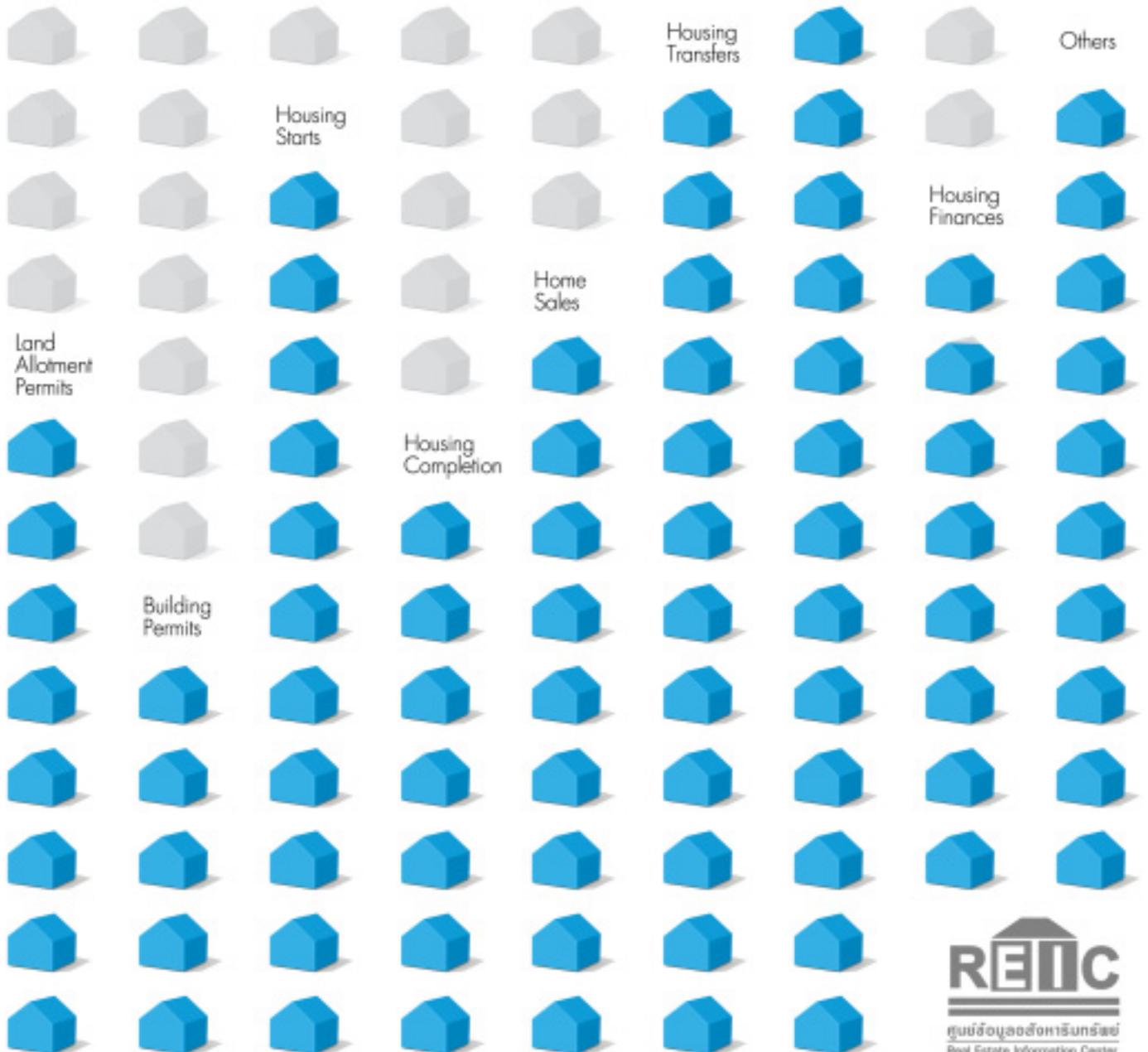


Real Estate Information Center

2011 Annual Report

รายงานประจำปี 2554



สารบัญ

08

ประวัติการจัดตั้ง
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
และการกิจ

12

สารประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

13

สารประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

14

คณะกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

16

คณะกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

17

สารผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

18

พื้องค์กร

20

ผลการดำเนินงาน
ในรอบปี 2554

24

สถานการณ์ที่อยู่อาศัย ปี 2554
และแนวโน้ม ปี 2555

28

กิจกรรมศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ในรอบปี 2554

34

เว็บไซต์ของ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

36

ดัชนีความเชื่อมั่น
ของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนา
ที่อยู่อาศัย ในปี 2554

40

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว
และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์
ในปี 2554

43

ดัชนีราคาห้องชุด
ในปี 2554

46

กฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้อง
กับอสังหาริมทรัพย์ที่มีผลบังคับใช้
ในปี 2554

48

สถิติข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์



Real Estate Information Center

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

REIC ศูนย์ข้อมูลในการจัดเก็บ
รวบรวม ประมวลผล วิเคราะห์
เผยแพร่ และสร้างองค์ความรู้
ด้านอสังหาริมทรัพย์ของไทย
มีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับทั้งภายใน
และต่างประเทศ



ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน
ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
ปี 2554

จำนวน

81,716

หน่วย





ภารกิจ

รวบรวมและพัฒนาข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
และข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
สำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล
เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้ม
ตลาดอสังหาริมทรัพย์

สินเชื่อผู้ประกอบการ
ที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ
ปี 2554

รวม

61,346

ล้านบาท



สินเชื่อบุคคลทั่วไปที่อยู่อาศัย
ปล่อยใหม่ทั่วประเทศ
ปี 2554

รวม

375,536

ล้านบาท



ภารกิจ

พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน
และราคาอสังหาริมทรัพย์
เผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสาร
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ให้บริการปรึกษา และพัฒนาองค์ความรู้
ด้านอสังหาริมทรัพย์

ด้วยระบบฐานข้อมูล
ที่ครอบคลุม

จังหวัดทั่วประเทศ





เป้าหมายการดำเนินงาน

- ปรับปรุงการเผยแพร่ข้อมูลให้รวดเร็ว ถูกต้อง และสอดคล้องกับสถานการณ์
 - เพิ่มเต็มการจัดเก็บข้อมูลอาคารชุด และการโอนกรรมสิทธิ์ย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2550
 - สานต่อการสำรวจข้อมูลภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน
 - พัฒนาดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์
 - พัฒนาคุณภาพข้อมูล และสื่อที่ใช้ในการเผยแพร่ เพื่อให้ผู้รับบริการมีความพึงพอใจมากขึ้น
-

ประวัติการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และการกิจ REIC History and Mission

จากปัญหาวิกฤติทางเศรษฐกิจและความตกต่ำอย่างรุนแรงของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในช่วงปี 2539 - 2542 ได้แสดงถึงความบกพร่องของระบบข้อมูลที่อยู่อาศัยและตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย ทำให้ผู้ที่เกี่ยวข้องหลายฝ่ายมีความเห็นร่วมกันว่าการที่จะป้องกันมิให้เกิดวิกฤตหรือลดความเสี่ยงในอนาคตในลักษณะทำนองเดียวกันนี้ จำเป็นที่ประเทศไทยจะต้องมี “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” เป็นหน่วยงานกลางให้ทำหน้าที่หลัก ในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่กระจายอยู่ตามหน่วยงานต่างๆ มาประมวลผลเป็นข้อมูลภาพรวมของประเทศมาเผยแพร่โดยรวดเร็ว และกันเหตุการณ์



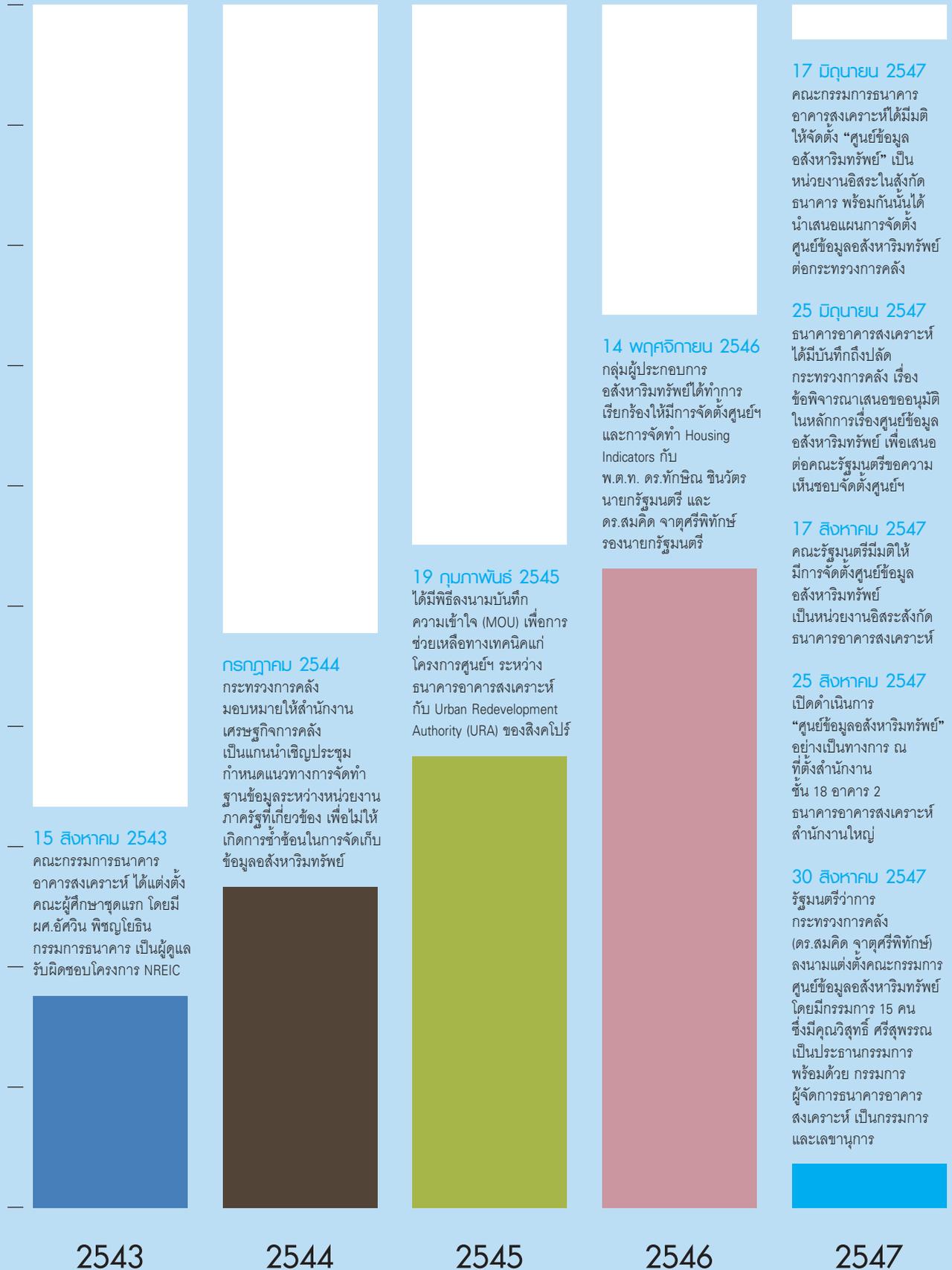
ความชัดเจนของการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เกิดขึ้นเมื่อธนาคารโลกหรือ World Bank ได้ทำการศึกษาและได้นำเสนอรายงานต่อกระทรวงการคลัง โดยสรุปว่าเห็นควรให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นแกนกลางในการดำเนินงานจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ กระทรวงการคลังจึงได้มอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ดำเนินการศึกษาเพื่อเตรียมการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติต่อไป โดยมีคุณวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ริเริ่มดำเนินโครงการศึกษาการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ

ปัจจุบัน “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” เป็นที่รู้จักและยอมรับของหน่วยงาน ทั้งภาครัฐและเอกชน ตลอดจนสถาบันการศึกษา ประชาชน และสื่อมวลชน โดยหน่วยงานภาครัฐที่ใช้ข้อมูลเป็นประจำและต่อเนื่อง ได้แก่ กระทรวงการคลัง ธนาคารแห่งประเทศไทย สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติด้านหน่วยงานภาคเอกชนที่ใช้ข้อมูล ได้แก่ สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมอาคารชุดไทย และผู้ประกอบการบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงบริษัทพัฒนาที่ดินรายย่อยในส่วนภูมิภาค

ในปัจจุบันศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รวบรวมและจัดทำข้อมูลซึ่งเป็นประโยชน์ต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ได้แก่

- ที่อยู่อาศัย 12 รายการข้อมูล
- อาคารสำนักงาน 3 รายการข้อมูล
- ศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์ 3 รายการข้อมูล
- โรงแรม-รีสอร์ท 9 รายการข้อมูล
- นิคมอุตสาหกรรม 9 รายการข้อมูล
- สนามกอล์ฟ 5 รายการข้อมูล
- ที่ดินเปล่า 3 รายการข้อมูล
- ดัชนีต่างๆ 6 หมวดดัชนี
- ข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอีก 9 รายการข้อมูล

ลำดับเหตุการณ์การจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



The World Bank supported the Ministry of Finance and the Government Housing Bank to establish the center in the earlier phases, and suggested that the GH Bank provide funding and play a key role in REIC initial operations. The REIC was officially established in August 2004, as part of the GH Bank, but with its own Board of Directors. The Board consists of executives from both public and private sectors, who are either the providers or the users of real estate information, such as the Treasury Department, Department of Lands, Department of Public Works and Town & Country Planning, Legal Execution Department, Department of Local Government, Fiscal Policy Office, Bank of Thailand, National Economic and Social Development Board, National Statistical Office, Bangkok Metropolitan Administration as well as private real estate associations.

REIC Mission:

- To be a central depository that collects data on real estate and other pertinent information
- To conduct research and analysis of the information obtained to reflect situation in real estate marketplace.
- To develop tools to accurately and reliably forecast real estate trends
- To publish its findings and develop efficient channels for dissemination of real estate information
- To develop real estate knowledge base for overall development of the real estate industry

The REIC responds to many stakeholders in the economy. The REIC offers sufficient, accurate and timely information for policy-makers to plan. For the private sector, the REIC provides sufficient information so that developers may use in business planning. For consumers, the REIC presents information to enable them to make appropriate decisions on home purchases.





The REIC has endeavored to link up real estate database from relevant government agencies, to avoid database overlap and to reduce wastage of public resources. We collect and provide useful information for most real estate sectors, including:

- Land Allotment Permits
- Building Permits
- Housing Starts
- Housing completion
- Home Sales
- Housing Transfers
- Housing Price Index
- Housing Finances
- Others

Data are also categorized according to different sectors: Residential, Offices, Hotels & Resorts, Retail, Industrials, Golf Courses and Land Plots.

As an important part of the Thai economy, The REIC needs supports from all relevant parties. Investments in real estate information is minimal, taken into consideration the fact that damages from the lack of appropriate information could be very severe, especially in time of crisis.



สารประธานกรรมการ ศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดี



นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ

ประธานกรรมการ

ศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดี

ศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดีได้รับการจัดตั้งขึ้นเมื่อเดือนสิงหาคม ปี พ.ศ. 2547 ภายใต้สังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะหน่วยงานกลาง ทำหน้าที่รวบรวม จัดเก็บ ประมวลผล วิเคราะห์ เผยแพร่ และสร้างองค์ความรู้ด้านสงขลาธิบดีของประเทศ

จากวันเริ่มก่อตั้งจนถึงวันนี้ ศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดีได้รับการพัฒนาการอย่างเป็นรูปธรรมมาโดยลำดับ จนทำให้หน่วยงานภาครัฐตระหนักถึงความสำคัญและความจำเป็นของการมีฐานข้อมูลรวมที่เป็นแกนสำหรับการกำหนดนโยบาย ทั้งนี้ ผู้บริหารศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดีได้พยายามปรับปรุงและเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินการเพื่อให้ผลงานได้รับการยอมรับมากยิ่งขึ้น ทั้งหน่วยงานราชการ ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย สถาบันการเงิน บริษัทวิจัย สถาบันการศึกษา นักวิชาการ ผู้บริโภค และผู้สนใจทั่วไป

ในการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บข้อมูลนั้น ได้พยายามดำเนินการเพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่มากขึ้น มีความหลากหลายของข้อมูลมากขึ้น และมีการสำรวจในเชิงลึกเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ยังได้พยายามขยายขอบเขตการศึกษาข้อมูลด้านสงขลาธิบดีให้ครอบคลุมไปถึงตลาดสงขลาธิบดีในส่วนภูมิภาค และในประเทศเพื่อนบ้าน เพื่อรองรับการเปิดการค้าเสรีในภูมิภาคอาเซียนในอนาคตอีกไม่นานจากนี้

สำหรับด้านความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วยกันแล้ว ได้มีการขยายขอบเขตความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ มากยิ่งขึ้น โดยนอกเหนือจากความร่วมมือกับสมาคมหลักด้านสงขลาธิบดีของประเทศแล้ว ยังมีความร่วมมือกับองค์กรด้านสงขลาธิบดีชั้นนำในต่างประเทศ กับสถาบันการศึกษาชั้นนำและหน่วยงานราชการต่างๆ โดยเฉพาะกรมที่ดิน และกรมบังคับคดี ซึ่งศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดีได้มีบันทึกข้อตกลงเพื่อความร่วมมือในการนำส่งข้อมูลต่างๆ เป็นกรณีพิเศษ

ในฐานะประธานคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดี ผมขอแสดงความยินดีกับผลสำเร็จในด้านต่างๆ ของศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดีตามที่ได้กล่าวถึงข้างต้น และยังคงรักษาเจตนารมณ์ที่จะส่งเสริมการปฏิบัติงานของศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดีให้เป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของส่วนรวมโดยแท้จริง กับทั้งเพิ่มบทบาทในการช่วยพัฒนาธุรกิจสงขลาธิบดีของประเทศให้เจริญเติบโตอย่างมีเสถียรภาพในระยะยาว

สารปรธานกรรมการดำเนินการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



นายวริทย์ ชัยลิปนมนตรี

ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



นับตั้งแต่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ร่วมจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตามที่ได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลังเมื่อปี พ.ศ. 2547 ธนาคารก็ได้มีส่วนร่วมสนับสนุนการปฏิบัติงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ทั้งการสนับสนุนในด้านงบประมาณและบุคลากร

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะธนาคารเพื่อที่อยู่อาศัย ตระหนักถึงความสำคัญในการรักษาเสถียรภาพของตลาดที่อยู่อาศัยในระยะยาว ซึ่งจะต้องตั้งอยู่บนฐานข้อมูลที่ถูกต้องและทันสมัย การให้ความสนับสนุนศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวมจึงถือเป็นรูปแบบหนึ่งของการดำเนินภารกิจเพื่อความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility) ที่ยั่งยืน ซึ่งธนาคารมีความภูมิใจยิ่ง

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นหน่วยงานซึ่งทำหน้าที่รวบรวม จัดเก็บ ประมวลผล วิเคราะห์ เผยแพร่ และสร้างองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ และในช่วงเวลาที่ผ่านมาถือว่าศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้มีพัฒนาการที่เป็นรูปธรรมตามลำดับ ผลงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับความเชื่อถือจากหน่วยงานภาครัฐและเอกชนจำนวนมาก จึงมีส่วนในการช่วยสร้างชื่อเสียงให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ตลอดมา ในทำนองเดียวกับศูนย์วิจัยต่างๆ ที่มีชื่อเสียงของธนาคารพาณิชย์เอกชน

ในฐานะประธานคณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผมขอขอบคุณทุกภาคส่วน ทั้งหน่วยงานราชการ และองค์กรภาคเอกชน ที่ได้ติดตามผลงานและใช้ข้อมูลจากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งได้ให้คำติชมและข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ในการปรับปรุงประสิทธิภาพของข้อมูลให้ดียิ่งๆ ขึ้น

นอกจากนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ยังมีความยินดีที่ได้ร่วมพัฒนาองค์กรศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้เติบโตถึงปัจจุบัน และยินดีให้การสนับสนุนภารกิจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ต่อตลาดที่อยู่อาศัยและระบบเศรษฐกิจของประเทศต่อไป

คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสิงคโปร์

Board of Directors



1 นายวิสุทธ์ ศรีสุพรรณ
ประธานกรรมการ
Mr. Wisudhi Srisuphan
Chairman of the Board

2 นายสมชัย สัจจพงษ์
ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
กรรมการ
Mr. Somchai Sujjapongse
Director-General
Fiscal Policy Office
Director

3 นายณริศ ชัยสุตร
อธิบดีกรมธนารักษ์
กรรมการ
Mr. Naris Chaiyasoot
Director-General
Treasury Department
Director

4 นายบุญเชิด คิດเห็น
อธิบดีกรมที่ดิน
กรรมการ
Mr. Booncherd Kidhen
Director-General
Department of Lands
Director

5 นายวิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ
อธิบดีกรมบังคับคดี
กรรมการ
Mr. Wisit Wisitsora-at
Director-General
Legal Execution Department
Director

6 นายอุดม พัวสกุล
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
กรรมการ
Mr. Udom Puasakul
Director-General
Dept of Public Works and Town
& Country Planning
Director



7 นายวิบูลย์ภัต สุทนต์ภัตต์
ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติแห่งชาติ
กรรมการ
Mr. Viboonthat Sudhantakit
Director-General
National Statistical Office
Director

8 นายวีระวัฒน์ ชื่นวาริน
รองอธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กรรมการ
Mr. Verawat Chuenvarin
Deputy Director-General
Dept of Local Administration
Director

9 นายปรเมธี วิมลศิริ
รองเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
กรรมการ
Mr. Porameteer Vimolsiri
Deputy Secretary-General
NESDB
Director

10 นายจุมพล สำเภาพ
รองปลัดกรุงเทพมหานคร
กรรมการ
Mr. Jumphol Sumpaopol
Deputy Permanent Secretary
Bangkok Metro Administration
Director

11 นางสุชาดา ทิระกุล
รองผู้ว่าการด้านเสถียรภาพการเงิน
ธนาคารแห่งประเทศไทย
กรรมการ
Mrs. Suchada Kirakul
Deputy Governor-Monetary Stability
Bank of Thailand
Director

12 นายอิสระ บุณย์ยัง
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
กรรมการ
Mr. Issara Boonyang
President
Housing Business Association
Director

13 นายธำรง ปัญญาสกุลวงศ์
นายกสมาคมอาคารชุดไทย
กรรมการ
Mr. Thumrong Punyasakulvong
President
Thai Condominium Association
Director

14 นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
กรรมการ
Mr. Kittipol Pramroj Na Ayudhya
President
Thai Real Estate Association
Director

15 นายวรวิทย์ ชัยสัมปนตรี
กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์
กรรมการและเลขานุการ
Mr. Woravit Chailimpamontri
President
Government Housing Bank
Director & Board Secretary

คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ Executive Board



1 นายวรวิทย์ ชัยลิ้มปมนตรี
กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
Mr. Woravit Chailimpamontri
President
Government Housing Bank
Executive Chairman

2 นางสาวอรธา เจริญศิลป์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานการเงิน
และบัญชี ธนาคารอาคารสงเคราะห์
กรรมการ
Ms. Orada Chareonsilp
Executive Vice President,
Finance & Accounting Group
Government Housing Bank
Executive Director

3 นายกฤษฎา อุทยานิน
ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง
กระทรวงการคลัง
กรรมการ
Mr. Kritsda Udyanin
Inspector-General
Ministry of Finance
Executive Director

4 นายอิสระ บุญยัง
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
กรรมการ
Mr. Issara Boonyang
President
Housing Business Association
Executive Director

5 นายธำรง ปัญญาสกุลวงศ์
นายกสมาคมอาคารชุดไทย
กรรมการ
Mr. Thumrong Punyasakulvong
President
Thai Condominium Association
Executive Director

6 นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
กรรมการ
Mr. Kittipol Pramoj Na Ayudhya
President
Thai Real Estate Association
Executive Director

7 นายสัมนา คีตสิน
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
กรรมการและเลขานุการ
Mr. Samma Kitsin
Director-General
Real Estate Information Center
Executive Director & Secretary

สารบัญอำนวยการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



นายสัมา คิตสิณ
ผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ปี 2554 เป็นอีกหนึ่งปีที่ท้าทายสำหรับธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ทั้งในมุมมองของผู้ประกอบการและของผู้บริโภค เนื่องจากเกิดภาวะภัยธรรมชาติในช่วงปลายปี ในระหว่างช่วงสถานการณ์ดังกล่าวศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ติดตามประเมินความเสียหายของโครงการที่อยู่อาศัยเป็นระยะ เพื่อให้หน่วยงานภาครัฐและเอกชนได้มีข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจวางแผนงานและกำหนดนโยบาย

นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังได้ติดตามประเมินผลและคาดการณ์ในด้านอุปทานและอุปสงค์ของตลาดโดยต่อเนื่อง มีการเก็บข้อมูลเชิงลึกต่างๆ เพิ่มเติม เช่น การเปิดขายโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ทั้งแนวราบ และแนวสูง ระดับราคาของสินค้าบ้าน และเจาะลึกตลาดที่อยู่อาศัยเป็นรายทำเล

สำหรับการสร้างองค์ความรู้และให้ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ต่อสาธารณชนนั้น ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ก็ได้ดำเนินการจัดงานสัมมนาในหัวข้อต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ ในพื้นที่ทั่วประเทศ ทั้งในกรุงเทพมหานคร ปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาคที่สำคัญ

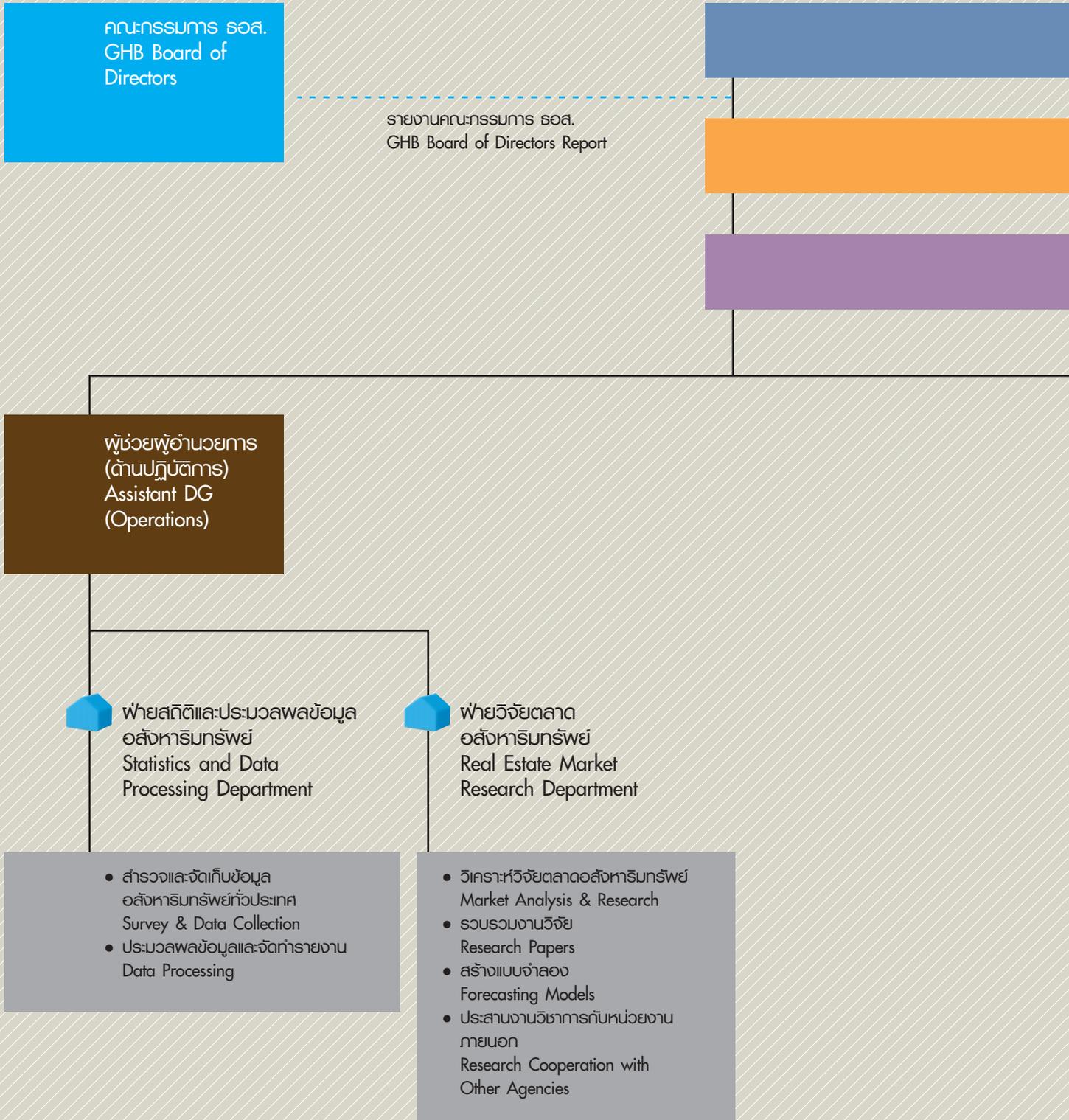
แนวโน้มโครงการที่อยู่อาศัยในช่วงที่ผ่านมา เริ่มเห็นได้ชัดเจนว่าผู้ประกอบการจากส่วนกลางได้ออกไปดำเนินโครงการในต่างจังหวัดมากขึ้น เพื่อกระจายความเสี่ยง และเพื่อเป็นการเปิดโอกาสการค้าในตลาดที่มีศักยภาพเพิ่มขึ้นในภูมิภาค โครงการขนส่งมวลชนที่เริ่มเห็นเป็นรูปธรรมทำให้โครงการที่อยู่อาศัยแนวสูงกระจายออกไปสู่พื้นที่ปริมณฑล นอกกรุงเทพฯ มากขึ้น บริเวณศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพฯ เริ่มแผ่ขยายบริเวณกว้างขึ้น ปรากฏการณ์เหล่านี้ถือเป็นพัฒนาการของตลาดที่อยู่อาศัยที่น่าสนใจ

ปัจจัยกำหนดทิศทางตลาดอสังหาริมทรัพย์มีมากมาย ทั้งปัจจัยภายนอกและภายในประเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้เฝ้าติดตามสถานการณ์ต่างๆ เหล่านี้อย่างใกล้ชิด และนำเสนอรายงาน บทวิเคราะห์ และเผยแพร่ข้อมูลสถิติต่างๆ ที่มีความสำคัญด้านอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง โดยหวังว่าจะทำให้ผู้ประกอบการ ผู้บริโภค และภาคส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้มีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจอย่างเป็นระบบมากขึ้น

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ขอขอบคุณทุกท่านที่ได้ติดตามผลงาน และให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินภารกิจต่างๆ รวมทั้งสื่อมวลชนที่ช่วยเผยแพร่ข้อมูลเหล่านี้สู่สาธารณชนเป็นประจำ

ในฐานะผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ผมขอขอบคุณบุคลากรทุกท่านของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้ช่วยกันปฏิบัติหน้าที่ จนศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ก้าวขึ้นมาอยู่บนแถวหน้าในฐานะองค์กรข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ที่เชื่อถือได้สำหรับทุกภาคส่วน

ผังองค์กร Organization Chart



หมายเหตุ* ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ตำแหน่งเทียบเท่ารองกรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
REIC Board of Directors

คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
REIC Executive Board

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์*
REIC Director-General

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
(ด้านบริหาร)
Assistant DG
(Management)

ฝ่ายวางแผนและงบประมาณ
Planning and Budgeting
Department

- งานการจัดทำแผนงานและงบประมาณ
Operational Plan & Budget
- งานติดตามประเมินผลและบริหารงบประมาณ
Budget Monitoring & Management
- งานประชุมคณะกรรมการ
Board Meetings
- งานบัญชีและการเงิน
Accounting & Finance
- งานบริหารงานบุคคล
Personnel Management
- การจัดทำระเบียบปฏิบัติและคำสั่ง
Regulations

ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล
Public Relations and Information
Services Department

- งานโฆษณาและประชาสัมพันธ์
Advertising
- งานผลิตสื่อสิ่งพิมพ์
Printed Media
- งานฝึกอบรมและสัมมนา
Training & Seminars
- งานส่งเสริมกิจกรรมและสร้างภาพลักษณ์ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
Activities & Corporate Image
- งานบริการข้อมูล
Information Services

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ
Information Technology
Department

- งานพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศ
I.T. Development
- งานพัฒนาระบบฐานข้อมูล
Database
- งานพัฒนาระบบเครือข่ายเชื่อมโยง
Networks
- งานพัฒนา Website
Website
- งานบำรุงรักษาและเครื่องคอมพิวเตอร์
System Maintenance

