

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ไตรมาส 4 ปี 2561

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2561

มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 211	โครงการ
เพิ่มขึ้นร้อยละ 39.7	จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.9	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
จำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 29,948	หน่วย
เพิ่มขึ้นร้อยละ 60.1	จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.7	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่	
ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 17,067	หน่วย
รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน 8,271	หน่วย
บ้านแฝดจำนวน 3,524	หน่วย
อาคารพาณิชย์จำนวน 599	หน่วย
และที่ดินเปล่าจำนวน 487	แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2561 มีจำนวน 55,715 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,711,747 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 3.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 4.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่า จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี นนทบุรี เชียงใหม่ และปทุมธานี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2561 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 102 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.9 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 29.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 997,313 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 2.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 29.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ชลบุรี เชียงใหม่ และมหาสารคาม

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ในไตรมาส 4 ปี 2561

	มีจำนวน 23,516 หน่วย	
	ลดลงร้อยละ 36.7	จากไตรมาสก่อน
	และลดลงร้อยละ 19.3	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
กรุงเทพฯ	มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 13,311 หน่วย	
	ลดลงร้อยละ 37.7	จากไตรมาสก่อน
	และลดลงร้อยละ 25.2	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
ปริมาณ	มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 10,205 หน่วย	
	ลดลงร้อยละ 35.3	จากไตรมาสก่อน
	และลดลงร้อยละ 9.9	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 9,287 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 39 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลงร้อยละ 57.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 40.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 8,330 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 35) ลดลงร้อยละ 1.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 4,063 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 17) ลดลงร้อยละ 22.4 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 1,090 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 5) เพิ่มขึ้นร้อยละ 31.6 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 5.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 746 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 27.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภท**แนวราบ**มากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภท**ห้องชุด**มากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ในไตรมาส 4 ปี 2561

มีจำนวนรวม **56,047** หน่วย
เพิ่มขึ้นร้อยละ **15.3** จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ **16.7** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 28,314 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 15,589 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 7,627 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,482 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 2,035 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 29.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย มีจำนวนรวม 174,363 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุดมากที่สุด** มูลค่า 86,919 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 37.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 40,365 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 28.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 49.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 31,661 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 8,586 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 6,832 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 36.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 4 ปี 2561

มีมูลค่ารวม **192,805** ล้านบาท
เพิ่มขึ้นร้อยละ **4.3** จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ **7.1** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 4 ปี 2561
ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ **61.7**
สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ **36.6**
และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ **1.7**

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2561

มีมูลค่า **3,795,058** ล้านบาท
เพิ่มขึ้นร้อยละ **2.2** จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ **7.7** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2561
ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ **59.1**
สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ **38.7**
และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ **2.2**