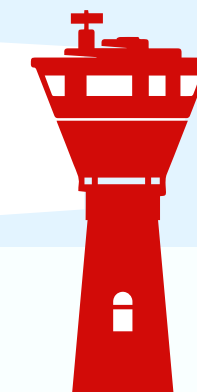


# HIGHLIGHT DATA



10 จังหวัดออกใบอนุญาตจัดสรรสูงสุด ปี 2566

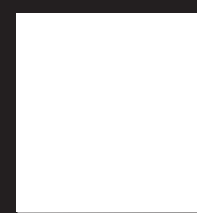
ลำดับ	จังหวัด	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ดินเปล่าจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	146	16,811	315	8,567	2,712	5,076	141
2	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	77	14,556	457	4,151	3,280	6,488	180
3	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	55	9,790	141	2,932	1,346	5,302	69
4	ระยอง	ภาคตะวันออก	109	8,545	38	2,948	2,481	3,029	49
5	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	71	7,977	83	1,919	2,227	3,594	154
6	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	31	4,809	-	1,978	1,180	1,621	30
7	สมุทรสาคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	25	4,428	852	702	598	2,074	202
8	ฉะเชิงเทรา	ภาคตะวันออก	29	3,602	3	1,402	1,120	995	82
9	พระนครศรีอยุธยา	ภาคกลาง	17	3,294	6	853	434	2,001	-
10	นครปฐม	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	18	2,673	3	486	492	1,609	83
จังหวัดอื่นๆ			278	16,958	729	9,120	3,746	3,061	302
รวมทั้งประเทศ			856	93,443	2,627	35,058	19,616	34,850	1,292



10 จังหวัดมีพื้นที่ออกใบอนุญาตก่อสร้างรวมสูงสุด ปี 2566

ลำดับ	จังหวัด	ภาค	รวม	YoY รวม	สัดส่วนร้อยละ
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	6,023,416	3.7%	15.6%
2	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	2,480,160	-0.7%	6.4%
3	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	2,176,214	1.3%	5.6%
4	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	1,898,935	-0.7%	4.9%
5	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	1,878,180	-10.9%	4.9%
6	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	1,820,080	-13.5%	4.7%
7	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,636,703	9.8%	4.2%
8	สงขลา	ภาคใต้	1,164,213	6.6%	3.0%
9	ระยอง	ภาคตะวันออก	990,036	-9.7%	2.6%
10	นครปฐม	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	922,384	-1.0%	2.4%
จังหวัดอื่นๆ			17,706,539	-5.4%	45.8%
รวมทั้งประเทศ			38,696,860	-3.1%	100.0%

# HIGHLIGHT DATA





## 10 จังหวัดมีจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์สูงสุด ปี 2566

ลำดับ	จังหวัด	ภาค	หน่วย			สัดส่วน จำนวน	YoY หน่วย
			แนวราบ	อาคารชุด	รวม		
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	35,232	54,862	90,094	24.6%	-7.3%
2	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	20,552	13,975	34,527	9.4%	2.3%
3	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	17,297	8,197	25,494	6.9%	-9.1%
4	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	14,815	7,364	22,179	6.0%	-13.4%
5	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	19,721	7,316	27,037	7.4%	-6.2%
6	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	10,346	3,482	13,828	3.8%	-2.1%
7	ภูเก็ต	ภาคใต้	5,631	3,185	8,816	2.4%	28.1%
8	ระยอง	ภาคตะวันออก	11,203	1,036	12,239	3.3%	-9.1%
9	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7,248	1,041	8,289	2.3%	-10.1%
10	สมุทรสาคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	5,954	823	6,777	1.8%	-13.7%
จังหวัดอื่นๆ			110,736	6,809	117,545	32.0%	-8.1%
รวมทั้งประเทศ			258,735	108,090	366,825	100.0%	-6.6%
YOY			-9.4%	0.9%	-6.6%		



