

GHB REIC

06

72 ปี ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ความมั่นคงจากฐานสู่รุ่น...
สานต่อพันธกิจ
“ทำให้คนไทยมีบ้าน” อย่างยั่งยืน

24

สถานการณ์
ตลาดที่อยู่อาศัย
ทั่วประเทศ
ครั้งแรกปี 2568

40

ดัชนีราคาที่ดินเปล่า
ก่อนการพัฒนา
ในพื้นที่ EEC
ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

72nd
ANNIVERSARY

72 ปี ธอส. ทำให้คนไทย

มี “บ้าน”

อย่างยั่งยืน

ปีที่
9 | ฉบับที่
33



ธอส.
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



www.ghbank.co.th

REIC
Real Estate Investment
and Credit Services Center



www.reic.or.th

สินเชื่อ ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง

กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/ MLTA)

ดอกเบี้ย คงที่เดือนที่ 1 - 6

0.89%
ต่อปี



ยื่นคำขอกู้ อนุมัติ และทำนิติกรรม
ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2568

ผ่อนสบายสูงสุด 40 ปี

ประเภท	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง EIR
	เดือนที่ 1 - 6	เดือนที่ 7 - 12	ปีที่ 2	ปีที่ 3		
กรณีทำประกันชีวิต คุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA)	0.89% ต่อปี	2.89% ต่อปี	3.39% ต่อปี	3.70% ต่อปี	ลูกค้ำสวัสดิการ = *MRR - 1.00% ต่อปี ลูกค้ำรายย่อย = *MRR-0.50% ต่อปี ช้ออุปกรณฯ = *MRR	ลูกค้ำสวัสดิการ = 4.46% ต่อปี ลูกค้ำรายย่อย = 4.79% ต่อปี ช้ออุปกรณฯ = 5.10% ต่อปี
กรณีไม่ทำประกันชีวิต คุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA)	1.29% ต่อปี	3.29% ต่อปี	3.79% ต่อปี	4.10% ต่อปี	ลูกค้ำสวัสดิการ = *MRR - 1.00% ต่อปี ลูกค้ำรายย่อย = *MRR-0.50% ต่อปี ช้ออุปกรณฯ = *MRR	ลูกค้ำสวัสดิการ = 4.59% ต่อปี ลูกค้ำรายย่อย = 4.91% ต่อปี ช้ออุปกรณฯ = 5.24% ต่อปี

- สำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ เติมนวงเงินนิติกรรมรวมทุกบัญชีภายใต้หลักประกันเดียวกัน และระยะเวลาทำประกันต้องไม่น้อยกว่า 10 ปี
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 20 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์
- วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร **• กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว**
- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.245% ต่อปี มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ก.ย. 68 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

ข้อมูล ณ วันที่ 1 กันยายน 2568

สนใจยื่นกู้



เผยแพร่ ณ วันที่ 1 กันยายน 2568

Contents

เจ้าของ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ปรึกษา

นายอิศรุตน์ สนธิยานนท์

บรรณาธิการ

นายเกษม วัชรพล

กองบรรณาธิการ

นายกรพล ชินพัฒน์

นางสาวสิริพัชร์ สักดิ์คงพลย์

นายวันชาติ จิตเรขารัตน์

นางริติรัตน์ มีคาระเศรษฐ์

นางอรุณพร สอนทอง

นางสาวณัฏฐิศา นาคสุพรรณ

นายวิเชต แซ่วัง

นางสาวปิยฉัตร หอระตะ

นางสาวสุกัญญา ตาคทอง

นางสาวสุกัญญา วาตา

นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

นางสาวกัญญา บุณย์เจริญ

นายปรกรณ์ บำรุงศรี

นายอิศรเดช ประกันศรี

ฝ่ายบริการสมาชิก

นางสาววราภรณ์ บุญเจริญ

ที่ตั้งสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 18

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์ : 0 2202 1768

โทรสาร : 0 2643 1251

สนับสนุนการจัดพิมพ์

และเผยแพร่ข่าวสาร

ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ : 0 2643 2016

ISSN 2586-8934

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลไปปรากฏในวารสารฉบับนี้

ไปใช้ตามหรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียง

บางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง

“ธนาคารอาคารสงเคราะห์”

เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ จัดพิมพ์โดยที่ปรากฏใน

วารสารฉบับนี้ ได้รับมาจากแหล่งข้อมูล

ที่น่าเชื่อถือหรือจากการประมวลผล

ที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้ตรวจสอบ

จนกระทั่งมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว

แต่ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ไม่สามารถยืนยันความถูกต้อง

หรือความเป็นจริง

และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ จากการนำข้อมูล

ผู้นำข้อมูลไปใช้ผิดวิธีหรือการตีความ

และตรวจสอบความถูกต้อง

04 VIEWPOINT

COVER STORY

06 72 ปี ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ความมั่นคงจากฐานสู่...สานต่อพันธกิจ

“ทำให้คนไทยมีบ้าน” อย่างยั่งยืน

12 72 ปี ธอส. มุ่งพัฒนาผลิตภัณฑ์ทางการเงิน

สนับสนุนคนไทยมีบ้านอย่างยั่งยืน

15 ธอส. ครบ 6 รอบ 72 ปี เดินหน้าตอบแทนสังคม

สู่ความยั่งยืน สร้างบ้าน สร้างอาชีพ

ลดความเหลื่อมล้ำ สร้างความแข็งแกร่ง

ให้ชุมชน ดอกย้านบทบาทด้าน CSR



SPECIAL FEATURES

24 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ครึ่งแรกปี 2568

40 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา

ในพื้นที่ EEC ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

44 HIGHLIGHT

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

46 GHB-REIC ACTIVITIES

REAL ESTATE INFORMATION

54 HIGHLIGHT DATA

104 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
มีบริการข้อมูล
ด้านต่าง ๆ ดังนี้



1

สมาชิกผู้ใช้ข้อมูลบน www.reic.or.th

ข้อมูลสถิติในด้านต่าง ๆ เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ข้อมูล

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน

ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย

สามารถดาวน์โหลดข้อมูลไฟล์ Excel บนเว็บไซต์

อัตราค่าสมาชิก 20,000 บาท / ปี

2

สมาชิกรายงานโครงการเปิดตัวใหม่

กรุงเทพ ฯ - ปริมณฑล (รายเดือน)

รายงานสรุปข้อมูลโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรร

ที่เปิดตัวในแต่ละเดือนโดยจัดส่งรายงานให้สมาชิกทุกเดือน

อัตราค่าสมาชิก 25,000 บาท / ปี

3

บริการจัดทำข้อมูล

ตามความต้องการของลูกค้า

สามารถกำหนดพื้นที่ที่สนใจให้ทางศูนย์ข้อมูลฯ

จัดทำข้อมูลนำไปใช้งานด้านการวางแผน

เพื่อการลงทุน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โทรศัพท์ 0 2645 9677

โทรสาร 0 2643 1251

E-Mail : Apinya.t@reic.or.th





รอส. ยังคงมุ่งมั่นดำเนินงาน
โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สังคม
และการมีธรรมาภิบาลที่ดี (ESG)
เพื่อเป็นส่วนสำคัญในการผลักดันให้เศรษฐกิจ
เติบโตผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์
และเป็นส่วนหนึ่งในการยกระดับคุณภาพชีวิต
ของคนไทยอย่างยั่งยืนต่อไป

นายกมลพ วัธนะ
กรรมการผู้จัดการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



VIEWPOINT

from G H Bank President
and Chairman of the
REIC Executive Committees

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐที่มีพันธกิจ **“ทำให้คนไทยมีบ้าน”** มีบทบาทสำคัญในการสนับสนุนนโยบายรัฐบาลและกระทรวงการคลัง ช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม ช่วยเหลือให้คนไทยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างเหมาะสมและยั่งยืน โดยในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2568 ธอส. สามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้กว่า 172,000 ล้านบาท คาดว่าทั้งปีจะสามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ตามเป้าหมายที่ 241,780 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการช่วยสนับสนุนการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์และขับเคลื่อนธุรกิจที่เกี่ยวข้องให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง

ในโอกาสวันคล้ายวันสถาปนาครบ 6 รอบ 72 ปีของ ธอส. (24 กันยายน 2568) ได้จัดกิจกรรมภายใต้แนวคิด **“จาก...รุ่นสู่รุ่น ธอส. ทำให้คนไทยมีบ้านอย่างยั่งยืน”** สะท้อนการเป็นองค์กรที่ไม่หยุดยั้งพัฒนาเพื่อสนับสนุนให้คนไทยทุกเจนเนอเรชันสามารถเข้าถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัยมายาวนานกว่า 7 ทศวรรษ โดยดำเนินงานมาตั้งแต่ พ.ศ. 2496 ด้วยเจตนารมณ์อันแน่วแน่ในการช่วยเหลือด้านการเงิน เพื่อให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมโดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ผ่านการจัดทำผลิตภัณฑ์และโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยต่าง ๆ นอกจากนี้ ธอส. ยังเป็นกลไกหลักของรัฐบาลในการขับเคลื่อนธุรกิจที่อยู่อาศัยและเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผ่านการปล่อยสินเชื่อเพื่อนำไปสู่การซื้อ ขาย ต่อเติม ซ่อมแซม และก่อสร้างที่อยู่อาศัย ซึ่งช่วยกระตุ้นทั้งอุตสาหกรรมก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์ และการจ้างงาน เป็นต้น

ในโอกาสพิเศษนี้ ธอส. ได้เปิดตัวแคมเปญ **“ธอส. X THE TOYS”** ดนตรีเพื่อทุกเจนเนอเรชัน ผ่านเพลง **“ยินดีข้างเธอ (Always Together)”**

ถ่ายทอดโดยศิลปิน THE TOYS บทเพลงที่มีพลังสร้างแรงบันดาลใจให้กับคนรุ่นใหม่ สื่อถึงความผูกพันระหว่างลูกค้าและธนาคาร **ตอกย้ำบทบาทของ ธอส. ที่ “เข้าใจ” และ “อยู่เคียงข้างกันในทุกจังหวะชีวิต”** สามารถร่วมสัมผัสความหมายของเพลงผ่านช่องทาง GHBank Social Media Network และทุกช่องทางสตรีมมิ่งออนไลน์ อาทิ Spotify, Apple Music รวมถึงคลื่นวิทยุทั่วประเทศ และได้เปิดตัว **“TORRY เพื่อนรู้ใจคนอยากมีบ้าน”** ซึ่งเป็น Influencer ที่เชี่ยวชาญด้านการเงิน พร้อมเป็นที่ปรึกษา (Chatbot) เรื่องที่อยู่อาศัยผ่านช่องทาง Social Media และ Line GHB Buddy

นอกจากนี้ ธอส. เดินหน้าตอบแทนสังคม ภายใต้แนวคิดการพัฒนาคนและชุมชนให้เข้มแข็งอย่างยั่งยืน โดยมุ่งมั่นลดความเหลื่อมล้ำทางสังคมผ่านการดำเนินงานด้าน CSR ในมิติต่าง ๆ ทั้งด้านที่อยู่อาศัย การเสริมสร้างรายได้ การศึกษา การพัฒนาสังคม และสิ่งแวดล้อม โดยสามารถช่วยเหลือผู้ที่ขาดโอกาสให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นมาแล้วมากกว่า 100,000 ครอบครัว

ตลอดระยะเวลา 72 ปีที่ผ่านมา ธอส. ได้สร้างโอกาสทำให้คนไทยมีบ้านกว่า 4.6 ล้านครอบครัว และจัดทำมาตรการช่วยเหลือต่าง ๆ เพื่อช่วยรักษากำไรลูกค้าที่ประสบปัญหาด้านรายได้ให้กลับมามีสถานะปกติ โดยสามารถช่วยรักษากำไรได้แล้วกว่า 1.2 ล้านครอบครัว ทั้งนี้ ในระยะต่อไป ธนาคารยังคงมุ่งมั่นดำเนินงานโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สังคม และการมีธรรมาภิบาลที่ดี (ESG) เพื่อเป็นส่วนสำคัญในการผลักดันให้เศรษฐกิจเติบโตผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และเป็นส่วนหนึ่งในการยกระดับคุณภาพชีวิตของคนไทยอย่างยั่งยืนต่อไป

72 ปี ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ความมั่นคงจากฐานสู่ฐาน...

สานต่อพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” อย่างยั่งยืน

ในโอกาสที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ได้เปิดดำเนินงานครบ 6 รอบ 72 ปี ในปี 2568 นี้ กองบรรณาธิการวารสาร GHB – REIC ได้สรุป 72 เหตุการณ์สำคัญ (Timeline) ในแต่ละช่วงทศวรรษของ ธอส. ดังนี้

2496 - 2505

ทศวรรษที่ 1 (ปี 2496 - 2505) :

ก่อกำเนิดธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในบทบาททั้งธนาคารและผู้พัฒนาที่อยู่อาศัย

1. ตรา พ.ร.บ.ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496
ประกาศลงราชกิจจานุเบกษา (20 ม.ค. 2496)
2. คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ชุดแรก
3. เปิดดำเนินการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่สำนักงานถนนราชดำเนิน
(24 ก.ย. 2496)
4. หลวงอภิรมย์โกษากร กรรมการผู้จัดการ ธอส. คนแรก
5. ม.ร.ว.ขจิต เกษมศรี (หม่อมเกษมศรีศุภวงศ์) กรรมการผู้จัดการ ธอส. คนที่ 2
6. รับทุนประเดิมจากกระทรวงการคลัง 20 ล้านบาท
7. สร้างอาคารสงเคราะห์พิบูลเวศม์เป็นโครงการหมู่บ้านจัดสรร
แห่งแรกของประเทศไทย



2506 - 2515

ทศวรรษที่ 2 (ปี 2506 - 2515) :
เริ่มบุกเบิกการดำเนินธุรกิจของ ธอส.

- 8. นายตุ้ย เหล่าสุนทร
กรรมการผู้จัดการ ธอส. คนที่ 3
- 9. ประกาศคณะปฏิวัติฉบับที่ 316
จัดตั้งการเคหะแห่งชาติ
- 10. ประกาศคณะปฏิวัติฉบับที่ 317
แก้ไข พ.ร.บ.ธอส.



2516 - 2525

ทศวรรษที่ 3 (ปี 2516 - 2525) :
ก้าวสู่การเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจ
ด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัย

- 11. โอนกิจการด้านการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย
ให้การเคหะแห่งชาติ
- 12. ธอส. เริ่มบทบาทเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจ
ด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัย
- 13. เปิดบริการเงินฝากครั้งแรก
- 14. นายมานะศักดิ์ อินทรโกมาลย์สุต
กรรมการผู้จัดการ ธอส. คนที่ 4
- 15. ธนาคาร ฯ เติบโตและขยายสภาพคล่องทางการเงิน
ในปี 2522 - 2524
- 16. นายกิตติ พัฒนพงศ์พิบูล
กรรมการผู้จัดการ ธอส. คนที่ 5

2526 - 2535

ทศวรรษที่ 4 (ปี 2526 - 2535) :
วางรากฐานเปิดสำนักงานใหญ่บนถนนพระราม 9
และขยายสาขาสู่จังหวัดภูเก็ต

- 17. เปิดบริการเงินฝากออมทรัพย์พิเศษ
- 18. ให้บริษัทประเมินภายนอกประเมินมูลค่าหลักประกัน
ของลูกค้ายืมเงินกับ ธอส.
- 19. เปิดสำนักงานใหญ่แห่งใหม่ที่ถนนพระราม 9
- 20. เปิดสาขาเชียงใหม่เป็นสาขาแรกในจังหวัดภูมิภาค
- 21. นายสิทธิชัย ตันดีพิพัฒน์
กรรมการผู้จัดการ ธอส. คนที่ 6



- 22. พัฒนาระบบคอมพิวเตอร์เงินฝาก - เงินกู้ออนไลน์
ที่ทันสมัย
- 23. จัดตั้งสมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย (ปี 2535)
- 24. พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535



2536 - 2545

ทศวรรษที่ 5 (ปี 2536 - 2545) :

ขยายตัวเติบโตใหญ่ ก้าวสู่การเป็นผู้นำสินเชื่อ
ที่อยู่อาศัยของประเทศ

- 25. คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เป็นรัฐวิสาหกิจที่ดี
- 26. เปลี่ยนสัญลักษณ์ประจำธนาคารอาคารสงเคราะห์ใหม่
จากรูปวิมานเมฆเป็นรูปสองมือโอบอุ้มบ้าน
- 27. ทำนวัตกรรมการกระบวนงานปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย
(Reengineering)
- 28. จัดทำวารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์รายไตรมาส



26



26



32



34



36



38



44

- 29. จัดทำเว็บไซต์อินเทอร์เน็ต www.ghb.co.th
- 30. เปิดอาคารสำนักงานใหญ่ อาคาร 2
เชื่อมต่ออาคารแรก ถนนพระราม 9
- 31. ได้รับการยกย่องจากศูนย์กลางสหประชาชาติ
ว่าด้วยการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ให้เป็นสถาบัน
ที่มีผลการปฏิบัติการดีเยี่ยม (Best Practice)
- 32. นายประดัด ัญญะคุปต์ กรรมการผู้จัดการ ธอส. คนที่ 7
- 33. ออกเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยดอกเบี้ย 9% ให้แก่ข้าราชการ
พนักงานรัฐวิสาหกิจและประชาชนทั่วไป
- 34. นายสิริวัฒน์ พรหมบุรี กรรมการผู้จัดการ ธอส. คนที่ 8
- 35. เป็นเจ้าภาพจัดประชุมใหญ่โลกว่าด้วยการเงิน
เพื่อที่อยู่อาศัย ครั้งที่ 22 (International Union
for Housing Finance World Congress)
- 36. นายพิชา ดำรงพิวัฒน์ กรรมการผู้จัดการ ธอส. คนที่ 9
- 37. เปิดบริการสินเชื่อ ธอส.-กบข. แก่ข้าราชการสมาชิก กบข.
- 38. นายขรรค์ ประจวบเหมาะ กรรมการผู้จัดการ ธอส.
คนที่ 10

2546 - 2555

ทศวรรษที่ 6 (ปี 2546 - 2555) :

ธนาคารทันสมัย เพื่อที่อยู่อาศัยครบวงจร

- 39. จัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธอส.
- 40. ได้รับประกาศนียบัตรการดำเนินงานที่ดีเยี่ยม
(Best Practice Certificate) จาก UN - HABITAT
และ Dubai Municipality
- 41. พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์
(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2549
- 42. เริ่มให้บริการสินเชื่อเกี่ยวกับอุปกรณ์
หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์
ในการอยู่อาศัย

- 43. ปรับเปลี่ยนระบบงานหลักและภาพลักษณ์ธนาคาร ฯ
ภายใต้แนวคิด “ธนาคารทันสมัย เพื่อที่อยู่อาศัย
ครบวงจร”
- 44. นายวรวิทย์ ชัยลิมนนตรี
กรรมการผู้จัดการ ธอส. คนที่ 11
- 45. ออกสินเชื่อ “โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่ง
แรก”
- 46. ออกมาตรการลดภาระหนี้ที่อยู่อาศัยช่วยเหลือ
ผู้ประสบอุทกภัย และ
“โครงการบ้าน ธอส. -
รพท. เพื่อผู้ประสบ
อุทกภัย” ปี 2554



2556 - 2565

ทศวรรษที่ 7 (ปี 2556 - 2565) :

ก้าวสู่การเป็น Digital Bank เต็มรูปแบบ

- 47. นางอังคณา ไชยมนัส กรรมการผู้จัดการ ธอส. คนที่ 12
- 48. ร่วมก่อตั้ง “สภาสถาบันการเงินของรัฐ” เป็นการรวมตัวของสถาบันการเงินของรัฐ 8 แห่ง เพื่อประสานนโยบายร่วมกัน ในการดำเนินการ สนับสนุนนโยบายของรัฐบาลและด้านอื่น ๆ
- 49. นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธอส. คนที่ 13



- 50. กำหนดพันธกิจ (Mission) : “ทำให้คนไทยมีบ้าน” และ วิสัยทัศน์ (Vision) : “ธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้าน”
- 51. จัดสร้างอาคารศูนย์ DATA CENTER ธอส. สำนักงานใหญ่
- 52. จัดทำ “โครงการบ้านล้านหลัง”
- 53. ออกสลากออมทรัพย์ รุ่นที่ 1 ชุดวิมานเมฆ หน่วยละ 1 ล้านบาท
- 54. นำเครื่องรับชำระหนี้เงินกู้อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องชำระเงินกู้ไร้เงินสด เครื่องฝากเงินแบบมือถือ และ Application : GHB ALL ให้ลูกค้าใช้
- 55. ได้รับรางวัลการบริหารสู่ความเป็นเลิศ Thailand Quality Class (TQC) ปี 2561
- 56. ได้รับรางวัลคุณภาพแห่งชาติ Thailand Quality Award (TQA) ประจำปี 2562
- 57. ได้รับรางวัล Global Performance Excellence Award 2020 : GPEA ระดับ Best in Class
- 58. ออกมาตรการช่วยเหลือลูกค้าของธนาคารที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัส Covid-19 ตั้งแต่ปี 2563 จำนวนรวม 22 มาตรการ เป็นการช่วยรักษาสถานการณ์ให้กับลูกค้า

- 59. ได้รับรางวัลนวัตกรรมแห่งชาติ (National Innovation Awards) “ด้านองค์กร นวัตกรรมดีเด่น ประเภทรางวัลเกียรติคุณ ในกลุ่มองค์กรรัฐวิสาหกิจ” ปี 2564
- 60. ยกระดับการให้บริการดิจิทัล จัดทำโครงการ “G H Bank New Normal Services”
- 61. พัฒนา Application : GHB ALL GEN
- 62. ได้รับรางวัล Asia Pacific Enterprise Awards (APEA) 2022 - 2023
- 63. ได้รับรางวัล Asia Responsible Enterprise Awards (AREA) 2022 - 2023
- 64. ได้รับรางวัลการประเมินคุณธรรม และความโปร่งใสในการดำเนินงาน ของหน่วยงานภาครัฐ (ITA) 6 ปี ติดต่อกัน (ปี 2560 - 2565)
- 65. ได้รับรางวัล Asian Banking and Finance Retail Banking Awards 2023 สาขา Mortgage and Home Loan Product of the Year



ปี 2566 เป็นต้นไป

ทศวรรษที่ 8 (ปี 2566 เป็นต้นไป) :

เติบโตอย่างยั่งยืนมุ่งสู่การเป็น Sustainable Bank

66. นายกมลภ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ธอส. คนที่ 14
67. ธอส. เปิดให้บริการฟังก์ชัน “**โรงเรียนการเงิน**” ผ่านระบบดิจิทัล บน Application : GHB ALL GEN เพื่อเป็นช่องทางช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ได้เข้าถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัยในระบบสถาบันการเงิน โดยเพิ่มความสะดวกให้กับประชาชนที่ต้องการขอสินเชื่อแต่ไม่สามารถแสดงเอกสารหรือแหล่งที่มาของรายได้มาเปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของ ธอส. เพื่อออมเงินอย่างสม่ำเสมอผ่าน Application : GHB ALL GEN เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน (ทุกบัญชีรวมกัน) เพื่อนำหลักฐานการออมเงินดังกล่าวมาใช้สำหรับยื่นขอสินเชื่อกับ ธอส. ในอนาคต



68. ธอส. ร่วมกับ สำนักงานศาลยุติธรรม จัดงานมหกรรม **แก้ไขหนี้และไกล่เกลี่ยภาคครัวเรือน** เปิดโอกาสให้ลูกค้ากลุ่มต้องเผ่าระวังเป็นพิเศษ (SM) และลูกค้าสถานะ NPL ของ ธอส. ที่ได้รับผลกระทบด้านรายได้ ส่งผลให้ไม่สามารถผ่อนชำระเงินงวดได้ตามปกติ มีโอกาสเข้ามาเจรจาขอประนอมหนี้ตามมาตรการต่าง ๆ ของ ธอส. โดยมีบุคลากรศาลเป็นคนกลางไกล่เกลี่ยหนี้ เพื่อให้ประชาชนสามารถแก้ไขหนี้กับ ธอส. ได้ครบจบในวันเดียว แบบ One Stop Service ทำให้ลูกค้ายังคงรักษารายชื่อของตนเองไว้ได้ต่อไป



69. ธอส. คว่า 7 รางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น ประจำปี 2567 ประกอบด้วย 1. รางวัลการพัฒนาสู่รัฐวิสาหกิจยั่งยืน 2. รางวัลการพัฒนาสู่รัฐวิสาหกิจดิจิทัล 3. รางวัลความคิดสร้างสรรค์และนวัตกรรมดีเด่น ด้านความคิดสร้างสรรค์ประเภทดีเด่น 4. รางวัลบริการดีเด่น 5. รางวัลความร่วมมือเชิงยุทธศาสตร์เพื่อการพัฒนาดีเด่น ประเภทเชิดชูเกียรติ 6. รางวัลความร่วมมือด้านกระบวนการจัดการของรัฐวิสาหกิจประเภทเชิดชูเกียรติ และ 7. รางวัลการดำเนินงานอย่างรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมดีเด่น ประเภทชมเชย สะท้อนการเป็นสถาบันการเงินที่มีผลการดำเนินงานที่ดี ควบคู่กับการรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม คำนึงถึง



- ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และความยั่งยืนขององค์กร รวมถึงมีการนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาปรับใช้กับทุกส่วนงาน และให้ความสำคัญกับการบริหารความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศ รวมถึงการดำเนินงานที่มีประสิทธิภาพของคณะกรรมการธนาคาร ผู้บริหารระดับสูงและผู้บริหารปฏิบัติงานกว่า 5,000 คน ที่ได้ดำเนินงานตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” มาอย่างต่อเนื่อง
70. ในปี 2568 ธอส. มีส่วนแบ่งตลาด (Market Share) สินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในระบบเป็นอันดับ 1 สูงสุดถึงร้อยละ 43.6 ซึ่งเป็นผลมาจากการมีพันธมิตรในระบบนิเวศที่อยู่อาศัย (Housing Ecosystem) ที่แข็งแกร่ง โดยได้มีความร่วมมือกับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และหน่วยงานพันธมิตรทั้งภาครัฐและเอกชน

71. ธอส. ดำเนินการ GO LIVE GHB SYSTEM “Change for Sustainability เปลี่ยน...เพื่อความยั่งยืน” ซึ่งเป็นการอัปเกรดระบบ CORE BANK เพื่อสามารถให้บริการลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแผนที่กำหนดไว้อย่างราบรื่นไร้รอยต่อ เป็นการยกระดับ GHB SYSTEM ไปสู่ความมีเสถียรภาพ ความต่อเนื่องในการให้บริการลูกค้า เพิ่มความรวดเร็วในการทำธุรกรรม และรองรับการเติบโตทางธุรกิจของธนาคารในอนาคต

72. ครบรอบ 72 ปี แห่งการสถาปนา ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (24 ก.ย. 2568) ธอส. พร้อมเดินทางสนับสนุนคนไทยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากขึ้นอย่างยั่งยืน โดยธนาคาร ฯ สามารถสานฝันทำให้คนไทยทุกภูมิภาคทั่วประเทศได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองไปแล้วกว่า 4.6 ล้านครอบครัว



ธอส. ยังคงสานต่อความสำเร็จจากฐานสู่ฐานตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” โดยการส่งเสริมและสนับสนุนด้านการเงินให้คนไทย โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลางให้สามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างต่อเนื่อง และพร้อมช่วยเหลือลูกค้าที่ประสบปัญหายังคงรักษาสถานที่ไว้ได้ รวมทั้งเป็นกลไกสำคัญของภาครัฐ ในการขับเคลื่อนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศให้สามารถเติบโตได้อย่างเหมาะสมและยั่งยืนต่อไป





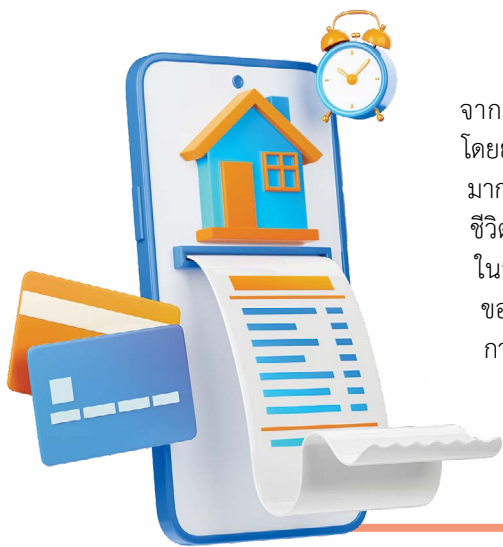
72 ปี รอส.

มุ่งพัฒนา ผลิตภัณฑ์ทางการเงิน สนับสนุนคนไทยมีบ้านอย่างยั่งยืน



ตลอดระยะเวลากว่า 7 ทศวรรษที่ผ่านมา ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (รอส.) ไม่ได้เป็นเพียงแค่สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ หากแต่เป็น “ผู้เดินเคียงข้างความฝัน” และ “แรงผลักดัน” ให้คนไทยได้มีบ้านเป็นของตนเอง ไม่ว่าจะเป็นบ้านหลังแรกของครอบครัว บ้านแห่งอนาคต หรือที่พักพิงยามเกษียณอายุ โดย รอส. ยังคงยึดมั่นในพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ระยะเวลา 72 ปี ที่ผ่านมา รอส. ได้จัดทำผลิตภัณฑ์ทางการเงินที่รองรับความต้องการของลูกค้าทุกกลุ่ม เพราะคำว่า “บ้าน” ไม่ใช่แค่ที่อยู่อาศัย แต่คือจุดเริ่มต้นของความมั่นคงในชีวิต และความสุขของทุกครอบครัวไทย



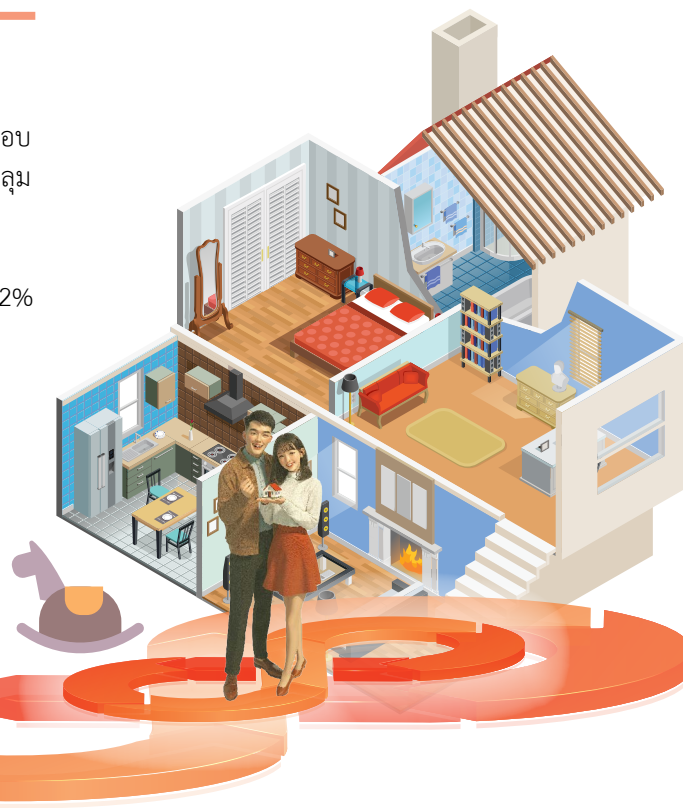


จากวันนั้นถึงวันนี้ ธอส. ปฏิบัติภารกิจที่ได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลังอย่างเต็มประสิทธิภาพ โดยยังคงเดินหน้าตามพันธกิจ และวิสัยทัศน์อย่างต่อเนื่องตลอด ทั้งการเพิ่มโอกาสให้คนไทยมีบ้านมาแล้วมากกว่า 4.6 ล้านครอบครัว ผ่านสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำ โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อยและปานกลางให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี ลดความเหลื่อมล้ำทางสังคมจากการมีโอกาเป็นเจ้าของทรัพย์สินสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจในระดับครัวเรือน อีกทั้งยังช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยของ ธอส. ส่งผลให้เกิดแรงซื้อขยาย สร้างและซ่อมแซมที่อยู่อาศัย ถือเป็นการช่วยขับเคลื่อนอุตสาหกรรม การก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง และการจ้างงาน รวมถึงการมีส่วนร่วมในการช่วยเพิ่มความรู้ทางการเงินแก่ประชาชน ผ่านการจัดกิจกรรมให้ความรู้ด้านการเงิน (Financial Literacy) เพื่อการวางแผนก่อนการยื่นขอสินเชื่อและการบริหารจัดการหนี้สิน ซึ่งเป็นรากฐานสำคัญในการสร้างความมั่นคงในชีวิต

ในโอกาสครบ 6 รอบ 72 ปีของการเดินทางที่เต็มไปด้วยความหมาย ธอส. จึงมอบแคมเปญพิเศษแทนคำขอบคุณลูกค้า ทั้งสินเชื่อบ้าน 72 ปี ธอส. ครอบคลุมทุกวัตถุประสงค์การกู้

อัตราดอกเบี้ย 6 เดือนแรกเริ่มต้นเพียง 0.72% ต่อปี เดือนที่ 7 - 24 เท่ากับ 2.72% ต่อปี ปีที่ 3 - 6 เท่ากับ MRR-2.525% ต่อปี เฉลี่ย 3 ปีแรก 2.72% ปีที่ 7 จนถึงตลอดอายุสัญญา

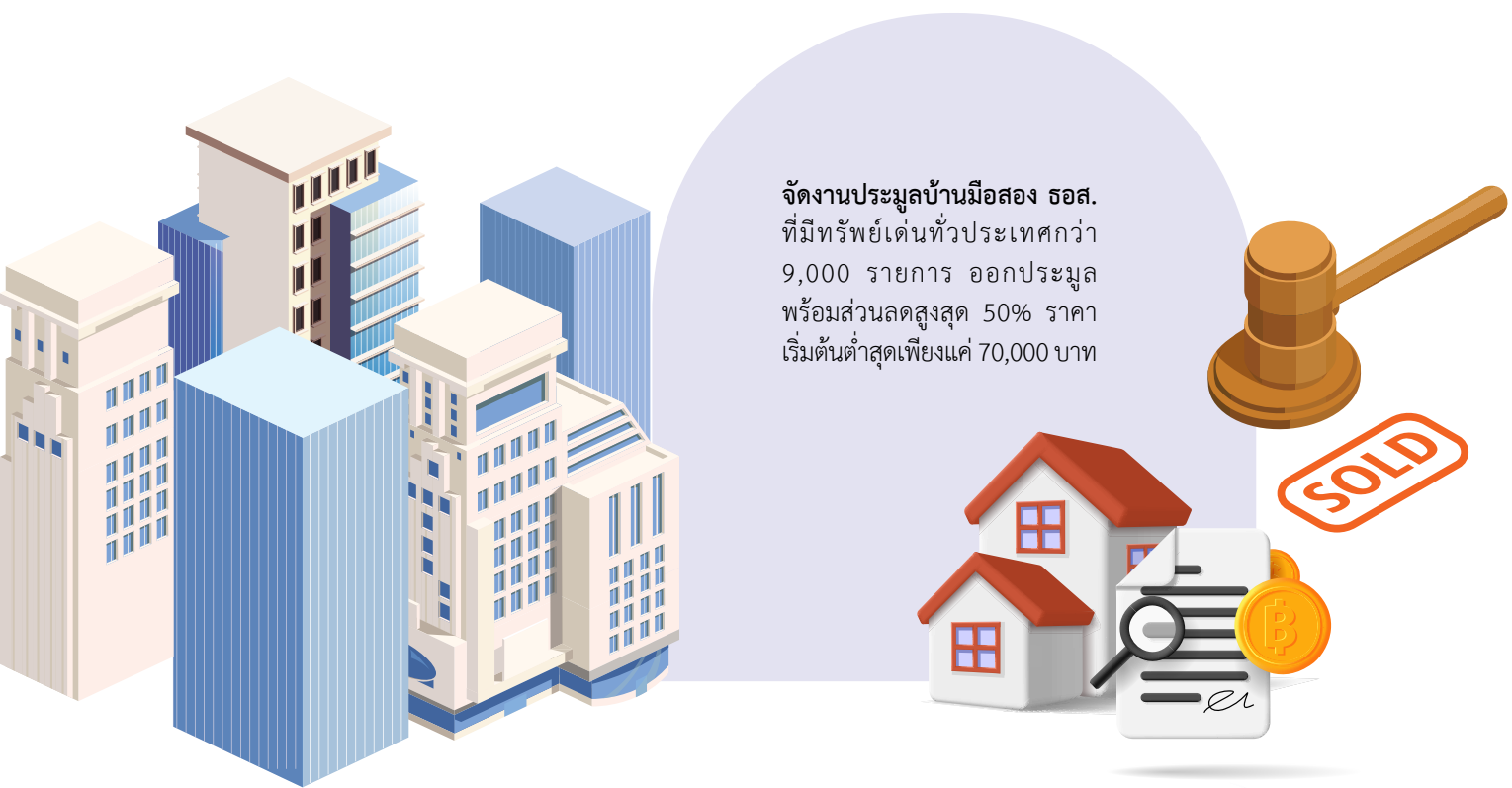
กรณีลูกค้าสวัสดิการ เท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี กรณีลูกค้ารายย่อย เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี และกรณีซื้ออุปกรณ์ ฯ / ชำระหนี้ ฯ เท่ากับ MRR (ดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.245% ต่อปี) ผ่อนชำระนานสูงสุด 40 ปี กรณีกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระเริ่มต้นเพียง 2,700 บาท ต่อเดือน



ตามมาด้วยเงินฝากออมทรัพย์ 72 ปี ธอส. เลือกรับดอกเบี้ยเงินฝากแบบคงที่หรือแบบขึ้นบันได อัตราดอกเบี้ยสูงสุด 2.72% ต่อปี

สลากออมทรัพย์ ธอส. ออมลุ้นโชคกับสลากออมทรัพย์ ธอส. ชุดนาคราช 2 ราคาหน่วยละ 1,000 บาท อายุสลาก 3 ปี ลุ้นรับรางวัลที่ 1 มูลค่า 3 ล้านบาท และยังได้ลุ้นรางวัลเลขท้าย 3 ตัว และรางวัลเลขท้าย 2 ตัว รางวัลเลขท้าย 2 ตัว ของรางวัลที่ 1 และสลากออมทรัพย์ ธอส. ชุดพิมานมาศ ปี 2568 ราคาหน่วยละ 50,000 บาท อายุสลาก 2 ปี ลุ้นรับรางวัลที่ 1 มูลค่า 3 ล้านบาท พร้อมลุ้นรางวัลเลขท้าย 1 ตัว 2 ตัว 3 ตัว และ 4 ตัว





จัดงานประมูลบ้านมือสอง ธอส.
ที่มีทรัพย์สินทั่วประเทศกว่า
9,000 รายการ ออกประมูล
พร้อมส่วนลดสูงสุด 50% ราคา
เริ่มต้นต่ำสุดเพียงแค่ 70,000 บาท

และมอบสิทธิพิเศษให้กับลูกค้ากับ
โครงการชำระค่าน้ำสำหรับลูกค้าสินเชื่อ
ที่มีประวัติการผ่อนชำระเงินงวดสม่ำเสมอ
48 เดือนติดต่อกัน และไม่เคยเป็น NPL
ในทุกงวดการชำระหนี้ที่ธนาคารกำหนด
จะได้รับเงินคืน 1% ของดอกเบี้ยเงินกู้
ที่ชำระในปี 2567 โดยตัดชำระเงินกู้
อัตโนมัติในงวดเดือนกันยายน 2568 แทนที่



ตลอดระยะเวลา 72 ปี ที่ผ่านมา คือ บทพิสูจน์แห่ง
ความมุ่งมั่นของ ธอส. ในการทำหน้าที่เป็นเสาหลัก
ของการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้กับคนไทยอย่างต่อเนื่อง
และ ธอส. จะยังคงเดินหน้าพัฒนาผลิตภัณฑ์ทางการเงิน
เพื่อสร้างโอกาสและเติมเต็มความฝันให้คนไทยมีบ้าน
ตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ยังคงชัดเจน
ไม่เปลี่ยนแปลง เพราะ “บ้าน” ไม่ใช่แค่ที่อยู่อาศัย แต่คือ
รากฐานของชีวิตที่มั่นคงและยั่งยืน

รอส. ครบ 6 รอบ 72 ปี เดินหน้าตอบแทนสังคม สู่ความยั่งยืน



สร้างบ้าน สร้างอาชีพ
ลดความเหลื่อมล้ำ
สร้างความแข็งแกร่ง
ให้ชุมชน ตอกย้ำ
บทบาทด้าน CSR

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (รอส.) ดำเนินธุรกิจเคียงคู่กับการเสริมสร้างความมั่นคงและยั่งยืนให้กับสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดนโยบายด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม มุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างจริงจัง และตามมาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดกระบวนการของการมีส่วนร่วมลดผลกระทบ และข้อกังวลของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย รวมถึงการปลูกฝังค่านิยมจิตอาสาให้บุคลากรในทุกกลุ่ม ในการมีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม

รอส. มีการดำเนินงานที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมและชุมชน ผ่านนโยบายและโครงการต่าง ๆ ที่มุ่งเน้นการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยกำหนดแนวทางการดำเนินงานด้าน CSR ที่ชัดเจน แบ่งการดำเนินงานด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมออกเป็น 6 ด้าน โดยมีการดำเนินโครงการที่สำคัญ ดังนี้

ด้านที่อยู่อาศัย

• โครงการสร้างและซ่อมแซมที่อยู่อาศัย

เพื่อผู้ด้อยโอกาส ผู้ยากไร้ ผู้สูงอายุ และผู้พิการ

รอส. เล็งเห็นถึงการพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้ด้อยโอกาส ผู้ยากไร้ ผู้สูงอายุ และผู้พิการ ได้มีที่อยู่อาศัยอย่างเหมาะสม เพื่อลดความเหลื่อมล้ำ ผ่านการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และสร้างความเข้มแข็งของชุมชนให้สามารถพัฒนาตนเองได้อย่างยั่งยืน จึงได้ดำเนินโครงการสร้างและซ่อมแซมที่อยู่อาศัยเพื่อผู้ด้อยโอกาส ผู้ยากไร้ ผู้สูงอายุ และผู้พิการ มาตั้งแต่ปี 2553 รวมระยะเวลากว่า 15 ปี รอส. ได้สร้างและซ่อมแซมที่อยู่อาศัยภายใต้โครงการดังกล่าวให้แก่ผู้ด้อยโอกาสรวมแล้วกว่า 5,120 หลัง แบ่งเป็น สร้างบ้านใหม่จำนวน 478 หลัง และซ่อมแซม จำนวน 4,642 หลัง ทำให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตและสุขอนามัยที่ดีขึ้น



นอกจากนี้ ธอส. ยังได้ร่วมกับกองทัพภาคที่ 1 สร้างและซ่อมแซมบ้านให้แก่ผู้ยากไร้ ภายใต้โครงการปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้ยากไร้ และด้อยโอกาสในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และ 25 จังหวัดภาคกลาง พร้อมมอบเครื่องอุปโภคบริโภคที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ



• โครงการ Bank on Bank

เป็นโครงการเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของคนในสังคม และชุมชน ให้มีความเป็นอยู่ด้านที่อยู่อาศัยที่ดีขึ้น สำหรับประชาชนกลุ่มที่ไม่สามารถเข้าถึงแหล่งเงินกู้จากสถาบันการเงิน (Unserved) สามารถยืมเงินจากกองทุน Bank on Bank ซึ่งจัดตั้งจากค่าใช้จ่ายกิจกรรม CSR ของธนาคาร เพื่อนำไปใช้ในวัตถุประสงค์การซ่อมแซม ต่อเติมที่อยู่อาศัย โดยผู้ยืมเงินต้องมีรายได้ครัวเรือนสุทธิต่อเดือนไม่เกิน 15,000 บาท ไม่สามารถกู้เงินตามเกณฑ์ปกติของสถาบันการเงิน เป็นสมาชิกของกลุ่มที่มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชนที่มีความเข้มแข็ง และได้รับการคัดเลือกหรือการยอมรับให้ยืมเงินจากกองทุน Bank on Bank สำหรับโครงการดังกล่าวได้กำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี คำนวณดอกเบี้ยแบบเงินต้นคงที่ (Flat Rate) ไม่มีการจดทะเบียน จำนอง ไม่มีการติดตามหนี้จากธนาคาร แต่หากผิดนัดชำระหนี้สมาชิกของชุมชนรายอื่นจะไม่มีสิทธิ์ขอยืมเงินจากกองทุน Bank on Bank อีก ทำให้สมาชิกกลุ่มยืมเงินและสมาชิกของชุมชนควบคุมพฤติกรรมกันเอง มีการจัดเก็บข้อมูล ผู้ยืมเงินเป็นรายบุคคล เงินชำระคืนส่วนที่เป็นเงินต้นให้นำกลับคืนไปให้กู้ยืมแก่สมาชิกรายใหม่เมื่อยอดเงินคืนครบจำนวน 1 ล้านบาท และในส่วนที่เป็นดอกเบี้ยให้คืนชุมชนปีละ 1 ครั้ง โดยมีเงื่อนไขว่าผู้ยืมต้องชำระคืนเงินต้นเป็นปกติทุกราย เพื่อให้ชุมชนสามารถนำไปบริหารจัดการเพื่อประโยชน์ของชุมชนต่อไป ธอส. ดำเนินโครงการ Bank on Bank มาตั้งแต่ปี 2563 จนถึงปี 2567 มีผู้ที่ได้รับอนุมัติยืมเงินแล้ว จำนวน 1,042 ราย โดย ธอส. ได้กำหนดเป้าหมายผู้เข้าร่วมโครงการ ในปี 2568 เป็นจำนวน 300 ราย

ภาพตัวอย่างบ้านที่อยู่อาศัยก่อน - หลัง ต่อเติม ขยาย หรือซ่อมแซม ที่เข้าร่วมโครงการ Bank on Bank ชุมชน โรงเรียนอนุบาลวังน้อย จังหวัดอยุธยา



ด้านการศึกษา

• โครงการสร้าง/ซ่อม

อาคารเรียนในถิ่นทุรกันดาร

การมีส่วนร่วมในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของเด็กในชุมชนพื้นที่ห่างไกล ธอส. ให้ความสำคัญกับการพัฒนาคุณภาพชีวิตของเด็กในชุมชนพื้นที่ห่างไกล ผ่านการจัดทำโครงการสร้าง/ซ่อมอาคารเรียนในถิ่นทุรกันดาร เพื่อสนับสนุนการก่อสร้างหรือซ่อมแซม

อาคารเรียน มุ่งเน้นการพัฒนาคุณภาพชีวิตของเด็กในชุมชนพื้นที่ห่างไกลให้ได้รับโอกาสทางการศึกษาและพัฒนาสังคมอย่างยั่งยืน โดยร่วมมือกับกองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน มาตั้งแต่ปี 2554 สนับสนุนการสร้าง/ซ่อมแซมอาคารเรียนไปแล้วกว่า 39 โรงเรียน



ซึ่งในปี 2568 ธอส. สนับสนุนการสร้าง/ซ่อมแซมอาคารเรียน จำนวน 7 โรงเรียน ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ตำรวจตระเวนชายแดนบ้านวะกะเลโตะ จังหวัดตาก สนับสนุนการก่อสร้างอาคารเรียนและซ่อมแซมอาคารเรียน ศูนย์การเรียนรู้ตำรวจตระเวนชายแดนเฉลิมพระเกียรติ (บ้านน้ำบ่อสะเป) จังหวัดแม่ฮ่องสอน สนับสนุนการก่อสร้างอาคารเรียนอนุบาล โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนวังศรีทอง จังหวัดสระแก้ว สนับสนุนการก่อสร้างอาคารเรียน ศูนย์การเรียนรู้ตำรวจตระเวนชายแดนบ้านแม่อมะ จังหวัดตาก สนับสนุนซ่อมแซมอาคารเรียน โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนชูทิศวิทยา จังหวัดนครพนม สนับสนุน

ซ่อมแซมอาคารเรียน โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนบ้านปิล็อกคี (ธนาคารอาคารสงเคราะห์อุปถัมภ์) จังหวัดกาญจนบุรี สนับสนุนซ่อมแซมอาคารเรียน และโรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนบ้านเขาวัง จังหวัดนครศรีธรรมราช สนับสนุนซ่อมแซมอาคารเรียน



• โครงการยกระดับคุณภาพการศึกษา พัฒนากษะและประสบการณ์ครู



เป็นโครงการยกระดับคุณภาพทางการศึกษา พัฒนากษะ ต่อยอดความรู้ และประสบการณ์ ครูโรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนจากทั่วประเทศ มาตั้งแต่ปี 2561 ถึงปัจจุบัน โดยจัดกิจกรรมให้ ครู ตชด. ได้เรียนรู้ทักษะด้านต่าง ๆ รวมถึงการเปิด ประสบการณ์ใหม่ ๆ ให้แก่ครู ตชด. ให้สามารถนำ ความรู้ที่ได้ไปต่อยอดในโรงเรียนและถ่ายทอดสู่ นักเรียนและชุมชนได้อย่างยั่งยืน อาทิ การนำเสนอ รูปแบบการสอน โดยการใช้แอปพลิเคชัน TikTok อย่างสร้างสรรค์ การสร้างคอนเทนต์วีดีโอสั้น เพื่อให้คุณครูนำไปใช้เป็นสื่อการเรียนการสอน ที่ช่วยเพิ่มสีสันให้การเรียนรู้สนุกสนาน เข้าใจง่าย ครู ตชด. นำไปพัฒนาสร้างงาน สร้างรายได้ ให้ชุมชนยั่งยืน จากวิทยากรผู้เชี่ยวชาญ รวมถึง เปิดโลกทัศน์นอกห้องเรียน สร้างประสบการณ์ การเรียนรู้ที่สอดคล้องกับบริบทในพื้นที่ การให้ ความรู้วิธีการถนอมอาหาร การยืดอายุผลิตภัณฑ์ การคิดต้นทุนกำไร ช่องทาง การขาย เพื่อนำความรู้ ไปต่อยอดให้กับชุมชนในพื้นที่ห่างไกล



ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม

• โครงการยกระดับคุณภาพชีวิตคนในชุมชน

ธอส. ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ที่มีพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” นอกจากการมุ่งมั่นสนับสนุนคนไทยที่อยู่อาศัย เป็นของตนเองมากขึ้นแล้ว ยังมีส่วนร่วมในการยกระดับ คุณภาพชีวิตของชุมชน ด้วยการส่งเสริมอาชีพสร้างรายได้ ให้กับชุมชน เพื่อช่วยลดความเหลื่อมล้ำ ทางสังคม โดยจัดทำโครงการยกระดับ คุณภาพชีวิตคนในชุมชน ต่อเนื่อง ตั้งแต่ปี 2564 จนถึงปัจจุบัน ส่งเสริม พัฒนาอาชีพเพื่อเพิ่มระดับรายได้ของครัวเรือนชุมชนกลุ่มผู้ปลูกไผ่และแปรรูป อำเภอสว่างสมบูรณ์ จังหวัดสระแก้ว สนับสนุนการสร้างโรงเรือนแปรรูปหน่อไม้สดสับ เครื่องสับหน่อไม้ดกเกรด (เครื่องขนาดเล็ก) และเครื่องสับหน่อไม้ (ขนาดใหญ่) เพื่อเพิ่มมูลค่าสินค้าให้กับหน่อไม้ขนาดเล็กและดกเกรด และสนับสนุนซื้อพันธุ์ไผ่ บงหวาน เพาะปลูกเพิ่มรายได้ในช่วงพักตัวของหน่อไม้ไผ่ดงให้ชุมชนมีรายได้ ตลอดทั้งปี โดยในปี 2567 ชุมชนกลุ่มผู้ปลูกไผ่และแปรรูปอำเภอสว่างสมบูรณ์ จังหวัด สระแก้ว มีรายได้เพิ่มขึ้นจากปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 13.95 โดยในปี 2568 ธอส. มีเป้าหมายในการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชนกลุ่มผู้ปลูกไผ่และแปรรูปอำเภอสว่างสมบูรณ์ จังหวัดสระแก้ว ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 เมื่อเทียบกับรายได้ปี 2567



• การสนับสนุนเครื่องอุปโภคบริโภคใส่ถุงยังชีพ ช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัย



ธอส. ลงพื้นที่มอบถุงยังชีพเพื่อบรรเทา ความเดือดร้อนและสง่ากมลใจให้แก่ ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจาก สถานการณ์น้ำท่วม หรือภัยพิบัติต่าง ๆ ที่ส่งผลให้ที่อยู่อาศัยของประชาชนได้รับความเสียหายอย่างหนัก โดยมอบถุงยังชีพ ให้กับประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน พร้อมทั้งยังให้คำแนะนำแนวทางการให้ ความช่วยเหลือลูกค้าและประชาชน

ที่อยู่อาศัยได้รับความเสียหาย ผ่าน “โครงการเงินกู้เพื่อช่วยเหลือที่อยู่อาศัย ที่ได้รับผลกระทบจากสาธารณภัย” และ “มาตรการช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติ ทางธรรมชาติ ปี 2568”

ด้านส่งเสริมศาสนา ศิลปะ และวัฒนธรรม

• กิจกรรมถวายผ้าพระกฐินพระราชทานธนาคารอาคารสงเคราะห์ ประจำปี

ธอส. จัดพิธีถวายผ้าพระกฐินพระราชทานถือเป็นการสืบทอดเจตนารมณ์ในการเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ของรัฐที่ให้ความสำคัญในการทำนุบำรุงพระพุทธศาสนาให้เจริญรุ่งเรือง และเกิดความเป็นสิริมงคล แก่ทุกฝ่าย นอกจากนี้ ธนาคารยังมอบทุนสนับสนุนการศึกษาเพื่อช่วยเหลือเด็กโอกาสทางการศึกษา ให้แก่เยาวชนที่เรียนดีแต่ขาดแคลนทุนทรัพย์ โดยกิจกรรมดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของนโยบาย การแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ของธนาคาร ในด้านการทำนุบำรุงพระพุทธศาสนา





- **ธอส. ร่วมเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา 12 สิงหาคม 2567 จัดกิจกรรมจิตอาสา ณ วัดศาลโคตม ตำบลกบिया อำเภอนิคมบ่งบุรี จังหวัดสิงห์บุรี**



เพื่อแสดงออกถึงความจงรักภักดี ต่อสถาบันพระมหากษัตริย์ และ ดำเนินรอยตามพระราชกรณียกิจ ด้านศาสนา โดยธนาคารจัดกิจกรรมจิตอาสา “โครงการ บูรณปฏิสังขรณ์กำแพง ปรับปรุงภูมิทัศน์ และตัดไฟส่องสว่าง” ให้แก่วัดศาลโคตม ตำบลกบिया อำเภอนิคมบ่งบุรี จังหวัดสิงห์บุรี สืบเนื่องจากเมื่อปี 2565 วัดศาลโคตม ประสบอุทกภัย ทำให้กำแพงวัด ทางด้านทิศตะวันออก เกิดความเสียหายชำรุดจากกระแสน้ำ รวมถึงสภาพแวดล้อม ภายในวัดมีสภาพทรุดโทรม ซึ่ง ธอส. ถวายเงินสนับสนุน การบูรณปฏิสังขรณ์ห้องน้ำ และคณะผู้บริหารและ ผู้ปฏิบัติงานธนาคาร ได้ร่วมกิจกรรมจิตอาสาบำเพ็ญ สาธารณประโยชน์ ทาสีกำแพงวัด ทำความสะอาด และ ปรับภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบวัด ให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อยสวยงาม อีกทั้งยังร่วมกันปลูกต้นไม้มงคล เพื่อถวายเป็นพระราชกุศล รวมถึงส่งเสริมและสืบทอด พระพุทธศาสนา ให้คงอยู่สืบไป

ด้านกีฬา

- **ธอส. สนับสนุนสมาคมกีฬาเทควันโดแห่งประเทศไทย**

ธอส. เป็นผู้สนับสนุนหลักอย่างเป็นทางการ ของสมาคมกีฬาเทควันโดแห่งประเทศไทย มาอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ปี 2549 ถึงปัจจุบัน ตามโครงการของรัฐบาล ภายใต้โครงการ 1 กีฬา 1 รัฐวิสาหกิจ และโครงการ 1 กีฬา 1 รัฐวิสาหกิจ พลัส ที่ให้หน่วยงานของรัฐวิสาหกิจมีส่วนร่วม ส่งเสริมและพัฒนาด้านกีฬาของสมาคมกีฬา แห่งประเทศไทย เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการ สนับสนุนให้สมาคมส่งนักกีฬาเข้าแข่งขัน ในระดับนานาชาติ และสร้างชื่อเสียงให้แก่ประเทศไทย โดยธนาคารเป็นรัฐวิสาหกิจ ที่ให้การสนับสนุนสมาคมกีฬาเทควันโดแห่งประเทศไทย มาอย่างต่อเนื่องกว่า 19 ปี ตั้งแต่ปี 2549 ถึงปัจจุบัน รวมเป็นเงินสนับสนุนกว่า 346 ล้านบาท ซึ่งสมาคมกีฬาเทควันโดแห่งประเทศไทยได้สนับสนุนให้ทีมผู้ฝึกสอนและนักกีฬา เทควันโดเข้าร่วมกิจกรรมและสนับสนุนการดำเนินงานของธนาคารมาอย่าง ต่อเนื่อง อาทิ เป็นผู้แนะนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการของ ธอส. ในสื่อประชาสัมพันธ์ ต่าง ๆ เข้าร่วมกิจกรรม CSR ของธนาคาร เข้าร่วมโครงการฝึกสอนเทควันโด ให้กับพนักงานและบุตรหลานของพนักงาน ธอส. นำเสนอชื่อและตราสัญลักษณ์ ของธนาคารเผยแพร่บนเว็บไซต์ของสมาคม ฯ หรือบนชุดเครื่องแต่งกายกีฬา ในการออกสื่อภายหลังการแข่งขัน เป็นต้น รวมถึงการจัดการแข่งขัน G H Bank เทควันโดชิงชนะเลิศแห่งประเทศไทย เป็นประจำทุกปี



- **ธอส. สนับสนุนสมาคมกีฬาเทนนิสแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์**



ธอส. ได้สนับสนุนงบประมาณให้สมาคม กีฬาเทนนิสแห่งประเทศไทย ในพระบรม ราชูปถัมภ์ เพื่อส่งเสริมและพัฒนา กีฬา เทนนิสรวมถึงนักกีฬาในทุกกระดับให้มี ศักยภาพสูงขึ้นตามมาตรฐานเทียบเท่า

นักกีฬาเทนนิสชาติอื่น รวมทั้งจัดการแข่งขันเทนนิสระดับต่าง ๆ ในประเทศ เพื่อเก็บคะแนนสะสมอันดับนักเทนนิสโลก รวมถึงการสนับสนุน การจัดแข่งขันเทนนิสในประเทศ อาทิ การแข่งขันเทนนิสเยาวชน นานาชาติ รายการ G H BANK ITF Juniors World Tennis Tour 2025 และรายการ ธอส. - เทนนิสเพื่อความชนะเลิศ แห่งประเทศไทย ครั้งที่ 85 ประจำปี 2568



ธอส. ร่วมกับสภากาชาดไทย จัดกิจกรรมบริจาคโลหิตอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกปี ตั้งแต่ปี 2531 ถึงปัจจุบัน เพื่อส่งเสริมให้ผู้ปฏิบัติงาน ธนาคารมีส่วนร่วมในการช่วยเหลือเพื่อนมนุษย์ และสังคมอย่างสม่ำเสมอ โดยกำหนดจัดกิจกรรมบริจาคโลหิต ปีละ 4 ครั้ง ซึ่งตลอด การดำเนินงานสามารถบริจาคโลหิตเพื่อช่วยต่อชีวิตได้มากกว่า 6,970,200 ซีซี

ด้านส่งเสริมจิตอาสา

- **ธอส. ร่วมกับสภากาชาดไทย จัดกิจกรรมบริจาคโลหิต**

ถ้าต้องการ

ซื้อบ้านหลังใหม่



และอยาก

ขายบ้านเก่า

"ตลาดนัดบ้านมือสอง"

คือทางเลือกที่ใช้เลย



โพสต์เดียว...

เข้าถึงคนอยากซื้อบ้านนับพัน



ลูกค้ามั่นใจซื้อขายปลอดภัย



ไม่มีค่าใช้จ่ายฟรี 100%



ไม่ต้องผ่านนายหน้า
ประหยัดค่าคอมฯ หลักแสน!

บทสัมภาษณ์พิเศษ



“เสนาดีเวลลอปเม้นท์” กับการกิจร่วมกับ รอส. เพื่อให้คนไทยมีบ้าน ในวาระครบรอบ 72 ปี ธนาคารอาคารสงเคราะห์



“ตั้งแต่วันแรกจนถึงวันนี้ รอส. ไม่เคย
หยุดทำหน้าที่ ‘ธนาคารของประชาชน’
เราผูกพันกับการกิจของรัฐอย่างมั่นคง
เพื่อให้คนไทยทุกคนได้มีบ้านเป็นของ
ตนเอง”

ดร.เกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

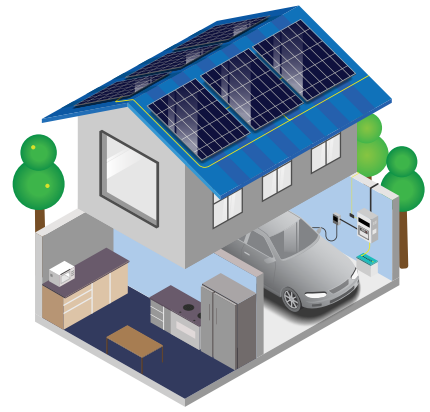


เสนาดีเวลลอปเม้นท์อยู่คู่กับวงการอสังหาริมทรัพย์ไทยมากกว่า 40 ปี และมีความสัมพันธ์
แน่นแฟ้นกับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (รอส.) ในฐานะพันธมิตรที่มุ่งสร้าง “คุณภาพชีวิตที่ดี”
ผ่านการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับคนไทยทุกระดับ โดยเฉพาะกลุ่มรายได้น้อยที่ต้องการโอกาส
เริ่มต้นชีวิตใหม่อย่างมั่นคง

ความผูกพันที่มากกว่า “คู่ค้า”

ดร.เกษรา ถ่ายทอดเรื่องราวความผูกพันตั้งแต่ช่วงเริ่มต้นของบริษัทเสนาดีเวลลอปเม้นท์
“เรามีพันธกิจเดียวกันกับ รอส. คือพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อประชาชน” เสนาเริ่มธุรกิจจาก
โครงการบ้านเดี่ยวขนาดเล็ก ก่อนขยายสู่โครงการแนวคิดใหม่ที่ตอบโจทย์เศรษฐกิจฐานราก
และ รอส. เป็นสถาบันการเงินแห่งเดียวที่พร้อมเดินเคียงข้างมาตลอดเส้นทาง ไม่เพียง
ให้สินเชื่อ แต่ยังให้คำปรึกษาและสนับสนุนการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยในช่วงเวลาที่

เสนาดีเวลลอปเม้นท์พัฒนาแนวคิดบ้านที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะการติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ บนหลังคาบ้านทุกหลัง ช่วงเวลานั้นบริษัทต้องการพัฒนาโครงการที่ตอบโจทย์ในระยะยาว ทั้งในด้าน ความคุ้มค่า และความยั่งยืน ซึ่ง ธอส. ก็เป็นสถาบันการเงินเพียงแห่งเดียวที่เข้ามาให้การสนับสนุน สินเชื่อ โดยมองว่าเป็นการร่วมกันสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับผู้ซื้อบ้านเพื่อการอยู่อาศัย



“เช่า-ออม-บ้าน” โมเดลเปลี่ยนฝันให้จับต้องได้

หนึ่งในนวัตกรรมสำคัญที่สะท้อนวิสัยทัศน์ร่วมกัน ของเสนาดีเวลลอปเม้นท์ และ ธอส. คือโครงการ “เช่า- ออม-บ้าน” หรือ Rent to Own ที่ช่วยให้ผู้มีรายได้น้อย เริ่มจากการ “เช่าอยู่ก่อน” พร้อมเก็บประวัติการชำระเงิน ผ่าน “โรงเรียนการเงิน” ที่เสนาดีเวลลอปเม้นท์ ร่วมมือ กับ ธอส. สร้างวินัยทางการเงินเตรียมความพร้อม ให้สามารถยื่นกู้ได้จริงได้ในอนาคต โมเดลนี้ช่วยให้กว่า 80 ครอบครัวแรกเปลี่ยนจากผู้เช่าเป็นเจ้าของบ้าน ได้ภายในเวลาไม่ถึงปี

ดร.เกษรา อธิบายว่า “สิ่งนี้ไม่ใช่แค่โครงการทดลอง แต่คือการลงมือทำจริงว่า โมเดลนี้คือการ “รักษา ความสัมพันธ์ของสามเหลี่ยม” ระหว่างลูกค้า-ผู้พัฒนา-ธนาคาร เอาไว้ให้ได้ แม้จะเริ่มต้นด้วยคำว่า “กู้ไม่ผ่าน” แต่ถ้ามี เวลาและการสนับสนุนอย่างเหมาะสม โอกาสก็จะกลับ มาเสมอ และเป็นสิ่งที่เสนาดีเวลลอปเม้นท์ และ ธอส. มีมุมมองที่สอดคล้องกันโดยเชื่อว่าความฝันเรื่องบ้าน ไม่ควรเป็นเรื่องไกลตัว”

พันธกิจเพื่อสังคมที่ยั่งยืน

ตลอดช่วงเวลาแห่งความสัมพันธ์ที่ผ่านมา ธอส. ไม่เพียง ให้สินเชื่อ แต่ยังร่วมสร้างระบบเศรษฐกิจฐานรากอย่างแท้จริง ผ่านโครงการบ้านราคาประหยัด พลังงานสะอาด และแนวคิดบ้านรักโลก ที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ขณะเดียวกันเสนาดีเวลลอปเม้นท์ยังย้ำจุดยืนว่า ธอส. คือ “โอกาส” ไม่ใช่เพียง “เงื่อนไข” ให้คนไทยเริ่มต้นชีวิตใหม่ได้ด้วยศักดิ์ศรี

“เราเชื่อในแนวคิด Stepping Stone บ้านหนึ่งหลังอาจเป็นก้าวเล็ก ๆ แต่เป็นจุดเริ่มต้นของชีวิตที่มั่นคง”

LIVEX SENA
Pay Like Rent, Own Like Savings.

อีกทุกกฎของการอยู่อาศัย
“เช่าออมบ้าน...เช่าเพื่อเป็นเจ้าของ”

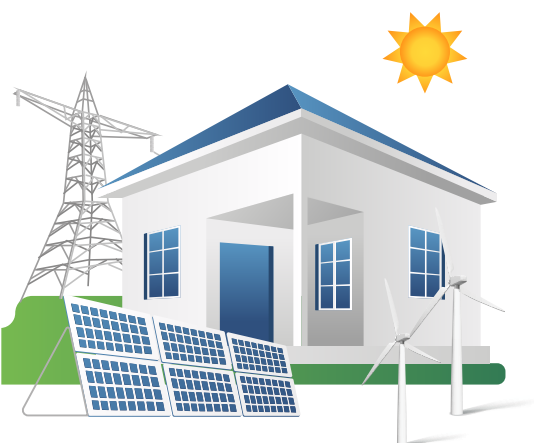
เสนาปฏิวัติวงการอสังหาฯ
แค่เช่าอยู่ ก็โอนเป็นกรรมสิทธิ์ได้!

- ✓ ไม่ต้องชำระเงินคาวน ไม่ต้องรออนุมัติสินเชื่อจากธนาคาร
- ✓ แค่อำนาจสัญญาเช่าออม ก็ย้ายเข้าอยู่ได้ทันที
- ✓ เปลี่ยนค่าเช่า เป็นเงินออม วัลลดเงินต้น

ความสัมพันธ์จากฐานผู้รู้

เสนาดีเวลลอปเม้นท์ และ ธอส. เดินคู่กันมากกว่าครึ่งศตวรรษ ตั้งแต่รุ่นผู้ก่อตั้งจนถึงรุ่นปัจจุบัน และยังคงสานต่อความร่วมมือสู่ธุรกิจใหม่ ๆ เช่น บ้านพลังงานสะอาด และการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อประชากรกลุ่มใหญ่ของประเทศ พันธกิจนั้น ใครก็พูดได้ แต่การปฏิบัติให้เป็นจริงต่างหากคือเครื่องพิสูจน์

ดร.เกษรา กล่าวในตอนท้ายว่า ในฐานะพันธมิตรทางธุรกิจของ ธอส. ว่าตลอดกว่า 20 ปีที่เราได้ทำงานร่วมกันมา ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ปฏิบัติภารกิจนี้ด้วยความมุ่งมั่นจริงใจ ไม่ใช่แค่ในระดับนโยบาย แต่คือการทำจริง ลงมือจริง เพื่อให้คนไทยมีบ้านเป็นของตัวเองอย่างแท้จริง เราอาจไม่ใช่บริษัทที่ใหญ่ที่สุด แต่เราภูมิใจที่สุดที่ได้รับ ‘ความไว้วางใจ’ จาก ธอส. เพราะความไว้วางใจนี้คือพลังที่ทำให้คนไทยมีบ้านได้จริง”





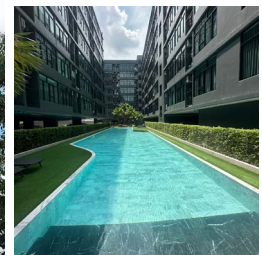
บทสัมภาษณ์พิเศษ

แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ กับโครงการบ้านล้านหลัง ความผูกพันที่มากกว่าธุรกิจ ในวาระครบรอบ 72 ปี ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ตลอด 72 ปี ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ยืนหยัดในการกิจ “ทำให้คนไทย มีบ้าน” อย่างแท้จริง ธอส. ไม่ใช่เป็นเพียงธนาคารของรัฐ แต่คือ “เสาหลักของความหวัง” ของคนไทยที่อยากมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

คุณอานะวัฒน์ นาวิณรรณ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

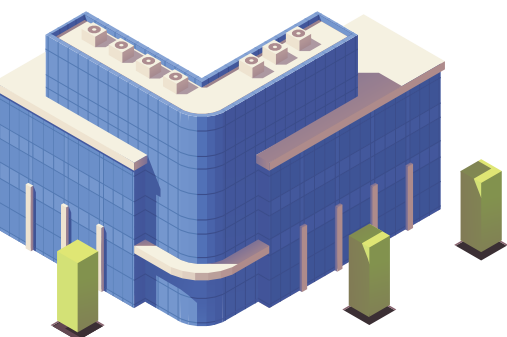


“ธอส. มีบทบาทสำคัญมาก โดยเฉพาะในช่วงที่ผู้ประกอบการรายเล็กเข้าถึงสินเชื่อได้ยาก ธอส. คือแรงสนับสนุนสำคัญที่ช่วยให้คนไทยมีโอกาสได้เป็นเจ้าของบ้านจริง ๆ”

แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยราคาอย่างเหมาะสมในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑลและในภูมิภาค และเป็นหนึ่งในพันธมิตรสำคัญของ ธอส. โดยเฉพาะ “โครงการบ้านล้านหลัง” ซึ่งช่วยเปิดโอกาสให้ผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลางเข้าถึงสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยได้จริง

“ในวันที่ใคร ๆ กำลังล้มเล แต่ ธอส. ไม่เคยถอย”

“ธอส. มีบทบาทอย่างมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาที่ยากลำบาก เมื่อธนาคารพาณิชย์ปล่อยกู้น้อย หรือเข้มงวด ธอส. กลับกลายเป็นที่พึ่งสำคัญที่ช่วยให้คนไทยมีโอกาสได้เป็นเจ้าของบ้าน ธอส. ไม่เพียงแต่อยู่ในมิติของการสนับสนุนผู้กู้ แต่ยังรวมถึงบทบาทในการสร้างความเท่าเทียมให้ผู้ประกอบการในภูมิภาคได้มีโอกาสเข้าถึงสินเชื่อที่เป็นธรรม และการที่ ธอส. เข้ามาสนับสนุนสินเชื่อโครงการบ้านล้านหลัง ทำให้ผู้ประกอบการรายย่อยสามารถแข่งขันและพัฒนาโครงการคุณภาพเพื่อป้อนให้กับตลาดได้จริง”



คุณอานะวัฒน์เล่าว่า ธอส. ไม่เคยละทิ้งพันธกิจเพื่อประชาชน แม้ในช่วงเศรษฐกิจชะลอตัวหรือดอกเบี้ยสูงขึ้น “ในวันที่ธนาคารหลายแห่งล้ม แต่ ธอส. กลับยิ่งก้าวขึ้นมาเป็นบทบาทสำคัญมากขึ้น”

โครงการอาคารชุด The Indeed Condo โครงการแรกของบริษัท เริ่มต้นที่ราคาเพียง 889,000 บาท ไปจนถึงล้านต้น ๆ พร้อมเฟอร์นิเจอร์ครบชุด เพื่อให้ผู้ซื้อหรือผู้เริ่มต้นชีวิตสามารถก้าวสู่การเป็นเจ้าของบ้านได้จริง โดย ธอส. เข้ามาสนับสนุนทั้งในขั้นตอนสินเชื่อเพื่อพัฒนาโครงการ (Pre-Finance) และสินเชื่อให้ผู้ซื้อบ้าน (Post-Finance) อย่างต่อเนื่อง

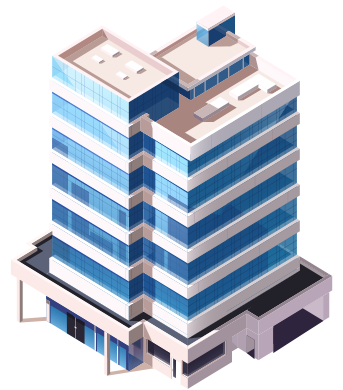
“โครงการนี้พิสูจน์ว่า ธอส. ไม่ใช่แค่ธนาคาร แต่เป็นพันธมิตรชีวิตของคนไทย”



“สร้างชีวิตที่อยู่ได้จริง ไม่ใช่แค่บ้านราคาถูก”

แนวคิดของ ธอส. และ แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ สอดคล้องกัน คือไม่เพียงสร้าง “บ้านราคาถูก” แต่ต้องสร้าง “ชีวิตที่อยู่ได้จริง” บ้านทุกหลังถูกออกแบบให้เหมาะกับรายได้นคนไทย และมี ธอส. เข้ามาสนับสนุนในทุกมิติ แม้ธนาคารพาณิชย์มักมองว่าลูกค้าในกลุ่มนี้เป็นกลุ่มเสี่ยงและอาจล้มที่จะปล่อยกู้ แต่ ธอส. กลับให้ความสำคัญและยึดมั่นในเป้าหมายเพื่อให้คนไทยมีบ้าน ส่งผลให้ แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ สามารถพัฒนาโครงการคุณภาพในราคาที่เข้าถึงได้

“เราไม่ได้ขายบ้าน แต่ขายโอกาสให้คนไทยได้เริ่มต้นชีวิตที่มั่นคง”



ขยายโครงการ คือการขยายโอกาส

วันนี้ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องยอมรับว่าสถานการณ์ปัจจุบันเป็นช่วงที่เหนื่อยที่สุดของธุรกิจอสังหาฯ กลุ่มลูกค้าที่มีศักยภาพซื้อบ้านได้ในราคาไม่เกิน 1 ล้านบาทมีฐานกว้าง แม้เปอร์เซ็นต์กู้ผ่านจะลดลง แต่ความต้องการยังมีอยู่มาก โดยเฉพาะในกลุ่มคนรุ่นใหม่ที่ยังต้องการความมั่นคง ต้องการบ้านเป็นของตัวเอง

“เพื่อช่วยแก้ปัญหาในจุดนี้ ด้วยการกำหนดแนวทางการเข้าถึงสินเชื่อของผู้ซื้อบ้านให้ยืดหยุ่นมากขึ้น และหากจะให้ผู้ประกอบการช่วยรับผิดชอบบางส่วนเพื่อให้ผู้ซื้อบ้านกู้ได้ง่ายขึ้น ผมยินดี เพราะบริษัทไม่ได้เน้นกำไรสูงสุด เราอยากให้ลูกค้าซื้อบ้านได้ และธนาคารไม่ต้องแบกรับหนี้เสีย ถ้าผู้ประกอบการต้องช่วยลูกค้าแบกรับบางส่วน ผมยินดี”

ในปี 2569 ที่จะมาถึง แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ เตรียมพัฒนาโครงการใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ และชลบุรี เช่น ที่บางพลี พหลโยธิน และพัฒนาด้วยกำลังการผลิตที่ 1,000 - 2,000 หน่วยต่อปี โดยมีจุดยืนเหมือน ธอส. คือทำให้คนไทยมีบ้าน ไม่ใช่แค่ที่อยู่อาศัย แต่คือคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น



ธอส. ไม่ใช่แค่ “ธนาคาร” แต่คือ “เสาหลัก”

คุณอานะวัฒน์ทิ้งท้ายด้วยความเชื่อมั่นว่า “ไม่ว่ากาลเวลาจะหมุนไป แต่พันธกิจ ‘ทำให้คนไทยมีบ้าน’ ต้องอยู่ต่อไป ผมอยากเห็น ธอส. ยืนหยัดเช่นนี้ตลอดไป เพราะธนาคารแห่งนี้ไม่ใช่แค่ธนาคารของรัฐ แต่คือเสาหลักของความหวังของคนไทยที่อยากมีบ้าน”



สถานการณ์ ตลาดที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ ครั้งแรกปี 2568



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (Real Estate Information Center หรือ REIC) ได้ทำการสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ในช่วงครึ่งแรกปี 2568 (มกราคม - มิถุนายน) ในพื้นที่จังหวัดหลัก 27 จังหวัด ซึ่งครอบคลุมโครงการที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ ประเภทบ้านจัดสรร และอาคารชุด (ไม่นับรวมบ้านมือสอง) ในสัดส่วนกว่าร้อยละ 80 ของโครงการที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ทั่วประเทศ พบว่า มีโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย (Total Supply) จำนวน 3,901 โครงการ 401,869 หน่วย มูลค่า 2,278,945 ล้านบาท จำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)

ในจำนวนนี้เป็นโครงการเปิดขายใหม่ (New Supply) จำนวน 28,884 หน่วย มูลค่า 197,726 ล้านบาท จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -49.4 และมูลค่าลดลงร้อยละ -47.6 ซึ่งการลดลงของโครงการเปิดขายใหม่นี้ แสดงให้เห็นว่า ผู้ประกอบการมีการชะลอการเปิดโครงการใหม่ ตามภาวะการขายที่ชะลอตัวจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวส่งผลกระทบต่อรายได้ของประชาชน

จำนวนหน่วยขายได้ใหม่ (New Sales) ในช่วงครึ่งแรกของปี 2568 มีจำนวน 38,056 หน่วย มูลค่า 207,632 ล้านบาท จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -31.3 และมูลค่าลดลงร้อยละ -29.1

จำนวนที่อยู่อาศัยเหลือขาย (Remaining Supply) มีจำนวนเพิ่มขึ้นเป็น 363,813 หน่วย มูลค่า 2,071,313 ล้านบาท จำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.5 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.0

จากจำนวนหน่วยขายได้ใหม่ (New Sales) และจำนวนที่อยู่อาศัยเหลือขาย (Remaining Supply) ดังกล่าว สามารถคำนวณอัตราการดูดซับต่อเดือนของตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศได้ ร้อยละ 1.6 ลดลงจากช่วงครึ่งแรก ปี 2567 ที่มีอัตราดูดซับร้อยละ 2.4 ทำให้ระยะเวลาที่คาดว่าจะขายที่อยู่อาศัยเหลือขายทั้งหมดต้องใช้เวลาเพิ่มขึ้นจาก 36 เดือน เป็น 57 เดือน หรือเป็นเวลาเกือบ 5 ปี (รายละเอียดตามตารางที่ 1 และ 2)

ตารางที่ 1 โครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย ทั่วประเทศ ในช่วงครึ่งแรก ปี 2568

