวิเคราะห์ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ

2558

- จัดทำ Standard Data Platform เพื่อเผยแพร่สถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ตามรอบเวลาอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ
- เพิ่มการจัดทำข้อมูลใหม่ในกลุ่มที่อยู่อาศัย 7 ข้อมูล อาทิ ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ยอดขายที่อยู่อาศัยใหม่ ที่อยู่อาศัยเริ่มก่อสร้างใหม่ ที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสม ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จเหลือขาย เป็นต้น
- จัดทำรายงานบทวิเคราะห์รายทำเล อาทิ พื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ปี 2558 โครงการที่อยู่อาศัยตามแนวรถไฟฟ้า และรายงานบทวิเคราะห์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงราคาห้องชุด ปี 2557
- พัฒนาระบบสืบค้นข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ REIC search engine เพื่อเพิ่มช่องทางการเผยแพร่ข้อมูลให้ผู้ใช้งานสามารถเข้าถึงข้อมูลที่ต้องการได้อย่างรวดเร็ว



2559

- พัฒนาข้อมูลตาม Indicators ตาม Standard Data Platform สำหรับเป็นเครื่องชี้วัดด้านที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์อื่น จำนวน 6 รายการ
- สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดระยองของภูมิภาค อีก 14 จังหวัดรวมกันเป็น 26 จังหวัด
- การพัฒนาโปรแกรมสืบค้นข้อมูลโครงการสำรวจที่อยู่อาศัย
- การพัฒนา Application บน Smart Phone เพื่อให้บริการข่าวอสังหาริมทรัพย์ (น้ำหนักร้อยละ 10)

2560

- จัดทำดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา
- พัฒนา Smart REIC Mobile Application ให้บริการข้อมูลสำหรับสมาชิกเว็บไซต์ www.reic.or.th รายงานข่าวอสังหาริมทรัพย์ และข่าวประชาสัมพันธ์
- จัดทำรายงานบทวิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัยจากผลสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยผ่าน Application "Home for All" ซึ่งพัฒนาโดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

2561

- ปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th ให้มีการสืบค้นข้อมูลสถิติให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น
- เพิ่มการจัดทำชุดข้อมูลที่อยู่อาศัยประเภทการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ทั้ง 7 ประเภทได้ครอบคลุม 77 จังหวัดทั่วประเทศ
- เผยแพร่บทวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และจังหวัดภูเก็ต เป็นรายไตรมาส
- จัดทำระบบ Warning System เพื่อเตือนภัยทางเศรษฐกิจของอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4 ด้าน ได้แก่ ด้านการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ด้านที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนด้านอัตราดูดซับที่อยู่อาศัย ด้านดัชนีรวม อุปสงค์ และอุปทาน ที่อยู่อาศัย นำร่องในพื้นที่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
- ลงนามบันทึกความเข้าใจด้วยความร่วมมือจัดทำข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ระหว่าง 14 สมาคมด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ศึกษาการจัดระบบ Big Data เพื่อการวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์

2562

- เพิ่มการจัดเก็บและรายงานข้อมูลการถือครองกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติทั่วประเทศ เพื่อเผยแพร่เป็นรายเดือน
- เพิ่มการจัดเก็บและรายงานข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ภูเก็ต เชียงใหม่ และขอนแก่น
- เพิ่มการจัดเก็บและรายงานข้อมูลการเช่าที่ดินระยะยาว
- ดำเนินโครงการพัฒนา Map-Based Self Reporting Application เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการสำรวจข้อมูลที่อยู่อาศัยภาคสนาม
- พัฒนารูปแบบการให้บริการระบบสมาชิก Exclusive Member เพื่อเพิ่มมูลค่าให้แก่ชุดข้อมูล
- เปิดให้บริการ www.taladnudaan.com เป็นส่วนหนึ่งของแผนการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีสื่อ และทำหน้าที่เป็น Digital Virtual Market เพื่อเก็บข้อมูลบ้านมือสอง และ NPA ของธนาคารเฉพาะกิจของรัฐ และกรมบังคับคดี
- เริ่มให้บริการข้อมูลผ่าน Social Media ได้แก่ Facebook และ Line

2563

- เผยแพร่ข้อมูล Refinance ครั้งแรก
- เพิ่มข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนจังหวัดระยอง สงขลา เชียงราย และนครราชสีมา รวม 65 รายการ
- ปรับรูปแบบการเผยแพร่ข้อมูลผ่านระบบออนไลน์ ทั้งในส่วนของการจัดสมมนาเผยแพร่ข้อมูล และการเพิ่มช่องทางเผยแพร่ข้อมูลผ่าน Social Media
- จัดทำบทวิเคราะห์ข้อมูลตลาดที่อยู่อาศัยมีสื่อจาก Data Preparation and Analytics
- จัดทำบทวิเคราะห์ประเมินผลกระทบจากมาตรการของรัฐในการกระตุ้นภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- เพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการข้อมูลผ่าน Social Media เดิมรูปแบบ
- ช่องทางที่เผยแพร่ Social Media ได้แก่ Youtube และ Twitter



สารปรธานกรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

“ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ได้รับการจัดตั้งขึ้นมาเพื่อทำหน้าที่จัดเก็บ วิเคราะห์ และเผยแพร่ข้อมูลที่จะช่วยป้องกันมิให้เกิดวิกฤตหรือลดความเสี่ยงที่จะเกิดปัญหาลักษณะเดียวกันในอนาคต นับจากเดือนสิงหาคม ปี 2547 จนถึงปัจจุบัน การดำเนินการกิจสำคัญของหน่วยงานแห่งนี้ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีผู้แทนจากหน่วยงาน ทั้งภาครัฐและเอกชนในการวางแผนทางพัฒนาระบบข้อมูลและสารสนเทศต่างๆ รวมถึงการวิเคราะห์ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อภาครัฐเพื่อใช้ประกอบการพิจารณา กำหนดนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจ รวมถึงการปรับตัวทางธุรกิจของภาคเอกชนในหลายปีที่ผ่านมา



ปี 2563 เป็นช่วงเวลาที่ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ประสบปัญหาการแพร่ระบาด COVID-19 ซึ่งเป็นปัจจัยลบต่อเนื่องจากมาตรการควบคุม LTV ในปี 2562 ซึ่งศูนย์ข้อมูลฯ ได้ทำหน้าที่ติดตามสถานการณ์ของอสังหาริมทรัพย์ผ่านข้อมูลต่างๆ ที่ได้รวบรวมและวิเคราะห์ และได้ส่งสัญญาณสู่สาธารณะอย่างต่อเนื่องซึ่งได้ช่วยให้ผู้ประกอบการมีการชะลอการเปิดตัวโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ในปี 2563 ลง และยังได้มีการปรับกลยุทธ์ทางธุรกิจได้อย่างดี

นอกจากการทำภารกิจข้างต้นที่ทำได้ในระดับหนึ่งแล้ว ศูนย์ข้อมูลฯ จะยังคงพัฒนาในด้านข้อมูลในการเชื่อมโยงข้อมูลต่างๆ ของศูนย์ข้อมูลฯ กับหน่วยงานต่างๆ เพื่อให้เกิดการเป็น “บิกดาต้า” ซึ่งจะสามารถช่วยให้ศูนย์ข้อมูลฯ ทำหน้าที่ในด้านวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดขึ้นในภาวะต่างๆ

ได้อย่างครอบคลุมและมีความรวดเร็วทันการณ์มากยิ่งขึ้น เพื่อสามารถจัดทำข้อเสนอแนะแนวทางเป็นรูปธรรมและแก้ปัญหาอย่างเท่าทันสถานการณ์ ซึ่งจะเป็นการสร้างประโยชน์ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนทั่วไป ให้ได้รับประโยชน์จากข้อมูลและการวิเคราะห์ของศูนย์ข้อมูลฯ ซึ่งจะช่วยสร้างความยั่งยืนให้แก่ภาคอสังหาริมทรัพย์ต่อไป

ในนามประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์พร้อมที่จะสนับสนุนให้ศูนย์ข้อมูลฯ ดำเนินการตามภารกิจได้อย่างสมบูรณ์และประสานความร่วมมือกับทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การขับเคลื่อนภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศให้สามารถเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน



(นายยุทธนา หิมาการุณ)

ประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สารประธานกรรมการดำเนินการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ พันธกิจ : “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ได้ทำให้คนไทยที่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองกว่า 3.7 ล้านครอบครัว ในช่วงระยะเวลา 68 ปีที่ผ่านมา แต่ในปัจจุบันคนไทยกำลังเผชิญกับการระบาดของไวรัส COVID-19 ที่เริ่มมาตั้งแต่ต้นปี 2563 ได้ส่งผลกระทบโดยตรงต่อความสามารถในการขอสินเชื่อเพื่อการมีที่อยู่อาศัยของกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ด้วยผลกระทบเช่นนี้ ทำให้ ธอส. เข้ามามีบทบาทในการช่วยเหลือคนไทยมากยิ่งขึ้น ธอส. ได้พยายามช่วยให้ผู้ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยสามารถเข้าถึงสินเชื่อได้ในระดับเดิม โดยยังคงรักษามาตรฐานการพิจารณาสินเชื่ออย่างเหมาะสม นอกจากนี้ ธอส. ยังได้มีความร่วมมืออย่างดีกับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในการสนับสนุนสินเชื่อทั้ง Pre-finance ในการสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับกลุ่มผู้มีรายได้น้อย และ Post-finance สนับสนุนลูกค้าของโครงการด้วย



ผลจากความมุ่งมั่นเหล่านี้ ทำให้ในปี 2563 ธอส. สามารถปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่ได้สูงถึง 225,151 ล้านบาท หรือ 140,386 บัญชี เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 4.57% ทำให้ยอดของสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในปี 2563 เป็นยอดที่ ธอส. ทำได้สูงสุดในรอบ 67 ปี นับตั้งแต่ก่อตั้ง ธนาคารมา นอกจากนี้ ธอส. ยังสามารถปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยวงเงินกู้ไม่เกิน 2 ล้านบาท ซึ่งเป็นสินเชื่อสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยได้ถึง 88,007 ล้านบาท ผลการดำเนินงานของ ธอส. เป็นสิ่งที่แสดงให้เห็นว่า ธอส. ยังคงสามารถขับเคลื่อนพันธกิจในการสร้างโอกาสให้คนไทยมีบ้านได้อย่างต่อเนื่องแม้ในช่วงวิกฤต

นอกจากเรื่องการสนับสนุนสินเชื่อแก่ประชาชนที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยแล้ว ธอส. ยังมีหน่วยงาน “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ที่ทำหน้าที่ติดตามสถานการณ์และส่งสัญญาณเตือนถึงทิศทางของตลาดอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่ปี 2547 รวมระยะเวลา 17 ปีที่ผ่านมา โดยในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ทำหน้าที่อย่างดีในการส่งสัญญาณถึงการชะลอตัวของตลาดและการเกิดอุปทานส่วนเกิน ซึ่งได้ทำให้ผู้ประกอบการเกิดการปรับตัวรับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของไวรัส COVID-19 ได้เป็นอย่างดี

ก้าวต่อไปของ ธอส. ในปี 2564 ธอส. ยังคงเดินหน้าทำให้คนไทยมีบ้านได้ง่ายขึ้นผ่านโครงการสินเชื่อต่างๆ ผ่านบริการในรูปแบบ Digital Service Platform และดำเนินการสนับสนุนนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของรัฐบาลอย่างต่อเนื่อง รวมถึงสนับสนุนให้เกิดความยั่งยืนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ผ่านการทำงานของศูนย์ข้อมูลฯ เผยแพร่ข้อมูลและผลการวิเคราะห์ข้อมูลให้กับหน่วยงานสำหรับภาครัฐเพื่อประกอบการจัดทำนโยบาย และสำหรับภาคเอกชน เพื่อใช้ในการวางแผนและปรับกลยุทธ์ทางธุรกิจให้เหมาะสมกับสถานการณ์

ธอส. ขอเป็นกำลังใจให้กับทุกภาคส่วนก้าวข้ามวิกฤตการแพร่ระบาดของ COVID-19 ไปได้ด้วยกัน และนำพาให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กลับมาสู่ภาวะปกติและเติบโตอย่างยั่งยืนต่อไป



(นายฉัตรชัย ศิริไล)

กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สารผู้อำนวยความสะดวก

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ปี 2563 เป็นปีที่มีความยากลำบากอีกปีหนึ่งสำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการแพร่ระบาดของ COVID-19 ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงต่อเศรษฐกิจภาพรวมของประเทศ โดยผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศหรือ GDP ในปี 2563 ลดลงถึงร้อยละ -6.1 ซึ่งเป็นการขยายตัวที่ต่ำสุดในรอบ 22 ปี หลังจากวิกฤตต้มยำกุ้ง ด้วยทิศทางของสถานะเศรษฐกิจเช่นนี้ส่งผลให้ภาคอสังหาริมทรัพย์มีการหดตัวลงด้วยเช่นกัน แต่ด้วยมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลร่วมกับความพยายามใช้มาตรการทางการตลาดในการกระตุ้นการซื้อที่อยู่อาศัยของภาคเอกชน ช่วยให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ไทย สามารถผ่านวิกฤตไปได้ด้วยยอดหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งประเทศลดลงกว่าปี 2562 เพียงร้อยละ -8.5 ด้วยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ลดลงเล็กน้อยเพียงร้อยละ -0.3 เท่านั้น



ด้วยบทบาทและภารกิจหลักของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ในฐานะหน่วยงานที่ต้องสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มของอสังหาริมทรัพย์ พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาของอสังหาริมทรัพย์ ในสถานการณ์ที่มีปัจจัยทั้งด้านบวกและด้านลบต่อภาคการลงทุนของประเทศ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ยังคงต้องมุ่งมั่นสานต่อความร่วมมือกับทุกภาคส่วนที่ครอบคลุมทั้งส่วนกลางและภูมิภาคในทุกมิติ เพื่อให้สามารถส่งต่อข้อมูล บทวิเคราะห์ และรายงานสถานการณ์ที่ถูกต้อง แม่นยำ และทันต่อสถานการณ์ความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น

ช่วงปี 2563 ที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลฯ ได้พัฒนารวมฐานข้อมูลต่างๆ ให้มีความเชื่อมโยงกันมากยิ่งขึ้น เพื่อไปสู่การพัฒนาเป็นข้อมูลขนาดใหญ่ หรือ Big Data พร้อมกับการนำเครื่องมือ Business Intelligence (BI) มาสร้างการวิเคราะห์แบบ Data Visualization เพื่อช่วยให้การวิเคราะห์ข้อมูลสามารถครอบคลุมได้ทุกมิติและทุกมุมมอง รวมถึงการพัฒนาโมเดลการพยากรณ์ให้มีความแม่นยำขึ้น ซึ่งผลจากการพัฒนาระบบและเทคนิคการวิเคราะห์และ

การพยากรณ์เหล่านี้ ได้ทำให้ศูนย์ข้อมูลฯ สามารถนำมาใช้ส่งสัญญาณและทิศทางของตลาด ซึ่งผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์สามารถนำผลการวิเคราะห์ของศูนย์ข้อมูลฯ ไปใช้ในการปรับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจในภาวะวิกฤตได้อย่างเหมาะสม

ในปี 2564 แม้ในช่วงต้นปีมีการแพร่ระบาดของเชื้อ COVID-19 และยังคงมีความเสี่ยงในด้านภาวะความผันผวนของเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจไทย แต่ยังคงเชื่อมั่นว่าเราจะผ่านปี 2564 ไปได้อย่างดี ด้วยแรงขับเคลื่อนของมาตรการรัฐ และด้วยความร่วมมือของภาคเอกชน ซึ่งทั้งสองฝ่ายต้องทำงานร่วมกันอย่างใกล้ชิด เพื่อร่วมกันขับเคลื่อนมาตรการต่างๆ ศูนย์ข้อมูลฯ พร้อมที่จะสนับสนุนทั้งในด้านข้อมูล มุมมองเชิงการพัฒนาตลาดที่อยู่อาศัย และการขับเคลื่อนนโยบายกับทุกภาคส่วน โดยหวังเป็นอย่างยิ่งว่า ภาคอสังหาริมทรัพย์ไทยจะก้าวต่อไปด้วยความมั่นคงและยั่งยืน ซึ่งท้ายนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ ขอขอบคุณในความร่วมมือและการสนับสนุนในด้านต่างๆ จากทุกภาคส่วน มา ณ โอกาสนี้ ด้วยครับ

(ดร. วิชัย วิรัตน์พันธ์)

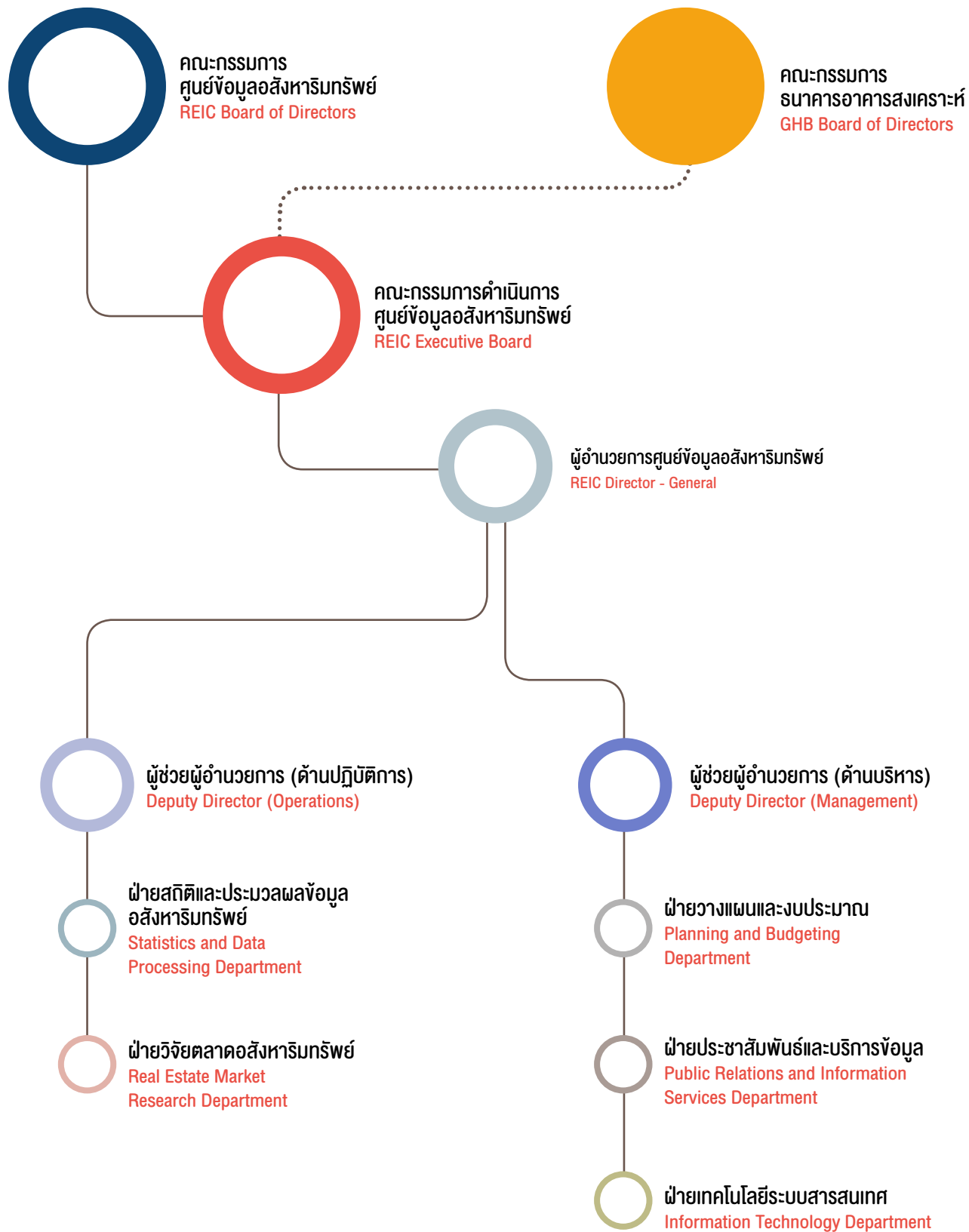
ผู้ตรวจการธนาคาร

รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โครงสร้าง

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



คณะกรรมการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Board of Directors



1. นายยุทธนา หิยมการุณ

ประธานกรรมการ

Mr. Yuttana Yimgarund

Chairman of the Board, REIC



2. นางสาวกุลยา ตันติเตมิก

ผู้อำนวยการ
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
กรรมการ

Ms. Kulaya Tantitemit

Director - General
Fiscal Policy Office
REIC Director



3. นายนิสิต จันทร์สมวงศ์

อธิบดีกรมที่ดิน
กรรมการ

Mr. Nisit Jansomwong

Director - General
Department of Lands
REIC Director



4. นางอรัญญา ทองน้ำตะโก

อธิบดีกรมบังคับคดี
กรรมการ

Mrs. Aranya Tongnumtago

Director - General
Legal Execution Department
REIC Director

คณะกรรมการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Board of Directors



5. นายยุทธนา หิยมการุณ

อธิบดีกรมธนารักษ์
กรรมการ

Mr. Yuttana Yimgarund

Director - General
Treasury Department
REIC Director



6. นายพรพจน์ เพ็ญพาส

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
กรรมการ

Mr. Pornpoth Penpas

Director - General
Dept of Public Works and Town
& Country Planning
REIC Director



7. นางสาววันเพ็ญ พูลวงศ์

ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติแห่งชาติ
กรรมการ

Ms. Wanpen Poonwong

Director - General
National Statistical Office
REIC Director



8. นายสันติธร ยิ้มละมัย

รองอธิบดีกรมส่งเสริม
การปกครองท้องถิ่น
กรรมการ

Mr. Santithorn Yimlamai

Deputy Director - General
Dept of Local Administration
REIC Director



9. นายวิชญายุทธ บุญชิต

รองเลขาธิการสำนักงานสภาพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
กรรมการ

Mr. Wichayayuth Boonchit

Deputy Secretary - General
NESDC
REIC Director



10. นายชาติรี วัฒนเกษตร

รองปลัดกรุงเทพมหานคร
กรรมการ

Mr. Chatree Watanakhajorn

Deputy Permanent Secretary
Bangkok Metro Administration
REIC Director



11. นายเมธี สุภาพงษ์

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพการเงิน
ธนาคารแห่งประเทศไทย
กรรมการ
Mr. Mathee Supapongse
Deputy Governor - Monetary
Stability
Bank of Thailand
REIC Director



12. นายอิสระ บุญยัง

ประธานคณะกรรมการ
อสังหาริมทรัพย์ออกแบบและก่อสร้าง
สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย
กรรมการ
Mr. Issara Boonyung
Chairman, the Committee on Trade
Association of Real Estate, Design
and Construction
REIC Director



13. ดร. อาภา อรรถบุญวงศ์

นายกสมาคมอาคารชุดไทย
กรรมการ
Dr. Apa Ataboonwongse
President
Thai Condominium Association
REIC Director



14. นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
กรรมการ
Mr. Pornarit Chounchaisit
President
Thai Real Estate Association
REIC Director



15. นายวสันต์ เคียงศิริ

นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
กรรมการ
Mr. Wasan Kiangsiri
President
Housing Business Association
REIC Director



16. นายฉัตรชัย ศิริไล

กรรมการและเลขาธิการ
กรรมการผู้จัดการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Mr. Chatchai Sirilai
REIC Director & Board Secretary
President
Government Housing Bank

คณะกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC Executive Board



1. นายฉัตรชัย ศิริไล

กรรมการผู้จัดการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการฯ
Mr. Chatchai Sirilai
President Government
Housing Bank
REIC Executive Chairman



2. นายกมลพล วีระพละ

รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
กรรมการ
Mr. Kamonpop Veerapala
Chief Financial Officer
Government Housing Bank
REIC Executive Director



3. ดร. อาภา อรรถบุญวงศ์

นายกสมาคมอาคารชุดไทย
กรรมการ
Dr. Apa Ataboonwongse
President
Thai Condominium Association
REIC Executive Director



4. นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
กรรมการ
Mr. Pornarit Chounchaisit
President
Thai Real Estate Association
REIC Executive Director



5. นายวสันต์ เคียงศิริ

นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
กรรมการ
Mr. Wasan Kiangsiri
President
Housing Business Association
REIC Executive Director



6. ดร. วิชัย วิรัตน์พานิช

ผู้ตรวจการธนาคาร
และรักษาการผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
กรรมการและเลขาธิการ
Vichai Viratkapan, Ph.D.
Bank Inspector and
Acting Director - General
Real Estate Information Center
REIC Executive Director & Secretary

Highlight Data

+32.69%

ข้อมูลสังหาริมทรัพย์สำคัญ ปี 2563

-24.98%

-34.87%





ข้อมูลสังหาริมทรัพย์สำคัญ ปี 2563

ภาพโดยรวมของธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2563 เป็นช่วงแห่งการปรับสู่สมดุลด้านอุปทาน และอุปสงค์ เมื่อความสามารถในการซื้อของผู้บริโภคลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

ด้านอุปทาน

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

ในปี 2563 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศรวม 747 โครงการ รวม 87,647 หน่วย ลดลงจากปีก่อนร้อยละ -2.6 และร้อยละ -15.1 ตามลำดับ โดยจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

จังหวัดสมุทรปราการ มีจำนวน 15,804 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.4 จากปีก่อน มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 74 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.1 จากปีก่อน

กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 13,884 หน่วย ลดลงร้อยละ -7.1 จากปีก่อน มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรจำนวน 103 โครงการ ลดลงร้อยละ -4.6 จากปีก่อน

จังหวัดระยอง มีจำนวน 7,635 หน่วย ลดลงร้อยละ -21.3 จากปีก่อน มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 83 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 จากปีก่อน

จังหวัดนนทบุรี มีจำนวน 7,534 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 จากปีก่อน มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรจำนวน 45 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 จากปีก่อน

จังหวัดปทุมธานี มีจำนวน 6,183 หน่วย ลดลงร้อยละ -54.5 จากปีก่อน มีโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรจำนวน 27 โครงการ ลดลงร้อยละ -54.2 จากปีก่อน

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ในปี 2563 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ จำนวน 238,635 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 จากปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 30,965,870 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ -3.9 จากปีก่อน โดยจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 15,464 หน่วย ลดลงร้อยละ -7.3 จากปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 3,595,013 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ -7.5 จากปีก่อน

จังหวัดนครราชสีมา มีจำนวน 14,448 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.7 จากปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,634,206 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 จากปีก่อน

จังหวัดชลบุรี มีจำนวน 13,615 หน่วย ลดลงร้อยละ -27.4 จากปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,633,083 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ -28.0 จากปีก่อน

จังหวัดปทุมธานี มีจำนวน 11,400 หน่วย ลดลงร้อยละ -20.5 จากปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,530,758 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ -21.2 จากปีก่อน

จังหวัดสมุทรปราการ มีจำนวน 11,386 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.0 จากปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,514,454 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 จากปีก่อน

ในปี 2563 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงทั่วประเทศ จำนวน 1,264 อาคาร ลดลงร้อยละ -19.9 เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 2,757,465 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ -66.4 จากปีก่อน โดยจังหวัดที่มีพื้นที่การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 655,253 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ -86.7 จากปีก่อนจำนวน 304 อาคาร ลดลงร้อยละ -38.5 จากปีก่อน

จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 404,839 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ -48.3 จากปีก่อน จำนวน 115 อาคาร ลดลงร้อยละ -36.8 จากปีก่อน

จังหวัดสมุทรปราการ มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 229,570 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.8 จากปีก่อน จำนวน 132 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 65.0 จากปีก่อน

จังหวัดนนทบุรี มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 204,154 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ -65.4 จากปีก่อนจำนวน 76 อาคาร ลดลงร้อยละ -17.4 จากปีก่อน

จังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 182,050 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.5 จากปีก่อนจำนวน 70 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 40.0 จากปีก่อน

ด้านอุปสงค์

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย

ในปี 2563 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสะท้อนภาพอุปสงค์ได้ชัดเจนที่สุด โดยในปี 2563 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย (เฉพาะการซื้อขาย) ทั่วประเทศ ในส่วนของที่อยู่อาศัยแนวราบประเภทโครงการบ้านจัดสรร จำนวน 236,158 หน่วย ลดลงร้อยละ -10.0 จากปีก่อน คิดเป็นมูลค่า 616,939 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 จากปีก่อน โดยจังหวัดที่มีหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบสูงสุด 5 อันดับแรก คือ

กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 35,272 หน่วย ลดลงร้อยละ -7.6 จากปีก่อน คิดเป็นมูลค่า 167,868 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -0.9 จากปีก่อน

จังหวัดชลบุรี มีจำนวน 19,284 หน่วย ลดลงร้อยละ -14.3 จากปีก่อน คิดเป็นมูลค่า 45,921 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -0.5 จากปีก่อน

จังหวัดปทุมธานี มีจำนวน 18,793 หน่วย ลดลงร้อยละ -2.9 จากปีก่อน คิดเป็นมูลค่า 44,50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.5 จากปีก่อน

จังหวัดนนทบุรี มีจำนวน 16,963 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 จากปีก่อน คิดเป็นมูลค่า 62,939 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.1 จากปีก่อน

จังหวัดสมุทรปราการ มีจำนวน 16,868 หน่วย ลดลงร้อยละ -9.7 จากปีก่อน คิดเป็นมูลค่า 53,595 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.1 จากปีก่อน

ขณะที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด จำนวน 122,338 หน่วย ลดลงร้อยละ -5.5 จากปีก่อน คิดเป็นมูลค่า 311,437 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -4.7 จากปีก่อน โดยจังหวัดที่มีหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด 5 อันดับแรก คือ

กรุงเทพมหานคร จำนวน 69,918 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 จากปีก่อน คิดเป็นมูลค่า 227,244 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -2.6 จากปีก่อน

จังหวัดชลบุรี จำนวน 9,987 หน่วย ลดลงร้อยละ -21.5 จากปีก่อน คิดเป็นมูลค่า 23,153 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -20.4 จากปีก่อน

จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 8,769 หน่วย ลดลงร้อยละ -32.9 จากปีก่อน คิดเป็นมูลค่า 10,175 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -26.3 จากปีก่อน

จังหวัดนนทบุรี จำนวน 8,743 หน่วย ลดลงร้อยละ -10.8 จากปีก่อน คิดเป็นมูลค่า 12,437 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -13.0 จากปีก่อน

จังหวัดปทุมธานี จำนวน 8,192 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 จากปีก่อน คิดเป็นมูลค่า 8,283 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.5 จากปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัย

ในด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ มีการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่มูลค่ารวม 612,084 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -4.4 จากปีก่อน ขณะที่มียอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยคงค้าง 4,254.730 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.1 เมื่อเทียบกับปีก่อน

REIC

Infographic

สรุปข้อมูลที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2563

10 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด ปี 2563



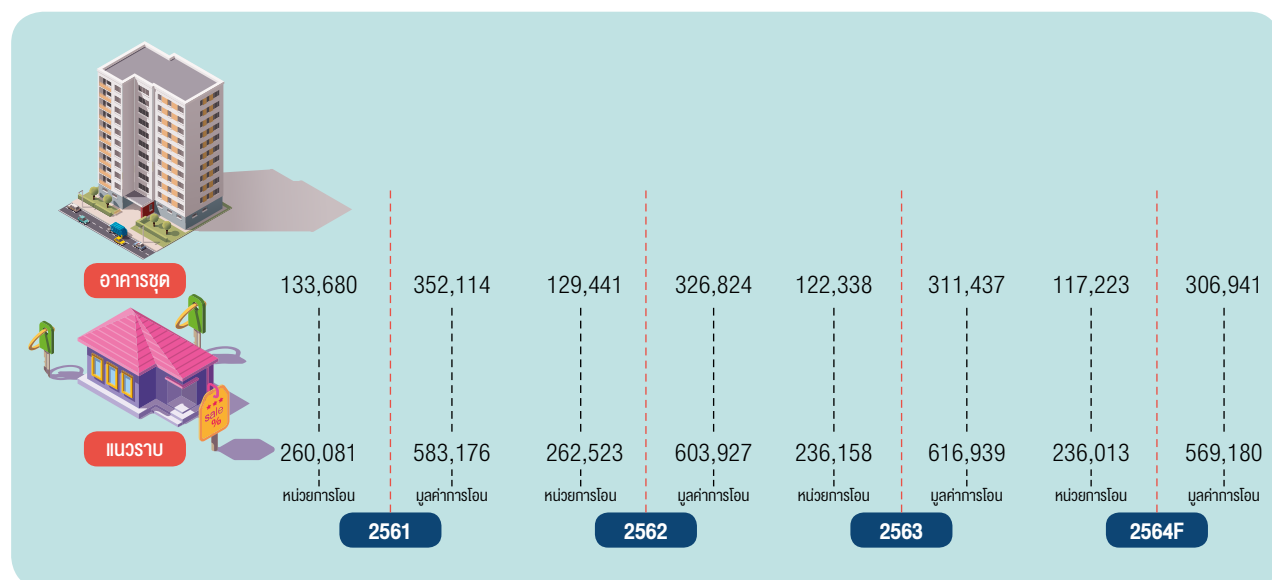
ลำดับ จังหวัด	จังหวัด	ภาค	จำนวน โครงการ	จำนวน หน่วย	YoY หน่วย	สัดส่วน จำนวนหน่วย
1	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	74	15,804	22.4%	18.5%
2	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	103	13,884	-7.1%	16.3%
3	ระยอง	ภาคตะวันออก	82	7,555	-22.2%	8.9%
4	นนทบุรี	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	45	7,534	6.5%	8.8%
5	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	60	5,315	-50.2%	6.2%
6	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	25	5,286	-61.1%	6.2%
7	ฉะเชิงเทรา	ภาคตะวันออก	30	4,185	16.8%	4.9%
8	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	31	3,868	6.6%	4.5%
9	สมุทรสาคร	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	16	2,677	-58.4%	3.1%
10	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	23	2,072	-42.8%	2.4%
จังหวัดอื่น ๆ			238	17,167	3.6%	20.1%
รวมทั่วประเทศ			727	85,347	-16.9%	100.0%



10 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างสูงสุด ปี 2563

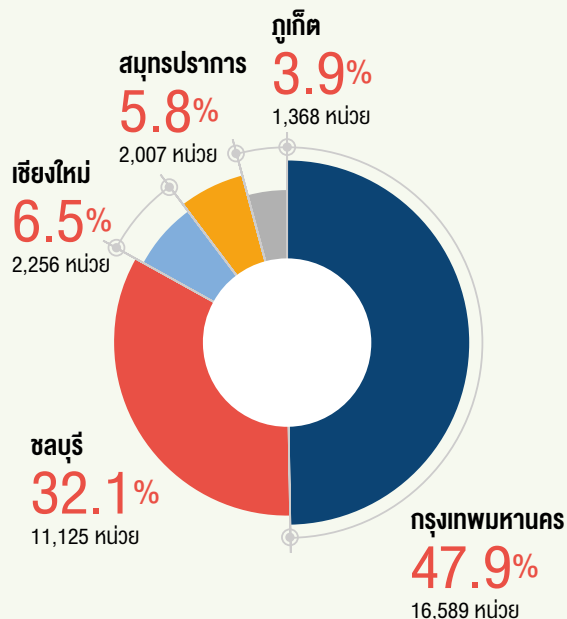
ลำดับ	จังหวัด	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	YoY			สัดส่วนร้อยละ
						แนวราบ	อาคารชุด	รวม	
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	14,551	87,407	101,958	-12.7%	-12.1%	-12.2%	30.1%
2	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	13,127	3,548	16,675	-30.0%	-64.1%	-41.7%	4.9%
3	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	14,228	773	15,001	6.1%	-39.1%	2.2%	4.4%
4	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	11,032	2,243	13,275	-23.1%	-65.9%	-36.5%	3.9%
5	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	11,200	1,205	12,405	10.1%	140.1%	16.3%	3.7%
6	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	9,638	579	10,217	-22.3%	-67.3%	-27.9%	3.0%
7	นนทบุรี	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	8,705	223	8,927	-38.0%	-97.8%	-62.8%	2.6%
8	ระยอง	ภาคตะวันออก	7,801	528	8,329	4.3%	-81.8%	-19.7%	2.5%
9	สงขลา	ภาคใต้	7,931	160	8,090	6.6%	-46.1%	4.6%	2.4%
10	ขอนแก่น	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7,181	400	7,582	11.9%	N.A.	18.1%	2.2%
จังหวัดอื่น ๆ			128,882	6,847	135,729	14.8%	21.8%	15.1%	40.1%
รวมทั้งประเทศ			234,278	103,911	338,189	0.4%	-24.8%	-9.0%	100.0%

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2563

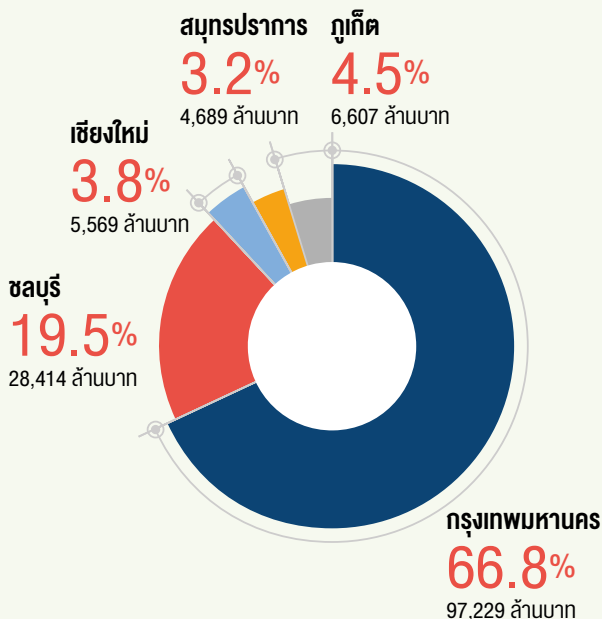


จังหวัดที่มีหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติสะสมสูงสุด ปี 2563