## 10 จังหวัดโอนกรรมสิทธิ์สูงสุด ปี 2566

ลำดับ	จังหวัด	ภาค	หน่วย			สัดส่วน จำนวน	YoY หน่วย
			แนวราบ	อาคารชุด	รวม		
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	195,636	202,781	398,417	38.1%	-1.6%
2	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	54,194	37,271	91,465	8.7%	9.2%
3	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	63,154	9,942	73,095	7.0%	-2.2%
4	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	59,043	11,566	70,610	6.7%	-12.8%
5	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	53,845	8,414	62,259	5.9%	-7.6%
6	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	28,083	7,034	35,117	3.4%	6.6%
7	ภูเก็ต	ภาคใต้	22,255	9,252	31,507	3.0%	31.2%
8	ระยอง	ภาคตะวันออก	25,575	1,777	27,351	2.6%	-5.0%
9	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	15,720	2,594	18,314	1.7%	-5.3%
10	สมุทรสาคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	16,078	415	16,493	1.6%	-12.7%
จังหวัดอื่นๆ			208,745	13,482	222,227	21.2%	-3.1%
รวมทั้งประเทศ			742,328	304,528	1,046,855	100.0%	-1.7%
YOY			-4.4%	5.6%	-1.7%		



## 10 จังหวัดออกใบอนุญาตก่อสร้างสูงสุด ปี 2566

ลำดับ	จังหวัด	ภาค	แนวราบ	YoY แนวราบ
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	3,948,108	-6.8%
2	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	2,139,722	-0.1%
3	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	2,072,313	2.1%
4	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	1,880,590	0.1%
5	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	1,798,756	-3.8%
6	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	1,756,301	-7.5%
7	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,625,955	9.5%
8	สงขลา	ภาคใต้	1,162,025	8.8%
9	ระยอง	ภาคตะวันออก	964,602	-5.6%
10	นครปฐม	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	920,906	-1.2%
จังหวัดอื่นๆ			17,142,228	-7.4%
รวมทั้งประเทศ			35,411,506	-4.5%

