GHB-REIC
REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK
ปีที่ 2 | ฉบับที่ 8 | เม.ย. - มิ.ย. 2562 | ISSN 2586-8934
วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดย ธนาคารอาคารสงเคราะห์

กำให้คนไทยมี "บ้าน"

GHB REIC

REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK

วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดย "ธนาคารอาคารสงเคราะห์"

ปีที่ 2 | ฉบับที่ 8 | เม.ย. - มิ.ย. 2562

รายงานพิเศษ

22 มาตรการพยุงเศรษฐกิจ ในช่วงกลางปี 2562

24 ผลการสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยปี 2562 ของผู้เข้าร่วมงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 40

47 Highlight Data

ธอส GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
www.ghbank.co.th
REIC ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Information Center
www.reic.or.th

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ทำให้คนไทยมี "บ้าน"

สินเชื่ออพาร์ทเม้นท์ ธอส.

ลงทุนง่าย สร้างรายได้ ผ่อนสบาย ดอกเบี้ยต่ำ

4.25% ต่อปี

สินเชื่ออพาร์ทเม้นท์ 2562

ระยะเวลากู้สูงสุด 15 ปี

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ (วงเงินกู้ตั้งแต่ 5 ล้านบาท ขึ้นไป)

ปลูกสร้างอพาร์ทเม้นท์ให้เช่า

อัตราดอกเบี้ย

ปีแรก MLR-2%

หรือเท่ากับ 4.25% ต่อปี

ปีที่ 2 - 5 MLR -ไม่เกิน 1%

ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา MLR

ไถ่ถอนจำนองที่ดินและอพาร์ทเม้นท์ให้เช่า (Refinance In)

อัตราดอกเบี้ย

2 ปีแรก MLR-2%

หรือเท่ากับ 4.25% ต่อปี

ปีที่ 3 - 5 MLR -ไม่เกิน 1%

ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา MLR

ฟรี
- ค่าธรรมเนียมยื่นกู้
- ค่าประเมินราคา

ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่ 2 ม.ค. 62 - 30 ธ.ค. 62

ทำนิติกรรมภายใน 31 มี.ค. 63

• ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินแล้ว • เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคารอาคารสงเคราะห์
• วงเงินมีจำนวนจำกัด • อัตราดอกเบี้ย MLR= 6.25% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 22 พ.ค. 60

GHB | REIC

CONTENTS

REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL
BY GH BANK

VOL.2 ISSUE 8 APRIL – JUNE 2019

เจ้าของ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ปรึกษา
นายนรินทร์ กัลยาณมิตร
นายฉัตรชัย ศิริไล

บรรณาธิการ
ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์

กองบรรณาธิการ
นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธัตถพงษ์
นายโชคชัย จุลสินธนาภรณ์
นายฑกลชัย อุตตรนที
นางสาวชนิดา ทิพยรัตน์
นางธิดารัตน์ มิคาระเศรษฐ์
นายสุรชัย แฝงจันดา
นางสาวณัฏฐิกา นาคสุบรรณ
นายวิชิต แช่ว่อง
นางสาวปิยฉัตร หอระตะ
นางสาวนงลักษณ์ ตาดทอง
นางสาวสุคนธ์ทิพย์ วาตา

ฝ่ายศิลปกรรม
นายปกรณ์ บำรุงศรี
นายวิทยา จารีต

พิสูจน์อักษร
นายอิทธิเดช ประกันศรี
นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

ฝ่ายบริการสมาชิก
นางธัญญ์นรี กัณฑ์อเนกพงค์
นางสาววราภรณ์ บุญเจริญ

ที่ตั้งสำนักงาน
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่
อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : 0 2202 1768
โทรสาร : 0 2643 1251

สนับสนุนการจัดพิมพ์และเผยแพร่วารสาร
ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
โทรศัพท์ : 0 2643 2016
โทรสาร : 0 2643 1251
ISSN 2586-8934

คำสงวนลิขสิทธิ์
การนำข้อมูลที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้ไปใช้งานหรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง "ธนาคารอาคารสงเคราะห์" เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ
ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใดๆ ที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้ ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณและตรวจสอบความถูกต้อง

02 MESSAGE
FROM CHAIRMAN OF THE GH BANK BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE REIC COMMITTEES

04 VIEWPOINTS
FROM GH BANK PRESIDENT AND CHAIRMAN OF THE REIC EXECUTIVE COMMITTEES

06 REIC DIRECTOR'S PERSPECTIVE

บทความพิเศษ

08 **สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย**
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส I ปี 2562

15 **สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย**
ในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส I ปี 2562

20 **มติ ครม. อนุมัติมาตรการ**
ลดภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง

22 **มาตรการพยุงเศรษฐกิจ**
ในช่วงกลางปี 2562

24 **ผลการสำรวจความต้องการซื้อ**
ที่อยู่อาศัยปี 2562 ของผู้เข้าร่วมงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 40

30 GHB-REIC ACTIVITIES

ดัชนีอสังหาริมทรัพย์

35 **ผลการศึกษาดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ไตรมาส I ปี 2562**
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

38 **ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส I ปี 2562**
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

40 **ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ณ ไตรมาส I ปี 2562**
ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรีและสมุทรปราการ)

45 IEE / EIA APPROVED

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

47 HIGHLIGHT DATA

52 **ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 4 ปี 2561**

ธอส. จะใช้เวลา 4 เดือน
ในการติดต่อผู้ยื่นจองสิทธิ์ทั้งหมด
จำนวน 127,000 ราย
เพื่อประเมินศักยภาพในการขอสินเชื่อ
เตรียมความพร้อมในการขอสินเชื่อ
ภายในระยะเวลาของโครงการ
และจะเปิดให้มีการจองสิทธิ์สินเชื่อ
ในโครงการบ้านล้านหลังเฟส 2
ในเดือนกันยายน 2562

นายนรินทร์ กัลยาณมิตร

ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์

ประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

MESSAGE

FROM
CHAIRMAN OF THE GH BANK BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE REIC COMMITTEES

รองนายกรัฐมนตรี (ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์) ได้เข้าตรวจเยี่ยมธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อติดตามความคืบหน้าและมอบนโยบายในการดำเนินการโครงการบ้านล้านหลัง เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2562 โดยมอบหมายให้ ธอส. เร่งดำเนินการช่วยเหลือให้ประชาชนที่ได้ยื่นจองสิทธิ์ในโครงการบ้านล้านหลังจำนวน 127,000 ราย ให้ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองให้ได้จำนวนรายมากที่สุด และออกมาตรการเพิ่มเติมเพื่อช่วยเหลือให้กลุ่มคนผู้มีรายได้น้อยได้มีโอกาสในการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ทั้งนี้ ธอส. จะใช้เวลา 4 เดือน ในการติดต่อผู้ยื่นจองสิทธิ์ทั้งหมด จำนวน 127,000 ราย เพื่อประเมินศักยภาพในการขอสินเชื่อ เตรียมความพร้อมในการขอสินเชื่อภายในระยะเวลาของโครงการ และจะเปิดให้มีการจองสิทธิ์สินเชื่อในโครงการบ้านล้านหลังเฟส 2 ในเดือนกันยายน 2562 รวมถึงทำงานร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ในการพิจารณาสิทธิพิเศษการก่อสร้างที่อยู่อาศัยระดับราคาไม่เกิน 1 ล้านบาทให้แก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์สร้างที่อยู่อาศัยในระดับราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ออกสู่ตลาดมากยิ่งขึ้น และจะทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการเปลี่ยนมือที่อยู่อาศัยในระดับราคาไม่เกิน 1 ล้านบาทให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยในโครงการบ้านล้านหลังอีกด้วย

ในรอบปี 2562 รัฐบาลได้ออกมาตรการส่งเสริมภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์สำหรับกลุ่มผู้มีรายได้น้อยเป็นการเฉพาะ เช่น มาตรการลดภาระค่าธรรมเนียมการโอนและการจดจำนองสำหรับที่อยู่อาศัยในระดับราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ซึ่งเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชนผู้มีรายได้น้อยในการมีที่อยู่อาศัย ซึ่งจำนวนเงินที่ลดภาระครั้งนี้เทียบเท่ากับเงินงวดผ่อนชำระ 5 เดือน ของเงินงวดรายเดือนในโครงการบ้านล้านหลัง อย่างไรก็ตามก็มีปัจจัยอื่นที่มีผลกระทบในทางลบ เช่น แนวโน้มอัตราดอกเบี้ย มาตรการ Macro Prudential สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เป็นต้น

ในส่วนการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ยังคงเน้นให้ศูนย์ข้อมูลฯ ทำหน้าที่เป็นหน่วยงานกลางด้านข้อมูลและสารสนเทศที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การพิจารณาปรับโครงสร้างการบริหารงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ การพัฒนาระบบ Big Data การสร้างระบบฐานข้อมูลประชาชนที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัยให้ครอบคลุมทั่วประเทศ เพื่อให้การดำเนินงานของศูนย์อสังหาริมทรัพย์มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น สามารถวิเคราะห์และวิจัย รวมถึงพยากรณ์ทิศทางแนวโน้มของตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทย

ในฐานะประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์และประธานศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จะมุ่งมั่นกำหนดนโยบายในการสร้างโอกาสให้คนไทยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้มากยิ่งขึ้น และพร้อมที่จะให้ความร่วมมือกับทุกภาคส่วนทั้งภาครัฐและภาคเอกชนเพื่อลดความเหลื่อมล้ำ ยกระดับโอกาสการมีที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลุ่มผู้มีรายได้น้อยให้มีมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนสร้างความยั่งยืนให้แก่ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศต่อไป

ธอส. อยู่ระหว่างการจัดทำมาตรการ
สินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่ กรอบวงเงิน

30,000 - 50,000 ล้านบาท

โดยครอบคลุมลูกค้าทุกกลุ่ม
ทั้งกลุ่มผู้มีรายได้น้อยจนถึงปานกลาง
และกลุ่มผู้สูงอายุ

นายฉัตรชัย ศิริไล

กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

VIEWPOINTS

FROM
GH BANK PRESIDENT AND
CHAIRMAN OF THE REIC EXECUTIVE COMMITTEES

ตลาดที่อยู่อาศัยและตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยในช่วงไตรมาสแรกปี 2562 มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากปลายปี 2561 ซึ่งเป็นผลมาจากผู้ซื้อที่อยู่อาศัยและผู้ประกอบการต้องการเร่งให้มีการขอสินเชื่อและโอนกรรมสิทธิ์ก่อนที่มาตรการ Macroprudential ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่มีการควบคุมสัดส่วนสินเชื่อต่อมูลค่าที่อยู่อาศัยที่ใช้จำนอง (LTV) มีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 เมษายน 2562 ประกอบกับมาตรการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำของ ธอส. คงที่ 3 ปี 2.79% ทำให้ลูกค้าสนใจมาขอสินเชื่อบ้านจาก ธอส. เป็นจำนวนมาก ส่งผลให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์สามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้รวม 44,041 ล้านบาท โดยมีการเร่งตัวมากในเดือนมีนาคม 2562 อย่างไรก็ตามตลาดที่อยู่อาศัยในไตรมาส 2 ปี 2562 คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง จากผลของมาตรการ Macroprudential และภาวะเศรษฐกิจของประเทศ รวมถึงการรอความชัดเจนในการจัดตั้งรัฐบาลภายหลังการเลือกตั้งทั่วไป

ในช่วงไตรมาส 1 ธอส. ประสบความสำเร็จในการนำระบบงานหลัก GHB System (Core Banking) On Production ไปเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2562 ที่ผ่านมา โครงการพัฒนาระบบงานหลักใหม่นี้ช่วยทำให้ธนาคารสามารถเพิ่มศักยภาพในการให้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เมื่อประกอบเข้ากับการนำเทคโนโลยีเข้ามาใช้ในการให้บริการลูกค้า โดยปัจจุบันมีการให้บริการ GHB All : Mobile App “แอปเดียวครบรวมทุกบริการ ธอส. ไว้ในมือคุณ” ทำให้ ธอส. สามารถยกระดับการให้บริการแก่ลูกค้าและประชาชนในการทำธุรกรรมการเงินแบบดิจิทัลได้สะดวก รวดเร็ว ปลอดภัย ทุกที่ ทุกเวลา

จากการที่ ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เข้าตรวจเยี่ยมธนาคารอาคารสงเคราะห์เพื่อติดตามความคืบหน้าและมอบนโยบายในการดำเนินการโครงการบ้านล้านหลัง เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2562 ที่ผ่านมา ธอส. จะเร่งจัดการให้กลุ่มผู้ที่จองสิทธิสินเชื่อโครงการบ้านล้านหลังในเฟสแรกจำนวน 127,000 ราย ติดต่อธนาคารให้ครบภายในระยะเวลา 4 เดือน และช่วยให้ผู้ที่มีความพร้อมสามารถได้รับสินเชื่อเพื่อจะได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองตามนโยบายของรัฐบาล พร้อมกันนี้ก็จะจัดการเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ เพื่อรองรับการเปิดให้มีการจองสิทธิสินเชื่อโครงการบ้านล้านหลังเฟสสอง ในช่วงปลายไตรมาส 3 ปี 2562

นอกจากนี้ ธอส. อยู่ระหว่างการจัดทำมาตรการสินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่ กรอบวงเงิน 30,000 – 50,000 ล้านบาท โดยครอบคลุมลูกค้าทุกกลุ่ม ทั้งกลุ่มผู้มีรายได้น้อยจนถึงปานกลาง และกลุ่มผู้สูงอายุ โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางที่ต้องการสินเชื่อสำหรับที่อยู่อาศัยราคา 2 – 2.5 ล้านบาท แต่ไม่สามารถเข้าโครงการบ้านล้านหลังได้ โดยให้สามารถเข้าถึงสินเชื่อโดยรับอัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับกลุ่มผู้สูงอายุ ธอส. อยู่ระหว่างดำเนินสินเชื่อสำหรับผู้สูงวัย หรือโครงการ Reverse Mortgage : RM ในวงเงินนำร่อง 1,000 ล้านบาท ให้ผู้สูงอายุนำที่อยู่อาศัยที่ปลอดภาระหนี้สินมาเข้าโครงการกับ ธอส. เพื่อรับสินเชื่อรายเดือนใช้ในการดำรงชีวิต

สิ่งที่เป็นการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญที่สุดของ ธอส. คือ การแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2562 และได้รับการประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2562 เป็นการเพิ่มศักยภาพในด้านการดำเนินงานและสามารถขยายขอบเขตในการดำเนินธุรกิจได้อย่างคล่องตัวมากยิ่งขึ้น ทั้งการระดมทุนจากการจำหน่ายสลากออมทรัพย์ ธอส. และการให้อำนาจคณะกรรมการธนาคารในการอนุมัติออกพันธบัตรที่จะสร้างความคล่องตัวในการระดมทุน และเพิ่มสัดส่วนของเงินฝากระยะยาวให้สอดคล้องกับการปล่อยสินเชื่อมากยิ่งขึ้น ซึ่งจะทำให้ ธอส. สามารถช่วยส่งเสริมให้ประชาชนสามารถเข้าถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้ในต้นทุนที่ต่ำ นอกจากนี้ ธอส. ยังสามารถออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อในรูปแบบ Reverse Mortgage เพื่อรองรับการให้สินเชื่อเพื่อสำหรับการเพิ่มคุณภาพชีวิตให้แก่ผู้สูงอายุอีกด้วย

ในช่วงต้นปีนี้ ธอส. ยังได้รับรางวัลสำคัญที่แสดงถึงความสำเร็จด้านผลประกอบการและการดำเนินงานอย่างมีธรรมาภิบาลและความโปร่งใส **รางวัลชมเชยองค์กรโปร่งใส ครั้งที่ 8 (NACC Integrity Awards)** โดยสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) และ**รางวัล “THAILAND TOP COMPANY AWARDS 2019”** ประเภท “CORPORATE SUSTAINABILITY AWARD” ซึ่งเป็นรางวัลอันทรงเกียรติในด้านความเป็นเลิศในการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน ที่มีผลการดำเนินงานที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง มีความมุ่งมั่นในความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ซึ่งมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย ร่วมกับนิตยสาร Business+ ร่วมกันพิจารณาคัดเลือกองค์กรที่มีผลการดำเนินงานโดดเด่นเพื่อเป็นเครื่องหมายแห่งความภาคภูมิใจในความสำเร็จขององค์กรธุรกิจไทย และเป็นแรงบันดาลใจ รวมถึงเป็นแบบอย่างของวิธีคิดและวิธีปฏิบัติให้แก่องค์กรอื่นๆ ซึ่งจะนำไปสู่ความยั่งยืนของเศรษฐกิจไทยต่อไป ท่ามกลางความเปลี่ยนแปลงในโลกยุคดิจิทัลอย่างมั่นคง

หากในช่วงครึ่งปีหลัง ปี 2562
มีนโยบายหรือมาตรการที่เหมาะสม
เข้ามากระตุ้นตลาดตั้งแต่ช่วงต้น
ไตรมาส 3 ได้ ก็จะสามารถช่วยให้
ตลาดมีโอกาสที่จะปรับตัวฟื้นขึ้น
ชัดเจนในช่วงปลายปี 2562
และขยายตัวต่อเนื่องได้ในปี 2563

นายวิชัย วิรัตกพันธ์
ผู้ตรวจการธนาคาร
และรักษาการผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

REIC DIRECTOR'S

PERSPECTIVE

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ติดตามสถานการณ์การเปิดตัวโครงการใหม่ในพื้นกรุงเทพฯ และปริมณฑลในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 พบว่ามีการเปิดตัวโครงการใหม่เพียง 80 โครงการ จำนวน 19,334 หน่วย ซึ่งลดลงจากไตรมาสที่ 1 ปี 2561 ถึง -21.5% ที่มี 90 โครงการ จำนวน 24,619 หน่วย ประกอบกับข้อมูลที่ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ทำการสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยที่พบว่า ยังมีอุปทานที่อยู่อาศัยเหลือขายในกรุงเทพฯ และปริมณฑลในช่วงสิ้นปี 2561 จำนวน 154,763 หน่วย โดยแยกเป็นแนวราบถึง 86,111 หน่วย และห้องชุด 68,652 หน่วย

อย่างไรก็ตาม หน่วยที่อยู่อาศัยเหล่านี้ได้ถูกระบายออกไปในระดับหนึ่ง โดยดูจากข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 ที่ผ่านมา พบว่า จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสูงถึง 47,770 หน่วย และ 132,947 ล้านบาท หรือเป็นการขยายตัวถึง 13.5% และ 19.3% ตามลำดับ โดยเป็นผลส่วนหนึ่งจากการที่มีจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดมากและมีการปรับตัวของราคาห้องชุดที่สูงขึ้น ซึ่งผู้ซื้อจำนวนไม่น้อยต้องการซื้อเพื่อเป็นบ้านหลังที่สองขึ้นไปและ/หรือเป็นการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ นับเป็นการสะท้อนภาวะของตลาดที่อยู่อาศัยที่ผู้ซื้อและผู้ขายต้องการหลีกเลี่ยงการเข้าสู่มาตรการ Macroprudential ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ก่อนที่จะมีการใช้ในวันที่ 1 เมษายน 2562 ซึ่งเป็นไปตามที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้คาดการณ์ไว้ ในทางเดียวกันผลกระทบจากมาตรการดังกล่าวได้ส่งผลให้เกิดการขยายตัวการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในภูมิภาคเช่นกัน แต่มีผลกระทบที่น้อยกว่าโดยคาดว่าหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ของภูมิภาคมีการขยายตัว 1.5% และ 17.6% ตามลำดับ ทั้งนี้มาตรการได้ส่งผลในจังหวัดหลักที่เป็นเมืองศูนย์กลางทางพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม และการท่องเที่ยวเป็นหลัก

ปรากฏการณ์เช่นนี้สะท้อนว่า ผู้ประกอบการที่มีอุปทานคงค้างในมือมากได้เร่งระบายอุปทานออกในช่วงก่อนมาตรการ Macroprudential และส่วนใหญ่ยังได้มีการชะลอการเปิดโครงการใหม่ๆ ในระยะหนึ่ง เพื่อประเมินสภาพตลาดและภาพรวมเศรษฐกิจที่มีปัจจัยลบหลายด้านในปัจจุบัน รวมถึงการวางแผนเปิดตัวผลิตภัณฑ์ใหม่เพื่อให้อุปทานที่เกิดขึ้นสอดคล้องกับอุปสงค์ได้ด้วย

ขณะนี้ ตลาดอสังหาริมทรัพย์ได้เข้าสู่ไตรมาสที่ 2 ปี 2562 และได้เริ่มใช้มาตรการ Macroprudential แล้ว ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รับฟังเสียงสะท้อนในตลาดที่อยู่อาศัยและตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยว่า ตลาดมีการชะลอตัวของอุปสงค์อย่างชัดเจน ซึ่งแสดงให้เห็นว่าได้ว่าเริ่มมีสัญญาณการชะลอตัวของตลาดที่อยู่อาศัยแล้ว จึงเป็นเหตุผลสำคัญที่รัฐบาลได้ออกนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจที่เกี่ยวกับภาคอสังหาริมทรัพย์ใน 2 มาตรการสำคัญ คือ (1) มาตรการลดหย่อนภาษีสำหรับผู้ซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรก ราคาไม่เกิน 5 ล้านบาท นำมาเป็นค่าลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ตามจำนวนจ่ายจริงแต่ไม่เกิน 200,000 บาท (2) มาตรการสำหรับผู้ซื้อที่อยู่อาศัย ราคาไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วย ลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ซื้อที่อยู่อาศัย และลดค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ ให้เหลือ 0.01%

แม้ว่ารัฐบาลได้ออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจมา แต่ด้วยปัจจัยลบต่างๆ ที่มีผลกระทบต่อภาพรวมเศรษฐกิจของประเทศที่ค่อนข้างรุนแรงในปัจจุบัน ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้คาดการณ์ว่า สถานการณ์ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2562 ที่ดูจากแนวโน้มการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจะอยู่ในภาวะที่มีการชะลอตัวพอสมควร โดยคาดว่าหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยลดลง -17.4% และ -12.8% เมื่อเทียบกับปีก่อน และทิศทางของไตรมาส 3 – 4 ปี 2562 ก็ยังคงมีแนวโน้มที่การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน โดยในไตรมาส 3 ลดลง -9.7% และ -0.1% และไตรมาส 4 ลดลง -9.6% และ -11.1% ตามลำดับ ซึ่งคาดว่าจะส่งผลให้ภาพรวมตลาดทั้งปี 2562 จะลดลง -7.7% และ -2.7% เมื่อเทียบกับปีก่อน

ทั้งนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สังเกตว่าการที่ตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2562 ดูเหมือนจะมีทิศทางที่หดตัวลงมากเมื่อเทียบกับปี 2561 นั้นเป็นเพราะตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2561 มีการขยายตัวที่ดีมากจากปี 2560 และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เห็นว่าภาวะตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2562 อยู่ในภาวะที่ตลาดปรับตัวลดลง แต่จะปรับตัวลงไปใกล้เคียงกับปี 2560 ที่ผ่านมา ดังนั้น หากในช่วงครึ่งปีหลังปี 2562 มีนโยบายหรือมาตรการที่เหมาะสมเข้ามากระตุ้นตลาดตั้งแต่ช่วงต้นไตรมาส 3 ได้ ก็จะสามารถช่วยให้ตลาดมีโอกาสที่จะปรับตัวฟื้นขึ้นชัดเจนในช่วงปลายปี 2562 และขยายตัวต่อเนื่องได้ในปี 2563 ได้อีกด้วย

จากภาวการณ์ของตลาดที่อยู่อาศัยข้างต้นที่ได้สะท้อนให้เห็นทิศทางการชะลอตัวด้านอุปสงค์ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย และด้านอุปทานที่ยังมีอุปทานเหลือสะสมอยู่พอสมควร รวมถึงปัจจัยลบต่างๆ ที่เกิดขึ้นขณะนี้ การดำเนินธุรกิจของผู้ประกอบการจึงจำเป็นต้องมีการประเมินภาวะของตลาดทั้งในด้านอุปทานคงเหลือในตลาด ความต้องการของผู้ซื้อ และทำเลที่เหมาะสมอย่างรอบคอบ ก่อนที่จะเปิดโครงการใหม่ๆ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พร้อมจะทำหน้าที่ในการสนับสนุนข้อมูลที่ถูกต้องและมุมมองการวิเคราะห์ที่เป็นประโยชน์ต่อธุรกิจและการพัฒนาตลาดที่อยู่อาศัยให้มีความยั่งยืน

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ไตรมาส 1 ปี 2562

ภาพรวมในไตรมาส 1 ปี 2562 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในด้านอุปสงค์เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 มีการปรับเพิ่มขึ้นของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย และสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ เนื่องจากมาตรการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่จะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 เมษายน 2562 ส่งผลให้ยอดโอนกรรมสิทธิ์และสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่มีการเร่งตัวก่อนที่จะมีมาตรการบังคับใช้ ส่วนในด้านอุปทานมีการปรับตัวลดลงของโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ และที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561

1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 อุปทานที่อยู่อาศัยเหลือขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ณ สิ้นปี 2561

ผลการสำรวจภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายล่าสุด ณ สิ้นปี 2561 นับเฉพาะโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุดที่มีหน่วยเหลือขายไม่ต่ำกว่า 6 หน่วยต่อโครงการ พบว่า มีจำนวนโครงการที่อยู่ระหว่างขายทั้งหมด 1,597 โครงการ มีจำนวนหน่วยในผังรวม 492,436 หน่วย และมูลค่าโครงการรวม 1,978,823 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นอุปทานเหลือขาย จำนวน 154,763 หน่วย คิดเป็นมูลค่ารวม 649,658 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยเหลือขายและมูลค่าเหลือขาย โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.5 และร้อยละ 18.4 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2560 ที่มีจำนวน 1,584 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการ 457,073 หน่วย และมีหน่วยเหลือขาย 142,638 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขาย 548,656 ล้านบาท

โดยแบ่งเป็น**โครงการบ้านจัดสรร** มีจำนวน 1,088 โครงการ มีจำนวนหน่วยในผังรวม 207,216 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวม 926,026 ล้านบาท และมีหน่วยเหลือขาย จำนวน 86,111 หน่วย หรือร้อยละ 41.6 ของหน่วยในผังโครงการบ้านจัดสรรทั้งหมด มูลค่าเหลือขายรวม 388,802 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยเหลือขายและมูลค่าเหลือขาย โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 และร้อยละ 14.5 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2560 ที่มีจำนวน 1,135 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการ -212,780 หน่วย และมีหน่วยเหลือขาย 80,398 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขาย 339,612 ล้านบาท

ส่วน**โครงการอาคารชุด** มีจำนวน 509 โครงการ มีจำนวนหน่วยในผังรวม 285,220 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 1,052,257 ล้านบาท และมีหน่วยเหลือขาย จำนวน 68,652 หน่วย หรือร้อยละ 24.1 ของหน่วยในผังโครงการบ้านจัดสรรทั้งหมด มูลค่าเหลือขายรวม 260,856 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยเหลือขายและมูลค่าเหลือขาย โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.3 และร้อยละ 24.8 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปี 2560 ที่มีจำนวน 449 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการ 244,293 หน่วย และมีหน่วยเหลือขาย 62,240 หน่วย คิดเป็นมูลค่าหน่วยเหลือขาย 209,044 ล้านบาท (ดูตารางที่ 1)

ตารางที่ 1 โครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย กรุงเทพฯ – ปริมณฑล ณ สิ้นปี 2561

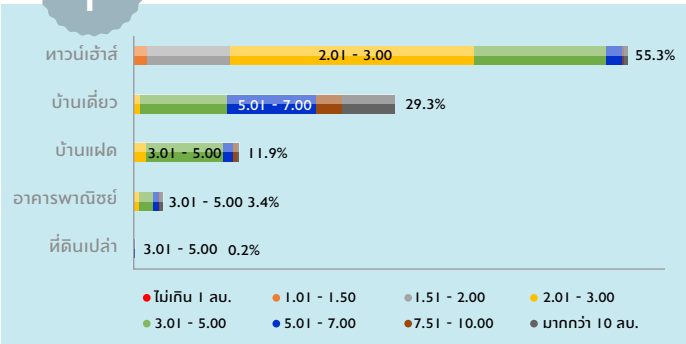
ประเภท	จำนวนโครงการ			หน่วยในผัง			มูลค่าโครงการ (ลบ.)			หน่วยเหลือขาย			มูลค่าเหลือขาย (ลบ.)		
	2560	2561	YoY	2560	2561	YoY	2560	2561	YoY	2560	2561	YoY	2560	2561	YoY
บ้านจัดสรร	1,135	1,088	-4.1%	212,780	207,216	-2.6%	913,532	926,026	1.4%	80,398	86,111	7.1%	339,612	388,802	14.5%
อาคารชุด	449	509	13.4%	244,293	285,220	16.8%	841,967	1,052,257	25.0%	62,240	68,652	10.3%	209,044	260,856	24.8%
รวม	**1,584**	**1,597**	**0.8%**	**457,073**	**492,436**	**7.7%**	**1,755,499**	**1,978,283**	**12.7%**	**142,638**	**154,763**	**8.5%**	**548,656**	**649,658**	**18.4%**

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในด้านประเภทและราคาขายโครงการบ้านจัดสรร พบว่า ณ สิ้นปี 2561 ทาวน์เฮ้าส์มีสัดส่วนเหลือขายมากที่สุด ร้อยละ 55.3 โดยส่วนใหญ่เหลือขายในระดับราคา 2.01 – 3.00 ล้านบาท รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยว เหลือขายร้อยละ 29.3 โดยส่วนใหญ่เหลือขายอยู่ในระดับราคา 5.01 – 7.00 ล้านบาท บ้านแฝดเหลือขายร้อยละ 11.9 โดยเหลือขายในระดับราคา 3.01 – 5.00 ล้านบาทมากที่สุด อาคารพาณิชย์พักอาศัย เหลือขายร้อยละ 3.4 โดยเหลือขายในระดับราคา 3.01 – 5.00 ล้านบาทมากที่สุด ที่เหลือเป็นที่ดินเปล่าร้อยละ 0.2 โดยเหลือขายในระดับราคา 3.01 – 5.00 ล้านบาทมากที่สุด ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 1)

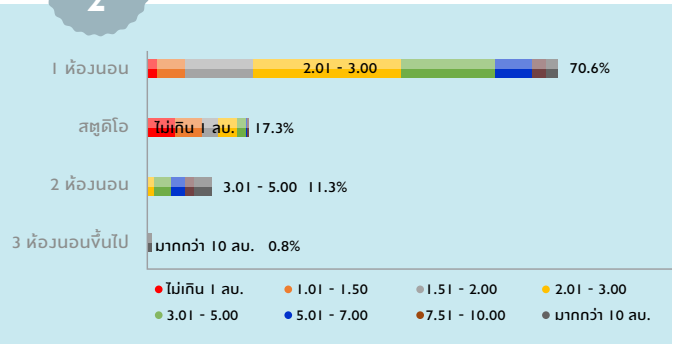
ในด้านประเภทและราคาขายของโครงการอาคารชุด พบว่า ณ สิ้นปี 2561 ห้องชุดแบบ 1 ห้องนอน เหลือขายมากที่สุดร้อยละ 70.6 โดยส่วนใหญ่เหลือขายในระดับราคา 2.01 – 3.00 ล้านบาท รองลงมาเป็นห้องชุดแบบสตูดิโอ เหลือขายร้อยละ 17.3 ซึ่งส่วนใหญ่เหลือขายในระดับราคา ไม่เกิน 1 ล้านบาทมากที่สุด ส่วนประเภทห้องชุดแบบ 2 ห้องนอน มีสัดส่วนเหลือขายร้อยละ 111.3 ซึ่งส่วนใหญ่เหลือขายในระดับราคา 3.01 – 5.00 ล้านบาทมากที่สุด และห้องชุดแบบ 3 ห้องนอนขึ้นไป เหลือขายร้อยละ 0.8 ซึ่งส่วนใหญ่เหลือขายในระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไปมากที่สุด (ดูแผนภูมิที่ 2)

แผนภูมิ 1 อุปทานเหลือขายบ้านจัดสรร ณ สิ้นปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 2 อุปทานเหลือขายอาคารชุด ณ สิ้นปี 2561



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 ทำเลที่มีโครงการบ้านจัดสรรเหลือขายในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มากที่สุด 5 อันดับแรก

อันดับที่	ทำเล	จำนวนหน่วยเหลือขาย	มูลค่าเหลือขาย (ลบ.)	ระดับราคาที่เหลือขายมากที่สุด	ประเภทที่เหลือขายมากที่สุด
1	บางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย	15,871	65,629	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
2	ลำลูกกา - คลองหลวง - ธัญบุรี - หนองเสือ	12,143	41,360	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
3	บางพลี - บางบ่อ - บางเสาธง	9,352	41,051	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
4	เมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์	5,141	36,392	1.51 - 2.00 2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์
5	คลองสามวา - มีนบุรี - หนองจอก - ลาดกระบัง	5,877	28,075	2.01 - 3.00	ทาวน์เฮ้าส์

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 ทำเลที่มีโครงการอาคารชุดเหลือขายในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มากที่สุด 5 อันดับแรก

อันดับที่	ทำเล	จำนวนหน่วยเหลือขาย	มูลค่าเหลือขาย (ลบ.)	ระดับราคาที่เหลือขายมากที่สุด	ประเภทที่เหลือขายมากที่สุด
1	ห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง	8,710	39,138	3.01 - 5.00	1 ห้องนอน
2	เมืองนนทบุรี - ปากเกร็ด	6,731	18,993	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน
3	ลำลูกกา - คลองหลวง - ธัญบุรี - หนองเสือ	6,703	8,326	≤ 1.00	สตูดิโอ
4	สุขุมวิท	6,661	66,832	10.00 ขึ้นไป	2 ห้องนอน
5	เมืองสมุทรปราการ - พระประแดง - พระสมุทรเจดีย์	4,968	10,362	2.01 - 3.00	1 ห้องนอน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

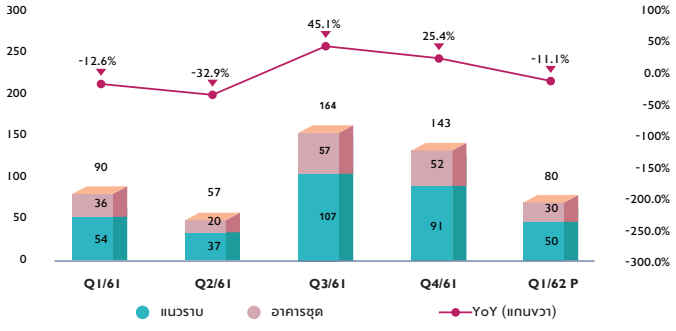
1.2 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2562 มีจำนวน 80 โครงการ มีหน่วยในผังรวม 19,334 หน่วย และมีมูลค่าโครงการรวม 101,565 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ 11.1 ร้อยละ 21.5 และร้อยละ 5.1 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ผู้ประกอบการชะลอการเปิดขายโครงการใหม่ ตามอัตราดูดซับที่ลดลง และอุปทานหน่วยเหลือขายสะสมที่เพิ่มขึ้น

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ พบว่า ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2562 **โครงการบ้านจัดสรร**มีการเปิดขายใหม่จำนวนประมาณ 50 โครงการ 8,069 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวม 52,215 ล้านบาท จำนวนโครงการและจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 7.4 และร้อยละ 7.9 ตามลำดับ แต่จำนวนมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 **ส่วนโครงการอาคารชุด**มีการเปิดขายใหม่จำนวน 30 โครงการ 11,265 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 49,350 ล้านบาท ซึ่งลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำหนวนหน่วย และมูลค่าโครงการ โดยลดลงร้อยละ 16.7 ร้อยละ 29.0 และร้อยละ 24.5 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 3, 4 และ 5)

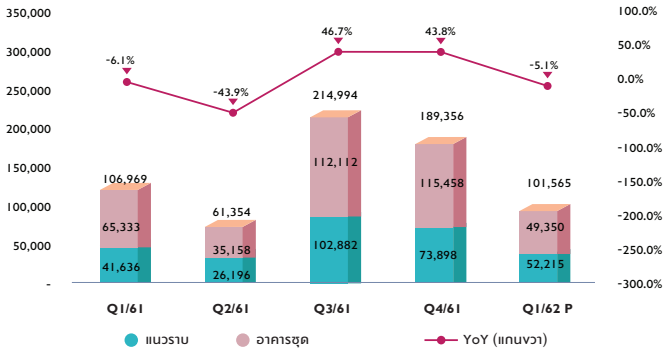
ในด้านประเภทและราคาขายโครงการบ้านจัดสรร ในไตรมาส 1 ปี 2562 พบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 53.5 เป็นทาวน์เฮ้าส์ และเปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมาร้อยละ 32.6 เป็นบ้านเดี่ยว ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไป สำหรับบ้านแฝดเปิดขายร้อยละ 13.0 ซึ่งส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท ส่วนอาคารพาณิชย์พักอาศัยเปิดขายใหม่เพียงร้อยละ 0.9 โดยเปิดขายในระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไปมากที่สุด (ดูแผนภูมิที่ 6)

แผนภูมิ 3 จำนวนโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ – ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2562



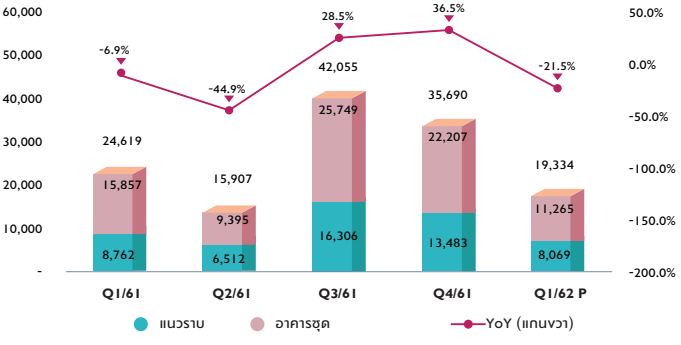
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง เป็นข้อมูลเบื้องต้น

แผนภูมิ 5 มูลค่าโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2562



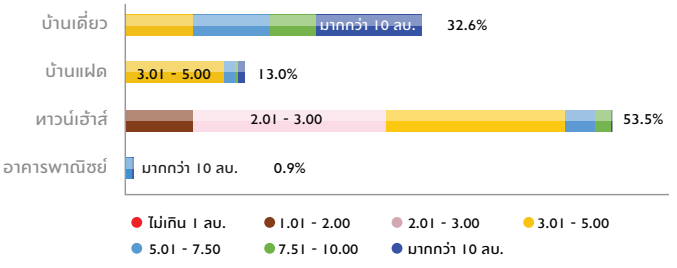
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง เป็นข้อมูลเบื้องต้น

แผนภูมิ 4 จำนวนหน่วยโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง เป็นข้อมูลเบื้องต้น

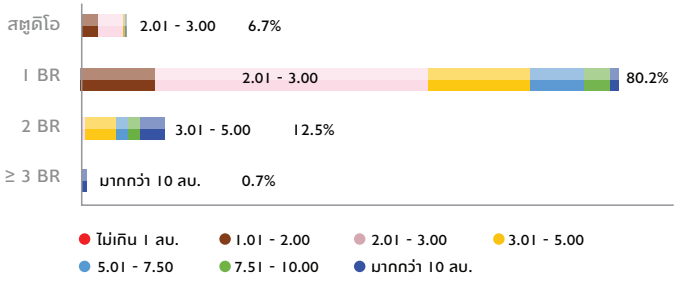
แผนภูมิ 6 ประเภทและราคาบ้านจัดสรรไตรมาส 1 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในด้านประเภทและราคาขายของโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 1 ปี 2562 เป็นห้องชุดแบบ 1 ห้องนอนมีมากที่สุด ร้อยละ 80.2 และเปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท รองลงมาเป็นประเภท 2 ห้องนอน ร้อยละ 12.5 ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท ส่วนห้องชุดประเภทสตูดิโอมีสัดส่วนร้อยละ 6.7 ส่วนใหญ่เปิดขายในระดับราคา 2.01 - 3.00 ล้านบาท สำหรับห้องชุดแบบ 3 ห้องนอนขึ้นไปเปิดขายใหม่เพียงร้อยละ 0.7 ส่วนใหญ่เกือบทั้งหมดเปิดขายในระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไป (ดูแผนภูมิที่ 7)

แผนภูมิ 7 ประเภทและราคาอาคารชุดไตรมาส 1 ปี 2562

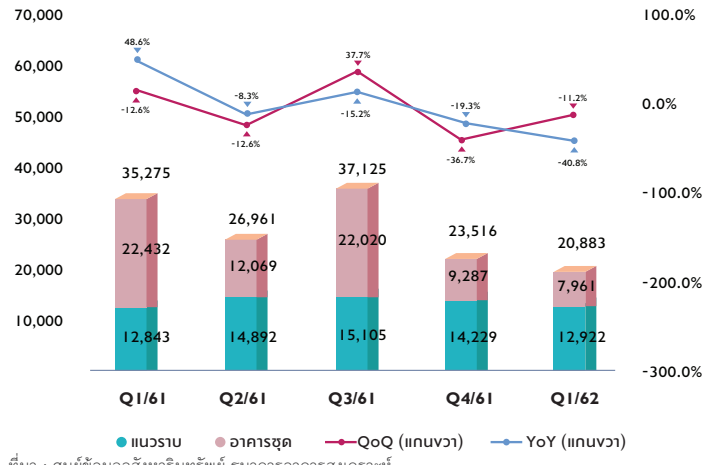


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

1.3 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

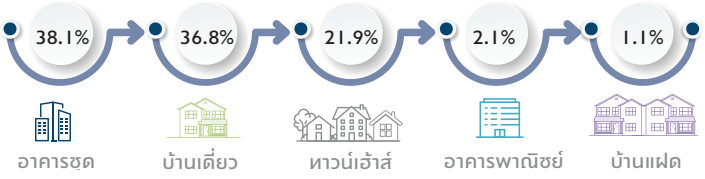
ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2562 มีจำนวนหน่วย 20,883 หน่วย ลดลงมากถึงร้อยละ 40.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 35,275 หน่วย และลดลงร้อยละ 11.2 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 23,516 หน่วย โดยลดลงต่อเนื่องเป็นไตรมาสที่ 2 (ดูแผนภูมิที่ 8)

แผนภูมิ 8 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 9 สัดส่วนจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ไตรมาส 1 ปี 2562 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



2. สถานการณ์ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 อัตราดูดซับ (Absorption Rate) ของตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

อัตราดูดซับ (Absorption Rate) ของตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ซึ่งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ใช้เป็นเครื่องชี้อุปสงค์ (Demand) ของตลาดที่อยู่อาศัยนั้น ในการสำรวจรอบครึ่งหลังปี 2561 พบว่า ที่อยู่อาศัยที่เหลือขายจำนวน 154,763 หน่วยนี้ หากไม่นับรวมอุปทานเปิดตัวใหม่ในช่วงหลังจากการสำรวจ คาดว่าจะขายหมดภายใน 15 เดือน โดยมีอัตราดูดซับร้อยละ 4.8 เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปี 2560 ซึ่งมีอัตราดูดซับร้อยละ 4.6

โครงการบ้านจัดสรรในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีอัตราดูดซับร้อยละ 3.1 หรือคาดว่าหน่วยเหลือขายจำนวน 86,111 หน่วย จะขายได้หมดภายใน 27 เดือน ซึ่งอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกับปี 2560 ที่มีอัตราดูดซับร้อยละ 3.5 โดยบ้านจัดสรรในระดับราคา 7.51-10.00 ล้านบาท ซึ่งมีหน่วยเหลือขาย 2,938 หน่วย เป็นกลุ่มที่คาดว่าจะใช้เวลาน้อยที่สุดประมาณ 19 เดือนในการขายหมด

โครงการอาคารชุดในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล มีอัตราดูดซับร้อยละ 6.5 หรือคาดว่าหน่วยเหลือขายจำนวน 68,652 หน่วย จะขายได้หมดภายใน 9 เดือน ซึ่งเป็นอัตราที่เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ซึ่งมีอัตราดูดซับร้อยละ 5.8 โดยอาคารชุดในระดับราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ซึ่งมีหน่วยเหลือขาย 4,598 หน่วย เป็นกลุ่มที่ขายได้รวดเร็วที่สุด โดยมีอัตราดูดซับร้อยละ 9.8 ต่อเดือน และคาดว่าจะใช้เวลาเพียง 4 เดือนในการขาย (ดูตารางที่ 4)

ตารางที่ 4 อัตราดูดซับ (Absorption Rate) ของตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

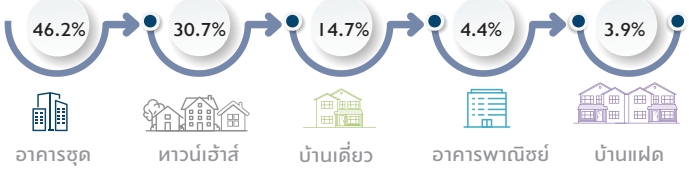
ระดับราคา	ปี 2560			ปี 2561			จำนวนเดือนที่คาดว่าจะขายหมดปี 2561		
	บ้านจัดสรร	อาคารชุด	รวม	บ้านจัดสรร	อาคารชุด	รวม	บ้านจัดสรร	อาคารชุด	รวม
≤ 1,000,000	5.8%	3.6%	3.7%	3.4%	9.8%	9.8%	23	4	4
1,000,001 - 1,500,000	4.0%	4.5%	4.4%	2.0%	5.2%	4.7%	44	13	15
1,500,001 - 2,000,000	3.9%	5.6%	4.8%	3.1%	6.1%	5.0%	27	10	14
2,000,001 - 3,000,000	3.9%	5.5%	4.6%	3.1%	5.9%	4.5%	26	11	16
3,000,001 - 5,000,000	3.1%	6.8%	4.4%	3.1%	6.2%	4.3%	26	10	17
5,000,001 - 7,500,000	3.5%	6.3%	4.6%	2.9%	6.9%	4.6%	29	8	16
7,500,001 - 10,000,000	3.3%	7.9%	5.5%	4.0%	7.2%	5.8%	19	8	11
10,000,001 ขึ้นไป	3.1%	7.0%	5.0%	2.7%	6.3%	4.4%	31	10	17
รวม	**3.5%**	**5.8%**	**4.6%**	**3.1%**	**6.5%**	**4.8%**	**27**	**9**	**15**

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

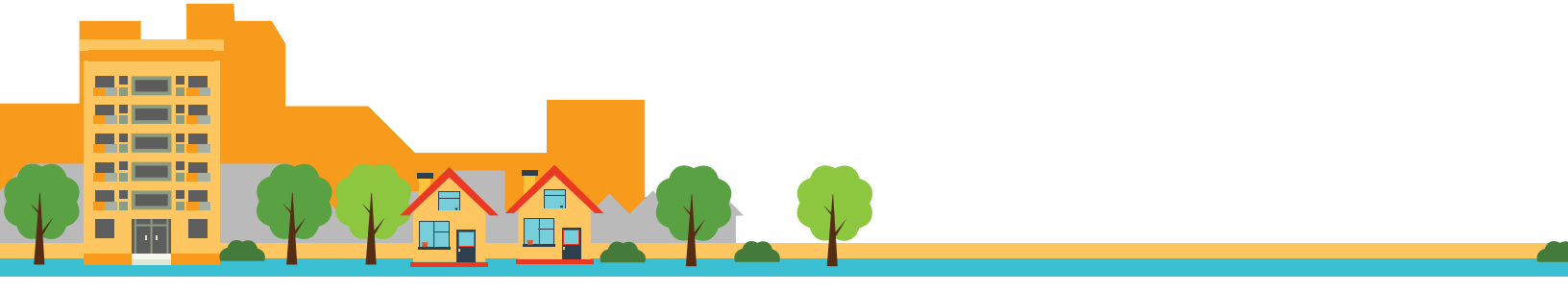
2.2 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2562 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล มีจำนวน 47,770 หน่วย มีมูลค่า 132,947 ล้านบาท โดยจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.5 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 42,104 หน่วย และมูลค่า 111,468 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 11 และ 12) ทั้งนี้มีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุด 22,077 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 46.2 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 14,676 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 30.7 บ้านเดี่ยวมีการโอนจำนวน 7,027 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 14.7 อาคารพาณิชย์พักอาศัยมีการโอนจำนวน 2,119 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 4.4 และบ้านแฝดมีการโอนจำนวน 1,874 หน่วย มีสัดส่วนร้อยละ 3.9 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 10)

แผนภูมิ 10 สัดส่วนจำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1 ปี 2562 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

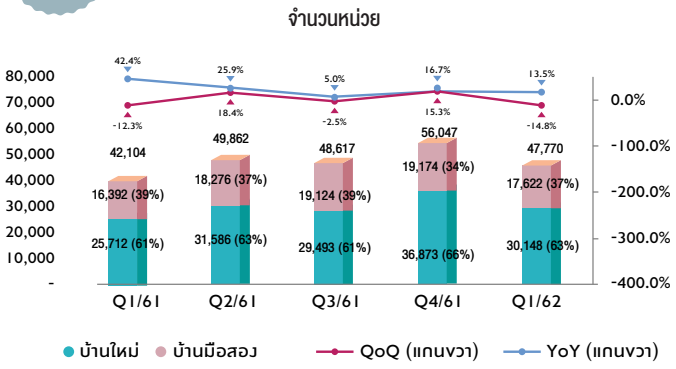


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



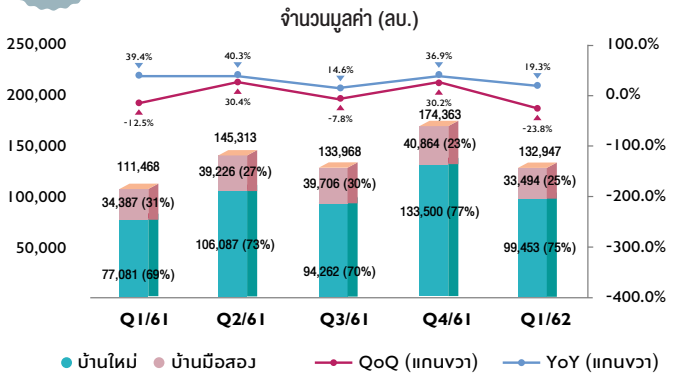
สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 30,148 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 17,622 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองในไตรมาส 1 ปี 2562 เท่ากับ 63 : 37 ขณะที่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านสร้างใหม่ มีมูลค่า 99,453 ล้านบาท และมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสองมีมูลค่า 33,494 ล้านบาท ทำให้มีสัดส่วนมูลค่าบ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสองเท่ากับ 75 : 25 (ดูแผนภูมิที่ 11 และ 12)

แผนภูมิ 11 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1 ปี 2562



หมายเหตุ : ที่อยู่อาศัยบ้านใหม่ และที่อยู่อาศัยบ้านมือสอง หมายถึง บ้านจัดสรร และอาคารชุด
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 12 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1 ปี 2562

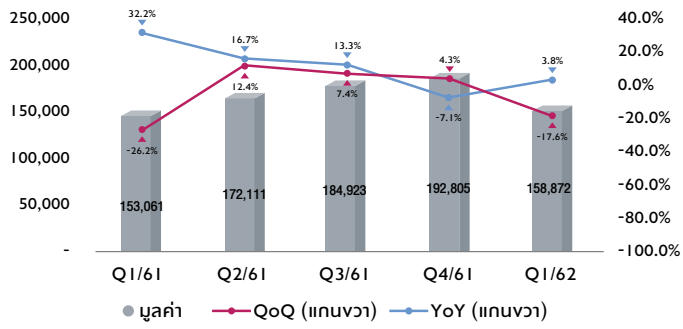


หมายเหตุ : ที่อยู่อาศัยบ้านใหม่ และที่อยู่อาศัยบ้านมือสอง หมายถึง บ้านจัดสรร และอาคารชุด
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2.3 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2562 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 158,872 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 153,061 ล้านบาท แต่ลดลงร้อยละ 17.6 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 192,805 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 13)

แผนภูมิ 13 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศไตรมาส 1 ปี 2562

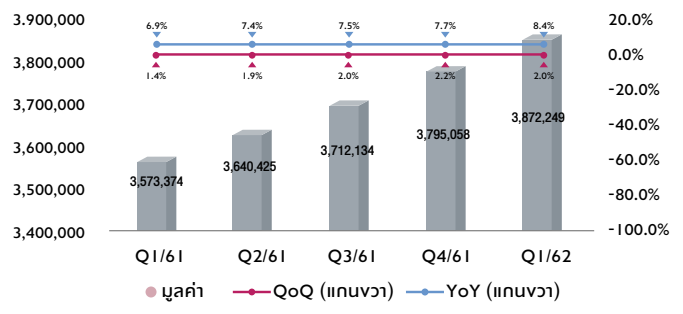


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2.4 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั่วประเทศ

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2562 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั้งระบบทั่วประเทศ มีมูลค่า 3,872,249 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 3,573,374 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2561 ซึ่งมีมูลค่า 3,795,058 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 14)

แผนภูมิ 14 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลคงค้างทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. สถานการณ์ด้านราคาที่ดิน และที่อยู่อาศัย

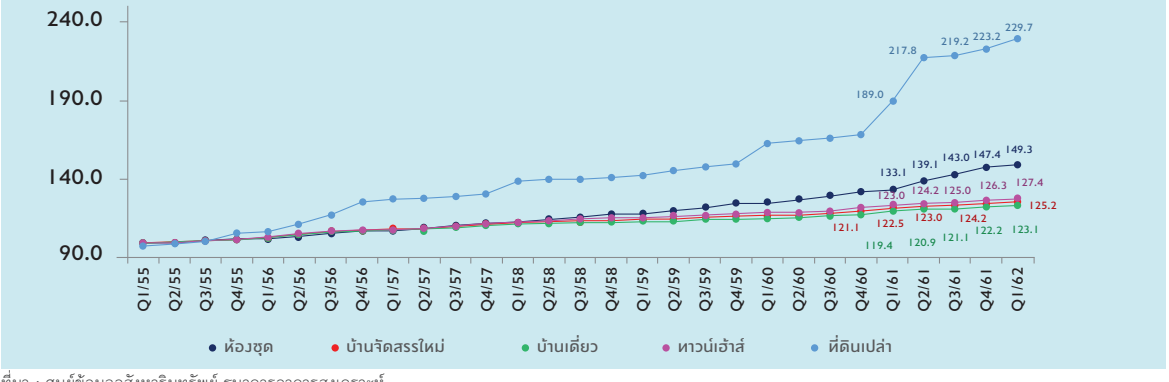
ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2562 ราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา และราคาที่อยู่อาศัยมีการปรับเพิ่มขึ้นทุกประเภท

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ – ปริมณฑล ในไตรมาส 1 ปี 2562 มีค่าดัชนีเท่ากับ 229.7 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 189.0

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ – ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ) ในไตรมาส 1 ปี 2562 มีค่าดัชนีเท่ากับ 149.3 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 133.1 จุด

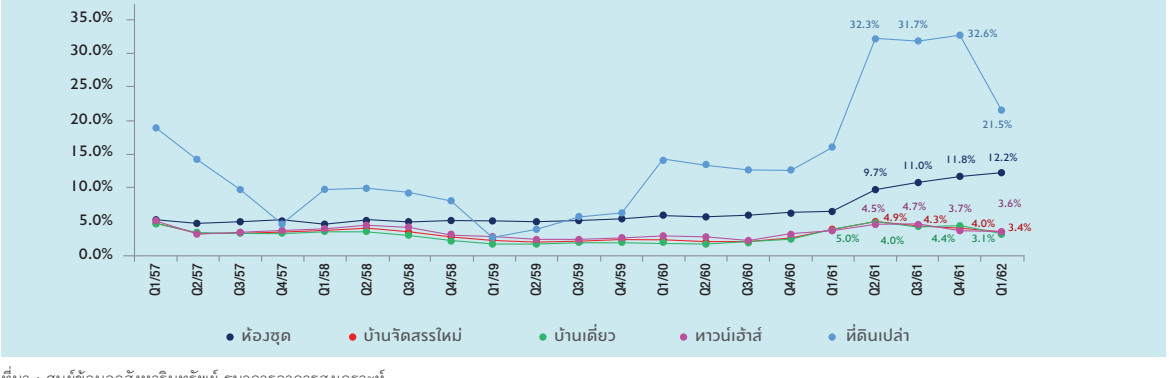
ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ – ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ในไตรมาส 1 ปี 2562 มีค่าดัชนีเท่ากับ 125.2 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 121.1 จุด โดยเมื่อแยกพิจารณาแต่ละประเภท พบว่า ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว มีค่าดัชนีเท่ากับ 123.1 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 119.4 จุด และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ มีค่าดัชนีเท่ากับ 127.4 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 123.0 จุด (ดูแผนภูมิที่ 15 และ 16)

แผนภูมิ 15 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 16 อัตราขยายตัว (YoY) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย และดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูมิภาค

ไตรมาส 1 ปี 2562

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2562 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ด้านอุปสงค์เพิ่มขึ้น โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ส่วนด้านอุปทานการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินลดลง แต่การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ขยายตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 โดยเฉพาะในพื้นที่จังหวัดท่องเที่ยวที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่จังหวัด EEC ในจังหวัดชลบุรีและระยอง

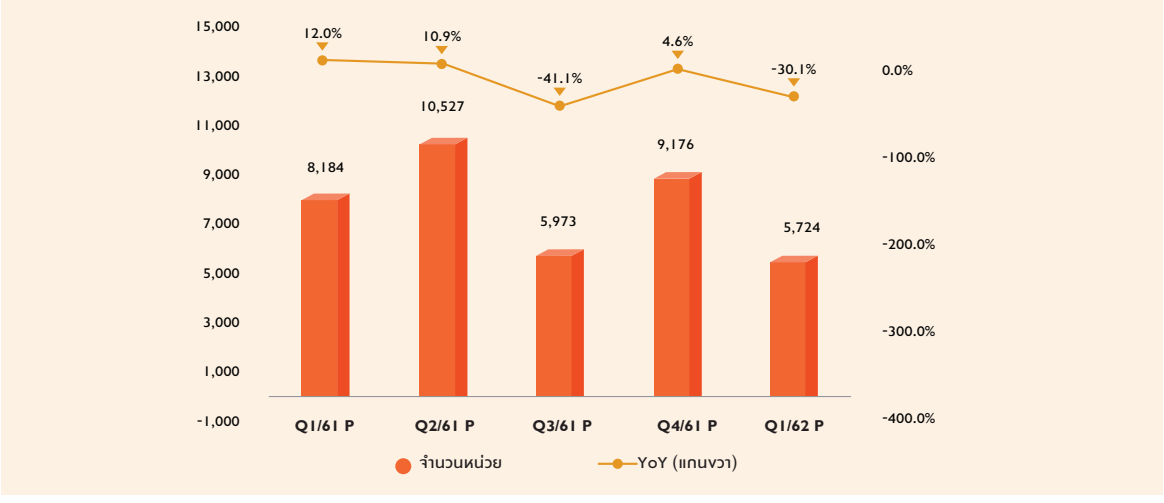
1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ในจังหวัดภูมิภาค

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2562 จังหวัดภูมิภาค 71 จังหวัด (ไม่นับรวมกรุงเทพฯ - ปริมณฑล) มีโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินจากกรมที่ดินจำนวน 65 โครงการ 5,724 หน่วย ลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 โดยลดลงร้อยละ 23.5 และร้อยละ 30.1 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 1)

เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่าการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินส่วนใหญ่จะอยู่ในภาคตะวันออกมากที่สุด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60.9 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 33 โครงการ มีจำนวนหน่วย 3,487 หน่วย ลดลงทั้งจำนวน

แผนภูมิ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 1 ปี 2562



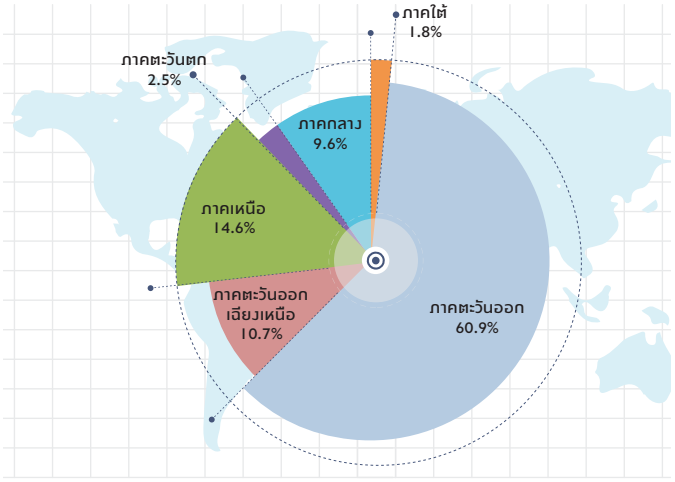
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