ผลการดำเนินงานในรอบปี 2554



นับจากการเปิดตัวอย่างเป็นทางการของ “ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์” ในเดือนสิงหาคม 2547 ภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารอาคารสงเคราะห์ หน่วยงานแห่งนี้ได้ทำหน้าที่จัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ให้เป็นฐานข้อมูลที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์ โดยแบ่งการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลสังหาริมทรัพย์ออก 7 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม-รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า ตลอดช่วง 7 ปีที่ผ่านมาผู้บริหารและทีมงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ให้ความสำคัญกับการบูรณาการข้อมูลที่มีอยู่เดิมกับฐานข้อมูลจากแหล่งต่างๆ ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อการบริหารจัดการนโยบายส่งเสริมภาคอสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานภาครัฐ และเพื่อประโยชน์ต่อการลงทุนของภาคเอกชน

ในปี 2554 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ กำหนดเป้าหมายไว้อย่างชัดเจน โดยเฉพาะด้านการปรับปรุงการเผยแพร่ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ให้รวดเร็ว ถูกต้อง และสอดคล้องกับสถานการณ์ มีการกำหนดขอบเขตการจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม เช่น ข้อมูลอาคารชุดจดทะเบียนในต่างจังหวัด ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ จังหวัดยุทธศาสตร์ และยังคงสานต่อการสำรวจข้อมูลภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานคร ปริมณฑล และจังหวัดยุทธศาสตร์ เพื่อให้ได้ข้อมูลภาคที่อยู่อาศัยที่เป็นปัจจุบัน

นอกจากนี้ในปี 2554 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้พัฒนาดัชนีราคาบ้านเดี่ยวและดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ซึ่งเกิดขึ้นภายใต้ความร่วมมือกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย ต่อเนื่องจากการจัดทำดัชนีราคาห้องชุดภายใต้ความร่วมมือกับสมาคม

อาคารชุดไทย และดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐาน ภายใต้ความร่วมมือกับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน โดยก่อนหน้านี้ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ดำเนินการจัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการพัฒนาที่อยู่อาศัย เผยแพร่ต่อเนื่องจากปี 2553 ซึ่งก็ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีมาจนถึงปัจจุบัน

อย่างไรก็ตามการดำเนินงานในรอบปี 2554 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ยังคงดำเนินตามภารกิจหลักประกอบด้วย

- ขยายพื้นที่จัดเก็บข้อมูล ระยะเวลาจัดเก็บ เพื่อการเผยแพร่ที่รวดเร็วทันต่อเหตุการณ์

ด้านการรวบรวมและพัฒนาข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ในปี 2554 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ขยายพื้นที่ในการจัดเก็บข้อมูลการจัดสรรที่ดิน จากเดิมเคยจัดเก็บ

เฉพาะในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เพิ่มเป็นข้อมูลทั่วประเทศ นอกจากนี้สามารถปรับลดระยะเวลาการจัดเก็บข้อมูล เพื่อให้เผยแพร่ข้อมูลต่อสาธารณะได้รวดเร็วยิ่งขึ้น โดยปรับลดระยะเวลาการจัดเก็บและประมวลผลข้อมูลเหลือเพียง 45 วัน จากเดิมที่ใช้เวลา 60-70 วัน โดยข้อมูลที่สามารถปรับลดระยะเวลาดำเนินการได้ประกอบด้วย

- การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ-รายเดือน
 - ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ (กทม.-ปริมณฑล) -รายเดือน
 - ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ (กทม.-ปริมณฑล) -รายเดือน
- นอกจากนี้ยังได้พัฒนาการประมวลผลและจัดทำรายงานข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้รับจากกรมที่ดิน ผ่านระบบเชื่อมโยงข้อมูลสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน ให้สามารถรายงานจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์แยกรายละเอียดตามรายอำเภอ รายจังหวัด และสามารถแยกข้อมูลได้ใน 3 มิติ คือรายงานตามประเภทอสังหาริมทรัพย์ แยกตามประเภทของการทำนิติกรรม และแยกตามประเภทเอกสารสิทธิ์

พัฒนางานสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย **สู่ Customized Reports**

ด้านผลงานการสำรวจ วิจัย และวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ นับว่าเกิดผลเป็นรูปธรรมอย่างยิ่งในปี 2554 เนื่องจากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ทำการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ในระหว่างการขายเป็นประจำต่อเนื่องมาตั้งแต่ปี 2549 เพื่อติดตามสถานการณ์อุปทานและอุปสงค์ของตลาดที่อยู่อาศัย โดยแบ่งพื้นที่สำรวจเป็น 2 กลุ่ม

กลุ่มแรก กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ดำเนินการสำรวจปีละ 2 ครั้ง ทำการสำรวจรายครึ่งปี

กลุ่มที่สอง จังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาคที่สำคัญ ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ชลบุรี ระยอง นครราชสีมา ขอนแก่น และภูเก็ต ทำการสำรวจปีละครั้ง

ทั้งนี้ จากการที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มีฐานข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่สำรวจต่อเนื่องมาตั้งแต่ปี 2549 ถึงปัจจุบัน ส่งผลให้เกิดการบูรณาการข้อมูลสู่การรายงานผลสำรวจและวิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัยรายทำเล โดยมีผลงานเผยแพร่ในรูปแบบของบทความทางวิชาการ และรายงานผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยประเภท Customized Reports อาทิ การรายงานตลาดที่อยู่อาศัย ย่านรามอินทรา ย่านทรงพระภาค-สายใหม่-ลำลูกกาและรังสิตคลอง 1-4 และย่านพระรามสอง

• REIC Real Estate Certification Program สร้างองค์ความรู้บุคลากรใช้ข้อมูล

ผลงานด้านการให้บริการปรึกษา และพัฒนาองค์ความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งถือว่าเป็นอีกหนึ่งภารกิจที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ความสำคัญ โดยในปี 2554 ได้มีการริเริ่มโครงการจัดอบรมความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ ด้วยหลักสูตรประกาศนียบัตรที่พัฒนาขึ้นเอง เพื่อสร้างองค์ความรู้แก่ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และผู้สนใจทั่วไป โดยใช้ชื่อโครงการ REIC Certification Program หลักสูตร “การใช้ข้อมูลเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์” โดยผู้เข้าร่วมอบรมรุ่นที่ 1 ประกอบด้วยบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตัวแทนจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง และธนาคารพาณิชย์ ซึ่งถือว่าเป็นกลุ่มเป้าหมายหลักด้านการใช้ข้อมูล

• จัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ ประเมินแนวโน้มราคาที่อยู่อาศัย

ด้านผลงานที่ดำเนินการขึ้นเพื่อตอบสนองภารกิจด้านการพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2554 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ร่วมมือทางด้านวิชาการกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย จัดทำ “ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว” และ “ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์” เพื่อเป็นเครื่องมือชี้วัดการเปลี่ยนแปลงของราคาบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ และติดตามภาวะราคาตลาดที่อยู่อาศัย โดยสำรวจเฉพาะใน

จังหวัดกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ โดยได้กำหนดให้ปี 2552 เป็นปีฐาน ทั้งนี้ความถี่ในการจัดทำเป็นรายครึ่งปี เผยแพร่ไม่เกิน 1 สัปดาห์หลังครึ่งปีแรกและครึ่งปีหลัง การจัดทำดัชนีดังกล่าวแล้วเสร็จและเริ่มเผยแพร่เป็นครั้งแรกในเดือนกรกฎาคม 2554 และเผยแพร่มาจนถึงปัจจุบัน

โดยก่อนหน้านี้นี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ร่วมกับสมาคมอาคารชุดไทยจัดทำดัชนีราคาห้องชุดรายครึ่งปี โดยเป็นการจัดเก็บข้อมูลราคาขายของหน่วยในโครงการอาคารชุดสร้างใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายเฉพาะในกรุงเทพมหานคร รวมทั้งได้ร่วมกับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านได้จัดทำดัชนีราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐานขึ้น เผยแพร่เป็นรายไตรมาส เพื่อติดตามคุณภาพรวมการเปลี่ยนแปลงของราคาค่าก่อสร้างบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานคร

นอกจากนี้ ในปี 2554 ยังเป็นปีแรกที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เริ่มดำเนินการวิเคราะห์ข้อมูลความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการพยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต การดำเนินงานดังกล่าวเกิดขึ้นจากสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมอาคารชุดไทย และสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร ซึ่งเป็นผู้จัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด เห็นถึงศักยภาพของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในการสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูล จึงมอบหมายให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นผู้ประมวลผลและวิเคราะห์ความต้องการซื้อบ้านในงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 24 ระหว่างวันที่ 10 - 13 มีนาคม 2554 และครั้งที่ 25 ระหว่างวันที่ 29 กันยายน - 2 ตุลาคม 2554

การประมวลผลความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยดังกล่าวถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อวิเคราะห์โอกาสทางการตลาดของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เข้าร่วมงานและ 3 สมาคมร้องขอให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประมวลผล ข้อมูลย้อนหลังไปถึงการจัดงานในปี 2553 โดยหวังให้เกิดประโยชน์ในการวิเคราะห์ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในระยะยาว

● เพิ่มช่องทางการให้บริการประชาชน ผ่าน www.reic.or.th

ในปี 2554 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เพิ่มความสำคัญกับการให้บริการข้อมูลแก่ภาคประชาชน โดยเพิ่มหมวดข้อมูล “อสังหาริมทรัพย์เพื่อประชาชน” บนเว็บไซต์ www.reic.or.th เพื่อเป็นช่องทางให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อประชาชน อาทิ คำแนะนำในการซื้อบ้าน คำแนะนำในการขอสินเชื่อที่อยู่อาศัย การตรวจสอบข้อมูลก่อนซื้อที่อยู่อาศัย กฎหมายต่างๆ การคำนวณสินเชื่อที่อยู่อาศัย เป็นต้น

นอกจากนี้ ศูนย์ข้อมูลยังได้พัฒนา www.clickthaihome.com เพื่อเป็นสื่อกลางในการเผยแพร่ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง โดยในปี 2554 ได้พัฒนาการแสดงผลตำแหน่งที่ตั้งทรัพย์สินบนแผนที่ Google Map สำหรับเป็นข้อมูลประกอบการแสดงผลการค้นหาทรัพย์สินมือสองของผู้ใช้งานเว็บไซต์ และสามารถจัดทำพิกัดทางภูมิศาสตร์ทรัพย์สินมือสองบนเว็บไซต์ www.clickthaihome.com ได้จำนวนทั้งสิ้น 10,195 พิกัด และเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้นำระบบดังกล่าวมาใช้เพื่อการนำเสนอที่ตั้งโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ด้วย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มีความพยายามในการพัฒนาบุคลากร และนำเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์และระบบสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้อย่างเหมาะสม เช่นมีการติดตั้ง Network Attached Storage Device (NAS) สำหรับเก็บข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างขายพร้อมรูปภาพ เพื่อรองรับปริมาณข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยระหว่างขายที่มีปริมาณเพิ่มมากขึ้นทุกปี และแยกข้อมูลสำรวจออกจากพื้นที่จัดเก็บข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

พัฒนาบุคลากรของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการจัดฝึกอบรมเทคนิคการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ ให้กับบุคลากรของศูนย์ข้อมูลฯ โดยการพัฒนาทั้งส่วนนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับการพัฒนาฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้มีความครบถ้วน ถูกต้อง รวดเร็ว และแม่นยำ เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ใช้บริการข้อมูลในทุกภาคส่วน

ผลการดำเนินงานด้านกิจกรรมที่เป็นประโยชน์เชิงสังคม ปี 2554

ด้วยวัตถุประสงค์หลักของการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ คือการเป็นหน่วยงานกลางจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ให้บริการแก่หน่วยงานรัฐที่กำหนดนโยบายด้านเศรษฐกิจของประเทศ ในปี 2554 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้เพิ่มความสำคัญด้านบทบาทในการสนับสนุนนโยบายภาครัฐ รวมถึงนำเสนอข้อมูลที่มีผลให้เกิดการเตือนภัย ในกรณีที่น่าจะเกิดวิกฤตหรือปัญหาในภาคที่อยู่อาศัย

โดยในปี 2554 มีหน่วยงานภาครัฐ ทั้งส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ ติดตามและใช้ข้อมูลของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนมาก โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ให้บริการข้อมูลโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ซึ่งในปี 2554 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ให้บริการดังกล่าว ประเมินเป็นมูลค่าของข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 26 ล้านบาท ประกอบด้วย

ชื่อหน่วยงาน

- สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
- สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี
- กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- การไฟฟ้านครหลวง
- การเคหะแห่งชาติ
- กรมชลประทาน
- การประปาส่วนภูมิภาค
- การรถไฟฟ้านครหลวงแห่งประเทศไทย
- การบินไทย
- กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- กรมการท่องเที่ยว
- กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน
- สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน
- กองจัดกรรมสิทธิ์ สำนักงานโยธา
- สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- ธนาคารอาคารสงเคราะห์
- ธนาคารแห่งประเทศไทย
- ธนาคารกรุงไทย
- ธนาคารออมสิน
- ธนาคารเพื่อการพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย
- ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย
- มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
- มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
- มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล
- มหาวิทยาลัย อีสเทิร์นเอเซีย

- บจก. บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท
- บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
- บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด

ทั้งนี้ สถิติข้อมูลที่ได้รับความคิดเห็นขอใช้บริการสูงสุด 5 อันดับแรก ประกอบด้วย ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล - และจังหวัดยุทธศาสตร์สำคัญ ข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล แผนที่ GIS แสดงที่ตั้งโครงการที่อยู่อาศัย ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย และ ข้อมูลอาคารขนาดใหญ่ที่อยู่ติดการก่อสร้าง

Housing Market Situation in 2011 And Trends for 2012



Beginning the first of January 2011, the Bank of Thailand's Financial Institutions Policy Board started enforcing the new Loan-to-Value (LTV) Ratio for mortgage loans to condominium units priced below Baht 10 million. Financial institutions are advised to lend to consumers at no more than 90% of home prices, or else face an increased risk weight of 75% instead of the normal rate of 35%. Meanwhile, LTV ratio for condominium units priced Baht 10 million and up still holds at 80%, while the LTV ratio for landed houses has yet to be enforced.

The criteria, together with the red-hot condominium market experienced in 2010, resulted in the slowdown in new condominium launches for the first three quarters of 2011. However, the massive floods in Bangkok and perimeter provinces towards the end of last year brought back the demand for condominiums.

The central bank raised the policy interest rate during its first 6 meetings of 2011 by 25 basis points each time. They held the rate steady at the 7th meeting and reversed the trend by lowering the rate from 3.50% to 3.25% in the last meeting of the year, due to fears of the economy being slowed by flood damages and the deteriorating Euro Zone crisis.

Average mortgage rate increased from 6.65% at the start of the year to end at 7.54%, while average minimum lending rate calculated from rates provided by the 6 largest banks also increased from 7.00% to 7.98%

Despite the rate increases, the housing market performed rather well during the first nine months. The Government played a role by initiating the "First Homes" scheme with 0% interest for the first two years.

The Current Situation Index, as surveyed by the Real Estate Information Center, stood at 51.2 in the first quarter of 2011 - a decrease from the 55.0 level measured during the last quarter of 2010, reflecting the slowdown during that period.

The Index rebounded to 54.3 in the second quarter and went up to 56.2 in the third quarter due to high expectations for the newly-elected government. The great floods, however, dented everyone's confidence and the index plunged to 37.2 in the last quarter of 2011.

During and after the floods, most housing project launches were postponed. Consumers delayed house buying and house transfers.

The Real Estate Information Center continuously assessed the damages during and after the floods. At least 170,000 landed houses in housing estates across the Greater Bangkok, which includes adjoining provinces, were moderately or heavily flooded. The figure would have been close to a million if houses of all types both inside and outside the housing estates were included.

The floods not only affected homebuilders and consumers, but construction-material factories were also damaged. Transportation was at best difficult. There were shortages of some materials and manpower. Construction of the mass-transit line was also suspended.

Completed and newly-registered houses in Bangkok and perimeter provinces totaled 81,500 units in 2011, a 24% drop from the previous year. Some 50,700 units were in Bangkok and the remaining 30,800 were in adjoining provinces. Condominiums represented 42% of the total units while detached-houses accounted for 38% and townhouses for 14%. The remaining units were shop-houses and twin-houses.

Only 13,700 units were completed and registered in the last quarter of 2011, a sharp drop from the previous quarter and the corresponding quarter of the previous year. Most of these units were in Bangkok, which registered a drop of 31%. The outlying areas most affected by the floods saw an even sharper drop of up to 65%. A lot of developers halted the construction of their projects and diverted their efforts to safeguard the existing projects and their inhabitants.

The areas with the highest number of condominium units completed and registered in 2011 were Huay Khwang District, Bang Plad District, Thanyaburi District (with mostly the Government-sponsored Ua-Arthorn units in this area), Muang Nonthaburi District and Klomg Toey District.

Meanwhile, the areas with the most number of landed-house units completed and registered in 2011 were Muang Samut Sakorn District, Bang Bua Thong District, Prawes District, Muang Samut Prakarn District and Sai Mhai District.

The number of all housing transfer units in Bangkok and vicinities for 2011 amounted to 147,200 units, 17% below that of 2010. The total transfer value was Baht 315 billion, about 20% laggard compared to about Baht 400 billion for the year before.

The last quarter of 2011 was obviously bad, when transfers totaled only 28,000 units, in contrast to the 43,800 units posted for the preceding quarter and the 41,400 units for the same quarter of 2010.

The areas with the highest number of new condominium units transferred in 2011 were Bang Sue District, Bang Kapi District, Pra Khanong District, Bang Plad District and Muang Nonthaburi District.

The areas with the most number of new landed-house units transferred in 2011 were Bang Kapi District, Muang Samut Prakarn District, Bang Khen District, Bang Khun Tian District and Pra Khanong District.

There were 346 housing projects totaling 83,700 new units put out in the market for sales in 2011. Of these, 109 projects with 43,400 units were condos. Landed houses accounted for 237 projects or 40,300 units. Townhouses outnumbered detached houses by 19,000 units to 16,000 units.

For the year 2012, the housing market will face both positive and negative factors. Some home-buyers badly-affected by the floods last year may switch their



preference from landed houses to condominiums. Condominiums along mass transit routes in areas not too far out and with ample public facilities will continue to enjoy better sales.

Home-buyers may take longer time to consider when they are out buying and give priority to locations on higher grounds with main roads or mass transit connections and not in the flood-prone areas.

Budget home-buyers may opt to go for condominiums if fears for floods still exist. Otherwise, lower-priced townhouses would do. Those with even shallow pockets will resort to repairs and renovations of their existing homes instead of buying new ones.

Developers with land bank may choose to diversify by putting more high-rise projects in their product mix. Or they could diversify by going out to the provinces or new locations not too saturated with existing or planned housing projects.

Developers without land bank in heavily-flooded zones have little incentives to launch new projects in those areas, for there would be ample stock of houses remained to be sold. But locations adjacent to the flooded areas will be able to sell as some long-time area residents would prefer not to relocate or move too far out. Developers may invest in land improvements and land fillings to raise the plots to higher grounds and be able to sustain damages from future floods. As a result, housing project costs in the future will be higher.

As for housing units ready for sale, developers may have to engage in strong promotional campaigns to get rid of existing supplies left over from lack of demands during and after the floods. Very likely, prices for these units will not rise.

Developers will face labor shortages in 2012, as both Thai laborers from the rural provinces and immigrant labors from neighboring countries that fled the areas and went homes during the flood crisis may not come back in full forces. Oil prices will again fluctuate due to events in

the oil producing countries and in major economies, making it hard to predict construction material prices.

Many developers have announced the postponements of their previously-planned housing project launch plans even after the floods. The Real Estate Information Center predicted that a lot more of condominium projects than landed house projects will be launched in 2012.

Overall, the market stagnation in the last quarter of 2011 should drag on well into the first quarter of 2012. Current homeowners will spend their savings on repairing their residences. The housing market situation could improve during the second quarter. If no major mishaps occur as months pass, markets should be brighter towards the year's end. This was echoed by developers' sentiment as surveyed by the REIC.

The central bank's Financial Institutions Policy Board has postponed for a full year the enforcement of the Loan-to-Value ratio for landed residential properties, from the start of January 2012 to the same date in 2013. This should help buoy the landed property market in the final months of 2012, as buyers may decide to buy before the enforcement.

The construction of the purple, blue and red mass transit lines are on-going in 2012. These new transportation facilities will surely be a very positive factor for housing developments now and the years ahead. Provided that there is no major spill-over from the Euro Zone crisis into Thailand, and no major political or flooding problems, the housing market in Thailand should gradually return to normalcy in the latter months of 2012.



สถานการณ์ที่อยู่อาศัย ปี 2554 และแนวโน้ม ปี 2555

1 มกราคม 2554 คณะกรรมการนโยบายสถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย เริ่มบังคับใช้เกณฑ์การปล่อยสินเชื่อ Loan-to-Value (LTV) Ratio สำหรับที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุดคอนโดมิเนียมราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท จากเกณฑ์ดังกล่าว พบกับความอ่อนแอของตลาดคอนโดมิเนียมในปี 2553 ทำให้การเปิดโครงการคอนโดมิเนียมมีจำนวนหน่วยลดลงมากตั้งแต่ต้นปี 2554

ต่อมาในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี เกิดปัญหาอุทกภัยรุนแรงในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล เหตุการณ์ดังกล่าวขยายวงครอบคลุมพื้นที่กว้างขวางขึ้นอย่างรวดเร็ว ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ติดตามปรับประมาณการความเสียหาย จนสรุปสุดท้ายที่ตัวเลขบ้านจัดสรรอย่างน้อย 170,000 หน่วย ที่ถูกน้ำท่วมปานกลางถึงรุนแรง และหากรวมที่อยู่อาศัยนอกโครงการจัดสรรแนวราบด้วย จะมีหน่วยที่ได้รับความเสียหายไม่น้อยกว่า 1 ล้านหน่วย

เหตุปัจจัยดังกล่าวมาส่งผลกระทบต่อจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ในปี 2554 โดยพบว่าที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑลทุกประเภทรวมกันมีประมาณ 81,500 หน่วย ลดลงร้อยละ 24 จากปี 2553 ซึ่งมีรวมกันประมาณ 107,700 หน่วย แบ่งออกเป็นที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขตกรุงเทพฯ ประมาณ 50,700 หน่วย ลดลงร้อยละ 25 จากปีก่อน และในเขตปริมณฑล ประมาณ 30,800 หน่วย ลดลงร้อยละ 22 จากปีก่อน

จากจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมดในปี 2554 แบ่งออกเป็นห้องชุดประมาณ 34,000 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 42 ของหน่วยสร้างเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด) บ้านเดี่ยวมีจำนวน 31,600 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 38) ทาวน์เฮาส์ มีจำนวน 11,300 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 14) ที่เหลือเป็นอาคารพาณิชย์และบ้านแฝด

สำหรับหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งที่อยู่อาศัยสร้างขายใหม่และที่อยู่อาศัยมือสอง ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงผลลดลงเช่นกัน โดยในปี 2554 ทั้งปี มีจำนวนรวมประมาณ 147,200 หน่วย หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 17 เมื่อเทียบกับปี 2553 ที่มีประมาณ 178,100 หน่วย ขณะเดียวกับมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งที่อยู่อาศัยสร้างใหม่และที่อยู่อาศัยมือสองในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ปี 2554 ทั้งปี อยู่ที่ประมาณ 315,000 ล้านบาท เทียบกับปี 2553 ที่มีประมาณเกือบ 400,000 ล้านบาท หรือเท่ากับลดลงประมาณร้อยละ 20

ด้านโครงการที่อยู่อาศัยเปิดใหม่ในปี 2554 มีจำนวนรวม 346 โครงการ รวมกันประมาณ 83,700 หน่วย ในจำนวนนี้เป็นโครงการอาคารชุด 109 โครงการ รวมประมาณ 43,400 หน่วย และเป็นโครงการจัดสรรแนวราบ 237 โครงการ รวมกันประมาณ 40,300 หน่วย จากจำนวนนี้ เป็นทาวน์เฮาส์ประมาณ 19,000 หน่วย รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยวประมาณ 16,000 หน่วย ที่เหลือเป็นบ้านแฝดหรืออาคารพาณิชย์

สำหรับสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2555 นั้น มีทั้งปัจจัยเกื้อหนุนและปัจจัยที่เป็นอุปสรรค อีกทั้งอาจมีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมในหมู่ผู้บริโภคบางส่วนที่ผ่านประสบการณ์อุทกภัยใหญ่ในปีที่ผ่านมา โดยคาดการณ์ว่าผู้บริโภคจะพิถีพิถันในการเลือกโครงการมากขึ้นและใช้เวลาพิจารณายาวนานขึ้นในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ในอนาคต โดยเฉพาะด้านทำเลที่อยู่อาศัย โดยจะให้ความสำคัญกับระดับความสูงของพื้นที่โครงการและระดับความสูงของเส้นทางสัญจรรอบด้านให้สามารถเดินทางออกสู่ถนนใหญ่สายหลักได้ หรือสามารถเชื่อมต่อรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนเพื่อเดินทางสัญจรได้ ด้านผู้ประกอบการอาจต้องเผชิญกับภาวะขาดแคลนแรงงาน รวมถึงต้นทุนราคาวัสดุก่อสร้างที่ปรับเพิ่มขึ้นตามราคาน้ำมัน

ในภาพรวม โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง สีแดง และสีน้ำเงิน ซึ่งยังคงดำเนินต่อไปในปี 2555 จะเป็นปัจจัยเสริมให้การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยทั้งแนวราบและแนวสูงยังดำเนินต่อไปได้ และหากวิกฤตเศรษฐกิจในยุโรปไม่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยมากนัก ตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2555 จะสามารถฟื้นตัวได้อย่างช้าๆ

กิจกรรมศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในรอบปี 2554

01

ความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ มีการทำงานร่วมกันกับหน่วยงานภาครัฐหลายแห่ง และได้รับความร่วมมือที่ดีต่อกัน มีการจัดโครงการฝึกอบรมร่วมกัน ทำงานวิจัยร่วมกันรวมทั้งการพัฒนาข้อมูลต่างๆ



02

ความร่วมมือกับภาคเอกชน

ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย เป็นทั้งผู้ใช้ข้อมูลและผู้ให้ความร่วมมือกับ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในการส่งเสริม การใช้ประโยชน์จากข้อมูลเพื่อการวางแผน เพื่อให้ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีเสถียรภาพ ในระยะยาว



03

ความร่วมมือกับสื่อมวลชน

เพื่อนๆ สื่อมวลชนช่วยในการนำเสนอข้อมูล และบทสัมภาษณ์ความคิดเห็นของผู้บริหารศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ต่อสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ ทั้งผ่านสื่อหนังสือพิมพ์ วารสาร วิทยุ โทรทัศน์ ฯลฯ นอกจากนี้ ยังมีบทความจาก ศูนย์ข้อมูลฯ ลงในหนังสือพิมพ์และวารสารต่างๆ เป็นประจำ



04

ความร่วมมือกับสถาบันการศึกษา

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้ความร่วมมือกับสถาบันอุดมศึกษาหลายแห่งในประเทศไทย ซึ่งเปิดสอนหลักสูตรด้านอสังหาริมทรัพย์ เช่น ธรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์ สงขลานครินทร์ ฯลฯ โดยตอบรับคำเชิญร่วมเป็นวิทยากรบรรยายแก่นักศึกษาระดับปริญญาโทหลายโครงการ



05

ความร่วมมือกับต่างประเทศ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ มีความร่วมมือกับองค์กรต่างประเทศจำนวนมาก โดยเฉพาะกับสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์แห่งสหรัฐฯ หรือ National Association of REALTORS นอกจากนี้ ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลฯ ยังได้รับเชิญเป็นวิทยากรบรรยายในเวทีระหว่างประเทศบ่อยครั้ง



06

การจัดอบรม-สัมมนา

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดรายการสัมมนา เพื่อเผยแพร่ความรู้ โดยเดินสายบรรยายตลอดทั้งปี 2554 ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร - ปริมณฑล และหัวเมืองใหญ่ในต่างจังหวัด เช่น เชียงใหม่ ชลบุรี ภูเก็ต นครราชสีมา ฯลฯ



07

การเผยแพร่ข้อมูล

แทบทุกครั้งที่มีงานมหกรรมด้านที่อยู่อาศัย ซึ่งจัดโดยสมาคมองค์กรต่างๆ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้รับเกียรติเชิญให้จัดแสดงผลงานและเผยแพร่ความรู้ โดยมีเจ้าหน้าที่ของศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการและคำแนะนำอย่างเอาใจใส่





08

กิจกรรมภายในศูนย์ข้อมูลฯ

นอกจากความร่วมมือของหน่วยงานภายนอกต่างๆ แล้วความร่วมมือสนับสนุนจากภายในก็เป็นสิ่งสำคัญ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รับความสนับสนุนจากทั้งคณะกรรมการ คณะกรรมการดำเนินการและพนักงานเป็นอย่างดี และมีกิจกรรมภายในเพื่อส่งเสริมความร่วมมืออย่างสม่ำเสมอ



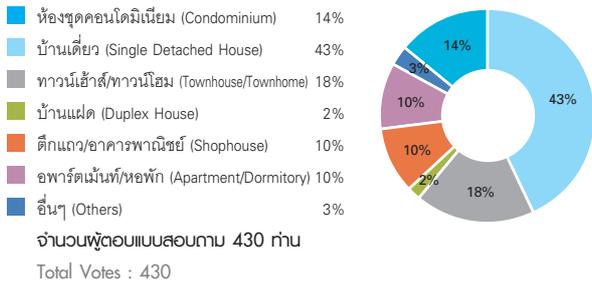
เว็บไซต์ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ REIC Web Poll

REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 31 มกราคม 2554

REIC Web Poll For the Period : 16 - 31 January 2011

คำถาม : ลักษณะที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน

What is the type of residence you live in now?

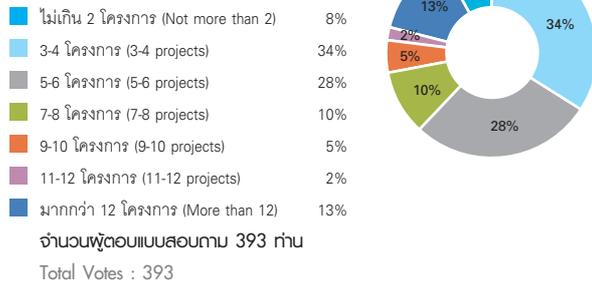


REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 31 มีนาคม 2554

REIC Web Poll For the Period : 16 - 31 March 2011

คำถาม : ในการเลือกซื้อบ้าน ท่านต้องศึกษาข้อมูลอย่างละเอียดเพื่อเปรียบเทียบที่โครงการ

In buying a house, how many housing projects would you have to study in-depth to compare?

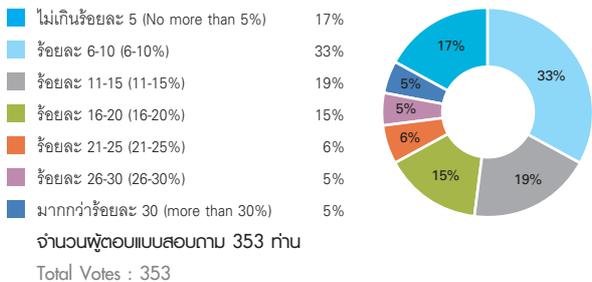


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 พฤษภาคม 2554

REIC Web Poll For the Period : 1 - 15 May 2011

คำถาม : ในการซื้อบ้านโดยทั่วไป ควรมีการวางเงินดาวน์ประมาณเท่าไรจึงเหมาะสม

How much downpayment should be made when purchasing a house?

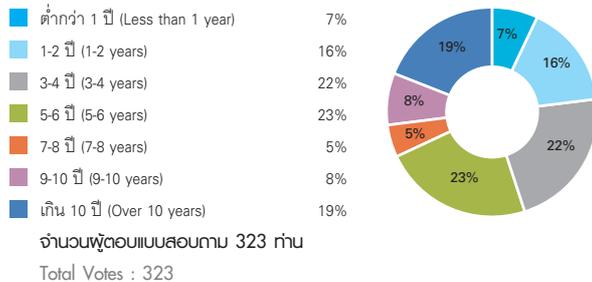


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 มิถุนายน 2554

REIC Web Poll For the Period : 1 - 15 June 2011

คำถาม : หากท่านเคยอยู่ ทำจ้งอยู่ หรือจะอยู่อาศัยในคอนโดมิเนียม ท่านคิดว่าจะอยู่อาศัยเป็นระยะเวลาที่บ้ังย้าย

If you ever live in a condo, How long would you live in one before moving?