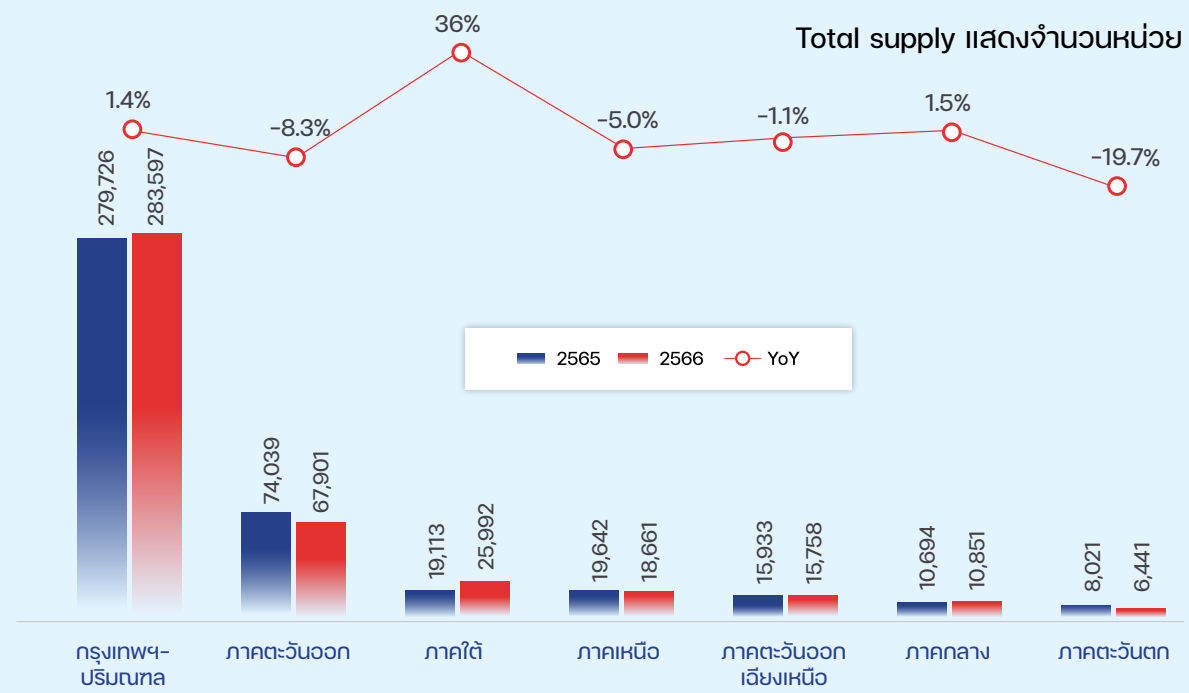


## 10 จังหวัดที่มีพื้นที่ออกใบอนุญาตก่อสร้างสูงสุด ปี 2566

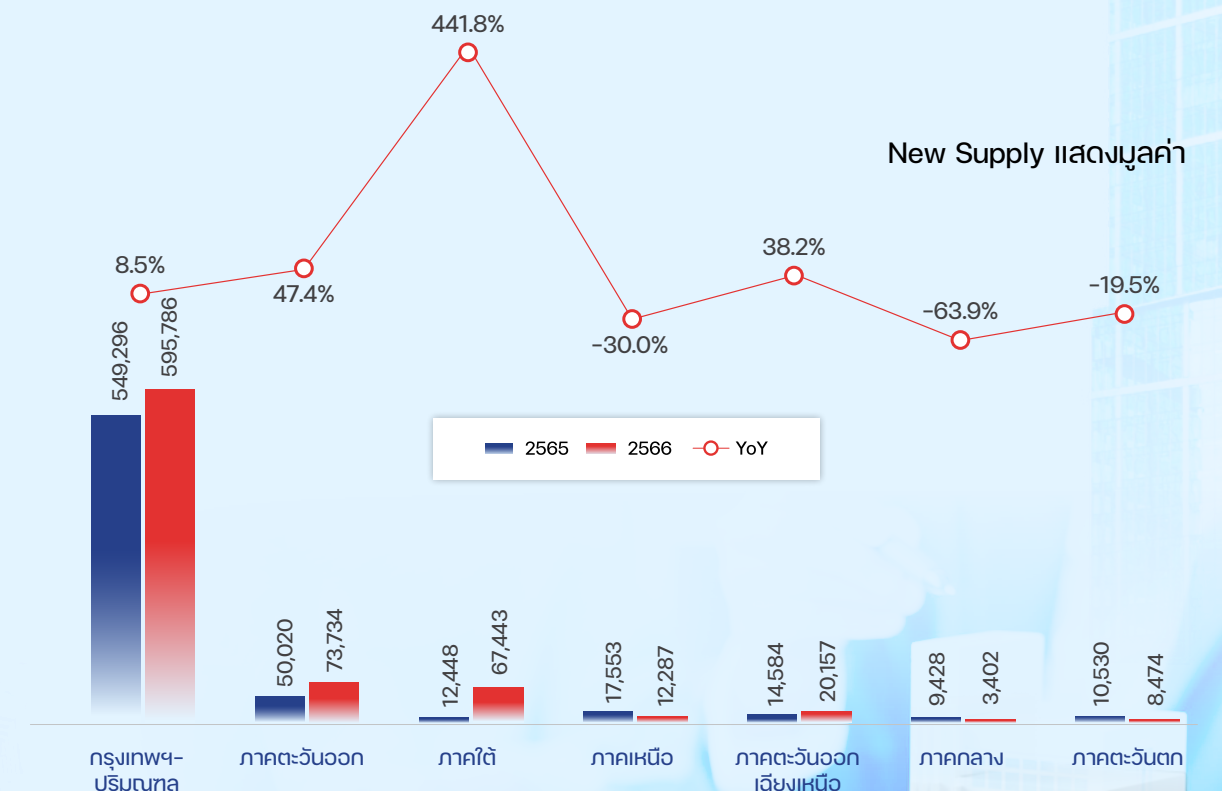
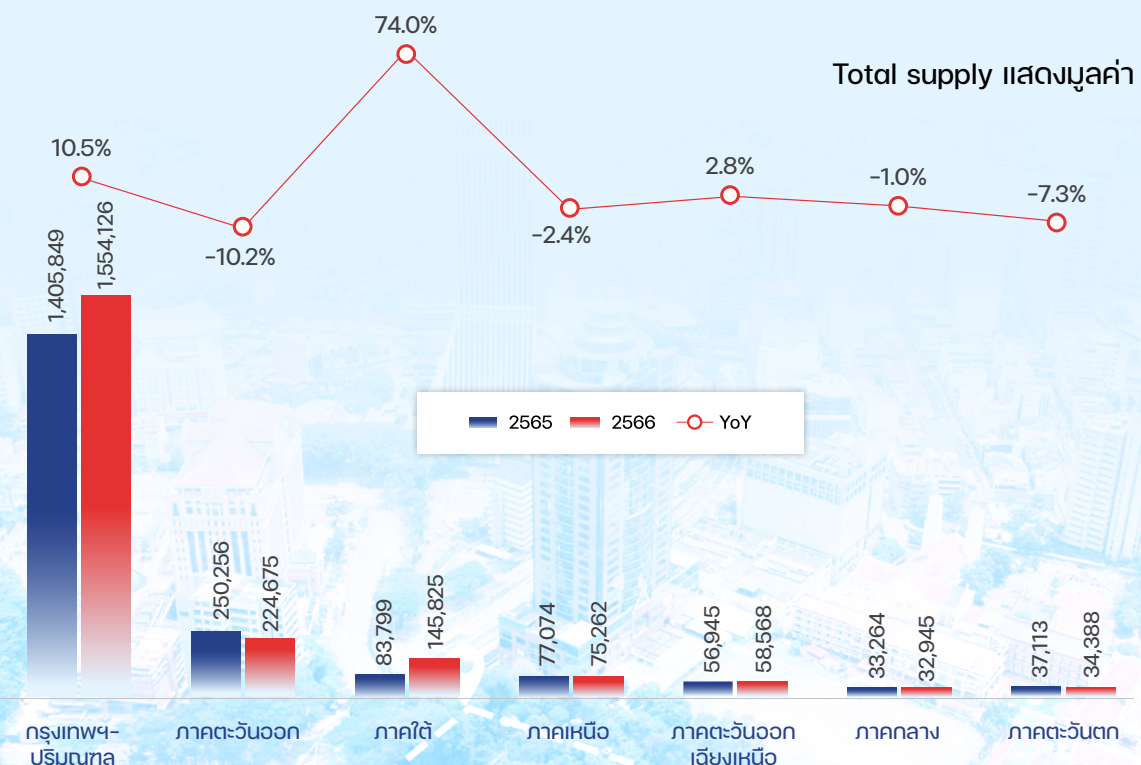
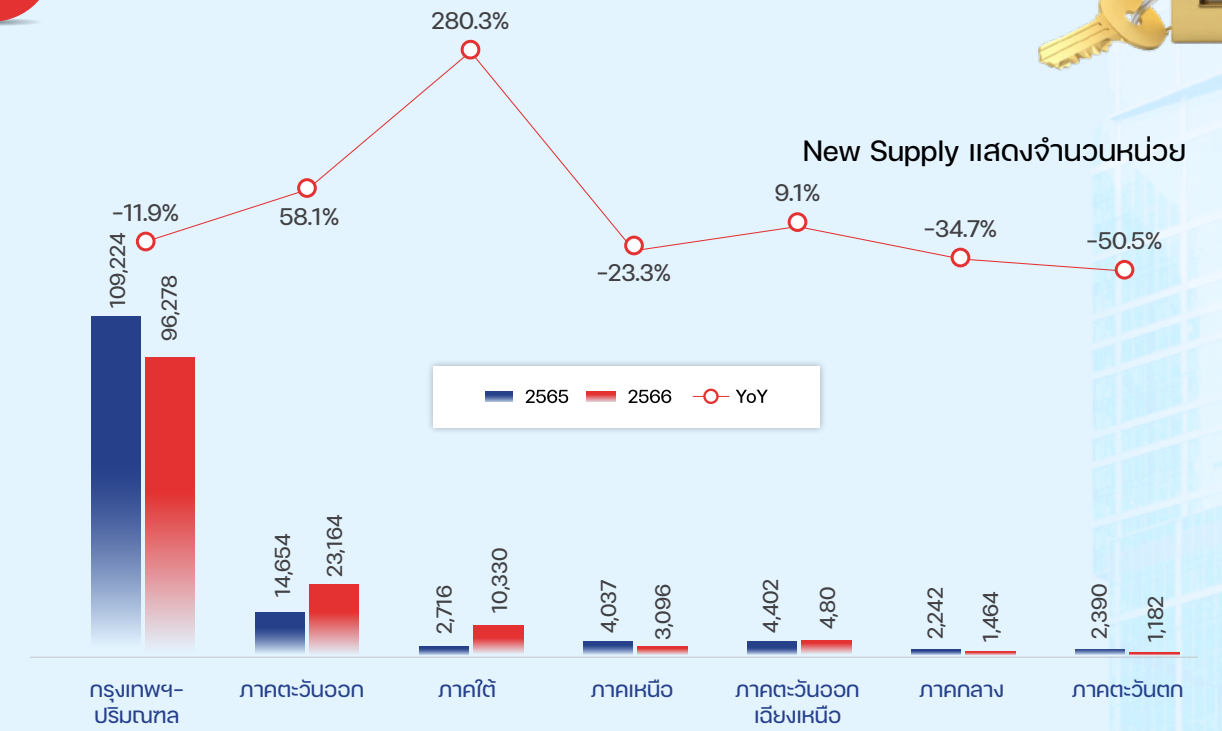
ลำดับ	จังหวัด	ภาค	แนวราบ	YoY แนวราบ
1	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	2,075,308	31.8%
2	ชลบุรี	ภาคตะวันออก	340,438	-4.4%
3	สมุทรปราการ	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	103,901	-12.3%
4	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	18,345	-47.6%
5	นนทบุรี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	79,424	-66.8%
6	ปทุมธานี	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	63,779	-68.9%
7	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	10,748	96.1%
8	สงขลา	ภาคใต้	2,188	-90.8%
9	ระยอง	ภาคตะวันออก	25,434	-66.1%
10	นครปฐม	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	1,478	n.d.
จังหวัดอื่นๆ			564,311	156.8%
รวมทั้งประเทศ			3,285,354	15.2%