โครงการและจำนวนหน่วย ร้อยละ 25.0 และร้อยละ 30.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน รองลงมาคือ ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคตะวันตก และภาคใต้ ตามลำดับ (ดูตารางที่ 1 และดูแผนภูมิที่ 2)

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด 5 อันดับแรก ในไตรมาส 1 ปี 2562 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 74.9 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด

1. **จังหวัดชลบุรี** คิดเป็นร้อยละ 43.2 (พบมากในอำเภอเมืองชลบุรี อำเภอศรีราชา และอำเภอบางละมุง)
2. **จังหวัดเชียงราย** คิดเป็นร้อยละ 10.8 (อยู่ในอำเภอเมืองเชียงรายทั้งหมด)
3. **จังหวัดระยอง** คิดเป็นร้อยละ 8.5 (พบมากในอำเภอปลวกแดง อำเภอนิคมพัฒนา และอำเภอเมืองระยอง)
4. **จังหวัดพระนครศรีอยุธยา** คิดเป็นร้อยละ 7.2 (อยู่ในอำเภอบางปะอินทั้งหมด)
5. **จังหวัดฉะเชิงเทรา** คิดเป็นร้อยละ 5.2 (อยู่ในอำเภอเมืองฉะเชิงเทราทั้งหมด) (ดูตารางที่ 2)

แผนภูมิ 2 **สัดส่วนจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 1 ปี 2562**



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ไตรมาส 1 ปี 2562

อันดับที่	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	%สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์
1	ภาคตะวันออก	33	3,487	60.9%	23	1,203	806	1,397	58
2	ภาคเหนือ	9	834	14.6%	29	284	46	459	16
3	ภาคกลาง	5	547	9.6%	3	64	100	248	132
4	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	10	611	10.7%	125	147	264	69	6
5	ภาคตะวันตก	6	143	2.5%	24	95	-	8	16
6	ภาคใต้	2	102	1.8%	48	-	-	-	54
	รวม	**65**	**5,724**	**100.0%**	**252**	**1,793**	**1,216**	**2,181**	**282**

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ตารางที่ 2 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ไตรมาส 1 ปี 2562

อันดับที่	จังหวัด	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	%สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์
1	ชลบุรี	18	2,475	43.2%	-	487	716	1,253	19
2	เชียงราย	2	619	10.8%	-	266	-	353	-
3	ระยอง	10	489	8.5%	2	323	70	94	-
4	พระนครศรีอยุธยา	3	412	7.2%	1	-	100	211	100
5	ฉะเชิงเทรา	1	295	5.2%	2	293	-	-	-

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

1.2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค

2 เดือนแรกของปี 2562 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาคทั้งที่เป็นบ้านที่ประชาชนสร้างเอง และบ้านในโครงการจัดสรร มีจำนวนประมาณ 32,117 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ จำนวนประมาณ 28,661 หน่วย และอาคารชุด จำนวนประมาณ 3,456 หน่วย ซึ่งที่อยู่อาศัยแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.3 และอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 (ดูตารางที่ 1)

เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่า **ภาคตะวันออก** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 24.6 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 7,913 หน่วย เพิ่มขึ้นมากถึงร้อยละ 44.6 เมื่อเทียบกับปี 2561 รองลงมาคือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันตก และภาคกลาง ตามลำดับ (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 3 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ใน 2 เดือนแรกของปี 2562

อันดับที่	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	%สัดส่วน
1	ภาคตะวันออก	6,936	977	7,913	24.6%
2	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	6,884	-	6,884	21.4%
3	ภาคเหนือ	5,734	331	6,065	18.9%
4	ภาคใต้	5,000	688	5,688	17.7%
5	ภาคตะวันตก	2,552	785	3,337	10.4%
6	ภาคกลาง	1,555	675	2,230	6.9%
	รวม	**28,661**	**3,456**	**32,117**	**100.0%**

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณาจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างสูงสุด 5 อันดับแรก ใน 2 เดือนแรกของปี 2562 คิดเป็นร้อยละ 37.6 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด

1. **จังหวัดชลบุรี** คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.4 (พบมากในอำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง และอำเภอพานทอง)
2. **จังหวัดเชียงใหม่** คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.7 (พบมากในอำเภอหางดง อำเภอเมืองเชียงใหม่ และอำเภอสันทราย)
3. **จังหวัดระยอง** คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.6 (พบมากในอำเภอปลวกแดง อำเภอแกลง และอำเภอนิคมพัฒนา)
4. **จังหวัดนครราชสีมา** คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.4 (พบมากในอำเภอเมืองนครราชสีมา อำเภอปากช่อง และอำเภอโนนสูง)
5. **จังหวัดขอนแก่น** คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.6 (พบมากในอำเภอชุมแพ อำเภอพล และอำเภอเมืองขอนแก่น) (ดูตารางที่ 4)

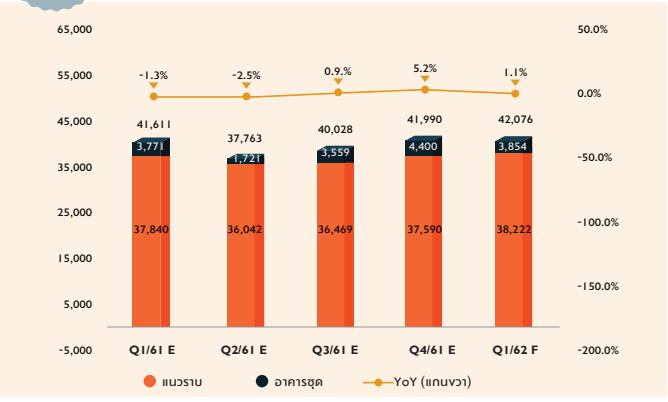
ตารางที่ 4 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ใน 2 เดือนแรกของปี 2562

อันดับที่	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	%สัดส่วน
1	ชลบุรี	3,257	741	3,998	12.4%
2	เชียงใหม่	2,134	331	2,465	7.7%
3	ระยอง	2,037	77	2,114	6.6%
4	นครราชสีมา	2,042	-	2,042	6.4%
5	ขอนแก่น	1,469	-	1,469	4.6%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับไตรมาส 1 ปี 2562 คาดว่าจะมีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาคทั้งที่เป็นบ้านที่ประชาชนสร้างเอง และบ้านในโครงการจัดสรร มีจำนวนประมาณ 42,076 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย**แนวราบ**จำนวนประมาณ 38,222 หน่วย ทั้งนี้แบ่งเป็นบ้านเดี่ยวประมาณ 30,456 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 72.4 ทาวน์เฮ้าส์ประมาณ 4,240 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.1 อาคารพาณิชย์ประมาณ 2,706 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.4 บ้านแฝดประมาณ 820 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.9 และ**อาคารชุด**จำนวนประมาณ 3,854 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.2 ซึ่งที่อยู่อาศัยแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 และอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 3 และ 4)

แผนภูมิ 3 **การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 1 ปี 2562**



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ, F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

แผนภูมิ 4 **สัดส่วนจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 1 ปี 2562**

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลพยากรณ์

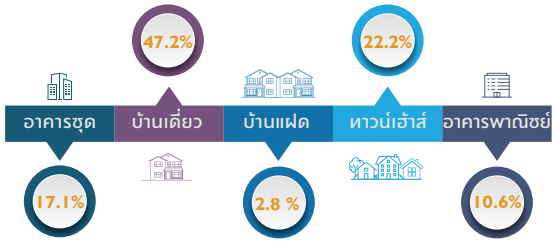
2. ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค

2 เดือนแรกของปี 2562 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค มีจำนวน 24,140 หน่วย มีมูลค่า 38,344 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 และร้อยละ 7.2 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 22,993 หน่วย และมูลค่า 5,764 ล้านบาท

ทั้งนี้ ใน 2 เดือนแรกของปี 2562 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวมากที่สุด จำนวน 11,396 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 47.2 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด รองลงมาเป็นประเภททาวน์เฮ้าส์จำนวน 5,367 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.2 อาคารชุด มีจำนวน 4,138 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17.1 อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 2,557 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.6 และบ้านแฝดจำนวน 682 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.8 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 5)

แผนภูมิ 5 **สัดส่วนจำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย 2 เดือนแรกของปี 2562 แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย**



การโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 8,410 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 15,730 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้านสร้างใหม่ต่อบ้านมือสอง เท่ากับ 35 : 65 ขณะที่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ มีมูลค่า 17,647 ล้านบาท และมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง มีมูลค่า 20,698 ล้านบาท ทำให้มีสัดส่วนเท่ากับ 46 : 54

เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่า **ภาคตะวันออก** มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 35.4 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 8,553 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.1 เมื่อเทียบกับปี 2561 รองลงมาคือ ภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคกลาง และภาคตะวันตก ตามลำดับ (ดูตารางที่ 5)

ตารางที่ 5 **จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค 2 เดือนแรกของปี 2562**

อันดับที่	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	%สัดส่วน
1	ภาคตะวันออก	6,215	2,338	8,553	35.4%
2	ภาคเหนือ	4,071	670	4,741	19.6%
3	ภาคใต้	4,032	580	4,612	19.1%
4	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,476	226	2,702	11.2%
5	ภาคกลาง	1,752	111	1,863	7.7%
6	ภาคตะวันตก	1,456	213	1,669	6.9%
	รวม	20,002	4,138	24,140	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

5 อันดับจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบสูงสุด ในช่วง 2 เดือนแรกของปี 2562 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 39.6 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั้งหมด

1. จังหวัดชลบุรี มีจำนวน 3,294 หน่วย และมีมูลค่า 5,792 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอศรีราชา บางละมุง และเมืองชลบุรี)

2. จังหวัดระยอง มีจำนวน 1,532 หน่วย และมีมูลค่า 2,154 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอปลวกแดง เมืองระยอง และนิคมพัฒนา)

3. จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวน 1,380 หน่วย และมีมูลค่า 3,053 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอสันทราย เมืองเชียงใหม่ และสันกำแพง)

4. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีจำนวน 911 หน่วย และมีมูลค่า 1,204 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอบางปะอิน วังน้อย และอุทัย)

5. จังหวัดสงขลา มีจำนวน 794 หน่วย และมีมูลค่า 1,256 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอหาดใหญ่ เมืองสงขลา และสะเดา)

ส่วน 5 อันดับจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์**ที่อยู่อาศัยอาคารชุด**สูงสุด ในช่วง 2 เดือนแรกของปี 2562 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 82.6 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั้งหมด

1. จังหวัดชลบุรี มีจำนวน 2,172 หน่วย และมีมูลค่า 4,886 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอบางละมุง ศรีราชา และเมืองชลบุรี)

2. จังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวน 600 หน่วย และมีมูลค่า 976 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ หางดง และสันทราย)

3. จังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 386 หน่วย และมีมูลค่า 916 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองภูเก็ต ถลาง และกระทู้)

4. จังหวัดระยอง มีจำนวน 133 หน่วย และมีมูลค่า 150 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองระยอง ปลวกแดง และบ้านฉาง)

5. จังหวัดสงขลา มีจำนวน 128 หน่วย และมีมูลค่า 139 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองหาดใหญ่ และเมืองสงขลา) (ดูตารางที่ 6)

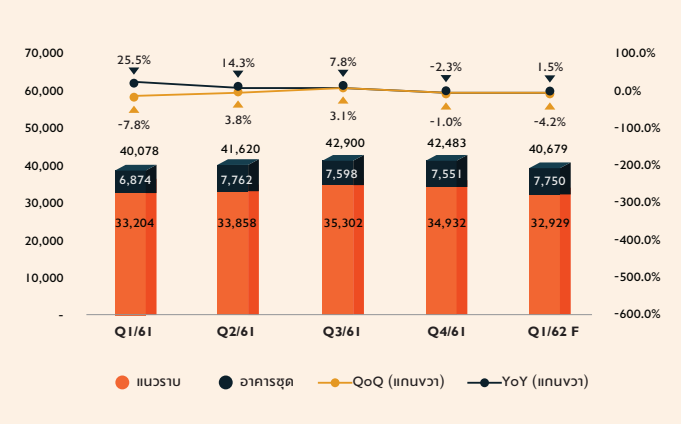
ตารางที่ 6 จังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ใน 2 เดือนแรกของปี 2562

อันดับที่	จังหวัด	แนวราบ		%สัดส่วนจำนวนหน่วย	จังหวัด	อาคารชุด		%สัดส่วนจำนวนหน่วย
		จำนวนหน่วย	มูลค่า (ลบ.)			จำนวนหน่วย	มูลค่า (ลบ.)	
1	ชลบุรี	3,294	5,792	16.5%	ชลบุรี	2,172	4,886	52.5%
2	ระยอง	1,532	2,154	7.7%	เชียงใหม่	600	976	14.5%
3	เชียงใหม่	1,380	3,053	6.9%	ภูเก็ต	386	916	9.3%
4	พระนครศรีอยุธยา	911	1,204	4.6%	ระยอง	133	150	3.2%
5	สงขลา	794	1,256	4.0%	สงขลา	128	139	3.1%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

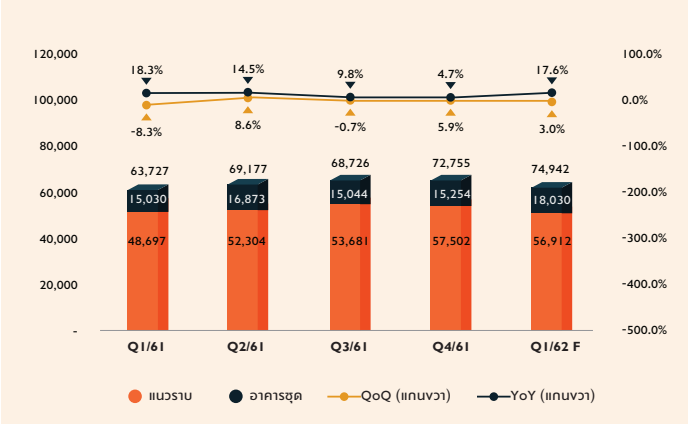
สำหรับไตรมาส 1 ปี 2562 คาดว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาคประมาณ 40,679 หน่วย มีมูลค่า 74,942 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วย และมูลค่า โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 และร้อยละ 17.6 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 40,078 หน่วย และมูลค่า 63,727 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 6 และ 7)

แผนภูมิ 6 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 1 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

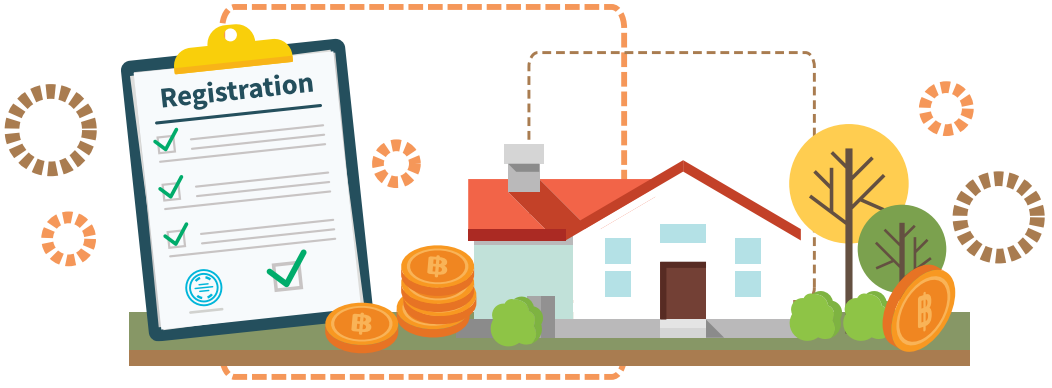
แผนภูมิ 7 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 1 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

มติ ครม. อนุมัติมาตรการลดภาระค่าธรรมเนียม สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

กรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย สำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง



เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2562 ที่ผ่านมา คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบและอนุมัติ **"มาตรการลดภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง"** โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

1. เห็นชอบมาตรการลดภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.) เสนอ

2. อนุมัติในหลักการร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัยตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุดตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม 2 ฉบับ ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอและให้ส่งคณะกรรมการตรวจสอบร่างกฎหมายและร่างอนุบัญญัติที่เสนอ โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการลดภาระค่าธรรมเนียม

สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ราคาซื้อขายไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วย โดยมุ่งเน้นกลุ่มผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง มีดังนี้

1. หลักการ : เพื่อสนับสนุนประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่ไม่สูง โดยการลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางที่ไม่สามารถเข้าถึงกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย

2. กลุ่มเป้าหมาย : ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาซื้อขายไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วย โดยมุ่งเน้นกลุ่มผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง

3. มาตรการ :

3.1 ลดค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการทำธุรกรรมการซื้อที่ดินและอาคารที่อยู่อาศัย โดยให้ลดการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนจากเดิมร้อยละ 2 ของราคาประเมินทุนทรัพย์เหลือร้อยละ 0.01

3.2 ลดค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดจากเดิมร้อยละ 1 ของมูลค่าที่จำนอง เหลือร้อยละ 0.01

ทั้งนี้ ในส่วนของการเรียกเก็บค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและภาษีอากรสำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการนี้ให้เรียกเก็บภาษีอากรตามอัตราปกติ

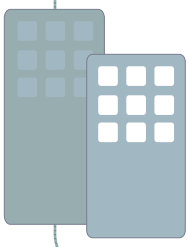
4. หลักเกณฑ์ : เป็นการจดทะเบียนซื้ออสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยและการจำนองเพื่อประกันหนี้กู้ยืมเงินเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วย แต่หากราคาซื้อขายเกินกว่า 1 ล้านบาท จะไม่ได้รับสิทธิการลดค่าธรรมเนียมฯ

5. ประเภทที่อยู่อาศัย :

5.1 ที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว

5.2 ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย

5.3 ที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารหรือห้องชุด ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยเก่า



อนึ่ง ถ้าเป็นการขายและจำนองที่ดินเปล่าจะไม่ได้รับการลดค่าธรรมเนียม

6. เงื่อนไขของมาตรการฯ :

6.1 มูลค่าจำนองเฉพาะวงเงินค่าที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วย โดยผู้รับจำนอง (ผู้ให้กู้) ต้องเป็นสถาบันการเงินเท่านั้น

6.2 การจดทะเบียนการโอนและการจดจำนองอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย ต้องดำเนินการในคราวเดียวกัน

7. ระยะเวลาโครงการ : ระยะเวลา 1 ปี เริ่มต้นให้มีผลตั้งแต่วันที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย

8. วงเงินงบประมาณโครงการ : จำนวนรวม 1,700 ล้านบาท

มาตรการลดภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางดังกล่าวจะสร้างประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ ส่งผลดีในแต่ละภาคส่วนที่เกี่ยวข้องดังนี้

ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง การลดภาระและเพิ่มกำลังซื้อให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ให้สามารถตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยได้เร็วขึ้น และสนับสนุนให้ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางที่ยังไม่สามารถเข้าถึงกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่ไม่สูงนักได้ง่ายขึ้น โดยจะมีครัวเรือนผู้มีรายได้น้อยและปานกลางสามารถเข้าถึงกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยประมาณ 58,340 ครัวเรือน คิดเป็นจำนวนประมาณ 175,020 ราย

ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ สามารถช่วยลดอุปทานในตลาดอสังหาริมทรัพย์สำหรับกลุ่มผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางในระดับราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท เนื่องจากยังมีอุปทานคงเหลือในตลาดอยู่สูง ในขณะที่ลูกค้ายังมีความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยและมีความสามารถรับภาระในการผ่อนค่างวดได้ในระดับที่สูงเช่นเดียวกัน แต่ไม่สามารถเข้าถึงกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยได้ อีกทั้งยังช่วยให้ผู้ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีเงินทุนหมุนเวียนในการลงทุนอย่างต่อเนื่อง ก่อให้เกิดการสร้างที่อยู่อาศัยใหม่เพิ่มขึ้น รวมไปถึงการสนับสนุนโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยของรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)

รัฐบาล เป็นการสร้างความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศโดยการสร้างอุปสงค์ทางด้านอสังหาริมทรัพย์โดยตรงจากรัฐบาล เพื่อกระตุ้นการใช้จ่ายการจ้างงานและผลักดันให้ทุกภาคส่วนนำทรัพยากรที่ยังใช้ประโยชน์ได้อย่างไม่เต็มที่ออกมาใช้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

สาระสำคัญของร่างประกาศ

1. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินกรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัยตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด **กำหนดให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวร้อยละ 0.01** (จากเดิมร้อยละ 2 ของราคาประเมินทุนทรัพย์เหลือร้อยละ 0.01) สำหรับกรณีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว โดยราคาซื้อขายไม่เกิน 1 ล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกิน 1 ล้านบาท **โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2563**

2. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด **กำหนดให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุดและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนการโอนห้องชุดดังกล่าวร้อยละ 0.01** (จากเดิมร้อยละ 1 ของมูลค่าที่จำนอง เหลือร้อยละ 0.01) สำหรับกรณีการโอนกรรมสิทธิ์และการจำนองห้องชุดในอาคารชุด โดยราคาซื้อขายไม่เกิน 1 ล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกิน 1 ล้านบาท **โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2563**

ที่มา : www.thaigov.go.th

มาตรการพยุงเศรษฐกิจในช่วงกลางปี 2562

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า สถานการณ์เศรษฐกิจไทยล่าสุดในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2562 ที่ผ่านมา พบว่ามีแนวโน้มแผ่วตัว อันมีสาเหตุหลักจากเศรษฐกิจโลกที่มีการชะลอตัว ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาคการส่งออกสินค้าและบริการของไทย รวมถึงส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อของผู้บริโภค โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลุ่มผู้มีรายได้น้อยที่มีรายได้ลดลง ในขณะที่ภาระค่าใช้จ่ายยังคงอยู่ในระดับสูง ดังนั้น กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า มีความจำเป็นเร่งด่วนที่ต้องดำเนินมาตรการพยุงเศรษฐกิจในช่วงกลางปี 2562 เพื่อป้องกันและดูแลความเสี่ยงทางเศรษฐกิจที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2562 เห็นชอบมาตรการพยุงเศรษฐกิจในช่วงกลางปี 2562 ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. มาตรการพยุงเศรษฐกิจในช่วงกลางปี 2562 ผ่านบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ วงเงินประมาณ 13.2 พันล้านบาท

1 ผู้พิการ

เพื่อให้คนพิการได้รับเบี้ยคนพิการเพิ่มขึ้นจากเดิม เป็นการบรรเทาภาระค่าใช้จ่าย ดูแลสุขภาพ และเดินทาง

200 บาทต่อคนต่อเดือน

1.16 ล้านคน

1,160 ล้านบาท

- ระยะเวลามาตรการ พ.ค. - ก.ย. 62
- ใส่ช่อง e-Money ภายในวันที่ 15 ของเดือน

2 เกษตรกร

เพื่อช่วยเหลือค่าปุ๋ย ยาฆ่าแมลง และปัจจัยการผลิตอื่นๆ ที่จำเป็นในช่วงที่รายได้เกษตรกรหดตัว ราคาผันผวน

1,000 บาทต่อคน*

4.1 ล้านคน

4,100 ล้านบาท

- ระยะเวลามาตรการ พ.ค. 62
- ใส่ช่อง e-Money ภายในวันที่ 15 พ.ค. 62

3 พ่อแม่

เพื่อช่วยแบ่งเบาภาระให้พ่อแม่ เรื่องค่าชุดนักเรียนและอุปกรณ์การศึกษาช่วงลูกเปิดเทอม ซึ่งเป็นช่วงที่มีค่าใช้จ่ายสูงของปี

500 บาทต่อบุตร 1 คน*

2.7 ล้านคน (จำนวนบุตร)

1,350 ล้านบาท

- ระยะเวลามาตรการ พ.ค. 62
- ใส่ช่อง e-Money ภายในวันที่ 15 พ.ค. 62

4 ผู้ถือบัตร

เพื่อช่วยเหลือบรรเทาปัญหาปากท้อง และรักษากำลังซื้อของเศรษฐกิจฐานราก

200/300 บาทต่อคนต่อเดือน

14.6 ล้านคน

6,600 ล้านบาท

- ระยะเวลามาตรการ พ.ค. - มิ.ย. 62
- เพิ่มเพดานในช่องร้านธงฟ้าฯ ให้ถึง 500 บาทต่อคนต่อเดือน

(*) รับครั้งเดียว

สำนักนโยบายเศรษฐกิจมหภาค สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง โทร. 0 2273 9020 ต่อ 3279, 3224

2. มาตรการพยุงเศรษฐกิจในช่วงกลางปี 2562

มาตรการภาษีเพื่อส่งเสริมการใช้จ่ายในประเทศและระบบภาษีอิเล็กทรอนิกส์ (e-Tax)

1 มาตรการภาษีเพื่อกระตุ้นการซื้อสินค้าเกี่ยวกับการศึกษาและกีฬา

ลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
สำหรับค่าซื้อสินค้าเพื่อการศึกษาและกีฬา
ไม่เกิน 15,000 บาท
(1 พ.ค. - 30 มิ.ย. 62)

2 มาตรการภาษีเพื่อส่งเสริมการอ่าน

ลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
สำหรับค่าซื้อหนังสือ และค่าบริการ e-Book
ไม่เกิน 15,000 บาท
(1 ม.ค. - 31 ธ.ค. 62)

*เมื่อรวมกับค่าหนังสือ และค่าบริการ e-Book
ช็อปช่วยชาติช่วงต้นปี ต้องไม่เกิน 15,000 บาท

3 มาตรการภาษีเพื่อส่งเสริมสินค้าท้องถิ่นไทย (OTOP)

ลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
สำหรับค่าซื้อสินค้า OTOP
ไม่เกิน 15,000 บาท
(30 เม.ย. - 30 มิ.ย. 62)

4 มาตรการภาษีเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวทั่วประเทศไทย

ลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
สำหรับค่าบริการนำเที่ยว ค่าที่พักโรงแรม โฮมสเตย์
ในเมืองหลัก ไม่เกิน 15,000 บาท
และในเมืองรอง ไม่เกิน 20,000 บาท
(30 เม.ย. - 30 มิ.ย. 62)

*รวมกันทั้งหมดแล้ว
ต้องไม่เกิน 20,000 บาท

5 มาตรการภาษีเพื่อส่งเสริมการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

ลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
สำหรับค่าซื้อบ้านพร้อมที่ดินหรือคอนโด
มูลค่าไม่เกิน 5 ล้านบาท ตามจำนวนที่จ่ายจริง
แต่ไม่เกิน 200,000 บาท
(30 เม.ย. - 31 ธ.ค. 62)

6 มาตรการภาษีเพื่อส่งเสริมและสนับสนุน e-Tax

หักรายจ่ายลงทุนใน e-Tax 2 เท่า
สำหรับ Point of Sale, e-Tax Invoice
& e-Receipt และ e-Withholding Tax
(30 เม.ย. - 31 ธ.ค. 62)

ทั้งนี้ การดำเนินนโยบายในระยะนี้จะมีต้นทุนของการดำเนินการที่ต่ำกว่าหากเทียบกับกรณีที่ปล่อยให้เศรษฐกิจไทยต้องเผชิญความเสี่ยงจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลกเพิ่มเติม อีกทั้งยังเป็นการบรรเทาภาระค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้มีรายได้น้อยและกระตุ้นให้เกิดบรรยากาศการใช้จ่ายภายในประเทศ เพื่อลดผลกระทบจากความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจอีกด้วย

สำนักนโยบายการคลัง สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง โทร. 0 2273 9020 ต่อ 3586 โทรสาร 0 2618 3385

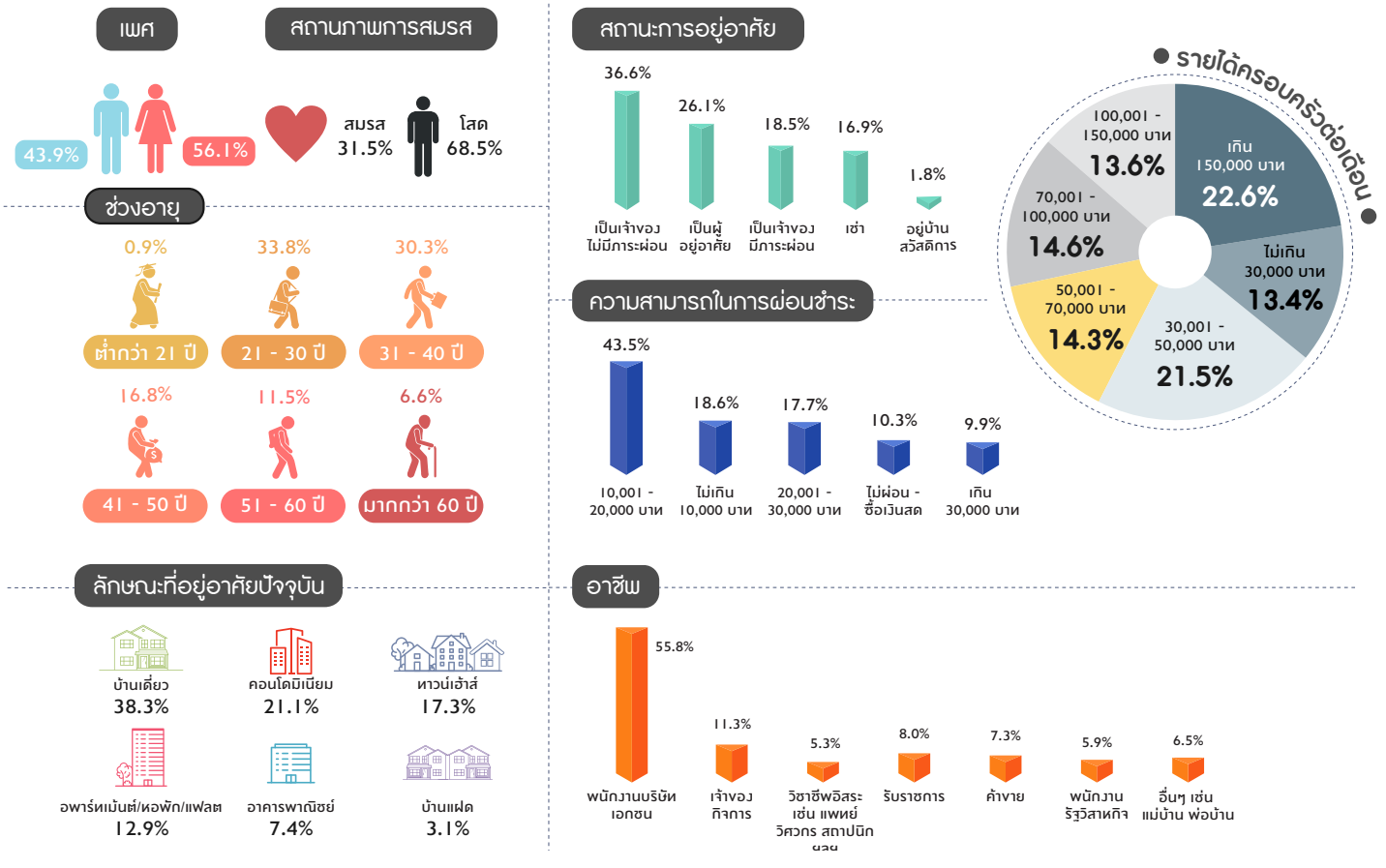
ผลการสำรวจความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยปี 2562

ของผู้เข้าร่วมงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 40

ผลการสำรวจจากผู้เข้าชมงานฯ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ทำการศึกษาความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยจากผู้ลงทะเบียนและเข้าชมงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 40 ซึ่งจัดขึ้นในระหว่างวันที่ 21 - 24 มีนาคม ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยมีการสุ่มตัวอย่าง จำนวน 950 คน เพื่อให้ทราบถึงลักษณะทางประชากรศาสตร์ ความต้องการในประเภทและราคาที่อยู่อาศัย ความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัย โดยผลการศึกษา มีดังนี้

ลักษณะทางประชากรศาสตร์ของผู้เข้าชมงานฯ ส่วนใหญ่ร้อยละ 56.1 เป็นเพศหญิง มีสถานภาพโสดมากที่สุดร้อยละ 68.5 และมีอายุระหว่าง 21 - 30 ปี หรือเป็นคนกลุ่ม Gen Z ซึ่งผู้เข้าชมงานฯ ส่วนใหญ่ร้อยละ 55.7 มีอาชีพเป็นพนักงานบริษัทเอกชน โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 22.6 มีรายได้ครอบครัวต่อเดือนมากกว่า 150,000 บาท ส่วนใหญ่ร้อยละ 70.2 มีที่พักอาศัยในปัจจุบันอยู่ในกรุงเทพมหานคร ลักษณะที่อยู่อาศัยปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว คอนโดมิเนียม และทาวน์เฮ้าส์ ตามลำดับ ส่วนใหญ่เป็นเจ้าของไม่มีภาระผ่อน โดยแหล่งเงินทุนหลักที่คาดว่าจะนำมาซื้อที่อยู่อาศัยนั้น ส่วนใหญ่ร้อยละ 73.6 ต้องการกู้เงินจากสถาบันการเงิน และผู้เข้าชมงานฯ ส่วนใหญ่จะมีความสามารถในการผ่อนชำระ 10,000 - 20,000 บาทต่อเดือน (ดูแผนภูมิที่ 1 - 2)

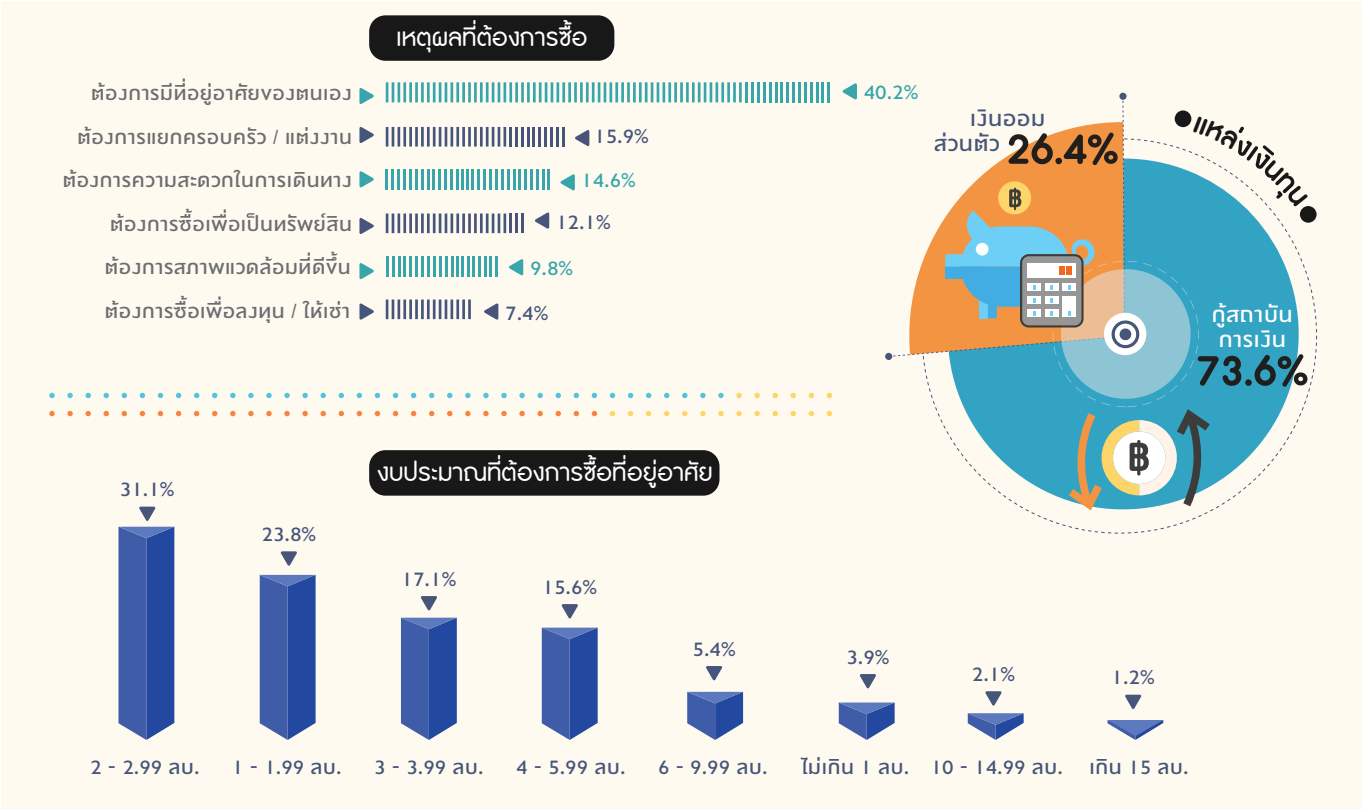
แผนภูมิ 1 ลักษณะประชากรศาสตร์ของกลุ่มตัวอย่าง



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้เข้าชมงานฯ ผู้เข้าชมงานฯ ส่วนใหญ่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใหม่เพราะต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากที่สุด ร้อยละ 40.2 ซื้อเพื่อต้องการแยกครอบครัว/แต่งงาน ร้อยละ 15.9 และซื้อเพื่อต้องการความสะดวกในการเดินทาง ร้อยละ 14.6 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 2) โดยส่วนใหญ่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใหม่มากถึง ร้อยละ 86.8 และต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑลมากถึง ร้อยละ 92.7 แต่มีเพียงร้อยละ 7.3 เท่านั้นที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ได้แก่ จังหวัดชลบุรี (บริเวณอำเภอศรีราชา อำเภอเมืองชลบุรี และอำเภอบางละมุง) จังหวัดเชียงใหม่ (บริเวณอำเภอเมืองเชียงใหม่ อำเภอสันกำแพง และอำเภอดอยสะเก็ด) และจังหวัดภูเก็ต (บริเวณอำเภอเมืองภูเก็ต อำเภอกะทู้ และอำเภอถลาง) เป็นต้น

แผนภูมิ 2 ข้อมูลของกลุ่มตัวอย่าง



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หากพิจารณาจากความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ในเขตกรุงเทพมหานคร จะพบว่า ทำเลที่ผู้เข้าชมงานฯ มีความสนใจซื้อมากที่สุด

อันดับ 1 พื้นที่เขตพระโขนง - บางนา - สวนหลวง - ประเวศ ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 4 - 6 ล้านบาท และต้องการทำเลใกล้เส้นทางแนวรถไฟฟ้า และใกล้สถานศึกษา รองลงมาคือคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท

อันดับ 2 พื้นที่เขตห้วยขวาง - จตุจักร - ดินแดง ส่วนใหญ่ต้องการซื้อคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท ซื้อเพราะเป็นทำเลที่ใกล้รถไฟฟ้า เดินทางสะดวก และเป็นย่านใจกลางเมือง รองลงมาคือ บ้านเดี่ยว ในระดับราคา 3 - 6 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท

อันดับ 3 พื้นที่เขตลาดพร้าว - วังทองหลาง - บางกะปิ ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการซื้อคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท รองลงมาคือ บ้านเดี่ยว ในระดับราคา 3 - 4 และ 6 - 10 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท เนื่องจากในทำเลนี้กำลังก่อสร้างแนวรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ลาดพร้าว - สำโรง) โดยมีกำหนดจะเปิดให้บริการประมาณปี 2563 หรือในอีกสามปีข้างหน้า

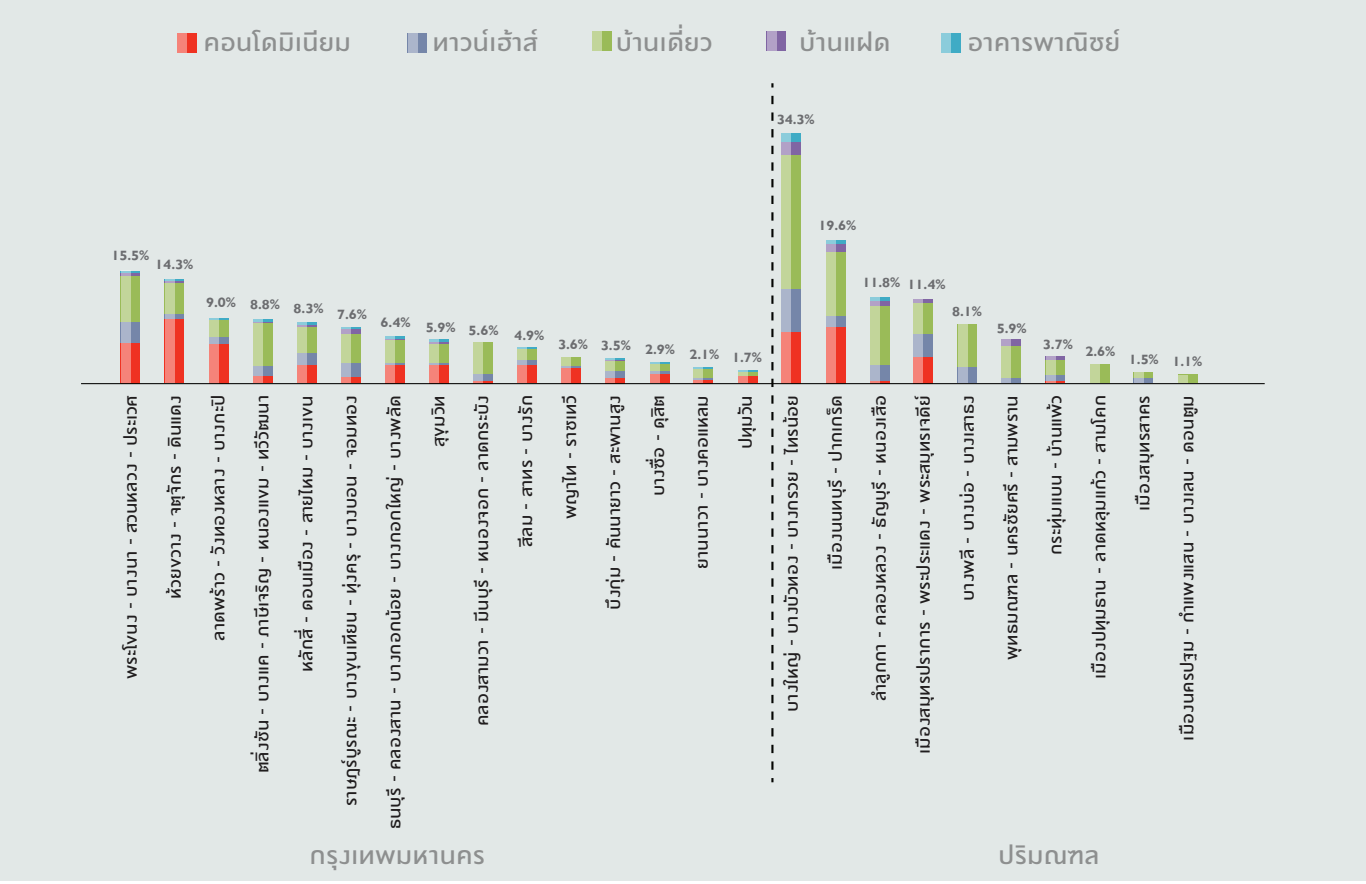
สำหรับความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ในจังหวัดปริมณฑล พบว่า พื้นที่ซึ่งผู้เข้าชมงานฯ มีความต้องการซื้อมากที่สุด

อันดับ 1 พื้นที่อำเภอบางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 3 - 6 ล้านบาท รองลงมาคือ คอนโดมิเนียม ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท

อันดับ 2 พื้นที่อำเภอเมืองนนทบุรี – ปากเกร็ด ส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 2 – 4 ล้านบาท รองลงมาคือ คอนโดมิเนียม ในระดับราคา 2 – 3 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 2 – 3 ล้านบาท เป็นที่น่าสังเกตว่า ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยตามแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วงที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว และตามแนวรถไฟฟ้าสายสีชมพูที่กำลังอยู่ระหว่างสร้าง

อันดับ 3 พื้นที่อำเภอลำลูกกา – คลองหลวง – ธัญบุรี – หนองเสือ ส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 2 – 6 ล้านบาท รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ และคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 2 – 3 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 3)

แผนภูมิ 3 ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยสร้างใหม่ของผู้เข้าชมงานฯ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล จำแนกตามพื้นที่และประเภทที่อยู่อาศัย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในการจัดงานมหกรรมครั้งที่ 40 ผู้เข้าชมงานฯ นี้มีต้องการซื้อบ้านมือสองเพียงร้อยละ 13.2 แต่มีข้อสังเกตว่าสัดส่วนความต้องการซื้อบ้านมือสองเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่การจัดงานฯ ครั้งที่ 36 มาจนถึงครั้งที่ 40 เนื่องจากราคาของบ้านสร้างใหม่มีราคาสูงขึ้น จึงทำให้บ้านมือสองเป็นอีกทางเลือกหนึ่งสำหรับผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเพราะราคายังไม่สูงมากนักพอที่จะมีกำลังซื้อและผ่อนชำระได้ โดยพบว่าผู้เข้าชมงานฯ มีความต้องการซื้อบ้านมือสองในเขตกรุงเทพมหานครมากที่สุด

อันดับ 1 พื้นที่เขตลาดพร้าว – วังทองหลาง – บางกะปิ ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการซื้อคอนโดมิเนียม และบ้านเดี่ยวในสัดส่วนที่เท่ากัน ในระดับราคา 1 – 2 และ 2 – 3 ล้านบาท ตามลำดับ รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 1 – 4 ล้านบาท และบ้านแฝด ในระดับราคา 2 – 3 ล้านบาท

อันดับ 2 พื้นที่เขตตลิ่งชัน – บางแค – ภาษีเจริญ – หนองแขม – ทวีวัฒนา ส่วนใหญ่ต้องการซื้อทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 1 – 2 ล้านบาท รองลงมาคือ บ้านเดี่ยว ในระดับราคา 2 – 3 ล้านบาท และคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 1 – 2 ล้านบาท

อันดับ 3 พื้นที่เขตพระโขนง - บางนา - สวนหลวง - ประเวศ ส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 4 - 10 ล้านบาท รองลงมาคือ คอนโดมิเนียม ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท ตามลำดับ

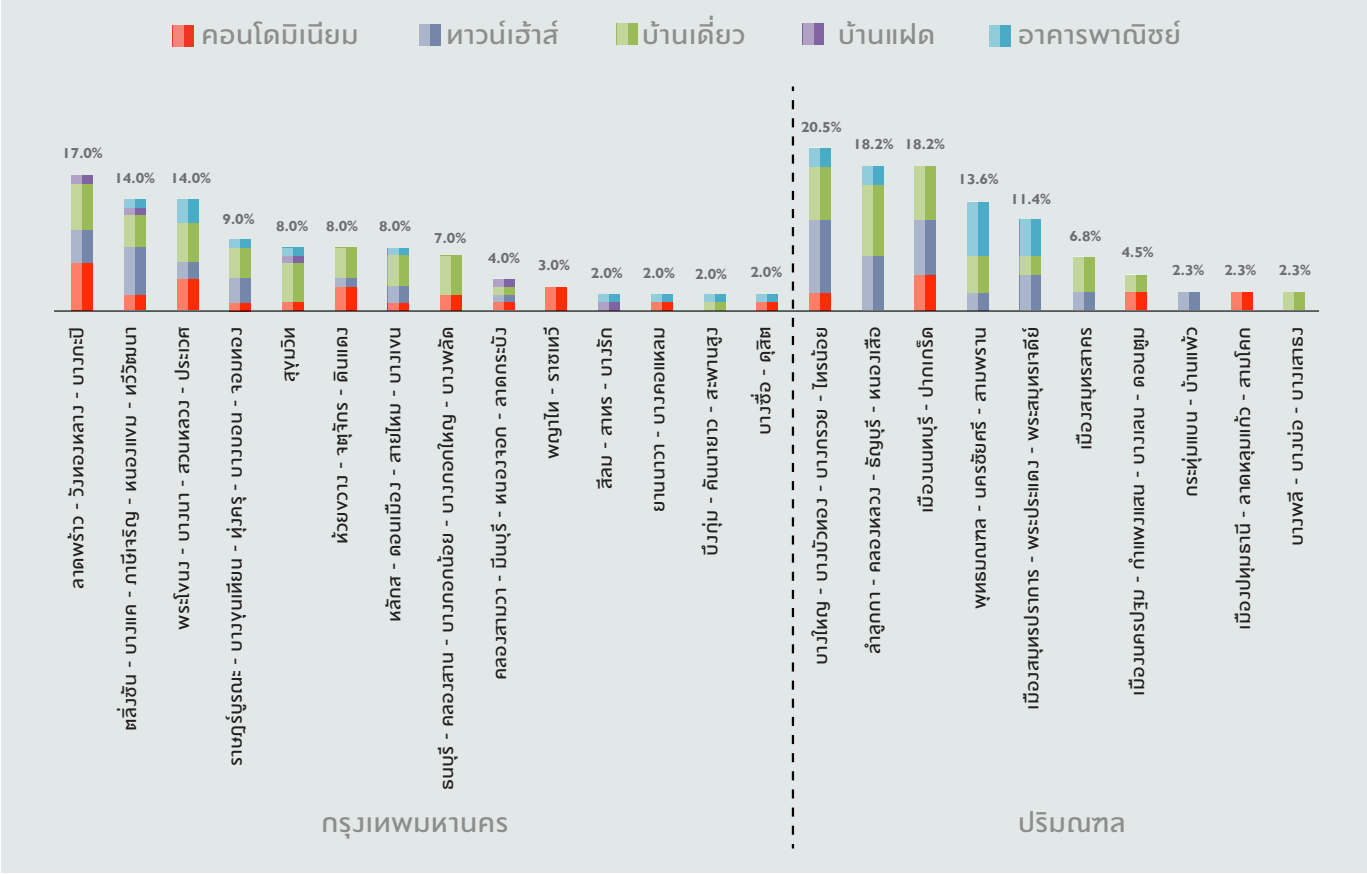
สำหรับพื้นที่ซึ่งมีความต้องการซื้อบ้านมือสองมากที่สุดในจังหวัดปริมณฑล

อันดับ 1 พื้นที่อำเภอบางใหญ่ - บางบัวทอง - บางกรวย - ไทรน้อย ส่วนใหญ่ต้องการซื้อทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท รองลงมาคือ บ้านเดี่ยว ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท และคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 3 - 4 ล้านบาท

อันดับ 2 พื้นที่อำเภอลำลูกกา - คลองหลวง - ธัญบุรี - หนองเสือ ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคาไม่เกิน 4 ล้านบาท รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท และอาคารพาณิชย์ ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท

อันดับ 3 พื้นที่อำเภอเมืองนนทบุรี - ปากเกร็ด ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ในสัดส่วนที่เท่ากัน โดยต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ในระดับราคาไม่เกิน 6 ล้านบาท ต้องการซื้อทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 1 - 2 ล้านบาท รองลงมาคือ คอนโดมิเนียม ในระดับราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 4)

แผนภูมิ 4 ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมือสองของผู้เข้าชมงานฯ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล จำแนกตามพื้นที่และประเภทที่อยู่อาศัย



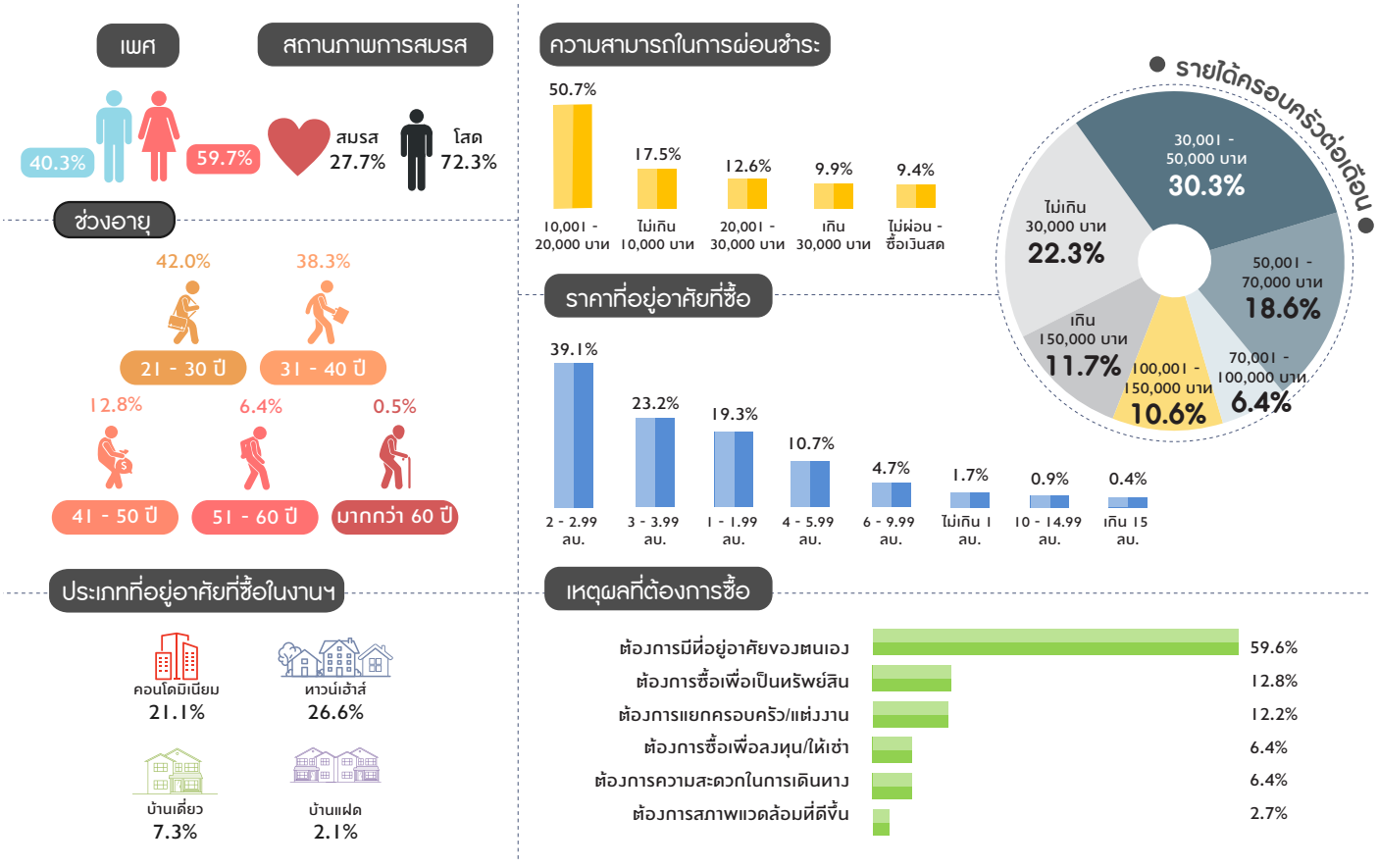
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับระยะเวลาที่คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัย ร้อยละ 45.2 คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยภายในปี 2562 ร้อยละ 17.5 จะซื้อภายในปี 2563 ส่วนอีกร้อยละ 37.4 จะซื้ออีก 2 ปีข้างหน้า (ตั้งแต่ปี 2564 เป็นต้นไป)

ผลสำรวจจากผู้ซื้อที่อยู่อาศัยในงานฯ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ทำการศึกษาในเชิงลึกโดยการสัมภาษณ์จากผู้ที่ซื้อที่อยู่อาศัยภายในงานฯ จำนวน 233 คน คิดเป็นร้อยละ 24.5 ของการสุ่มกลุ่มตัวอย่างผู้เข้าชมงานฯ (จำนวน 950 คน) ซึ่งเป็นขั้นตัดสินใจซื้อพบว่า ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่เป็นเพศหญิงร้อยละ 59.7 มีสถานภาพโสด และมีอายุระหว่าง 21 - 30 ปี หรือเป็นคนกลุ่ม Gen Z โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 30.3 มีรายได้ครอบครัวต่อเดือนอยู่ในช่วง 30,001 - 50,000 บาท และมีความสามารถในการผ่อน

ชำระ 10,000 - 20,000 บาทต่อเดือน ส่วนใหญ่ซื้อคอนโดมิเนียม ในระดับราคา 3 - 4 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ ในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาท และบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 4 - 6 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีเหตุผลที่ซื้อเพราะต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากที่สุด ซื้อเพื่อเป็นทรัพย์สินและซื้อเพื่อต้องการแยกครอบครัว/แต่งงาน ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 5)

แผนภูมิ 5 ข้อมูลของผู้ที่ซื้อที่อยู่อาศัยในงานฯ



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ผลจากการศึกษาเชิงลึกได้พบข้อสังเกตว่า ลักษณะทางประชากรศาสตร์ของกลุ่มผู้ซื้อที่อยู่อาศัยในงานฯ มีความสอดคล้องกับผู้ที่เข้าชมงานฯ ซึ่งสะท้อนว่ากลุ่มคนที่เข้ามาชมงานฯ เป็นกลุ่มที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยจริง แต่อาจจะเป็นการดูเพื่อซื้อในอนาคต นอกจากนี้ยังพบว่าคนที่เข้าชมงานฯ มีความต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ซึ่งมีสัดส่วนมากที่สุด แต่ด้วยงบประมาณที่จำกัด ทำให้เกิด Supply Lead Demand ในกลุ่มของผู้ซื้อที่อยู่อาศัยในงานฯ เปลี่ยนมาซื้อคอนโดมิเนียมในสัดส่วนมากที่สุด และอีกทางเลือกหนึ่งซื้อทาวน์เฮ้าส์เนื่องจากมีราคาที่อยู่ในงบประมาณที่ตั้งไว้ ขณะที่ในด้านราคาที่ซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มผู้ซื้อส่วนใหญ่ซื้อที่อยู่อาศัยในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาทมากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับผู้ที่เข้าชมงานฯ ที่มีความต้องการจะซื้อที่อยู่อาศัยในระดับราคา 2 - 3 ล้านบาทมากที่สุดเช่นกัน สะท้อนให้เห็นอย่างชัดเจนว่างบประมาณเป็นตัวกำหนดในการเลือกซื้อประเภทที่อยู่อาศัยให้มีราคาสอดคล้องกับงบประมาณ

ส่วนปัจจัยที่สนับสนุนการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย อันดับ 1 เป็นปัจจัยด้านทำเล (Place) เช่น ที่ตั้งโครงการมีการคมนาคมที่สะดวก และมีทางเข้าออกสะดวก ใกล้แหล่งความเจริญ ศูนย์การค้า โรงเรียน สถานที่ราชการ ฯลฯ และบรรยากาศภายในโครงการร่มรื่น ทิวทัศน์สวยงาม

อันดับ 2 เป็นปัจจัยด้านบริการ (Service) เช่น มีการรักษาความปลอดภัยที่ดี มีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ที่ดีพอเพียงต่อการใช้ และมีบริการหลังการขายที่ดี ไม่ทิ้งลูกค้า

อันดับ 3 เป็นปัจจัยด้านราคา (Price) เช่น ราคาบ้านและที่ดินอยู่ในระดับที่เหมาะสม มีการส่งเสริมการขาย การตลาด ที่น่าสนใจ เช่น ของแถม โปรโมชั่นต่างๆ และราคาสอดคล้องกับงบประมาณที่มี

อันดับ 4 เป็นปัจจัยด้านด้านการก่อสร้าง (Construction) เช่น แบบบ้านสวยงามสอดคล้องรายได้และฐานะทางสังคม การจัดวางพื้นที่ใช้สอยภายในบ้านลงตัว ตอบสนองความต้องการ และวัสดุก่อสร้างได้มาตรฐาน

อันดับ 5 เป็นปัจจัยด้านด้านสินเชื่อ (Financial Service) เช่น อัตราดอกเบี้ยเหมาะสม การอำนวยความสะดวกบริการที่ดีจากธนาคาร และวงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติ ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 6)

แผนภูมิ 6 ปัจจัยที่สนับสนุนการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย

- ที่ตั้งโครงการมีการคมนาคมที่สะดวก และมีทางเข้าออกสะดวก (25.5%)
- ใกล้แหล่งความเจริญ ศูนย์การค้า โรงเรียน สถานที่ราชการ ฯลฯ (25.4%)
- บรรยากาศภายในโครงการร่มรื่น ทิวทัศน์สวยงาม (24.9%)

- มีการรักษาความปลอดภัยที่ดี (20.4%)
- มีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ที่ดี พอเพียงต่อการใช้ (20.1%)
- มีบริการหลังการขายที่ดี ไม่ทิ้งลูกค้า (20.0%)

- ราคาบ้านและที่ดินอยู่ในระดับที่เหมาะสม (14.6%)
- มีการส่งเสริมการขาย การตลาด ที่น่าสนใจ เช่น ของแถม โปรโมชั่นต่างๆ (14.4%)
- ราคาสอดคล้องกับงบประมาณที่มี (14.3%)