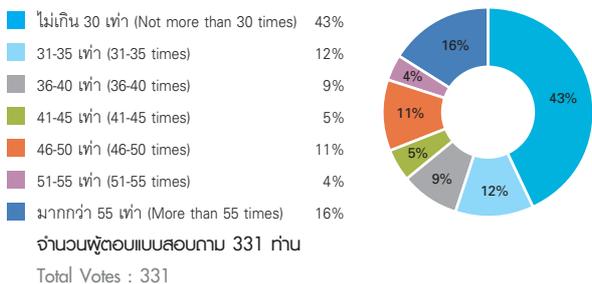


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 กรกฎาคม 2554

REIC Web Poll For the Period : 1 - 15 July 2011

คำถาม : ท่านมีความสามารถซื้อบ้านได้ในราคาเท่าใดของรายได้สุทธิต่อเดือน

How much of a house can you buy compared to your net monthly income?

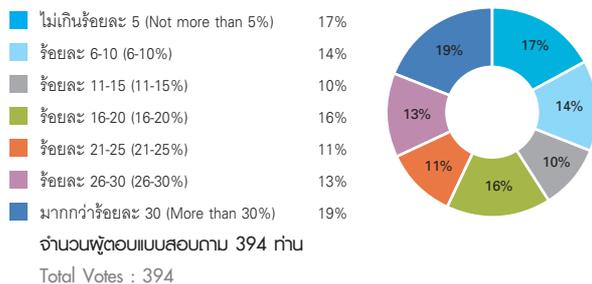


REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 สิงหาคม 2554

REIC Web Poll For the Period : 1 - 15 August 2011

คำถาม : ราชจ่ายค่าผ่อนบ้านคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละเท่าไรของรายจ่ายต่อเดือน

What is the percentage of your mortgage payment as a proportion of all monthly payments?



REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 กันยายน 2554

REIC Web Poll For the Period : 1 - 15 September 2011

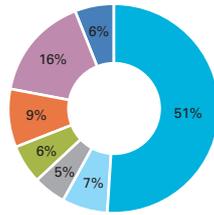
คำถาม : ในวัยเกษียณ ท่านจะอยู่บ้านแบบใด

What type of house would you live in retirement?

- บ้านเดี่ยว (Single Detached House) 51%
- ทาวน์เฮาส์ (Town House) 7%
- บ้านแฝด (Duplex House) 5%
- อาคารพาณิชย์ (Shop House) 6%
- คอนโดมิเนียม (Condominium) 9%
- บ้านพักตากอากาศ (Resort Villa) 16%
- บ้านพักคนชรา (Retirement / Sr. Citizens House) 6%

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 478 ท่าน

Total Votes : 478



REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 30 กันยายน 2554

REIC Web Poll For the Period : 16 - 30 September 2011

คำถาม : ชื่อเสียงของผู้ประกอบการมีผลต่อการตัดสินใจ

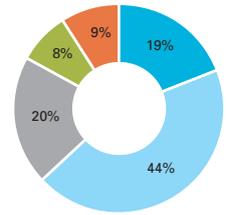
ซื้อบ้านของท่านมากเพียงใด

How does the developer's reputation influence your decision to buy a house?

- มีผลมากที่สุด (Utmost important) 19%
- มีผลมาก (Very important) 44%
- มีผลปานกลาง (Moderately important) 20%
- มีผลน้อย (Little important) 8%
- ไม่มีผลเลย (No influence) 9%

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 415 ท่าน

Total Votes : 415



REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 31 ตุลาคม 2554

REIC Web Poll For the Period : 16 - 31 October 2011

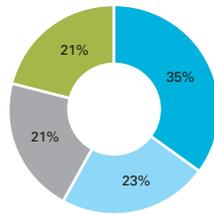
คำถาม : สภาวะน้ำท่วมมีผลกระทบต่อการซื้อขายที่อยู่อาศัยเพียงใด

How much does the flooding problem affect housing market transaction?

- มีผลกระทบมาก (Very much) 35%
- มีผลกระทบบานกลาง (Moderate) 23%
- มีผลกระทบน้อย (Little) 21%
- ไม่มีผลกระทบ (No effect) 21%

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 314 ท่าน

Total Votes : 314



REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 พฤศจิกายน 2554

REIC Web Poll For the Period : 1 - 15 November 2011

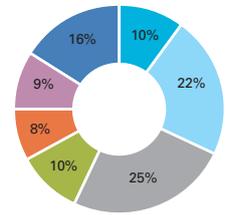
คำถาม : วิกฤตน้ำท่วมจะมีผลต่อการซื้อบ้านของท่านในอนาคตอย่างไร

How would the floods change your house buying intention?

- ซื้อคอนโดแทนบ้านแนวราบในทำเลที่ถูกน้ำท่วม (Buy condo instead of low-rise in flooded area) 10%
- ซื้อคอนโดแทนบ้านแนวราบในทำเลที่ไม่ถูกน้ำท่วม (Buy condo instead of low-rise in non-flooded area) 22%
- ซื้อบ้านแนวราบในทำเลที่ไม่ถูกน้ำท่วม (Buy low-rise in non-flooded area) 25%
- สร้างบ้านแนวราบที่มีได้สูง (Build low-rise house with high raised floor) 10%
- ย้ายไปอยู่จังหวัดอื่น (Move to another province) 8%
- ดำเนินการอย่างอื่น (Do other things) 9%
- ไม่มีผลใดๆ (Will not change anything) 16%

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 348 ท่าน

Total Votes : 348



REIC Web Poll ประจำวันที่ 16 - 30 พฤศจิกายน 2554

REIC Web Poll For the Period : 16 - 30 November 2011

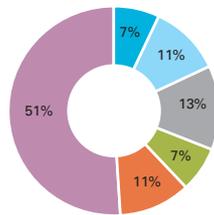
คำถาม : ฤดูกาลครั้งใหญ่นี้ กระทบท่านอย่างไร

How were you affected by this major flooding?

- บ้านถูกน้ำท่วมหนักมาก (House was very badly flooded) 7%
- บ้านถูกน้ำท่วมหนัก (House was badly flooded) 11%
- บ้านถูกน้ำท่วมปานกลาง (House was moderately flooded) 13%
- บ้านถูกน้ำท่วมน้อย ไปทำงานไม่ได้ (House was slightly flooded, unable to go to work) 7%
- บ้านไม่ถูกน้ำท่วม แต่ไปทำงานไม่ได้ (House was not flooded, unable to go to work) 11%
- บ้านไม่ถูกน้ำท่วม ไปทำงานได้ปกติ (House was not flooded, able to go to work) 51%

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 502 ท่าน

Total Votes : 502



REIC Web Poll ประจำวันที่ 1 - 15 ธันวาคม 2554

REIC Web Poll For the Period : 1 - 15 December 2011

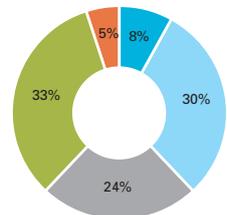
คำถาม : ตลาดที่อยู่อาศัยจะเป็นอย่างไรในปี 2555 เทียบกับปี 2554

How would the housing market be in 2012 compared to 2011?

- ดีขึ้นมาก (A lot better) 8%
- ดีขึ้นบ้าง (Somewhat better) 30%
- คงเดิม (Same) 24%
- แย่ลงบ้าง (Somewhat worse) 33%
- แย่ลงมาก (A lot worse) 5%

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 404 ท่าน

Total Votes : 404



ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2554 Housing Developers Sentiment Index (HDSI) For the Year 2011



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI) เป็นรายไตรมาสมาอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 โดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทั้งที่เป็นสมาชิกของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาชิกของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาชิกของสมาคมอาคารชุดไทย รวมทั้งผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมใด

The Real Estate Information Center (REIC) initiated the survey on Housing Developers Sentiment Index in the fourth quarter of 2007, and since then has continued this quarterly task. The REIC conducts this survey by sending out standard questionnaires to residential developers in Bangkok and surrounding provinces. Respondents may or may not be members of the Thai Real Estate Association, the Housing Business Association or the Thai Condominium Association.

มีผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประมาณ 160 ราย ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถามเพื่อนำมาคำนวณค่าดัชนีเป็นประจำทุกไตรมาส ในจำนวนนี้เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประมาณ 30 ราย นอกนั้นเป็นบริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

แบบสอบถามมี 2 หมวด คือ หมวดความเชื่อมั่น ในภาวะปัจจุบัน จำนวน 7 ข้อ และหมวดความคาดหวังในอนาคต (2 ไตรมาสข้างหน้า) อีก 7 ข้อ โดยใช้แนวคำถามเดียวกัน สอบถามความคิดเห็นในด้าน ผลประกอบการสุทธิ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุน การประกอบการ การเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่ และภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

มีคำตอบ 3 รูปแบบสำหรับแต่ละคำถาม คือ “เพิ่มขึ้น” หรือ “คงเดิม” หรือ “ลดลง”

วิธีการคำนวณค่าดัชนี กำหนดคะแนนให้ สำหรับการเลือกตอบดังนี้

ถ้าเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 1 คะแนน
“คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน
“ลดลง” ได้ 0 คะแนน

ยกเว้น คำถามข้อ 5 เกี่ยวกับต้นทุน หากเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 0 คะแนน หากตอบ “คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน และหากตอบ “ลดลง” ได้ 1 คะแนน

นำคะแนนรวมของข้อ 1-6 มาคำนวณเป็นดัชนี ส่วนข้อ 7 เป็นค่าตรวจสอบ ไม่นำมาคำนวณรวมเป็นค่าดัชนี

แบ่งกลุ่มคำตอบของผู้ประกอบการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยนำผลคะแนนรวมจากแบบสอบถามของผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่ม ถ่วงน้ำหนัก 50:50 แล้วจึงคำนวณเป็นดัชนีรวม

Approximately 160 housing developers regularly take part in this quarterly survey, of which approximately 30 listed companies on the Stock Exchange of Thailand also participate. The rest are non-listed developers of all sizes.

The survey questionnaire comprises two parts. The Current Situation Index aims at gauging each participant's confidence in current quarter compared to the previous quarter. The Expectations Index, meanwhile, is designed to measure each participant's future expectation, comparing their expectation 6 months forwards to the current quarter.

Each section contains a similar set of 7 questions, asking developers about their views on net operating revenue, sales, investments, employment, operating costs, new project launches or new phrases as well as overall sentiment in the residential real estate sector. Respondents rate their sentiment for each question as “Higher”, “Unchanged” or “Lower”.

HDSI Calculation Method

Each answer carries different points

“Higher”	carries 1 point
“Unchanged”	carries 0.5 point
“Lower”	carries 0 point

The exception is for Question 5, which is on operating costs, where “Higher” carries 0 point, “Unchanged” carries 0.5 point and “Lower” carries 1 point.

Points obtained from Questions 1-6 are then taken to derive at the HDSI. Question 7 is only used to cross-check, and is not included in the calculation.

As participating respondents are either SET-listed or non-listed, each group is given a 50:50 weighting to arrive at the aggregate HDSI.

ความหมายของค่าดัชนี

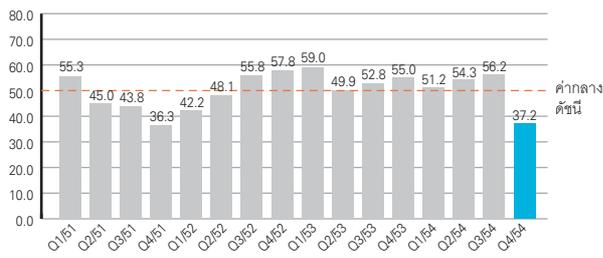
คำตอบที่ได้จากคำถามแต่ละข้อมาคำนวณเป็น ดัชนีรวม จะได้ค่าระหว่าง 0-100 คะแนน โดยมีค่ากลาง เท่ากับ 50 คะแนน

Interpretation of the Housing Developers Sentiment Index

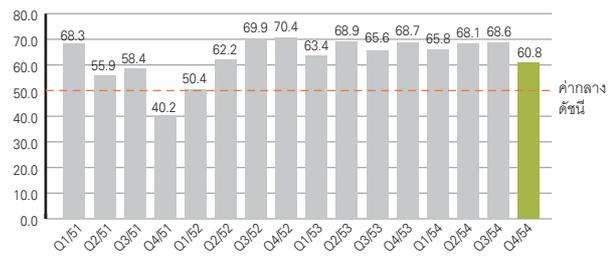
The Index has a range of 0-100 points. A point of 50 denotes value right in the middle.

ค่าดัชนี / HDSI	ความหมาย / Description
สูงกว่า 50 Above 50	 ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับดี Positive confidence level
เท่ากับ 50 At 50	 ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับปานกลาง Indifferent confidence level
ต่ำกว่า 50 Below 50	 ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับไม่ดี Negative confidence level

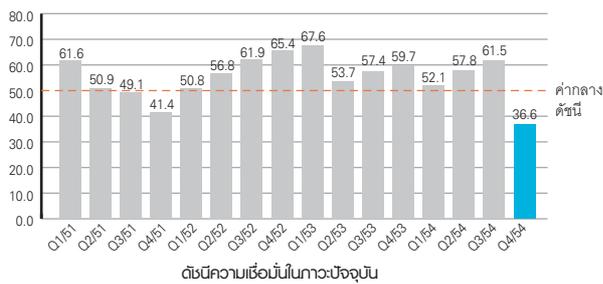
ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบัน (Current Situation Index)



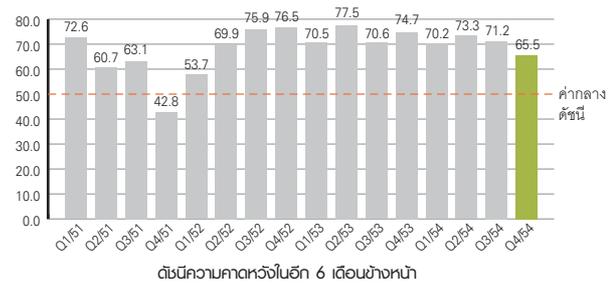
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)



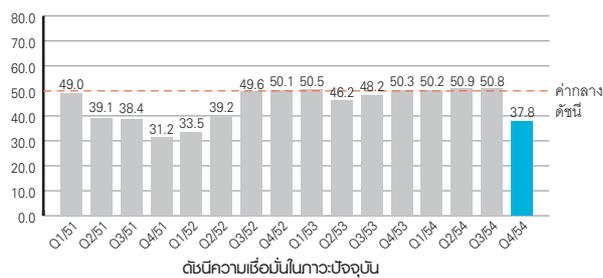
Listed



Listed



Non-Listed



Non-Listed



โดยในปี 2554 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์รายงานผลการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย มีรายละเอียดดังนี้

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาส 1 ปี 2554

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 51.2 ปรับลดลงจากไตรมาส 4/2553 ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 55.0 และลดลงจากไตรมาส 1/2553 ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 59.0

ค่าดัชนีสะท้อนภาพภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่เริ่มชะลอความร้อนแรงลงจากปี 2553 ประกอบกับอุปทานในตลาดมีเพิ่มมากขึ้น ในขณะที่ความต้องการที่อยู่อาศัยได้ถูกดูดซับไปค่อนข้างมากแล้วในช่วงปีก่อน ประกอบกับเป็นช่วงที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดปรับเพิ่มขึ้น

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาส 2 ปี 2554

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 54.3 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2554 ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 51.2 และเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2553 ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 49.9

ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นจากเดิมมาก แต่ผู้ประกอบการนอกตลาดหลักทรัพย์มีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย สะท้อนภาวะตลาดซึ่งผู้ประกอบการรายใหญ่ยังคงความได้เปรียบเหนือรายเล็ก ทั้งนี้ส่วนใหญ่มองภาพผลประกอบการ และยอดขาย ดีขึ้นกว่าไตรมาสแรก ส่วนการลงทุนใหม่และการเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่ รวมไปถึงต้นทุนการประกอบการและการจ้างแรงงานยังไม่กระเตื้อง

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาส 3 ปี 2554

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 56.2 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2554 ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 54.3 และเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3/2553 ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 52.8

เนื่องจากการสำรวจรอบนี้ดำเนินการในช่วงประมาณกลางเดือนกันยายน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการจัดตั้งรัฐบาลใหม่หลังการเลือกตั้งแล้ว ผู้ประกอบการมีความคาดหวังสูง และภาวะน้ำท่วมยังไม่ถึงพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑลในขณะนั้น อีกทั้งการปรับขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้างเริ่มชะลอตัวตามราคาน้ำมัน ค่าดัชนีความเชื่อมั่นจึงยังอยู่ในระดับสูง ผู้ประกอบการรายใหญ่ยังมีแผนการลงทุนในโครงการใหม่ในช่วงไตรมาส 3 แต่ผู้ประกอบการรายย่อยมีความเชื่อมั่นลดลง ทั้งในด้านผลประกอบการ ยอดขาย และการลงทุน

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ประจำปีไตรมาส 4 ปี 2554

ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันมีค่าเท่ากับ 37.2 ปรับตัวลดลงมากจากไตรมาส 3/2554 ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 56.2 และลดลงจากไตรมาส 4/2553 ซึ่งดัชนีมีค่าเท่ากับ 55.0

ค่าดัชนีที่ลดลงมาก เนื่องจากบริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยจำนวนมากได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยครั้งใหญ่ ที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน ค่าดัชนีความเชื่อมั่นลดลงต่ำกว่าค่ากลางและลดลงสู่ระดับต่ำที่สุดในรอบ 3 ปี โดยอุทกภัยกระทบรุนแรงต่อผลประกอบการ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน และการเปิดโครงการใหม่และ/หรือเฟสใหม่ นอกจากนี้ผู้ประกอบการยังมีค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมโครงการเดิมที่เสียหาย

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในปี 2554



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ทำการสุ่มตัวอย่างราคาขายของโครงการบ้านจัดสรรสร้างใหม่ที่อยู่ระหว่างการขาย (ไม่นับรวมบ้านมือสอง) ในกรุงเทพมหานคร และ 3 จังหวัดปริมณฑล ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มาจัดทำดัชนี โดยทำการติดตามราคาบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ เป็นประจำทุกครึ่งปี และกำหนดให้ปี 2552 เป็นปีฐาน มีค่าเท่ากับ 100

การเก็บข้อมูลราคาแบ่งออกเป็น 2 ช่วง คือ ครึ่งแรกของปี เก็บข้อมูลในช่วงเดือนมีนาคม-เมษายน และครึ่งหลังของปี เก็บข้อมูลในช่วงเดือนกันยายน-ตุลาคม

ราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีฯ เป็นราคาที่หักรายการส่งเสริมการขายออกแล้ว เช่น ส่วนลดเงินสด ของแถมเฟอร์นิเจอร์ ฯลฯ

ในการสุ่มตัวอย่าง จะใช้วิธีสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จำนวน 245 ตัวอย่าง โดยเลือกเฉพาะโครงการบ้านจัดสรรที่มีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ 2 - 3 ชั้น

หากในช่วงเวลาที่จัดทำดัชนีมีโครงการที่ปิดการขายไปแล้ว หรือมีหน่วยเหลือขายไม่เกิน 6 หน่วย จะนำโครงการใหม่เข้ามาทดแทนโดยโครงการดังกล่าวจะต้องมีทำเลที่ตั้งใกล้เคียงกัน

ครึ่งแรกปี 2554

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานครและ 3 จังหวัดปริมณฑลอยู่ที่ 103.82 ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากครึ่งหลังปี 2553 ร้อยละ 1.03 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 1.79 โดยราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานคร ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากครึ่งหลังปี 2553 ร้อยละ 0.67 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 1.60 ส่วนใน 3 จังหวัดปริมณฑล ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากครึ่งหลังปี 2553 ร้อยละ 1.36 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 1.96

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานครและ 3 จังหวัดปริมณฑลอยู่ที่ 106.90 ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากครึ่งหลังปี 2553 ร้อยละ 0.98 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.55 โดยราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานคร ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากครึ่งหลังปี 2553 ร้อยละ 1.46 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 4.74 ส่วนใน 3 จังหวัดปริมณฑล ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากครึ่งหลังปี 2553 ร้อยละ 0.67 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 2.79

ครึ่งหลังปี 2554

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานครและ 3 จังหวัดปริมณฑลอยู่ที่ 104.95 ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากครึ่งแรกปี 2554 ร้อยละ 1.10 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 2.14 โดยราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานคร ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากครึ่งแรกปี 2554 ร้อยละ 1.19 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 1.87 ส่วนใน 3 จังหวัดปริมณฑล ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากครึ่งแรกปี 2554 ร้อยละ 1.01 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 2.38

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานครและ 3 จังหวัดปริมณฑลอยู่ที่ 109.28 ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากครึ่งแรกปี 2554 ร้อยละ 2.23 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.22 โดยราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานคร ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากครึ่งแรกปี 2554 ร้อยละ 1.99 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.49 ส่วนใน 3 จังหวัดปริมณฑล ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นจากครึ่งแรกปี 2554 ร้อยละ 2.38 และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 3.06

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานคร และ 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) รายครึ่งปี

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว	ครึ่งแรก 2553	ครึ่งหลัง 2553	ครึ่งแรก 2554	ครึ่งหลัง 2554	เปลี่ยนแปลง (%)		เปลี่ยนแปลง (%)	
					ครึ่งแรก 54 เทียบกับ		ครึ่งหลัง 54 เทียบกับ	
					ครึ่งหลัง	ครึ่งแรก	ครึ่งแรก	ครึ่งหลัง
กทม. และ 3 จังหวัดปริมณฑล	101.99	102.76	103.82	104.95	1.03	1.79	1.10	2.14
กทม.	101.37	102.31	103.00	104.22	0.67	1.60	1.19	1.87
3 จังหวัดปริมณฑล	102.56	103.17	104.57	105.63	1.36	1.96	1.01	2.38

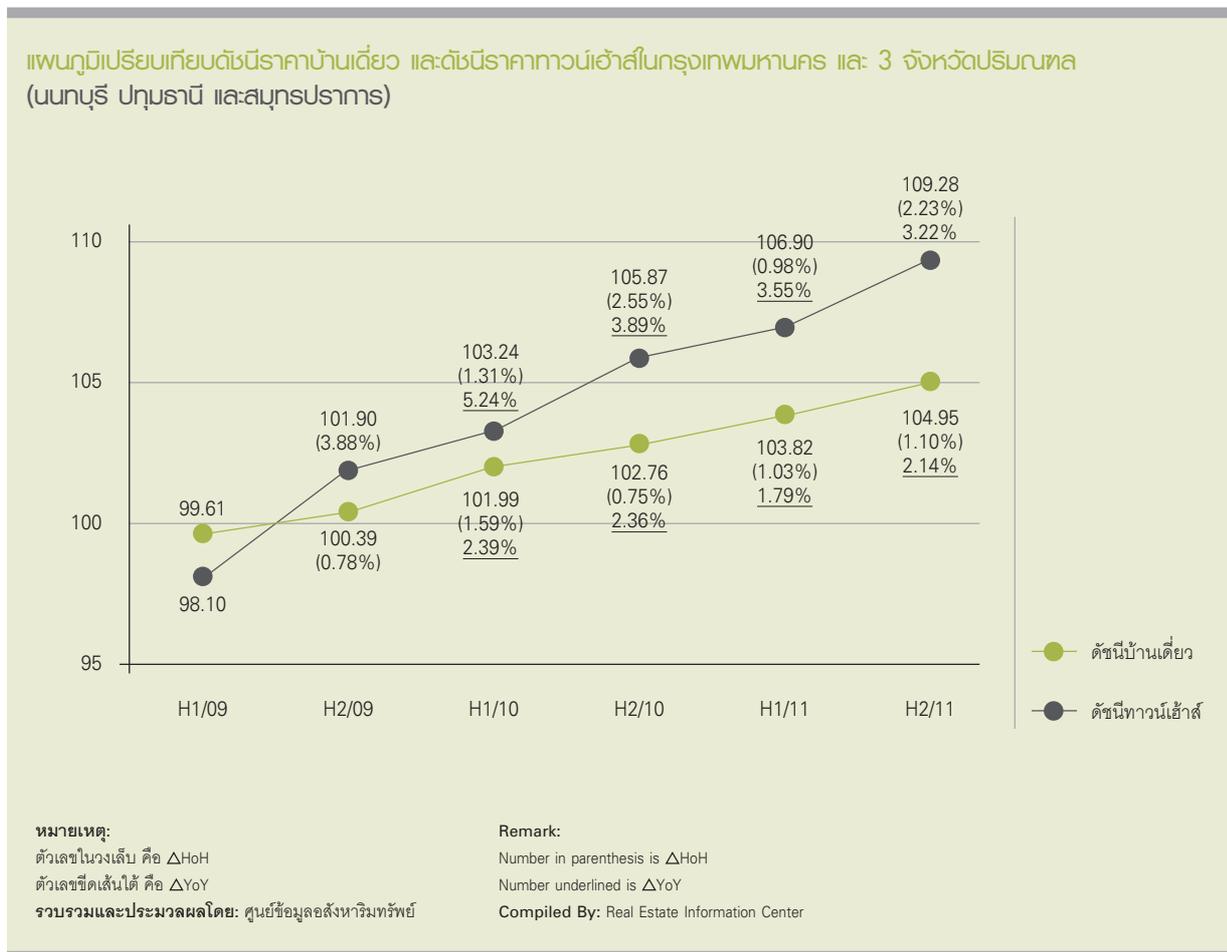
รวมรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในกรุงเทพมหานคร และ 3 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) รายครึ่งปี

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์	ครั้งแรก 2553	ครั้งหลัง 2553	ครั้งแรก 2554	ครั้งหลัง 2554	เปลี่ยนแปลง (%)		เปลี่ยนแปลง (%)	
					ครั้งแรก 54 เทียบกับ		ครั้งหลัง 54 เทียบกับ	
					ครั้งหลัง 53	ครั้งแรก 53	ครั้งแรก 54	ครั้งหลัง 53
กทม.และ 3 จังหวัดปริมณฑล	103.24	105.87	106.90	109.28	0.98	3.55	2.23	3.22
กทม.	103.98	107.33	108.90	111.07	1.46	4.74	1.99	3.49
3 จังหวัดปริมณฑล	102.76	104.93	105.63	108.14	0.67	2.79	2.38	3.06

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ดัชนีราคาห้องชุดในปี 2554 Condominium Price Index In the Year 2011

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาห้องชุด โดยคัดเลือกตัวอย่างโครงการอาคารชุดในเขตกรุงเทพฯ ที่อยู่ระหว่างการขายมาจัดคำนวณสุ่มตัวอย่างด้วยวิธีสุ่มอย่างง่าย (Simple Random Sampling) ทั้งหมด 100 ตัวอย่าง ตามสัดส่วนของโครงการทั้งหมดที่มีจริงในตลาด

โดยแบ่ง 3 ช่วงระดับราคา ดังนี้

- ระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร
- ระดับราคา 50,000 - 79,999 บาท/ตารางเมตร
- ระดับราคาตั้งแต่ 80,000 บาท/ตารางเมตร

หากมีโครงการอาคารชุดที่ปิดการขายไปในช่วงที่ทำการสำรวจใหม่ หรือเหลือหน่วยการขายไม่เกิน 6 หน่วย ก็จะนำโครงการใหม่ที่เปิดขายอยู่ ณ ช่วงเวลานั้น ซึ่งเป็นระดับราคาเดียวกันทำเฉลี่ยกันเข้ามาทดแทน

หมายเหตุ

- 1) ราคาขายนี้เป็นราคาที่ไม่นรวมเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
- 2) ใช้ราคาขายที่โครงการประกาศ ณ เดือนที่ 3 และ 4 ของช่วงระยะเวลาที่จัดทำข้อมูลมาคำนวณเป็นดัชนี
- 3) หาราคาเฉลี่ยของแต่ละโครงการโดยการนำราคาของห้องชุดตัวอย่างชั้นล่างสุด ชั้นบนสุด และชั้นกลาง มาคำนวณหาค่าเฉลี่ย (ไม่รวมพื้นที่เช่าเพื่อการค้าในโครงการ)
- 4) ในกรณีที่หาค่าในข้อ 3 ตามที่โครงการประกาศไม่ได้ จะใช้ราคาขายมือสองที่มีในท้องตลาดมาทดแทน

The Real Estate Information Center (REIC) has been publishing Condominium Price Index since the first half of 2010. One hundred samples from condominium projects were selected by Simple Random Sampling methodology. The projects are categorized into 3 groups based on their prices and the actual proportion in the market.

The project samples are divided into 3 price levels:

- Less than B50,000/Sq.m.
- B50,000-79,999/Sq.m.
- At least B80,000/Sq.m.

If a project is sold out or has less than 7 available units for sale, it will be replaced by a new project with similar price and location.

1. The prices used do not include non-fixed furniture.
2. The index is computed from asking prices in the 3rd and/or 4th month of each half.
3. The average price for each project is computed from the condominium units in the lowest, mid and the highest floors.
4. If the units are sold, the resale prices of the units in the same location are used to compute the index instead.
5. The average price of every unit is calculated by weighing each sample by its saleable area.
6. The second half of 2009 is the base year, at which time the index equals 100.
7. The proportion of each group is adjusted every year, based on the current market composition.