## หน่วยเสนอขายทั้งหมดโครงการสำรวจที่อยู่อาศัย 27 จังหวัดหลัก ปี 2566



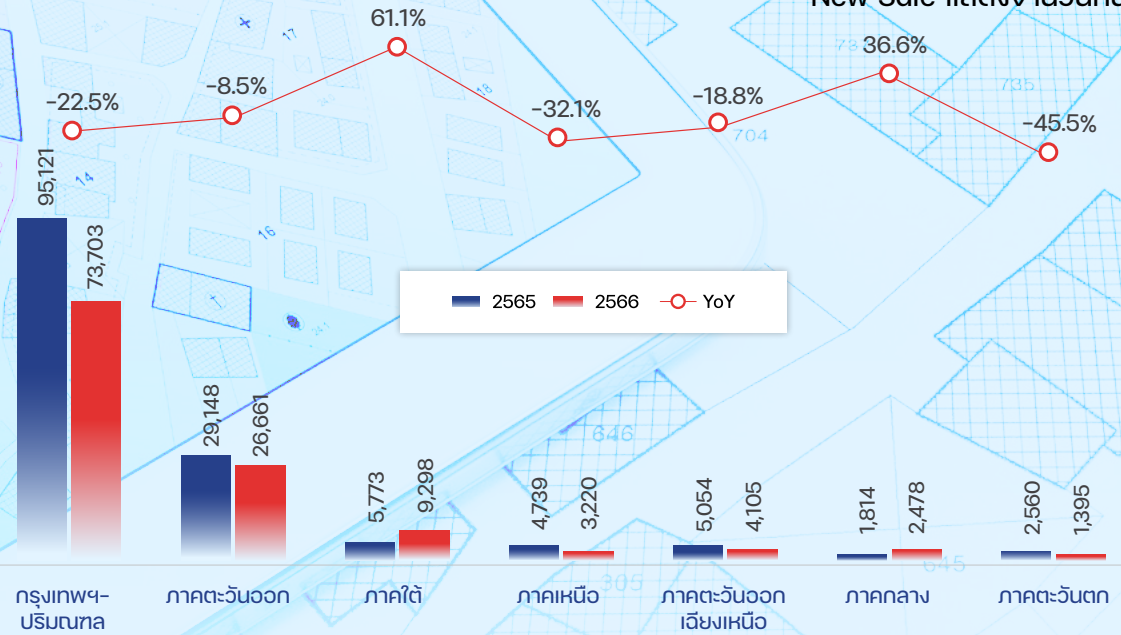
## หน่วยที่เปิดขายใหม่โครงการสำรวจที่อยู่อาศัย 27 จังหวัดหลัก ปี 2566