- แบบบ้านสวยงามสอดคล้องกับรายได้และฐานะทางสังคม (20.3%)
- การจัดวางพื้นที่ใช้สอยภายในบ้านลงตัว ตอบสนองความต้องการ (20.1%)
- วัสดุก่อสร้างได้มาตรฐาน (20.0%)

- อัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสม (25.3%)
- การอำนวยความสะดวก บริการที่ดีจากธนาคาร (25.1%)
- วงเงินกู้ที่ธนาคารอนุมัติ (25.0%)

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ACTIVITIES

ธอส.จัดพิธีถวายพระพรชัยมงคลเนื่องในโอกาส พระราชพิธีบรมราชาภิเษก พุทธศักราช ๒๕๖๒

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดพิธีถวายพระพรชัยมงคลเนื่องในโอกาสพระราชพิธีบรมราชาภิเษก พุทธศักราช ๒๕๖๒ โดยมีคุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ประธานในพิธีถวายราชสักการะเบื้องหน้าพระบรมฉายาลักษณ์พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว โดยธนาคารได้สำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ จึงได้จัดซุ้มเทิดพระเกียรติ โดยอัญเชิญพระบรมฉายาลักษณ์พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว พร้อมตราสัญลักษณ์พระราชพิธีบรมราชาภิเษก และชุดเครื่องราชสักการะ ซึ่งมีคณะผู้บริหารและพนักงานธนาคารร่วมในพิธี จากนั้นได้ร่วมกันร้องเพลงสรรเสริญพระบารมี และเพลงสดุดีจอมราชาโดยพร้อมเพรียงกัน และลงนามถวายพระพรชัยมงคล เพื่อแสดงความจงรักภักดี ในโอกาสอันเป็นมหามงคลของปวงชนชาวไทยทั้งประเทศ ณ โถงการเงิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ธอส. รับรางวัล การบริหารสู่ความเป็นเลิศ ประจำปี 2561

คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ รับรางวัล Thailand Quality Class (TQC) การบริหารสู่ความเป็นเลิศประจำปี 2561 รางวัลอันทรงเกียรติในการเป็นองค์กรทัดเทียมมาตรฐานสากล ซึ่งจัดขึ้นโดยสถาบันเพิ่มผลผลิตแห่งชาติ สถาบันเครือข่ายของกระทรวงอุตสาหกรรม ในฐานะสำนักงานรางวัลคุณภาพแห่งชาติ ที่ประกาศให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านเกณฑ์รางวัลคุณภาพแห่งชาติ คว้ารางวัล TQC ประจำปี 2561 โดยมี ดร.พสุ โลหารชุน ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นประธานในพิธีมอบรางวัล เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2562 ณ หอประชุมใหญ่ ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย

ธอส. คว้ารางวัล THAILAND TOP COMPANY AWARDS 2019

คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธอส. รับรางวัล “THAILAND TOP COMPANY AWARDS 2019” ประเภท “CORPORATE SUSTAINABILITY AWARD” จากความเป็นเลิศในการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน มีผลการดำเนินงานที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง มีความมุ่งมั่นในความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ซึ่งมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย ร่วมกับนิตยสาร Business+ ร่วมกันพิจารณาคัดเลือกองค์กรที่มีผลการดำเนินงานโดดเด่น เพื่อเป็นเครื่องหมายแห่งความภาคภูมิใจในความสำเร็จขององค์กรธุรกิจไทย และเป็นแรงบันดาลใจ เป็นแบบอย่างของวิธีคิดและวิธีปฏิบัติให้แก่องค์กรอื่นๆ ซึ่งจะนำไปสู่ความยั่งยืนของเศรษฐกิจไทยต่อไปท่ามกลางความเปลี่ยนแปลงในโลกยุคดิจิทัล โดยมีศาสตราจารย์เกียรติคุณ นายแพทย์เกษม วัฒนชัย องคมนตรี เป็นประธานในพิธีมอบรางวัล ซึ่งงานดังกล่าวจัดขึ้นภายใต้แนวคิด INNOVATION CHALLENGES THE BUSINESS WORLD เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ณ โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ

รองนายกรัฐมนตรี มอบนโยบายและติดตาม ความคืบหน้าการดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง

ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานมอบนโยบายและติดตามความคืบหน้าการดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง โดยมีคุณนรินทร์ กัลยาณมิตร ประธานกรรมการธนาคาร คุณฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ พร้อมด้วยคณะกรรมการและผู้บริหารธนาคาร ให้การต้อนรับ พร้อมขอบคุณชาว ธอส. ทุกคน และได้มอบหมายแนวทางการดำเนินงานในระยะต่อไปเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชน โดยเฉพาะผู้ที่ดูแลบุพการีผู้มีรายได้น้อยและกลุ่มคนวัยทำงานหรือผู้ที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัวให้ได้มีที่อยู่อาศัยอย่างทั่วถึงโดยเร็ว พร้อมกันนี้ได้ตรวจเยี่ยมและให้กำลังใจการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานและทักทายลูกค้าในโครงการบ้านล้านหลังที่มาทำนิติกรรม เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2562 ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ประชุมด้านศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย กับ Asian Development Bank (ADB)

ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พร้อมด้วยคุณสิทธิเพ็ญ สิทธัตถพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับเชิญจาก Asian Development Bank (ADB) แลกเปลี่ยนประสบการณ์การจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย ให้กับประเทศเมียนมา ณ Summit Parkvie Hotel เมืองย่างกุ้ง ประเทศเมียนมา เมื่อวันที่ 23 - 25 เมษายน 2562

บรรยายมุมมองเศรษฐกิจไทยและอสังหาริมทรัพย์ ภายหลังการเลือกตั้ง

ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับเกียรติเป็นองค์ปาฐก บรรยายในหัวข้อ “มุมมองเศรษฐกิจไทยและอสังหาริมทรัพย์ ภายหลังการเลือกตั้ง” ในงานประชุมใหญ่สามัญประจำปีสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร ประจำปี 2561 ณ โรงแรมโกลเด้น ทิวลิป ซอฟเฟอริน เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562

Group Interview ข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์สำคัญ ปี 2562

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัด Group Interview แก่สื่อมวลชน โดย ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้สัมภาษณ์กับสื่อมวลชนเรื่อง “ข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์สำคัญปี 2562” ณ เซ็นทรัล แกรนด์ พระราม 9 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ความร่วมมือการทำ Big Data Analytics อสังหาริมทรัพย์

ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ร่วมแถลงข่าวโครงการความร่วมมือ การทำ Big Data Analytics อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นความร่วมมือระหว่าง 3 หน่วยงาน ประกอบด้วย คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย บริษัท โฮมดอทเทค จำกัด และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ณ อาคารเฉลิมราชกุมารี 60 พรรษา ชั้น 7 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562

มหกรรม บ้านและคอนโด ครั้งที่ 40

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ร่วมออกบูธและสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยในงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 40 ระหว่างวันที่ 21 - 24 มีนาคม 2562 โดย ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เข้าร่วมพิธีเปิดงาน ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2562

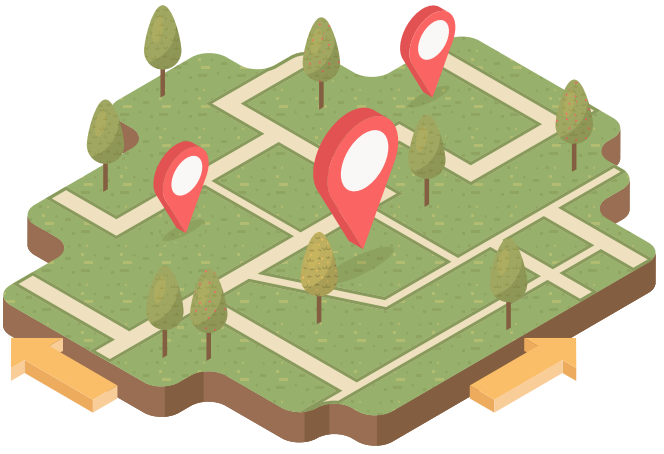
สรุปผลการจัดงานมหกรรม บ้านและคอนโด ครั้งที่ 40

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดย ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ บรรยายสรุปการประมวลผลความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้เข้าชมงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 40 ต่อที่ประชุมคณะกรรมการการจัดงาน ณ โรงแรมโกลเด้นทิวลิป ซอฟเฟอริน กรุงเทพฯ เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2562

ผลการศึกษาดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาไตรมาส I ปี 2562

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทำการติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล รวม 6 จังหวัด ประกอบด้วย กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม โดยกำหนดให้ปี 2555 เป็นปีฐาน และจัดทำดัชนีเป็นรายไตรมาส



ในการศึกษาจะใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าของกรมที่ดิน โดยจะคัดเลือกเฉพาะที่ดินเปล่าไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง ที่มีขนาดที่ดินตั้งแต่ 200 ตารางวาขึ้นไป และจะใช้ข้อมูลเฉพาะการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ผู้โอนหรือผู้รับโอนที่เป็น “นิติบุคคล” เท่านั้น เนื่องจากส่วนใหญ่จะเป็นราคาซื้อขายจริง ซึ่งบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะต้องบันทึกค่าใช้จ่ายหรือรายได้ให้ถูกต้อง เพื่อสามารถคำนวณภาษีและค่าใช้จ่ายในแต่ละปี

การคำนวณค่าดัชนีฯ ใช้วิธีการวิเคราะห์แบบ Chain Laspeyres โดยราคาที่ดินเปล่าที่นำมาคำนวณคือ ราคาเฉลี่ยต่อตารางวา ซึ่งถ่วงน้ำหนักด้วยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ตั้งแต่ปี 2555 - 2559 โดยปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) ได้แก่

1. ทำเลที่ตั้งของที่ดิน
2. แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
3. เส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนผ่าน

ในไตรมาส I ปี 2562 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

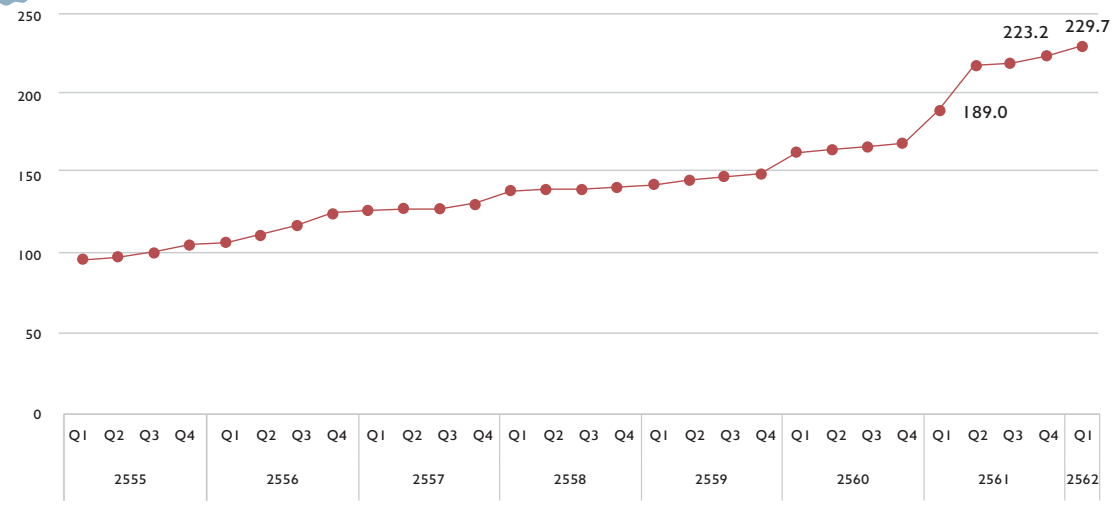
มีค่าดัชนีเท่ากับ 229.7 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 223.2 จุด และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 189.0 จุด ทั้งนี้ราคาที่ดินตามทำเลที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคามากที่สุด ได้แก่ ทำเลจังหวัดนครปฐม เพิ่มขึ้นร้อยละ 67.4 และราคาที่ดินตามแนวเส้นทางการก่อสร้างรถไฟฟ้าที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคามากที่สุด ได้แก่ แนวเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (บางแค - พุทธมณฑล สาย 4) เพิ่มขึ้นร้อยละ 46.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นโครงการในอนาคต (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1 - 2)

ตารางที่ I ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส I ปี 2562

ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561	Q1/2562
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	189.0	217.8	219.2	223.2	229.7
QoQ	12.3%	15.2%	0.6%	1.8%	2.9%
YoY	16.0%	32.3%	31.6%	32.6%	21.5%

ที่มา : กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

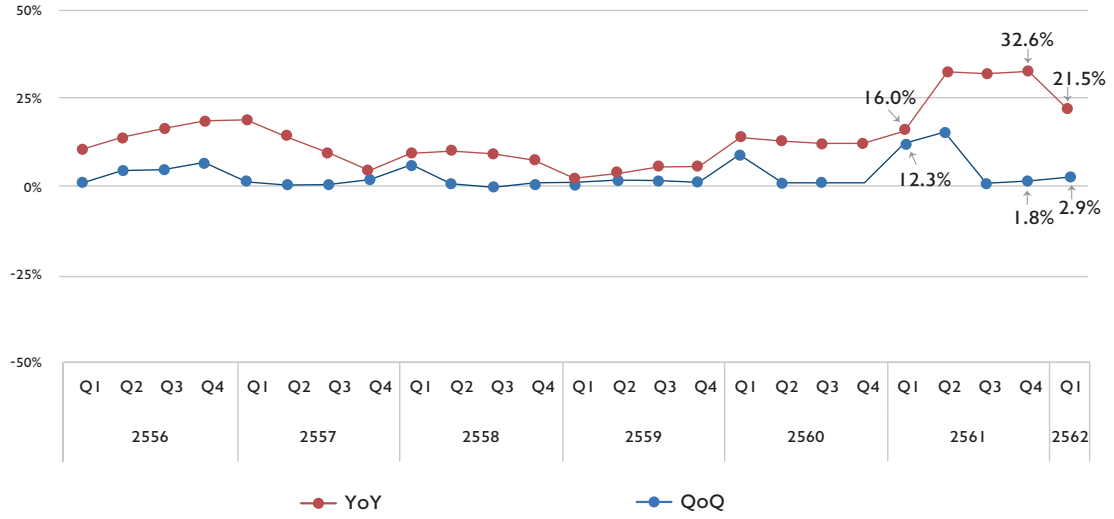
แผนภูมิ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับ 5 อันดับทำเลที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุด

ในไตรมาส 1 ปี 2561 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) ได้แก่

1. ทำเลจังหวัดนครปฐม มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 67.4 ราคาที่ดินปรับเพิ่มสูงขึ้นส่วนใหญ่อยู่ในบริเวณ อำเภอสามพราน และอำเภอเมืองนครปฐม เนื่องจากมีแผนโครงการรถไฟฟ้าในอนาคตสายสีน้ำเงินหัวลำโพง – บางแค ส่วนต่อขยายไปพุทธมณฑลสาย 4 ส่งผลให้ราคาที่ดินในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น

2. ทำเลจังหวัดสมุทรสาคร มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 52.1 ราคาที่ดินปรับเพิ่มสูงขึ้นส่วนใหญ่อยู่ในบริเวณ อำเภอเมือง และอำเภอกระทุ่มแบน เนื่องจากจะมีการก่อสร้างมอเตอร์เวย์กรุงเทพฯ – วังมะนาว เชื่อมต่อจากทางด่วนพิเศษช่วงพระราม 2 ส่งผลให้ราคาที่ดินในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น

3. ทำเลเขตตลิ่งชัน – บางแค – ภาษีเจริญ – หนองแขม – ทวีวัฒนา มีการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.6

4. ทำเลเขตบางเขน – สายไหม – ดอนเมือง – หลักสี่ มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 44.0

5. ทำเลเขตราษฎร์บูรณะ – บางขุนเทียน – ทุ่งครุ – บางบอน – จอมทอง มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.8

จากทำเล 5 อันดับแรกข้างต้นได้สะท้อนให้เห็นแนวโน้มความต้องการที่ดินเพื่อการพัฒนาขยายตัวไปในพื้นที่จังหวัดปริมณฑลและชานเมืองมากขึ้น ซึ่งเป็นทำเลที่ยังมีฐานราคาต่ำ จึงมีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นสูงกว่าบริเวณในกลางเมืองเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 ทำเลที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา 5 อันดับแรกที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุด ไตรมาส I ปี 2562

อันดับ	ทำเล	% การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน
1	นครปฐม	67.4%
2	สมุทรสาคร	52.1%
3	ตลิ่งชัน - บางแค - ภาษีเจริญ - หนองแขม - ทวีวัฒนา - ธนบุรี - คลองสาน - บางพลัด - บางกอกน้อย - บางกอกใหญ่	46.6%
4	บางเขน - สายไหม - ดอนเมือง - หลักสี่ - มีนบุรี - หนองจอก - คลองสามวา - ลาดกระบัง	44.0%
5	ราษฎร์บูรณะ - บางขุนเทียน - ทุ่งครุ - บางบอน - จอมทอง	34.8%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หากพิจารณาแยกตามทำเลเฉพาะที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าผ่านจะพบว่า 5 อันดับแรกที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) ได้แก่

1. สายสีน้ำเงิน (บางแค – พุทธมณฑล สาย 4) เป็นโครงการในอนาคต มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.6

2. สายสีแดงอ่อน (ตลิ่งชัน – ศาลายา) เป็นโครงการในอนาคต มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 43.8

3. สายสีเขียว (คูคต – ลำลูกกา) เป็นโครงการในอนาคต มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 38.7

4. สายสีเขียว (แบริ่ง – สมุทรปราการ) มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.2 ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการในวันที่ 6 ธันวาคม 2561 ที่ผ่านมา ส่วนสายสีเขียวช่วงสมุทรปราการ – บางปู เป็นโครงการในอนาคตซึ่งเป็นส่วนต่อขยายจากสายสีเขียว (แบริ่ง – สมุทรปราการ) แม้ว่าขณะนี้ยังไม่เริ่มก่อสร้าง แต่ราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาก็มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.2 เช่นเดียวกับราคาที่ดินช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ ที่เปิดให้บริการแล้ว

5. สายสีเทา (วัชรพล – พระราม 9 – ท่าพระ) เป็นโครงการในอนาคต มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.1 (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 3 อัตราการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาตามเส้นทางรถไฟฟ้าที่มีการเปลี่ยนแปลงสูงสุด 5 อันดับแรกในไตรมาส I ปี 2562 เทียบกับไตรมาส I ปี 2561

อันดับ	เส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	สถานะดำเนินการ	ค่าดัชนี					QoQ	YoY
			Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61	Q1/62		
1	สายสีน้ำเงิน (บางแค - พุทธมณฑล สาย 4)	โครงการในอนาคต	172.8	219.0	227.6	248.4	253.3	2.0%	46.6%
2	สายสีแดงอ่อน (ตลิ่งชัน - ศาลายา)	โครงการในอนาคต	169.8	200.9	210.1	238.6	244.2	2.3%	43.8%
3	สายสีเขียว (คูคต - ลำลูกกา)	โครงการในอนาคต	141.3	154.0	172.9	188.1	195.9	4.2%	38.7%
4	สายสีเขียว (สมุทรปราการ - บางปู)	โครงการในอนาคต	144.2	148.3	154.9	181.8	189.2	4.0%	31.2%
	สายสีเขียว (แบริ่ง - สมุทรปราการ)	เปิดให้บริการแล้ว	142.1	146.1	152.6	179.2	186.4	4.0%	31.2%
5	สายสีเทา (วัชรพล - พระราม 9 - ท่าพระ)	โครงการในอนาคต	217.2	249.2	256.9	276.3	280.4	1.5%	29.1%

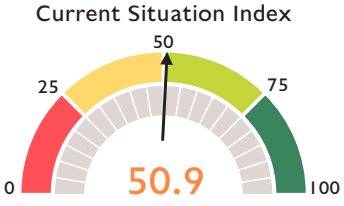
ที่มา : กรมที่ดิน

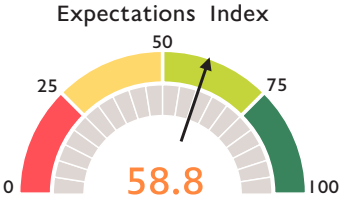
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส 1 ปี 2562

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ทำการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม) โดยดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย มีค่ากลางของดัชนีเท่ากับ 50 ดังนั้น หากค่าดัชนีสูงกว่าค่ากลาง หมายถึง ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นและมีมุมมองเชิงบวกต่อสถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในทางตรงกันข้าม หากค่าดัชนีต่ำกว่าค่ากลาง จะหมายถึง ผู้ประกอบการไม่มีความเชื่อมั่นและมีมุมมองเชิงลบต่อสถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยการคำนวณค่าดัชนีจะให้น้ำหนักบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ (Listed Companies) ต่อบริษัทที่ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ (Non-listed Companies) เป็น 70 : 30





ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index) ในไตรมาส 1 ปี 2562 มีค่าเท่ากับ 50.9 จุด ค่าดัชนีเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากไตรมาสก่อนหน้าซึ่งอยู่ที่ระดับ 50.4 จุด แต่เมื่อพิจารณาในแต่ละกลุ่มผู้ประกอบการ พบว่า ผู้ประกอบการกลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 52.2 จุด ลดลงจากไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งมีค่าดัชนีอยู่ที่ 55.7 จุด โดยความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการลดลงในทุกปัจจัยแต่ยังสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด ในเกือบทุกด้าน ยกเว้นด้านต้นทุนการประกอบการ ทั้งนี้ระดับความเชื่อมั่นที่ลดลงในไตรมาสนี้ อาจเป็นผลมาจากที่ผู้ประกอบการยังมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากมาตรการการกำกับดูแลสินเชื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ที่ทางธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ออกมาเพื่อดูแลเสถียรภาพระบบการเงิน และอุปสงค์ในตลาดมีจำนวนลดลงจากปัจจัยต่างๆ ที่จะส่งผลต่อการระบายอุปทานเหลือขายออกไปซึ่งทำให้ผู้ประกอบการอาจมีการปรับตัวในการทบทวนแผนการเปิดโครงการใหม่ และการขยายลงทุนที่ต้องมีความระมัดระวังมากขึ้น

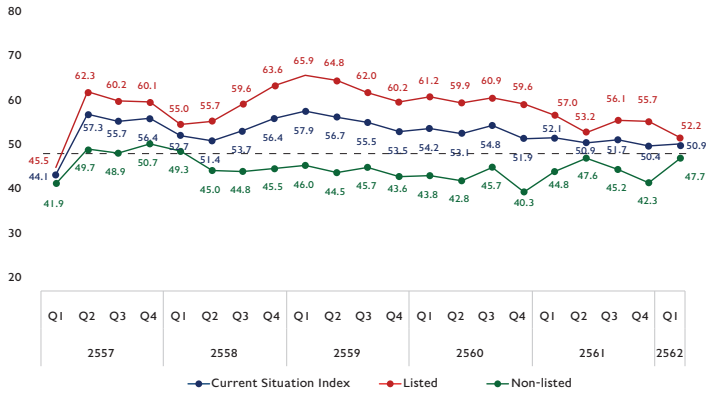
สำหรับกลุ่มผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีเท่ากับ 47.7 จุด แม้จะเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าที่ระดับ 42.3 จุดพอสมควร แต่ยังคงมีค่าต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีความเชื่อมั่นต่อการดำเนินธุรกิจในภาวะปัจจุบันดีขึ้นแต่ยังคงอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ โดยเป็นผลจากปัจจัยยอดขายและผลประกอบการ (กำไร) ที่ลดลงมากจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1)

ตารางที่ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)

ปัจจัยความเชื่อมั่น	Listed Companies					Non-Listed Companies					Current Situation Index				
	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61	Q1/62	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61	Q1/62	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61	Q1/62
1. ด้านผลประกอบการ	64.5	56.7	60.0	56.7	50.0	43.1	44.4	35.9	34.0	39.5	55.9	51.8	50.4	47.6	46.9
2. ด้านยอดขาย	64.5	54.7	67.2	57.8	55.8	44.0	51.3	46.4	30.8	38.7	56.3	53.3	58.9	47.0	50.7
3. ด้านการลงทุน	67.1	56.3	56.3	56.3	53.8	49.1	51.3	54.2	52.7	60.3	59.9	54.3	55.4	54.8	55.8
4. ด้านการจ้างงาน	52.6	54.7	51.6	60.9	53.8	49.1	49.4	45.3	48.7	54.0	51.2	52.6	49.1	56.0	53.9
5. ด้านต้นทุนการประกอบการ	50.0	40.6	48.4	45.0	44.2	41.1	43.1	39.6	42.8	44.4	46.4	41.6	44.9	44.1	44.3
6. ด้านการเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่	43.4	56.3	53.1	57.8	55.8	42.2	46.1	50.0	45.1	49.2	42.9	52.2	51.9	52.7	53.8
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน	**57.0**	**53.2**	**56.1**	**55.7**	**52.2**	**44.8**	**47.6**	**45.2**	**42.3**	**47.7**	**52.1**	**50.9**	**51.7**	**50.4**	**50.9**

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 1 ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index) ในภาพรวมไตรมาส 1 ปี 2562 มีค่าเท่ากับ 58.4 ลดลงจากไตรมาสก่อนหน้า ซึ่งอยู่ที่ระดับ 60.5 จุด แต่ยังคงสูงกว่าค่ากลางที่ระดับ 50 จุด แสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการยังมีมุมมองที่เป็นบวกต่อทิศทางของธุรกิจโดยคาดหวังว่าเศรษฐกิจจะมีโอกาสขยายตัวดีขึ้นหลังการจัดตั้งรัฐบาล

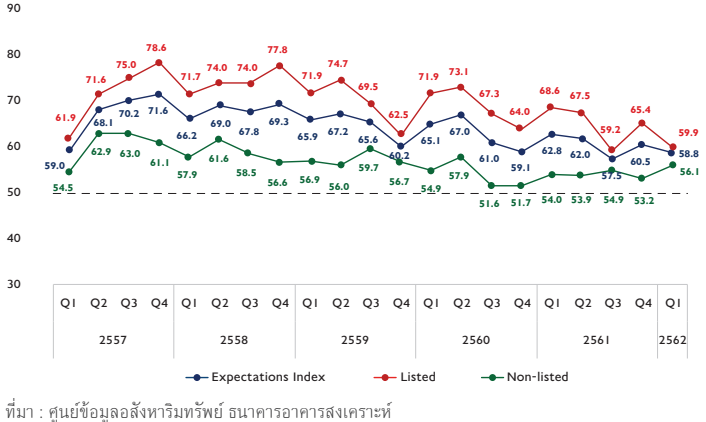
หากพิจารณาเป็นรายกลุ่มผู้ประกอบการ กลุ่ม Listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 59.9 จุด ลดลงจากไตรมาสก่อนซึ่งอยู่ที่ระดับ 65.4 จุด โดยมีสาเหตุจากปัจจัยผลประกอบการ (กำไร) และยอดขายในอนาคตจะลดลง ส่งผลต่อการตัดสินใจลงทุนและจะกระทบต่อการจ้างงานลดลง ขณะที่ผู้ประกอบการกลุ่ม Non-listed Companies มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้าเท่ากับ 56.1 จุด เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าซึ่งอยู่ที่ระดับ 53.2 จุด เนื่องจากส่วนใหญ่มีความเชื่อมั่นว่าในอีก 6 เดือนข้างหน้าการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะดีขึ้นกว่าไตรมาสปัจจุบันทุกด้าน (ดูตารางที่ 2 และแผนภูมิที่ 2)

ตารางที่ 2 ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)

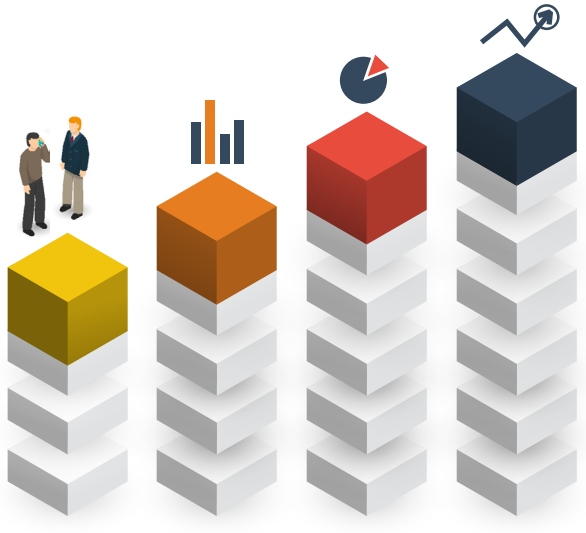
ปัจจัยความเชื่อมั่น	Listed Companies					Non-listed Companies					Expectations Index				
	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61	Q1/62	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61	Q1/62	Q1/61	Q2/61	Q3/61	Q4/61	Q1/62
1. ด้านผลประกอบการ	76.3	73.3	61.7	65.6	57.7	56.0	56.3	51.0	49.3	57.3	68.2	66.5	57.4	59.1	57.6
2. ด้านยอดขาย	77.6	78.1	67.2	67.2	65.4	57.8	60.0	59.9	60.1	60.5	69.7	70.9	64.3	64.4	63.9
3. ด้านการลงทุน	76.3	73.4	67.2	71.9	69.2	56.9	58.6	63.1	61.4	62.9	68.5	67.5	65.6	67.7	67.3
4. ด้านการจ้างงาน	69.7	65.6	56.3	67.2	55.8	56.0	53.8	59.6	57.4	58.1	64.3	60.9	57.6	63.3	56.5
5. ด้านต้นทุนการประกอบการ	27.6	35.9	37.5	43.8	38.5	37.9	40.6	32.4	35.1	37.1	31.8	37.8	35.5	40.3	38.1
6. ด้านการเปิดโครงการใหม่ และ/หรือเฟสใหม่	84.2	78.3	65.6	76.6	73.1	59.5	54.1	63.1	55.7	60.5	74.3	68.6	64.6	68.2	69.3
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า	**68.6**	**67.5**	**59.2**	**65.4**	**59.9**	**54.0**	**53.9**	**54.9**	**53.2**	**56.1**	**62.8**	**62.0**	**57.5**	**60.5**	**58.8**

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 2 ดัชนีความเชื่อมั่นในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ณ ไตรมาส 1 ปี 2562

ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรีและสมุทรปราการ)

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาห้องชุดใหม่รายไตรมาส โดยทำการสำรวจราคาขายของโครงการอาคารชุดสร้างใหม่ที่ยังอยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 2 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี และสมุทรปราการ ทั้งนี้ไม่นับรวมห้องชุดมือสอง โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐาน

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling) จำนวน 150 ตัวอย่าง ราคาขายที่นำมาจัดทำเป็นดัชนีนี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักลบมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว

สำหรับในไตรมาส 1 ปี 2562 ภาพรวมดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีค่าเท่ากับ 149.3 จุด ค่าดัชนีปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า สังเกตได้ว่าตั้งแต่ไตรมาส 3 ปี 2561 ภายหลังจากเริ่มมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าพร้อมกัน 3 สายในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ได้แก่ รถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย - มีนบุรี) สายสีส้ม (ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย - มีนบุรี) และสายสีเหลือง (ช่วงลาดพร้าว - สำโรง) ดัชนีราคาห้องชุดมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วเป็นตัวเลขสองหลักติดต่อกันถึงสามไตรมาสจนถึงปัจจุบัน

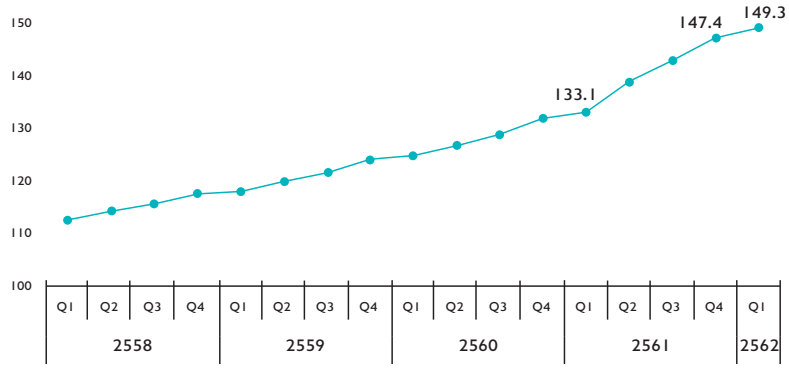
จากการสำรวจโครงการห้องชุดที่อยู่ระหว่างการขายในไตรมาสนี้ พบว่า รายการส่งเสริมการขายเป็นส่วนลดเงินสดมากที่สุดถึงร้อยละ 46.2 เพื่อจูงใจให้ลูกค้าเร่งซื้อเร่งโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดก่อนมาตรการควบคุมการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่จะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 เป็นต้นไป (ดูตารางที่ 1 และแผนภูมิที่ 1 - 2)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2562

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561	Q1/2562
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	133.1	139.1	143.0	147.4	149.3
QoQ	0.9%	4.5%	2.8%	3.1%	1.3%
YoY	6.6%	9.7%	11.0%	11.8%	12.2%
• กรุงเทพฯ	133.4	139.2	143.8	148.5	150.6
QoQ	1.1%	4.3%	3.3%	3.3%	1.4%
YoY	6.7%	9.7%	11.7%	12.5%	12.9%
• นนทบุรีและสมุทรปราการ	130.6	137.2	138.6	141.4	142.7
QoQ	0.1%	5.1%	1.0%	2.0%	0.9%
YoY	7.2%	8.7%	8.0%	8.4%	9.3%

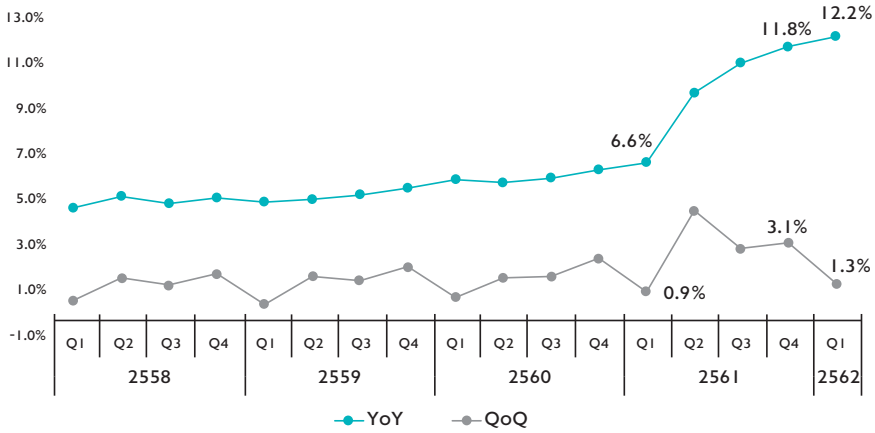
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่และดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล (ปีฐาน = ปี 2555)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาห้องชุดใหม่และดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ ที่อยู่ระหว่างการขายในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อจำแนกเป็นรายพื้นที่พบว่า ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่**กรุงเทพฯ** มีค่าเท่ากับ 150.6 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ส่วนค่าดัชนีราคาห้องชุดใหม่ใน**จังหวัดนนทบุรีและสมุทรปราการ** มีค่าดัชนีเท่ากับ 142.7 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า

จากการสำรวจในครั้งนี้ยังพบว่า พื้นที่ซึ่งราคาห้องชุดใหม่ปรับเพิ่มขึ้นมากที่สุด 5 ลำดับแรกในไตรมาส 1 ปี 2562 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ได้แก่

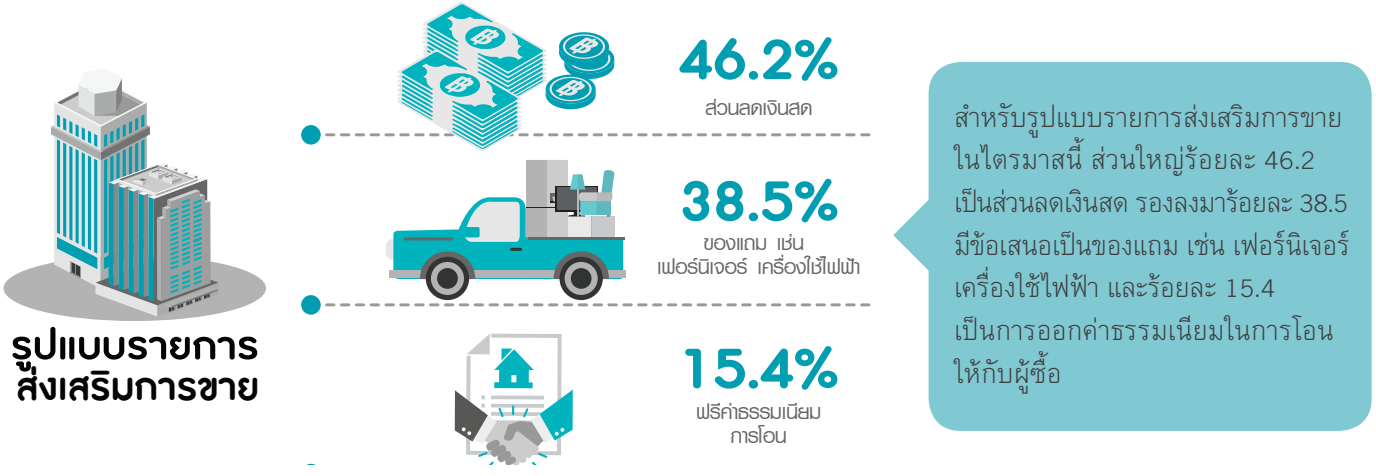
1. เขตบางซื่อ – ดุสิต ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 38.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า

2. เขตห้วยขวาง – จตุจักร – ดินแดง ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน แต่ราคาปรับลดลงร้อยละ 5.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า

3. สุขุมวิทตอนปลาย ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า

4. เมืองนนทบุรี – ปากเกร็ด ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน แต่ราคาปรับลดลงร้อยละ 2.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า

5. แนวรถไฟฟ้า Airport Link ราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และราคาปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ซึ่งประกอบด้วยบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ และทำการสำรวจราคาขายของโครงการบ้านจัดสรรสร้างใหม่ที่ยังอยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ทั้งนี้ **ไม่นับรวมบ้านมือสอง** โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐานในการเปรียบเทียบ

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จำนวน 245 ตัวอย่าง โดยราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีราคานี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว

สำหรับในไตรมาส 1 ปี 2562 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 125.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- **กรุงเทพฯ** มีค่าดัชนีเท่ากับ 124.4 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- **ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)** มีค่าดัชนีเท่ากับ 125.7 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 1)

ตารางที่ 1 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2562

ดัชนี ราคาบ้านจัดสรรใหม่	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561	Q1/2562
กรุงเทพฯ และ 3 จังหวัดปริมณฑล	121.1	122.5	123.0	124.2	125.2
QoQ	1.4%	1.2%	0.4%	1.0%	0.8%
YoY	3.8%	4.9%	4.3%	4.0%	3.4%
• กรุงเทพฯ	120.7	121.6	122.5	123.2	124.4
QoQ	1.3%	0.7%	0.7%	0.6%	1.0%
YoY	3.3%	3.9%	4.1%	3.4%	3.1%
• 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)	121.2	122.9	124.0	124.9	125.7
QoQ	1.3%	1.4%	0.9%	0.7%	0.6%
YoY	3.9%	5.2%	5.0%	4.4%	3.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หากพิจารณาดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในแต่ละประเภท ได้แก่ บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ จะพบการเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคา ดังนี้

1. ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 123.1 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

- **กรุงเทพฯ** มีค่าดัชนีเท่ากับ 122.8 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- **ปริมณฑล 3 จังหวัด** (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 123.1 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2562

ดัชนี ราคาบ้านเดี่ยว	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561	Q1/2562
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	119.4	120.9	121.1	122.2	123.1
QoQ	2.0%	1.3%	0.2%	0.9%	0.7%
YoY	3.9%	5.0%	4.0%	4.4%	3.1%
• กรุงเทพฯ	119.2	119.5	120.8	121.4	122.8
QoQ	2.2%	0.3%	1.1%	0.5%	1.1%
YoY	3.4%	3.5%	4.0%	4.1%	3.0%
• 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)	118.7	121.0	122.2	122.5	123.1
QoQ	1.2%	1.9%	1.0%	0.3%	0.5%
YoY	3.6%	5.4%	4.8%	4.4%	3.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด มีค่าดัชนีเท่ากับ 127.4 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และเมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้ว พบว่า

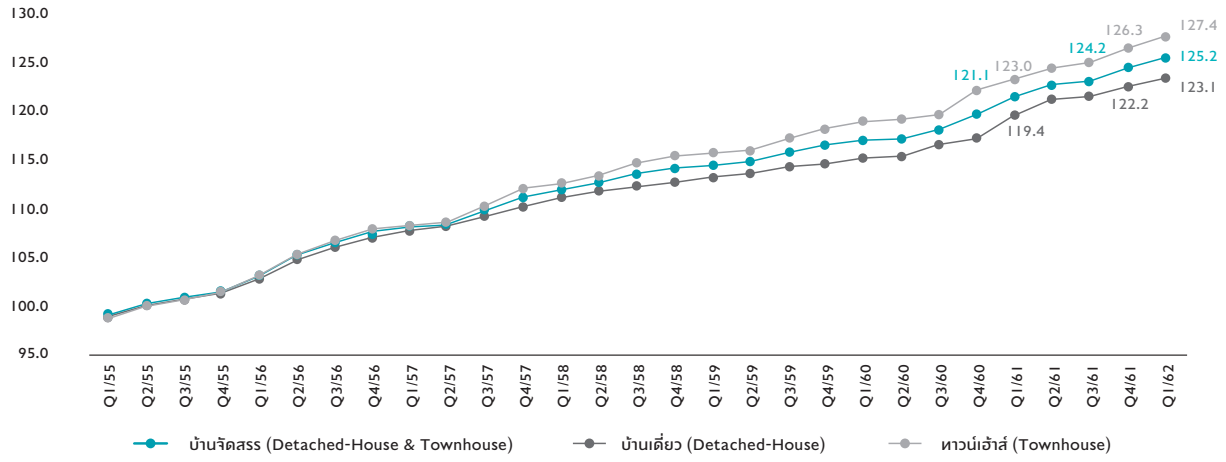
- **กรุงเทพฯ** มีค่าดัชนีเท่ากับ 125.8 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- **ปริมณฑล 3 จังหวัด** (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 128.9 จุด ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 3 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2562

ดัชนี ราคาทาวน์เฮ้าส์	Q1/2561	Q2/2561	Q3/2561	Q4/2561	Q1/2562
กรุงเทพฯ และ 3 จังหวัดปริมณฑล	123.0	124.2	125.0	126.3	127.4
QoQ	1.0%	1.0%	0.6%	1.0%	0.9%
YoY	3.7%	4.5%	4.7%	3.7%	3.6%
• กรุงเทพฯ	122.0	123.4	124.0	124.7	125.8
QoQ	0.6%	1.1%	0.5%	0.6%	0.9%
YoY	3.2%	4.3%	4.2%	2.8%	3.1%
• 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ)	124.4	125.2	126.3	127.9	128.9
QoQ	1.6%	0.6%	0.9%	1.3%	0.8%
YoY	4.4%	4.9%	5.3%	4.4%	3.6%

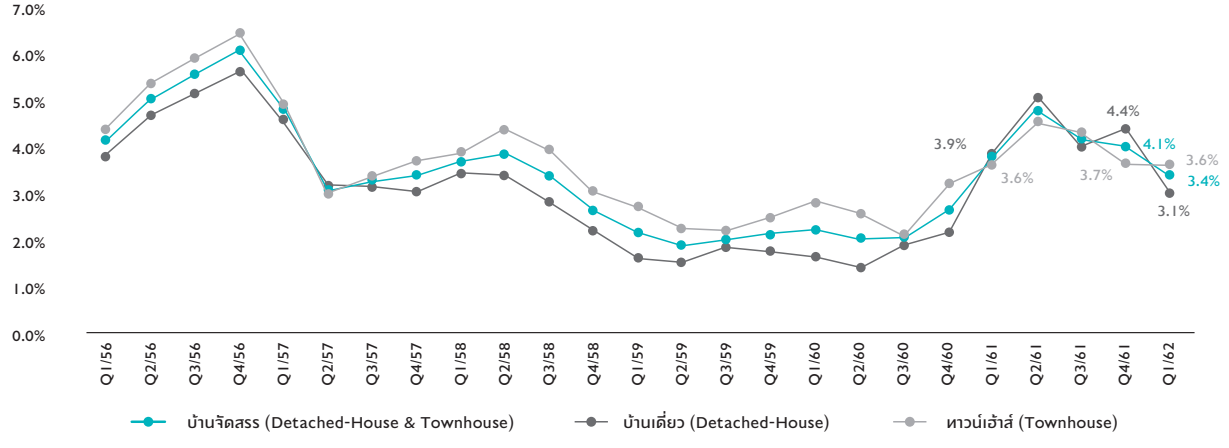
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 1 ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล (ปีฐาน = ปี 2555)



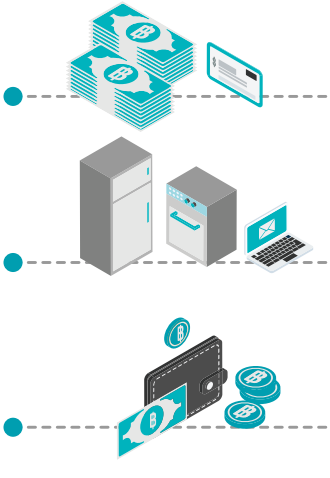
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY)



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

รูปแบบรายการส่งเสริมการขาย



18.4%
ส่วนลดเงินสด

36.0%
ของแถม เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า

45.6%
ฟรีค่าธรรมเนียมการโอน

สำหรับรูปแบบรายการส่งเสริมการขายในไตรมาสนี้ ส่วนใหญ่ร้อยละ 45.6 มีข้อเสนอเป็นการออกค่าธรรมเนียมในการโอนให้ผู้ซื้อ และฟรีค่าส่วนกลาง รองลงมาร้อยละ 36.0 มีข้อเสนอเป็นของแถม เช่น เครื่องปรับอากาศ เฟอร์นิเจอร์ ผ้าม่าน ปั๊มน้ำ แท็งก์น้ำ ฯลฯ และร้อยละ 18.4 มีข้อเสนอเป็นส่วนลดเงินสด

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

IEE / EIA APPROVED

รายชื่อโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2562

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
The Excel Hideaway Sukhumvit 50	บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด	8 กุมภาพันธ์ 2562	พระโขนงเหนือ	คลองเตย	กรุงเทพมหานคร
อาคารชุด ไนท์ บริด์จ สเปซ รัชโยธิน (KNIGHTSBRIDGE SPACE RATCHAYOTHIN)	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	25 มกราคม 2562	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร
UNITY 24 (ยูนิตี้ 24)	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1 กุมภาพันธ์ 2562	วัดท่าพระ	บางกอกใหญ่	กรุงเทพมหานคร
เทอร์มินอล 21 พระราม 3	บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	7 มกราคม 2562	บางโคล่	บางคอแหลม	กรุงเทพมหานคร
140 Wireless	บริษัท เคี่ยนหงวน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	31 มกราคม 2562	ลุมพินี	ปทุมวัน	กรุงเทพมหานคร
Rise Phahon-Inthamara	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	1 กุมภาพันธ์ 2562	สามเสนใน	พญาไท	กรุงเทพมหานคร
อาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)	บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด	25 มกราคม 2562	มักกะสัน	ราชเทวี	กรุงเทพมหานคร
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เลอฉ็อง	บริษัท แปซิฟิก กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	7 กุมภาพันธ์ 2562	วังทองหลาง	วังทองหลาง	กรุงเทพมหานคร
Chapter Thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25)	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	31 มกราคม 2562	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
The Excel Hideaway Sukhumvit 71	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	7 กุมภาพันธ์ 2562	พระโขนงเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร
IKON	บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด	25 กุมภาพันธ์ 2562	สวนหลวง	สวนหลวง	กรุงเทพมหานคร
รีเจ้นท์ โฮม พหลโยธิน 52	บริษัท รีเจ้น์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด	23 มกราคม 2562	คลองถนน	สายไหม	กรุงเทพมหานคร
Notting Hill Saphanmai	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	31 มกราคม 2562	คลองถนน	สายไหม	กรุงเทพมหานคร
Asher ratchada-huaikhwang	บริษัท เอ พลัส เรียลเอสเตท จำกัด	3 มกราคม 2562	แขวงสามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
Prempree @ Ladprao 48 (เปรมปรี แอท ลาดพร้าว 48)	บริษัท พาสันต์ เอสเตท จำกัด	4 กุมภาพันธ์ 2562	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
YPM (วายพีเอ็ม)	บริษัท สิริพัฒน์ วัน จำกัด	4 กุมภาพันธ์ 2562	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
Arise Condominium	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด	29 มกราคม 2562	ป่าแดด	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่
โกลด์ อพาร์ทเม้นท์ อมตะ	บริษัท โกลด์ อพาร์ทเม้น์ จำกัด	7 กุมภาพันธ์ 2562	ตำหรุ	เมืองชลบุรี	ชลบุรี
THE TRES PATTAYA	บริษัท ตรี-ขวัญ จำกัด	17 มกราคม 2562	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
Crystal Suites	บริษัท ชัยยงสิน (ซี.เอส.) จำกัด	21 กุมภาพันธ์ 2562	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง)	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	21 มกราคม 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Golden Sea Pattaya	บริษัท สยาม ฮาร์เบอร์ จำกัด	8 กุมภาพันธ์ 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
Tara Tropical Lux	บริษัท จันทราภา จำกัด	12 กุมภาพันธ์ 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
กุลพัฒน์ อพาร์ทเม้นท์	นายปิยะพงษ์ รัตนากรกุลพัฒน์ และนายปิยะวัฒน์ รัตนากรกุลพัฒน์	18 มกราคม 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2	บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด	8 มกราคม 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
รัตนากรวิลเลจ 32	บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	16 มกราคม 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
วัลลภ อพาร์ทเม้นท์	นายวัลลภ หนองใหญ่	7 กุมภาพันธ์ 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
วิสทาวน์ พัทยา-เขาตาโล	บริษัท เอสเตท กูรู จำกัด	14 กุมภาพันธ์ 2562	หนองปรือ	บางละมุง	ชลบุรี
อาคารพักอาศัยเจ้าหน้าที่ โรงพยาบาลบางละมุง	นางสายใจ เผชิญชัยกิจ	17 มกราคม 2562	นาเกลือ	บางละมุง	ชลบุรี
พลัสคอนโด โคราช	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	18 กุมภาพันธ์ 2562	ในเมือง	เมืองนครราชสีมา	นครราชสีมา
ATMOZ CHAENGWATTHANA	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด	22 กุมภาพันธ์ 2562	คลองเกลือ	ปากเกร็ด	นนทบุรี
ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 1	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	22 กุมภาพันธ์ 2562	บ้านใหม่	ปากเกร็ด	นนทบุรี
ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 3	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	22 กุมภาพันธ์ 2562	บ้านใหม่	ปากเกร็ด	นนทบุรี
ดีคอนโด เมืองทอง เฟส 2	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	22 กุมภาพันธ์ 2562	บ้านใหม่	ปากเกร็ด	นนทบุรี
พลัส อยุธยาพาร์ค	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	29 มกราคม 2562	คลองสวนพลู	พระนครศรีอยุธยา	พระนครศรีอยุธยา
อาคารชุดพักอาศัย พาส พอร์ท	บริษัท ทีพีจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	28 กุมภาพันธ์ 2562	ฉลอง	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
101 Hotel	บริษัท เดอะ ริทซ์ คาร์ลตัน จำกัด	11 กุมภาพันธ์ 2562	ในเมือง	เมืองร้อยเอ็ด	ร้อยเอ็ด
นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา (Niche MoNO Mega Space Bangna)	บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด	5 กุมภาพันธ์ 2562	บางแก้ว	บางพลี	สมุทรปราการ

รายชื่อโครงการอาคารสำนักงานที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2562

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
สำนักงานใหญ่ บมจ.กรุงเทพประกันชีวิต	บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	12 กุมภาพันธ์ 2562	วงศ์สว่าง	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร
อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและสถานศึกษา Kronos Tower	บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด	23 มกราคม 2562	สีลม	บางรัก	กรุงเทพมหานคร
อาคารชุดยูโทเปีย เซ็นทรัล (UTOPIA CENTRAL) (เพื่อการค้า)	บริษัท ยูโทเปีย เซ็นทรัล จำกัด	23 มกราคม 2562	กะทู้	กะทู้	ภูเก็ต

รายชื่อโครงการโรงแรมที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2562

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
ทยะ	บริษัท ทยชาติ จำกัด	4 กุมภาพันธ์ 2562	สวนหลวง	สวนหลวง	กรุงเทพมหานคร
ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย)	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด	28 มกราคม 2562	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร
ไดมอนด์ อันดา แกรนด์	บริษัท ทองสุข รุ่งโรจน์ จำกัด	7 มกราคม 2562	หนองทะลุ	เมืองกระบี่	กระบี่
อินสปายร์	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอกดำริ2012	29 มกราคม 2562	ท่าวัง	เมืองนครศรีธรรมราช	นครศรีธรรมราช
เดอะ นาคารา (The Nakara Hotel)	บริษัท ธนอนันต์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	17 มกราคม 2562	หัวหิน	หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์
Pullman Khao Lak Resort	บริษัท เขาหลักอินเตอร์ จำกัด	18 กุมภาพันธ์ 2562	บางม่วง	ตะกั่วป่า	พังงา
ไอบิส สไตล์ แอท กะรน (Ibis Style @ Karon)	บริษัท เซนศาลา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	24 มกราคม 2562	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัสมิน บี โฟร์	บริษัท เค.ดับบลิว. เซ็นเตอร์ จำกัด	23 มกราคม 2562	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัสมิน บี ไฟว์	บริษัท เค.ดับบลิว. เซ็นเตอร์ จำกัด	22 มกราคม 2562	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัสมิน บี ซิกส์	บริษัท เค.ดับบลิว. เซ็นเตอร์ จำกัด	21 มกราคม 2562	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัสมิน บี ทรี	บริษัท เค.ดับบลิว. บี ทรี จำกัด	29 มกราคม 2562	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัสมิน บี ทู	บริษัท เค.ดับบลิว. บี ทู จำกัด	29 มกราคม 2562	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
จัสมิน บี วัน	บริษัท เค.ดับบลิว. บี วัน จำกัด	25 มกราคม 2562	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ฟูร่า เอ ไฟว์	บริษัท เค.ดับบลิว. เอ วัน จำกัด	29 มกราคม 2562	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ฟูร่า เอ ไฟว์	บริษัท เค.ดับบลิว. เอ วัน จำกัด	29 มกราคม 2562	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ฟูร่า เอ ทรี	บริษัท เค.ดับบลิว. เอ วัน จำกัด	28 มกราคม 2562	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ฟูร่า เอ วัน	บริษัท เค.ดับบลิว. เอ วัน จำกัด	25 มกราคม 2562	กะรน	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
Phuket Center Hotel	บริษัท ภูเก็ตชอปปิ้งเซ็นเตอร์ จำกัด	29 มกราคม 2562	ตลาดใหญ่	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ศรีสุชาติ โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ ประโยชน์อาคาร)	นายสุวิทย์ ศรีแสนสุชาติ	29 มกราคม 2562	รัษฎา	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
แฟร์มอนท์ ภูเก็ต	บริษัท อาร์พี โฮเทลส์ (ประเทศ ไทย) จำกัด	25 มกราคม 2562	ราไวย์	เมืองภูเก็ต	ภูเก็ต
ดุสิต วิลล่า แอนด์ โฮเท็ล เฟส 2 (Dusit Villas and Hotel Phase 2)	บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด	22 มกราคม 2562	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
THE PANORA VILLA PHUKET	บริษัท ดิ อินทิเมท จำกัด	28 กุมภาพันธ์ 2562	เชิงทะเล	ถลาง	ภูเก็ต
หลับดี เกาะพะงัน หาดริ้น บีช	บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด	21 กุมภาพันธ์ 2562	บ้านใต้	เกาะพะงัน	สุราษฎร์ธานี
Mercure Hotels Samui Chaweng Beach	บริษัท ทนา ครีเอทีฟ ไลฟ จำกัด	4 กุมภาพันธ์ 2562	บ่อผุด	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี
โนวา สมุย รีสอร์ท (ปรับปรุง)	บริษัท โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	7 กุมภาพันธ์ 2562	บ่อผุด	เกาะสมุย	สุราษฎร์ธานี

รายชื่อโครงการเหมืองแร่ที่ได้รับอนุมัติ IEE และ EIA เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2562

ชื่อ	เจ้าของ	วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด
เหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง	บริษัท 5 ดาวสยาม จำกัด	17 มกราคม 2562	สามัคคี	น้ำโสม	อุดรธานี
เหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิลาแม่ทะ	28 มกราคม 2563	แม่ทะ	แม่ทะ	ลำปาง
เหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง	ห้างหุ้นส่วนจำกัด แก้วเงิน คอนแทรคเตอร์	28 มกราคม 2564	แม่ทะ	แม่ทะ	ลำปาง

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ไตรมาส 4 ปี 2561

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2561

มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร **211** โครงการ
เพิ่มขึ้นร้อยละ **39.7** จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ **15.9** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร **29,948** หน่วย
เพิ่มขึ้นร้อยละ **60.1** จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ **17.7** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่
ทาวน์เฮ้าส์จำนวน **17,067** หน่วย
รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน **8,271** หน่วย
บ้านแฝดจำนวน **3,524** หน่วย
อาคารพาณิชย์จำนวน **599** หน่วย
และที่ดินเปล่าจำนวน **487** แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก

01	02	03	04	05
กรุงเทพมหานคร	ปทุมธานี	ชลบุรี	สมุทรปราการ	นนทบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2561 มีจำนวน 55,715 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,711,747 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 3.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 4.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี นนทบุรี เชียงใหม่ และปทุมธานี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ ในไตรมาส 4 ปี 2561 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 102 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.9 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 29.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 997,313 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 2.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 29.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ชลบุรี เชียงใหม่ และมหาสารคาม

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 4 ปี 2561

มีจำนวน **23,516** หน่วย
ลดลงร้อยละ **36.7** จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ **19.3** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

กรุงเทพฯ มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ **13,311** หน่วย
ลดลงร้อยละ **37.7** จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ **25.2** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ปริมณฑล มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ **10,205** หน่วย
ลดลงร้อยละ **35.3** จากไตรมาสก่อน
และลดลงร้อยละ **9.9** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 9,287 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 39 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลงร้อยละ 57.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 40.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 8,330 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 35) ลดลงร้อยละ 1.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

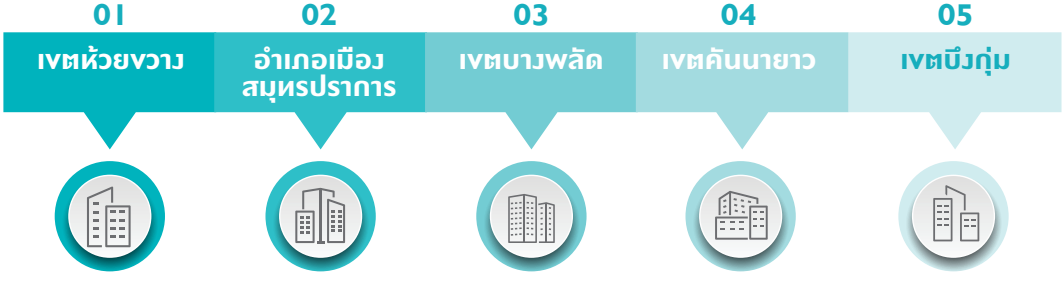
ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 4,063 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 17) ลดลงร้อยละ 22.4 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 1,090 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 5) เพิ่มขึ้นร้อยละ 31.6 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 5.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 746 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 27.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 4 ปี 2561

มีจำนวนรวม **56,047** หน่วย
เพิ่มขึ้นร้อยละ **15.3** จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ**16.7** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 28,314 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น**ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 15,589 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 7,627 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,482 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด**จำนวน 2,035 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 29.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 174,363 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น**ห้องชุด**มากที่สุด มูลค่า 86,919 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 37.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น**บ้านเดี่ยว**มูลค่า 40,365 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 28.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 49.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์**มูลค่า 31,661 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์**มูลค่า 8,586 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด**มูลค่า 6,832 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 36.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ ไตรมาส 4 ปี 2561

มีมูลค่ารวม **192,805** ล้านบาท
เพิ่มขึ้นร้อยละ **4.3** จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ **7.1** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 4 ปี 2561
ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ **61.7**
สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ **36.6**
และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ **1.7**