- 5) หาราคาเฉลี่ยของทุกโครงการ โดยนำราคาเฉลี่ยของแต่ละโครงการที่ได้ในข้อ 4 มาถ่วงน้ำหนักด้วยพื้นที่ขายของโครงการนั้นๆ
- 6) จัดทำดัชนีโดยให้ค่าเฉลี่ยครั้งหลังปี 2552 เป็นปีฐาน มีค่าเท่ากับ 100
- 7) การปรับกลุ่มตัวอย่างจะดำเนินการทุกปีเพื่อให้มีสัดส่วนตัวอย่างของโครงการตามภาพรวมของตลาดที่แท้จริง

ดัชนีราคาห้องชุดรวมทุกระดับราคา สำหรับครั้งแรกของปี 2554 มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.57 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.82 เมื่อเทียบกับครั้งหลัง ปี 2553 และปรับตัวขึ้นร้อยละ 7.04 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2553 เมื่อแยกพิจารณาในแต่ละช่วงระดับราคา พบว่า

- ห้องชุดที่มีระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 113.14 หรือปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.70 เมื่อเทียบกับครั้งหลัง ปี 2553 และปรับตัวขึ้นถึงร้อยละ 11.50 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2553
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 50,000 - 79,999 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 109.48 หรือปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.50 เมื่อเทียบกับครั้งหลัง ปี 2553 และปรับตัวขึ้นร้อยละ 5.86 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2553

- ห้องชุดที่มีระดับราคาตั้งแต่ 80,000 บาท/ตารางเมตรขึ้นไป มีค่าดัชนีเท่ากับ 103.46 หรือปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.14 เมื่อเทียบกับครั้งหลัง ปี 2553 และปรับตัวขึ้นร้อยละ 3.76 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2553

ดัชนีราคาห้องชุดรวมทุกระดับราคา สำหรับครั้งหลังของปี 2554 มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.26 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.40 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2554 และปรับตัวขึ้นร้อยละ 6.32 เมื่อเทียบกับครั้งหลัง ปี 2553 เมื่อแยกพิจารณาในแต่ละช่วงระดับราคา พบว่า

- ห้องชุดที่มีระดับราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 118.72 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.93 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2554 และปรับเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 7.76 เมื่อเทียบกับครั้งหลัง ปี 2553
- ห้องชุดที่มีระดับราคา 50,000 - 79,999 บาท/ตารางเมตร มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.29 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.65 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2554 และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.19 เมื่อเทียบกับครั้งหลังปี 2553
- ห้องชุดที่มีระดับราคาตั้งแต่ 80,000 บาท/ตารางเมตรขึ้นไป มีค่าดัชนีเท่ากับ 103.54 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.08 เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2554 และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.21 เมื่อเทียบกับครั้งหลังปี 2553



ดัชนีราคาห้องชุด

(Condominium Price Index)

ระดับราคาห้องชุด (Condo Price Level)	ครึ่งหลัง (H2/2009)	ครึ่งแรก (H1/2010)	ครึ่งหลัง (H2/2010)	ครึ่งแรก (H1/2011)	ครึ่งหลัง (H2/2011)	Δ HoH*	Δ YoY*
< B50,000/Sq.m.	100.00	101.47	110.17	113.14	118.72	4.93%	7.76%
B50,000-B79,999/Sq.m.	100.00	103.42	106.81	109.48	111.29	1.65%	4.19%
B80,000/Sq.m.	100.00	99.71	103.32	103.46	103.54	0.08%	0.21%
ดัชนีรวมทุกระดับราคา Composite index	100.00	101.43	105.59	108.57	112.26	3.40%	6.32%

หมายเหตุ:

Δ HoH (%) หมายถึงร้อยละที่เปลี่ยนแปลงของดัชนีงวดครึ่งปีหลัง 2554
เทียบกับงวดครึ่งปีแรก 2554
 Δ YoY (%) หมายถึงร้อยละที่เปลี่ยนแปลงของดัชนีงวดครึ่งปีหลัง 2554
เทียบกับงวดครึ่งปีหลัง 2553

Remarks:

Δ HoH (%) refers percentage change from H1/2011 to H2/2011
 Δ YoY (%) refers percentage change from c H2/2010 to H2/2011

การเปลี่ยนแปลงดัชนีราคาห้องชุด

Changes in Condominium Price Index



หมายเหตุ:

ปี 2552 เป็นปีฐาน
รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

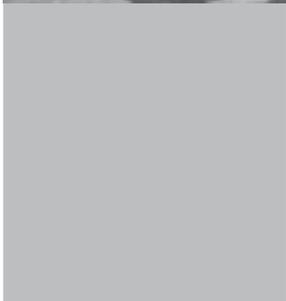
Remark:

Base Year is 2009
Compiled By: Real Estate Information Center

กฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ที่มีผลบังคับใช้ในปี 2554

ลำดับ	ชื่อกฎหมาย	สาระสำคัญ	ประกาศราชกิจจานุเบกษา
พระราชบัญญัติ			
1	พระราชบัญญัติตั้งจังหวัดบึงกาฬ พ.ศ. 2554	แยก อ.บึงกาฬ อ.เซกา อ.โซ่พิสัย อ.บุ่งคล้า อ.บึงโขงหลง อ.ปากคาด อ.พรเจริญ และอ.ศรีวิไล จ.หนองคาย ออกจากการปกครองของ จ.หนองคาย รวมตั้งขึ้นเป็น จ.บึงกาฬ	22 มีนาคม พ.ศ. 2554
พระราชกฤษฎีกา			
1	พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. 2554	จัดตั้งองค์กรมหาชนขึ้น เพื่อรับผิดชอบให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสม และสนับสนุนทางการเงินแก่การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	10 พฤษภาคม พ.ศ. 2554
2	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อโครงการขนส่งมวลชนในท้องที่เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตพระนคร เขตธนบุรี เขตบางกอกใหญ่ เขตภาษีเจริญ เขตจอมทอง และเขตบางแค กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2554	เนื่องจากการสำรวจที่ดินเพื่อดำเนินการกิจการขนส่งมวลชนตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง-บางแค ยังไม่แล้วเสร็จ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการสำรวจวางแผนหรือออกแบบกิจการขนส่งมวลชนในบริเวณดังกล่าวต่อไปได้อีก 4 ปี	24 มิถุนายน พ.ศ. 2554
3	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางกอกใหญ่ และเขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2554	เนื่องจากการสำรวจที่ดินเพื่อเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินเพื่อดำเนินการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ ยังไม่แล้วเสร็จ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนในบริเวณดังกล่าวต่อไปได้อีก 4 ปี	24 มิถุนายน พ.ศ. 2554
4	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านฆาง ตำบลบางปรอก ตำบลบางหลวง ตำบลบางเค็ด ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี ตำบลคูบางหลวง ตำบลคลองพระอุดม อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี และตำบลคลองข่อย ตำบลบางพลับ อำเภอปากเกร็ด ตำบลระหาร ตำบลพิมลราช ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2554	กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อก่อสร้างถนน และสะพานข้ามแยกต่างระดับตามโครงการก่อสร้างถนนเชื่อมต่อดอนราชพฤกษ์ - ถนนกาญจนาภิเษกในแนว เหนือ-ใต้	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
กฎกระทรวง			
1	กฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไข ในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร สำหรับอาคารในโครงการที่รัฐจัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย พ.ศ. 2554	กฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เกี่ยวกับอาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย	14 มกราคม พ.ศ. 2554
2	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ.2554	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด โดยเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อให้การขายทอดตลาดทรัพย์สินเป็นไปอย่างถูกต้อง รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	12 พฤษภาคม พ.ศ. 2554
ประกาศ			
1	ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2554)	กำหนดให้โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรมขนาดเล็กที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ 1. ในเขตกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล หรือเมืองพัทยาที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน 32 แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน 2 ไร่ 2. ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ที่มีจำนวนแปลงย่อยไม่เกิน 40 แปลง และเนื้อที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน 4 ไร่ ผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ไม่ต้องจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	7 ตุลาคม พ.ศ. 2554
2	ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2554)	กำหนดให้โครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็กทำการจัดสรรที่ดินได้โดย 1. ไม่ต้องกันพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำสาธารณูปโภคประเภทสวน สนามเด็กเล่นหรือสนามกีฬา 2. ขนาดของถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย ให้มีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 8 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6 เมตร	7 ตุลาคม พ.ศ. 2554
ระเบียบ			
1	ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของคนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554	แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของคนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว พ.ศ. 2547 ในเรื่องหลักฐานที่คนต่างด้าวและนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร หรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินต่างประเทศ ต้องนำมาแสดงประกอบการขอถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด	8 มิถุนายน พ.ศ. 2554

ลำดับ	ชื่อกฎหมาย	สาระสำคัญ	ประกาศราชกิจจานุเบกษา
ระเบียบ			
2	ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2554	รวบรวมและปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด การจดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ การจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด การจดทะเบียนกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุด การเลิกอาคารชุด ตลอดจนการดำเนินการอื่น ๆ เกี่ยวกับอาคารชุด	8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554
ข้อกำหนด			
1	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดอุทัยธานี (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2554	กำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรมใน จ.อุทัยธานี	12 กรกฎาคม พ.ศ. 2554
ข้อบัญญัติ			
1	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สำ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สำ อำเภอแรมเริง จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2554	กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของเขต อบต.แม่สำ อ.แรมเริง จ.เชียงใหม่	7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554
2	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลกำเนิดนพคุณ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลกำเนิดนพคุณ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขต อบต.กำเนิดนพคุณ อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์	15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554
3	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554	กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่ อบต.บางเพรียง อ.บางบ่อ จ.สมุทรปราการ	15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554
4	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขต อบต.แม่รำพึง อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์	26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554
5	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลชลคราม เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2523	กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่ อบต.ชลคราม อ.ดอนสัก จ.สุราษฎร์ธานี	10 มีนาคม พ.ศ. 2554
6	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสุรนารี เรื่อง กำหนดขนาดพื้นที่ หรือความลึกของการขุดดิน และกำหนดขนาดพื้นที่ หรือความสูงของการถมดิน พ.ศ. 2554	กำหนดขนาดพื้นที่ หรือความลึกของการขุดดิน และกำหนดขนาดพื้นที่หรือความสูงของการถมดินในเขต อบต.สุรนารี เช่น การขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อดินตั้งแต่ 3 ไร่ ขึ้นไป และการถมดินที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 100 ตารางวาขึ้นไป ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	26 เมษายน พ.ศ. 2554
7	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลธนู เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2554	กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขต อบต.ธนู อำเภออุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา	10 มิถุนายน พ.ศ. 2554
8	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแพรกษาใหม่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลแพรกษาใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554	กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ อบต.แพรกษาใหม่ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	14 ตุลาคม พ.ศ. 2554



สถิติข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Real Estate Information Center

2554 / 2011

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

	2550	2551	2552	2553	2554	ΔYoY
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ ทั่วประเทศ						
จำนวนหน่วย	201,522	190,834	180,558	205,440	213,070	4% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	31,184,848	28,448,405	27,160,279	28,792,750	30,007,892	4% ↑
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	3,825	3,481	3,060	2,144	1,717	-20% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	9,611,533	11,555,365	10,550,420	8,701,536	7,218,748	-17% ↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	41	88	51	49	82	67% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	382,750	665,855	365,658	637,515	583,282	-9% ↓
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	15,353	11,027	9,248	10,651	11,161	5% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	6,934,082	6,939,698	5,101,541	6,595,873	6,956,290	5% ↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	3,624	3,326	2,618	2,601	2,766	6% ↑
พื้นที่ (ตารางเมตร)	7,102,362	6,258,056	4,800,032	5,262,219	6,558,412	25% ↑
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ						
จำนวนอาคาร	1,488	2,072	2,408	2,080	1,623	-22% ↓
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,171,740	1,918,940	1,131,353	2,599,941	1,901,865	-27% ↓
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและที่อยู่อาศัย ทั่วประเทศ						
จำนวนโครงการ	508	423	372	569	717	26% ↑
จำนวนหน่วย	60,913	62,757	60,308	75,490	99,733	32% ↑
ที่อยู่อาศัยเสร็จจดทะเบียน กทม. - ปริมณฑล (หน่วย)	75,530	85,579	94,977	106,893	81,716	-24% ↓
สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	31,448	68,854	39,665	66,114	61,346	-7% ↓
หนี้กู้ยืมจูงอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	59,492	65,926	70,368	99,210	105,087	6% ↑
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ (ล้านบาท)	270,466	286,960	318,866	377,224	375,536	-0.4% ↓
การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กทม.-ปริมณฑล						
จำนวนหน่วย	134,932	146,451	161,240	183,760	150,189	-18% ↓
จำนวนมูลค่า (ล้านบาท)	268,862	310,893	337,659	400,471	319,022	-20% ↓
บ้าน บีไอไอ						
จำนวนโครงการ	32	21	41	65	43	-34% ↓
จำนวนหน่วย	13,688	6,573	12,575	17,860	13,021	-27% ↓
ที่อยู่อาศัยเช่าซื้อการเคหะแห่งชาติ						
จำนวนหน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่	13,395	-	-	-	-	n.a.
จำนวนหน่วยอยู่ระหว่างก่อสร้างสะสม	204,959	112,926	59,386	40,983	29,074	-29% ↓
จำนวนหน่วยก่อสร้างเสร็จใหม่	36,281	71,450	53,049	18,500	11,591	-37% ↓
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์						
จำนวนรายการ	842,858	903,770	920,905	1,006,781	957,984	-5% ↓
มูลค่า (ล้านบาท)	11,167	8,162	6,199	10,824	14,585	35% ↑
นิคมอุตสาหกรรม ทั่วประเทศ						
จำนวนนิคมฯ ตั้งใหม่ (โครงการ)	2	1	3	3	3	0%
พื้นที่นิคมฯ ตั้งใหม่ (ไร่)	623	1,101	5,098	9,822	4,913	-50% ↓
พื้นที่ขายได้ (ไร่)	3,019	3,890	1,492	3,168	3,464	9% ↑
สนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ						
จำนวนสนามเปิดใหม่ (สนาม)	3	3	1	3	1	-67% ↓
พื้นที่สนามเปิดใหม่ (ไร่)	1,645	1,032	577	1,140	500	-56% ↓
รายได้จากภาษีสนามกอล์ฟ (ล้านบาท)	448	490	440	423	483	14% ↑

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สารบัญข้อมูลสังหาริมทรัพย์ Real Estate Index/Statistics

ที่อยู่อาศัย

Housing

- การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ
Land Allotment Permits - Nationwide
- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ ทั่วประเทศ
Low-Rise Housing Construction Permits - Nationwide
- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ
High-Rise Housing Construction Permits - Nationwide
- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กทม. - ปริมาณ
Newly Completed and Registered Housing Units - Bangkok and Vicinities
- การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ กทม. - ปริมาณ
Transferred properties - Bangkok and Vicinities
- ที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ
Board of Investment (BOI)-Approved Low-and-Middle-Income Housing Units - Nationwide
- โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อและเช่าของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ
National Housing Authority's Hire Purchase and Rental Housing Project - Nationwide
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
New Mortgage Loans to Individuals - Nationwide
- สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ
Outstanding Mortgage Loans to Individuals - Nationwide
- สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ
New Loans to Housing Developers - Nationwide
- สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ
Outstanding Loans to Housing Developers - Nationwide
- มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ
Value of New Debentures, Categorized by Business Sectors
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวเฉลี่ย 6 ธนาคารใหญ่
Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BoT's Policy Rate

อาคารสำนักงาน

Office Building

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ
Office Building Construction Permits - Nationwide

อาคารเพื่อการพาณิชย์

Commercial Building

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ
Commercial Construction Permits - Nationwide

โรงงานอุตสาหกรรม

Industrial and Factory Building

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ
Industrial and Factory Building Construction Permits - Nationwide

- จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่
Number of Newly Established Industrial Estates
- พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่
Area of Newly Established Industrial Estates
- จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ
Number and Area of Industrial Estate - Cumulative - Nationwide
- พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ทั่วประเทศ
Saleable or Rentable Industrial Estate Area - Nationwide
- พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่าทั่วประเทศ
Remaining Area of Industrial Estates for Sale or Rent - Nationwide
- ราคาขายและค่าเช่าพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศ
Selling Price and Rental Fees for Industrial Estates - Nationwide

โรงแรม-รีสอร์ท

Hotel Building

- การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรมทั่วประเทศ
Hotel Building Construction Permits - Nationwide

สนามกอล์ฟ

Golf Courses

- จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ทั่วประเทศ
Number of New Golf Courses Opened - Nationwide
- พื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ทั่วประเทศ
Area of New Golf Courses Opened - Nationwide
- จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ
Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide
- จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม
Number of Golf Courses - Nationwide, Sorted by Number of Holes
- รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟทั่วประเทศ
Excise Tax Collected from Golf Courses - Nationwide

ข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์

Other Related Real Estate Information

- ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ
Land and Property Transaction Fees - Nationwide
- ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง
Construction Materials Wholesale Price Index
- สินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค้างทั่วประเทศ
Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide
- จำนวนประชากรทั่วประเทศ
Population Data - Nationwide
- จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ (Housing Stock)
Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock)
- จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ
Average Number of Population per Household - Nationwide

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี
Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	272	266	224	310	334	8%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	117	118	94	141	131	-7%
ปริมณฑล (Vicinities)	155	148	130	169	203	20%
นนทบุรี (Nontha Buri)	26	50	38	65	66	2%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	31	42	48	34	54	59%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	42	39	24	29	33	14%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	44	7	11	15	27	80%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	12	10	9	26	23	-12%
ภาคเหนือ (The North)	36	36	28	51	84	65%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	23	21	22	34	50	47%
พิษณุโลก (Phitsnulok)	4	-	-	8	15	88%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1	2	4	5	7	40%
ลำพูน (Lamphun)	-	4	1	4	4	0%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	2	1	-	2	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	2	n.a.
พิจิตร (Phichit)	1	2	-	-	1	n.a.
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	1	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	-	-	-	1	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	-	1	n.a.
ลำปาง (Lampang)	3	4	-	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	2	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	57	27	31	44	58	32%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	19	10	8	22	21	-5%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	2	5	2	8	300%
สระบุรี (Sara Buri)	9	3	-	9	7	-22%
เพชรบุรี (Phet Buri)	4	-	1	4	5	25%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	10	5	5	-	4	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	1	2	3	2	-33%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	1	1	2	100%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	2	-	1	2	100%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1	-	-	1	2	100%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	1	1	0%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	6	4	7	-	1	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	1	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	1	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	1	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	1	-	2	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	88	52	43	99	95	-4%
ชลบุรี (Chon Buri)	69	43	26	66	49	-26%
ระยอง (Rayong)	14	7	17	32	46	44%
จันทบุรี (Chantha Buri)	4	2	-	1	-	n.a.
ตราด (Trat)	1	-	-	-	-	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	18	10	33	41	98	139%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	12	n.a.	16	14	26	86%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	5	6	9	10	18	80%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	1	1	11	1,000%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	6	9	50%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	1	5	5	8	60%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	1	8	700%
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	1	1	3	5	67%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	1	-	4	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	1	3	200%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	2	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	2	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	2	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	1	-	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	37	32	13	24	48	100%
ภูเก็ต (Phuket)	32	29	12	20	21	5%
สงขลา (Songkhla)	-	-	-	1	9	800%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	9	n.a.
ตรัง (Trang)	1	1	-	1	5	400%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4	1	-	-	2	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	2	1	-50%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	1	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	1	1	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	508	423	372	569	717	26%

หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ในปี 2551 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังไม่ได้รับข้อมูลสำหรับจังหวัดนครราชสีมา
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available
- In 2008, REIC has not received data for Nakhon Ratchasima
- ΔYoY refers to % change YTD comparing 2011 with 2010

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี
Land Allotment Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	41,573	47,060	44,046	52,579	67,728	29%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	12,231	16,657	15,064	21,692	20,161	-7%
ปริมณฑล (Vicinitys)	29,342	30,403	28,982	30,887	47,567	54%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,509	8,674	15,251	8,437	25,861	207%
นนทบุรี (Nontha Buri)	5,918	10,337	5,744	10,179	10,113	-1%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	8,548	8,077	4,446	5,993	6,389	7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	9,559	1,621	2,218	3,098	2,781	-10%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	808	1,694	1,323	3,180	2,423	-24%
ภาคเหนือ (The North)	2,334	2,670	2,465	3,706	5,704	54%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,693	1,618	1,879	2,818	4,113	46%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	39	144	514	511	507	-1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	288	-	-	272	507	86%
ลำพูน (Lamphun)	-	344	16	105	221	110%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	-	-	162	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	211	56	-	86	n.a.
พิจิตร (Phichit)	24	67	-	-	49	n.a.
แพร่ (Phrae)	55	-	-	-	30	n.a.
ตาก (Tak)	-	-	-	-	18	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	15	-	-	-	11	n.a.
ลำปาง (Lampang)	111	247	-	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	39	-	-	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	109	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	5,559	2,968	5,364	4,529	5,437	20%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,271	1,478	1,243	2,839	2,294	-19%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	667	223	1,529	40	1,005	2,413%
สระบุรี (Sara Buri)	528	145	-	734	502	-32%
เพชรบุรี (Phet Buri)	322	-	53	268	417	56%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	791	514	1,140	-	396	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	602	327	661	-	186	n.a.
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	-	-	-	160	n.a.
นครนายก (Nakhon Nayok)	69	-	-	456	108	-76%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	103	97	291	30	80	167%
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	15	69	360%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	-	-	69	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	-	-	-	57	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	128	184	-	129	48	-63%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	134	18	46	156%
ลพบุรี (Lop Buri)	78	-	313	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	7,466	5,673	3,675	8,178	10,367	27%
ชลบุรี (Chon Buri)	5,481	4,488	2,089	5,690	6,102	7%
ระยอง (Rayong)	980	589	1,586	2,473	4,265	72%
จันทบุรี (Chantha Buri)	753	596	-	15	-	n.a.
ตราด (Trat)	252	-	-	-	-	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,191	1,179	2,870	3,113	6,688	115%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	758	n.a.	1,296	1,571	2,153	37%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	370	612	882	611	1,752	187%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	63	92	348	201	739	268%
อุดรธานี (Udon Thani)	-	-	-	473	668	41%
สุรินทร์ (Surin)	-	-	225	19	455	2,295%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	19	320	1,584%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	-	-	36	-	215	n.a.
บุรีรัมย์ (Buriram)	-	98	83	203	150	-26%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	-	-	-	16	93	481%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	-	65	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	-	-	-	64	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	-	-	-	14	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	295	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	82	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	2,790	3,207	1,888	3,385	3,809	13%
ภูเก็ต (Phuket)	2,504	3,097	1,842	3,107	2,258	-27%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	624	n.a.
สงขลา (Songkhla)	-	-	-	16	453	2,731%
ชุมพร (Chumphon)	-	-	-	125	167	34%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	226	33	-	-	127	n.a.
ตรัง (Trang)	60	37	-	137	109	-20%
ยะลา (Yala)	-	-	-	-	71	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	40	46	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	60,913	62,757	60,308	75,490	99,733	32%

หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ในปี 2551 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ยังไม่ได้รับข้อมูลสำหรับจังหวัดนครราชสีมา
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available
- In 2008, REIC has not received data for Nakhon Ratchasima
- ΔYoY refers to % change YTD comparing 2011 with 2010

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center



การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย

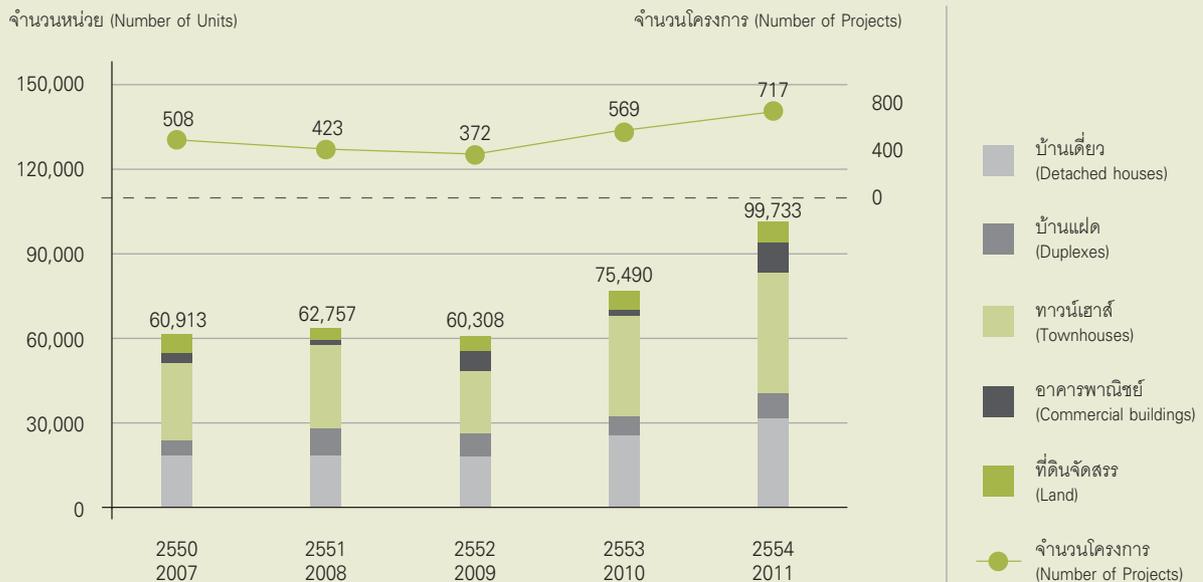
Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

ภาค/จังหวัด Region/Province	2554/2011						รวม Total
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินเปล่า Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Commercial buildings	
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	334	1,421	18,875	4,231	34,950	8,251	67,728
% สัดส่วน (Ratio)		2%	28%	6%	52%	12%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	131	444	7,384	1,083	10,543	707	20,161
ปริมณฑล (Vicinities)	203	977	11,491	3,148	24,407	7,544	47,567
ปทุมธานี (Pathum Thani)	54	362	4,310	1,376	13,209	6,604	25,861
นนทบุรี (Nontha Buri)	66	103	4,588	1,290	3,900	232	10,113
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	33	78	1,585	282	4,291	153	6,389
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	27	102	560	90	1,647	382	2,781
นครปฐม (Nakhon Pathom)	23	332	448	110	1,360	173	2,423
ภาคเหนือ (The North)	84	1,558	2,781	225	253	887	5,704
% สัดส่วน (Ratio)		27%	49%	4%	4%	16%	100%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	50	1,035	2,389	139	190	360	4,113
เชียงราย (Chiang Rai)	7	291	158	-	16	42	507
พิษณุโลก (Phitsanulok)	15	43	132	70	5	257	507
ลำพูน (Lamphun)	4	63	64	16	-	78	221
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2	60	-	-	42	60	162
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	2	48	38	-	-	-	86
พิจิตร (Phichit)	1	-	-	-	-	49	49
แพร่ (Phrae)	1	-	-	-	-	30	30
ตาก (Tak)	1	18	-	-	-	-	18
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	-	-	-	-	11	11
ภาคกลาง (The Central)	58	381	1,380	753	2,599	324	5,437
% สัดส่วน (Ratio)		7%	25%	14%	48%	6%	100%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	21	36	229	435	1,479	115	2,294
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	8	3	169	278	555	-	1,005
สระบุรี (Sara Buri)	7	187	69	8	202	36	502
เพชรบุรี (Phet Buri)	5	15	367	-	35	-	417
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	1	145	-	180	70	396
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	4	11	134	-	41	-	186
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1	-	70	-	18	72	160
นครนายก (Nakhon Nayok)	2	-	76	32	-	-	108
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	-	65	-	-	15	80
ชัยนาท (Chai Nat)	1	69	-	-	-	-	69
อ่างทอง (Ang Thong)	1	-	-	-	69	-	69
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	1	57	-	-	-	-	57
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	2	-	24	-	20	4	48
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	2	32	-	-	12	46
ภาคตะวันออก (The East)	95	716	4,482	1,724	2,900	545	10,367
% สัดส่วน (Ratio)		7%	43%	17%	28%	5%	100%
ชลบุรี (Chon Buri)	49	274	2,360	1,358	1,889	221	6,102
ระยอง (Rayong)	46	442	2,122	366	1,011	324	4,265
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	98	2,742	2,967	327	421	231	6,688
% สัดส่วน (Ratio)		41%	44%	5%	6%	3%	100%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	26	1,836	241	15	-	61	2,153
ขอนแก่น (Khon Kaen)	18	359	1,110	66	191	26	1,752
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	8	125	490	42	20	62	739
อุดรธานี (Udon Thani)	9	-	464	204	-	-	668

ภาค/จังหวัด Region/Province	2554/2011						รวม Total
	จำนวนโครงการ Projects	ที่ดินเปล่า Land	บ้านเดี่ยว Detached houses	บ้านแฝด Duplexes	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารพาณิชย์ Commercial buildings	
สุรินทร์ (Surin)	11	249	87	-	119	-	455
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	8	86	144	-	81	9	320
สกลนคร (Sakon Nakhon)	4	-	215	-	-	-	215
บุรีรัมย์ (Buriram)	5	3	112	-	10	25	150
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	53	40	-	-	-	93
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	31	-	-	-	34	65
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2	-	64	-	-	-	64
ยโสธร (Yasothon)	2	-	-	-	-	14	14
ภาคใต้ (The South)	48	86	844	692	1,889	298	3,809
% สัดส่วน (Ratio)		2%	22%	18%	50%	8%	100%
ภูเก็ต (Phuket)	21	15	253	598	1,337	55	2,258
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	9	-	248	22	288	66	624
สงขลา (Songkhla)	9	-	212	48	183	10	453
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	-	-	167	167
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2	-	112	-	15	-	127
ตรัง (Trang)	5	-	19	24	66	-	109
ยะลา (Yala)	1	71	-	-	-	-	71
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	717	6,904	31,329	7,952	43,012	10,536	99,733
% สัดส่วน (Ratio)		7%	31%	8%	43%	11%	100%

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการรายปี

Land Allotment Permits, Showing Number of Units & Number of Projects - Nationwide, By Year



หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by the Land Department.
- Showing only the provinces which data is available

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย รายปี
Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	65,307	62,698	54,341	69,643	69,474	-0.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	22,936	21,565	21,358	26,605	28,228	6%
ปริมณฑล (Vicinitys)	42,371	41,133	32,983	43,038	41,246	-4%
นนทบุรี (Nontha Buri)	10,232	13,385	10,498	15,670	12,001	-23%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	9,420	9,843	8,472	8,833	10,820	22%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	7,394	8,343	5,496	9,103	8,052	-12%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	6,249	4,854	5,695	6,461	6,901	7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	9,076	4,708	2,822	2,971	3,472	17%
ภาคเหนือ (The North)	21,167	20,137	20,447	20,432	21,328	4%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	9,894	8,843	9,037	9,892	10,440	6%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,414	1,593	1,636	1,557	1,966	26%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	678	631	832	1,149	1,284	12%
ลำพูน (Lamphun)	989	915	973	919	1,102	20%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1,597	1,638	903	321	991	209%
พะเยา (Phayao)	595	580	609	859	799	-7%
ลำปาง (Lampang)	989	923	799	824	665	-19%
แพร่ (Phrae)	593	612	544	625	622	-0.5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,050	1,014	1,343	877	595	-32%
ตาก (Tak)	854	957	1,378	1,064	579	-46%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	283	340	339	414	371	-10%
สุโขทัย (Sukhothai)	190	243	261	333	334	0.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	497	480	320	310	332	7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	614	446	539	369	327	-11%
น่าน (Nan)	351	331	292	303	327	8%
พิจิตร (Phichit)	410	315	309	353	317	-10%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	169	276	333	263	277	5%
ภาคกลาง (The Central)	19,543	18,011	18,031	19,602	19,595	-0.04%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4,732	3,499	3,558	3,300	3,732	13%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2,955	2,802	2,850	2,936	3,006	2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,332	2,416	1,950	3,204	2,065	-36%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2,401	1,834	1,867	1,817	1,978	9%
เพชรบุรี (Phet Buri)	1,378	1,513	1,737	1,698	1,915	13%
สระบุรี (Sara Buri)	1,424	1,433	1,504	1,523	1,069	-30%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	880	697	608	774	1,010	30%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	687	664	685	844	958	14%
ลพบุรี (Lop Buri)	819	958	952	1,073	946	-12%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	494	514	653	665	622	-6%
นครนายก (Nakhon Nayok)	285	291	283	300	554	85%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	221	299	317	365	496	36%
อ่างทอง (Ang Thong)	366	394	352	379	445	17%
ชัยนาท (Chai Nat)	241	211	380	408	384	-6%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	259	316	280	266	349	31%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	69	170	55	50	66	32%
ภาคตะวันออก (The East)	32,626	25,769	22,171	20,152	22,293	11%
ชลบุรี (Chon Buri)	21,989	18,182	13,936	13,411	15,290	14%
ระยอง (Rayong)	8,570	5,757	6,056	4,776	4,702	-2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	1,563	1,605	2,037	1,879	2,111	12%
ตราด (Trat)	504	225	142	86	190	121%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	34,852	33,543	36,035	41,055	42,454	3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	14,092	13,889	14,560	15,549	17,709	14%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	8,876	7,865	8,804	10,741	8,021	-25%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,726	1,448	1,923	2,281	2,200	-4%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,079	1,136	1,181	1,379	1,707	24%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	400	681	656	908	1,452	60%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	867	1,550	1,220	1,412	1,375	-3%
สุรินทร์ (Surin)	761	830	875	1,018	1,251	23%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	914	915	983	1,194	1,235	3%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	985	938	1,066	1,161	1,214	5%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,224	821	920	1,145	1,150	0.4%
เลย (Loei)	413	446	583	741	947	28%
หนองคาย (Nong Khai)	629	616	592	669	804	20%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	572	515	790	631	689	9%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	830	442	486	541	572	6%
นครพนม (Nakhon Phanom)	394	347	480	458	520	14%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	204	241	175	331	469	42%
ยโสธร (Yasothon)	237	257	268	385	416	8%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	312	321	213	287	377	31%
มุกดาหาร (Mukdahan)	337	285	260	224	346	54%
ภาคใต้ (The South)	28,027	30,676	29,533	34,556	37,926	10%
สงขลา (Songkhla)	7,931	7,685	7,490	9,370	11,701	25%
ภูเก็ต (Phuket)	7,005	8,074	5,806	7,663	6,567	-14%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	3,561	5,685	5,918	5,500	5,556	1%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2,903	1,854	2,099	3,980	4,973	25%
ชุมพร (Chumphon)	932	1,015	1,631	1,571	1,838	17%
ตรัง (Trang)	1,446	1,511	1,328	1,593	1,489	-7%
กระบี่ (Krabi)	937	1,417	1,125	1,410	1,110	-21%
ยะลา (Yala)	392	416	540	462	956	107%
สตูล (Satun)	840	761	1,083	580	944	63%
ปัตตานี (Pattani)	516	589	715	735	802	9%
นราธิวาส (Narathiwat)	388	441	473	531	653	23%
พังงา (Phang Nga)	490	658	631	434	501	15%
ระนอง (Ranong)	277	256	335	359	441	23%
พัทลุง (Phatthalung)	409	314	359	368	395	7%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	201,522	190,834	180,558	205,440	213,070	4%

หมายเหตุ:

- ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่รวมรวมอาคารพาณิชย์
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- ΔYoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
 Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square Meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	12,270,896	11,034,855	10,352,512	10,635,758	10,594,870	-0.4%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,691,475	5,158,545	4,575,663	5,579,096	5,588,406	0.2%
ปริมณฑล (Vicinities)	6,579,421	5,876,310	5,776,849	5,056,662	5,006,464	-1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,699,210	2,154,916	1,584,359	1,679,412	1,572,995	-6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,505,725	1,145,851	938,762	1,083,327	1,041,448	-4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,227,016	1,247,664	2,039,794	1,050,263	941,160	-10%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	812,895	625,458	746,151	796,745	841,163	6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1,334,575	702,421	467,783	446,915	609,698	36%
ภาคเหนือ (The North)	3,064,982	3,019,223	2,964,355	3,150,289	3,486,663	11%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,432,389	1,356,132	1,323,883	1,492,803	1,667,614	12%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	189,508	231,580	227,401	276,106	383,642	39%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	261,010	305,291	164,286	42,743	202,731	374%
ลำพูน (Lamphun)	159,712	124,665	136,100	140,804	177,180	26%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	89,122	80,508	117,832	165,339	171,625	4%
ลำปาง (Lampang)	154,589	126,953	116,561	139,216	125,903	-10%
พะเยา (Phayao)	75,159	79,937	86,724	122,273	125,014	2%
แพร่ (Phrae)	91,736	100,217	89,837	101,860	106,485	5%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	146,151	137,538	186,940	147,439	102,096	-31%
ตาก (Tak)	135,014	134,789	190,689	187,316	85,896	-54%
น่าน (Nan)	51,524	59,923	43,724	50,787	62,166	22%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	57,546	61,464	51,600	49,544	52,803	7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	35,052	26,826	34,720	38,117	46,728	23%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	82,990	62,591	74,558	50,058	46,009	-8%
พิจิตร (Phichit)	45,686	44,248	42,516	52,674	45,037	-14%
สุโขทัย (Sukhothai)	22,772	38,156	32,176	44,159	43,284	-2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	35,022	48,405	44,808	49,051	42,450	-13%
ภาคกลาง (The Central)	2,486,047	2,357,076	2,441,343	2,531,377	2,497,017	-1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	518,336	413,238	439,648	422,421	486,675	15%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	372,390	388,864	436,197	372,327	359,800	-3%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	250,877	227,741	245,514	240,957	277,519	15%
เพชรบุรี (Phet Buri)	187,817	204,851	208,781	230,408	247,358	7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	365,003	345,565	285,244	370,920	246,161	-34%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	102,585	100,078	109,516	133,989	142,553	6%
สระบุรี (Sara Buri)	173,023	169,372	175,851	179,231	141,959	-21%
ลพบุรี (Lop Buri)	97,275	120,180	161,132	144,862	128,543	-11%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	113,938	102,404	84,422	118,424	111,408	-6%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	56,450	65,110	81,585	89,763	87,088	-3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	29,687	46,230	40,972	43,748	62,847	44%
อ่างทอง (Ang Thong)	62,787	52,739	48,598	48,649	58,790	21%
นครนายก (Nakhon Nayok)	35,796	30,797	30,428	38,904	57,333	47%
ชัยนาท (Chai Nat)	27,045	25,170	42,678	48,210	46,758	-3%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	84,527	46,899	42,118	35,531	35,685	0.4%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	8,511	17,838	8,659	13,033	6,540	-50%
ภาคตะวันออก (The East)	4,076,400	3,337,334	2,766,902	2,830,167	2,726,417	-4%
ชลบุรี (Chon Buri)	2,977,917	2,439,608	1,798,637	1,939,348	1,837,994	-5%
ระยอง (Rayong)	800,747	654,909	712,067	646,125	580,177	-10%
จันทบุรี (Chantha Buri)	250,003	217,822	241,254	233,384	286,526	23%
ตราด (Trat)	47,733	24,995	14,944	11,310	21,720	92%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	4,859,629	4,133,721	4,648,334	5,440,033	5,862,467	8%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1,777,321	1,486,772	1,621,436	1,802,978	2,124,958	18%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,230,986	833,146	931,771	1,135,382	836,171	-26%
อุดรธานี (Udon Thani)	287,285	214,970	326,957	383,969	378,453	-1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	165,751	172,225	202,564	244,263	296,697	21%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	55,511	137,764	100,566	150,534	239,778	59%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	144,961	131,354	183,381	218,015	237,274	9%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	141,345	177,507	158,700	190,907	236,075	24%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	135,894	136,933	147,581	215,099	229,330	7%
สุรินทร์ (Surin)	114,322	135,185	128,881	163,372	216,391	32%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	156,717	182,525	173,793	223,539	190,112	-15%
เลย (Loei)	53,946	59,971	88,191	137,994	187,277	36%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	115,140	72,958	177,289	105,841	121,795	15%
หนองคาย (Nong Khai)	88,170	85,799	85,672	97,605	108,437	11%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	140,857	72,907	91,743	95,466	103,280	8%
นครพนม (Nakhon Phanom)	60,855	51,770	74,283	79,986	91,993	15%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	38,899	43,960	29,271	58,222	76,609	32%
ยโสธร (Yasothon)	40,898	42,789	42,409	53,074	73,729	39%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	41,192	47,297	36,170	47,946	61,290	28%
มุกดาหาร (Mukdahan)	69,579	47,889	47,676	35,841	52,818	47%
ภาคใต้ (The South)	4,426,894	4,566,196	3,986,833	4,205,126	4,840,458	15%
สงขลา (Songkhla)	1,103,857	1,012,552	1,014,273	1,158,738	1,354,553	17%
ภูเก็ต (Phuket)	1,508,272	1,330,018	853,731	882,182	970,157	10%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	367,090	211,580	265,645	539,569	692,877	28%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	552,544	1,041,946	760,840	536,915	577,835	8%
ชุมพร (Chumphon)	136,736	136,204	194,316	198,879	230,481	16%
ตรัง (Trang)	176,853	193,770	179,745	200,235	183,841	-8%
กระบี่ (Krabi)	155,303	190,516	148,867	193,434	171,381	-11%
ยะลา (Yala)	57,097	50,140	71,873	60,702	126,157	108%
นราธิวาส (Narathiwat)	52,871	66,447	75,538	84,746	118,458	40%
ปัตตานี (Pattani)	61,393	70,796	94,406	102,697	111,836	9%
สตูล (Satun)	92,535	95,501	121,752	66,312	106,691	61%
พังงา (Phang Nga)	66,523	82,349	94,523	66,804	75,061	12%
ระนอง (Ranong)	36,176	39,144	57,748	52,470	62,468	19%
พัทลุง (Phatthalung)	59,644	45,233	53,576	61,443	58,662	-5%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	31,184,848	28,448,405	27,160,279	28,792,750	30,007,892	4%

หมายเหตุ:

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

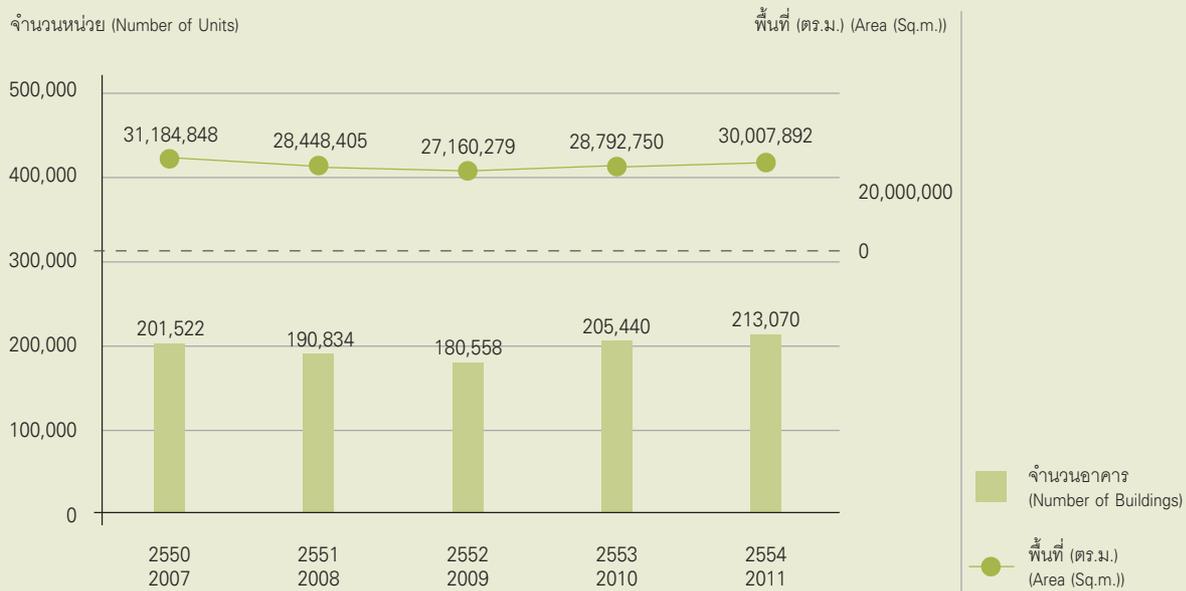
Remarks:

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) ΔYoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ - ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี Low-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Units & Number Construction Area - Nationwide, By Year



หมายเหตุ:

- 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่รับรวมอาคารพาณิชย์
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Low-rise housing means detached houses, duplexes and townhouses, but exclude commercial building.
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร รายปี High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2,532	1,752	1,287	1,068	816	-24%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolitan)	1,286	846	724	624	491	-21%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,246	906	563	444	325	-27%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	364	377	219	94	78	-17%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	39	69	94	81	76	-6%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	122	47	69	122	68	-44%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	433	274	100	72	61	-15%
นนทบุรี (Nontha Buri)	288	139	81	75	42	-44%
ภาคเหนือ (The North)	176	251	273	213	178	-16%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	146	132	153	123	115	-7%
พิษณุโลก (Phitsnulok)	19	14	16	16	15	-6%
พะเยา (Phayao)	2	6	10	14	12	-14%
เชียงราย (Chiang Rai)	-	20	37	6	6	0%
ลำพูน (Lamphun)	1	45	9	12	6	-50%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	4	10	6	-40%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ลำปาง (Lampang)	-	3	7	5	5	0%
ตาก (Tak)	1	17	11	6	3	-50%
น่าน (Nan)	-	3	5	5	3	-40%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3	3	-	2	2	0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3	2	7	6	2	-67%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	1	6	5	1	-80%
แพร่ (Phrae)	-	3	6	2	1	-50%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	1	1	0%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1	1	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1	-	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	138	218	354	82	90	10%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	6	57	227	16	29	81%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	36	33	12	9	25	178%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	71	100	17	22	10	-55%
ลพบุรี (Lop Buri)	9	5	8	17	7	-59%
สระบุรี (Sara Buri)	9	9	7	4	4	0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	4	-	-	4	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	1	2	3	4	33%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4	2	69	3	3	0%
เพชรบุรี (Phet Buri)	1	4	7	2	2	0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	1	3	3	1	-67%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	1	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	1	1	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	3	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	465	448	371	313	218	-30%
ชลบุรี (Chon Buri)	444	386	336	284	200	-30%
ระยอง (Rayong)	20	38	30	27	17	-37%
จันทบุรี (Chantha Buri)	-	8	4	2	1	-50%
ตราด (Trat)	1	16	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	217	352	515	287	169	-41%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	60	66	48	25	51	104%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	26	68	46	46	0%
อุดรธานี (Udon Thani)	29	68	24	43	38	-12%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	5	4	-	2	18	800%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	3	3	4	-	4	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	1	4	3	-25%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	39	32	4	2	-50%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2	1	4	-	2	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	5	7	24	2	1	-50%
หนองคาย (Nong Khai)	4	5	1	-	1	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	-	-	1	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	6	-	1	-	1	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3	-	11	-	1	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	90	110	260	134	-	n.a.
เลย (Loei)	7	9	30	4	-	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	3	3	3	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	4	4	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	1	2	-	1	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	4	-	19	-	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	297	460	260	181	246	36%
ภูเก็ต (Phuket)	167	343	181	89	93	4%
สงขลา (Songkhla)	63	39	44	38	60	58%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	33	46	6	13	33	154%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	8	-	7	20	30	50%
กระบี่ (Krabi)	16	7	10	4	10	150%
ยะลา (Yala)	-	2	-	1	6	500%
ชุมพร (Chumphon)	4	1	2	4	5	25%
ปัตตานี (Pattani)	-	1	3	2	5	150%
ตรัง (Trang)	3	3	2	4	3	-25%
สตูล (Satun)	2	1	2	-	1	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	1	14	-	1	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	2	2	3	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	1	1	-	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	2	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	3,825	3,481	3,060	2,144	1,717	-20%

หมายเหตุ:

- อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- High-rise housing means: Apartments for rent and condominiums for sell
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- ΔYoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	7,558,104	7,909,681	7,645,048	6,071,081	4,581,077	-25%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,234,364	6,137,658	5,890,748	4,839,059	3,510,890	-27%
ปริมณฑล (Vicinities)	2,323,740	1,772,023	1,754,300	1,232,022	1,070,187	-13%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	81,653	104,271	209,168	211,206	315,615	49%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	926,658	502,550	291,894	234,009	225,576	-4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	689,024	640,828	683,275	447,590	218,052	-51%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	163,130	64,942	148,228	185,071	188,188	2%
นนทบุรี (Nontha Buri)	463,275	459,432	421,735	154,146	122,756	-20%
ภาคเหนือ (The North)	315,983	464,744	501,138	365,261	465,751	28%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	270,924	300,249	357,111	233,896	343,672	47%
พิษณุโลก (Phitsnulok)	29,973	17,048	44,161	32,891	31,011	-6%
พะเยา (Phayao)	3,562	8,185	13,587	25,629	26,021	2%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	-	52,462	19,210	1,969	15,216	673%
ลำพูน (Lamphun)	786	53,996	14,447	14,865	7,919	-47%
ลำปาง (Lampang)	-	2,330	6,958	6,260	7,781	24%
ตาก (Tak)	1,313	13,971	11,479	8,503	7,548	-11%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	-	4,215	6,758	7,446	10%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3,502	2,421	10,705	13,638	6,925	-49%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	5,407	5,497	-	4,747	3,475	-27%
น่าน (Nan)	-	2,204	5,667	4,402	3,274	-26%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
แพร่ (Phrae)	-	2,649	6,643	3,262	2,036	-38%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	516	1,087	5,360	5,688	1,929	-66%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	2,753	1,498	-46%
สุโขทัย (Sukhothai)	-	1,628	-	-	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	1,017	888	-	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	707	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	288,742	582,877	338,474	194,051	250,184	29%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	14,982	165,529	146,053	68,141	120,100	76%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	69,998	153,794	18,097	17,007	43,795	158%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	171,169	185,759	62,544	54,903	24,070	-56%
ลพบุรี (Lop Buri)	3,802	4,179	9,969	11,223	15,591	39%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	2,080	6,721	7,333	11,161	52%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	4,180	4,280	35,754	5,206	10,415	100%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	-	2,766	-	-	7,819	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	20,509	48,328	8,618	6,214	5,771	-7%
เพชรบุรี (Phet Buri)	1,006	11,019	43,268	15,341	5,503	-64%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	920	-	-	3,047	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,096	1,482	5,109	4,351	2,912	-33%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	2,741	1,518	-	-	n.a.
อ่างทอง (Ang Thong)	-	-	-	4,332	-	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	-	-	823	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	906,781	1,563,665	1,027,402	1,133,654	931,419	-18%
ชลบุรี (Chon Buri)	854,147	1,446,412	935,139	1,063,939	882,444	-17%
ระยอง (Rayong)	51,677	71,123	81,252	62,368	47,648	-24%
ฉันทบุรี (Chantha Buri)	-	10,846	10,833	7,347	1,327	-82%
ตราด (Trat)	957	35,284	178	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	260,194	383,861	549,016	390,334	295,382	-24%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	69,502	87,959	58,816	54,601	143,948	164%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	725	29,592	103,368	79,605	68,443	-14%
อุดรธานี (Udon Thani)	28,315	51,394	26,023	24,691	39,870	61%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	14,242	1,136	5,648	-	14,550	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	3,541	5,688	-	2,471	5,651	129%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	996	-	-	4,429	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	-	2,475	5,426	4,201	-23%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	944	28,260	26,465	6,222	3,201	-49%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	499	-	2,185	-	2,796	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	3,921	11,086	1,519	-	2,634	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	2,017	380	4,888	-	2,456	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	8,788	-	1,341	-	2,000	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4,615	4,867	15,650	2,002	1,203	-40%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	118,163	140,207	282,132	197,519	-	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	5,333	5,042	3,866	-	n.a.
เลย (Loei)	4,202	5,397	11,243	7,762	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	-	7,777	2,221	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	720	1,336	-	1,244	-	n.a.
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	-	2,453	-	4,925	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	281,729	650,537	489,342	547,155	694,935	27%
ภูเก็ต (Phuket)	194,567	518,875	350,244	385,487	372,734	-3%
สงขลา (Songkhla)	40,619	58,432	86,413	76,988	115,897	51%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	16,864	40,673	15,467	19,485	97,177	399%
กระบี่ (Krabi)	7,174	6,133	12,734	4,605	51,702	1,023%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	11,983	-	11,263	23,703	22,370	-6%
ปัตตานี (Pattani)	-	717	2,604	2,420	11,827	389%
ยะลา (Yala)	-	2,792	-	851	9,171	978%
ชุมพร (Chumphon)	6,445	1,201	3,474	5,651	6,886	22%
ตรัง (Trang)	2,426	12,382	1,528	8,437	3,823	-55%
สตูล (Satun)	431	1,243	460	-	3,348	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	1,220	6,285	-	5,327	-	n.a.
พังงา (Phang Nga)	-	1,318	3,235	10,405	-	n.a.
พัทลุง (Phatthalung)	-	-	-	3,796	-	n.a.
ระนอง (Ranong)	-	486	1,920	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	9,611,533	11,555,365	10,550,420	8,701,536	7,218,748	-17%

หมายเหตุ:

- อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

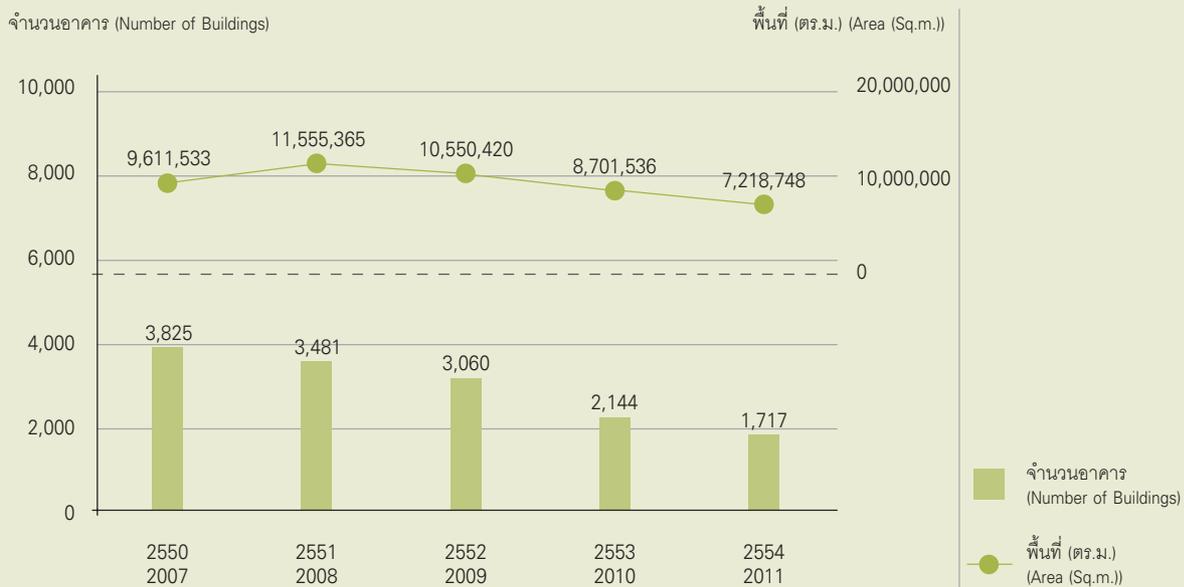
Remarks:

- High-rise housing means : Apartments for rent and condominiums for sell
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- ΔYoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง - ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี High-Rise Housing Construction Permits, Showing Number of Buildings & Number Construction Area - Nationwide, By Year

**หมายเหตุ:**

- อาคารสูง หมายถึง แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพักให้เช่า และอาคารชุดเพื่อขาย
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- High-rise housing means: Apartments for rent and condominiums for sell
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities: Showing Number of Units, Categorized by Housing Types

จังหวัด Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 ^E 2011 ^E	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	75,530	85,579	94,977	106,893	81,716	-24%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	25,341	24,017	19,618	22,498	20,050	-11%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	50,189	61,562	75,359	84,395	61,666	-27%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	38,705	34,618	28,998	31,687	31,510	-1%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	22,315	21,181	18,135	20,284	17,722	-13%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	16,390	13,437	10,863	11,403	13,788	21%
บ้านแฝด/Duplexes	1,556	2,296	1,138	1,520	1,456	-4%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	120	163	138	154	79	-49%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,436	2,133	1,000	1,366	1,377	1%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings	17,837	14,616	11,116	13,767	14,016	2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,906	2,673	1,345	2,060	2,249	9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	14,931	11,943	9,771	11,707	11,767	1%
อาคารชุด/Condominiums	17,432	34,049	53,725	59,919	34,734	-42%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	39,630	50,906	56,649	67,272	50,920	-24%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	11,377	10,595	8,443	9,831	8,657	-12%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	28,253	40,311	48,206	57,441	42,263	-26%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	18,707	16,847	13,454	14,433	14,830	3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	10,199	9,234	7,954	8,619	7,481	-13%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	8,508	7,613	5,500	5,814	7,349	26%
บ้านแฝด/Duplexes	808	1,545	455	812	878	8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	104	91	59	70	55	-21%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	704	1,454	396	742	823	11%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings	4,652	7,483	5,913	6,289	9,132	45%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,074	1,270	430	1,142	1,121	-2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,578	6,213	5,483	5,147	8,011	56%
อาคารชุด/Condominiums	15,463	25,031	36,827	45,738	26,080	-43%
ปริมณฑล (Vicinities)	35,900	34,673	38,328	39,621	30,796	-22%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	13,964	13,422	11,175	12,667	11,393	-10%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	21,936	21,251	27,153	26,954	19,403	-28%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	19,998	17,771	15,544	17,254	16,680	-3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	12,116	11,947	10,181	11,665	10,241	-12%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	7,882	5,824	5,363	5,589	6,439	15%
บ้านแฝด/Duplexes	748	751	683	708	578	-18%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	16	72	79	84	24	-71%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	732	679	604	624	554	-11%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings	13,185	7,133	5,203	7,478	4,884	-35%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,832	1,403	915	918	1,128	23%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	11,353	5,730	4,288	6,560	3,756	-43%
อาคารชุด/Condominiums	1,969	9,018	16,898	14,181	8,654	-39%
นนทบุรี (Nontha Buri)	12,287	11,935	14,925	11,230	9,456	-16%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,381	3,061	2,429	2,847	2,548	-11%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	8,906	8,874	12,496	8,383	6,908	-18%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	7,110	5,535	4,837	5,098	4,668	-8%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,215	2,852	2,249	2,619	2,339	-11%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	3,895	2,683	2,588	2,479	2,329	-6%

จังหวัด Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 ^E 2011 ^E	ΔYoY
บ้านแฝด/Duplexes	448	138	215	456	425	-7%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1	19	17	9	9	0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	447	119	198	447	416	-7%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings	2,934	2,711	2,070	3,387	1,375	-59%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	165	190	163	219	200	-9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	2,769	2,521	1,907	3,168	1,175	-63%
อาคารชุด/Condominiums	1,795	3,551	7,803	2,289	2,988	31%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,797	5,798	5,080	7,555	6,495	-14%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,678	2,764	2,431	2,454	2,395	-2%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,119	3,034	2,649	5,101	4,100	-20%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,407	3,553	3,682	3,385	3,013	-11%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,397	2,392	2,295	2,345	2,223	-5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,010	1,161	1,387	1,040	790	-24%
บ้านแฝด/Duplexes	69	272	150	59	83	41%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	34	-	5	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	69	238	150	54	83	54%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings	1,321	1,162	942	499	510	2%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	281	338	136	104	172	65%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,040	824	806	395	338	-14%
อาคารชุด/Condominiums	-	811	306	3,612	2,889	-20%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	5,025	6,310	9,075	13,809	8,069	-42%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,436	2,141	1,821	2,472	2,135	-14%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,589	4,169	7,254	11,337	5,934	-48%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,844	2,491	2,086	3,565	4,113	15%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2,030	1,907	1,617	2,103	1,782	-15%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	814	584	469	1,462	2,331	59%
บ้านแฝด/Duplexes	55	310	284	147	25	-83%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	2	15	28	42	15	-64%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	53	295	256	105	10	-90%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings	2,031	1,739	982	2,506	1,154	-54%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	404	219	176	327	338	3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,627	1,520	806	2,179	816	-63%
อาคารชุด/Condominiums	95	1,770	5,723	7,591	2,777	-63%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	7,960	3,101	4,301	3,524	3,365	-5%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,729	2,066	1,883	1,730	1,429	-17%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	6,231	1,035	2,418	1,794	1,936	8%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,042	2,620	2,299	2,035	2,093	3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	1,355	1,935	1,714	1,584	1,304	-18%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,687	685	585	451	789	75%
บ้านแฝด/Duplexes	142	3	2	40	16	-60%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	-	3	2	28	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	142	-	-	12	16	33%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings	4,776	478	596	760	1,256	65%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	374	128	167	118	125	6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	4,402	350	429	642	1,131	76%
อาคารชุด/Condominiums	-	-	1,404	689	-	n.a.

จังหวัด Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 ^E 2011 ^E	ΔYoY
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,831	7,529	4,947	3,503	3,411	-3%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,740	3,390	2,611	3,164	2,886	-9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)/Built by Developers	2,091	4,139	2,336	339	525	55%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,595	3,572	2,640	3,171	2,793	-12%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	3,119	2,861	2,306	3,014	2,593	-14%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	476	711	334	157	200	27%
บ้านแฝด/Duplexes	34	28	32	6	29	383%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	13	1	32	-	-	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	21	27	-	6	29	383%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์/Townhouses and Commercial Buildings	2,123	1,043	613	326	589	81%
ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners	608	528	273	150	293	95%
สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers	1,515	515	340	176	296	68%
อาคารชุด/Condominiums	79	2,886	1,662	-	-	n.a.

หมายเหตุ:

- 1) ที่อยู่อาศัยเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกทม. เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่ สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ในปี 2554 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร(อาคารชุด)ประมาณ 4,700 หน่วย
ในปี 2553 มีหน่วยบ้านเอื้ออาทร(อาคารชุด)ประมาณ 21,000 หน่วย
- 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553
- 5) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน
รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

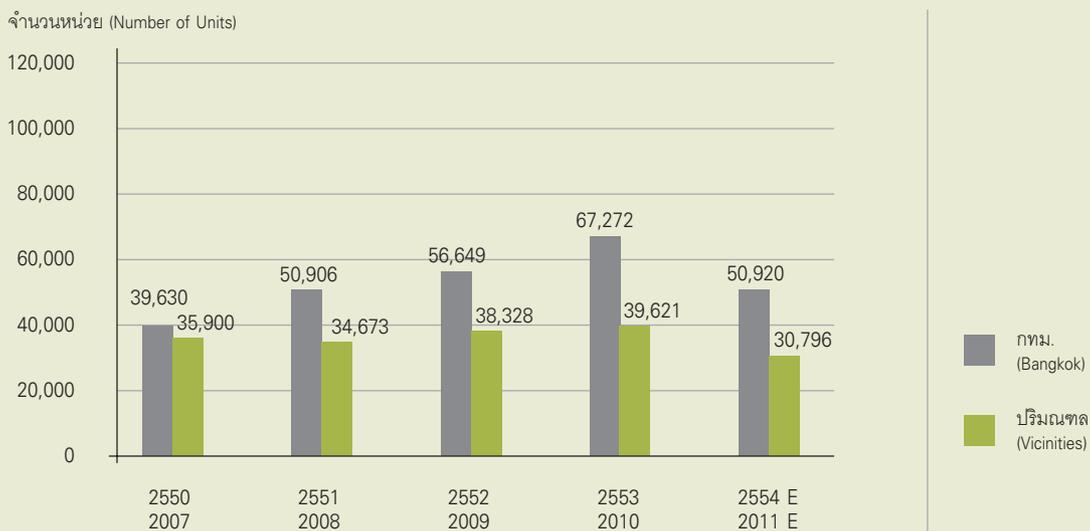
- 1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number. It could be built either by developers or individuals
- 2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands
- 3) In 2011, approximately 4,700 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing)
In 2010, approximately 21,000 units are from Baan Eua-Arthorn projects (low income housing)
- 4) ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010
- 5) E means estimated by Real Estate Information Center.

Sources: (1) Bangkok District Offices (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces (3) Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ที่อยู่สร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด รายปี

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities: Showing Total Number of Units, By Year

**หมายเหตุ:**

E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร, เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

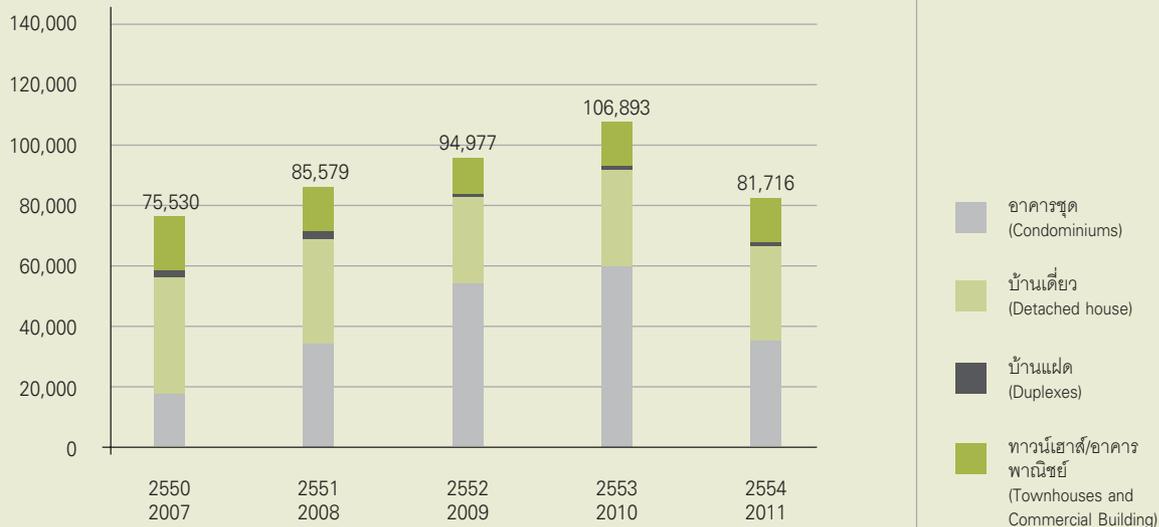
E means estimated by Real Estate Information Center

Source: (1) Bangkok District Offices (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces (3) Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี
 Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities: Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year

จำนวนหน่วย (Number of Units)



หมายเหตุ:

E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร, เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

E means estimated by Real Estate Information Center

Source: (1) Bangkok District Offices (2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces (3) Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงจำนวนหน่วย กทม. - ปริมณฑล รายปี
 Transferred properties by units, Bangkok and vicinities, By Year

จังหวัด Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)						
อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All property types	187,129	206,085	221,006	240,552	202,349	-16%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	134,932	146,451	161,240	183,760	150,189	-18%
อาคารชุด/Condominiums	39,197	45,815	56,114	73,441	60,278	-18%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	31,457	32,338	33,268	32,357	26,808	-17%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	44,243	47,947	51,892	56,226	46,481	-17%
บ้านแฝด/Duplexes	4,058	4,610	4,577	5,486	4,124	-25%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	15,977	15,741	15,389	16,250	12,498	-23%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	52,197	59,634	59,766	56,792	52,160	-8%
ที่ดินเปล่า/Land	41,213	48,864	51,187	51,840	47,922	-8%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	264	268	254	281	327	16%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	390	493	428	479	386	-19%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	2	2	2	16	25	56%
โรงแรม/Hotels	8	15	32	9	10	n.a.
โรงงาน/Factories	384	440	323	458	406	-11%
อื่น ๆ/Others	9,936	9,552	7,540	3,709	3,084	-17%

จังหวัด Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	101,150	114,221	120,036	138,618	114,978	-17%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	78,835	87,780	95,552	112,407	89,801	-20%
อาคารชุด/Condominiums	30,676	36,507	44,692	59,229	47,072	-21%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	16,518	17,426	16,776	17,357	13,938	-20%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	18,051	20,795	21,862	22,633	18,822	-17%
บ้านแฝด/Duplexes	1,715	1,803	1,707	2,604	1,823	-30%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	11,875	11,249	10,515	10,584	8,146	-23%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	22,315	26,441	24,484	26,211	25,177	-4%
ที่ดินเปล่า/Land	18,770	22,688	21,442	24,521	23,704	-3%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	182	188	181	178	247	39%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	232	278	242	260	199	-23%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	2	2	2	16	18	13%
โรงแรม/Hotels	5	12	20	-	5	n.a.
โรงงาน/Factories	74	102	62	72	79	10%
อื่น ๆ/Others	3,050	3,171	2,535	1,164	925	-21%
นนทบุรี (Nontha Buri)	32,807	34,107	37,207	36,889	32,236	-13%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	22,221	22,522	26,087	26,659	23,241	-13%
อาคารชุด/Condominiums	4,877	4,877	7,227	7,402	8,049	9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	6,534	6,446	6,776	5,840	4,529	-22%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	8,873	8,874	9,950	10,903	8,773	-20%
บ้านแฝด/Duplexes	775	1,114	1,017	1,115	936	-16%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	1,162	1,211	1,117	1,399	954	-32%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	10,586	11,585	11,120	10,230	8,995	-12%
ที่ดินเปล่า/Land	6,946	7,880	8,071	8,753	7,990	-9%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	15	10	13	12	21	75%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	20	28	26	42	31	-26%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	2	n.a.
โรงแรม/Hotels	1	1	1	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	55	25	18	25	21	-16%
อื่น ๆ/Others	3,549	3,641	2,991	1,398	930	-33%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	21,593	22,474	22,862	25,085	18,308	-27%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	13,836	14,877	14,967	16,386	11,932	-27%
อาคารชุด/Condominiums	1,344	1,616	1,223	1,539	1,358	-12%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,947	3,846	3,857	3,668	3,012	-18%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	6,902	7,644	8,170	9,454	6,380	-33%
บ้านแฝด/Duplexes	838	908	834	778	542	-30%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	805	863	883	947	640	-32%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	7,757	7,597	7,895	8,699	6,376	-27%
ที่ดินเปล่า/Land	5,958	6,203	6,934	8,131	5,934	-27%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	25	22	19	23	16	-30%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	31	40	30	13	12	-8%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	4	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	2	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	22	54	33	32	37	16%
อื่น ๆ/Others	1,721	1,278	877	500	373	-25%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	21,128	23,410	19,872	23,905	21,575	-10%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	14,712	15,742	14,414	18,236	15,625	-14%
อาคารชุด/Condominiums	2,084	2,605	2,671	4,827	3,211	-33%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	3,206	3,180	3,122	3,079	3,022	-2%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	7,579	7,910	6,723	8,205	7,647	-7%
บ้านแฝด/Duplexes	631	662	747	725	597	-18%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	1,212	1,385	1,151	1,400	1,148	-18%

