

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ไตรมาส 3 ปี 2562

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ไตรมาส 3 ปี 2562



จำนวนโครงการ
ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

↓ ร้อยละ 3.1
จากไตรมาสก่อน
↑ ร้อยละ 23.2
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน



จำนวนหน่วย
ที่ได้รับอนุญาตจัดสรร

↓ ร้อยละ 0.6
จากไตรมาสก่อน
↑ ร้อยละ 27.3
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่



13,990 หน่วย
ทาวน์เฮ้าส์



5,943 หน่วย
บ้านเดี่ยว



3,177 หน่วย
บ้านแฝด



493 หน่วย
อาคารพาณิชย์



213 แปลง
ที่ดินเปล่า

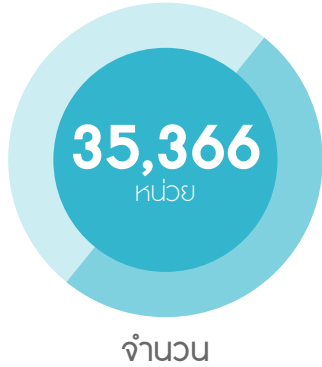
จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2562 มีจำนวน 55,460 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,697,333 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 6.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ชลบุรี ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร นครราชสีมา และนนทบุรี

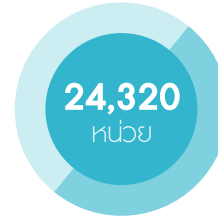
การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2562 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 66 อาคารลดลงร้อยละ 21.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 19.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 665,826 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 33.5 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 35.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ชลบุรี ภูเก็ต และเชียงใหม่

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 3 ปี 2562



↑ **ร้อยละ 48.5**
จากไตรมาสก่อน

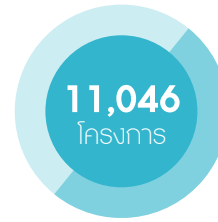
↓ **ร้อยละ 4.6**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน



กรุงเทพฯ
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↑ **ร้อยละ 92.0**
จากไตรมาสก่อน

↑ **ร้อยละ 14.1**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน



ปริมณฑล
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↓ **ร้อยละ 0.9**
จากไตรมาสก่อน

↓ **ร้อยละ 29.9**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 19,545 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 55 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 134.3 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 12.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 7,709 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 22) ลดลงร้อยละ 22.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 5.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 6,642 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 19) เพิ่มขึ้นร้อยละ 60.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 802 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 668 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) ลดลงร้อยละ 3.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 26.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



01
อำเภอเมือง
สมุทรสาคร

02
อำเภอเมือง
สมุทรปราการ

03
เขตสะพานสูง

04
อำเภอบางพลี เขตคลองสามวา

05

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก



01
เขตบางขุนเทียน

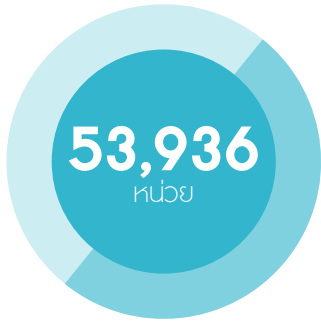
02
เขตพระโขนง

03
เขตปทุมวัน

04
เขตห้วยขวาง

05
เขตบึงกุ่ม

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 3 ปี 2562



จำนวนรวม

↑ **ร้อยละ 33.4**
จากไตรมาสก่อน

↑ **ร้อยละ 10.9**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 28,590 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 55.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 14,489 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 6,969 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,109 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลง

ร้อยละ 8.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,779 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 146,827 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 66,724 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 36,170 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 29,066 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 8,510 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 6,356 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 34.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 3 ปี 2562



มูลค่ารวม

↓ **ร้อยละ 0.2**
จากไตรมาสก่อน

↓ **ร้อยละ 16.2**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2562

ธนาคารพาณิชย์
ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 51.7

สถาบันการเงิน
ของรัฐ
ร้อยละ 45.9

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 2.3

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2562



มูลค่ารวม

↑ **ร้อยละ 1.1**
จากไตรมาสก่อน

↑ **ร้อยละ 6.2**
จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2562

ธนาคารพาณิชย์
ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 59.1

สถาบันการเงิน
ของรัฐ
ร้อยละ 38.6

สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ 2.2