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2561

มีมูลค่า **3,795,058** ล้านบาท
เพิ่มขึ้นร้อยละ **2.2** จากไตรมาสก่อน
และเพิ่มขึ้นร้อยละ **7.7** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2561
ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ **59.1**
สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ **38.7**
และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ **2.2**

STATISTICS

ข้อมูลสถิติ

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 4 ปี 2561

	ไตรมาส 4 ปี 2560	ไตรมาส 4 ปี 2561	ไตรมาส 1 - 4 ปี 2560	ไตรมาส 1 - 4 ปี 2561	QoQ	YoY	YTD
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ							
จำนวนหน่วย	38,503	41,546	155,029	166,908	3.7%↑	7.9%↑	7.7%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,062,313	5,917,431	23,867,946	24,323,327	-1.9%↓	-2.4%↓	1.9%↑
ใบอนุญาตก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	145	102	417	393	25.9%↑	-29.7%↓	-5.8%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,407,624	997,313	4,634,839	4,331,011	-2.8%↓	-29.1%↓	-6.6%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	136	133	610	657	-22.7%↓	-2.2%↓	7.6%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	657,589	412,188	1,721,438	1,713,038	16.1%↑	-37.3%↓	-0.5%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	2,787	2,906	11,362	10,992	2.3%↑	4.3%↑	-3.3%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,457,848	2,432,578	7,468,361	6,966,157	54.7%↑	66.9%↑	-6.7%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	943	825	3,969	3,177	3.9%↑	-12.5%↓	-20.0%↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,472,220	1,779,001	6,705,623	6,337,899	9.1%↑	20.8%↑	-5.5%↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ							
จำนวนอาคาร	628	780	3,020	3,425	-10.9%↓	24.2%↑	13.4%↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	376,895	482,387	1,923,109	2,079,060	-36.0%↓	28.0%↑	8.1%↑
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ							
จำนวนโครงการ	182	211	732	674	39.7%↑	15.9%↑	-7.9%↓
จำนวนหน่วย	25,437	29,948	99,241	92,117	60.1%↑	17.7%↑	-7.2%↓
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (หน่วย)	29,122	23,516	114,503	122,877	-36.7%↓	-19.3%↓	7.3%↑
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	16,539	35,727	83,149	99,939	43.2%↑	116.0%↑	20.2%↑
หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	51,796	53,233	210,767	237,955	-20.8%↓	2.8%↑	12.9%↑
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	207,430	192,805	633,990	702,900	4.3%↑	-7.1%↓	10.9%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล							
จำนวนหน่วย	48,009	56,047	163,468	196,630	15.3%↑	16.7%↑	20.3%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	127,322	174,363	427,728	565,112	30.2%↑	36.9%↑	32.1%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคเหนือ							
จำนวนหน่วย	7,776	8,967	29,071	33,187	2.7%↑	15.3%↑	14.2%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	11,804	15,470	45,510	53,260	12.1%↑	31.1%↑	17.0%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคกลาง							
จำนวนหน่วย	2,811	2,922	10,025	11,005	3.1%↑	3.9%↑	9.8%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	3,667	4,420	12,999	15,087	21.0%↑	20.5%↑	16.1%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก							
จำนวนหน่วย	13,578	14,609	47,256	57,314	-1.0%↓	7.6%↑	21.3%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	24,410	26,303	84,055	102,602	4.3%↑	7.8%↑	22.1%↑
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ							
จำนวนหน่วย	8,197	5,062	27,229	23,042	-7.2%↓	-38.2%↓	-15.4%↓
มูลค่า (ล้านบาท)	9,956	6,474	34,011	27,678	1.3%↑	-35.0%↓	-18.6%↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคตะวันตก							
จำนวนหน่วย	3,140	2,615	10,425	10,674	-7.2%↓	-16.7%↓	2.4%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	5,291	4,230	19,123	17,783	-9.8%↓	-20.1%↓	-7.0%↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภาคใต้							
จำนวนหน่วย	7,989	8,308	27,628	31,859	0.1%↑	4.0%↑	15.3%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	14,382	15,858	50,690	57,975	6.0%↑	10.3%↑	14.4%↑
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์							
จำนวนรายการ	243,524	249,961	948,859	986,590	1.5%↑	2.6%↑	4.0%↑
มูลค่า (ล้านบาท)	5,842.9	6,292.8	21,148.3	22,778.1	10.5%↑	7.7%↑	7.7%↑

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สารบัญข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ที่อยู่อาศัย (HOUSING)

- การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ
  LAND ALLOTMENT PERMITS - NATIONWIDE 52
- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแยกประเภท
  HOUSING CONSTRUCTION PERMITS CATEGORIZED BY HOUSING TYPES 56
- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
  NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK - VICINITIES 78
- การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์
  TRANSFERRED PROPERTIES 81
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
  NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS - NATIONWIDE 88
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ
  OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS - NATIONWIDE 89
- สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
  NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS - NATIONWIDE 90
- สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ
  OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS - NATIONWIDE 91
- มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ
  VALUE OF NEW DEBENTURES, CATEGORIZED BY BUSINESS SECTORS 92
- อัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวเฉลี่ย 6 ธนาคารใหญ่
  AVERAGE OF 6 MAJOR BANKS' FLOATING MORTGAGE RATES, MLR, MRR AND BOT'S POLICY RATE 93

อาคารสำนักงาน (OFFICE BUILDING)

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ
  OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE 93

อาคารเพื่อการพาณิชย์ (COMMERCIAL BUILDING)

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ
  COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE 97

โรงงานอุตสาหกรรม (INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING)

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ
  INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE 101

โรงแรม-รีสอร์ท (HOTEL BUILDING)

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ
  HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS - NATIONWIDE 105

สนามกอล์ฟ (GOLF COURSES)

- จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ
  NUMBER OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE 109
- พื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ
  AREA OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE 109
- จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ
  GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE 110
- จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม
  NUMBER OF GOLF COURSES - NATIONWIDE 110
- รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ
  EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES - NATIONWIDE 112

ข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ (OTHER RELATED REAL ESTATE INFORMATION)

- ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ
  LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES - NATIONWIDE 114
- ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง
  CONSTRUCTION MATERIALS WHOLESALE PRICE INDEX 118

ข้อมูลเพิ่มเติมโปรดดูใน www.reic.or.th

For more information, please visit www.reic.or.th

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560[R] Q4/2017[R]	ไตรมาส 1/2561[P] Q1/2018[P]	ไตรมาส 2/2561[R] Q2/2018[R]	ไตรมาส 3/2561[R] Q3/2018[R]	ไตรมาส 4/2561[P] Q4/2018[P]	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**93**	**64**	**69**	**81**	**107**	**340**	**321**	**32.1%**	**15.1%**	**-5.6%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	36	20	27	39	54	121	140	38.5%	50.0%	15.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	9	19	11	17	22	58	69	29.4%	144.4%	19.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	22	14	10	17	10	58	51	-41.2%	-54.5%	-12.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	20	8	16	1	12	64	37	1,100.0%	-40.0%	-42.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	3	1	3	4	5	19	13	25.0%	66.7%	-31.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3	2	2	3	4	20	11	33.3%	33.3%	-45.0%
ภาคเหนือ (The North)	**8**	**6**	**11**	**15**	**12**	**51**	**44**	**-20.0%**	**50.0%**	**-13.7%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	1	7	3	6	22	17	100.0%	0.0%	-22.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	2	3	1	2	1	8	100.0%	n.a.	700.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	3	4	10	7	33.3%	n.a.	-30.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	2	-	4	-	1	6	n.a.	n.a.	500.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1	1	3	-	-	5	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	1	-	-	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	1	-	-	-	-	9	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**10**	**6**	**10**	**6**	**6**	**36**	**28**	**0.0%**	**-40.0%**	**-22.2%**
สระบุรี (Sara Buri)	5	5	1	4	6	13	16	50.0%	20.0%	23.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5	1	6	2	-	15	9	n.a.	n.a.	-40.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	3	-	-	5	3	n.a.	n.a.	-40.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**36**	**44**	**43**	**30**	**53**	**175**	**170**	**76.7%**	**47.2%**	**-2.9%**
ชลบุรี (Chon Buri)	21	19	26	13	26	100	84	100.0%	23.8%	-16.0%
ระยอง (Rayong)	11	18	14	11	22	45	65	100.0%	100.0%	44.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	6	3	4	3	19	16	-25.0%	50.0%	-15.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	1	-	2	2	9	5	0.0%	100.0%	-44.4%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**20**	**20**	**16**	**10**	**20**	**67**	**66**	**100.0%**	**0.0%**	**-1.5%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	11	4	5	5	7	30	21	40.0%	-36.4%	-30.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	3	-	-	6	10	9	n.a.	50.0%	-10.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	5	1	1	2	2	9	100.0%	n.a.	350.0%
สุรินทร์ (Surin)	1	4	1	2	-	11	7	n.a.	n.a.	-36.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	2	2	1	2	7	7	100.0%	100.0%	0.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	1	2	3	-	-	4	5	n.a.	n.a.	25.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	1	1	1	-	3	0.0%	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	2	-	1	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	1	-	1	2	2	n.a.	-50.0%	0.0%
ภาคตะวันตก (The West)	**7**	**2**	**6**	**4**	**8**	**25**	**20**	**100.0%**	**14.3%**	**-20.0%**
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	-	1	2	3	5	6	50.0%	200.0%	20.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	1	1	-	2	3	4	n.a.	100.0%	33.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	2	-	2	3	4	n.a.	n.a.	33.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	2	1	3	3	-50.0%	n.a.	0.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	2	-	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	5	1	-	-	-	11	1	n.a.	n.a.	-90.9%
ภาคใต้ (The South)	**8**	**7**	**8**	**5**	**5**	**38**	**25**	**0.0%**	**-37.5%**	**-34.2%**
สงขลา (Songkhla)	4	4	4	3	4	15	15	33.3%	0.0%	0.0%
ภูเก็ต (Phuket)	-	2	4	-	-	9	6	n.a.	n.a.	-33.3%
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF PROJECTS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560R Q4/2017R	ไตรมาส 1/2561P Q1/2018P	ไตรมาส 2/2561R Q2/2018R	ไตรมาส 3/2561R Q3/2018R	ไตรมาส 4/2561P Q4/2018P	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	1	-	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	1	-	-	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**182**	**149**	**163**	**151**	**211**	**732**	**674**	**39.7%**	**15.9%**	**-7.9%**

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

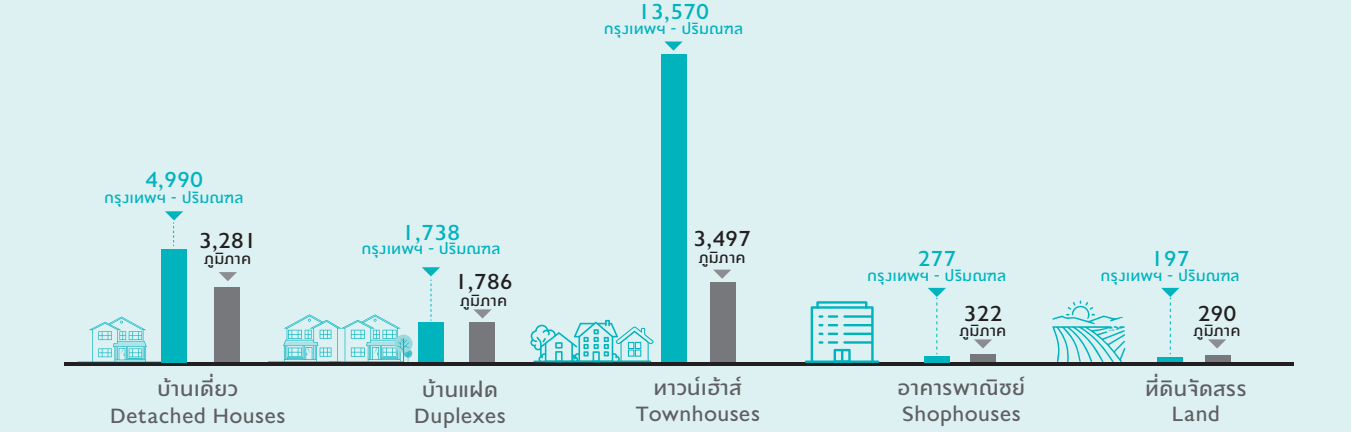
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560R Q4/2017R	ไตรมาส 1/2561P Q1/2018P	ไตรมาส 2/2561R Q2/2018R	ไตรมาส 3/2561R Q3/2018R	ไตรมาส 4/2561P Q4/2018P	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**16,662**	**13,466**	**11,284**	**12,735**	**20,772**	**63,518**	**58,257**	**63.1%**	**24.7%**	**-8.3%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	6,471	3,596	3,815	6,063	9,350	20,397	22,824	54.2%	44.5%	11.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,768	3,929	2,173	2,658	5,964	12,619	14,724	124.4%	237.3%	16.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,822	4,332	2,019	3,007	2,160	11,811	11,518	-28.2%	-43.5%	-2.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,639	1,216	2,740	229	1,884	12,140	6,069	722.7%	-48.2%	-50.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	637	362	384	353	1,090	3,733	2,189	208.8%	71.1%	-41.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	325	31	153	425	324	2,818	933	-23.8%	-0.3%	-66.9%
ภาคเหนือ (The North)	**1,412**	**257**	**1,370**	**962**	**1,244**	**4,141**	**3,833**	**29.3%**	**-11.9%**	**-7.4%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,305	40	1,156	330	650	2,851	2,176	97.0%	-50.2%	-23.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	27	191	180	462	20	860	156.7%	n.a.	4,200.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	96	-	180	-	35	276	n.a.	n.a.	688.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	94	23	141	-	-	258	n.a.	n.a.	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	-	116	132	501	248	13.8%	n.a.	-50.5%
น่าน (Nan)	12	-	-	15	-	100	15	n.a.	n.a.	-85.0%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	-	60	-	n.a.	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	-	26	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	-	16	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	95	-	-	-	-	481	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	-	-	15	-	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	36	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**1,043**	**723**	**2,537**	**396**	**407**	**3,451**	**4,063**	**2.8%**	**-61.0%**	**17.7%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	305	40	2,399	117	-	1,318	2,556	n.a.	n.a.	93.9%
สระบุรี (Sara Buri)	738	683	37	279	407	1,716	1,406	45.9%	-44.9%	-18.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	101	-	-	284	101	n.a.	n.a.	-64.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	133	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**3,409**	**5,020**	**4,160**	**3,195**	**5,144**	**18,001**	**17,519**	**61.0%**	**50.9%**	**-2.7%**
ชลบุรี (Chon Buri)	1,877	2,386	2,692	1,224	3,076	11,072	9,378	151.3%	63.9%	-15.3%
ระยอง (Rayong)	1,340	1,819	1,342	1,223	1,702	4,331	6,086	39.2%	27.0%	40.5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	162	804	126	706	190	2,313	1,826	-73.1%	17.3%	-21.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	16	11	-	42	176	232	229	319.0%	1,000.0%	-1.3%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	39	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	14	-	-	-	-	14	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**1,824**	**1,387**	**1,593**	**968**	**1,344**	**5,321**	**5,292**	**38.8%**	**-26.3%**	**-0.5%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	737	199	733	696	349	2,295	1,977	-49.9%	-52.6%	-13.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	518	139	39	261	59	957	569.2%	n.a.	1,522.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	686	277	-	-	583	1,223	860	n.a.	-15.0%	-29.7%
สุรินทร์ (Surin)	22	115	179	157	-	470	451	n.a.	n.a.	-4.0%

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LAND ALLOTMENT PERMITS, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560R Q4/2017R	ไตรมาส 1/2561P Q1/2018P	ไตรมาส 2/2561R Q2/2018R	ไตรมาส 3/2561R Q3/2018R	ไตรมาส 4/2561P Q4/2018P	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	172	192	153	51	53	719	449	3.9%	-69.2%	-37.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	99	86	131	-	-	418	217	n.a.	n.a.	-48.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	131	-	22	29	153	n.a.	n.a.	427.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	99	25	10	-	134	-60.0%	n.a.	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	108	-	28	-	66	108	94	n.a.	-38.9%	-13.0%
ภาคตะวันตก (The West)	**424**	**238**	**191**	**91**	**771**	**1,358**	**1,291**	**747.3%**	**81.8%**	**-4.9%**
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	50	196	25	-	242	172	463	n.a.	384.0%	169.2%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	79	-	20	58	317	621	395	446.6%	301.3%	-36.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	114	-	171	51	285	n.a.	n.a.	458.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	33	41	98	74	24.2%	n.a.	-24.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	295	42	-	-	-	416	42	n.a.	n.a.	-89.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	32	-	-	-	32	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	**663**	**559**	**676**	**361**	**266**	**3,451**	**1,862**	**-26.3%**	**-59.9%**	**-46.0%**
ภูเก็ต (Phuket)	-	438	579	-	-	729	1,017	n.a.	n.a.	39.5%
สงขลา (Songkhla)	497	101	97	244	250	993	692	2.5%	-49.7%	-30.3%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	72	-	-	72	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	-	-	45	-	318	45	n.a.	n.a.	-85.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	102	20	-	-	-	568	20	n.a.	n.a.	-96.5%
ตรัง (Trang)	38	-	-	-	16	38	16	n.a.	-57.9%	-57.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	-	768	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	26	-	-	-	-	26	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	-	11	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**25,437**	**21,650**	**21,811**	**18,708**	**29,948**	**99,241**	**92,117**	**60.1%**	**17.7%**	**-7.2%**

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ ไตรมาส 4 ปี 2561
Land Allotment Permits - Nationwide, Q4/2018



หมายเหตุ :

1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
4) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
6) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions
2) Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
3) Showing only the provinces which data is available.
4) P means preliminary data.
5) R means revised.
6) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

ที่มา : กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Department of Lands
Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2561

LAND ALLOTMENT PERMITS NATIONWIDE, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, 2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/Q4P						
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินจัดสรร Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Shophouses	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**107**	**197**	**4,990**	**1,738**	**13,570**	**277**	**20,772**
% สัดส่วน (Ratio)		1%	24%	8%	65%	1%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	54	20	3,104	822	5,208	196	9,350
ปทุมธานี (Pathum Thani)	22	1	521	472	4,905	65	5,964
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10	175	438	46	1,501	-	2,160
นนทบุรี (Nontha Buri)	12	1	719	154	1,002	8	1,884
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	-	8	142	932	8	1,090
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5	-	200	102	22	-	324
ภาคเหนือ (The North)	**12**	**108**	**585**	**210**	**287**	**54**	**1,244**
% สัดส่วน (Ratio)		9%	47%	17%	23%	4%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	108	199	56	287	-	650
เชียงราย (Chiang Rai)	2	-	270	138	-	54	462
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4	-	116	16	-	-	132
ภาคกลาง (The Central)	**6**	**-**	**300**	**42**	**60**	**5**	**407**
% สัดส่วน (Ratio)		-	74%	10%	15%	1%	100%
สระบุรี (Sara Buri)	6	-	300	42	60	5	407
ภาคตะวันออก (The East)	**53**	**74**	**1,129**	**1,110**	**2,634**	**197**	**5,144**
% สัดส่วน (Ratio)		1%	22%	22%	51%	4%	100%
ชลบุรี (Chon Buri)	26	-	677	764	1,577	58	3,076
ระยอง (Rayong)	22	4	346	334	1,001	17	1,702
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3	-	106	12	56	16	190
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	70	-	-	-	106	176
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**20**	**46**	**887**	**304**	**81**	**26**	**1,344**
% สัดส่วน (Ratio)		3%	66%	23%	6%	2%	100%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6	2	381	134	52	14	583
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	7	44	293	-	-	12	349
อุดรธานี (Udon Thani)	2	-	78	154	29	-	261
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	66	-	-	-	66
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	-	37	16	-	-	53
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	22	-	-	-	22
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	10	-	-	-	10
ภาคตะวันตก (The West)	**8**	**41**	**298**	**107**	**308**	**17**	**771**
% สัดส่วน (Ratio)		5%	39%	14%	40%	2%	100%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3	-	99	21	180	17	317
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	-	74	40	128	-	242
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	-	125	46	-	-	171
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	41	-	-	-	-	41
ภาคใต้ (The South)	**5**	**21**	**82**	**13**	**127**	**23**	**266**
% สัดส่วน (Ratio)		8%	31%	5%	48%	9%	100%
สงขลา (Songkhla)	4	21	76	3	127	23	250
ตรัง (Trang)	1	-	6	10	-	-	16
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**211**	**487**	**8,271**	**3,524**	**17,067**	**599**	**29,948**
% สัดส่วน (Ratio)		2%	28%	12%	57%	2%	100%

หมายเหตุ :

1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
4) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

Remarks :

1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
2) Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
3) Showing only the provinces which data is available.
4) P means preliminary data.

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Department of Lands

Compiled by : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**9,798**	**11,811**	**9,805**	**11,272**	**10,275**	**39,818**	**43,162**	**-8.8%**	**4.9%**	**8.4%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,096	3,333	3,398	5,127	4,082	14,889	15,940	-20.4%	31.8%	7.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,901	3,334	2,093	1,571	2,080	7,241	9,078	32.4%	9.4%	25.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,280	2,109	1,355	1,486	1,430	5,955	6,380	-3.8%	11.7%	7.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,709	1,411	1,343	1,382	1,027	4,577	5,163	-25.7%	-39.9%	12.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,209	998	1,187	1,101	997	4,354	4,283	-9.4%	-17.5%	-1.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	603	625	429	605	659	2,802	2,318	8.9%	9.3%	-17.3%
ภาคเหนือ (The North)	**6,801**	**7,375**	**6,615**	**6,240**	**7,427**	**27,490**	**27,657**	**19.0%**	**9.2%**	**0.6%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3,089	2,609	2,954	2,733	3,506	11,404	11,802	28.3%	13.5%	3.5%
ลำปาง (Lampang)	485	574	507	473	550	1,922	2,104	16.3%	13.4%	9.5%
ลำพูน (Lamphun)	523	481	440	418	507	1,703	1,846	21.3%	-3.1%	8.4%
น่าน (Nan)	314	370	368	243	347	1,351	1,328	42.8%	10.5%	-1.7%
พะเยา (Phayao)	242	379	329	191	239	1,378	1,138	25.1%	-1.2%	-17.4%
แพร่ (Phrae)	231	345	278	242	253	1,005	1,118	4.5%	9.5%	11.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	244	283	280	228	298	754	1,089	30.7%	22.1%	44.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	427	379	196	241	222	2,437	1,038	-7.9%	-48.0%	-57.4%
ตาก (Tak)	135	410	178	190	232	661	1,010	22.1%	71.9%	52.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	109	515	156	129	108	504	908	-16.3%	-0.9%	80.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	135	209	171	210	200	595	790	-4.8%	48.1%	32.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	434	90	123	330	217	1,847	760	-34.2%	-50.0%	-58.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	117	193	179	153	181	615	706	18.3%	54.7%	14.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	77	197	153	151	160	320	661	6.0%	107.8%	106.6%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	71	83	138	155	195	314	571	25.8%	174.6%	81.8%
พิจิตร (Phichit)	97	186	128	103	119	443	536	15.5%	22.7%	21.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	71	72	37	50	93	237	252	86.0%	31.0%	6.3%
ภาคกลาง (The Central)	**835**	**1,680**	**1,079**	**1,091**	**1,254**	**4,507**	**5,104**	**14.9%**	**50.2%**	**13.3%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	337	869	573	481	433	1,495	2,356	-10.0%	28.5%	57.6%
สระบุรี (Sara Buri)	133	365	117	156	124	1,687	762	-20.5%	-6.8%	-54.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	112	148	152	164	208	416	672	26.8%	85.7%	61.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	68	98	98	112	215	281	523	92.0%	216.2%	86.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	128	129	65	102	189	363	485	85.3%	47.7%	33.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	57	71	74	76	85	265	306	11.8%	49.1%	15.5%
ภาคตะวันออก (The East)	**5,753**	**5,064**	**4,247**	**4,558**	**5,324**	**20,778**	**19,193**	**16.8%**	**-7.5%**	**-7.6%**
ชลบุรี (Chon Buri)	3,038	1,917	1,762	1,847	2,435	9,431	7,961	31.8%	-19.8%	-15.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,045	1,198	920	900	1,220	4,355	4,238	35.6%	16.7%	-2.7%
ระยอง (Rayong)	654	696	566	774	753	2,622	2,789	-2.7%	15.1%	6.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	447	503	355	470	331	1,905	1,659	-29.6%	-26.0%	-12.9%
ตราด (Trat)	203	248	227	198	234	723	907	18.2%	15.3%	25.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	153	190	167	158	139	621	654	-12.0%	-9.2%	5.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	126	191	164	133	134	698	622	0.8%	6.3%	-10.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	87	121	86	78	78	423	363	0.0%	-10.3%	-14.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**7,461**	**9,389**	**9,814**	**7,674**	**8,375**	**31,264**	**35,252**	**9.1%**	**12.3%**	**12.8%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,610	2,799	2,948	2,602	2,940	11,889	11,289	13.0%	12.6%	-5.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,480	1,519	1,637	1,407	1,408	6,590	5,972	0.1%	-4.9%	-9.4%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	597	788	792	586	718	2,268	2,884	22.5%	20.3%	27.2%
สุรินทร์ (Surin)	568	854	853	519	469	1,924	2,695	-9.6%	-17.4%	40.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	220	594	572	413	492	995	2,071	19.1%	123.6%	108.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	296	402	451	355	310	1,190	1,518	-12.7%	4.7%	27.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	215	320	335	286	318	882	1,259	11.2%	47.9%	42.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	251	349	326	285	298	1,047	1,258	4.6%	18.7%	20.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	93	392	272	178	230	374	1,072	29.2%	147.3%	186.6%
เลย (Loei)	237	300	159	213	272	744	944	27.7%	14.8%	26.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	24	60	534	93	151	79	838	62.4%	529.2%	960.8%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	150	269	221	171	168	611	829	-1.8%	12.0%	35.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	130	175	148	125	178	496	626	42.4%	36.9%	26.2%
หนองคาย (Nong Khai)	112	104	126	147	100	399	477	-32.0%	-10.7%	19.5%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	71	119	92	93	96	279	400	3.2%	35.2%	43.4%
บึงกาฬ (Bungkan)	80	90	102	54	54	345	300	0.0%	-32.5%	-13.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	67	58	60	63	68	229	249	7.9%	1.5%	8.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	62	39	102	42	56	259	239	33.3%	-9.7%	-7.7%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	132	120	56	23	34	484	233	47.8%	-74.2%	-51.9%
ยโสธร (Yasothon)	66	38	27	19	15	180	99	-21.1%	-77.3%	-45.0%
ภาคตะวันตก (The West)	**2,634**	**3,386**	**3,085**	**3,215**	**3,455**	**9,844**	**13,141**	**7.5%**	**31.2%**	**33.5%**
ราชบุรี (Ratcha Buri)	987	981	983	892	907	3,766	3,763	1.7%	-8.1%	-0.1%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	821	778	828	1,010	1,090	2,759	3,706	7.9%	32.8%	34.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	350	512	486	568	550	1,492	2,116	-3.2%	57.1%	41.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	181	763	449	367	485	657	2,064	32.2%	168.0%	214.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	161	196	171	188	235	617	790	25.0%	46.0%	28.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	134	156	168	190	188	553	702	-1.1%	40.3%	26.9%
ภาคใต้ (The South)	**5,221**	**5,622**	**6,332**	**6,009**	**5,436**	**21,328**	**23,399**	**-9.5%**	**4.1%**	**9.7%**
สงขลา (Songkhla)	1,247	1,411	1,601	1,520	1,336	5,414	5,868	-12.1%	7.1%	8.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	909	940	1,316	987	974	3,855	4,217	-1.3%	7.2%	9.4%
ภูเก็ต (Phuket)	526	422	817	608	356	2,010	2,203	-41.4%	-32.3%	9.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	352	469	447	551	549	1,568	2,016	-0.4%	56.0%	28.6%
ตรัง (Trang)	349	438	368	429	441	1,433	1,676	2.8%	26.4%	17.0%
กระบี่ (Krabi)	406	454	323	496	396	1,744	1,669	-20.2%	-2.5%	-4.3%
ชุมพร (Chumphon)	351	330	396	312	361	1,278	1,399	15.7%	2.8%	9.5%
ปัตตานี (Pattani)	204	201	277	283	265	842	1,026	-6.4%	29.9%	21.9%
สตูล (Satun)	209	199	200	178	182	647	759	2.2%	-12.9%	17.3%
ยะลา (Yala)	185	193	96	196	121	686	606	-38.3%	-34.6%	-11.7%
พังงา (Phang Nga)	148	161	134	156	113	443	564	-27.6%	-23.6%	27.3%
นราธิวาส (Narathiwat)	157	171	131	114	124	663	540	8.8%	-21.0%	-18.6%
พัทลุง (Phatthalung)	70	111	132	104	130	338	477	25.0%	85.7%	41.1%
ระนอง (Ranong)	108	122	94	75	88	407	379	17.3%	-18.5%	-6.9%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**38,503**	**44,327**	**40,977**	**40,059**	**41,546**	**155,029**	**166,908**	**3.7%**	**7.9%**	**7.7%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

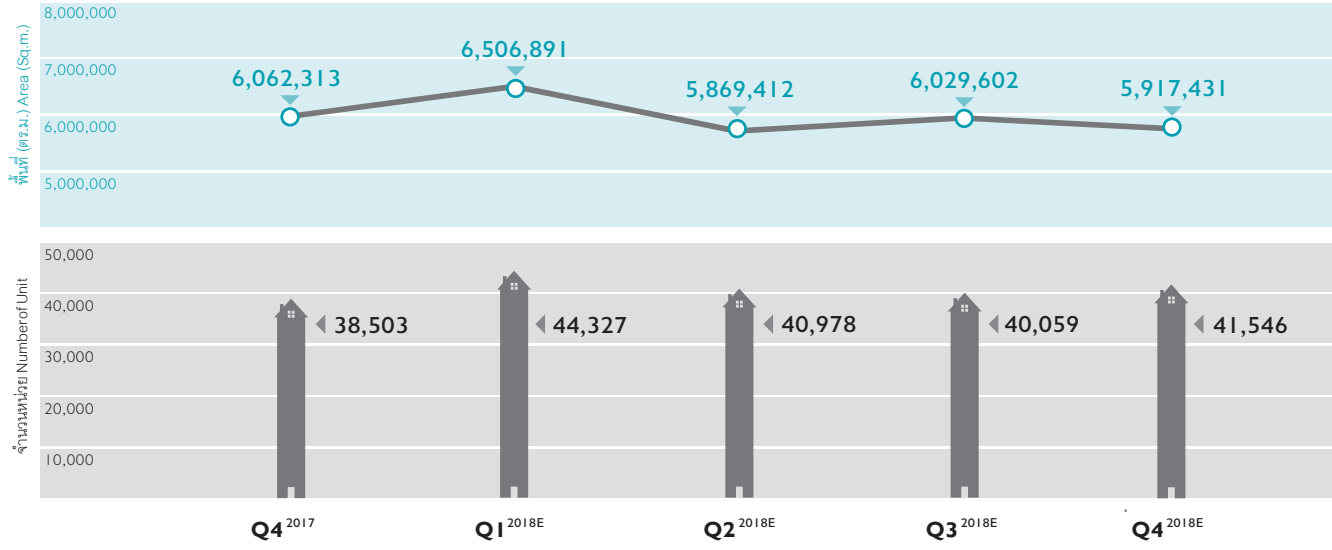
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**1,816,171**	**2,187,824**	**1,839,295**	**2,169,392**	**1,733,669**	**7,620,510**	**7,930,180**	**-20.1%**	**-4.5%**	**4.1%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	714,408	881,854	879,592	1,139,657	823,778	3,365,306	3,724,881	-27.7%	15.3%	10.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	356,446	380,844	326,084	264,213	290,462	1,259,307	1,261,603	9.9%	-18.5%	0.2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	224,272	379,101	220,257	221,787	218,689	963,467	1,039,834	-1.4%	-2.5%	7.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	246,065	266,480	181,948	275,399	158,014	1,041,974	881,841	-42.6%	-35.8%	-15.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	160,056	142,811	166,260	152,703	141,050	578,561	602,824	-7.6%	-11.9%	4.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	114,924	136,734	65,154	115,633	101,676	411,895	419,197	-12.1%	-11.5%	1.8%
ภาคเหนือ (The North)	**1,022,320**	**1,064,986**	**936,546**	**896,854**	**1,012,938**	**4,082,350**	**3,911,325**	**12.9%**	**-0.9%**	**-4.2%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	501,298	433,120	439,743	434,231	497,765	1,730,329	1,804,859	14.6%	-0.7%	4.3%
ลำปาง (Lampang)	62,358	79,599	68,836	68,192	76,378	263,868	293,005	12.0%	22.5%	11.0%
ลำพูน (Lamphun)	67,070	61,949	52,576	56,000	72,137	216,934	242,661	28.8%	7.6%	11.9%
น่าน (Nan)	48,035	50,966	57,702	38,474	51,599	206,297	198,741	34.1%	7.4%	-3.7%
พะเยา (Phayao)	31,161	43,001	44,767	26,406	31,231	168,883	145,405	18.3%	0.2%	-13.9%
แพร่ (Phrae)	34,436	47,150	31,866	30,656	32,159	137,160	141,831	4.9%	-6.6%	3.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	59,628	50,652	27,350	33,351	27,311	351,625	138,664	-18.1%	-54.2%	-60.6%
สุโขทัย (Sukhothai)	31,617	35,324	35,169	28,918	38,835	102,690	138,246	34.3%	22.8%	34.6%
ตาก (Tak)	22,531	48,568	25,167	28,701	28,540	98,229	130,976	-0.6%	26.7%	33.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	31,344	65,600	19,108	12,047	15,859	101,373	112,614	31.6%	-49.4%	11.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	17,717	34,323	28,852	19,240	22,200	88,603	104,615	15.4%	25.3%	18.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	58,538	13,927	16,469	40,748	33,060	278,383	104,204	-18.9%	-43.5%	-62.6%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	10,645	10,776	30,405	22,975	23,116	46,350	87,272	0.6%	117.2%	88.3%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	16,664	22,617	20,137	21,141	22,046	68,161	85,941	4.3%	32.3%	26.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	10,515	25,031	16,934	17,069	19,998	43,523	79,032	17.2%	90.2%	81.6%
พิจิตร (Phichit)	10,995	19,964	16,759	12,213	13,026	57,403	61,962	6.7%	18.5%	7.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	7,768	22,420	4,707	6,492	7,678	122,539	41,297	18.3%	-1.2%	-66.3%
ภาคกลาง (The Central)	**110,402**	**203,825**	**131,778**	**132,835**	**154,454**	**568,724**	**622,892**	**16.3%**	**39.9%**	**9.5%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	50,024	98,746	64,176	64,282	52,064	198,852	279,268	-19.0%	4.1%	40.4%
สระบุรี (Sara Buri)	17,226	47,571	17,031	18,712	16,193	205,139	99,507	-13.5%	-6.0%	-51.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	14,798	20,229	21,393	19,295	28,376	52,639	89,293	47.1%	91.8%	69.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	8,784	16,049	11,421	12,179	29,839	39,231	69,488	145.0%	239.7%	77.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	12,078	13,353	7,892	10,568	18,612	39,616	50,425	76.1%	54.1%	27.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	7,492	7,877	9,865	7,799	9,370	33,247	34,911	20.1%	25.1%	5.0%
ภาคตะวันออก (The East)	**901,133**	**670,987**	**546,570**	**626,465**	**758,479**	**2,892,951**	**2,602,501**	**21.1%**	**-15.8%**	**-10.0%**
ชลบุรี (Chon Buri)	462,407	233,678	254,591	270,593	372,017	1,392,651	1,130,879	37.5%	-19.5%	-18.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	135,023	156,970	102,691	98,859	142,290	495,264	500,810	43.9%	5.4%	1.1%
ระยอง (Rayong)	89,451	101,003	75,996	110,336	114,915	347,553	402,250	4.2%	28.5%	15.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	83,350	83,679	39,341	72,204	53,823	294,503	249,047	-25.5%	-35.4%	-15.4%
ตราด (Trat)	24,656	36,781	24,476	29,731	32,083	88,666	123,071	7.9%	30.1%	38.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	13,587	21,976	23,930	14,136	19,821	84,815	79,863	40.2%	45.9%	-5.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	20,720	23,367	16,659	20,602	17,245	82,583	77,873	-16.3%	-16.8%	-5.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	71,939	13,533	8,886	10,004	6,285	106,916	38,708	-37.2%	-91.3%	-63.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**1,022,250**	**1,225,103**	**1,162,323**	**945,402**	**1,047,648**	**4,080,242**	**4,380,476**	**10.8%**	**2.5%**	**7.4%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	320,011	347,350	340,251	329,552	356,875	1,475,855	1,374,028	8.3%	11.5%	-6.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	155,241	152,229	159,287	123,584	135,960	655,105	571,060	10.0%	-12.4%	-12.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SINGLE HOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	86,892	109,601	100,336	77,438	101,033	348,934	388,408	30.5%	16.3%	11.3%
สุรินทร์ (Surin)	84,772	114,941	93,725	62,366	62,567	275,390	333,599	0.3%	-26.2%	21.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	41,928	75,260	82,503	61,916	68,783	166,004	288,462	11.1%	64.1%	73.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	44,300	57,208	57,189	47,957	43,557	172,835	205,911	-9.2%	-1.7%	19.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	36,851	51,716	46,539	42,537	38,810	151,335	179,602	-8.8%	5.3%	18.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	50,002	38,248	47,586	34,310	39,120	143,294	159,264	14.0%	-21.8%	11.1%
เลย (Loei)	47,499	43,753	20,941	35,094	45,615	122,474	145,403	30.0%	-4.0%	18.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	17,212	51,580	36,582	23,392	31,919	62,265	143,473	36.5%	85.4%	130.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	19,424	69,307	25,547	21,617	19,893	73,172	136,364	-8.0%	2.4%	86.4%
อุดรธานี (Udon Thani)	12,690	7,879	63,950	12,311	22,317	21,829	106,457	81.3%	75.9%	387.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	20,680	21,592	17,578	16,963	25,533	77,799	81,666	50.5%	23.5%	5.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	13,636	17,484	14,379	13,215	13,170	39,743	58,248	-0.3%	-3.4%	46.6%
หนองคาย (Nong Khai)	15,365	12,627	12,967	15,696	11,074	51,708	52,364	-29.4%	-27.9%	1.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	18,857	22,315	6,977	4,626	7,166	105,363	41,084	54.9%	-62.0%	-61.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	7,848	9,387	12,913	7,267	8,770	39,940	38,337	20.7%	11.7%	-4.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	9,045	11,581	12,009	5,753	6,422	41,031	35,765	11.6%	-29.0%	-12.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	8,667	7,434	7,264	8,567	7,544	29,975	30,809	-11.9%	-13.0%	2.8%
ยโสธร (Yasothon)	11,330	3,611	3,800	1,241	1,520	26,192	10,172	22.5%	-86.6%	-61.2%
ภาคตะวันตก (The West)	**420,143**	**426,348**	**435,848**	**426,650**	**504,103**	**1,602,699**	**1,792,949**	**18.2%**	**20.0%**	**11.9%**
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	110,161	104,865	117,625	135,889	179,573	374,250	537,952	32.1%	63.0%	43.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	138,751	123,272	127,784	122,909	118,475	498,649	492,440	-3.6%	-14.6%	-1.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	45,396	70,594	65,105	72,268	75,549	190,339	283,516	4.5%	66.4%	49.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	42,855	71,319	56,510	46,352	64,242	116,773	238,423	38.6%	49.9%	104.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	58,471	28,130	49,500	24,638	28,578	335,065	130,846	16.0%	-51.1%	-60.9%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	24,509	28,168	19,324	24,594	37,686	87,623	109,772	53.2%	53.8%	25.3%
ภาคใต้ (The South)	**769,894**	**727,818**	**817,042**	**832,004**	**706,140**	**3,020,470**	**3,083,004**	**-15.1%**	**-8.3%**	**2.1%**
สงขลา (Songkhla)	167,735	188,283	218,818	216,332	171,490	779,667	794,923	-20.7%	2.2%	2.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	114,584	111,036	147,768	115,846	110,833	466,194	485,483	-4.3%	-3.3%	4.1%
ภูเก็ต (Phuket)	161,709	75,049	123,740	119,291	71,296	379,719	389,376	-40.2%	-55.9%	2.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	50,133	57,541	53,124	76,459	67,779	325,352	254,903	-11.4%	35.2%	21.7%
ตรัง (Trang)	40,888	51,207	45,267	65,553	52,071	176,449	214,098	-20.6%	27.4%	21.3%
กระบี่ (Krabi)	47,012	46,348	39,124	56,096	44,672	186,927	186,240	-20.4%	-5.0%	-0.4%
ชุมพร (Chumphon)	45,145	44,962	52,232	37,712	46,636	175,875	181,542	23.7%	3.3%	3.2%
ปัตตานี (Pattani)	25,275	25,586	34,337	38,469	34,274	102,915	132,666	-10.9%	35.6%	28.9%
สตูล (Satun)	23,957	23,322	25,812	20,432	22,441	85,559	92,007	9.8%	-6.3%	7.5%
ยะลา (Yala)	26,706	25,523	10,957	25,422	18,113	87,898	80,015	-28.8%	-32.2%	-9.0%
พังงา (Phang Nga)	15,750	22,781	14,990	23,825	14,651	56,265	76,247	-38.5%	-7.0%	35.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	21,404	23,495	20,111	12,395	19,106	84,404	75,107	54.1%	-10.7%	-11.0%
พัทลุง (Phatthalung)	10,324	16,013	15,455	12,865	19,526	46,803	63,859	51.8%	89.1%	36.4%
ระนอง (Ranong)	19,272	16,672	15,307	11,307	13,252	66,443	56,538	17.2%	-31.2%	-14.9%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**6,062,313**	**6,506,891**	**5,869,404**	**6,029,602**	**5,917,431**	**23,867,946**	**24,323,327**	**-1.9%**	**-2.4%**	**1.9%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Residential Construction Permits for Single House Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
   YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
   YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Showing only the provinces, which data is available.
2) E means estimated by Real Estate Information Center.
3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
   YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
   YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.
Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**935**	**1,221**	**787**	**2,009**	**1,229**	**2,962**	**5,246**	**-38.8%**	**31.4%**	**77.1%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	115	332	172	260	236	477	1,000	-9.2%	105.2%	109.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	308	519	226	1,005	507	941	2,257	-49.6%	64.6%	139.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	320	292	232	440	295	775	1,259	-33.0%	-7.8%	62.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	147	76	83	152	160	378	471	5.3%	8.8%	24.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	11	-	29	144	30	181	203	-79.2%	172.7%	12.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	34	2	45	8	1	210	56	-87.5%	-97.1%	-73.3%
ภาคเหนือ (The North)	**21**	**34**	**58**	**40**	**103**	**254**	**235**	**157.5%**	**390.5%**	**-7.4%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	30	55	32	90	183	207	181.3%	2,150.0%	13.2%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	4	-	-	6	1	8	7	-83.3%	-75.0%	-12.5%
ลำพูน (Lamphun)	-	1	2	2	2	1	7	0.0%	n.a.	600.0%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	4	1	4	n.a.	n.a.	300.0%
แพร่ (Phrae)	2	3	-	-	-	2	3	n.a.	n.a.	50.0%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	3	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	5	-	1	-	-	19	1	n.a.	n.a.	-94.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3	-	-	-	-	31	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
ภาคกลาง (The Central)	**5**	**-**	**19**	**30**	**19**	**103**	**68**	**-36.7%**	**280.0%**	**-34.0%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	11	29	18	92	58	-37.9%	n.a.	-37.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	8	1	1	2	10	0.0%	0.0%	400.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	4	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**852**	**256**	**251**	**944**	**671**	**2,789**	**2,122**	**-28.9%**	**-21.2%**	**-23.9%**
ชลบุรี (Chon Buri)	707	236	206	346	593	2,450	1,381	71.4%	-16.1%	-43.6%
ระยอง (Rayong)	9	3	2	360	33	55	398	-90.8%	266.7%	623.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	124	10	41	235	42	258	328	-82.1%	-66.1%	27.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	12	4	2	3	1	16	10	-66.7%	-91.7%	-37.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	3	-	-	-	6	3	n.a.	n.a.	-50.0%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	2	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**17**	**14**	**22**	**17**	**35**	**188**	**88**	**105.9%**	**105.9%**	**-53.0%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	12	6	18	12	8	51	44	-33.3%	-33.3%	-13.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	3	-	22	-	25	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	4	4	1	1	3	38	9	200.0%	-25.0%	-76.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	4	-	-	-	81	4	n.a.	n.a.	-95.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	1	2	3	3	100.0%	n.a.	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	2	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
เลย (Loei)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**11**	**12**	**18**	**358**	**26**	**97**	**414**	**-92.7%**	**136.4%**	**326.8%**
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	2	-	263	-	-	265	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10	8	18	45	24	23	95	-46.7%	140.0%	313.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	1	-	44	-	31	45	n.a.	n.a.	45.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1	1	-	6	2	13	9	-66.7%	100.0%	-30.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	30	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	**96**	**64**	**155**	**146**	**51**	**273**	**416**	**-65.1%**	**-46.9%**	**52.4%**
ภูเก็ต (Phuket)	5	37	53	60	12	35	162	-80.0%	140.0%	362.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	62	7	7	44	12	95	70	-72.7%	-80.6%	-26.3%
สงขลา (Songkhla)	2	13	34	17	3	28	67	-82.4%	50.0%	139.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1	43	-	13	12	57	n.a.	n.a.	375.0%
ตรัง (Trang)	5	2	6	17	7	33	32	-58.8%	40.0%	-3.0%
ปัตตานี (Pattani)	2	-	4	4	4	16	12	0.0%	100.0%	-25.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	4	-	2	-	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	3	-	-	11	3	n.a.	n.a.	-72.7%
กระบี่ (Krabi)	-	-	2	1	-	2	3	n.a.	n.a.	50.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	3	-	-	2	3	n.a.	n.a.	50.0%
สตูล (Satun)	6	-	-	1	-	6	1	n.a.	n.a.	-83.3%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	14	-	-	-	-	26	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**1,937**	**1,602**	**1,310**	**3,544**	**2,134**	**6,666**	**8,590**	**-39.8%**	**10.2%**	**28.9%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

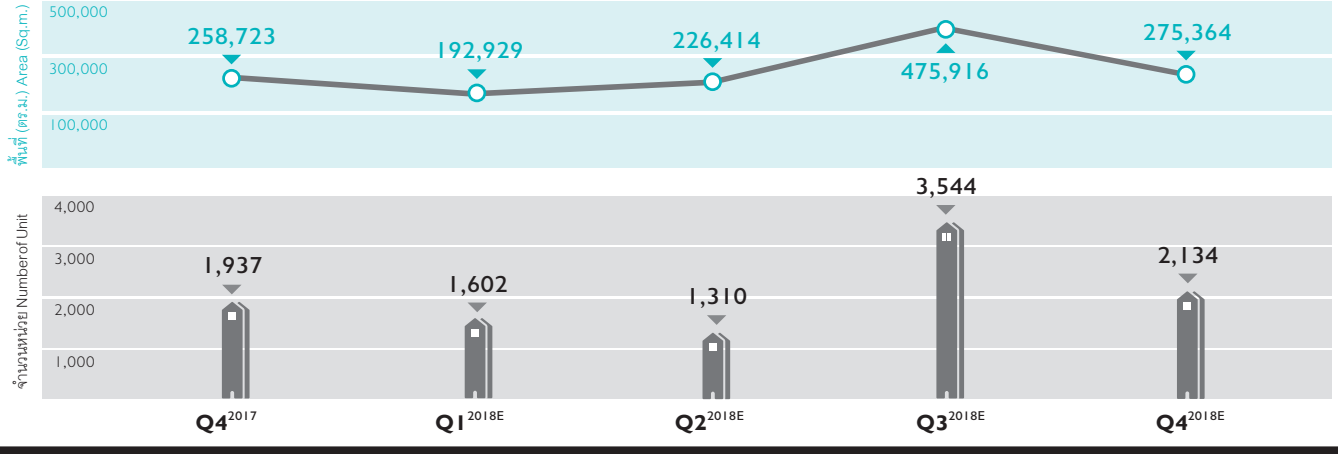
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**138,481**	**150,368**	**157,579**	**312,009**	**156,824**	**436,664**	**776,780**	**-49.7%**	**13.2%**	**77.9%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	27,299	43,625	67,220	79,382	39,844	115,239	230,071	-49.8%	46.0%	99.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	40,125	57,054	27,274	140,031	63,043	115,881	287,402	-55.0%	57.1%	148.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	40,619	38,561	23,346	36,460	31,731	102,276	130,098	-13.0%	-21.9%	27.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	20,872	10,838	28,330	34,800	18,719	45,381	92,687	-46.2%	-10.3%	104.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,668	-	3,116	19,672	3,386	35,712	26,174	-82.8%	-55.8%	-26.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,898	290	8,293	1,664	101	22,175	10,348	-93.9%	-94.7%	-53.3%
ภาคเหนือ (The North)	**2,912**	**7,634**	**6,911**	**5,589**	**17,382**	**41,182**	**37,516**	**211.0%**	**496.9%**	**-8.9%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	637	3,148	6,571	4,955	15,289	32,377	29,963	208.5%	2,300.2%	-7.5%
ลำพูน (Lamphun)	-	4,131	244	274	208	290	4,857	-24.1%	n.a.	1,574.9%
ลำปาง (Lampang)	-	-	-	-	1,116	184	1,116	n.a.	n.a.	506.5%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	440	-	-	360	88	1,000	448	-75.6%	-80.0%	-55.2%
แพร่ (Phrae)	334	355	-	-	-	334	355	n.a.	n.a.	6.3%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	-	326	-	326	n.a.	n.a.	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	-	270	-	270	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	674	-	96	-	-	2,310	96	n.a.	n.a.	-95.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	85	780	85	n.a.	n.a.	-89.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	462	-	-	-	-	3,018	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	216	-	-	-	-	740	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	149	-	-	-	-	149	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**588**	**-**	**4,045**	**2,567**	**2,729**	**10,685**	**9,341**	**6.3%**	**364.1%**	**-12.6%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	2,949	2,378	2,611	9,504	7,938	9.8%	n.a.	-16.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	178	-	1,096	189	118	296	1,403	-37.6%	-33.7%	374.0%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	475	-	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	410	-	-	-	-	410	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**101,528**	**21,469**	**29,791**	**108,786**	**78,419**	**332,055**	**238,465**	**-27.9%**	**-22.8%**	**-28.2%**
ชลบุรี (Chon Buri)	62,277	18,532	24,232	46,817	65,843	275,895	155,424	40.6%	5.7%	-43.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	17,608	1,128	5,147	32,285	9,468	27,764	48,028	-70.7%	-46.2%	73.0%
ระยอง (Rayong)	20,796	754	172	26,835	2,523	25,607	30,284	-90.6%	-87.9%	18.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	847	168	240	2,849	147	1,787	3,404	-94.8%	-82.6%	90.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	887	-	-	-	766	887	n.a.	n.a.	15.8%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	438	-	438	n.a.	n.a.	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	-	236	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**1,977**	**1,469**	**1,696**	**3,123**	**5,668**	**27,725**	**11,956**	**81.5%**	**186.7%**	**-56.9%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,165	712	1,385	1,743	869	4,403	4,709	-50.1%	-25.4%	7.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	-	144	-	4,178	-	4,322	n.a.	n.a.	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	416	637	167	288	225	6,380	1,317	-21.9%	-45.9%	-79.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	-	754	-	615	754	n.a.	n.a.	22.6%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	220	396	4,788	616	79.9%	n.a.	-87.1%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	120	-	-	-	9,633	120	n.a.	n.a.	-98.8%
เลย (Loei)	-	-	-	118	-	-	118	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	360	-	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	-	-	-	238	-	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	396	-	-	-	-	396	-	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	-	720	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	192	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**1,582**	**1,714**	**2,935**	**24,360**	**5,113**	**7,820**	**34,122**	**-79.0%**	**223.2%**	**336.3%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR DUPLEX, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,402	1,180	2,935	7,158	4,697	2,912	15,970	-34.4%	235.0%	448.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	362	-	14,298	-	-	14,660	n.a.	n.a.	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	70	-	1,720	-	1,626	1,790	n.a.	n.a.	10.1%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	180	102	-	1,184	416	1,149	1,702	-64.9%	131.1%	48.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	2,133	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	**11,655**	**10,275**	**23,457**	**19,482**	**9,229**	**51,531**	**62,443**	**-52.6%**	**-20.8%**	**21.2%**
ภูเก็ต (Phuket)	538	6,436	5,297	8,902	3,296	6,177	23,931	-63.0%	512.6%	287.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	309	9,092	-	3,419	1,854	12,820	n.a.	n.a.	591.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	7,480	730	1,303	5,696	1,108	11,898	8,837	-80.5%	-85.2%	-25.7%
สงขลา (Songkhla)	232	1,161	5,289	1,827	260	18,069	8,537	-85.8%	12.1%	-52.8%
ตรัง (Trang)	1,360	175	744	2,205	731	7,116	3,855	-66.8%	-46.3%	-45.8%
พัทลุง (Phatthalung)	-	1,464	-	180	-	-	1,644	n.a.	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	315	-	440	289	415	1,062	1,144	43.6%	31.7%	7.7%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	1,043	-	-	1,074	1,043	n.a.	n.a.	-2.9%
สตูล (Satun)	459	-	-	325	-	459	325	n.a.	n.a.	-29.2%
กระบี่ (Krabi)	-	-	116	58	-	128	174	n.a.	n.a.	35.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	133	-	-	456	133	n.a.	n.a.	-70.8%
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	-	744	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยะลา (Yala)	1,271	-	-	-	-	2,494	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**258,723**	**192,929**	**226,414**	**475,916**	**275,364**	**907,662**	**1,170,624**	**-42.1%**	**6.4%**	**29.0%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Residential Construction Permits for Duplex Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
   YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
   YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

1) Showing only the provinces, which data is available.
2) E means estimated by Real Estate Information Center.
3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
   YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
   YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.
Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**5,031**	**4,129**	**4,998**	**3,308**	**5,900**	**19,554**	**18,335**	**78.4%**	**17.3%**	**-6.2%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,165	1,292	925	686	2,856	3,934	5,759	316.3%	145.2%	46.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	942	848	1,611	1,081	1,297	3,997	4,837	20.0%	37.7%	21.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	787	673	956	647	999	4,349	3,276	54.4%	26.9%	-24.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,511	680	1,124	405	402	4,625	2,611	-0.7%	-73.4%	-43.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	427	389	82	358	267	1,205	1,096	-25.4%	-37.5%	-9.0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	199	247	299	131	79	1,444	756	-39.7%	-60.3%	-47.6%
ภาคเหนือ (The North)	**150**	**118**	**382**	**133**	**139**	**737**	**772**	**4.5%**	**-7.3%**	**4.7%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	53	63	241	30	71	404	405	136.7%	34.0%	0.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	30	4	73	6	14	71	97	133.3%	-53.3%	36.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	11	5	31	14	58	61	-54.8%	600.0%	5.2%
ตาก (Tak)	22	16	4	18	2	62	40	-88.9%	-90.9%	-35.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	9	9	8	-	13	40	30	n.a.	44.4%	-25.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	-	5	14	4	9	23	-71.4%	300.0%	155.6%
แพร่ (Phrae)	8	-	4	17	1	24	22	-94.1%	-87.5%	-8.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	3	8	1	10	-	22	900.0%	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	8	3	8	2	-	31	13	n.a.	n.a.	-58.1%
พะเยา (Phayao)	1	-	12	1	-	2	13	n.a.	n.a.	550.0%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2	-	-	9	2	5	11	-77.8%	0.0%	120.0%
ลำพูน (Lamphun)	11	2	1	2	5	12	10	150.0%	-54.5%	-16.7%
พิจิตร (Phichit)	-	-	8	-	-	3	8	n.a.	n.a.	166.7%
ลำปาง (Lampang)	2	4	-	1	1	6	6	0.0%	-50.0%	0.0%
น่าน (Nan)	-	-	4	1	1	1	6	0.0%	n.a.	500.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	1	3	1	-	-	7	4	n.a.	n.a.	-42.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	1	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ภาคกลาง (The Central)	**22**	**101**	**212**	**359**	**232**	**943**	**904**	**-35.4%**	**954.5%**	**-4.1%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2	50	173	286	189	592	698	-33.9%	9,350.0%	17.9%
สระบุรี (Sara Buri)	17	51	31	38	29	294	149	-23.7%	70.6%	-49.3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	33	2	1	35	-93.9%	n.a.	3,400.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	3	-	8	2	6	14	16	200.0%	100.0%	14.3%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	6	37	6	n.a.	n.a.	-83.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	-	5	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**2,167**	**1,811**	**1,057**	**2,091**	**2,023**	**9,930**	**6,982**	**-3.3%**	**-6.6%**	**-29.7%**
ชลบุรี (Chon Buri)	1,667	1,389	785	1,358	1,781	8,000	5,313	31.1%	6.8%	-33.6%
ระยอง (Rayong)	374	209	180	195	130	1,433	714	-33.3%	-65.2%	-50.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8	3	63	396	4	57	466	-99.0%	-50.0%	717.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	115	198	16	136	103	409	453	-24.3%	-10.4%	10.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	11	12	2	-	11	25	n.a.	n.a.	127.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1	-	4	4	10	9	0.0%	n.a.	-10.0%
ตราด (Trat)	3	-	1	-	1	10	2	n.a.	-66.7%	-80.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**111**	**108**	**133**	**107**	**107**	**494**	**455**	**0.0%**	**-3.6%**	**-7.8%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	93	55	38	40	45	361	178	12.5%	-51.6%	-50.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	1	61	3	6	43	71	100.0%	500.0%	65.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	1	-	1	38	-	40	3,700.0%	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	10	7	13	1	7	31	-92.3%	n.a.	342.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	11	11	1	1	5	24	0.0%	n.a.	380.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	10	5	14	15	-50.0%	n.a.	7.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	6	3	-	12	-	8	15	n.a.	n.a.	87.5%
สุรินทร์ (Surin)	6	1	2	10	-	24	13	n.a.	n.a.	-45.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	1	1	8	2	-	12	-75.0%	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	5	3	2	2	2	12	0.0%	n.a.	500.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	5	-	3	3	4	11	0.0%	n.a.	175.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	2	2	2	2	-	8	0.0%	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	3	6	-	1	-	9	7	n.a.	n.a.	-22.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	7	-	-	-	-	7	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	3	1	2	10	6	100.0%	n.a.	-40.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	4	-	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	1	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**333**	**263**	**238**	**363**	**321**	**1,367**	**1,185**	**-11.6%**	**-3.6%**	**-13.3%**
ราชบุรี (Ratcha Buri)	218	155	95	132	214	726	596	62.1%	-1.8%	-17.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	88	84	107	208	95	482	494	-54.3%	8.0%	2.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	19	10	19	13	8	59	50	-38.5%	-57.9%	-15.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	8	13	10	10	4	84	37	-60.0%	-50.0%	-56.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	1	7	-	-	-	8	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	16	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	**776**	**1,041**	**1,129**	**1,387**	**1,053**	**3,447**	**4,610**	**-24.1%**	**35.7%**	**33.7%**
ภูเก็ต (Phuket)	270	134	471	595	165	1,108	1,365	-72.3%	-38.9%	23.2%
สงขลา (Songkhla)	77	259	260	473	253	828	1,245	-46.5%	228.6%	50.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	88	385	140	129	419	421	1,073	224.8%	376.1%	154.9%
ยะลา (Yala)	74	59	73	70	75	205	277	7.1%	1.4%	35.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	159	64	66	39	37	247	206	-5.1%	-76.7%	-16.6%
ตรัง (Trang)	47	28	26	39	24	265	117	-38.5%	-48.9%	-55.8%
ปัตตานี (Pattani)	32	18	21	13	48	143	100	269.2%	50.0%	-30.1%
ชุมพร (Chumphon)	11	22	32	13	27	123	94	107.7%	145.5%	-23.6%
กระบี่ (Krabi)	-	48	17	3	4	24	72	33.3%	n.a.	200.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	7	10	15	1	-	20	26	n.a.	n.a.	30.0%
ระนอง (Ranong)	-	11	5	-	-	12	16	n.a.	n.a.	33.3%
สตูล (Satun)	1	-	3	6	-	16	9	n.a.	n.a.	-43.8%
พัทลุง (Phatthalung)	9	1	-	6	-	17	7	n.a.	n.a.	-58.8%
พังงา (Phang Nga)	1	2	-	-	1	18	3	n.a.	0.0%	-83.3%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**8,590**	**7,571**	**8,149**	**7,748**	**9,775**	**36,472**	**33,243**	**26.2%**	**13.8%**	**-8.9%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**915,437**	**688,086**	**769,748**	**539,106**	**729,776**	**2,833,949**	**2,726,716**	**35.4%**	**-20.3%**	**-3.8%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	403,618	354,621	275,999	225,047	400,154	937,157	1,255,821	77.8%	-0.9%	34.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	96,645	83,477	179,080	121,260	129,002	459,534	512,819	6.4%	33.5%	11.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	110,963	87,695	153,576	98,111	109,763	613,795	449,146	11.9%	-1.1%	-26.8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	211,268	66,300	121,347	37,519	57,681	463,247	282,846	53.7%	-72.7%	-38.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	65,136	72,925	10,619	38,224	26,385	196,405	148,153	-31.0%	-59.5%	-24.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	27,807	23,068	29,128	18,945	6,791	163,811	77,932	-64.2%	-75.6%	-52.4%
ภาคเหนือ (The North)	**23,367**	**18,187**	**41,096**	**24,679**	**22,783**	**111,091**	**106,745**	**-7.7%**	**-2.5%**	**-3.9%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