จังหวัด Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	6,416	7,668	5,458	5,669	5,950	5%
ที่ดินเปล่า/Land	4,624	6,010	4,257	4,910	5,249	7%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	37	44	27	48	32	-33%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	62	87	54	83	66	-20%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	1	n.a.
โรงแรม/Hotels	2	-	3	-	3	n.a.
โรงงาน/Factories	129	132	76	122	102	-16%
อื่นๆ/Others	1,562	1,395	1,041	506	497	-2%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	5,086	5,810	8,842	8,569	7,707	-10%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	3,320	3,340	5,071	6,003	5,359	-11%
อาคารชุด/Condominiums	155	176	199	224	326	46%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	731	846	1,301	1,215	1,131	-7%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	1,893	1,662	2,454	3,183	2,852	-10%
บ้านแฝด/Duplexes	76	105	195	243	157	-35%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	465	551	922	1,138	893	-22%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	1,766	2,470	3,771	2,566	2,348	-8%
ที่ดินเปล่า/Land	1,604	2,278	3,567	2,264	2,081	-8%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	1	3	13	18	10	-44%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	41	50	51	63	67	6%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	-	5	-	n.a.
โรงงาน/Factories	94	110	96	168	132	-21%
อื่นๆ/Others	26	29	44	48	58	21%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	5,365	6,063	12,187	7,486	7,545	1%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	2,008	2,190	5,149	4,069	4,231	4%
อาคารชุด/Condominiums	61	34	102	220	262	19%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	521	594	1,436	1,198	1,176	-2%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	945	1,062	2,733	1,848	2,007	9%
บ้านแฝด/Duplexes	23	18	77	21	69	229%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	458	482	801	782	717	-8%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	3,357	3,873	7,038	3,417	3,314	-3%
ที่ดินเปล่า/Land	3,311	3,805	6,916	3,261	2,964	-9%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	4	1	1	2	1	-50%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	4	10	25	18	11	-39%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	2	6	4	2	n.a.
โรงงาน/Factories	10	17	38	39	35	-10%
อื่นๆ/Others	28	38	52	93	301	224%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- รัฐบาลได้ออกมาตรการลดภาษีและค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยและอาคารสำนักงาน 4 รอบ
รอบแรกตั้งแต่เดือน มี.ค. 51 - มี.ค. 52 รอบที่ 2 ต่ออายุถึง มี.ค. 53 รอบที่ 3 ต่ออายุถึง พ.ค. 53 และรอบที่ 4 ต่ออายุจนถึง มิ.ย. 53
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับ ปี 2554

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage
- The government released 4 times of transferred fee and tax incentive promotions
The 1st round is March 2008 - March 2009, the 2nd round is until March 2010, the 3rd round is until May 2010, and the final round is until June 2010.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center

การโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ แสดงมูลค่า กทม. - ปริมณฑล รายปี

Value of Transferred properties, Bangkok and vicinities, By Year

หน่วย: บาท / Unit: Baht

จังหวัด Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)						
อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท/All property types	462,848,589,032	566,437,751,932	574,270,614,692	694,954,365,652	597,180,958,838	-14%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	268,861,737,598	310,892,780,839	337,658,586,177	400,471,280,765	319,021,591,642	-20%
อาคารชุด/Condominiums	64,387,289,457	89,802,239,186	106,290,432,536	164,655,352,853	117,000,175,695	-29%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	110,409,458,016	114,920,935,982	115,113,078,411	113,996,262,523	98,189,518,905	-14%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	53,798,786,630	60,769,936,997	68,651,223,455	73,864,440,785	64,635,655,835	-12%
บ้านแฝด/Duplexes	7,232,140,654	9,239,816,644	9,327,817,103	10,430,856,333	9,390,382,689	-10%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	33,034,062,841	36,159,852,030	38,276,034,671	37,524,368,270	29,805,858,519	-21%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	193,986,851,433	255,544,971,093	236,612,028,515	294,483,084,887	278,159,367,196	-6%
ที่ดินเปล่า/Land	128,128,036,777	178,495,792,454	173,950,040,629	250,983,807,438	226,872,542,632	-10%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	4,307,114,565	4,703,781,541	4,150,941,630	3,605,224,753	6,264,710,054	74%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	8,885,577,122	14,196,340,538	10,258,784,248	11,967,043,997	12,547,619,756	5%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	774,000,000	667,373,915	193,386,569	195,905,299	7,020,870,737	n.a.
โรงแรม/Hotels	1,442,665,187	2,235,930,115	1,085,246,453	190,395,396	1,026,400,230	n.a.
โรงงาน/Factories	4,519,935,754	6,107,736,201	4,931,627,241	4,817,463,549	4,948,571,214	3%
อื่นๆ/Others	45,929,522,028	49,138,016,329	42,042,001,745	22,723,244,455	19,478,652,574	-14%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)						
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	181,698,007,376	213,901,324,049	231,973,023,151	293,509,590,103	222,376,395,454	-24%
อาคารชุด/Condominiums	60,109,495,108	83,527,032,880	98,231,791,047	157,077,040,957	106,862,091,079	-32%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	63,558,597,821	65,912,534,022	63,150,316,776	66,653,825,365	55,167,457,765	-17%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	28,955,195,968	33,113,449,046	37,946,761,519	39,838,862,460	34,512,341,319	-13%
บ้านแฝด/Duplexes	3,144,605,450	3,774,308,318	3,747,478,337	4,535,128,334	4,587,450,833	1%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	25,930,113,029	27,573,999,783	28,896,675,472	25,404,732,986	21,247,054,459	-16%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	106,093,063,487	150,503,590,331	139,995,437,038	161,999,800,884	168,895,394,852	4%
ที่ดินเปล่า/Land	73,391,019,048	109,774,591,206	107,479,662,562	137,744,629,383	140,360,913,161	2%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	3,570,442,540	4,051,361,955	3,171,250,206	2,920,598,222	5,326,021,753	82%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	7,190,822,553	10,051,648,524	7,390,639,174	9,195,370,870	10,003,548,485	9%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	774,000,000	667,373,915	193,386,569	195,905,299	3,304,175,552	n.a.
โรงแรม/Hotels	1,095,659,687	1,958,032,599	788,115,843	-	997,896,920	n.a.
โรงงาน/Factories	1,372,190,500	1,867,153,041	1,233,654,572	915,615,266	1,033,098,621	13%
อื่นๆ/Others	18,698,929,159	22,133,429,090	19,738,728,113	11,027,681,844	7,869,740,360	-29%
นนทบุรี (Nontha Buri)						
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	40,995,660,945	43,683,481,712	49,420,068,893	48,124,323,193	42,827,384,552	-11%
อาคารชุด/Condominiums	2,807,919,279	3,120,184,863	5,558,833,028	4,362,265,661	7,521,278,842	72%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	24,735,050,749	25,259,814,341	26,847,585,695	23,573,647,895	19,056,216,143	-19%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	9,934,311,288	10,305,119,944	12,137,990,032	13,038,883,740	11,506,486,283	-12%
บ้านแฝด/Duplexes	1,367,817,295	2,347,498,178	2,357,260,408	2,679,180,288	2,298,279,880	-14%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	2,150,562,335	2,650,864,385	2,518,399,731	4,470,345,609	2,445,123,405	-45%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	34,328,586,133	43,528,282,770	37,193,322,265	71,705,970,824	38,853,796,682	-46%
ที่ดินเปล่า/Land	17,868,404,405	26,372,336,353	23,384,541,263	64,691,655,494	32,214,640,053	-50%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	203,016,282	81,554,192	78,546,024	82,014,932	238,056,843	190%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	163,743,971	1,220,425,939	450,378,845	512,870,054	524,350,155	2%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	1,010,089,675	n.a.
โรงแรม/Hotels	175,005,500	263,432,020	84,359,443	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	354,969,104	374,609,180	207,711,162	175,329,356	756,818,061	332%
อื่นๆ/Others	15,563,446,870	15,215,925,087	12,987,785,529	6,244,100,988	4,109,841,894	-34%

หน่วย: บาท / Unit: Baht

จังหวัด Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ปทุมธานี (Pathum Thani)	33,568,978,904	37,458,892,936	38,493,507,014	38,196,826,178	35,526,124,847	-7%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	18,505,790,511	19,720,118,595	19,782,968,364	19,948,444,047	16,581,357,390	-17%
อาคารชุด/Condominiums	506,619,891	622,647,896	415,914,939	566,689,367	517,726,395	-9%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	9,358,272,518	9,416,912,984	9,349,031,111	8,779,609,505	8,127,091,735	-7%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	5,833,462,083	6,491,632,344	7,083,635,293	7,705,951,935	5,777,709,549	-25%
บ้านแฝด/Duplexes	1,448,662,971	1,538,801,944	1,272,113,731	1,235,225,647	941,045,428	-24%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	1,358,773,047	1,650,123,427	1,662,273,290	1,660,967,593	1,217,784,283	-27%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	15,063,188,394	17,738,774,342	18,710,538,650	18,248,382,131	18,944,767,457	4%
ที่ดินเปล่า/Land	10,166,317,698	12,281,538,045	13,957,185,384	15,941,228,535	15,619,617,794	-2%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	227,625,083	264,430,880	185,200,982	160,280,171	153,183,654	-4%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	367,122,658	722,918,776	316,372,365	129,238,462	76,077,804	-41%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	401,756,550	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	176,182,925	-	-	n.a.
โรงงาน/Factories	238,204,745	888,332,392	1,138,052,567	322,076,797	201,719,205	-37%
อื่นๆ/Others	4,063,918,210	3,581,554,248	2,937,544,427	1,695,558,166	2,492,412,450	47%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	48,304,696,184	55,737,706,385	44,729,615,246	51,056,165,897	57,834,172,013	13%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	21,240,991,822	25,898,861,086	22,534,711,888	23,903,820,395	23,754,223,034	-1%
อาคารชุด/Condominiums	908,999,029	2,470,697,313	1,962,263,084	2,457,483,789	1,878,993,515	-24%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	9,976,826,275	10,642,424,092	9,747,415,407	8,794,902,510	9,576,313,717	9%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	6,983,847,530	8,611,134,436	7,048,527,400	8,702,771,226	8,751,299,725	0.6%
บ้านแฝด/Duplexes	1,129,345,685	1,315,114,034	1,517,351,576	1,460,452,081	1,180,994,869	-19%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	2,241,973,303	2,859,491,212	2,259,154,420	2,488,210,789	2,366,621,208	-5%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	27,063,704,362	29,838,845,299	22,194,903,358	27,152,345,502	34,079,948,978	26%
ที่ดินเปล่า/Land	17,177,083,617	19,187,630,965	13,317,991,197	21,833,852,509	25,993,326,905	19%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	258,202,650	266,078,942	549,830,104	266,805,267	421,175,475	58%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	698,900,398	1,166,548,927	1,325,623,892	988,100,892	1,107,988,457	12%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	2,304,848,960	n.a.
โรงแรม/Hotels	172,000,000	-	8,679,762	-	9,000,000	n.a.
โรงงาน/Factories	1,680,836,934	1,740,197,666	1,223,353,511	1,498,668,866	1,203,034,406	-20%
อื่นๆ/Others	7,076,680,762	7,478,388,799	5,769,424,891	2,564,917,968	3,040,574,776	19%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	10,752,795,240	14,282,308,673	15,931,486,424	20,835,498,288	21,069,678,925	1%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	4,510,658,428	5,557,167,162	7,692,597,458	9,143,426,826	7,907,527,043	-14%
อาคารชุด/Condominiums	41,861,105	54,291,120	67,063,219	60,423,197	117,352,100	94%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	2,001,905,841	2,878,761,659	3,398,290,889	3,615,191,014	3,465,941,323	-4%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	1,595,485,573	1,568,850,414	2,132,816,975	2,705,199,083	2,546,299,418	-6%
บ้านแฝด/Duplexes	118,268,937	241,064,151	332,098,895	491,064,477	277,884,106	-43%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	753,136,972	814,199,817	1,762,327,480	2,271,549,054	1,500,050,097	-34%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	6,242,136,812	8,725,141,511	8,238,888,966	11,692,071,463	13,162,151,881	13%
ที่ดินเปล่า/Land	4,787,429,563	6,392,706,878	6,330,274,358	8,118,743,670	9,918,735,326	22%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	7,350,000	33,953,332	162,389,988	166,193,892	122,614,819	-26%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	459,730,971	879,358,764	453,932,775	902,000,796	770,509,110	-15%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	-	-	170,898,816	-	n.a.
โรงงาน/Factories	722,840,579	968,332,042	878,372,343	1,524,117,974	1,356,501,263	-11%
อื่นๆ/Others	264,785,699	450,790,496	413,919,502	810,116,316	993,791,363	23%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7,106,800,763	7,342,165,077	16,534,154,662	9,526,190,285	9,798,011,514	3%
ที่อยู่อาศัย/Residential Buildings	1,910,628,516	2,131,828,235	6,255,216,423	5,841,676,201	5,574,704,168	-5%
อาคารชุด/Condominiums	12,395,046	7,385,114	54,567,220	131,449,883	102,733,765	-22%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	778,804,811	810,488,884	2,620,438,532	2,579,086,233	2,796,498,223	8%

หน่วย: บาท / Unit: Baht

จังหวัด Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	496,484,188	679,750,812	2,301,492,237	1,872,772,340	1,541,519,541	-18%
บ้านแฝด/Duplexes	23,440,316	23,030,019	101,514,156	29,805,506	104,727,572	251%
อาคารพาณิชย์/Commercial Buildings	599,504,155	611,173,406	1,177,204,278	1,228,562,239	1,029,225,067	-16%
อสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ/Other Buildings	5,196,172,247	5,210,336,842	10,278,938,238	3,684,514,084	4,223,307,346	15%
ที่ดินเปล่า/Land	4,737,782,445	4,486,989,007	9,480,385,865	2,653,697,846	2,765,309,393	4%
อพาร์ทเมนท์/Apartments	40,478,010	6,402,240	3,724,326	9,332,270	3,657,510	-61%
อาคารสำนักงาน/Office Buildings	5,256,570	155,439,609	321,837,197	239,462,923	65,145,745	-73%
ศูนย์การค้า/Shopping Centers	-	-	-	-	-	n.a.
โรงแรม/Hotels	-	14,465,496	27,908,480	19,496,580	19,503,310	0.03%
โรงงาน/Factories	150,893,893	269,111,881	250,483,086	381,655,291	397,399,657	4%
อื่น ๆ/Others	261,761,329	277,928,609	194,599,284	380,869,174	972,291,730	155%

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- รัฐบาลได้ออกมาตรการลดภาษีและค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยและอาคารสำนักงาน 4 รอบ
รอบแรกตั้งแต่เดือน มี.ค.51 - มี.ค.52 รอบที่ 2 ต่ออายุถึง มี.ค.53 รอบที่ 3 ต่ออายุถึง พ.ค.53 และรอบที่ 4 ต่ออายุจนถึง มิ.ย.53
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2555 กับ ปี 2554

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage
- The government released 4 times of transferred fee and tax incentive promotions
The 1st round is March 2008 - March 2009, the 2nd round is until March 2010, the 3rd round is until May 2010, and the final round is until June 2010.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2012 with 2011

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กทม. - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยและมูลค่า แยกประเภท รายปี Transferred properties, Shown in units and value - Bangkok and Vicinities, By Year



ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ
Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units, Showing Number of
Projects - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	16	13	39	64	43	-33%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3	3	15	19	19	0%
ปริมณฑล (Vicinitys)	13	10	24	45	24	-47%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5	-	9	12	12	0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	7	6	6	15	4	-73%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1	-	5	11	4	-64%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	4	2	6	3	-50%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	2	1	1	0%
ภาคเหนือ (The North)	1	-	-	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	8	5	1	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	4	4	1	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3	1	-	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	4	2	-	1	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	4	2	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	3	-	1	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1	-	1	-	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	1	-	-	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	1	-	-	-	n.a.
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	32	21	41	65	43	-34%

หมายเหตุ:

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
 - 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) ΔYoY refers to % changed comparing year with previous year
 - 2) Showing only the provinces, which data is available.
- Source: Thailand Board of Investment
Compiled By: Real Estate Information Center



จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย
Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units, Showing Number of Units - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	4,675	4,569	12,410	17,443	13,021	-25%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	569	745	6,510	6,964	7,630	10%
ปริมณฑล (Vicinitys)	4,106	3,824	5,900	10,479	5,391	-49%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	1,576	-	2,302	2,964	2,757	-7%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2,306	2,053	853	4,174	1,029	-75%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	224	-	1,382	2,367	967	-59%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	1,771	607	772	522	-32%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	756	202	116	-43%
ภาคเหนือ (The North)	645	-	-	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	645	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	4,655	1,460	90	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,154	1,313	90	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,395	147	-	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	2,106	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	2,035	341	-	417	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	2,035	341	-	417	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,678	-	75	-	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	75	-	75	-	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	853	-	-	-	-	n.a.
อุดรธานี (Udon Thani)	750	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	203	-	-	-	n.a.
ตรัง (Trang)	-	203	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	13,688	6,573	12,575	17,860	13,021	-27%

หมายเหตุ:

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) ΔYoY refers to % changed comparing year with previous year
- 2) Showing only the provinces, which data is available.

Source: Thailand Board of Investment

Compiled By: Real Estate Information Center

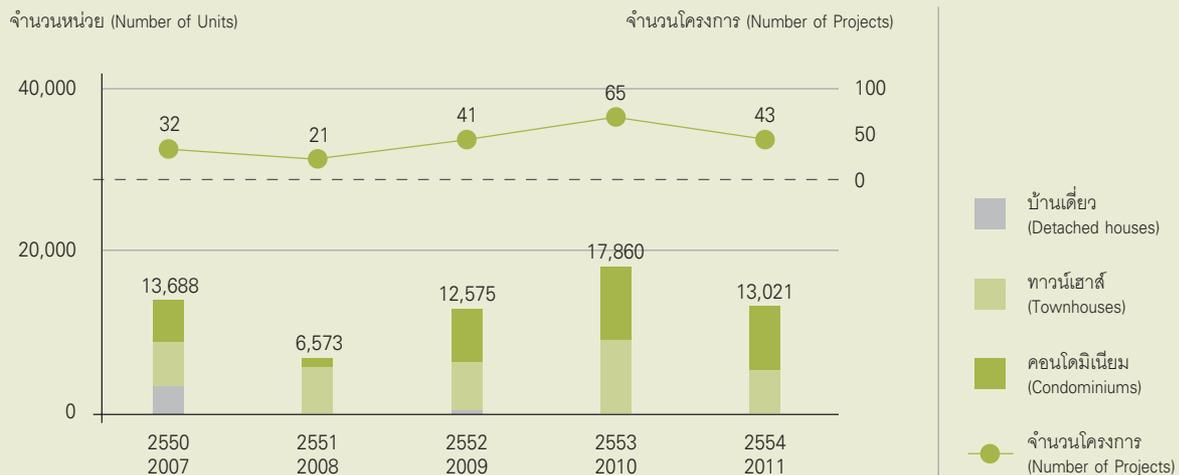


จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ
แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ยอดสะสม ปี 2554

Board of Investment (BOI)-Approved Low-and-Medium-Income Housing Units in Nationwide:
Showing Number Of Units, Categorized by Housing Types 2011

ภาค/จังหวัด Region/Province	บ้านเดี่ยว Detached houses	ทาวน์เฮาส์ Townhouses	อาคารชุด Condominiums	รวม Total
กรุงเทพมหานครและปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	5,242	7,779	13,021
% สัดส่วน (Ratio)	0%	40%	60%	100%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	487	7,143	7,630
ปริมณฑล (Vicinitys)	-	4,755	636	5,391
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	2,609	148	2,757
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	703	326	1,029
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	805	162	967
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	522	-	522
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	116	-	116
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-
% สัดส่วน (Ratio)	0%	0%	0%	0%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	-	5,242	7,779	13,021
% สัดส่วน (Ratio)	0%	40%	60%	100%

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ รายปี
Board of Investment (BOI)-Approved Lower-and-Middle-Income Housing Units, Showing Number of Units & Number of Projects - Nationwide, By Year



หมายเหตุ: แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาริมทรัพย์

Remark: Showing only the provinces which data is available

Source: Thailand Board of Investment

Compiled By: Real Estate Information Center

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของกระทรวงพาณิชย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

National Housing Authority's Hire Purchase Housing Project, Showing Number of Units - Nationwide, By Year

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อ Hire Purchase Housing Project	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
หน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่ (Housing Starts)	13,395	-	-	-	-	n.a.
- กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	4,497	-	-	-	-	n.a.
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,296	-	-	-	-	n.a.
- ปริมณฑล (Vicinity)	2,201	-	-	-	-	n.a.
- ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคกลาง (The Central)	1,281	-	-	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออก (The East)	401	-	-	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคใต้ (The South)	7,216	-	-	-	-	n.a.
หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม (Units in Process - Cumulative)	204,959	112,926	59,386	40,983	29,074	-29%
- กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	131,223	69,735	34,510	21,223	14,628	-31%
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	34,666	21,530	11,105	1,834	1,834	0%
- ปริมณฑล (Vicinity)	96,557	48,205	23,405	19,389	12,794	-34%
- ภาคเหนือ (The North)	19,091	8,405	1,713	970	258	-73%
- ภาคกลาง (The Central)	18,440	15,229	7,654	5,132	4,802	-6%
- ภาคตะวันออก (The East)	14,520	8,043	6,449	4,475	2,522	-44%
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	11,949	5,773	3,065	3,230	3,285	2%
- ภาคใต้ (The South)	9,736	5,741	5,995	5,953	3,579	-40%
หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ (Newly Completed Units)	36,281	71,450	53,049	18,500	11,591	-37%
- กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	17,409	51,654	33,741	12,491	1,742	-86%
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	12,751	9,617	9,271	-	n.a.
- ปริมณฑล (Vicinity)	17,409	38,903	24,124	3,220	1,742	-46%
- ภาคเหนือ (The North)	4,062	5,741	6,059	1,049	712	-32%
- ภาคกลาง (The Central)	4,043	3,831	5,750	2,612	2,388	-9%
- ภาคตะวันออก (The East)	3,481	5,128	3,377	1,974	2,307	17%
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	7,286	4,821	1,908	374	1,512	304%
- ภาคใต้ (The South)	-	275	2,214	-	2,930	n.a.

หมายเหตุ:

- โครงการของการเคหะแห่งชาติรวมถึงโครงการบ้านเอื้ออาทรและเคหะชุมชน ในปี 2547-2548
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- National Housing Authority's projects include Baan Eua-Arthorn, the low-cost housing project and housing community project in 2004-2005
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010

Source: National Housing Authority

Compiled By: Real Estate Information Center

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของกระทรวงมหาดไทย ก้าวประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี
National Housing Authority's Rental Housing Projects, Showing Number of Units, By Year

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่า Rental Housing Projects	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
หน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่ (Housing Starts)	579	90	-	105	140	33%
- กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	358	90	-	-	-	n.a.
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	45	90	-	-	-	n.a.
- ปริมณฑล (Vicinities)	313	-	-	-	-	n.a.
- ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	105	-	n.a.
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	86	-	-	-	-	n.a.
- ภาคใต้ (The South)	135	-	-	-	140	n.a.
หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม (Units in Process - Cumulative)	748	981	776	671	581	-13%
- กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	45	491	446	536	446	-17%
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	45	178	133	223	133	-40%
- ปริมณฑล (Vicinities)	-	313	313	313	313	0%
- ภาคเหนือ (The North)	72	-	-	-	-	n.a.
- ภาคกลาง (The Central)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	221	225	135	-	-	n.a.
- ภาคใต้ (The South)	410	265	195	135	135	0%
หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ (Newly Completed Units)	438	212	205	195	195	0%
- กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	45	-	90	n.a.
- กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	45	-	90	n.a.
- ปริมณฑล (Vicinities)	-	-	-	-	-	n.a.
- ภาคเหนือ (The North)	135	72	-	-	-	n.a.
- ภาคกลาง (The Central)	149	-	-	-	-	n.a.
- ภาคตะวันออก (The East)	-	-	-	-	105	n.a.
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	78	-	90	135	-	n.a.
- ภาคใต้ (The South)	76	140	70	60	-	n.a.

หมายเหตุ:

1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010

Source: National Housing Authority

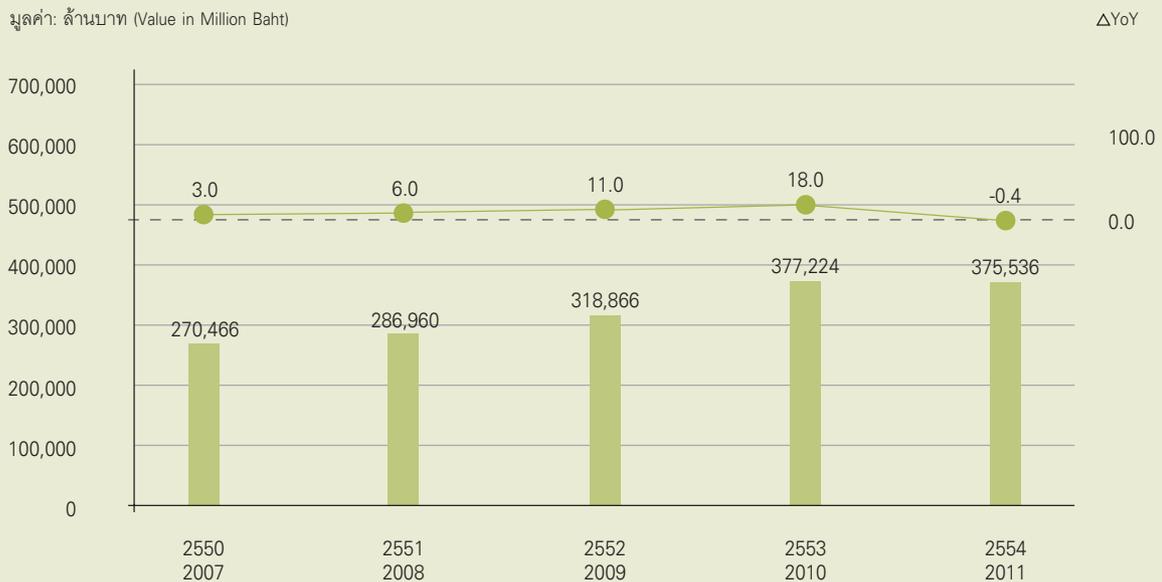
Compiled By: Real Estate Information Center



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht	ΔYoY
2550/2007	270,466	3%
2551/2008	286,960	6%
2552/2009	318,866	11%
2553/2010	377,224	18%
2554/2011	375,536	-0.4%

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



หมายเหตุ:

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน
- ตั้งแต่ปี 2550 ขาดข้อมูลบริษัทประกันชีวิต
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- Since 2007, the data is currently lack of insurance information.
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, National Housing Authority

Compiled By: Real Estate Information Center

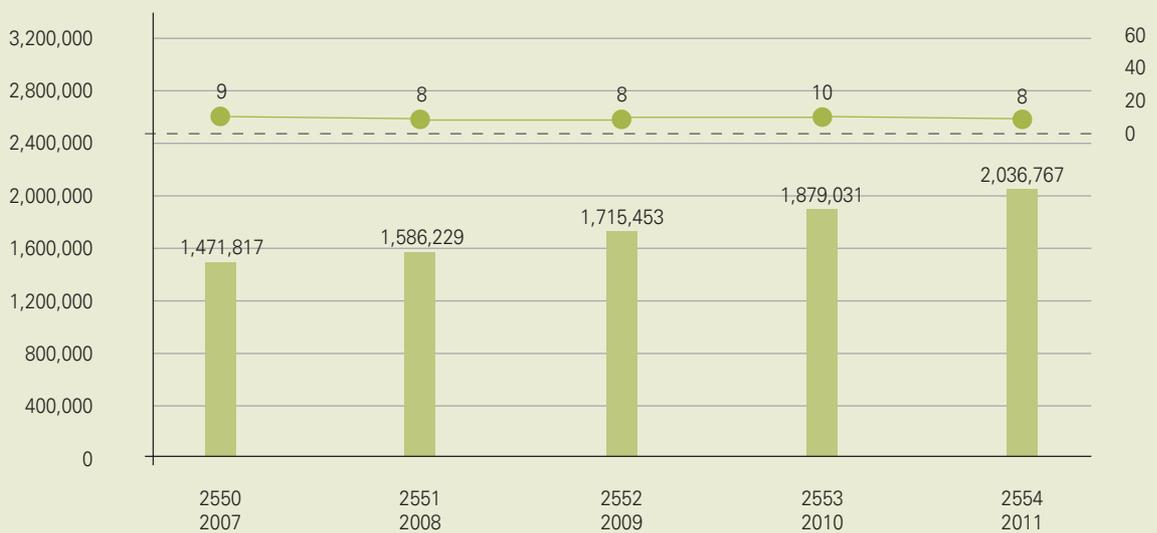
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	มูลค่า (ล้านบาท)/Value in Million Baht	ΔYoY
2550/2007	1,471,817	9%
2551/2008	1,586,229	8%
2552/2009	1,715,453	8%
2553/2010	1,879,031	10%
2554/2011	2,036,767	8%

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

มูลค่า: ล้านบาท (Value in Million Baht)

ΔYoY



หมายเหตุ:

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน
- ปี 2554 ข้อมูลบริษัทประกันชีวิต เป็นข้อมูลเบื้องต้น
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit financiers, GHB, GSB, life insurance companies, and National Housing Authority
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- In 2011, data from life insurance companies is preliminary.
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

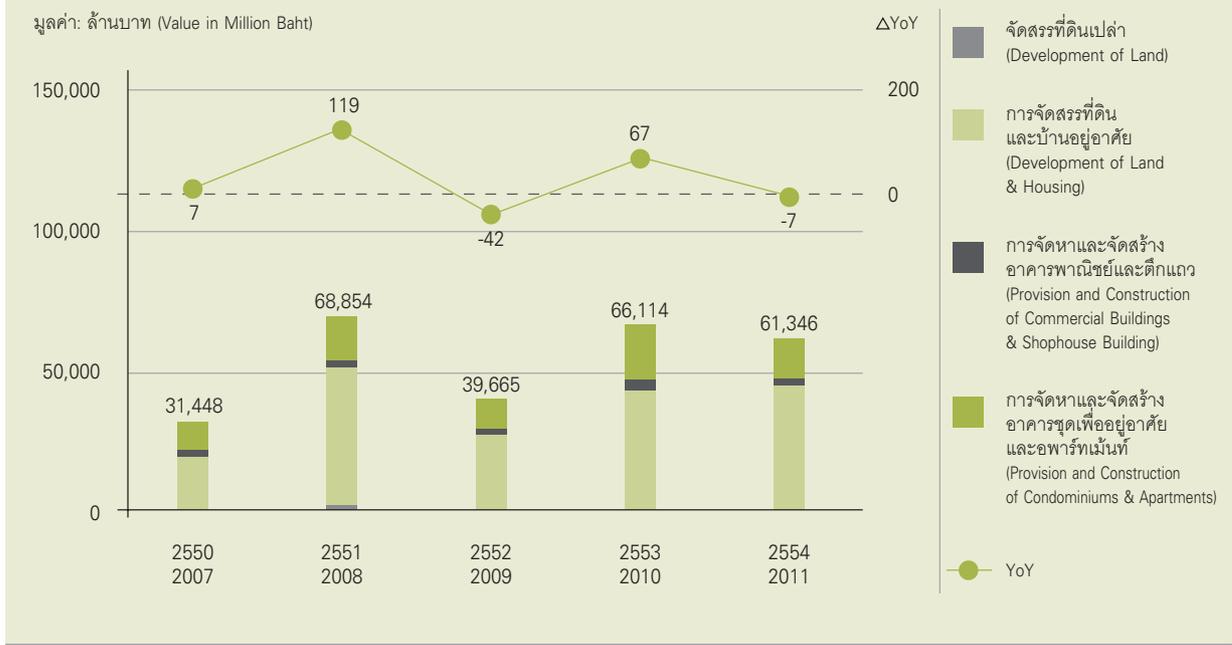
Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank and National Housing Authority