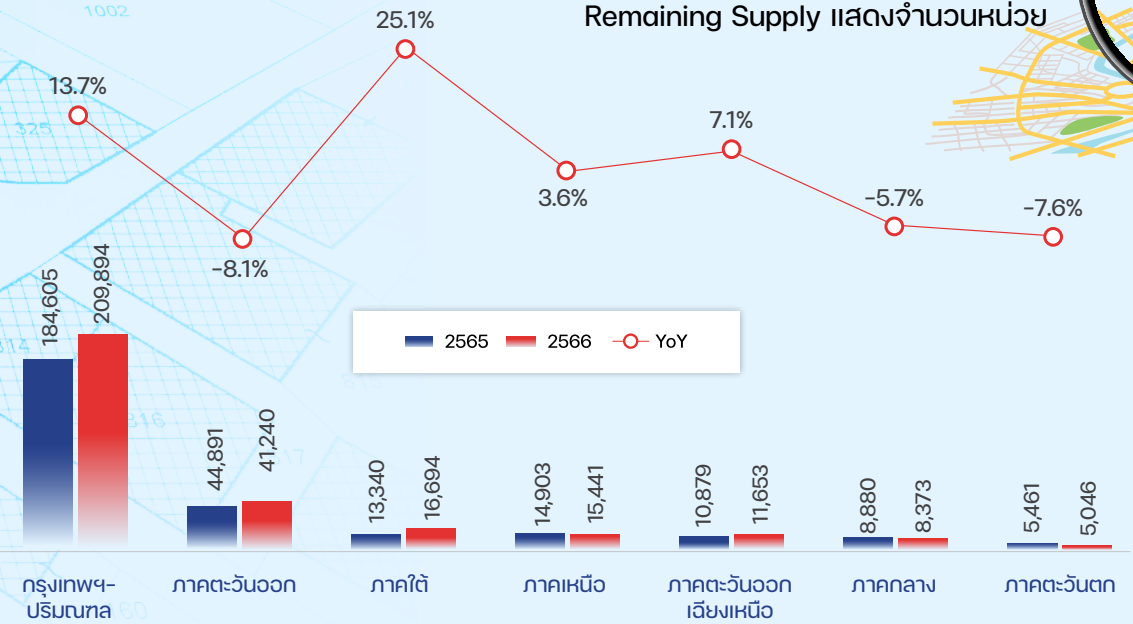
### หน่วยที่ขายได้ใหม่ โครงการสำรวจที่อยู่อาศัย 27 จังหวัดหลัก ปี 2566

