

HIGHLIGHT DATA



สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 1 ปี 2561

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2561 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 149 โครงการ ลดลงร้อยละ 16.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 1.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 21,650 หน่วย ลดลงร้อยละ 13.8 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่ กว้นท์เข้าจำนวน 9,504 หน่วย รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน 7,774 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 2,884 หน่วย ที่ดินเปล่าจำนวน 1,083 แปลง และอาคารพาณิชย์จำนวน 405 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ปทุมธานี สมุทรปราการ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี และระยอง

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2561 มีจำนวน 55,718 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,204,569 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับ
ใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบ
มากที่สุด **5 อันดับแรก** ได้แก่



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2561 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 117 อาคาร ลดลงร้อยละ 19.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 44.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,288,203 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 8.5 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี นนทบุรี สงขลา และภูเก็ต

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 1 ปี 2561 มีจำนวน 35,270 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 48.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็นกรุงเทพฯ มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 22,029 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 136.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จังหวัดปริมณฑล มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 13,241 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.3 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 8.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยได้ดังนี้



22,432
หน่วย
ร้อยละ 64

ห้องชุด มีจำนวน 22,432 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 64 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 44.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 115.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

8,097
หน่วย
ร้อยละ 23



บ้านเดี่ยว มีจำนวน 8,097 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 23) เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 4.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



3,177
หน่วย
ร้อยละ 9

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 3,177 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 9) ลดลงร้อยละ 20.4 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 37.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

1,163
หน่วย
ร้อยละ 3



อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 1,163 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 41.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



401
หน่วย
ร้อยละ 1

บ้านแฝด มีจำนวน 401 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 1) ลดลงร้อยละ 61.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 23.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอธัญบุรี อำเภอเมืองสมุทรสาคร อำเภอบางกรวย อำเภอลำลูกกา และเขตสายไหม

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขตบางซื่อ อำเภอเมืองนนทบุรี เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง และเขตบางแค

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีจำนวนรวม 42,104 หน่วย ลดลงร้อยละ 12.3 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 42.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ห้องชุด เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 19,770 หน่วย ลดลงร้อยละ 19.9 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 47.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 12,289 หน่วย ลดลงร้อยละ 5.9 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 6,142 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.6 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 44.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,317 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 110.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,586 หน่วย ลดลงร้อยละ 7.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 56.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 111,468 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12.5 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 39.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 48,824 ล้านบาท ลดลง

ร้อยละ 23.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 36.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 26,806 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.6 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 38.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 23,369 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 35.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 7,272 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 63.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 5,197 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 68.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2561 มีมูลค่ารวม 153,061 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 26.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 1 ปี 2561 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 55.3 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 42.2 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 2.5

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2561 มีมูลค่า 3,569,243 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2561 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 59.0 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 38.8 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 2.2