Compiled By: Real Estate Information Center

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		การจัดสรรที่ดินและ บ้านอยู่อาศัย Development of Land & Housing		การจัดหาและจัดสร้าง อาคารพาณิชย์และตึกแถว Provision and Construction of Commercial Buildings & Shophouse Building		การจัดหาและจัดสร้าง อาคารชุดเพื่ออยู่อาศัย และอพาร์ทเมนท์ Provision and Construction of Condominiums & Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2550/2007	385	-5%	18,866	-7%	1,798	-10%	10,399	56%	31,448	7%
2551/2008	2,067	436%	48,563	157%	2,344	30%	15,880	53%	68,854	119%
2552/2009	186	-91%	27,211	-44%	1,325	-43%	10,943	-31%	39,665	-42%
2553/2010	383	106%	41,932	54%	3,859	191%	19,940	82%	66,114	67%
2554/2011	753	97%	43,689	4%	2,351	-39%	14,553	-27%	61,346	-7%

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี New Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing value in Million Baht, By Year



หมายเหตุ:

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

Source: Bank of Thailand

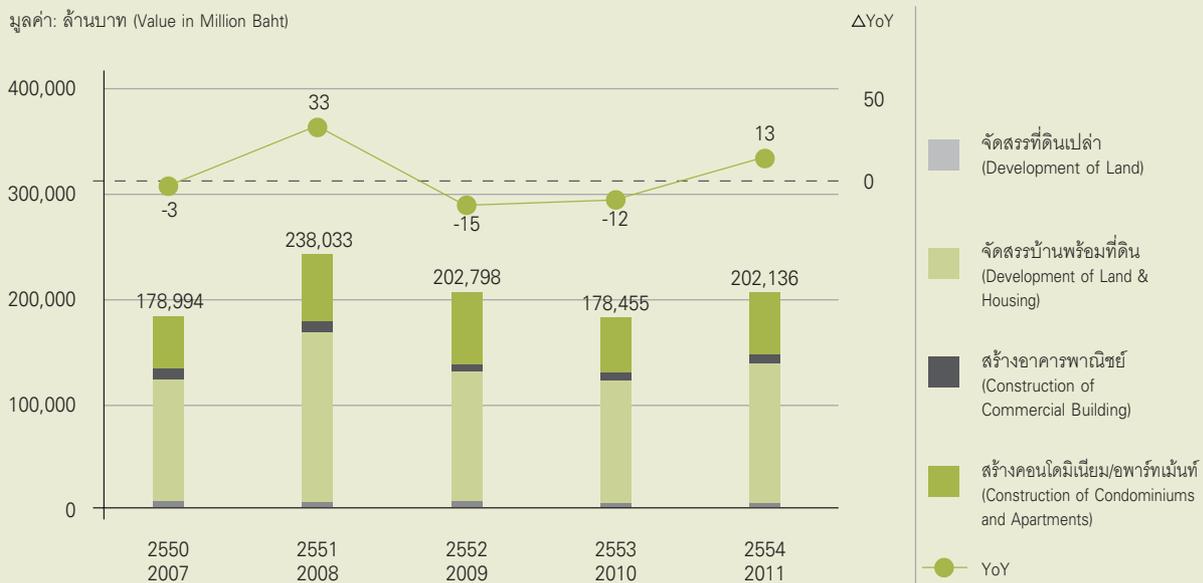
Compiled By: Real Estate Information Center

สินเชื่อบุประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
 Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

พ.ศ./Year	จัดสรรที่ดินเปล่า Development of Land		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Development of Land & Housing		สร้างอาคารพาณิชย์ Construction of Commercial Building		สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนต์ Construction of Condominiums and Apartments		รวม Total	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
2550/2007	5,145	3%	116,150	-3%	9,257	-6%	48,442	-2%	178,994	-3%
2551/2008	5,578	8%	159,199	37%	9,232	-0.3%	64,024	32%	238,033	33%
2552/2009	4,753	-15%	123,173	-23%	7,280	-21%	67,591	6%	202,798	-15%
2553/2010	3,333	-30%	115,998	-6%	7,088	-3%	52,037	-23%	178,455	-12%
2554/2011	3,304	-1%	132,852	15%	6,807	-4%	59,173	14%	202,136	13%

สินเชื่อบุประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
 Outstanding Loans to Housing Developers Categorized by Types of Residential Unit, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

มูลค่า: ล้านบาท (Value in Million Baht)



หมายเหตุ:

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเออร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาิมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs
- ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year

พ.ศ./Year	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศทั้งหมด All Debentures Issued Domestically		การก่อสร้าง Construction		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Business		สันทนาการ และโรงแรม Recreation and Hotel	
	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท) Value in Million Baht	ΔYoY
	2550/2007	1,166,988	32%	25,096	-7%	59,492	49%	15,020
2551/2008	1,267,229	9%	40,600	62%	65,926	11%	6,990	-53%
2552/2009	985,893	-22%	37,275	-8%	70,368	7%	9,945	42%
2553/2010	969,812	-2%	17,601	-53%	99,210	41%	7,830	-21%
2554/2011	1,124,760	16%	25,666	46%	105,087	6%	5,180	-34%

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ รายปี

Value (In Million Baht) of New Debentures, Categorized by Business Sectors, By Year



หมายเหตุ:

ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

ΔYoY refers to % Changed comparing year with previous year

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธ.ป.ก.

Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BoT's Policy Rate

พ.ศ./Year	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Banks' Floating Mortgage Rate	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Banks' MLR	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร Average of 6 Major Banks' MRR	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธ.ป.ก. BOT's Policy Rate
2550/2007	7.10	7.02	7.43	3.25
2551/2008	6.96	6.83	7.25	2.75
2552/2009	6.13	6.03	6.48	1.25
2553/2010	6.42	6.25	6.69	2.00
2554/2011	7.54	7.31	7.98	3.25

หมายเหตุ:

- อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธ.อาคารสงเคราะห์, ธ.กสิกรไทย, ธ.กรุงเทพ, ธ.กรุงศรีอยุธยา, ธ. กรุงไทย และ ธ.ไทยพาณิชย์
- หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- The average MLR & MRR interest rate of 6 banks i.e., GHB, KBANK, BBL, BAY, KTB & SCB
- If interest rates are adjusted between months, we use the last announced interest rate.

Source: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	25	45	30	34	51	50%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	11	11	5	10	2	-80%
ปริมณฑล (Vicinities)	14	34	25	24	49	104%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2	12	8	11	22	100%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	4	4	9	11	22%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	5	11	2	1	10	900%
นนทบุรี (Nontha Buri)	6	6	6	3	6	100%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	1	1	5	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	6	12	2	2	2	0%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	3	8	2	2	2	0%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	-	-	-	n.a.
ตาก (Tak)	-	1	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	1	-	-	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	1	-	-	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2	-	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	3	3	4	7	3	-57%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	2	1	1	3	200%
สระบุรี (Sara Buri)	-	1	-	-	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	2	-	-	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	-	-	4	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	2	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	1	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	1	1	-	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ภาคตะวันออก (The East)	5	17	5	1	13	1,200%
ชลบุรี (Chon Buri)	5	16	3	1	13	1,200%
ระยอง (Rayong)	-	1	2	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	3	5	3	5	67%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	1	2	1	4	300%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	1	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	2	2	1	-	n.a.
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	1	-	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	2	8	5	2	8	300%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	3	n.a.
ภูเก็ต (Phuket)	1	4	3	1	2	100%
สงขลา (Songkhla)	1	3	1	-	1	n.a.
ตรัง (Trang)	-	-	-	-	1	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	1	1	1	0%
พัทลุง (Phatthalung)	-	1	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	41	88	51	49	82	67%

หมายเหตุ:

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) ΔYoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	298,396	519,765	247,093	572,100	465,935	-19%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	253,000	230,839	87,540	470,690	305,053	-35%
ปริมณฑล (Vicinities)	45,396	288,926	159,553	101,410	160,882	59%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	6,900	89,972	84,852	45,435	84,586	86%
นนทบุรี (Nontha Buri)	33,814	124,790	31,319	28,855	21,591	-25%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	4,090	42,919	6,264	3,284	23,122	604%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	25,387	18,190	23,836	31,583	33%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	592	5,858	18,928	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	31,647	47,873	39,806	13,496	6,000	-56%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	24,858	33,348	39,806	13,496	6,000	-56%
แพร่ (Phrae)	-	6,813	-	-	-	n.a.
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	3,064	-	-	-	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	2,348	-	-	-	n.a.
ตาก (Tak)	-	2,300	-	-	-	n.a.
เชียงราย (Chiang Rai)	3,960	-	-	-	-	n.a.
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,829	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	17,567	8,617	16,034	26,166	7,817	-70%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	6,510	2,508	8,342	7,817	-6%
สระบุรี (Sara Buri)	-	2,107	-	-	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	14,995	-	-	-	-	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	2,572	-	-	12,965	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	-	-	11,462	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	-	-	2,519	-	n.a.
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	2,064	2,340	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	27,823	41,985	28,832	2,296	46,025	1,905%
ชลบุรี (Chon Buri)	27,823	38,481	22,816	2,296	46,025	1,905%
ระยอง (Rayong)	-	3,504	6,016	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	7,425	14,388	17,307	17,178	-1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	5,061	5,256	8,911	-	n.a.
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	-	2,364	5,010	5,880	14,418	145%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	-	-	-	2,516	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	-	-	-	-	2,760	n.a.
สุรินทร์ (Surin)	-	-	4,122	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	7,317	40,190	19,505	6,150	40,327	556%
ภูเก็ต (Phuket)	7,023	22,752	14,771	3,429	17,276	404%
ตรัง (Trang)	-	-	-	-	12,910	n.a.
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	-	-	-	5,835	n.a.
สงขลา (Songkhla)	294	13,638	2,101	-	2,186	n.a.
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	-	-	2,633	2,721	2,120	-22%
พัทลุง (Phatthalung)	-	3,800	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	382,750	665,855	365,658	637,515	583,282	-9%

หมายเหตุ:

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

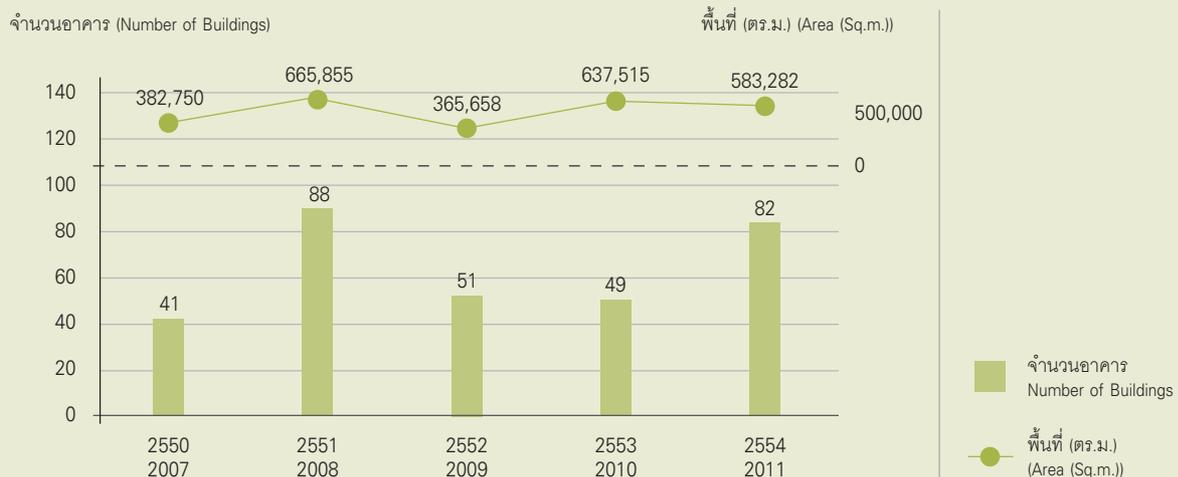
- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 3) Showing only the Provinces which data is available
- 4) ΔYoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน - ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี

Office Building Construction Permits, Showing Number of Buildings & Number Construction Area - Nationwide By Year

**หมายเหตุ:**

- 1) การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงานหมายถึงการออกใบอนุญาตสำหรับอาคารที่ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
- 2) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Office building construction permit means permission for construction building to be used as office building
- 2) The data are 100% completely collected by National Statistical Office

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	3,979	3,473	2,644	3,828	3,708	-3%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,273	1,475	1,324	1,841	1,992	8%
ปริมณฑล (Vicinities)	2,706	1,998	1,320	1,987	1,716	-14%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,193	267	286	407	619	52%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	425	826	357	574	329	-43%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	575	339	281	450	304	-32%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	260	297	197	256	255	-0%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	253	269	199	300	209	-30%
ภาคเหนือ (The North)	1,858	1,235	1,260	1,258	1,553	23%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	68	64	133	69	281	307%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	454	400	370	318	267	-16%
ตาก (Tak)	66	40	56	43	139	223%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	101	97	181	159	129	-19%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	149	147	139	159	103	-35%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	104	54	32	22	101	359%
ลำพูน (Lamphun)	115	72	31	54	74	37%
แพร่ (Phrae)	46	43	50	129	71	-45%
พิจิตร (Phichit)	47	9	11	2	65	3,150%
พะเยา (Phayao)	45	27	33	39	64	64%
เชียงราย (Chiang Rai)	356	82	42	12	62	417%
ลำปาง (Lampang)	49	106	38	60	57	-5%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	36	20	27	65	35	-46%
น่าน (Nan)	44	23	31	27	33	22%
สุโขทัย (Sukhothai)	70	16	20	49	27	-45%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	17	16	37	22	23	5%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	91	19	29	29	22	-24%
ภาคกลาง (The Central)	1,799	817	919	866	1,029	19%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	231	134	155	111	268	141%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	43	22	59	108	149	38%
สระบุรี (Sara Buri)	124	137	76	104	93	-11%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	136	50	106	48	81	69%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	403	115	115	107	79	-26%
เพชรบุรี (Phet Buri)	71	48	62	68	73	7%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	402	97	77	94	59	-37%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	101	85	130	83	57	-31%
ลพบุรี (Lop Buri)	111	37	67	66	36	-45%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	28	2	3	22	30	36%
ชัยนาท (Chai Nat)	71	32	27	14	29	107%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	16	23	11	15	24	60%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	38	7	18	13	19	46%
อ่างทอง (Ang Thong)	9	19	11	8	12	50%
นครนายก (Nakhon Nayok)	14	9	2	4	12	200%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	-	1	8	700%
ภาคตะวันออก (The East)	3,914	2,887	1,821	1,612	1,628	1%
ชลบุรี (Chon Buri)	3,431	2,405	1,443	1,140	1,389	22%
ระยอง (Rayong)	311	263	306	405	188	-54%
จันทบุรี (Chantha Buri)	97	181	57	67	46	-31%
ตราด (Trat)	75	38	15	-	5	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	1,922	1,334	1,691	1,846	1,838	-0.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	630	231	323	333	367	10%
อุดรธานี (Udon Thani)	108	116	190	284	264	-7%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	127	49	93	78	185	137%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	338	231	384	368	158	-57%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	58	55	53	83	142	71%
สุรินทร์ (Surin)	44	102	67	107	112	5%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	69	63	68	82	75	-9%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	95	84	64	100	74	-26%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	8	15	28	47	63	34%
หนองคาย (Nong Khai)	116	97	134	89	59	-34%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	66	10	16	32	57	78%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	18	14	6	7	55	686%
เลย (Loei)	46	57	63	39	49	26%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	49	83	123	79	48	-39%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	18	27	5	6	37	517%
นครพนม (Nakhon Phanom)	58	38	59	48	34	-29%
ยโสธร (Yasothon)	38	49	8	32	31	-3%
มุกดาหาร (Mukdahan)	9	5	2	8	15	88%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	27	8	5	24	13	-46%
ภาคใต้ (The South)	1,881	1,281	913	1,241	1,405	13%
ภูเก็ต (Phuket)	479	493	320	405	388	-4%
สงขลา (Songkhla)	333	309	161	285	253	-11%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	525	246	223	177	203	15%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	98	45	71	125	190	52%
กระบี่ (Krabi)	105	53	26	15	82	447%
ชุมพร (Chumphon)	122	31	48	106	73	-31%
ตรัง (Trang)	92	28	13	38	65	71%
ยะลา (Yala)	9	9	4	9	56	522%
ปัตตานี (Pattani)	7	5	11	21	37	76%
พัทลุง (Phatthalung)	13	13	12	17	19	12%
ระนอง (Ranong)	7	23	9	14	16	14%
สตูล (Satun)	4	5	7	-	15	n.a.
พังงา (Phang Nga)	77	19	4	29	7	-76%
นราธิวาส (Narathiwat)	10	2	4	-	1	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	15,353	11,027	9,248	10,651	11,161	5%

หมายเหตุ:

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าปลีกและค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department stor. Commercial building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- ΔYoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี
Commercial Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2,656,963	3,621,252	2,450,738	3,230,085	2,720,686	-16%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	1,118,534	2,057,066	1,685,569	2,135,196	1,653,433	-23%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,538,429	1,564,186	765,169	1,094,889	1,067,253	-3%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	356,813	236,609	185,510	302,807	304,428	1%
นนทบุรี (Nontha Buri)	429,571	522,242	177,005	182,622	270,157	48%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	187,056	199,310	137,575	184,363	232,249	26%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	416,300	481,213	121,494	234,929	167,801	-29%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	148,689	124,812	143,585	190,168	92,618	-51%
ภาคเหนือ (The North)	752,386	892,440	508,481	752,889	951,930	26%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	258,635	524,062	136,621	186,858	320,262	71%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	46,101	38,616	44,593	55,054	131,330	139%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	56,045	41,223	71,526	68,642	77,370	13%
ลำปาง (Lampang)	30,913	38,574	11,689	244,152	76,437	-69%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	29,185	15,829	55,178	22,514	74,178	229%
ตาก (Tak)	35,079	31,335	21,001	40,588	50,006	23%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	95,874	73,825	53,879	6,372	46,433	629%
พะเยา (Phayao)	21,590	16,677	20,841	17,947	30,958	72%
ลำพูน (Lamphun)	54,080	46,248	17,143	25,290	28,085	11%
แพร่ (Phrae)	22,510	13,320	16,594	25,751	27,040	5%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	18,036	16,363	5,318	5,231	21,786	316%
น่าน (Nan)	15,342	9,185	10,361	10,555	16,480	56%
สุโขทัย (Sukhothai)	19,747	11,027	8,180	8,764	14,413	64%
พิจิตร (Phichit)	9,577	1,514	724	7,907	12,044	52%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	2,917	3,166	3,423	5,276	10,226	94%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	9,926	7,006	7,122	11,905	7,846	-34%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	26,829	4,470	24,288	10,083	7,036	-30%
ภาคกลาง (The Central)	849,988	414,430	434,237	565,410	825,548	46%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	115,492	66,261	84,162	49,186	158,721	223%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	12,742	13,690	9,324	33,414	129,135	286%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	196,624	81,371	62,799	157,882	109,601	-31%
เพชรบุรี (Phet Buri)	71,932	35,856	30,285	56,105	88,663	58%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	61,712	31,104	50,159	26,922	60,029	123%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	24,221	33,527	40,917	62,425	57,198	-8%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	157,352	46,221	56,556	72,432	48,001	-34%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	10,639	2,837	5,858	3,598	44,817	1,146%
สระบุรี (Sara Buri)	53,539	44,990	21,366	40,929	37,497	-8%
อ่างทอง (Ang Thong)	7,686	9,759	8,483	4,047	26,976	567%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	7,478	1,054	3,335	15,613	26,390	69%
ลพบุรี (Lop Buri)	106,668	18,443	42,718	27,499	18,616	-32%
นครนายก (Nakhon Nayok)	1,408	4,976	1,011	3,073	7,783	153%
ชัยนาท (Chai Nat)	15,213	9,648	12,341	7,361	6,671	-9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	6,960	14,693	4,923	4,364	4,306	-1%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	322	-	-	560	1,144	104%
ภาคตะวันออก (The East)	1,139,692	842,610	551,351	539,949	678,017	26%
ชลบุรี (Chon Buri)	999,517	692,190	471,501	410,829	518,888	26%
ระยอง (Rayong)	94,211	83,821	63,174	109,118	84,711	-22%
จันทบุรี (Chantha Buri)	28,609	38,663	11,766	20,002	72,302	261%
ตราด (Trat)	17,355	27,936	4,910	-	2,116	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	919,988	616,929	668,105	928,464	1,101,913	19%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	33,820	12,639	34,303	54,060	167,440	210%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	157,862	98,993	154,405	168,283	163,224	-3%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	383,339	85,117	103,471	177,096	134,701	-24%
อุดรธานี (Udon Thani)	53,992	30,914	140,406	102,495	128,238	25%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	34,414	94,143	20,327	57,802	97,420	69%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	39,917	33,762	32,853	69,098	74,509	8%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,614	6,692	15,730	47,887	54,089	13%
สุรินทร์ (Surin)	21,039	35,171	21,006	43,112	45,118	5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	23,483	8,475	9,846	16,964	36,372	114%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	19,777	42,370	21,098	60,716	32,060	-47%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	30,365	38,426	17,120	23,629	26,222	11%
เลย (Loei)	13,263	29,964	25,516	13,021	23,092	77%
หนองคาย (Nong Khai)	29,179	25,439	26,887	20,362	22,666	11%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	14,980	3,026	2,966	23,510	22,549	-4%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	8,262	10,216	1,919	5,226	18,877	261%
ยโสธร (Yasothon)	12,307	17,070	1,539	11,444	16,889	48%
มุกดาหาร (Mukdahan)	10,092	14,904	1,530	6,116	16,244	166%
นครพนม (Nakhon Phanom)	28,388	20,369	34,231	23,304	12,766	-45%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3,895	9,239	2,952	4,339	9,437	117%
ภาคใต้ (The South)	615,065	552,037	488,629	579,076	678,196	17%
ภูเก็ต (Phuket)	200,104	228,793	118,890	194,868	210,069	8%
สงขลา (Songkhla)	109,151	98,542	59,570	105,212	141,909	35%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	103,474	90,824	55,498	81,987	74,444	-9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	68,790	23,011	37,583	50,710	67,184	32%
ตรัง (Trang)	21,730	8,777	36,543	13,377	41,269	209%
ชุมพร (Chumphon)	38,131	41,677	117,071	57,900	41,168	-29%
ระนอง (Ranong)	33,782	3,745	19,192	9,820	25,424	159%
กระบี่ (Krabi)	16,016	32,132	11,283	10,476	21,610	106%
ยะลา (Yala)	3,836	5,015	1,702	6,222	18,330	195%
ปัตตานี (Pattani)	2,824	4,784	1,397	15,448	11,753	-24%
พังงา (Phang Nga)	11,411	4,339	2,775	29,651	10,822	-64%
พัทลุง (Phatthalung)	2,505	4,570	2,398	3,405	6,706	97%
สตูล (Satun)	2,399	2,028	22,141	-	6,317	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	912	3,800	2,586	-	1,191	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	6,934,082	6,939,698	5,101,541	6,595,873	6,956,290	5%

หมายเหตุ:

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายของส่งหา ริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities, It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department stor. Commercial building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- ΔYoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์ - ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี

Commercial Construction Permits, Showing Number of Buildings & Number Construction Area - Nationwide, By Year



หมายเหตุ:

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Commercial buildings are buildings used for conducting business activities: for example, purchasing, selling and exchanging of goods, as well as real estate sale and purchase, pawning, insuring, financing and banking activities. It also means a building that is used mainly for trade, both retail and wholesale, such as shops, warehouses, bank offices, insurance offices. It also refers to a parking building that is built together with the commercial building, such as a department stor. Commercial building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	1,499	1,345	1,023	1,193	1,084	-9%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	43	45	15	30	20	-33%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,456	1,300	1,008	1,163	1,064	-9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	527	456	359	411	395	-4%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	325	311	175	177	232	31%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	233	255	205	192	184	-4%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	282	175	151	291	176	-40%
นนทบุรี (Nontha Buri)	89	103	118	92	77	-16%
ภาคเหนือ (The North)	255	253	129	219	180	-18%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	136	113	66	86	109	27%
ลำพูน (Lamphun)	52	52	34	43	37	-14%
ลำปาง (Lampang)	14	15	4	5	9	80%
แพร่ (Phrae)	5	6	4	13	7	-46%
พิจิตร (Phichit)	4	2	1	5	5	0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	10	2	7	4	-43%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	5	4	-	4	2	-50%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	2	4	1	4	2	-50%
พะเยา (Phayao)	1	3	2	-	2	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	5	6	4	5	1	-80%
น่าน (Nan)	1	4	-	3	1	-67%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	3	-	1	1	1	0%
ตาก (Tak)	12	20	6	34	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	11	12	2	2	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	3	1	1	5	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	1	1	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	528	483	341	324	426	31%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	217	175	121	168	270	61%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	162	147	73	43	51	19%
สระบุรี (Sara Buri)	47	55	38	31	21	-32%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	31	40	57	31	21	-32%
ลพบุรี (Lop Buri)	6	17	21	3	16	433%
เพชรบุรี (Phet Buri)	9	2	12	22	14	-36%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2	3	2	1	12	1,100%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	29	14	9	6	10	67%
อ่างทอง (Ang Thong)	3	1	1	7	4	-43%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	7	5	1	6	3	-50%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	11	-	1	2	2	0%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	6	2	1	1	0%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3	4	1	2	1	-50%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	14	2	1	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	1,024	1,007	850	564	830	47%
ชลบุรี (Chon Buri)	524	524	401	345	514	49%
ระยอง (Rayong)	490	472	444	218	313	44%
จันทบุรี (Chantha Buri)	10	10	5	1	3	200%
ตราด (Trat)	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	226	163	169	182	150	-18%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	99	83	102	84	88	5%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	77	42	41	52	18	-65%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	2	2	-	-	10	n.a.
หนองคาย (Nong Khai)	7	3	2	3	9	200%
สุรินทร์ (Surin)	4	4	2	15	7	-53%
อุดรธานี (Udon Thani)	13	4	9	6	5	-17%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	5	4	3	3	5	67%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4	8	3	6	3	-50%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	1	2	1	2	100%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3	3	2	2	1	-50%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	1	1	1	1	0%
เลย (Loei)	3	-	-	3	1	-67%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3	2	-	-	-	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3	2	-	4	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	1	1	1	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1	-	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	1	1	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	2	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	92	75	106	119	96	-19%
สงขลา (Songkhla)	42	43	46	44	48	9%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	8	1	13	29	18	-38%
ชุมพร (Chumphon)	8	3	12	15	7	-53%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	2	6	14	6	-57%
ภูเก็ต (Phuket)	10	4	6	9	6	-33%
สตูล (Satun)	2	1	6	-	3	n.a.
ตรัง (Trang)	1	11	3	1	2	100%
ระนอง (Ranong)	6	4	2	2	2	0%
ปัตตานี (Pattani)	9	2	5	2	1	-50%
พัทลุง (Phatthalung)	3	2	-	-	1	n.a.
ยะลา (Yala)	-	1	1	-	1	n.a.
กระบี่ (Krabi)	-	1	4	3	1	-67%
พังงา (Phang Nga)	2	-	2	-	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	3,624	3,326	2,618	2,601	2,766	6%

หมายเหตุ:

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้า โรงงานทำขนม ร้านทำประตูดังต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อุบัติอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plants, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- ΔYoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี - Nationwide, By year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2,887,920	2,102,711	1,875,202	2,274,465	2,170,768	-5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	391,001	64,142	41,717	55,268	59,183	7%
ปริมณฑล (Vicinities)	2,496,920	2,038,569	1,833,485	2,219,197	2,111,585	-5%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	787,979	556,864	562,015	790,058	667,334	-16%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	566,396	527,004	472,781	327,447	596,678	82%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	555,372	323,223	255,277	604,357	418,175	-31%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	492,848	466,372	355,897	366,781	259,690	-29%
นนทบุรี (Nontha Buri)	94,325	165,106	187,515	130,554	169,708	30%
ภาคเหนือ (The North)	227,249	289,263	194,099	257,647	189,134	-27%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	96,571	130,268	77,672	95,643	97,576	2%
ลำพูน (Lamphun)	56,793	49,172	43,546	62,876	57,447	-9%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	2,700	12,417	2,663	7,081	12,028	70%
ลำปาง (Lampang)	17,538	7,531	1,700	4,575	5,394	18%
พิจิตร (Phichit)	9,024	2,000	398	6,331	5,271	-17%
แพร่ (Phrae)	1,439	5,217	857	2,526	3,833	52%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4,059	5,850	8,046	16,631	3,000	-82%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	5,864	-	739	160	1,400	775%
พะเยา (Phayao)	381	883	8,232	-	1,322	n.a.
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	5,050	1,427	-	12,539	1,166	-91%
น่าน (Nan)	360	707	-	2,754	360	-87%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,388	4,248	424	19,663	337	-98%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ตาก (Tak)	17,753	52,515	11,570	22,534	-	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	5,678	16,106	37,016	2,153	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	2,651	490	486	1,552	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	432	750	35	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	-	-	-	594	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1,050,264	1,069,323	607,763	657,799	1,355,667	106%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	425,690	474,575	263,168	350,070	891,661	155%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	359,771	312,151	166,532	107,750	207,911	93%
สระบุรี (Sara Buri)	107,249	71,099	61,017	57,433	92,742	61%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	64,378	104,318	60,819	50,119	33,085	-34%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	2,394	14,120	4,905	2,016	30,929	1,434%
อ่างทอง (Ang Thong)	6,918	7,700	2,681	14,729	28,975	97%
เพชรบุรี (Phet Buri)	38,773	2,538	12,437	44,990	28,775	-36%
ลพบุรี (Lop Buri)	9,707	35,763	16,412	6,171	21,166	243%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	15,870	12,372	11,809	2,951	9,205	212%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	11,087	-	1,496	1,368	6,019	340%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	5,843	10,052	1,386	10,573	4,047	-62%
ชัยนาท (Chai Nat)	-	5,947	1,170	3,200	1,008	-69%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1,264	7,016	2,460	5,379	144	-97%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	11,673	1,471	1,050	-	n.a.
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	1,320	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	2,188,589	2,269,709	1,758,098	1,274,254	2,210,675	73%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,122,887	1,285,232	882,653	682,289	1,601,714	135%
ระยอง (Rayong)	1,046,340	979,006	867,484	589,615	602,341	2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	19,362	5,435	7,961	2,350	6,620	182%
ตราด (Trat)	-	36	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	538,425	395,900	245,449	563,525	315,077	-44%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	229,594	217,208	142,122	348,016	238,488	-31%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	159,914	141,987	67,014	94,249	20,524	-78%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,469	4,039	1,712	2,065	14,168	586%
อุดรธานี (Udon Thani)	11,258	3,082	6,816	11,100	11,198	1%
หนองคาย (Nong Khai)	3,996	3,669	4,990	53,123	9,432	-82%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	473	3,587	-	-	8,648	n.a.
สกลนคร (Sakon Nakhon)	640	800	524	389	7,322	1,782%
สุรินทร์ (Surin)	4,943	4,945	920	27,595	1,668	-94%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	13,683	2,668	7,645	6,788	1,206	-82%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	768	2,668	766	1,044	36%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	1,374	4,280	9,232	2,096	990	-53%
เลย (Loei)	2,138	-	-	1,795	389	-78%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	99,154	2,778	-	-	-	n.a.
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	1,080	-	-	-	n.a.
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	806	-	-	-	n.a.
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	7,128	613	-	11,690	-	n.a.
ยโสธร (Yasothon)	950	180	944	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,711	3,410	862	-	-	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	-	-	3,853	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	209,914	131,151	119,421	234,529	317,091	35%
สงขลา (Songkhla)	165,995	99,800	60,455	107,955	162,852	51%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	8,019	924	12,494	48,528	76,601	58%
ชุมพร (Chumphon)	13,983	1,282	9,357	12,403	28,200	127%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ภูเก็ต (Phuket)	7,914	2,907	5,936	20,862	16,784	-20%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	-	660	5,920	34,950	9,203	-74%
ระนอง (Ranong)	6,347	6,194	1,281	2,045	7,372	260%
ตรัง (Trang)	3,180	14,887	794	1,740	5,494	216%
กระบี่ (Krabi)	-	362	584	5,254	4,729	-10%
สตูล (Satun)	175	216	15,364	-	2,934	n.a.
ยะลา (Yala)	-	625	420	-	2,000	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	2,120	2,070	2,460	792	587	-26%
พัทลุง (Phatthalung)	736	1,224	-	-	335	n.a.
พังงา (Phang Nga)	1,013	-	4,356	-	-	n.a.
นราธิวาส (Narathiwat)	432	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	7,102,362	6,258,056	4,800,032	5,262,219	6,558,412	25%

หมายเหตุ:

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- Showing only the Provinces which data is available
- ΔYoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration 3) Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน - ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี Industrial and Factory Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

**หมายเหตุ:**

- อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
- เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- industrial and factory building is any building aimed to be used for manufacturing or assembling products, such as shoes manufacturing plants, large pack clothes production shops, bakeries, furniture factories, lathe shops, car assembly plans, shipyards, warehouses, office area in a factory, etc. Industrial and factory building can have residential use as an additional use.
- The data are 100% completely collected by National Statistical Office

Source: 1) The National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2554 Number of Newly Established Industrial Estates 2011