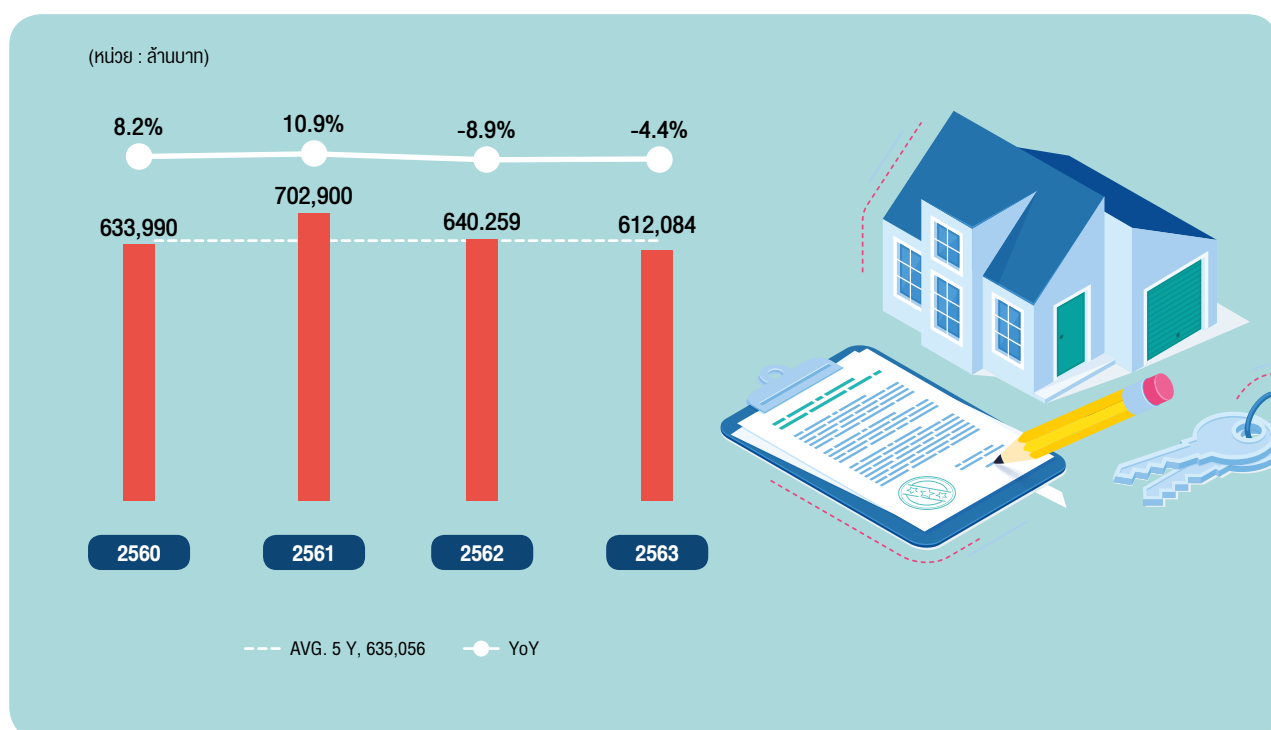
5 จังหวัดที่มีหน่วยยอดโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติสะสมสูงสุด ปี 2561 - 2563



5 จังหวัดที่มีมูลค่ายอดโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติสะสมสูงสุด ปี 2561 - 2563



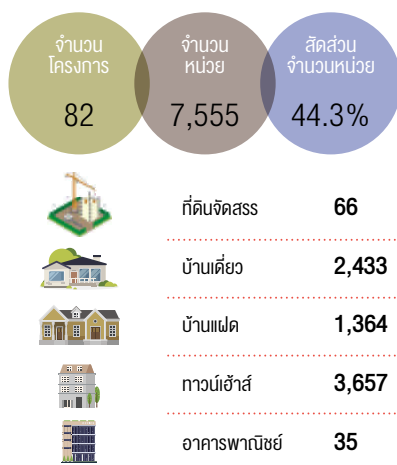
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ปี 2563



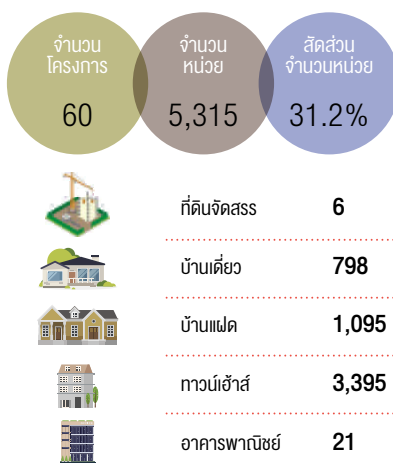
สรุปข้อมูลที่อยู่อาศัยในพื้นที่ EEC ปี 2563

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในพื้นที่ EEC ปี 2563

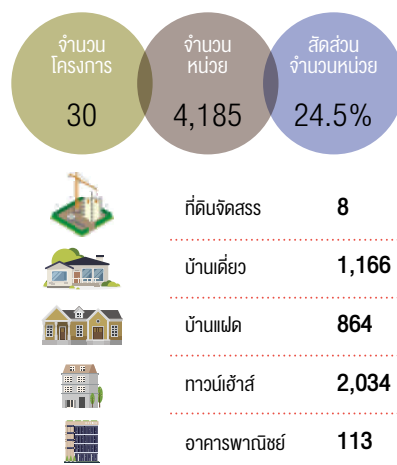
ระยอง



ชลบุรี

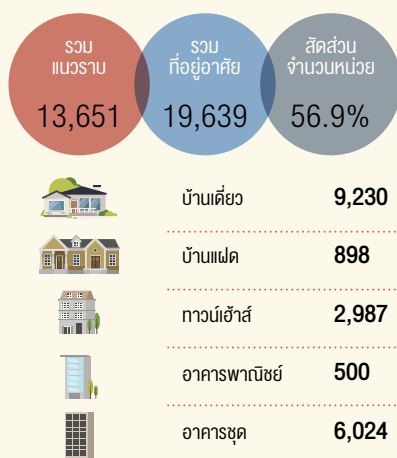


ฉะเชิงเทรา

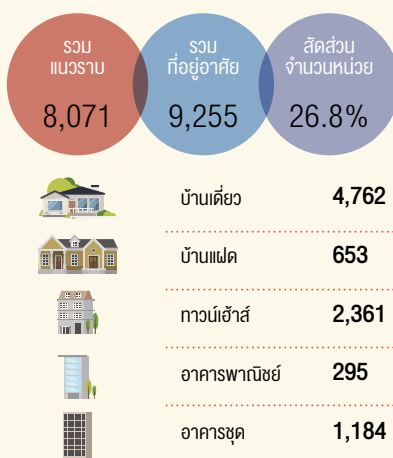


การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยในพื้นที่ EEC ปี 2563

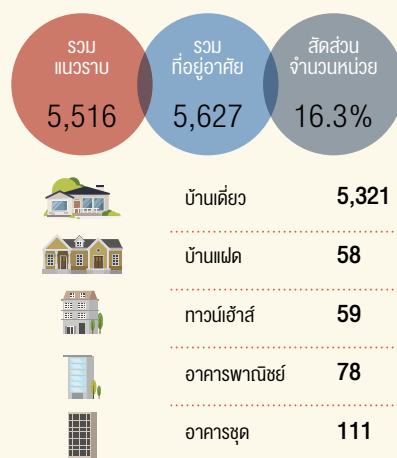
ชลบุรี



ระยอง

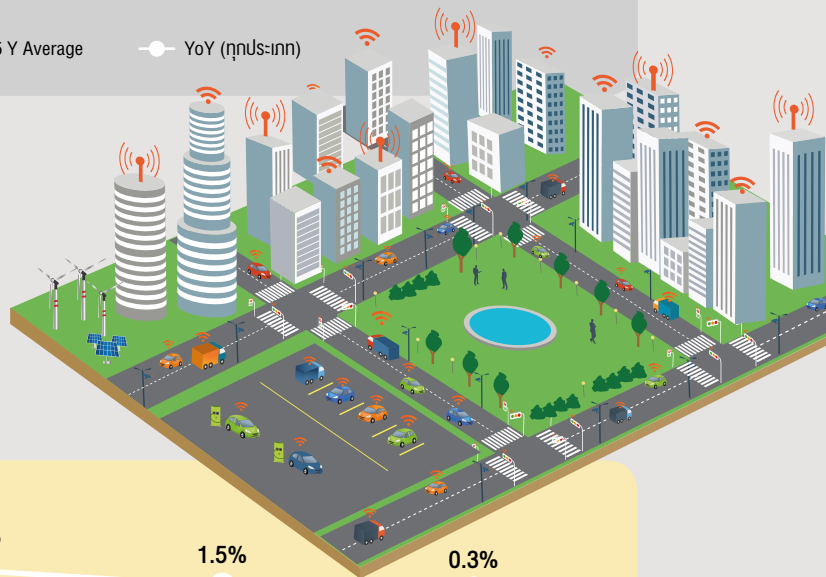
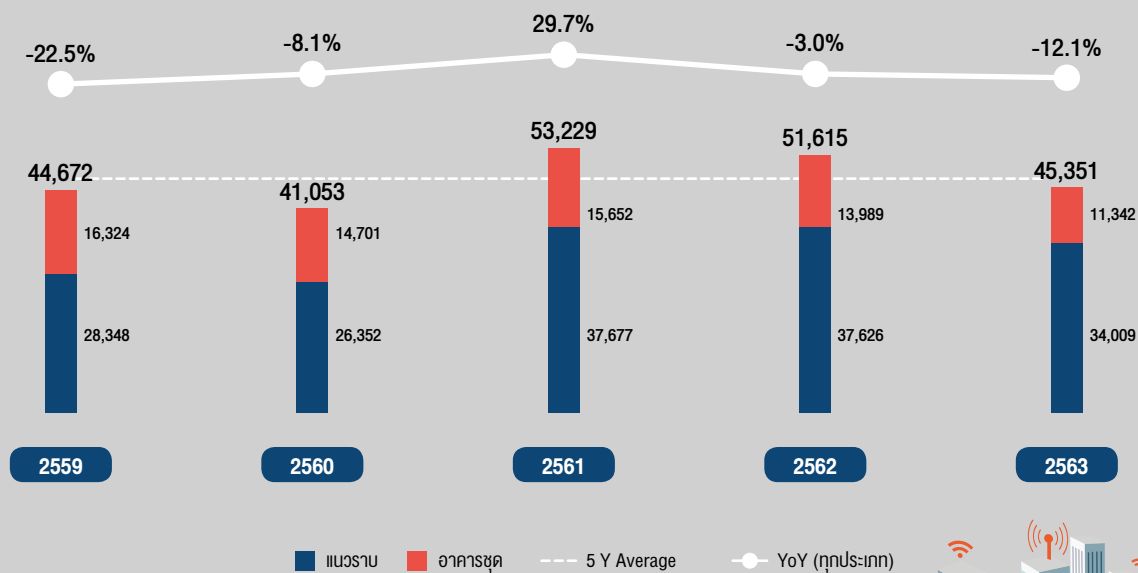


ฉะเชิงเทรา

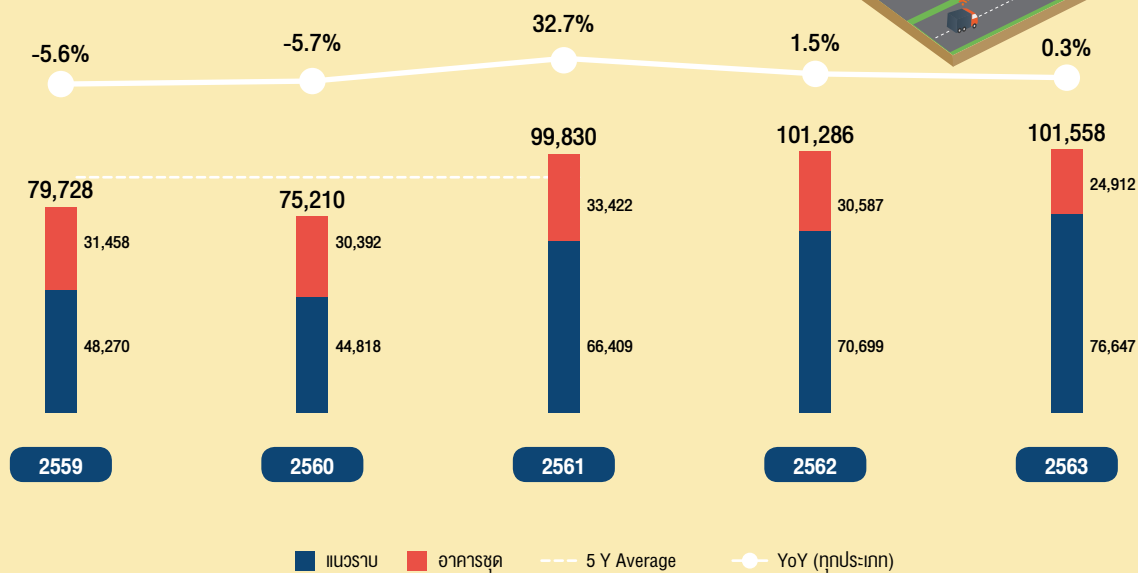


การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยใน EEC ปี 2563

(จำนวนหน่วย)



(หน่วย : ล้านบาท)





การยกระดับคุณภาพ

ของข้อมูลและการวิเคราะห์วิจัย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กำหนดแผนยุทธศาสตร์ด้านการยกระดับคุณภาพของข้อมูลและการวิเคราะห์วิจัย เพื่อให้การดำเนินการหลักของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ด้านการสำรวจวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มของอสังหาริมทรัพย์ และด้านการพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาของอสังหาริมทรัพย์ มียุทธศาสตร์การดำเนินงานที่ชัดเจน

ในปี 2563 การดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา (Covid-19) ด้วยเช่นกัน แต่ยังคงมุ่งมั่นยกระดับการจัดเก็บข้อมูล และพัฒนางานวิเคราะห์วิจัยให้เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ โดยดำเนินการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์รายการใหม่ ดังนี้

แผนงานตามแผนยุทธศาสตร์ ปี 2563

1

จัดเก็บข้อมูลไอออนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ 6 ประเภททั่วประเทศ

2

จัดทำข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท ทั่วประเทศ

3

สำรวจโครงการที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และภูมิภาค 26 จังหวัด

4

จัดเก็บข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนเพิ่ม 4 จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดระยอง จังหวัดสงขลา จังหวัดชัยราญ และจังหวัดนครราชสีมา

5

รวบรวมและเผยแพร่ข้อมูลบ้านมือสองจากระบบของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

6

จัดทำบทวิเคราะห์อุปสงค์อุปทาน NPA ของ SFIs ในตลาดบ้านมือสอง

7

จัดทำตัวชี้วัดด้านการเปลี่ยนแปลงบ้านสร้างเสร็จและอยู่ระหว่างก่อสร้างรอการขาย

8

การรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสองทางออนไลน์

9

Data Preparation for Analytics

10

พัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ จะนำผลการวิจัย และรายงานการติดตามประเมินผลนโยบายรัฐที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บุคลากรต่อยอดเพื่อพัฒนาคุณภาพงานวิเคราะห์ข้อมูลต่อไป



การดำเนินงานตามแผนยุทธศาสตร์ด้านการยกระดับคุณภาพของข้อมูล ส่งผลให้ในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์สามารถเผยแพร่ข้อมูลสำคัญเพิ่มขึ้นประกอบด้วย

ข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุดของคนต่างด้าวทั่วประเทศ - รายเดือน การจัดเก็บและเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวมีผลให้สามารถติดตามการเปลี่ยนแปลงการถือครองกรรมสิทธิ์อาคารชุดของคนต่างด้าวได้อย่างเป็นรูปธรรม

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ จังหวัดหลักภูมิภาค 4 จังหวัด ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้เพิ่มการจัดเก็บข้อมูลจังหวัดหลักในภูมิภาค เพื่อเพิ่มฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในจังหวัดหลักภูมิภาค เพิ่มขึ้นอีก 4 จังหวัด ได้แก่ ระยอง สงขลา เชียงราย และนครราชสีมา ซึ่งการเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวทำให้เกิดประโยชน์ต่อหน่วยงานภาครัฐและเอกชน สามารถนำไปใช้วางแผน และกำหนดปรับนโยบาย หรือกำหนดมาตรการและกลยุทธ์ต่างๆ ได้อย่างทันเวลา และทันต่อสถานการณ์เป็นประโยชน์ต่อธุรกิจ และธุรกิจเกี่ยวเนื่องอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงศูนย์ข้อมูลสามารถขยายผลด้านการจัดทำ Warning Indicators ในอนาคตเพื่อติดตามภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ 4 จังหวัดภูมิภาคได้อีกด้วย

การรวบรวมฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยมือสองทางออนไลน์ การวิเคราะห์ข้อมูลที่อยู่อาศัยมือสอง

ตามแผนยุทธศาสตร์ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ด้านการพัฒนาบทวิเคราะห์ วิจัย และพยากรณ์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ ทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพ เพื่อให้การปฏิบัติงานได้บรรลุตามแผนยุทธศาสตร์ดังกล่าว ในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายทางออนไลน์นำมาวิเคราะห์ทางสถิติ เพื่อรายงานผลเป็นจำนวนที่อยู่อาศัยมือสองและมูลค่าที่ประกาศขายและนำข้อมูลที่ได้ประมวลผลแล้วมาจัดทำรายงานสรุปผลเสนอต่อคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ทราบอุปทาน (Supply) ของที่อยู่อาศัยมือสองในตลาด เป็นฐานข้อมูลในการส่งเสริม และยกระดับตลาดบ้านมือสองรวมการจัดทำข้อเสนอแนะเชิงนโยบาย กฎหมาย กฎระเบียบ และมาตรการที่เกี่ยวข้องกับตลาดบ้านมือสอง ต่อภาคส่วนที่เกี่ยวข้องได้อีกด้วย

ทั้งนี้ในปี 2563 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้มอบหมายให้มูลนิธิสถาบันเพื่อการพัฒนาประเทศไทย (TDRI) ดำเนินโครงการด้านวิชาการเพื่อบูรณาการสถิติ และข้อมูลที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จัดเก็บและรวบรวมไว้ประกอบด้วย

- 1) โครงการวิจัยเพื่อพยากรณ์ความต้องการที่อยู่อาศัย และ
- 2) โครงการจัดทำรายงานติดตามประเมินผลนโยบายรัฐที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จะนำผลการวิจัย และรายงานการติดตามประเมินผลนโยบายรัฐที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บุคลากรต่อยอดเพื่อพัฒนาคุณภาพงานวิเคราะห์ข้อมูลต่อไป



โครงการพัฒนา

ระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ดำเนินโครงการพัฒนาระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง ในชื่อ www.taladnudbaan.com เพื่อเป็นศูนย์กลางรวบรวมข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสองของประเทศ

โครงการพัฒนาระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง ได้รับงบประมาณสนับสนุนการพัฒนาและบำรุงรักษาระบบจากเงินกองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ (กองทุนฯ) และในเบื้องต้นให้ทำการรวบรวมข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสองประเภททรัพย์สินรอการขาย (Non-Performing Asset: NPA) จากสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ (Specialized Financial Institutions: SFIs) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด และกรมบังคับคดี โดยโครงการดังกล่าว

ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และมีการเปิดใช้งานเว็บไซต์ www.taladnudbaan.com ของโครงการ ตั้งแต่เดือนกันยายน ปี 2562

ผลการดำเนินงานด้านความร่วมมือ

ต่อมาในปี 2563 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้เชิญชวนธนาคารพาณิชย์ บรรษัทบริหารสินทรัพย์ภาคเอกชน นำทรัพย์มือสองเข้ามาฝากขายในระบบตามที่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการได้จากคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ และให้เริ่มดำเนินการได้ตั้งแต่ ณ สิ้นสุดไตรมาส 4 ปี 2563 เป็นต้นไป โดยมีหน่วยงานที่สนใจเข้าร่วมโครงการ นำทรัพย์เข้าระบบ และลงนามในบันทึกความร่วมมือในการพัฒนาระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง ในปี 2563 เพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 5 หน่วยงาน

สรุปหน่วยงานที่เข้าร่วมโครงการในปี 2562 และ 2563

ลำดับ	ปี 2562	ปี 2563
1	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	บริษัท บริหารสินทรัพย์ เจ
2	ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย	บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด
3	ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
4	ธนาคารออมสิน	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
5	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย	บริษัทบริหารสินทรัพย์ ไทท คลับ แคปปิตอล จำกัด
6	บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	
7	กรมบังคับคดี	
8	บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด มหาชน	
9	บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด	
10	ธนาคารกรุงไทย จำกัด มหาชน	

ผลการดำเนินงานด้านทรัพย์สินที่ขายได้

อสังหาริมทรัพย์มือสองที่สามารถขายได้จากการลงประกาศบนเว็บไซต์ www.taladnudbaan.com ของโครงการในปี 2562 จำนวน 354 หน่วย เป็นมูลค่า 803,840,451 บาท โดยธนาคารกรุงไทย จำกัด มหาชน เป็นสถาบันการเงินที่ขายทรัพย์สินได้มากที่สุดคือ 222 รายการ มูลค่า 600,966,000 บาท ปี 2563 อสังหาริมทรัพย์มือสองที่สามารถขายได้จากการลงประกาศเผยแพร่บนเว็บไซต์ของโครงการ จำนวน 16,699 หน่วย มูลค่า 31,614,624,085 บาท เพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 16,345 รายการ คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 4,617 มูลค่าเพิ่มขึ้นประมาณ 30,810,783,634 บาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 3,833 โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นสถาบันการเงินที่ขายทรัพย์สินได้มากที่สุด คือ 1,963 รายการ มูลค่า 2,213,299,000 ล้านบาท

ผลงานด้านการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง

เพื่อให้ทราบขนาดของตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสองทั้งด้านอุปสงค์ และอุปทานที่แท้จริง โดยนอกจากการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลจากตลาดนัดเสมือน (Virtual Market) บน www.taladnudbaan.com ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสองทั่วประเทศ เพิ่มเติมจากการประกาศขายผ่านเว็บไซต์ของบริษัทภาคเอกชนที่มีปริมาณการประกาศขายเป็นจำนวนมาก

โดยสามารถออกรายงาน ณ ไตรมาส 4 ปี 2563 รวมกับข้อมูลที่อยู่อาศัยมือสองของสถาบันการเงินของรัฐ บริษัทบริหารสินทรัพย์ภาครัฐ และ กรมบังคับคดี ฯลฯ ที่ประกาศขายผ่าน www.taladnudbaan.com เพื่อให้ได้ฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยมือสองมากที่สุด

โดยพบว่าภาพรวมที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศที่ประกาศขายผ่านเว็บไซต์บริษัทภาคเอกชนและเว็บไซต์ www.taladnudbaan.com ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2563 มีจำนวนหน่วยเสนอขายเฉลี่ยเดือนละ 113,211 หน่วย และมีมูลค่าเฉลี่ยเดือนละ 842,253 ล้านบาท

ในด้านทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยมือสองที่มีการประกาศขายมากที่สุดในไตรมาส 4 ปี 2563 จะอยู่ในกรุงเทพมหานคร โดยมีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 49,369 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ย ร้อยละ 43.6 ของจำนวนหน่วยบ้านมือสองทั่วประเทศ และมีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 499,839 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ย ร้อยละ 59.5 ของมูลค่าบ้านมือสองทั่วประเทศ ในขณะที่จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยและมูลค่ามากที่สุดเป็นลำดับ 2 – 10 จะมีสัดส่วนของแต่ละจังหวัดไม่ถึงร้อยละ 10

การดำเนินโครงการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสองในปี 2564 จะเป็นไปอย่างต่อเนื่องในทุกด้าน โดยมีเป้าหมายเพิ่มจำนวนทรัพย์สินที่เสนอขายผ่านเว็บไซต์ www.taladnudbaan.com และขายได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 รวมถึงรายงานความเคลื่อนไหวในตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสองอย่างต่อเนื่องประจำทุกไตรมาส ต่อไป

9 คำตอบ... ทำไมถึงต้องตัดสินใจ ซื้อบ้านมือสอง

จาก www.taladnudbaan.com

- ✓ สามารถ ใช้คำค้นหา (keyword) / แผนที่ ในการค้นหามหาได้
- ✓ ค้นหาได้หลากหลายรูปแบบ เช่น ราคาขาย เวลาที่ประกาศ
- ✓ สามารถใส่วิดีโอ และรูปภาพบ้านได้ไม่จำกัด
- ✓ แสดงโรงเรียน สถานที่สำคัญใกล้เคียง
- ✓ ใช้แผนที่ของ Google Map ดู Street View ได้
- ✓ เครื่องมือคำนวณค่าผ่อนบ้าน และวงเงินกู้ที่คาดว่าจะได้รับ
- ✓ เครื่องมือเปรียบเทียบคุณสมบัติ เพื่อช่วยในการตัดสินใจซื้อบ้าน
- ✓ ค้นหาราคาประเมินจากกรมธนารักษ์ได้
- ✓ สินเชื่อเงินกู้บ้าน / ปรับปรุงบ้านจากหลากหลายแหล่งเงินทุน ให้เลือกตามความเหมาะสม



กิจกรรม ปี 2563

01

ภารกิจด้านการพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินงานร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ ภาคการศึกษาและภาคเอกชน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาระบบฐานข้อมูล ตลอดจนข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วนและมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น ซึ่งในส่วนของภาคเอกชนได้ประสานความร่วมมือผ่านสมาคมด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

ในปี 2563 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้มอบหมายกิจกรรมสำคัญในการให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เชื่อมโยงความต้องการใช้ข้อมูลจากผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัยทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค โดยร่วมกับกลุ่มงานสาขาธนาคารอาคารสงเคราะห์จัดการประชุมในรูปแบบ Working Group ประเมินสถานการณ์ธุรกิจที่อยู่อาศัย ร่วมกับสมาคมอสังหาริมทรัพย์ส่วนกลาง และส่วนภูมิภาค สมาคมอาคารชุดไทย และสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร โดยมีนายกสมาคมและผู้ประกอบการในพื้นที่เข้าร่วมในกิจกรรมดังกล่าว





ประกอบด้วย คุณนราทร ธาณินพิทักษ์ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดนครราชสีมา คุณชาญณรงค์ บุริสตระกูล นายกิตติมศักดิ์สมาคมอสังหาริมทรัพย์ขอนแก่น คุณมีศักดิ์ ชุณหรัักษ์โชติ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดชลบุรี คุณเปรมสรณ์ ศรีวิบูลย์ชัย นายกสมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์ระยอง คุณวัชร ปิ่นเจริญ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ฉะเชิงเทรา คุณพัทธนันท์ วิสุทธิ์วิมล นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ภูเก็ต คุณยศวจัน รุ่งคนาวุฒิ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดพิษณุโลก คุณปราษฎ์ วงศ์วรรณ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดเชียงใหม่



นอกจากนี้ ในปี 2563 ยังเป็นก้าวที่สำคัญของการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง โดยได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลง การจัดทำความร่วมมือในการพัฒนาระบบ Multiple Listing Services (MLS) แพลตฟอร์มออนไลน์สำหรับการซื้อ-ขายบ้านมือสองร่วมกับสมาคมการค้าและการตลาดอสังหาริมทรัพย์ (RESAM) เพื่อพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง ในวันที่ 18 พฤศจิกายน 2563 ณ ห้องแกรนด์บอลรูม ชั้น 3 โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ

02

ภารกิจด้านการพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้ความสำคัญกับการพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดย ดร. วิชัย วิริตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมเป็นวิทยากรในการบรรยาย และกิจกรรมอบรมต่างๆ ให้แก่ สมาคมด้านอสังหาริมทรัพย์ องค์กรภาครัฐ ภาคเอกชน และสถาบันการศึกษาต่างๆ เพื่อเป็นการพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์และเป็นการขับเคลื่อนอสังหาริมทรัพย์ให้กับประเทศชาติ ประกอบด้วยกิจกรรมสำคัญๆ ดังนี้



• วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563 งานสัมมนา “ภาวะตลาดอสังหาฯ ปี 2563 วิกฤติกำลังมาจริงหรือ? จุดเปลี่ยนสำคัญต่อมูลค่าทรัพย์สิน” ณ โรงแรมเจ้าพระยาปาร์ค กรุงเทพฯ

• วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563 งานสัมมนา “อสังหาริมทรัพย์ ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2020” ณ โรงแรมโอโนมา แกรนด์ ราชประสงค์ กรุงเทพฯ

• วันที่ 3 กันยายน 2563 บรรยายโครงการ กลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ "ยุค AFTER COVID-19" RECU รุ่นที่ 63 ณ ห้อง VICTOR CLUB ชั้น 7 อาคารสามย่านมิตรทาวน์



• วันที่ 18 กันยายน 2563 บรรยายในงานประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2562 ของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร ณ โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ แอท เซ็นทรัลเวิลด์ กรุงเทพฯ

• วันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 บรรยายพิเศษวิธีการใช้ข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้แก่ ผู้บริหารและพนักงานบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ณ ชั้น 20 อาคารอิริชทาวเวอร์ แอท ไบเทค

03

ภารกิจด้านการเผยแพร่และให้บริการข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ด้วยภารกิจหลักด้านการเผยแพร่สถิติข้อมูลดัชนีต่างๆ และการพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ทุกภาคส่วนแต่ด้วยข้อจำกัดของการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงปรับรูปแบบการนำเสนอรายงานผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยผ่านการสัมมนา

ในรูปแบบออนไลน์ผ่านระบบ Zoom และ Facebook Fanpage REIC รวมถึงเพื่อให้สอดคล้องกับพฤติกรรมผู้บริโภคที่เปลี่ยนไป จึงได้เพิ่มรูปแบบการสัมมนาออนไลน์เป็นอีกทางเลือกในการเผยแพร่ข้อมูลในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 2563 ด้วย โดยมีกิจกรรมสำคัญๆ ดังนี้

• วันที่ 27 พฤษภาคม 2563 วิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล และภาคกลาง ปี 2563

• วันที่ 4 มิถุนายน 2563 วิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออก 3 จังหวัด EEC

• วันที่ 9 มิถุนายน 2563 วิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคเหนือ



- วันที่ 10 มิถุนายน 2563 วิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
- วันที่ 11 มิถุนายน 2563 วิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคใต้และภาคตะวันตก
- วันที่ 21 ตุลาคม 2563 ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑลและภาคกลาง ก้าวต่อไปสู่ปี 2564 ณ โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ ถนนรางน้ำ
- วันที่ 27 ตุลาคม 2563 ตลาดที่อยู่อาศัยภาคเหนือและภาคตะวันออก 3 จังหวัด EEC ก้าวต่อไปสู่ปี 2564 ณ โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ ถนนรางน้ำ
- วันที่ 30 ตุลาคม 2563 ตลาดที่อยู่อาศัยภาคตะวันออกเฉียงเหนือและภาคตะวันตก และภาคใต้ ก้าวต่อไปสู่ปี 2564 ณ โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ ถนนรางน้ำ



04

ภารกิจในการเชื่อมโยงข้อมูลสู่สาธารณะ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ มีความมุ่งมั่นพัฒนาการให้บริการข้อมูลสู่สาธารณะ รวมไปถึงการสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อสื่อมวลชนผ่านโครงการอบรมการใช้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นหนึ่งกิจกรรมที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2563 ได้จัดกิจกรรมแถลงข่าวและสัมภาษณ์พิเศษ เผยแพร่ข้อมูลสำคัญทุกไตรมาส ประกอบด้วย

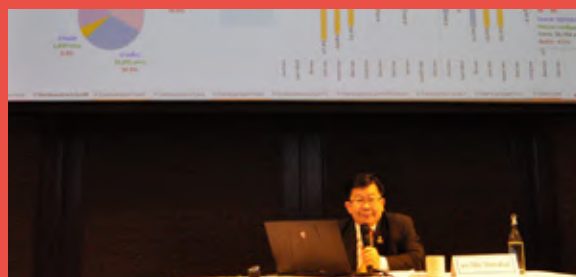
ครั้งที่ 1 วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 แถลงข่าวประจำปีไตรมาส เรื่อง “สถานการณ์ภาพรวมธุรกิจที่อยู่อาศัยปี 2562 และทิศทางปี 2563 และทิศทางการขับเคลื่อนศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์” ณ โรงแรมสวิสโฮเต็ล กรุงเทพฯ รัชดา

ครั้งที่ 2 วันที่ 20 พฤษภาคม 2563 Group Interview เรื่อง “สถานการณ์ภาพรวมธุรกิจที่อยู่อาศัยไตรมาส 1/2563 และทิศทางตลาดปี 2563” ณ ห้องประชุมศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ชั้น 18



ครั้งที่ 3 วันที่ 25-26 กันยายน 2563 แลงข่าวประจำไตรมาส และจัดกิจกรรมอบรมสื่อมวลชนกับการใช้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ประจำปี 2563 ภายใต้หัวข้อเรื่อง "Covid-19 impacts to Housing Market ธุรกิจที่อยู่อาศัยรอเวลาฟื้นตัวหลังปี 2564" ณ โรงแรมแคนด์ ดูนส์ เจ้าหลาว ปิชา รีสอร์ท จ.จันทบุรี

ครั้งที่ 4 วันที่ 18 พฤศจิกายน 2563 แลงข่าวประจำไตรมาส เรื่อง “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยไตรมาส 3 ปี 2563 และ แนวโน้มปี 2563-2564” โดยกิจกรรมดังกล่าวจัดขึ้นพร้อมกับการลงนามบันทึกความร่วมมือในการพัฒนาระบบ Multiple Listing Services หรือ MLS ร่วมกับการขายและการตลาดสังหาริมทรัพย์ (RESAM) ณ ห้องแกรนด์บอลรูม ชั้น 3 โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ



05

ภารกิจด้านให้บริการปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้กำหนดยุทธศาสตร์ในด้านการยกระดับคุณภาพของข้อมูลและการวิเคราะห์วิจัย รวมถึงมีการจัดทำบทวิเคราะห์ด้านภาพรวมของตลาดที่อยู่อาศัยได้ต่อเนื่องทุกไตรมาส และรายงานบทวิเคราะห์ต่างๆ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อทุกภาคส่วน

เพื่อให้งานบริการข้อมูลตอบสนองความต้องการของผู้ใช้ข้อมูลได้ครบถ้วนสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น จึงได้จัดกิจกรรม "Stay with REIC" ครั้งที่ 2 โดยใช้ชื่อว่า

Stay with REIC for Real Estate Sustainability 2nd โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอข้อมูลที่เผยแพร่อยู่ในปัจจุบัน และแนวทางการนำข้อมูลไปประกอบการใช้ประโยชน์เพื่อการพยากรณ์ตลาด อีกทั้งเพื่อประโยชน์ในการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้ใช้อีกด้วย โดยจัดขึ้นเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2563 โรงแรมคาร์ลตันไฮเทล แบงค็อก สุขุมวิท



สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย

ทั่วประเทศ ปี 2563 และแนวโน้ม ปี 2564

เศรษฐกิจไทยปี 2563 อยู่ในภาวะการหดตัวลงอย่างชัดเจน โดยเป็นผลสืบเนื่องมาจากสถานการณ์การระบาดระลอกใหม่ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่เกิดขึ้นในหลายประเทศ รวมถึงประเทศไทย อย่างไรก็ดี มาตรการฟื้นฟูและกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ โดยเฉพาะมาตรการกระตุ้นภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และการจดจำนองสำหรับที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ (ไม่นับรวมบ้านมือสอง) ในราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท รวมทั้งการที่ผู้ประกอบการจัดรายการส่งเสริมการขาย เป็นปัจจัยที่มีส่วนช่วยกระตุ้นทำให้ยอดโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศลดลงในระดับที่ไม่รุนแรง

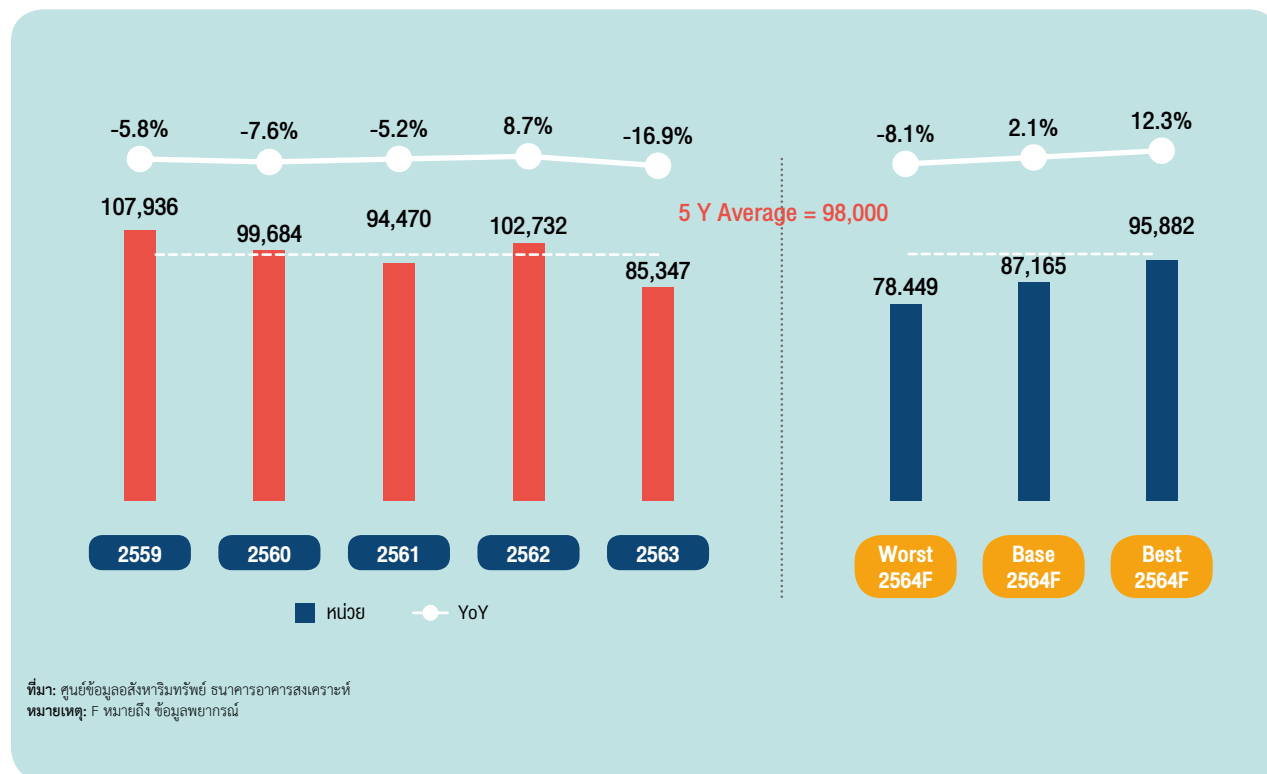
โดยยอดโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2563 มีการหดตัวลงร้อยละ -8.5 ของจำนวนหน่วย และร้อยละ -0.3 ของมูลค่า แต่การลดลงของอุปทานที่อยู่อาศัยจากการขอใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน และการขอใบอนุญาตปลูกสร้างที่ลดลงในปี 2563 ร้อยละ -16.9 และ -9.0 ตามลำดับ การปรับลดลงดังกล่าว นับว่าเป็นการปรับตัวเพื่อสร้างความสมดุลระหว่างอุปสงค์และอุปทานของตลาดที่อยู่อาศัย

1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ

ในภาพรวมปี 2563 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ มีจำนวนรวม 727 โครงการ รวม 85,347 หน่วย ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยที่ร้อยละ -4.5 และ -16.9 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2562 และเมื่อเทียบกับข้อมูลในอดีตพบว่า ปี 2563 เป็นปีที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศน้อยที่สุดในรอบ 8 ปีที่ผ่านมา นับตั้งแต่ปี 2555 ซึ่งมีหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร 85,770 หน่วย