New Sale แสดงจำนวนหน่วย

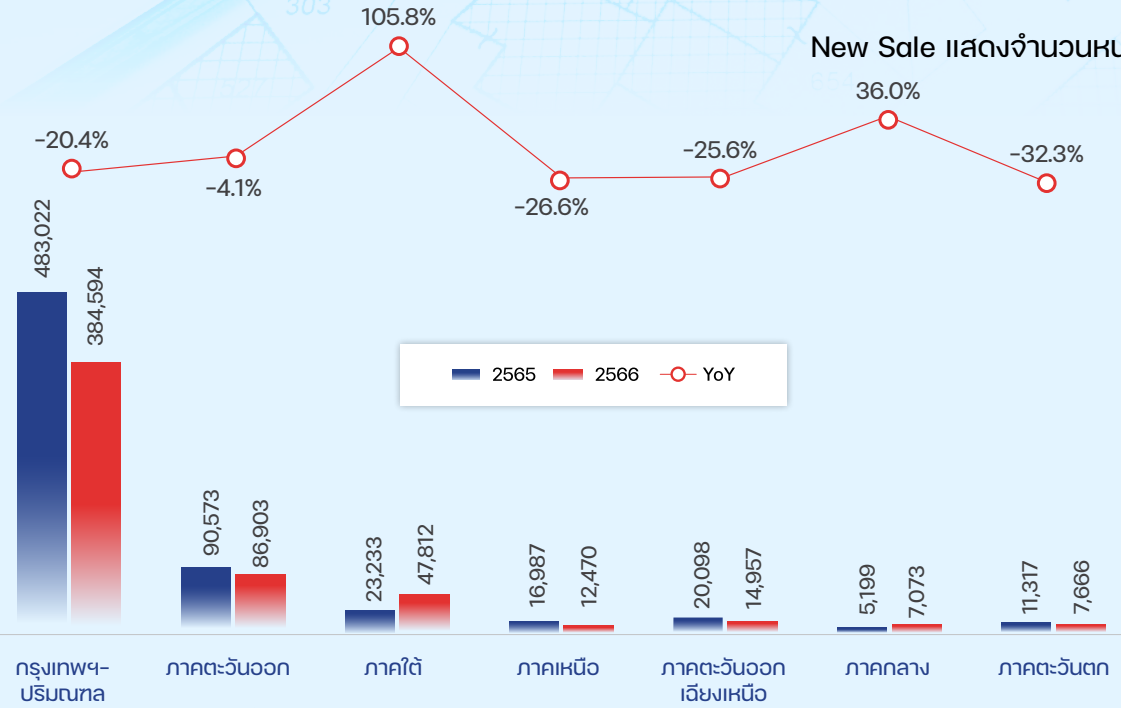


### หน่วยเหลือขายโครงการสำรวจที่อยู่อาศัย 27 จังหวัดหลัก ปี 2566

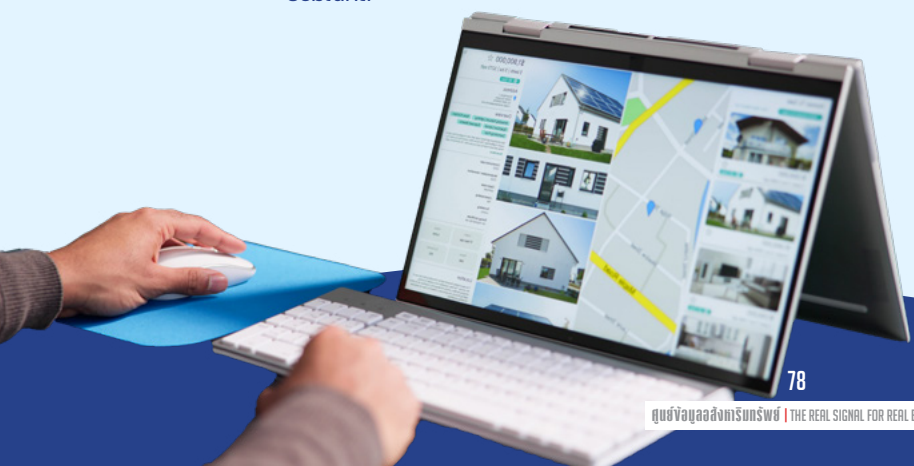
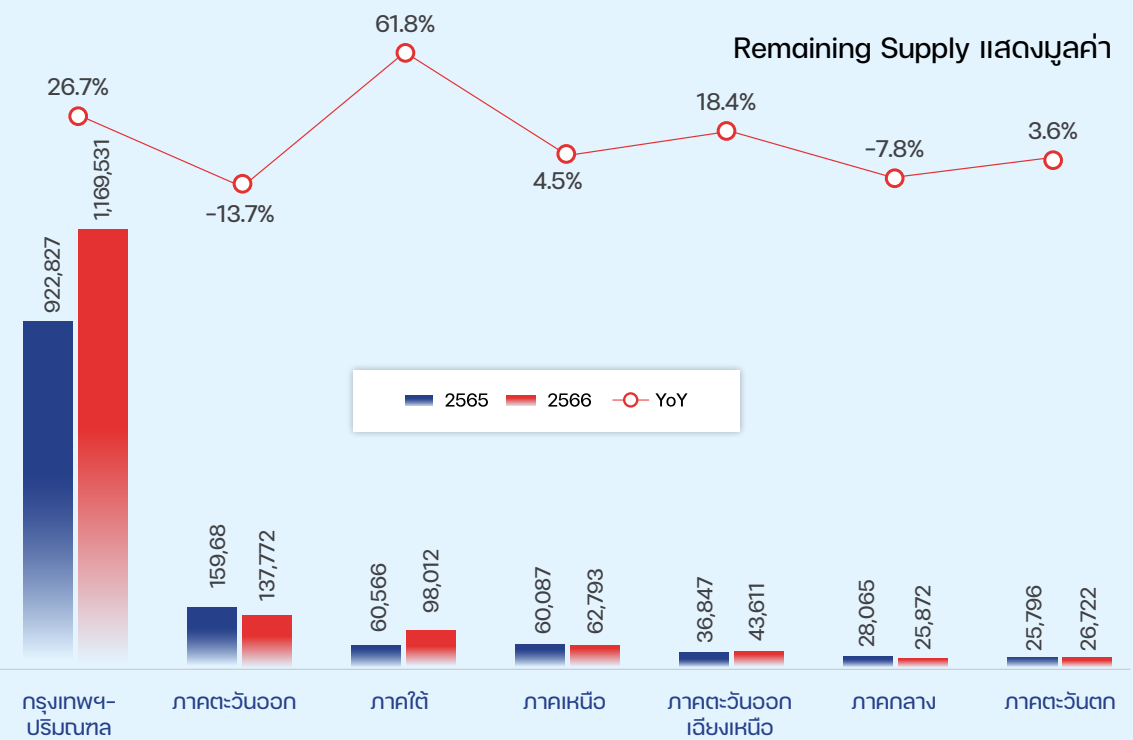
Remaining Supply แสดงจำนวนหน่วย



