

## HIGHLIGHT DATA



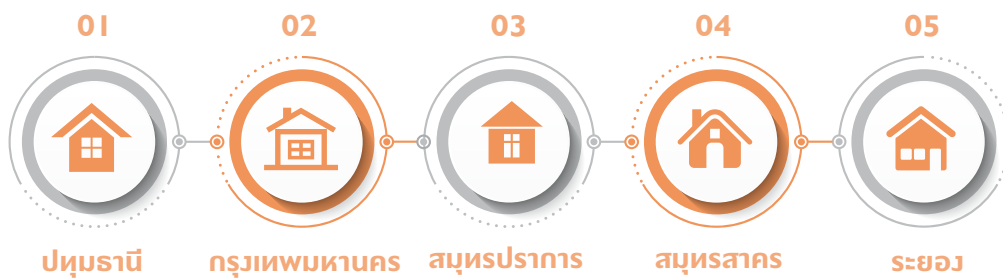
# สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

## ไตรมาส 2 ปี 2562

### การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2562

มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร <b>186</b>	โครงการ
เพิ่มขึ้นร้อยละ <b>31.9</b>	จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ <b>14.1</b>	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร <b>23,058</b>	หน่วย
เพิ่มขึ้นร้อยละ <b>28.1</b>	จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ <b>5.7</b>	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่	
ทาวน์เฮ้าส์จำนวน <b>12,701</b>	หน่วย
รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน <b>6,614</b>	หน่วย
บ้านแฝดจำนวน <b>2,403</b>	หน่วย
ที่ดินเปล่าจำนวน <b>950</b>	แปลง
และอาคารพาณิชย์จำนวน <b>390</b>	หน่วย

### จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก



**การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2562** มีจำนวน 50,407 หน่วย ลดลงร้อยละ 17.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 6.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,374,365 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 11.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 5.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร เชียงใหม่ นครราชสีมา ชลบุรี และนนทบุรี

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2562** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 84 อาคาร ลดลงร้อยละ 4.5 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 16.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,001,302 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 2.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ชลบุรี ปทุมธานี และเชียงใหม่

## ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ในไตรมาส 2 ปี 2562

มีจำนวน <b>23,807</b> หน่วย	หน่วย
ลดลงร้อยละ <b>1.1</b>	จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ <b>13.8</b>	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
<b>กรุงเทพฯ</b> มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ <b>12,692</b> หน่วย	หน่วย
ลดลงร้อยละ <b>23.5</b>	จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ <b>19.8</b>	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
<b>ปริมาณ</b> มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ <b>11,115</b> หน่วย	หน่วย
เพิ่มขึ้นร้อยละ <b>48.7</b>	จากไตรมาสก่อน
แต่ลดลงร้อยละ <b>5.6</b>	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

### เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

**ห้องชุด** มีจำนวน 8,342 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 35 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลงร้อยละ 23.5 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 34.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

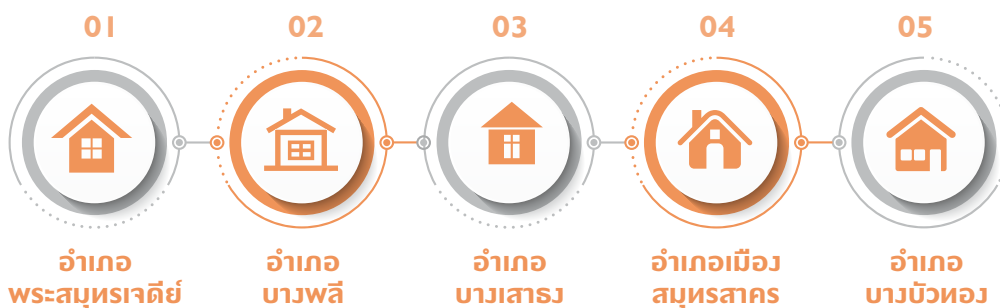
**บ้านเดี่ยว** มีจำนวน 10,005 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 42) เพิ่มขึ้นร้อยละ 31.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**ทาวน์เฮ้าส์** มีจำนวน 4,109 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 17) ลดลงร้อยละ 11.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 25.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

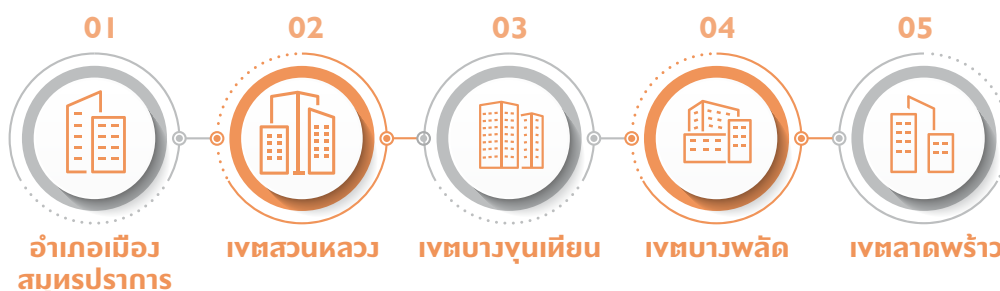
**อาคารพาณิชย์** มีจำนวน 679 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.5 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 22.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**บ้านแฝด** มีจำนวน 672 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 110.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 118.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

### พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภท**แนวราบ**มากที่สุด 5 อันดับแรก



### พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภท**ห้องชุด**มากที่สุด 5 อันดับแรก



## การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ในไตรมาส 2 ปี 2562

มีจำนวนรวม **40,442** หน่วย  
ลดลงร้อยละ **15.3** จากไตรมาสก่อน  
และลดลงร้อยละ **18.9** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด** จำนวน 18,351 หน่วย ลดลงร้อยละ 16.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 26.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 12,901 หน่วย ลดลงร้อยละ 12.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 8.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 5,708 หน่วย ลดลงร้อยละ 18.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 15.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,075 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 10.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,407 หน่วย ลดลงร้อยละ 24.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 19.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย** มีจำนวนรวม 121,335 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 16.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุดมากที่สุด** มูลค่า 52,507 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 9.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 27.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 29,810 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 9.5 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 7.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 25,991 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 10.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 5.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 8,294 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 4,734 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 27.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 17.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2562

มีมูลค่ารวม **155,196** ล้านบาท  
ลดลงร้อยละ **2.3** จากไตรมาสก่อน  
และลดลงร้อยละ **9.8** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**ส่วนแบ่งตลาด** สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 2 ปี 2562  
ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ **62.0**  
สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ **35.8**  
และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ **2.3**

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2562

มีมูลค่า **3,901,163** ล้านบาท  
เพิ่มขึ้นร้อยละ **0.7** จากไตรมาสก่อน  
และเพิ่มขึ้นร้อยละ **7.2** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**ส่วนแบ่งตลาด** สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2562  
ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ **59.2**  
สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ **38.5**  
และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ **2.2**