

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 4 ปี 2563



สแกน QR Code

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ

ไตรมาส 4 ปี 2563



167

โครงการ

▼ ร้อยละ 12.6 QoQ

จำนวนโครงการ
ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

▼ ร้อยละ 25.1 YoY



19,068

หน่วย

▼ ร้อยละ 18.5 QoQ

จำนวนหน่วย
ที่ได้รับอนุญาตจัดสรร

▼ ร้อยละ 45.6 YoY

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ได้แก่



ทาวน์เฮ้าส์

9,019 หน่วย



บ้านเดี่ยว

5,879 หน่วย



บ้านแฝด

3,581 หน่วย



อาคารพาณิชย์

438 หน่วย



ที่ดินเปล่า

151 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

01

สมุทรปราการ

02

กรุงเทพมหานคร

03

ปทุมธานี

04

ชลบุรี

05

ระยอง

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2563 มีจำนวน 55,287
หน่วย ลดลงร้อยละ 4.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 8.1
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
7,437,248 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 จากไตรมาสก่อน
แต่ลดลงร้อยละ 9.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่า
จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภท
แนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี
สมุทรปราการ นครราชสีมา และปทุมธานี

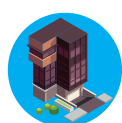
การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2563 มีการออก
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 119 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 105.2
จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 4.8 จากไตรมาสเดียวกันของ
ปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 864,111 ตารางเมตร
ลดลงร้อยละ 3.3 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 40.7
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร
ชลบุรี ภูเก็ต ระยอง และขอนแก่น

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ไตรมาส 4 ปี 2563



เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



ห้องชุด มีจำนวน 10,451 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 46 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลงร้อยละ 44.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 44.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านแฝด มีจำนวน 560 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) ลดลงร้อยละ 9.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 11.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยว มีจำนวน 7,236 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 32) ลดลงร้อยละ 12.2 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 802 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 4) ลดลงร้อยละ 10.2 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 3.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 3,846 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 17) ลดลงร้อยละ 1.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 18.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ไตรมาส 4 ปี 2563



56,946 หน่วย

จำนวนรวม

▲ ร้อยละ: 10.9 QoQ

▲ ร้อยละ: 0.9 YoY

ห้องชุด เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 31,322 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 14,259 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.2 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 6.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 7,364 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.6 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 2,080 หน่วย ลดลงร้อยละ 5.8 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน และ **อาคารพาณิชย์** จำนวน 1,921 หน่วย ลดลงร้อยละ 6.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 10.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 175,764 ล้านบาท โอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 80,083 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 3.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 46,666 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 33,161 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.3 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 8,286 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.3 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน และ **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 7,568 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 14.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ

ไตรมาส 4 ปี 2563



172,310 ล้านบาท ▲ ร้อยละ: 7.9 QoQ

มูลค่ารวม

▲ ร้อยละ: 0.6 YoY

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่

ไตรมาส 4 ปี 2563



★ ธนาคารพาณิชย์
ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ **51.0**



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ **47.2**



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ **1.8**

Scan me



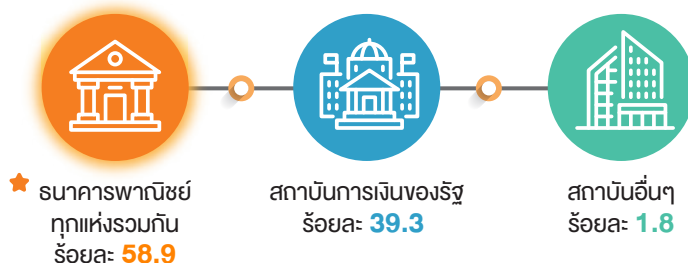
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป คงค้าง ทั่วประเทศ

ไตรมาส 4 ปี 2563



ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปคงค้าง

ไตรมาส 4 ปี 2563



รายละเอียดเพิ่มเติม

- ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท
- Property Index