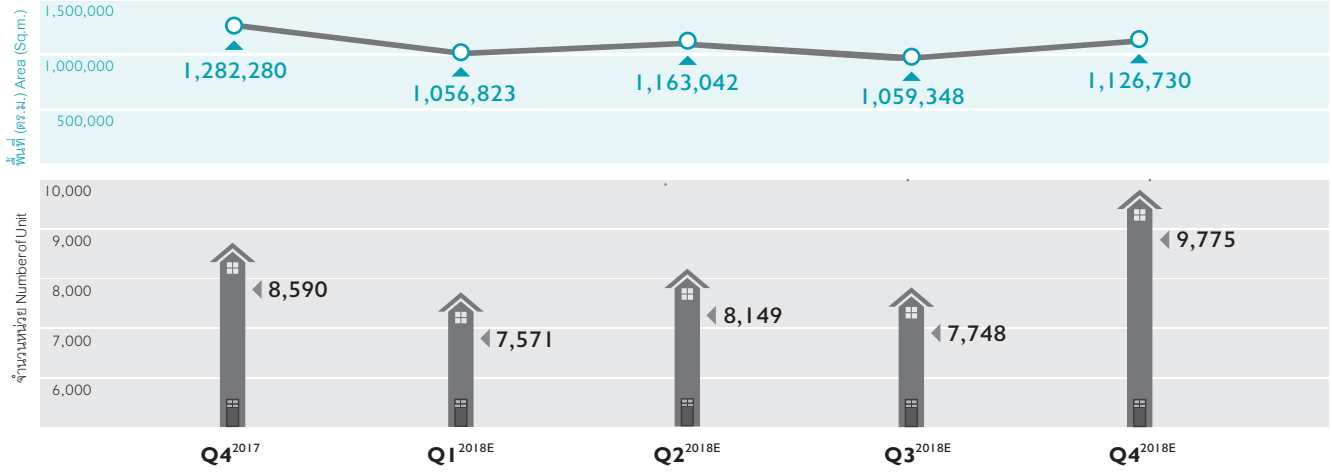
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	11,223	9,066	24,806	12,556	15,109	62,923	61,537	20.3%	34.6%	-2.2%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	2,661	180	8,863	314	424	6,328	9,781	35.0%	-84.1%	54.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	238	1,359	180	4,200	1,611	8,958	7,350	-61.6%	576.9%	-18.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	4,189	1,316	2,208	1,424	-	8,439	4,948	n.a.	n.a.	-41.4%
ลำพูน (Lamphun)	1,129	2,375	132	486	636	1,383	3,629	30.8%	-43.7%	162.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	88	-	320	966	1,709	733	2,995	76.9%	1,842.0%	308.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	842	968	480	621	-	2,911	29.4%	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,183	934	867	-	975	9,440	2,776	n.a.	-17.6%	-70.6%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	396	-	-	1,816	288	1,228	2,104	-84.1%	-27.3%	71.3%
ตาก (Tak)	909	633	192	848	240	4,240	1,913	-71.7%	-73.6%	-54.9%
ลำปาง (Lampang)	142	950	-	336	480	1,500	1,766	42.9%	238.0%	17.7%
แพร่ (Phrae)	553	-	538	989	143	3,471	1,670	-85.5%	-74.1%	-51.9%
น่าน (Nan)	-	-	827	168	252	789	1,247	50.0%	n.a.	58.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	512	531	401	-	-	893	932	n.a.	n.a.	4.4%
พะเยา (Phayao)	144	-	360	96	-	407	456	n.a.	n.a.	12.0%
พิจิตร (Phichit)	-	-	434	-	-	155	434	n.a.	n.a.	180.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	295	204	295	n.a.	n.a.	44.6%
ภาคกลาง (The Central)	**4,718**	**11,217**	**35,058**	**45,514**	**37,649**	**99,311**	**129,438**	**-17.3%**	**698.0%**	**30.3%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,980	8,252	31,761	38,332	33,448	52,270	111,793	-12.7%	1,589.3%	113.9%
สระบุรี (Sara Buri)	2,474	2,965	2,437	3,960	2,845	40,560	12,207	-28.2%	15.0%	-69.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	2,838	470	180	3,308	-83.4%	n.a.	1,737.8%
ลพบุรี (Lop Buri)	264	-	860	384	126	1,180	1,370	-67.2%	-52.3%	16.1%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	760	4,750	760	n.a.	n.a.	-84.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	-	371	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**148,916**	**173,682**	**123,794**	**205,857**	**170,308**	**857,496**	**673,641**	**-17.3%**	**14.4%**	**-21.4%**
ชลบุรี (Chon Buri)	109,446	121,698	70,689	119,921	144,158	624,724	456,466	20.2%	31.7%	-26.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,664	1,341	31,351	52,033	4,724	38,174	89,449	-90.9%	1.3%	134.3%
ระยอง (Rayong)	26,508	20,935	17,632	18,868	15,459	157,330	72,894	-18.1%	-41.7%	-53.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	7,928	28,233	1,966	13,885	5,348	29,236	49,432	-61.5%	-32.5%	69.1%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1,227	1,180	364	-	2,177	2,771	n.a.	n.a.	27.3%
ตราด (Trat)	370	-	976	-	442	1,172	1,418	n.a.	19.5%	21.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	248	-	786	177	4,683	1,211	-77.5%	n.a.	-74.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**13,239**	**15,177**	**14,451**	**16,775**	**16,369**	**72,965**	**62,772**	**-2.4%**	**23.6%**	**-14.0%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	6,763	4,369	3,945	5,665	6,104	43,197	20,084	7.7%	-9.7%	-53.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,887	56	3,770	2,676	2,880	6,746	9,382	7.6%	52.6%	39.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	885	3,313	220	257	462	4,675	16.8%	n.a.	911.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	120	-	340	3,241	-	3,701	853.2%	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1,591	889	988	144	2,176	3,612	-85.4%	n.a.	66.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	968	3,221	-	114	-	4,295	3,335	n.a.	n.a.	-22.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	1,965	-	336	851	2,878	3,152	153.3%	n.a.	9.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,538	631	-	2,246	-	1,800	2,877	n.a.	n.a.	59.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	308	125	1,645	698	-	2,776	-57.6%	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	1,024	554	313	548	430	2,439	75.1%	n.a.	467.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	1,370	971	993	2,341	-29.1%	n.a.	135.8%
สุรินทร์ (Surin)	594	480	508	440	-	6,043	1,428	n.a.	n.a.	-76.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	239	128	242	417	-	1,026	72.3%	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	433	180	257	1,528	870	42.8%	n.a.	-43.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	486	-	-	-	486	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	300	-	-	-	300	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	288	-	-	-	-	288	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	624	-	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR TOWNHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,489	-	-	-	-	1,793	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**25,811**	**20,258**	**29,586**	**22,336**	**25,583**	**113,369**	**97,763**	**14.5%**	**-0.9%**	**-13.8%**
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	8,458	10,445	9,681	11,553	9,128	45,393	40,807	-21.0%	7.9%	-10.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	11,072	7,663	7,686	7,374	12,038	45,292	34,761	63.2%	8.7%	-23.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3,612	600	10,479	975	3,060	9,507	15,114	213.8%	-15.3%	59.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,669	1,442	874	2,434	1,357	10,773	6,107	-44.2%	-49.2%	-43.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	108	866	-	-	-	974	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	2,404	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	**150,792**	**130,216**	**149,308**	**205,081**	**124,262**	**484,263**	**608,867**	**-39.4%**	**-17.6%**	**25.7%**
ภูเก็ต (Phuket)	75,320	35,032	51,474	85,767	30,907	184,762	203,180	-64.0%	-59.0%	10.0%
สงขลา (Songkhla)	6,765	27,775	28,505	76,721	31,631	105,245	164,632	-58.8%	367.6%	56.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	9,339	36,444	13,174	22,259	41,946	54,854	113,823	88.4%	349.1%	107.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	35,232	8,618	25,880	5,142	4,036	52,189	43,676	-21.5%	-88.5%	-16.3%
ยะลา (Yala)	10,247	5,093	8,917	5,112	4,679	20,650	23,801	-8.5%	-54.3%	15.3%
ปัตตานี (Pattani)	5,002	6,196	9,503	886	5,163	16,621	21,748	482.7%	3.2%	30.8%
ตรัง (Trang)	5,156	2,893	2,905	6,043	2,405	18,565	14,246	-60.2%	-53.4%	-23.3%
ชุมพร (Chumphon)	1,157	1,728	2,290	1,816	2,861	18,209	8,695	57.5%	147.3%	-52.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	1,582	2,604	4,110	108	-	3,489	6,822	n.a.	n.a.	95.5%
กระบี่ (Krabi)	-	2,578	1,636	513	410	2,334	5,137	-20.1%	n.a.	120.1%
ระนอง (Ranong)	-	880	402	-	-	1,964	1,282	n.a.	n.a.	-34.7%
พัทลุง (Phatthalung)	720	240	-	504	-	2,137	744	n.a.	n.a.	-65.2%
สตูล (Satun)	162	-	512	210	-	1,348	722	n.a.	n.a.	-46.4%
พังงา (Phang Nga)	110	135	-	-	224	1,896	359	n.a.	103.6%	-81.1%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**1,282,280**	**1,056,823**	**1,163,042**	**1,059,348**	**1,126,730**	**4,572,444**	**4,405,943**	**6.4%**	**-12.1%**	**-3.6%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Residential Construction Permits for Townhouse Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :
1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :
1) Showing only the provinces, which data is available.
2) E means estimated by Real Estate Information Center.
3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.
Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**322**	**717**	**521**	**546**	**721**	**1,497**	**2,505**	**32.1%**	**123.9%**	**67.3%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	122	181	133	135	115	590	564	-14.8%	-5.7%	-4.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	53	296	23	32	391	184	742	1,121.9%	637.7%	303.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	45	59	214	111	36	161	420	-67.6%	-20.0%	160.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	54	109	89	15	105	178	318	600.0%	94.4%	78.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	23	14	24	231	31	229	300	-86.6%	34.8%	31.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	25	57	38	22	43	155	160	95.5%	72.0%	3.2%
ภาคเหนือ (The North)	**117**	**101**	**149**	**160**	**138**	**620**	**548**	**-13.8%**	**17.9%**	**-11.6%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	38	46	66	75	41	208	228	-45.3%	7.9%	9.7%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	7	19	24	12	55	62	-50.0%	500.0%	12.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	7	14	8	4	14	43	40	250.0%	100.0%	-7.0%
ตาก (Tak)	8	-	1	5	26	30	32	420.0%	225.0%	6.7%
ลำปาง (Lampang)	2	6	5	5	10	28	26	100.0%	400.0%	-7.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	1	19	-	6	27	26	n.a.	200.0%	-3.7%
ลำพูน (Lamphun)	4	-	4	8	10	11	22	25.0%	150.0%	101.6%
น่าน (Nan)	10	14	3	3	1	23	21	-66.7%	-90.0%	-8.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	6	1	4	16	-	21	21	n.a.	n.a.	0.0%
พะเยา (Phayao)	2	1	6	9	1	20	17	-88.9%	-50.0%	-15.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	2	6	2	6	2	11	16	-66.7%	0.0%	45.6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	6	1	2	-	9	38	12	n.a.	50.0%	-68.4%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	6	-	4	2	1	15	7	-50.0%	-83.3%	-53.3%
แพร่ (Phrae)	12	-	-	3	4	44	7	33.3%	-66.7%	-84.1%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	3	3	-	1	10	7	n.a.	0.0%	-30.0%
พิจิตร (Phichit)	6	1	3	-	-	32	4	n.a.	n.a.	-87.5%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**109**	**91**	**61**	**93**	**129**	**509**	**374**	**38.7%**	**18.3%**	**-26.5%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	22	33	32	29	57	62	151	96.6%	159.1%	143.5%
สระบุรี (Sara Buri)	13	41	16	12	27	231	96	125.0%	107.7%	-58.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	70	-	4	42	20	169	66	-52.4%	-71.4%	-60.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	3	-	9	9	12	21	30	33.3%	300.0%	42.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	17	-	-	-	3	17	n.a.	n.a.	466.7%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	1	13	23	14	1,200.0%	n.a.	-39.1%
ภาคตะวันออก (The East)	**582**	**514**	**308**	**344**	**403**	**1,766**	**1,569**	**17.2%**	**-30.8%**	**-11.2%**
ชลบุรี (Chon Buri)	269	356	172	174	198	927	900	13.8%	-26.4%	-2.9%
ระยอง (Rayong)	149	38	34	112	163	361	347	45.5%	9.4%	-3.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	90	84	44	24	15	221	167	-37.5%	-83.3%	-24.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	27	14	32	15	15	100	76	0.0%	-44.4%	-24.0%
ตราด (Trat)	23	14	7	4	6	80	31	50.0%	-73.9%	-61.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	18	-	14	2	4	51	20	100.0%	-77.8%	-60.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	3	5	12	-	9	20	n.a.	n.a.	122.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	4	5	-	1	2	17	8	100.0%	-50.0%	-52.9%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**222**	**201**	**231**	**173**	**261**	**957**	**866**	**50.9%**	**17.6%**	**-9.5%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	77	54	67	12	46	368	179	283.3%	-40.3%	-51.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	10	17	30	13	41	48	101	215.4%	310.0%	110.4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	11	33	20	25	20	73	98	-20.0%	81.8%	34.2%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	19	4	11	38	44	46	97	15.8%	131.6%	110.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	6	22	2	20	23	31	67	15.0%	283.3%	116.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	17	9	17	13	20	67	59	53.8%	17.6%	-12.2%
สุรินทร์ (Surin)	21	12	13	17	14	87	56	-17.6%	-33.3%	-35.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	7	8	17	7	9	20	41	28.6%	28.6%	105.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4	5	2	14	9	33	30	-35.7%	125.0%	-9.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	1	4	1	22	24	28	2,100.0%	n.a.	16.7%
บึงกาฬ (Bungkan)	26	23	-	1	1	66	25	0.0%	-96.2%	-62.1%
หนองคาย (Nong Khai)	9	3	11	2	1	28	17	-50.0%	-88.9%	-39.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	7	2	10	1	4	18	17	300.0%	-42.9%	-5.6%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	13	2	1	4	16	-50.0%	n.a.	300.0%
เลย (Loei)	2	1	4	5	4	12	14	-20.0%	100.0%	16.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	1	2	2	1	8	6	-50.0%	n.a.	-25.0%
ยโสธร (Yasothon)	1	-	4	-	1	2	5	n.a.	0.0%	150.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	5	-	-	-	6	5	n.a.	n.a.	-16.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2	1	2	-	-	7	3	n.a.	n.a.	-57.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3	-	2	-	-	9	2	n.a.	n.a.	-77.8%
ภาคตะวันตก (The West)	**82**	**81**	**53**	**78**	**98**	**357**	**310**	**25.6%**	**19.5%**	**-13.2%**
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	6	21	17	44	36	25	118	-18.2%	500.0%	372.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	25	31	13	13	19	176	76	46.2%	-24.0%	-56.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	35	18	9	6	27	60	60	350.0%	-22.9%	0.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	5	9	11	11	14	44	45	27.3%	180.0%	2.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	9	2	3	1	-	32	6	n.a.	n.a.	-81.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	-	-	3	2	20	5	-33.3%	0.0%	-75.0%
ภาคใต้ (The South)	**565**	**514**	**393**	**859**	**510**	**1,819**	**2,276**	**-40.6%**	**-9.7%**	**25.1%**
ภูเก็ต (Phuket)	64	40	44	444	75	182	603	-83.1%	17.2%	231.3%
สงขลา (Songkhla)	332	122	100	77	95	739	394	23.4%	-71.4%	-46.7%
ชุมพร (Chumphon)	55	128	47	64	51	264	290	-20.3%	-7.3%	9.8%
กระบี่ (Krabi)	3	58	86	33	75	33	252	127.3%	2,400.0%	663.6%
ยะลา (Yala)	2	71	52	61	24	127	208	-60.7%	1,100.0%	63.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	1	-	86	65	44	152	-24.4%	6,400.0%	245.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4	13	21	26	38	53	98	46.2%	850.0%	84.9%
ปัตตานี (Pattani)	51	26	-	20	29	154	75	45.0%	-43.1%	-51.3%
ตรัง (Trang)	22	26	9	7	18	119	60	157.1%	-18.2%	-49.6%
ระนอง (Ranong)	7	21	-	18	14	36	53	-22.2%	100.0%	47.2%
สตูล (Satun)	7	3	1	14	26	17	44	85.7%	271.4%	158.8%
พังงา (Phang Nga)	4	-	28	-	-	19	28	n.a.	n.a.	47.4%
พัทลุง (Phatthalung)	5	1	5	9	-	20	15	n.a.	n.a.	-25.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	8	4	-	-	-	12	4	n.a.	n.a.	-66.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**1,999**	**2,219**	**1,716**	**2,253**	**2,260**	**7,525**	**8,448**	**0.3%**	**13.1%**	**12.3%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**124,123**	**194,366**	**125,338**	**135,411**	**115,734**	**450,873**	**570,848**	**-14.5%**	**-6.8%**	**26.6%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	58,704	108,268	49,038	66,256	37,974	189,639	261,536	-42.7%	-35.3%	37.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	13,809	41,108	8,025	10,659	34,327	48,162	94,119	222.0%	148.6%	95.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	19,416	15,765	16,074	13,087	14,274	73,450	59,200	9.1%	-26.5%	-19.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	15,105	20,548	17,420	3,633	15,741	51,724	57,342	333.3%	4.2%	10.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	9,247	3,502	25,828	12,738	7,617	36,079	49,685	-40.2%	-17.6%	37.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,842	5,174	8,954	29,037	5,801	51,819	48,966	-80.0%	-26.0%	-5.5%
ภาคเหนือ (The North)	**29,079**	**24,285**	**50,141**	**41,024**	**26,043**	**139,315**	**141,493**	**-36.5%**	**-10.4%**	**1.6%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8,060	12,764	14,064	17,314	9,486	49,704	53,628	-45.2%	17.7%	7.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	998	950	17,678	1,187	207	3,500	20,022	-82.6%	-79.3%	472.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,636	994	2,121	6,989	-	7,089	10,104	n.a.	n.a.	42.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	227	560	2,550	4,060	1,234	4,229	8,404	-69.6%	443.6%	98.7%
ลำพูน (Lamphun)	1,978	-	1,842	2,825	3,388	4,203	8,056	19.9%	71.3%	91.7%
ตาก (Tak)	1,871	-	1,243	1,146	4,593	7,917	6,982	300.8%	145.5%	-11.8%
น่าน (Nan)	3,515	3,637	1,898	457	462	6,222	6,454	1.1%	-86.9%	3.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

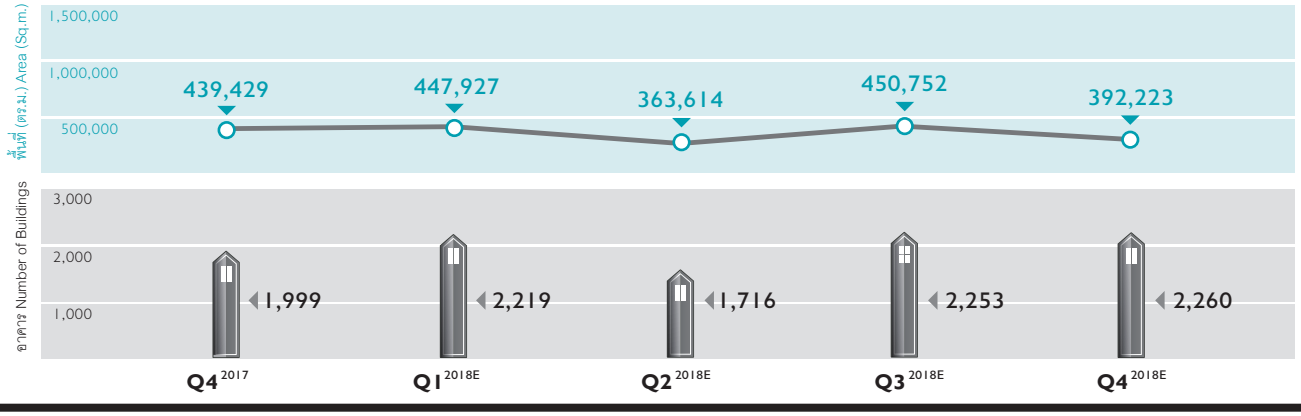
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
พะเยา (Phayao)	2,207	319	1,171	3,784	280	5,363	5,554	-92.6%	-87.3%	3.6%
ลำปาง (Lampang)	691	1,814	1,004	1,287	1,258	8,788	5,363	-2.3%	82.1%	-39.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	805	194	2,555	-	1,246	5,556	3,995	n.a.	54.8%	-28.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,372	993	1,635	460	707	6,600	3,795	53.7%	-48.5%	-42.5%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1,634	-	1,193	979	390	12,968	2,562	-60.2%	-76.1%	-80.2%
แพร่ (Phrae)	1,878	-	-	536	1,994	4,272	2,530	272.0%	6.2%	-40.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	317	1,262	748	-	278	1,728	2,288	n.a.	-12.3%	32.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,312	390	236	-	520	8,007	1,146	n.a.	-60.4%	-85.7%
พิจิตร (Phichit)	271	408	203	-	-	2,750	611	n.a.	n.a.	-77.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	307	-	-	-	-	419	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**17,230**	**15,847**	**5,637**	**17,992**	**16,802**	**82,556**	**56,278**	**-6.6%**	**-2.5%**	**-31.8%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	7,586	3,580	2,822	9,786	9,803	18,538	25,991	0.2%	29.2%	40.2%
สระบุรี (Sara Buri)	2,490	6,482	1,655	1,845	3,202	31,949	13,184	73.6%	28.6%	-58.7%
อ่างทอง (Ang Thong)	6,097	-	480	3,630	1,750	20,161	5,860	-51.8%	-71.3%	-70.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	164	5,785	-	-	-	823	5,785	n.a.	n.a.	602.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	1,960	1,231	5,464	3,191	-37.2%	n.a.	-41.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	893	-	680	771	816	5,621	2,267	5.8%	-8.6%	-59.7%
ภาคตะวันออก (The East)	**99,368**	**72,457**	**63,464**	**66,832**	**62,836**	**369,175**	**265,589**	**-6.0%**	**-36.8%**	**-28.1%**
ชลบุรี (Chon Buri)	43,829	39,652	27,510	31,053	33,245	208,459	131,460	7.1%	-24.1%	-36.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	16,762	12,703	3,145	20,319	10,867	29,704	47,034	-46.5%	-35.2%	58.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	13,183	9,903	22,231	3,614	5,683	59,167	41,431	57.2%	-56.9%	-30.0%
ระยอง (Rayong)	18,902	6,728	2,767	6,842	11,717	49,888	28,054	71.3%	-38.0%	-43.8%
ตราด (Trat)	4,961	1,520	1,987	1,920	880	14,093	6,307	-54.2%	-82.3%	-55.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	912	-	3,182	1,967	144	3,331	5,293	-92.7%	-84.2%	58.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	231	890	2,642	995	-	2,554	4,527	n.a.	n.a.	77.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	588	1,061	-	122	300	1,979	1,483	145.9%	-49.0%	-25.1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**49,777**	**38,648**	**48,898**	**38,556**	**55,729**	**211,754**	**181,832**	**44.5%**	**12.0%**	**-14.1%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	9,636	8,853	15,648	5,402	15,144	55,232	45,047	180.3%	57.2%	-18.4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	11,293	2,046	2,640	6,569	9,662	29,891	20,917	47.1%	-14.4%	-30.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,387	3,432	3,705	3,577	6,202	15,741	16,916	73.4%	159.8%	7.5%
บุรีรัมย์ (Buriram)	721	4,797	4,037	908	5,263	11,440	15,005	479.6%	630.0%	31.2%
สุรินทร์ (Surin)	5,249	5,160	4,097	3,536	1,538	19,944	14,331	-56.5%	-70.7%	-28.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,529	2,682	5,560	2,328	2,720	7,755	13,290	16.8%	7.6%	71.4%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,777	1,236	650	6,813	4,082	7,846	12,781	-40.1%	47.0%	62.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5,626	3,754	2,240	2,914	2,230	23,517	11,139	-23.5%	-60.4%	-52.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,822	884	290	2,158	2,250	9,779	5,582	4.3%	23.5%	-42.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	384	1,499	108	3,270	2,925	5,261	2,927.8%	n.a.	79.9%
เลย (Loei)	262	291	831	1,656	1,214	4,167	3,992	-26.7%	363.4%	-4.2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	610	1,527	960	560	1,908	3,657	-41.7%	n.a.	91.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	2,352	819	384	893	3,555	-53.1%	n.a.	298.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	1,430	2,364	-	360	329	4,151	3,053	-8.6%	-77.0%	-26.5%
หนองคาย (Nong Khai)	580	825	943	140	192	3,581	2,100	37.1%	-66.9%	-41.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	887	444	454	308	602	4,970	1,808	95.5%	-32.1%	-63.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	286	126	1,030	-	-	1,533	1,156	n.a.	n.a.	-24.6%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2,968	-	914	-	-	3,530	914	n.a.	n.a.	-74.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	760	-	-	-	1,355	760	n.a.	n.a.	-43.9%
ยโสธร (Yasothon)	1,324	-	481	-	87	1,596	568	n.a.	-93.4%	-64.4%
ภาคตะวันตก (The West)	**17,143**	**26,161**	**13,601**	**18,070**	**29,631**	**61,739**	**87,463**	**64.0%**	**72.8%**	**41.7%**
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3,197	11,151	4,959	4,513	15,153	5,986	35,776	235.8%	374.0%	497.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,350	4,356	4,139	5,423	8,909	10,313	22,827	64.3%	279.1%	121.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	4,816	7,998	1,405	3,165	1,900	24,447	14,468	-40.0%	-60.5%	-40.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,085	2,146	1,880	4,455	3,145	9,267	11,626	-29.4%	50.8%	25.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4,335	510	1,218	81	-	9,622	1,809	n.a.	n.a.	-81.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	360	-	-	433	524	2,104	957	21.0%	45.6%	-54.5%
ภาคใต้ (The South)	**102,709**	**76,163**	**56,535**	**132,867**	**85,448**	**308,613**	**351,013**	**-35.7%**	**-16.8%**	**13.7%**
ภูเก็ต (Phuket)	27,503	11,159	12,348	87,372	17,551	69,626	128,430	-79.9%	-36.2%	84.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR SHOPHOUSE, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
สงขลา (Songkhla)	55,741	18,901	11,701	9,154	16,859	118,026	56,615	84.2%	-69.8%	-52.0%
ยะลา (Yala)	205	15,358	9,525	8,809	5,099	14,188	38,791	-42.1%	2,387.3%	173.4%
กระบี่ (Krabi)	1,516	8,001	7,891	4,159	13,007	12,662	33,058	212.7%	758.0%	161.1%
ชุมพร (Chumphon)	4,258	12,101	4,995	5,923	4,959	26,100	27,978	-16.3%	16.5%	7.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	611	925	4,322	3,169	6,764	11,084	15,180	113.4%	1,007.0%	37.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	200	104	-	6,860	5,392	6,073	12,356	-21.4%	2,596.0%	103.5%
ตรัง (Trang)	3,720	3,115	962	1,473	4,906	20,236	10,456	233.1%	31.9%	-48.3%
ระนอง (Ranong)	1,401	1,969	-	2,896	5,119	7,216	9,984	76.8%	265.4%	38.4%
ปัตตานี (Pattani)	4,426	2,566	-	1,697	3,122	14,380	7,385	84.0%	-29.5%	-48.6%
สตูล (Satun)	1,116	765	660	726	2,670	1,920	4,821	267.8%	139.2%	151.1%
พังงา (Phang Nga)	432	-	3,270	-	-	2,354	3,270	n.a.	n.a.	38.9%
พัทลุง (Phatthalung)	1,195	563	861	629	-	4,012	2,053	n.a.	n.a.	-48.8%
นราธิวาส (Narathiwat)	385	636	-	-	-	736	636	n.a.	n.a.	-13.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**439,429**	**447,927**	**363,614**	**450,752**	**392,223**	**1,624,025**	**1,654,516**	**-13.0%**	**-10.7%**	**1.9%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยตึกแถวพักอาศัย ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Residential Construction Permits for Shophouse Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
   YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
   YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Showing only the provinces, which data is available.
2) E means estimated by Real Estate Information Center.
3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
   YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
   YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.

Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**89**	**61**	**68**	**38**	**50**	**229**	**217**	**31.6%**	**-43.8%**	**-5.2%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	65	45	59	31	38	151	173	22.6%	-41.5%	14.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4	11	6	-	1	16	18	n.a.	-75.0%	12.7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7	2	-	5	5	19	12	0.0%	-28.6%	-36.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	5	3	2	-	6	28	11	n.a.	20.0%	-60.7%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4	-	1	2	-	5	3	n.a.	n.a.	-40.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	-	-	-	-	10	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	**4**	**11**	**2**	**12**	**20**	**23**	**45**	**66.7%**	**400.0%**	**96.1%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1	8	2	10	16	11	36	60.0%	1,500.0%	228.2%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	-	-	1	1	8	2	0.0%	-50.0%	-75.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	1	-	-	-	2	1	2	n.a.	100.0%	100.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	2	-	-	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ลำปาง (Lampang)	-	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**3**	**3**	**4**	**-**	**1**	**8**	**8**	**n.a.**	**-66.7%**	**-3.1%**
อ่างทอง (Ang Thong)	-	2	2	-	1	1	5	n.a.	n.a.	375.0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	-	2	-	-	5	2	n.a.	n.a.	-60.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**19**	**12**	**6**	**13**	**17**	**77**	**48**	**30.8%**	**-10.5%**	**-37.7%**
ชลบุรี (Chon Buri)	6	8	-	6	8	52	22	33.3%	33.3%	-57.7%
ระยอง (Rayong)	1	4	4	6	4	9	18	-33.3%	300.0%	100.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	12	-	2	-	5	15	7	n.a.	-58.3%	-53.3%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**1**	**8**	**1**	**5**	**7**	**11**	**21**	**40.0%**	**600.0%**	**90.9%**
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	4	-	-	5	3	9	n.a.	n.a.	200.0%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	2	-	3	1	4	6	-66.7%	n.a.	50.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	1	1	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	2	-	-	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**8**	**1**	**4**	**2**	**1**	**14**	**8**	**-50.0%**	**-87.5%**	**-42.9%**
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	2	1	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	1	-	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	1	1	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6	-	-	-	1	6	1	n.a.	-83.3%	-83.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	**21**	**21**	**8**	**11**	**6**	**55**	**46**	**-45.5%**	**-71.4%**	**-16.4%**
ภูเก็ต (Phuket)	13	17	2	10	1	30	30	-90.0%	-92.3%	0.0%
พังงา (Phang Nga)	3	-	3	1	1	7	5	0.0%	-66.7%	-28.6%
สงขลา (Songkhla)	2	1	2	-	-	11	3	n.a.	n.a.	-72.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	-	-	-	3	2	3	n.a.	50.0%	50.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1	1	1	-	-	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
ชุมพร (Chumphon)	-	1	-	-	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**145**	**117**	**93**	**81**	**102**	**417**	**393**	**25.9%**	**-29.7%**	**-5.8%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

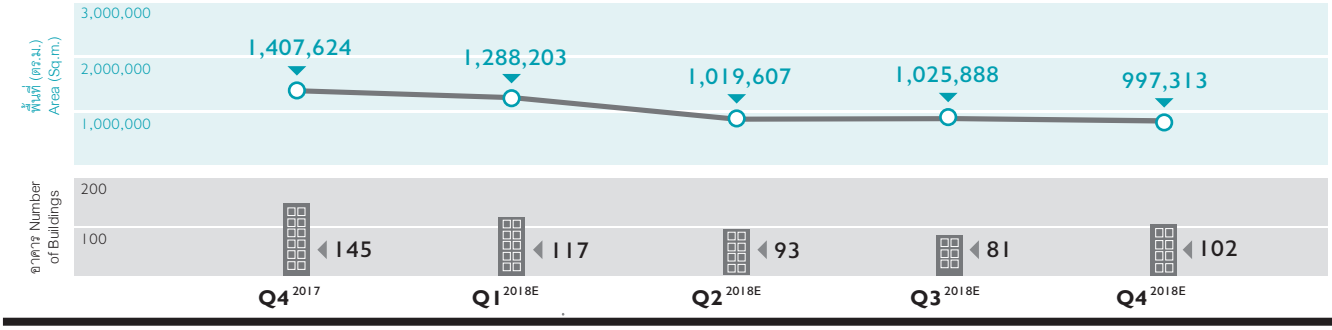
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**1,194,260**	**1,126,582**	**945,850**	**873,350**	**808,742**	**3,838,297**	**3,754,525**	**-7.4%**	**-32.3%**	**-2.2%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,054,680	967,179	863,254	825,076	599,089	3,084,654	3,254,598	-27.4%	-43.2%	5.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	77,874	55,122	35,879	-	200,792	564,806	291,793	n.a.	157.8%	-48.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5,497	92,968	43,529	-	1,900	73,139	138,397	n.a.	-65.4%	89.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	16,226	11,313	-	43,760	6,961	62,422	62,034	-84.1%	-57.1%	-0.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	32,587	-	3,188	4,514	-	34,379	7,702	n.a.	n.a.	-77.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	7,396	-	-	-	-	18,897	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	**36,149**	**20,402**	**4,404**	**30,156**	**37,073**	**80,973**	**92,035**	**22.9%**	**2.6%**	**13.7%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	18,423	19,704	4,404	25,164	30,673	45,693	79,945	21.9%	66.5%	75.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,160	-	-	2,992	1,224	15,174	4,216	-59.1%	-43.3%	-72.2%
เชียงราย (Chiang Rai)	15,566	-	-	-	4,118	15,566	4,118	n.a.	-73.5%	-73.5%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	2,000	-	-	2,000	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	-	-	-	1,058	-	1,058	n.a.	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	-	590	-	-	-	1,350	590	n.a.	n.a.	-56.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	108	-	-	-	1,390	108	n.a.	n.a.	-92.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	1,800	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**14,048**	**4,731**	**14,250**	**-**	**1,500**	**23,350**	**20,481**	**n.a.**	**-89.3%**	**-12.3%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	14,048	-	11,485	-	-	17,079	11,485	n.a.	n.a.	-32.8%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	3,050	2,765	-	1,500	3,500	7,315	n.a.	n.a.	109.0%
สระบุรี (Sara Buri)	-	1,681	-	-	-	-	1,681	n.a.	n.a.	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	-	-	-	2,771	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**79,182**	**37,976**	**11,268**	**38,045**	**107,954**	**417,071**	**195,243**	**183.8%**	**36.3%**	**-53.2%**
ชลบุรี (Chon Buri)	40,823	24,920	-	20,855	90,433	340,421	136,208	333.6%	121.5%	-60.0%
ระยอง (Rayong)	1,560	13,056	8,218	14,190	7,720	18,039	43,184	-45.6%	394.9%	139.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	36,799	-	3,050	-	9,801	56,315	12,851	n.a.	-73.4%	-77.2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	3,000	-	-	3,000	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	-	2,296	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**1,128**	**31,346**	**1,593**	**27,844**	**18,755**	**29,185**	**79,538**	**-32.6%**	**1,562.7%**	**172.5%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	20,058	-	24,118	1,990	6,440	46,166	-91.7%	n.a.	616.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	3,571	-	-	13,553	7,668	17,124	n.a.	n.a.	123.3%
สุรินทร์ (Surin)	-	7,717	-	-	-	-	7,717	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	-	1,593	1,761	-	9,982	3,354	n.a.	n.a.	-66.4%
เลย (Loei)	-	-	-	-	3,212	-	3,212	n.a.	n.a.	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	1,965	-	-	1,965	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	-	2,125	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,128	-	-	-	-	2,970	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**36,298**	**2,000**	**8,743**	**8,902**	**12,104**	**95,870**	**31,749**	**36.0%**	**-66.7%**	**-66.9%**
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	33,862	-	-	-	12,104	33,862	12,104	n.a.	-64.3%	-64.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	3,780	7,100	-	3,706	10,880	n.a.	n.a.	193.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	3,577	1,802	-	-	5,379	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	2,000	1,386	-	-	49,087	3,386	n.a.	n.a.	-93.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,436	-	-	-	-	2,436	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	6,779	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	**46,559**	**65,166**	**33,498**	**47,591**	**11,185**	**150,093**	**157,440**	**-76.5%**	**-76.0%**	**4.9%**
ภูเก็ต (Phuket)	34,595	30,061	6,061	45,971	2,213	74,731	84,306	-95.2%	-93.6%	12.8%
สงขลา (Songkhla)	2,973	30,188	19,952	-	-	55,181	50,140	n.a.	n.a.	-9.1%
พังงา (Phang Nga)	3,806	-	4,838	1,620	1,420	10,004	7,878	-12.3%	-62.7%	-21.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,160	-	-	-	4,174	3,160	4,174	n.a.	32.1%	32.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,025	1,080	2,647	-	-	2,025	3,727	n.a.	n.a.	84.0%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	3,378	-	3,378	n.a.	n.a.	n.a.
ตรัง (Trang)	-	2,685	-	-	-	-	2,685	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR CONDOMINIUM, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
ชุมพร (Chumphon)	-	1,152	-	-	-	2,664	1,152	n.a.	n.a.	-56.8%
ระนอง (Ranong)	-	-	-	-	-	2,328	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**1,407,624**	**1,288,203**	**1,019,607**	**1,025,888**	**997,313**	**4,634,839**	**4,331,011**	**-2.8%**	**-29.1%**	**-6.6%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Residential Construction Permits for Condominium Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :
1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :
1) Showing only the provinces, which data is available.
2) E means estimated by Real Estate Information Center.
3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.
Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเม้นท์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**151**	**161**	**172**	**221**	**224**	**652**	**778**	**1.4%**	**48.3%**	**19.4%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	77	89	77	112	111	369	389	-0.9%	44.2%	5.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	23	9	22	30	49	68	110	63.3%	113.0%	61.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	10	19	23	28	31	64	101	10.7%	210.0%	57.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	17	21	24	23	16	68	84	-30.4%	-5.9%	23.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	17	20	16	18	10	56	64	-44.4%	-41.2%	14.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7	3	10	10	7	27	30	-30.0%	0.0%	11.1%
ภาคเหนือ (The North)	**17**	**70**	**28**	**23**	**35**	**154**	**156**	**52.2%**	**105.9%**	**1.2%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8	47	22	13	21	93	103	61.5%	162.5%	11.0%
ลำพูน (Lamphun)	4	5	2	3	3	13	13	0.0%	-25.0%	0.8%
ตาก (Tak)	-	7	-	1	3	3	11	200.0%	n.a.	251.1%
ลำปาง (Lampang)	-	1	1	3	-	8	5	n.a.	n.a.	-37.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	2	-	1	1	5	4	0.0%	-50.0%	-20.0%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	-	-	2	2	4	n.a.	n.a.	100.0%
น่าน (Nan)	-	2	1	-	1	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	2	-	-	1	3	3	n.a.	n.a.	0.0%
พะเยา (Phayao)	-	-	-	1	2	-	3	100.0%	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	3	1	1	-	-	19	2	n.a.	n.a.	-89.5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	1	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเม้นท์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
แพร่ (Phrae)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	1	-	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**2**	**8**	**1**	**9**	**5**	**11**	**23**	**-44.4%**	**150.0%**	**109.1%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	3	1	8	4	3	16	-50.0%	300.0%	433.3%
สระบุรี (Sara Buri)	1	5	-	1	-	4	6	n.a.	n.a.	50.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**39**	**49**	**11**	**38**	**35**	**176**	**133**	**-7.9%**	**-10.3%**	**-24.4%**
ชลบุรี (Chon Buri)	32	31	4	27	21	137	83	-22.2%	-34.4%	-39.4%
ระยอง (Rayong)	5	9	5	3	2	27	19	-33.3%	-60.0%	-29.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	6	2	2	9	10	19	350.0%	800.0%	90.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	1	-	4	1	1	6	-75.0%	n.a.	500.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	2	2	-	4	0.0%	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**33**	**40**	**17**	**40**	**30**	**134**	**127**	**-25.0%**	**-9.1%**	**-5.5%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5	11	7	16	9	39	43	-43.8%	80.0%	9.3%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	2	5	8	4	4	19	-50.0%	300.0%	375.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	12	10	-	7	-	35	17	n.a.	n.a.	-51.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	6	-	2	1	23	9	-50.0%	-50.0%	-60.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2	-	-	-	9	2	9	n.a.	350.0%	350.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4	5	-	1	2	12	8	100.0%	-50.0%	-33.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	-	3	2	2	3	7	0.0%	100.0%	133.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	1	1	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	2	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
เลย (Loei)	-	2	-	-	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	6	1	1	-	-	9	2	n.a.	n.a.	-77.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	1	1	2	2	0.0%	n.a.	0.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	1	-	1	-	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**14**	**8**	**4**	**7**	**6**	**45**	**25**	**-14.3%**	**-57.1%**	**-44.4%**
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	1	3	5	6	10	66.7%	n.a.	66.7%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	7	3	3	3	-	21	9	n.a.	n.a.	-57.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	7	4	-	1	1	15	6	0.0%	-85.7%	-60.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	**24**	**27**	**29**	**13**	**21**	**82**	**90**	**61.5%**	**-12.5%**	**9.8%**
ภูเก็ต (Phuket)	9	6	16	8	13	37	43	62.5%	44.4%	16.2%
สงขลา (Songkhla)	12	3	8	2	3	30	16	50.0%	-75.0%	-46.7%
ระนอง (Ranong)	-	5	3	1	2	1	11	100.0%	n.a.	1,000.0%
ชุมพร (Chumphon)	2	6	-	-	1	2	7	n.a.	-50.0%	250.0%
พังงา (Phang Nga)	1	2	-	1	1	5	4	0.0%	0.0%	-20.0%
กระบี่ (Krabi)	-	3	-	1	-	3	4	n.a.	n.a.	33.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	2	1	-	1	1	4	n.a.	n.a.	300.0%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**280**	**363**	**262**	**351**	**356**	**1,254**	**1,332**	**1.4%**	**27.1%**	**6.2%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเม้นท์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**388,073**	**438,618**	**285,255**	**412,604**	**475,123**	**1,550,642**	**1,611,599**	**15.2%**	**22.4%**	**3.9%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	166,080	246,133	116,230	241,704	261,394	805,707	865,461	8.1%	57.4%	7.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	46,562	14,807	31,116	59,874	109,056	138,580	214,852	82.1%	134.2%	55.0%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	103,543	102,807	40,961	23,224	17,962	164,115	184,954	-22.7%	-82.7%	12.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	35,125	43,502	38,366	33,758	35,929	282,821	151,555	6.4%	2.3%	-46.4%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	18,144	27,204	38,479	39,177	31,791	100,113	136,651	-18.9%	75.2%	36.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	18,619	4,165	20,103	14,867	18,991	59,306	58,126	27.7%	2.0%	-2.0%
ภาคเหนือ (The North)	**21,391**	**45,149**	**31,994**	**25,801**	**41,522**	**223,791**	**144,466**	**60.9%**	**94.1%**	**-35.4%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	10,661	19,155	21,448	18,796	25,449	146,768	84,848	35.4%	138.7%	-42.2%
ลำพูน (Lamphun)	3,357	6,267	7,115	2,051	4,613	15,148	20,046	124.9%	37.4%	32.3%
ตาก (Tak)	-	3,946	-	999	2,918	5,375	7,863	192.1%	n.a.	46.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	6,354	-	-	564	6,847	6,918	n.a.	n.a.	1.0%
แพร่ (Phrae)	-	4,918	-	-	-	-	4,918	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	-	1,946	632	-	1,335	-	3,913	n.a.	n.a.	n.a.
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	514	-	-	3,186	1,541	3,700	n.a.	n.a.	140.1%
ลำปาง (Lampang)	-	294	1,126	1,710	-	12,421	3,130	n.a.	n.a.	-74.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	4,833	1,284	-	636	876	10,206	2,796	37.7%	-81.9%	-72.6%
พะเยา (Phayao)	-	-	-	1,053	1,465	-	2,518	39.1%	n.a.	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	1,116	-	1,116	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	2,540	471	639	-	-	17,445	1,110	n.a.	n.a.	-93.6%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	1,034	-	-	1,800	1,034	n.a.	n.a.	-42.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	556	-	2,720	556	n.a.	n.a.	-79.6%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	-	-	-	3,520	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**3,460**	**8,480**	**622**	**9,946**	**5,201**	**14,579**	**24,249**	**-47.7%**	**50.3%**	**66.3%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,680	2,116	622	9,164	4,390	5,751	16,292	-52.1%	161.3%	183.3%
สระบุรี (Sara Buri)	1,780	6,364	-	782	-	5,319	7,146	n.a.	n.a.	34.3%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	811	-	811	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	750	-	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	-	-	2,759	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**69,524**	**65,971**	**27,018**	**72,252**	**79,817**	**278,789**	**245,058**	**10.5%**	**14.8%**	**-12.1%**
ชลบุรี (Chon Buri)	51,352	46,338	13,213	52,545	44,521	207,642	156,617	-15.3%	-13.3%	-24.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,874	7,774	2,733	1,642	21,920	19,298	34,069	1,235.0%	465.8%	76.5%
ระยอง (Rayong)	13,340	8,512	11,072	8,903	1,922	49,440	30,409	-78.4%	-85.6%	-38.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	1,633	10,724	-	12,357	556.7%	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	822	-	7,529	730	1,451	9,081	-90.3%	n.a.	525.8%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1,533	-	-	-	-	1,533	n.a.	n.a.	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	992	-	-	-	-	992	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	958	-	-	-	-	958	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**33,923**	**40,350**	**19,034**	**39,638**	**26,236**	**156,685**	**125,257**	**-33.8%**	**-22.7%**	**-20.1%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5,900	12,001	5,933	15,373	10,165	50,235	43,472	-33.9%	72.3%	-13.5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,734	3,050	7,356	8,522	2,754	4,241	21,682	-67.7%	58.8%	411.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	9,554	7,938	-	5,502	-	34,027	13,440	n.a.	n.a.	-60.5%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	864	-	4,542	3,024	1,586	4,054	9,152	-47.6%	83.6%	125.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	6,510	4,630	-	2,089	1,651	20,097	8,370	-21.0%	-74.6%	-58.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2,760	-	-	-	7,447	2,760	7,447	n.a.	169.8%	169.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,084	4,655	-	1,514	560	21,557	6,729	-63.0%	-73.1%	-68.8%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	2,700	-	741	-	-	3,441	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	-	3,261	-	-	-	1,778	3,261	n.a.	n.a.	83.4%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	191	570	1,728	-	890	2,489	n.a.	n.a.	179.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4,517	982	633	-	-	10,239	1,615	n.a.	n.a.	-84.2%

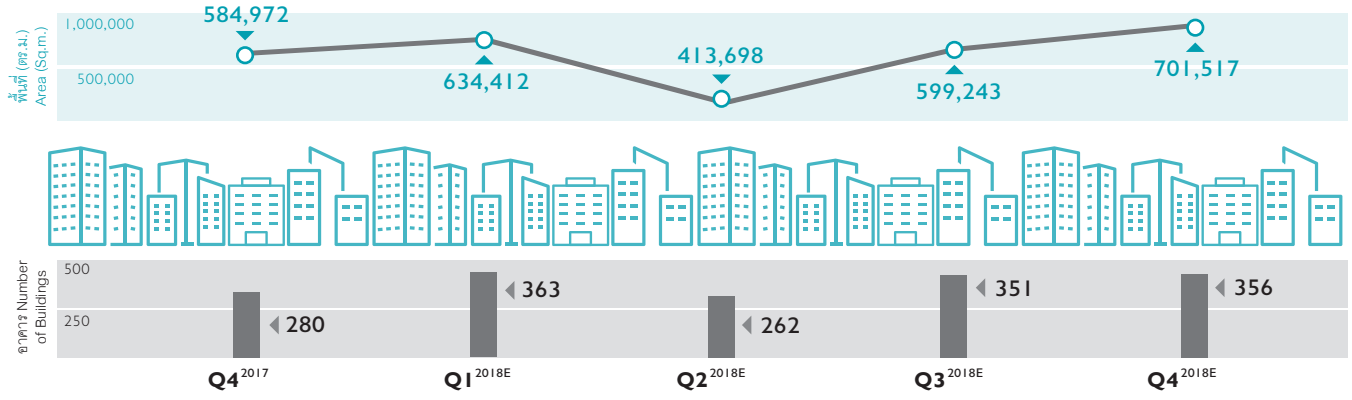
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเม้นท์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PERMITS FOR APARTMENT, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
สุรินทร์ (Surin)	-	-	-	-	1,565	2,000	1,565	n.a.	n.a.	-21.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	544	508	4,026	1,052	-6.6%	n.a.	-73.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	942	-	-	-	781	942	n.a.	n.a.	20.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	600	-	-	600	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**19,858**	**7,897**	**5,961**	**15,898**	**7,713**	**60,766**	**37,469**	**-51.5%**	**-61.2%**	**-38.3%**
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	13,363	3,603	5,143	8,396	-	32,714	17,142	n.a.	n.a.	-47.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	356	818	6,716	6,584	6,946	14,474	-2.0%	n.a.	108.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	6,495	3,938	-	786	1,129	17,330	5,853	43.6%	-82.6%	-66.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	2,069	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	1,707	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	**48,743**	**27,947**	**43,814**	**23,105**	**65,906**	**203,935**	**160,772**	**185.2%**	**35.2%**	**-21.2%**
ภูเก็ต (Phuket)	21,302	7,143	25,686	16,542	54,056	125,256	103,427	226.8%	153.8%	-17.4%
สงขลา (Songkhla)	22,571	5,900	12,617	2,671	6,422	61,528	27,610	140.4%	-71.5%	-55.1%
ระนอง (Ranong)	-	4,277	2,725	1,562	1,728	748	10,292	10.6%	n.a.	1,275.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	1,649	2,102	-	1,981	1,516	5,732	n.a.	n.a.	278.1%
ชุมพร (Chumphon)	3,250	4,326	-	-	858	3,250	5,184	n.a.	-73.6%	59.5%
กระบี่ (Krabi)	-	3,356	-	790	-	3,288	4,146	n.a.	n.a.	26.1%
พังงา (Phang Nga)	1,620	1,296	-	1,540	861	4,988	3,697	-44.1%	-46.9%	-25.9%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	684	-	-	1,144	684	n.a.	n.a.	-40.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	-	-	-	2,217	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**584,972**	**634,412**	**413,698**	**599,243**	**701,517**	**2,489,187**	**2,348,870**	**17.1%**	**19.9%**	**-5.6%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัย แฟลต อพาร์ทเม้นท์ และหอพัก ทั่วประเทศ รายไตรมาส

Residential Construction Permits for Apartment Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
2) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
   YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
   YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Showing only the provinces, which data is available.
2) E means estimated by Real Estate Information Center.
3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
   YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
   YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.
Compiled by : Real Estate Information Center.

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

จังหวัด (Province)	ไตรมาส 4/2560[R] Q4/2017[R]	ไตรมาส 1/2561[R] Q1/2018[R]	ไตรมาส 2/2561[R] Q2/2018[R]	ไตรมาส 3/2561[R] Q3/2018[R]	ไตรมาส 4/2561[E] Q4/2018[E]	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**29,122**	**35,275**	**26,961**	**37,125**	**23,516**	**114,503**	**122,877**	**-36.7%**	**-19.3%**	**7.3%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,765	4,694	4,866	5,380	5,351	20,206	20,291	-0.5%	12.3%	0.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	24,357	30,581	22,095	31,745	18,165	94,297	102,586	-42.8%	-25.4%	8.8%
อาคารชุด/Condominiums	**15,572**	**22,432**	**12,069**	**22,020**	**9,287**	**63,319**	**65,808**	**-57.8%**	**-40.4%**	**3.9%**
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	**7,380**	**7,976**	**8,060**	**8,421**	**8,330**	**30,147**	**32,787**	**-1.1%**	**12.9%**	**8.8%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4,251	4,238	4,328	4,679	4,645	17,964	17,890	-0.7%	9.3%	-0.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,129	3,738	3,732	3,742	3,685	12,183	14,897	-1.5%	17.8%	22.3%
บ้านแฝด/Duplexes	**1,027**	**489**	**280**	**617**	**746**	**2,675**	**2,132**	**20.9%**	**-27.4%**	**-20.3%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12	23	25	22	34	142	104	54.5%	183.3%	-26.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,015	466	255	595	712	2,533	2,028	19.7%	-29.9%	-19.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	**3,992**	**3,211**	**5,677**	**5,239**	**4,063**	**13,559**	**18,190**	**-22.4%**	**1.8%**	**34.2%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	93	101	168	237	205	470	711	-13.5%	120.4%	51.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,899	3,110	5,509	5,002	3,858	13,089	17,479	-22.9%	-1.1%	33.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	**1,151**	**1,167**	**875**	**828**	**1,090**	**4,803**	**3,960**	**31.6%**	**-5.3%**	**-17.6%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	409	332	345	442	467	1,630	1,586	5.7%	14.2%	-2.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	742	835	530	386	623	3,173	2,374	61.4%	-16.0%	-25.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	**17,794**	**22,029**	**15,826**	**21,350**	**13,311**	**63,625**	**72,516**	**-37.7%**	**-25.2%**	**14.0%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,092	1,859	1,997	2,207	2,288	8,730	8,351	3.7%	9.4%	-4.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	15,702	20,170	13,829	19,143	11,023	54,895	64,165	-42.4%	-29.8%	16.9%
อาคารชุด/Condominiums	**12,318**	**16,845**	**9,677**	**13,828**	**6,911**	**41,794**	**47,261**	**-50.0%**	**-43.9%**	**13.1%**
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	**3,214**	**3,212**	**3,769**	**3,516**	**3,867**	**12,635**	**14,364**	**10.0%**	**20.3%**	**13.7%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,813	1,653	1,789	1,860	1,959	7,640	7,261	5.3%	8.1%	-5.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,401	1,559	1,980	1,656	1,908	4,995	7,103	15.2%	36.2%	42.2%
บ้านแฝด/Duplexes	**295**	**171**	**214**	**419**	**383**	**1,013**	**1,187**	**-8.6%**	**29.8%**	**17.2%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	11	23	19	15	34	99	91	126.7%	209.1%	-8.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	284	148	195	404	349	914	1,096	-13.6%	22.9%	19.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	**1,347**	**1,300**	**1,584**	**3,099**	**1,413**	**6,201**	**7,396**	**-54.4%**	**4.9%**	**19.3%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	30	22	41	140	63	248	266	-55.0%	110.0%	7.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,317	1,278	1,543	2,959	1,350	5,953	7,130	-54.4%	2.5%	19.8%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	**620**	**501**	**582**	**488**	**737**	**1,982**	**2,308**	**51.0%**	**18.9%**	**16.4%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	238	161	148	192	232	743	733	20.8%	-2.5%	-1.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	382	340	434	296	505	1,239	1,575	70.6%	32.2%	27.1%
ปริมณฑล (Vicinities)	**11,328**	**13,246**	**11,135**	**15,775**	**10,205**	**50,878**	**50,361**	**-35.3%**	**-9.9%**	**-1.0%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,673	2,835	2,869	3,173	3,063	11,476	11,940	-3.5%	14.6%	4.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	8,655	10,411	8,266	12,602	7,142	39,402	38,421	-43.3%	-17.5%	-2.5%
อาคารชุด/Condominiums	**3,254**	**5,587**	**2,392**	**8,192**	**2,376**	**21,525**	**18,547**	**-71.0%**	**-27.0%**	**-13.8%**
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	**4,166**	**4,764**	**4,291**	**4,905**	**4,463**	**17,512**	**18,423**	**-9.0%**	**7.1%**	**5.2%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,438	2,585	2,539	2,819	2,686	10,324	10,629	-4.7%	10.2%	3.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,728	2,179	1,752	2,086	1,777	7,188	7,794	-14.8%	2.8%	8.4%
บ้านแฝด/Duplexes	**732**	**318**	**66**	**198**	**363**	**1,662**	**945**	**83.3%**	**-50.4%**	**-43.1%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	-	6	7	-	43	13	n.a.	n.a.	-69.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	731	318	60	191	363	1,619	932	90.1%	-50.3%	-42.4%

ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

จังหวัด (Province)	ไตรมาส 4/2560[R] Q4/2017[R]	ไตรมาส 1/2561[R] Q1/2018[R]	ไตรมาส 2/2561[R] Q2/2018[R]	ไตรมาส 3/2561[R] Q3/2018[R]	ไตรมาส 4/2561[E] Q4/2018[E]	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	**2,645**	**1,911**	**4,093**	**2,140**	**2,650**	**7,358**	**10,794**	**23.8%**	**0.2%**	**46.7%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	63	79	127	97	142	222	445	46.4%	125.4%	100.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,582	1,832	3,966	2,043	2,508	7,136	10,349	22.8%	-2.9%	45.0%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	**531**	**666**	**293**	**340**	**353**	**2,821**	**1,652**	**3.8%**	**-33.5%**	**-41.4%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	171	171	197	250	235	887	853	-6.0%	37.4%	-3.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	360	495	96	90	118	1,934	799	31.1%	-67.2%	-58.7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	**1,748**	**6,215**	**2,873**	**3,106**	**1,899**	**12,759**	**14,093**	**-38.9%**	**8.6%**	**10.5%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	547	559	495	544	563	2,104	2,161	3.5%	2.9%	2.7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	1,201	5,656	2,378	2,562	1,336	10,655	11,932	-47.9%	11.2%	12.0%
อาคารชุด/Condominiums	**-**	**4,340**	**1,348**	**1,403**	**-**	**6,951**	**7,091**	**n.a.**	**n.a.**	**2.0%**
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	**879**	**913**	**810**	**945**	**780**	**3,942**	**3,448**	**-17.5%**	**-11.3%**	**-12.5%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	430	461	405	447	402	1,733	1,715	-10.1%	-6.5%	-1.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	449	452	405	498	378	2,209	1,733	-24.1%	-15.8%	-21.5%
บ้านแฝด/Duplexes	**62**	**6**	**20**	**27**	**41**	**157**	**94**	**51.9%**	**-33.9%**	**-40.1%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	6	1	-	32	7	n.a.	n.a.	-78.1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	62	6	14	26	41	125	87	57.7%	-33.9%	-30.4%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	**703**	**892**	**637**	**672**	**987**	**1,370**	**3,188**	**46.9%**	**40.4%**	**132.7%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	40	34	34	41	76	147	185	85.4%	90.0%	25.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	663	858	603	631	911	1,223	3,003	44.4%	37.4%	145.5%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	**104**	**64**	**58**	**59**	**91**	**339**	**272**	**54.2%**	**-12.5%**	**-19.8%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	77	64	50	55	85	192	254	54.5%	10.4%	32.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	27	-	8	4	6	147	18	50.0%	-77.8%	-87.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	**2,777**	**2,193**	**2,121**	**6,992**	**1,856**	**10,617**	**13,162**	**-73.5%**	**-33.2%**	**24.0%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	615	652	647	665	594	2,573	2,558	-10.7%	-3.4%	-0.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	2,162	1,541	1,474	6,327	1,262	8,044	10,604	-80.1%	-41.6%	31.8%
อาคารชุด/Condominiums	**864**	**13**	**-**	**5,258**	**370**	**4,520**	**5,641**	**-93.0%**	**-57.2%**	**24.8%**
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	**1,164**	**1,565**	**1,353**	**1,424**	**1,160**	**3,753**	**5,502**	**-18.5%**	**-0.3%**	**46.6%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	575	578	570	602	581	2,363	2,331	-3.5%	1.0%	-1.4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	589	987	783	822	579	1,390	3,171	-29.6%	-1.7%	128.1%
บ้านแฝด/Duplexes	**285**	**101**	**-**	**76**	**76**	**445**	**253**	**0.0%**	**-73.3%**	**-43.1%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	285	101	-	76	76	445	253	0.0%	-73.3%	-43.1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	**312**	**105**	**629**	**165**	**230**	**1,567**	**1,129**	**39.4%**	**-26.3%**	**-28.0%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	10	5	7	1	22	23	-85.7%	n.a.	4.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	312	95	624	158	229	1,545	1,106	44.9%	-26.6%	-28.4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	**152**	**409**	**139**	**69**	**20**	**332**	**637**	**-71.0%**	**-86.8%**	**91.9%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	40	64	72	56	12	188	204	-78.6%	-70.0%	8.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	112	345	67	13	8	144	433	-38.5%	-92.9%	200.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	**4,637**	**2,616**	**4,362**	**2,883**	**4,670**	**18,478**	**14,531**	**62.0%**	**0.7%**	**-21.4%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	495	491	440	636	715	1,925	2,282	12.4%	44.4%	18.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	4,142	2,125	3,922	2,247	3,955	16,553	12,249	76.0%	-4.5%	-26.0%
อาคารชุด/Condominiums	**1,901**	**1,234**	**984**	**764**	**1,866**	**8,818**	**4,848**	**144.2%**	**-1.8%**	**-45.0%**
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	**889**	**982**	**840**	**1,234**	**1,405**	**4,670**	**4,461**	**13.9%**	**58.0%**	**-4.5%**