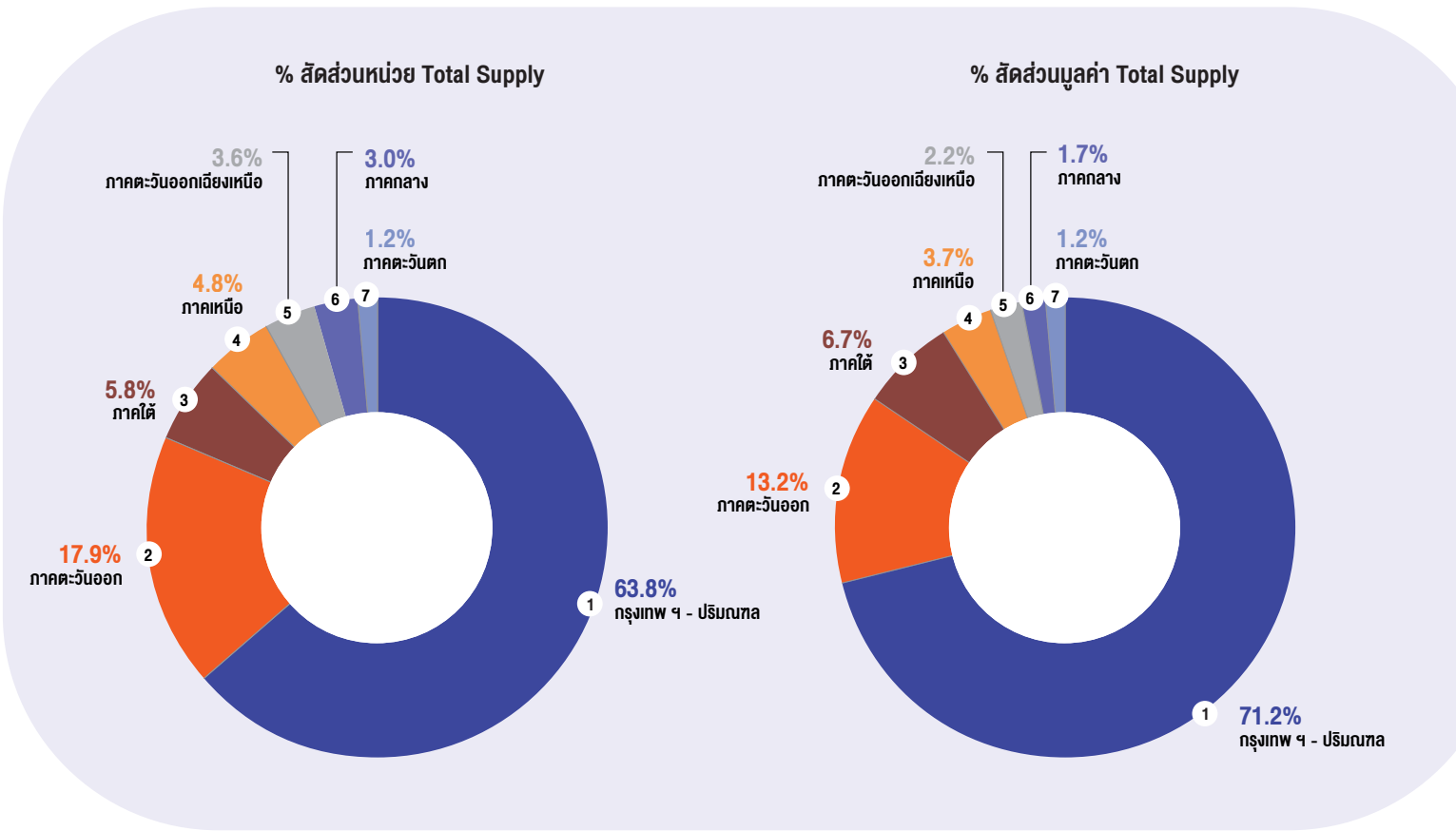
ปี	ภาค	จำนวนโครงการ	หน่วย Total Supply	มูลค่า (อ.ย.) Total Supply	หน่วย New Supply	มูลค่า (อ.ย.) New Supply	หน่วย New Sales	มูลค่า (อ.ย.) New Sales	หน่วย Remaining Supply	มูลค่า (อ.ย.) Remaining Supply	อัตราดูดซับต่อเดือน	จำนวนเดือนที่คาดว่าจะขายหมด
H1-2567	กรุงเทพ ฯ - ปริมณฑล	1,780	249,705	1,466,746	33,848	253,133	30,961	176,711	218,744	1,290,035	2.1%	42
	ภาคตะวันออก	635	69,376	248,922	12,679	49,453	11,476	39,156	57,900	209,766	2.8%	30
	ภาคใต้	284	22,408	147,738	5,942	51,359	6,902	50,403	15,506	97,335	5.1%	13
	ภาคเหนือ	348	16,795	67,922	1,428	5,925	1,901	7,280	14,894	60,643	1.9%	47
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	284	13,487	50,052	1,457	5,337	2,237	8,277	11,250	41,775	2.8%	30
	ภาคกลาง	138	10,338	33,727	835	4,131	519	1,576	9,819	32,151	0.8%	114
	ภาคตะวันตก	110	5,622	33,217	933	8,345	1,404	9,298	4,218	23,919	4.2%	18
	รวม 27 จังหวัด	3,579	387,731	2,048,324	57,122	377,682	55,400	292,701	332,331	1,755,623	2.4%	36
H1-2568	กรุงเทพ ฯ - ปริมณฑล	1,936	256,201	1,623,235	18,278	140,288	21,886	132,312	234,315	1,490,923	1.4%	64
	ภาคตะวันออก	667	71,841	301,743	4,077	22,589	7,197	31,640	64,644	270,103	1.7%	54
	ภาคใต้	301	23,294	152,909	3,473	25,759	3,808	23,749	19,486	129,160	2.7%	31
	ภาคเหนือ	382	19,268	84,187	931	3,314	1,861	7,442	17,407	76,746	1.6%	56
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	330	14,515	50,330	1,394	3,895	2,068	7,278	12,447	43,052	2.4%	36
	ภาคกลาง	157	11,892	39,014	693	1,773	588	1,544	11,304	37,471	0.8%	115
	ภาคตะวันตก	128	4,858	27,528	38	109	648	3,668	4,210	23,859	2.2%	39
	รวม 27 จังหวัด	3,901	401,869	2,278,945	28,884	197,726	38,056	207,632	363,813	2,071,313	1.6%	57

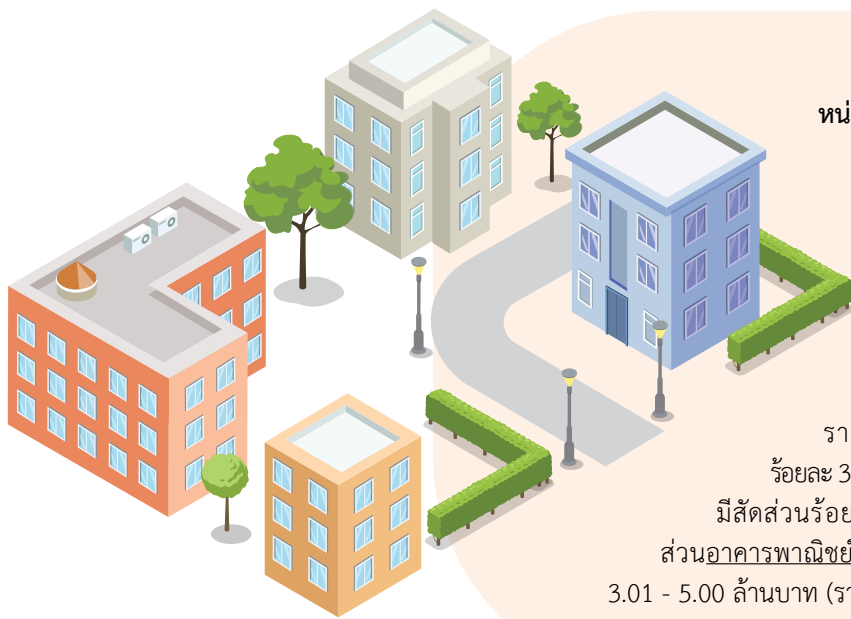
ตารางที่ 2 อัตราขยายตัวโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย ทั่วประเทศ ครึ่งแรก ปี 2568

ลำดับ	ภาค	YoY		YoY		YoY		YoY	
		หน่วย Total Supply	มูลค่า (ลบ.) Total Supply	หน่วย New Supply	มูลค่า (ลบ.) New Supply	หน่วย New Sales	มูลค่า (ลบ.) New Sales	หน่วย เหลือขาย	มูลค่าเหลือขาย (ลบ.)
1	กรุงเทพ ฯ - ปริมณฑล	2.6%	10.7%	-46.0%	-44.6%	-29.3%	-25.1%	7.1%	15.6%
2	ภาคตะวันออก	3.6%	21.2%	-67.8%	-54.3%	-37.3%	-19.2%	11.6%	28.8%
3	ภาคใต้	4.0%	3.5%	-41.6%	-49.8%	-44.8%	-52.9%	25.7%	32.7%
4	ภาคเหนือ	14.7%	23.9%	-34.8%	-44.1%	-2.1%	2.2%	16.9%	26.6%
5	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7.6%	0.6%	-4.3%	-27.0%	-7.6%	-12.1%	10.6%	3.1%
6	ภาคกลาง	15.0%	15.7%	-17.0%	-57.1%	13.3%	-2.0%	15.1%	16.5%
7	ภาคตะวันตก	-13.6%	-17.1%	-95.9%	-98.7%	-53.8%	-60.5%	-0.2%	-0.3%
รวม 27 จังหวัด		3.6%	11.3%	-49.4%	-47.6%	-31.3%	-29.1%	9.5%	18.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 1 สัดส่วนหน่วยและมูลค่า Total Supply ของที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย ทั่วประเทศ ครึ่งแรก ปี 2568





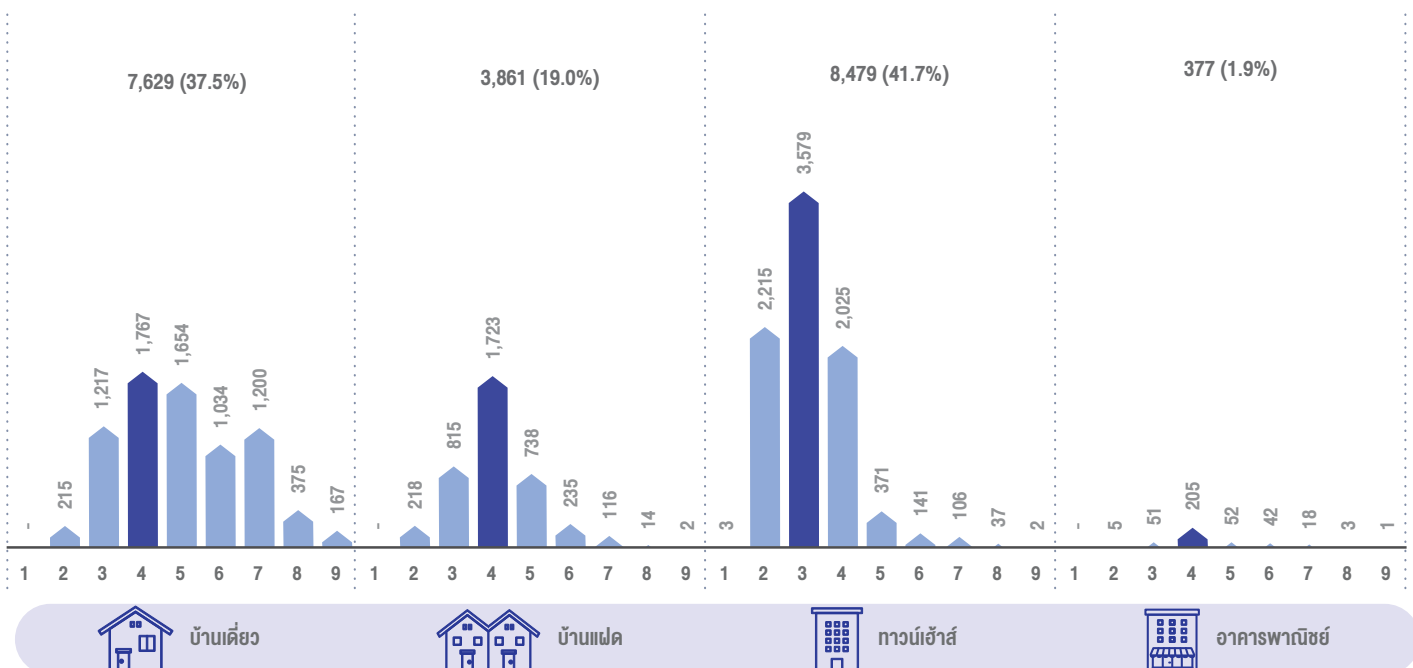
หน่วยขายได้ใหม่ (New Sales) ทั่วประเทศ ช่วงครึ่งแรกปี 2568
(มกราคม - มิถุนายน) มีจำนวน 38,056 หน่วย มูลค่า 207,632 ล้านบาท แบ่งออกเป็น โครงการบ้านจัดสรร 20,346 หน่วย มูลค่า 120,479 ล้านบาท และโครงการอาคารชุด จำนวน 17,710 หน่วย มูลค่า 87,153 ล้านบาท

โครงการบ้านจัดสรรที่ขายได้ใหม่ เป็นที่อยู่อาศัยประเภท ทาวน์เฮ้าส์ มากที่สุดมีสัดส่วนร้อยละ 41.7 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมาเป็น บ้านเดี่ยว มีสัดส่วนร้อยละ 37.5 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท บ้านแฝด ขายได้ใหม่ มีสัดส่วนร้อยละ 19.0 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท ส่วน อาคารพาณิชย์ ขายได้ใหม่มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.9 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท (รายละเอียดตามแผนภูมิที่ 2)

แผนภูมิที่ 2 หน่วยบ้านจัดสรรขายได้ใหม่ ทั่วประเทศ ในช่วงครึ่งแรกปี 2568 แยกตามประเภท และระดับราคา

รวม 27 จังหวัด 20,346 หน่วย
มูลค่า 120,479 ล้านบาท

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1 = ≤ 1.00 au. | 6 = 7.51 - 10.00 au. |
| 2 = 1.01 - 2.00 au. | 7 = 10.01 - 20.00 au. |
| 3 = 2.01 - 3.00 au. | 8 = 20.01 - 40.00 au. |
| 4 = 3.01 - 5.00 au. | 9 = > 40.00 au. |
| 5 = 5.01 - 7.50 au. | |



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

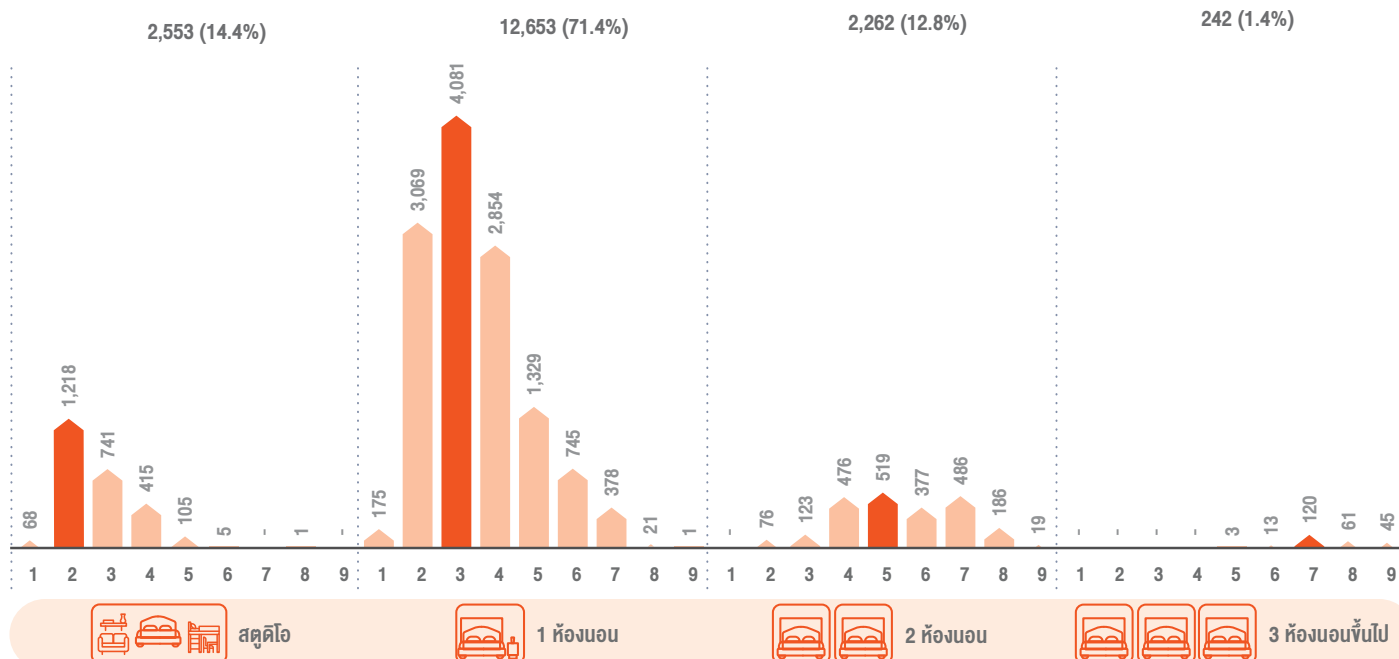
โครงการอาคารชุดที่ขายได้ใหม่ในช่วงครึ่งแรกปี 2568 เป็นห้องชุดประเภท 1 ห้องนอนมากที่สุด มีสัดส่วนร้อยละ 71.4 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมาเป็นห้องชุดประเภทสตูดิโอ มีสัดส่วนร้อยละ 14.4 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาท ห้องชุดประเภท 2 ห้องนอน มีสัดส่วนร้อยละ 12.8 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 5.01 - 7.50 ล้านบาท และห้องชุดประเภท 3 ห้องนอนขึ้นไป มีสัดส่วนร้อยละ 1.4 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 10.01 - 20.00 ล้านบาท (รายละเอียดตามแผนภูมิที่ 3)

แผนภูมิที่ 3 หน่วยอาคารชุดวางได้ใหม่ทั่วประเทศ ครั้งแรกปี 2568 แยกตามประเภท และระดับราคา

รวม 27 จังหวัด 17,710 หน่วย

มูลค่า 87,153 ล้านบาท

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1 = ≤ 1.00 au. | 6 = 7.51 - 10.00 au. |
| 2 = 1.01 - 2.00 au. | 7 = 10.01 - 20.00 au. |
| 3 = 2.01 - 3.00 au. | 8 = 20.01 - 40.00 au. |
| 4 = 3.01 - 5.00 au. | 9 = > 40.00 au. |
| 5 = 5.01 - 7.50 au. | |



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



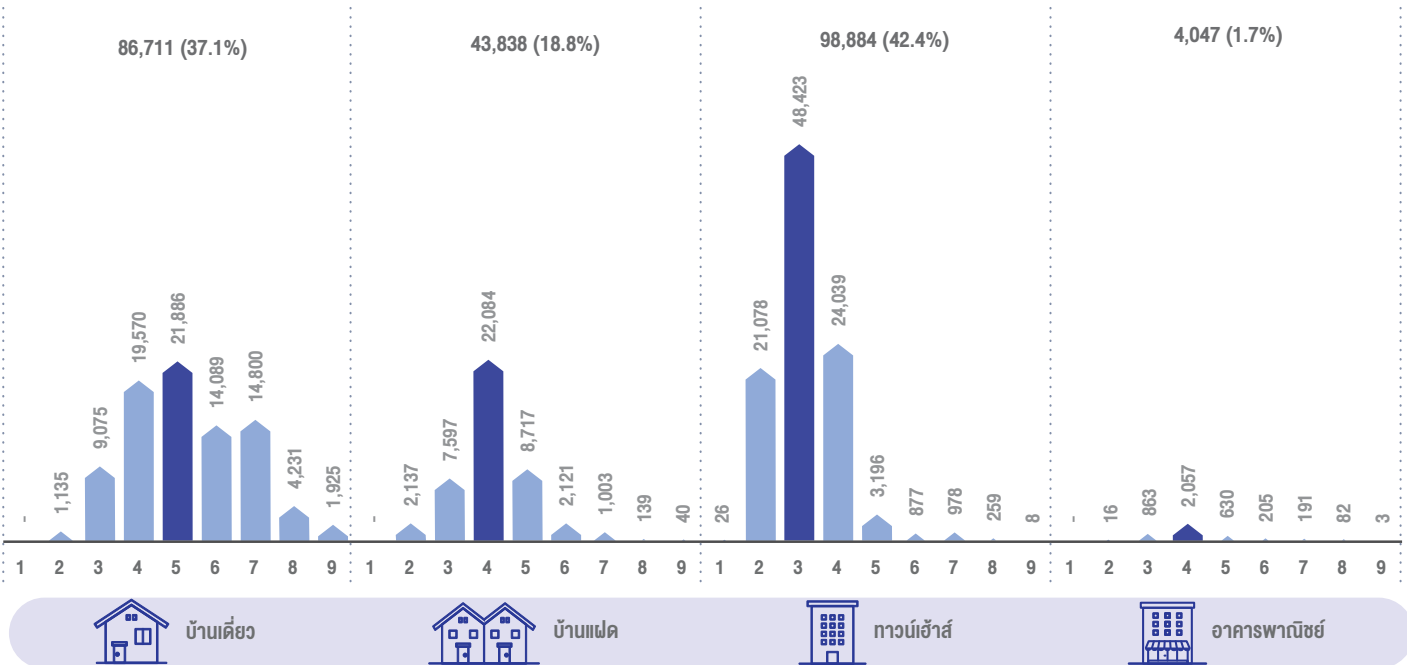
หน่วยเหลือขาย (Remaining Supply) ทั่วประเทศ ณ สิ้นสุดครั้งแรกปี 2568
มีจำนวน 363,813 หน่วย มีมูลค่า 2,071,313 ล้านบาท แบ่งออกเป็น โครงการบ้านจัดสรร จำนวน 233,480 หน่วย มูลค่า 1,398,466 ล้านบาท และโครงการอาคารชุดจำนวน 130,333 หน่วย มูลค่า 672,847 ล้านบาท

โครงการบ้านจัดสรรที่เหลือขาย ณ สิ้นสุดครั้งแรกปี 2568 เป็นทาวน์เฮ้าส์มากที่สุด มีสัดส่วนร้อยละ 42.4 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยว มีสัดส่วนร้อยละ 37.1 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 5.01 - 7.50 ล้านบาท บ้านแฝด มีสัดส่วนร้อยละ 18.8 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท และอาคารพาณิชย์ มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.7 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท (รายละเอียดตามแผนภูมิที่ 4)

แผนภูมิที่ 4 หน่วยบ้านจัดสรรเหลือขายทั่วประเทศ ณ สิ้นสุดครึ่งแรกปี 2568 แยกตามประเภท และระดับราคา

รวม 27 จังหวัด 233,480 หน่วย
มูลค่า 1,398,466 ล้านบาท

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1 = ≤ 1.00 au. | 6 = 7.51 - 10.00 au. |
| 2 = 1.01 - 2.00 au. | 7 = 10.01 - 20.00 au. |
| 3 = 2.01 - 3.00 au. | 8 = 20.01 - 40.00 au. |
| 4 = 3.01 - 5.00 au. | 9 = > 40.00 au. |
| 5 = 5.01 - 7.50 au. | |



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โครงการอาคารชุดที่เหลือขายมากที่สุด ณ สิ้นสุดครึ่งแรกปี 2568 เป็นห้องชุดประเภท 1 ห้องนอนมากที่สุด มีสัดส่วนร้อยละ 72.2 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมาเป็นห้องชุดประเภทสตูดิโอ มีสัดส่วนร้อยละ 15.6 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาท ห้องชุดประเภท 2 ห้องนอน มีสัดส่วนร้อยละ 10.5 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 10.01 - 20.00 ล้านบาท และห้องชุดประเภท 3 ห้องนอนขึ้นไป มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.7 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 20.01 - 40.00 ล้านบาท (รายละเอียดตามแผนภูมิที่ 5)

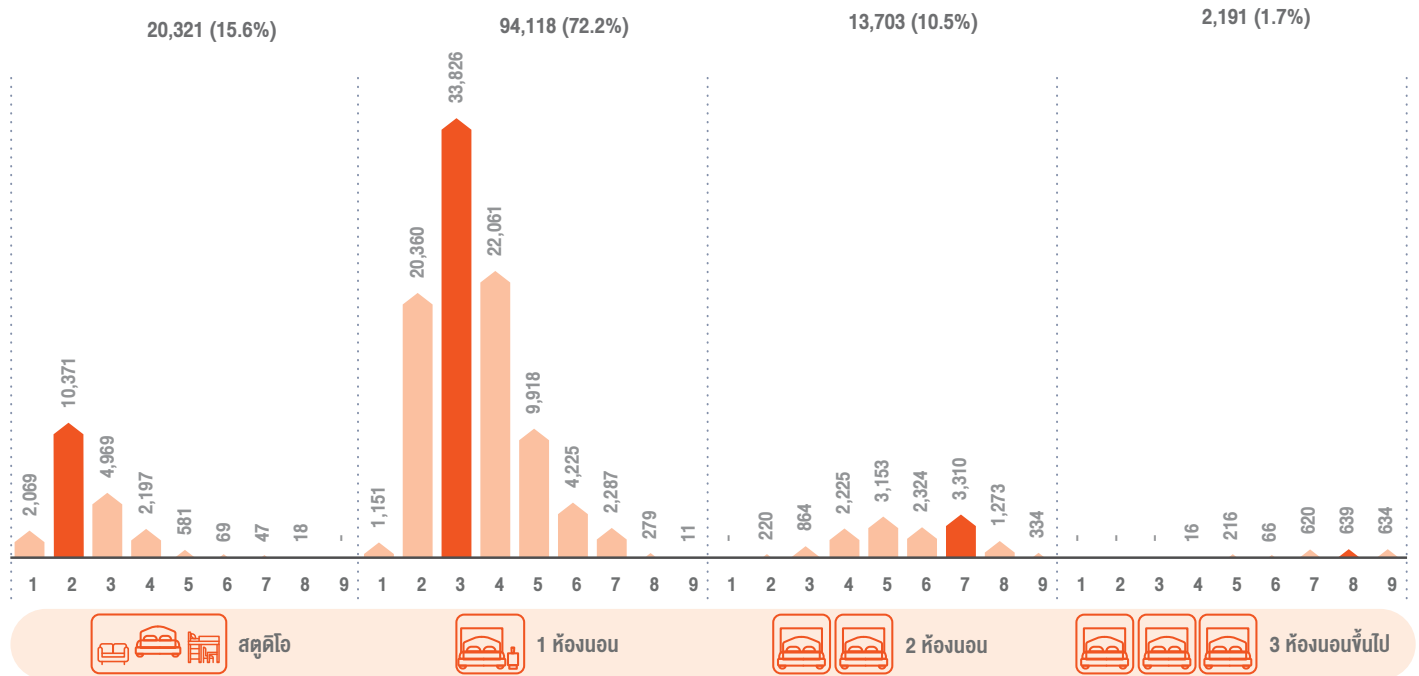


แผนภูมิที่ 5 หน่วยอาคารชุดเหลือขายทั่วประเทศ ณ สิ้นสุดครึ่งแรกปี 2568 แยกตามประเภท และระดับราคา

รวม 27 จังหวัด 130,333 หน่วย

มูลค่า 672,847 ล้านบาท

1 = ≤ 1.00 au.	6 = 7.51 - 10.00 au.
2 = 1.01 - 2.00 au.	7 = 10.01 - 20.00 au.
3 = 2.01 - 3.00 au.	8 = 20.01 - 40.00 au.
4 = 3.01 - 5.00 au.	9 = > 40.00 au.
5 = 5.01 - 7.50 au.	



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

กรุงเทพ ฯ - ปริมาณ

(กรุงเทพ ฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม)

- ในช่วงครึ่งแรกปี 2568 (มกราคม - มิถุนายน) มีโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขาย (Total Supply) รวม 256,201 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 63.8 ของหน่วยที่อยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ มีมูลค่า 1,623,235 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 71.2 ของมูลค่าอยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 2.6 และร้อยละ 10.7
- โครงการเปิดขายใหม่ (New Supply) จำนวน 18,278 หน่วย มูลค่า 140,288 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -46.0 และร้อยละ -44.6
- จำนวนหน่วยขายได้ใหม่ (New Sales) 21,886 หน่วย มูลค่า 132,312 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -29.3 และร้อยละ -25.1 เป็นการลดลงทุกประเภทที่อยู่อาศัย
- ที่อยู่อาศัยเหลือขาย (Remaining Supply) ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นเป็น 234,315 หน่วย มูลค่า 1,490,923 ล้านบาท

เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนและมูลค่าร้อยละ 7.1 และร้อยละ 15.6 เพิ่มขึ้นทุกประเภทของที่อยู่อาศัย ในจำนวนนี้เป็นหน่วยเหลือขายประเภทอาคารชุดมากที่สุด มีสัดส่วนร้อยละ 37.8

- อัตราการดูดซับต่อเดือน (Absorption Rate) ร้อยละ 1.4 ลดลงจากช่วงครึ่งแรก ปี 2567 ที่มีอัตราดูดซับร้อยละ 2.1
- ระยะเวลาที่คาดว่าจะใช้ในการขายที่อยู่อาศัยเหลือขายยาวนานขึ้น จาก 42 เดือนในช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็น 64 เดือน
- ผู้ประกอบการในกรุงเทพ ฯ - ปริมาณพล ควรระมัดระวังที่อยู่อาศัยประเภทและระดับราคาที่มีหน่วยเหลือขายจำนวนมาก เนื่องจากจะทำให้มีการขายแข่งขันสูง และปิดการขายล่าช้า ได้แก่ อาคารชุดและทาวน์เฮ้าส์ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท บ้านเดี่ยวในระดับราคา 5.01 - 7.50 ล้านบาท และบ้านแฝดในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท (รายละเอียดตามตารางที่ 3 - 4)

ตารางที่ 3 สถานการณ์การขายที่อยู่อาศัยและเหลือนขาย กรุงเทพฯ ฯ - ปริมาณ ครึ่งแรก ปี 2568 แสดงจำนวนหน่วย

ประเภท	H1-2567		H1-2568					
	New Sales	Remaining Supply	New Sales	Remaining Supply	YoY New Sales	YoY Remaining Supply	Absorption Rate	Months of Supply
อาคารชุด	12,466	85,715	10,511	88,500	-15.7%	3.2%	1.8%	51
บ้านเดี่ยว	5,490	42,121	3,654	48,762	-33.4%	15.8%	1.2%	80
บ้านแฝด	3,177	23,617	1,946	25,690	-38.7%	8.8%	1.2%	79
ทาวน์เฮ้าส์	9,606	65,219	5,606	69,202	-41.6%	6.1%	1.2%	74
อาคารพาณิชย์	222	2,072	169	2,161	-23.9%	4.3%	1.2%	77
รวม	30,961	218,744	21,886	234,315	-29.3%	7.1%	1.4%	64

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4 หน่วยเหลือนขายแยกตามระดับราคา กรุงเทพฯ ฯ - ปริมาณ ครึ่งแรก ปี 2568

ประเภท	≤ 1.00 au.	1.01 - 2.00 au.	2.01 - 3.00 au.	3.01 - 5.00 au.	5.01 - 7.50 au.	7.51 - 10.00 au.	10.01 - 20.00 au.	20.01 - 40.00 au.	> 40.00 au.	รวม	สัดส่วน
อาคารชุด	2,732	22,459	30,522	16,484	6,830	3,299	3,789	1,647	738	88,500	37.8%
บ้านเดี่ยว	-	25	921	5,322	14,490	10,061	11,990	4,052	1,901	48,762	20.8%
บ้านแฝด	-	134	1,262	13,551	7,573	2,068	923	139	40	25,690	11.0%
ทาวน์เฮ้าส์	-	8,843	34,727	20,456	3,079	872	960	257	8	69,202	29.5%
อาคารพาณิชย์	-	-	312	948	476	167	174	81	3	2,161	0.9%
รวม	2,732	31,461	67,744	56,761	32,448	16,467	17,836	6,176	2,690	234,315	100.0%
สัดส่วน	1.2%	13.4%	28.9%	24.2%	13.8%	7.0%	7.6%	2.6%	1.1%	100.0%	

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ภาคตะวันออก (EEC) (ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา)

- มีโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขาย (Total Supply) รวม 71,841 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17.9 ของหน่วยที่อยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ มีมูลค่า 301,743 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.2 ของมูลค่าอยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 3.6 และร้อยละ 21.2
- โครงการเปิดขายใหม่ (New Supply) จำนวน 4,077 หน่วย มูลค่า 22,589 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -67.8 และร้อยละ -54.3
- จำนวนหน่วยขายได้ใหม่ (New Sales) 7,197 หน่วย มูลค่า 31,640 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -37.3 และร้อยละ -19.2 เป็นการลดลงทุกประเภทที่อยู่อาศัย
- ที่อยู่อาศัยเหลือขาย (Remaining Supply) ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นเป็น 64,644 หน่วย มูลค่า 270,103 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนและมูลค่าร้อยละ 11.6 และร้อยละ 28.8 เพิ่มขึ้นทุกประเภทของที่อยู่อาศัย ในจำนวนนี้เป็นหน่วยเหลือขายประเภทอาคารชุดมากที่สุด มีสัดส่วนร้อยละ 33.8



- อัตราการดูดซับต่อเดือน (Absorption Rate) ร้อยละ 1.7 ลดลงจากช่วงครึ่งแรก ปี 2567 ที่มีอัตราดูดซับร้อยละ 2.8
- ระยะเวลาที่คาดว่าจะใช้ในการขายที่อยู่อาศัยเหลือขายยาวนานขึ้นจาก 30 เดือนในช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็น 54 เดือน
- ผู้ประกอบการในพื้นที่ EEC ควรระมัดระวัง ที่อยู่อาศัยประเภทและระดับราคาที่มีหน่วยเหลือขายจำนวนมาก เนื่องจากจะทำให้มีการขายแข่งขันสูง และปิดการขายล่าช้า ได้แก่ อาคารชุด บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาท และราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท (รายละเอียดตามตารางที่ 5 - 6)

ตารางที่ 5 สถานการณ์การขายที่อยู่อาศัยและเหลือขาย EEC ครึ่งแรก ปี 2568 แสดงจำนวนหน่วย

ประเภท	H1-2567		H1-2568					
	New Sales	Remaining Supply	New Sales	Remaining Supply	YoY New Sales	YoY Remaining Supply	Absorption Rate	Months of Supply
อาคารชุด	5,629	20,813	2,932	21,828	-47.9%	4.9%	2.0%	45
บ้านเดี่ยว	1,967	11,341	1,221	13,035	-37.9%	14.9%	1.4%	64
บ้านแฝด	1,409	8,244	1,083	9,618	-23.1%	16.7%	1.7%	53
ทาวน์เฮ้าส์	2,398	17,060	1,918	19,611	-20.0%	15.0%	1.5%	61
อาคารพาณิชย์	73	442	43	552	-41.1%	24.9%	1.2%	77
รวม	11,476	57,900	7,197	64,644	-37.3%	11.6%	1.7%	54

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 6 หน่วยเหลืงขายแยกตามระดับราคา EEC ครึ่งแรก ปี 2568

ประเภท	≤ 1.00 au.	1.01 - 2.00 au.	2.01 - 3.00 au.	3.01 - 5.00 au.	5.01 - 7.50 au.	7.51 - 10.00 au.	10.01 - 20.00 au.	20.01 - 40.00 au.	> 40.00 au.	รวม	สัดส่วน
อาคารชุด	345	5,075	4,370	6,043	3,244	1,549	936	219	47	21,828	33.8%
บ้านเดี่ยว	-	208	2,900	4,507	2,668	1,423	1,263	66	-	13,035	20.2%
บ้านแฝด	-	773	3,319	4,570	921	10	25	-	-	9,618	14.9%
ทาวน์เฮ้าส์	-	8,079	8,882	2,532	112	-	6	-	-	19,611	30.3%
อาคารพาณิชย์	-	-	142	378	28	4	-	-	-	552	0.9%
รวม	345	14,135	19,613	18,030	6,973	2,986	2,230	285	47	64,644	100.0%
สัดส่วน	0.5%	21.9%	30.3%	27.9%	10.8%	4.6%	3.4%	0.4%	0.1%	100.0%	

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ภาคใต้

(ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช)

- มีโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขาย (Total Supply) รวม 23,294 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.8 ของหน่วยที่อยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ มีมูลค่า 152,909 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.7 ของมูลค่าอยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 4.0 และร้อยละ 3.5
- โครงการเปิดขายใหม่ (New Supply) จำนวน 3,473 หน่วย มูลค่า 25,759 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -41.6 และร้อยละ -49.8
- จำนวนหน่วยขายได้ใหม่ (New Sales) 3,808 หน่วย มูลค่า 23,749 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -44.8 และร้อยละ -52.9 เป็นการลดลงทุกประเภทที่อยู่อาศัย
- ที่อยู่อาศัยเหลือขาย (Remaining Supply) ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นเป็น 19,486 หน่วย มูลค่า 129,160 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนและมูลค่าร้อยละ 25.7 และร้อยละ 32.7 แต่เป็นการเพิ่มขึ้นของจำนวนหน่วยอาคารชุดประเภทเดียว และในจำนวนนี้เป็นหน่วยเหลือขายประเภทอาคารชุดมากที่สุด มีสัดส่วนมากถึงร้อยละ 61.5 เนื่องจากภาคใต้มีจังหวัดภูเก็ตที่เป็นตลาดที่มีความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติจำนวนมาก

- อัตราการดูดซับต่อเดือน (Absorption Rate) ร้อยละ 2.7 ลดลงจากช่วงครึ่งแรก ปี 2567 ที่มีอัตราดูดซับร้อยละ 5.1
- ระยะเวลาที่คาดว่าจะใช้ในการขายที่อยู่อาศัยเหลือขายยาวนานขึ้นจาก 13 เดือนในช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็น 31 เดือน
- ผู้ประกอบการในภาคใต้ ควรระมัดระวัง ที่อยู่อาศัยประเภทและระดับราคาที่มีหน่วยเหลือขายจำนวนมาก เนื่องจากจะทำให้มีการขายแข่งขันสูง และปิดการขายล่าช้า ได้แก่ อาคารชุด ในระดับราคา 5.01 - 7.50 ล้านบาท บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท (รายละเอียดตามตารางที่ 7 - 8)



ตารางที่ 7 สถานการณ์การขายที่อยู่อาศัยและเหลือนขาย ภาคใต้ ครั้งที่ 2568 แสดงจำนวนหน่วย

ประเภท	H1-2567		H1-2568					
	New Sales	Remaining Supply	New Sales	Remaining Supply	YoY New Sales	YoY Remaining Supply	Absorption Rate	Months of Supply
อาคารชุด	4,973	7,203	2,832	11,980	-43.1%	66.3%	3.2%	25
บ้านเดี่ยว	968	4,660	454	4,360	-53.1%	-6.4%	1.6%	58
บ้านแฝด	375	1,401	196	1,234	-47.7%	-11.9%	2.3%	38
ทาวน์เฮ้าส์	522	2,019	302	1,727	-42.1%	-14.5%	2.5%	34
อาคารพาณิชย์	64	223	24	185	-62.5%	-17.0%	1.9%	46
รวม	6,902	15,506	3,808	19,486	-44.8%	25.7%	2.7%	31

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 8 หน่วยเหลือนขายแยกตามระดับราคา ภาคใต้ ครั้งที่ 2568

ประเภท	≤ 1.00 au.	1.01 - 2.00 au.	2.01 - 3.00 au.	3.01 - 5.00 au.	5.01 - 7.50 au.	7.51 - 10.00 au.	10.01 - 20.00 au.	20.01 - 40.00 au.	> 40.00 au.	รวม	สัดส่วน
อาคารชุด	-	623	1,700	2,712	3,268	1,749	1,467	284	177	11,980	61.5%
บ้านเดี่ยว	-	111	570	1,743	1,131	411	359	13	22	4,360	22.4%
บ้านแฝด	-	119	235	689	121	18	52	-	-	1,234	6.3%
ทาวน์เฮ้าส์	-	512	785	425	-	5	-	-	-	1,727	8.9%
อาคารพาณิชย์	-	7	75	64	30	7	2	-	-	185	0.9%
รวม	-	1,372	3,365	5,633	4,550	2,190	1,880	297	199	19,486	100.0%
สัดส่วน	0.0%	7.0%	17.3%	28.9%	23.4%	11.2%	9.6%	1.5%	1.0%	100.0%	

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ภาคเหนือ (เชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย พะเยา น่าน สุโขทัย)

- มีโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขาย (Total Supply) รวม 19,268 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.8 ของหน่วยที่อยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ มีมูลค่า 84,187 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.7 ของมูลค่าอยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 14.7 และร้อยละ 23.9
- โครงการเปิดขายใหม่ (New Supply) จำนวน 931 หน่วย มูลค่า 3,314 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -34.8 และร้อยละ -44.1
- จำนวนหน่วยขายได้ใหม่ (New Sales) 1,861 หน่วย ลดลงร้อยละ -2.1 แต่มีมูลค่า 7,442 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 ที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ในภาคเหนือขายได้ลดลงในประเภท อาคารชุด บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ส่วนบ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์ มียอดขายเพิ่มขึ้น



- ที่อยู่อาศัยเหลือขาย (Remaining Supply) ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นเป็น 17,407 หน่วย มูลค่า 76,746 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนและมูลค่าร้อยละ 16.9 และร้อยละ 26.6 เพิ่มขึ้นทุกประเภทของที่อยู่อาศัย ยกเว้น ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ที่มีหน่วยเหลือขายลดลง ในจำนวนนี้เป็นหน่วยเหลือขายประเภทบ้านเดี่ยว มากที่สุด มีสัดส่วนร้อยละ 56.9
- อัตราการดูดซับต่อเดือน (Absorption Rate) ร้อยละ 1.6 ลดลงจากช่วงครึ่งแรก ปี 2567 ที่มีอัตราดูดซับ ร้อยละ 1.9
- ระยะเวลาที่คาดว่าจะใช้ในการขายที่อยู่อาศัยเหลือขายยาวนานขึ้น จาก 47 เดือนในช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็น 56 เดือน
- ผู้ประกอบการในพื้นที่ภาคเหนือ ควรระมัดระวัง ที่อยู่อาศัยประเภทและระดับราคาที่มีหน่วยเหลือขายจำนวนมาก เนื่องจากจะทำให้การขาย แข่งขันสูง และปิดการขายล่าช้า ได้แก่ อาคารชุดและทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท บ้านเดี่ยว ระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท และ 3.01 - 5.00 ล้านบาท บ้านแฝด ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท (รายละเอียดตามตารางที่ 9 - 10)



ตารางที่ 9 สถานการณ์การขายที่อยู่อาศัยและเหลือขาย ภาคเหนือ ครึ่งแรก ปี 2568 แสดงจำนวนหน่วย

