

HIGHLIGHT DATA

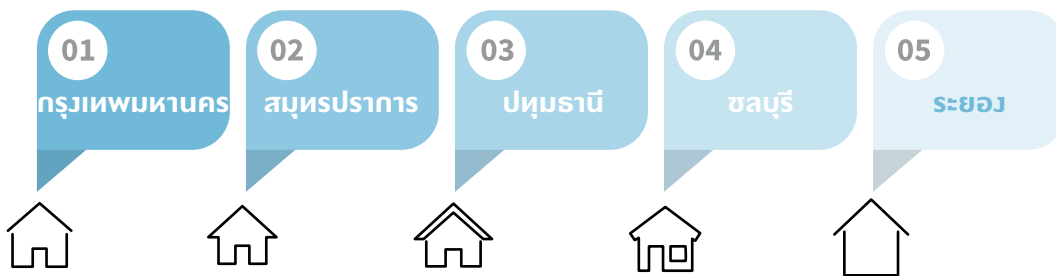
สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ไตรมาส 3 ปี 2561

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2561

มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 151	โครงการ
ลดลงร้อยละ 7.4	จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ 33.8	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
จำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 18,708	หน่วย
ลดลงร้อยละ 14.2	จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ 43.0	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่	
ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 9,767	หน่วย
รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน 5,605	หน่วย
บ้านแฝดจำนวน 2,455	หน่วย
อาคารพาณิชย์จำนวน 598	หน่วย
และที่ดินเปล่าจำนวน 283	แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2561 มีจำนวน 53,604 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,015,619 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี นนทบุรี เชียงใหม่ และนครราชสีมา

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2561 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 81 อาคาร ลดลงร้อยละ 12.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 14.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,025,888 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ภูเก็ต สมุทรปราการ เชียงใหม่ และนครราชสีมา

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ในไตรมาส 3 ปี 2561

	มีจำนวน 37,125 หน่วย	หน่วย
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 37.7	จากไตรมาสก่อน
	และเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.2	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
กรุงเทพฯ	มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 21,350 หน่วย	หน่วย
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 34.9	จากไตรมาสก่อน
	และเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.6	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
ปริมณฑล	มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 15,775 หน่วย	หน่วย
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 41.7	จากไตรมาสก่อน
	และเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.8	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 22,020 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 59 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 82.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 8,421 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 23) เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 5,239 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 14) ลดลงร้อยละ 7.7 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 28.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

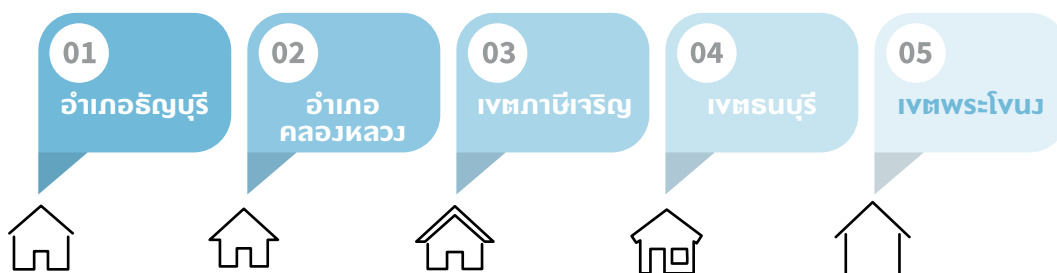
อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 828 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) ลดลงร้อยละ 5.4 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 617 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) เพิ่มขึ้นร้อยละ 120.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภท**แนวราบ**มากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภท**ห้องชุด**มากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 3 ปี 2561

มีจำนวนรวม **48,617** หน่วย
ลดลงร้อยละ **2.5** จากไตรมาสก่อน
แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ **5.0** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 24,246 หน่วย ลดลงร้อยละ 3.0 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 13,880 หน่วย ลดลงร้อยละ 1.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 6,625 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.0 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,299 หน่วย ลดลงร้อยละ 0.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 6.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,567 หน่วย ลดลงร้อยละ 10.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 11.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย มีจำนวนรวม 133,968 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 7.8 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 63,025 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 13.3 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 31,363 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.5 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 26,759 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.5 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 7,800 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 5,021 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 8.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2561

มีมูลค่ารวม **184,923** ล้านบาท
เพิ่มขึ้นร้อยละ **7.4** จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ **13.3** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2561
ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ **58.8**
สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ **39.4**
สถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ **2.0**

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2561

มีมูลค่า **3,707.375** ล้านบาท
เพิ่มขึ้นร้อยละ **2.0** จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ **7.4** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2561
ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ **59.0**
สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ **38.8**
สถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ **2.2**