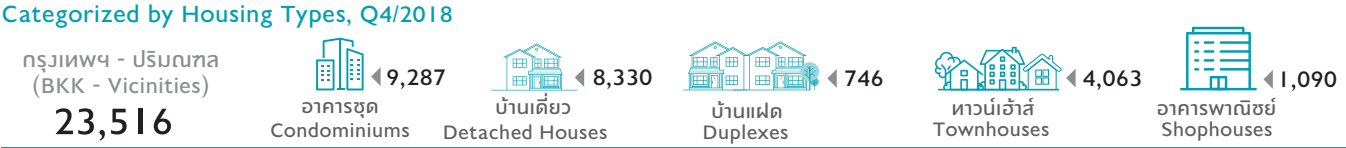
ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายไตรมาส (ต่อ)

NEWLY COMPLETED AND REGISTERED HOUSING UNITS IN BANGKOK AND VICINITIES, SHOWING NUMBER OF UNITS, CATEGORIZED BY HOUSING TYPES, BY QUARTER

จังหวัด (Province)	ไตรมาส 4/2560[R]	ไตรมาส 1/2561[R]	ไตรมาส 2/2561[R]	ไตรมาส 3/2561[R]	ไตรมาส 4/2561[E]	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2017[R]	Q1/2018[R]	Q2/2018[R]	Q3/2018[R]	Q4/2018[E]	2560/2017	2561/2018			
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	473	467	410	624	672	1,789	2,173	7.7%	42.1%	21.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	416	515	430	610	733	2,881	2,288	20.2%	76.2%	-20.6%
บ้านแฝด/Duplexes	**142**	**138**	**30**	**4**	**120**	**628**	**292**	**2,900.0%**	**-15.5%**	**-53.5%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	4	-	-	4	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	142	138	30	-	120	628	288	n.a.	-15.5%	-54.1%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	**1,502**	**143**	**2,476**	**819**	**1,197**	**3,749**	**4,635**	**46.2%**	**-20.3%**	**23.6%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4	12	19	2	32	6	65	1,500.0%	700.0%	983.3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,498	131	2,457	817	1,165	3,743	4,570	42.6%	-22.2%	22.1%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	**203**	**119**	**32**	**62**	**82**	**613**	**295**	**32.3%**	**-59.6%**	**-51.9%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	18	12	11	6	11	130	40	83.3%	-38.9%	-69.2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	185	107	21	56	71	483	255	26.8%	-61.6%	-47.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	**1,243**	**1,001**	**716**	**975**	**666**	**3,684**	**3,358**	**-31.7%**	**-46.4%**	**-8.8%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	372	311	331	397	298	1,377	1,337	-24.9%	-19.9%	-2.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	871	690	385	578	368	2,307	2,021	-36.3%	-57.7%	-12.4%
อาคารชุด/Condominiums	**410**	**-**	**60**	**-**	**-**	**470**	**60**	**n.a.**	**n.a.**	**-87.2%**
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	**514**	**428**	**383**	**424**	**319**	**1,719**	**1,554**	**-24.8%**	**-37.9%**	**-9.6%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	359	297	276	327	254	1,267	1,154	-22.3%	-29.2%	-8.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	155	131	107	97	65	452	400	-33.0%	-58.1%	-11.5%
บ้านแฝด/Duplexes	**243**	**59**	**-**	**81**	**118**	**410**	**258**	**45.7%**	**-51.4%**	**-37.1%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	242	59	-	81	118	409	258	45.7%	-51.2%	-36.9%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	**58**	**500**	**271**	**400**	**199**	**315**	**1,370**	**-50.3%**	**243.1%**	**334.9%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	4	-	53	10	14	18	77	40.0%	250.0%	327.8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	54	500	218	390	185	297	1,293	-52.6%	242.6%	335.4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	**18**	**14**	**2**	**70**	**30**	**770**	**116**	**-57.1%**	**66.7%**	**-84.9%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	8	14	2	60	30	91	106	-50.0%	275.0%	16.5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	10	-	-	10	-	679	10	n.a.	n.a.	-98.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	**923**	**1,221**	**1,063**	**1,819**	**1,114**	**5,340**	**5,217**	**-38.8%**	**20.7%**	**-2.3%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	644	822	956	931	893	3,497	3,602	-4.1%	38.7%	3.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/ Built by Developers	279	399	107	888	221	1,843	1,615	-75.1%	-20.8%	-12.4%
อาคารชุด/Condominiums	**79**	**-**	**-**	**767**	**140**	**766**	**907**	**-81.7%**	**77.2%**	**18.4%**
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	**720**	**876**	**905**	**878**	**799**	**3,428**	**3,458**	**-9.0%**	**11.0%**	**0.9%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	601	782	878	819	777	3,172	3,256	-5.1%	29.3%	2.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	119	94	27	59	22	256	202	-62.7%	-81.5%	-21.1%
บ้านแฝด/Duplexes	**-**	**14**	**16**	**10**	**8**	**22**	**48**	**-20.0%**	**n.a.**	**118.2%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	-	-	2	-	10	2	n.a.	n.a.	-80.0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	-	14	16	8	8	12	46	0.0%	n.a.	283.3%
ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses	**70**	**271**	**80**	**84**	**37**	**357**	**472**	**-56.0%**	**-47.1%**	**32.2%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	15	23	16	37	19	29	95	-48.6%	26.7%	227.6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	55	248	64	47	18	328	377	-61.7%	-67.3%	14.9%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	**54**	**60**	**62**	**80**	**130**	**767**	**332**	**62.5%**	**140.7%**	**-56.7%**
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	28	17	62	73	97	286	249	32.9%	246.4%	-12.9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	26	43	-	7	33	481	83	371.4%	26.9%	-82.7%

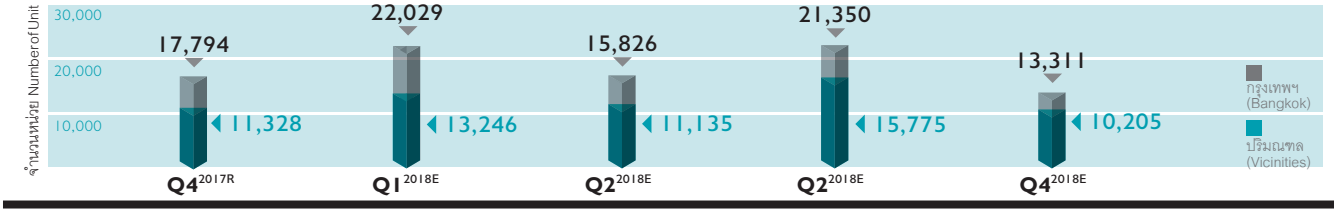
ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ไตรมาส 4 ปี 2561

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, Q4/2018



ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมดแยกตามกรุงเทพฯ - ปริมณฑล รายไตรมาส

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities, Showing Total Number of Units, Categorized by Area, by Quarter



หมายเหตุ :

1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
3) ในปี 2561 (ม.ค.-ธ.ค.) มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 2,300 หน่วย
ในปี 2560 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร (อาคารชุด) ประมาณ 5,300 หน่วย
4) E หมายถึง ประมาณการโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
5) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
6) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals.
2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.
3) In 2018 (Jan-Dec), approximately 2,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
In 2017, approximately 5,300 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing).
4) E means estimated by Real Estate Information Center.
5) R means revised.
6) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

Sources : (1) Bangkok District Offices (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces (3) Department of Lands
Compiled by : Real Estate Information Center

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**23,326**	**22,334**	**24,873**	**24,371**	**27,733**	**83,235**	**99,311**	**13.8%**	**18.9%**	**19.3%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	8,498	8,284	9,292	8,756	10,174	31,217	36,506	16.2%	19.7%	16.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4,360	4,052	4,455	4,468	5,097	15,272	18,072	14.1%	16.9%	18.3%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,015	3,856	4,195	4,268	5,100	13,890	17,419	19.5%	27.0%	25.4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,631	3,485	4,163	4,193	4,557	13,411	16,398	8.7%	25.5%	22.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,660	1,471	1,419	1,360	1,512	5,085	5,762	11.2%	-8.9%	13.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1,162	1,186	1,349	1,326	1,293	4,360	5,154	-2.5%	11.3%	18.2%
ภาคเหนือ (The North)	**6,891**	**6,250**	**7,084**	**7,124**	**7,194**	**24,131**	**27,652**	**1.0%**	**4.4%**	**14.6%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2,392	2,258	2,548	2,507	2,562	8,414	9,875	2.2%	7.1%	17.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	668	691	708	748	712	2,598	2,859	-4.8%	6.6%	10.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	534	514	544	636	594	1,893	2,288	-6.6%	11.2%	20.9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	539	446	515	520	558	1,759	2,039	7.3%	3.5%	15.9%
ลำปาง (Lumpang)	506	415	462	444	452	1,681	1,773	1.8%	-10.7%	5.5%
ลำพูน (Lamphun)	322	305	339	301	382	1,195	1,327	26.9%	18.6%	11.0%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	326	241	318	289	337	1,112	1,185	16.6%	3.4%	6.6%
แพร่ (Phrae)	235	216	232	256	215	804	919	-16.0%	-8.5%	14.3%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
พะเยา (Phayao)	222	175	244	248	221	769	888	-10.9%	-0.5%	15.5%
ตาก (Tak)	182	158	233	273	222	666	886	-18.7%	22.0%	33.0%
พิจิตร (Phichit)	154	160	168	191	188	571	707	-1.6%	22.1%	23.8%
น่าน (Nan)	221	165	222	168	151	656	706	-10.1%	-31.7%	7.6%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	182	153	181	191	181	619	706	-5.2%	-0.5%	14.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	141	129	147	132	145	535	553	9.8%	2.8%	3.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	136	114	101	118	127	422	460	7.6%	-6.6%	9.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	73	70	66	65	73	216	274	12.3%	0.0%	26.9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	58	40	56	37	74	221	207	100.0%	27.6%	-6.3%
ภาคกลาง (The Central)	**2,773**	**2,445**	**2,717**	**2,798**	**2,775**	**9,888**	**10,735**	**-0.8%**	**0.1%**	**8.6%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,479	1,254	1,514	1,543	1,471	5,259	5,782	-4.7%	-0.5%	9.9%
สระบุรี (Sara Buri)	561	533	558	562	639	2,070	2,292	13.7%	13.9%	10.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	399	383	353	401	355	1,449	1,492	-11.5%	-11.0%	3.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	141	120	107	121	108	448	456	-10.7%	-23.4%	1.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	116	91	97	86	109	393	383	26.7%	-6.0%	-2.5%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	77	64	88	85	93	269	330	9.4%	20.8%	22.7%
ภาคตะวันออก (The East)	**9,216**	**9,160**	**10,240**	**11,168**	**11,157**	**32,371**	**41,725**	**-0.1%**	**21.1%**	**28.9%**
ชลบุรี (Chon Buri)	4,025	4,245	5,295	5,759	6,043	14,683	21,342	4.9%	50.1%	45.4%
ระยอง (Rayong)	2,439	2,293	2,461	2,843	2,703	8,146	10,300	-4.9%	10.8%	26.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	965	849	899	1,005	1,045	3,520	3,798	4.0%	8.3%	7.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	930	916	1,001	1,042	798	3,052	3,757	-23.4%	-14.2%	23.1%
จันทบุรี (Chantha Buri)	425	458	160	178	173	1,547	969	-2.8%	-59.3%	-37.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	198	183	228	176	181	568	768	2.8%	-8.6%	35.2%
ตราด (Trat)	109	109	123	109	90	420	431	-17.4%	-17.4%	2.6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	125	107	73	56	124	435	360	121.4%	-0.8%	-17.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**7,556**	**7,000**	**4,541**	**4,579**	**4,353**	**25,538**	**20,473**	**-4.9%**	**-42.4%**	**-19.8%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,382	1,307	702	842	711	4,362	3,562	-15.6%	-48.6%	-18.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,104	1,136	462	430	405	3,877	2,433	-5.8%	-63.3%	-37.2%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	358	394	403	373	361	1,243	1,531	-3.2%	0.8%	23.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	740	652	286	262	261	2,657	1,461	-0.4%	-64.7%	-45.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	359	309	329	310	344	1,242	1,292	11.0%	-4.2%	4.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	295	272	327	307	315	941	1,221	2.6%	6.8%	29.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	253	236	284	261	256	901	1,037	-1.9%	1.2%	15.1%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	245	236	246	280	238	899	1,000	-15.0%	-2.9%	11.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	382	357	198	213	191	1,277	959	-10.3%	-50.0%	-24.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	346	251	199	194	169	1,089	813	-12.9%	-51.2%	-25.3%
เลย (Loei)	199	186	201	208	201	736	796	-3.4%	1.0%	8.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	187	187	203	186	188	637	764	1.1%	0.5%	19.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	646	574	47	36	44	2,189	701	22.2%	-93.2%	-68.0%
ยโสธร (Yasothon)	165	145	173	184	162	544	664	-12.0%	-1.8%	22.1%
สุรินทร์ (Surin)	250	212	110	117	117	908	556	0.0%	-53.2%	-38.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	138	133	132	135	118	430	518	-12.6%	-14.5%	20.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	125	102	123	118	172	363	515	45.8%	37.6%	41.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	103	67	97	104	91	324	359	-12.5%	-11.7%	10.8%
หนองคาย (Nong Khai)	209	169	14	12	7	645	202	-41.7%	-96.7%	-68.7%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	70	75	5	7	2	274	89	-71.4%	-97.1%	-67.5%
ภาคตะวันตก (The West)	**2,443**	**2,124**	**2,264**	**2,399**	**2,283**	**8,270**	**9,070**	**-4.8%**	**-6.5%**	**9.7%**
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	652	547	580	677	604	2,189	2,408	-10.8%	-7.4%	10.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	622	548	537	614	588	2,116	2,287	-4.2%	-5.5%	8.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	417	316	374	393	404	1,349	1,487	2.8%	-3.1%	10.2%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	302	329	348	323	308	1,163	1,308	-4.6%	2.0%	12.5%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

LOW-RISE HOUSING TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	292	256	285	258	254	997	1,053	-1.6%	-13.0%	5.6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	158	128	140	134	125	456	527	-6.7%	-20.9%	15.6%
ภาคใต้ (The South)	**6,962**	**6,225**	**7,012**	**7,234**	**7,170**	**23,551**	**27,641**	**-0.9%**	**3.0%**	**17.4%**
สงขลา (Songkhla)	1,342	1,134	1,327	1,378	1,369	4,654	5,208	-0.7%	2.0%	11.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1,184	1,067	1,216	1,194	1,157	3,964	4,634	-3.1%	-2.3%	16.9%
ภูเก็ต (Phuket)	994	994	1,115	1,255	1,234	3,371	4,598	-1.7%	24.1%	36.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	902	818	986	954	952	3,104	3,710	-0.2%	5.5%	19.5%
ตรัง (Trang)	434	342	382	388	333	1,439	1,445	-14.2%	-23.3%	0.4%
ชุมพร (Chumphon)	345	363	317	317	386	1,227	1,383	21.8%	11.9%	12.7%
ยะลา (Yala)	360	283	314	354	369	1,097	1,320	4.2%	2.5%	20.3%
กระบี่ (Krabi)	374	290	287	340	302	1,188	1,219	-11.2%	-19.3%	2.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	253	249	230	244	231	838	954	-5.3%	-8.7%	13.8%
พัทลุง (Phatthalung)	199	182	227	236	241	701	886	2.1%	21.1%	26.4%
ปัตตานี (Pattani)	250	199	241	198	199	760	837	0.5%	-20.4%	10.1%
สตูล (Satun)	146	126	175	168	174	541	643	3.6%	19.2%	18.9%
พังงา (Phang Nga)	114	99	132	139	128	428	498	-7.9%	12.3%	16.4%
ระนอง (Ranong)	65	79	63	69	95	239	306	37.7%	46.2%	28.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**59,167**	**55,538**	**58,731**	**59,673**	**62,665**	**206,984**	**236,607**	**5.0%**	**5.9%**	**14.3%**

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**63,821**	**62,644**	**72,606**	**70,943**	**87,444**	**227,481**	**293,637**	**23.3%**	**37.0%**	**29.1%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	28,916	28,530	32,610	33,401	41,134	104,809	135,675	23.2%	42.3%	29.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10,289	10,265	12,970	12,458	14,728	37,200	50,421	18.2%	43.1%	35.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10,511	10,475	12,489	11,255	14,535	37,901	48,755	29.1%	38.3%	28.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,424	7,929	8,834	8,279	10,941	28,266	35,983	32.1%	29.9%	27.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,519	3,252	3,100	2,948	3,375	10,999	12,675	14.5%	-4.1%	15.2%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,161	2,193	2,602	2,601	2,731	8,305	10,128	5.0%	26.4%	21.9%
ภาคเหนือ (The North)	**10,228**	**9,114**	**11,061**	**10,734**	**11,860**	**37,017**	**42,769**	**10.5%**	**16.0%**	**15.5%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	5,107	4,688	5,805	5,340	6,045	18,763	21,879	13.2%	18.4%	16.6%
เชียงราย (Chiang Rai)	806	881	929	997	1,075	3,380	3,883	7.9%	33.5%	14.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	641	578	661	839	853	2,376	2,931	1.6%	33.0%	23.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	738	593	677	691	845	2,483	2,806	22.3%	14.5%	13.0%
ลำปาง (Lumpang)	459	324	397	438	411	1,464	1,570	-6.0%	-10.4%	7.2%
ลำพูน (Lamphun)	298	302	292	309	345	1,159	1,248	11.5%	15.5%	7.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	358	279	306	268	377	1,174	1,231	40.4%	5.3%	4.8%
ตาก (Tak)	238	208	340	306	307	939	1,161	0.2%	29.0%	23.7%
พะเยา (Phayao)	212	156	275	225	286	687	943	27.5%	35.3%	37.3%
แพร่ (Phrae)	261	214	213	270	214	853	911	-20.9%	-18.0%	6.8%
น่าน (Nan)	282	189	273	200	188	771	850	-5.8%	-33.4%	10.1%
พิจิตร (Phichit)	142	138	165	184	218	549	705	18.4%	53.5%	28.3%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	175	127	206	211	160	674	704	-24.1%	-8.8%	4.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	162	140	183	158	181	652	662	14.4%	11.3%	1.5%
สุโขทัย (Sukhothai)	142	137	127	114	136	503	514	19.3%	-4.6%	2.2%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
อุทัยธานี (Uthai Thani)	111	84	102	112	117	287	415	4.7%	5.6%	44.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	94	76	110	71	101	303	359	42.2%	8.0%	18.4%
ภาคกลาง (The Central)	**3,651**	**3,139**	**3,831**	**3,637**	**4,215**	**12,936**	**14,822**	**15.9%**	**15.5%**	**14.6%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,212	1,905	2,428	2,303	2,469	7,986	9,105	7.2%	11.6%	14.0%
สระบุรี (Sara Buri)	704	648	715	720	960	2,530	3,043	33.4%	36.3%	20.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	410	337	292	351	397	1,256	1,376	13.2%	-3.3%	9.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	154	115	189	115	123	504	542	7.5%	-20.0%	7.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	81	64	121	81	135	315	402	66.1%	67.9%	27.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	89	72	86	67	130	344	355	92.4%	45.6%	3.1%
ภาคตะวันออก (The East)	**15,092**	**14,695**	**17,449**	**18,092**	**19,193**	**53,418**	**69,428**	**6.1%**	**27.2%**	**30.0%**
ชลบุรี (Chon Buri)	7,251	7,639	9,986	10,292	11,145	26,078	39,061	8.3%	53.7%	49.8%
ระยอง (Rayong)	3,616	3,330	3,963	4,239	4,355	12,602	15,887	2.7%	20.5%	26.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,753	1,491	1,524	1,651	1,921	6,119	6,587	16.3%	9.6%	7.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,263	1,070	1,114	1,139	906	3,726	4,230	-20.5%	-28.3%	13.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	597	629	253	302	284	2,681	1,469	-6.0%	-52.4%	-45.2%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	268	233	304	259	220	850	1,016	-15.3%	-17.9%	19.6%
ตราด (Trat)	151	143	208	133	148	703	632	11.7%	-2.1%	-10.1%
นครนายก (Nakhon Nayok)	193	160	96	76	213	660	545	179.6%	10.3%	-17.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**8,834**	**8,146**	**4,256**	**4,721**	**4,983**	**30,787**	**22,106**	**5.5%**	**-43.6%**	**-28.2%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,850	1,919	885	1,016	1,374	6,294	5,193	35.3%	-25.7%	-17.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,493	1,439	345	307	315	5,237	2,406	2.7%	-78.9%	-54.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,048	897	224	255	227	3,999	1,603	-11.0%	-78.3%	-59.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	369	357	379	387	413	1,389	1,537	6.7%	12.1%	10.7%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	293	309	356	358	364	1,020	1,386	1.6%	24.1%	35.9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	281	251	240	299	321	956	1,112	7.3%	14.2%	16.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	259	265	282	287	268	990	1,102	-6.5%	3.8%	11.2%
บุรีรัมย์ (Buriram)	439	378	167	223	217	1,545	985	-2.8%	-50.6%	-36.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	178	180	202	247	218	684	848	-11.8%	22.8%	24.0%
เลย (Loei)	206	234	166	246	202	739	847	-17.9%	-2.0%	14.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	182	195	198	217	207	682	816	-4.7%	13.6%	19.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	833	658	31	23	27	2,767	738	16.6%	-96.8%	-73.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	325	233	184	174	129	1,105	720	-26.2%	-60.4%	-34.8%
มุกดาหาร (Mukdahan)	174	128	176	172	241	537	716	40.0%	38.2%	33.5%
ยโสธร (Yasothon)	157	127	148	159	162	514	596	1.3%	2.7%	16.0%
สุรินทร์ (Surin)	266	189	87	104	112	888	492	8.0%	-57.8%	-44.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	125	85	97	110	92	341	383	-16.5%	-26.7%	12.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	93	67	68	118	90	263	343	-23.5%	-2.8%	30.4%
หนองคาย (Nong Khai)	181	150	17	11	4	564	181	-66.2%	-98.0%	-67.9%
บึงกาฬ (Bueng Kan)	84	85	5	9	2	274	100	-76.2%	-97.5%	-63.3%
ภาคตะวันตก (The West)	**3,584**	**3,117**	**3,383**	**3,537**	**3,431**	**12,403**	**13,468**	**-3.0%**	**-4.3%**	**8.6%**
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,061	945	1,004	1,081	1,027	3,981	4,056	-4.9%	-3.2%	1.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	743	673	761	815	751	2,670	2,999	-7.9%	1.0%	12.3%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	461	637	626	602	510	1,836	2,375	-15.3%	10.6%	29.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	666	427	480	561	565	1,893	2,034	0.7%	-15.1%	7.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	380	254	317	290	383	1,207	1,244	32.1%	0.8%	3.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	274	181	195	188	195	816	759	3.6%	-28.8%	-7.0%
ภาคใต้ (The South)	**12,127**	**10,486**	**12,324**	**12,960**	**13,820**	**41,505**	**49,590**	**6.6%**	**14.0%**	**19.5%**
ภูเก็ต (Phuket)	3,043	2,872	3,443	3,791	3,907	10,386	14,013	3.1%	28.4%	34.9%
สงขลา (Songkhla)	2,112	1,737	2,076	2,110	2,364	7,194	8,286	12.0%	11.9%	15.2%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2,094	1,728	2,073	1,983	2,330	7,092	8,114	17.5%	11.3%	14.4%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,388	1,209	1,373	1,575	1,637	4,709	5,794	3.9%	17.9%	23.0%
กระบี่ (Krabi)	646	505	463	616	563	2,115	2,147	-8.7%	-12.9%	1.5%
ยะลา (Yala)	541	368	464	518	587	1,673	1,938	13.3%	8.4%	15.8%
ชุมพร (Chumphon)	430	460	436	430	547	1,643	1,873	27.2%	27.1%	14.0%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF LOW-RISE HOUSING TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
ตรัง (Trang)	448	336	411	444	376	1,597	1,567	-15.2%	-15.9%	-1.9%
นราธิวาส (Narathiwat)	307	367	342	334	325	1,145	1,369	-2.6%	6.0%	19.6%
ปัตตานี (Pattani)	355	243	391	296	281	1,150	1,210	-5.2%	-21.0%	5.2%
พัทลุง (Phatthalung)	253	219	271	265	296	885	1,052	11.7%	17.0%	18.9%
พังงา (Phang Nga)	156	161	265	279	215	684	920	-22.9%	38.1%	34.4%
สตูล (Satun)	208	148	215	205	261	798	830	27.4%	25.3%	4.0%
ระนอง (Ranong)	145	132	101	114	130	436	477	14.6%	-9.9%	9.5%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**117,338**	**111,341**	**124,910**	**124,624**	**144,945**	**415,549**	**505,820**	**16.3%**	**23.5%**	**21.7%**

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**24,683**	**19,770**	**24,989**	**24,246**	**28,314**	**80,233**	**97,319**	**16.8%**	**14.7%**	**21.3%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	17,846	14,550	17,414	17,745	21,492	57,604	71,201	21.1%	20.4%	23.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,304	1,738	3,029	2,313	2,007	7,454	9,087	-13.2%	-12.9%	21.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,692	1,760	2,477	2,308	2,232	8,449	8,777	-3.3%	-17.1%	3.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,383	1,172	1,450	1,321	1,877	4,804	5,820	42.1%	35.7%	21.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	254	258	338	421	599	996	1,616	42.3%	135.8%	62.2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	204	292	281	138	107	926	818	-22.5%	-47.5%	-11.7%
ภาคเหนือ (The North)	**885**	**899**	**1,256**	**1,607**	**1,773**	**4,940**	**5,535**	**10.3%**	**100.3%**	**12.0%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	753	697	1,108	1,454	1,647	4,250	4,906	13.3%	118.7%	15.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	21	38	28	44	43	109	153	-2.3%	104.8%	40.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	32	36	36	33	34	153	139	3.0%	6.3%	-9.2%
ลำปาง (Lumpang)	10	70	22	24	12	103	128	-50.0%	20.0%	24.3%
เชียงราย (Chiang Rai)	20	28	38	14	22	119	102	57.1%	10.0%	-14.3%
ตาก (Tak)	35	20	10	8	3	125	41	-62.5%	-91.4%	-67.2%
พะเยา (Phayao)	1	3	2	18	1	3	24	-94.4%	0.0%	700.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	5	2	10	3	7	20	-70.0%	200.0%	185.7%
ลำพูน (Lamphun)	5	-	9	-	6	13	15	n.a.	20.0%	15.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	7	2	1	2	2	58	7	0.0%	-71.4%	-87.9%
ภาคกลาง (The Central)	**38**	**42**	**46**	**35**	**147**	**137**	**270**	**320.0%**	**286.8%**	**97.1%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	21	15	15	15	136	71	181	806.7%	547.6%	154.9%
สระบุรี (Sara Buri)	17	27	31	19	11	66	88	-42.1%	-35.3%	33.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**4,362**	**4,113**	**4,429**	**3,595**	**3,452**	**14,885**	**15,589**	**-4.0%**	**-20.9%**	**4.7%**
ชลบุรี (Chon Buri)	3,931	3,717	3,825	3,141	3,057	12,922	13,740	-2.7%	-22.2%	6.3%
ระยอง (Rayong)	233	298	495	314	272	1,113	1,379	-13.4%	16.7%	23.9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	137	73	54	64	75	666	266	17.2%	-45.3%	-60.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	17	19	20	46	43	136	128	-6.5%	152.9%	-5.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	44	6	35	30	5	47	76	-83.3%	-88.6%	61.7%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**641**	**413**	**570**	**877**	**709**	**1,691**	**2,569**	**-19.2%**	**10.6%**	**51.9%**
ขอนแก่น (Khon Kaen)	133	98	216	382	382	504	1,078	0.0%	187.2%	113.9%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	230	187	191	222	177	628	777	-20.3%	-23.0%	23.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	60	80	103	71	68	246	322	-4.2%	13.3%	30.9%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส (ต่อ)

CONDOMINIUMS TRANSFERRED BY UNITS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	14	8	33	108	29	38	178	-73.1%	107.1%	368.4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	12	6	5	74	29	16	114	-60.8%	141.7%	612.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	183	25	15	15	22	232	77	46.7%	-88.0%	-66.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	1	5	1	1	14	8	0.0%	-66.7%	-42.9%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	2	2	4	-	9	8	n.a.	n.a.	-11.1%
เลย (Loei)	-	6	-	-	-	1	6	n.a.	n.a.	500.0%
หนองคาย (Nong Khai)	3	-	-	-	1	3	1	n.a.	-66.7%	-66.7%
ภาคตะวันตก (The West)	**697**	**428**	**425**	**419**	**332**	**2,155**	**1,604**	**-20.8%**	**-52.4%**	**-25.6%**
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	519	269	251	298	162	1,270	980	-45.6%	-68.8%	-22.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	129	126	131	90	95	713	442	5.6%	-26.4%	-38.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	29	22	23	17	55	85	117	223.5%	89.7%	37.6%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	11	7	10	8	5	42	30	-37.5%	-54.5%	-28.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8	3	7	5	10	36	25	100.0%	25.0%	-30.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	1	3	1	5	9	10	400.0%	400.0%	11.1%
ภาคใต้ (The South)	**1,027**	**979**	**1,036**	**1,065**	**1,138**	**4,077**	**4,218**	**6.9%**	**10.8%**	**3.5%**
ภูเก็ต (Phuket)	792	714	774	771	705	2,876	2,964	-8.6%	-11.0%	3.1%
สงขลา (Songkhla)	142	124	168	222	344	778	858	55.0%	142.3%	10.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	56	63	52	36	53	255	204	47.2%	-5.4%	-20.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	24	19	21	17	24	103	81	41.2%	0.0%	-21.4%
ตรัง (Trang)	-	39	9	6	6	5	60	0.0%	n.a.	1,100.0%
กระบี่ (Krabi)	13	20	12	13	6	60	51	-53.8%	-53.8%	-15.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**32,333**	**26,644**	**32,751**	**31,844**	**35,865**	**108,118**	**127,104**	**12.6%**	**10.9%**	**17.6%**

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**63,501**	**48,824**	**72,706**	**63,025**	**86,919**	**200,247**	**271,475**	**37.9%**	**36.9%**	**35.6%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	54,178	42,792	63,577	55,804	77,247	172,825	239,420	38.4%	42.6%	38.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	3,848	2,613	4,799	3,801	3,607	11,530	14,819	-5.1%	-6.3%	28.5%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,968	2,105	2,841	2,218	3,087	10,574	10,251	39.1%	-22.2%	-3.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,000	760	1,011	822	2,081	3,452	4,673	153.2%	108.2%	35.4%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	312	292	301	304	836	1,143	1,733	175.0%	167.7%	51.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	195	262	179	76	62	722	578	-19.2%	-68.4%	-19.9%
ภาคเหนือ (The North)	**1,577**	**1,597**	**2,212**	**3,072**	**3,610**	**8,492**	**10,491**	**17.5%**	**128.9%**	**23.5%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,394	1,300	2,006	2,871	3,450	7,583	9,627	20.2%	147.4%	27.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	26	56	39	59	52	148	206	-12.9%	97.1%	39.3%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	44	51	57	39	43	209	190	8.6%	-2.3%	-9.4%
ลำปาง (Lumpang)	10	99	30	39	15	94	183	-60.9%	53.8%	95.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	29	38	42	18	33	184	131	79.2%	14.5%	-28.7%
ตาก (Tak)	63	40	19	14	6	209	79	-56.9%	-90.2%	-62.3%
พะเยา (Phayao)	2	3	2	17	1	4	24	-92.5%	-18.8%	448.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	6	2	12	3	9	24	-72.6%	179.2%	182.2%
ลำพูน (Lamphun)	4	-	15	-	5	12	20	n.a.	26.7%	64.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	5	3	1	2	2	41	7	-25.4%	-67.1%	-82.8%

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

VALUE OF CONDOMINIUMS TRANSFERS, NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
ภาคกลาง (The Central)	**16**	**20**	**23**	**17**	**205**	**62**	**265**	**1,098.6%**	**1,171.6%**	**325.8%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	8	5	5	5	197	31	213	3,609.0%	2,525.6%	593.0%
สระบุรี (Sara Buri)	9	14	18	12	8	31	51	-34.6%	-12.1%	63.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	-	0.2	-	-	0.2	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**9,318**	**9,074**	**9,850**	**7,138**	**7,111**	**30,638**	**33,173**	**-0.4%**	**-23.7%**	**8.3%**
ชลบุรี (Chon Buri)	8,835	8,570	8,829	6,550	6,623	28,233	30,572	1.1%	-25.0%	8.3%
ระยอง (Rayong)	293	427	886	410	369	1,716	2,092	-10.1%	25.9%	22.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	70	10	79	79	12	75	179	-85.2%	-83.2%	139.6%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	99	47	34	38	57	444	177	50.2%	-42.2%	-60.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	20	20	23	61	50	165	153	-18.3%	143.2%	-7.4%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**1,121**	**981**	**1,432**	**1,668**	**1,491**	**3,223**	**5,573**	**-10.6%**	**33.0%**	**72.9%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	518	611	802	611	634	1,544	2,659	3.8%	22.5%	72.3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	217	165	413	717	658	892	1,953	-8.2%	203.7%	118.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	99	134	158	111	99	386	503	-10.2%	0.2%	30.3%
บุรีรัมย์ (Buriram)	13	7	5	109	44	19	166	-59.6%	228.4%	776.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	12	8	27	95	20	29	150	-78.7%	70.0%	409.6%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	254	35	20	19	33	325	107	71.3%	-87.1%	-67.2%
เลย (Loei)	-	17	-	-	-	1	17	n.a.	n.a.	1,411.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	2	2	5	-	11	10	n.a.	n.a.	-12.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	1	4	1	2	15	8	92.8%	-38.7%	-46.6%
หนองคาย (Nong Khai)	2	-	-	-	1	2	1	n.a.	-64.5%	-64.5%
ภาคตะวันตก (The West)	**1,706**	**1,238**	**1,125**	**1,153**	**798**	**6,720**	**4,315**	**-30.8%**	**-53.2%**	**-35.8%**
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,216	796	644	764	440	4,121	2,643	-42.4%	-63.8%	-35.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	458	417	449	368	318	2,455	1,553	-13.4%	-30.4%	-36.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	12	9	10	7	22	42	47	211.3%	85.6%	12.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	12	12	15	10	6	51	43	-33.0%	-45.7%	-15.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8	3	5	4	7	42	19	64.8%	-16.8%	-53.6%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	1	3	1	5	8	10	307.0%	467.9%	16.3%
ภาคใต้ (The South)	**2,255**	**2,121**	**2,230**	**1,996**	**2,038**	**9,185**	**8,385**	**2.1%**	**-9.6%**	**-8.7%**
ภูเก็ต (Phuket)	1,902	1,578	1,859	1,633	1,609	7,192	6,679	-1.4%	-15.4%	-7.1%
สงขลา (Songkhla)	156	165	198	214	272	1,069	848	27.0%	74.2%	-20.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	125	155	98	80	88	560	421	9.7%	-29.8%	-24.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	31	96	30	23	29	142	178	25.6%	-5.7%	25.4%
กระบี่ (Krabi)	41	62	30	37	32	216	161	-14.7%	-23.2%	-25.5%
ตรัง (Trang)	-	64	15	10	10	7	98	-0.5%	n.a.	1,285.9%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**79,493**	**63,854**	**89,580**	**78,070**	**102,173**	**258,567**	**333,676**	**30.9%**	**28.5%**	**29.0%**

หมายเหตุ :

1) เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
2) เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
3) ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
4) ข้อมูลภูมิภาค เป็นข้อมูลเบื้องต้น ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
5) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
6) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4 ปี 2561 กับไตรมาส 3 ปี 2561
   YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4 ปี 2561 กับไตรมาส 4 ปี 2560
   YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Only Deeds and NS3A.
2) Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
3) Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
4) Data of the provinces are preliminary data.
5) Showing only the provinces which data is available.
6) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
   YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
   YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

Source : Department of Land

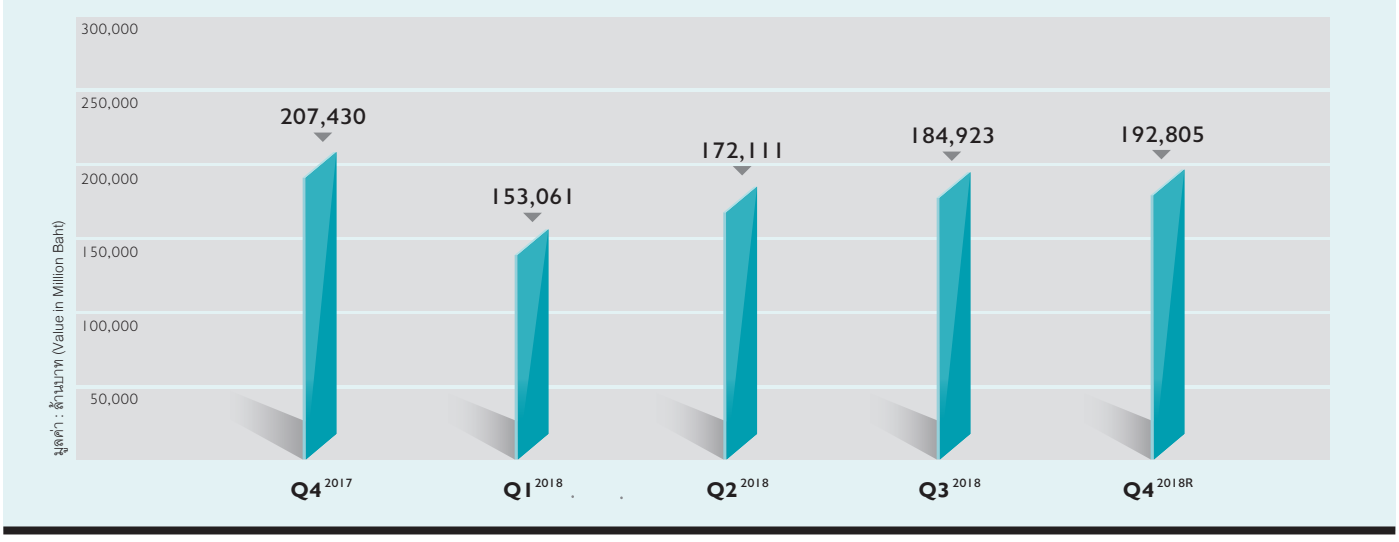
Compiled by : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

NEW MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2560 (2017)	
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	115,788
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	147,491
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	163,281
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	207,430
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2560 (Q1-Q4/2017)	**633,990**
2561 (2018)	
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	153,061
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	172,111
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	184,923
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018)[R]	192,805
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2561 (Q1-Q4/2018)	**702,900**
QoQ	4.3%
YoY	-7.1%
YTD	10.9%

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
2) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง (20 กุมภาพันธ์ 2562)
4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
   YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
   YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
2) These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
3) R means revised.(20 February 2019)
4) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
   YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
   YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

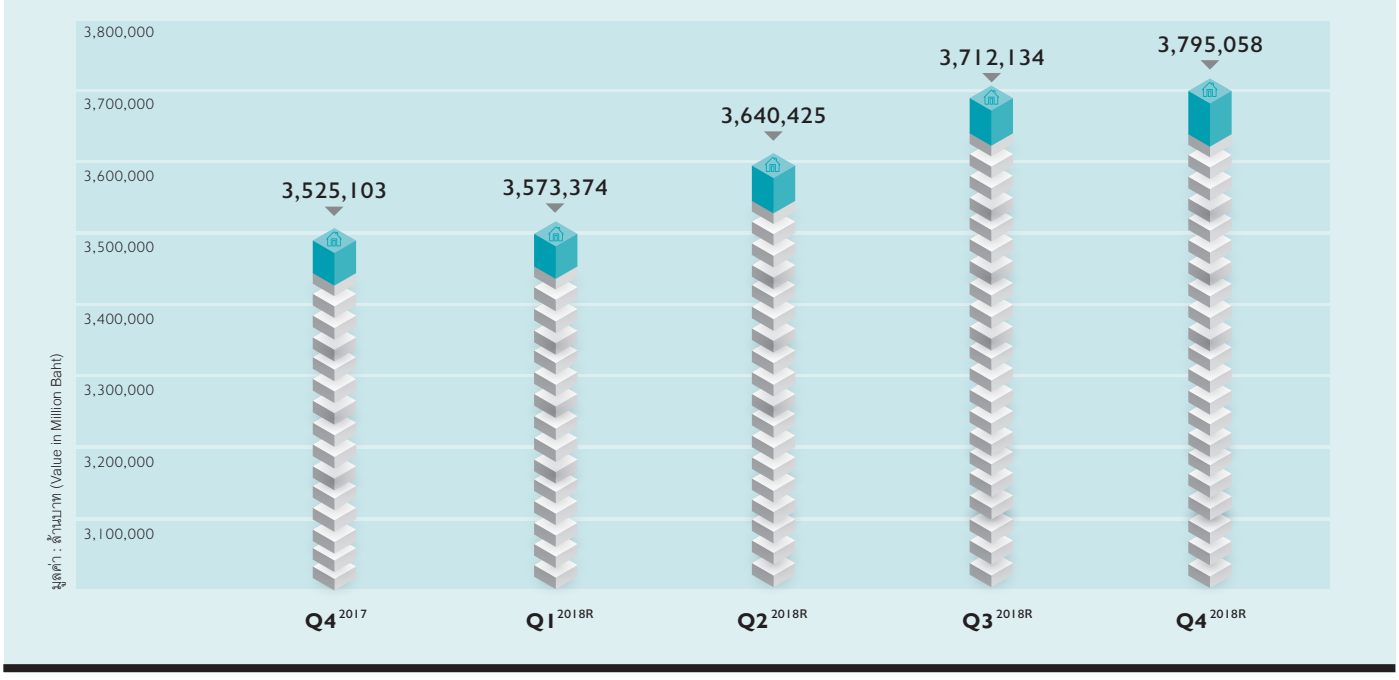
Compiled by : Real Estate Information Center

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

OUTSTANDING MORTGAGE LOANS TO INDIVIDUALS, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht
2560 (2017)	
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	3,341,792
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	3,388,326
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	3,452,664
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	3,525,103
2561 (2018)	
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)[R]	3,573,374
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)[R]	3,640,425
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)[R]	3,712,134
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018)[P]	3,795,058
QoQ	2.2%
YoY	7.7%

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

1) ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
2) เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัย
3) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง
4) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
5) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.
2) These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
3) R means revised.
4) P means preliminary data.
5) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.

Sources : Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives.

Compiled by : Real Estate Information Center

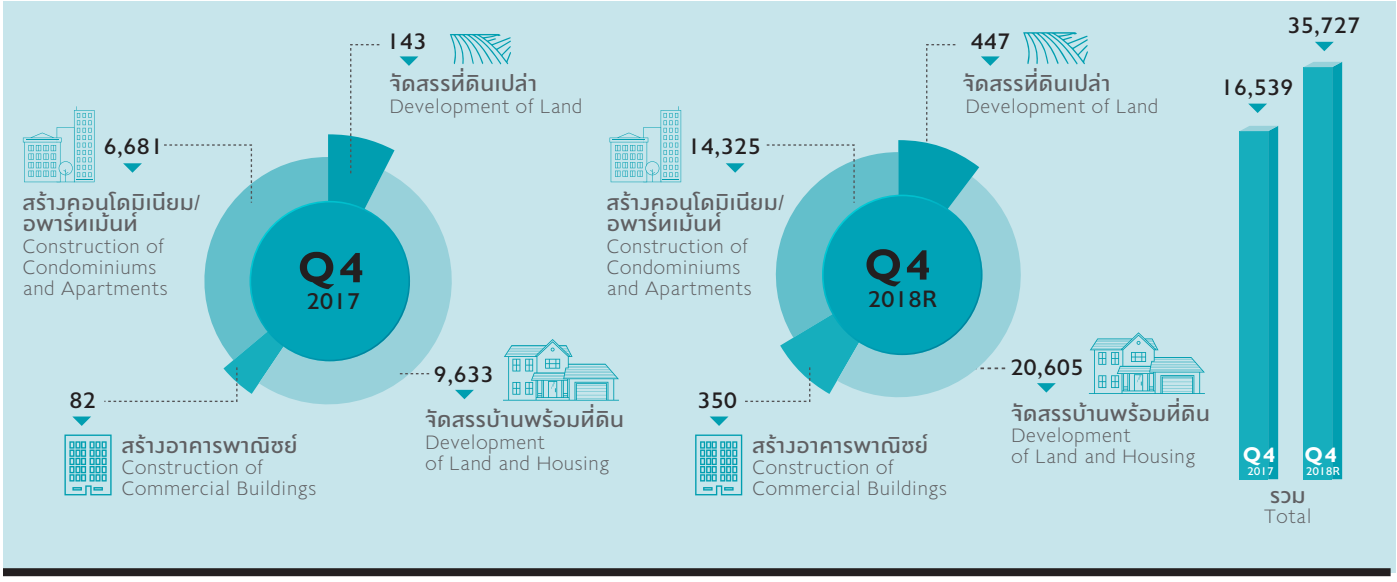
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

NEW LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเม้นท์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2560 (2017)					
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	214	9,221	474	8,813	18,722
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	67	8,274	1,999	10,050	20,390
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	198	9,918	477	16,905	27,498
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	143	9,633	82	6,681	16,539
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2560 (Q1-Q4/2017)	**622**	**37,046**	**3,032**	**42,449**	**83,149**
2561 (2018)					
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	188	8,425	560	7,237	16,410
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	315	9,923	91	12,528	22,857
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	1,237	13,504	106	10,098	24,945
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018)[R]	447	20,605	350	14,325	35,727
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2561 (Q1-Q4/2018)	**2,187**	**52,457**	**1,107**	**44,188**	**99,939**
QoQ	-63.9%	52.6%	230.2%	41.9%	43.2%
YoY	212.6%	113.9%	326.8%	114.4%	116.0%
YTD	251.6%	41.6%	-63.5%	4.1%	20.2%

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

1) รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
2) R หมายถึง ข้อมูลที่มีการปรับปรุง (20 กุมภาพันธ์ 2562)
3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
2) R means revised.(20 February 2019)
3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Bank of Thailand
Compiled by : Real Estate Information Center

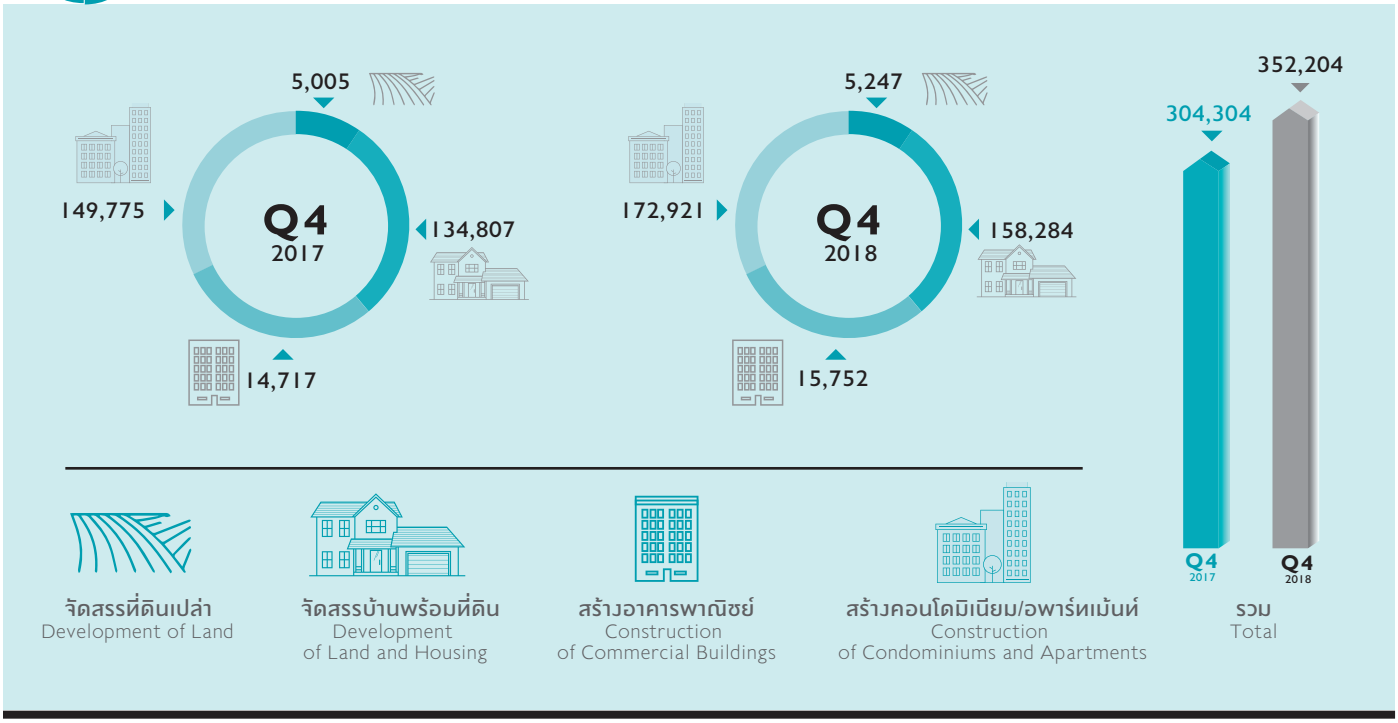
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

OUTSTANDING LOANS TO HOUSING DEVELOPERS CATEGORIZED BY TYPES OF RESIDENTIAL UNIT, SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land	จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land and Housing	สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Buildings	สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเม้นท์ Construction of Condominiums and Apartments	รวม Total
2560 (2017)					
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	5,245	142,697	15,984	125,025	288,951
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	5,362	139,219	13,545	136,357	294,483
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	5,261	139,098	13,463	147,707	305,529
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	5,005	134,807	14,717	149,775	304,304
2561 (2018)					
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	4,335	140,781	16,115	157,845	319,076
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	4,373	145,976	14,892	169,389	334,630
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	5,666	151,977	15,213	174,649	347,505
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018)	5,247	158,284	15,752	172,921	352,204
QoQ	-7.4%	4.1%	3.5%	-1.0%	1.4%
YoY	4.8%	17.4%	7.0%	15.5%	15.7%

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

1) รวบรวมข้อมูลจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ๆ
2) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
2) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.

Source : Bank of Thailand

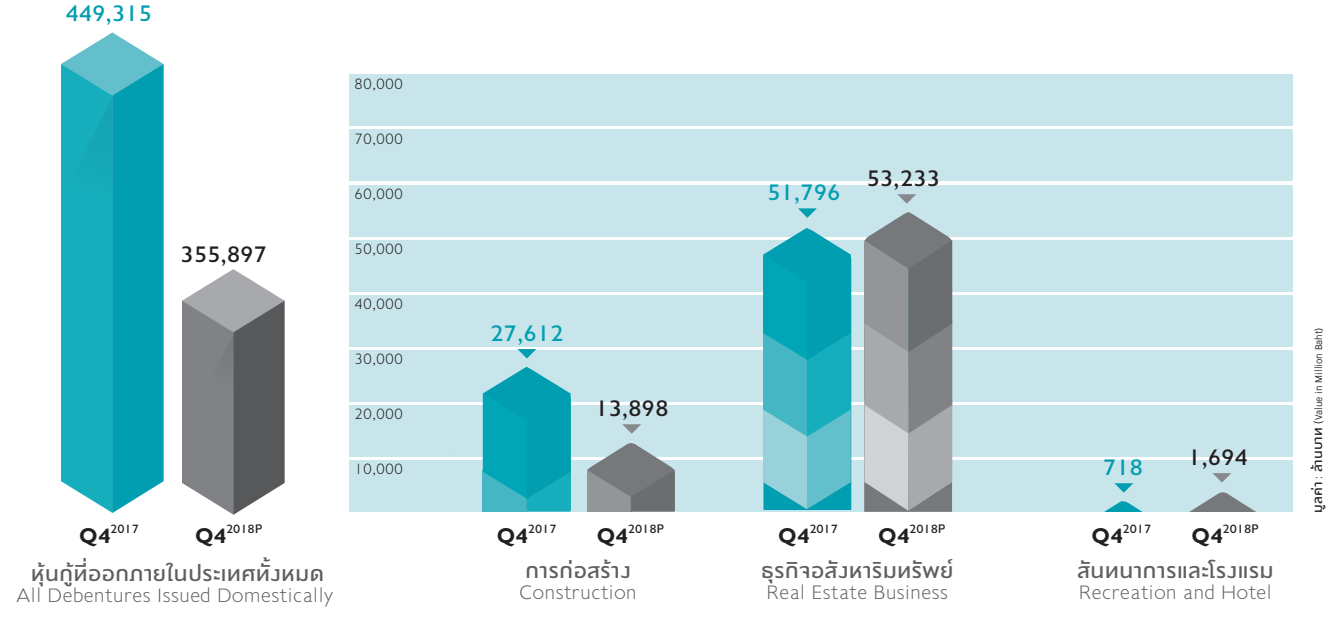
Compiled by : Real Estate Information Center

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

VALUE (IN MILLION BAHT) OF NEW DEBENTURES, CATEGORIZED BY BUSINESS SECTORS, BY QUARTER

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht			
	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically	การก่อสร้าง Construction	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business	สันทนาการและโรงแรม Recreation and Hotel
2560 (2017)				
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	367,631	5,200	40,501	1,741
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	453,228	43,540	78,141	1,120
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	341,731	19,740	40,329	5,380
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	449,315	27,612	51,796	718
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2560 (Q1-Q4/2017)	**1,611,905**	**96,092**	**210,767**	**8,959**
2561 (2018)				
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	462,861	2,693	70,210	1,774
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	367,757	40,950	47,338	1,600
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	457,620	3,078	67,174	16,350
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018)P	355,897	13,898	53,233	1,694
รวมไตรมาส 1-4 ปี 2561 (Q1-Q4/2018)	**1,644,135**	**60,619**	**237,955**	**21,418**
QoQ	-22.2%	351.5%	-20.8%	-89.6%
YoY	-20.8%	-49.7%	2.8%	135.9%
YTD	2.0%	-36.9%	12.9%	139.1%

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส
Value (in Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, by Quarter



หมายเหตุ :

1) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
   YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
   YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบของ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560
2) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
   YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
   YoY refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.
2) P means preliminary data.

Source : Bank of Thailand

Compiled by : Real Estate Information Center

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

AVERAGE OF 6 MAJOR BANKS' FLOATING MORTGAGE RATES, MLR, MRR AND BOT'S POLICY RATE

เดือน/Month	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' Floating Moratgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธปท. BOT's Policy Rate
ปี 2560 (2017)				
มกราคม/January	6.71	6.34	7.49	1.50
กุมภาพันธ์/February	6.71	6.34	7.49	1.50
มีนาคม/March	6.71	6.34	7.49	1.50
เมษายน/April	6.71	6.34	7.49	1.50
พฤษภาคม/May	6.33	6.28	7.11	1.50
มิถุนายน/June	6.31	6.28	7.11	1.50
กรกฎาคม/July	6.31	6.28	7.11	1.50
สิงหาคม/August	6.31	6.28	7.11	1.50
กันยายน/September	6.31	6.28	7.11	1.50
ตุลาคม/October	6.31	6.28	7.11	1.50
พฤศจิกายน/November	6.31	6.28	7.11	1.50
ธันวาคม/December	6.31	6.28	7.11	1.50
ปี 2561 (2018)				
มกราคม/January	6.31	6.28	7.11	1.50
กุมภาพันธ์/February	6.31	6.28	7.11	1.50
มีนาคม/March	6.31	6.28	7.11	1.50
เมษายน/April	6.35	6.28	7.11	1.50
พฤษภาคม/May	6.27	6.28	7.11	1.50
มิถุนายน/June	6.27	6.28	7.11	1.50
กรกฎาคม/July	6.27	6.28	7.11	1.50
สิงหาคม/August	6.27	6.28	7.11	1.50
กันยายน/September	6.27	6.28	7.11	1.50
ตุลาคม/October	6.27	6.28	7.11	1.50
พฤศจิกายน/November	6.27	6.28	7.11	1.50
ธันวาคม/December	6.27	6.28	7.11	1.75

หมายเหตุ :

1) อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ธนาคารกรุงไทย และธนาคารไทยพาณิชย์
2) หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) The average MLR and MRR interest rate of 6 banks i.e., Government Housing Bank, Kasikorn Bank, Bangkok Bank, Bank of Ayudhya, Krung Thai Bank and Siam Commercial Bank.
2) If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.

