

## HIGHLIGHT DATA



# สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 4 ปี 2560

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2560 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 179 โครงการ ลดลงร้อยละ 21.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 8.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร 25,126 หน่วย ลดลงร้อยละ 23.3 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 11.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 14,065 หน่วย รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยวจำนวน 7,030 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 2,833 หน่วย อาคารพาณิชย์จำนวน 643 หน่วย และที่ดินเปล่าจำนวน 555 แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ นนทบุรี ชลบุรี และปทุมธานี

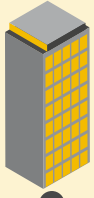
**การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั่วประเทศ** ในไตรมาส 4 ปี 2560 มีจำนวน 48,454 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 6.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,706,771 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี เชียงใหม่ นนทบุรี และสมุทรปราการ

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั่วประเทศ** ในไตรมาส 4 ปี 2560 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 143 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 52.0 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 34.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,391,530 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 35.9 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 22.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ชลบุรี ฉะเชิงเทรา และภูเก็ต



**ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล** ในไตรมาส 4 ปี 2560 มีจำนวน 29,477 หน่วย ลดลงร้อยละ 8.9 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็น กรุงเทพฯ มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 17,794 หน่วย ลดลงร้อยละ 3.7 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 36.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จังหวัดปริมณฑล มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 11,683 หน่วย ลดลงร้อยละ 15.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 1.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

## ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ



**ห้องชุด**  
**15,572**  
**หน่วย**  
ร้อยละ 53



**บ้านเดี่ยว**  
**7,736**  
**หน่วย**  
ร้อยละ 26



**ทาวน์เฮ้าส์**  
**3,993**  
**หน่วย**  
ร้อยละ 14



**อาคารพาณิชย์**  
**1,149**  
**หน่วย**  
ร้อยละ 4



**บ้านแฝด**  
**1,027**  
**หน่วย**  
ร้อยละ 3

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยได้ดังนี้

**ห้องชุด** มีจำนวน 15,572 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 53 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลงร้อยละ 20.4 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 48.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**บ้านเดี่ยว** มีจำนวน 7,736 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 26) ลดลงร้อยละ 0.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 2.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**ทาวน์เฮ้าส์** มีจำนวน 3,993 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 14) เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 19.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**อาคารพาณิชย์** มีจำนวน 1,149 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 4) เพิ่มขึ้นร้อยละ 48.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**บ้านแฝด** มีจำนวน 1,027 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 176.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 53.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอบางพลี อำเภอบางบัวทอง อำเภอเมืองสมุทรสาคร เขตลาดกระบัง และเขตสายไหม

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขตพระโขนง อำเภอเมืองสมุทรปราการ เขตภาษีเจริญ เขตดอนเมือง และเขตบางขุนเทียน

**การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ** มีจำนวนรวม 48,009 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**ห้องชุด** เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 24,683 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 13,057 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 6,303 หน่วย ลดลงร้อยละ 3.7 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 35.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,259 หน่วย ลดลงร้อยละ 7.9 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 37.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,707 หน่วย ลดลงร้อยละ 3.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 47.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 127,322 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็นห้องชุดมากที่สุด มูลค่า 63,501 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยวมูลค่า 26,955 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.3 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 24,663 ล้านบาท เพิ่มขึ้น

ร้อยละ 1.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 6,723 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.0 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 5,480 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.03 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 51.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ** ไตรมาส 4 ปี 2560 มีมูลค่ารวม 207,430 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**ส่วนแบ่งตลาด** สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 4 ปี 2560 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 53.1 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 45.6 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 1.3

**สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ** ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2560 มีมูลค่า 3,525,206 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**ส่วนแบ่งตลาด** สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2560 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 59.1 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 38.7 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 2.2