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2563 และแนวโน้มปี 2564



การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในปี 2563

ลำดับ	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	YoY โครงการ	YoY หน่วย
1	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	276	46,529	54.5%	493	9,859	6,913	28,674	590	-12.4%	-19.0%
2	ภาคตะวันออก	183	17,436	20.4%	132	4,564	3,365	9,181	194	-10.3%	-28.7%
3	ภาคเหนือ	76	6,526	7.6%	580	3,011	1,470	1,192	273	8.6%	5.6%
4	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	75	6,452	7.6%	69	3,030	1,520	1,526	307	5.6%	-10.6%
5	ภาคใต้	51	3,733	4.4%	207	1,417	739	1,350	20	30.8%	66.2%
6	ภาคกลาง	32	2,800	3.3%	182	545	186	1,772	115	-8.6%	-28.3%
7	ภาคตะวันตก	34	1,871	2.2%	254	875	10	659	73	25.9%	46.9%
รวมทั่วประเทศ		727	85,347	100.0%	1,917	23,301	14,203	44,354	1,572	-4.5%	-16.9%
สัดส่วน					2.2%	27.3%	16.6%	52.0%	1.8%		

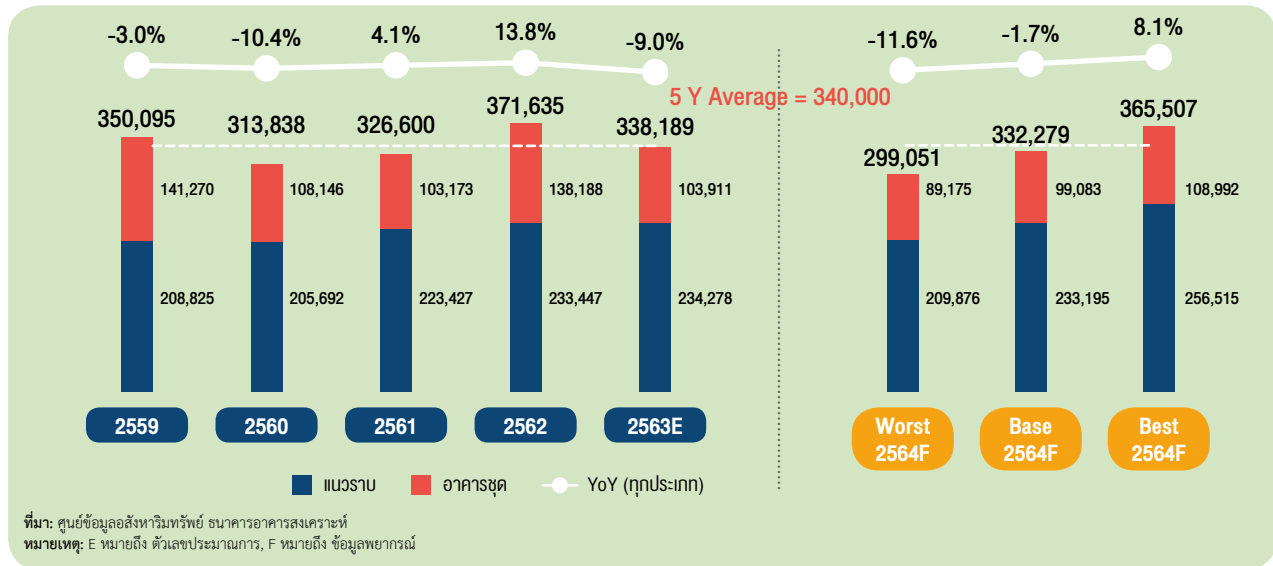
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

1.2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

ในด้านการก่อสร้าง ปี 2563 ทั้งปี คาดว่าจะมีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย จำนวนประมาณ 332,279 หน่วย ลดลงร้อยละ -9.0 เมื่อเทียบกับปี 2562

แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ประมาณ 234,278 หน่วย และอาคารชุด ประมาณ 103,911 หน่วย ซึ่งคาดว่าจะที่อยู่อาศัยแนวราบจะได้รับอนุญาตก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 ส่วนอาคารชุดคาดว่าจะลดลงร้อยละ -24.8 เมื่อเทียบกับปี 2562

การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2563 และแนวโน้มปี 2564



โดยสรุปแล้ว ในปี 2563 ภาพรวมใบอนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศจะลดลงร้อยละ -9.0 แต่พบว่าใบอนุญาตก่อสร้างแนวราบกลับทรงตัว โดยขยายตัวในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคใต้ และภาคตะวันตก โดยส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่จังหวัดสูงสุด 5 อันดับแรก ได้แก่ นครราชสีมา สงขลา ขอนแก่น นครศรีธรรมราช และราชบุรี

ขณะที่ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดกลับลดลงถึงร้อยละ 24.8 โดยลดลงเกือบทุกภาค แต่พบว่า ภาคใต้และภาคตะวันตก กลับมีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่อยู่ในภาคใต้ คือ ภูเก็ต นครศรีธรรมราช และสงขลา และภาคตะวันตก คือ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และราชบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ในปี 2563

ลำดับ	ภาค	2562			2563			YOY			สัดส่วน		
		แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม
1	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	66,656	116,522	183,178	55,791	91,232	147,023	-16.3%	-21.7%	19.7%	23.8%	87.8%	43.5%
2	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	38,345	1,440	39,785	43,716	1,308	45,023	14.0%	-9.2%	13.2%	18.7%	1.3%	13.3%
3	ภาคใต้	33,047	3,055	36,102	36,430	3,635	40,064	10.2%	19.0%	11.0%	15.5%	3.5%	11.8%
4	ภาคตะวันออก	36,629	13,099	49,728	33,612	4,360	37,972	-8.2%	-66.7%	-23.6%	14.3%	4.2%	11.2%
5	ภาคเหนือ	34,420	2,180	36,600	32,541	1,045	33,586	-5.5%	-52.1%	-8.2%	13.9%	1.0%	9.9%
6	ภาคตะวันตก	16,485	890	17,375	18,094	1,760	19,855	9.8%	97.8%	14.3%	7.7%	1.7%	5.9%
7	ภาคกลาง	7,865	1,002	8,867	14,094	571	14,666	79.2%	-43.0%	65.4%	6.0%	0.5%	4.3%
รวมทั่วประเทศ		233,447	138,188	371,635	234,278	103,911	338,189	0.4%	-24.8%	-9.0%	100.0%	100.0%	100.0%

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับแนวโน้มการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศในปี 2564 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คาดว่า จะมีประมาณ 332,279 หน่วย ลดลงร้อยละ -1.7 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 299,051 ถึง 365,507 หน่วย มีอัตราการขยายตัวอยู่ในช่วงร้อยละ -11.6 ถึง ร้อยละ 8.1 เมื่อเทียบกับปี 2563 ซึ่งมีจำนวนประมาณ 338,189 หน่วย

2 ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ในปี 2563 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัยพบว่า ที่อยู่อาศัยแนวราบ มีการโอนจำนวน 236,158 หน่วย ลดลงจากปีก่อนร้อยละ -10.0 แต่มีมูลค่า 616,939 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 2.2 และอาคารชุด มีการโอนจำนวน 122,338 หน่วย ลดลงจากปีก่อนร้อยละ -5.5 และมีมูลค่า 311,437 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนร้อยละ -4.7

จังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด 10 อันดับแรก ในปี 2563

ลำดับ	จังหวัด	ภาค	หน่วย			สัดส่วน จำนวนหน่วย	YoY หน่วย	มูลค่า			สัดส่วน มูลค่า	YoY มูลค่า
			แนวราบ	อาคารชุด	รวม			แนวราบ	อาคารชุด	รวม		
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	35,272	69,918	105,190	29.3%	▼ -0.9%	167,868	227,244	395,111	42.6%	▼ -1.9%
2	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	19,284	9,987	29,271	8.2%	▼ -16.9%	45,921	23,153	69,073	7.4%	▼ -8.2%
3	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	18,793	8,192	26,985	7.5%	▼ -1.0%	44,506	8,283	52,789	5.7%	▲ 13.3%
4	นนทบุรี	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	16,963	8,743	25,706	7.2%	▼ -3.3%	62,939	12,437	75,376	8.1%	▲ 7.0%
5	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	16,868	8,769	25,637	7.2%	▼ -19.2%	53,595	10,175	63,770	6.9%	▼ -3.8%
6	ระยอง	ภาคตะวันออก	11,208	819	12,027	3.4%	▲ 1.3%	22,990	1,362	24,352	2.6%	▲ 32.2%
7	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	8,183	3,065	11,248	3.1%	▼ -14.9%	20,198	4,941	25,140	2.7%	▼ -7.3%
8	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7,198	1,166	8,364	2.3%	▼ -2.4%	14,071	3,184	17,255	1.9%	▲ 19.2%
9	นครปฐม	กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	4,453	2,266	6,809	1.9%	▼ -8.2%	10,484	1,862	12,346	1.3%	▲ 4.5%
10	สงขลา	ภาคใต้	5,593	794	6,387	1.8%	▼ -1.5%	11,969	1,177	13,145	1.4%	▲ 8.6%
จังหวัดอื่นๆ			92,253	8,619	100,872	28.1%	▼ -14.1%	162,399	17,619	180,018	19.4%	▼ -3.0%
รวมทั่วประเทศ			236,158	122,338	358,496	100%	-8.5%	616,939	311,437	928,376	100%	-0.3%

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแยกตามระดับราคา โดยพิจารณาจากมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในปี 2563 พบว่า ระดับราคาที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย สูงสุด 3 อันดับ คือ ระดับราคา 2.01 – 3.00 ล้านบาท มีมูลค่า 207,873 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.4 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งเพิ่มขึ้น ร้อยละ 13.4

รองลงมา ระดับราคา 3.01 – 5.00 ล้านบาท มีมูลค่า 198,399 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.4 ซึ่งลดลง ร้อยละ -0.1

และอันดับ 3 โอนในระดับราคามากกว่า 10.00 ล้านบาท มีมูลค่า 154,523 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 16.6 ซึ่งลดลงร้อยละ 4.4 ซึ่งใน 3 อันดับแรกนี้มีสัดส่วน รวมกันมากถึงร้อยละ 60.4

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแยกตามระดับราคา ในปี 2563

ระดับราคา	2563			YoY			สัดส่วน		
	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม
≤ 1.00 ลบ.	36,512	20,256	56,768	▼ -36.4%	▼ -6.9%	▼ -28.3%	5.9%	6.5%	6.1%
1.01 - 1.50 ลบ.	37,764	16,767	54,532	▼ -19.4%	▼ -3.1%	▼ -15.0%	6.1%	5.4%	5.9%
1.51 - 2.00 ลบ.	63,593	28,849	92,442	▲ 6.2%	▼ -2.1%	▲ 3.4%	10.3%	9.3%	10.0%
2.01 - 3.00 ลบ.	145,558	62,315	207,873	▲ 22.9%	▼ -3.9%	▲ 13.4%	23.6%	20.0%	22.4%
3.01 - 5.00 ลบ.	136,820	61,580	198,399	▲ 1.4%	▼ -3.1%	▼ -0.1%	22.2%	19.8%	21.4%
5.01 - 7.50 ลบ.	70,940	38,992	109,931	▲ 7.4%	▲ 0.03%	▲ 4.7%	11.5%	12.5%	11.8%
7.51 - 10.00 ลบ.	33,967	19,942	53,909	▲ 10.4%	▲ 6.2%	▲ 8.8%	5.5%	6.4%	5.8%
> 10.00 ลบ.	91,786	62,737	154,523	▲ 2.6%	▼ -13.0%	▼ -4.4%	14.9%	20.1%	16.6%
ทั่วประเทศ	616,939	311,437	928,376	2.2%	-4.7%	-0.3%	100.0%	100.0%	100.0%

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



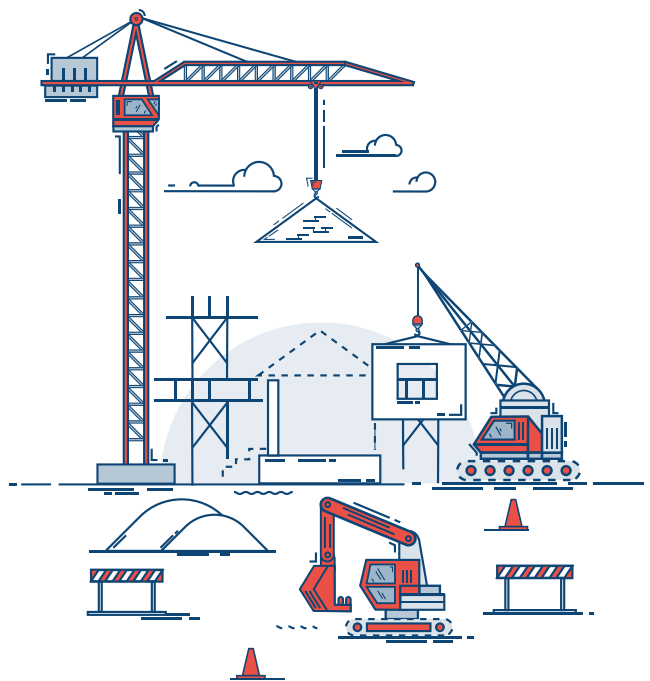
สำหรับแนวโน้มการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศในปี 2564 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ คาดว่า จะมีประมาณ 353,236 หน่วย ลดลงร้อยละ -1.5 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 317,912 ถึง 388,559 หน่วย มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -11.3 ถึง ร้อยละ 8.4 เมื่อเทียบกับปี 2563 ซึ่งมี 358,496 หน่วย และคาดว่าจะมีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ 876,121 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -5.6 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 788,509 ถึง 963,733 ล้านบาท มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -15.1 ถึง ร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับปี 2563 ซึ่งมีมูลค่า 928,376 ล้านบาท

การโอนกรรมสิทธิ์แนวราบทั่วประเทศในปี 2564 คาดว่าจะมีประมาณ 236,013 หน่วย ลดลงร้อยละ -0.1 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 212,412 ถึง 259,615 หน่วย มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -10.1 ถึง ร้อยละ 9.9 เมื่อเทียบกับปี 2563 ซึ่งมี 236,158 หน่วย และคาดว่าจะมีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ 569,180 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -7.7 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 512,262 ถึง 626,098 ล้านบาท มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -17.0 ถึง ร้อยละ 1.5 เมื่อเทียบกับปี 2563 ซึ่งมีมูลค่า 616,939 ล้านบาท

การโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดทั่วประเทศในปี 2564 คาดว่าจะมีประมาณ 117,223 หน่วย ลดลงร้อยละ -4.2 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 105,500 ถึง 128,945 หน่วย มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -13.8 ถึง ร้อยละ 5.4 เมื่อเทียบกับปี 2563 ซึ่งมี 122,338 หน่วย และคาดว่าจะมีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ 306,941 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -1.4 โดยมีช่วงคาดการณ์อยู่ประมาณ 276,247 ถึง 337,635 ล้านบาท มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างร้อยละ -11.3 ถึง ร้อยละ 8.4 เมื่อเทียบกับปี 2563 ซึ่งมีมูลค่า 311,437 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม ในปี 2564 ยังมีปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่จะต้องติดตามและเฝ้าระวัง โดยเฉพาะเศรษฐกิจไทย ซึ่งคาดว่าจะขยายตัวที่ร้อยละ 2.8 ต่อปี (โดยมีช่วงคาดการณ์ที่ร้อยละ 2.3 ถึง 3.3) ปรับลดจากการประมาณการครั้งก่อน เนื่องจากสถานการณ์ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่ระบาดในหลายประเทศ รวมถึงประเทศไทย ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมทางเศรษฐกิจของไทย การเดินทางระหว่างประเทศ และจำนวนนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางเข้ามาในประเทศไทย ทำให้คาดการณ์ว่านักท่องเที่ยวต่างชาติ ในปี 2564 จะลดลงรวมถึงภาวะภัยแล้งที่อาจจะทำให้ผลผลิตทางการเกษตรไม่ดีเท่าที่ควร ฯลฯ ซึ่งเป็นปัจจัยลบต่อกำลังซื้อที่อยู่อาศัยของประชาชนและต่อตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงคาดว่า ตลาดที่อยู่อาศัย ในปี 2564 ผ่านยอดการโอนกรรมสิทธิ์อาจจะมีอัตราการขยายตัวติดลบจากปี 2563 ที่ประมาณ ร้อยละ -1.5 ในเชิงปริมาณหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ และร้อยละ -5.6 ในเชิงมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ หรือมีภาวะทรงต่อนื่องจากปี 2563 แต่หากเศรษฐกิจในทุกภาคกลับฟื้นตัวได้เร็ว อาจได้เห็นตลาดที่อยู่อาศัยไทยที่มีการขยายตัวได้ถึงร้อยละ 8.4 ในเชิงปริมาณหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ และร้อยละ 3.8 ในเชิงมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ แต่ทั้งนี้ตลาดที่อยู่อาศัยในระยะต่อไปอีก 2 ปี ตลาดไม่เติบโตอย่างรุนแรง ดังเช่นในช่วงปี 2561 ซึ่งเป็นช่วงที่ยังไม่มีมาตรการ Macroprudential และการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 เนื่องจากการขยายตัวของอุปทานที่อยู่อาศัยในการรองรับความต้องการมีน้อยลงและกำลังซื้อของประชาชนก็ลดลงด้วยเช่นกัน





ดัชนีความเชื่อมั่น

ของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2563

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI) เป็นรายไตรมาสอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 โดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทั้งที่เป็นสมาชิกของสมาคมสังหาริมทรัพย์ไทย สมาชิกของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาชิกของสมาคมอาคารชุดไทย รวมทั้งผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมใด

แบบสอบถามมี 2 หมวด คือ หมวดความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน และหมวดความคาดหวังในอนาคต (2 ไตรมาสข้างหน้า) โดยใช้แนวคำถามเดียวกัน สอบถามความคิดเห็นในด้าน ผลประกอบการสุทธิ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุนการประกอบการ การเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่ และภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

มีคำตอบ 5 รูปแบบสำหรับแต่ละคำถาม คือ “ลดลงมาก” หรือ “ลดลงเล็กน้อย” หรือ “คงเดิม” หรือ “เพิ่มขึ้นเล็กน้อย” หรือ “เพิ่มขึ้นมาก”

วิธีการคำนวณค่าดัชนี กำหนดคะแนนให้สำหรับการเลือกตอบดังนี้ HDSI Calculation Method Each answer is indicated the different points

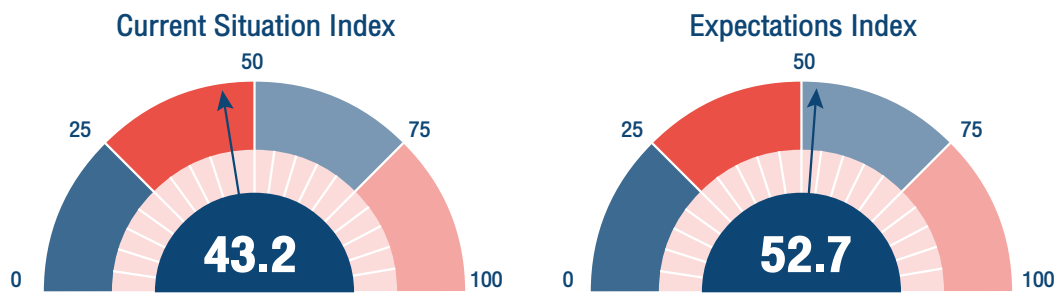
ถ้าเลือกตอบ	0.00	คะแนน (point)	เท่ากับ (as)	“ลดลงมาก” (“Highly Decreance”)
	0.25	คะแนน	เท่ากับ (as)	“ลดลงเล็กน้อย” (“Slightly decreases”)
	0.50	คะแนน	เท่ากับ (as)	“คงเดิม” (“Unchang”)
	0.75	คะแนน	เท่ากับ (as)	“เพิ่มขึ้นเล็กน้อย” (“Slightly increas”)
	1.00	คะแนน	เท่ากับ (as)	“เพิ่มขึ้นมาก” (“highly Increased”)

แบ่งกลุ่มคำตอบของผู้ประกอบการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยนำผลคะแนนรวมจากแบบสอบถามของผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มถ่วงน้ำหนัก 60:40 แล้วจึงคำนวณเป็นดัชนีรวม

ความหมายของค่าดัชนี

คำตอบที่ได้จากคำถามแต่ละข้อมาคำนวณเป็นดัชนีรวม จะได้ค่าระหว่าง 0 - 100 คะแนน โดยมีค่ากลางเท่ากับ 50 คะแนน

ค่าดัชนี (HDSI)		ความหมาย (Description)
สูงกว่า 50 (Above 50)	▲	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับดี (Positive confidence level)
เท่ากับ 50 (At 50)	◀▶	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับปานกลาง (Indifferent confidence level)
ต่ำกว่า 50 (Below 50)	▲	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับไม่ดี (Negative confidence level)



สำหรับดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) ปี 2563 มีค่าเท่ากับ 43.2 จุด ลดลงจากปี 2562 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 46.3 จุด เมื่อจำแนกดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันในแต่ละด้านในปี 2563 พบว่า ดัชนีความเชื่อมั่นลดลงทุกด้าน สะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการมีความกังวลต่อเศรษฐกิจไทยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 สองระลอก ซึ่งนับเป็นปัจจัยลบที่ทำให้ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นต่อธุรกิจพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 ในทุกด้าน

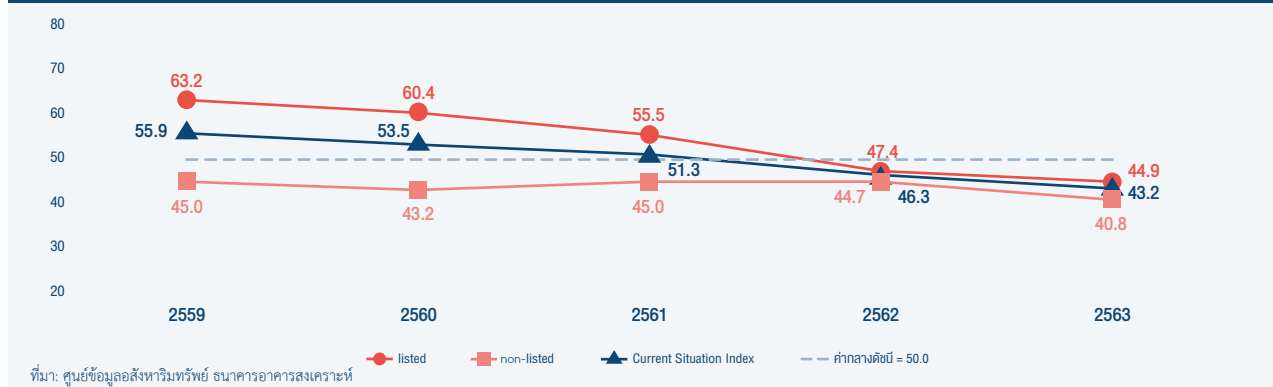
หากพิจารณาค่าดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 44.9 จุด ลดลงจากปี 2562 ซึ่งมีค่าดัชนีอยู่ที่ 47.4 จุด

ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 40.8 จุด ลดลงจากปี 2562 ที่ระดับ 44.7 จุด ทั้ง 2 กลุ่มมีค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการทั้ง 2 กลุ่มมีความกังวลต่อการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างชัดเจน (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1)

ตารางที่ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

ปัจจัยความเชื่อมั่น	Listed Companies					Non-listed Companies					Current Situation Index				
	2559	2560	2561	2562	2563	2559	2560	2561	2562	2563	2559	2560	2561	2562	2563
1. ด้านผลประโยชน์	72.7	61.5	59.5	43.5	42.4	43.0	40.3	39.3	36.7	35.1	60.8	53.0	51.4	40.8	39.5
2. ด้านยอดขาย	71.9	64.3	61.0	43.2	43.6	41.0	41.4	43.1	35.3	34.3	59.5	55.2	53.9	40.4	39.9
3. ด้านการลงทุน	71.1	67.0	59.0	52.4	44.1	50.5	49.3	51.8	55.1	43.9	62.8	59.9	56.1	53.5	44.0
4. ด้านการจ้างงาน	56.3	61.4	55.0	49.2	46.6	47.5	42.9	48.1	54.0	43.9	52.8	54.0	52.2	51.2	45.6
5. ด้านต้นทุนการประกอบการ	45.7	42.0	46.0	43.7	46.4	38.6	37.3	41.6	40.5	42.5	42.9	40.1	44.3	42.4	44.9
6. ด้านการเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่	61.7	66.1	52.7	52.0	46.3	49.2	47.8	45.9	46.8	44.7	56.7	58.8	49.9	49.9	45.7
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน/ Current Situation Index	63.2	60.4	55.5	47.4	44.9	45.0	43.2	45.0	44.7	40.8	55.9	53.5	51.3	46.3	43.2

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)


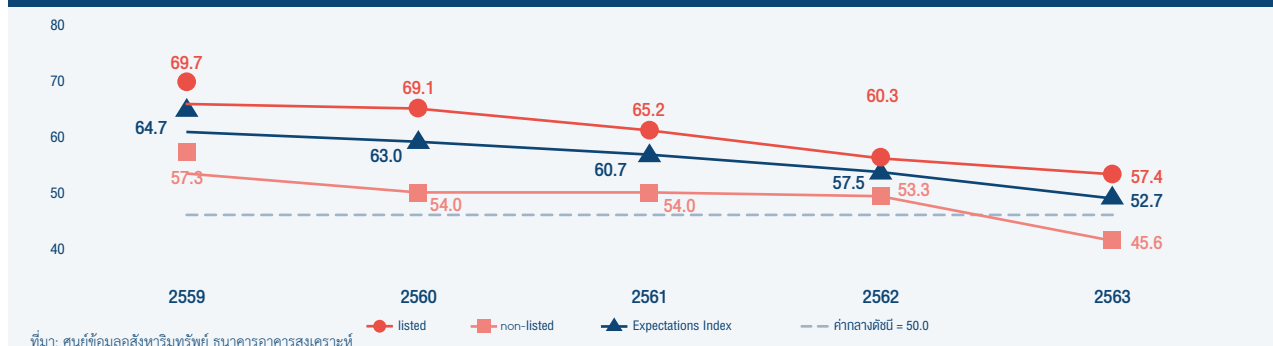
ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index) ปี 2563 มีค่าเท่ากับ 52.7 ลดลงจากปี 2562 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 57.5 ดัชนีความเชื่อมั่นลดลงในทุกด้าน แต่ค่าดัชนีดังกล่าวยังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 สะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังคงมีความคาดหวังว่า ภาวะเศรษฐกิจจะมีการปรับตัวดีขึ้น และอาจมีวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัส COVID-19 ทำให้สามารถเปิดประเทศได้ส่งผลให้กำลังซื้อที่อยู่อาศัยจากคนต่างชาติและกำลังซื้อภายในประเทศกลับมาใกล้เคียงกับสถานการณ์ปกติ

หากพิจารณาจำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการพบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 57.4 ลดลงจากปี 2562 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 60.3 โดยค่าดัชนีดังกล่าวสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies ยังมีความเชื่อมั่นที่ดีต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ส่วนผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 45.6 ลดลงจากปี 2562 โดยค่าดัชนีดังกล่าวต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีความกังวลเกี่ยวกับสถานการณ์การลงทุนในอนาคตมากกว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies เนื่องจากดัชนีความเชื่อมั่นฯ ต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 เกือบทุกด้าน ยกเว้นด้านการเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่ที่มีค่าดัชนีสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 สะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies ยังคงมีความเชื่อมั่นที่ดีต่อการลงทุนโครงการใหม่แต่จะดำเนินการธุรกิจด้วยความระมัดระวังอย่างมาก (ดูตารางที่ 2 และแผนภูมิที่ 2)

ตารางที่ 2 ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

ปัจจัยความเชื่อมั่น	Listed Companies					Non-listed Companies					Expectations Index				
	2559	2560	2561	2562	2563	2559	2560	2561	2562	2563	2559	2560	2561	2562	2563
1. ด้านผลประกอบการ	82.4	78.3	69.2	62.4	58.1	63.0	57.8	53.2	53.3	44.4	74.6	70.1	62.8	58.8	52.6
2. ด้านยอดขาย	81.3	80.0	72.5	66.6	59.1	67.1	61.4	59.4	58.7	48.1	75.6	72.5	67.3	63.5	54.7
3. ด้านการลงทุน	74.2	74.1	72.2	65.2	60.4	59.9	56.2	60.0	57.9	46.1	68.5	66.9	67.3	62.3	54.7
4. ด้านการจ้างงาน	66.4	70.0	64.7	55.3	53.4	57.0	54.3	56.7	56.1	44.5	62.6	63.7	61.5	55.6	49.8
5. ด้านต้นทุนการประกอบการ	36.3	36.0	36.2	43.3	47.3	32.9	35.5	36.5	37.1	39.9	35.0	35.8	36.3	40.8	44.4
6. ด้านการเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่	77.3	76.0	76.2	68.9	66.0	64.2	59.1	58.1	56.6	50.3	72.1	69.3	68.9	64.0	59.7
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า/ Expectations Index	69.7	69.1	65.2	60.3	57.4	57.3	54.0	54.0	53.3	44.6	64.7	63.0	60.7	57.5	52.7

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)


ดัชนีราคา ที่ดินเปล่า

ก่อนการพัฒนา ปี 2563
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล



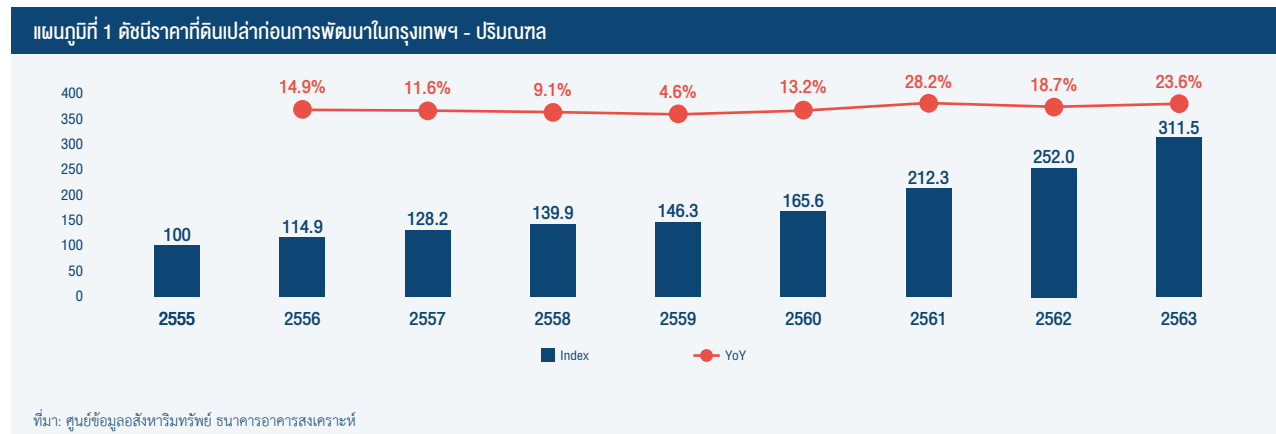
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทำการติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รวม 6 จังหวัด ประกอบด้วย กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และ นครปฐม โดยกำหนดให้ปี 2555 เป็นปีฐาน และจัดทำดัชนีเป็นรายไตรมาส

ในการศึกษาจะใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าของกรมที่ดิน โดยจะคัดเลือกเฉพาะที่ดินเปล่าไม่รวมสิ่งปลูกสร้างที่มีขนาดที่ดินตั้งแต่ 200 ตารางวาขึ้นไป และจะใช้ข้อมูลเฉพาะการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ผู้โอนหรือผู้รับโอนที่เป็น “นิติบุคคล” เท่านั้น เนื่องจากส่วนใหญ่จะเป็นราคาซื้อขายจริง ซึ่งบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะต้องบันทึกค่าใช้จ่ายหรือรายได้ให้ถูกต้องเพื่อสามารถคำนวณภาษี และค่าใช้จ่ายในแต่ละปี

การคำนวณค่าดัชนี ใช้วิธีการวิเคราะห์แบบ Chain Laspeyres โดยราคาที่ดินเปล่าที่นำมาคำนวณคือ ราคาเฉลี่ยต่อตารางวา ซึ่งถ่วงน้ำหนักด้วยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ตั้งแต่ปี 2555 - 2559 โดยปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) ได้แก่



ปี 2563 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีค่าดัชนีเท่ากับ 311.5 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.6 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 252.0 จุด ทั้งนี้เป็นผลมาจากการปรับเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินทำเลส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ปลายสายรถไฟฟ้าที่มีแผนจะเปิดให้บริการในอนาคตอันใกล้ซึ่งเป็นการพัฒนาโครงการบ้านจัดสรร



สำหรับทำเลเฉพาะที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าผ่าน 5 อันดับแรกที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) เป็นทำเลที่มีแนวเส้นทางรถไฟฟ้าที่เปิดให้บริการแล้ว แนวเส้นทางรถไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง และที่มีแผนจะก่อสร้างในอนาคต ได้แก่

1) สายสีชมพู (แคราย - มีนบุรี) มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.8 ซึ่งบริเวณนี้มีการเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินมากที่สุดต่อเนื่องมาหลายไตรมาสแล้ว และเป็นเส้นทางรถไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยรวมมีความคืบหน้าการก่อสร้างไปแล้ว 68.49%

2) สายสีเขียวเหนือ (คูคต - ลำลูกกา) ซึ่งเป็นโครงการในอนาคตแต่เป็นส่วนต่อขยายของสายสีเขียว (หมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต) ที่เปิดให้บริการแล้วในปี 2562 มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.7

3) สายสีน้ำเงิน (บางแค - พุทธมณฑลสาย 4) ซึ่งเป็นโครงการที่มีแผนจะก่อสร้างในอนาคต มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.2

4) สายสีแดงอ่อน (ตลิ่งชัน - ศาลายา) ซึ่งเป็นโครงการที่มีแผนจะก่อสร้างในอนาคต มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.2

5) สายสีเขียวใต้ (สมุทรปราการ - บางปู) เป็นโครงการที่มีแผนจะก่อสร้างในอนาคตซึ่งเป็นส่วนต่อขยายจากสายสีเขียว (แบริ่ง - สมุทรปราการ) มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.9 เช่นเดียวกับสายสีเขียวใต้ (แบริ่ง - สมุทรปราการ) ที่เปิดให้บริการแล้วเมื่อปลายปี 2561 ที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.3

ตารางที่ 1 อัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาตามเส้นทางรถไฟฟ้าที่มีการเปลี่ยนแปลงสูงสุด 5 อันดับแรก ปี 2563 เทียบกับ ปี 2562

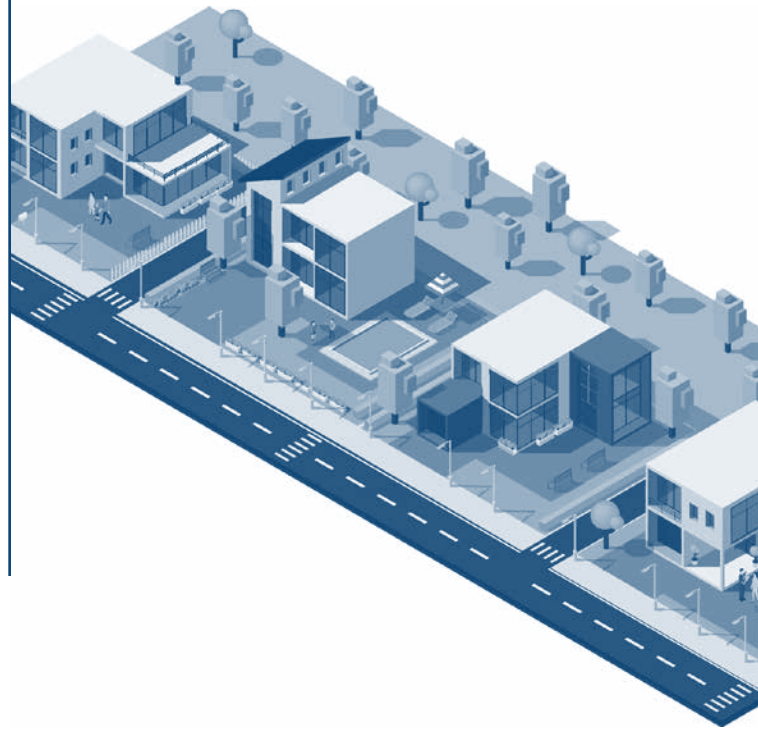
อันดับ	รถไฟฟ้า	สถานะการก่อสร้าง	2558	2559	2560	2561	2562	YoY
1.	สายสีชมพู (แคราย - มีนบุรี)	อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	139.5	155.9	169.8	218.3	305.2	39.8%
2.	สายสีเขียวเหนือ (คูคต - ลำลูกกา)	โครงการในอนาคต	134.1	147.3	164.1	238.9	329.0	37.7%
3.	สายสีน้ำเงิน (บางแค - พุทธมณฑล สาย 4)	โครงการในอนาคต	162.0	184.6	217.0	251.9	340.4	35.2%
4.	สายสีแดงอ่อน (ตลิ่งชัน - ศาลายา)	โครงการในอนาคต	151.2	171.5	204.9	256.1	328.4	28.2%
5.	สายสีเขียวใต้ (สมุทรปราการ - บางปู)	โครงการในอนาคต	116.7	124.3	157.3	194.0	230.6	18.9%
	สายสีเขียวใต้ (แบริ่ง - สมุทรปราการ)	เปิดให้บริการแล้ว	115.0	122.5	155.0	191.1	227.2	18.9%

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีราคา บ้านจัดสรรใหม่

ที่อยู่ระหว่างการขาย

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 3 จังหวัด
(นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาบ้านแนวราบ ซึ่งประกอบด้วยบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ และทำการสำรวจราคาขายของโครงการบ้านจัดสรรสร้างใหม่ที่ยังอยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ทั้งนี้ไม่นับรวมบ้านมือสอง โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐานในการเปรียบเทียบ

การคำนวณค่าดัชนี ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จำนวน 245 ตัวอย่าง โดยราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีราคานี้เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักลบมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว เช่นราคาเครื่องปรับอากาศ เฟอร์นิเจอร์ฯ ส่วนลดเงินสดค่าธรรมเนียมในการโอนโดยใช้ ปี 2555 เป็นปีฐานซึ่งช่วงระยะเวลาที่จัดเก็บข้อมูล คือ เดือนกลางของแต่ละไตรมาส ราคาขายไม่รวมราคาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว และหากโครงการใดมีหน่วยเหลือขายน้อยกว่า 6 หน่วยจะนำโครงการใหม่ในทำเลใกล้เคียงกันมาทดแทน โดยช่วงระยะเวลาจัดเก็บข้อมูล มีดังนี้

- ไตรมาสที่ 1 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกุมภาพันธ์
- ไตรมาสที่ 2 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤษภาคม
- ไตรมาสที่ 3 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนสิงหาคม
- ไตรมาสที่ 4 เก็บข้อมูลในช่วงเดือนพฤศจิกายน



ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด ปี 2563 มีค่าดัชนีเท่ากับ 128.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 เมื่อเทียบกับปี 2562 โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 126.4 จุด จะเห็นว่าเป็นการเพิ่มขึ้นแบบชะลอตัวเนื่องจากในปี 2563 ประเทศไทยได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อ COVID-19 สองระลอกส่งผลให้เศรษฐกิจไทยและเศรษฐกิจทั่วโลกได้รับผลกระทบทำให้มีการปิดกิจการและลดการจ้างงานในหลายธุรกิจส่งผลให้กำลังซื้อลดลงผู้ประกอบการจึงใช้กลยุทธ์ลดราคาขายและจัดโปรโมชั่นเพื่อกระตุ้นและเร่งรัดการตัดสินใจซื้อของผู้ซื้อ เมื่อจำแนกตามพื้นที่พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 127.1 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 125.5 จุด
- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 129.0 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 127.0 จุด (ดูตารางที่ 1)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2563

ดัชนีราคาบ้านจัดสรร	2559	2560	2561	2562	2563
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	115.1	117.7	122.7	126.4	128.2
YoY	2.1%	2.2%	4.2%	3.0%	1.4%
• กรุงเทพฯ	115.2	117.7	122.0	125.5	127.1
YoY	1.9%	2.1%	3.7%	2.9%	1.3%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	115.1	117.8	123.3	127.0	129.0
YoY	2.2%	2.3%	4.7%	3.0%	1.6%

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หากพิจารณา ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในแต่ละประเภท ได้แก่ บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ จะพบการเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคา ดังนี้

1. ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 126.4 จุด ปรับขึ้นร้อยละ 1.6 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 124.4 จุด และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 125.9 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 123.9 จุด
- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 126.6 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 124.6 จุด (ดูตารางที่ 2)

2. ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 130.1 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 128.5 จุด และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 128.3 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 126.9 จุด
- ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 132.0 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 เมื่อเทียบกับปี 2562 โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 130.1 จุด (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 2 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2563

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว	2559	2560	2561	2562	2563
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	113.8	115.97	120.9	124.4	126.4
YoY	1.7%	1.8%	4.3%	2.9%	1.6%
• กรุงเทพฯ	113.5	115.9	120.2	123.9	125.9
YoY	1.7%	2.1%	3.7%	3.1%	1.6%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	114.0	115.9	121.1	124.6	126.6
YoY	1.7%	1.6%	4.5%	2.9%	1.6%

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 ดัชนีราคาอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ ปี 2562

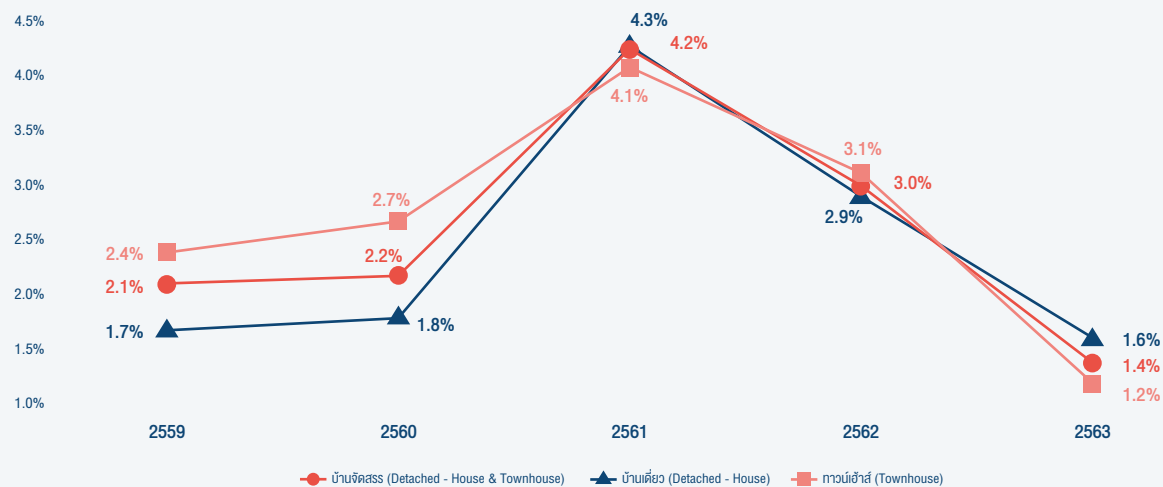
ดัชนีราคาอสังหาริมทรัพย์	2559	2560	2561	2562	2563
กรุงเทพฯ - ปริมาณ	116.5	119.7	124.6	128.5	130.1
YoY	2.4%	2.7%	4.1%	3.1%	1.2%
• กรุงเทพฯ	116.7	119.2	123.5	126.9	128.3
YoY	2.0%	2.1%	3.6%	2.8%	1.0%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	116.5	120.3	126.0	130.1	132.0
YoY	2.8%	3.1%	4.7%	3.3%	1.5%

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ



แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมาณ เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY)



ดัชนีราคา ห้องชุดใหม่

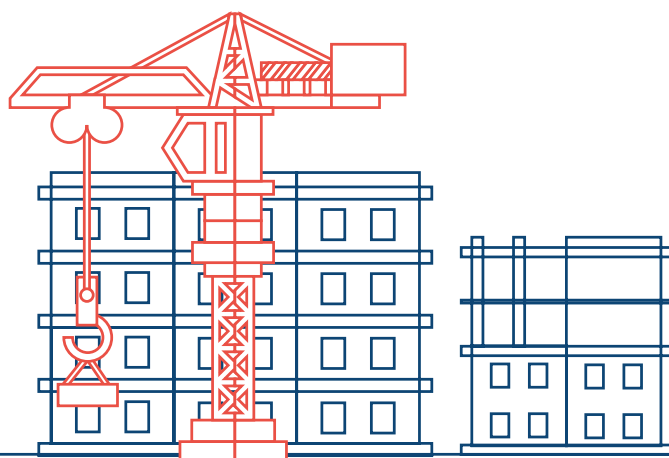
ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด
(นนทบุรี และสมุทรปราการ)



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำ “ดัชนีราคาห้องชุด” รายครึ่งปี โดยเริ่มจัดทำครั้งแรกในงวดประจำครึ่งแรก ปี 2553 ใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน

ในปี 2558 เป็นต้นมา ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ปรับการจัดทำดัชนีจากรายครึ่งปีเป็นรายไตรมาส ตั้งแต่งวดไตรมาส 1 ปี 2558 เป็นต้นมา โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐาน ทั้งนี้เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาห้องชุดเป็นตัวชี้วัดความเคลื่อนไหวของราคาห้องชุดที่อยู่ระหว่างการขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาห้องชุดในตลาดปัจจุบัน โดยอ้างอิงช่วงระยะเวลาที่จัดเก็บข้อมูล คือ เดือนกลางของแต่ละไตรมาส ราคาขายไม่รวมราคาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว หากโครงการใดมีหน่วยเหลือขายน้อยกว่า 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่ในทำเลใกล้เคียงกันมาทดแทน

วิธีการคำนวณ จะนำราคาขายเริ่มต้นของห้องชุดประเภทสตูดิโอ ประเภท 1 ห้องนอน และประเภท 2 ห้องนอน มาคำนวณหาราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท มาถ่วงน้ำหนักด้วยพื้นที่ขาย (Salable Area) ของแต่ละโครงการ เพื่อให้ได้ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการ และนำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการมาคำนวณหาค่าน้ำหนักของแต่ละพื้นที่ / จังหวัด โดยใช้สูตร Chain Laspeyres



สำหรับดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายปี 2563 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีค่าดัชนีเท่ากับ 152.9 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราที่ชะลอตัวเนื่องจากในปี 2563 เกิดสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ที่มีผลกระทบรุนแรงถึงสองระลอก และมีการล็อกดาวน์ทางเศรษฐกิจ ในช่วงต้นปี 2563 เศรษฐกิจไทยและเศรษฐกิจโลกได้รับผลกระทบส่งผลให้กำลังซื้อหดตัว ทั้งผู้ซื้อชาวไทยและชาวต่างชาติ ในขณะที่อุปทานจำนวนห้องชุดที่เหลือนขายทยอยสร้างเสร็จเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการต้องลดราคาขายและจัดโปรโมชั่น เพื่อเร่งรัดการตัดสินใจของผู้ซื้ออย่างต่อเนื่อง

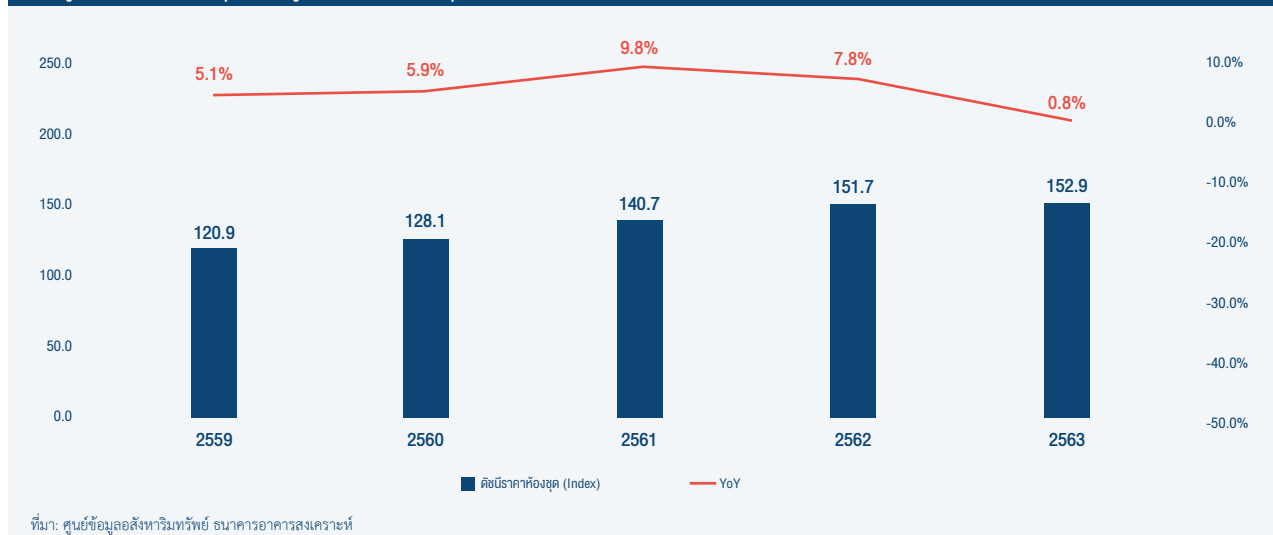
เมื่อจำแนกเป็นรายพื้นที่พบว่า ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 154.5 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 153.1 ส่วนพื้นที่จังหวัดนนทบุรีและสมุทรปราการมีค่าดัชนีเท่ากับ 145.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 144.5 จุด (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2563

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่	2559	2560	2561	2562	2563
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	120.9	128.1	140.7	151.7	152.9
YoY	5.1%	5.9%	9.8%	7.8%	0.8%
• กรุงเทพฯ	120.9	128.1	141.2	153.1	154.5
YoY	5.1%	5.9%	10.2%	8.4%	0.9%
• นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	121.2	126.7	137.0	144.5	145.2
YoY	5.1%	4.5%	8.1%	5.5%	0.5%

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



วิธีการคำนวณ

- นำราคาขายเริ่มต้นของห้องชุดประเภทสตูดิโอ ประเภท 1 ห้องนอน และประเภท 2 ห้องนอน มาคำนวณหาราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท
- นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท มาถ่วงน้ำหนักด้วยพื้นที่ขาย (Salable Area) ของแต่ละโครงการ เพื่อให้ได้ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการ
- นำราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับห้องชุดแต่ละโครงการมาคำนวณหาค่าน้ำหนักของแต่ละพื้นที่ / จังหวัด
- การคำนวณดัชนี ใช้สูตร Chain Laspeyres

ผลสำรวจภาคสนาม

โครงการที่อยู่อาศัยปี 2563



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้สำรวจข้อมูลอุปสงค์และอุปทานตลาดที่อยู่อาศัย (บ้านจัดสรรและอาคารชุด) ที่อยู่ระหว่างการขาย โดยนับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายไม่ต่ำกว่า 6 หน่วย พบว่า ตลาดที่อยู่อาศัยใน 26 จังหวัด ณ สิ้นปี 2563 พบความเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ โดยมีโครงการที่เปิดขายใหม่ 51,895 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 2.51 แสนล้านบาท จำนวนหน่วยลดลงจากครั้งหลังปี 2562 ร้อยละ -35.5 และมูลค่าลดลงร้อยละ -19.3 ส่งผลให้ภาพรวมของตลาดมีจำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างเสนอขายทั้งสิ้น 350,075 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 1.57 ล้านล้านบาท จำนวนหน่วยที่เสนอขายลดลง ร้อยละ -1.4 แต่มีมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.8

สำหรับที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ซึ่งมีการหดตัวต่อเนื่อง ตั้งแต่ปี 2562 โดยมีจำนวนหน่วยขายได้ใหม่ลดลงเหลือ

51,884 หน่วย หรือลดลงร้อยละ -4.1 ในขณะที่มูลค่าขายได้ใหม่เพิ่มขึ้นเป็น 2.2 แสนล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 8.0 จากครั้งหลังปี 2562 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของกลุ่มบ้านจัดสรรทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยจำนวนหน่วยขายได้ใหม่ของบ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.3 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.8 ตามลำดับ ในขณะที่อาคารชุดมียอดขายได้ใหม่ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -16.1 และมูลค่าลดลง ร้อยละ -11.8

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คาดว่าในปี 2564 จะมีจำนวนเหลือขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.1 เนื่องจากยังได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ COVID-19 แต่มูลค่าจะลดลงร้อยละ -3.4 เมื่อเทียบกับปี 2563 เนื่องจากผู้ประกอบการต้องปรับกลยุทธ์ราคา

ผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล

ในช่วงครึ่งหลังปี 2563 พบว่า มีหน่วยที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด หรือ Total Supply รวม 210,748 หน่วย มูลค่า 1,074,231 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60.2 และร้อยละ 68.3 ของหน่วยและมูลค่าที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมดใน 7 ภาค ตามลำดับ เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 และร้อยละ 13.8 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 209,868 หน่วย มูลค่า 944,163 ล้านบาท

หน่วยเหลือขาย ณ สิ้นสุดครึ่งหลังปี 2563

ณ สิ้นสุดครึ่งหลังปี 2563 กรุงเทพฯ และ 5 จังหวัดปริมณฑล มีที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสมจำนวน 176,173 หน่วย มูลค่า 909,228 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นโครงการบ้านจัดสรร จำนวน 102,361 หน่วย มูลค่า 551,788 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 และร้อยละ 9.6 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 99,500 หน่วย มูลค่า 503,265 ล้านบาท เป็นโครงการอาคารชุดจำนวน 73,812 หน่วย มูลค่า 357,441 ล้านบาท จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -3.2 แต่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.9 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 76,254 หน่วย มูลค่า 300,585 ล้านบาท

ประมาณการหน่วยเหลือขาย ณ สิ้นปี 2564

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ประมาณการจำนวนหน่วยเหลือขายที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ณ สิ้นปี 2564 มีจำนวนประมาณ 174,773 หน่วย และมีมูลค่าประมาณ 853,428 ล้านบาท คาดว่าจะลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -0.8 และร้อยละ -6.1 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวนหน่วย 176,173 มีมูลค่า 909,228 ล้านบาท

ผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยในภาคกลาง

จากการสำรวจพบว่า มีหน่วยที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด หรือ Total Supply รวม 8,999 หน่วย มูลค่า 26,096 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.6 และร้อยละ 1.7 ของหน่วยและมูลค่าที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมดใน 7 ภาค ตามลำดับ จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -0.9 แต่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.0 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 9,078 หน่วย มูลค่า 22,296 ล้านบาท โดยมีที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสมจำนวน 7,889 หน่วย มูลค่า 22,813 ล้านบาท จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -3.5 แต่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.1 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 8,171 หน่วย มูลค่า 20,344 ล้านบาท

ประมาณการหน่วยเหลือขาย ณ สิ้นปี 2564

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ประมาณการจำนวนหน่วยเหลือขายที่อยู่อาศัยในภาคกลาง ณ สิ้นปี 2564 มีจำนวนประมาณ 8,863 หน่วย และมีมูลค่าประมาณ 23,180 ล้านบาท คาดว่าจะเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 12.3 และร้อยละ 1.6 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวนหน่วย 7,889 มีมูลค่า 22,813 ล้านบาท

ผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยในภาคเหนือ

ในช่วงครึ่งหลังปี 2563 พบว่า มีหน่วยที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด หรือ Total Supply รวม 18,570 หน่วย มูลค่า 68,112 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.3 และร้อยละ 4.3 ของหน่วยและมูลค่าที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมดใน 7 ภาค ตามลำดับ เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 และร้อยละ 14.5 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 17,843 หน่วย มูลค่า 59,474 ล้านบาท โดยมีที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสมจำนวน 16,499 หน่วย มูลค่า 60,907 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.6 และร้อยละ 19.9 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 15,056 หน่วย มูลค่า 50,810 ล้านบาท

ประมาณการหน่วยเหลือขาย ณ สิ้นปี 2564

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ประมาณการจำนวนหน่วยเหลือขายที่อยู่อาศัยในภาคเหนือ ณ สิ้นปี 2564 มีจำนวนประมาณ 15,070 หน่วย และมีมูลค่าประมาณ 54,351 ล้านบาท คาดว่าจะลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -8.7 และร้อยละ -10.8 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวนหน่วย 16,499 มีมูลค่า 60,907 ล้านบาท

ผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยในภาคตะวันออก

ในช่วงครึ่งหลังปี 2563 พบว่า มีหน่วยที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด หรือ Total Supply รวม 75,362 หน่วย มูลค่า 254,832 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.5 และร้อยละ 16.2 ของหน่วยและมูลค่าที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมดใน 7 ภาค ตามลำดับ จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -4.3 แต่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 78,780 หน่วย มูลค่า 239,244 ล้านบาท โดยมีที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสมจำนวน 64,575 หน่วย มูลค่า 221,579 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -5.2 แต่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 68,093 หน่วย มูลค่า 209,034 ล้านบาท

ประมาณการหน่วยเหลือขาย ณ สิ้นปี 2564

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ประมาณการจำนวนหน่วยเหลือขายที่อยู่อาศัยในภาคตะวันออก ณ สิ้นปี 2564 มีจำนวนประมาณ 68,170 หน่วย และมีมูลค่าประมาณ 221,273 ล้านบาท คาดว่าจำนวนหน่วยจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 แต่มูลค่าจะลดลงร้อยละ -0.1 เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวนหน่วย 64,575 มีมูลค่า 221,579 ล้านบาท

ผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ในช่วงครึ่งหลังปี 2563 พบว่า มีหน่วยที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด หรือ Total Supply รวม 13,500 หน่วย มูลค่า 47,535 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.9 และร้อยละ 3.0 ของหน่วยและมูลค่าที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมดใน 7 ภาค ตามลำดับ ลดลงทั้งหน่วยและมูลค่าโดยลดลงร้อยละ -9.1 และร้อยละ -2.5 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 14,853 หน่วย มูลค่า 48,776 ล้านบาท โดยมีที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสมจำนวน 12,365 หน่วย มูลค่า 43,950 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยลดลงร้อยละ -7.3 และร้อยละ -0.2 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 13,344 หน่วย มูลค่า 44,046 ล้านบาท

ประมาณการหน่วยเหลือขาย ณ สิ้นปี 2564

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ประมาณการจำนวนหน่วยเหลือขายที่อยู่อาศัยในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ณ สิ้นปี 2564 มีจำนวนประมาณ 14,498 หน่วย และมีมูลค่าประมาณ 50,120 ล้านบาท คาดว่าจำนวนหน่วยและมูลค่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.3 และร้อยละ 14.0 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวนหน่วย 12,365 มีมูลค่า 43,950 ล้านบาท

ผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยในภาคตะวันตก

ในช่วงครึ่งหลังปี 2563 พบว่า มีหน่วยที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด หรือ Total Supply รวม 5,131 หน่วย มูลค่า 24,345 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.5 และร้อยละ 1.5 ของหน่วยและมูลค่าที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมดใน 7 ภาค ตามลำดับ ลดลงทั้งหน่วยและมูลค่าโดยลดลงร้อยละ -24.5 และร้อยละ -15.2 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 6,795 หน่วย มูลค่า 28,711 ล้านบาท โดยมีที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสมจำนวน 4,738 หน่วย มูลค่า 22,425 ล้านบาท ซึ่งจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -12.1 แต่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 5,393 หน่วย มูลค่า 21,511 ล้านบาท

ประมาณการหน่วยเหลือขาย ณ สิ้นปี 2564

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ประมาณการจำนวนหน่วยเหลือขายที่อยู่อาศัยในภาคตะวันตก ณ สิ้นปี 2564 มีจำนวนประมาณ 6,222 หน่วย และมีมูลค่าประมาณ 26,300 ล้านบาท คาดว่าจำนวนหน่วยและมูลค่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.3 และร้อยละ 17.3 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวนหน่วย 4,738 มีมูลค่า 22,425 ล้านบาท

ผลสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยในภาคใต้

ในช่วงครึ่งหลังปี 2563 พบว่า มีหน่วยที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด หรือ Total Supply รวม 17,765 หน่วย มูลค่า 77,296 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.1 และร้อยละ 4.9 ของหน่วยและมูลค่าที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมดใน 7 ภาค ตามลำดับ จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -0.7 แต่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 17,888 หน่วย มูลค่า 76,293 ล้านบาท โดยมีที่อยู่อาศัยเหลือขายสะสมจำนวน 15,952 หน่วย มูลค่า 70,632 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าโดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 และร้อยละ 9.1 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงครึ่งหลังปี 2562 ที่มีจำนวน 15,189 หน่วย มูลค่า 64,755 ล้านบาท

ประมาณการหน่วยเหลือขาย ณ สิ้นปี 2564

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ประมาณการจำนวนหน่วยเหลือขายที่อยู่อาศัยในภาคใต้ ณ สิ้นปี 2564 มีจำนวนประมาณ 16,941 หน่วย และมีมูลค่าประมาณ 76,697 ล้านบาท คาดว่าจำนวนหน่วยและมูลค่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 และร้อยละ 8.6 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีจำนวนหน่วย 15,952 มีมูลค่า 70,632 ล้านบาท



ตารางที่ 1 ภาพรวมสถานการณ์ที่อยู่อาศัย 26 จังหวัดหลัก แยกตามภาค

หน่วย: จำนวนหน่วย

ภาค	จำนวนโครงการ	หน่วยเปิดขายใหม่	หน่วย Total supply	หน่วยขายได้ใหม่	อัตราดูดซับต่อเดือน	หน่วยเหลือขาย	สัดส่วน				YOY			
							หน่วยเปิดขายใหม่	หน่วย Total Supply	หน่วยขายได้ใหม่	หน่วยเหลือขาย	หน่วยเปิดขายใหม่	หน่วย Total supply	หน่วยขายได้ใหม่	หน่วยเหลือขาย
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	1,728	36,414	210,748	34,575	2.7%	176,173	70.2%	60.2%	66.6%	59.1%	-35.4%	0.4%	1.4%	0.9%
ภาคกลาง	116	892	8,999	1,110	2.1%	7,889	1.7%	2.6%	2.1%	2.6%	17.1%	-0.9%	22.4%	23.5%
ภาคเหนือ	407	2,198	18,570	2,071	1.9%	16,499	4.2%	5.3%	4.0%	5.5%	-32.1%	4.1%	-25.7%	-28.6%
ภาคตะวันออก	979	8,586	75,362	10,787	2.4%	64,575	16.5%	21.5%	20.8%	21.7%	-36.4%	-4.3%	0.9%	5.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	297	1,306	13,500	1,135	1.4%	12,365	2.5%	3.9%	2.2%	4.1%	-44.8%	-9.1%	-24.8%	-17.2%
ภาคตะวันตก	138	395	5,131	393	1.3%	4,738	0.8%	1.5%	0.8%	1.6%	-74.8%	-24.5%	-72.0%	-62.9%
ภาคใต้	339	2,104	17,765	1,813	1.7%	15,952	4.1%	5.1%	3.5%	5.3%	-19.2%	-0.7%	32.8%	-32.4%
รวม 26 จังหวัดหลัก	4,004	51,895	350,075	51,884	2.5%	298,191	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	-35.5%	-1.4%	-4.1%	-2.7%

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 ภาพรวมสถานการณ์ที่อยู่อาศัย 26 จังหวัดหลัก แยกตามภาค

หน่วย: จำนวนมูลค่า (ลบ.)

ภาค	จำนวนโครงการ	มูลค่าเปิดขายใหม่	มูลค่า Total supply	มูลค่าขายได้ใหม่	มูลค่าเหลือขาย	สัดส่วน				YOY			
						มูลค่าเปิดขายใหม่	มูลค่า Total supply	มูลค่าขายได้ใหม่	มูลค่าเหลือขาย	มูลค่าเปิดขายใหม่	มูลค่า Total supply	มูลค่าขายได้ใหม่	มูลค่าเหลือขาย
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	1,728	196,993	1,074,231	165,003	909,228	78.4%	68.3%	74.7%	67.3%	-16.7%	13.8%	17.6%	0.2%
ภาคกลาง	116	2,690	26,096	3,283	22,813	1.1%	1.7%	1.5%	1.7%	151.1%	17.0%	68.3%	-3.5%
ภาคเหนือ	407	7,798	68,112	7,205	60,907	3.1%	4.3%	3.3%	4.5%	-17.9%	14.5%	-16.8%	9.6%
ภาคตะวันออก	979	30,052	254,832	33,253	221,579	12.0%	16.2%	15.1%	16.4%	-19.4%	6.5%	10.1%	-5.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	297	4,160	47,535	3,585	43,950	1.7%	3.0%	1.6%	3.3%	-40.4%	-2.5%	-24.2%	-7.3%
ภาคตะวันตก	138	2,401	24,345	1,920	22,425	1.0%	1.5%	0.9%	1.7%	-71.9%	-15.2%	-73.3%	-12.1%
ภาคใต้	339	7,215	77,296	6,664	70,632	2.9%	4.9%	3.0%	5.2%	-37.0%	1.3%	-42.2%	5.0%
รวม 26 จังหวัดหลัก	4,004	251,309	1,572,446	220,912	1,351,534	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	-19.3%	10.8%	8.0%	-0.9%

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 ปริมาณการหน่วยเหลือขาย ณ สิ้นปี 2564

ภาค	หน่วยเหลือขาย		มูลค่าเหลือขาย (ลบ.)		YoY	
	2563	2564F	2563	2564F	หน่วย	มูลค่า
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	176,173	174,773	909,228	853,428	-0.8%	-6.1%
ภาคกลาง	7,889	8,863	22,813	23,180	12.3%	1.6%
ภาคเหนือ	16,499	15,070	60,907	54,351	-8.7%	-10.8%
ภาคตะวันออก	64,575	68,170	221,579	221,273	5.6%	-0.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	12,365	14,498	43,950	50,120	17.3%	14.0%
ภาคตะวันตก	4,738	6,222	22,425	26,300	31.3%	17.3%
ภาคใต้	15,952	16,941	70,632	76,697	6.2%	8.6%
รวม 26 จังหวัดหลัก	298,191	304,538	1,351,534	1,305,350	2.1%	-3.4%

กฎหมายอสังหาริมทรัพย์

ที่สำคัญในรอบปี 2563

กฎหมายเกี่ยวกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

01 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 7 มกราคม 2563

กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ เช่น ที่ดินที่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินอื่นๆ นอกเหนือจากโฉนด น.ส. 3 ก. กรณีบ่อน้ำลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร หรือที่ดินที่มีแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน เป็นต้น

02 กฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 7 มกราคม 2563

ให้งดเบี้ยปรับภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมายเพื่อเป็นการบรรเทาภาระภาษี

03 ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

วันบังคับใช้ : 10 มกราคม 2563

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหากมีมูลค่าไม่ถึง 50 ล้านบาทไม่ต้องเสียภาษี

04 ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท

วันบังคับใช้ : 10 มกราคม 2563

กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ให้วัดขนาดพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ต่างๆ เพื่อนำมาคำนวณหาสัดส่วนของพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์แต่ละประเภทต่อพื้นที่ใช้สอยรวม

05 พระราชบัญญัติกวดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 20 มกราคม 2563

ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างบางประเภท เช่น ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์หรือการขายของสถาบันการเงิน และบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นโครงการจัดสรรเพื่อที่อยู่อาศัยหรือการอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน อาคารชุด นิคมอุตสาหกรรม เป็นเวลาไม่เกินสามปีนับจากวันที่ได้รับอนุญาตดังกล่าว

06 ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

วันบังคับใช้ : 29 พฤษภาคม 2563

กำหนดนิยามคำว่า “การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย” ให้หมายถึง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วยเว้นแต่กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา แต่ยังไม่ได้ขายตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน/อาคารชุด/โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม/ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ให้บริการเป็นที่พักรับชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยคิดค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึงกรณีที่ดินค่าตอบแทนเป็นรายเดือนขึ้นไปหรือโฮมสเตย์

07 ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

วันบังคับใช้ : 29 พฤษภาคม 2563

กำหนดนิยามคำว่า “การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม” ให้หมายถึง การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามความหมายของคำว่า “ประกอบการเกษตร” ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. 2560 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยกำหนดรายละเอียดอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ ไว้ในบัญชีแนบท้าย ก และการเลี้ยงสัตว์ในบัญชีแนบท้าย ข

08 กฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินห้องชุดและการจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 31 กรกฎาคม 2563

กำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินห้องชุดและการจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

09 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

วันบังคับใช้ : 28 สิงหาคม 2563

กรุงเทพมหานครขยายระยะเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปีภาษี 2563 ออกไปถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2563

10 กฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 9 ธันวาคม 2563

กำหนดนิยามและรายละเอียดของการจัดทำราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง



กฎหมายเกี่ยวกับค่าธรรมเนียมและภาษีอากร

01 ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

วันบังคับใช้ : 10 มีนาคม 2563

กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดินในการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เหลือร้อยละ 0.01

02 ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

วันบังคับใช้ : 11 มิถุนายน 2563

ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด ร้อยละ 0.01 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้และผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

03 ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

วันบังคับใช้ : 11 มิถุนายน 2563

ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละ 0.01 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ สำหรับกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้และผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

04 พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ 698) พ.ศ. 2563

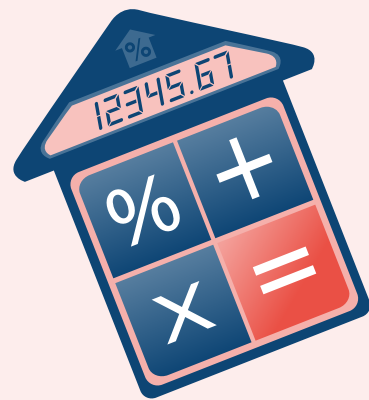
วันบังคับใช้ : 22 มิถุนายน 2563

ยกเว้นภาษีเงินได้ให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ซึ่งเป็นผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สำหรับเงินได้ เป็นจำนวนร้อยละ 150 ของรายจ่ายที่ได้จ่ายเพื่อการต่อเติม เปลี่ยนแปลง ขยายออก หรือทำให้ดีขึ้นซึ่งทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับกิจการ แต่ไม่ใช่เป็นการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม เพื่อเป็นการบรรเทาผลกระทบต่อภาคธุรกิจการท่องเที่ยวและส่งเสริมการลงทุนภาคเอกชนในกิจการโรงแรม

05 กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 18 พฤศจิกายน 2563

กำหนดอัตราเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิการจดทะเบียนนิติกรรม หรือการดำเนินการอื่นๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินสิทธิ



กฎหมายเกี่ยวกับการพัฒนาเขตเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC)

01 ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ 2/2563 เรื่อง มาตรการส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

วันบังคับใช้ : 21 กุมภาพันธ์ 2563

กำหนดรายละเอียดการให้สิทธิและประโยชน์ และเงื่อนไขสำหรับกิจการเป้าหมาย ในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) โดยให้มีผลบังคับใช้สำหรับคำขอรับการส่งเสริมที่ยื่นตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2563 จนถึงวันที่ทำการสุดท้ายของปี 2564 โดยยกเว้นสิทธิและประโยชน์ตามที่ตั้งในเขตส่งเสริมเพื่อกิจการพิเศษ 4 แห่ง ได้แก่ EECi, EECd, EECa และ EECmd สามารถยื่นคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนตามมาตรการนี้ได้โดยไม่กำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการยื่นคำขอ

02 ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ส. 2/2563 เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีประเภทกิจการที่ให้การส่งเสริมการลงทุนตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ 2/2557

วันบังคับใช้ : 5 พฤษภาคม 2563

ประกาศปรับปรุงประเภทกิจการที่ได้รับการส่งเสริม โดยให้ยกเลิกความในประเภทกิจการ 5.9 กิจการให้บริการเทคโนโลยีดิจิทัล (Digital Services) และประเภทกิจการ 7.9.2.2 กิจการนิคมหรือเขตดิจิทัล (Digital Park) ของบัญชีท้ายประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ 2/2557 ลงวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2557

03 พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราภาษี (ฉบับที่ 693) พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 22 มิถุนายน 2563

กำหนดรายละเอียดการลดอัตราภาษีเงินได้ให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ซึ่งมีสถานประกอบการตั้งอยู่ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

กฎหมายเกี่ยวกับกิจการดูแลผู้สูงอายุ

01 กฎกระทรวงกำหนดให้กิจการการดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิงเป็นกิจการอื่นในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 31 กรกฎาคม 2563

กำหนดให้กิจการการดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิงเป็นกิจการอื่นในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ เพื่อให้อยู่ภายใต้การควบคุมกำกับดูแลตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ และเป็นไปตามมาตรฐานและหลักวิชาการ รวมทั้งต้องให้บริการโดยผู้ที่มีความรู้ ความชำนาญและผ่านการอบรมเพื่อดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิงโดยเฉพาะ

02 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานด้านสถานที่ความปลอดภัย และการให้บริการในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการการดูแลผู้สูงอายุ หรือผู้มีภาวะพึ่งพิง พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 31 กรกฎาคม 2563

กำหนดรายละเอียดมาตรฐานด้านสถานที่ความปลอดภัย และการให้บริการในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการการดูแลผู้สูงอายุ หรือผู้มีภาวะพึ่งพิง เช่น ต้องตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งมีสภาพแวดล้อมที่มีความปลอดภัย ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และมีทางที่ใช้ในการเข้าและออกโดยสะดวก มีความกว้างของทางเดินไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและคู่มือการปฐมพยาบาลไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา มีการจัดทำทะเบียนประวัติของผู้รับบริการตามแบบที่อธิบดีประกาศกำหนด เป็นต้น

03 กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและการชำระค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 31 กรกฎาคม 2563

กำหนดให้กิจการการดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิงเป็นกิจการอื่นในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพตามความใน (3) ของนิยามคำว่า “สถานประกอบการเพื่อสุขภาพ” ในมาตรา 3 แห่งพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติมการกำหนดค่าธรรมเนียมและการชำระค่าธรรมเนียมเพื่อให้ครอบคลุมสถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการการดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิงกฎหมายเดิม

04 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบึง และตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 23 มิถุนายน 2563

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงชนบท ขบ. 1032 และสร้างทางหลวงชนบท สายเชื่อมระหว่าง ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 กับทางหลวงชนบท ขบ. 1032 ในท้องที่ตำบลบึง และตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

05 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลคลองกระปือ และตำบลพันท้าย นรสิงห์ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 23 มิถุนายน 2563

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงชนบท สด. 2032 ที่แยกสาริน และสายเชื่อมระหว่างสะพานข้ามทางรถไฟสายแม่กลองกับทางหลวงชนบท สด. 5031 ในท้องที่ตำบลคลองกระปือ และตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

06 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลหนองสาล ตำบลพิมพา อำเภอบางปะกง และตำบลฉกรรจ์ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 23 มิถุนายน 2563

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงชนบท ลข. 2004 ในท้องที่ตำบลหนองสาล ตำบลพิมพา อำเภอบางปะกง และตำบลฉกรรจ์ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

07 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลตะกุด และตำบลปากเพรียว อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 23 มิถุนายน 2563

เพื่อให้อำนาจแก่พนักงานเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจเพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ในพื้นที่ที่จะก่อสร้างทางหลวงชนบท ถนนสาย ข 2 ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองสระบุรี ซึ่งกรมทางหลวงชนบทได้ทำการสำรวจที่ดินเพื่อเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลตะกุด และตำบลปากเพรียว อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. 2555 ยังไม่แล้วเสร็จ

08 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อโครงการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตราชบุรีบูรณะ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 7 สิงหาคม 2563

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อโครงการขนส่งมวลชนในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตราชบุรีบูรณะ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

09 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตราชบุรีบูรณะ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 7 สิงหาคม 2563

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตราชบุรีบูรณะ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อดำเนินกิจการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการขนส่งด้วยระบบรถไฟฟ้า สถานีที่จอดรถสำหรับผู้โดยสาร และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการรถไฟฟ้าตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

10 ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดที่ดิน ที่จะเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 20 สิงหาคม 2563

กำหนดรายละเอียดของหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์

11 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลราษายาเกาะ ตำบลหนองปรือ ตำบลบางไผ่ อำเภอบางพลี ตำบลศีรษะจรเข้ใหญ่ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง และตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 21 สิงหาคม 2563

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงชนบท สายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3265 กับถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี ในท้องที่ตำบลราษายาเกาะ ตำบลหนองปรือ ตำบลบางไผ่ อำเภอบางพลี ตำบลศีรษะจรเข้ใหญ่ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง และตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

12 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในท้องที่แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 21 สิงหาคม 2563

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายทางยกระดับเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถและซ่อมบำรุงรถไฟฟ้ากับถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต 5 ในท้องที่แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

13 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค แขวงบางหว้า แขวงบางด้วน แขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ และแขวงบางเขื่อนขันธ์ แขวงบางพรหม แขวงบางระมาด แขวงฉิมพลี แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายถนนพุทธมณฑลสาย 1 เนื่องจากกรุงเทพมหานคร ได้ทำการสำรวจที่ดินเพื่อเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน พ.ศ. 2546 ยังไม่แล้วเสร็จ

วันบังคับใช้ : 21 สิงหาคม 2563

เพื่อให้อำนาจแก่พนักงานเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจเพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ในพื้นที่ ในท้องที่แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค แขวงบางหว้า แขวงบางด้วน แขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ และแขวงบางเขื่อนขันธ์ แขวงบางพรหม แขวงบางระมาด แขวงฉิมพลี แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายถนนพุทธมณฑลสาย 1 เนื่องจากกรุงเทพมหานคร ได้ทำการสำรวจที่ดินเพื่อเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน พ.ศ. 2546 ยังไม่แล้วเสร็จ