Source : Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWID, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**99**	**132**	**111**	**119**	**81**	**388**	**442**	**-31.9%**	**-18.2%**	**14.0%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	30	33	47	65	39	155	184	-40.0%	30.0%	18.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	40	35	20	19	9	86	83	-52.6%	-77.5%	-3.2%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8	20	16	15	9	75	59	-40.0%	12.5%	-21.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10	19	11	2	15	41	47	650.0%	50.0%	14.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	6	9	14	11	5	16	39	-54.5%	-16.7%	143.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5	16	3	7	4	15	30	-42.9%	-20.0%	100.0%
ภาคเหนือ (The North)	**8**	**15**	**11**	**9**	**15**	**47**	**50**	**66.7%**	**87.5%**	**5.5%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWID, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	4	6	4	7	30	21	75.0%	75.0%	-29.8%
ตาก (Tak)	-	7	1	-	-	-	8	n.a.	n.a.	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	-	-	1	1	5	2	7	400.0%	n.a.	250.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	1	2	1	-	4	-50.0%	n.a.	n.a.
ลำปาง (Lampang)	1	2	-	-	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	1	-	-	-	2	7	2	n.a.	100.0%	-71.4%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	2	-	-	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	1	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	2	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**3**	**3**	**7**	**5**	**2**	**15**	**17**	**-60.0%**	**-33.3%**	**13.3%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	1	4	4	2	7	11	-50.0%	n.a.	57.1%
สระบุรี (Sara Buri)	3	1	3	1	-	8	5	n.a.	n.a.	-37.5%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**5**	**10**	**8**	**18**	**20**	**73**	**56**	**11.1%**	**300.0%**	**-23.3%**
ชลบุรี (Chon Buri)	4	4	7	11	15	45	37	36.4%	275.0%	-17.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	3	1	7	3	10	14	-57.1%	n.a.	40.0%
ระยอง (Rayong)	-	3	-	-	2	11	5	n.a.	n.a.	-54.5%
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	-	-	4	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**6**	**8**	**17**	**12**	**5**	**25**	**42**	**-58.3%**	**-16.7%**	**66.2%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	2	13	4	-	10	19	n.a.	n.a.	85.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	6	-	-	6	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	2	2	1	1	1	6	0.0%	n.a.	500.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	1	-	-	2	4	3	n.a.	100.0%	-25.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	2	1	-	-	3	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	2	1	2	n.a.	n.a.	100.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1	-	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	-	3	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**5**	**4**	**6**	**-**	**3**	**16**	**13**	**n.a.**	**-40.0%**	**-18.8%**
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3	1	5	-	1	4	7	n.a.	-66.7%	75.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	1	1	-	1	3	3	n.a.	n.a.	0.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	2	-	-	-	7	2	n.a.	n.a.	-71.4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1	-	-	-	1	1	1	n.a.	0.0%	0.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	**10**	**9**	**12**	**9**	**7**	**46**	**37**	**-22.2%**	**-30.0%**	**-19.6%**
ภูเก็ต (Phuket)	4	1	4	7	2	21	14	-71.4%	-50.0%	-33.3%
สงขลา (Songkhla)	5	3	3	1	4	15	11	300.0%	-20.0%	-26.7%
กระบี่ (Krabi)	-	-	3	-	1	1	4	n.a.	n.a.	300.0%
ชุมพร (Chumphon)	1	1	2	-	-	2	3	n.a.	n.a.	50.0%
พังงา (Phang Nga)	-	1	-	1	-	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	2	-	-	-	3	2	n.a.	n.a.	-33.3%
ระนอง (Ranong)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**136**	**180**	**171**	**172**	**133**	**610**	**657**	**-22.7%**	**-2.2%**	**7.6%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE,BY QUARTER

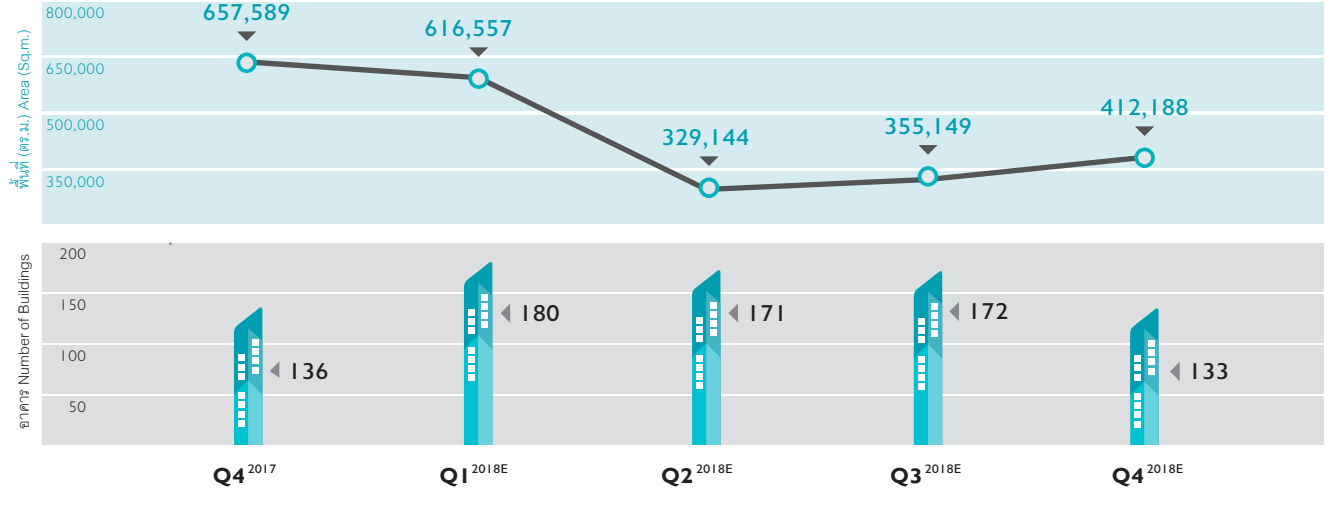
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**606,328**	**576,457**	**254,219**	**254,748**	**318,264**	**1,393,223**	**1,403,688**	**24.9%**	**-47.5%**	**0.8%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	530,196	453,322	165,386	185,433	226,227	840,612	1,030,368	22.0%	-57.3%	22.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	15,037	50,020	16,203	1,179	45,790	100,506	113,192	3,783.8%	204.5%	12.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	26,922	18,364	25,059	20,387	23,695	149,515	87,505	16.2%	-12.0%	-41.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	23,651	27,169	34,645	16,555	7,295	272,709	85,662	-55.9%	-69.2%	-68.6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	6,513	12,588	10,553	18,478	11,647	17,885	53,266	-37.0%	78.8%	197.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,009	14,995	2,373	12,717	3,610	11,996	33,695	-71.6%	-10.0%	180.9%
ภาคเหนือ (The North)	**11,973**	**8,366**	**10,854**	**7,668**	**14,448**	**43,300**	**41,336**	**88.4%**	**20.7%**	**-4.5%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6,022	1,696	7,139	4,562	4,403	24,892	17,800	-3.5%	-26.9%	-28.5%
ตาก (Tak)	-	5,305	800	-	-	-	6,105	n.a.	n.a.	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	1,082	-	-	-	6,033	6,309	6,033	n.a.	457.6%	-4.4%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	1,834	212	2,247	1,805	4,293	959.9%	n.a.	137.8%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	-	498	956	1,765	-	3,219	84.6%	n.a.	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1,205	-	1,205	1,205	n.a.	n.a.	0.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	810	-	-	-	-	810	n.a.	n.a.	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	733	-	-	733	n.a.	n.a.	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	583	-	-	1,969	583	n.a.	n.a.	-70.4%
ลำปาง (Lampang)	1,620	315	-	-	-	2,585	315	n.a.	n.a.	-87.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	-	240	-	-	-	-	240	n.a.	n.a.	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	-	-	-	-	1,286	-	n.a.	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	3,249	-	-	-	-	3,249	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**7,401**	**1,369**	**11,719**	**7,685**	**2,781**	**21,891**	**23,554**	**-63.8%**	**-62.4%**	**7.6%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	300	7,159	5,543	2,781	7,377	15,783	-49.8%	n.a.	113.9%
สระบุรี (Sara Buri)	7,401	669	4,560	2,142	-	14,514	7,371	n.a.	n.a.	-49.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	400	-	-	-	-	400	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**7,491**	**9,475**	**16,130**	**62,019**	**27,993**	**137,194**	**115,617**	**-54.9%**	**273.7%**	**-15.7%**
ชลบุรี (Chon Buri)	6,868	3,186	12,962	52,431	16,749	68,699	85,328	-68.1%	143.9%	24.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	3,692	3,168	9,588	3,045	33,591	19,493	-68.2%	n.a.	-42.0%
ระยอง (Rayong)	-	2,597	-	-	8,199	24,985	10,796	n.a.	n.a.	-56.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	-	-	-	-	4,570	-	n.a.	n.a.	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	623	-	-	-	-	2,985	-	n.a.	n.a.	n.a.
ตราด (Trat)	-	-	-	-	-	2,364	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**6,083**	**4,598**	**20,102**	**11,895**	**33,893**	**37,614**	**70,489**	**184.9%**	**457.2%**	**87.4%**
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2,153	554	-	-	32,540	4,973	33,094	n.a.	1,411.4%	565.5%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	678	1,712	16,816	5,428	-	15,342	23,957	n.a.	n.a.	56.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	2,314	2,016	-	-	4,330	n.a.	n.a.	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	1,523	972	988	121	936	3,604	-87.8%	n.a.	285.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	3,463	-	-	3,463	n.a.	n.a.	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	-	1,232	1,689	1,232	n.a.	n.a.	-27.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	498	-	-	-	1,892	498	n.a.	n.a.	-73.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,972	276	-	-	-	1,972	276	n.a.	n.a.	-86.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	35	-	-	-	-	35	n.a.	n.a.	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	-	-	-	7,557	-	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	552	-	-	-	-	552	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	728	-	-	-	-	728	-	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	-	1,973	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**5,533**	**1,893**	**3,721**	**-**	**4,430**	**20,722**	**10,044**	**n.a.**	**-19.9%**	**-51.5%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

OFFICE BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE,BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3,224	63	3,290	-	888	3,307	4,241	n.a.	-72.5%	28.2%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1,669	-	-	-	3,053	1,669	3,053	n.a.	82.9%	82.9%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	515	431	-	489	3,046	1,435	n.a.	n.a.	-52.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	640	1,315	-	-	-	8,468	1,315	n.a.	n.a.	-84.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	-	-	-	-	4,232	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	**12,780**	**14,399**	**12,399**	**11,133**	**10,379**	**67,494**	**48,310**	**-6.8%**	**-18.8%**	**-28.4%**
ภูเก็ต (Phuket)	5,935	1,653	6,149	8,988	2,377	29,771	19,167	-73.6%	-59.9%	-35.6%
สงขลา (Songkhla)	4,973	2,383	2,724	1,545	7,021	23,423	13,673	354.4%	41.2%	-41.6%
ระนอง (Ranong)	-	6,204	-	-	-	-	6,204	n.a.	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	3,298	-	-	-	3,720	3,298	n.a.	n.a.	-11.3%
กระบี่ (Krabi)	-	-	2,202	-	981	1,200	3,183	n.a.	n.a.	165.3%
ชุมพร (Chumphon)	1,872	668	1,324	-	-	6,218	1,992	n.a.	n.a.	-68.0%
พังงา (Phang Nga)	-	193	-	600	-	3,162	793	n.a.	n.a.	-74.9%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**657,589**	**616,557**	**329,144**	**355,149**	**412,188**	**1,721,438**	**1,713,038**	**16.1%**	**-37.3%**	**-0.5%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Office Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building.
2) Showing only the provinces, which data is available.
3) E means estimated by Real Estate Information Center.
4) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.
Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**1,026**	**956**	**1,003**	**1,284**	**1,292**	**4,435**	**4,535**	**0.6%**	**25.9%**	**2.2%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	414	431	369	549	505	1,736	1,854	-8.0%	22.0%	6.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	171	147	259	160	251	990	817	56.9%	46.8%	-17.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	120	137	107	310	254	540	809	-18.1%	111.7%	49.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	118	125	91	117	119	497	452	1.7%	0.8%	-9.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	126	47	137	66	73	367	323	10.6%	-42.1%	-12.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	77	68	40	82	90	305	280	9.8%	16.9%	-8.2%
ภาคเหนือ (The North)	**355**	**227**	**266**	**283**	**326**	**1,478**	**1,103**	**15.2%**	**-8.2%**	**-25.4%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	163	83	116	140	164	567	503	17.1%	0.6%	-11.3%
น่าน (Nan)	30	19	19	25	18	96	81	-28.0%	-40.0%	-15.6%
ลำปาง (Lampang)	17	8	21	15	15	85	59	0.0%	-11.8%	-30.6%
ลำพูน (Lamphun)	18	16	14	18	10	68	59	-44.4%	-44.4%	-13.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	15	11	9	14	20	62	54	42.9%	33.3%	-12.9%
แพร่ (Phrae)	8	24	8	16	6	72	54	-62.5%	-25.0%	-25.0%
ตาก (Tak)	3	13	13	2	15	48	43	650.0%	400.0%	-9.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	26	10	11	7	10	113	38	42.9%	-61.5%	-66.4%
เชียงราย (Chiang Rai)	27	9	8	13	7	110	37	-46.2%	-74.1%	-66.4%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	26	7	4	9	13	71	33	44.4%	-50.0%	-53.5%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	4	1	10	9	10	20	30	11.1%	150.0%	50.0%
พิจิตร (Phichit)	9	4	7	5	9	44	25	80.0%	0.0%	-43.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	13	7	2	-	33	22	n.a.	n.a.	-33.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3	7	8	-	6	11	21	n.a.	100.0%	90.9%
พะเยา (Phayao)	6	2	10	4	4	49	20	0.0%	-33.3%	-59.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	1	4	9	28	14	125.0%	n.a.	-50.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	10	1	10	n.a.	n.a.	900.0%
ภาคกลาง (The Central)	**38**	**100**	**68**	**55**	**71**	**268**	**294**	**29.1%**	**86.8%**	**9.7%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	19	27	38	31	49	130	145	58.1%	157.9%	11.5%
สระบุรี (Sara Buri)	7	30	18	16	3	78	67	-81.3%	-57.1%	-14.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	3	25	1	4	3	20	33	-25.0%	0.0%	65.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	9	8	7	3	13	29	31	333.3%	44.4%	6.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	10	4	1	3	9	18	200.0%	n.a.	100.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**647**	**402**	**533**	**450**	**356**	**2,032**	**1,741**	**-20.9%**	**-45.0%**	**-14.3%**
ชลบุรี (Chon Buri)	360	278	317	344	233	1,257	1,172	-32.3%	-35.3%	-6.8%
ระยอง (Rayong)	198	38	139	57	63	329	297	10.5%	-68.2%	-9.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	32	28	27	20	24	145	99	20.0%	-25.0%	-31.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	24	10	25	14	18	117	67	28.6%	-25.0%	-42.7%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	16	29	8	4	2	124	43	-50.0%	-87.5%	-65.3%
ตราด (Trat)	13	15	12	7	8	44	42	14.3%	-38.5%	-4.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	1	3	3	7	11	14	133.3%	250.0%	27.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2	3	2	1	1	5	7	0.0%	-50.0%	40.0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**314**	**399**	**290**	**261**	**294**	**1,468**	**1,244**	**12.6%**	**-6.4%**	**-15.2%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	57	84	89	66	57	470	296	-13.6%	0.0%	-37.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	35	79	29	14	6	144	127	-57.1%	-82.9%	-11.6%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	29	32	22	31	31	89	116	0.0%	6.9%	30.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	27	29	12	19	30	63	90	57.9%	11.1%	42.9%
บุรีรัมย์ (Buriram)	14	47	12	13	17	95	89	30.8%	21.4%	-6.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	21	7	9	27	34	75	77	25.9%	61.9%	2.7%
นครพนม (Nakhon Phanom)	8	19	28	13	15	27	75	15.4%	87.5%	177.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	32	20	14	25	12	118	71	-52.0%	-62.5%	-39.8%
หนองคาย (Nong Khai)	13	-	2	5	41	28	48	720.0%	215.4%	71.4%
สุรินทร์ (Surin)	17	12	18	12	3	95	45	-75.0%	-82.4%	-52.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	9	20	4	9	8	57	41	-11.1%	-11.1%	-28.1%
เลย (Loei)	13	4	26	3	2	67	35	-33.3%	-84.6%	-47.8%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
อุดรธานี (Udon Thani)	-	12	4	1	17	-	34	1,600.0%	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	12	6	11	4	5	31	26	25.0%	-58.3%	-16.1%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	6	14	-	-	3	26	17	n.a.	-50.0%	-34.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	3	3	4	5	27	15	25.0%	n.a.	-44.4%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4	5	-	6	4	10	15	-33.3%	0.0%	50.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	8	2	6	3	3	20	14	0.0%	-62.5%	-30.0%
มุกดาหาร (Mukdahan)	7	-	-	6	1	15	7	-83.3%	-85.7%	-53.3%
ยโสธร (Yasothon)	2	4	2	-	-	11	6	n.a.	n.a.	-45.5%
ภาคตะวันตก (The West)	**179**	**305**	**151**	**161**	**211**	**605**	**828**	**31.1%**	**17.9%**	**36.9%**
ราชบุรี (Ratcha Buri)	93	177	82	75	71	314	405	-5.3%	-23.7%	29.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	54	24	32	46	50	170	152	8.7%	-7.4%	-10.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	14	25	17	22	51	48	115	131.8%	264.3%	139.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	56	11	12	26	22	105	116.7%	n.a.	377.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3	10	6	5	11	27	32	120.0%	266.7%	18.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	15	13	3	1	2	24	19	100.0%	-86.7%	-20.8%
ภาคใต้ (The South)	**228**	**244**	**301**	**347**	**356**	**1,076**	**1,248**	**2.6%**	**56.1%**	**16.0%**
ภูเก็ต (Phuket)	69	120	150	102	78	329	450	-23.5%	13.0%	36.8%
สงขลา (Songkhla)	51	41	44	40	54	289	179	35.0%	5.9%	-38.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	45	31	27	32	64	172	154	100.0%	42.2%	-10.5%
กระบี่ (Krabi)	13	6	36	54	22	69	118	-59.3%	69.2%	71.0%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	3	58	52	33	113	-10.3%	n.a.	242.4%
ชุมพร (Chumphon)	11	18	14	20	42	63	94	110.0%	281.8%	49.2%
ยะลา (Yala)	7	3	1	11	16	24	31	45.5%	128.6%	29.2%
ตรัง (Trang)	10	8	2	6	11	23	27	83.3%	10.0%	17.4%
พัทลุง (Phatthalung)	10	2	15	3	3	24	23	0.0%	-70.0%	-4.2%
สตูล (Satun)	3	8	1	6	8	11	23	33.3%	166.7%	109.1%
พังงา (Phang Nga)	6	2	3	5	2	22	12	-60.0%	-66.7%	-45.5%
ปัตตานี (Pattani)	-	3	2	6	1	5	12	-83.3%	n.a.	140.0%
ระนอง (Ranong)	3	2	3	4	3	10	12	-25.0%	0.0%	20.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**2,787**	**2,633**	**2,613**	**2,841**	**2,906**	**11,362**	**10,992**	**2.3%**	**4.3%**	**-3.3%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**565,154**	**731,685**	**459,826**	**845,315**	**1,629,338**	**3,415,016**	**3,666,165**	**92.7%**	**188.3%**	**7.4%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	259,791	367,527	171,043	509,075	1,280,961	1,907,722	2,328,606	151.6%	393.1%	22.1%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	54,499	83,220	60,400	105,937	104,550	313,211	354,107	-1.3%	91.8%	13.1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	89,221	132,164	56,331	69,568	73,122	356,103	331,185	5.1%	-18.0%	-7.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	71,689	78,459	96,123	50,423	93,655	312,390	318,660	85.7%	30.6%	2.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	49,387	44,567	23,727	74,673	39,558	364,685	182,525	-47.0%	-19.9%	-49.9%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	40,567	25,748	52,202	35,640	37,492	160,905	151,082	5.2%	-7.6%	-6.1%
ภาคเหนือ (The North)	**131,535**	**80,336**	**118,530**	**84,800**	**133,636**	**733,844**	**417,303**	**57.6%**	**1.6%**	**-43.1%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	46,604	24,403	45,606	32,587	59,868	313,773	162,463	83.7%	28.5%	-48.2%
น่าน (Nan)	9,066	6,838	11,891	7,689	10,200	29,544	36,618	32.7%	12.5%	23.9%
ลำพูน (Lamphun)	16,640	6,214	7,404	10,264	4,257	34,203	28,138	-58.5%	-74.4%	-17.7%
ลำปาง (Lampang)	7,168	7,079	9,715	3,660	4,066	38,982	24,520	11.1%	-43.3%	-37.1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

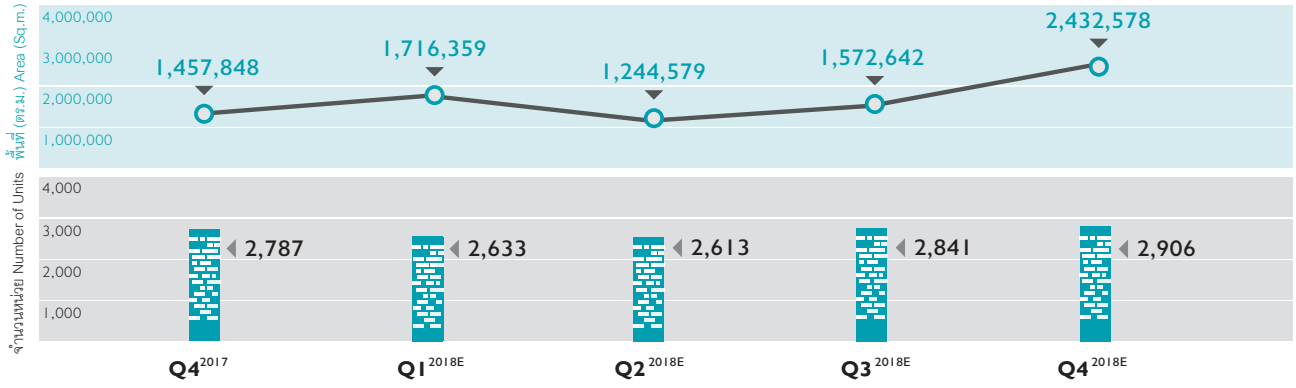
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560	ไตรมาส 1/2561E	ไตรมาส 2/2561E	ไตรมาส 3/2561E	ไตรมาส 4/2561E	YTD		QoQ	YoY	YTD
	Q4/2017	Q1/2018E	Q2/2018E	Q3/2018E	Q4/2018E	2560/2017	2561/2018			
พิษณุโลก (Phitsanulok)	14,465	2,665	4,282	1,224	15,935	41,047	24,106	1,201.9%	10.2%	-41.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	7,537	2,828	1,097	6,677	9,081	29,952	19,683	36.0%	20.5%	-34.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1,060	9,668	3,787	-	4,786	3,316	18,241	n.a.	351.5%	450.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	6,442	2,890	1,389	5,692	7,363	25,180	17,334	29.4%	14.3%	-31.2%
พิจิตร (Phichit)	1,288	360	8,995	5,124	1,509	66,258	15,988	-70.6%	17.2%	-75.9%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2,348	67	11,716	1,425	2,048	21,213	15,256	43.7%	-12.8%	-28.1%
แพร่ (Phrae)	3,385	4,651	2,480	3,375	4,348	28,920	14,854	28.8%	28.4%	-48.6%
ตาก (Tak)	928	5,296	2,709	135	4,285	13,585	12,425	3,074.1%	361.7%	-8.5%
เชียงราย (Chiang Rai)	13,707	3,239	1,917	4,090	2,476	45,053	11,722	-39.5%	-81.9%	-74.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	2,936	3,062	270	-	17,429	6,268	n.a.	n.a.	-64.0%
พะเยา (Phayao)	897	1,203	2,432	796	1,278	12,911	5,709	60.6%	42.5%	-55.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	48	1,793	1,128	12,378	2,969	-37.1%	n.a.	-76.0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	-	1,008	100	1,008	n.a.	n.a.	908.0%
ภาคกลาง (The Central)	**14,433**	**91,379**	**23,325**	**20,636**	**33,829**	**436,702**	**169,169**	**63.9%**	**134.4%**	**-61.3%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	6,406	25,901	14,546	17,322	26,903	391,046	84,672	55.3%	320.0%	-78.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	1,002	56,500	707	546	852	5,869	58,605	56.0%	-15.0%	898.6%
สระบุรี (Sara Buri)	2,639	6,457	4,140	1,946	527	27,728	13,070	-72.9%	-80.0%	-52.9%
ชัยนาท (Chai Nat)	4,386	941	3,656	680	5,241	9,865	10,518	670.7%	19.5%	6.6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	1,580	276	142	306	1,219	2,304	115.5%	n.a.	89.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	-	975	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**350,863**	**234,284**	**306,399**	**242,172**	**119,458**	**1,171,374**	**902,313**	**-50.7%**	**-66.0%**	**-23.0%**
ชลบุรี (Chon Buri)	194,385	143,185	160,000	171,926	71,358	539,880	546,469	-58.5%	-63.3%	1.2%
ระยอง (Rayong)	30,212	16,109	64,625	27,349	14,572	123,705	122,655	-46.7%	-51.8%	-0.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	19,458	27,107	26,190	17,261	10,730	206,416	81,288	-37.8%	-44.9%	-60.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	70,008	35,579	6,405	10,548	898	205,553	53,430	-91.5%	-98.7%	-74.0%
จันทบุรี (Chantha Buri)	30,976	7,760	9,532	10,863	14,727	59,963	42,882	35.6%	-52.5%	-28.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	504	866	19,400	280	975	2,670	21,521	248.2%	93.5%	706.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	291	330	11,925	565	4,261	14,557	17,081	654.2%	1,364.3%	17.3%
ตราด (Trat)	5,029	3,348	8,322	3,380	1,937	18,630	16,987	-42.7%	-61.5%	-8.8%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**171,806**	**310,427**	**122,640**	**182,890**	**146,214**	**896,096**	**762,172**	**-20.1%**	**-14.9%**	**-14.9%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	49,247	56,098	38,520	35,627	35,616	351,456	165,860	-0.03%	-27.7%	-52.8%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	19,091	102,546	13,341	6,243	1,018	65,084	123,148	-83.7%	-94.7%	89.2%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	16,199	53,959	3,724	37,271	12,344	85,935	107,298	-66.9%	-23.8%	24.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	16,571	15,342	7,994	21,179	32,092	57,383	76,607	51.5%	93.7%	33.5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	16,985	18,763	5,201	14,973	13,921	37,477	52,858	-7.0%	-18.0%	41.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	10,702	5,879	11,396	20,413	13,572	34,168	51,260	-33.5%	26.8%	50.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	1,812	7,338	8,563	5,218	7,327	7,994	28,446	40.4%	304.4%	255.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	6,757	7,363	6,762	3,415	10,228	68,791	27,768	199.5%	51.4%	-59.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,935	10,059	2,593	10,458	1,547	22,735	24,657	-85.2%	-47.3%	8.5%
สุรินทร์ (Surin)	7,067	5,686	6,786	7,070	1,472	38,820	21,014	-79.2%	-79.2%	-45.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	8,294	2,090	500	5,207	-	16,091	941.4%	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,200	13,475	-	-	677	10,245	14,152	n.a.	-43.6%	38.1%
บึงกาฬ (Bungkan)	10,277	1,650	5,863	1,172	900	45,238	9,585	-23.2%	-91.2%	-78.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	77	1,283	6,083	1,517	8,831	8,960	-75.1%	n.a.	1.5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	4,331	1,511	1,578	4,071	1,092	11,025	8,252	-73.2%	-74.8%	-25.2%
เลย (Loei)	2,046	900	5,138	384	604	20,689	7,026	57.3%	-70.5%	-66.0%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1,556	109	-	5,364	695	7,290	6,168	-87.0%	-55.3%	-15.4%
หนองคาย (Nong Khai)	1,747	-	251	650	4,785	7,445	5,686	636.2%	173.9%	-23.6%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2,181	-	-	2,800	1,600	6,708	4,400	-42.9%	-26.6%	-34.4%
ยโสธร (Yasothon)	1,102	1,378	1,557	-	-	8,782	2,935	n.a.	n.a.	-66.6%
ภาคตะวันตก (The West)	**62,844**	**159,213**	**81,409**	**59,573**	**152,342**	**276,557**	**452,537**	**155.7%**	**142.4%**	**63.6%**
ราชบุรี (Ratcha Buri)	28,177	23,013	48,164	22,039	57,116	149,823	150,332	159.2%	102.7%	0.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	74,190	5,131	7,209	47,998	13,502	134,528	565.8%	n.a.	896.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	21,400	28,885	15,258	21,074	22,094	57,973	87,311	4.8%	3.2%	50.6%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	10,082	25,990	10,881	5,019	21,103	39,017	62,993	320.5%	109.3%	61.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

COMMERCIAL CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,687	3,083	1,571	2,299	2,607	13,557	9,560	13.4%	-3.0%	-29.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	498	4,052	404	1,933	1,424	2,685	7,813	-26.3%	185.9%	191.0%
ภาคใต้ (The South)	**161,213**	**109,035**	**132,449**	**137,255**	**217,760**	**538,772**	**596,499**	**58.7%**	**35.1%**	**10.7%**
ภูเก็ต (Phuket)	73,420	34,413	70,666	32,235	80,886	175,550	218,200	150.9%	10.2%	24.3%
สงขลา (Songkhla)	30,446	9,475	25,666	18,938	51,499	128,079	105,578	171.9%	69.1%	-17.6%
ชุมพร (Chumphon)	7,961	18,649	11,292	20,339	17,359	32,523	67,639	-14.7%	118.1%	108.0%
กระบี่ (Krabi)	4,807	12,912	13,020	23,938	15,197	23,925	65,067	-36.5%	216.1%	172.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	28,352	15,047	7,349	6,106	25,957	75,109	54,459	325.1%	-8.4%	-27.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	425	16,164	8,388	11,987	24,977	-48.1%	n.a.	108.4%
ตรัง (Trang)	9,059	8,928	414	6,433	5,680	17,749	21,455	-11.7%	-37.3%	20.9%
สตูล (Satun)	2,750	4,239	296	4,628	4,683	18,820	13,846	1.2%	70.3%	-26.4%
ยะลา (Yala)	1,136	544	432	2,359	4,220	9,246	7,555	78.9%	271.5%	-18.3%
ระนอง (Ranong)	1,193	2,664	621	1,278	638	13,010	5,201	-50.1%	-46.5%	-60.0%
ปัตตานี (Pattani)	-	1,436	353	1,025	1,932	8,445	4,746	88.5%	n.a.	-43.8%
พัทลุง (Phatthalung)	1,383	528	1,606	1,288	1,100	8,043	4,522	-14.6%	-20.5%	-43.8%
พังงา (Phang Nga)	706	200	309	2,524	221	12,768	3,254	-91.2%	-68.7%	-74.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	-	-	-	-	3,518	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**1,457,848**	**1,716,359**	**1,244,579**	**1,572,642**	**2,432,578**	**7,468,361**	**6,966,157**	**54.7%**	**66.9%**	**-6.7%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Commercial Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจการเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Commercial buildings are buildings used for conducting business activities; for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department store. Commercial building can have residential use as an additional use.
2) Showing only the provinces, which data is available.
3) E means estimated by Real Estate Information Center.
4) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.
Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**398**	**335**	**389**	**355**	**354**	**1,641**	**1,433**	**-0.3%**	**-11.1%**	**-12.7%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	12	13	1	2	20	48	36	900.0%	66.7%	-25.0%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	129	139	173	133	137	541	582	3.0%	6.2%	7.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	23	45	54	93	49	193	241	-47.3%	113.0%	24.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	79	42	82	63	51	240	238	-19.0%	-35.4%	-0.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	107	46	43	36	59	467	185	63.9%	-44.9%	-60.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	48	50	36	28	38	152	152	35.7%	-20.8%	0.0%
ภาคเหนือ (The North)	**77**	**91**	**78**	**116**	**58**	**345**	**343**	**-50.0%**	**-24.7%**	**-0.6%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	35	44	44	44	36	173	168	-18.2%	2.9%	-2.7%
ลำปาง (Lampang)	14	11	8	13	3	44	35	-76.9%	-78.6%	-20.5%
ลำพูน (Lamphun)	11	6	12	10	5	37	34	-50.0%	-54.5%	-9.3%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	3	-	26	1	5	30	-96.2%	-50.0%	500.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	4	7	2	10	6	29	25	-40.0%	50.0%	-13.8%
แพร่ (Phrae)	1	7	2	2	2	10	13	0.0%	100.0%	30.0%
พิจิตร (Phichit)	-	7	1	-	1	1	9	n.a.	n.a.	800.0%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	2	3	2	1	-	8	-50.0%	n.a.	n.a.
น่าน (Nan)	3	2	3	1	1	7	7	0.0%	-66.7%	0.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2	-	1	3	1	9	5	-66.7%	-50.0%	-44.4%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1	1	1	-	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	2	-	4	2	n.a.	n.a.	-50.0%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	1	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1	-	3	1	n.a.	n.a.	-66.7%
พะเยา (Phayao)	1	-	1	-	-	8	1	n.a.	n.a.	-87.5%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4	-	-	1	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	7	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**32**	**54**	**38**	**42**	**42**	**177**	**176**	**0.0%**	**31.3%**	**-0.6%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	17	28	26	24	33	108	111	37.5%	94.1%	2.8%
สระบุรี (Sara Buri)	14	19	8	10	7	63	44	-30.0%	-50.0%	-30.2%
ชัยนาท (Chai Nat)	1	7	1	2	-	4	10	n.a.	n.a.	150.0%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	3	6	-	-	9	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	2	2	2	n.a.	n.a.	0.0%
ภาคตะวันออก (The East)	**303**	**129**	**129**	**170**	**222**	**1,233**	**650**	**30.6%**	**-26.7%**	**-47.3%**
ชลบุรี (Chon Buri)	65	66	70	84	136	320	356	61.9%	109.2%	11.3%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	48	45	38	52	59	202	194	13.5%	22.9%	-4.0%
ระยอง (Rayong)	184	15	18	31	19	674	83	-38.7%	-89.7%	-87.7%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	2	1	2	-	3	5	n.a.	n.a.	66.7%
ตราด (Trat)	1	-	1	-	4	8	5	n.a.	300.0%	-37.5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	1	-	1	2	7	4	100.0%	100.0%	-42.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3	-	1	-	1	19	2	n.a.	-66.7%	-89.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	1	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**42**	**67**	**59**	**33**	**63**	**239**	**222**	**90.9%**	**50.0%**	**-7.3%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	23	27	47	15	45	151	134	200.0%	95.7%	-11.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	16	1	5	4	2	26	-20.0%	n.a.	1,200.0%
สุรินทร์ (Surin)	-	9	1	1	1	21	12	0.0%	n.a.	-42.9%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	3	1	7	-	4	11	n.a.	n.a.	175.0%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	1	3	-	3	5	7	n.a.	n.a.	40.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	2	3	1	-	5	6	n.a.	n.a.	20.0%
เลย (Loei)	-	3	-	-	2	5	5	n.a.	n.a.	0.0%
บึงกาฬ (Bungkan)	1	1	-	1	2	5	4	100.0%	100.0%	-20.0%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	1	2	1	1	4	-50.0%	n.a.	300.0%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	1	-	-	2	-	3	n.a.	n.a.	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	1	1	1	2	3	0.0%	n.a.	50.0%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5	-	-	-	2	14	2	n.a.	-60.0%	-85.7%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	2	-	-	-	7	2	n.a.	n.a.	-71.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	1	-	-	1	1	n.a.	n.a.	0.0%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	8	1	-	-	-	8	1	n.a.	n.a.	-87.5%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	6	-	n.a.	n.a.	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	-	-	2	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**39**	**62**	**50**	**35**	**45**	**157**	**192**	**28.6%**	**15.4%**	**22.3%**
ราชบุรี (Ratcha Buri)	20	29	25	15	16	96	85	6.7%	-20.0%	-11.5%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	7	14	14	5	14	12	47	180.0%	100.0%	291.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3	5	7	6	-	35	18	n.a.	n.a.	-48.6%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	10	2	4	-	2	16	n.a.	n.a.	700.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4	3	-	3	7	6	13	133.3%	75.0%	116.7%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	4	1	2	2	8	6	13	300.0%	100.0%	116.7%
ภาคใต้ (The South)	**52**	**44**	**33**	**43**	**41**	**177**	**161**	**-4.7%**	**-21.2%**	**-9.0%**
สงขลา (Songkhla)	24	8	12	13	18	57	51	38.5%	-25.0%	-10.5%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	8	6	4	3	9	34	22	200.0%	12.5%	-35.3%
ชุมพร (Chumphon)	1	6	4	3	3	24	16	0.0%	200.0%	-33.3%
กระบี่ (Krabi)	4	2	4	6	4	18	16	-33.3%	0.0%	-11.1%
ตรัง (Trang)	9	4	2	3	-	18	9	n.a.	n.a.	-50.0%
ภูเก็ต (Phuket)	-	1	3	2	2	6	8	0.0%	n.a.	33.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	1	1	3	3	3	8	0.0%	n.a.	166.7%
ระนอง (Ranong)	-	5	1	1	1	5	8	0.0%	n.a.	60.0%
พังงา (Phang Nga)	-	2	-	6	-	1	8	n.a.	n.a.	700.0%
ปัตตานี (Pattani)	1	4	-	1	-	4	5	n.a.	n.a.	25.0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	3	-	1	1	-	5	0.0%	n.a.	n.a.
สตูล (Satun)	3	2	1	1	-	5	4	n.a.	n.a.	-20.0%
ยะลา (Yala)	2	-	1	-	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**943**	**782**	**776**	**794**	**825**	**3,969**	**3,177**	**3.9%**	**-12.5%**	**-20.0%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**633,575**	**553,791**	**690,856**	**788,097**	**641,743**	**2,815,777**	**2,674,487**	**-18.6%**	**1.3%**	**-5.0%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	60,407	12,851	1,700	5,381	21,720	203,274	41,652	303.6%	-64.0%	-79.5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	230,178	213,397	209,086	265,727	288,403	865,213	976,613	8.5%	25.3%	12.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	59,438	97,659	238,044	284,149	134,292	389,671	754,145	-52.7%	125.9%	93.5%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	126,897	87,853	126,334	154,462	75,302	423,823	443,951	-51.2%	-40.7%	4.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	130,799	74,337	74,138	42,931	61,337	762,337	252,743	42.9%	-53.1%	-66.8%
นนทบุรี (Nontha Buri)	25,856	67,694	41,554	35,446	60,689	171,459	205,383	71.2%	134.7%	19.8%
ภาคเหนือ (The North)	**78,458**	**59,965**	**91,680**	**91,509**	**46,930**	**261,806**	**290,084**	**-48.7%**	**-40.2%**	**10.8%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	51,663	35,759	46,880	27,998	28,625	138,844	139,262	2.2%	-44.6%	0.3%
ลำปาง (Lampang)	8,650	2,812	14,672	27,378	1,073	37,491	45,935	-96.1%	-87.6%	22.5%
ลำพูน (Lamphun)	13,774	8,312	5,477	12,754	8,347	27,542	34,889	-34.6%	-39.4%	26.7%
เชียงราย (Chiang Rai)	1,518	2,002	372	8,391	5,244	13,986	16,009	-37.5%	245.5%	14.5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

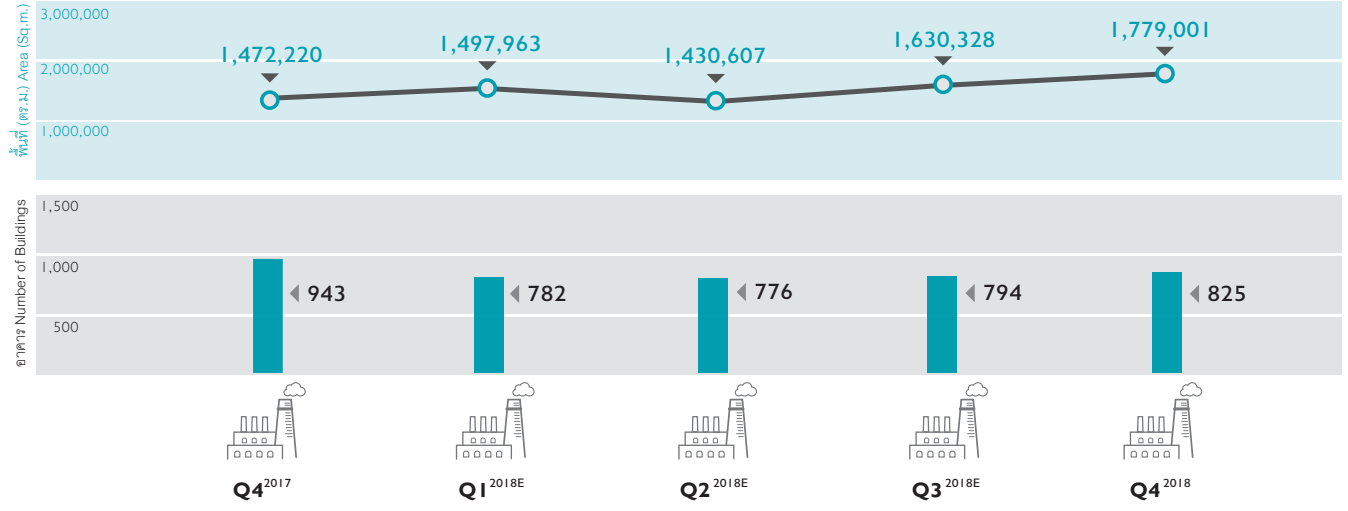
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
สุโขทัย (Sukhothai)	-	4,635	5,599	1,334	177	-	11,745	-86.7%	n.a.	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	350	10,063	480	-	1,680	10,893	n.a.	n.a.	548.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,080	-	3,920	3,629	1,442	11,354	8,991	-60.3%	33.5%	-20.8%
พิจิตร (Phichit)	-	2,993	3,400	-	180	3,840	6,573	n.a.	n.a.	71.2%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	-	4,262	-	2,972	4,262	n.a.	n.a.	43.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	684	504	-	2,970	392	5,612	3,866	-86.8%	-42.7%	-31.1%
แพร่ (Phrae)	110	2,474	272	118	718	3,919	3,582	508.5%	552.7%	-8.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	691	-	-	1,524	-	691	1,524	n.a.	n.a.	120.5%
น่าน (Nan)	161	124	426	133	412	2,232	1,095	209.8%	155.9%	-50.9%
พะเยา (Phayao)	127	-	600	-	-	4,753	600	n.a.	n.a.	-87.4%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	538	-	1,498	538	n.a.	n.a.	-64.1%
ตาก (Tak)	-	-	-	-	320	987	320	n.a.	n.a.	-67.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	-	4,405	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**70,031**	**220,856**	**84,236**	**91,831**	**84,889**	**361,514**	**481,812**	**-7.6%**	**21.2%**	**33.3%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	39,329	174,621	74,450	51,536	67,028	257,748	367,635	30.1%	70.4%	42.6%
สระบุรี (Sara Buri)	30,677	40,760	7,937	3,106	16,361	96,845	68,164	426.8%	-46.7%	-29.6%
ชัยนาท (Chai Nat)	25	5,475	700	30,279	-	1,221	36,454	n.a.	n.a.	2,885.6%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	1,149	6,910	-	-	8,059	n.a.	n.a.	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	-	1,500	5,700	1,500	n.a.	n.a.	-73.7%
ภาคตะวันออก (The East)	**408,892**	**380,977**	**356,698**	**397,510**	**550,625**	**2,039,849**	**1,685,810**	**38.5%**	**34.7%**	**-17.4%**
ชลบุรี (Chon Buri)	128,199	213,633	184,719	199,480	342,196	601,994	940,028	71.5%	166.9%	56.2%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	108,949	118,361	140,412	145,041	158,330	538,060	562,144	9.2%	45.3%	4.5%
ระยอง (Rayong)	129,565	46,074	28,562	51,430	42,409	765,654	168,475	-17.5%	-67.3%	-78.0%
ตราด (Trat)	45	-	1,313	-	4,117	29,229	5,430	n.a.	9,048.9%	-81.4%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,472	2,189	1,458	1,484	-	6,279	5,131	n.a.	n.a.	-18.3%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,200	720	-	75	1,953	17,861	2,748	2,504.0%	62.8%	-84.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	39,462	-	234	-	720	80,772	954	n.a.	-98.2%	-98.8%
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	-	-	-	900	-	900	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**121,960**	**104,233**	**78,729**	**62,322**	**273,071**	**526,561**	**518,355**	**338.2%**	**123.9%**	**-1.6%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	106,630	52,930	64,082	27,284	256,608	392,947	400,904	840.5%	140.7%	2.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	621	1,974	980	22,074	-	4,873	25,028	n.a.	n.a.	413.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	21,869	800	1,182	380	858	24,231	-67.9%	n.a.	2,724.1%
สุรินทร์ (Surin)	-	14,763	110	246	3,600	22,249	18,719	1,363.4%	n.a.	-15.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	-	99	8,105	-	1,108	4,549	9,312	n.a.	n.a.	104.7%
บึงกาฬ (Bungkan)	750	527	-	6,900	1,148	23,898	8,575	-83.4%	53.1%	-64.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	1,280	-	-	6,558	-	7,838	n.a.	n.a.	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	3,800	2,140	105	-	4,389	6,045	n.a.	n.a.	37.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	192	4,437	912	767	5,541	-79.4%	n.a.	622.4%
เลย (Loei)	-	2,552	-	-	577	11,376	3,129	n.a.	n.a.	-72.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	6,110	2,900	-	-	-	6,110	2,900	n.a.	n.a.	-52.5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4,720	-	-	-	1,955	36,353	1,955	n.a.	-58.6%	-94.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	1,600	94	225	1,077	1,919	139.4%	n.a.	78.2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	1,299	-	-	-	-	1,299	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	364	-	720	-	-	364	720	n.a.	n.a.	97.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2,465	240	-	-	-	8,138	240	n.a.	n.a.	-97.1%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	300	-	-	-	-	3,678	-	n.a.	n.a.	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	-	-	-	-	-	4,935	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**55,783**	**107,077**	**72,617**	**85,531**	**122,457**	**328,916**	**387,682**	**43.2%**	**119.5%**	**17.9%**
ราชบุรี (Ratcha Buri)	23,058	65,025	32,424	24,819	20,542	158,630	142,810	-17.2%	-10.9%	-10.0%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	13,690	13,179	2,032	12,232	89,064	16,104	116,507	628.1%	550.6%	623.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	5,946	16,077	36,892	16,616	-	121,040	69,585	n.a.	n.a.	-42.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	748	10,570	667	28,229	-	4,838	39,466	n.a.	n.a.	715.8%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2,506	2,070	-	3,285	5,973	14,326	11,328	81.8%	138.3%	-20.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

INDUSTRIAL AND FACTORY BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF CONSTRUCTION AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	9,835	156	602	350	6,878	13,978	7,986	1,865.1%	-30.1%	-42.9%
ภาคใต้ (The South)	**103,521**	**71,064**	**55,791**	**113,528**	**59,286**	**371,200**	**299,669**	**-47.8%**	**-42.7%**	**-19.3%**
สงขลา (Songkhla)	57,209	8,282	15,784	29,240	27,955	132,102	81,261	-4.4%	-51.1%	-38.5%
ตรัง (Trang)	15,957	20,347	14,834	41,199	-	31,078	76,380	n.a.	n.a.	145.8%
ชุมพร (Chumphon)	75	15,438	16,532	4,576	2,134	104,375	38,680	-53.4%	2,745.3%	-62.9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	750	210	14,987	7,742	3,632	23,689	-48.3%	n.a.	552.2%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	10,316	6,154	2,302	2,287	10,415	46,545	21,158	355.4%	1.0%	-54.5%
ระนอง (Ranong)	-	11,850	108	2,827	1,660	8,757	16,445	-41.3%	n.a.	87.8%
กระบี่ (Krabi)	7,783	1,256	2,654	3,795	8,186	21,852	15,891	115.7%	5.2%	-27.3%
พังงา (Phang Nga)	-	499	-	8,140	-	272	8,639	n.a.	n.a.	3,076.1%
พัทลุง (Phatthalung)	-	4,153	-	1,800	144	-	6,097	-92.0%	n.a.	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	900	2,051	-	3,600	-	2,658	5,651	n.a.	n.a.	112.6%
ภูเก็ต (Phuket)	-	106	2,114	883	1,050	7,233	4,153	18.9%	n.a.	-42.6%
สตูล (Satun)	10,908	178	788	194	-	12,323	1,160	n.a.	n.a.	-90.6%
ยะลา (Yala)	373	-	465	-	-	373	465	n.a.	n.a.	24.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**1,472,220**	**1,497,963**	**1,430,607**	**1,630,328**	**1,779,001**	**6,705,623**	**6,337,899**	**9.1%**	**20.8%**	**-5.5%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Industrial and Factory Building Construction Permits Nationwide, by Quarter



หมายเหตุ :

1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ อู่ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, and office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
2) Showing only the provinces, which data is available.
3) E means estimated by Real Estate Information Center.
4) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand
Compiled by : Real Estate Information Center.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS OR UNITS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**28**	**30**	**115**	**22**	**43**	**166**	**210**	**95.5%**	**53.6%**	**26.4%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	9	24	11	13	7	118	55	-46.2%	-22.2%	-53.4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8	4	45	-	28	16	77	n.a.	250.0%	381.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	-	30	2	2	7	34	0.0%	0.0%	385.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3	1	16	4	6	15	27	50.0%	100.0%	78.3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	10	1	-	1	11	n.a.	n.a.	1,000.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	6	1	3	2	-	9	6	n.a.	n.a.	-33.3%
ภาคเหนือ (The North)	**285**	**121**	**103**	**76**	**35**	**703**	**335**	**-53.9%**	**-87.7%**	**-52.4%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	252	40	60	23	19	368	142	-17.4%	-92.5%	-61.5%
พะเยา (Phayao)	1	1	21	22	3	6	47	-86.4%	200.0%	683.3%
น่าน (Nan)	19	21	-	10	3	99	34	-70.0%	-84.2%	-65.7%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	19	1	1	-	2	21	n.a.	n.a.	950.0%
ลำปาง (Lampang)	-	12	1	-	1	5	14	n.a.	n.a.	180.0%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	1	-	12	-	7	13	n.a.	n.a.	85.7%
พิจิตร (Phichit)	-	5	6	1	-	31	12	n.a.	n.a.	-61.3%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	1	1	7	1	2	2	11	100.0%	100.0%	450.0%
เชียงราย (Chiang Rai)	8	3	4	1	2	87	10	100.0%	-75.0%	-88.5%
แพร่ (Phrae)	-	8	-	-	-	23	8	n.a.	n.a.	-65.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	1	2	1	4	1	47	8	-75.0%	0.0%	-83.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	5	-	-	-	4	5	n.a.	n.a.	25.0%
ตาก (Tak)	-	3	1	-	-	2	4	n.a.	n.a.	113.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	3	1	3	n.a.	n.a.	200.0%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	1	1	1	2	0.0%	n.a.	100.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	-	1	-	-	18	1	n.a.	n.a.	-94.4%
ภาคกลาง (The Central)	**1**	**1**	**-**	**1**	**37**	**3**	**39**	**3,600.0%**	**3,600.0%**	**1,200.0%**
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	29	-	29	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	1	7	2	8	600.0%	n.a.	300.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	1	-	-	1	-	2	n.a.	n.a.	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**57**	**153**	**47**	**91**	**140**	**399**	**431**	**53.8%**	**145.6%**	**8.0%**
ตราด (Trat)	15	38	21	16	43	137	118	168.8%	186.7%	-13.9%
ระยอง (Rayong)	8	62	1	17	7	59	87	-58.8%	-12.5%	47.5%
ชลบุรี (Chon Buri)	12	8	11	10	34	43	63	240.0%	183.3%	46.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	5	1	1	52	26	59	5,100.0%	n.a.	126.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	10	38	-	12	3	113	53	-75.0%	-70.0%	-53.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	5	1	-	33	-	14	34	n.a.	n.a.	142.9%
นครนายก (Nakhon Nayok)	7	-	13	2	1	7	16	-50.0%	-85.7%	128.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**57**	**109**	**110**	**8**	**141**	**459**	**368**	**1,662.5%**	**147.4%**	**-19.9%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	11	26	57	2	29	213	114	1,350.0%	163.6%	-46.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	33	7	-	18	17	58	n.a.	n.a.	241.2%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	25	-	24	-	49	n.a.	n.a.	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	4	9	1	14	13	28	1,300.0%	n.a.	115.4%
หนองคาย (Nong Khai)	-	5	-	-	18	9	23	n.a.	n.a.	155.6%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	22	2	22	n.a.	n.a.	1,000.0%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3	2	5	5	7	4	19	40.0%	133.3%	375.0%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	11	-	-	5	7	16	n.a.	150.0%	128.6%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	16	-	-	-	-	16	n.a.	n.a.	n.a.
บึงกาฬ (Bungkan)	1	8	1	-	1	7	10	n.a.	0.0%	42.9%
สุรินทร์ (Surin)	2	1	3	-	1	30	5	n.a.	-50.0%	-83.3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	12	2	1	-	-	13	3	n.a.	n.a.	-76.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	2	1	-	-	1	49	2	n.a.	-50.0%	-95.9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร/หลัง รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER OF BUILDINGS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
เลย (Loei)	2	-	1	-	-	54	1	n.a.	n.a.	-98.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	1	-	-	4	1	n.a.	n.a.	-75.0%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	-	-	1	14	1	n.a.	0.0%	-92.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	20	-	-	-	-	21	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**56**	**128**	**90**	**120**	**87**	**503**	**425**	**-27.5%**	**55.4%**	**-15.5%**
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	47	91	73	111	52	336	327	-53.2%	10.6%	-2.7%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	3	24	7	6	5	8	42	-16.7%	66.7%	425.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	9	2	1	26	41	38	2,500.0%	n.a.	-7.3%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	6	3	8	2	4	60	17	100.0%	-33.3%	-71.7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	58	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	**144**	**135**	**629**	**557**	**297**	**787**	**1,618**	**-46.7%**	**106.3%**	**105.6%**
ภูเก็ต (Phuket)	48	27	539	212	118	275	896	-44.3%	145.8%	225.8%
กระบี่ (Krabi)	44	36	1	264	104	224	405	-60.6%	136.4%	80.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	33	19	36	45	-	133	25.0%	n.a.	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	9	3	34	25	7	46	69	-72.0%	-22.2%	50.0%
ชุมพร (Chumphon)	13	7	24	3	6	125	40	100.0%	-53.8%	-68.0%
สงขลา (Songkhla)	8	6	1	10	3	18	20	-70.0%	-62.5%	11.1%
ระนอง (Ranong)	-	11	5	2	1	21	19	-50.0%	n.a.	-9.5%
สตูล (Satun)	-	8	2	1	-	6	11	n.a.	n.a.	83.3%
พังงา (Phang Nga)	21	4	2	2	1	50	9	-50.0%	-95.2%	-82.0%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	8	14	8	n.a.	n.a.	-42.9%
ตรัง (Trang)	-	-	1	2	4	5	7	100.0%	n.a.	40.0%
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	1	-	-	2	1	n.a.	n.a.	-50.0%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**628**	**677**	**1,093**	**875**	**780**	**3,020**	**3,425**	**-10.9%**	**24.2%**	**13.4%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**54,025**	**159,197**	**115,733**	**410,849**	**72,789**	**519,873**	**758,568**	**-82.3%**	**34.7%**	**45.9%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	44,999	127,084	90,890	305,466	62,779	478,202	586,219	-79.4%	39.5%	22.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,443	1,976	11,157	94,835	-	12,934	107,968	n.a.	n.a.	734.8%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	3,423	29,891	4,636	-	6,728	4,913	41,255	n.a.	96.6%	739.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2,119	246	7,700	4,192	2,764	17,758	14,902	-34.1%	30.4%	-16.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	225	3,996	-	3,885	4,221	n.a.	n.a.	8.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2,041	-	1,125	2,360	518	2,181	4,003	-78.1%	-74.6%	83.5%
ภาคเหนือ (The North)	**60,809**	**55,057**	**35,580**	**48,771**	**32,743**	**243,234**	**172,151**	**-32.9%**	**-46.2%**	**-29.2%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	46,808	29,314	19,578	33,004	21,992	158,695	103,888	-33.4%	-53.0%	-34.5%
น่าน (Nan)	4,228	6,168	-	6,826	1,772	20,762	14,766	-74.0%	-58.1%	-28.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	7,394	4,000	5,435	1,068	493	25,302	10,996	-53.8%	-93.3%	-56.5%
พะเยา (Phayao)	896	360	6,206	432	1,351	5,396	8,349	212.7%	50.8%	54.7%
ลำปาง (Lampang)	-	2,312	1,065	-	3,931	783	7,308	n.a.	n.a.	833.3%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

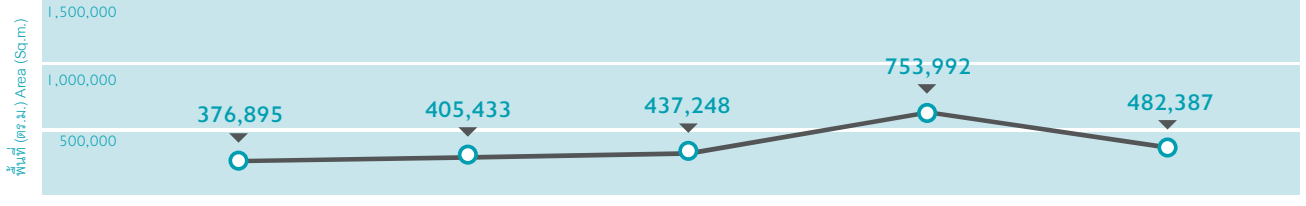
ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	104	3,754	348	628	2,024	477	6,754	222.3%	1,846.2%	1,315.9%
สุโขทัย (Sukhothai)	598	3,079	471	544	206	7,234	4,300	-62.1%	-65.6%	-40.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	321	259	-	3,948	-	2,457	4,207	n.a.	n.a.	71.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	2,912	-	-	-	2,228	2,912	n.a.	n.a.	30.7%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	456	1,041	1,054	-	1,683	2,551	n.a.	n.a.	51.6%
ตาก (Tak)	-	980	346	-	-	8,069	1,326	n.a.	n.a.	-83.6%
แพร่ (Phrae)	-	1,288	-	-	-	3,443	1,288	n.a.	n.a.	-62.6%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	818	424	3,269	1,242	-48.2%	n.a.	-62.0%
พิจิตร (Phichit)	-	175	374	449	-	918	998	n.a.	n.a.	8.7%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	460	-	716	-	-	2,176	716	n.a.	n.a.	-67.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	-	-	-	550	342	550	n.a.	n.a.	60.8%
ภาคกลาง (The Central)	**332**	**459**	**-**	**458**	**4,160**	**899**	**5,077**	**808.3%**	**1,153.0%**	**464.7%**
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	-	-	3,502	-	3,502	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	459	-	-	378	-	837	n.a.	n.a.	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	458	280	567	738	-38.9%	n.a.	30.2%
ลพบุรี (Lop Buri)	332	-	-	-	-	332	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**83,801**	**59,541**	**54,658**	**39,810**	**139,116**	**385,660**	**293,125**	**249.4%**	**66.0%**	**-24.0%**
ชลบุรี (Chon Buri)	74,005	28,093	40,362	17,276	103,573	315,383	189,304	499.5%	40.0%	-40.0%
ระยอง (Rayong)	566	15,911	446	2,664	22,771	11,835	41,792	754.8%	3,923.1%	253.1%
ตราด (Trat)	2,222	6,363	12,720	10,989	6,419	27,109	36,491	-41.6%	188.9%	34.6%
จันทบุรี (Chantha Buri)	4,435	4,460	-	5,020	2,136	22,270	11,616	-57.5%	-51.8%	-47.8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,170	3,980	-	1,226	-	3,521	5,206	n.a.	n.a.	47.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	244	272	437	3,340	5,139	4,293	664.3%	n.a.	-16.5%
นครนายก (Nakhon Nayok)	403	-	858	2,198	877	403	3,933	-60.1%	117.6%	875.9%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	-	490	-	-	-	-	490	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**26,587**	**35,642**	**29,592**	**6,861**	**49,459**	**145,836**	**121,554**	**620.9%**	**86.0%**	**-16.7%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,567	11,136	17,798	2,400	23,924	45,473	55,258	896.9%	1,426.7%	21.5%
นครพนม (Nakhon Phanom)	6,844	10,126	5,492	4,096	13,678	7,821	33,392	233.9%	99.9%	327.0%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	5,684	300	365	1,533	3,007	7,882	320.0%	n.a.	162.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	7,027	2,593	-	-	4,150	14,047	6,743	n.a.	-40.9%	-52.0%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	1,790	618	-	622	5,494	3,030	n.a.	n.a.	-44.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,368	797	-	-	1,775	11,744	2,572	n.a.	29.8%	-78.1%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,747	2,171	275	-	-	3,165	2,446	n.a.	n.a.	-22.7%
สุรินทร์ (Surin)	558	288	1,639	-	240	5,781	2,167	n.a.	-57.0%	-62.5%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	1,140	-	887	-	2,027	n.a.	n.a.	n.a.
เลย (Loei)	1,364	-	1,567	-	-	14,423	1,567	n.a.	n.a.	-89.1%
หนองคาย (Nong Khai)	-	429	-	-	1,102	550	1,531	n.a.	n.a.	178.4%
บึงกาฬ (Bungkan)	740	154	114	-	585	3,472	853	n.a.	-20.9%	-75.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	715	21,927	715	n.a.	n.a.	-96.7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	649	-	-	3,219	649	n.a.	n.a.	-79.8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	474	-	-	-	-	474	n.a.	n.a.	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,377	-	-	-	248	1,893	248	n.a.	-82.0%	-86.9%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	-	-	-	448	-	n.a.	n.a.	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2,025	-	-	-	-	2,402	-	n.a.	n.a.	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	970	-	-	-	-	970	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันตก (The West)	**21,899**	**51,686**	**21,019**	**35,150**	**19,602**	**175,553**	**127,457**	**-44.2%**	**-10.5%**	**-27.4%**
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	18,073	25,866	7,650	21,630	16,981	100,875	72,127	-21.5%	-6.0%	-28.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	1,843	13,345	2,706	10,256	641	8,323	26,948	-93.8%	-65.2%	223.8%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,983	10,796	5,205	1,047	449	55,365	17,497	-57.1%	-77.4%	-68.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	1,039	5,458	2,217	1,531	6,483	10,245	-30.9%	n.a.	58.0%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	640	-	-	-	-	640	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	-	-	4,507	-	n.a.	n.a.	n.a.