ประเภท	H1-2567		H1-2568					
	New Sales	Remaining Supply	New Sales	Remaining Supply	YoY New Sales	YoY Remaining Supply	Absorption Rate	Months of Supply
อาคารชุด	622	1,824	266	2,035	-57.2%	11.6%	1.9%	46
บ้านเดี่ยว	853	7,545	1,154	9,908	35.3%	31.3%	1.7%	52
บ้านแฝด	252	3,121	243	3,273	-3.6%	4.9%	1.2%	81
ทาวน์เฮ้าส์	160	1,970	154	1,794	-3.8%	-8.9%	1.3%	70
อาคารพาณิชย์	14	434	44	397	214.3%	-8.5%	1.7%	54
รวม	1,901	14,894	1,861	17,407	-2.1%	16.9%	1.6%	56

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 10 หน่วยเหลือขายแยกตามระดับราคา ภาคเหนือ ครึ่งแรก ปี 2568

ประเภท	≤ 1.00 au.	1.01 - 2.00 au.	2.01 - 3.00 au.	3.01 - 5.00 au.	5.01 - 7.50 au.	7.51 - 10.00 au.	10.01 - 20.00 au.	20.01 - 40.00 au.	> 40.00 au.	รวม	สัดส่วน
อาคารชุด	-	212	1,192	440	167	24	-	-	-	2,035	11.7%
บ้านเดี่ยว	-	535	2,304	3,740	1,724	905	632	67	1	9,908	56.9%
บ้านแฝด	-	645	1,061	1,464	80	21	2	-	-	3,273	18.8%
ทาวน์เฮ้าส์	-	356	1,128	308	2	-	-	-	-	1,794	10.3%
อาคารพาณิชย์	-	-	205	138	26	25	3	-	-	397	2.3%
รวม	-	1,748	5,890	6,090	1,999	975	637	67	1	17,407	100.0%
สัดส่วน	0.0%	10.0%	33.8%	35.0%	11.5%	5.6%	3.7%	0.4%	0.01%	100.0%	

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (นครราชสีมา ขอนแก่น อุดรธานี อุบลราชธานี มหาสารคาม)

- มีโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขาย (Total Supply) รวม 14,515 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.6 ของหน่วยที่อยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ มีมูลค่า 50,330 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.2 ของมูลค่าอยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 7.6 และร้อยละ 0.6
- โครงการเปิดขายใหม่ (New Supply) จำนวน 1,394 หน่วย มูลค่า 3,895 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -4.3 และร้อยละ -27.0
- จำนวนหน่วยขายได้ใหม่ (New Sales) 2,068 หน่วย มูลค่า 7,278 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -7.6 และร้อยละ -12.1 หน่วยขายได้ใหม่ลดลงในประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ส่วนอาคารชุด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ มียอดขายเพิ่มขึ้น
- ที่อยู่อาศัยเหลือขาย (Remaining Supply) ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นเป็น 12,447 หน่วย มูลค่า 43,052 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนและมูลค่าร้อยละ 10.6 และร้อยละ 3.1 จำนวนหน่วยเหลือขายเพิ่มขึ้นเฉพาะอาคารชุด ส่วนบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ลดลง แต่ในจำนวนนี้เป็นหน่วยเหลือขายประเภทบ้านเดี่ยวมากที่สุด มีสัดส่วนร้อยละ 41.4
- อัตราการดูดซับต่อเดือน (Absorption Rate) ร้อยละ 2.4 ลดลงจากช่วงครึ่งแรก ปี 2567 ที่มีอัตราดูดซับร้อยละ 2.8



- ระยะเวลาที่คาดว่าจะใช้ในการขายที่อยู่อาศัยเหลือขายยาวนานขึ้นจาก 30 เดือนในช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็น 36 เดือน
- ผู้ประกอบการในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือควรระมัดระวัง ที่อยู่อาศัยประเภทและระดับราคาที่มีหน่วยเหลือขายจำนวนมาก เนื่องจากจะทำให้มีการขายแข่งขันสูง และปิดการขายล่าช้า ได้แก่ อาคารชุด 1.01 - 2.00 ล้านบาท และ ราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท บ้านเดี่ยว ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท บ้านแฝด ในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาท (รายละเอียดตามตารางที่ 11 - 12)

ตารางที่ 11 สถานการณ์การขายที่อยู่อาศัยและเหลือขาย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ครึ่งแรก ปี 2568 แสดงจำนวนหน่วย

จังหวัด	H1-2567		H1-2568					
	New Sales	Remaining Supply	New Sales	Remaining Supply	YoY New Sales	YoY Remaining Supply	Absorption Rate	Months of Supply
อาคารชุด	494	2,033	718	3,704	45.3%	82.2%	2.7%	31
บ้านเดี่ยว	1,113	5,385	790	5,153	-29.0%	-4.3%	2.2%	39
บ้านแฝด	360	1,942	266	1,915	-26.1%	-1.4%	2.0%	43
ทาวน์เฮ้าส์	232	1,574	248	1,390	6.9%	-11.7%	2.5%	34
อาคารพาณิชย์	38	316	46	285	21.1%	-9.8%	2.3%	37
รวม	2,237	11,250	2,068	12,447	-7.6%	10.6%	2.4%	36

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 12 หน่วยเหลือนขายแยกตามระดับราคา ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ครึ่งแรก ปี 2568

ประเภท	≤ 1.00 au.	1.01 - 2.00 au.	2.01 - 3.00 au.	3.01 - 5.00 au.	5.01 - 7.50 au.	7.51 - 10.00 au.	10.01 - 20.00 au.	20.01 - 40.00 au.	> 40.00 au.	รวม	สัดส่วน
อาคารชุด	119	1,693	1,581	174	59	5	17	40	16	3,704	29.8%
บ้านเดี่ยว	-	120	1,584	2,117	909	224	175	24	-	5,153	41.4%
บ้านแฝด	-	265	937	697	11	4	1	-	-	1,915	15.4%
ทาวน์เฮ้าส์	16	778	525	68	3	-	-	-	-	1,390	11.2%
อาคารพาณิชย์	-	-	79	157	47	2	-	-	-	285	2.3%
รวม	135	2,856	4,706	3,213	1,029	235	193	64	16	12,447	100.0%
สัดส่วน	1.1%	22.9%	37.8%	25.8%	8.3%	1.9%	1.6%	0.5%	0.1%	100.0%	

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ภาคกลาง

(พระนครศรีอยุธยา สระบุรี)

- มีโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขาย (Total Supply) รวม 11,892 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.0 ของหน่วยที่อยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ มีมูลค่า 39,014 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.7 ของมูลค่าอยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ 15.0 และร้อยละ 15.7
- โครงการเปิดขายใหม่ (New Supply) จำนวน 693 หน่วย มูลค่า 1,773 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -17.0 และร้อยละ -57.1
- จำนวนหน่วยขายได้ใหม่ (New Sales) 588 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.3 แต่มีมูลค่า 1,544 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -2.0 เป็นหน่วยขายได้ใหม่เพิ่มขึ้นทุกประเภท ยกเว้นบ้านเดี่ยวที่ขายได้ลดลง
- ที่อยู่อาศัยเหลือนขาย (Remaining Supply) ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นเป็น 11,304 หน่วย มูลค่า 37,471 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนและมูลค่าร้อยละ 15.1 และร้อยละ 16.5 เพิ่มขึ้นทุกประเภท ยกเว้นอาคารชุดและอาคารพาณิชย์ ที่มีหน่วยเหลือนขายลดลง ในจำนวนนี้เป็นหน่วยเหลือนขายประเภททาวน์เฮ้าส์มากที่สุด มีสัดส่วนร้อยละ 43.7

- อัตราการดูดซับต่อเดือน (Absorption Rate) ร้อยละ 0.8 เท่ากับช่วงครึ่งแรก ปี 2567
- ระยะเวลาที่คาดว่าจะใช้ในการขายที่อยู่อาศัยเหลือนขายนาน 115 เดือน
- ผู้ประกอบการในพื้นที่ภาคกลาง ควรระมัดระวัง ที่อยู่อาศัยประเภทและระดับราคาที่มีหน่วยเหลือนขายจำนวนมาก เนื่องจากจะทำให้มีการขายแข่งขันสูง และปิดการขายล่าช้า ได้แก่ อาคารชุด ในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาท บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 1.01 - 2.00 ล้านบาท และราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท (รายละเอียดตามตารางที่ 13 - 14)



ตารางที่ 13 สถานการณ์การขายที่อยู่อาศัยและเหลือขาย ภาคกลาง ครึ่งแรก ปี 2568 แสดงจำนวนหน่วย

จังหวัด	H1-2567		H1-2568					
	New Sales	Remaining Supply	New Sales	Remaining Supply	YoY New Sales	YoY Remaining Supply	Absorption Rate	Months of Supply
อาคารชุด	142	877	145	752	2.1%	-14.3%	2.7%	31
บ้านเดี่ยว	128	3,024	98	3,238	-23.4%	7.1%	0.5%	198
บ้านแฝด	44	984	101	1,947	129.5%	97.9%	0.8%	116
ทาวน์เฮ้าส์	170	4,470	195	4,938	14.7%	10.5%	0.6%	152
อาคารพาณิชย์	35	464	49	429	40.0%	-7.5%	1.7%	53
รวม	519	9,819	588	11,304	13.3%	15.1%	0.8%	115

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 14 หน่วยเหลือขายแยกตามระดับราคา ภาคกลาง ครึ่งแรก ปี 2568

ประเภท	≤ 1.00 au.	1.01 - 2.00 au.	2.01 - 3.00 au.	3.01 - 5.00 au.	5.01 - 7.50 au.	7.51 - 10.00 au.	10.01 - 20.00 au.	20.01 - 40.00 au.	> 40.00 au.	รวม	สัดส่วน
อาคารชุด	24	664	64	-	-	-	-	-	-	752	6.7%
บ้านเดี่ยว	-	43	434	1,602	547	505	107	-	-	3,238	28.6%
บ้านแฝด	-	87	759	1,090	11	-	-	-	-	1,947	17.2%
ทาวน์เฮ้าส์	8	2,372	2,321	237	-	-	-	-	-	4,938	43.7%
อาคารพาณิชย์	-	9	50	347	23	-	-	-	-	429	3.8%
รวม	32	3,175	3,628	3,276	581	505	107	-	-	11,304	100.0%
สัดส่วน	0.3%	28.1%	32.1%	29.0%	5.1%	4.5%	0.9%	0.0%	0.0%	100.0%	

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ภาคตะวันตก (ประจวบคีรีขันธ์ เพชรบุรี)

- มีโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการขาย (Total Supply) รวม 4,858 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.2 ของหน่วยที่อยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ มีมูลค่า 27,528 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.2 ของมูลค่าอยู่ระหว่างการขายทั่วประเทศ ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -13.6 และร้อยละ -17.1
- โครงการเปิดขายใหม่ (New Supply) จำนวนน้อยมากเพียง 38 หน่วย มูลค่า 109 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ -95.9 และร้อยละ -98.7
- จำนวนหน่วยขายได้ใหม่ (New Sales) 648 หน่วย มูลค่า 3,668 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า ร้อยละ -53.8 และร้อยละ -60.5 เป็นการลดลงทุกประเภทที่อยู่อาศัย ยกเว้นทาวน์เฮ้าส์ ที่มียอดขายเพิ่มขึ้น
- ที่อยู่อาศัยเหลือขาย (Remaining Supply) ซึ่งมีจำนวนลดลงเหลือ 4,210 หน่วย มูลค่า 23,859 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนและมูลค่า ร้อยละ -0.2 และร้อยละ -0.3 หน่วยเหลือขายลดลงในประเภทอาคารชุด และบ้านแฝด ส่วนบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ เหลือขายเพิ่มขึ้น ในจำนวนนี้เป็นหน่วยเหลือขายประเภทบ้านเดี่ยวมีจำนวนมากที่สุด มีสัดส่วนร้อยละ 53.6



- อัตราการดูดซับต่อเดือน (Absorption Rate) ร้อยละ 2.2 ลดลงจากช่วงครึ่งแรก ปี 2567 ที่มีอัตราดูดซับร้อยละ 4.2
- ระยะเวลาที่คาดว่าจะใช้ในการขายที่อยู่อาศัยเหลือขายยาวนานขึ้น จาก 18 เดือน ในช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็น 39 เดือน
- ผู้ประกอบการในพื้นที่ภาคตะวันตก ควรระมัดระวัง ที่อยู่อาศัยประเภทและระดับราคาที่มีหน่วยเหลือขายจำนวนมาก เนื่องจากจะทำให้มีการขายแข่งขันสูง และปิดการขายล่าช้า ได้แก่ อาคารชุด ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท และบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท และราคา 7.51 - 10.00 ล้านบาท (รายละเอียดตามตารางที่ 15 - 16)



ตารางที่ 15 สถานการณ์การขายที่อยู่อาศัยและเหลือขาย ภาคตะวันตก ครึ่งแรก ปี 2568 แสดงจำนวนหน่วย

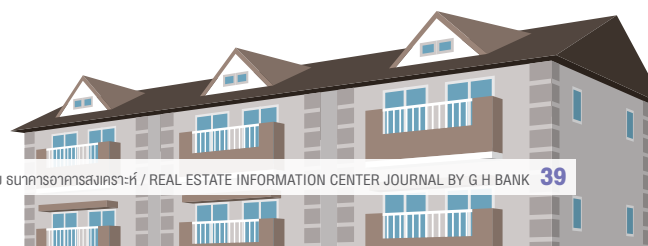
ประเภท	H1-2567		H1-2568					
	New Sales	Remaining Supply	New Sales	Remaining Supply	YoY New Sales	YoY Remaining Supply	Absorption Rate	Months of Supply
อาคารชุด	870	2,040	306	1,534	-64.8%	-24.8%	2.8%	30
บ้านเดี่ยว	421	1,825	258	2,255	-38.7%	23.6%	1.7%	52
บ้านแฝด	70	194	26	161	-62.9%	-17.0%	2.3%	37
ทาวน์เฮ้าส์	32	141	56	222	75.0%	57.4%	3.4%	24
อาคารพาณิชย์	11	18	2	38	-81.8%	111.1%	0.8%	114
รวม	1,404	4,218	648	4,210	-53.8%	-0.2%	2.2%	39

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 16 หน่วยเหลือขายแยกตามระดับราคา ภาคตะวันตก ครึ่งแรก ปี 2568

ประเภท	≤ 1.00 au.	1.01 - 2.00 au.	2.01 - 3.00 au.	3.01 - 5.00 au.	5.01 - 7.50 au.	7.51 - 10.00 au.	10.01 - 20.00 au.	20.01 - 40.00 au.	> 40.00 au.	รวม	สัดส่วน
อาคารชุด	-	225	230	646	300	58	55	19	1	1,534	36.4%
บ้านเดี่ยว	-	93	362	539	417	560	274	9	1	2,255	53.6%
บ้านแฝด	-	114	24	23	-	-	-	-	-	161	3.8%
ทาวน์เฮ้าส์	2	138	55	13	-	-	12	2	-	222	5.3%
อาคารพาณิชย์	-	-	-	25	-	-	12	1	-	38	0.9%
รวม	2	570	671	1,246	717	618	353	31	2	4,210	100.0%
สัดส่วน	0.05%	13.5%	15.9%	29.6%	17.0%	14.7%	8.4%	0.7%	0.05%	100.0%	

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



บทวิเคราะห์ : ดัชนีราคา ที่ดินเปล่า ก่อนการพัฒนา



ในพื้นที่ EEC ไตรมาสที่ 2 ปี 2568



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดทำบทวิเคราะห์ เรื่อง “ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC ไตรมาสที่ 2 ปี 2568” พบว่า มีค่าดัชนีเท่ากับ 328.7 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) แต่ลดลงร้อยละ -1.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) สะท้อนการขยายตัวอย่างต่อเนื่องของความต้องการที่ดินในพื้นที่ EEC ที่มีผลมาจากการลงทุนจากต่างชาติที่เพิ่มสูงขึ้น จากรายงานของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า พบว่าในครึ่งแรกของปี 2568 มีการลงทุนจากต่างชาติในพื้นที่ EEC จำนวน 62,851 ล้านบาท มีมูลค่าการลงทุนคิดเป็น 56% ของเงินลงทุนของชาวต่างชาติทั้งหมด

โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 36 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งในจำนวนนี้เป็นนักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่นเข้ามาลงทุนสูงสุดเป็นอันดับ 1 รองลงมาเป็นประเทศจีนและประเทศสิงคโปร์ โดยส่วนใหญ่เป็นการลงทุนในธุรกิจการค้าปลีกสินค้า ธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์พลาสติก วิศวกรรม ธุรกิจบริการ Data Center ธุรกิจบริการพัฒนาแพลตฟอร์มเพื่อให้บริการดิจิทัล และธุรกิจบริการรับจ้าง



ผลิตสินค้า การเพิ่มขึ้นของการลงทุนของชาวต่างชาติ ส่งผลให้ราคาที่ดินในพื้นที่ EEC ยังคงปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยราคาที่ดินเปล่าในจังหวัดชลบุรีเพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 46.5 รองลงมา ราคาที่ดินเปล่าในจังหวัดระยองเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 ในขณะที่ราคาที่ดินเปล่าในจังหวัดฉะเชิงเทราลดลงร้อยละ -23.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) (รายละเอียดตามตารางที่ 1 แผนภูมิที่ 1 และ 2) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC ในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 พบว่า ราคาที่ดินเปล่าในพื้นที่จังหวัดชลบุรีเพิ่มขึ้นสูงสุด โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 486.5 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 46.5 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) ปัจจัยที่ส่งผลต่อราคาที่ดินในพื้นที่ ได้แก่ การขยายตัวของโครงการอุตสาหกรรมและการลงทุนจากต่างชาติที่ได้รับแรงหนุนสำคัญจากการย้ายฐานการผลิต เพื่อหลีกเลี่ยงความเสี่ยงด้านภูมิรัฐศาสตร์และมาตรการกีดกันทางการค้าระหว่างประเทศมหาอำนาจ มีความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐานและระบบโลจิสติกส์ในพื้นที่ เช่น ท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 สนามบินอู่ตะเภา และรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน รวมถึงนโยบายภาครัฐที่มุ่งส่งเสริมการลงทุนและให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีแก่ผู้ประกอบการ

รองลงมา ได้แก่ จังหวัดระยอง มีค่าดัชนีเท่ากับ 237.7 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) แต่ลดลงร้อยละ -8.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) ปัจจัยที่ส่งผลต่อการเคลื่อนไหวของราคาที่ดิน ได้แก่ การเติบโตอย่างต่อเนื่องของตลาด Healthcare Supplies โดยเฉพาะการลงทุนขยายกำลังการผลิตหลอดฉีดยาและเข็มฉีดยา รวมถึงการลงทุนของ Changan Automobile ผู้ผลิตยานยนต์รายใหญ่จากจีนที่เปิดโรงงานแห่งใหม่ในจังหวัดระยอง ทั้งนี้ ระยองยังคงมีความได้เปรียบเชิงโครงสร้างในฐานะศูนย์กลางการผลิตยานยนต์ของไทยและสอดคล้องกับนโยบายที่ตั้งเป้าหมายเพิ่มสัดส่วนการผลิตยานยนต์ไฟฟ้า (EV) ในภูมิภาค

ส่วนพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา มีค่าดัชนีเท่ากับ 156.0 จุด ลดลงร้อยละ -23.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และลดลงร้อยละ -3.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) สาเหตุสำคัญมาจากบทบาทของฉะเชิงเทราในการดึงดูดการลงทุนใหม่ยังเป็นรอง เมื่อเทียบกับจังหวัดชายฝั่งทะเลตะวันออก เช่น ชลบุรีและระยอง ที่เป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมหลัก ส่งผลให้ราคาที่ดินในจังหวัดฉะเชิงเทรายังคงอยู่ในทิศทางชะลอตัว (รายละเอียดตามตารางที่ 2 และแผนภูมิที่ 3)

หากพิจารณาเป็นรายทำเล พบว่า ทำเลที่มีอัตราการขยายตัวของราคาที่ดินเพิ่มสูงสุด 5 อันดับแรก มีดังนี้ (รายละเอียดตามแผนภาพที่ 1)

อันดับ 1 ได้แก่ **ที่ดินอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี** ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 158.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวหลักของจังหวัด โดยที่ดินส่วนใหญ่นำมาพัฒนาเป็นโครงการที่อยู่อาศัย

อันดับ 2 ได้แก่ **ที่ดินอำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี** ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 138.0

อันดับ 3 ได้แก่ **ที่ดินอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี** ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 84.3 ที่ดินส่วนใหญ่นำไปพัฒนาเป็นโครงการที่อยู่อาศัยรองรับคนไทยและต่างชาติ โดยเฉพาะชาวญี่ปุ่นที่เข้ามาทำงานในนิคมอุตสาหกรรม และท่องเที่ยว

อันดับ 4 ได้แก่ **ที่ดินอำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง** ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 59.7

อันดับ 5 ได้แก่ **ที่ดินอำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี** ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 43.1



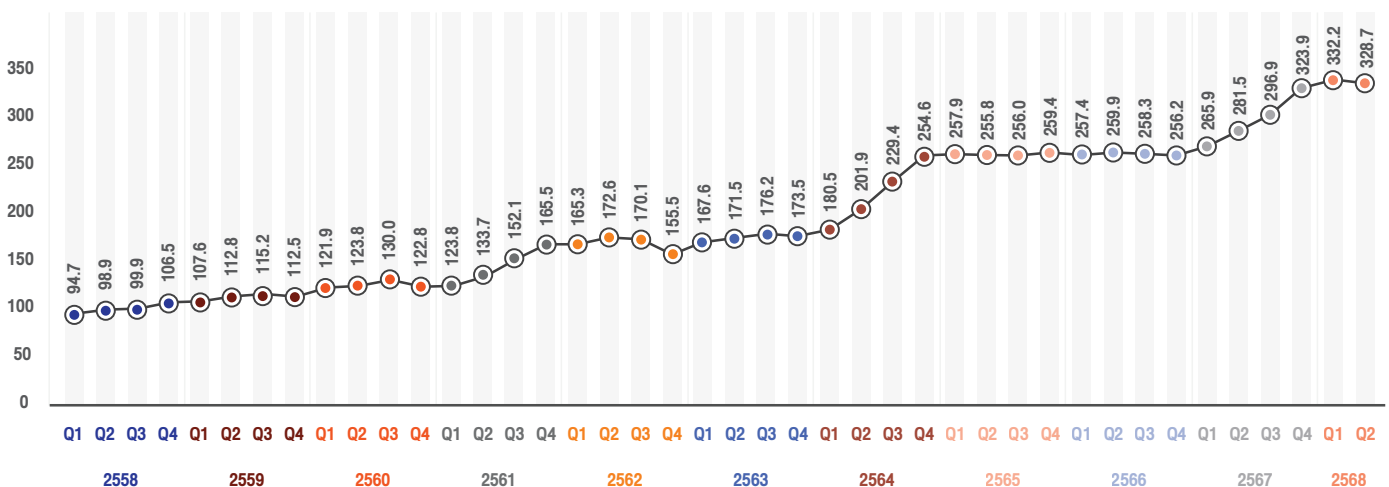
ตารางที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

Index	Q1/2567	Q2/2567	Q3/2567	Q4/2567	Q1/2568	Q2/2568
พื้นที่ EEC	265.9	281.5	296.9	323.9	332.2	328.7
QoQ	3.8%	5.9%	5.5%	9.1%	2.6%	-1.1%
YoY	3.3%	8.3%	14.9%	26.4%	24.9%	16.8%

หมายเหตุ : ปี 2558 เป็นปีฐาน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

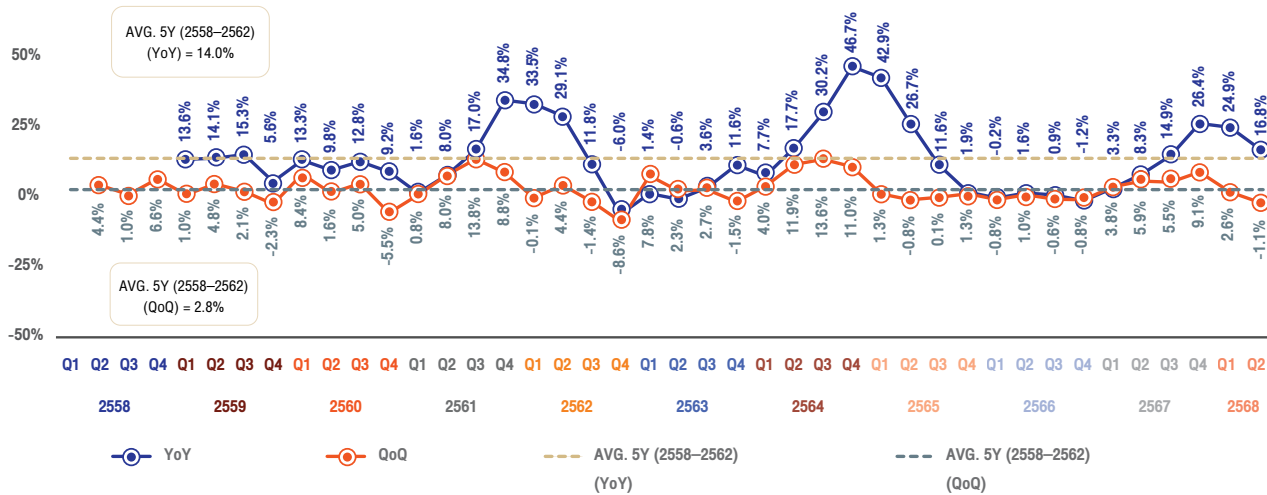
แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC รายไตรมาส



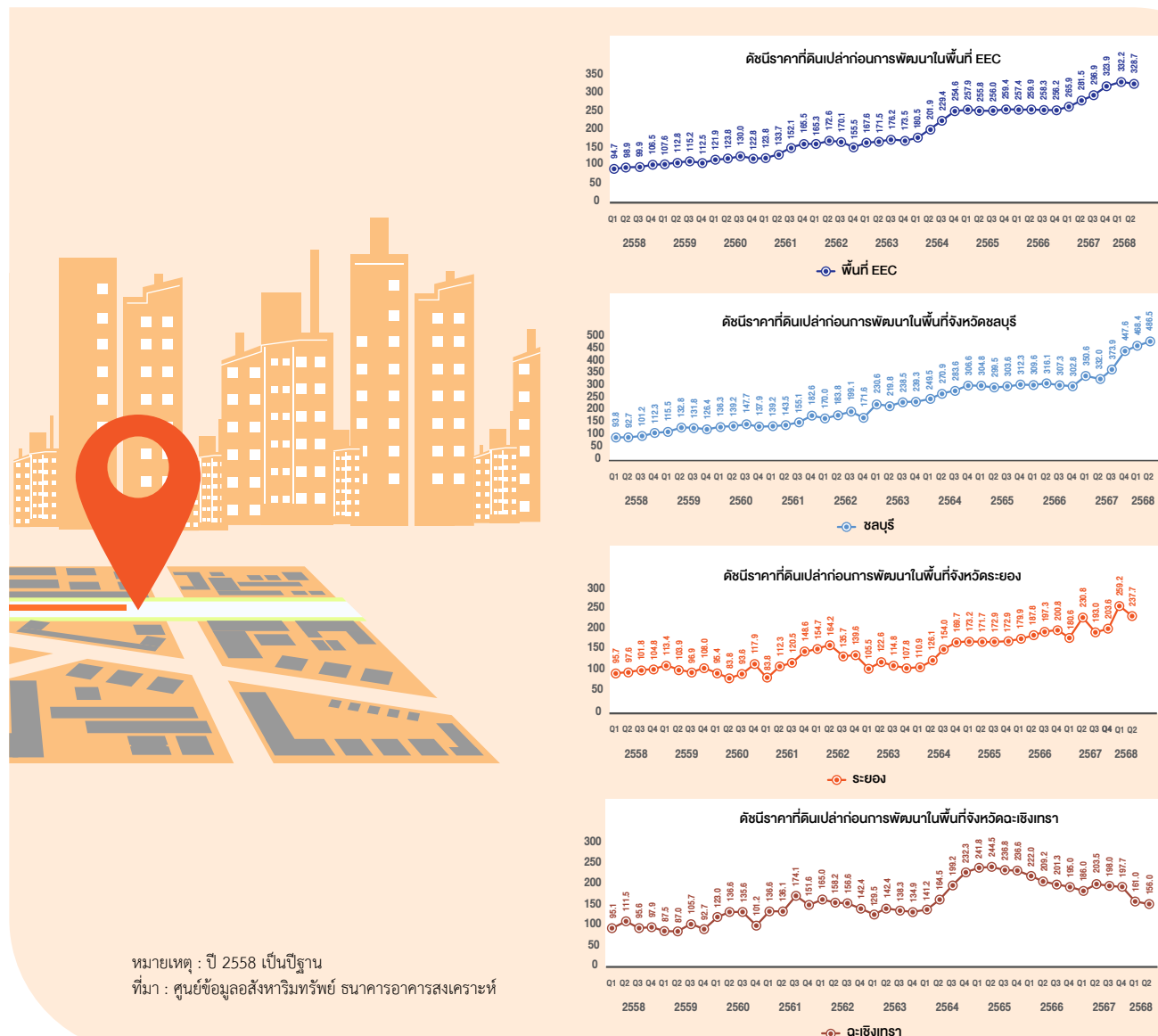
หมายเหตุ : ปี 2558 เป็นปีฐาน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC รายไตรมาส



แผนภูมิที่ 3 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในภาพรวมพื้นที่ EEC และ 3 จังหวัด รายไตรมาส

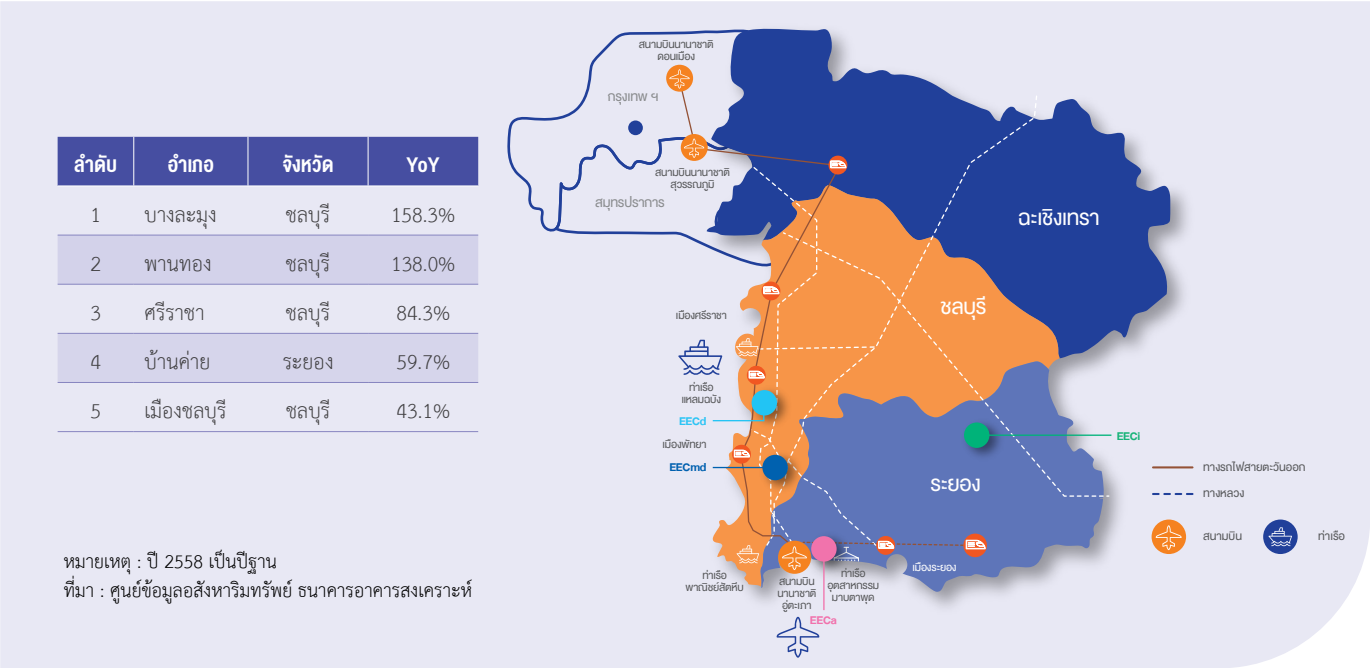


ตารางที่ 2 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในภาพรวมพื้นที่ EEC และ 3 จังหวัด รายไตรมาส

ปี	ไตรมาส	ชลบุรี	ระยอง	ฉะเชิงเทรา	รวม 3 จังหวัด EEC	%YoY				%QoQ			
						ชลบุรี	ระยอง	ฉะเชิงเทรา	รวม	ชลบุรี	ระยอง	ฉะเชิงเทรา	รวม
2567	Q1	350.6	180.6	186.0	265.9	13.2%	0.4%	-16.2%	3.3%	15.8%	-10.1%	-4.6%	3.8%
	Q2	332.0	230.8	203.5	281.5	5.0%	22.9%	-2.7%	8.3%	-5.3%	27.8%	9.4%	5.9%
	Q3	373.9	193.0	198.0	296.9	21.7%	-2.2%	-1.6%	14.9%	12.6%	-16.4%	-2.7%	5.5%
	Q4	447.6	203.6	197.7	323.9	47.8%	1.4%	1.4%	26.4%	19.7%	5.5%	-0.2%	9.1%
2568	Q1	468.4	259.2	161.0	332.2	33.6%	43.5%	-13.5%	24.9%	4.6%	27.3%	-18.6%	2.6%
	Q2	486.5	237.7	156.0	328.7	46.5%	3.0%	-23.3%	16.8%	3.9%	-8.3%	-3.1%	-1.1%

หมายเหตุ : ปี 2558 เป็นปีฐาน
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภาพที่ 1 ท่าเลที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงราคาสูงสุด 5 อันดับแรก ไตรมาสที่ 2 ปี 2568



วิธีการจัดทำข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทำการติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่า ก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC (Eastern Economic Corridor) ประกอบด้วย จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยอง และจังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อใช้ในการติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าในพื้นที่ 3 จังหวัด EEC โดยกำหนดให้ปี 2558 เป็นปีฐานของดัชนี ฯ และจัดทำดัชนีเป็นรายไตรมาส

ในการจัดทำดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนพัฒนานี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าของกรมที่ดิน โดยจะคัดเลือก

เฉพาะที่ดินเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ที่มีขนาดที่ดินตั้งแต่ 200 ตารางวา ขึ้นไป และใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเฉพาะที่มี “ผู้โอน” หรือ “ผู้รับโอน” ที่มีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเป็น “นิติบุคคล” เนื่องจากบริษัทส่วนใหญ่จะมีการแจ้งราคาซื้อขายที่แท้จริงให้ถูกต้อง เนื่องจากนิติบุคคลจะต้องบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายหรือรายได้ในระบบบัญชีในการแสดงผลกำไร-ขาดทุน และใช้ในการคำนวณสำหรับการเสียภาษีอากรด้วย

การคำนวณค่าดัชนี ฯ ใช้วิธีการวิเคราะห์แบบ Chain Laspeyres โดยราคาที่ดินเปล่าที่นำมาคำนวณคือ ราคาเฉลี่ยต่อตารางวา ซึ่งถ่วงน้ำหนักด้วยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่ 3 จังหวัด EEC ตั้งแต่ปี 2558-2562 โดยปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) ได้แก่ (1) ท่าเลที่ตั้งของที่ดิน และ (2) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน



Highlight

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์
ไตรมาสที่ 2 ปี 2568



ค่าดัชนี
เท่ากับ
39.3

1. ดัชนีความเชื่อมั่น
ของผู้ประกอบการ
ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย
ในกรุงเทพ ฯ - ปริมณฑล
ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในภาวะปัจจุบันอยู่ที่ระดับ 39.3 ลดลง -2.7 จุด เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 42.0 และเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 45.2 ลดลง -5.9 จุด ต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 สะท้อนว่าผู้ประกอบการยังมีความเชื่อมั่นลดลงต่อสถานการณ์ธุรกิจในปัจจุบัน

ค่าดัชนี
เท่ากับ
132.4

2. ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่
ที่อยู่ระหว่างการขายในภาพรวม
ในกรุงเทพ ฯ และปริมณฑล
ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

ในกรุงเทพ ฯ - ปริมณฑลมีค่าดัชนีเท่ากับ 132.4 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งมีค่าดัชนีอยู่ที่ 131.6 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 จากไตรมาสก่อน (QoQ) สะท้อนถึงแนวโน้มราคาบ้านจัดสรรที่ยังคงปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง แม้จะเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราที่ชะลอตัวลง



ค่าดัชนี
เท่ากับ
159.1

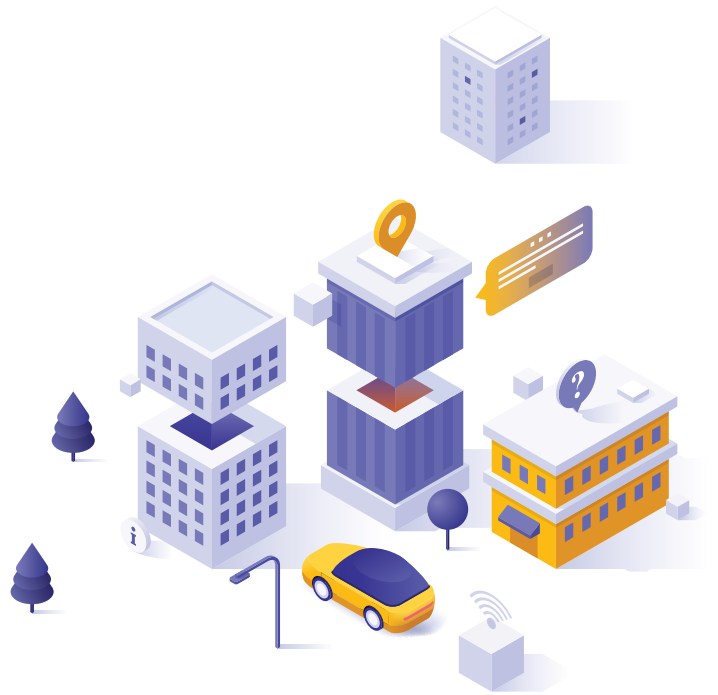
3. ดัชนีราคาภาพรวมห้องชุดใหม่
ที่อยู่ระหว่างการขาย
ในกรุงเทพ ฯ - ปริมณฑล
ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

ในกรุงเทพ ฯ - ปริมณฑล มีค่าดัชนีเท่ากับ 159.1 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) แต่ปรับตัวลดลงร้อยละ -0.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)

ค่าดัชนี
เท่ากับ
415.2

4. ดัชนีราคาที่ดินเปล่า ก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพ ฯ - ปริมาณ ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

มีค่าดัชนีเท่ากับ 415.2 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3
เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) แต่ลดลง
ร้อยละ -4.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)
การปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน



5. ดัชนีราคาที่ดินเปล่า ก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

ค่าดัชนี
เท่ากับ
328.7

พบว่า มีค่าดัชนีเท่ากับ 328.7 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.8
เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) แต่ลดลง
ร้อยละ -1.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)
สะท้อนการขยายตัวอย่างต่อเนื่องของความต้องการที่ดิน
ในพื้นที่ EEC

7. ดัชนีรวมของ ตลาดที่อยู่อาศัย ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

ค่าดัชนี
เท่ากับ
74.6

ซึ่งพบว่า อยู่ที่ระดับ 74.6 จุด
ลดลงร้อยละ -12.0
เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกัน
ของปีก่อน (YoY)

6. ดัชนีราคาค่าก่อสร้าง บ้านมาตรฐาน ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

ค่าดัชนี
เท่ากับ
141.0

พบว่า มีค่าดัชนีเท่ากับ 141.0 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6
เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4
เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) สะท้อน
ให้เห็นว่าราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐานยังคงปรับตัว
เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

8. ดัชนีความเชื่อมั่น ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพ ฯ - ปริมาณ ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

ค่าดัชนี
เท่ากับ
43.9

พบว่า มีค่าดัชนีเท่ากับ 43.9 จุด ต่ำกว่าค่ากลางที่
50.0 จุด โดยลดลง 7.8 จุด เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน
(QoQ) ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 51.7 จุด แต่เมื่อเทียบกับ
ช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) พบว่า ดัชนีปรับเพิ่ม
ขึ้นจากระดับ 39.6 จุด ในไตรมาสที่ 2 ปี 2567 มาอยู่ที่
43.9 จุด

ACTIVITIES

รอส. ร่วมพิธีถวายสัตย์ปฏิญาณ

เพื่อเป็นข้าราชการที่ดีและพลังของแผ่นดิน ประจำปี 2568

และลงนามถวายพระพรพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว



นายกมลภ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ พร้อมด้วยผู้บริหารธนาคาร เข้าร่วมพิธีถวายสัตย์ปฏิญาณ เพื่อเป็นข้าราชการที่ดีและพลังของแผ่นดิน ประจำปี 2568 ซึ่งจัดโดย สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน (สำนักงาน ก.พ.) เพื่อให้ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของรัฐ ได้แสดงความมุ่งมั่น แน่วแน่ที่จะเป็นข้าราชการที่ดีและพลังของแผ่นดิน ปฏิบัติหน้าที่ตามรอยพระยุคลบาทในฐานะข้าของแผ่นดินให้เกิดประโยชน์สุขแก่ประชาชนและประเทศชาติสืบไป โดยมีนายภูมิธรรม เวชยชัย รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รักษาการแทนนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธี ณ ห้องสนามหลวง พร้อมกันนี้ยังได้ร่วมทูลเกล้าฯ ถวายแจกันดอกไม้ และลงนามถวายพระพร เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษาพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2568