14 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง การเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์ก่อนการเวนคืนในกรณีที่มีเหตุจำเป็นเร่งด่วน เพื่อยุติทางหลวงท้องถิ่น สายถนนเลียบคลองสองและซอยรามอินทรา 109

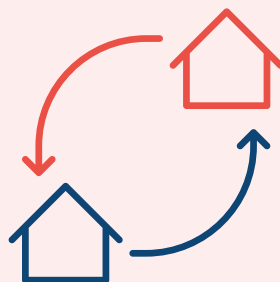
วันบังคับใช้ : 22 กันยายน 2563

กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายถนนเลียบคลองสองและซอยรามอินทรา 109 ในท้องที่แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายถนนเลียบคลองสองและซอยรามอินทรา 109 พ.ศ. 2560 เป็นกรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์นั้นก่อนการเวนคืนได้ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562

15 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลฉะเชิงเทรา และตำบลราษายาเกาะ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 9 ตุลาคม 2563

กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 สายต่อเขตเทศบาลเมืองภูเก็ต ควบคุม - ท่าแยกคลอง ที่บ้านโคกโดนด และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4024 สายท่าแยกคลอง - ราไวย์ ที่บ้านโคกโดนด ในท้องที่ตำบลฉะเชิงเทรา และตำบลราษายาเกาะ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

01 ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี เป็นเทศบาลเมืองบางแม่นาง

วันบังคับใช้ : 20 มีนาคม 2563

จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี เป็นเทศบาลเมืองบางแม่นาง

02 ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการก่อให้เกิดการผูกพันแก่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 16 มิถุนายน 2563

เพิ่มเติมหลักเกณฑ์และวิธีการก่อให้เกิดการผูกพันในที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยการจำหน่ายตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการก่อให้เกิดการผูกพันแก่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2544 เพื่อบรรเทาผลกระทบอันเกิดจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามมาตรการช่วยเหลือของธนาคารแห่งประเทศไทย กรณีให้สินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) โดยเป็นไปตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2563

03 พระราชบัญญัติยกเลิกบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 23 กันยายน 2563

เนื่องจากปัจจุบันธนาคารแห่งประเทศไทยอนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์สามารถทำธุรกรรมแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ได้เอง ดังนั้น เพื่อไม่ให้เป็นภาระประกอบธุรกิจแข่งขันกับเอกชน จึงให้ยกเลิกบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและโอนกิจการ ทรัพย์สินสิทธิ หนี้สินทุน และภาระผูกพันของบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์เพื่อทำหน้าที่บริหารจัดการธุรกรรมที่เหลืออยู่ของบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยต่อไป

04 ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การอนุญาตให้คนต่างด้าวบางจำพวกอยู่ในราชอาณาจักรเป็นกรณีพิเศษ

วันบังคับใช้ : 30 กันยายน 2563

อนุญาตให้คนต่างด้าวซึ่งผ่านการดำเนินการตามมาตรการควบคุมการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ตามที่กระทรวงสาธารณสุขและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด เข้ามาท่องเที่ยวแบบพำนักระยะยาว (Long Stay) ในราชอาณาจักรเพื่อเป็นการนำร่องฟื้นฟูเศรษฐกิจการท่องเที่ยวของประเทศไทย

05 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การจัดตั้งบริษัทหรือร่วมกิจการกับบุคคลอื่น เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับหรือเนื่องในการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 5 ตุลาคม 2563

กำหนดหลักเกณฑ์ให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์มีอำนาจในการจัดตั้งบริษัทหรือร่วมกิจการกับบุคคลอื่นเพื่อดำเนินการเกี่ยวกับหรือเนื่องในการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ในกรณีที่มีธนาคารมีทุนรวมอยู่เกินกว่าร้อยละ 25 ของทุนทั้งหมด จะต้องได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรี

06 กฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496

วันบังคับใช้ : 5 ตุลาคม 2563

ให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์สามารถดำเนินการรับประกันสินเชื่อที่อยู่อาศัย ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันสินเชื่อที่อยู่อาศัย และประกอบธุรกิจนายหน้าประกันวินาศภัย และประกันชีวิตที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย

07 กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2563

วันบังคับใช้ : 3 ธันวาคม 2563

กำหนดให้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุ ให้แจ้งวัตถุประสงค์ในการใช้ที่ราชพัสดุและขอทำความเข้าใจความตกลงกับกรมธนารักษ์ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่ระบุในกฎกระทรวง



Property Statistics

สถิติอสังหาริมทรัพย์

2563/2020



สรุปสถิติอสังหาริมทรัพย์ รายปี

ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย

เรื่อง	2559	2560	2561	2562	2563	YOY
เครื่องชี้ด้านอุปทาน (supply)						
1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ						
- จำนวนโครงการ	835	734	691	767	747	-2.6% ▼
- จำนวนหน่วย	107,936	99,684	94,470	103,288	87,647	-15.1% ▼
ที่ดินเปล่า	4,209	2,791	2,681	1,904	1,972	3.6% ▲
บ้านเดี่ยว	32,197	25,437	27,266	27,347	23,740	-13.2% ▼
ทาวน์เฮาส์	52,132	54,304	49,970	56,364	45,559	-19.2% ▼
บ้านแฝด	12,844	12,854	12,452	15,522	14,695	-5.3% ▼
อาคารพาณิชย์	6,554	4,298	2,101	2,151	1,681	-21.9% ▼
2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ						
2.1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบทั่วประเทศ						
- จำนวนหน่วย	208,825	205,692	223,427	233,447	238,635	2.2% ▲
- พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	27,842,326	30,878,077	32,278,595	32,218,513	30,965,870	-3.9% ▼
2.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยอาคารสูงทั่วประเทศ						
- จำนวนอาคาร	2,193	1,672	1,652	1,578	1,264	-19.9% ▼
- จำนวนหน่วย (ประมาณการ)	222,359	166,460	158,039	191,748	64,341	-66.4% ▼
- พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	9,529,666	7,134,016	6,773,081	8,217,750	2,757,465	-66.4% ▼
3 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ						
จำนวนหน่วยทั้งหมด	130,001	114,896	133,114	117,965	110,568	-6.3% ▼
3.1 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยแนวราบ	53,657	51,535	57,714	57,977	51,123	-11.8% ▼
- บ้านเดี่ยว	31,892	30,124	33,070	31,581	29,974	-5.1% ▼
สร้างเอง	19,156	17,995	17,507	18,029	19,238	6.7% ▲
จัดสรร	12,736	12,129	15,563	13,552	10,736	-20.8% ▼
- บ้านแฝด	2,014	2,677	2,208	3,154	2,619	-17.0% ▼
สร้างเอง	119	142	107	130	83	-36.2% ▼
จัดสรร	1,895	2,535	2,101	3,024	2,536	-16.1% ▼
- ทาวน์เฮาส์	16,333	13,931	18,241	20,238	15,337	-24.2% ▼
สร้างเอง	618	470	648	404	347	-14.1% ▼
จัดสรร	15,715	13,461	17,593	19,834	14,990	-24.4% ▼
- อาคารพาณิชย์พักอาศัย	3,418	4,803	4,195	3,004	3,193	6.3% ▲
สร้างเอง	2,022	1,630	1,737	1,564	1,759	12.5% ▲
จัดสรร	1,396	3,173	2,458	1,440	1,434	-0.4% ▼
3.2 จำนวนหน่วยอาคารชุด	76,344	63,361	75,400	59,988	59,445	-0.9% ▼
เครื่องชี้ด้านอุปสงค์ (Demand)						
1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย (เฉพาะซื้อขาย) ทั่วประเทศ						
1.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบ						
- จำนวนหน่วย	206,472	206,984	260,081	262,523	236,158	-10.0% ▼
- มูลค่า (ล้านบาท)	440,521	415,507	583,176	603,927	616,939	2.2% ▲
1.2 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยอาคารชุด						
- จำนวนหน่วย	122,323	108,119	133,680	129,441	122,338	-5.5% ▼
- มูลค่า (ล้านบาท)	257,196	258,608	352,114	326,824	311,437	-4.7% ▼
2 สินเชื่อที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ						
2.1 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่						
- มูลค่ารวมของทุกสถาบันการเงิน (ล้านบาท)	586,050	633,990	702,900	640,259	612,084	-4.4% ▼
2.2 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้าง						
- มูลค่ารวมของทุกสถาบันการเงิน (ล้านบาท)	3,320,469	3,525,103	3,795,058	4,010,235	4,254,730	6.1% ▲
2.3 สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่						
- มูลค่ารวมของ ธพ., บง. และเครดิตฟองซิเอร์ (ล้านบาท)	69,208	83,149	99,939	59,229	54,777	-7.5% ▼
2.4 สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง						
- มูลค่ารวมของ ธพ., บง. และเครดิตฟองซิเอร์ (ล้านบาท)	282,498	304,304	352,204	385,998	385,723	-0.1% ▼
2.5 หนี้กู้ยืมจากรัฐบาล (ล้านบาท)	225,559	210,767	237,955	282,183	176,260	-37.5% ▼

สรุปสถิติอสังหาริมทรัพย์ รายปี

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์อื่น

เรื่อง	2559	2560	2561	2562	2563	YOY
เครื่องชี้ด้านอุปทาน (supply)						
1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานทั่วประเทศ						
- จำนวนอาคาร	139	610	599	585	578	-1.2% ▼
- พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	837,639	1,721,438	1,699,333	3,089,010	761,298	-75.4% ▼
2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั่วประเทศ						
- จำนวนอาคาร	11,894	11,362	11,542	11,395	11,553	1.4% ▲
- พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	7,265,408	7,468,361	7,255,834	7,298,655	5,267,009	-27.8% ▼
3 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงานทั่วประเทศ						
- จำนวนอาคาร	3,652	3,969	4,230	4,260	2,974	-30.2% ▼
- พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	6,747,200	6,705,623	7,445,807	7,701,935	5,594,028	-27.4% ▼
4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ						
- จำนวนอาคาร	2,376	3,013	3,482	2,855	2,451	-14.2% ▼
- พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	1,644,382	1,919,637	2,135,046	3,369,214	1,184,115	-64.9% ▼
5 ข้อมูลสนามกอล์ฟทั่วประเทศ						
- จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่	2	2	3	4	-	n.a.
- พื้นที่ (ไร่) ของสนามกอล์ฟเปิดใหม่	1,270	680	1,980	2,475	-	n.a.
- จำนวนสนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม	260	262	265	269	269	0.0%
- พื้นที่ (ไร่) สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม	118,030	118,710	120,690	123,390	123,390	0.0%
- พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)	454	453	455	459	459	
เครื่องชี้ด้านอุปสงค์ (Demand)						
1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่า (เฉพาะซื้อขาย) ทั่วประเทศ						
- จำนวนแปลง	489,463	484,893	499,162	501,506	487,704	-2.8% ▼
- มูลค่า (ล้านบาท)	613,898	482,832	726,678	666,372	500,453	-24.9% ▼
2 การโอนกรรมสิทธิ์อาคารสำนักงาน (เฉพาะซื้อขาย) ทั่วประเทศ						
- จำนวนอาคาร	330	617	696	819	648	-20.9% ▼
- มูลค่า (ล้านบาท)	6,517	6,546	13,648	19,270	10,562	-45.2% ▼
3 การโอนกรรมสิทธิ์ศูนย์การค้า - อาคารพาณิชย์ (เฉพาะซื้อขาย) ทั่วประเทศ						
- จำนวนอาคาร	4	13	11	2	4	100.0% ▲
- มูลค่า (ล้านบาท)	108	257	1,426	1,060	18	-98.3% ▼
4 การโอนกรรมสิทธิ์โรงงานอุตสาหกรรม (เฉพาะซื้อขาย) ทั่วประเทศ						
- จำนวนอาคาร	426	619	568	606	443	-26.9% ▼
- มูลค่า (ล้านบาท)	9,108	8,443	10,762	11,454	7,317	-36.1% ▼
5 การโอนกรรมสิทธิ์โรงแรม - รีสอร์ท (เฉพาะซื้อขาย) ทั่วประเทศ						
- จำนวนอาคาร	38	87	86	103	70	-32.0% ▼
- มูลค่า (ล้านบาท)	866	1,810	5,069	6,223	1,759	-71.7% ▼
6 การโอนกรรมสิทธิ์อพาร์ทเมนท์ (เฉพาะซื้อขาย) ทั่วประเทศ						
- จำนวนอาคาร	461	532	520	552	449	-18.7% ▼
- มูลค่า (ล้านบาท)	7,333	4,510	11,772	8,516	5,226	-38.6% ▼



ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	350	340	323	315	278	-11.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	128	121	140	108	103	-4.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	59	58	51	56	74	32.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	65	64	37	40	45	12.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	54	58	69	59	27	-54.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	14	20	12	28	16	-42.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	30	19	14	24	13	-45.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	61	51	48	69	79	14.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	26	22	21	33	32	-3.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	12	1	8	13	13	0.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	14	10	7	7	11	57.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	11	n.a.
พิจิตร (Pichit)	-	1	-	2	4	100.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	5	4	2	-50.0%
น่าน (Nan)	-	3	1	2	2	0.0%
ลำพูน (Lamphun)	1	9	-	5	2	-60.0%
ลำปาง (Lampang)	2	1	-	1	1	0.0%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2	1	-	-	1	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3	1	6	1	-	n.a.
ตาก (Tak)	1	1	-	1	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	36	37	28	35	32	-8.6%
สระบุรี (Sara Buri)	13	13	16	20	14	-30.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	18	16	9	13	13	0.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	3	-	-	3	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	1	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	5	5	3	2	1	-50.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	250	175	175	204	186	-8.8%
ระยอง (Rayong)	63	45	65	77	83	7.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	150	100	88	88	62	-29.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	20	19	17	28	30	7.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	1	-	2	4	100.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	3	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	14	9	5	9	2	-77.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	2	n.a.
ตราด (Trat)	1	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	81	67	69	71	77	8.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	37	30	21	31	25	-19.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	16	10	9	9	17	88.9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	1	6	500.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	3	4	7	12	5	-58.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	5	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	2	2	4	4	0.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	9	2	9	5	4	-20.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7	7	7	4	4	0.0%
สุรินทร์ (Surin)	3	11	7	1	3	200.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	2	-	3	-	2	n.a.

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี (ต่อ)

Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	1	1	0.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	1	1	0.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4	1	4	1	-	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	28	25	20	27	35	29.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	6	3	4	7	17	142.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3	5	6	10	11	10.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	7	11	1	3	5	66.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4	3	3	4	2	-50.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	5	3	4	3	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	-	2	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	29	39	28	46	60	30.4%
สงขลา (Songkhla)	12	15	15	15	26	73.3%
ภูเก็ต (Phuket)	6	9	9	14	17	21.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	5	-	8	12	50.0%
ยะลา (Yala)	1	1	-	3	2	-33.3%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	1	2	1	-50.0%
ตรัง (Trang)	2	1	1	1	1	0.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	2	1	-50.0%
กระบี่ (Krabi)	-	1	1	-	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	1	-	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	1	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	6	6	1	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	835	734	691	767	747	-2.6%

หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center.

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	62,265	63,518	58,591	57,467	47,426	-17.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18,178	20,397	22,824	14,941	13,884	-7.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	14,679	11,811	11,518	12,910	15,804	22.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10,810	12,140	6,069	7,071	7,534	6.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	12,542	12,619	14,724	13,591	6,183	-54.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,030	3,733	2,498	6,440	2,677	-58.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,026	2,818	958	2,514	1,344	-46.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	5,104	4,141	4,913	6,032	6,784	12.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,241	2,851	3,256	3,482	3,879	11.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	461	20	860	1,282	1,191	-7.1%

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
พิษณุโลก (Phitsanulok)	877	501	248	459	774	68.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	414	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	26	-	23	171	643.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	258	147	125	-15.0%
น่าน (Nan)	-	100	15	111	83	-25.2%
ลำปาง (Lampang)	123	16	-	34	62	82.4%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	72	15	-	-	44	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	56	481	-	290	41	-85.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	212	35	276	15	-	n.a.
ตาก (Tak)	62	60	-	189	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	36	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	4,987	3,750	4,063	3,904	2,800	-28.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,917	1,617	2,556	1,710	1,789	4.6%
สระบุรี (Sara Buri)	1,587	1,716	1,406	2,084	840	-59.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	133	-	-	141	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	483	284	101	110	22	-80.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	8	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	24,179	18,001	18,029	24,442	18,133	-25.8%
ระยอง (Rayong)	5,953	4,331	6,086	9,707	7,635	-21.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	15,459	11,072	9,776	10,665	5,932	-44.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,097	2,313	1,938	3,584	4,185	16.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	149	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	97	14	-	135	133	-1.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	491	232	229	351	61	-82.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	38	n.a.
ตราด (Trat)	82	39	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	6,871	5,321	5,552	7,219	6,546	-9.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,784	2,295	1,977	3,620	2,166	-40.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	982	1,223	860	1,192	1,645	38.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,276	59	957	440	931	111.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	108	94	164	374	128.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	85	370	335.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	149	418	350	677	300	-55.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	271	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	949	719	449	785	225	-71.3%
สุรินทร์ (Surin)	184	470	451	13	92	607.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	52	-	134	-	87	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	55	45	-18.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	14	40	185.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	495	29	280	147	-	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	27	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,779	1,358	1,291	1,274	1,890	48.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	250	51	285	417	895	114.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	158	621	395	447	774	73.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	445	416	42	112	179	59.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	291	98	74	69	42	-39.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	454	172	463	229	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	181	-	32	-	-	n.a.

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
ภาคใต้ (Southern Region)	2,751	3,595	2,031	2,950	4,068	37.9%
ภูเก็ต (Phuket)	853	729	1,186	1,461	1,621	11.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	750	912	-	356	1,173	229.5%
สงขลา (Songkhla)	652	993	692	847	1,063	25.5%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	72	51	98	92.2%
ยะลา (Yala)	35	11	-	120	45	-62.5%
ตรัง (Trang)	90	38	16	71	43	-39.4%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	23	25	8.7%
กระบี่ (Krabi)	-	318	45	-	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	26	-	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	21	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	371	568	20	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	107,936	99,684	94,470	103,288	87,647	-15.1%

หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.
- YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center.

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2563

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2020

ภาค/จังหวัด	2563/2020						รวม
	จำนวนโครงการ	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	
Regions/Provinces	Projects	Land	Detached houses	Duplexes	Townhouses	Shophouses	Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	278	493	9,859	6,949	29,535	590	47,426
% สัดส่วน (Ratio)		1%	21%	15%	62%	1%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	103	126	3,547	1,776	8,394	41	13,884
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	74	312	2,892	1,905	10,627	68	15,804
นนทบุรี (Nontha Buri)	45	-	1,920	1,174	4,198	242	7,534
ปทุมธานี (Pathum Thani)	27	10	824	1,186	3,990	173	6,183
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	16	32	376	634	1,580	55	2,677
นครปฐม (Nakhon Pathom)	13	13	300	274	746	11	1,344
ภาคเหนือ (Northern Region)	79	582	3,177	1,470	1,192	363	6,784
% สัดส่วน (Ratio)		9%	47%	22%	18%	5%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	32	457	1,965	814	643	-	3,879
เชียงราย (Chiang Rai)	13	2	324	288	315	262	1,191
พิษณุโลก (Phitsanulok)	11	46	355	242	93	38	774
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	11	75	229	16	31	63	414
พิจิตร (Phichit)	4	-	99	32	40	-	171
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	-	95	24	6	-	125
น่าน (Nan)	2	-	73	10	-	-	83
ลำปาง (Lampang)	1	-	-	-	62	-	62
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1	-	-	44	-	-	44
ลำพูน (Lamphun)	2	2	37	-	2	-	41

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2563 (ต่อ)

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2020

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2563/2020						รวม Total
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	
ภาคกลาง (Central Region)	32	182	545	186	1,772	115	2,800
% สัดส่วน (Ratio)		7%	19%	7%	63%	4%	100%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	13	146	84	104	1,455	-	1,789
สระบุรี (Sara Buri)	14	36	348	66	317	73	840
อ่างทอง (Ang Thong)	3	-	103	-	-	38	141
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	2	16	-	4	22
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	8	-	-	-	8
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	186	132	4,667	3,813	9,327	194	18,133
% สัดส่วน (Ratio)		1%	26%	21%	51%	1%	100%
ระยอง (Rayong)	83	66	2,433	1,420	3,681	35	7,635
ชลบุรี (Chon Buri)	62	6	901	1,487	3,517	21	5,932
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	30	8	1,166	864	2,034	113	4,185
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3	2	71	-	76	-	149
นครนายก (Nakhon Nayok)	4	49	37	28	19	-	133
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	1	53	-	-	7	61
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2	-	6	14	-	18	38
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	77	69	3,112	1,528	1,530	307	6,546
% สัดส่วน (Ratio)		1%	48%	23%	23%	5%	100%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	25	28	1,176	308	428	226	2,166
ขอนแก่น (Khon Kaen)	17	3	473	478	639	52	1,645
อุดรธานี (Udon Thani)	4	-	487	300	115	29	931
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	1	228	90	55	-	374
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	6	36	223	46	65	-	370
บุรีรัมย์ (Buriram)	5	-	230	68	2	-	300
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	5	-	105	46	120	-	271
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4	-	88	116	21	-	225
สุรินทร์ (Surin)	3	-	18	22	52	-	92
นครพนม (Nakhon Phanom)	2	1	32	54	-	-	87
หนองคาย (Nong Khai)	1	-	12	-	33	-	45
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	40	-	-	-	40
ภาคตะวันตก (Western Region)	35	254	875	10	659	92	1,890
% สัดส่วน (Ratio)		13%	46%	1%	35%	5%	100%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	17	180	455	2	237	21	895
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	11	53	339	2	323	57	774
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	5	21	81	6	57	14	179
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	-	-	-	42	-	42
ภาคใต้ (Southern Region)	60	260	1,505	739	1,544	20	4,068
% สัดส่วน (Ratio)		6%	37%	18%	38%	0%	100%
ภูเก็ต (Phuket)	17	2	473	389	757	-	1,621
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	12	159	552	120	342	-	1,173
สงขลา (Songkhla)	26	53	385	188	417	20	1,063
ชุมพร (Chumphon)	1	-	70	-	28	-	98
ยะลา (Yala)	2	2	1	42	-	-	45

ข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2563 (ต่อ)

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2020

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2563/2020						รวม Total
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	
ตรัง (Trang)	1	43	-	-	-	-	43
พัทลุง (Phatthalung)	1	1	24	-	-	-	25
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	747	1,972	23,740	14,695	45,559	1,681	87,647
% สัดส่วน (Ratio)		2%	27%	17%	52%	2%	100%

หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

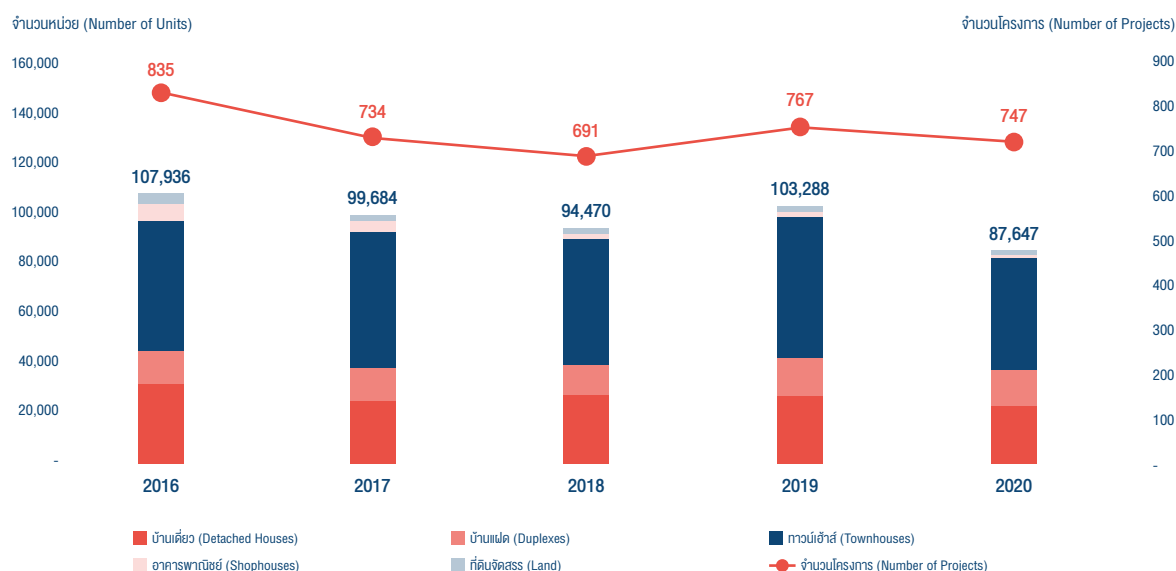
- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center.

ข้อมูลออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ รายปี

Land Allotment Permits Showing Number of Units & Number of Projects - Nationwide, By Year



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	68,420	63,831	69,895	66,656	57,242	-14.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18,001	19,890	23,405	16,677	15,465	-7.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	13,234	11,263	11,952	14,342	11,400	-20.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	12,101	9,612	8,476	10,168	11,386	12.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	13,317	12,357	16,494	14,051	8,770	-37.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,739	6,169	5,515	5,693	6,018	5.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	6,028	4,540	4,053	5,725	4,203	-26.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	24,857	29,101	31,184	34,420	33,171	-3.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	11,632	12,199	12,711	12,404	9,583	-22.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยุ่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
ลำปาง (Lampang)	1,739	1,957	2,146	2,346	2,592	10.5%
ลำพูน (Lamphun)	1,328	1,727	1,977	2,619	2,550	-2.6%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2,016	2,508	2,057	3,346	2,402	-28.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	767	729	844	922	1,778	92.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	577	774	1,130	1,416	1,739	22.8%
น่าน (Nan)	1,289	1,376	1,355	1,460	1,469	0.6%
พะเยา (Phayao)	1,288	1,400	1,168	1,292	1,468	13.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,061	1,974	1,136	2,270	1,442	-36.5%
แพร่ (Phrae)	755	1,075	1,150	1,350	1,378	2.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	208	332	691	716	1,299	81.4%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	207	342	715	863	1,217	41.0%
ตาก (Tak)	587	753	915	1,032	1,181	14.4%
พิจิตร (Phichit)	326	478	708	949	1,130	19.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	738	657	857	851	1,004	18.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	162	577	1,371	340	712	109.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	177	243	253	244	227	-7.0%
ภาคกลาง (Central Region)	6,748	6,062	6,855	7,865	14,094	79.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,116	2,241	3,385	4,120	5,578	35.4%
สระบุรี (Sara Buri)	3,392	2,212	1,041	1,067	3,996	274.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	334	573	558	761	1,685	121.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	242	424	689	849	1,307	53.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	460	318	781	747	819	9.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	204	294	401	321	709	120.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	35,488	35,263	31,416	36,629	34,442	-6.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	21,607	20,808	16,294	18,747	13,615	-27.4%
ระยอง (Rayong)	4,725	4,471	4,686	7,480	8,071	7.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,443	4,770	5,126	4,632	5,516	19.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	2,270	2,551	2,644	2,512	2,802	11.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	638	711	642	1,161	1,820	56.8%
ตราด (Trat)	824	813	942	1,078	1,210	12.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	677	689	702	641	862	34.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	304	450	380	378	546	44.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	32,673	32,903	37,524	38,345	44,372	15.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	13,241	12,669	11,551	13,412	14,448	7.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6,688	6,674	6,245	6,418	7,393	15.2%
สุรินทร์ (Surin)	1,458	2,036	2,764	2,650	3,135	18.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,920	2,341	3,017	2,625	3,033	15.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,212	1,131	2,207	2,585	2,883	11.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	809	1,009	1,440	1,385	2,376	71.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,202	1,221	1,579	1,564	2,207	41.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	954	1,083	1,336	1,158	1,314	13.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	752	620	1,094	924	1,213	31.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	449	383	1,116	1,010	1,100	8.9%
เลย (Loei)	524	766	965	889	881	-0.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	363	531	874	781	742	-5.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	670	505	497	374	673	79.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	431	103	812	486	634	30.5%
หนองคาย (Nong Khai)	451	429	494	438	504	15.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
บึงกาฬ (Bueng Kan)	268	411	383	404	498	23.3%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	439	295	410	356	423	18.8%
ยโสธร (Yasothorn)	340	182	195	347	353	1.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	245	237	296	264	325	23.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	257	277	249	275	237	-13.8%
ภาคตะวันตก (Western Region)	12,457	11,665	15,923	16,485	18,426	11.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,483	4,699	4,480	4,982	6,091	22.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,936	3,308	4,412	4,047	4,410	9.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,039	1,614	2,281	2,833	3,391	19.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	651	806	2,174	2,027	2,224	9.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	533	585	1,508	1,608	1,232	-23.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	815	653	1,068	988	1,078	9.1%
ภาคใต้ (Southern Region)	28,182	26,867	30,630	33,047	36,889	11.6%
สงขลา (Songkhla)	7,238	7,009	7,574	7,437	7,958	7.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4,020	4,250	4,582	5,533	6,310	14.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,337	2,045	3,221	4,562	5,950	30.4%
ภูเก็ต (Phuket)	3,882	3,335	4,346	3,786	3,056	-19.3%
ชุมพร (Chumphon)	1,584	1,676	1,787	2,312	2,363	2.2%
ตรัง (Trang)	1,688	1,850	1,885	1,992	2,194	10.1%
กระบี่ (Krabi)	2,041	1,803	1,996	1,745	1,735	-0.6%
ยะลา (Yala)	1,107	1,044	1,091	1,115	1,443	29.4%
พัทลุง (Phatthalung)	242	375	505	672	1,339	99.3%
ปัตตานี (Pattani)	923	1,155	1,213	1,326	1,280	-3.5%
สตูล (Satun)	707	686	813	860	1,000	16.3%
พังงา (Phang Nga)	381	487	595	707	983	39.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	679	697	573	585	790	35.0%
ระนอง (Ranong)	353	455	449	415	488	17.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	208,825	205,692	223,427	233,447	238,636	2.2%

หมายเหตุ:

1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์

2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks:

1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.

2) Showing only the Provinces which data is available.

3) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	9,743,613	11,341,996	11,986,811	11,030,328	9,273,052	-15.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,826,828	4,607,341	5,481,643	3,887,142	3,595,160	-7.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,536,880	1,727,700	1,617,324	1,943,021	1,530,758	-21.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,332,351	1,592,752	1,300,457	1,487,276	1,514,454	1.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,543,578	1,886,446	2,121,416	1,973,458	1,239,276	-37.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	740,981	800,626	742,393	769,969	815,001	5.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	762,995	727,131	723,578	969,462	578,403	-40.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยุ่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
ภาคเหนือ (Northern Region)	3,764,725	4,373,938	4,530,524	4,709,864	4,213,914	-10.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,804,413	1,875,333	1,938,678	1,859,713	1,362,739	-26.7%
ลำพูน (Lamphun)	189,577	222,810	266,102	368,487	337,338	-8.5%
ลำปาง (Lampang)	273,497	274,340	303,889	318,449	327,349	2.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	327,692	369,463	332,693	456,428	314,148	-31.2%
น่าน (Nan)	203,435	213,457	206,442	212,516	215,071	1.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	111,502	101,531	118,909	113,218	213,216	88.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	82,659	106,923	143,862	164,262	192,282	17.1%
พะเยา (Phayao)	189,908	174,653	151,415	154,646	173,668	12.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	147,390	298,366	219,617	272,492	167,265	-38.6%
แพร่ (Phrae)	100,958	145,237	146,386	161,810	158,443	-2.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	32,057	46,031	84,316	88,271	152,084	72.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	28,543	61,546	107,068	99,373	147,962	48.9%
ตาก (Tak)	93,711	110,386	122,859	156,193	135,749	-13.1%
พิจิตร (Phichit)	44,292	60,308	81,247	107,376	108,704	1.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	84,928	73,283	95,842	99,010	100,830	1.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	27,177	117,109	169,606	44,204	78,110	76.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	22,986	123,162	41,592	33,416	28,957	-13.3%
ภาคกลาง (Central Region)	875,799	761,276	878,708	926,603	1,628,208	75.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	277,646	279,164	441,649	493,935	675,732	36.8%
สระบุรี (Sara Buri)	430,691	277,648	136,193	135,303	457,663	238.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	45,197	64,937	56,239	72,781	172,947	137.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	30,497	53,833	95,078	98,326	131,776	34.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	65,990	46,328	102,999	90,893	97,743	7.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	25,778	39,366	46,550	35,365	92,347	161.1%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	4,088,294	4,451,677	3,969,292	4,573,026	4,009,744	-12.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,336,921	2,501,729	1,969,416	2,267,464	1,633,083	-28.0%
ระยอง (Rayong)	548,896	580,378	574,194	896,727	845,401	-5.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	590,295	620,369	682,917	651,192	619,678	-4.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	312,998	355,230	398,915	383,104	378,213	-1.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	84,940	87,605	84,390	135,323	215,666	59.4%
ตราด (Trat)	98,269	103,931	131,234	125,565	154,377	22.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	76,770	88,857	86,824	71,846	104,013	44.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	39,205	113,578	41,402	41,805	59,313	41.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	4,205,269	4,392,686	4,684,798	4,614,978	5,063,953	9.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,556,653	1,578,687	1,371,362	1,538,732	1,634,206	6.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	677,800	684,403	607,051	619,759	691,737	11.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	296,721	364,675	412,851	333,972	357,768	7.1%
สุรินทร์ (Surin)	212,921	302,097	349,358	350,924	353,754	0.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	123,297	189,253	307,199	322,802	349,564	8.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	181,407	183,005	224,560	197,445	275,407	39.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	146,744	186,311	191,664	176,507	262,625	48.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	179,302	162,455	195,367	168,054	187,596	11.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	69,043	63,620	152,687	166,353	149,180	-10.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	119,384	76,702	133,094	105,819	139,943	32.2%
เลย (Loei)	91,586	128,169	150,383	123,102	112,916	-8.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	72,108	88,008	125,607	103,999	96,332	-7.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	120,439	112,126	84,567	56,690	79,308	39.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
อุดรธานี (Udon Thani)	51,684	24,754	109,254	56,893	79,022	38.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	34,439	45,182	47,487	50,955	62,431	22.5%
หนองคาย (Nong Khai)	67,968	55,649	54,464	52,520	57,777	10.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	58,033	41,914	60,072	58,560	48,785	-16.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	57,644	46,006	42,828	52,628	45,258	-14.0%
ยโสธร (Yasothon)	51,221	27,788	23,457	45,079	41,211	-8.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	36,875	31,883	41,486	34,184	39,134	14.5%
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,609,441	1,785,627	2,144,692	2,141,629	2,313,867	8.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	573,551	570,014	543,459	611,927	693,106	13.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	466,058	431,822	614,970	560,190	584,788	4.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	258,356	212,574	314,508	373,912	406,946	8.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	103,870	134,399	289,313	264,490	288,013	8.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	110,483	344,687	255,952	198,031	206,546	4.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	97,123	92,131	126,490	133,079	134,468	1.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	3,555,185	3,770,877	4,083,771	4,222,086	4,463,278	5.7%
สงขลา (Songkhla)	901,287	1,021,007	1,024,709	969,758	998,420	3.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	507,533	541,365	553,176	662,919	725,041	9.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	395,161	294,133	383,225	478,050	677,093	41.6%
ภูเก็ต (Phuket)	486,301	640,284	733,325	649,598	438,823	-32.4%
ชุมพร (Chumphon)	184,430	221,258	219,510	278,875	267,253	-4.2%
ตรัง (Trang)	222,190	222,366	242,655	226,428	244,299	7.9%
กระบี่ (Krabi)	259,507	202,051	224,609	208,668	189,169	-9.3%
ยะลา (Yala)	120,143	125,230	142,607	146,626	171,677	17.1%
พัทลุง (Phatthalung)	33,196	52,952	68,300	94,151	167,584	78.0%
ปัตตานี (Pattani)	143,982	134,978	162,942	166,020	158,383	-4.6%
สตูล (Satun)	86,528	89,286	97,875	103,090	128,195	24.4%
พังงา (Phang Nga)	59,817	61,259	79,876	97,122	120,731	24.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	95,625	89,085	82,698	70,885	95,505	34.7%
ระนอง (Ranong)	59,485	75,623	68,264	69,896	81,106	16.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	27,842,326	30,878,077	32,278,595	32,218,513	30,966,017	-3.9%

หมายเหตุ:

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks:

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) Showing only the Provinces which data is available.
- 3) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,087	881	951	896	739	-17.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	650	520	546	494	401	-18.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	116	75	72	80	132	65.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	107	96	91	92	76	-17.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	88	84	119	115	74	-35.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	40	32	30	44	28	-36.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	86	74	93	71	28	-60.6%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
ภาคเหนือ (Northern Region)	148	177	167	146	107	-26.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	85	104	103	71	48	-32.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	11	13	9	7	19	171.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	3	2	1	3	11	266.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	13	20	19	19	10	-47.4%
ตาก (Tak)	8	3	6	14	5	-64.3%
ลำปาง (Lampang)	13	9	1	8	4	-50.0%
น่าน (Nan)	1	-	4	5	3	-40.0%
ลำพูน (Lamphun)	8	13	13	4	2	-50.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	3	-	2	2	0.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	1	2	1	-50.0%
พะเยา (Phayao)	1	-	3	3	1	-66.7%
พิจิตร (Phichit)	-	-	1	3	1	-66.7%
แพร่ (Phrae)	2	-	1	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	-	-	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	3	1	5	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	5	1	-	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	3	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	24	19	30	36	20	-44.4%
สระบุรี (Sara Buri)	13	4	7	3	8	166.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7	8	17	25	7	-72.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	3	3	1	4	3	-25.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	1	2	4	4	2	-50.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	1	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	2	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	517	253	180	235	208	-11.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	419	189	102	182	115	-36.8%
ระยอง (Rayong)	55	36	37	22	45	104.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	16	25	26	18	28	55.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	11	1	9	9	9	0.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3	-	4	3	5	66.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	8	1	1	-	3	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	-	1	-	2	n.a.
ตราด (Trat)	3	1	-	1	1	0.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	166	146	156	120	116	-3.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	85	43	39	36	32	-11.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	8	36	41	17	18	5.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	14	7	26	12	18	50.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	6	3	11	7	9	28.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7	12	5	13	9	-30.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	8	3	7	8	8	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	18	23	6	8	6	-25.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	3	9	7	6	4	-33.3%
เลย (Loei)	1	2	3	5	3	-40.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	1	3	200.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	1	1	-	2	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	7	1	4	-	2	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	2	-	1	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	2	-	2	1	-50.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3	-	-	3	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	1	1	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1	1	1	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	3	-	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	2	1	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	1	1	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	66	59	33	36	50	38.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	34	27	10	7	28	300.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	11	8	11	8	9	12.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	10	16	9	14	9	-35.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	5	-	3	3	2	-33.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	4	-	-	1	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	4	4	-	4	1	-75.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	185	137	135	109	121	11.0%
ภูเก็ต (Phuket)	108	67	74	50	70	40.0%
สงขลา (Songkhla)	38	41	19	29	18	-37.9%
พังงา (Phang Nga)	-	12	9	5	10	100.0%
กระบี่ (Krabi)	17	3	4	2	8	300.0%
ระนอง (Ranong)	2	3	10	7	5	-28.6%
ชุมพร (Chumphon)	2	4	7	2	4	100.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6	2	6	6	4	-33.3%
ปัตตานี (Pattani)	1	1	1	1	1	0.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	5	4	3	3	1	-66.7%
ตรัง (Trang)	5	-	1	2	-	n.a.
ยะลา (Yala)	1	-	1	2	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2,193	1,672	1,652	1,578	1,361	-13.8%

