

HIGHLIGHT DATA

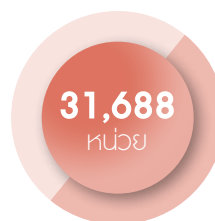
สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 4 ปี 2562

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ไตรมาส 4 ปี 2562



จำนวนโครงการ
ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

↑ ร้อยละ 10.2
จากไตรมาสก่อน
↓ ร้อยละ 9.7
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน



จำนวนหน่วย
ที่ได้รับอนุญาตจัดสรร

↑ ร้อยละ 33.1
จากไตรมาสก่อน
↓ ร้อยละ 1.0
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่



17,987 หน่วย
ทาวน์เฮ้าส์



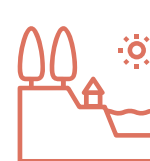
7,939 หน่วย
บ้านเดี่ยว



5,062 หน่วย
บ้านแฝด



352 หน่วย
อาคารพาณิชย์



348 แปลง
ที่ดินเปล่า

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่



01
ระยอง

02
สมุทรปราการ

03
ปทุมธานี

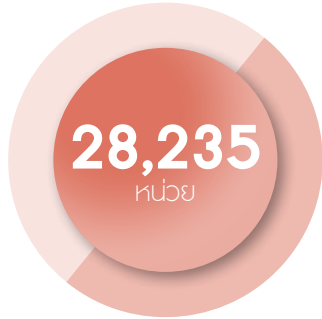
04
กรุงเทพมหานคร

05
ชลบุรี

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ** ในไตรมาส 4 ปี 2562 มีจำนวน 58,655
หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้น
ร้อยละ 2.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้อ
รับอนุญาตก่อสร้าง 8,007,782 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0
จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาต
ก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่
กรุงเทพมหานคร ชลบุรี นนทบุรี ปทุมธานี และนครราชสีมา

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ** ในไตรมาส 4 ปี 2562 มีการออก
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 95 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 43.9
จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 10.4 จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 626,320 ตารางเมตร
ลดลงร้อยละ 5.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 37.8
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ปทุมธานี
ชลบุรี ระยอง นนทบุรี และกรุงเทพมหานคร

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 4 ปี 2562



กรุงเทพฯ - ปริมาณ
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↓ ร้อยละ: 20.2
จากไตรมาสก่อน

↓ ร้อยละ: 2.3
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน



กรุงเทพฯ
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↓ ร้อยละ: 31.6
จากไตรมาสก่อน

↑ ร้อยละ: 6.2
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน



ปริมาณ
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↑ ร้อยละ: 5.1
จากไตรมาสก่อน

↓ ร้อยละ: 12.3
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 14,180 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 50 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลงร้อยละ 27.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 5.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 7,160 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 25) ลดลงร้อยละ 7.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 6.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 4,862 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 17) ลดลงร้อยละ 26.8 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 893 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 1,140 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 4) เพิ่มขึ้นร้อยละ 70.7 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 8.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

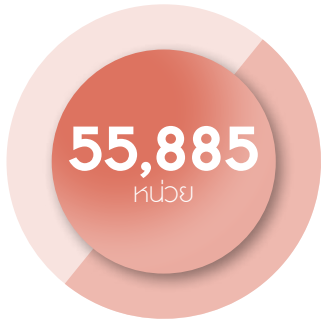
พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 4 ปี 2562



จำนวนรวม

↑ **ร้อยละ 3.4**
จากไตรมาสก่อน

↓ **ร้อยละ 0.3**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 29,791 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 14,871 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 4.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 7,215 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 5.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,115 หน่วย ลดลงร้อยละ 0.4 จากไตรมาสก่อน และลดลง

ร้อยละ 14.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,893 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 7.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 171,258 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.9 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 1.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 83,298 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 4.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 40,444 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 31,921 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 8,499 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.3 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 1.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 7,096 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป **ปล่อยใหม่** ทั่วประเทศ ไตรมาส 4 ปี 2562



มูลค่ารวม

↑ **ร้อยละ 10.5**
จากไตรมาสก่อน

↓ **ร้อยละ 11.2**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 4 ปี 2562

ธนาคารพาณิชย์
ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 48.9

สถาบันการเงิน
ของรัฐ
ร้อยละ 49.2

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 1.9

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป **คงค้าง** ทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2562



มูลค่ารวม

↑ **ร้อยละ 1.7**
จากไตรมาสก่อน

↑ **ร้อยละ 5.7**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2562

ธนาคารพาณิชย์
ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 59.0

สถาบันการเงิน
ของรัฐ
ร้อยละ 38.9

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 2.1