รอส. ลงพื้นที่มอบเครื่องอุปโภคบริโภค

และสิ่งของจำเป็น ให้ทหารในพื้นที่ชายแดนไทย - กัมพูชา

ดร.ดรุตม์ คำวิจิตรธนาภา ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CG&CSR) พร้อมด้วยนายกมลภพ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ นางสาวธิดาพร มีกึ่งทอง รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ นายศรพงษ์ ดุรงค์เวโรจน์ รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานเทคโนโลยีสารสนเทศ นางสาวแพรวรัตน์ รัตนมงคลเกษม รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการเงินและบัญชี นายมานพ จันทรช่อม ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสาขาภูมิภาค 2 นางสาวฉนิษฐารัตน์ บุญศุภนิสัย ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร พร้อมด้วยผู้บริหารธนาคาร ลงพื้นที่มอบเครื่องอุปโภคบริโภคและสิ่งของจำเป็น จำนวนกว่า 5,000 ชุด อาทิ เสื้อยืดรองเท้าในกางเกงในชาย ถุงเท้า ผ้าเช็ดตัว และน้ำดื่ม ให้แก่ทหารที่ปฏิบัติภารกิจในพื้นที่เสี่ยงบริเวณชายแดนไทย - กัมพูชา เพื่อปกป้องอธิปไตยของประเทศไทย โดยพลตรี นริศ โพนนอก รองแม่ทัพภาคที่ 2 เป็นผู้รับมอบ



ทั้งนี้ การมอบเครื่องอุปโภคบริโภค และสิ่งของจำเป็น ให้ทหารที่ปฏิบัติภารกิจในพื้นที่ชายแดนไทย - กัมพูชา ในครั้งนี้ เป็น 1 ใน 5 ด้านของการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม หรือ CSR ที่ธนาคารให้ความสำคัญและดำเนินการอย่างต่อเนื่องควบคู่กับการดำเนินงานตามภารกิจหลักในการสนับสนุนสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ประชาชน โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลางให้สามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง มาตลอดระยะเวลากว่า 71 ปี ตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” โดยพิธีดังกล่าวจัดขึ้น ณ กองบัญชาการกองทัพบกที่ 2 ค่ายสุรนารี จังหวัดนครราชสีมา เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2568





ธอส. รับ 2 รางวัล

หน่วยงานผู้สนับสนุนการดำเนินงานของสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.) ด้านการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และการต่อต้านการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง ประจำปี 2568

นายคมลภ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ มอบหมายให้นางสาวธิดาพร มีกิงทอง รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ และนายมนต์ชัย ชีระวรกุล ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานปฏิบัติการลูกค้ารายย่อย เป็นผู้แทนธนาคาร เข้ารับมอบโล่จำนวน 2 รางวัล จากนายฉัตรชัย พรหมเลิศ ประธานกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.) ในงานวันคล้ายวันสถาปนาครบรอบ 26 ปี สำนักงาน ปปง. พร้อมด้วยนายภูษิตา ปัทมะผลิน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกำกับกฎเกณฑ์และกฎหมาย พร้อมด้วยผู้บริหารธนาคารประกอบด้วย

(1) โล่รางวัลผู้มีหน้าที่รายงานธุรกรรมดีเด่น ด้านรายงานการทำธุรกรรมและสนับสนุนในการดำเนินงานของสำนักงาน ปปง. เนื่องด้วย ธอส. เป็นหน่วยงานที่ประสานความร่วมมือและสนับสนุนการดำเนินงานของสำนักงาน ปปง. ในการรายงานการทำธุรกรรมทางการเงินตามหลักเกณฑ์และระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดอย่างต่อเนื่อง

(2) โล่รางวัลการเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินประเภทที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หอสมุด ของสำนักงาน ปปง. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการประเมิน) เนื่องด้วย ธอส. ให้ความร่วมมือในการกำหนดราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินของ ปปง. ที่จะนำมาขายทอดตลาด เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาการประเมินราคาอย่างเหมาะสม โดยธนาคารให้ความร่วมมือโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปีพุทธศักราช 2563 ถึงปัจจุบัน



โดยรางวัลที่ ธอส. ได้รับนั้นสะท้อนการเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐที่ตระหนักถึงความสำคัญตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง รวมถึงความแข็งแกร่งในการให้ความร่วมมือในการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และต่อต้านการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะลดผลกระทบหรือความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นกับประชาชนในวงกว้าง โดยพิธีมอบโล่รางวัลผู้สนับสนุนสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.) ด้านการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และการต่อต้านการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง จัดขึ้นเนื่องในโอกาสวันคล้ายวันสถาปนาครบรอบ 26 ปี สำนักงาน ปปง. ณ โรงแรมเซ็นจูรี พาร์ค ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2568

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC)



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดโครงการอบรมสื่อมวลชนกับการใช้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ประจำปี 2568 พร้อมด้วยการแถลงข่าวข้อมูลสำคัญประจำไตรมาส 2 ปี 2568

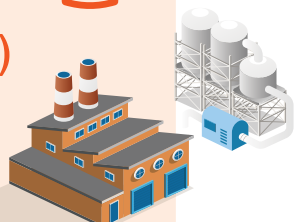
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดกิจกรรมสานสัมพันธ์สื่อมวลชน ภายใต้โครงการอบรมสื่อมวลชนกับการใช้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ประจำปี 2568 พร้อมด้วยการแถลงข่าวข้อมูลสำคัญประจำไตรมาส 2 ปี 2568 โดย นายกมลภพ วีระพละ กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ให้เกียรติเป็นประธานบรรยายสรุปถึงสถานการณ์ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยไตรมาส 2 รวมถึงนำเสนอมุมมองที่มีต่อทิศทางธุรกิจที่อยู่อาศัยปี 2568



นอกจากจะมีการแถลงข้อมูลสำคัญประจำไตรมาส 2 ปี 2568 REIC ถือเป็นโอกาสสำคัญนี้ นำเสนอผลการดำเนินงาน “สองทศวรรษศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ : การพัฒนาเพื่อความยั่งยืนทางเศรษฐกิจ” โดยนางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตลพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร

ซึ่งการจัดกิจกรรมในครั้งนี้ ยังได้รับเกียรติจาก นางสาวณัฐารัตน์ บุญศุภนิตย์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร และนางสาวสุรพันธ์ สิริอาภรณ์สกุล ผู้อำนวยการฝ่ายสื่อสารองค์กร และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกิจกรรมเพื่อสังคม ร่วมให้การต้อนรับคณะสื่อมวลชน โดยกิจกรรมดังกล่าวจัดขึ้น ระหว่างวันที่ 23 - 24 สิงหาคม 2568 ณ โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล เขาใหญ่ รีสอร์ท



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)

จัดงานสัมมนา พลิกกลยุทธ์พัฒนาตลาดอสังหาฯ ภาคตะวันออก (EEC) ครั้งที่ 2568

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดงานสัมมนา พลิกกลยุทธ์พัฒนาตลาดอสังหาฯ ภาคตะวันออก (EEC) ครั้งที่ 2568 โดยคุณสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้นำเสนอรายละเอียดของข้อมูลสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก (EEC) จากผลการสำรวจภาคสนาม ไตรมาส 2 ปี 2568

นอกจากนี้ภายในงานได้มีวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิจากภายนอก คุณอิทธิโชติ ดำรงรักษัธรรม ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน กองยุทธศาสตร์และแผนงาน สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) บรรยาย ในหัวข้อ โอกาสและความท้าทายของนักลงทุนใน EEC สะท้อนผ่านมุมมอง BOI

ขอขอบคุณวิทยากรและผู้ร่วมเสวนาทุกท่าน ที่ทำให้เวทีนี้เต็มไปด้วย Insight ที่ “ใช้ได้จริง” สำหรับผู้ประกอบการอสังหาฯ ยุคใหม่ ทั้งนี้ งานสัมมนาดังกล่าว จัดขึ้น ณ ห้อง The Suit ชั้น 3 โรงแรมเรดิสัน บูล พลาซ่า กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2568



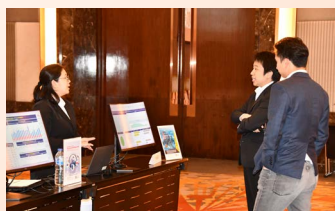
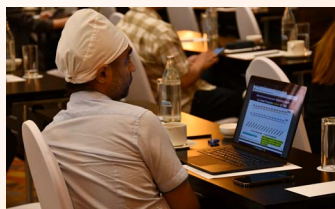


ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดงานสัมมนา “พลิกกลยุทธ์
พื้นที่ตลาดอสังหาฯ กรุงเทพฯ - ประเมินผล ครึ่งหลังปี 2568”

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดงานสัมมนา “พลิกกลยุทธ์พื้นที่ตลาดอสังหาฯ กรุงเทพฯ - ประเมินผล ครึ่งหลังปี 2568” ซึ่งภายในงานช่วงที่ 1 นางสาวสิทธิเพ็ญ สัทธัตถพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ และรักษาการผู้ช่วยผู้อำนวยการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร ได้นำเสนอรายละเอียดของข้อมูลสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ - ประเมินผล ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2568 และช่วงที่ 2 การบรรยายในหัวข้อ เรื่อง “ฝ่าวิกฤต บริหารการเงิน ทางรอดอสังหาริมทรัพย์ไทย”

โดยวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิจากภายนอก นายเทิดศักดิ์ ทวีธีระธรรม กรรมการบริหาร บริษัทหลักทรัพย์ เอเซียพลัส จำกัด ที่นำเสนอ ข้อมูลเชิงลึกด้านการบริหารจัดการทางการเงิน ของบริษัทพัฒนา อสังหาริมทรัพย์กลุ่มบริษัทมหาชน โดยงานสัมมนา “พลิกกลยุทธ์ พื้นที่ตลาดอสังหาฯ กรุงเทพฯ - ประเมินผล ครึ่งหลังปี 2568” จัดขึ้น ณ โรงแรม Radisson Blu Plaza Bangkok เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2568





ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดงานสัมมนาออนไลน์ “พลิกกลยุทธ์พัฒนาอสังหาฯ ครึ่งหลังปี 2568”

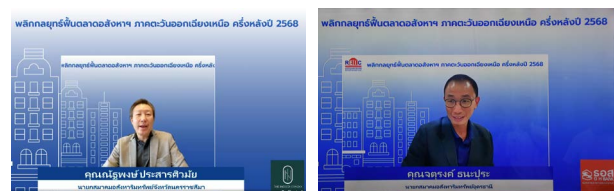
เพื่อนำเสนอรายละเอียดของชุดข้อมูลผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัย จากการสำรวจภาคสนามล่าสุดในพื้นที่จังหวัดภาคเหนือ (เชียงใหม่ เชียงใหม่ พิษณุโลก นครสวรรค์ และลำพูน) ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ขอนแก่น นครราชสีมา อุบลราชธานี อุดรธานี และมหาสารคาม) ภาคใต้ (ภูเก็ต สงขลา นครศรีธรรมราช และสุราษฎร์ธานี) และภาคกลาง - ภาคตะวันตก (พระนครศรีอยุธยา สระบุรี เพชรบุรี และประจวบคีรีขันธ์)

โดย นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตลพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร รักษาการในตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร โดยจัดขึ้นวันที่ 17 กันยายน 2568 และวันที่ 23 กันยายน 2568 ทั้งนี้งานสัมมนาดังกล่าวจัดขึ้น ณ ชั้น 17 สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

วันที่ 17 กันยายน 2568
พลิกกลยุทธ์พัฒนาอสังหาฯ
ภาคเหนือ ครึ่งหลังปี 2568

โดยได้รับเกียรติจากวิทยากร
ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งประกอบด้วย
นายอรรถเดช อุดมศิริธารัง

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์เชียงใหม่
นายชินะ สุทธาสนโชติ
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์เชียงราย



วันที่ 17 กันยายน 2568
พลิกกลยุทธ์พัฒนาอสังหาฯ
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ครึ่งหลังปี 2568

โดยได้รับเกียรติจากวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งประกอบด้วย
นายณัฐพงษ์ ประสารตีวณัย

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดนครราชสีมา
นายจตุรงค์ ธนะปุระ
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์อุดรธานี



วันที่ 23 กันยายน 2568

พลิกกลยุทธ์พัฒนาอสังหาฯ ภาคกลาง - ภาคตะวันตก ครึ่งหลังปี 2568

โดยได้รับเกียรติจากวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งประกอบด้วย

นายชนานันต์ สุวรรณโพธิ์รุ่ง

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ธนวรรณ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวจิตติมา มานิตย์

กรรมการบริหาร

บริษัท ดิไอ้ อยุธยา จำกัด



วันที่ 23 กันยายน 2568

พลิกกลยุทธ์พัฒนาอสังหาฯ ภาคใต้ ครึ่งหลังปี 2568

โดยได้รับเกียรติจากวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งประกอบด้วย

นายเมธาพงศ์ อุบัติศฤงค์

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ภูเก็ต

นายวิรัชญ์ ปรีสุทธิกุล

นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดสงขลา



HIGHLIGHT DATA



สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2568



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย ประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 2 ปี 2568 มีจำนวน 46,269 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 จากไตรมาสก่อน แต่ลดจากร้อยละ -19.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 5,866,904 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดจากร้อยละ -21.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ นครราชสีมา เชียงใหม่ ชลบุรี สมุทรปราการ และกรุงเทพมหานคร

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย ประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 2 ปี 2568 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 53 อาคาร ลดจากร้อยละ -41.8 จากไตรมาสก่อน และลดจากร้อยละ -39.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 529,646 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.3 จากไตรมาสก่อน แต่ลดจากร้อยละ -11.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ภูเก็ต เชียงใหม่ ชลบุรี และนนทบุรี

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ

จำนวนหน่วย

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -13.3

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -52.3

106
โครงการ

9,174
หน่วย

จำนวนโครงการ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 11.6

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -36.5

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับ อนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

บ้านเดี่ยว จำนวน 4,619 หน่วย รองลงมาเป็น
ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 2,965 หน่วย บ้านแฝด จำนวน
1,410 หน่วย ที่ดินเปล่า จำนวน 131 แปลง และ
อาคารพาณิชย์ จำนวน 49 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร
มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ สมุทรปราการ
กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี ระยอง และเชียงใหม่

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพ ฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2568

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ
กรุงเทพ ฯ - ปริมณฑล

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -21.2

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -42.9

14,118
หน่วย

7,776
หน่วย

6,342
หน่วย

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ
กรุงเทพ ฯ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -27.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -43.4

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ
ปริมณฑล

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -14.9

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -42.5

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด
5,382 หน่วย

(ร้อยละ 38 ของ
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -37.9

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -55.5

บ้านเดี่ยว
6,383 หน่วย

(ร้อยละ 45)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -4.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -27.0

ทาวน์เฮ้าส์
1,362 หน่วย

(ร้อยละ 10)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -9.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -41.9

อาคารพาณิชย์
616 หน่วย

(ร้อยละ 4)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 4.1

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -35.4

บ้านแฝด
375 หน่วย

(ร้อยละ 3)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -14.8

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -35.7

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอเมืองนครปฐม อำเภอบางพลี อำเภอลำลูกกา อำเภอเมืองสมุทรสาคร และ อำเภอลองหลวง

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ เขตคลองเตย เขตลาดพร้าว และเขตบางกะปิ

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพ ฯ - ปริมาณ ไตรมาส 2 ปี 2568

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด
16,282
หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 7.5

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -22.0

ทาวน์เฮ้าส์
9,889
หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 20.1

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -11.8



บ้านเดี่ยว
5,981
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 34.4

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -9.5



อาคารพาณิชย์
1,514
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 15.9

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -17.0



บ้านแฝด
1,843
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 38.2

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 0.1

จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์
กรุงเทพ ฯ - ปริมาณ

35,509
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 16.5

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -16.2

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพ ฯ - ปริมาณ

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์
กรุงเทพ ฯ-ปริมาณ

119,012
ล้านบาท

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด
37,209
ล้านบาท



ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -8.2

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -30.5

บ้านเดี่ยว
43,560
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 26.2

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -12.7

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 11.3

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -18.8



ทาวน์เฮ้าส์
23,504
ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 22.4

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -10.3



บ้านแฝด
8,739
ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 33.6

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -0.4



อาคารพาณิชย์
6,000
ล้านบาท

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -2.6

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -27.0

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2568

ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 47.1

สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ
ร้อยละ 52.1

สถาบันอื่น ๆ
ร้อยละ 0.8

134,115
ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 22.6

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -6.5



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป คงค้าง ทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2568

5,090,599
ล้านบาท

ส่วนแบ่งตลาด

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.5

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 2.1

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 53.7

สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ
ร้อยละ 45.2

สถาบันอื่น ๆ
ร้อยละ 1.0





ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส

Land Allotment Permits,
Showing Number of
Projects - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	82	83	44	31	40	142	71	29.0%	-51.2%	-50.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	30	40	25	12	21	50	33	75.0%	-30.0%	-34.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	12	12	8	11	12	23	23	9.1%	0.0%	0.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	26	18	4	4	6	36	10	50.0%	-76.9%	-72.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	7	6	7	4	1	10	5	-75.0%	-85.7%	-50.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3	7	-	-	-	12	-	n.a.	n.a.	n.a.
นนทบุรี (Nonthaburi)	4	-	-	-	-	11	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	18	18	14	14	12	36	26	-14.3%	-33.3%	-27.8%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7	6	2	5	6	13	11	20.0%	-14.3%	-15.4%
พิจิตร (Phitsanulok)	2	1	4	1	2	3	3	100.0%	0.0%	0.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	-	2	1	4	3	-50.0%	n.a.	-25.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	2	1	1	2	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%
ตาก (Tak)	3	-	-	-	2	3	2	n.a.	-33.3%	-33.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	5	3	2	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
พิจิตร (Pichit)	-	2	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	1	2	1	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1	-	1	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	7	8	8	5	3	19	8	-40.0%	-57.1%	-57.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	1	1	2	1	3	100.0%	100.0%	200.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4	5	2	2	-	12	2	n.a.	n.a.	-83.3%
สระบุรี (Saraburi)	2	3	4	2	-	6	2	n.a.	n.a.	-66.7%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	1	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	31	61	40	31	27	76	58	-12.9%	-12.9%	-23.7%
ระยอง (Rayong)	15	23	16	10	14	40	24	40.0%	-6.7%	-40.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	11	21	14	17	6	24	23	-64.7%	-45.5%	-4.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	4	4	3	4	6	7	33.3%	n.a.	16.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	2	4	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ตราด (Trat)	-	1	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	2	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	5	9	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	6	20	7	4	10	15	14	150.0%	66.7%	-6.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	2	1	-	4	1	4	n.a.	n.a.	300.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	5	-	-	4	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	2	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2	1	-	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	2	2	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	3	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD				
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025	QoQ	YoY	YTD
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	-	-	น.า.	น.า.	น.า.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	-	-	-	-	5	-	น.า.	น.า.	น.า.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	2	-	-	-	3	-	น.า.	น.า.	น.า.
ยโสธร (Yasothorn)	-	1	-	-	-	-	-	น.า.	น.า.	น.า.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	-	2	-	น.า.	น.า.	น.า.
เลย (Loei)	-	2	-	-	-	-	-	น.า.	น.า.	น.า.
หนองคาย (Nong Khai)	-	1	2	-	-	-	-	น.า.	น.า.	น.า.
ภาคตะวันตก (Western Region)	5	14	6	5	8	11	13	60.0%	60.0%	18.2%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	-	1	-	3	3	1	6	0.0%	น.า.	500.0%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	1	1	-	3	-	3	น.า.	น.า.	น.า.
ราชบุรี (Ratchaburi)	4	10	-	1	2	6	3	100.0%	-50.0%	-50.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	4	1	-	2	1	น.า.	น.า.	-50.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	1	-	น.า.	น.า.	น.า.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	2	1	-	-	1	-	น.า.	น.า.	น.า.
ภาคใต้ (Southern Region)	18	19	26	5	6	29	11	20.0%	-66.7%	-62.1%
สงขลา (Songkhla)	8	9	7	-	5	9	5	น.า.	-37.5%	-44.4%
ภูเก็ต (Phuket)	3	-	5	2	1	6	3	-50.0%	-66.7%	-50.0%
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	2	-	2	2	น.า.	น.า.	0.0%
ตรัง (Trang)	-	-	1	1	-	-	1	น.า.	น.า.	น.า.
กระบี่ (Krabi)	-	1	-	-	-	-	-	น.า.	น.า.	น.า.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1	3	4	-	-	3	-	น.า.	น.า.	น.า.
พังงา (Phang Nga)	-	-	2	-	-	-	-	น.า.	น.า.	น.า.
พัทลุง (Phatthalung)	-	1	-	-	-	-	-	น.า.	น.า.	น.า.
ยะลา (Yala)	-	1	1	-	-	-	-	น.า.	น.า.	น.า.
ระนอง (Ranong)	1	2	1	-	-	2	-	น.า.	น.า.	น.า.
สตูล (Satun)	-	-	1	-	-	-	-	น.า.	น.า.	น.า.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4	2	4	-	-	7	-	น.า.	น.า.	น.า.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	167	223	145	95	106	328	201	11.6%	-36.5%	-38.7%

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนโครงการ
รายไตรมาส
Land Allotment Permits,
Showing Number of
Projects - Nationwide,
By Quarter

หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Land Allotment Permits,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	13,048	11,621	4,423	4,745	5,191	21,699	9,936	9.4%	-60.2%	-54.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,945	3,934	1,989	1,326	1,565	5,260	2,891	18.0%	-46.9%	-45.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,173	2,564	860	2,370	1,901	4,308	4,271	-19.8%	-12.5%	-0.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,196	3,461	833	301	1,532	6,195	1,833	409.0%	-70.5%	-70.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,976	646	741	748	193	2,725	941	-74.2%	-90.2%	-65.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	338	1,016	-	-	-	1,618	-	n.a.	n.a.	n.a.
นนทบุรี (Nonthaburi)	420	-	-	-	-	1,593	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,573	1,469	974	837	933	3,036	1,770	11.5%	-40.7%	-41.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	981	777	124	438	581	1,628	1,019	32.6%	-40.8%	-37.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	74	-	136	158	121	294	16.2%	n.a.	143.0%
ตาก (Tak)	80	-	-	-	153	80	153	n.a.	91.3%	91.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	96	41	45	144	-	545	144	n.a.	n.a.	-73.6%
พิจิตร (Phichit)	-	43	-	44	-	-	44	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	30	14	-	44	-53.3%	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phitsanulok)	69	98	479	10	27	81	37	170.0%	-60.9%	-54.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	138	395	242	35	-	183	35	n.a.	n.a.	-80.9%
น่าน (Nan)	18	41	28	-	-	113	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	191	-	27	-	-	285	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	29	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	1,031	837	904	1,052	86	2,351	1,138	-91.8%	-91.7%	-51.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	935	533	220	508	-	2,114	508	n.a.	n.a.	-76.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	22	-	31	390	70	22	460	-82.1%	218.2%	1,990.9%
สระบุรี (Saraburi)	74	304	620	154	-	215	154	n.a.	n.a.	-28.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	33	-	16	-	16	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1,747	4,293	3,482	2,639	1,509	6,322	4,148	-42.8%	-13.6%	-34.4%
ระยอง (Rayong)	614	1,668	956	963	824	2,511	1,787	-14.4%	34.2%	-28.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	957	1,717	1,262	1,319	387	3,036	1,706	-70.7%	-59.6%	-43.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	303	613	347	198	537	545	-42.9%	n.a.	1.5%
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	75	564	-	75	62	75	n.a.	n.a.	21.0%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	21	87	-	13	-	13	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	12	-	12	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	13	-	10	-	-	10	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	176	496	-	-	-	176	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	679	1,490	320	133	850	1,532	983	539.1%	25.2%	-35.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	98	142	-	562	225	562	n.a.	n.a.	149.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	801	-	-	264	-	264	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	60	-	-	60	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	54	-	68	54	n.a.	n.a.	-20.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	103	-	-	14	-	14	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	43	63	11	-	-	11	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	65	-	10	-	10	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	147	68	-	8	-	147	8	n.a.	n.a.	-94.6%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025			
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	64	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	532	-	-	-	-	582	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	204	-	-	-	254	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	72	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	-	256	-	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	18	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	19	50	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	271	1,320	708	242	519	602	761	114.5%	91.5%	26.4%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	-	39	-	202	91	32	293	-55.0%	n.a.	815.6%
ราชบุรี (Ratchaburi)	254	1,023	-	18	264	294	282	1,366.7%	3.9%	-4.1%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	18	189	-	164	-	164	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	503	22	-	179	22	n.a.	n.a.	-87.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	80	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	17	240	16	-	-	17	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	883	780	1,052	935	86	1,510	1,021	-90.8%	-90.3%	-32.4%
ภูเก็ต (Phuket)	114	-	252	872	37	191	909	-95.8%	-67.5%	375.9%
สงขลา (Songkhla)	286	256	118	-	49	301	49	n.a.	-82.9%	-83.7%
ชุมพร (Chumphon)	58	-	-	39	-	105	39	n.a.	n.a.	-62.9%
ตรัง (Trang)	-	-	82	24	-	-	24	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	20	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	22	224	293	-	-	294	-	n.a.	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	-	129	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	60	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	19	6	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	57	65	14	-	-	69	-	n.a.	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	-	-	7	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	346	136	151	-	-	550	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	19,232	21,810	11,863	10,583	9,174	37,052	19,757	-13.3%	-52.3%	-46.7%

หมายเหตุ:

1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง

2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น

3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

4) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.

2) Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.

3) Showing only the provinces which data is available.

4) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Land Allotment Permits,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2568

Land Allotment Permits
Nationwide, Showing
Number of Units,
Categorized by Housing
Types, 2025

ภาค/จังหวัด Regions/Provinces	2568/2025 ไตรมาส 2/Q2						
	จำนวน โครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses	อาคาร พาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	40	-	2,169	773	2,226	23	5,191
% สัดส่วน (Ratio)		-	42%	15%	43%	0%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	21	-	1,077	167	304	17	1,565
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	12	-	791	344	766	-	1,901
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6	-	114	256	1,156	6	1,532
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	-	187	6	-	-	193
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	-	-
นนทบุรี (Nonthaburi)	-	-	-	-	-	-	-
ภาคเหนือ (Northern Region)	12	27	694	94	104	14	933
% สัดส่วน (Ratio)		3%	74%	10%	11%	2%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	-	427	50	104	-	581
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	158	-	-	-	158
ตาก (Tak)	2	12	97	44	-	-	153
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	15	12	-	-	-	27
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	-	-	14	14
ภาคกลาง (Central Region)	3	-	59	16	11	-	86
% สัดส่วน (Ratio)		-	69%	19%	13%	-	100%
ลพบุรี (Lop Buri)	2	-	59	-	11	-	70
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	16	-	-	16
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	27	35	611	318	545	-	1,509
% สัดส่วน (Ratio)		2%	40%	21%	36%	-	100%
ระยอง (Rayong)	14	35	314	102	373	-	824
ชลบุรี (Chon Buri)	6	-	157	136	94	-	387
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	-	94	26	78	-	198
จันทบุรี (Chanthaburi)	1	-	33	42	-	-	75
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	-	13	-	-	-	13
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	-	12	-	-	12
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	10	1	718	123	8	-	850
% สัดส่วน (Ratio)		0%	84%	14%	1%	-	100%
อุดรธานี (Udon Thani)	4	1	475	86	-	-	562
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4	-	225	31	8	-	264
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	8	6	-	-	14
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	-	10	-	-	-	10

ภาค/จังหวัด	2568/2025 ไตรมาส 2/Q2						
Regions/Provinces	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
ภาคตะวันตก (Western Region)	8	23	368	84	32	12	519
% สัดส่วน (Ratio)		4%	71%	16%	6%	2%	100%
ราชบุรี (Ratchaburi)	2	-	194	70	-	-	264
เพชรบุรี (Phetchaburi)	3	-	164	-	-	-	164
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	3	23	10	14	32	12	91
ภาคใต้ (Southern Region)	6	45	-	2	39	-	86
% สัดส่วน (Ratio)		52%	-	2%	45%	-	100%
สงขลา (Songkhla)	5	45	-	-	4	-	49
ภูเก็ต (Phuket)	1	-	-	2	35	-	37
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	106	131	4,619	1,410	2,965	49	9,174
% สัดส่วน (Ratio)		1%	50%	15%	32%	1%	100%

หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
- Showing only the provinces which data is available.

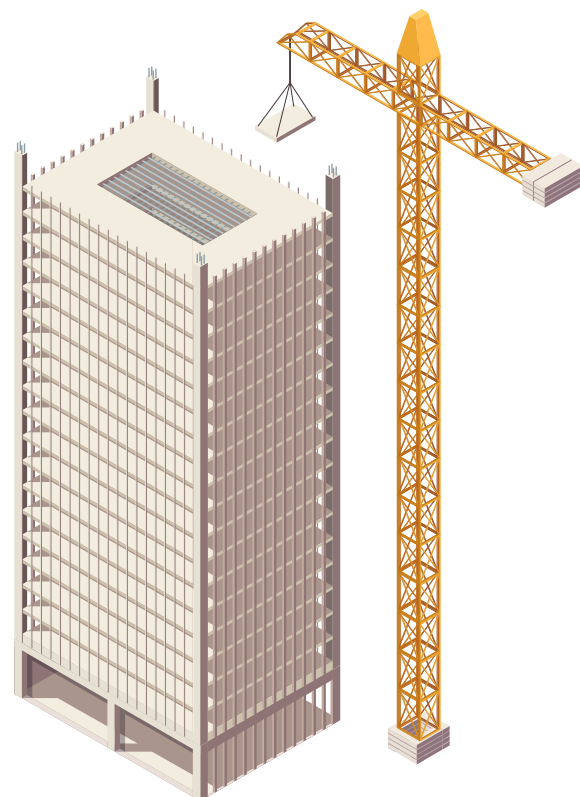
Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
แยกประเภทที่อยู่อาศัย
ปี 2568

Land Allotment Permits
Nationwide, Showing
Number of Units,
Categorized by Housing
Types, 2025



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction
permits for single house,
Showing Number of Units -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD				
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	7,127	7,543	6,278	5,276	6,031	16,410	11,307	14.3%	-15.4%	-31.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,694	2,086	1,417	1,034	1,521	4,596	2,555	47.1%	-10.2%	-44.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,442	1,512	1,191	1,392	1,234	2,975	2,626	-11.4%	-14.4%	-11.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,669	1,311	1,478	1,148	1,222	3,453	2,370	6.4%	-26.8%	-31.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	851	1,223	920	443	900	1,865	1,343	103.2%	5.8%	-28.0%
นนทบุรี (Nonthaburi)	895	767	736	691	621	2,124	1,312	-10.1%	-30.6%	-38.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	576	644	536	568	533	1,397	1,101	-6.2%	-7.5%	-21.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	8,408	7,507	7,506	7,036	7,126	18,258	14,162	1.3%	-15.2%	-22.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,833	2,757	2,528	2,735	2,491	6,121	5,226	-8.9%	-12.1%	-14.6%
ลำปาง (Lampang)	612	527	537	666	543	1,349	1,209	-18.5%	-11.3%	-10.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	723	583	498	654	521	1,695	1,175	-20.3%	-27.9%	-30.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	492	371	392	451	430	1,010	881	-4.7%	-12.6%	-12.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	256	338	522	175	562	504	737	221.1%	119.5%	46.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	423	322	312	337	376	801	713	11.6%	-11.1%	-11.0%
ลำพูน (Lamphun)	559	571	574	273	358	1,317	631	31.1%	-36.0%	-52.1%
น่าน (Nan)	374	262	335	310	309	838	619	-0.3%	-17.4%	-26.1%
แพร่ (Phrae)	337	251	285	279	272	728	551	-2.5%	-19.3%	-24.3%
อุดรดิต (Uttaradit)	306	315	270	310	216	639	526	-30.3%	-29.4%	-17.7%
พะเยา (Phayao)	214	196	190	139	355	592	494	155.4%	65.9%	-16.6%
ตาก (Tak)	436	355	383	271	216	762	487	-20.3%	-50.5%	-36.1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	215	195	211	135	175	474	310	29.6%	-18.6%	-34.6%
พิจิตร (Phichit)	282	217	218	134	99	659	233	-26.1%	-64.9%	-64.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	137	127	141	80	65	323	145	-18.8%	-52.6%	-55.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	114	89	82	49	90	309	139	83.7%	-21.1%	-55.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	95	31	28	38	48	137	86	26.3%	-49.5%	-37.2%
ภาคกลาง (Central Region)	2,556	2,692	2,130	2,126	1,875	5,368	4,001	-11.8%	-26.6%	-25.5%
สระบุรี (Saraburi)	766	751	721	675	501	1,506	1,176	-25.8%	-34.6%	-21.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	613	899	494	590	478	1,359	1,068	-19.0%	-22.0%	-21.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	344	364	326	349	333	705	682	-4.6%	-3.2%	-3.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	388	365	269	155	258	897	413	66.5%	-33.5%	-54.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	243	147	163	180	167	542	347	-7.2%	-31.3%	-36.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	202	166	157	177	138	359	315	-22.0%	-31.7%	-12.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	6,017	6,633	5,527	5,993	5,417	13,490	11,410	-9.6%	-10.0%	-15.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,224	2,805	2,211	2,460	2,123	4,892	4,583	-13.7%	-4.5%	-6.3%
ระยอง (Rayong)	1,011	1,166	1,188	1,182	1,212	2,597	2,394	2.5%	19.9%	-7.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	955	879	646	700	732	1,892	1,432	4.6%	-23.4%	-24.3%
จันทบุรี (Chanthaburi)	589	572	443	510	458	1,322	968	-10.2%	-22.2%	-26.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	484	530	434	545	410	1,081	955	-24.8%	-15.3%	-11.7%
ตราด (Trat)	270	256	254	262	233	542	495	-11.1%	-13.7%	-8.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	208	227	175	229	173	463	402	-24.5%	-16.8%	-13.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	276	198	176	105	76	701	181	-27.6%	-72.5%	-74.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	12,061	10,657	9,631	8,886	8,569	25,948	17,455	-3.6%	-29.0%	-32.7%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,955	2,946	2,728	2,949	2,576	6,266	5,525	-12.6%	-12.8%	-11.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	2,088	1,749	1,756	1,441	1,392	4,336	2,833	-3.4%	-33.3%	-34.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	930	797	679	621	803	1,930	1,424	29.3%	-13.7%	-26.2%
สุรินทร์ (Surin)	701	634	503	659	744	1,530	1,403	12.9%	6.1%	-8.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	446	489	394	463	454	881	917	-1.9%	1.8%	4.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	609	537	464	498	386	1,413	884	-22.5%	-36.6%	-37.4%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD				
Regions/Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025	QoQ	YoY	YTD
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	777	461	459	468	394	1,587	862	-15.8%	-49.3%	-45.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	777	924	582	310	462	1,541	772	49.0%	-40.5%	-49.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	436	332	358	351	333	883	684	-5.1%	-23.6%	-22.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	445	332	341	265	330	976	595	24.5%	-25.8%	-39.0%
หนองคาย (Nong Khai)	404	220	275	237	114	856	351	-51.9%	-71.8%	-59.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	104	96	120	170	113	313	283	-33.5%	8.7%	-9.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	330	358	260	100	89	917	189	-11.0%	-73.0%	-79.4%
เลย (Loei)	177	147	98	40	127	422	167	217.5%	-28.2%	-60.4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	83	59	129	83	81	202	164	-2.4%	-2.4%	-18.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	200	119	88	69	36	406	105	-47.8%	-82.0%	-74.1%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	153	97	81	65	29	340	94	-55.4%	-81.0%	-72.4%
ยโสธร (Yasothorn)	80	61	100	36	50	307	86	38.9%	-37.5%	-72.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	215	191	169	16	47	487	63	193.8%	-78.1%	-87.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	151	108	47	45	9	355	54	-80.0%	-94.0%	-84.8%
ภาคตะวันตก (Western Region)	4,150	4,035	3,656	3,563	3,422	8,840	6,985	-4.0%	-17.5%	-21.0%
ราชบุรี (Ratchaburi)	1,248	1,134	1,022	1,014	1,065	2,440	2,079	5.0%	-14.7%	-14.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	901	960	983	1,006	833	2,103	1,839	-17.2%	-7.5%	-12.6%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	585	611	604	560	567	1,356	1,127	1.3%	-3.1%	-16.9%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	568	480	476	498	495	1,187	993	-0.6%	-12.9%	-16.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	615	609	398	261	273	1,264	534	4.6%	-55.6%	-57.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	233	241	173	224	189	490	413	-15.6%	-18.9%	-15.7%
ภาคใต้ (Southern Region)	8,665	8,868	8,362	8,380	7,602	17,736	15,982	-9.3%	-12.3%	-9.9%
สงขลา (Songkhla)	1,575	1,775	1,605	1,566	1,429	3,055	2,995	-8.7%	-9.3%	-2.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,551	1,583	1,260	1,478	1,311	3,153	2,789	-11.3%	-15.5%	-11.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,237	1,116	1,361	929	877	2,937	1,806	-5.6%	-29.1%	-38.5%
ภูเก็ต (Phuket)	1,040	895	859	956	780	1,712	1,736	-18.4%	-25.0%	1.4%
ปัตตานี (Pattani)	320	505	406	521	386	779	907	-25.9%	20.6%	16.4%
ตรัง (Trang)	419	470	443	438	448	904	886	2.3%	6.9%	-2.0%
กระบี่ (Krabi)	471	453	426	448	417	938	865	-6.9%	-11.5%	-7.8%
พังงา (Phang Nga)	304	318	244	407	309	624	716	-24.1%	1.6%	14.7%
ชุมพร (Chumphon)	511	516	476	382	326	1,016	708	-14.7%	-36.2%	-30.3%
ยะลา (Yala)	265	270	334	289	354	560	643	22.5%	33.6%	14.8%
พัทลุง (Phatthalung)	335	291	287	302	332	664	634	9.9%	-0.9%	-4.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	241	257	293	309	234	548	543	-24.3%	-2.9%	-0.9%
สตูล (Satun)	248	255	237	227	216	560	443	-4.8%	-12.9%	-20.9%
ระนอง (Ranong)	148	164	131	128	183	286	311	43.0%	23.6%	8.7%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	48,984	47,935	43,090	41,260	40,042	106,050	81,302	-3.0%	-18.3%	-23.3%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาิมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

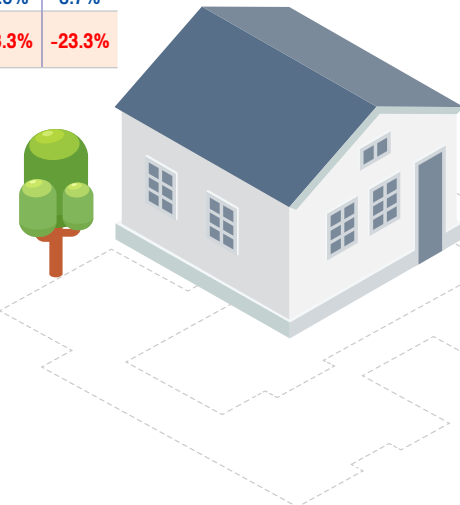
Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว
ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส

