

HIGHLIGHT DATA



สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ไตรมาส 4 ปี 2567



ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -31.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -43.0

11,611
หน่วย

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -45.5

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -51.5

134
โครงการ

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาต จัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

บ้านเดี่ยวจำนวน 5,932 หน่วย รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์
จำนวน 3,189 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 1,740 หน่วย
ที่ดินเปล่าจำนวน 449 แปลง และอาคารพาณิชย์จำนวน
301 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี สมุทรปราการ
ปทุมธานี และระยอง



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบทั่วประเทศ

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2567 มีจำนวน 49,083 หน่วย ลดลงร้อยละ -11.9
จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ -24.6 จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 6,479,816 ตารางเมตร
ลดลงร้อยละ -13.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ -25.8 จาก
ไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วย
ที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก
ได้แก่ ชลบุรี นครราชสีมา เชียงใหม่ ปทุมธานี และสมุทรปราการ

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุดทั่วประเทศ

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2567 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด
78 อาคาร ลดลงร้อยละ -11.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ
-20.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้าง 576,806 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 จากไตรมาสก่อน
แต่ลดลงร้อยละ -35.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัด
ที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก
ได้แก่ กรุงเทพฯ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี เชียงใหม่ และพระนครศรีอยุธยา

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล
ในไตรมาสที่ 4 ปี 2567

กรุงเทพฯ-ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.1

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -17.1

23,283
หน่วย

13,618
หน่วย

กรุงเทพฯ

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 14.2

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 15.4

ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -14.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -40.6

9,665
หน่วย

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด

12,329 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 53
ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 7.8

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 2.0



บ้านแฝด
443 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 2)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -34.1

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -57.8



บ้านเดี่ยว
7,961 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 34)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -5.6

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -29.7



อาคารพาณิชย์
897 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 4)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 8.7

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 19.3



ทาวน์เฮ้าส์
1,653 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 7)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -13.1

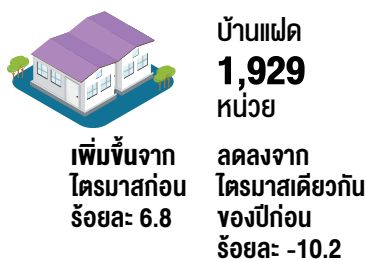
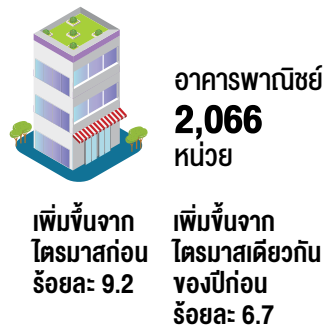
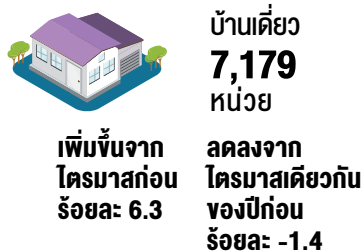
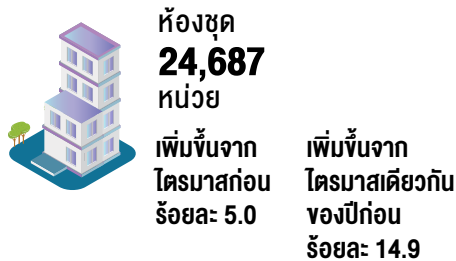
ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -42.4

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ประเภทห้องชุดมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่ เขตบางนา
เขตพระโขนง อำเภอบางพลี
อำเภอกระทุ่มแบน และ
เขตลาดกระบัง

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ประเภทแนวราบมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอ
บางพลี อำเภอเมืองนครปฐม
เขตวังทองหลาง อำเภอ
คลองหลวง และอำเภอ
ลำลูกกา

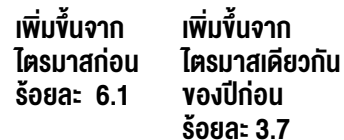
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด



กรุงเทพฯ-ปริมณฑล
จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

48,110
หน่วย

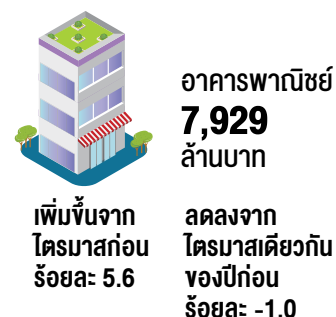
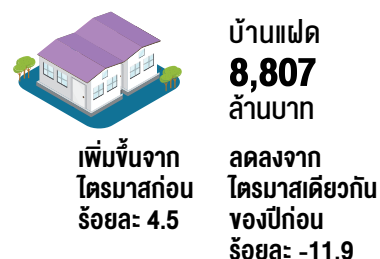
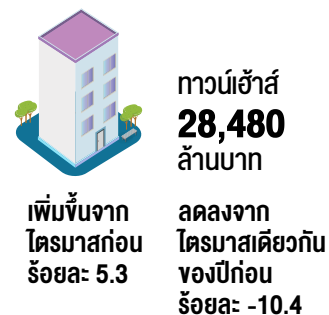
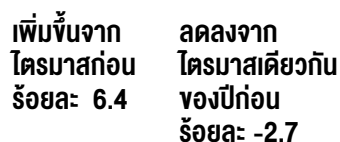
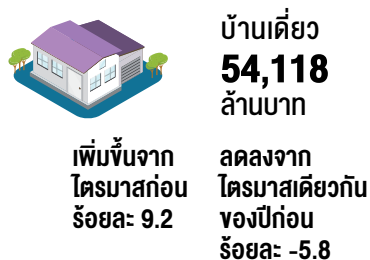
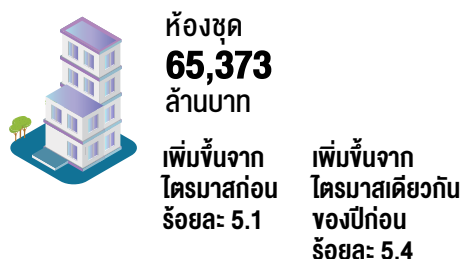


กรุงเทพฯ-ปริมณฑล
มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

164,707
ล้านบาท

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 8.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -5.6

167,532
ล้านบาท

ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 40.4

สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 59.1

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 0.5



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.9

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 2.5

ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 54.0

สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 44.9

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.1

5,072,855
ล้านบาท