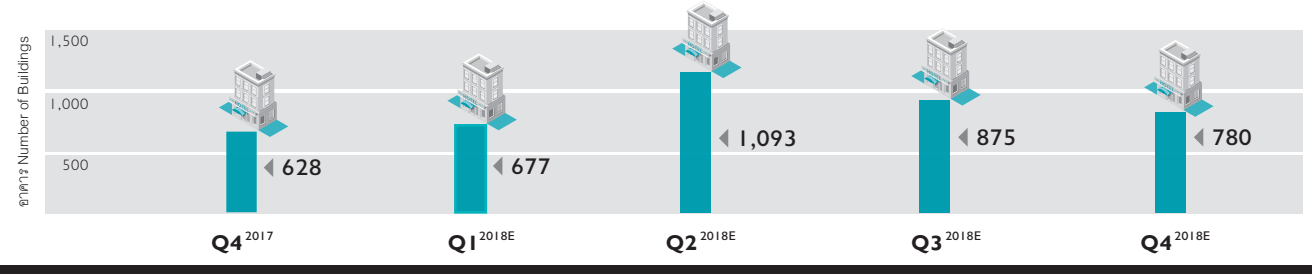
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส (ต่อ)

HOTEL BUILDING CONSTRUCTION PERMITS, SHOWING NUMBER CONSTRUCTION OF AREA (SQUARE METERS) - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561E Q1/2018E	ไตรมาส 2/2561E Q2/2018E	ไตรมาส 3/2561E Q3/2018E	ไตรมาส 4/2561E Q4/2018E	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
ภาคใต้ (The South)	**129,442**	**43,851**	**180,666**	**212,094**	**164,518**	**452,054**	**601,129**	**-22.4%**	**27.1%**	**33.0%**
ภูเก็ต (Phuket)	64,139	21,597	143,695	158,389	137,864	274,765	461,545	-13.0%	114.9%	68.0%
กระบี่ (Krabi)	5,142	3,065	412	23,765	9,076	31,281	36,318	-61.8%	76.5%	16.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	9,519	3,130	18,594	5,374	3,989	35,930	31,087	-25.8%	-58.1%	-13.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	3,227	8,180	2,854	3,481	-	17,742	22.0%	n.a.	n.a.
พังงา (Phang Nga)	4,983	4,511	525	10,782	536	6,032	16,354	-95.0%	-89.2%	171.1%
สงขลา (Songkhla)	42,091	1,551	2,399	4,727	4,002	68,141	12,679	-15.3%	-90.5%	-81.4%
ชุมพร (Chumphon)	1,449	1,087	5,167	2,142	1,208	14,828	9,604	-43.6%	-16.6%	-35.2%
ตรัง (Trang)	-	-	632	2,232	3,300	1,717	6,164	47.8%	n.a.	259.0%
สตูล (Satun)	-	4,055	674	984	-	4,547	5,713	n.a.	n.a.	25.6%
ระนอง (Ranong)	-	1,628	132	845	500	9,174	3,105	-40.8%	n.a.	-66.2%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	562	1,782	562	n.a.	n.a.	-68.5%
พัทลุง (Phatthalung)	2,119	-	256	-	-	2,167	256	n.a.	n.a.	-88.2%
ปัตตานี (Pattani)	-	-	-	-	-	1,690	-	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**376,895**	**405,433**	**437,248**	**753,992**	**482,387**	**1,923,109**	**2,079,060**	**-36.0%**	**28.0%**	**8.1%**

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ รายไตรมาส
Hotel Building Construction Permits Nationwide, by Quarter





หมายเหตุ :

1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮ้าส์ เป็นต้น
2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
5) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences such as hotels and guesthouses.
2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment constuction was classified as "high-rise housing construction permit". Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2004 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit".
3) Showing only the provinces, which data is available.
4) E means estimated by Real Estate Information Center.
5) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

Sources : 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration.
Compiled by : Real Estate Information Center.

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายไตรมาส

NUMBER OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	**-**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**
ลำพูน (Lamphun)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1**	**-**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**
ภาคตะวันตก (The West)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**
ภาคใต้ (The South)	**-**	**1**	**-**	**-**	**-**	**1**	**1**	**n.a.**	**n.a.**	**0.0%**
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	-	1	-	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	1	-	-	-	-	1	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**-**	**2**	**-**	**-**	**-**	**2**	**2**	**n.a.**	**n.a.**	**0.0%**

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายไตรมาส

AREA (IN NUMBER OF RAIS) OF NEW GOLF COURSES OPENED - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	-	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	**-**	**1,300**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,300**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**
ลำพูน (Lamphun)	-	1,300	-	-	-	-	1,300	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**480**	**-**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	-	-	-	-	480	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**
ภาคตะวันตก (The West)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**
ภาคใต้ (The South)	**-**	**130**	**-**	**-**	**-**	**200**	**130**	**n.a.**	**n.a.**	**-35.0%**
พังงา (Phang Nga)	-	-	-	-	-	200	-	n.a.	n.a.	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	130	-	-	-	-	130	n.a.	n.a.	n.a.
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**-**	**1,430**	**-**	**-**	**-**	**680**	**1,430**	**n.a.**	**n.a.**	**110.3%**

หมายเหตุ :

1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬากอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่าง ๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่น ๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวมสนามไดร์ฟ
3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
4) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
   YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
   YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4ไตรมาสของปี 2561 กับ 4ไตรมาสของปี 2560

Remarks :

1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
2) Driving ranges are excluded.
3) Showing only the provinces, which data is available.
4) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
   YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
   YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : Excise Department, Real Estate Information Center
Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 4 ปี 2561

GOLF COURSES AND COURSE AREAS AVAILABLE FOR SERVICES - NATIONWIDE, CUMULATIVE AS OF Q4/2018

ปีที่เปิดบริการ Year Opened	จำนวนสนาม Number of Golf Courses	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่) Area (# of Rais)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่) Average # of Rais per Course
ไตรมาส 1/2560 (Q1/2017)	262	118,460	452
ไตรมาส 2/2560 (Q2/2017)	262	118,460	452
ไตรมาส 3/2560 (Q3/2017)	262	118,460	452
ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)	262	118,460	452
ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)	264	119,890	454
ไตรมาส 2/2561 (Q2/2018)	264	119,890	454
ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)	264	119,890	454
ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018)	264	119,890	454
QoQ	0.0%	0.0%	
YoY	0.8%	1.2%	

หมายเหตุ :

1) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
2) YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560

Remarks :

1) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
2) YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.

ที่มา : กรมสรรพสามิต
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source : Excise Department
Compiled by : Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ไตรมาส 4 ปี 2561

NUMBER OF GOLF COURSES NATIONWIDE, SORTED BY NUMBER OF HOLES, AS OF Q4/2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน/Number of Holes					
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	รวม Total
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	**5**	**42**	**5**	**2**	**1**	**55**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	13	1	1	-	17
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	9	2	1	1	13
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	11	-	-	-	11
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	8	1	-	-	10
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	1	1	-	-	3
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	-	-	-	1
ภาคเหนือ (The North)	**12**	**24**	**4**	**1**	**-**	**41**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4	6	1	1	-	12
ลำพูน (Lamphun)	1	4	1	-	-	6
เชียงราย (Chiang Rai)	1	3	1	-	-	5
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	3	-	-	-	3
ลำปาง (Lampang)	-	1	1	-	-	2
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	-	-	-	2
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	-	-	-	2
ตาก (Tak)	-	2	-	-	-	2
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2	-	-	-	-	2
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	1
น่าน (Nan)	1	-	-	-	-	1
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	-	1
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	-	1
พิจิตร (Phichit)	-	1	-	-	-	1
ภาคกลาง (The Central)	**1**	**10**	**1**	**-**	**-**	**12**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	6	1	-	-	7
สระบุรี (Sara Buri)	-	2	-	-	-	2

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ไตรมาส 4 ปี 2561 (ต่อ)

NUMBER OF GOLF COURSES NATIONWIDE, SORTED BY NUMBER OF HOLES, AS OF Q4/2018

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน/Number of Holes					
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	63 หลุม 63 Holes	รวม Total
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	-	2
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	-	1
ภาคตะวันออก (The East)	**6**	**31**	**8**	**2**	**-**	**47**
ชลบุรี (Chon Buri)	1	11	7	2	-	21
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2	5	-	-	-	7
ระยอง (Rayong)	1	5	-	-	-	6
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	5	1	-	-	6
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	2	-	-	-	3
จันทบุรี (Chantha Buri)	1	1	-	-	-	2
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	-	1
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**29**	**20**	**1**	**-**	**-**	**50**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2	11	1	-	-	14
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	4	-	-	-	8
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	5	-	-	-	-	5
อุดรธานี (Udon Thani)	3	1	-	-	-	4
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	-	-	-	-	3
เลย (Loei)	2	-	-	-	-	2
หนองคาย (Nong Khai)	-	2	-	-	-	2
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	-	-	-	-	2
ยโสธร (Yasothon)	1	1	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	-	2
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	-	1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	-	1
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	1	-	-	-	1
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	-	1
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	-	1
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	-	1
ภาคตะวันตก (The West)	**3**	**20**	**4**	**2**	**-**	**29**
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	8	1	1	-	12
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	7	-	-	-	8
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	-	1	3	1	-	5
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	-	-	-	4
ภาคใต้ (The South)	**11**	**18**	**1**	**-**	**-**	**30**
ภูเก็ต (Phuket)	-	7	-	-	-	7
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	3	-	-	-	5
สงขลา (Songkhla)	2	2	-	-	-	4
พังงา (Phang Nga)	-	2	1	-	-	3
กระบี่ (Krabi)	-	3	-	-	-	3
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	-	2
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	-	2
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	-	1
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	-	1
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	-	1
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	-	1
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**67**	**165**	**24**	**7**	**1**	**264**
ร้อยละเทียบกับทั้งประเทศ/% of All Courses in Thailand	**25%**	**63%**	**9%**	**3%**	**0.4%**	**100%**

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ไตรมาส 4 ปี 2561
Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of Q4/2018

ที่มา : กรมสรรพสามิต
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Sources : Excise Department, Real Estate Information Center
Compiled by : Real Estate Information Center

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK & Vicinities)	**58.262**	**81.065**	**58.067**	**55.569**	**58.691**	**253.921**	**253.393**	**5.6%**	**0.7%**	**-0.2%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	18.873	23.210	19.030	20.256	18.310	80.227	80.806	-9.6%	-3.0%	0.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	16.074	25.008	16.328	13.990	15.991	74.284	71.317	14.3%	-0.5%	-4.0%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	16.512	24.265	16.593	15.485	18.128	71.741	74.471	17.1%	9.8%	3.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6.055	7.324	5.360	4.828	5.550	23.984	23.062	14.9%	-8.3%	-3.8%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	0.572	0.927	0.542	0.782	0.519	2.786	2.769	-33.7%	-9.3%	-0.6%
นนทบุรี (Nontha Buri)	0.178	0.330	0.215	0.228	0.195	0.900	0.968	-14.7%	9.6%	7.6%
ภาคเหนือ (The North)	**6.999**	**16.377**	**4.878**	**4.998**	**7.801**	**30.788**	**34.054**	**56.1%**	**11.5%**	**10.6%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	4.638	9.443	2.693	3.022	5.190	18.177	20.348	71.7%	11.9%	11.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	0.828	1.608	0.750	0.650	0.711	4.062	3.719	9.3%	-14.1%	-8.4%
ลำพูน (Lamphun)	1.156	4.643	0.988	0.947	1.508	6.668	8.086	59.3%	30.4%	21.3%
ลำปาง (Lampang)	0.090	0.195	0.103	0.087	0.087	0.537	0.472	0.6%	-3.1%	-12.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	0.062	0.136	0.101	0.087	0.100	0.362	0.423	15.1%	60.7%	16.8%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	0.058	0.146	0.067	0.059	0.054	0.266	0.327	-7.1%	-6.0%	22.8%
น่าน (Nan)	0.034	0.039	0.034	0.021	0.027	0.144	0.121	25.0%	-21.9%	-15.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	0.026	0.034	0.030	0.026	0.023	0.127	0.113	-13.0%	-14.2%	-11.5%
พิจิตร (Phichit)	0.029	0.033	0.033	0.032	0.032	0.107	0.130	2.2%	11.7%	21.6%
ตาก (Tak)	0.020	0.027	0.020	0.016	0.023	0.095	0.086	50.6%	16.7%	-9.7%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	0.018	0.029	0.025	0.023	0.019	0.092	0.096	-18.4%	2.4%	4.5%
แพร่ (Phrae)	0.016	0.016	0.007	0.007	0.008	0.059	0.037	12.0%	-50.4%	-36.7%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0.012	0.013	0.013	0.012	0.012	0.046	0.050	-4.5%	0.6%	9.3%
พะเยา (Phayao)	0.012	0.015	0.013	0.010	0.008	0.047	0.045	-22.8%	-33.7%	-3.4%
ภาคกลาง (The Central)	**5.364**	**8.440**	**6.777**	**5.620**	**6.274**	**22.972**	**27.111**	**11.6%**	**17.0%**	**18.0%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4.644	7.503	6.165	5.020	5.568	20.098	24.256	10.9%	19.9%	20.7%
สระบุรี (Sara Buri)	0.379	0.482	0.304	0.249	0.373	1.564	1.408	49.5%	-1.7%	-10.0%

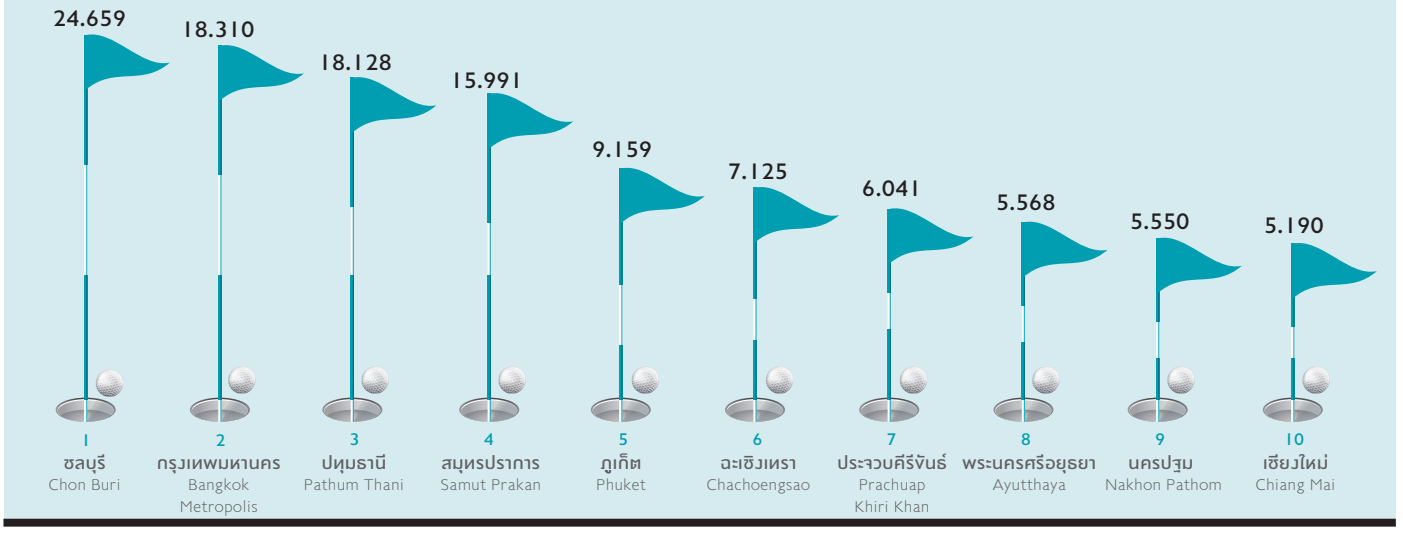
รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

EXCISE TAX COLLECTED FROM GOLF COURSES SHOWING VALUE IN MILLION BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561 Q1/2018	ไตรมาส 2/2561 Q2/2018	ไตรมาส 3/2561 Q3/2018	ไตรมาส 4/2561 Q4/2018	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
ลพบุรี (Lop Buri)	0.330	0.444	0.295	0.337	0.320	1.270	1.397	-5.0%	-3.0%	10.0%
ชัยนาท (Chai Nat)	0.011	0.011	0.013	0.014	0.013	0.041	0.051	-3.8%	24.6%	25.2%
ภาคตะวันออก (The East)	**34.928**	**63.693**	**40.124**	**30.153**	**36.409**	**160.758**	**170.379**	**20.7%**	**4.2%**	**6.0%**
ชลบุรี (Chon Buri)	23.260	42.422	27.847	20.371	24.659	108.770	115.299	21.0%	6.0%	6.0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	7.204	12.513	7.594	5.707	7.125	31.301	32.940	24.8%	-1.1%	5.2%
ระยอง (Rayong)	2.422	5.164	2.351	2.037	2.360	11.304	11.912	15.9%	-2.6%	5.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1.541	2.541	1.712	1.567	1.745	6.636	7.565	11.3%	13.2%	14.0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	0.241	0.580	0.294	0.264	0.271	1.417	1.409	3.0%	12.4%	-0.5%
จันทบุรี (Chantha Buri)	0.255	0.459	0.314	0.201	0.246	1.306	1.220	22.8%	-3.2%	-6.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	0.006	0.009	0.008	0.004	0.002	0.020	0.024	-53.2%	-64.9%	18.3%
ตราด (Trat)	-	0.005	0.003	0.002	0.001	0.006	0.010	-66.1%	n.a.	65.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**3.118**	**5.831**	**3.009**	**2.967**	**3.350**	**15.839**	**15.157**	**12.9%**	**7.4%**	**-4.3%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1.706	3.580	1.586	1.638	1.913	9.513	8.717	16.8%	12.1%	-8.4%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	0.752	1.101	0.748	0.694	0.787	3.387	3.331	13.3%	4.7%	-1.7%
หนองคาย (Nong Khai)	0.217	0.653	0.231	0.240	0.221	1.132	1.345	-8.0%	1.9%	18.7%
อุดรธานี (Udon Thani)	0.074	0.068	0.058	0.055	0.065	0.345	0.245	17.2%	-12.9%	-28.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0.101	0.113	0.090	0.062	0.085	0.361	0.351	38.0%	-15.6%	-2.9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	0.070	0.078	0.069	0.059	0.065	0.257	0.272	11.4%	-7.1%	5.6%
สุรินทร์ (Surin)	0.038	0.053	0.043	0.038	0.041	0.152	0.175	8.0%	8.9%	14.9%
นครพนม (Nakhon Phanom)	0.034	0.040	0.036	0.031	0.038	0.146	0.144	23.3%	11.1%	-1.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	0.028	0.036	0.031	0.052	0.022	0.137	0.140	-58.3%	-21.5%	2.4%
เลย (Loei)	0.027	0.027	0.028	0.025	0.024	0.093	0.103	-2.9%	-11.7%	11.3%
ยโสธร (Yasothon)	0.018	0.021	0.021	0.020	0.021	0.077	0.082	5.3%	16.7%	5.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	0.015	0.017	0.016	0.014	0.014	0.075	0.061	3.0%	-9.1%	-18.8%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	0.013	0.015	0.014	0.013	0.014	0.054	0.056	3.1%	2.5%	3.4%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0.011	0.012	0.020	0.012	0.027	0.044	0.069	127.2%	137.1%	58.2%
มุกดาหาร (Mukdahan)	0.007	0.007	0.006	0.003	0.003	0.033	0.019	-13.1%	-58.1%	-40.7%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0.008	0.010	0.013	0.013	0.012	0.032	0.048	-3.1%	51.8%	47.5%
ภาคตะวันตก (The West)	**10.081**	**18.919**	**10.119**	**6.646**	**10.221**	**43.329**	**45.905**	**53.8%**	**1.4%**	**5.9%**
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6.165	11.163	6.529	3.876	6.041	25.621	27.608	55.9%	-2.0%	7.8%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2.599	5.233	2.133	1.395	2.655	10.580	11.416	90.3%	2.2%	7.9%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	0.755	1.250	0.803	0.828	0.954	4.346	3.836	15.1%	26.2%	-11.7%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	0.562	1.273	0.654	0.547	0.571	2.782	3.045	4.4%	1.6%	9.5%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	-	0.0004	-	n.a.	n.a.	n.a.
ภาคใต้ (The South)	**9.886**	**18.224**	**12.426**	**7.647**	**10.460**	**48.806**	**48.757**	**36.8%**	**5.8%**	**-0.1%**
ภูเก็ต (Phuket)	8.420	16.116	10.643	6.234	9.159	42.366	42.152	46.9%	8.8%	-0.5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	0.945	1.279	1.043	0.842	0.718	3.675	3.882	-14.8%	-24.0%	5.6%
สงขลา (Songkhla)	0.241	0.279	0.362	0.293	0.279	1.227	1.214	-4.8%	16.0%	-1.1%
พังงา (Phang Nga)	0.132	0.344	0.206	0.140	0.159	0.833	0.850	13.3%	21.0%	2.0%
กระบี่ (Krabi)	0.065	0.115	0.091	0.065	0.076	0.370	0.347	17.4%	18.1%	-6.1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	0.031	0.033	0.031	0.028	0.027	0.120	0.119	-4.5%	-13.0%	-0.5%
ชุมพร (Chumphon)	0.015	0.016	0.014	0.011	0.012	0.072	0.052	13.4%	-17.0%	-27.1%
ตรัง (Trang)	0.009	0.026	0.015	0.011	0.010	0.055	0.061	-9.7%	4.0%	10.7%
ระนอง (Ranong)	0.017	0.008	0.009	0.008	0.011	0.044	0.036	33.0%	-38.0%	-19.3%
พัทลุง (Phatthalung)	0.007	0.003	0.006	0.008	0.005	0.021	0.023	-30.0%	-20.1%	6.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	0.006	0.005	0.006	0.006	0.004	0.023	0.022	-37.7%	-27.6%	-4.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**128.638**	**212.549**	**135.400**	**113.600**	**133.206**	**576.413**	**594.755**	**17.3%**	**3.6%**	**3.2%**

จังหวัดที่มีการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟมากที่สุด 10 อันดับแรก ไตรมาส 4 ปี 2561

Excise Tax Collected from Golf Courses, Top Ten Province, Q4/2018



หมายเหตุ :

1) รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพ็กเกจ และอื่น ๆ ไม่นับรวมสนามไดร์ฟกอล์ฟ
2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
3) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560

ที่มา : กรมสรรพสามิต
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges)
2) Showing only the provinces, which data is available.
3) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.

Source : Excise Department
Compiled by : Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายการ รายไตรมาส

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561P Q1/2018P	ไตรมาส 2/2561P Q2/2018P	ไตรมาส 3/2561P Q3/2018P	ไตรมาส 4/2561P Q4/2018P	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**71,187**	**59,989**	**67,965**	**70,277**	**73,781**	**249,410**	**272,012**	**5.0%**	**3.6%**	**9.1%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	34,923	28,663	33,547	35,304	38,150	119,826	135,664	8.1%	9.2%	13.2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10,000	8,135	9,743	9,601	8,867	35,071	36,346	-7.6%	-11.3%	3.6%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	8,955	8,014	8,635	9,155	10,284	32,112	36,088	12.3%	14.8%	12.4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10,126	8,190	9,137	9,041	9,288	35,635	35,656	2.7%	-8.3%	0.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	4,229	3,849	4,177	4,475	4,478	16,182	16,979	0.1%	5.9%	4.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,954	3,138	2,726	2,701	2,714	10,584	11,279	0.5%	-8.1%	6.6%
ภาคเหนือ (The North)	**32,438**	**34,605**	**37,731**	**34,712**	**36,220**	**140,774**	**143,268**	**4.3%**	**11.7%**	**1.8%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	8,688	9,027	9,134	9,796	10,274	35,775	38,231	4.9%	18.3%	6.9%
เชียงราย (Chiang Rai)	3,780	3,960	4,149	3,515	3,890	15,658	15,514	10.7%	2.9%	-0.9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,501	2,581	2,917	2,652	2,759	10,010	10,909	4.0%	83.8%	9.0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,507	2,670	2,663	2,436	2,535	10,058	10,304	4.1%	1.1%	2.4%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	2,253	2,358	2,758	2,196	2,244	10,134	9,556	2.2%	-0.4%	-5.7%
ลำปาง (Lumpang)	2,258	2,364	2,544	2,273	2,306	9,342	9,487	1.5%	2.1%	1.6%
ลำพูน (Lamphun)	1,722	1,831	1,873	1,745	1,930	7,098	7,379	10.6%	12.1%	4.0%
พะเยา (Phayao)	1,318	1,533	1,624	1,481	1,513	6,196	6,151	2.2%	14.8%	-0.7%
พิจิตร (Phichit)	1,073	1,217	1,561	1,352	1,412	5,080	5,542	4.4%	31.6%	9.1%
แพร่ (Phrae)	1,179	1,346	1,429	1,246	1,192	4,785	5,213	-4.3%	1.1%	8.9%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	1,164	1,132	1,320	1,119	1,090	5,225	4,661	-2.6%	-6.4%	-10.8%
ตาก (Tak)	1,170	1,115	1,185	1,144	1,109	4,614	4,553	-3.1%	-5.2%	-1.3%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายการ รายไตรมาส (ต่อ)

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561P Q1/2018P	ไตรมาส 2/2561P Q2/2018P	ไตรมาส 3/2561P Q3/2018P	ไตรมาส 4/2561P Q4/2018P	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
สุโขทัย (Sukhothai)	1,051	1,010	1,255	1,025	1,033	4,540	4,323	0.8%	-1.7%	-4.8%
น่าน (Nan)	918	989	1,129	1,002	999	3,987	4,119	-0.3%	8.8%	3.3%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1,014	628	1,105	917	1,000	4,634	3,650	9.1%	-1.4%	-21.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	634	616	801	588	659	2,750	2,664	12.1%	3.9%	-3.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	208	228	284	225	275	888	1,012	22.2%	32.2%	14.0%
ภาคกลาง (The Central)	**10,191**	**9,626**	**10,364**	**10,273**	**10,530**	**41,350**	**40,793**	**2.5%**	**3.3%**	**-1.3%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3,046	2,962	3,380	3,738	3,803	12,756	13,883	1.7%	24.9%	8.8%
สระบุรี (Sara Buri)	2,601	2,490	2,597	2,434	2,471	11,030	9,992	1.5%	-5.0%	-9.4%
ลพบุรี (Lop Buri)	2,606	1,968	2,015	2,050	2,074	8,724	8,107	1.2%	-20.4%	-7.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	850	990	1,037	882	910	3,722	3,819	3.2%	7.1%	2.6%
อ่างทอง (Ang Thong)	622	717	769	687	752	2,937	2,925	9.5%	20.9%	-0.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	466	499	566	482	520	2,181	2,067	7.9%	11.6%	-5.2%
ภาคตะวันออก (The East)	**30,450**	**28,798**	**30,083**	**31,544**	**29,779**	**114,617**	**120,204**	**-5.6%**	**-2.2%**	**4.9%**
ชลบุรี (Chon Buri)	13,813	13,157	13,153	14,132	13,492	52,162	53,934	-4.5%	-2.3%	3.4%
ระยอง (Rayong)	5,984	5,512	6,286	6,364	5,834	21,681	23,996	-8.3%	-2.5%	10.7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3,224	3,153	3,149	3,232	3,351	12,372	12,885	3.7%	3.9%	4.1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2,825	2,488	2,844	2,617	2,549	10,413	10,498	-2.6%	-9.8%	0.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,630	1,603	1,687	1,850	1,710	6,606	6,850	-7.6%	4.9%	3.7%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1,167	1,171	1,169	1,387	1,133	4,589	4,860	-18.3%	-2.9%	5.9%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,143	1,117	1,152	1,275	1,150	4,456	4,694	-9.8%	0.6%	5.3%
ตราด (Trat)	664	597	643	687	560	2,338	2,487	-18.5%	-15.7%	6.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**53,532**	**59,129**	**60,472**	**52,220**	**53,033**	**223,103**	**224,854**	**1.6%**	**-0.9%**	**0.8%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	8,817	9,833	9,434	8,933	8,876	36,290	37,076	-0.6%	0.7%	2.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	6,442	6,458	6,864	6,211	6,397	26,370	25,930	3.0%	-0.7%	-1.7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4,192	4,479	4,394	3,775	4,248	16,228	16,896	12.5%	1.3%	4.1%
อุดรธานี (Udon Thani)	4,035	4,203	4,350	3,763	3,763	16,536	16,079	0.0%	-6.7%	-2.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3,095	3,558	3,891	2,995	3,236	13,336	13,680	8.0%	4.6%	2.6%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3,017	3,427	3,665	2,824	2,946	12,665	12,862	4.3%	-2.4%	1.6%
บุรีรัมย์ (Buriram)	2,766	3,292	3,293	2,879	2,783	11,575	12,247	-3.3%	0.6%	5.8%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	2,538	2,962	3,034	2,621	2,522	11,414	11,139	-3.8%	-0.6%	-2.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2,770	2,870	3,014	2,425	2,372	11,240	10,681	-2.2%	-14.4%	-5.0%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	2,038	2,878	2,778	2,353	2,285	9,165	10,294	-2.9%	12.1%	12.3%
สุรินทร์ (Surin)	2,132	2,551	2,701	2,233	2,173	9,213	9,658	-2.7%	1.9%	4.8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2,249	2,464	2,583	2,017	2,087	9,958	9,151	3.5%	-7.2%	-8.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	2,257	2,374	2,431	2,093	1,990	8,367	8,888	-4.9%	-11.8%	6.2%
ยโสธร (Yasothon)	1,529	1,650	1,821	1,475	1,456	6,480	6,402	-1.3%	-4.8%	-1.2%
เลย (Loei)	1,341	1,358	1,620	1,478	1,467	6,017	5,923	-0.7%	9.4%	-1.6%
หนองคาย (Nong Khai)	1,165	1,311	1,414	1,137	1,113	4,752	4,975	-2.1%	-4.5%	4.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1,196	1,140	1,230	1,040	1,244	4,743	4,654	19.6%	4.0%	-1.9%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	613	1,014	583	765	761	3,489	3,123	-0.5%	24.1%	-10.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	799	749	808	716	832	3,176	3,105	16.2%	4.1%	-2.2%
บึงกาฬ (Bungkan)	541	558	564	487	482	2,089	2,091	-1.0%	-10.9%	0.1%
ภาคตะวันตก (The West)	**13,218**	**12,421**	**14,494**	**13,939**	**13,388**	**55,778**	**54,242**	**-4.0%**	**1.3%**	**-2.8%**
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,125	3,161	2,999	3,162	2,871	12,543	12,193	-9.2%	-8.1%	-2.8%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,782	2,160	2,954	2,996	2,824	11,177	10,934	-5.7%	1.5%	-2.2%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2,452	2,061	2,877	2,548	2,641	10,168	10,127	3.6%	7.7%	-0.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2,074	2,176	2,568	2,325	2,299	9,810	9,368	-1.1%	10.8%	-4.5%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	2,227	2,300	2,461	2,327	2,163	9,766	9,251	-7.0%	-2.9%	-5.3%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	558	563	635	581	590	2,314	2,369	1.5%	5.7%	2.4%
ภาคใต้ (The South)	**32,508**	**31,977**	**32,592**	**33,418**	**33,230**	**123,827**	**131,217**	**-0.6%**	**2.2%**	**6.0%**
สงขลา (Songkhla)	6,237	6,396	6,157	6,718	6,422	24,948	25,693	-4.4%	3.0%	3.0%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	4,209	4,094	4,599	4,467	4,744	16,213	17,904	6.2%	12.7%	10.4%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4,095	4,231	4,356	4,111	4,009	15,335	16,707	-2.5%	-2.1%	8.9%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายการ รายไตรมาส (ต่อ)

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING NUMBER OF TRANSACTIONS - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561P Q1/2018P	ไตรมาส 2/2561P Q2/2018P	ไตรมาส 3/2561P Q3/2018P	ไตรมาส 4/2561P Q4/2018P	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
ภูเก็ต (Phuket)	2,711	2,533	2,868	3,018	2,810	9,239	11,229	-6.9%	3.7%	21.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	2,091	2,150	1,758	1,949	2,253	7,739	8,110	15.6%	7.7%	4.8%
ตรัง (Trang)	2,153	2,081	2,063	1,989	1,856	8,528	7,989	-6.7%	-13.8%	-6.3%
กระบี่ (Krabi)	1,847	1,761	1,704	2,325	1,762	7,164	7,552	-24.2%	-4.6%	5.4%
ปัตตานี (Pattani)	1,912	1,755	1,814	1,852	2,104	7,261	7,525	13.6%	10.0%	3.6%
ชุมพร (Chumphon)	1,939	1,892	1,789	1,632	1,792	6,750	7,105	9.8%	-7.6%	5.3%
ยะลา (Yala)	1,685	1,494	1,570	1,533	1,711	6,077	6,308	11.6%	1.5%	3.8%
พัทลุง (Phatthalung)	1,378	1,396	1,581	1,561	1,569	5,582	6,107	0.5%	13.9%	9.4%
สตูล (Satun)	1,249	1,043	1,220	1,103	1,153	4,763	4,519	4.5%	-7.7%	-5.1%
พังงา (Phang Nga)	715	833	785	796	705	2,985	3,119	-11.4%	-1.4%	4.5%
ระนอง (Ranong)	287	318	328	364	340	1,243	1,350	-6.6%	18.5%	8.6%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**243,524**	**236,545**	**253,701**	**246,383**	**249,961**	**948,859**	**986,590**	**1.5%**	**2.6%**	**4.0%**

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (พันบาท) รายไตรมาส

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING VALUE IN THOUSAND BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561P Q1/2018P	ไตรมาส 2/2561P Q2/2018P	ไตรมาส 3/2561P Q3/2018P	ไตรมาส 4/2561P Q4/2018P	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล (BKK - Vicinities)	**3,527,301**	**2,901,319**	**3,267,884**	**3,388,719**	**3,809,419**	**12,462,799**	**13,367,341**	**12.4%**	**8.0%**	**7.3%**
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,188,305	1,752,985	2,087,479	2,162,466	2,499,412	7,809,405	8,502,342	15.6%	14.2%	8.9%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	441,420	382,672	386,655	409,626	448,768	1,506,373	1,627,721	9.6%	1.7%	8.1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	378,981	308,903	353,880	355,090	322,589	1,290,428	1,340,462	-9.2%	-14.9%	3.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	279,158	266,663	248,039	263,751	329,120	1,024,936	1,107,572	24.8%	17.9%	8.1%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	136,666	110,339	102,361	105,187	106,508	460,414	424,396	1.3%	-22.1%	-7.8%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	102,770	79,757	89,471	92,599	103,023	371,244	364,850	11.3%	0.2%	-1.7%
ภาคเหนือ (The North)	**385,707**	**428,471**	**457,405**	**459,665**	**503,441**	**1,684,781**	**1,848,982**	**9.5%**	**30.5%**	**9.7%**
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	173,570	190,609	204,883	222,756	256,924	768,797	875,172	15.3%	48.0%	13.8%
เชียงราย (Chiang Rai)	45,214	52,682	49,185	44,021	48,242	200,353	194,131	9.6%	6.7%	-3.1%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	11,468	23,138	27,471	27,889	28,204	76,144	106,703	1.1%	145.9%	40.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	26,432	25,602	25,364	23,917	25,187	100,651	100,071	5.3%	-4.7%	-0.6%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	18,655	21,039	19,298	19,429	21,130	87,287	80,896	8.8%	13.3%	-7.3%
ลำปาง (Lumpang)	18,598	17,929	18,783	23,007	20,495	71,018	80,214	-10.9%	10.2%	12.9%
ลำพูน (Lamphun)	19,091	19,269	20,170	18,273	21,566	75,562	79,278	18.0%	13.0%	4.9%
ตาก (Tak)	12,332	13,424	14,198	12,484	14,214	42,896	54,320	13.9%	15.3%	26.6%
พะเยา (Phayao)	10,041	12,151	13,195	13,872	12,894	52,671	52,111	-7.0%	28.4%	-1.1%
แพร่ (Phrae)	8,557	10,813	9,025	9,282	8,927	33,709	38,047	-3.8%	4.3%	12.9%
พิจิตร (Phichit)	5,396	8,319	7,784	8,529	8,856	27,925	33,488	3.8%	64.1%	19.9%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	7,305	7,198	8,563	8,245	7,332	30,730	31,338	-11.1%	0.4%	2.0%
น่าน (Nan)	7,298	7,317	8,770	6,790	7,736	27,286	30,614	13.9%	6.0%	12.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	6,789	6,810	9,428	6,809	6,994	28,579	30,041	2.7%	3.0%	5.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	7,024	4,121	8,535	7,673	7,404	30,744	27,734	-3.5%	5.4%	-9.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	5,585	5,560	8,283	4,531	4,439	21,106	22,813	-2.0%	-20.5%	8.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2,353	2,490	4,468	2,157	2,896	9,323	12,011	34.3%	23.1%	28.8%
ภาคกลาง (The Central)	**128,411**	**153,822**	**151,975**	**139,735**	**202,283**	**569,441**	**647,815**	**44.8%**	**57.5%**	**13.8%**
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	59,848	87,119	80,645	72,261	122,293	295,535	362,318	69.2%	104.3%	22.6%
สระบุรี (Sara Buri)	34,494	31,483	34,184	34,207	38,836	132,005	138,710	13.5%	12.6%	5.1%
ลพบุรี (Lop Buri)	15,239	18,047	16,101	16,986	21,305	65,935	72,440	25.4%	39.8%	9.9%

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (พันบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING VALUE IN THOUSAND BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561P Q1/2018P	ไตรมาส 2/2561P Q2/2018P	ไตรมาส 3/2561P Q3/2018P	ไตรมาส 4/2561P Q4/2018P	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
ชัยนาท (Chai Nat)	6,605	7,464	8,713	6,364	8,976	29,773	31,517	41.0%	35.9%	5.9%
อ่างทอง (Ang Thong)	6,257	5,901	7,375	5,835	6,376	26,528	25,486	9.3%	1.9%	-3.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	5,967	3,807	4,958	4,082	4,496	19,664	17,343	10.1%	-24.7%	-11.8%
ภาคตะวันออก (The East)	**762,523**	**664,997**	**719,175**	**679,488**	**730,585**	**2,554,358**	**2,794,245**	**7.5%**	**-4.2%**	**9.4%**
ชลบุรี (Chon Buri)	452,507	375,772	389,701	384,228	401,208	1,442,329	1,550,909	4.4%	-11.3%	7.5%
ระยอง (Rayong)	133,082	110,467	164,233	122,439	135,509	465,691	532,648	10.7%	1.8%	14.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	80,949	79,253	62,493	71,201	81,904	274,420	294,850	15.0%	1.2%	7.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	37,726	38,167	35,730	32,778	46,654	142,066	153,330	42.3%	23.7%	7.9%
จันทบุรี (Chantha Buri)	24,251	20,339	23,599	26,575	26,607	86,739	97,120	0.1%	9.7%	12.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	16,138	20,380	18,957	21,579	17,901	76,091	78,817	-17.0%	10.9%	3.6%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	8,976	11,596	13,432	10,506	11,190	33,744	46,724	6.5%	24.7%	38.5%
ตราด (Trat)	8,895	9,024	11,031	10,181	9,612	33,277	39,847	-5.6%	8.1%	19.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	**474,556**	**461,084**	**494,032**	**454,595**	**479,313**	**1,748,886**	**1,889,024**	**5.4%**	**1.0%**	**8.0%**
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	113,983	105,219	98,526	92,934	116,701	387,408	413,380	25.6%	2.4%	6.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	81,871	59,663	82,047	77,494	70,419	261,867	289,622	-9.1%	-14.0%	10.6%
อุดรธานี (Udon Thani)	47,967	48,068	52,833	46,186	52,602	196,003	199,690	13.9%	9.7%	1.9%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	39,124	36,816	35,930	32,395	38,760	137,411	143,903	19.6%	-0.9%	4.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	22,553	24,298	26,195	26,472	24,395	91,110	101,360	-7.8%	8.2%	11.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	19,698	22,176	26,614	20,108	21,020	79,749	89,918	4.5%	6.7%	12.8%
บุรีรัมย์ (Buriram)	17,859	21,810	22,175	21,992	18,607	70,598	84,584	-15.4%	4.2%	19.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	17,918	21,343	19,477	19,072	18,772	69,918	78,664	-1.6%	4.8%	12.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	18,642	20,052	20,627	19,190	17,902	70,897	77,771	-6.7%	-4.0%	9.7%
สุรินทร์ (Surin)	13,009	14,237	17,092	13,879	14,769	54,313	59,977	6.4%	13.5%	10.4%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	11,234	13,641	13,284	13,321	12,974	46,164	53,221	-2.6%	15.5%	15.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	11,535	12,371	14,440	11,629	11,266	48,372	49,706	-3.1%	-2.3%	2.8%
หนองคาย (Nong Khai)	10,339	11,499	11,915	10,598	12,068	41,300	46,080	13.9%	16.7%	11.6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	11,815	12,433	11,602	10,810	10,811	41,382	45,655	0.0%	-8.5%	10.3%
เลย (Loei)	10,059	9,907	10,814	10,946	10,814	40,499	42,481	-1.2%	7.5%	4.9%
ยโสธร (Yasothon)	7,836	7,919	9,730	8,237	8,481	30,506	34,367	3.0%	8.2%	12.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	6,001	4,646	6,322	5,661	5,227	26,902	21,857	-7.7%	-12.9%	-18.8%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3,459	6,229	4,908	4,820	4,447	17,821	20,404	-7.7%	28.5%	14.5%
บึงกาฬ (Bungkan)	4,744	4,327	5,224	4,943	4,724	19,244	19,218	-4.4%	-0.4%	-0.1%
มุกดาหาร (Mukdahan)	4,909	4,429	4,277	3,907	4,555	17,423	17,168	16.6%	-7.2%	-1.5%
ภาคตะวันตก (The West)	**203,635**	**174,090**	**201,906**	**182,414**	**185,615**	**823,983**	**744,025**	**1.8%**	**-8.8%**	**-9.7%**
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	62,199	42,573	63,464	50,552	51,300	228,307	207,888	1.5%	-17.5%	-8.9%
เพชรบุรี (Phetcha Buri)	47,369	41,522	45,807	43,700	48,879	237,527	179,908	11.9%	3.2%	-24.3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	38,376	42,169	36,692	35,910	31,188	144,422	145,960	-13.1%	-18.7%	1.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	24,415	17,324	24,122	23,883	23,348	89,598	88,677	-2.2%	-4.4%	-1.0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	21,011	21,055	22,190	19,831	22,089	82,276	85,165	11.4%	5.1%	3.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	10,265	9,446	9,631	8,538	8,811	41,852	36,427	3.2%	-14.2%	-13.0%
ภาคใต้ (The South)	**360,814**	**346,511**	**370,118**	**387,938**	**382,102**	**1,304,057**	**1,486,668**	**-1.5%**	**5.9%**	**14.0%**
ภูเก็ต (Phuket)	128,344	118,775	125,473	131,488	132,807	415,434	508,543	1.0%	3.5%	22.4%
สงขลา (Songkhla)	59,846	58,155	63,658	66,100	64,446	226,688	252,360	-2.5%	7.7%	11.3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	62,181	55,365	60,172	65,311	63,847	233,477	244,695	-2.2%	2.7%	4.8%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	34,910	36,871	40,155	42,921	45,010	129,993	164,958	4.9%	28.9%	26.9%
กระบี่ (Krabi)	24,649	22,323	20,277	19,655	22,196	80,649	84,450	12.9%	-10.0%	4.7%
ชุมพร (Chumphon)	15,897	15,234	14,683	16,806	16,722	57,823	63,445	-0.5%	5.2%	9.7%
พังงา (Phang Nga)	9,309	12,945	17,448	17,296	10,923	56,914	58,612	-36.8%	17.3%	3.0%
ตรัง (Trang)	12,467	13,202	12,855	12,574	12,110	51,716	50,740	-3.7%	-2.9%	-1.9%
พัทลุง (Phatthalung)	9,631	9,611	11,529	10,885	10,342	35,951	42,367	-5.0%	7.4%	17.8%
ระนอง (Ranong)	3,255	3,740	3,570	4,592	3,408	14,240	15,310	-25.8%	4.7%	7.5%
นราธิวาส (Narathiwat)	93	104	80	86	93	343	362	7.1%	-0.1%	5.7%

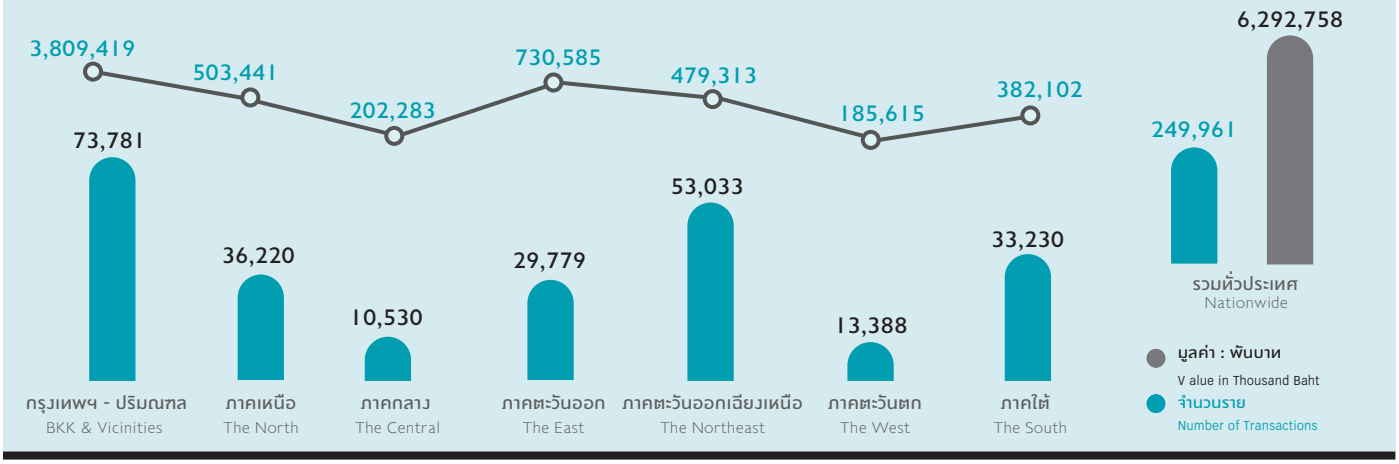
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (พันบาท) รายไตรมาส (ต่อ)

LAND AND PROPERTY TRANSACTION FEES, SHOWING VALUE IN THOUSAND BAHT - NATIONWIDE, BY QUARTER

ภาค/จังหวัด Region/Province	ไตรมาส 4/2560 Q4/2017	ไตรมาส 1/2561P Q1/2018P	ไตรมาส 2/2561P Q2/2018P	ไตรมาส 3/2561P Q3/2018P	ไตรมาส 4/2561P Q4/2018P	YTD 2560/2017	YTD 2561/2018	QoQ	YoY	YTD
ยะลา (Yala)	100	74	90	103	64	339	331	-38.4%	-36.3%	-2.4%
ปัตตานี (Pattani)	75	63	73	68	79	265	282	16.8%	5.6%	6.3%
สตูล (Satun)	57	50	56	51	56	224	213	8.5%	-2.5%	-4.7%
รวมทั่วประเทศ/Nationwide	**5,842,947**	**5,130,295**	**5,662,495**	**5,692,554**	**6,292,758**	**21,148,305**	**22,778,101**	**10.5%**	**7.7%**	**7.7%**

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ ไตรมาส 4 ปี 2561

Land and Property Transaction Fees - Nationwide, Q4/2018



หมายเหตุ :

1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน และให้ ไม่รวมจำนอง
2) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 3/2561
   YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560
   YTD หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ 4 ไตรมาสของปี 2561 กับ 4 ไตรมาสของปี 2560
3) P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages.
2) QoQ refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q3/2018.
   YoY refers to % changed which comparing Q4/2018 with Q4/2017.
   YTD refers to % changed which comparing 4Q/2018 with 4Q/2017.
3) P means preliminary data.

Source : Department of Lands.
Compiled by : Real Estate Information Center.

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายไตรมาส

CONSTRUCTION MATERIALS WHOLESALE PRICE INDEX, BY QUARTER

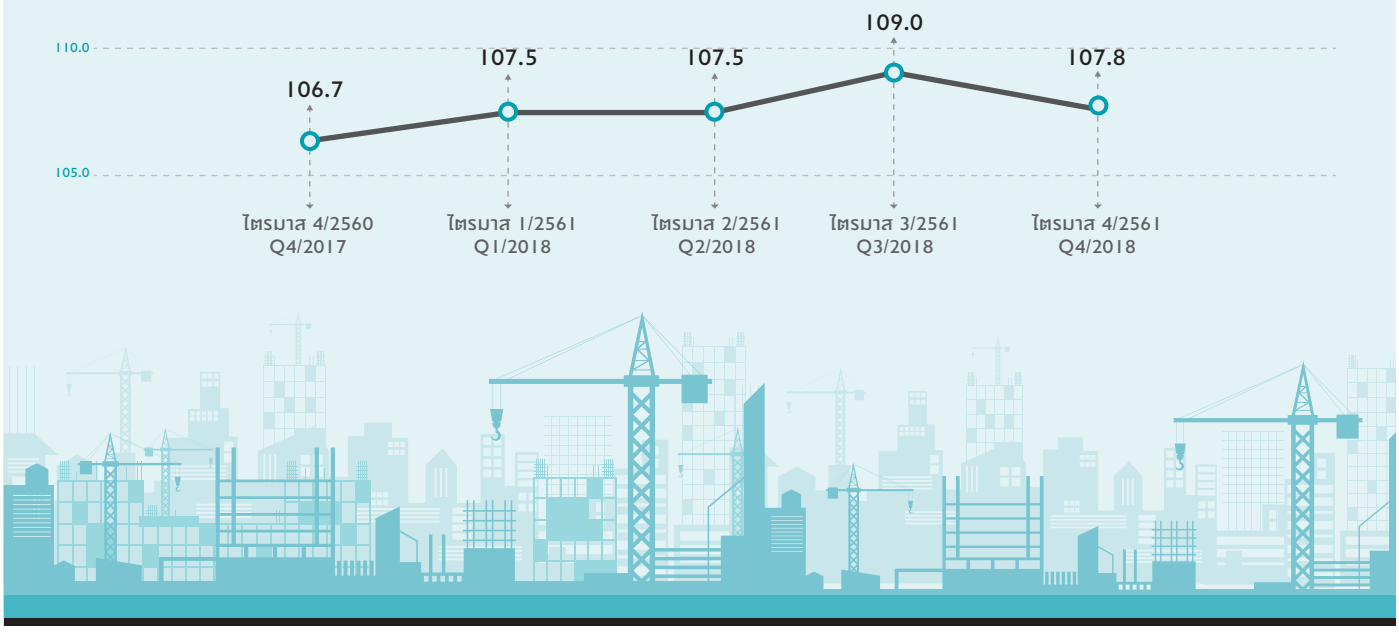
รายการ Item	ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)			ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)			ไตรมาส 2/2561(Q2/2018)			ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)			ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018)		
	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY
ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง Construction Materials Index	106.7	1.0%	3.6%	107.5	0.7%	2.8%	107.5	0.1%	3.6%	109.0	1.3%	3.2%	107.8	-1.1%	1.0%
ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้ Lumber and Wood Products	116.5	0.1%	4.4%	116.6	0.1%	2.9%	116.7	0.1%	0.4%	116.7	0.0%	0.2%	117.2	0.4%	0.6%
ซีเมนต์ Cement	104.2	0.3%	-0.1%	104.8	0.6%	3.9%	105.1	0.3%	4.0%	105.6	0.5%	1.7%	105.3	-0.3%	1.1%
ผลิตภัณฑ์คอนกรีต Concrete Products	131.2	1.4%	2.3%	131.7	0.4%	3.5%	131.8	0.1%	2.2%	132.0	0.1%	2.0%	132.0	0.0%	0.6%

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายไตรมาส (ต่อ)

CONSTRUCTION MATERIALS WHOLESALE PRICE INDEX, BY QUARTER

รายการ Item	ไตรมาส 4/2560 (Q4/2017)			ไตรมาส 1/2561 (Q1/2018)			ไตรมาส 2/2561(Q2/2018)			ไตรมาส 3/2561 (Q3/2018)			ไตรมาส 4/2561 (Q4/2018)		
	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY	ดัชนี/ Index	QoQ	YoY
เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก Iron and Iron Products	99.4	2.5%	14.4%	100.8	1.4%	8.2%	100.6	-0.2%	12.2%	105.7	5.1%	9.1%	101.0	-4.4%	1.7%
กระเบื้องและวัสดุประกอบ Tiles and Tiling Materials	99.8	0.0%	-1.3%	100.6	0.8%	-0.5%	101.6	1.0%	0.5%	102.1	0.5%	2.3%	103.3	1.1%	3.5%
วัสดุฉาบผิวอย่างหยาบ Plaster Materials	108.3	-0.1%	0.1%	108.1	-0.2%	-0.1%	108.1	-0.0%	-0.3%	108.2	0.2%	-0.2%	108.3	0.1%	0.0%
เครื่องสุขภัณฑ์ Sanitary Ware	107.4	-0.2%	-0.4%	107.2	-0.2%	-0.4%	107.2	-0.0%	-0.6%	107.0	-0.1%	-0.6%	106.6	-0.4%	-0.7%
อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา Electrical and Plumbing Equipment	93.1	-0.1%	-1.6%	93.0	-0.1%	-2.2%	92.8	-0.1%	-1.0%	92.6	-0.3%	-0.6%	92.0	-0.6%	-1.1%
วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ Other Construction Materials	112.7	1.0%	1.2%	114.1	1.2%	0.6%	114.0	-0.0%	1.5%	114.5	0.4%	2.6%	114.3	-0.2%	1.4%

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายไตรมาส
Construction Materials Wholesale Price Index, by Quarter



หมายเหตุ :

1) ใช้ปี 2548 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100
2) QoQ หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตมาส 3/2561
   YoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 4/2561 กับไตรมาส 4/2560

ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks :

1) Base Year is 2005 of which Index = 100
2) QoQ refers to % changed comparing quarter with previous quarter
3) YoY refers to % changed comparing year with previous year

Source : Trade Economic Index Division, Department of Business Economics
Compiled by : Real Estate Information Center

ใบสมัคร
เพื่อใช้บริการข้อมูลของ

ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ Download Excel

(10,000 บาท/ปี)

REIC รวบรวมข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน สนามกอล์ฟ โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม และที่ดินเปล่า เป็นต้น ให้สมาชิกดาวน์โหลดข้อมูลเป็นไฟล์ Excel

ข้อมูลโครงการอาคารชุดเปิดใหม่รายเดือน

(17,000 บาท/ปี)

รายงานข้อมูลโครงการอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยเก็บรายละเอียดที่จำเป็นต่อการวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อนำไปใช้ในการศึกษาตลาดที่อยู่อาศัยหรือวางแผนการเปิดโครงการที่อยู่อาศัยใหม่

ข้อมูลรายละเอียดโครงการที่อยู่อาศัยระหว่างขาย

(700 บาท/โครงการ)

(เจ้าหน้าที่จะติดต่อกลับไปเพื่อสรุปรายละเอียด)

โครงการบ้านจัดสรร อาคารชุดที่ยังเปิดขายอยู่ในตลาด โดยสำรวจครอบคลุมพื้นที่ทั้งในกรุงเทพฯ และปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค ผู้สนใจสามารถสั่งซื้อข้อมูลทั้งจังหวัด หรือเลือกเฉพาะพื้นที่ต้องการศึกษาได้ โดยข้อมูลที่จะได้รับจะประกอบด้วยแผนที่ตั้งโครงการและรายละเอียดของโครงการ

สถานที่จัดส่งเอกสาร

ชื่อผู้รับ ◯ นาย ◯ นาง ◯ นางสาว

_____ นามสกุล _____

อาคาร/หมู่บ้าน _____ เลขที่ _____

ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

แขวง/ตำบล _____ เขต/อำเภอ _____

จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

ออกใบเสร็จรับเงินในนาม

◯ บริษัท ◯ ส่วนตัว

ชื่อที่ออกใบเสร็จ _____

อาคาร/หมู่บ้าน _____ เลขที่ _____

ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

แขวง/ตำบล _____ เขต/อำเภอ _____

จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

E-Mail _____

ชำระเงิน

◯ เงินสด _____ บาท (ชำระได้ที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์)

◯ เช็คขีดคร่อม วันที่ ☐☐ - ☐☐ - ☐☐

ธนาคาร _____ สาขา _____

เลขที่ ☐☐☐☐☐☐☐☐

โอนเงินเข้าบัญชี "ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์" ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสำนักงานใหญ่

บัญชีเลขที่ : 001-11-044593-1

ผู้ประสานงาน

ชื่อ-สกุล ◯ นาย ◯ นาง ◯ นางสาว _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

โปรดส่งสลิปหรือแฟกซ์ เป็นหลักฐานการโอนเงินเพื่อยืนยันการชำระเงินมาที่ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทรสาร 0 2643 1251

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

คุณอภิญญา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
โทรศัพท์ 0 2645 9677 โทรสาร 0 2643 1251
E-Mail: apinya.t@reic.or.th

ผู้มีอำนาจในการสั่งซื้อลงนามและส่งแฟกซ์หรืออีเมล มาที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

_____

(_____)

ตำแหน่ง _____

วันที่ _____

REIC
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

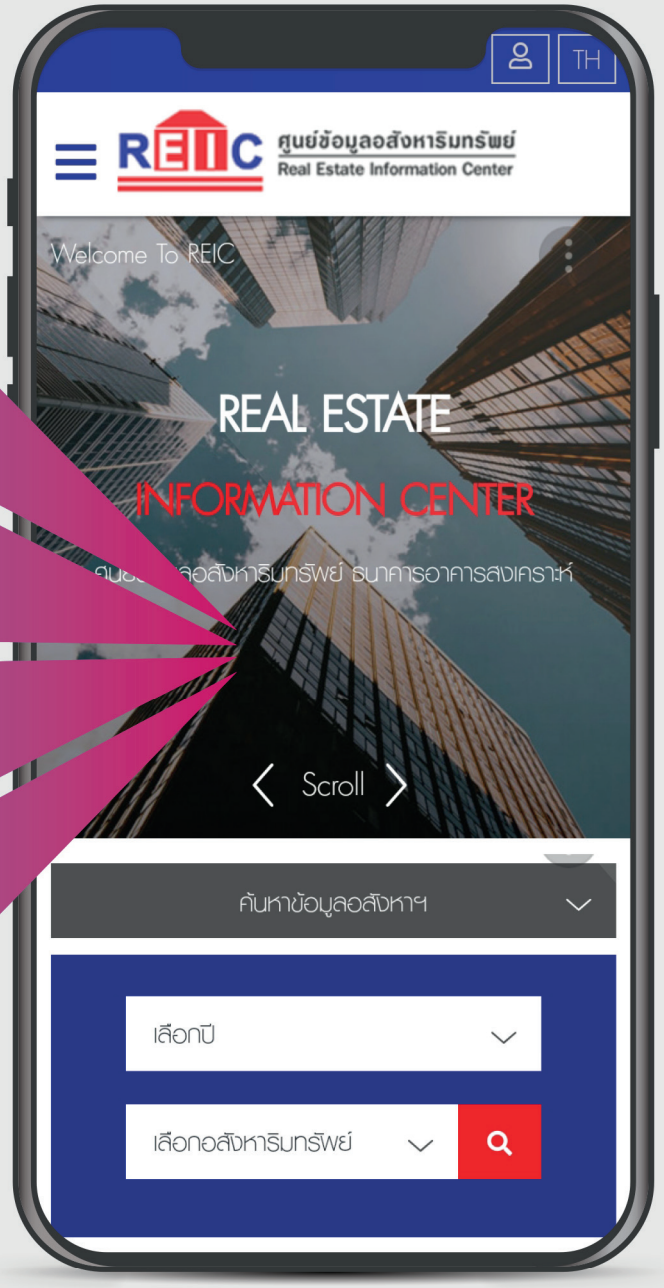
“เชื่อมโยงทุกข้อมูลอสังหาฯ สะดวกทุกที่ ทุกเวลา”

รวมทุกข้อมูล
ของอสังหาริมทรัพย์

ทันทุกสถานการณ์
ด้วยข้อมูลสถิติที่แม่นยำ

ครอบคลุม
ทุกพื้นที่ ทั่วประเทศ

เชื่อมโยงทุกเครือข่าย
พันธมิตรด้านอสังหาริมทรัพย์



REIC ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Information Center

ธอส GHBANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์

www.reic.or.th
ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ที่ดีที่สุดของประเทศ

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ทำให้คนไทยมี "บ้าน"

ส่งต่อสุข กู้ธอส.มีแต่ได้

สินเชื่อบ้านสำหรับ พนักงานประจำบริษัทเอกชน

ผ่อนสบายสูงสุด 40ปี

แบบที่ 1

ปีที่ 1-3 =MRR-3.45% หรือเท่ากับ

3.30% ต่อปี

ปีที่ 4-5 = MRR -1.50% (5.25%) ต่อปี

แบบที่ 2**

ปีที่ 1-3 =MRR-3.60% หรือเท่ากับ

3.15% ต่อปี

ปีที่ 4-5 = MRR -1.65% (5.10%) ต่อปี

** ลูกค้าที่สามารถใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบที่ 2 ประกอบไปด้วย
1.ลูกค้าที่เป็น หรือเคยเป็น ลูกค้าสินเชื่อของธนาคาร
2.ลูกค้าที่ได้รับการแนะนำจากญาติพี่น้อง ที่เป็นหรือเคยเป็นลูกค้าสินเชื่อของธนาคาร

• ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่ 2 พ.ค. 62 • ทำนิติกรรมภายใน 30 ธ.ค. 62

หมายเหตุ : ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา **กรณีลูกค้ารายย่อย(MOU) = MRR -0.75% ต่อปี** / กรณีลูกค้ารายย่อย = MRR -0.50% ต่อปี / กรณีซื้ออุปกรณ์ฯ = MRR
• วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆเป็นไปตามระเบียบธนาคาร • อัตราดอกเบี้ยลอยตัว MRR = 6.75% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 22 พ.ค. 60

ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมี "บ้าน"

ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

GHB-REIC REAL ESTATE INFORMATION CENTER JOURNAL BY GH BANK ปีที่ 21 ฉบับที่ 8 เม.ย. - มิ.ย. 2562 | ISSN 2586-8934 วารสารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์