

ธอส. หนุนการลงทุนของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ผ่านสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำ เพิ่มโอกาสคนไทยเข้าถึงที่อยู่อาศัยมากขึ้น

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ร่วมขับเคลื่อนเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และเพิ่มโอกาสให้คนไทยเข้าถึงที่อยู่อาศัยมากขึ้น จัดทำสินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการ ปี 2569 ทั้งการพัฒนาโครงการใหม่ ต่อยอดธุรกิจเพื่อสร้างรายได้ และการพัฒนาโครงการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษ ประกอบด้วย

1. สินเชื่อพัฒนาโครงการ (Pre Finance) สำหรับผู้ประกอบการโครงการสินเชื่อเพื่ออาคารคาร์บอนต่ำ
2. สินเชื่อประเภทแฟลตให้เช่า/บ้านเช่า (วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท) ปี 2569 และ 3. สินเชื่อโครงการส่งเสริมธุรกิจตลาดบ้านมือสอง ปี 2569 ยื่นคำขอกู้และทำนิติกรรมได้ตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2569

ดร.มหัทธนะ อัมพรพิสิฏฐ์ กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ธอส. เดินหน้าตามนโยบายรัฐบาลในการสนับสนุนภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นกลไกสำคัญของการขับเคลื่อนเศรษฐกิจประเทศผ่านเม็ดเงินการลงทุน ที่มีผลต่อการจ้างงานและธุรกิจต่อเนื่อง จัดทำสินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการ ปี 2569 ครอบคลุมทั้งการพัฒนาโครงการใหม่ การต่อยอดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างรายได้ และการพัฒนาโครงการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อเสริมสภาพคล่องให้ผู้ประกอบการ ประกอบด้วย

1. **สินเชื่อพัฒนาโครงการ (Pre Finance) สำหรับผู้ประกอบการโครงการสินเชื่อเพื่ออาคารคาร์บอนต่ำ ปี 2569** สำหรับผู้ประกอบการที่ก่อสร้างอาคารโดยผ่านการรับรองมาตรฐาน TREES, LEED และบ้าน/อาคาร เบอร์ 5 /ใช้วัสดุก่อสร้าง/สุขภัณฑ์/วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้เครื่องหมายรับรองฉลากลดโลกร้อน / เครื่องหมาย Carbon Footprint / รับรองโดยองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจกฯ (TGO) หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อัตราดอกเบี้ยคงที่ปีแรกเพียง 3.75% ต่อปี ปีที่ 2 เท่ากับ 4.25% ต่อปี ปีที่ 3 เท่ากับ MLR-1.00% ต่อปี และปีที่ 4 – 5 เท่ากับ MLR (อัตราดอกเบี้ย MLR ธอส. ปัจจุบันอยู่ที่ 6.150% ต่อปี) ระยะเวลาการกู้สูงสุด 5 ปี ทั้งนี้ ธนาคารพร้อมยกเว้นค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ 0.25% ของวงเงินอนุมัติ และค่าประเมินราคาหลักประกันครั้งละ 10,000 บาท เพื่อลดต้นทุนให้กับผู้ประกอบการ

2. **สินเชื่อประเภทแฟลตให้เช่า / บ้านเช่า (วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท) ปี 2569** สำหรับบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลที่ต้องการกู้เพื่อปลูกสร้าง ซ่อมแซม ปรับปรุง ซ่อมแซม กู้เพิ่ม และได้ถอนจำนวนที่ดินและอาคารแฟลต อัตราดอกเบี้ยคงที่ปีแรก 3.49% ต่อปี ปีที่ 2 เท่ากับ 4.25% ต่อปี ปีที่ 3 เท่ากับ MLR-ไม่เกิน 1.00% ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเท่ากับ MLR ระยะเวลาการกู้สูงสุด 30 ปี พิเศษ! ลูกค้ายื่นกู้ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2569 ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ และค่าประเมินราคาหลักประกัน

3. **สินเชื่อโครงการส่งเสริมธุรกิจตลาดบ้านมือสอง ปี 2569** สำหรับบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลที่ต้องการซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดที่เป็นทรัพย์สิน NPL ของธนาคารที่กรมบังคับคดี และทรัพย์สินบ้านมือสองของธนาคาร เพื่อนำมาลงทุนปรับปรุงและจำหน่ายบ้านมือสองในทำเลศักยภาพโดยตรง อัตราดอกเบี้ยคงที่ปีแรก

เพียง 3.00% ต่อปี ปีที่ 2 เท่ากับ 4.00% ต่อปี และปีที่ 3 เท่ากับ MRR (อัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. ปัจจุบันอยู่ที่ 6.195% ต่อปี) อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีเพียง 4.40% ระยะเวลาการกู้สูงสุด 3 ปี

ผู้ที่สนใจสามารถยื่นขอสินเชื่อได้ ณ สาขาธนาคารทั่วประเทศตั้งแต่วันนี้ และทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2569 สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ G H Bank Call Center โทร 0-2645-9000 และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ G H Bank Social Media ทุกช่องทาง

ฝ่ายสื่อสารองค์กร

30 มกราคม 2569