New Sale แสดงจำนวนหน่วย

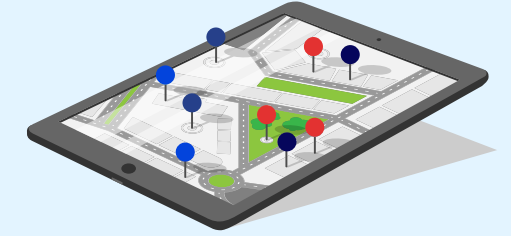


Remaining Supply แสดงมูลค่า





## หน่วยที่ขายได้ใหม่ โครงการสำรวจที่อยู่อาศัย 27 จังหวัดหลัก ปี 2566



ปี	ภาค	Total Supply	มูลค่า Total Supply (ล.อ.)	New Supply	มูลค่า New Supply (ล.อ.)	New Sale	มูลค่า New Sale (ล.อ.)	เฉลี่ย	มูลค่าเฉลี่ย (ล.อ.)
2565	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	279,726	1,405,849	109,224	549,296	95,121	483,022	184,605	922,827
	ภาคตะวันออก	74,039	250,256	14,654	50,020	29,148	90,573	44,891	159,683
	ภาคใต้	19,113	83,799	2,716	12,448	5,773	23,233	13,340	60,566
	ภาคเหนือ	19,642	77,074	4,037	17,553	4,739	16,987	14,903	60,087
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	15,933	56,945	4,402	14,584	5,054	20,098	10,879	36,847
	ภาคกลาง	10,694	33,264	2,242	9,428	1,814	5,199	8,880	28,065
	ภาคตะวันตก	8,021	37,113	2,390	10,530	2,560	11,317	5,461	25,796
	รวม	427,168	1,944,301	139,665	663,859	144,209	650,430	282,959	1,293,872
2566	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	283,597	1,554,126	96,278	595,786	73,703	384,594	209,894	1,169,531
	ภาคตะวันออก	67,901	224,675	23,164	73,734	26,661	86,903	41,240	137,772
	ภาคใต้	25,992	145,825	10,330	67,443	9,298	47,812	16,694	98,012
	ภาคเหนือ	18,661	75,262	3,096	12,287	3,220	12,470	15,441	62,793
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	15,758	58,568	4,802	20,157	4,105	14,957	11,653	43,611
	ภาคกลาง	10,851	32,945	1,464	3,402	2,478	7,073	8,373	25,872
	ภาคตะวันตก	6,441	34,388	1,182	8,474	1,395	7,666	5,046	26,722
	รวม	429,201	2,125,788	140,316	781,283	120,860	561,475	308,341	1,564,313

YoY	ภาค	Total Supply	มูลค่า Total Supply (ล.อ.)	New Supply	มูลค่า New Supply (ล.อ.)	New Sale	มูลค่า New Sale (ล.อ.)	เฉลี่ย	มูลค่าเฉลี่ย (ล.อ.)
	กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	1.4%	10.5%	-11.9%	8.5%	-22.5%	-20.4%	13.7%	26.7%
	ภาคตะวันออก	-8.3%	-10.2%	58.1%	47.4%	-8.5%	-4.1%	-8.1%	-13.7%
	ภาคใต้	36.0%	74.0%	280.3%	441.8%	61.1%	105.8%	25.1%	61.8%
	ภาคเหนือ	-5.0%	-2.4%	-23.3%	-30.0%	-32.1%	-26.6%	3.6%	4.5%
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	-1.1%	2.8%	9.1%	38.2%	-18.8%	-25.6%	7.1%	18.4%
	ภาคกลาง	1.5%	-1.0%	-34.7%	-63.9%	36.6%	36.0%	-5.7%	-7.8%
	ภาคตะวันตก	-19.7%	-7.3%	-50.5%	-19.5%	-45.5%	-32.3%	-7.6%	3.6%
	27 จังหวัด	0.5%	9.3%	0.5%	17.7%	-16.2%	-13.7%	9.0%	20.9%