หมายเหตุ:

- 1) อาคารสูง หมายถึงแฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks:

- 1) High-rise housing means: Apartments for rent and condominiums for sell.
- 2) Showing only the Provinces which data is available.
- 3) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	6,567,812	5,388,939	5,399,512	6,346,686	4,208,252	-33.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	4,887,912	3,890,361	4,110,725	4,920,527	3,487,399	-29.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	269,468	226,537	306,389	188,432	229,570	29.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	749,842	847,627	441,098	589,770	204,154	-65.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	345,662	211,719	344,678	455,393	180,354	-60.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	116,766	93,685	64,205	96,880	61,886	-36.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	198,162	119,010	132,417	95,684	44,889	-53.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
ภาคเหนือ (Northern Region)	306,349	304,764	261,213	213,764	146,787	-31.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	213,229	192,461	163,589	127,315	75,999	-40.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	21,796	25,380	13,363	8,803	22,390	154.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	13,915	33,011	27,873	20,951	13,321	-36.4%
ลำปาง (Lampang)	24,417	13,771	1,126	11,981	8,844	-26.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	2,883	1,800	1,034	2,757	8,252	199.3%
ตาก (Tak)	8,726	5,375	5,125	11,661	5,019	-57.0%
ลำพูน (Lamphun)	14,999	15,148	20,622	2,510	4,164	65.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	4,520	-	4,280	3,572	-16.5%
น่าน (Nan)	756	-	3,913	3,638	2,068	-43.2%
พิจิตร (Phichit)	-	-	1,116	6,116	1,736	-71.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	864	-	1,058	2,493	782	-68.6%
พะเยา (Phayao)	1,081	-	2,518	5,318	640	-88.0%
แพร่ (Phrae)	2,010	-	4,918	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	757	-	-	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	916	6,847	5,884	5,941	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	4,910	3,888	-	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1,541	5,186	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	40,888	37,929	52,027	84,006	60,093	-28.5%
สระบุรี (Sara Buri)	26,576	5,319	8,827	3,253	26,389	711.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	8,502	22,830	28,022	63,069	24,400	-61.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	4,010	2,759	8,237	7,232	7,304	1.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	1,800	4,250	6,130	10,452	2,000	-80.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	811	-	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	2,771	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1,616,519	695,860	450,342	1,012,959	579,175	-42.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,420,711	548,063	301,146	783,409	404,839	-48.3%
ระยอง (Rayong)	117,166	67,479	73,593	145,847	106,854	-26.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	29,398	75,613	46,920	57,294	43,677	-23.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	22,861	1,451	13,801	22,256	10,142	-54.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	6,043	-	12,357	3,078	6,471	110.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	8,212	2,296	1,533	-	2,868	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	4,704	-	992	-	2,293	n.a.
ตราด (Trat)	7,424	958	-	1,075	2,031	88.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	440,484	195,860	221,370	235,904	196,232	-16.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	222,945	56,675	79,100	90,535	56,921	-37.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	101,223	44,017	38,696	20,971	50,149	139.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	27,175	11,909	38,085	14,507	27,407	88.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	21,693	20,097	6,900	46,568	12,011	-74.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	7,949	12,742	10,801	8,041	11,757	46.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,934	10,239	5,460	5,242	10,748	105.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	18,683	21,557	5,001	22,481	6,049	-73.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	19,579	4,054	9,119	13,084	5,978	-54.3%
เลย (Loei)	1,322	1,778	6,473	7,523	5,404	-28.2%
สุรินทร์ (Surin)	7,618	2,000	9,282	-	3,419	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1,481	781	942	-	2,817	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	683	1,799	163.4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	2,970	-	1,141	974	-14.6%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	3,441	-	799	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อยอยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2,704	-	-	3,114	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	890	1,728	800	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1,448	2,125	2,560	-	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	3,730	-	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	4,026	1,965	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	1,817	1,214	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	139,837	156,636	69,952	82,125	122,751	49.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	62,145	66,576	29,246	41,795	91,501	118.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	22,242	56,033	17,504	7,623	16,094	11.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	10,808	21,036	16,733	21,309	10,918	-48.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	35,075	-	6,469	3,292	1,969	-40.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	6,564	8,848	-	8,106	1,567	-80.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3,003	4,143	-	-	702	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	417,777	354,028	318,665	242,306	276,322	14.0%
ภูเก็ต (Phuket)	240,652	199,987	188,898	139,521	182,050	30.5%
สงขลา (Songkhla)	94,392	116,709	77,750	45,097	29,981	-33.5%
กระบี่ (Krabi)	28,444	3,288	4,146	1,658	29,473	1,677.6%
พังงา (Phang Nga)	-	14,992	11,575	8,396	14,096	67.9%
ระนอง (Ranong)	1,578	3,076	9,832	7,463	7,683	2.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	14,764	3,541	9,459	23,721	5,007	-78.9%
ชุมพร (Chumphon)	4,302	5,914	6,084	5,709	4,513	-20.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	16,939	5,377	4,174	3,025	2,699	-10.8%
ปัตตานี (Pattani)	1,690	1,144	684	3,417	820	-76.0%
ตรัง (Trang)	14,186	-	2,685	2,097	-	n.a.
ยะลา (Yala)	830	-	3,378	2,202	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	9,529,666	7,134,016	6,773,081	8,217,750	5,589,611	-32.0%

หมายเหตุ:

- 1) อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเม้นท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks:

- 1) High-rise housing means: Apartments for rent and condominiums for sell.
- 2) Showing only the Provinces which data is available.
- 3) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center.

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัยรายปี

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units,
Categorized by Housing Types, By Year

จังหวัด Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok - Vicinities)	130,001	114,896	133,114	117,965	110,568	-6.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	21,915	20,237	19,999	20,127	21,427	6.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	108,086	94,659	113,115	97,838	89,141	-8.9%
อาคารชุด/Condominiums	76,344	63,361	75,400	59,988	59,445	-0.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	31,892	30,124	33,070	31,581	29,974	-5.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	19,156	17,995	17,507	18,029	19,238	6.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	12,736	12,129	15,563	13,552	10,736	-20.8%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัยรายปี (ต่อ)

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units,
Categorized by Housing Types, By Year

จังหวัด Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
บ้านแฝด/Duplexes	2,014	2,677	2,208	3,154	2,619	-17.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	119	142	107	130	83	-36.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,895	2,535	2,101	3,024	2,536	-16.1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	16,333	13,931	18,241	20,238	15,337	-24.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	618	470	648	404	347	-14.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	15,715	13,461	17,593	19,834	14,990	-24.4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	3,418	4,803	4,195	3,004	3,193	6.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,022	1,630	1,737	1,564	1,759	12.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,396	3,173	2,458	1,440	1,434	-0.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	66,342	63,667	77,512	76,011	69,951	-8.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	9,473	8,730	8,341	8,903	8,855	-0.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	56,869	54,937	69,171	67,108	61,096	-9.0%
อาคารชุด/Condominiums	43,418	41,836	52,638	48,332	49,762	3.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	12,888	12,635	14,252	14,258	12,908	-9.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	8,259	7,640	7,205	7,631	7,606	-0.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,629	4,995	7,047	6,627	5,302	-20.0%
บ้านแฝด/Duplexes	1,082	1,013	1,140	1,012	892	-11.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	69	99	91	87	55	-36.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,013	914	1,049	925	837	-9.5%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	7,266	6,201	7,050	10,462	4,771	-54.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	366	248	231	204	152	-25.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	6,900	5,953	6,819	10,258	4,619	-55.0%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,688	1,982	2,432	1,947	1,618	-16.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	779	743	814	981	1,042	6.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	909	1,239	1,618	966	576	-40.4%
ปริมณฑล (Vicinities)	63,659	51,229	55,602	41,954	40,617	-3.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12,442	11,507	11,658	11,224	12,572	12.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	51,217	39,722	43,944	30,730	28,045	-8.7%
อาคารชุด/Condominiums	32,926	21,525	22,762	11,656	9,683	-16.9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	19,004	17,489	18,818	17,323	17,066	-1.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10,897	10,355	10,302	10,398	11,632	11.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8,107	7,134	8,516	6,925	5,434	-21.5%
บ้านแฝด/Duplexes	932	1,664	1,068	2,142	1,727	-19.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	50	43	16	43	28	-34.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	882	1,621	1,052	2,099	1,699	-19.1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	9,067	7,730	11,191	9,776	10,566	8.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	252	222	417	200	195	-2.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8,815	7,508	10,774	9,576	10,371	8.3%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	1,730	2,821	1,763	1,057	1,575	49.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,243	887	923	583	717	23.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	487	1,934	840	474	858	81.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	17,021	12,759	17,299	7,513	10,096	34.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,416	2,104	2,137	2,123	2,498	17.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	14,605	10,655	15,162	5,390	7,598	41.0%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัยรายปี (ต่อ)

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units,
Categorized by Housing Types, By Year

จังหวัด Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
อาคารชุด/Condominiums	9,680	6,951	10,390	2,070	5,040	143.5%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,304	3,942	3,440	3,227	3,653	13.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,119	1,733	1,707	1,842	2,209	19.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,185	2,209	1,733	1,385	1,444	4.3%
บ้านแฝด/Duplexes	334	157	94	405	127	-68.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	31	32	7	35	17	-51.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	303	125	87	370	110	-70.3%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,504	1,370	3,093	1,631	940	-42.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	173	147	169	108	38	-64.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,331	1,223	2,924	1,523	902	-40.8%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	199	339	282	180	336	86.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	93	192	254	138	234	69.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	106	147	28	42	102	142.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	17,757	10,617	13,815	9,119	9,832	7.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,761	2,573	2,545	2,561	2,620	2.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	14,996	8,044	11,270	6,558	7,212	10.0%
อาคารชุด/Condominiums	10,773	4,520	6,005	3,843	3,513	-8.6%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	4,269	3,753	5,490	3,833	3,700	-3.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,453	2,363	2,319	2,440	2,437	-0.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,816	1,390	3,171	1,393	1,263	-9.3%
บ้านแฝด/Duplexes	77	445	258	210	498	137.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	-	-	6	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	76	445	258	204	498	144.1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,325	1,567	1,425	1,101	1,749	58.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10	22	22	12	43	258.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,315	1,545	1,403	1,089	1,706	56.7%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	313	332	637	132	372	181.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	297	188	204	103	140	35.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	16	144	433	29	232	700.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	14,959	18,829	15,822	16,322	13,227	-19.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,137	1,956	2,022	2,098	2,573	22.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	12,822	16,873	13,800	14,224	10,654	-25.1%
อาคารชุด/Condominiums	7,081	8,818	5,327	5,095	1,130	-77.8%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	5,182	4,647	4,913	5,478	4,706	-14.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,932	1,820	1,903	1,962	2,419	23.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,250	2,827	3,010	3,516	2,287	-35.0%
บ้านแฝด/Duplexes	140	630	408	993	643	-35.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4	-	5	2	10	400.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	136	630	403	991	633	-36.1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,196	4,121	4,838	4,384	6,430	46.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	45	6	64	65	67	3.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,151	4,115	4,774	4,319	6,363	47.3%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	360	613	336	372	318	-14.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	156	130	50	69	77	11.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	204	483	286	303	241	-20.5%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัยรายปี (ต่อ)

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units,
Categorized by Housing Types, By Year

จังหวัด Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	6,772	3,684	3,358	4,063	3,326	-18.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,334	1,377	1,337	1,154	1,165	1.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	5,438	2,307	2,021	2,909	2,161	-25.7%
อาคารชุด/Condominiums	3,155	470	60	-	-	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,791	1,719	1,554	1,385	1,322	-4.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,203	1,267	1,154	1,095	1,091	-0.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	588	452	400	290	231	-20.3%
บ้านแฝด/Duplexes	328	410	258	337	333	-1.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2	1	-	-	1	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	326	409	258	337	332	-1.5%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,288	315	1,370	2,236	1,378	-38.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10	18	77	7	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,278	297	1,293	2,229	1,378	-38.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	210	770	116	105	293	179.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	119	91	106	52	73	40.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	91	679	10	53	220	315.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7,150	5,340	5,308	4,937	4,136	-16.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,794	3,497	3,617	3,288	3,716	13.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	3,356	1,843	1,691	1,649	420	-74.5%
อาคารชุด/Condominiums	2,237	766	980	648	-	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,458	3,428	3,421	3,400	3,685	8.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,190	3,172	3,219	3,059	3,476	13.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	268	256	202	341	209	-38.7%
บ้านแฝด/Duplexes	53	22	50	197	126	-36.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12	10	4	-	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	41	12	46	197	126	-36.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	754	357	465	424	69	-83.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	14	29	85	8	47	487.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	740	328	380	416	22	-94.7%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	648	767	392	268	256	-4.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	578	286	309	221	193	-12.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	70	481	83	47	63	34.0%

หมายเหตุ:

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ในปี 2563 มีหน่วยบ้านเดี่ยว (อาคารชุด) ประมาณ 1,100 หน่วย
ในปี 2562 มีหน่วยบ้านเดี่ยว (อาคารชุด) ประมาณ 6,800 หน่วย
ในปี 2561 มีหน่วยบ้านเดี่ยว (อาคารชุด) ประมาณ 2,800 หน่วย
ในปี 2560 มีหน่วยบ้านเดี่ยว (อาคารชุด) ประมาณ 5,300 หน่วย
ในปี 2559 มีหน่วยบ้านเดี่ยว (อาคารชุด) ประมาณ 7,600 หน่วย
- 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทวิทย์

Remarks:

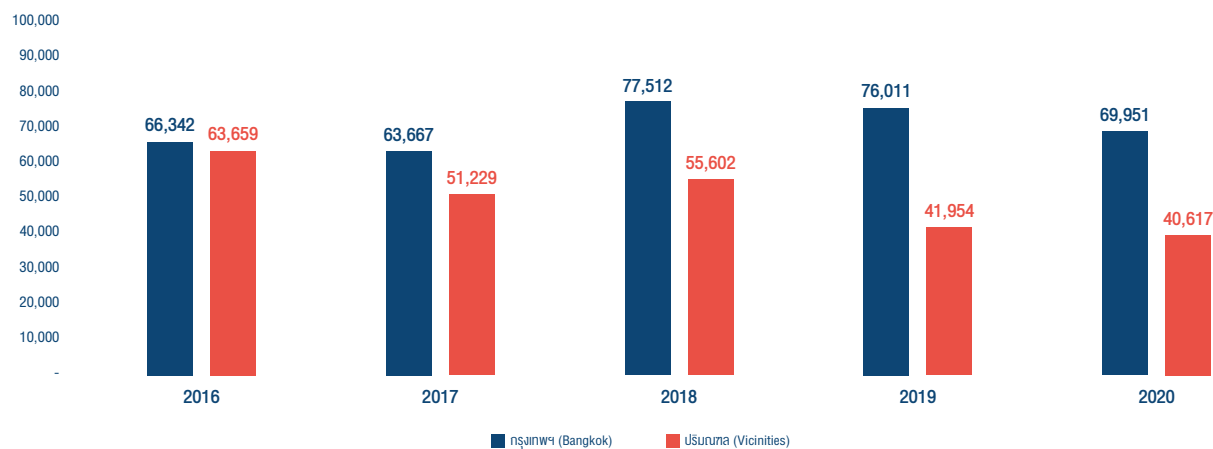
- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- 3) In 2020, approximately 1,100 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2019, approximately 6,800 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2018, approximately 2,800 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2017, approximately 5,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2016, approximately 7,600 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
- 4) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019

Sources: 1) Bangkok District Offices 2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces
3) Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center.

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด แยกตามกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายปี
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Total Number of Units Categorized by area, By Year

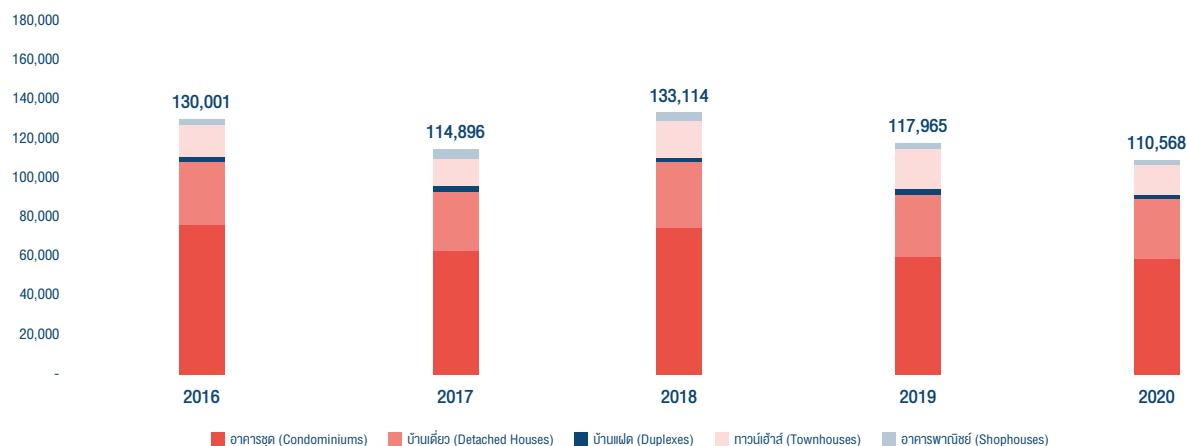
จำนวน: หน่วย (Number of Units)



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units Categorized by housing types, By Year

จำนวน: หน่วย (Number of Units)



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Low-Rise Housing Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	85,238	83,228	106,143	104,224	97,941	-6.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	35,737	31,211	39,792	38,163	35,272	-7.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	12,595	13,889	18,253	19,346	18,793	-2.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	13,467	13,411	17,971	16,782	16,963	1.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	14,573	15,271	18,904	18,679	16,868	-9.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4,334	5,085	5,960	6,014	5,502	-8.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,532	4,361	5,263	5,240	4,543	-13.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	23,246	24,140	27,913	28,621	24,756	-13.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8,226	8,415	10,020	9,264	8,183	-11.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	2,644	2,599	2,911	3,250	2,841	-12.6%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Low-Rise Housing Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,818	1,759	2,052	2,487	2,162	-13.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,745	1,893	2,286	2,404	1,844	-23.3%
ลำปาง (Lampang)	1,647	1,681	1,804	1,963	1,769	-9.9%
ลำพูน (Lamphun)	1,274	1,195	1,354	1,572	1,531	-2.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,019	1,112	1,184	1,343	1,126	-16.2%
ตาก (Tak)	652	666	885	815	745	-8.6%
พะเยา (Phayao)	645	769	887	874	665	-23.9%
พิจิตร (Phichit)	515	571	707	764	632	-17.3%
แพร่ (Phrae)	703	804	918	870	627	-27.9%
น่าน (Nan)	581	661	706	635	606	-4.6%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	476	619	705	659	592	-10.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	454	535	553	643	574	-10.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	388	424	460	546	467	-14.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	250	216	274	312	234	-25.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	209	221	207	220	158	-28.2%
ภาคกลาง (Central Region)	9,403	9,888	10,899	12,419	9,698	-21.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4,751	5,259	5,837	6,665	4,653	-30.2%
สระบุรี (Sara Buri)	2,111	2,067	2,353	2,542	2,531	-0.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,522	1,449	1,532	1,942	1,528	-21.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	287	393	390	430	383	-10.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	448	450	457	534	353	-33.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	284	270	330	306	250	-18.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	33,724	32,369	44,769	44,468	39,863	-10.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	17,846	14,684	23,050	22,509	19,284	-14.3%
ระยอง (Rayong)	7,377	8,146	10,527	11,148	11,208	0.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,125	3,522	4,000	3,969	3,517	-11.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,661	3,047	3,752	3,507	2,703	-22.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,422	1,547	1,763	1,796	1,684	-6.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	537	568	767	588	598	1.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	408	435	479	516	523	1.4%
ตราด (Trat)	348	420	431	435	346	-20.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	25,618	25,541	33,031	34,072	31,693	-7.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5,070	4,363	6,967	7,608	7,198	-5.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3,996	3,877	5,258	5,848	5,938	1.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,236	2,189	2,883	2,895	3,020	4.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	2,640	2,657	2,918	2,908	2,909	0.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,227	1,277	1,770	1,540	1,399	-9.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,033	1,243	1,531	1,517	1,356	-10.6%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,254	1,089	1,345	1,446	1,227	-15.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,152	1,243	1,288	1,454	1,101	-24.3%
สุรินทร์ (Surin)	921	909	1,052	1,062	996	-6.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	779	901	1,037	1,035	940	-9.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	783	941	1,216	1,120	880	-21.4%
หนองคาย (Nong Khai)	766	645	849	811	845	4.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	685	899	997	904	776	-14.2%
เลย (Loei)	641	736	795	799	698	-12.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	594	638	759	837	619	-26.0%
ยโสธร (Yasothon)	466	544	661	635	551	-13.2%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Low-Rise Housing Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
มุกดาหาร (Mukdahan)	402	363	515	506	362	-28.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	328	324	359	346	306	-11.6%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	256	273	315	308	292	-5.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	389	430	516	493	280	-43.2%
ภาคตะวันตก (Western Region)	7,565	8,273	9,122	9,731	8,607	-11.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,957	2,189	2,407	2,605	2,419	-7.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,934	2,116	2,282	2,530	1,985	-21.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,217	1,349	1,485	1,469	1,407	-4.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,078	1,162	1,325	1,454	1,397	-3.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	978	997	1,097	1,168	994	-14.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	401	460	526	505	405	-19.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	21,678	23,545	28,204	28,988	23,600	-18.6%
สงขลา (Songkhla)	4,873	4,654	5,678	5,441	5,593	2.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,246	3,964	4,631	4,584	3,519	-23.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,872	3,100	3,708	3,864	3,306	-14.4%
ภูเก็ต (Phuket)	3,289	3,369	4,708	5,256	3,081	-41.4%
ตรัง (Trang)	1,373	1,439	1,444	1,571	1,314	-16.4%
ชุมพร (Chumphon)	971	1,227	1,382	1,440	1,194	-17.1%
ยะลา (Yala)	1,071	1,097	1,319	1,339	1,041	-22.3%
กระบี่ (Krabi)	862	1,188	1,219	1,297	926	-28.6%
พัทลุง (Phatthalung)	601	701	884	842	844	0.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	833	838	950	942	830	-11.9%
ปัตตานี (Pattani)	638	760	835	800	725	-9.4%
สตูล (Satun)	425	541	642	674	497	-26.3%
พังงา (Phang Nga)	384	428	498	575	39	-31.3%
ระนอง (Ranong)	240	239	306	363	335	-7.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	206,472	206,984	260,081	262,523	236,158	-10.0%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Value of Low-Rise Housing Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย: ล้านบาท

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	248,410	227,458	343,069	342,044	353,217	3.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	135,389	104,788	170,208	169,390	167,868	-0.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	35,019	37,200	57,204	56,131	62,939	12.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	35,804	37,899	53,660	52,497	53,595	2.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	24,067	28,266	38,039	40,266	44,506	10.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	8,945	10,999	13,566	13,753	13,824	0.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,186	8,306	10,393	10,006	10,484	4.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	37,829	37,019	43,680	45,881	44,723	-2.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	19,204	18,763	22,585	21,299	20,198	-5.2%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี (ต่อ)

Value of Low-Rise Housing Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย: ล้านบาท

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	3,442	3,380	3,975	5,305	5,133	-3.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,719	2,483	2,840	3,615	4,008	10.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2,233	2,376	2,930	2,948	2,716	-7.9%
ลำปาง (Lampang)	1,633	1,464	1,637	1,950	2,137	9.6%
ลำพูน (Lamphun)	1,202	1,159	1,266	1,586	1,865	17.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,404	1,174	1,225	1,543	1,546	0.2%
ตาก (Tak)	1,068	939	1,160	1,196	1,220	2.0%
น่าน (Nan)	769	772	850	892	998	11.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	521	652	660	880	825	-6.3%
พะเยา (Phayao)	629	687	959	871	820	-5.8%
แพร่ (Phrae)	794	853	910	894	724	-19.0%
พิจิตร (Pichit)	444	549	701	845	722	-14.6%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	644	674	703	737	694	-5.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	497	503	514	603	574	-4.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	276	287	415	391	354	-9.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	349	303	350	325	190	-41.6%
ภาคกลาง (Central Region)	12,219	12,930	15,134	16,962	15,856	-6.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7,316	7,986	9,256	9,534	8,242	-13.6%
สระบุรี (Sara Buri)	2,509	2,526	3,125	3,948	4,397	11.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,266	1,256	1,451	2,013	2,023	0.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	511	505	542	659	456	-30.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	287	344	359	421	428	1.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	330	313	402	386	310	-19.7%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	55,675	53,423	75,706	79,817	86,480	8.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	32,206	26,092	43,123	46,158	45,921	-0.5%
ระยอง (Rayong)	10,924	12,602	16,233	17,447	22,990	31.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5,140	6,124	7,053	7,094	7,736	9.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,917	3,712	4,226	3,909	4,185	7.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,945	2,681	2,687	2,811	3,244	15.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,430	850	1,014	916	1,010	10.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	637	660	738	773	822	6.3%
ตราด (Trat)	477	703	632	708	572	-19.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	34,306	30,791	40,105	46,144	51,155	10.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	7,730	6,294	10,072	11,364	14,071	23.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6,750	5,237	7,025	8,964	11,042	23.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	4,559	3,999	4,370	4,802	4,901	2.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,643	2,767	3,465	4,041	4,657	15.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1,559	1,545	2,022	2,197	2,221	1.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,348	1,105	1,337	1,686	1,653	-2.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	939	1,020	1,387	1,602	1,590	-0.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,475	1,389	1,534	1,791	1,559	-12.9%
สุรินทร์ (Surin)	1,016	888	1,083	1,274	1,478	16.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	888	990	1,088	1,294	1,215	-6.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	851	956	1,105	1,193	1,038	-13.0%
หนองคาย (Nong Khai)	724	564	775	840	1,018	21.2%
เลย (Loei)	582	739	828	906	867	-4.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	627	684	847	875	863	-1.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	711	686	814	850	803	-5.6%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี (ต่อ)

Value of Low-Rise Housing Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย: ล้านบาท

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
มุกดาหาร (Mukdahan)	581	537	716	743	604	-18.7%
ยโสธร (Yasothon)	543	514	592	540	570	5.6%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	197	273	322	394	379	-3.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	314	263	343	327	372	13.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	269	341	382	461	255	-44.7%
ภาคตะวันตก (Western Region)	11,709	12,389	13,611	15,101	15,927	5.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,821	3,981	4,048	4,484	5,267	17.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,581	2,670	2,996	3,391	3,338	-1.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,603	1,833	2,378	2,503	2,997	19.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,652	1,893	2,031	2,097	2,218	5.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1,321	1,190	1,401	1,620	1,330	-17.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	731	822	757	1,006	77	-22.7%
ภาคใต้ (Southern Region)	40,373	41,497	51,870	57,978	49,582	-14.5%
สงขลา (Songkhla)	8,051	7,194	9,210	10,743	11,969	11.4%
ภูเก็ต (Phuket)	10,881	10,379	15,412	17,788	11,810	-33.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	6,402	7,092	8,110	8,879	7,207	-18.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4,143	4,707	5,790	5,746	5,457	-5.0%
ชุมพร (Chumphon)	1,270	1,643	1,868	2,336	1,988	-14.9%
ตรัง (Trang)	1,682	1,597	1,566	1,920	1,946	1.4%
ยะลา (Yala)	1,545	1,673	1,935	1,987	1,848	-7.0%
กระบี่ (Krabi)	1,607	2,115	2,147	2,333	1,572	-32.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	1,140	1,145	1,356	1,417	1,389	-2.0%
ปัตตานี (Pattani)	1,016	1,150	1,203	1,209	1,168	-3.4%
พัทลุง (Phatthalung)	709	885	1,051	1,179	1,067	-9.5%
พังงา (Phang Nga)	763	684	917	933	863	-7.5%
ระนอง (Ranong)	408	436	476	700	662	-5.4%
สตูล (Satun)	757	798	829	811	636	-21.5%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	440,521	415,507	583,176	603,927	616,939	2.2%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส. 3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2563 กับ ปี 2562

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

Condominiums Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	90,077	80,226	103,234	102,066	98,698	-3.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	59,196	57,595	74,211	67,938	69,918	2.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	9,271	8,449	10,080	13,065	8,769	-32.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	8,890	7,454	10,577	9,807	8,743	-10.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	10,364	4,806	5,930	7,912	8,192	3.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,222	996	1,616	2,179	2,266	4.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,134	926	820	1,165	810	-30.5%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Condominiums Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
ภาคเหนือ (Northern Region)	5,936	4,940	5,798	4,861	3,637	-25.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,781	4,250	5,161	3,954	3,065	-22.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	308	109	157	236	160	-32.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	246	153	139	190	147	-22.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	371	119	104	362	135	-62.7%
ลำปาง (Lampang)	157	103	130	43	60	39.5%
ตาก (Tak)	20	125	41	34	19	-44.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	7	20	6	17	183.3%
ลำพูน (Lamphun)	35	13	15	18	16	-11.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	58	7	16	13	-18.8%
พะเยา (Phayao)	18	3	24	2	5	150.0%
ภาคกลาง (Central Region)	276	138	270	547	944	72.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	174	71	181	478	883	84.7%
สระบุรี (Sara Buri)	102	66	88	60	37	-38.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	1	9	24	166.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	16,362	14,885	15,859	14,068	11,424	-18.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	14,961	12,922	13,975	12,725	9,987	-21.5%
ระยอง (Rayong)	1,147	1,113	1,397	723	819	13.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	216	666	280	541	536	-0.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	34	136	128	17	61	258.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	47	79	62	17	-72.6%
ตราด (Trat)	4	1	-	-	4	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	2,411	1,697	2,654	1,837	2,296	25.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,101	629	782	961	1,166	21.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	73	232	78	32	504	1,475.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	648	504	1,149	501	305	-39.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	300	246	329	176	201	14.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	93	38	178	72	78	8.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	98	16	115	74	27	-63.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	18	10	8	7	7	0.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	62	14	8	8	3	-62.5%
หนองคาย (Nong Khai)	1	3	1	6	3	-50.0%
เลย (Loei)	17	1	6	-	2	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	4	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,348	2,155	1,598	1,854	1,908	2.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,285	713	441	979	1,286	31.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	824	1,270	976	657	402	-38.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	18	36	25	26	122	369.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	34	85	117	154	53	-65.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	157	42	29	33	33	0.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	30	9	10	5	12	140.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	4,913	4,078	4,267	4,208	3,431	-18.5%
ภูเก็ต (Phuket)	3,044	2,876	3,008	2,780	2,255	-18.9%
สงขลา (Songkhla)	1,085	778	863	1,044	794	-23.9%
กระบี่ (Krabi)	97	61	51	82	90	9.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	522	255	204	211	80	-62.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	139	103	81	78	79	1.3%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	75	n.a.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

Condominiums Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	52	n.a.
ตรัง (Trang)	26	5	60	13	6	-53.8%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	122,323	108,119	133,680	129,441	122,338	-5.5%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนซื้อขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Value of Condominiums Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย: ล้านบาท

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	195,703	200,283	288,708	269,974	260,374	-3.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	163,473	172,859	254,285	233,200	227,244	-2.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	14,514	11,530	16,189	14,301	12,437	-13.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,712	10,574	11,176	13,798	10,175	-26.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,302	3,454	4,749	6,346	8,283	30.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	883	1,143	1,734	1,803	1,862	3.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	819	722	576	524	373	-28.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	9,287	8,492	10,984	7,350	5,732	-22.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7,706	7,583	10,110	5,833	4,941	-15.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	317	209	189	300	200	-33.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	458	148	211	318	193	39.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	577	184	134	659	166	-74.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	41	7	78	78	0.2%
ลำปาง (Lampang)	138	94	186	55	75	36.1%
ตาก (Tak)	33	209	79	72	29	-60.5%
ลำพูน (Lamphun)	32	12	20	26	21	-18.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	9	24	7	20	183.3%
พะเยา (Phayao)	26	4	24	1	7	513.8%
ภาคกลาง (Central Region)	123	62	265	739	1,145	55.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	67	31	213	698	1,088	55.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	0.2	13	39	208.1%
สระบุรี (Sara Buri)	56	31	51	28	18	-35.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	0.1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	31,510	30,638	33,760	30,745	25,065	-18.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	29,524	28,233	31,129	29,093	23,153	-20.4%
ระยอง (Rayong)	1,755	1,716	2,112	969	1,362	40.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	179	444	181	525	397	-24.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	33	165	153	20	71	260.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	75	186	138	46	-66.8%
ตราด (Trat)	19	6	-	-	36	n.a.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Value of Condominiums Transfers, Nationwide, By Year

หน่วย: ล้านบาท

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	5,008	3,227	5,685	4,572	5,185	13.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,919	1,544	2,637	3,116	3,184	2.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	102	325	108	44	930	2,024.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,135	892	2,083	906	550	-39.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	517	386	512	292	375	28.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	66	29	150	54	76	39.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	142	19	167	138	50	-63.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	23	12	10	9	8	-4.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	68	15	8	11	8	-29.5%
หนองคาย (Nong Khai)	0	2	1	3	2	-32.0%
เลย (Loei)	35	1	9	-	2	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	3	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	5,597	6,720	4,270	4,905	6,376	30.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3,099	2,455	1,550	3,055	5,170	69.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,227	4,121	2,604	1,717	1,058	-38.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6	42	19	19	66	251.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	219	51	39	48	44	-8.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	13	42	47	61	22	-64.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	32	8	10	6	15	169.8%
ภาคใต้ (Southern Region)	9,969	9,185	8,443	8,539	7,561	-11.5%
ภูเก็ต (Phuket)	6,977	7,192	6,757	6,509	5,688	-12.6%
สงขลา (Songkhla)	1,443	1,069	858	1,358	1,177	-13.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	953	560	419	348	219	-37.1%
กระบี่ (Krabi)	359	216	157	197	217	10.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	197	142	155	107	110	2.8%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	79	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	63	n.a.
ตรัง (Trang)	40	7	98	20	8	-57.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	257,196	258,608	352,114	326,824	311,437	-4.7%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center.

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท) / Value in Million Baht	YoY
2559/2016	586,050	1.4%
2560/2017	633,990	8.2%
2561/2018	702,900	10.9%
2562/2019	640,259	-8.9%
2563/2020	612,084	-4.4%

หมายเหตุ:

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
 - เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุทิศรายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
 - YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2563 กับปี 2562
- ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

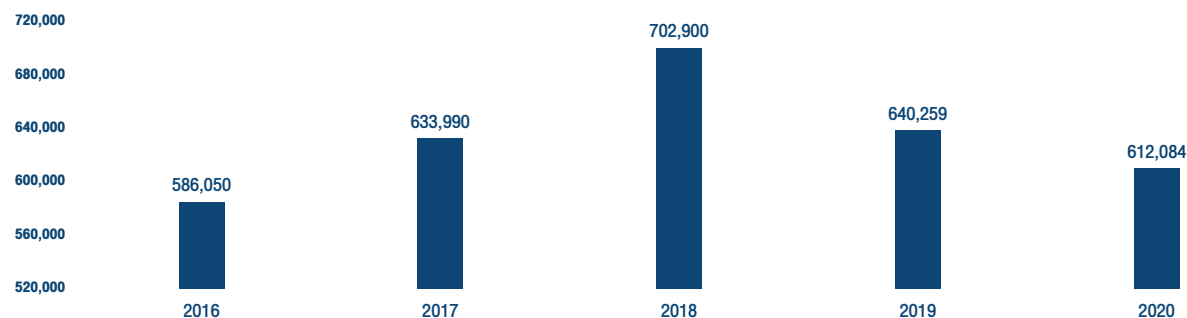
Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled By: Real Estate Information Center.

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million baht – Nationwide, By Year

มูลค่า: ล้านบาท (Value in Million Baht)



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht – Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท) / Value in Million Baht	YoY
2559/2016	3,320,469	7.4%
2560/2017	3,525,103	6.2%
2561/2018	3,795,009	7.7%
2562/2019	4,010,235	5.7%
2563/2020	4,254,730	6.1%

หมายเหตุ:

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
 - เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุทิศรายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
 - YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2563 กับปี 2562
- ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

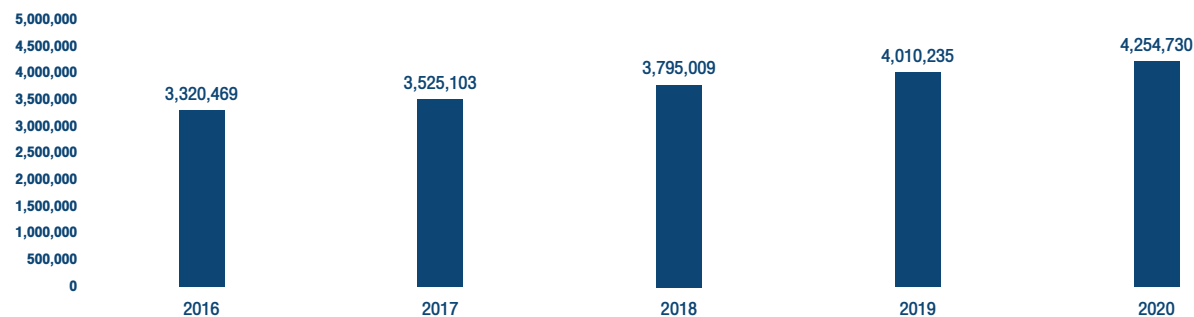
- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled By: Real Estate Information Center.