Residential construction
permits for single house,
Showing Number of Units -
Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction
permits for single house,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,460,946	1,548,785	1,337,064	879,901	1,041,273	3,495,865	1,921,174	18.3%	-28.7%	-45.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	540,270	568,708	385,250	243,230	308,609	1,382,984	551,839	26.9%	-42.9%	-60.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	244,810	231,629	283,634	179,300	189,482	544,592	368,782	5.7%	-22.6%	-32.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	194,021	247,636	197,276	182,972	159,471	424,023	342,443	-12.8%	-17.8%	-19.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	198,890	237,095	253,547	80,774	192,561	422,374	273,335	138.4%	-3.2%	-35.3%
นนทบุรี (Nonthaburi)	186,869	162,590	151,905	108,488	109,631	502,878	218,119	1.1%	-41.3%	-56.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	96,086	101,127	65,452	85,137	81,519	219,014	166,656	-4.2%	-15.2%	-23.9%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,051,890	1,062,202	1,007,487	902,345	924,342	2,309,846	1,826,687	2.4%	-12.1%	-20.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	406,418	440,562	380,497	401,105	393,194	886,190	794,299	-2.0%	-3.3%	-10.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	95,438	80,193	63,277	82,098	64,437	219,533	146,535	-21.5%	-32.5%	-33.3%
ลำปาง (Lampang)	80,019	95,746	89,264	80,665	65,215	168,961	145,880	-19.2%	-18.5%	-13.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	55,309	44,166	43,620	46,244	51,636	116,957	97,880	11.7%	-6.6%	-16.3%
พิจิตร (Phitsanulok)	30,506	50,958	80,040	20,042	66,138	60,746	86,180	230.0%	116.8%	41.9%
ลำพูน (Lamphun)	63,656	82,656	70,945	33,257	42,568	155,223	75,825	28.0%	-33.1%	-51.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	41,070	31,460	29,680	35,436	38,084	79,991	73,520	7.5%	-7.3%	-8.1%
น่าน (Nan)	47,371	35,532	44,871	41,100	32,242	106,954	73,342	-21.6%	-31.9%	-31.4%
ตาก (Tak)	52,184	43,372	47,964	36,853	32,548	104,957	69,401	-11.7%	-37.6%	-33.9%
แพร่ (Phrae)	34,593	31,577	33,469	30,359	29,541	75,834	59,900	-2.7%	-14.6%	-21.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	33,177	34,900	29,270	33,143	25,158	68,512	58,301	-24.1%	-24.2%	-14.9%
พะเยา (Phayao)	23,374	22,605	23,667	15,094	34,471	65,160	49,565	128.4%	47.5%	-23.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	21,478	23,583	20,974	16,681	18,341	48,172	35,022	10.0%	-14.6%	-27.3%
พิจิตร (Pichit)	26,990	21,785	19,943	11,204	9,637	66,234	20,841	-14.0%	-64.3%	-68.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	15,811	12,211	13,630	7,730	6,596	34,553	14,326	-14.7%	-58.3%	-58.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	9,872	3,064	4,912	6,434	7,343	16,804	13,777	14.1%	-25.6%	-18.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	14,624	7,832	11,464	4,900	7,193	35,065	12,093	46.8%	-50.8%	-65.5%
ภาคกลาง (Central Region)	280,464	305,068	244,844	226,470	200,922	589,885	427,392	-11.3%	-28.4%	-27.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	77,653	98,949	58,423	74,857	64,801	170,236	139,658	-13.4%	-16.6%	-18.0%
สระบุรี (Saraburi)	83,173	94,773	81,868	66,373	49,556	165,633	115,929	-25.3%	-40.4%	-30.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	35,370	35,763	38,839	33,607	33,895	71,890	67,502	0.9%	-4.2%	-6.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	41,114	43,417	35,489	15,946	25,334	89,771	41,280	58.9%	-38.4%	-54.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	24,140	15,192	15,192	16,995	15,181	54,277	32,176	-10.7%	-37.1%	-40.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	19,014	16,974	15,033	18,692	12,155	38,078	30,847	-35.0%	-36.1%	-19.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	746,364	901,615	706,906	811,684	788,412	1,681,518	1,600,096	-2.9%	5.6%	-4.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	289,450	418,789	321,033	392,604	339,533	660,943	732,137	-13.5%	17.3%	10.8%
ระยอง (Rayong)	128,625	143,604	126,392	132,483	202,981	297,739	335,464	53.2%	57.8%	12.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	102,675	102,482	78,656	86,546	82,005	204,234	168,551	-5.2%	-20.1%	-17.5%
จันทบุรี (Chanthaburi)	88,315	93,205	71,192	80,848	74,157	217,332	155,005	-8.3%	-16.0%	-28.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	52,386	52,715	43,714	53,082	40,919	115,158	94,001	-22.9%	-21.9%	-18.4%
ตราด (Trat)	32,969	28,792	31,468	35,466	22,909	64,109	58,375	-35.4%	-30.5%	-8.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	23,410	42,031	19,514	22,292	18,223	50,194	40,515	-18.3%	-22.2%	-19.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	28,534	19,997	14,937	8,363	7,685	71,809	16,048	-8.1%	-73.1%	-77.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	1,303,757	1,179,376	1,086,441	970,030	913,483	2,868,736	1,883,513	-5.8%	-29.9%	-34.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	334,356	350,481	325,516	354,682	291,360	719,941	646,042	-17.9%	-12.9%	-10.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	213,571	184,374	168,506	142,604	127,671	433,314	270,275	-10.5%	-40.2%	-37.6%
สุรินทร์ (Surin)	77,029	65,675	54,669	70,515	85,457	167,247	155,972	21.2%	10.9%	-6.7%
บุรีรัมย์ (Buriram)	99,375	82,079	72,598	68,662	86,838	206,589	155,500	26.5%	-12.6%	-24.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	83,645	55,971	51,424	47,276	46,948	187,049	94,224	-0.7%	-43.9%	-49.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	65,574	53,514	48,212	48,657	36,548	151,135	85,205	-24.9%	-44.3%	-43.6%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD				
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025	QoQ	YoY	YTD
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	47,728	50,694	35,615	41,598	41,569	94,609	83,167	-0.1%	-12.9%	-12.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	47,760	40,926	40,384	39,053	37,721	98,681	76,774	-3.4%	-21.0%	-22.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	80,451	91,096	56,637	30,501	45,217	161,418	75,718	48.2%	-43.8%	-53.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	45,657	36,702	35,031	25,896	34,412	110,001	60,308	32.9%	-24.6%	-45.2%
หนองคาย (Nong Khai)	40,668	26,401	33,123	28,102	12,748	91,771	40,850	-54.6%	-68.7%	-55.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	11,912	9,539	11,647	18,613	11,724	34,247	30,337	-37.0%	-1.6%	-11.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	37,062	44,932	69,653	10,848	13,315	120,612	24,163	22.7%	-64.1%	-80.0%
เลย (Loei)	19,534	17,653	11,108	4,271	17,652	47,737	21,923	313.3%	-9.6%	-54.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	9,337	6,182	16,043	9,541	5,327	22,111	14,868	-44.2%	-42.9%	-32.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	19,362	12,727	10,204	8,957	4,495	40,692	13,452	-49.8%	-76.8%	-66.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	15,806	12,630	9,945	8,597	2,314	35,648	10,911	-73.1%	-85.4%	-69.4%
ยโสธร (Yasothon)	12,078	5,785	10,539	4,425	5,818	47,759	10,243	31.5%	-51.8%	-78.6%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	25,531	21,448	20,902	2,043	5,584	58,306	7,627	173.3%	-78.1%	-86.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	17,321	10,567	4,685	5,189	765	39,869	5,954	-85.3%	-95.6%	-85.1%
ภาคตะวันตก (Western Region)	489,468	510,960	469,118	469,809	418,116	1,078,239	887,925	-11.0%	-14.6%	-17.7%
ราชบุรี (Ratchaburi)	141,331	145,992	127,547	130,633	137,634	279,568	268,267	5.4%	-2.6%	-4.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	108,174	132,966	154,436	148,605	107,284	268,908	255,889	-27.8%	-0.8%	-4.8%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	73,405	57,733	51,681	67,478	63,717	152,180	131,195	-5.6%	-13.2%	-13.8%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	73,054	70,416	67,650	67,765	61,121	173,980	128,886	-9.8%	-16.3%	-25.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	62,697	61,726	46,291	31,580	28,080	137,276	59,660	-11.1%	-55.2%	-56.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	30,807	42,127	21,513	23,748	20,280	66,327	44,028	-14.6%	-34.2%	-33.6%
ภาคใต้ (Southern Region)	1,164,967	1,159,355	1,029,247	1,027,832	961,965	2,291,801	1,989,797	-6.4%	-17.4%	-13.2%
สงขลา (Songkhla)	231,518	234,103	198,026	197,762	175,129	409,088	372,891	-11.4%	-24.4%	-8.8%
ภูเก็ต (Phuket)	223,764	188,880	181,310	176,461	162,044	369,654	338,505	-8.2%	-27.6%	-8.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	168,549	203,572	129,863	137,123	139,283	355,237	276,406	1.6%	-17.4%	-22.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	156,404	119,540	138,391	116,874	123,100	339,487	239,974	5.3%	-21.3%	-29.3%
กระบี่ (Krabi)	52,934	49,245	52,257	51,159	52,880	111,145	104,039	3.4%	-0.1%	-6.4%
ตรัง (Trang)	47,755	51,790	47,465	51,764	49,288	102,406	101,052	-4.8%	3.2%	-1.3%
ปัตตานี (Pattani)	38,625	64,184	44,580	56,071	42,796	97,121	98,867	-23.7%	10.8%	1.8%
พังงา (Phang Nga)	36,041	31,889	28,259	51,039	33,479	70,970	84,518	-34.4%	-7.1%	19.1%
ชุมพร (Chumphon)	58,214	67,262	57,134	44,128	36,909	121,470	81,037	-16.4%	-36.6%	-33.3%
ยะลา (Yala)	36,907	34,258	40,976	37,129	39,202	72,861	76,331	5.6%	6.2%	4.8%
พัทลุง (Phatthalung)	40,245	36,656	33,389	32,208	35,397	79,877	67,605	9.9%	-12.0%	-15.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	28,494	30,784	36,237	36,692	29,435	68,255	66,127	-19.8%	3.3%	-3.1%
สตูล (Satun)	27,629	29,579	26,590	25,102	25,045	60,095	50,147	-0.2%	-9.4%	-16.6%
ระนอง (Ranong)	17,888	17,613	14,770	14,320	17,978	34,135	32,298	25.5%	0.5%	-5.4%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	6,497,856	6,667,361	5,881,107	5,288,071	5,248,513	14,315,880	10,536,583	-0.7%	-19.2%	-26.4%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

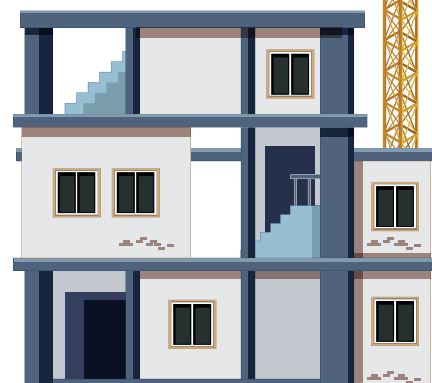
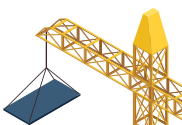
Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว
ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่
ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
รายไตรมาส

Residential construction
permits for single house,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่อย่อยอาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction
permits for duplex,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	829	835	304	241	362	1,800	603	50.2%	-56.3%	-66.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	79	303	20	34	120	252	154	252.9%	51.9%	-38.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	91	64	28	77	132	430	209	71.4%	45.1%	-51.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	459	260	124	60	74	625	134	23.3%	-83.9%	-78.6%
นนทบุรี (Nonthaburi)	141	64	47	55	15	316	70	-72.7%	-89.4%	-77.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	39	84	8	15	17	67	32	13.3%	-56.4%	-52.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	20	60	77	-	4	110	4	n.a.	-80.0%	-96.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	41	33	36	9	61	81	70	577.8%	48.8%	-13.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	25	17	26	6	60	32	66	900.0%	140.0%	106.3%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	1	4	2	-	8	2	n.a.	n.a.	-75.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	1	-	5	1	n.a.	n.a.	-80.0%
ลำปาง (Lampang)	2	-	-	-	1	8	1	n.a.	-50.0%	-87.5%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	5	1	4	-	-	18	-	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	3	1	2	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	5	-	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	-	11	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	32	61	22	41	48	56	89	17.1%	50.0%	58.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	31	54	20	38	46	32	84	21.1%	48.4%	162.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	2	1	-	3	-50.0%	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	1	1	4	2	0.0%	n.a.	-50.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	1	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Saraburi)	-	6	2	-	-	15	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	354	432	244	218	150	1,494	368	-31.2%	-57.6%	-75.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	203	214	135	97	76	1,145	173	-21.6%	-62.6%	-84.9%
ระยอง (Rayong)	62	204	61	53	30	129	83	-43.4%	-51.6%	-35.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	8	1	11	49	5	86	54	-89.8%	-37.5%	-37.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	60	-	35	16	38	77	54	137.5%	-36.7%	-29.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	21	1	-	3	1	21	4	-66.7%	-95.2%	-81.0%
ตราด (Trat)	-	2	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	10	-	-	-	36	-	n.a.	n.a.	n.a.

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD				
Regions/Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025	QoQ	YoY	YTD
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	104	35	38	4	6	127	10	50.0%	-94.2%	-92.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	13	28	19	4	2	20	6	-50.0%	-84.6%	-70.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	1	-	-	4	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	2	1	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	3	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	5	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	7	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	15	-	7	-	-	17	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	74	1	-	-	-	83	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	21	68	37	5	9	133	14	80.0%	-57.1%	-89.5%
ราชบุรี (Ratchaburi)	2	27	6	2	3	5	5	50.0%	50.0%	0.0%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	14	22	16	-	4	29	4	n.a.	-71.4%	-86.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	8	13	2	-	17	2	n.a.	n.a.	-88.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	-	-	1	1	18	2	0.0%	0.0%	-88.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	11	2	-	1	64	1	n.a.	-50.0%	-98.4%
ภาคใต้ (Southern Region)	191	112	64	200	108	427	308	-46.0%	-43.5%	-27.9%
ภูเก็ต (Phuket)	134	17	7	39	71	314	110	82.1%	-47.0%	-65.0%
ตรัง (Trang)	12	5	9	45	3	12	48	-93.3%	-75.0%	300.0%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	30	-	-	30	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	16	32	33	21	3	29	24	-85.7%	-81.3%	-17.2%
ชุมพร (Chumphon)	-	1	2	21	1	6	22	-95.2%	n.a.	266.7%
ปัตตานี (Pattani)	4	8	-	10	10	16	20	0.0%	150.0%	25.0%
สงขลา (Songkhla)	12	32	2	12	8	12	20	-33.3%	-33.3%	66.7%
พังงา (Phang Nga)	6	2	4	14	3	8	17	-78.6%	-50.0%	112.5%
ยะลา (Yala)	4	-	2	-	9	5	9	n.a.	125.0%	80.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3	10	5	8	-	18	8	n.a.	n.a.	-55.6%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	-	5	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	1,572	1,576	745	718	744	4,118	1,462	3.6%	-52.7%	-64.5%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยุอาศัยบ้านแฝด
ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส

Residential construction
permits for duplex,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่อยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ ก่อสร้าง (ตารางเมตร)

Residential construction
permits for duplex,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	111,190	113,663	49,555	44,572	59,561	248,647	104,133	33.6%	-46.4%	-58.1%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	16,223	45,413	7,484	9,769	28,806	42,487	38,575	194.9%	77.6%	-9.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	45,757	32,494	15,064	15,791	10,139	71,295	25,930	-35.8%	-77.8%	-63.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	20,608	10,156	3,843	9,946	15,841	51,954	25,787	59.3%	-23.1%	-50.4%
นนทบุรี (Nonthaburi)	22,412	8,354	10,297	6,593	1,859	55,165	8,452	-71.8%	-91.7%	-84.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3,894	9,494	840	2,473	2,358	6,950	4,831	-4.7%	-39.4%	-30.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,296	7,752	12,027	-	558	20,796	558	n.a.	-75.7%	-97.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	6,330	5,825	8,244	937	10,225	12,697	11,162	991.2%	61.5%	-12.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4,947	4,243	6,759	599	10,143	7,139	10,742	1,593.3%	105.0%	50.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	62	64	267	282	-	712	282	n.a.	n.a.	-60.4%
ลำปาง (Lampang)	239	-	-	-	82	587	82	n.a.	-65.7%	-86.0%
แพร่ (Phrae)	-	-	-	56	-	440	56	n.a.	n.a.	-87.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	571	192	840	-	-	3,184	-	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	-	48	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	266	184	378	-	-	266	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	245	-	-	-	-	245	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	-	-	76	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิต (Uttaradit)	-	1,106	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	36	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	4,359	9,943	3,230	6,896	6,064	6,698	12,960	-12.1%	39.1%	93.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4,233	9,123	2,557	5,270	4,671	4,383	9,941	-11.4%	10.3%	126.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	1,344	1,344	232	2,688	0.0%	n.a.	1,058.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	282	49	-	331	-82.6%	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	126	120	-	-	-	448	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Saraburi)	-	700	673	-	-	1,635	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	43,819	53,568	27,254	27,626	27,389	161,932	55,015	-0.9%	-37.5%	-66.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	21,083	27,233	16,221	13,580	10,879	112,500	24,459	-19.9%	-48.4%	-78.3%
ระยอง (Rayong)	4,691	23,661	5,946	4,548	10,731	15,157	15,279	135.9%	128.8%	0.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	7,380	-	3,193	3,457	4,747	11,676	8,204	37.3%	-35.7%	-29.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	1,119	219	1,761	6,011	912	11,146	6,923	-84.8%	-18.5%	-37.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	9,546	938	-	30	120	9,546	150	300.0%	-98.7%	-98.4%
ตราด (Trat)	-	318	133	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1,199	-	-	-	1,907	-	n.a.	n.a.	n.a.



ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD				
Regions/Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025	QoQ	YoY	YTD
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	14,430	4,409	5,137	415	1,145	16,899	1,560	176.1%	-92.1%	-90.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	90	-	-	850	-	850	n.a.	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,215	2,930	1,886	415	295	2,132	710	-28.9%	-75.7%	-66.7%
เลย (Loei)	404	655	-	-	-	404	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	327	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	1,213	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	616	-	-	126	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	2,155	-	1,422	-	-	2,410	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	-	-	-	288	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	180	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	275	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	10,656	132	-	-	-	11,359	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,824	5,711	5,215	476	2,483	18,654	2,959	421.6%	36.1%	-84.1%
ราชบุรี (Ratchaburi)	438	3,594	661	220	1,900	961	2,120	763.6%	333.8%	120.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	128	-	-	144	207	3,103	351	43.8%	61.7%	-88.7%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	898	1,178	1,374	-	320	1,651	320	n.a.	-64.4%	-80.6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	118	417	2,743	112	-	2,835	112	n.a.	n.a.	-96.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	242	522	437	-	56	10,104	56	n.a.	-76.9%	-99.4%
ภาคใต้ (Southern Region)	30,671	13,815	7,924	27,327	18,922	60,409	46,249	-30.8%	-38.3%	-23.4%
ภูเก็ต (Phuket)	23,718	4,700	1,871	5,392	14,179	47,598	19,571	163.0%	-40.2%	-58.9%
ตรัง (Trang)	783	902	1,497	4,546	436	783	4,982	-90.4%	-44.3%	536.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,821	2,007	2,448	4,128	756	2,757	4,884	-81.7%	-58.5%	77.1%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	3,754	-	-	3,754	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	244	140	3,616	86	648	3,702	-97.6%	n.a.	471.3%
ปัตตานี (Pattani)	275	847	-	2,301	1,303	1,713	3,604	-43.4%	373.8%	110.4%
พังงา (Phang Nga)	1,011	256	705	2,559	165	1,153	2,724	-93.6%	-83.7%	136.3%
สงขลา (Songkhla)	1,621	3,449	178	653	1,134	1,621	1,787	73.7%	-30.0%	10.2%
ยะลา (Yala)	816	-	365	-	863	936	863	n.a.	5.8%	-7.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	626	1,070	720	378	-	2,600	378	n.a.	n.a.	-85.5%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	-	-	176	-	n.a.	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	-	340	-	-	-	424	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	212,623	206,934	106,559	108,249	125,789	525,936	234,038	16.2%	-40.8%	-55.5%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

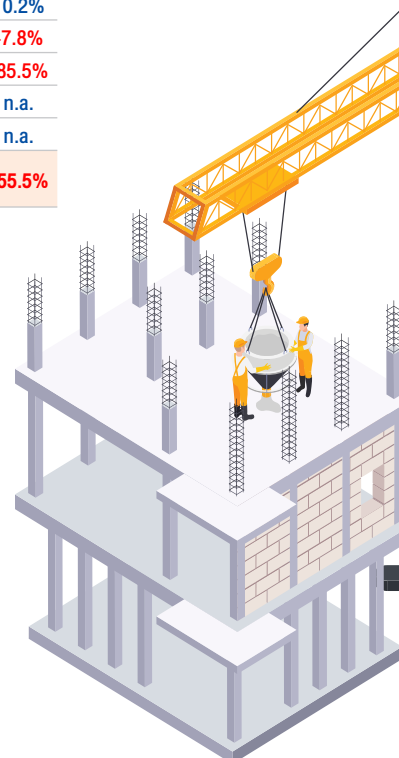
Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝดทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for duplex, Showing Number of Construction Area (Square meters) - Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยถาวรที่ ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction
permits for townhouse,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	1,885	1,977	2,366	1,031	2,523	4,827	3,554	144.7%	33.8%	-26.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	121	723	245	168	459	862	627	173.2%	279.3%	-27.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	623	356	810	464	1,329	1,335	1,793	186.4%	113.3%	34.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	256	237	596	47	310	349	357	559.6%	21.1%	2.3%
นนทบุรี (Nonthaburi)	93	221	76	86	256	295	342	197.7%	175.3%	15.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	419	293	492	132	87	997	219	-34.1%	-79.2%	-78.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	373	147	147	134	82	989	216	-38.8%	-78.0%	-78.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	246	126	230	100	98	385	198	-2.0%	-60.2%	-48.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	45	16	52	55	44	126	99	-20.0%	-2.2%	-21.4%
ตาก (Tak)	91	62	93	35	4	91	39	-88.6%	-95.6%	-57.1%
ลำพูน (Lamphun)	4	-	25	2	18	17	20	800.0%	350.0%	17.6%
พิจิตร (Phitsanulok)	10	11	21	6	4	18	10	-33.3%	-60.0%	-44.4%
อุดรดิต (Uttaradit)	8	3	12	-	10	18	10	n.a.	25.0%	-44.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	17	7	14	-	8	20	8	n.a.	-52.9%	-60.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	7	5	7	n.a.	n.a.	40.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	43	4	11	2	-	55	2	n.a.	n.a.	-96.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	5	-	-	-	2	5	2	n.a.	-60.0%	-60.0%
พิจิตร (Phichit)	6	3	2	-	1	6	1	n.a.	-83.3%	-83.3%
แพร่ (Phrae)	8	19	-	-	-	11	-	n.a.	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3	-	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	6	1	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	163	229	109	88	95	678	183	8.0%	-41.7%	-73.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	127	178	50	56	68	564	124	21.4%	-46.5%	-78.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	8	23	24	22	2	26	24	-90.9%	-75.0%	-7.7%
สระบุรี (Saraburi)	9	6	29	6	16	54	22	166.7%	77.8%	-59.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	7	-	-	-	9	9	9	n.a.	28.6%	0.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	22	6	4	-	3	4	n.a.	n.a.	33.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	12	-	-	-	-	22	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	1,854	2,897	1,413	997	990	4,993	1,987	-0.7%	-46.6%	-60.2%
ระยอง (Rayong)	605	699	472	447	670	1,046	1,117	49.9%	10.7%	6.8%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,124	1,951	766	414	221	2,707	635	-46.6%	-80.3%	-76.5%
จันทบุรี (Chanthaburi)	35	104	113	90	21	133	111	-76.7%	-40.0%	-16.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	79	118	29	27	58	188	85	114.8%	-26.6%	-54.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3	8	15	4	17	16	21	325.0%	466.7%	31.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	5	12	13	10	3	897	13	-70.0%	-40.0%	-98.6%
ตราด (Trat)	3	-	-	5	-	3	5	n.a.	n.a.	66.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	5	5	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	109	137	66	83	96	384	179	15.7%	-11.9%	-53.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	70	78	33	49	66	193	115	34.7%	-5.7%	-40.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	13	12	1	25	13	-91.7%	n.a.	-48.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	2	-	5	8	30	13	60.0%	n.a.	-56.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	10	-	5	4	5	20	9	25.0%	-50.0%	-55.0%
สุรินทร์ (Surin)	10	-	4	6	2	18	8	-66.7%	-80.0%	-55.6%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD				
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025	QoQ	YoY	YTD
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	6	3	-	-	5	23	5	n.a.	-16.7%	-78.3%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	4	-	5	-	-	5	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	4	9	-	4	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	4	27	4	n.a.	n.a.	-85.2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	2	-	7	2	n.a.	n.a.	-71.4%
เลย (Loei)	-	1	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	10	-	-	-	16	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothorn)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	5	-	-	-	-	9	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	28	2	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	8	7	-	-	-	10	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	420	284	335	166	296	761	462	78.3%	-29.5%	-39.3%
ราชบุรี (Ratchaburi)	202	109	191	94	163	353	257	73.4%	-19.3%	-27.2%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	92	111	28	43	61	172	104	41.9%	-33.7%	-39.5%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	99	46	97	22	60	173	82	172.7%	-39.4%	-52.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	11	19	7	10	16	17	42.9%	400.0%	6.3%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	25	7	-	-	-	47	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	912	1,054	718	666	836	2,469	1,502	25.5%	-8.3%	-39.2%
สงขลา (Songkhla)	222	159	122	264	151	349	415	-42.8%	-32.0%	18.9%
ภูเก็ต (Phuket)	42	46	88	65	208	486	273	220.0%	395.2%	-43.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	342	565	217	30	213	939	243	610.0%	-37.7%	-74.1%
ปัตตานี (Pattani)	28	37	45	68	61	89	129	-10.3%	117.9%	44.9%
ยะลา (Yala)	53	69	70	85	30	166	115	-64.7%	-43.4%	-30.7%
พัทลุง (Phatthalung)	4	7	34	48	57	14	105	18.8%	1,325.0%	650.0%
พังงา (Phang Nga)	14	24	27	42	37	38	79	-11.9%	164.3%	107.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	88	54	93	31	18	175	49	-41.9%	-79.5%	-72.0%
ชุมพร (Chumphon)	68	26	11	15	26	109	41	73.3%	-61.8%	-62.4%
ตรัง (Trang)	38	57	3	12	27	58	39	125.0%	-28.9%	-32.8%
กระบี่ (Krabi)	5	-	4	6	3	28	9	-50.0%	-40.0%	-67.9%
สตูล (Satun)	4	10	-	-	5	14	5	n.a.	25.0%	-64.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	4	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	4	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	5,589	6,704	5,237	3,131	4,934	14,497	8,065	57.6%	-11.7%	-44.4%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในระยะเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในระยะเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

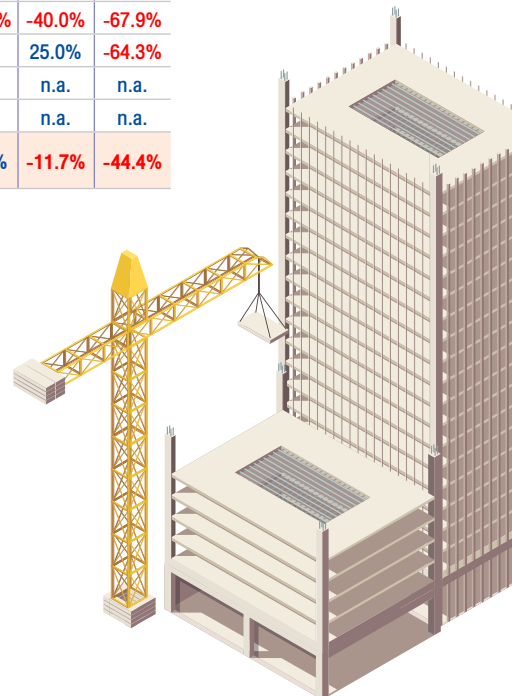
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยุติอาศัยถาวรเข้าสู่
ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Residential construction
permits for townhouse,
Showing Number of
Units - Nationwide,
By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารเพื่อ อยู่อาศัยถาวรที่ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ ก่อสร้าง (ตารางเมตร)

Residential construction
permits for townhouse,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	229,800	227,803	238,574	125,160	204,080	538,059	329,240	63.1%	-11.2%	-38.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	23,939	85,827	36,341	47,034	47,834	115,641	94,868	1.7%	99.8%	-18.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	78,569	44,789	81,001	36,988	90,297	153,783	127,285	144.1%	14.9%	-17.2%
นนทบุรี (Nonthaburi)	9,186	25,809	6,710	8,744	29,889	35,647	38,633	241.8%	225.4%	8.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	40,210	31,218	40,427	14,212	12,940	98,097	27,152	-9.0%	-67.8%	-72.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	48,828	28,042	60,326	4,652	16,833	57,376	21,485	261.8%	-65.5%	-62.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	29,068	12,118	13,769	13,530	6,287	77,515	19,817	-53.5%	-78.4%	-74.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	19,683	8,035	17,352	6,676	12,043	32,786	18,719	80.4%	-38.8%	-42.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,940	2,027	4,604	3,781	8,169	13,203	11,950	116.1%	107.3%	-9.5%
ตาก (Tak)	5,910	3,632	4,772	1,907	209	5,910	2,116	-89.0%	-96.5%	-64.2%
ลำพูน (Lamphun)	583	-	1,914	144	1,907	1,751	2,051	1,224.3%	227.1%	17.1%
พิจิตร (Phitsanulok)	1,869	597	2,386	724	171	2,389	895	-76.4%	-90.9%	-62.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,291	392	746	-	609	1,571	609	n.a.	-52.8%	-61.2%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	412	156	1,221	-	588	1,094	588	n.a.	42.7%	-46.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	238	203	238	n.a.	n.a.	17.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	3,810	102	1,628	120	-	4,374	120	n.a.	n.a.	-97.3%
พิจิตร (Pichit)	450	135	81	-	81	450	81	n.a.	-82.0%	-82.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	245	-	-	-	71	245	71	n.a.	-71.0%	-71.0%
แพร่ (Phrae)	339	875	-	-	-	538	-	n.a.	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	372	-	-	-	-	596	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	462	119	-	-	-	462	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	16,144	21,091	8,244	6,176	6,066	38,162	12,242	-1.8%	-62.4%	-67.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	13,614	19,489	5,753	4,951	4,762	29,632	9,713	-3.8%	-65.0%	-67.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	712	835	964	826	96	1,594	922	-88.4%	-86.5%	-42.2%
สระบุรี (Saraburi)	960	135	1,178	168	652	4,899	820	288.1%	-32.1%	-83.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	234	-	-	-	556	726	556	n.a.	137.6%	-23.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	632	349	231	-	551	231	n.a.	n.a.	-58.1%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	624	-	-	-	-	760	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	130,529	196,562	103,846	74,821	61,383	297,800	136,204	-18.0%	-53.0%	-54.3%
ระยอง (Rayong)	40,139	53,403	33,389	28,951	39,869	67,721	68,820	37.7%	-0.7%	1.6%
ชลบุรี (Chon Buri)	69,288	118,779	51,761	32,151	12,408	182,153	44,559	-61.4%	-82.1%	-75.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	18,818	12,510	1,421	3,751	6,166	28,914	9,917	64.4%	-67.2%	-65.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	1,686	8,302	14,159	7,931	1,758	7,369	9,689	-77.8%	4.3%	31.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	228	416	1,251	1,230	1,032	1,300	2,262	-16.1%	352.6%	74.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	250	3,012	1,428	607	150	9,917	757	-75.3%	-40.0%	-92.4%
ตราด (Trat)	120	-	-	200	-	120	200	n.a.	n.a.	66.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	140	437	-	-	306	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	8,647	18,725	4,104	6,232	5,857	27,969	12,089	-6.0%	-32.3%	-56.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,667	4,593	1,755	3,803	3,857	8,766	7,660	1.4%	-17.4%	-12.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	838	990	45	1,809	1,035	-95.5%	n.a.	-42.8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,407	-	160	408	453	2,345	861	11.0%	-67.8%	-63.3%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025			
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	611	-	219	320	1,740	539	46.1%	n.a.	-69.0%
สุรินทร์ (Surin)	901	-	325	384	98	1,552	482	-74.5%	-89.1%	-68.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	827	390	-	-	410	1,838	410	n.a.	-50.4%	-77.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	354	7,440	354	n.a.	n.a.	-95.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	338	-	266	-	-	266	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	504	354	-	184	-	184	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	162	-	364	162	n.a.	n.a.	-55.5%
เลย (Loei)	-	140	-	-	136	-	136	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	697	-	-	-	496	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	96	-	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	586	-	-	-	-	879	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	-	10,139	672	-	-	289	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	259	1,313	-	-	-	355	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	26,482	34,773	20,983	13,675	17,878	54,029	31,553	30.7%	-32.5%	-41.6%
ราชบุรี (Ratchaburi)	10,655	20,811	13,159	5,649	9,096	17,084	14,745	61.0%	-14.6%	-13.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6,224	11,065	1,507	6,834	4,154	14,720	10,988	-39.2%	-33.3%	-25.4%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	8,463	2,137	5,630	1,002	3,848	12,743	4,850	284.0%	-54.5%	-61.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	204	536	687	190	480	5,565	670	152.6%	135.3%	-88.0%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	-	-	-	-	300	-	300	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	936	224	-	-	-	3,917	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	65,802	74,385	56,839	54,590	84,183	188,366	138,773	54.2%	27.9%	-26.3%
ภูเก็ต (Phuket)	4,247	6,370	8,516	10,186	35,040	42,903	45,226	244.0%	725.1%	5.4%
สงขลา (Songkhla)	17,689	13,642	12,221	18,790	10,686	31,800	29,476	-43.1%	-39.6%	-7.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	20,240	31,327	14,627	4,696	18,566	54,681	23,262	295.4%	-8.3%	-57.5%
ยะลา (Yala)	4,941	6,754	5,252	6,955	2,663	18,119	9,618	-61.7%	-46.1%	-46.9%
ปัตตานี (Pattani)	1,977	4,490	3,575	4,178	3,867	7,738	8,045	-7.4%	95.6%	4.0%
พัทลุง (Phatthalung)	192	392	2,779	2,205	3,558	692	5,763	61.4%	1,753.1%	732.8%
ตรัง (Trang)	4,149	3,710	240	794	3,589	5,537	4,383	352.0%	-13.5%	-20.8%
พังงา (Phang Nga)	679	2,006	1,394	2,397	1,918	2,302	4,315	-20.0%	182.5%	87.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	7,235	3,609	7,125	2,516	1,721	14,028	4,237	-31.6%	-76.2%	-69.8%
ชุมพร (Chumphon)	3,215	1,255	545	989	2,059	7,511	3,048	108.2%	-36.0%	-59.4%
กระบี่ (Krabi)	425	-	231	884	120	1,595	1,004	-86.4%	-71.8%	-37.1%
สตูล (Satun)	240	830	-	-	396	887	396	n.a.	65.0%	-55.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	334	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	573	-	-	-	-	573	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	497,087	581,374	449,942	287,330	391,490	1,177,171	678,820	36.3%	-21.2%	-42.3%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

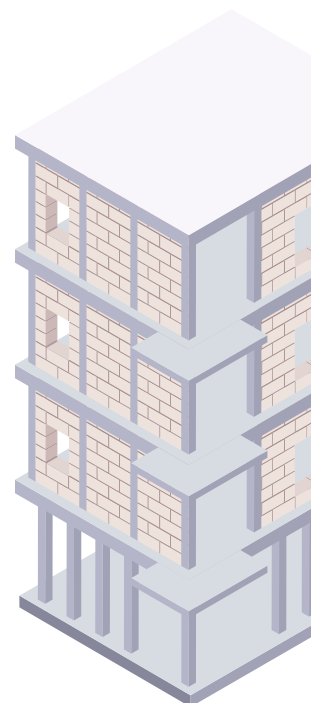
Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคารเพื่อ
อยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์
ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่
ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
รายไตรมาส

Residential construction
permits for townhouse,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่อยุ้ออาศัยตึกแถว พักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

Residential construction
permits for shophouse,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	123	148	66	106	80	253	186	-24.5%	-35.0%	-26.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	14	15	7	25	29	36	54	16.0%	107.1%	50.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	46	57	11	43	37	76	80	-14.0%	-19.6%	5.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	23	23	28	16	11	46	27	-31.3%	-52.2%	-41.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3	4	7	15	2	49	17	-86.7%	-33.3%	-65.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	35	41	6	7	-	44	7	n.a.	n.a.	-84.1%
นนทบุรี (Nonthaburi)	2	8	7	-	1	2	1	n.a.	-50.0%	-50.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	52	38	28	21	45	90	66	114.3%	-13.5%	-26.7%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5	11	6	5	9	7	14	80.0%	80.0%	100.0%
ตาก (Tak)	10	7	13	4	7	12	11	75.0%	-30.0%	-8.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	8	3	2	5	5	10	10	0.0%	-37.5%	0.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	1	-	-	9	3	9	n.a.	n.a.	200.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	4	1	1	2	2	6	4	0.0%	-50.0%	-33.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	-	-	-	3	2	3	n.a.	200.0%	50.0%
พิจิตร (Phichit)	7	5	-	2	1	12	3	-50.0%	-85.7%	-75.0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	3	2	1	-	3	10	3	n.a.	0.0%	-70.0%
ลำปาง (Lampang)	2	1	-	1	1	4	2	0.0%	-50.0%	-50.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	2	2	-	2	6	2	n.a.	n.a.	-66.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	1	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
แพร่ (Phrae)	5	2	1	-	1	6	1	n.a.	-80.0%	-83.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	2	-	-	-	1	2	1	n.a.	-50.0%	-50.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	3	1	1	1	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
พะเยา (Phayao)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phitsanulok)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	40	27	19	13	35	72	48	169.2%	-12.5%	-33.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	8	5	10	3	13	9	16	333.3%	62.5%	77.8%
สระบุรี (Saraburi)	4	8	4	1	12	10	13	1,100.0%	200.0%	30.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	12	10	2	2	9	28	11	350.0%	-25.0%	-60.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2	2	-	5	-	2	5	n.a.	n.a.	150.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	8	1	-	2	-	9	2	n.a.	n.a.	-77.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	6	1	3	-	1	14	1	n.a.	-83.3%	-92.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	372	108	67	175	119	672	294	-32.0%	-68.0%	-56.3%
ชลบุรี (Chon Buri)	316	58	26	93	29	508	122	-68.8%	-90.8%	-76.0%
ระยอง (Rayong)	15	2	7	27	39	30	66	44.4%	160.0%	120.0%
จันทบุรี (Chanthaburi)	9	5	8	18	36	55	54	100.0%	300.0%	-1.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	18	11	19	20	14	35	34	-30.0%	-22.2%	-2.9%
ตราด (Trat)	6	15	5	15	1	12	16	-93.3%	-83.3%	33.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3	-	-	1	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	4	7	2	1	-	8	1	n.a.	n.a.	-87.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	10	-	-	-	18	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	93	48	40	52	94	174	146	80.8%	1.1%	-16.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	5	2	2	33	6	35	1,550.0%	n.a.	483.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	10	-	2	14	13	16	27	-7.1%	30.0%	68.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	29	12	19	8	18	41	26	125.0%	-37.9%	-36.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	1	2	4	12	6	16	200.0%	300.0%	166.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	-	-	-	12	8	12	n.a.	300.0%	50.0%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025			
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1	4	2	6	1	8	7	-83.3%	0.0%	-12.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	12	9	4	3	2	19	5	-33.3%	-83.3%	-73.7%
ยโสธร (Yasothorn)	-	2	-	2	2	-	4	0.0%	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	-	3	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	1	1	3	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	1	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	1	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	-	1	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	1	3	1	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	20	1	1	1	-	45	1	n.a.	n.a.	-97.8%
เลย (Loei)	1	-	1	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4	9	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	3	-	1	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	5	1	2	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	39	24	37	23	10	107	33	-56.5%	-74.4%	-69.2%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	14	15	14	13	2	49	15	-84.6%	-85.7%	-69.4%
ราชบุรี (Ratchaburi)	1	1	7	6	2	4	8	-66.7%	100.0%	100.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	8	5	2	2	4	21	6	100.0%	-50.0%	-71.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	7	2	1	1	1	14	2	0.0%	-85.7%	-85.7%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	9	1	12	-	1	19	1	n.a.	-88.9%	-94.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	1	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	313	178	267	183	166	576	349	-9.3%	-47.0%	-39.4%
ภูเก็ต (Phuket)	220	101	109	72	107	401	179	48.6%	-51.4%	-55.4%
สงขลา (Songkhla)	13	11	42	26	6	26	32	-76.9%	-53.8%	23.1%
ชุมพร (Chumphon)	26	4	3	19	6	37	25	-68.4%	-76.9%	-32.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	21	15	45	21	1	41	22	-95.2%	-95.2%	-46.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1	12	24	4	14	6	18	250.0%	1,300.0%	200.0%
ตรัง (Trang)	4	1	6	4	12	11	16	200.0%	200.0%	45.5%
กระบี่ (Krabi)	4	5	2	12	2	6	14	-83.3%	-50.0%	133.3%
ปัตตานี (Pattani)	13	8	13	5	6	15	11	20.0%	-53.8%	-26.7%
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	4	10	1	9	11	-90.0%	0.0%	22.2%
ยะลา (Yala)	4	-	1	6	5	15	11	-16.7%	25.0%	-26.7%
พังงา (Phang Nga)	3	-	1	4	3	5	7	-25.0%	0.0%	40.0%
สตูล (Satun)	-	1	-	-	3	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	14	13	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	3	6	4	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	1,032	571	524	573	549	1,944	1,122	-4.2%	-46.8%	-42.3%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

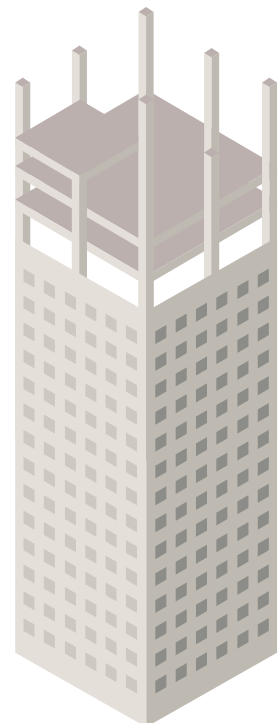
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยตึกแถว
พักอาศัย ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร
รายไตรมาส
Residential construction
permits for shophouse,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยตึกแถว พักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction
permits for shophouse,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	45,516	50,566	32,157	52,836	21,182	92,804	74,018	-59.9%	-53.5%	-20.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,001	13,710	6,745	19,129	5,272	9,234	24,401	-72.4%	163.5%	164.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	15,308	18,250	5,046	15,824	8,660	28,740	24,484	-45.3%	-43.4%	-14.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	811	1,951	2,118	9,434	2,769	14,922	12,203	-70.6%	241.4%	-18.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	8,100	8,875	10,100	5,834	3,893	17,546	9,727	-33.3%	-51.9%	-44.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	15,929	1,980	3,256	2,615	-	18,995	2,615	n.a.	n.a.	-86.2%
นนทบุรี (Nonthaburi)	3,367	5,800	4,892	-	588	3,367	588	n.a.	-82.5%	-82.5%
ภาคเหนือ (Northern Region)	10,368	8,531	6,116	6,429	7,358	18,444	13,787	14.5%	-29.0%	-25.2%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,065	1,812	981	2,120	1,083	2,503	3,203	-48.9%	-47.6%	28.0%
ตาก (Tak)	1,585	1,178	1,944	1,260	856	1,968	2,116	-32.0%	-46.0%	7.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	894	780	1,063	868	582	1,206	1,450	-32.9%	-34.9%	20.2%
ลำพูน (Lamphun)	-	837	-	-	1,268	818	1,268	n.a.	n.a.	55.0%
ลำปาง (Lampang)	1,031	135	-	400	761	1,289	1,161	90.3%	-26.2%	-9.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,780	148	312	663	312	2,192	975	-52.9%	-82.5%	-55.5%
อุดรดิต (Uttaradit)	497	187	320	-	938	1,425	938	n.a.	88.7%	-34.2%
พิจิตร (Pichit)	702	660	-	540	264	2,465	804	-51.1%	-62.4%	-67.4%
น่าน (Nan)	384	-	-	-	522	384	522	n.a.	35.9%	35.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	302	1,098	250	310	-	857	310	n.a.	n.a.	-63.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	268	-	-	268	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	525	775	114	-	237	1,005	237	n.a.	-54.9%	-76.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	140	-	-	-	232	284	232	n.a.	65.7%	-18.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	693	988	-	196	917	196	n.a.	n.a.	-78.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	144	-	107	668	107	n.a.	n.a.	-84.0%
พะเยา (Phayao)	463	-	-	-	-	463	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phitsanulok)	-	228	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	10,171	14,210	5,771	3,534	7,190	17,646	10,724	103.5%	-29.3%	-39.2%
สระบุรี (Saraburi)	908	2,181	958	338	3,434	3,606	3,772	916.0%	278.2%	4.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	1,818	2,059	1,758	516	2,427	1,890	2,943	370.3%	33.5%	55.7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,631	6,176	2,192	452	1,080	4,559	1,532	138.9%	-59.0%	-66.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	268	748	-	1,256	-	268	1,256	n.a.	n.a.	368.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	1,706	790	-	972	-	2,226	972	n.a.	n.a.	-56.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	2,840	2,256	863	-	249	5,097	249	n.a.	-91.2%	-95.1%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	59,757	29,335	23,288	45,193	17,422	99,300	62,615	-61.4%	-70.8%	-36.9%
ชลบุรี (Chon Buri)	40,908	15,366	10,044	17,233	5,944	57,476	23,177	-65.5%	-85.5%	-59.7%
จันทบุรี (Chanthaburi)	3,133	1,652	1,261	8,998	4,427	10,380	13,425	-50.8%	41.3%	29.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	11,042	4,827	6,845	9,517	3,698	19,442	13,215	-61.1%	-66.5%	-32.0%
ระยอง (Rayong)	1,453	600	3,531	5,492	3,101	3,584	8,593	-43.5%	113.4%	139.8%
ตราด (Trat)	1,586	3,780	1,415	3,360	252	2,969	3,612	-92.5%	-84.1%	21.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	305	-	-	444	-	1,193	444	n.a.	n.a.	-62.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,150	1,215	192	149	-	2,111	149	n.a.	n.a.	-92.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	180	1,895	-	-	-	2,145	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	19,211	11,516	12,294	10,752	15,737	36,280	26,489	46.4%	-18.1%	-27.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6,088	2,658	5,776	2,555	4,649	9,537	7,204	82.0%	-23.6%	-24.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1,680	392	404	4,666	1,536	5,070	1,055.0%	n.a.	230.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	2,195	-	1,456	1,817	1,190	3,809	3,007	-34.5%	-45.8%	-21.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,256	120	607	989	1,398	2,052	2,387	41.4%	11.3%	16.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	641	-	-	-	2,203	1,681	2,203	n.a.	243.7%	31.1%
ยโสธร (Yasothon)	-	284	-	978	612	-	1,590	-37.4%	n.a.	n.a.

