



HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 3 ปี 2566

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ
ในไตรมาส 3 ปี 2566

133 โครงการ

17,087 หน่วย

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 29.6

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 22.0

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 54.1

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 48.7



เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาต จัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

บ้านเดี่ยวจำนวน 6,704 หน่วย รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวน 6,538 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 3,588 หน่วย อาคารพาณิชย์ จำนวน 159 หน่วย และที่ดินเปล่าจำนวน 98 แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี ระยอง นนทบุรี และชลบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 3 ปี 2566 มีจำนวน 65,398 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 5.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,721,341 ตารางเมตร เพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.0 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 5.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ชลบุรี กรุงเทพมหานคร นครราชสีมา เชียงใหม่ และนนทบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 3 ปี 2566 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 74 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 3.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,045,315 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 38.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ภูเก็ต นนทบุรี และปทุมธานี

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 3 ปี 2566

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 18.3

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 9.6



24,707 หน่วย

กรุงเทพฯ
จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 18.0

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 22.4

11,668 หน่วย



ปริมณฑล
จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 18.5

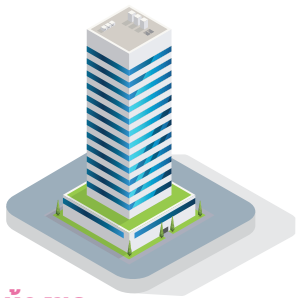
เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 6.2

13,039 หน่วย



กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



บ้านเดี่ยว
11,068 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ: 45)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 21.3

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 39



บ้านแฝด
1,796 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ: 7)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 18.1

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาส
เดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 53.9

ห้องชุด
6,412 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ: 26 ของที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ทุกประเภทรวมกัน)



ทาวน์เฮ้าส์
3,686 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ: 15)

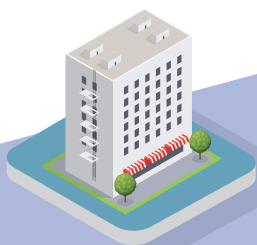
เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 15.2

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 6.4



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 17.4

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 54.4



อาคารพาณิชย์
1,745 หน่วย
(สัดส่วนร้อยละ: 7)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 92.2

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 160.8

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภท
แนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอเมืองสมุทรสาคร
อำเภอบางกรวย อำเภอบางบัวทอง อำเภอลองหลวง และ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภท
ห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขตบางบอน เขตราชเทวี
อำเภอปากเกร็ด เขตบางกะปิ และเขตบางซื่อ

กรุงเทพฯ - ปริมาณ

จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

46,711 หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 5

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 10

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ

ห้องชุด
มีค่าการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด
21,640
หน่วย



ทาวน์เฮ้าส์
13,973
หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 10.3

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 7.9

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 1.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 10.4

บ้านเดี่ยว
7,007
หน่วย



ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 1.6

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 15.4

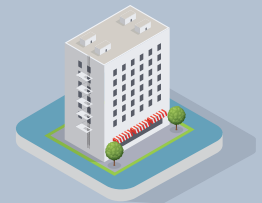
บ้านแฝด
2,137
หน่วย



ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 2.2

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 9.1

อาคาร
พาณิชย์
1,954
หน่วย



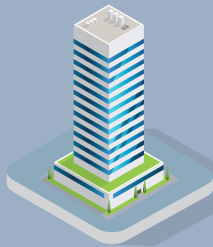
เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 7.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 11.2

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ

ห้องชุด
มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด
62,422
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 10.5

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 3.8

บ้านเดี่ยว
50,071
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 2.3

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 3.7

กรุงเทพฯ - ปริมาณ

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 5.1

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 4.9

163,083 หน่วย



ทาวน์เฮ้าส์
33,459
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 2.1

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 9.4

บ้านแฝด
9,676
ล้านบาท



ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 3

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 2.9

อาคาร
พาณิชย์
7,455
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 6.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 3.9

สินเชื่อกู้ยืมบุคคลทั่วไปไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

187,701 ล้านบาท

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 17.1

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 5.3



ส่วนแบ่งตลาด



ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 41.9



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 56.9



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.2

สินเชื่อกู้ยืมบุคคลทั่วไปไปลงทุนทั่วประเทศ

4,889,619 ล้านบาท

ส่วนแบ่งตลาด



ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 55.9



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 42.8



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.3

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 1.3

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 4.9

