

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 1 ปี 2565



www.reic.or.th



สแกน
QR Code

GHB
REIC

56

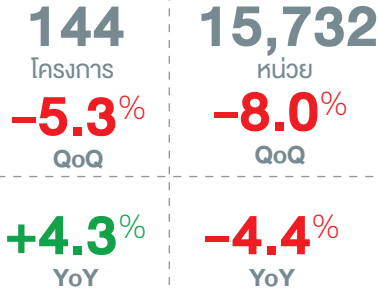
การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ

● ในไตรมาส 1 ปี 2565

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 144 โครงการ ลดลงร้อยละ 5.3 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร 15,732 หน่วย ลดลงร้อยละ 8.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 4.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุด ในไตรมาสนี้ ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 6,339 หน่วย รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน 5,267 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 2,738 หน่วย ที่ดินเปล่าจำนวน 1,212 แปลง และอาคารพาณิชย์จำนวน 176 หน่วย จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ สมุทรปราการ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี เชียงใหม่ และชลบุรี

โครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร ไตรมาส 1/2565



ประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุด ไตรมาส 1/2565



5 จังหวัดที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร
จำนวนหน่วยมากที่สุด
ไตรมาส 1/2565

สมุทรปราการ
กรุงเทพมหานคร
นนทบุรี
เชียงใหม่
ชลบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวน 70,192 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 9,029,487 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี ชลบุรี เชียงใหม่ และนครราชสีมา

โครงการที่อยู่อาศัยแนวราบที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ไตรมาส 1/2565



พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ไตรมาส 1/2565



5 จังหวัดที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง
ประเภทแนวราบมากที่สุด
ไตรมาส 1/2565

กรุงเทพมหานคร
ปทุมธานี
ชลบุรี
เชียงใหม่
นครราชสีมา

การออกใบอนุญาตก่อสร้าง เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีการออก
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 56 อาคาร
ลดลงร้อยละ 29.1 จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ 18.8 จากไตรมาส
เดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับ
อนุญาตก่อสร้าง 527,762 ตารางเมตร
ลดลงร้อยละ 34.6 จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ 31.6 จากไตรมาส
เดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มี
พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด
มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่
กรุงเทพมหานคร ชลบุรี เชียงใหม่
ระยอง และนครศรีธรรมราช

โครงการอาคารชุดที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ไตรมาส 1/2565



จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด
5 อันดับแรก
ไตรมาส 1/2565



กรุงเทพมหานคร
ชลบุรี
เชียงใหม่
ระยอง
นครศรีธรรมราช

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ใหม่ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวน
20,387 หน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.3 จาก
ไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 15.3 จาก
ไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็น
กรุงเทพฯ มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ
10,959 หน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.8
จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ
11.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
จังหวัดปริมณฑล มีจำนวนหน่วย
สร้างเสร็จ 9,428 หน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ
4.6 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ
19.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ไตรมาส 1/2565



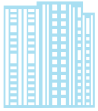


www.reic.or.th



ห้องชุด	8,271 หน่วย	41%
บ้านเดี่ยว	7,575 หน่วย	37%
ทาวน์เฮ้าส์	2,963 หน่วย	15%
บ้านแฝด	902 หน่วย	4%
อาคารพาณิชย์	676 หน่วย	3%

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยได้ดังนี้



ห้องชุด

มีจำนวน 8,271 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 41 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.5 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 27.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยว

มีจำนวน 7,575 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 37) เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 7.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮ้าส์

มีจำนวน 2,963 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 15) เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 1.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝด

มีจำนวน 902 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 4) เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์

มีจำนวน 676 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) ลดลงร้อยละ 28.8 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ไตรมาส 1 / 2565

- 1 อำเภอบางพลี
- 2 อำเภอพระสมุทรเจดีย์
- 3 อำเภอเมืองสมุทรสาคร
- 4 เขตคลองสามวา
- 5 อำเภอเมืองนครปฐม



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ไตรมาส 1 / 2565

- 1 เขตจตุจักร
- 2 อำเภอเมืองสมุทรปราการ
- 3 เขตมีนบุรี
- 4 เขตธนบุรี
- 5 เขตบางซื่อ



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2565

มีมูลค่ารวม **143,571** ล้านบาท ลดลงร้อยละ 17.7 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



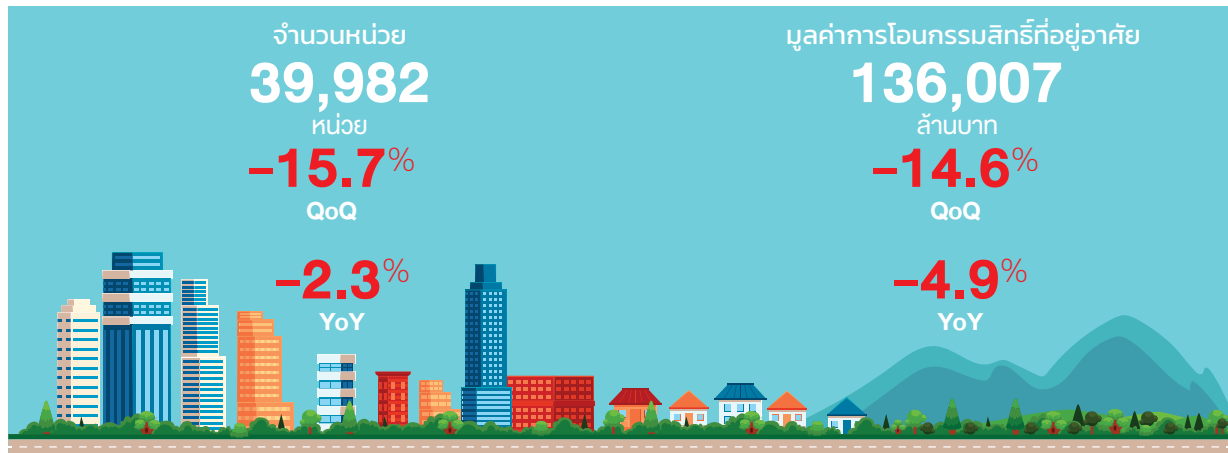
ส่วนแบ่งตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 1 ปี 2565

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน

ร้อยละ **48.7** สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 49.2 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 2.1



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณไตรมาส 1 ปี 2565



ห้องชุด

เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 15,452 หน่วย ลดลงร้อยละ 27.3 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 10.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮ้าส์

จำนวน 13,216 หน่วย ลดลงร้อยละ 9.5 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยว

จำนวน 7,362 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝด

จำนวน 2,058 หน่วย ลดลงร้อยละ 15.3 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 0.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์

จำนวน 1,894 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.5 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 3.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยว

มากที่สุด มูลค่า 48,065 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.3 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ห้องชุด

มูลค่า 42,118 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 29.3 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 20.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮ้าส์

มูลค่า 30,310 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 11.6 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝด

มูลค่า 8,833 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15.7 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์

มูลค่า 6,682 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 8.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่ที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2565

มีมูลค่า **4,539,391** ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ส่วนแบ่งตลาดสินเชื่ที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2565

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง รวมกันร้อยละ **57.9** สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 40.6 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 1.6

