

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 1 ปี 2566

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ
ในไตรมาส 1 ปี 2566



ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 8.1
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 6.9
YoY



ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 17.7
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 13.6
YoY

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร
มากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่



ทาวน์เฮ้าส์
6,290 หน่วย



บ้านเดี่ยว
4,992 หน่วย



บ้านแฝด
3,233 หน่วย



ที่ดินเปล่า
471 แปลง



อาคารพาณิชย์
281 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร
มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2566 มีจำนวน 71,671 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 9,435,351 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ชลบุรี นครราชสีมา และเชียงใหม่

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2566 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 117 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 95.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 652,501 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 35.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 12.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ชลบุรี ภูเก็ต และนนทบุรี

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ในไตรมาส 1 ปี 2566



กรุงเทพฯ - ปริมาณ
จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 11.1
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 7.0
YoY



กรุงเทพฯ
จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 13.1
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 24.3
YoY



ปริมาณ
จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 9.3
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 15.6
YoY

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอ บางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอบางเสาธง อำเภอดคลองหลวง และอำเภอเมืองปทุมธานี

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขตบางนา เขตบางกะปิ เขตบางแค เขตภาษีเจริญ และเขตพระโขนง

ห้องชุด
3,721 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ: 18)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 62.2
QoQ

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 61.2
YoY

บ้านแฝด
3,029 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ: 15)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 344.8
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 235.8
YoY

บ้านเดี่ยว
9,146 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ: 45)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 22.8
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 20.7
YoY

อาคารพาณิชย์
929 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ: 5)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 50.8
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 37.4
YoY

ทาวน์เฮ้าส์
3,368 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ: 17)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 18.5
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 13.7
YoY



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

ลดลงจากไตรมาสก่อน ร้อยละ: 27.7 QoQ

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ: 0.7 YoY

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด



ลดลงจากไตรมาสก่อน ร้อยละ: 31.7 QoQ

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ: 11.0 YoY



ลดลงจากไตรมาสก่อน ร้อยละ: 23.8 QoQ

ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ: 5.8 YoY



ลดลงจากไตรมาสก่อน ร้อยละ: 24.2 QoQ

ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ: 6.9 YoY



ลดลงจากไตรมาสก่อน ร้อยละ: 26.6 QoQ

ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ: 3.1 YoY



ลดลงจากไตรมาสก่อน ร้อยละ: 28.0 QoQ

ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ: 4.5 YoY

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

ลดลงจากไตรมาสก่อน ร้อยละ: 24.2 QoQ

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ: 7.6 YoY

ห้องชุด มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด



ลดลงจากไตรมาสก่อน ร้อยละ: 27.4 QoQ

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ: 27.3 YoY



ลดลงจากไตรมาสก่อน ร้อยละ: 23.1 QoQ

ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ: 3.9 YoY



ลดลงจากไตรมาสก่อน ร้อยละ: 20.6 QoQ

ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ: 0.1 YoY



ลดลงจากไตรมาสก่อน ร้อยละ: 25.0 QoQ

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ: 0.7 YoY



ลดลงจากไตรมาสก่อน ร้อยละ: 19.0 QoQ

เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ: 9.1 YoY

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ



ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 43.5

สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 54.8

152,817
ล้านบาท

ทั่วประเทศ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 26.6
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 6.4
YoY



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.7

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ

4,775,515
ล้านบาท

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.7
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 5.2
YoY

ส่วนแบ่งตลาด



ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 56.6



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ 42.1



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.3