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million baht - Nationwide, By Year

มูลค่า: ล้านบาท (Value in Million Baht)



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

ว.ท./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		การจัดสรรที่ดิน และบ้านอยู่อาศัย Development of Land & Housing		การจัดหาและจัดสร้าง อาคารพาณิชย์และตึกแถว Provision and Construction of Commercial Buildings & Shophouse Building		การจัดหาและจัดสร้างอาคารชุด เพื่ออยู่อาศัยและอพาร์ทเมนต์ Provision and Construction of Condominiums & Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2559/2016	967	-32.9%	30,429	-17.7%	8,957	114.2%	28,855	20.7%	69,208	4.1%
2560/2017	622	-35.7%	37,046	21.7%	3,032	-66.2%	42,449	47.1%	83,149	20.1%
2561/2018	2,187	251.6%	52,457	41.6%	1,107	-63.5%	44,188	4.1%	99,939	20.2%
2562/2019	927	-57.6%	30,627	-41.6%	559	-49.5%	27,116	-38.6%	59,229	-40.7%
2563/2020	272	-70.7%	35,380	15.5%	1,208	116.2%	17,918	-33.9%	54,777	-7.5%

หมายเหตุ:

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม เอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

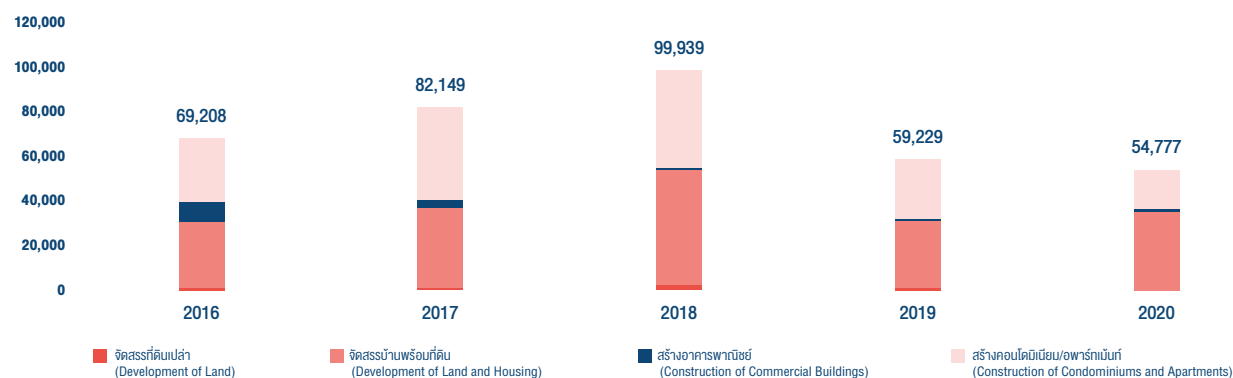
- Data collected from commercial banks, finance companies and credit foncier, but excluding GHB and other SFIs
- YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center.

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million baht - Nationwide, By Year

มูลค่า: ล้านบาท (Value in Million Baht)



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land & Housing		สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings		สร้างคอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2559/2016	5,307	-5.1%	140,843	-9.0%	17,741	24.5%	118,607	-3.7%	282,498	-5.1%
2560/2017	5,005	-5.7%	134,807	-4.3%	14,717	-17.0%	149,775	26.3%	304,304	7.7%
2561/2018	5,247	4.8%	158,284	17.4%	15,752	7.0%	172,921	15.5%	352,204	15.7%
2562/2019	6,604	25.9%	177,756	12.3%	23,377	48.4%	178,260	3.1%	385,998	9.6%
2563/2020	5,726	-13.3%	183,766	3.4%	22,328	-4.5%	173,903	-2.4%	385,723	-0.1%

หมายเหตุ:

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks:

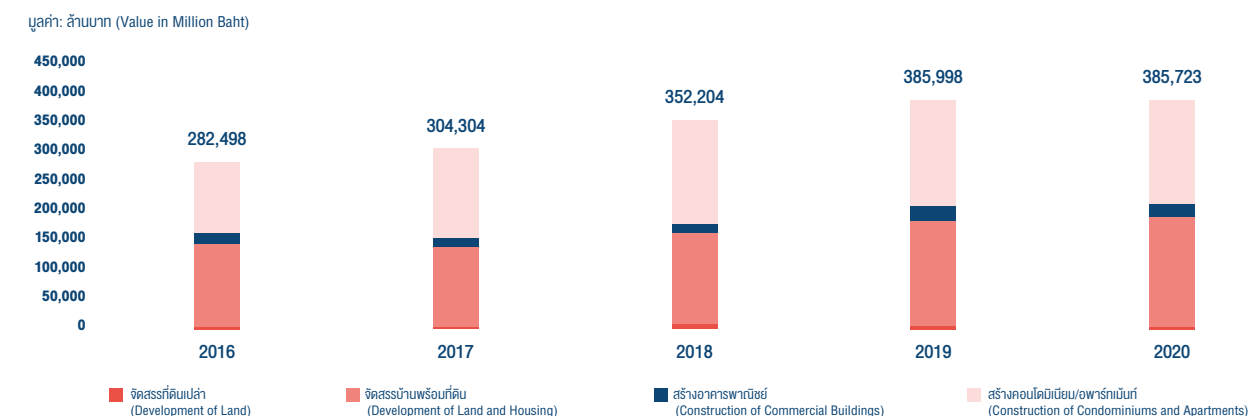
- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs
- YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center.

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residentail Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year

พ.ศ./Year	หุ้นกู้ที่ออก ภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically		การก่อสร้าง Construction		ธุรกิจสิ่งทวียมทรัพย์ Real Estate Business		สันทนาการ และโรงแรม Recreation and Hotel	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	YoY
2559/2016	1,721,804	19.8%	86,511	-4.0%	225,559	-0.3%	17,250	29.1%
2560/2017	1,611,114	-6.4%	96,092	11.1%	210,767	-6.6%	8,959	-48.1%
2561/2018	1,644,135	2.0%	60,619	-36.9%	237,955	12.9%	21,418	139.1%
2562/2019	1,780,816	8.3%	51,721	-14.7%	282,183	18.6%	38,301	78.8%
2563/2020 ^a	1,094,921	-38.5%	85,040	64.4%	176,260	-37.5%	1,482	-96.1%

หมายเหตุ:

YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks:

YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BoT's Policy Rate

เดือน/Month	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธปท. BOT's Policy Rate
2559/2016	6.71	6.34	7.49	1.50
2560/2017	6.31	6.28	7.11	1.50
2561/2018	6.27	6.28	7.11	1.75
2562/2019	6.06	6.07	6.82	1.25
2563/2020	5.32	5.43	6.02	0.50

หมายเหตุ:

- อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารกรุงไทย, ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา และ ธนาคารไทยพาณิชย์
- หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสิ่งพิมพ์

Remarks:

- The average MLR and MRR interest rate of 6 banks i.e., Government Housing Bank, Kasikorn Bank, Bangkok Bank, Bank of Ayudhya, Krung Thai Bank and Siam Commercial Bank
- If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.

Source: Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	103	388	414	419	380	-9.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	26	155	171	174	132	-24.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	7	86	75	78	88	12.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	36	75	64	54	72	33.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	12	41	47	35	55	57.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	18	16	35	55	20	-63.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4	15	22	23	13	-43.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	10	47	37	22	34	54.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5	30	18	9	17	88.9%
ลำปาง (Lampang)	-	2	-	1	4	300.0%
ตาก (Tak)	-	-	3	1	3	200.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	2	6	2	3	50.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	2	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	1	1	2	100.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	7	3	4	1	-75.0%
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	-	1	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	2	1	1	0.0%
แพร่ (Phrae)	-	1	-	1	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	1	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	1	-	-	n.a.
น่าน (Nan)	1	2	-	-	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	1	-	-	1	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	1	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	2	2	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	4	15	16	12	19	58.3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	7	11	10	16	60.0%
สระบุรี (Sara Buri)	2	8	5	-	3	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	2	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	7	73	55	71	88	23.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	2	45	36	53	67	26.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	10	14	6	11	83.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
ระยอง (Rayong)	3	11	5	8	5	-37.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	4	-	3	2	-33.3%
ตราด (Trat)	-	1	-	-	1	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	1	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	1	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaew)	-	2	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	9	25	31	25	27	8.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4	10	17	14	14	0.0%
เลย (Loei)	-	-	-	-	3	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	4	3	-	3	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	1	1	-	2	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	2	1	2	3	2	-33.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	2	1	1	0.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	1	1	0.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	1	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	1	1	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	-	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	-	1	-	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	3	-	1	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1	2	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	3	-	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	3	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	2	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	1	16	10	13	15	15.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	7	2	6	7	16.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	3	1	2	3	50.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	1	3	2	-33.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	4	6	1	1	0.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	1	-	1	1	0.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	1	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	5	46	36	23	26	13.0%
ภูเก็ต (Phuket)	1	21	14	8	7	-12.5%
สงขลา (Songkhla)	1	15	11	4	7	75.0%
กระบี่ (Krabi)	-	1	4	5	3	-40.0%
ตรัง (Trang)	-	-	-	-	3	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	-	1	2	100.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	3	2	4	1	-75.0%
พังงา (Phang Nga)	-	4	1	-	1	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	1	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	1	-	1	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1	2	3	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	1	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	139	610	599	585	589	0.7%

หมายเหตุ:

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน หมายถึง การออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
 - 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562
- ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks:

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
 - 2) Showing only the Provinces which data is available.
 - 3) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.
- Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.
Compiled by: Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	595,488	1,393,223	1,396,435	2,677,062	878,989	-67.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	236,070	840,612	1,024,520	2,365,326	525,104	-77.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	65,638	100,506	113,192	62,291	151,397	143.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	184,850	149,515	95,622	97,155	89,615	-7.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	34,655	272,709	81,644	58,955	70,731	20.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	58,735	17,885	51,666	65,196	29,281	-55.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	15,540	11,996	29,791	28,139	12,861	-54.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	35,566	43,300	41,526	45,756	44,189	-3.4%
ตาก (Tak)	-	-	2,424	1,157	9,533	723.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	810	575	7,097	1,134.3%
ลำปาง (Lampang)	-	2,585	-	2,911	6,187	112.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	15,517	24,892	17,832	10,380	6,153	-40.7%
ลำพูน (Lamphun)	-	1,805	3,993	18,321	4,717	-74.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	2,263	3,332	3,905	17.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	6,309	11,683	1,233	3,005	143.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	2,208	n.a.
พิจิตร (Pichit)	5,252	-	-	-	1,384	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	1,286	-	1,507	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1,205	1,205	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	733	-	-	n.a.
น่าน (Nan)	4,010	3,249	-	-	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	3,220	-	-	4,060	-	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	2,280	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	7,567	1,969	583	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	14,458	21,891	23,154	168,837	45,361	-73.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	9,000	7,377	15,783	10,437	43,090	312.9%
สระบุรี (Sara Buri)	5,458	14,514	7,371	-	2,271	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	158,400	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	38,733	137,194	113,842	112,291	103,452	-7.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	11,356	68,699	83,553	85,615	62,003	-27.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6,120	33,591	19,493	11,438	27,883	143.8%
ระยอง (Rayong)	21,257	24,985	10,796	10,130	6,622	-34.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	4,570	-	4,026	3,000	-25.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	2,306	n.a.
ตราด (Trat)	-	2,364	-	-	1,075	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	-	-	563	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	2,985	-	1,082	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	119,961	37,614	67,198	30,664	25,954	-15.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	100,411	15,342	19,466	13,720	7,738	-43.6%
สุรินทร์ (Surin)	4,426	936	2,039	8,428	5,290	-37.2%
เลย (Loei)	-	-	-	-	5,246	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3,645	4,973	33,094	-	2,771	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,422	1,892	1,500	-	2,575	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	-	910	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	2,945	1,108	904	-18.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	1,980	520	-73.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	552	2,592	504	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	728	-	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1,972	-	1,320	-	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	1,973	-	720	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1,689	1,232	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	4,330	-	-	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	2,884	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	9,057	7,557	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	4,870	20,722	9,061	16,994	25,590	50.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	8,468	1,315	4,189	12,992	210.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,870	3,046	515	5,397	5,794	7.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	3,307	4,178	2,650	2,937	10.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1,669	3,053	4,058	2,275	-43.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	4,232	-	700	956	36.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	636	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	28,563	67,494	48,117	37,406	30,649	-18.1%
ภูเก็ต (Phuket)	10,400	29,771	19,167	11,381	11,547	1.5%
สงขลา (Songkhla)	9,036	23,423	13,673	3,780	7,725	104.4%
กระบี่ (Krabi)	-	1,200	3,183	13,362	3,017	-77.4%
สตูล (Satun)	-	-	-	2,065	2,779	34.6%
ตรัง (Trang)	-	-	-	-	1,930	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	1,344	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	6,204	-	875	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6,300	3,720	3,298	5,938	837	-85.9%
พังงา (Phang Nga)	-	3,162	600	-	595	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	2,827	6,218	1,992	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	880	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	837,639	1,721,438	1,699,333	3,089,010	1,154,184	-62.6%

หมายเหตุ:

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
- 2) Showing only the Provinces which data is available.
- 3) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	4,227	4,435	4,601	4,552	5,009	10.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,737	1,736	1,869	1,788	2,156	20.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	795	540	828	737	745	1.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	493	497	466	561	638	13.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	657	990	820	712	617	-13.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	312	367	331	339	429	26.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	233	305	287	415	424	2.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,242	1,478	1,249	1,145	1,171	2.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	481	567	511	392	358	-8.7%
ตาก (Tak)	23	48	39	48	110	129.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
ลำพูน (Lamphun)	77	68	62	83	106	27.7%
ลำปาง (Lampang)	77	85	65	76	89	17.1%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	99	110	85	112	79	-29.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	83	71	42	34	64	88.2%
น่าน (Nan)	100	96	96	70	62	-11.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	71	113	49	109	48	-56.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	28	20	35	33	41	24.2%
พะเยา (Phayao)	37	49	21	21	39	85.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	59	62	54	62	35	-43.5%
แพร่ (Phrae)	45	72	55	24	30	25.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	11	11	23	23	28	21.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	33	56	5	26	420.0%
พิจิตร (Phichit)	23	44	32	21	26	23.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	25	28	14	23	22	-4.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2	1	10	9	8	-11.1%
ภาคกลาง (Central Region)	356	268	308	295	424	43.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	90	130	149	141	195	38.3%
สระบุรี (Sara Buri)	204	78	67	44	131	197.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	35	29	31	30	52	73.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	12	20	43	68	34	-50.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	12	9	18	10	11	10.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	3	2	-	2	1	-50.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,527	2,032	1,832	2,174	1,755	-19.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,666	1,257	1,245	1,510	1,170	-22.5%
ระยอง (Rayong)	404	329	303	289	208	-28.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	103	117	77	185	183	-1.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	141	145	101	94	96	2.1%
ตราด (Trat)	47	44	42	60	44	-26.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	153	124	43	21	21	0.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	5	5	7	4	18	350.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	8	11	14	11	15	36.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,173	1,468	1,337	1,029	1,082	5.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	329	470	316	343	320	-6.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	89	144	103	67	118	76.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	103	118	78	112	93	-17.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	55	89	116	55	79	43.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	57	95	89	73	77	5.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	41	27	76	59	57	-3.4%
สุรินทร์ (Surin)	90	95	51	73	51	-30.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	60	63	91	38	49	28.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	45	57	62	26	40	53.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	84	75	81	48	37	-22.9%
หนองคาย (Nong Khai)	24	28	50	7	28	300.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	15	26	20	7	24	242.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	24	27	15	26	22	-15.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	26	20	30	16	21	31.3%
ยโสธร (Yasothon)	36	11	13	6	17	183.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	12	-	53	11	16	45.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
บึงกาฬ (Bueng Kan)	15	31	35	23	10	-56.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	16	15	8	9	9	0.0%
เลย (Loei)	38	67	35	17	7	-58.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	14	10	15	13	7	-46.2%
ภาคตะวันตก (Western Region)	637	605	850	796	807	1.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	370	314	407	351	336	-4.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	153	170	160	156	168	7.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	14	22	105	71	122	71.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	67	48	116	118	92	-22.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	22	27	32	49	63	28.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	11	24	30	51	26	-49.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,732	1,076	1,365	1,404	1,429	1.8%
ภูเก็ต (Phuket)	421	329	541	346	317	-8.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	332	172	167	186	234	25.8%
สงขลา (Songkhla)	239	289	182	302	214	-29.1%
ชุมพร (Chumphon)	69	63	100	242	206	-14.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	248	33	112	51	140	174.5%
กระบี่ (Krabi)	317	69	118	130	121	-6.9%
พัทลุง (Phatthalung)	8	24	24	18	54	200.0%
ตรัง (Trang)	20	23	28	17	36	111.8%
ยะลา (Yala)	22	24	31	23	29	26.1%
สตูล (Satun)	11	11	23	19	29	52.6%
พังงา (Phang Nga)	19	22	15	21	17	-19.0%
ปัตตานี (Pattani)	15	5	12	16	16	0.0%
ระนอง (Ranong)	10	10	12	27	15	-44.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	1	2	-	6	1	-83.3%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	11,894	11,362	11,542	11,395	11,677	2.5%

หมายเหตุ:

- 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์หมายถึงสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อของส่งหามิตรีพย์ การรับจํานํา การประกนกันภัย กิจการเกี่ยวกับการเงิน และการธนาคารรวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้าปลีกสินค้าสำนักงานอาคารบริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กัอาคารพาณิชย์ เช่น ทางสรวรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทามิตรีพย์

Remarks:

- 1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
- 2) Showing only the Provinces which data is available.
- 3) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	3,341,929	3,415,016	3,763,989	3,631,141	2,347,214	-36.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,763,724	1,907,722	2,335,940	2,079,683	908,141	-56.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	420,879	356,103	402,005	464,016	394,198	-15.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	397,983	313,211	366,293	364,563	354,866	-2.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	434,600	312,390	319,628	286,985	291,748	1.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	181,455	160,905	154,986	177,820	262,062	47.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	143,288	364,685	185,137	258,074	136,200	-47.2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
ภาคเหนือ (Northern Region)	559,094	733,844	494,121	478,752	461,816	-3.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	170,323	313,773	162,800	105,256	93,676	-11.0%
ลำพูน (Lamphun)	55,271	34,203	29,189	31,719	74,820	135.9%
ลำปาง (Lampang)	50,362	38,982	25,419	57,723	72,512	25.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	46,044	45,053	55,471	40,355	47,775	18.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	32,183	41,047	26,723	78,767	24,478	-68.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	82,644	29,952	22,483	23,149	22,849	-1.3%
น่าน (Nan)	33,021	29,544	38,745	28,311	21,593	-23.7%
ตาก (Tak)	13,266	13,585	9,593	12,264	18,325	49.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2,938	3,316	18,776	31,791	15,490	-51.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	3,646	21,213	21,288	14,246	15,304	7.4%
พิจิตร (Phichit)	5,821	66,258	20,137	2,768	12,386	347.5%
พะเยา (Phayao)	16,242	12,911	7,053	12,715	10,792	-15.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	21,247	25,180	17,321	20,636	8,892	-56.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	8,813	12,378	2,969	3,099	8,065	160.2%
แพร่ (Phrae)	16,768	28,920	15,034	12,729	7,318	-42.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	185	17,429	20,112	640	5,403	744.2%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	320	100	1,008	2,584	2,138	-17.3%
ภาคกลาง (Central Region)	182,243	436,702	193,591	213,460	308,933	44.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	36,296	391,046	89,320	71,747	241,731	236.9%
สระบุรี (Sara Buri)	72,471	27,728	13,070	13,394	38,269	185.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	61,983	9,865	10,518	21,827	15,648	-28.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	6,755	5,869	78,379	103,161	7,563	-92.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1,324	1,219	2,304	2,487	3,899	56.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,414	975	-	844	1,823	116.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1,019,711	1,171,374	931,823	1,150,840	675,920	-41.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	675,188	539,880	567,719	819,813	372,728	-54.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	38,162	59,963	47,841	130,896	106,833	-18.4%
ระยอง (Rayong)	81,005	123,705	124,560	95,233	78,281	-17.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	142,963	206,416	82,684	56,620	52,230	-7.8%
ตราด (Trat)	21,056	18,630	16,987	20,467	29,560	44.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	57,509	205,553	53,430	10,891	17,569	61.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3,063	14,557	17,081	15,991	10,461	-34.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	765	2,670	21,521	929	8,258	788.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	768,595	896,096	767,065	464,374	520,164	12.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	208,413	351,456	199,956	188,944	123,097	-34.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	35,158	65,084	74,641	10,786	62,253	477.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	42,202	57,383	75,605	24,089	44,330	84.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	83,004	85,935	72,697	44,135	43,513	-1.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	43,169	68,791	27,768	31,714	38,905	22.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	9,039	11,025	12,991	7,841	34,475	339.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	44,707	34,168	52,722	30,402	23,856	-21.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	79,574	7,994	28,722	21,736	23,154	6.5%
สุรินทร์ (Surin)	54,705	38,820	22,765	28,182	21,939	-22.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	23,209	22,735	41,339	8,271	20,156	143.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	53,958	37,477	53,158	13,914	18,471	32.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	18,497	10,245	14,897	6,533	16,264	149.0%
ยโสธร (Yasothon)	9,847	8,782	3,253	3,378	9,184	171.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
เลย (Loei)	11,666	20,689	7,026	9,742	8,723	-10.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	4,419	-	38,786	3,656	7,871	115.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	8,556	6,708	4,435	7,091	6,155	-13.2%
หนองคาย (Nong Khai)	11,157	7,445	7,077	2,637	6,054	129.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	7,427	8,831	8,960	8,990	4,122	-54.1%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	8,372	45,238	14,099	8,628	4,012	-53.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	11,516	7,290	6,168	3,705	3,631	-2.0%
ภาคตะวันตก (Western Region)	380,938	276,557	463,653	579,168	506,754	-12.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	11,347	13,502	134,528	261,660	259,675	-0.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	218,425	149,823	151,252	118,115	107,617	-8.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	86,394	57,973	89,493	64,814	64,099	-1.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	45,194	39,017	63,056	91,685	40,016	-56.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	10,898	13,557	9,560	15,986	20,114	25.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	8,680	2,685	15,764	26,908	15,233	-43.4%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,012,898	538,772	641,592	780,920	629,404	-19.4%
ภูเก็ต (Phuket)	480,225	175,550	244,130	190,962	154,011	-19.3%
สงขลา (Songkhla)	156,180	128,079	111,086	152,226	107,019	-29.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	72,723	75,109	61,406	122,455	89,732	-26.7%
ชุมพร (Chumphon)	52,895	32,523	73,287	105,208	89,721	-14.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	60,260	11,987	24,426	85,760	75,526	-11.9%
กระบี่ (Krabi)	108,006	23,925	65,067	54,171	29,455	-45.6%
ตรัง (Trang)	14,849	17,749	21,744	31,407	18,818	-40.1%
พังงา (Phang Nga)	11,698	12,768	3,987	6,019	14,175	135.5%
พัทลุง (Phatthalung)	3,518	8,043	5,111	7,587	14,060	85.3%
ยะลา (Yala)	15,989	9,246	7,555	6,333	10,951	72.9%
ปัตตานี (Pattani)	4,630	8,445	4,746	5,022	10,815	115.4%
สตูล (Satun)	14,046	18,820	13,846	6,821	10,038	47.2%
ระนอง (Ranong)	17,793	13,010	5,201	5,227	4,291	-17.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	86	3,518	-	1,722	792	-54.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	7,265,408	7,468,361	7,255,834	7,298,655	5,450,206	-25.3%

หมายเหตุ:

- 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์หมายถึงสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อของส่งหาพันธมิตร การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงิน และการธนาคารรวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้าปลีกสินค้าสำนักงานอาคารบริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวิมทรัพย์

Remarks:

- 1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawnshop, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.

2) Showing only the Provinces which data is available.

3) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,466	1,641	1,542	1,457	1,266	-13.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	89	48	96	27	12	-55.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	564	541	582	606	443	-26.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	300	467	195	267	320	19.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	149	240	238	202	197	-2.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	219	193	282	226	188	-16.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	145	152	149	129	106	-17.8%
ภาคเหนือ (Northern Region)	252	345	382	275	287	4.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	127	173	165	110	75	-31.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	4	1	2	67	3,250.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	28	29	40	58	24	-58.6%
ลำปาง (Lampang)	37	44	33	17	24	41.2%
ลำพูน (Lamphun)	20	37	34	18	23	27.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	-	8	20	19	-5.0%
แพร่ (Phrae)	15	10	13	5	9	80.0%
ตาก (Tak)	2	3	1	1	9	800.0%
น่าน (Nan)	6	7	7	4	8	100.0%
พะเยา (Phayao)	5	8	1	5	7	40.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	5	9	7	5	7	40.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	4	5	5	7	40.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	5	30	7	4	-42.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	7	-	2	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	1	29	13	2	-84.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	3	1	3	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3	7	-	2	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	225	177	210	124	196	58.1%
สระบุรี (Sara Buri)	148	63	53	40	115	187.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	77	108	136	75	61	-18.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	4	10	6	11	83.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	9	2	7	250.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	2	2	-	2	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1,177	1,233	1,488	1,975	717	-63.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	524	320	404	459	324	-29.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	166	202	204	230	209	-9.1%
ระยอง (Rayong)	477	674	856	1,266	156	-87.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3	19	2	3	8	166.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	3	7	3	7	133.3%
ตราด (Trat)	1	8	5	7	7	0.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	7	9	1	4	300.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3	-	1	6	2	-66.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	189	239	223	179	215	20.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	141	151	128	110	115	4.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	2	26	6	21	250.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	4	11	6	18	200.0%
สุรินทร์ (Surin)	5	21	12	11	10	-9.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	5	6	3	10	233.3%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2	2	-	1	8	700.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings – Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3	1	3	2	5	150.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	12	14	2	11	5	-54.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	2	5	6	3	5	66.7%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	4	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	2	3	-	3	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	3	1	4	2	3	50.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	1	-	3	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	2	5	7	2	2	0.0%
เลย (Loei)	1	5	5	2	1	-50.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	8	1	4	1	-75.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	6	-	1	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	1	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	7	2	8	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	7	6	-	7	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	138	157	224	143	159	11.2%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	89	96	103	85	118	38.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	19	35	18	14	15	7.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	13	12	47	17	12	-29.4%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	6	27	11	9	-18.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	2	16	3	4	33.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	13	6	13	13	1	-92.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	205	177	161	107	134	25.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	39	34	22	12	41	241.7%
สงขลา (Songkhla)	86	57	51	42	24	-42.9%
กระบี่ (Krabi)	6	18	16	7	15	114.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	11	3	8	7	15	114.3%
ตรัง (Trang)	13	18	9	4	9	125.0%
ภูเก็ต (Phuket)	5	6	8	8	8	0.0%
ระนอง (Ranong)	7	5	8	8	7	-12.5%
ปัตตานี (Pattani)	2	4	5	5	5	0.0%
ชุมพร (Chumphon)	32	24	16	9	4	-55.6%
พังงา (Phang Nga)	3	1	8	5	2	-60.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	5	-	2	n.a.
ยะลา (Yala)	-	2	1	-	1	n.a.
สตูล (Satun)	1	5	4	-	1	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	3,652	3,969	4,230	4,260	2,974	-30.2%

หมายเหตุ:

1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูกุญแจต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อ้อยอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอไหมทอไทย

Remarks:

1) industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.

2) Showing only the Provinces which data is available.

3) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand.

Compiled by: Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	2,397,014	2,815,777	2,873,210	3,024,713	1,942,126	-35.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	108,587	203,274	76,178	109,989	31,057	-71.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	990,129	865,213	985,569	869,895	556,949	-36.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	247,452	423,823	443,951	392,646	426,895	8.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	414,781	762,337	256,051	842,537	395,177	-53.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	397,140	389,671	907,046	631,076	374,845	-40.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	238,925	171,459	204,415	178,570	157,203	-12.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	226,332	261,806	352,329	330,983	346,180	4.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	960	691	1,524	1,228	75,256	6,028.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	132,774	138,844	138,849	85,483	64,177	-24.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	887	-	11,611	31,610	60,637	91.8%
ลำพูน (Lamphun)	13,071	27,542	55,349	15,048	45,707	203.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	36,467	13,986	31,893	101,536	24,137	-76.2%
พะเยา (Phayao)	1,951	4,753	600	35,250	20,150	-42.8%
ลำปาง (Lampang)	27,541	37,491	45,578	8,340	17,067	104.6%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2,972	4,768	3,880	10,427	168.7%
ตาก (Tak)	1,470	987	320	540	9,000	1,566.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	452	5,612	3,866	14,770	6,628	-55.1%
น่าน (Nan)	2,992	2,232	1,095	5,203	4,046	-22.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,496	11,354	10,313	4,182	3,123	-25.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	348	1,680	12,776	-	2,960	n.a.
แพร่ (Phrae)	3,351	3,919	3,582	4,522	1,668	-63.1%
พิจิตร (Phichit)	-	3,840	29,667	16,705	1,197	-92.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1,498	538	850	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2,572	4,405	-	1,836	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	459,974	361,514	502,522	246,646	310,578	25.9%
สระบุรี (Sara Buri)	231,902	96,845	75,547	84,871	168,604	98.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	228,072	257,748	380,962	146,229	102,668	-29.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1,221	36,454	10,805	19,851	83.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	8,059	2,889	12,655	338.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	5,700	1,500	-	6,800	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	1,852	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,717,436	2,039,849	2,433,560	2,982,998	1,937,050	-35.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,422,655	601,994	1,131,640	1,254,134	897,549	-28.4%
ระยอง (Rayong)	932,961	765,654	705,320	1,079,875	527,664	-51.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	303,366	538,060	574,136	593,969	417,589	-29.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3,720	80,772	954	17,799	73,290	311.8%
จันทบุรี (Chanthaburi)	1,626	6,279	7,653	5,440	9,530	75.2%
ตราด (Trat)	1,800	29,229	5,430	9,621	7,836	-18.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,099	17,861	7,527	266	2,806	954.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	50,210	-	900	21,894	786	-96.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	322,170	526,561	518,281	408,284	378,415	-7.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	236,476	392,947	380,059	305,952	248,982	-18.6%
สุรินทร์ (Surin)	4,561	22,249	18,719	10,944	56,016	411.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,146	4,873	25,028	7,314	13,910	90.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	85	858	24,231	5,688	11,760	106.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	400	4,549	9,213	615	8,700	1,314.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	1,299	-	7,192	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
บึงกาฬ (Bueng Kan)	930	23,898	12,910	1,802	6,400	255.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	33,429	36,353	1,732	11,662	5,042	-56.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	3,100	3,678	-	800	4,558	469.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	2,760	4,389	6,045	2,400	3,673	53.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	16,100	767	5,541	1,640	3,089	88.4%
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	2,938	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	962	364	15,132	1,472	2,440	65.8%
เลย (Loei)	432	11,376	3,129	2,230	1,480	-33.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	9,074	1,077	1,919	-	1,297	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	10,184	-	728	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	6,110	2,900	6,973	210	-97.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	900	-	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	812	8,138	240	36,182	-	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	10,903	4,935	-	11,710	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	236,961	328,916	468,824	415,926	354,425	-14.8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	148,279	158,630	202,989	177,760	236,583	33.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	48,648	121,040	69,585	152,250	43,747	-71.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	878	14,326	32,291	8,473	36,372	329.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	18,064	16,104	116,507	46,502	20,167	-56.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,692	4,838	39,466	11,461	15,828	38.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	18,400	13,978	7,986	19,480	1,728	-91.1%
ภาคใต้ (Southern Region)	387,313	371,200	297,081	292,386	325,254	11.2%
สงขลา (Songkhla)	114,982	132,102	81,261	166,659	101,192	-39.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	86,424	46,545	22,278	30,346	64,492	112.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	42,995	3,632	19,981	17,581	50,801	189.0%
ตรัง (Trang)	55,388	31,078	76,380	5,060	35,719	605.9%
ระนอง (Ranong)	4,264	8,757	16,445	15,014	27,176	81.0%
กระบี่ (Krabi)	5,030	21,852	15,891	19,647	25,071	27.6%
ปัตตานี (Pattani)	1,540	2,658	5,651	4,294	6,485	51.0%
ภูเก็ต (Phuket)	3,668	7,233	4,153	7,838	4,735	-39.6%
ชุมพร (Chumphon)	70,900	104,375	38,680	19,960	4,284	-78.5%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	6,097	-	1,854	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1,522	272	8,639	5,987	1,287	-78.5%
สตูล (Satun)	600	12,323	1,160	-	1,158	n.a.
ยะลา (Yala)	-	373	465	-	1,000	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	6,747,200	6,705,623	7,445,807	7,701,935	5,594,028	-27.4%

หมายเหตุ:

1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูกำลัง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อ้อยอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอไทย

Remarks:

1) industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.

2) Showing only the Provinces which data is available.

3) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand.

Compiled by: Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	173	166	205	259	259	0.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	99	118	55	182	58	-68.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	7	34	5	74	1,380.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7	15	24	23	74	221.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	41	16	75	17	38	123.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	5	9	6	29	11	-62.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	19	1	11	3	4	33.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	191	703	341	354	500	41.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	61	368	141	112	298	166.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	17	29	70.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	2	11	24	24	0.0%
ตาก (Tak)	4	2	2	1	24	2,300.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	7	13	14	23	64.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	6	1	3	14	19	35.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	18	1	2	18	800.0%
ลำปาง (Lampang)	9	5	14	7	18	157.1%
น่าน (Nan)	43	99	34	30	15	-50.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	37	87	18	52	11	-78.8%
พิจิตร (Phichit)	1	31	13	18	6	-66.7%
สุโขทัย (Sukhothai)	9	47	8	18	5	-72.2%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	21	18	4	-77.8%
แพร่ (Phrae)	19	23	8	6	3	-50.0%
พะเยา (Phayao)	2	6	47	6	2	-66.7%
ลำพูน (Lamphun)	-	1	2	15	1	-93.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	4	5	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	32	3	39	61	35	-42.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	2	25	12	-52.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	2	1	-	2	12	500.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	10	2	8	23	8	-65.2%
สระบุรี (Sara Buri)	18	-	29	-	3	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2	-	-	11	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	234	399	433	346	264	-23.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	63	113	53	97	112	15.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	38	43	64	59	78	32.2%
ระยอง (Rayong)	21	59	88	70	28	-60.0%
ตราด (Trat)	94	137	118	96	25	-74.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3	14	34	3	18	500.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	1	1	2	100.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	14	26	59	3	1	-66.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	7	16	17	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	195	459	355	387	289	25.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	143	213	91	147	138	-6.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7	1	-	21	35	66.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	17	58	2	25	1,150.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	13	28	73	20	-72.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	6	4	19	27	12	-55.6%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	7	10	29	12	-58.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	9	49	2	40	11	-72.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร รายปี (ต่อ)

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	21	-	1	10	900.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	8	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	8	7	16	4	5	25.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	6	-	16	15	5	-66.7%
เลย (Loei)	-	54	1	1	4	300.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	14	1	-	1	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	7	13	3	15	1	-93.3%
สุรินทร์ (Surin)	1	30	5	3	1	-66.7%
หนองคาย (Nong Khai)	4	9	23	-	1	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	4	1	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1	1	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	2	22	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	59	9	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	294	503	426	403	358	-11.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	237	336	327	227	201	-11.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	29	41	38	103	63	-38.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	17	8	42	25	37	48.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	58	-	6	25	316.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	2	33	19	-42.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	10	60	17	9	13	44.4%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,257	787	1,693	1,074	816	-24.0%
ภูเก็ต (Phuket)	157	275	978	467	296	-36.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	279	-	126	84	177	110.7%
พังงา (Phang Nga)	11	50	9	168	100	-40.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	27	46	69	85	85	0.0%
กระบี่ (Krabi)	614	224	405	146	44	-69.9%
ชุมพร (Chumphon)	72	125	40	13	33	153.8%
พัทลุง (Phatthalung)	2	2	1	4	23	475.0%
สงขลา (Songkhla)	33	18	20	39	21	-46.2%
ระนอง (Ranong)	2	21	19	20	16	-20.0%
ตรัง (Trang)	13	5	7	9	13	44.4%
สตูล (Satun)	44	6	11	27	6	-77.8%
ปัตตานี (Pattani)	2	1	-	1	1	0.0%
ยะลา (Yala)	1	14	8	11	1	-90.9%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2,376	3,020	3,492	2,884	2,521	-12.6%

หมายเหตุ:

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks:

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	365,603	519,873	756,842	1,578,646	820,758	-48.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	328,532	478,202	586,219	1,511,574	779,125	-48.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3,554	2,181	4,003	5,707	11,261	97.3%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10,902	12,934	107,968	39,472	10,455	-73.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8,025	17,758	13,321	10,272	7,715	-24.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4,378	3,885	4,221	6,145	6,582	7.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	10,212	4,913	41,110	5,476	5,621	2.6%
ภาคเหนือ (Northern Region)	145,548	243,234	180,232	153,597	93,650	-39.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	66,640	158,695	102,505	50,935	38,069	-25.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	37,342	25,302	19,783	41,197	14,556	-64.7%
น่าน (Nan)	10,091	20,762	14,766	8,351	7,377	-11.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	758	342	550	3,667	6,303	71.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	477	6,754	2,878	5,286	83.7%
พะเยา (Phayao)	1,678	5,396	8,349	8,908	4,968	-44.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	8,450	3,933	-53.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	2,457	4,207	554	2,974	436.8%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1,683	2,551	610	2,616	328.9%
พิจิตร (Phichit)	10,441	918	2,355	8,682	1,860	-78.6%
ลำปาง (Lampang)	8,576	783	7,308	7,740	1,562	-79.8%
แพร่ (Phrae)	6,324	3,443	1,288	856	1,410	64.7%
ตาก (Tak)	2,862	8,069	646	1,899	1,105	-41.8%
สุโขทัย (Sukhothai)	836	7,234	4,300	628	972	54.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	2,176	716	5,768	489	-91.5%
ลำพูน (Lamphun)	-	3,269	1,242	2,474	170	-93.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	2,228	2,912	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	13,610	899	5,077	13,861	11,580	-16.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7,506	567	738	9,482	7,319	-22.8%
สระบุรี (Sara Buri)	774	-	3,502	-	3,352	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	5,285	332	-	2,858	605	-78.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	837	1,022	304	-70.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	45	-	-	499	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	243,570	385,660	296,809	359,002	369,103	2.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	187,563	315,383	192,708	265,149	290,973	9.7%
ระยอง (Rayong)	25,445	11,835	42,072	19,027	25,170	32.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	6,326	22,270	11,616	41,298	23,970	-42.0%
ตราด (Trat)	14,017	27,109	36,491	28,311	21,645	-23.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,355	3,521	5,206	1,582	3,317	109.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	8,558	5,139	4,293	2,900	2,205	-24.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	-	490	54	1,823	3,275.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	306	403	3,933	681	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	140,589	145,836	145,360	79,661	116,924	46.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	108,108	45,473	78,209	38,811	52,947	36.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,790	448	-	6,068	21,720	257.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	5,798	14,047	6,743	8,593	16,490	91.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	3,472	853	847	6,456	662.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	700	3,007	7,882	2,956	5,545	87.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	5,494	3,030	622	3,840	517.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	9,662	11,744	2,572	3,622	2,458	-32.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี (ต่อ)

Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,600	2,402	-	4,818	1,850	-61.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3,747	7,821	33,392	5,716	1,673	-70.7%
เลย (Loei)	-	14,423	1,567	514	1,228	138.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	972	3,165	2,446	1,711	936	-45.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1,893	248	-	582	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	156	-	474	570	474	-16.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	301	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	2,038	550	1,531	-	232	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	3,600	5,781	2,167	4,502	192	-95.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2,098	3,219	649	-	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	320	970	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	21,927	715	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	2,882	311	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	126,091	175,553	127,847	142,915	135,826	-5.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	77,759	100,875	72,127	103,486	79,542	-23.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	21,297	55,365	17,497	7,364	31,482	327.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	9,978	6,483	10,245	17,619	13,094	-25.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	14,227	8,323	26,948	12,469	6,851	-45.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,830	4,507	-	272	2,663	879.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	1,030	1,705	2,194	28.7%
ภาคใต้ (Southern Region)	609,371	452,054	623,732	1,042,379	421,854	-59.5%
ภูเก็ต (Phuket)	286,575	274,765	484,679	734,719	244,408	-66.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	21,963	-	17,211	18,058	45,561	152.3%
พังงา (Phang Nga)	42,829	6,032	16,354	14,905	40,048	168.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	27,209	35,930	31,087	69,251	30,543	-55.9%
กระบี่ (Krabi)	103,637	31,281	36,318	53,624	17,162	-68.0%
สงขลา (Songkhla)	85,529	68,141	12,679	31,442	16,218	-48.4%
พัทลุง (Phatthalung)	2,546	2,167	256	2,045	9,936	385.9%
ตรัง (Trang)	8,093	1,717	6,164	8,271	6,207	-25.0%
ระนอง (Ranong)	8,166	9,174	3,105	99,156	4,978	-95.0%
ชุมพร (Chumphon)	14,837	14,828	9,604	3,687	3,432	-6.9%
ยะลา (Yala)	3,345	1,782	562	2,054	1,993	-3.0%
สตูล (Satun)	3,692	4,547	5,713	4,779	1,256	-73.7%
ปัตตานี (Pattani)	950	1,690	-	388	112	-71.1%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,644,382	1,923,109	2,135,899	3,370,061	1,969,696	-41.6%

หมายเหตุ:

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks:

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses.
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
- 3) Showing only the Provinces which data is available.
- 4) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center.

