

**ธอส. ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ทุกประเภทสูงสุด 0.25% ต่อปี
ช่วยบรรเทาภาระค่าครองชีพ หนุนการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
มีผลตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม 2568 เป็นต้นไป**

ดร.มหัทธนะ อัมพรพิสิฐ กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ตามที่ คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2568 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลง 0.25% ต่อปี จาก 1.50% ต่อปี มาอยู่ที่ 1.25% ต่อปี โดยให้มีผลทันทีนั้น ธอส. ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ จึงมีมติปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ทุกประเภทสูงสุด 0.25% ต่อปี เพื่อช่วยลดภาระดอกเบี้ยให้กับลูกค้า อีกทั้งยังช่วยกระตุ้นการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย และสร้างความเชื่อมั่นให้กับภาคอสังหาริมทรัพย์โดยรวม ประกอบด้วย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) ลดลง 0.050% ต่อปี จาก 6.245% ต่อปี คงเหลือ 6.195% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) ลดลง 0.050% จาก 6.200% ต่อปี คงเหลือ 6.150% ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) ลดลง 0.250% ต่อปี จาก 6.250% ต่อปี คงเหลือ 6.000% ต่อปี โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม 2568 เป็นต้นไป

ธอส. ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐที่มีพันธกิจ “**ทำให้คนไทยมีบ้าน**” ยังคงให้ความสำคัญกับการดูแลลูกค้าทุกกลุ่มอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง รวมถึงกลุ่มเปราะบาง เพื่อให้สามารถเข้าถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัยและมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น พร้อมทั้งมีมาตรการช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบด้านรายได้ให้สามารถรักษารายได้ของตนเองไว้ได้ต่อไป สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ G H Bank Call Center โทร 0-2645-9000 และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ G H Bank Social Media ทุกช่องทาง

ฝ่ายสื่อสารองค์กร

22 ธันวาคม 2568