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025			
ขอนแก่น (Khon Kaen)	624	909	364	814	112	2,140	926	-86.2%	-82.1%	-56.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	818	3,500	790	275	591	2,326	866	114.9%	-27.8%	-62.8%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	336	779	-	163	779	n.a.	n.a.	377.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	-	656	-	126	656	n.a.	n.a.	420.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	720	485	-	-	485	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	739	-	-	336	-	739	336	n.a.	n.a.	-54.5%
หนองคาย (Nong Khai)	-	201	158	328	-	-	328	n.a.	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	-	316	405	316	n.a.	n.a.	-22.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,572	112	200	264	-	5,016	264	n.a.	n.a.	-94.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	88	768	102	72	-	88	72	n.a.	n.a.	-18.2%
เลย (Loei)	312	-	260	-	-	612	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,540	1,096	-	-	-	1,940	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,376	-	354	-	-	2,628	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	962	188	779	-	-	1,482	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	12,804	10,648	8,791	6,160	2,721	33,386	8,881	-55.8%	-78.7%	-73.4%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	7,955	9,001	3,666	4,113	890	23,863	5,003	-78.4%	-88.8%	-79.0%
ราชบุรี (Ratchaburi)	120	144	1,638	1,135	1,008	1,690	2,143	-11.2%	740.0%	26.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	897	800	247	613	395	2,046	1,008	-35.6%	-56.0%	-50.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,653	287	324	176	288	2,017	464	63.6%	-82.6%	-77.0%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	2,179	416	2,796	-	140	3,770	140	n.a.	-93.6%	-96.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	120	123	-	-	123	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	76,078	33,751	50,493	46,601	29,502	143,166	76,103	-36.7%	-61.2%	-46.8%
ภูเก็ต (Phuket)	55,092	19,317	16,445	20,540	18,810	103,445	39,350	-8.4%	-65.9%	-62.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,292	2,732	13,239	8,988	480	10,162	9,468	-94.7%	-88.8%	-6.8%
สงขลา (Songkhla)	2,333	1,557	6,117	5,148	1,030	4,005	6,178	-80.0%	-55.9%	54.3%
ชุมพร (Chumphon)	6,802	1,309	1,212	3,684	642	9,553	4,326	-82.6%	-90.6%	-54.7%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	192	2,477	1,696	897	2,752	1,228	3,649	206.8%	1,333.3%	197.1%
ตรัง (Trang)	1,516	288	2,698	1,204	1,713	2,786	2,917	42.3%	13.0%	4.7%
ปัตตานี (Pattani)	2,036	1,612	3,632	1,558	1,350	2,252	2,908	-13.4%	-33.7%	29.1%
กระบี่ (Krabi)	1,089	1,014	1,494	1,545	601	1,605	2,146	-61.1%	-44.8%	33.7%
พังงา (Phang Nga)	775	-	180	1,197	790	979	1,987	-34.0%	1.9%	103.0%
พัทลุง (Phatthalung)	283	-	1,024	1,222	182	1,658	1,404	-85.1%	-35.7%	-15.3%
ยะลา (Yala)	966	-	252	618	712	4,311	1,330	15.2%	-26.3%	-69.1%
สตูล (Satun)	-	200	-	-	440	-	440	n.a.	n.a.	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	-	1,740	1,737	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	702	1,505	767	-	-	1,182	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	233,905	158,557	138,910	171,505	101,112	441,026	272,617	-41.0%	-56.8%	-38.2%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

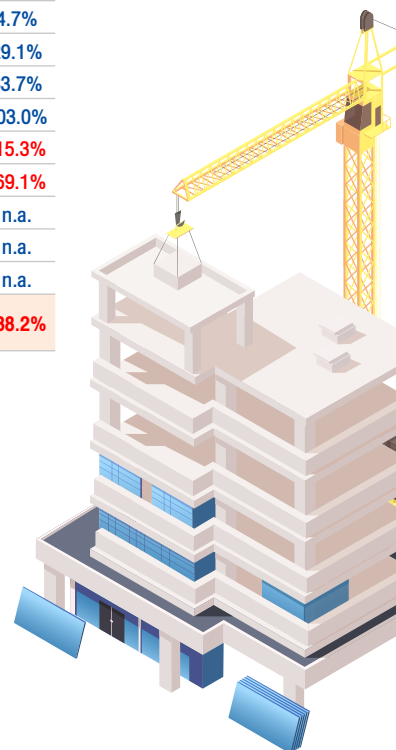
Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศแสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction permits for shophouse, Showing Number of Construction Area (Square meters) - Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวน อาคาร รายไตรมาส

Residential construction
permits for condominium,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	31	31	18	24	23	70	47	-4.2%	-25.8%	-32.9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	13	23	15	16	21	39	37	31.3%	61.5%	5.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11	5	1	8	1	11	9	87.5%	90.9%	18.2%
นนทบุรี (Nonthaburi)	2	-	1	-	1	3	1	n.a.	50.0%	66.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5	3	1	-	-	15	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	5	9	8	3	7	20	10	133.3%	40.0%	-50.0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5	4	8	3	7	10	10	133.3%	40.0%	0.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	1	-	-	-	10	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	3	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	5	2	3	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	-	2	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Saraburi)	4	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	13	10	12	4	11	20	15	175.0%	-15.4%	-25.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	10	3	2	3	8	11	11	166.7%	-20.0%	0.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	1	1	3	-	4	200.0%	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	1	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระยอง (Rayong)	1	5	7	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	1	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	2	2	14	1	3	3	4	200.0%	50.0%	33.3%
เลย (Loei)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	1	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	12	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	1	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	2	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD				
Regions/Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025	QoQ	YoY	YTD
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	2	-	20	1	1	21	-95.0%	n.a.	2,000.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	2	-	19	-	-	19	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	31	45	23	39	15	36	54	-61.5%	-51.6%	50.0%
ภูเก็ต (Phuket)	25	43	23	37	14	30	51	-62.2%	-44.0%	70.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	2	-	1	1	-	2	0.0%	n.a.	n.a.
สงขลา (Songkhla)	1	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
พังงา (Phang Nga)	4	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	87	101	78	91	60	155	151	-34.1%	-31.0%	-2.6%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

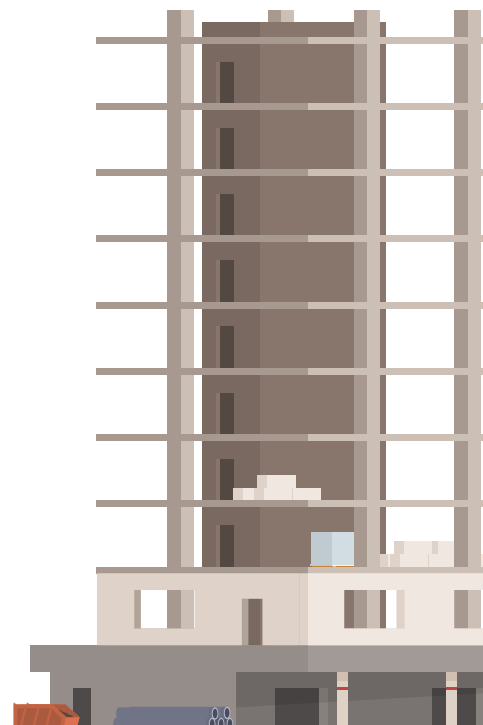
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุดทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส Residential construction permits for condominium, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่อยุ้าอาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction
permits for condominium,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	352,246	251,207	194,625	190,836	497,282	722,387	688,118	160.6%	41.2%	-4.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	281,041	237,048	176,708	146,993	485,549	602,414	632,542	230.3%	72.8%	5.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	53,262	5,515	1,449	43,843	1,994	53,262	45,837	-95.5%	-96.3%	-13.9%
นนทบุรี (Nonthaburi)	5,971	-	11,970	-	9,739	9,949	9,739	n.a.	63.1%	-2.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	11,972	8,644	4,498	-	-	54,390	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	2,372	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (Northern Region)	17,779	10,604	26,212	8,302	35,542	44,318	43,844	328.1%	99.9%	-1.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	17,779	7,686	26,212	8,302	35,542	43,050	43,844	328.1%	99.9%	1.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	968	-	-	-	1,268	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	894	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1,056	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	3,941	3,100	22,126	-	-	3,941	-	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,861	-	20,887	-	-	1,861	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	3,100	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Saraburi)	2,080	-	-	-	-	2,080	-	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	1,239	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	70,202	67,816	130,270	12,196	36,334	85,463	48,530	197.9%	-48.2%	-43.2%
ชลบุรี (Chon Buri)	61,516	54,188	109,142	9,233	33,132	65,502	42,365	258.8%	-46.1%	-35.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	2,125	2,963	3,202	-	6,165	8.1%	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chanthaburi)	-	-	2,112	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	4,800	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	5,996	1,944	-	-	-	5,996	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระยอง (Rayong)	2,690	6,884	13,867	-	-	13,965	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	3,024	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	4,291	1,762	13,637	544	6,162	5,411	6,706	1,032.7%	43.6%	23.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	-	2,743	-	2,743	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	-	1,802	-	1,802	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	1,617	1,120	1,617	n.a.	n.a.	44.4%
เลย (Loei)	-	-	-	544	-	-	544	n.a.	n.a.	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	12,192	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4,291	1,608	-	-	-	4,291	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	1,445	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	154	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD				
Regions/Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025	QoQ	YoY	YTD
ภาคตะวันตก (Western Region)	-	19,566	-	33,359	1,484	224	34,843	-95.6%	น.า.	15,454.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	19,566	-	32,065	-	-	32,065	น.า.	น.า.	น.า.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	1,484	-	1,484	น.า.	น.า.	น.า.
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	-	-	1,294	-	-	1,294	น.า.	น.า.	น.า.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-	224	-	น.า.	น.า.	น.า.
ภาคใต้ (Southern Region)	152,256	249,593	189,936	194,893	133,021	181,112	327,914	-31.7%	-12.6%	81.1%
ภูเก็ต (Phuket)	148,128	245,151	189,936	189,083	131,204	176,984	320,287	-30.6%	-11.4%	81.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	4,442	-	2,009	1,817	-	3,826	-9.6%	น.า.	น.า.
สงขลา (Songkhla)	2,643	-	-	3,801	-	2,643	3,801	น.า.	น.า.	43.8%
พังงา (Phang Nga)	135	-	-	-	-	135	-	น.า.	น.า.	น.า.
ระนอง (Ranong)	1,350	-	-	-	-	1,350	-	น.า.	น.า.	น.า.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	600,715	603,648	576,806	440,130	709,825	1,042,856	1,149,955	61.3%	18.2%	10.3%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยุอาศัยอาคารชุด
ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร)
รายไตรมาส
Residential construction
permits for condominium,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

Residential construction
permits for apartment,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	142	170	183	116	149	327	265	28.4%	4.9%	-19.0%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	40	39	39	32	27	86	59	-15.6%	-32.5%	-31.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	59	36	51	51	66	137	117	29.4%	11.9%	-14.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	24	25	13	18	9	31	38.5%	350.0%	244.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	16	19	38	7	15	45	22	114.3%	-6.3%	-51.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	11	7	17	7	12	23	19	71.4%	9.1%	-17.4%
นนทบุรี (Nonthaburi)	12	45	13	6	11	27	17	83.3%	-8.3%	-37.0%
ภาคเหนือ (Northern Region)	57	36	50	52	58	119	110	11.5%	1.8%	-7.6%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	33	16	23	35	31	56	66	-11.4%	-6.1%	17.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	3	1	5	6	7	11	20.0%	200.0%	57.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	4	-	-	4	3	8	7	-25.0%	-25.0%	-12.5%
ตาก (Tak)	6	4	11	4	3	7	7	-25.0%	-50.0%	0.0%
พะเยา (Phayao)	-	1	-	-	6	3	6	n.a.	n.a.	100.0%
ลำพูน (Lamphun)	4	3	9	1	3	13	4	200.0%	-25.0%	-69.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1	-	-	3	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	1	-	2	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	-	1	3	1	n.a.	0.0%	-66.7%
พิจิตร (Pichit)	-	1	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ลำปาง (Lampang)	5	1	-	-	1	9	1	n.a.	-80.0%	-88.9%
น่าน (Nan)	2	3	2	-	-	8	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	4	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	16	17	8	3	6	31	9	100.0%	-62.5%	-71.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	8	3	5	3	3	18	6	0.0%	-62.5%	-66.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	1	-	-	3	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	6	12	1	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Saraburi)	-	-	2	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	2	1	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	64	59	74	79	76	125	155	-3.8%	18.8%	24.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	34	40	61	70	34	77	104	-51.4%	0.0%	35.1%
จันทบุรี (Chanthaburi)	1	1	2	-	25	2	25	n.a.	2,400.0%	1,150.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3	1	3	2	15	15	17	650.0%	400.0%	13.3%
ตราด (Trat)	-	2	-	3	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ระยอง (Rayong)	8	14	1	2	1	11	3	-50.0%	-87.5%	-72.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	1	5	2	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	18	-	2	-	1	18	1	n.a.	-94.4%	-94.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	58	63	101	28	42	127	70	50.0%	-27.6%	-44.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	8	20	61	13	32	21	45	146.2%	300.0%	114.3%
สุรินทร์ (Surin)	2	3	5	5	2	2	7	-60.0%	0.0%	250.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	1	1	3	3	1	6	0.0%	200.0%	500.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	12	1	1	2	9	3	100.0%	-33.3%	-66.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	1	2	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
หนองคาย (Nong Khai)	10	9	3	2	-	11	2	n.a.	n.a.	-81.8%
เลย (Loei)	-	-	1	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD				
Regions/Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025	QoQ	YoY	YTD
ขอนแก่น (Khon Kaen)	10	3	1	-	1	22	1	n.a.	-90.0%	-95.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	2	7	-	1	4	1	n.a.	-50.0%	-75.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3	4	2	-	1	3	1	n.a.	-66.7%	-66.7%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	2	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3	2	3	-	-	10	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	-	1	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	2	1	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1	-	2	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	2	2	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	11	3	9	-	-	24	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	18	20	26	16	11	52	27	-31.3%	-38.9%	-48.1%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	7	14	12	9	25	21	-25.0%	n.a.	-16.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	3	1	-	2	1	8	3	-50.0%	-66.7%	-62.5%
ราชบุรี (Ratchaburi)	14	11	12	2	1	18	3	-50.0%	-92.9%	-83.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	64	72	40	47	77	106	124	63.8%	20.3%	17.0%
ภูเก็ต (Phuket)	34	42	25	36	53	61	89	47.2%	55.9%	45.9%
สงขลา (Songkhla)	5	10	8	3	7	10	10	133.3%	40.0%	0.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	7	5	2	7	5	9	250.0%	250.0%	80.0%
พังงา (Phang Nga)	18	1	1	2	4	20	6	100.0%	-77.8%	-70.0%
ปัตตานี (Pattani)	3	4	-	1	2	4	3	100.0%	-33.3%	-25.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1	-	-	3	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
ชุมพร (Chumphon)	-	2	-	2	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	2	1	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	1	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	2	2	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	419	437	482	341	419	887	760	22.9%	0.0%	-14.3%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

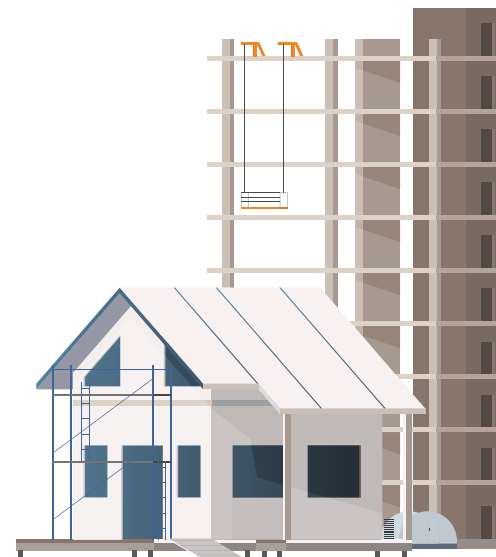
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่ออยู่อาศัยแฟลต
อพาร์ทเมนต์
และหอพัก ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนอาคาร
รายไตรมาส
Residential construction
permits for apartment,
Showing Number of
Buildings - Nationwide,
By Quarter



ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction
permits for apartment,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	180,751	232,905	272,063	118,493	175,627	347,358	294,120	48.2%	-2.8%	-15.3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	57,988	108,475	81,409	35,003	39,745	116,136	74,748	13.5%	-31.5%	-35.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	71,923	40,101	44,757	38,323	62,962	122,864	101,285	64.3%	-12.5%	-17.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5,462	35,012	30,247	15,087	27,568	14,283	42,655	82.7%	404.7%	198.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	15,971	19,528	96,879	12,126	21,918	41,829	34,044	80.8%	37.2%	-18.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	15,614	10,364	8,946	10,865	12,772	23,441	23,637	17.6%	-18.2%	0.8%
นนทบุรี (Nonthaburi)	13,793	19,425	9,825	7,089	10,662	28,805	17,751	50.4%	-22.7%	-38.4%
ภาคเหนือ (Northern Region)	32,195	21,663	25,148	36,556	26,418	60,293	62,974	-27.7%	-17.9%	4.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	17,779	12,374	13,966	19,508	13,292	26,727	32,800	-31.9%	-25.2%	22.7%
ตาก (Tak)	2,732	1,635	5,426	9,452	1,277	3,132	10,729	-86.5%	-53.3%	242.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	584	1,515	683	2,088	4,836	4,037	6,924	131.6%	728.1%	71.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	2,973	-	-	2,004	470	4,682	2,474	-76.5%	-84.2%	-47.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	379	-	-	2,049	-	2,049	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	163	-	1,713	-	290	1,713	n.a.	n.a.	490.7%
พะเยา (Phayao)	-	1,408	-	-	1,636	1,666	1,636	n.a.	n.a.	-1.8%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	419	-	-	-	1,581	1,621	1,581	n.a.	277.3%	-2.5%
ลำพูน (Lamphun)	2,989	1,809	3,034	767	512	9,254	1,279	-33.2%	-82.9%	-86.2%
พิจิตร (Pichit)	-	263	-	1,024	-	123	1,024	n.a.	n.a.	732.5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	546	-	546	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	4,080	397	-	-	219	5,365	219	n.a.	-94.6%	-95.9%
น่าน (Nan)	639	1,228	947	-	-	2,732	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	492	1,092	-	-	349	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	315	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	11,943	6,311	11,562	4,476	7,888	20,485	12,364	76.2%	-34.0%	-39.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	9,552	607	1,418	4,476	3,502	14,237	7,978	-21.8%	-63.3%	-44.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	2,456	-	-	4,386	-	4,386	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	-	753	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1,764	740	112	-	-	2,244	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระบุรี (Saraburi)	-	-	10,032	-	-	2,624	-	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	627	2,508	-	-	-	627	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	67,299	66,149	67,153	149,734	75,652	148,558	225,386	-49.5%	12.4%	51.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	39,490	30,626	56,571	140,022	30,161	99,797	170,183	-78.5%	-23.6%	70.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,091	1,393	2,316	1,164	37,002	12,746	38,166	3,078.9%	804.5%	199.4%
จันทบุรี (Chanthaburi)	226	839	840	-	7,054	1,788	7,054	n.a.	3,021.2%	294.5%
ระยอง (Rayong)	13,992	28,834	1,332	4,456	900	20,290	5,356	-79.8%	-93.6%	-73.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	454	2,352	3,186	-	4,437	3,186	n.a.	n.a.	-28.2%
ตราด (Trat)	-	4,003	-	906	-	-	906	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	9,500	-	3,742	-	535	9,500	535	n.a.	-94.4%	-94.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	29,196	39,174	48,597	17,858	16,364	68,497	34,222	-8.4%	-44.0%	-50.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5,122	16,911	23,886	9,864	13,321	13,971	23,185	35.1%	160.1%	65.9%
สุรินทร์ (Surin)	792	1,051	2,472	2,459	737	792	3,196	-70.0%	-6.9%	303.5%
หนองคาย (Nong Khai)	1,748	1,186	397	1,959	-	1,894	1,959	n.a.	n.a.	3.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	770	320	162	1,098	830	770	1,928	-24.4%	7.8%	150.4%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	1,940	1,654	-	1,654	1,654	n.a.	n.a.	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,498	7,748	353	299	868	4,555	1,167	190.3%	-65.3%	-74.4%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	-	-	1,016	390	-	819	390	n.a.	n.a.	-52.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	7,023	1,121	180	-	252	17,238	252	n.a.	-96.4%	-98.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,620	2,267	872	-	225	1,620	225	n.a.	-86.1%	-86.1%
เลย (Loei)	-	-	737	135	-	437	135	n.a.	n.a.	-69.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,589	5,399	3,870	-	131	2,148	131	n.a.	-91.8%	-93.9%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,201	886	1,128	-	-	2,985	-	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	221	-	804	-	-	1,211	-	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,016	568	418	-	-	5,499	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothorn)	505	-	480	-	-	2,063	-	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	-	839	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	327	670	-	-	-	2,667	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4,764	1,047	9,882	-	-	7,335	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (Western Region)	13,660	18,450	10,571	12,743	5,478	33,613	18,221	-57.0%	-59.9%	-45.8%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	-	13,118	5,921	6,626	3,576	10,007	10,202	-46.0%	n.a.	1.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4,902	305	-	4,985	420	10,906	5,405	-91.6%	-91.4%	-50.4%
ราชบุรี (Ratchaburi)	8,038	4,407	4,650	1,132	1,482	11,980	2,614	30.9%	-81.6%	-78.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	620	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	720	-	-	-	-	720	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	86,985	124,142	30,332	91,299	117,441	141,863	208,740	28.6%	35.0%	47.1%
ภูเก็ต (Phuket)	77,242	100,469	13,060	78,831	99,451	121,423	178,282	26.2%	28.8%	46.8%
สงขลา (Songkhla)	2,640	9,850	11,132	3,462	11,145	7,991	14,607	221.9%	322.2%	82.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,667	3,850	5,248	3,862	1,885	4,025	5,747	-51.2%	13.1%	42.8%
พังงา (Phang Nga)	2,162	640	342	2,244	2,629	2,464	4,873	17.2%	21.6%	97.8%
กระบี่ (Krabi)	-	579	550	1,750	-	644	1,750	n.a.	n.a.	171.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1,150	-	-	1,098	1,444	1,098	n.a.	n.a.	-24.0%
ชุมพร (Chumphon)	-	1,895	-	1,007	-	-	1,007	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	2,839	1,266	-	143	592	3,311	735	314.0%	-79.1%	-77.8%
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	-	641	-	641	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	3,983	-	-	-	126	-	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	435	460	-	-	-	435	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	422,029	508,794	465,426	431,159	424,868	820,667	856,027	-1.5%	0.7%	4.3%

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

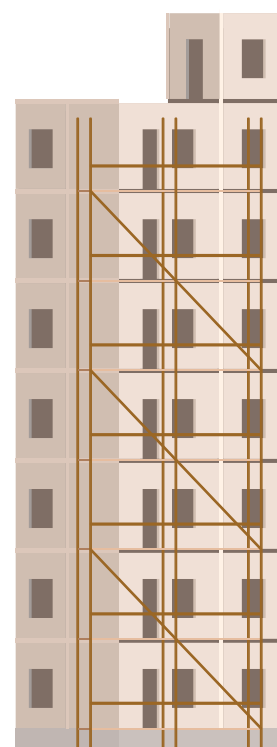
Compiled by: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
เพื่อยอยู่อาศัยแฟลต
อพาร์ทเมนต์
และหอพัก ทั่วประเทศ
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง
(ตารางเมตร)

รายไตรมาส

Residential construction
permits for apartment,
Showing Number of
Construction Area
(Square meters) -
Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ในเขตกรุงเทพฯ-
ปริมณฑล แสดงจำนวน
หน่วยแยกตามประเภท
ที่อยู่อาศัย รายไตรมาส
Newly Completed and
Registered Housing Units
in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units,
Categorized by Housing
Types, By Quarter

จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD				
Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok - Vicinities)	24,729	23,265	23,825	17,905	14,118	50,039	32,023	-21.2%	-42.9%	-36.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	6,329	6,307	6,060	5,589	5,263	12,739	10,852	-5.8%	-16.8%	-14.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	18,400	16,958	17,765	12,316	8,855	37,300	21,171	-28.1%	-51.9%	-43.2%
อาคารชุด/Condominiums	12,106	11,434	12,871	8,665	5,382	22,545	14,047	-37.9%	-55.5%	-37.7%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	8,741	8,431	7,961	6,700	6,383	18,334	13,083	-4.7%	-27.0%	-28.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	5,685	5,592	5,040	4,930	4,738	11,445	9,668	-3.9%	-16.7%	-15.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,056	2,839	2,921	1,770	1,645	6,889	3,415	-7.1%	-46.2%	-50.4%
บ้านแฝด/Duplexes	583	672	443	440	375	1,414	815	-14.8%	-35.7%	-42.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	8	31	55	12	24	27	36	100.0%	200.0%	33.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	575	641	388	428	351	1,387	779	-18.0%	-39.0%	-43.8%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	2,345	1,903	1,653	1,508	1,362	5,894	2,870	-9.7%	-41.9%	-51.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	197	111	490	231	156	396	387	-32.5%	-20.8%	-2.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,148	1,792	1,163	1,277	1,206	5,498	2,483	-5.6%	-43.9%	-54.8%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	954	825	897	592	616	1,852	1,208	4.1%	-35.4%	-34.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	439	573	475	416	345	871	761	-17.1%	-21.4%	-12.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	515	252	422	176	271	981	447	54.0%	-47.4%	-54.4%
กรุงเทพฯมหานคร (Bangkok Metropolis)	11,205	11,928	13,618	8,769	6,342	22,683	15,111	-27.7%	-43.4%	-33.4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,124	2,280	2,284	1,905	1,913	4,488	3,818	0.4%	-9.9%	-14.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	9,081	9,648	11,334	6,864	4,429	18,195	11,293	-35.5%	-51.2%	-37.9%
อาคารชุด/Condominiums	6,559	7,517	9,595	5,750	3,175	12,630	8,925	-44.8%	-51.6%	-29.3%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,993	3,421	2,646	2,123	2,277	6,651	4,400	7.3%	-23.9%	-33.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,835	1,950	1,720	1,660	1,687	3,800	3,347	1.6%	-8.1%	-11.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,158	1,471	926	463	590	2,851	1,053	27.4%	-49.1%	-63.1%
บ้านแฝด/Duplexes	183	131	243	114	90	380	204	-21.1%	-50.8%	-46.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	6	4	9	1	10	19	11	900.0%	66.7%	-42.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	177	127	234	113	80	361	193	-29.2%	-54.8%	-46.5%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,073	508	858	502	393	2,217	895	-21.7%	-63.4%	-59.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	139	64	403	92	58	262	150	-37.0%	-58.3%	-42.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	934	444	455	410	335	1,955	745	-18.3%	-64.1%	-61.9%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	397	351	276	280	407	805	687	45.4%	2.5%	-14.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	144	262	152	152	158	407	310	3.9%	9.7%	-23.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	253	89	124	128	249	398	377	94.5%	-1.6%	-5.3%
ปริมณฑล (Vicinities)	13,524	11,337	10,207	9,136	7,776	27,356	16,912	-14.9%	-42.5%	-38.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,205	4,027	3,776	3,684	3,350	8,251	7,034	-9.1%	-20.3%	-14.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	9,319	7,310	6,431	5,452	4,426	19,105	9,878	-18.8%	-52.5%	-48.3%
อาคารชุด/Condominiums	5,547	3,917	3,276	2,915	2,207	9,915	5,122	-24.3%	-60.2%	-48.3%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	5,748	5,010	5,315	4,577	4,106	11,683	8,683	-10.3%	-28.6%	-25.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,850	3,642	3,320	3,270	3,051	7,645	6,321	-6.7%	-20.8%	-17.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,898	1,368	1,995	1,307	1,055	4,038	2,362	-19.3%	-44.4%	-41.5%
บ้านแฝด/Duplexes	400	541	200	326	285	1,034	611	-12.6%	-28.8%	-40.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2	27	46	11	14	8	25	27.3%	600.0%	212.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	398	514	154	315	271	1,026	586	-14.0%	-31.9%	-42.9%

จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	1,272	1,395	795	1,006	969	3,677	1,975	-3.7%	-23.8%	-46.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	58	47	87	139	98	134	237	-29.5%	69.0%	76.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,214	1,348	708	867	871	3,543	1,738	0.5%	-28.3%	-50.9%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	557	474	621	312	209	1,047	521	-33.0%	-62.5%	-50.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	295	311	323	264	187	464	451	-29.2%	-36.6%	-2.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	262	163	298	48	22	583	70	-54.2%	-91.6%	-88.0%
นนทบุรี (Nonthaburi)	3,567	1,115	1,208	1,089	2,107	6,832	3,196	93.5%	-40.9%	-53.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	634	578	579	613	496	1,305	1,109	-19.1%	-21.8%	-15.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	2,933	537	629	476	1,611	5,527	2,087	238.4%	-45.1%	-62.2%
อาคารชุด/Condominiums	1,965	-	76	154	1,162	3,373	1,316	654.5%	-40.9%	-61.0%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,187	900	925	692	800	2,708	1,492	15.6%	-32.6%	-44.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	544	471	503	509	450	1,167	959	-11.6%	-17.3%	-17.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	643	429	422	183	350	1,541	533	91.3%	-45.6%	-65.4%
บ้านแฝด/Duplexes	70	52	28	42	35	198	77	-16.7%	-50.0%	-61.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	-	3	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	69	52	25	42	35	197	77	-16.7%	-49.3%	-60.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	77	98	59	84	63	214	147	-25.0%	-18.2%	-31.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	24	46	-	25	-	29	25	n.a.	n.a.	-13.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	53	52	59	59	63	185	122	6.8%	18.9%	-34.1%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	268	65	120	117	47	339	164	-59.8%	-82.5%	-51.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	65	61	73	79	46	108	125	-41.8%	-29.2%	15.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	203	4	47	38	1	231	39	-97.4%	-99.5%	-83.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,777	4,984	2,781	2,793	1,405	7,991	4,198	-49.7%	-70.6%	-47.5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,131	1,223	1,066	962	924	2,197	1,886	-4.0%	-18.3%	-14.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	3,646	3,761	1,715	1,831	481	5,794	2,312	-73.7%	-86.8%	-60.1%
อาคารชุด/Condominiums	2,890	2,940	1,135	1,113	-	3,869	1,113	n.a.	n.a.	-71.2%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,284	1,411	1,163	1,264	1,019	2,750	2,283	-19.4%	-20.6%	-17.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,027	1,077	946	897	854	2,046	1,751	-4.8%	-16.8%	-14.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	257	334	217	367	165	704	532	-55.0%	-35.8%	-24.4%
บ้านแฝด/Duplexes	187	112	62	155	129	390	284	-16.8%	-31.0%	-27.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	12	-	6	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	187	112	50	155	123	390	278	-20.6%	-34.2%	-28.7%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	312	370	214	196	190	592	386	-3.1%	-39.1%	-34.8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	21	2	3	4	5	50.0%	n.a.	25.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	312	370	193	194	187	588	381	-3.6%	-40.1%	-35.2%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	104	151	207	65	67	390	132	3.1%	-35.6%	-66.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	104	146	87	63	61	147	124	-3.2%	-41.3%	-15.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	5	120	2	6	243	8	200.0%	n.a.	-96.7%

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ในเขตกรุงเทพฯ-
ปริมณฑล แสดงจำนวน
หน่วยแยกตามประเภท
ที่อยู่อาศัย รายไตรมาส
Newly Completed and
Registered Housing Units
in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units,
Categorized by Housing
Types, By Quarter



ภาคผนวก REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ในเขตกรุงเทพฯ-
ปริมณฑล แสดงจำนวน
หน่วยแยกตามประเภท
ที่อยู่อาศัย รายไตรมาส
Newly Completed and
Registered Housing Units
in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units,
Categorized by Housing
Types, By Quarter

จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,533	2,767	3,358	3,049	2,291	6,938	5,340	-24.9%	-9.6%	-23.0%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	560	513	453	637	500	1,077	1,137	-21.5%	-10.7%	5.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	1,973	2,254	2,905	2,412	1,791	5,861	4,203	-25.7%	-9.2%	-28.3%
อาคารชุด/Condominiums	455	977	1,408	1,648	1,045	2,436	2,693	-36.6%	129.7%	10.6%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,172	936	1,472	737	707	2,232	1,444	-4.1%	-39.7%	-35.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	487	471	399	480	425	956	905	-11.5%	-12.7%	-5.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	685	465	1,073	257	282	1,276	539	9.7%	-58.8%	-57.8%
บ้านแฝด/Duplexes	90	257	24	112	102	335	214	-8.9%	13.3%	-36.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	19	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	89	238	24	112	102	334	214	-8.9%	14.6%	-35.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	723	428	364	474	384	1,815	858	-19.0%	-46.9%	-52.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	22	1	32	87	37	43	124	-57.5%	68.2%	188.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	701	427	332	387	347	1,772	734	-10.3%	-50.5%	-58.6%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	93	169	90	78	53	120	131	-32.1%	-43.0%	9.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	50	22	22	70	38	77	108	-45.7%	-24.0%	40.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	43	147	68	8	15	43	23	87.5%	-65.1%	-46.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	987	1,109	1,267	997	633	2,465	1,630	-36.5%	-35.9%	-33.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	533	495	417	438	398	1,067	836	-9.1%	-25.3%	-21.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	454	614	850	559	235	1,398	794	-58.0%	-48.2%	-43.2%
อาคารชุด/Condominiums	-	-	657	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	755	508	488	779	421	1,289	1,200	-46.0%	-44.2%	-6.9%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	510	479	415	424	383	1,022	807	-9.7%	-24.9%	-21.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	245	29	73	355	38	267	393	-89.3%	-84.5%	47.2%
บ้านแฝด/Duplexes	45	85	51	6	1	90	7	-83.3%	-97.8%	-92.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	1	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	45	85	51	6	-	86	6	n.a.	n.a.	-93.0%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	156	499	69	201	201	1,009	402	0.0%	28.8%	-60.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	8	-	-	3	4	12	7	33.3%	-50.0%	-41.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	148	499	69	198	197	997	395	-0.5%	33.1%	-60.4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	31	17	2	11	10	77	21	-9.1%	-67.7%	-72.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	15	16	2	11	10	29	21	-9.1%	-33.3%	-27.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	16	1	-	-	-	48	-	n.a.	n.a.	n.a.

จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025			
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,660	1,362	1,593	1,208	1,340	3,130	2,548	10.9%	-19.3%	-18.6%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,347	1,218	1,261	1,034	1,032	2,605	2,066	-0.2%	-23.4%	-20.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	313	144	332	174	308	525	482	77.0%	-1.6%	-8.2%
อาคารชุด/Condominiums	237	-	-	-	-	237	-	n.a.	n.a.	n.a.
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	1,350	1,255	1,267	1,105	1,159	2,704	2,264	4.9%	-14.1%	-16.3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,282	1,144	1,057	960	939	2,454	1,899	-2.2%	-26.8%	-22.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	68	111	210	145	220	250	365	51.7%	223.5%	46.0%
บ้านแฝด/Duplexes	8	35	35	11	18	21	29	63.6%	125.0%	38.1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	8	31	11	7	2	18	-36.4%	n.a.	800.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8	27	4	-	11	19	11	n.a.	37.5%	-42.1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	4	-	89	51	131	47	182	156.9%	3,175.0%	287.2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4	-	34	22	54	46	76	145.5%	1,250.0%	65.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	-	55	29	77	1	106	165.5%	n.a.	10,500.0%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	61	72	202	41	32	121	73	-22.0%	-47.5%	-39.7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	61	66	139	41	32	103	73	-22.0%	-47.5%	-29.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	6	63	-	-	18	-	n.a.	n.a.	n.a.