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	-	-	-	-	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	-	-	1	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	1	1	-	1	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	1	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1	-	1	1	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	-	1	1	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	-	-	-	2	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	1	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	-	1	1	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	1	-	-	-	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	1	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	2	2	3	4	-	n.a.

หมายเหตุ:

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬาการกอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
 - 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามเอล์ฟ
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562
- ที่มา: กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
 - 2) Driving ranges are excluded.
 - 3) Showing only the provinces, which data is available.
 - 4) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.
- Sources: Excise Department, Real Estate Information Center.
Compiled By: Real Estate Information Center.

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	-	-	-	-	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	-	-	1,300	-	-	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	1,300	-	-	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	670	480	-	500	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	670	480	-	500	-	n.a.

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	600	-	550	675	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	-	550	675	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	600	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	-	-	-	1,300	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	500	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	-	-	800	-	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	-	200	130	-	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	200	-	-	-	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	130	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,270	680	1,980	2,475	-	n.a.

หมายเหตุ:

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามเด้ฟ
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Sources: Excise Department, Real Estate Information Center.

Compiled By: Real Estate Information Center.

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2563

Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2020

ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)
2559/2016	260	118,030	454
2560/2017	262	118,710	453
2561/2018	265	120,690	455
2562/2019	269	123,165	458
2563/2020	269	123,165	458
YoY	0.0%	0.0%	

หมายเหตุ:

YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Excise Department.

Compiled By: Real Estate Information Center.

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2563

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2020

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	จำนวน / Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	5	40	6	2	1	54
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	12	1	1	-	16
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	9	2	1	1	13
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	10	1	-	-	11
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	8	1	-	-	10
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	1	1	-	-	3
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	-	-	-	1

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2563 (ต่อ)

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2020

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	จำนวน / Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
ภาคเหนือ (Northern Region)	12	24	4	1	-	41
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	6	1	1	-	12
ลำพูน (Lamphun)	1	4	1	-	-	6
เชียงราย (Chiang Rai)	1	3	1	-	-	5
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	3	-	-	-	3
ลำปาง (Lampang)	-	1	1	-	-	2
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	-	-	-	2
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	-	-	-	2
ตาก (Tak)	-	2	-	-	-	2
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	-	-	2
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	1
น่าน (Nan)	1	-	-	-	-	1
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	-	1
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	-	1
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	-	-	1
ภาคกลาง (Central Region)	1	11	1	-	-	13
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	7	1	-	-	8
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	-	-	-	2
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	-	2
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	1
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	6	35	8	2	-	51
ชลบุรี (Chon Buri)	1	13	7	2	-	23
ระยอง (Rayong)	1	7	-	-	-	8
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	5	-	-	-	7
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	5	1	-	-	6
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	2	-	-	-	3
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	1	-	-	-	2
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	-	1
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	29	21	1	-	-	51
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	11	1	-	-	14
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	4	-	-	-	8
อุดรธานี (Udon Thani)	3	2	-	-	-	5
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	5	-	-	-	-	5
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	-	-	-	-	3
เลย (Loei)	2	-	-	-	-	2
หนองคาย (Nong Khai)	-	2	-	-	-	2
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	-	-	-	2
ยโสธร (Yasothorn)	1	1	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	-	2
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	-	1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	1
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	1
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	-	1
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	-	1
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	-	1

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2563 (ต่อ)

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2020

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	จำนวน / Number of Holes					รวม Total
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	
ภาคตะวันตก (Western Region)	3	20	4	2	-	29
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	8	1	1	-	12
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	7	-	-	-	8
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	3	1	-	5
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	-	-	-	4
ภาคใต้ (Southern Region)	11	18	1	-	-	30
ภูเก็ต (Phuket)	-	7	-	-	-	7
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	3	-	-	-	5
สงขลา (Songkhla)	2	2	-	-	-	4
พังงา (Phang Nga)	-	2	1	-	-	3
กระบี่ (Krabi)	-	3	-	-	-	3
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	-	2
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	-	2
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	-	1
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	-	1
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	-	1
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	-	1
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	67	169	25	7	1	269
ร้อยละเทียบกับทั้งประเทศ/ % of All Courses in Thailand	25%	63%	9%	3%	0.4%	100%

หมายเหตุ:

ที่มา: กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทาวไรท์

Remarks:

Sources: Excise Department, Real Estate Information Center.

Compiled By: Real Estate Information Center.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าทั่วประเทศ แสดงจำนวนแปลง รายปี

Lands Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	52,632	46,827	48,124	46,390	40,228	-13.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	17,443	15,761	16,231	15,621	11,053	-29.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	8,682	9,173	9,152	8,738	9,521	9.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	11,264	8,207	8,884	8,292	7,004	-15.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,719	5,095	5,100	4,991	5,059	1.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	5,676	5,004	4,678	5,169	3,998	-22.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,848	3,587	4,079	3,579	3,593	0.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	95,055	97,560	99,665	104,687	98,607	-5.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	20,033	19,593	20,987	21,824	19,181	-12.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	10,479	10,859	11,425	11,652	11,168	-4.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	7,535	7,450	7,680	8,434	8,204	-2.7%
ลำปาง (Lumpang)	7,965	7,070	7,352	8,987	7,323	-18.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	7,377	8,122	7,756	7,749	7,255	-6.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	7,168	6,871	7,091	6,904	6,742	-2.3%
พะเยา (Phayao)	4,411	5,089	4,863	5,627	5,351	-4.9%
ลำพูน (Lamphun)	5,189	5,555	5,743	5,845	4,785	-18.1%
พิจิตร (Phichit)	3,961	3,988	4,288	4,318	4,408	2.1%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2,725	3,760	3,369	3,686	4,152	12.6%
แพร่ (Phrae)	4,224	3,924	4,217	4,144	3,880	-6.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	2,974	3,149	3,032	3,271	3,529	7.9%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าทั่วประเทศ แสดงจำนวนแปลง รายปี (ต่อ)

Lands Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
น่าน (Nan)	2,625	2,940	3,173	3,053	3,206	5.0%
ตาก (Tak)	3,010	3,260	3,089	3,115	3,114	-0.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2,843	3,388	2,849	3,050	2,899	-5.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1,832	1,968	2,020	2,268	2,690	18.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	704	574	731	760	720	-5.3%
ภาคกลาง (Central Region)	26,918	26,787	25,158	25,649	26,552	3.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7,384	6,054	6,835	6,482	7,391	14.0%
สระบุรี (Sara Buri)	6,535	7,185	6,083	5,686	6,175	8.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	6,535	6,607	5,689	6,128	5,945	-3.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	2,839	2,758	3,046	3,585	3,362	-6.2%
อ่างทอง (Ang Thong)	2,236	2,635	2,050	2,242	2,224	-0.8%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1,389	1,548	1,455	1,526	1,455	-4.7%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	43,449	43,443	49,431	48,848	47,530	-2.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	12,030	10,436	13,208	12,109	10,976	-9.4%
ระยอง (Rayong)	9,185	9,194	10,220	9,762	9,174	-6.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	4,767	5,339	5,154	5,946	7,038	18.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	6,165	6,627	7,488	7,115	6,183	-13.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3,466	3,642	4,220	4,685	5,386	15.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	3,901	4,004	4,591	4,801	4,279	-10.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2,504	2,524	2,792	2,660	2,596	-2.4%
ตราด (Trat)	1,431	1,677	1,758	1,770	1,898	7.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	160,498	160,369	162,806	160,297	155,858	-2.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	22,700	22,776	24,182	24,398	22,366	-8.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	15,160	16,069	16,211	17,080	16,159	-5.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	17,700	13,453	12,133	12,605	11,811	-6.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	11,344	10,272	10,931	10,671	10,395	-2.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	11,375	11,247	11,317	10,485	10,328	-1.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	9,231	9,949	10,451	9,273	9,689	4.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	8,219	8,539	9,139	9,066	8,664	-4.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	8,281	8,727	7,890	7,924	8,075	1.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	7,810	8,687	8,582	8,386	7,968	-5.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	6,735	7,274	7,978	7,659	7,673	0.2%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	6,256	7,534	7,153	7,137	7,463	4.6%
สุรินทร์ (Surin)	6,931	7,122	7,453	7,027	7,117	1.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	5,793	6,390	6,725	6,253	6,015	-3.8%
ยโสธร (Yasothon)	4,770	5,329	5,279	5,126	5,593	9.1%
เลย (Loei)	4,050	4,176	4,288	4,287	4,079	-4.9%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	3,017	3,302	3,308	3,054	3,106	1.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3,269	2,728	2,659	2,783	3,029	8.8%
หนองคาย (Nong Khai)	4,382	3,444	3,636	3,447	2,951	-14.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2,221	2,110	2,055	2,103	1,957	-6.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	1,254	1,241	1,436	1,533	1,420	-7.4%
ภาคตะวันตก (Western Region)	37,098	36,563	36,427	38,368	39,502	3.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	8,560	8,500	8,030	9,068	9,814	8.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	7,262	7,392	7,715	7,967	8,504	6.7%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5,665	6,576	6,273	6,120	6,966	13.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	8,211	7,038	7,045	8,217	6,869	-16.4%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	5,671	5,517	5,756	5,493	5,700	3.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1,729	1,540	1,608	1,503	1,649	9.7%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าทั่วประเทศ แสดงจำนวนแปลง รายปี (ต่อ)

Lands Transferred by units, Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
ภาคใต้ (Southern Region)	73,813	73,344	77,551	77,267	79,427	2.8%
สงขลา (Songkhla)	17,623	15,379	15,872	15,559	16,060	3.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	11,235	10,792	11,905	11,589	12,181	5.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	8,795	8,570	9,543	8,788	8,666	-1.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	4,684	4,998	5,262	6,128	6,282	2.5%
ปัตตานี (Pattani)	4,293	5,064	4,791	5,619	6,156	9.6%
ยะลา (Yala)	3,159	4,033	4,130	4,158	4,938	18.8%
ตรัง (Trang)	4,808	4,953	4,778	4,411	4,799	8.8%
ชุมพร (Chumphon)	3,645	3,640	3,964	4,058	4,111	1.3%
พัทลุง (Phatthalung)	4,144	4,137	4,293	4,380	4,103	-6.3%
กระบี่ (Krabi)	3,710	4,246	5,025	4,265	4,071	-4.5%
สตูล (Satun)	2,513	2,603	2,618	2,728	2,993	9.7%
พังงา (Phang Nga)	2,025	1,924	2,007	2,062	2,324	12.7%
ภูเก็ต (Phuket)	2,427	2,307	2,657	2,700	1,979	-26.7%
ระนอง (Ranong)	752	698	706	822	764	-7.1%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	489,463	484,893	499,162	501,506	487,704	-2.8%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2563 กับ ปี 2562

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Department of Land.

Compiled By: Real Estate Information Center.

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Value of Transferred lands, Nationwide, By Year

หน่วย: ล้านบาท

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	227,868	145,977	292,698	289,022	166,542	-42.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	103,752	60,994	170,254	168,741	75,562	-55.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	38,932	21,683	45,905	40,685	32,138	-21.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	26,516	20,458	27,482	26,351	18,099	-31.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	17,145	15,628	14,483	14,946	15,362	2.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	26,271	15,886	20,471	23,600	14,671	-37.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	15,252	11,329	14,103	14,698	10,709	-27.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	77,958	65,133	76,652	67,034	63,070	-5.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	29,492	19,452	29,123	23,126	20,086	-13.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	8,433	8,187	9,614	8,712	7,959	-8.7%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	4,411	4,294	5,030	4,829	5,408	12.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	6,327	5,695	5,350	4,233	4,037	-4.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4,482	3,826	4,021	4,327	3,784	-12.5%
ตาก (Tak)	2,706	2,383	2,672	2,574	2,702	5.0%
ลำพูน (Lamphun)	3,869	3,867	3,539	3,089	2,621	-15.2%
พะเยา (Phayao)	2,645	2,974	2,572	2,713	2,230	-17.8%
ลำปาง (Lampang)	4,497	2,543	2,810	3,118	2,221	-28.8%
พิจิตร (Phichit)	1,739	2,307	2,293	1,517	1,951	28.6%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	1,365	1,908	1,578	1,352	1,869	38.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	990	1,184	1,228	1,237	1,817	46.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	1,295	1,336	1,438	1,352	1,765	30.5%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี (ต่อ)

Value of Transferred lands, Nationwide, By Year

หน่วย: ล้านบาท

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,645	2,287	1,656	1,892	1,686	-10.9%
น่าน (Nan)	1,191	1,108	1,440	1,234	1,294	4.9%
แพร่ (Phrae)	2,265	1,457	1,691	1,330	1,269	-4.6%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	605	325	596	397	370	-6.9%
ภาคกลาง (Central Region)	34,788	28,980	34,572	25,916	25,693	-0.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	17,096	13,108	19,994	13,352	13,539	1.4%
สระบุรี (Sara Buri)	9,051	7,242	7,040	5,564	5,608	0.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	3,643	4,037	3,220	3,085	3,088	0.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	1,545	1,449	1,619	1,682	1,573	-6.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	2,533	2,132	1,846	1,383	1,174	-15.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	921	1,013	852	850	711	-16.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	85,682	76,056	126,136	105,349	79,033	-25.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	32,596	26,932	48,079	42,367	28,851	-31.9%
ระยอง (Rayong)	18,837	16,977	32,314	23,951	19,393	-19.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	14,592	13,758	22,652	16,465	12,628	-23.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	6,844	5,740	6,575	6,877	5,761	-16.2%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3,897	4,408	4,535	5,666	4,256	-24.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	3,970	3,949	5,299	5,491	4,195	-23.6%
ตราด (Trat)	1,623	1,942	3,501	1,882	1,978	5.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3,323	2,349	3,181	2,648	1,970	-25.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	75,021	72,838	79,934	73,487	71,532	-2.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	18,470	17,624	19,429	18,505	16,572	-10.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	8,093	7,548	10,018	8,520	7,945	-6.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	7,073	6,566	6,131	5,427	4,932	-9.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4,417	3,928	4,314	5,044	4,695	-6.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3,788	4,024	4,600	4,103	3,813	-7.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3,918	3,963	4,180	3,308	3,708	12.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3,472	3,352	4,269	3,587	3,509	-2.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3,493	4,237	3,398	3,101	3,407	9.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	3,122	3,059	3,469	3,646	3,283	-9.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,259	2,573	2,568	2,559	2,980	16.5%
สุรินทร์ (Surin)	2,558	2,674	2,804	2,954	2,664	-9.8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,945	2,389	2,661	2,158	2,603	20.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	2,198	2,141	2,525	2,199	2,389	8.6%
เลย (Loei)	2,218	2,356	2,511	2,068	1,878	-9.2%
ยโสธร (Yasothon)	1,568	1,517	1,779	1,466	1,863	27.0%
หนองคาย (Nong Khai)	1,875	1,379	1,869	1,632	1,485	-9.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,564	1,074	1,158	884	1,194	35.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1,385	953	911	846	1,099	30.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	998	819	718	788	867	10.0%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	606	661	620	691	647	-6.5%
ภาคตะวันตก (Western Region)	45,306	37,518	40,211	34,963	30,407	-13.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	14,544	8,180	7,391	6,784	7,270	7.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	13,165	11,936	12,715	12,344	6,790	-45.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	5,227	5,335	6,393	5,446	5,616	3.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4,531	5,147	5,324	4,528	4,534	0.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5,221	5,053	6,133	3,830	4,197	9.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,619	1,865	2,255	2,031	2,002	-1.5%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี (ต่อ)

Value of Transferred lands, Nationwide, By Year

หน่วย: ล้านบาท

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
ภาคใต้ (Southern Region)	67,275	56,330	76,475	70,601	64,177	-9.1%
สงขลา (Songkhla)	10,698	8,473	12,153	13,321	12,840	-3.6%
ภูเก็ต (Phuket)	9,685	7,262	15,767	16,569	10,609	-36.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	14,780	10,573	13,285	10,025	10,079	0.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	6,858	6,463	7,449	6,910	7,170	3.8%
กระบี่ (Krabi)	5,148	4,909	6,992	5,002	3,504	-30.0%
ชุมพร (Chumphon)	2,958	2,820	4,155	3,018	3,159	4.7%
ยะลา (Yala)	1,851	1,990	1,965	1,948	3,070	57.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	2,709	2,360	2,422	2,073	2,644	27.6%
พังงา (Phang Nga)	3,009	3,075	4,343	4,667	2,631	-43.6%
ตรัง (Trang)	3,582	2,659	2,323	1,786	2,292	28.3%
ปัตตานี (Pattani)	1,740	2,017	1,787	1,607	1,990	23.8%
พัทลุง (Phatthalung)	1,791	1,763	2,011	1,719	1,964	14.3%
สตูล (Satun)	1,449	1,319	1,294	1,185	1,405	18.6%
ระนอง (Ranong)	1,016	647	528	770	820	6.4%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	613,898	482,832	726,678	666,372	500,453	-24.9%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนซื้อขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2563 กับ ปี 2562

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Data of the provinces are preliminary data.
- YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Department of Land.

Compiled By: Real Estate Information Center.

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี

Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563 ^P	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020 ^P	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	289,152	249,410	272,012	269,696	251,987	-6.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	142,664	119,826	135,664	128,837	122,127	-5.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	39,924	32,112	36,088	39,059	37,858	-3.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	39,780	35,071	36,346	34,522	32,755	-5.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	37,354	35,635	35,656	38,643	31,476	-18.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	18,353	16,182	16,979	17,362	17,228	-0.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	11,077	10,584	11,279	11,273	10,543	-6.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	152,646	140,774	143,268	146,720	134,210	-8.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	38,538	35,775	38,231	36,733	32,131	-12.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	16,683	15,658	15,514	15,868	14,317	-9.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	13,292	10,010	10,909	12,032	11,273	-6.3%
พิษณุโลก (Phitsnulok)	11,601	10,058	10,304	10,744	10,023	-6.7%
ลำปาง (Lampang)	11,068	9,342	9,487	10,324	9,313	-9.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	9,917	10,134	9,556	9,423	8,820	-6.4%
ลำพูน (Lamphun)	7,471	7,098	7,379	7,693	6,713	-12.7%
พะเยา (Phayao)	6,257	6,196	6,151	6,600	6,193	-6.2%
พิจิตร (Pichit)	5,409	5,080	5,542	5,553	5,456	-1.7%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	4,742	5,225	4,661	5,380	5,299	-1.5%
แพร่ (Phrae)	5,401	4,785	5,213	5,147	4,516	-12.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	4,866	4,540	4,323	4,484	4,254	-5.1%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี (ต่อ)

Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563 ^๑	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020 ^๑	
ตาก (Tak)	4,773	4,614	4,553	4,576	4,115	-10.1%
น่าน (Nan)	4,056	3,987	4,119	3,711	3,825	3.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4,576	4,634	3,650	4,151	3,858	-7.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2,913	2,750	2,664	3,292	3,201	-2.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1,083	888	1,012	1,009	903	-10.5%
ภาคกลาง (Central Region)	43,547	41,350	40,793	43,149	41,765	-3.2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	14,583	12,756	13,883	14,986	14,322	-4.4%
สระบุรี (Sara Buri)	11,083	11,030	9,992	9,593	9,879	3.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	8,737	8,724	8,107	8,597	8,325	-3.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	3,825	3,722	3,819	4,403	4,311	-2.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,281	2,937	2,925	3,509	2,976	-15.2%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2,038	2,181	2,067	2,061	1,952	-5.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	118,750	114,617	120,204	107,276	108,399	1.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	56,091	52,162	53,934	45,455	43,699	-3.9%
ระยอง (Rayong)	22,500	21,681	23,996	21,210	23,506	10.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	11,495	12,372	12,885	11,581	11,347	-2.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	9,758	10,413	10,498	9,713	10,699	10.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	7,092	6,606	6,850	6,487	6,643	2.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4,677	4,589	4,860	6,521	6,272	-3.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	5,112	4,456	4,694	3,742	3,755	0.3%
ตราด (Trat)	2,025	2,338	2,487	2,567	2,478	-3.5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	236,713	223,103	224,854	215,884	206,620	-4.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	37,102	36,290	37,076	36,148	34,486	-4.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	28,298	26,370	25,930	24,738	23,911	-3.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	17,821	16,228	16,896	17,813	16,775	-5.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	17,799	16,536	16,079	16,305	14,123	-13.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	14,856	13,336	13,680	13,101	12,750	-2.7%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	13,017	12,665	12,862	11,627	11,351	-2.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	11,679	11,575	12,247	11,266	10,966	-2.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	12,322	11,414	11,139	10,785	10,403	-3.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	11,757	11,240	10,681	9,953	9,760	-1.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	9,828	9,165	10,294	9,725	9,270	-4.7%
สุรินทร์ (Surin)	9,678	9,213	9,658	9,166	9,012	-1.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	10,123	9,958	9,151	8,638	8,715	0.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	8,773	8,367	8,888	7,780	7,214	-7.3%
ยโสธร (Yasothon)	6,847	6,480	6,402	6,041	6,385	5.7%
เลย (Loei)	6,491	6,017	5,923	5,462	5,309	-2.8%
หนองคาย (Nong Khai)	5,386	4,752	4,975	4,470	4,285	-4.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4,724	4,743	4,654	4,132	3,622	-12.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4,473	3,489	3,123	3,756	3,520	-6.3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3,584	3,176	3,105	2,950	2,769	-6.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	2,155	2,089	2,091	2,028	1,994	-1.7%
ภาคตะวันตก (Western Region)	62,803	55,778	54,242	57,829	56,500	-2.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	13,684	12,543	12,193	13,064	13,288	1.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	13,689	11,177	10,934	13,368	11,508	-13.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	10,650	10,168	10,127	11,039	11,106	0.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	9,990	9,810	9,368	9,489	9,818	3.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	11,867	9,766	9,251	8,691	8,554	-1.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,923	2,314	2,369	2,178	2,226	2.2%
ภาคใต้ (Southern Region)	136,199	123,827	131,217	124,103	115,114	-7.2%
สงขลา (Songkhla)	28,637	24,948	25,693	24,719	23,105	-6.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	18,921	16,213	17,904	16,929	16,559	-2.2%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย รายปี (ต่อ)

Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 ^p 2020 ^p	YoY
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	17,417	15,335	16,707	15,711	13,641	-13.2%
ภูเก็ต (Phuket)	10,871	9,239	11,229	11,099	8,021	-27.7%
ตรัง (Trang)	9,309	8,528	7,989	6,940	7,683	10.7%
นราธิวาส (Narathiwat)	7,265	7,739	8,110	7,938	7,433	-6.4%
ปัตตานี (Pattani)	7,189	7,261	7,525	7,253	7,428	2.4%
ยะลา (Yala)	5,762	6,077	6,308	6,155	6,757	9.8%
ชุมพร (Chumphon)	7,436	6,750	7,105	6,536	6,033	-7.7%
กระบี่ (Krabi)	7,201	7,164	7,552	6,444	5,615	-12.9%
พัทลุง (Phatthalung)	6,352	5,582	6,107	5,702	5,020	-12.0%
สตูล (Satun)	5,189	4,763	4,519	4,138	3,917	-5.3%
พังงา (Phang Nga)	3,224	2,985	3,119	3,213	2,730	-15.0%
ระนอง (Ranong)	1,426	1,243	1,350	1,326	1,172	-11.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	1,039,810	948,859	986,590	964,657	914,595	-5.2%

หมายเหตุ:

- ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝาก จำนอง แลกเปลี่ยน และให้ ไม่รวมจำนวน
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
- P means preliminary data.
- YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Department of Lands.

Compiled by: Real Estate Information Center.

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี

Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 ^p 2020 ^p	YoY
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	8,563.5	12,462.8	13,367.3	11,672.6	9,036.0	-22.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	4,871.9	7,809.4	8,502.3	7,472.3	5,743.6	-23.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,169.5	1,506.4	1,627.7	1,403.1	1,055.8	-24.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	963.1	1,290.4	1,340.5	1,136.5	872.2	-23.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	876.9	1,024.9	1,107.6	943.5	812.3	-13.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	378.4	460.4	424.4	394.7	286.8	-27.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	303.6	371.2	364.8	322.5	265.4	-17.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,409.1	1,684.8	1,849.0	1,624.0	1,365.8	-15.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	572.3	768.8	875.2	677.3	522.2	-22.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	186.3	200.4	194.1	188.3	158.3	-15.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	88.7	100.7	100.1	114.4	96.2	-15.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	87.0	76.1	106.7	102.3	92.8	-9.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	74.6	87.3	80.9	79.4	72.6	-8.6%
ลำพูน (Lamphun)	64.2	75.6	79.3	74.9	65.1	-13.1%
ลำปาง (Lampang)	67.5	71.0	80.2	74.1	62.8	-15.2%
ตาก (Tak)	39.2	42.9	54.3	51.7	46.7	-9.7%
พะเยา (Phayao)	42.1	52.7	52.1	47.8	43.9	-8.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	25.2	28.6	30.0	28.2	29.6	5.0%
พิจิตร (Phichit)	25.1	27.9	33.5	28.4	29.5	3.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	19.3	21.1	22.8	25.0	29.4	17.5%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	23.3	30.7	31.3	30.8	29.2	-5.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	25.2	30.7	27.7	32.4	28.7	-11.3%
แพร่ (Phrae)	34.8	33.7	38.0	33.0	27.3	-17.5%
น่าน (Nan)	23.0	27.3	30.6	26.7	24.6	-7.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	11.2	9.3	12.0	9.1	6.9	-24.5%
ภาคกลาง (Central Region)	489.5	569.4	647.8	581.4	451.0	-22.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	237.1	295.5	362.3	317.6	228.6	-28.0%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี (ต่อ)

Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563 ^ก	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020 ^ก	
สระบุรี (Sara Buri)	129.3	132.0	138.7	117.7	94.8	-19.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	55.3	65.9	72.4	66.0	62.2	-5.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	29.0	29.8	31.5	34.9	31.6	-9.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	25.3	26.5	25.5	27.7	20.2	-27.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	13.5	19.7	17.3	17.7	13.7	-22.6%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1,964.8	2,554.4	2,794.2	2,251.2	1,722.9	-23.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,040.1	1,442.3	1,550.9	1,246.6	889.1	-28.7%
ระยอง (Rayong)	386.6	465.7	532.6	409.3	310.4	-24.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	214.2	274.4	294.8	233.8	194.2	-16.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	108.7	142.1	153.3	122.7	100.9	-17.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	76.7	76.1	78.8	79.7	81.2	1.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	76.1	86.7	97.1	81.8	80.8	-1.2%
ตราด (Trat)	25.6	33.3	39.8	33.5	35.2	5.1%
สระแก้ว (Sa Kaew)	36.7	33.7	46.7	43.8	31.1	-29.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,582.3	1,748.9	1,889.0	1,677.6	1,484.0	-11.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	307.4	387.4	413.4	361.2	312.7	-13.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	225.3	261.9	289.6	234.6	208.2	-11.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	182.5	196.0	199.7	177.9	136.7	-23.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	119.6	137.4	143.9	148.7	126.7	-14.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	90.0	91.1	101.4	93.0	78.3	-15.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	78.0	79.7	89.9	80.1	74.4	-7.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	61.9	70.9	77.8	68.9	66.9	-3.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	71.6	69.9	78.7	70.8	65.2	-7.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	64.8	70.6	84.6	73.5	63.7	-13.4%
สุรินทร์ (Surin)	52.7	54.3	60.0	59.0	53.8	-8.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	45.1	48.4	49.7	42.7	45.2	5.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	43.7	46.2	53.2	48.6	43.3	-11.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	42.4	41.4	45.7	40.9	38.8	-5.2%
เลย (Loei)	41.0	40.5	42.5	37.6	34.4	-8.5%
ยโสธร (Yasothon)	29.2	30.5	34.4	31.1	33.8	8.6%
หนองคาย (Nong Khai)	45.1	41.3	46.1	35.0	33.6	-4.1%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	22.4	17.8	20.4	19.1	19.1	0.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	24.4	26.9	21.9	19.1	17.7	-7.3%
บึงกาฬ (Bungkan)	18.0	19.2	19.2	18.9	16.6	-12.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	17.2	17.4	17.2	16.8	14.9	-11.5%
ภาคตะวันตก (Western Region)	724.5	824.0	744.0	744.4	656.5	-11.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	223.7	228.3	207.9	256.4	222.4	-13.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	135.5	144.4	146.0	139.1	126.6	-9.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	183.8	237.5	179.9	134.0	116.2	-13.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	78.8	89.6	88.7	94.1	86.0	-8.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	63.8	82.3	85.2	82.3	69.1	-16.1%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	38.8	41.9	36.4	38.4	36.2	-5.9%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,163.0	1,304.1	1,486.7	1,424.9	1,059.8	-25.6%
ภูเก็ต (Phuket)	371.0	415.4	508.5	517.5	295.3	-42.9%
สงขลา (Songkhla)	211.0	226.7	252.4	244.0	199.9	-18.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	194.7	233.5	244.7	221.8	180.4	-18.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	114.4	130.0	165.0	143.9	132.9	-7.7%
กระบี่ (Krabi)	75.9	80.6	84.4	73.1	62.2	-14.9%
ชุมพร (Chumphon)	54.9	57.8	63.4	63.9	54.4	-14.9%
ตรัง (Trang)	50.3	51.7	50.7	44.1	41.8	-5.1%
พังงา (Phang Nga)	42.3	56.9	58.6	57.5	40.3	-30.0%
พัทลุง (Phatthalung)	32.9	36.0	42.4	38.4	34.6	-9.8%
ระนอง (Ranong)	14.7	14.2	15.3	19.5	17.0	-13.1%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายปี (ต่อ)

Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563 ^p	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020 ^p	
ยะลา (Yala)	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4	-3.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	0.3	0.3	0.4	0.3	0.4	5.2%
ปัตตานี (Pattani)	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	2.2%
สตูล (Satun)	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	-15.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	15,896.8	21,148.3	22,778.1	19,976.1	15,776.0	-21.0%

หมายเหตุ:

- 1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมของผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมาย
กระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝากเช่า แลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมค่าธรรมเนียม
2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
3) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of
Interior's regulations, excluding mortgages.
2) P means preliminary data.
3) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Source: Department of Lands.

Compiled by: Real Estate Information Center.

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year

ภาค/จังหวัด	2559	2560	2561	2562	2563	YoY
Regions/Provinces	2016	2017	2018	2019	2020	
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	5,318,037	5,462,730	5,607,934	5,756,712	5,884,971	2.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,816,711	2,887,274	2,959,524	3,041,115	3,103,483	2.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	648,649	667,539	689,035	701,932	718,799	2.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	634,077	655,631	675,382	693,926	711,804	2.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	567,974	585,814	603,834	624,930	642,474	2.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	379,431	388,284	396,306	404,004	411,586	1.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	271,195	278,188	283,853	290,805	296,825	2.1%
ภาคเหนือ (Northern Region)	4,616,138	4,682,480	4,747,159	4,814,280	4,889,475	1.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	768,855	785,999	802,063	817,820	835,977	2.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	523,164	530,975	538,852	548,617	558,825	1.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	401,432	405,855	410,465	415,420	420,803	1.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	343,422	348,520	353,585	358,762	364,119	1.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	333,303	337,644	342,787	347,266	352,300	1.4%
ลำปาง (Lampang)	285,257	288,471	291,071	292,423	295,396	1.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	265,520	268,327	271,401	274,543	278,306	1.4%
ตาก (Tak)	208,404	212,935	216,661	220,501	224,890	2.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	211,524	213,584	215,587	217,841	220,160	1.1%
พิจิตร (Phichit)	189,807	191,782	193,596	195,825	198,230	1.2%
พะเยา (Phayao)	185,971	188,120	190,142	192,755	195,004	1.2%
ลำพูน (Lamphun)	173,199	175,086	177,358	179,812	182,323	1.4%
แพร่ (Phrae)	173,038	174,357	175,745	177,308	179,040	1.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	166,035	167,559	169,007	170,691	172,565	1.1%
น่าน (Nan)	162,237	164,440	166,378	168,476	170,708	1.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	119,435	121,178	122,369	123,952	125,666	1.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	105,535	107,648	110,092	112,268	115,163	2.6%
ภาคกลาง (Central Region)	1,150,906	1,167,236	1,185,689	1,204,161	1,225,138	1.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	311,329	316,086	322,991	329,102	336,357	2.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	284,810	288,416	291,987	295,486	299,338	1.3%
สระบุรี (Sara Buri)	261,955	266,957	271,731	277,184	283,069	2.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	121,201	122,391	123,644	125,029	126,673	1.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	96,526	97,617	98,712	99,928	101,291	1.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	75,085	75,769	76,624	77,432	78,410	1.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	2,497,720	2,572,281	2,642,859	2,714,313	2,781,785	2.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	949,829	985,469	1,016,806	1,047,473	1,070,209	2.2%
ระยอง (Rayong)	442,858	457,833	473,597	489,617	506,761	3.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	281,778	289,372	297,362	305,121	313,586	2.8%

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมดทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี (ต่อ)

Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2559 2016	2560 2017	2561 2018	2562 2019	2563 2020	YoY
จันทบุรี (Chantha Buri)	226,913	231,087	235,252	239,184	243,727	1.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	197,427	203,243	208,248	214,024	220,064	2.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	202,220	205,435	208,813	212,786	217,621	2.3%
ตราด (Trat)	102,355	103,887	105,231	106,685	108,270	1.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	94,340	95,955	97,550	99,423	101,547	2.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	6,758,478	6,864,595	6,970,396	7,081,608	7,208,488	1.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	931,923	948,964	965,320	983,771	1,004,213	2.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	597,845	607,824	617,585	628,656	640,781	1.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	575,328	584,612	594,524	605,004	616,810	2.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	494,498	503,287	511,382	519,338	528,347	1.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	447,688	454,926	461,821	468,483	476,118	1.6%
สุรินทร์ (Surin)	382,654	387,652	392,526	397,878	403,890	1.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	380,266	383,882	388,684	394,064	400,583	1.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	378,625	383,507	388,587	393,356	399,090	1.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	372,897	377,827	382,913	388,224	394,597	1.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	359,964	366,376	372,778	379,651	387,699	2.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	292,328	296,981	301,441	305,844	311,145	1.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	287,065	291,289	295,355	299,717	304,433	1.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	217,160	220,693	223,957	227,396	231,315	1.7%
เลย (Loei)	213,678	216,661	219,935	223,231	226,892	1.6%
หนองคาย (Nong Khai)	167,585	170,431	172,982	175,639	178,748	1.8%
ยโสธร (Yasothon)	164,955	167,346	169,918	172,580	175,666	1.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	143,720	145,807	147,802	149,891	152,361	1.6%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	128,846	130,937	133,062	135,143	137,871	2.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	111,690	113,751	115,810	117,994	120,188	1.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	109,763	111,842	114,014	115,748	117,741	1.7%
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,447,737	1,472,212	1,494,555	1,518,664	1,546,191	1.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	329,267	334,841	338,800	343,345	348,371	1.5%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	304,876	309,377	314,365	319,619	325,837	1.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	292,289	295,968	299,083	302,594	306,999	1.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	248,179	253,645	258,882	265,229	271,890	2.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	204,901	208,911	213,028	216,571	220,362	1.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	68,225	69,470	70,397	71,306	72,732	2.0%
ภาคใต้ (Southern Region)	3,444,061	3,502,273	3,560,402	3,624,198	3,688,695	1.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	549,883	557,711	565,508	573,215	581,948	1.5%
สงขลา (Songkhla)	518,284	527,506	535,010	543,879	553,597	1.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	476,800	485,003	493,636	503,053	512,366	1.9%
ภูเก็ต (Phuket)	242,742	247,471	254,948	266,093	272,917	2.6%
ชุมพร (Chumphon)	225,033	228,773	232,257	236,156	240,248	1.7%
ตรัง (Trang)	223,740	226,486	229,122	231,924	234,863	1.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	205,539	209,159	212,873	215,728	219,403	1.7%
พัทลุง (Phatthalung)	187,343	190,016	192,087	194,209	197,086	1.5%
ปัตตานี (Pattani)	181,505	185,151	188,289	191,409	195,224	2.0%
กระบี่ (Krabi)	177,192	181,426	185,150	189,510	193,701	2.2%
ยะลา (Yala)	158,547	161,431	164,531	167,137	170,091	1.8%
พังงา (Phang Nga)	110,325	112,272	114,388	116,485	118,609	1.8%
สตูล (Satun)	100,199	101,646	103,019	104,281	105,903	1.6%
ระนอง (Ranong)	86,929	88,222	89,584	91,119	92,739	1.8%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	25,233,077	25,723,807	26,208,994	26,713,936	27,224,743	1.9%

หมายเหตุ:

1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำและใช้เป็นประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำตัว

2) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562

ที่มา: ศูนย์ประมวลผลทะเบียน สำนักงานบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทรมทรัพย์

Remarks:

1) All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.

2) YoY refers to % changed which comparing 2020 with 2019.

Sources: Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration.

Compiled by: Real Estate Information Center.

บูรณาการข้อมูลที่มี Time Series เก็บรวบรวมต่อเนื่องกว่า 15 ปี

สู่การบริการให้คำปรึกษา และพัฒนาองค์ความรู้
ด้านอสังหาริมทรัพย์



เจาะลึกรายพื้นที่ ทุกระดับราคา ครอบคลุมทุกประเภทที่อยู่อาศัย
ผ่านมุมมอง **REIC Data Visualization**



รอส
G H BANK

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9

ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

Real Estate Information Center (REIC)
Government Housing Bank

18th Floor, Building II, 63 Rama IX Road,

Huay Kwang, Bangkok 10310, Thailand

www.reic.or.th | www.taladnudbaan.com