หมายเหตุ:

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
 - 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
 - 3) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน
- ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน
- รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number.
It could be built either by developers or individuals.
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
- 3) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Sources: 1) Bangkok District Offices, 2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces, 3) Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก
REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่
ในเขตกรุงเทพฯ-
ปริมณฑล แสดงจำนวน
หน่วยแยกตามประเภท
ที่อยู่อาศัย รายไตรมาส
Newly Completed and
Registered Housing Units
in Bangkok and Vicinities,
Showing Number of Units,
Categorized by Housing
Types, By Quarter



ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Low-Rise Housing
Transferred by units,
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	21,488	21,823	23,423	15,327	19,227	40,077	34,554	25.4%	-10.5%	-13.8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	8,040	8,168	9,078	5,661	7,228	15,393	12,889	27.7%	-10.1%	-16.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,186	4,180	4,526	2,949	3,523	7,825	6,472	19.5%	-15.8%	-17.3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,614	3,658	3,776	2,697	3,117	6,379	5,814	15.6%	-13.8%	-8.9%
นนทบุรี (Nonthaburi)	3,212	3,226	3,402	2,269	3,119	6,072	5,388	37.5%	-2.9%	-11.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,234	1,390	1,334	909	1,119	2,293	2,028	23.1%	-9.3%	-11.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,202	1,201	1,307	842	1,121	2,115	1,963	33.1%	-6.7%	-7.2%
ภาคเหนือ (Northern Region)	7,261	7,096	7,686	5,635	6,599	13,211	12,234	17.1%	-9.1%	-7.4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,520	2,606	2,769	1,900	2,287	4,505	4,187	20.4%	-9.2%	-7.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	871	827	895	717	801	1,617	1,518	11.7%	-8.0%	-6.1%
พิจิตร (Phitsanulok)	555	575	627	442	537	1,011	979	21.5%	-3.2%	-3.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	546	514	601	408	513	988	921	25.7%	-6.0%	-6.8%
ลำปาง (Lampang)	477	424	445	383	431	883	814	12.5%	-9.6%	-7.8%
ลำพูน (Lamphun)	450	420	479	323	441	797	764	36.5%	-2.0%	-4.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	287	318	305	229	243	541	472	6.1%	-15.3%	-12.8%
ตาก (Tak)	274	253	275	232	215	485	447	-7.3%	-21.5%	-7.8%
พะเยา (Phayao)	204	154	157	185	177	385	362	-4.3%	-13.2%	-6.0%
พิจิตร (Phichit)	159	170	189	127	172	296	299	35.4%	8.2%	1.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	168	187	169	128	161	300	289	25.8%	-4.2%	-3.7%
แพร่ (Phrae)	146	139	133	134	128	274	262	-4.5%	-12.3%	-4.4%
อุดรดิต (Uttaradit)	165	140	190	126	130	310	256	3.2%	-21.2%	-17.4%
น่าน (Nan)	173	137	183	102	152	323	254	49.0%	-12.1%	-21.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	126	114	125	96	106	243	202	10.4%	-15.9%	-16.9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	97	63	94	54	75	167	129	38.9%	-22.7%	-22.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	43	55	50	49	30	86	79	-38.8%	-30.2%	-8.1%
ภาคกลาง (Central Region)	2,411	2,366	2,650	1,828	2,264	4,545	4,092	23.9%	-6.1%	-10.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,170	1,193	1,336	888	1,098	2,255	1,986	23.6%	-6.2%	-11.9%
สระบุรี (Saraburi)	610	547	706	477	630	1,090	1,107	32.1%	3.3%	1.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	346	324	332	255	308	654	563	20.8%	-11.0%	-13.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	99	114	112	95	99	200	194	4.2%	0.0%	-3.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	101	107	97	64	80	200	144	25.0%	-20.8%	-28.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	85	81	67	49	49	146	98	0.0%	-42.4%	-32.9%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	9,898	10,400	10,992	7,209	9,439	17,725	16,648	30.9%	-4.6%	-6.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	4,890	5,178	5,324	3,508	4,453	8,822	7,961	26.9%	-8.9%	-9.8%
ระยอง (Rayong)	2,585	2,643	3,139	1,945	2,664	4,461	4,609	37.0%	3.1%	3.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	907	899	945	670	884	1,686	1,554	31.9%	-2.5%	-7.8%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	654	755	690	491	665	1,228	1,156	35.4%	1.7%	-5.9%
จันทบุรี (Chanthaburi)	490	534	511	362	434	844	796	19.9%	-11.4%	-5.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	153	147	137	103	123	271	226	19.4%	-19.6%	-16.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	108	138	108	66	117	196	183	77.3%	8.3%	-6.6%
ตราด (Trat)	111	106	138	64	99	217	163	54.7%	-10.8%	-24.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	8,040	7,779	8,669	6,092	7,579	14,798	13,671	24.4%	-5.7%	-7.6%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,653	1,683	1,973	1,271	1,722	2,987	2,993	35.5%	4.2%	0.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,482	1,514	1,724	1,125	1,465	2,787	2,590	30.2%	-1.1%	-7.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	731	713	683	560	619	1,297	1,179	10.5%	-15.3%	-9.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	589	546	671	441	537	1,100	978	21.8%	-8.8%	-11.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	385	323	342	279	338	672	617	21.1%	-12.2%	-8.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	344	328	400	258	333	649	591	29.1%	-3.2%	-8.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	342	324	371	259	310	677	569	19.7%	-9.4%	-16.0%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025			
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	326	353	353	261	292	598	553	11.9%	-10.4%	-7.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	291	287	273	219	273	540	492	24.7%	-6.2%	-8.9%
สุรินทร์ (Surin)	253	253	264	215	252	477	467	17.2%	-0.4%	-2.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	219	213	231	174	232	429	406	33.3%	5.9%	-5.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	214	210	225	171	212	416	383	24.0%	-0.9%	-7.9%
หนองคาย (Nong Khai)	200	198	218	154	210	389	364	36.4%	5.0%	-6.4%
เลย (Loei)	210	178	182	151	163	389	314	7.9%	-22.4%	-19.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	224	192	212	137	144	340	281	5.1%	-35.7%	-17.4%
ยโสธร (Yasothon)	152	130	135	144	125	298	269	-13.2%	-17.8%	-9.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	112	87	122	75	97	212	172	29.3%	-13.4%	-18.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	101	91	104	75	91	194	166	21.3%	-9.9%	-14.4%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	116	82	106	69	84	188	153	21.7%	-27.6%	-18.6%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	96	74	80	54	80	159	134	48.1%	-16.7%	-15.7%
ภาคตะวันตก (Western Region)	2,524	2,719	2,947	2,061	2,361	4,792	4,422	14.6%	-6.5%	-7.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	625	678	690	549	598	1,138	1,147	8.9%	-4.3%	0.8%
ราชบุรี (Ratchaburi)	666	660	811	524	597	1,250	1,121	13.9%	-10.4%	-10.3%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	436	487	501	324	396	803	720	22.2%	-9.2%	-10.3%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	362	415	439	311	318	744	629	2.3%	-12.2%	-15.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	315	349	370	272	338	642	610	24.3%	7.3%	-5.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	120	130	136	81	114	215	195	40.7%	-5.0%	-9.3%
ภาคใต้ (Southern Region)	6,882	7,198	7,685	5,310	6,513	12,779	11,823	22.7%	-5.4%	-7.5%
ภูเก็ต (Phuket)	1,512	1,461	1,585	1,006	1,368	2,673	2,374	36.0%	-9.5%	-11.2%
สงขลา (Songkhla)	1,345	1,411	1,596	1,004	1,317	2,434	2,321	31.2%	-2.1%	-4.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,099	1,087	1,203	886	969	2,089	1,855	9.4%	-11.8%	-11.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	870	916	894	712	778	1,683	1,490	9.3%	-10.6%	-11.5%
ตรัง (Trang)	352	383	378	287	320	680	607	11.5%	-9.1%	-10.7%
ชุมพร (Chumphon)	288	329	401	244	318	612	562	30.3%	10.4%	-8.2%
กระบี่ (Krabi)	332	309	314	224	336	665	560	50.0%	1.2%	-15.8%
ยะลา (Yala)	247	294	337	244	259	407	503	6.1%	4.9%	23.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	181	235	248	168	191	300	359	13.7%	5.5%	19.7%
พัทลุง (Phatthalung)	229	241	217	135	204	445	339	51.1%	-10.9%	-23.8%
ปัตตานี (Pattani)	164	223	199	161	176	306	337	9.3%	7.3%	10.1%
พังงา (Phang Nga)	117	134	111	93	112	220	205	20.4%	-4.3%	-6.8%
สตูล (Satun)	72	102	118	91	97	133	188	6.6%	34.7%	41.4%
ระนอง (Ranong)	74	73	84	55	68	132	123	23.6%	-8.1%	-6.8%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	58,504	59,381	64,052	43,462	53,982	107,927	97,444	24.2%	-7.7%	-9.7%

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Low-Rise Housing
Transferred by units,
Nationwide, By Quarter

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is Available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center





ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาส

Value of Low-Rise
Housing Transfers,
Nationwide, By Quarter



หน่วย: ล้านบาท

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	93,098	92,511	99,333	66,426	81,803	173,485	148,229	23.2%	-12.1%	-14.6%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	47,828	46,440	51,445	33,596	40,786	91,474	74,382	21.4%	-14.7%	-18.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	13,996	14,908	14,845	11,315	12,566	24,112	23,881	11.1%	-10.2%	-1.0%
นนทบุรี (Nonthaburi)	13,436	13,126	13,369	9,083	12,709	25,140	21,792	39.9%	-5.4%	-13.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	11,801	11,541	12,610	8,089	9,998	21,849	18,087	23.6%	-15.3%	-17.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,211	3,775	3,771	2,322	2,918	6,051	5,240	25.7%	-9.1%	-13.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,825	2,721	3,294	2,020	2,826	4,859	4,846	39.9%	0.1%	-0.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	14,976	14,508	16,168	11,322	13,451	26,792	24,773	18.8%	-10.2%	-7.5%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	7,297	7,182	8,016	5,684	6,598	13,024	12,282	16.1%	-9.6%	-5.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,571	1,522	1,617	1,181	1,371	2,866	2,552	16.0%	-12.8%	-10.9%
พิจิตร (Phitsanulok)	1,052	1,156	1,310	839	1,084	1,953	1,923	29.2%	3.1%	-1.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,043	946	1,089	706	1,003	1,856	1,708	42.1%	-3.9%	-8.0%
ลำพูน (Lamphun)	694	636	797	467	681	1,206	1,148	45.9%	-1.8%	-4.8%
ลำปาง (Lampang)	604	559	604	501	563	1,099	1,064	12.2%	-6.9%	-3.2%
ตาก (Tak)	476	452	498	403	364	788	767	-9.8%	-23.6%	-2.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	423	457	457	299	309	765	608	3.5%	-26.9%	-20.5%
พะเยา (Phayao)	264	209	189	237	199	473	436	-16.4%	-24.9%	-7.9%
น่าน (Nan)	315	226	336	157	259	558	416	65.1%	-17.8%	-25.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	261	289	227	159	235	447	393	48.0%	-10.0%	-12.0%
พิจิตร (Pichit)	195	190	239	158	202	352	360	27.7%	3.5%	2.5%
อุดรดิต (Uttaradit)	246	189	242	139	168	445	307	20.5%	-31.8%	-30.9%
แพร่ (Phrae)	159	154	146	122	149	288	270	22.1%	-6.5%	-6.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	172	125	160	128	131	329	258	2.3%	-24.3%	-21.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	144	94	140	76	96	228	172	26.0%	-33.7%	-24.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	58	121	99	66	42	115	108	-37.0%	-27.9%	-6.0%
ภาคกลาง (Central Region)	4,389	4,199	5,189	3,129	4,193	8,131	7,322	34.0%	-4.5%	-9.9%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,499	2,412	2,843	1,724	2,242	4,660	3,966	30.0%	-10.3%	-14.9%
สระบุรี (Saraburi)	998	940	1,428	774	1,098	1,809	1,872	41.9%	10.0%	3.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	512	457	549	402	500	969	903	24.3%	-2.3%	-6.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	136	142	161	97	191	260	288	97.1%	40.9%	10.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	138	158	132	84	99	251	182	18.0%	-28.4%	-27.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	106	90	76	49	63	182	111	28.7%	-40.9%	-38.8%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	24,068	25,523	27,211	17,519	22,827	43,442	40,346	30.3%	-5.2%	-7.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	13,195	14,169	14,818	9,580	12,146	24,236	21,726	26.8%	-7.9%	-10.4%
ระยอง (Rayong)	5,734	6,034	7,113	4,265	5,864	9,885	10,128	37.5%	2.3%	2.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,216	2,136	2,120	1,478	1,973	4,102	3,451	33.4%	-11.0%	-15.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,148	1,251	1,181	836	1,176	2,099	2,012	40.6%	2.4%	-4.1%
จันทบุรี (Chanthaburi)	1,109	1,262	1,267	819	1,053	1,923	1,872	28.5%	-5.1%	-2.7%
สระแก้ว (Sa Kao)	251	215	250	276	208	427	484	-24.7%	-17.0%	13.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	208	267	201	112	250	374	362	122.6%	20.5%	-3.0%
ตราด (Trat)	207	188	261	152	158	397	310	4.0%	-23.9%	-22.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	14,148	14,096	16,917	10,033	13,486	25,612	23,519	34.4%	-4.7%	-8.2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3,416	3,672	4,770	2,672	3,924	6,048	6,595	46.9%	14.9%	9.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3,117	3,175	3,897	2,216	3,046	5,788	5,262	37.5%	-2.3%	-9.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,501	1,394	1,535	943	1,096	2,516	2,039	16.1%	-27.0%	-19.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,019	1,121	1,420	742	1,010	1,863	1,752	36.1%	-0.9%	-6.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	564	531	668	372	543	1,081	916	45.8%	-3.8%	-15.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	558	480	483	399	432	971	830	8.2%	-22.6%	-14.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	450	537	555	384	411	871	795	7.1%	-8.6%	-8.7%

หน่วย: ล้านบาท

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
สุรินทร์ (Surin)	448	388	423	307	379	819	686	23.7%	-15.3%	-16.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	425	400	420	267	419	796	686	57.0%	-1.5%	-13.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	397	365	484	278	397	743	675	43.0%	-0.0%	-9.2%
หนองคาย (Nong Khai)	282	257	282	202	302	541	504	49.3%	6.8%	-6.8%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	323	274	317	204	288	636	492	41.4%	-10.8%	-22.6%
เลย (Loei)	302	265	256	205	234	529	438	14.1%	-22.5%	-17.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	244	250	289	163	235	506	398	43.7%	-3.7%	-21.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	338	298	345	187	170	506	357	-9.1%	-49.8%	-29.6%
ยโสธร (Yasothorn)	200	134	162	158	146	369	304	-7.5%	-26.9%	-17.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	197	168	193	111	166	385	277	49.7%	-15.6%	-28.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	108	93	160	94	98	205	191	4.0%	-9.3%	-6.7%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	161	198	146	72	111	263	183	54.1%	-30.9%	-30.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	101	98	114	59	82	178	141	38.5%	-19.2%	-20.7%
ภาคตะวันตก (Western Region)	5,096	5,508	6,067	3,986	4,383	9,582	8,369	10.0%	-14.0%	-12.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,504	1,596	1,509	1,344	1,278	2,808	2,622	-4.9%	-15.0%	-6.6%
ราชบุรี (Ratchaburi)	1,271	1,341	1,815	940	1,080	2,323	2,020	14.9%	-15.0%	-13.0%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	1,036	1,014	1,118	729	812	1,879	1,541	11.5%	-21.6%	-18.0%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	623	748	727	446	525	1,328	971	17.8%	-15.7%	-26.9%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	418	559	612	391	477	805	868	22.0%	14.0%	7.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	244	250	286	136	211	438	347	54.5%	-13.7%	-20.9%
ภาคใต้ (Southern Region)	16,988	17,619	20,197	13,143	16,548	31,497	29,691	25.9%	-2.6%	-5.7%
ภูเก็ต (Phuket)	6,219	5,712	6,852	4,675	6,458	11,478	11,133	38.1%	3.8%	-3.0%
สงขลา (Songkhla)	2,937	3,341	3,898	2,130	2,968	5,286	5,098	39.3%	1.1%	-3.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,620	2,732	3,061	2,171	2,120	4,787	4,291	-2.3%	-19.1%	-10.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,465	1,625	1,832	1,224	1,358	2,885	2,582	10.9%	-7.4%	-10.5%
กระบี่ (Krabi)	717	717	724	442	759	1,433	1,200	71.7%	5.9%	-16.2%
ชุมพร (Chumphon)	605	589	736	432	576	1,265	1,008	33.4%	-4.8%	-20.3%
ยะลา (Yala)	452	582	709	455	487	735	943	7.0%	7.7%	28.3%
ตรัง (Trang)	571	623	610	423	479	1,133	902	13.3%	-16.1%	-20.4%
นราธิวาส (Narathiwat)	335	436	440	294	286	547	581	-2.6%	-14.5%	6.2%
ปัตตานี (Pattani)	266	385	331	263	287	478	551	9.1%	8.0%	15.3%
พัทลุง (Phatthalung)	330	331	344	212	307	629	519	44.8%	-7.0%	-17.4%
พังงา (Phang Nga)	216	257	283	171	214	398	385	25.4%	-0.7%	-3.2%
สตูล (Satun)	92	135	188	131	124	163	255	-5.7%	34.1%	56.4%
ระนอง (Ranong)	163	154	189	119	124	281	243	4.7%	-23.6%	-13.7%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	172,762	173,965	191,082	125,557	156,692	318,541	282,249	24.8%	-9.3%	-11.4%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสก่อนหน้า
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

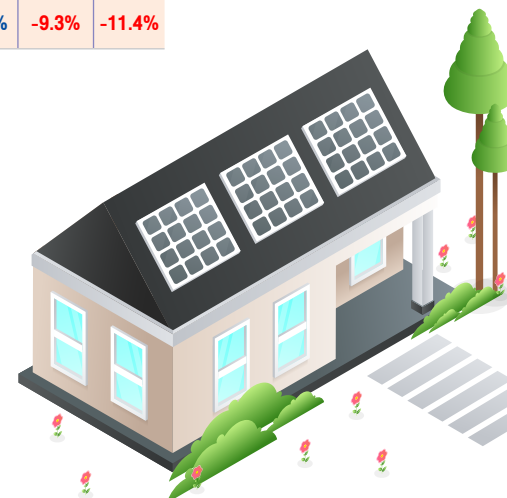
Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Value of Low-Rise
Housing Transfers,
Nationwide, By Quarter



ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Condominiums
Transferred by units,
Nationwide, By Quarter

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	20,884	23,501	24,687	15,146	16,282	37,582	31,428	7.5%	-22.0%	-16.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	13,031	14,393	15,520	10,306	10,239	23,405	20,545	-0.7%	-21.4%	-12.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,560	3,034	3,078	1,653	2,316	4,612	3,969	40.1%	-9.5%	-13.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2,795	3,021	3,275	1,657	1,855	5,054	3,512	11.9%	-33.6%	-30.5%
นนทบุรี (Nonthaburi)	1,978	2,443	1,989	1,165	1,418	3,374	2,583	21.7%	-28.3%	-23.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	381	436	445	216	318	902	534	47.2%	-16.5%	-40.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	139	174	380	149	136	235	285	-8.7%	-2.2%	21.3%
ภาคเหนือ (Northern Region)	1,182	1,136	1,278	853	836	2,094	1,689	-2.0%	-29.3%	-19.3%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,023	1,016	1,148	748	737	1,799	1,485	-1.5%	-28.0%	-17.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	32	32	30	18	31	54	49	72.2%	-3.1%	-9.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	41	29	38	20	24	84	44	20.0%	-41.5%	-47.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	21	15	28	17	16	44	33	-5.9%	-23.8%	-25.0%
ลำพูน (Lamphun)	18	11	7	8	10	33	18	25.0%	-44.4%	-45.5%
ตาก (Tak)	17	6	8	11	6	29	17	-45.5%	-64.7%	-41.4%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	3	2	2	14	2	7	16	-85.7%	-33.3%	128.6%
ลำปาง (Lampang)	20	14	15	7	7	30	14	0.0%	-65.0%	-53.3%
พะเยา (Phayao)	4	9	1	10	2	10	12	-80.0%	-50.0%	20.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2	1	-	-	1	2	1	n.a.	-50.0%	-50.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	1	1	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	97	140	179	92	77	284	169	-16.3%	-20.6%	-40.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	89	130	169	83	67	264	150	-19.3%	-24.7%	-43.2%
สระบุรี (Saraburi)	7	7	7	7	9	17	16	28.6%	28.6%	-5.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	3	3	2	1	3	3	-50.0%	0.0%	0.0%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	3,641	3,862	3,968	3,422	3,143	7,211	6,565	-8.2%	-13.7%	-9.0%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,140	3,427	3,603	3,113	2,766	6,443	5,879	-11.1%	-11.9%	-8.8%
ระยอง (Rayong)	252	299	282	226	294	468	520	30.1%	16.7%	11.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	238	125	72	73	64	279	137	-12.3%	-73.1%	-50.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	7	9	8	9	12	16	21	33.3%	71.4%	31.3%
จันทบุรี (Chanthaburi)	4	-	2	1	3	5	4	200.0%	-25.0%	-20.0%
ตราด (Trat)	-	2	1	-	4	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	466	529	534	345	536	974	881	55.4%	15.0%	-9.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	200	225	197	138	310	478	448	124.6%	55.0%	-6.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	153	180	192	107	117	311	224	9.3%	-23.5%	-28.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	56	66	34	32	24	99	56	-25.0%	-57.1%	-43.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	20	19	15	21	28	28	49	33.3%	40.0%	75.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	52	9	26	-	35	188.9%	n.a.	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	21	23	16	13	17	35	30	30.8%	-19.0%	-14.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	13	13	18	10	9	18	19	-10.0%	-30.8%	5.6%
เลย (Loei)	-	2	1	11	2	-	13	-81.8%	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	1	4	1	2	3	3	100.0%	0.0%	0.0%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	2	1	-	3	-50.0%	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	5	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025			
ภาคตะวันตก (Western Region)	511	327	462	369	559	779	928	51.5%	9.4%	19.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	201	187	263	266	456	398	722	71.4%	126.9%	81.4%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	133	79	145	86	72	186	158	-16.3%	-45.9%	-15.1%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	12	9	9	7	14	15	21	100.0%	16.7%	40.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	8	15	19	7	9	21	16	28.6%	12.5%	-23.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	157	34	16	2	6	159	8	200.0%	-96.2%	-95.0%
ราชบุรี (Ratchaburi)	-	3	10	1	2	-	3	100.0%	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	1,520	1,751	2,253	1,587	1,928	2,908	3,515	21.5%	26.8%	20.9%
ภูเก็ต (Phuket)	1,037	1,299	1,548	1,156	1,540	1,859	2,696	33.2%	48.5%	45.0%
สงขลา (Songkhla)	380	328	236	177	226	878	403	27.7%	-40.5%	-54.1%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	50	84	275	198	127	81	325	-35.9%	154.0%	301.2%
ตรัง (Trang)	7	9	166	31	16	14	47	-48.4%	128.6%	235.7%
กระบี่ (Krabi)	30	17	10	14	8	42	22	-42.9%	-73.3%	-47.6%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	10	9	14	8	9	21	17	12.5%	-10.0%	-19.0%
ยะลา (Yala)	5	3	2	3	2	11	5	-33.3%	-60.0%	-54.5%
ปัตตานี (Pattani)	1	2	2	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	28,301	31,246	33,361	21,814	23,361	51,832	45,175	7.1%	-17.5%	-12.8%

ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย
รายไตรมาส
Condominiums
Transferred by units,
Nationwide, By Quarter

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center





ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Value of Condominiums
Transfers, Nationwide,
By Quarter



หน่วย: ล้านบาท

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/ 2024	Q3/ 2024	Q4/ 2024	Q1/ 2025	Q2/ 2025	2567/ 2024	2568/ 2025			
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (Bangkok and Vicinities)	53,557	62,222	65,373	40,528	37,209	99,859	77,737	-8.2%	-30.5%	-22.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	42,243	49,456	52,328	34,391	29,150	79,439	63,540	-15.2%	-31.0%	-20.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,247	4,599	5,063	2,267	3,626	7,321	5,894	59.9%	-14.6%	-19.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3,577	4,062	4,507	2,024	2,194	6,617	4,218	8.4%	-38.7%	-36.3%
นนทบุรี (Nonthaburi)	2,949	3,591	2,750	1,517	1,813	4,850	3,330	19.5%	-38.5%	-31.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	464	414	416	216	338	1,494	554	56.3%	-27.2%	-62.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	78	100	309	113	88	138	200	-22.0%	12.9%	45.7%
ภาคเหนือ (Northern Region)	2,073	2,268	2,254	1,408	1,366	3,606	2,773	-3.0%	-34.1%	-23.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,878	2,116	2,094	1,284	1,253	3,247	2,536	-2.4%	-33.3%	-21.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	37	24	45	26	22	74	48	-12.7%	-38.8%	-35.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	48	30	45	17	29	71	46	74.4%	-38.2%	-34.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	33	36	26	16	24	58	40	48.8%	-27.4%	-31.1%
ตาก (Tak)	26	10	13	21	9	49	30	-55.8%	-64.3%	-39.3%
ลำพูน (Lamphun)	27	19	9	8	14	48	22	88.2%	-46.7%	-53.9%
พะเยา (Phayao)	4	17	2	17	2	15	19	-88.7%	-48.9%	23.6%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	4	2	2	15	2	8	17	-85.2%	-38.1%	111.1%
ลำปาง (Lampang)	15	13	13	5	8	24	13	57.5%	-44.3%	-44.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3	1	-	-	1	3	1	n.a.	-50.8%	-50.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	1	4	-	-	9	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (Central Region)	109	183	257	120	92	428	212	-23.0%	-15.5%	-50.5%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	103	176	250	116	87	415	203	-24.4%	-14.8%	-51.1%
สระบุรี (Saraburi)	5	3	3	2	3	9	5	99.9%	-37.0%	-46.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	4	4	3	2	4	4	-38.6%	19.4%	0.3%
ภาคตะวันออก (Eastern Region)	8,356	8,700	9,381	8,315	7,081	17,051	15,397	-14.8%	-15.3%	-9.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	7,589	8,027	8,834	7,874	6,469	15,900	14,342	-17.8%	-14.8%	-9.8%
ระยอง (Rayong)	354	468	428	324	492	672	816	52.1%	39.1%	21.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	395	183	94	106	74	444	180	-30.3%	-81.3%	-59.5%
ตราด (Trat)	-	10	10	-	26	-	26	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	9	12	11	9	16	24	24	75.5%	79.8%	2.5%
จันทบุรี (Chanthaburi)	9	-	4	3	5	11	9	60.7%	-40.3%	-20.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)	836	920	924	647	929	1,854	1,576	43.5%	11.1%	-15.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	315	352	294	223	464	797	687	108.6%	47.5%	-13.8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	352	385	445	284	332	778	616	17.0%	-5.5%	-20.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	91	104	53	56	37	159	93	-33.6%	-58.9%	-41.3%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	34	36	22	22	23	55	45	4.0%	-32.2%	-17.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	21	17	13	17	21	29	38	20.2%	-0.4%	34.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	53	10	27	-	37	172.4%	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	20	22	29	16	14	31	31	-13.5%	-28.4%	-0.2%
เลย (Loei)	-	4	3	14	6	-	20	-59.1%	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	1	7	2	3	4	4	78.5%	2.8%	7.9%
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	2	1	-	2	-54.5%	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	7	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-60.0%

หน่วย: ล้านบาท

Unit: Million Baht

ภาค/จังหวัด	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 1/2568	ไตรมาส 2/2568	YTD		QoQ	YoY	YTD
Regions/Provinces	Q2/2024	Q3/2024	Q4/2024	Q1/2025	Q2/2025	2567/2024	2568/2025			
ภาคตะวันตก (Western Region)	1,542	992	1,223	1,194	2,086	2,664	3,280	74.6%	35.2%	23.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	879	685	779	964	1,831	1,785	2,795	89.9%	108.2%	56.6%
เพชรบุรี (Phetchaburi)	314	213	383	213	228	518	441	7.3%	-27.2%	-14.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	339	77	32	5	12	341	17	151.8%	-96.4%	-95.1%
กาญจนบุรี (Kanchanaburi)	7	7	8	7	8	11	14	9.9%	1.7%	35.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	6	8	3	4	9	7	25.1%	18.0%	-18.3%
ราชบุรี (Ratchaburi)	-	4	13	3	3	-	6	22.2%	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (Southern Region)	3,870	3,996	5,069	3,775	4,602	7,834	8,377	21.9%	18.9%	6.9%
ภูเก็ต (Phuket)	2,882	3,143	3,577	3,009	3,932	5,647	6,941	30.7%	36.4%	22.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	139	200	744	400	312	206	713	-22.0%	124.2%	245.2%
สงขลา (Songkhla)	736	570	326	252	295	1,801	546	17.0%	-60.0%	-69.7%
ตรัง (Trang)	10	13	377	66	32	20	98	-52.1%	219.0%	399.4%
กระบี่ (Krabi)	79	50	18	34	16	109	49	-53.7%	-80.2%	-54.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	15	14	22	11	13	32	24	12.1%	-14.4%	-26.0%
ยะลา (Yala)	7	4	3	3	3	16	6	-17.9%	-60.9%	-60.5%
ปัตตานี (Pattani)	1	3	2	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	70,343	79,282	84,481	55,988	53,364	133,297	109,352	-4.7%	-24.1%	-18.0%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก
REICข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์
ที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาสValue of Condominiums
Transfers, Nationwide,
By Quarter



ภาคผนวก
REIC

สินเชื่อที่อยู่อาศัย
บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่
ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาส
New Mortgage Loans
to Individuals, Showing
Value in Million Baht -
Nationwide, By Quarter

พ.ศ. / Year	มูลค่า (ล้านบาท) / Value in Million Baht
2567 (2024)	
ไตรมาส 1/2567 (Q1/2024)	120,921
ไตรมาส 2/2567 (Q2/2024)	143,409
ไตรมาส 3/2567 (Q3/2024)	153,615
ไตรมาส 4/2567 (Q4/2024)	166,898
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2567 (Q1-Q2/2024)	264,330
2568 (2025)	
ไตรมาส 1/2568 (Q1/2025)	109,368
ไตรมาส 2/2568 (Q2/2025)	134,115
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2568 (Q1-Q2/2025)	243,483
QoQ	22.6%
YoY	-6.5%
YTD	-7.9%

หมายเหตุ:
1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
2) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
3) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสก่อนหน้า
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Remarks:
1) Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives
2) These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
3) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.
Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives
Compiled By: Real Estate Information Center



พ.ศ. / Year	มูลค่า (ล้านบาท) / Value in Million Baht
2567 (2024)	
ไตรมาส 1/2567 (Q1/2024)	4,956,145
ไตรมาส 2/2567 (Q2/2024)	4,986,128
ไตรมาส 3/2567 (Q3/2024)	5,025,789
ไตรมาส 4/2567 (Q4/2024)	5,072,855
2568 (2025)	
ไตรมาส 1/2568 (Q1/2025)	5,065,296
ไตรมาส 2/2568 (Q2/2025)	5,090,599
QoQ	0.5%
YoY	2.1%

หมายเหตุ:

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุทิศรายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก REIC

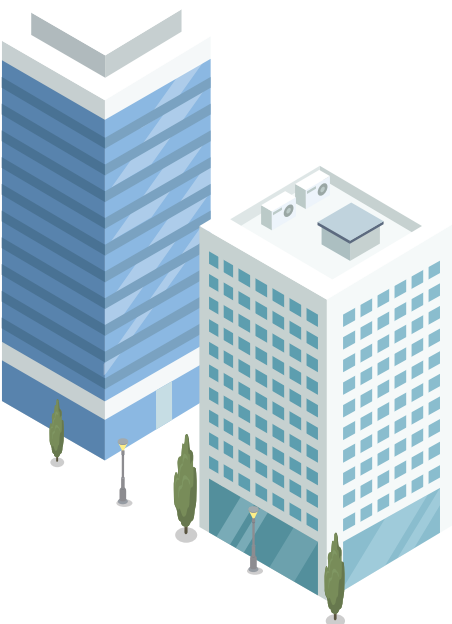
**สินเชื่อที่อยู่อาศัย
บุคคลทั่วไปคงค้าง
ทั่วประเทศ
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาส**
Outstanding Mortgage
Loans to Individuals,
Showing Value in
Million Baht -
Nationwide, By Quarter





ภาคผนวก
REIC

สินเชื่อผู้ประกอบการ
ที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่
ทั่วประเทศ แยกตาม
ประเภทที่อยู่อาศัย
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาส
New Loans to Housing
Developers Categorized
by Types of Residentail
Unit, Showing Value in
Million Baht -
Nationwide, By Quarter



พ.ศ. / Year	จัดสรร ที่ดินเปล่า	จัดสรรบ้าน พร้อมที่ดิน	สร้างอาคาร พาณิชย์	สร้าง คอนโดมิเนียม / อพาร์ทเมนต์	รวม
	Development of Land	Development of Land and Housing	Construction of Commercial Buildings	Construction of Condominiums and Apartments	Total
2567 (2024)					
ไตรมาส 1/2567 (Q1/2024)	283	11,199	1,390	5,651	18,523
ไตรมาส 2/2567 (Q2/2024)	62	12,542	127	6,039	18,770
ไตรมาส 3/2567 (Q3/2024)	386	3,676	181	3,019	7,262
ไตรมาส 4/2567 (Q4/2024)	25	6,881	26	4,413	11,345
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2567 (Q1-Q2/2024)	345	23,741	1,517	11,690	37,293
2568 (2025)					
ไตรมาส 1/2568 (Q1/2025)	75	8,854	470	6,928	16,327
ไตรมาส 2/2568 (Q2/2025)	13	7,251	35	1,730	9,029
รวมไตรมาส 1-2 ปี 2568 (Q1-Q2/2025)	88	16,105	505	8,658	25,356
QoQ	-82.7%	-18.1%	-92.6%	-75.0%	-44.7%
YoY	-79.0%	-42.2%	-72.4%	-71.4%	-51.9%
YTD	-74.5%	-32.2%	-66.7%	-25.9%	-32.0%

หมายเหตุ:

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน
YTD หมายถึง การเปรียบเทียบผลรวมของปีกับผลรวมของปีก่อนหน้าในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.
YTD refers to % change comparing year with the previous year.

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

ว.ร. / Year	จัดสรรที่ดินเปล่า	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน	สร้างอาคารพาณิชย์	สร้างคอนโดมิเนียม / อพาร์ทเมนต์	รวม
	Development of Land	Development of Land and Housing	Construction of Commercial Buildings	Construction of Condominiums and Apartments	Total
2567 (2024)					
ไตรมาส 1/2567 (Q1/2024)	4,750	231,621	10,834	138,981	386,185
ไตรมาส 2/2567 (Q2/2024)	4,424	239,952	6,556	141,038	391,970
ไตรมาส 3/2567 (Q3/2024)	4,465	239,431	6,466	138,525	388,887
ไตรมาส 4/2567 (Q4/2024)	4,590	229,238	6,403	134,408	374,639
2568 (2025)					
ไตรมาส 1/2568 (Q1/2025)	4,246	241,215	6,600	142,972	395,033
ไตรมาส 2/2568 (Q2/2025)	4,144	241,944	6,420	147,969	400,477
QoQ	-2.4%	0.3%	-2.7%	3.5%	1.4%
YoY	-6.3%	0.8%	-2.1%	4.9%	2.2%

หมายเหตุ:

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก
REIC

สินเชื่อผู้ประกอบการ
ที่อยู่อาศัยคงค้าง
ทั่วประเทศ แยกตาม
ประเภทที่อยู่อาศัย
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)
รายไตรมาส

Outstanding Loans to
Housing Developers
Categorized by Types
of Residential Unit,
Showing Value in
Million Baht -
Nationwide, By Quarter



ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์

นำเสนอข้อมูล

Demand & Supply ตลาดที่อยู่อาศัย

บริการข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยรายโครงการ ครอบคลุมพื้นที่ 27 จังหวัดสำคัญทั่วไทย อัดแน่นด้วยข้อมูลจำเป็นต่อการตัดสินใจลงทุน ทั้งบ้านและคอนโด เพื่อเพิ่มโอกาสสำเร็จตามเป้าหมายในทุกการลงทุน

เสนอข้อมูล 2 แบบ

แบบแรก แสดงข้อมูลเป็นรายจังหวัด

โอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศ

แยกจังหวัด ประเภท ระดับราคา รายเดือน แสดงจำนวนหน่วย

ข้อมูลสำรวจทั่วประเทศ

แสดงประเภท ระดับราคา Total supply ขายได้ใหม่

และตารางแสดงจำนวนโครงการในแต่ละพื้นที่

ภาค/จังหวัด/ ประเภท/ระดับราคา	ปี 25..				
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.
จังหวัด...	11,815	13,256	19,961	13,807	17,111
บ้านเดี่ยว	252	341	613	231	345
≤ 1.00 ลบ.	37	46	45	2	9
1.01 - 1.50 ลบ.	-	-	2	-	2
1.51 - 2.00 ลบ.	-	2	2	3	1
2.01 - 3.00 ลบ.	11	8	16	11	10
3.01 - 5.00 ลบ.	37	51	121	57	91
5.01 - 7.50 ลบ.	83	105	184	76	118
7.51 - 10.00 ลบ.	32	46	91	31	54
> 10.00 ลบ.	52	83	152	51	60

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์แยกประเภทที่อยู่อาศัย รายจังหวัด
แยกกระดบราคา แสดงจำนวนหน่วย

แบบที่สอง แสดงข้อมูลแบบละเอียดระดับอำเภอ

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศ

แยกรายจังหวัด รายอำเภอ แยกประเภท ระดับราคา รายเดือน แสดงจำนวนหน่วย

ข้อมูลสำรวจทั่วประเทศ

แสดงที่ตั้ง สถานะโครงการ ชื่อ ประเภท

ระดับราคา Total supply ขายได้ใหม่

ภาค/จังหวัด/ ประเภท/ระดับราคา	ปี 25..				
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.
จังหวัด...	11,815	13,256	19,961	13,807	17,111
อำเภอ...	6,435	6,851	10,624	7,422	9,104
บ้านเดี่ยว	252	341	613	231	345
≤ 1.00 ลบ.	37	46	45	2	9
1.01 - 1.50 ลบ.	-	-	2	-	2
1.51 - 2.00 ลบ.	-	2	2	3	1
2.01 - 3.00 ลบ.	11	8	16	11	10
3.01 - 5.00 ลบ.	37	51	121	57	91
5.01 - 7.50 ลบ.	83	105	184	76	118
7.51 - 10.00 ลบ.	32	46	91	31	54
> 10.00 ลบ.	52	83	152	51	60

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์แยกประเภทที่อยู่อาศัย รายอำเภอ
แยกกระดบราคา แสดงจำนวนหน่วย



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

คุณอภิญา ตันไพศาล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โทรศัพท์ 0 2645 9677 โทรสาร 0 2643 1251 E-mail : Apinya.t@reic.or.th

Package R-MAT โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย

แสดงผลผ่าน Data Visualization

จากข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย 77 จังหวัดทั่วประเทศ

REIC Market Analytics Tool

- ✓ ชุดข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ ระดับจังหวัด เขต/อำเภอ
- ✓ แยกตามประเภทบ้านใหม่-บ้านมือสอง
- ✓ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
- ✓ แยกตามระดับราคา

พร้อมข้อมูลย้อนหลัง 1 ปี และ Update ทุกเดือน

สอบถามและดูรายละเอียดเพิ่มเติม :

☎ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Telephone : 0-2202-1768 Fax : 0-2643-1251

🏠 Real Estate Information Center (REIC) Government Housing Bank
18th Floor, Building II, 63 Rama IX Road, Huay Kwang, Bangkok 10310, Thailand



สินเชื่อบ้าน

GHB Precious ปี 2568



กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/ MLTA)

ดอกเบี้ยคงที่ปีแรก

1.79%
ต่อปี

ยื่นคำขอกู้ อนุมัติ และทำนิติกรรม
ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2568

ผ่อนสบายสูงสุด 40 ปี

สำหรับผู้มีรายได้ ตั้งแต่ 70,000 บาทต่อเดือน ขึ้นไป

พิเศษ!

• ลูกค้าจะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยอีกร้อยละ 0.25 ในปีที่ 1

- สมัครสมาชิกของ website : www.ghbankbigfamily.com
- ชื่อที่อยู่อาศัยที่อยู่บน website : www.ghbankbigfamily.com
- แจ้งความประสงค์การขอสินเชื่อผ่าน website : www.ghbankbigfamily.com



ประเภท	อัตราดอกเบี้ย			อัตราดอกเบี้ยปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง EIR
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3		
กรณีทำประกันชีวิต คุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA)	1.79% ต่อปี	2.80% ต่อปี	3.50% ต่อปี	ลูกค้าสวัสดิการ = *MRR - 1.00% ต่อปี ลูกค้ารายย่อย = *MRR-0.50% ต่อปี ชื่ออุปกรณ์ฯ / ช่างหน้าฯ = *MRR	ลูกค้าสวัสดิการ = 4.36% ต่อปี ลูกค้ารายย่อย = 4.69% ต่อปี ชื่ออุปกรณ์ฯ / ช่างหน้าฯ = 5.00% ต่อปี
กรณีไม่ทำประกันชีวิต คุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA)	2.19% ต่อปี	3.20% ต่อปี	3.90% ต่อปี	ลูกค้าสวัสดิการ = *MRR - 1.00% ต่อปี ลูกค้ารายย่อย = *MRR-0.50% ต่อปี ชื่ออุปกรณ์ฯ / ช่างหน้าฯ = *MRR	ลูกค้าสวัสดิการ = 4.50% ต่อปี ลูกค้ารายย่อย = 4.83% ต่อปี ชื่ออุปกรณ์ฯ / ช่างหน้าฯ = 5.14% ต่อปี

สนใจยื่นกู้



- สำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ เต็มวงเงินคุ้มครองรวมทุกบัญชีภายใต้หลักประกันเดียวกัน และระยะเวลาทำประกันต้องไม่น้อยกว่า 10 ปี
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 20 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์
- วงเงินโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • **กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว**
- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.245% ต่อปี มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ก.ย. 68 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

เผยแพร่ ณ วันที่ 1 กันยายน 2568

เผยแพร่ ณ วันที่ 1 กันยายน 2568