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวนนิคมอุตสาหกรรม (โครงการ)					
	2550 ^R /2007 ^R	2551 ^R /2008 ^R	2552 ^R /2009 ^R	2553/2010	2554/2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	2	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	-	-	2	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut prakan)	-	-	2	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	1	1	0%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	1	1	0%
ภาคกลาง (The Central)	1	1	-	1	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	1	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1	-	-	-	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	1	1	1	2	100%
ระยอง (Rayong)	-	-	-	-	2	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	1	1	1	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	1	2	3	3	3	0%

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2554 Area of Newly Established Industrial Estates 2011

ภาค/จังหวัด Region/Province	พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม (ไร่)					
	2550 ^R /2007 ^R	2551 ^R /2008 ^R	2552 ^R /2009 ^R	2553/2010	2554/2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	3,594	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	-	-	3,594	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut prakan)	-	-	3,594	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	592	370	-38%
ลำพูน (Lamphun)	-	-	-	592	370	-38%
ภาคกลาง (The Central)	623	302	-	1,003	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	302	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	623	-	-	-	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	-	-	1,003	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	799	1,504	8,227	4,543	-45%
ระยอง (Rayong)	-	-	-	-	4,543	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	799	1,504	8,227	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	623	1,101	5,098	9,822	4,913	-50%

หมายเหตุ:

- 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ
- 2) ΔYoY หมายถึง % การขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553
- 3) ปี 2554 มีจำนวน 3 นิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ (1) นิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย) อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง (2) นิคมอุตสาหกรรมลำพูน 2 อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน (3) นิคมอุตสาหกรรมหลักชัยเมืองยาง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
- 4) R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- 5) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

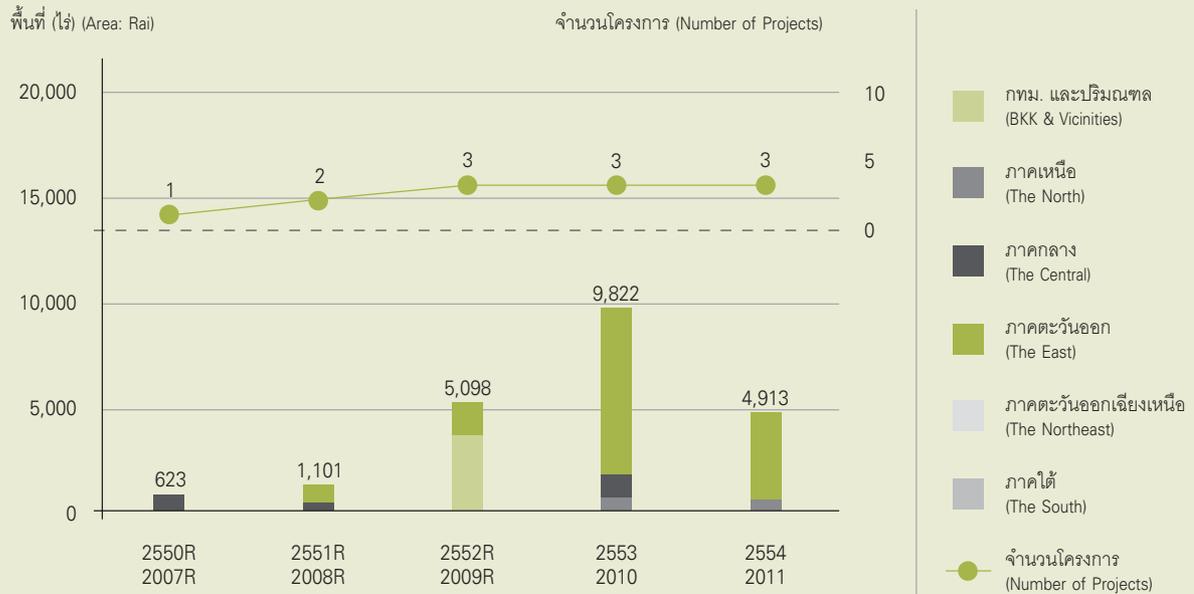
Remarks:

- 1) Newly established industrial estate refers to industrial estate established under Industrial Estate Authority of Thailand Act. and publicized in the Government Gazette, excluding industrial estates which have adjusted areas or changed names
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010
- 3) There are 3 industrial estates launched in 2011, which are (1) Rayong (Bankai) Industrial Estate, Rayong (2) Lamphun2 Industrial Estate, Lamphun (3) Lak Chai Mueang Yang Industrial Estate, Rayong
- 4) R means revised
- 5) Showing only the provinces which data is available

Source: Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ทั่วประเทศ ปี 2554 Number & Area of Newly Established Industrial Estates - Nationwide 2011



หมายเหตุ:

- 1) นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และมีการประกาศจัดตั้งในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ
- 2) R (revised) หมายถึงตัวเลขแก้ไข

ที่มา: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Newly established industrial estate refers to industrial estate established under Industrial Estate Authority of Thailand Act. and publicized in the Government Gazette, excluding industrial estates which have adjusted areas or changed names
- 2) R means revised

Source: Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center



จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ปี 2554

Number and Area of Industrial Estates Nationwide - Cumulative as 2011

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน โครงการ Number of Projects	พื้นที่โครงการ ตามผังเมือง (ไร่) Project Area According to Master Plan (Rai)	พื้นที่โครงการตามผังเมือง จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ (ไร่) Project Area According to Master Plan, Categorized by Types of Utilization (Rai)			
			เขตอุตสาหกรรม ทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบ การเสรี I-EA-T Free Zone	เขตพาณิชย์ และที่พักอาศัย Commercial and Residential Zone	พื้นที่สาธารณูปโภคบริการ สาธารณะพัฒนา และอื่นๆ Public Utilities, Services, Future Development and Others
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	10	16,475	12,050	1,069	228	3,128
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3	3,408	1,804	692	109	803
ปริมณฑล (Vicinities)	7	13,067	10,246	377	119	2,325
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	4	10,056	8,101	377	90	1,488
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3	3,011	2,145	-	29	837
ภาคเหนือ (The North)	4	4,838	1,126	1,139	162	2,411
พิจิตร (Phichit)	1	2,088	310	334	71	1,373
ลำพูน (Lamphun)	3	2,750	816	805	91	1,038
ภาคกลาง (The Central)	11	20,374	13,849	1,253	484	4,788
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3	9,017	6,172	508	113	2,224
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3	5,849	3,203	745	201	1,700
สระบุรี (Sara Buri)	2	2,617	1,897	-	168	552
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2	1,888	1,574	-	2	312
เพชรบุรี (Phet Buri)	1	1,003	1,003	-	-	-
ภาคตะวันออก (The East)	18	83,412	62,641	1,445	3,521	15,805
ระยอง (Rayong)	10	48,613	37,290	-	2,203	9,120
ชลบุรี (Chon Buri)	8	34,799	25,351	1,445	1,318	6,685
ภาคใต้ (The South)	2	2,474	404	102	-	1,968
สงขลา (Songkhla)	1	2,302	310	102	-	1,890
ปัตตานี (Pattani)	1	172	94	-	-	78
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	45	127,573	90,070	5,008	4,395	28,100

หมายเหตุ:

- 1) พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม หมายถึง พื้นที่โครงการของนิคมอุตสาหกรรมตามผังเมืองสะสม ปี 2554
- 2) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม หรือการบริการ
- 3) เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม เพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สวัสดิภาพของประชาชน การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี อากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
- 4) มติคณะกรรมการ กนอ. เห็นชอบให้ กนอ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมขนาดย่อม จังหวัดขอนแก่น ตามมติคณะกรรมการ กนอ. วันที่ 24 ตุลาคม 2551

ที่มา: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมทรัพย์

Remarks:

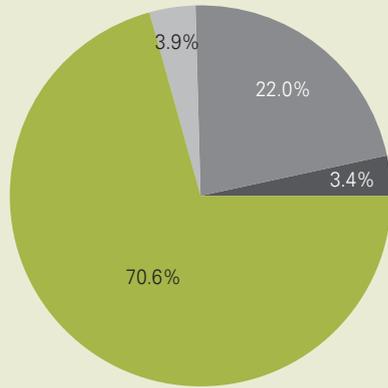
- 1) Cumulative area of industrial estate refers to cumulative area of industrial estate according to a master plan as 2011
- 2) General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses
- 3) I-EA-T free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public well-being, environmental management or other necessary purposes specified by the I-EA-T Board. Supplies taken into an I-EA-T Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.
- 4) The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 24 October 2008 approved to halt the operations of Khon Kaen's mini Industrial Estates

Source: Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2554 จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์

Area of Industrial Estates Nationwide - Cumulative as at 2011 Categorized by Types of Utilization



- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป 90,070 ไร่
(General Industrial Zone)
- เขตอุตสาหกรรมเสรี 5,008 ไร่
(Exporting Industrial Zone)
- อื่นๆ 28,100 ไร่
(Others)
- เขตพาณิชย์/พักอาศัย 4,395 ไร่
(Commercial and Residential Zone)

จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2554 แยกรายจังหวัด

Number and Area of Industrial Estates Nationwide - Cumulative as at 2011 Categorized by Province



หมายเหตุ:

- 1) พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม หมายถึง พื้นที่โครงการของนิคมอุตสาหกรรมตามผังแม่บทสะสม ปี 2554
- 2) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม
- 3) เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมพาณิชย์กรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรมเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐสวัสดิภาพของประชาชน การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
- 4) จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเหลือจากการขายหรือให้เช่า ตัวเลขเบื้องต้นที่มา: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Cumulative area of industrial estate refers to cumulative area of industrial estate according to a master plan as at 2011
- 2) General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses
- 3) I-EA-T free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public well-being, environmental management or other necessary purposes specified by the I-EA-T Board. Supplies taken into an I-EA-T Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.
- 4) Remaining Area of Industrial Estates for Sale or Rent Nationwides preliminary

Source: Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ทั่วประเทศ ปี 2554

Remaining Area of Industrial Estates for Sale or Rent Nationwide as 2011

ภาค/จังหวัด Region/Province	พื้นที่โครงการ Total Project Area (Rai)	พื้นที่ขาย Total Saleable Area (Rai)	พื้นที่เหลือขาย หรือ ยังไม่ให้เช่า (ไร่) (Remaining Area for Sale or Rent (Rais))				
			เขตอุตสาหกรรมทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบการเสรี I-EA-T Free Zone	เขตพาณิชย์กรรม และที่พักอาศัย Commercial and Residential Zone	รวม Total	สัดส่วน เหลือขาย (%) Remaining Ratio (%)
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	16,475	13,347	7,700	380	106	8,186	61%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,408	2,605	15	3	16	34	1%
ปริมณฑล (Vicinities)	13,067	10,742	7,685	377	90	8,152	76%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	10,056	8,568	7,305	377	90	7,772	91%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	3,011	2,174	380	-	-	380	17%
ภาคเหนือ (The North)	4,838	2,427	575	324	66	965	40%
ลำพูน (Lamphun)	2,750	1,712	461	-	-	461	27%
พิจิตร (Phichit)	2,088	715	114	324	66	504	70%
ภาคกลาง (The Central)	20,374	15,586	4,757	194	385	5,336	34%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9,017	6,793	1,265	194	89	1,548	23%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	1,888	1,576	1,288	-	2	1,290	82%
สระบุรี (Sara Buri)	2,617	2,065	813	-	168	981	48%
เพชรบุรี (Phet Buri)	1,003	1,003	1,003	-	-	1,003	100%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	5,849	4,149	388	-	126	514	12%
ภาคตะวันออก (The East)	83,412	67,607	23,741	1,259	2,641	27,641	41%
ชลบุรี (Chon Buri)	34,799	28,114	12,246	1,259	873	14,378	51%
ระยอง (Rayong)	48,613	39,493	11,495	-	1,768	13,263	34%
ภาคใต้ (The South)	2,474	506	130	44	-	174	34%
ปัตตานี (Pattani)	172	94	94	-	-	94	100%
สงขลา (Songkhla)	2,302	412	36	44	-	80	19%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	127,573	99,473	36,903	2,201	3,198	42,302	43%

หมายเหตุ:

- พื้นที่คงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ไม่รวมพื้นที่สาธารณูปโภค พื้นที่บริการ พื้นที่รอการพัฒนา และอื่นๆ
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม หรือการบริการ
- เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม เพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สวัสดิภาพของประชาชน การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
- มติคณะกรรมการ ก.อ. เห็นชอบให้ ก.อ. ยุติการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมขนาดย่อม จังหวัดขอนแก่น ตามมติคณะกรรมการ ก.อ. วันที่ 24 ตุลาคม 2551

ที่มา: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทรมหกรรม

Remarks:

- Remaining area for sale or rent excludes public utilities area, services area, future development area and others
- General industrial estate zone refers to area for industrial operations and other supporting or related businesses
- I-EA-T free zone refers to area for industrial and commercial operations or other activities beneficial to or connected with industrial and commercial operations to achieve benefits in terms of the economy, state stability, public well-being, environmental management or other necessary purposes specified by the I-EA-T Board. Supplies taken into an I-EA-T Free Zone are entitled to additional tax and fee privileges, in accordance with the appropriate legislation.
- The Board of Directors of Industrial Estate Authority of Thailand meeting on 24 October 2008 approved to halt the operations of Khon Kaen's mini Industrial Estates

Source: Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ ทั่วประเทศ ปี 2554

Saleable or Rentable Industrial Estate Area Nationwide 2011

(หน่วย: ไร่) (Unit: Rai)

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	185	33	56	108	197	82%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	10	2	5	6	5	-17%
ปริมณฑล (Vicinities)	175	31	51	102	192	88%
สมุทรปราการ (Samut prakan)	31	-	3	1	2	100%
สมุทรสาคร (Samut sakhon)	144	31	48	101	190	88%
ภาคเหนือ (The North)	49	-	21	-	17	n.a.
พิจิตร (Phichit)	26	-	18	-	9	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	23	-	3	-	8	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	381	326	118	149	516	246%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	165	103	69	87	375	331%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	120	108	33	36	21	-42%
สระบุรี (Sara Buri)	14	74	-	9	114	1,167%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	82	41	16	17	6	-65%
ภาคตะวันออก (The East)	2,389	3,521	1,297	2,771	2,730	-1%
ระยอง (Rayong)	1,723	2,531	838	1,570	1,487	-5%
ชลบุรี (Chon Buri)	666	990	459	1,201	1,243	3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	15	10	-	140	4	-97%
สงขลา (Songkhla)	15	10	-	140	4	-97%
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	3,019	3,890	1,492	3,168	3,464	9%

หมายเหตุ:

1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ ปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย**รวบรวมและประมวลผลโดย:** ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์**Remarks:**

1) ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010

Source: Industrial Estate Authority of Thailand**Compiled By:** Real Estate Information Center

ราคาขายหรือค่าเช่าพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ทั่วประเทศ ปี 2554

Saleable or Rentable Industrial Estate Area Nationwide 2011

จังหวัด/นิคมอุตสาหกรรม Province/Industrial Estate	ปี 2554/2011			
	ราคาขาย (บาท/ไร่) (Selling Price (Baht/Rai))		ค่าเช่า (บาท/ไร่/ปี) (Rental Fee (Baht/Rai/Year))	
	เขตประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone	เขตประกอบการ ทั่วไป General Industrial Zone	เขตประกอบการ เสรี I-EA-T Free Zone
กรุงเทพมหานคร (Bangkok)				
- นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี (Gemopolis Industrial Estates)	16,000,000	-	-	-
ปริมณฑล (Vicinity)				
สมุทรสาคร (Samut sakhon)				
- นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร (Samut sakhon Industrial Estates)	3,400,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร (Sinsakhon Industrial Estates)	4,000,000	-	-	-
ภาคเหนือ (The North)				
พิจิตร (Phichit)				
- นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร (Phichit Industrial Estates)	-	-	45,600	45,640
ลำพูน (Lamphun)				
- นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ (Northern Region Industrial Estates)	-	-	-	-
ภาคกลาง (The Central)				
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)				
- นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ (Gate Way City Industrial Estates)	2,400,000	2,600,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ (Well Grow Industrial Estates)	7,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมทีเอฟดี (TFD Industrial Estates)	6,000,000	6,000,000	-	-
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)				
- นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน (Bang Pa-in Industrial Estates)	4,000,000	4,000,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค (Hi-Tech Industrial Estates)	3,000,000	3,500,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร (Saharattanakorn Industrial Estates)	3,500,000	-	-	-
สระบุรี (Sara Buri)				
- นิคมอุตสาหกรรมหนองแค (Nong Khae Industrial Estates)	2,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย (Keang Khoi Industrial Estates)	950,000	-	51,800	-
ราชบุรี (Ratcha Buri)				
- นิคมอุตสาหกรรมราชบุรี (Ratcha Buri Industrial Estates)	1,800,000	-	-	-
ภาคตะวันออก (The East)				
ระยอง (Rayong)				
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (Amata City Industrial Estates)	2,300,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (Hemaraj Eastern Industrial Estates)	5,000,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์น ซีบอร์ด (Eastern Sea Board Industrial Estates)	2,600,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด (Map Ta Phut Industrial Estates)	-	-	170,000	-
- นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (Asia Industrial Estates)	3,750,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์น ซีบอร์ด (Hemaraj Eastern SeaBoard Industrial Estates)	2,600,000	-	-	-
ชลบุรี (Chon Buri)				
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร (Bang Pa Kong Industrial Estates)	4,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (Bowin Industrial Estates)	2,200,000	2,300,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (Pin Tong Industrial Estates)	2,300,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง (Laem Chabang Industrial Estates)	-	-	150,000	180,000
ภาคใต้ (The South)				
สงขลา (Songkhla)				
- นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ (Southern (Chalung) Industrial Estates)	-	1,680,000	-	76,000

หมายเหตุ:

- เก็บข้อมูลเฉพาะนิคมอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่คงเหลือสำหรับขายหรือให้เช่า
- แสดงเฉพาะจังหวัดและนิคมอุตสาหกรรมที่มีข้อมูล

ที่มา: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only collected data from industrial estates that had remaining areas for sale or rent
- Showing only the provinces which data is available

Source: Industrial Estate Authority of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	30	60	26	98	51	-48%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	12	39	11	28	21	-25%
ปริมณฑล (Vicinities)	18	21	15	70	30	-57%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4	-	5	13	14	8%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1	11	-	3	7	133%
นนทบุรี (Nontha Buri)	5	1	2	2	5	150%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	6	8	1	41	2	-95%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2	1	7	11	2	-82%
ภาคเหนือ (The North)	287	124	194	210	149	-29%
ตาก (Tak)	1	-	12	49	52	6%
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	51	n.a.
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1	-	-	14	n.a.
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	1	22	-	12	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	44	8	2	-	6	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	137	75	80	26	5	-81%
น่าน (Nan)	-	4	2	3	3	0%
ลำปาง (Lampang)	-	-	1	2	2	0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	28	2	2	0%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1	3	3	5	1	-80%
ลำพูน (Lamphun)	1	1	4	6	1	-83%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	103	18	35	85	-	n.a.
พะเยา (Phayao)	-	10	-	1	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	3	-	30	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	5	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	138	25	124	96	132	38%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	13	40	208%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	26	6	19	5	38	660%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	4	3	22	28	27%
เพชรบุรี (Phet Buri)	24	4	3	4	15	275%
ชัยนาท (Chai Nat)	28	-	-	3	3	0%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	4	11	51	3	2	-33%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	6	-	-	-	2	n.a.
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5	-	3	-	2	n.a.
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	1	1	2	100%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	42	-	28	44	-	n.a.
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	2	-	-	-	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	2	1	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	14	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	186	170	489	342	152	-56%
ชลบุรี (Chon Buri)	74	28	170	89	91	2%
จันทบุรี (Chantha Buri)	33	79	231	176	45	-74%
ระยอง (Rayong)	69	63	88	62	16	-74%
ตราด (Trat)	10	-	-	15	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	173	169	260	322	263	-18%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	2	6	60	44	87	98%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	12	36	46	74	60	-19%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	15	99	36	108	33	-69%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1	6	16	10	29	190%
หนองคาย (Nong Khai)	12	1	27	11	18	64%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	54	-	-	2	7	250%
เลย (Loei)	-	-	1	3	7	133%
อุดรธานี (Udon Thani)	15	10	36	6	5	-17%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	23	1	6	4	4	0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3	1	7	6	3	-50%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	5	3	-40%
สุรินทร์ (Surin)	-	4	-	-	2	n.a.
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1	1	3	7	1	-86%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	2	3	2	1	-50%
ยโสธร (Yasothon)	34	1	2	40	1	-98%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	16	-	1	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	1	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	1	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	1	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	674	1,524	1,315	1,012	876	-13%
ภูเก็ต (Phuket)	537	378	362	350	369	5%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	24	938	719	406	217	-47%
สงขลา (Songkhla)	7	18	73	85	93	9%
กระบี่ (Krabi)	8	93	28	32	86	169%
ชุมพร (Chumphon)	10	9	37	36	60	67%
สตูล (Satun)	-	14	16	25	18	-28%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	11	60	10	49	17	-65%
ตรัง (Trang)	66	3	-	3	13	333%
พัทลุง (Phatthalung)	9	-	-	18	2	-89%
ระนอง (Ranong)	-	2	1	6	1	-83%
พังงา (Phang Nga)	2	8	62	1	-	n.a.
ยะลา (Yala)	-	1	-	-	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	7	1	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	1,488	2,072	2,408	2,080	1,623	-22%

หมายเหตุ:

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮ้าส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท “อาคารอยู่อาศัยรวม” จัดอยู่ในประเภท “อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)” แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท “อาคารเพื่อการโรงแรม”
- 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as “high-rise housing construction permit.” Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as “hotel building construction permit.”
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 4) Showing only the Provinces which data is available
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายปี

Hotel Building Construction Permits, Showing Number Construction Area (Square meter) - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	213,956	913,296	208,602	1,619,915	395,025	-76%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	177,982	872,830	187,096	1,591,124	362,111	-77%
ปริมณฑล (Vicinities)	35,974	40,466	21,506	28,791	32,914	14%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	3,857	15,382	-	2,250	17,109	660%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	9,577	8,150	644	1,950	7,336	276%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	7,408	9,630	8,262	7,221	3,240	-55%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2,678	-	2,666	10,969	2,661	-76%
นนทบุรี (Nonthaburi)	12,454	7,304	9,934	6,401	2,568	-60%
ภาคเหนือ (The North)	137,722	213,419	103,183	58,793	39,235	-33%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	31,650	17,510	1,768	-	12,007	n.a.
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	82,231	164,911	62,781	8,340	8,124	-3%
ลำปาง (Lampang)	-	-	2,542	3,720	7,557	103%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	1,987	9,364	2,663	7,630	2,720	-64%
ตาก (Tak)	504	-	736	7,207	2,080	-71%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	-	698	-	-	1,905	n.a.
พิจิตร (Phichit)	-	-	-	-	1,755	n.a.
น่าน (Nan)	-	4,650	1,351	3,500	1,508	-57%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	-	540	1,637	-	1,055	n.a.
ลำพูน (Lamphun)	608	651	2,339	7,632	470	-94%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	-	-	23,531	7,364	54	-99%
พะเยา (Phayao)	-	7,442	-	401	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	20,742	3,659	2,802	10,573	-	n.a.
แพร่ (Phrae)	-	3,994	-	1,140	-	n.a.
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	-	1,033	-	-	n.a.
สุโขทัย (Sukhothai)	-	-	-	1,286	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	114,494	21,545	124,551	57,625	85,997	49%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	50,249	10,914	93,943	28,648	41,813	46%
เพชรบุรี (Phet Buri)	26,591	4,328	2,096	14,258	18,709	31%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1,950	3,724	748	2,872	4,976	73%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	-	-	-	3,322	4,559	37%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	2,747	-	-	-	4,354	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1,674	2,579	10,948	4,626	3,570	-23%
ลพบุรี (Lop Buri)	-	-	2,592	2,030	3,384	67%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	5,860	-	2,754	-	2,757	n.a.
ชัยนาท (Chai Nat)	14,721	-	-	94	1,875	1,895%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	7,192	-	-	-	-	n.a.
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3,510	-	1,615	1,322	-	n.a.
สระบุรี (Sara Buri)	-	-	7,443	453	-	n.a.
สิงห์บุรี (Sing Buri)	-	-	2,412	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	300,343	130,373	184,270	169,643	84,116	-50%
ชลบุรี (Chon Buri)	288,014	57,880	91,232	99,144	60,792	-39%
ระยอง (Rayong)	3,465	61,147	56,960	44,605	15,991	-64%
จันทบุรี (Chantha Buri)	8,474	11,346	36,078	21,127	7,333	-65%
ตราด (Trat)	390	-	-	4,767	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	55,784	56,286	106,034	150,836	1,000,398	563%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	26,402	10,430	14,246	31,905	909,540	2,751%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	8,820	18,949	21,200	51,753	23,050	-55%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	2,094	288	2,227	14,133	16,291	15%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
อุดรธานี (Udon Thani)	960	8,101	20,773	17,102	10,558	-38%
หนองคาย (Nong Khai)	1,186	3,412	4,188	11,917	7,448	-38%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,339	1,889	7,126	446	6,298	1,312%
สุรินทร์ (Surin)	-	1,180	-	-	4,823	n.a.
เลย (Loei)	-	-	2,676	557	4,462	701%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1,464	-	-	347	4,416	1,173%
มุกดาหาร (Mukdahan)	-	1,988	6,745	4,917	3,878	-21%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	7,588	915	300	1,231	2,972	141%
นครพนม (Nakhon Phanom)	-	-	-	4,013	2,543	-37%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,326	4,520	6,559	7,263	2,082	-71%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	300	766	8,749	522	1,013	94%
ยโสธร (Yasothon)	3,387	1,716	7,257	4,730	600	-87%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	-	-	1,340	-	280	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	-	-	-	-	144	n.a.
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	-	2,132	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	918	-	2,648	-	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	349,441	584,021	404,713	543,129	297,094	-45%
ภูเก็ต (Phuket)	299,636	270,915	248,870	326,429	129,609	-60%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	14,632	268,404	77,137	96,982	68,184	-30%
สงขลา (Songkhla)	1,186	1,728	7,708	45,705	40,594	-11%
กระบี่ (Krabi)	6,551	16,917	28,270	9,401	22,700	141%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	5,647	10,845	440	25,129	11,070	-56%
ชุมพร (Chumphon)	18,523	4,991	3,980	10,395	9,626	-7%
พัทลุง (Phatthalung)	360	-	-	6,132	5,409	-12%
สตูล (Satun)	-	2,850	8,217	6,685	4,809	-28%
ตรัง (Trang)	1,800	2,072	-	6,386	2,943	-54%
ระนอง (Ranong)	-	1,523	20,442	843	2,150	155%
พังงา (Phang Nga)	1,106	2,694	8,856	5,400	-	n.a.
ยะลา (Yala)	-	1,082	-	-	-	n.a.
ปัตตานี (Pattani)	-	-	793	3,642	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	1,171,740	1,918,940	1,131,353	2,599,941	1,901,865	-27%

หมายเหตุ:

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
- 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit." Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit."
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office
- 4) Showing only the Provinces which data is available
- 5) ΔYoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม - ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง รายปี Hotel Building Construction Permits, Showing Number of Buildings & Number Construction Area - Nationwide, By Year



หมายเหตุ:

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮ้าส์ เป็นต้น
- 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังจากวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
- 3) เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมหกรรม

Remarks:

- 1) Hotel buildings mean buildings built to be used as temporary residences; hotels and guesthouses
- 2) Before 12 May 2005, permit for serviced-apartment construction was classified as "high-rise housing construction permit." Since 12 May, 2005, when the Hotel Act, B.E. 2547 came in effect, the permit was classified as "hotel building construction permit."
- 3) The data are 100% completely collected by National Statistical Office

Source: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2554

Golf Courses and Course Areas Available for Services - Nationwide, Cumulative as of 2011

ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)
2550 (2007)	242	85,755	354
2551 (2008)	246	87,364	355
2552 (2009)	247	88,064	357
2553 (2010)	249	88,504	357
2554 (2011)	250	89,004	356
ΔYoY	0.4%	0.6%	

หมายเหตุ:

ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบ ปี 2554 กับ ปี 2553

ที่มา: กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวียมหกรรม

Remarks:

ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010

Source: Excise Department

Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟเปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ ณ ปี 2554

Golf Courses and Course Areas Available for Service Nationwide - Cumulative as of 2011



ที่มา: กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source: Excise Department

Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี

Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด (Region/Province)	2550 (2007)	2551 (2008)	2552 (2009)	2553 (2010)	2554 (2011)	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	-	1	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinities)	-	-	-	1	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	1	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	ΔYoY	-	-	-	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	2	1	-	1	1	0%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	-	-	1	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1	-	-	1	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	1	-	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	2	-	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	2	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	1	1	-	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	1	1	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	1	-	-	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	1	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	3	3	1	3	1	-67%

หมายเหตุ:

- สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬากอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นตึกสำนักงานบริหารและให้บริการต่าง ๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่น ๆ ภายใต้โครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวมสนามกอล์ฟ
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- Driving ranges are excluded.
- Showing only the provinces, which data is available.
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010

Sources: Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled By: Real Estate Information Center

พื้นที่ (หน่วยเป็นไร่) ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี
Area (in Number of Rais) of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	-	-	-	360	-	n.a.
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	-	-	-	-	-	n.a.
ปริมณฑล (Vicinitys)	-	-	-	360	-	n.a.
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	-	-	-	-	-	n.a.
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	-	-	-	-	n.a.
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	-	-	-	-	-	n.a.
ปทุมธานี (Pathum Thani)	-	-	-	360	-	n.a.
นนทบุรี (Nontha Buri)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ (The North)	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง (The Central)	1,525	20	-	80	500	525%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	-	-	-	-	500	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	1,200	-	-	80	-	n.a.
เพชรบุรี (Phet Buri)	-	20	-	-	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	325	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	-	1,012	-	-	-	n.a.
ชลบุรี (Chon Buri)	-	1,012	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	-	-	577	700	-	n.a.
ขอนแก่น (Khon Kaen)	-	-	577	700	-	n.a.
ภาคใต้ (The South)	120	-	-	-	-	n.a.
ชุมพร (Chumphon)	120	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	1,645	1,032	577	1,140	500	-56%

หมายเหตุ:

- 1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬากอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้
- 2) ไม่การจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวมสนามเอล์ฟ
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) ΔYoY หมายถึง %ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

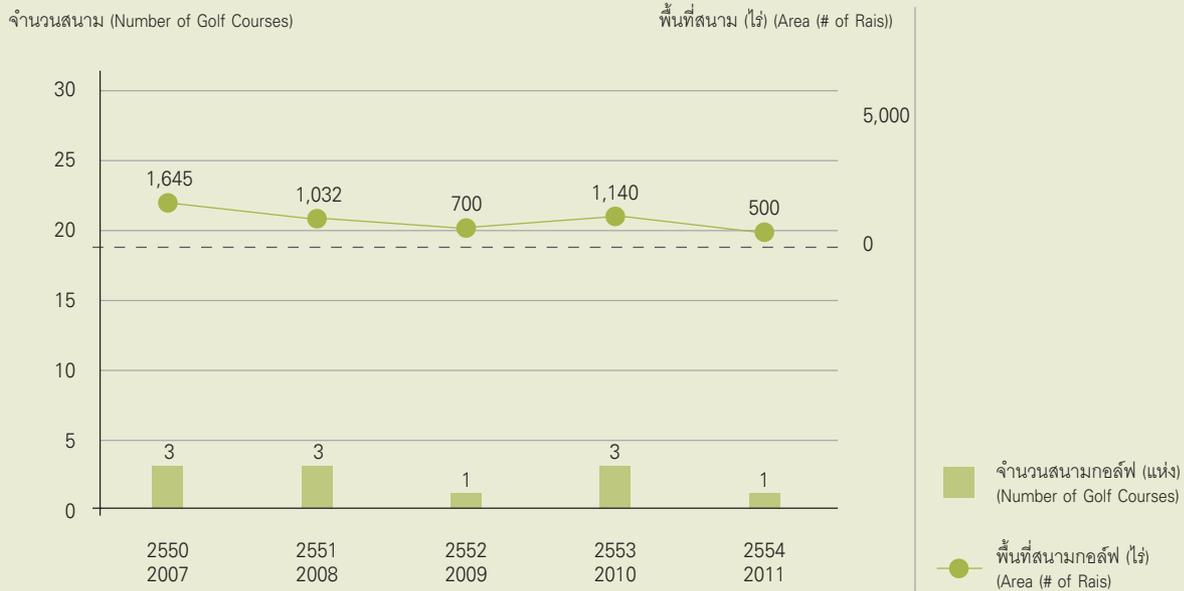
- 1) Golf course means land developed with grass areas, low hills, ponds etc - golf holes completed and playable. Usually, there is central club house and other services for the customers. Golf course may be part of a land development, residential housing project, condominium project, hotels etc.
- 2) Driving ranges are excluded.
- 3) Showing only the provinces, which data is available.
- 4) ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010

Sources: Excise Department, Real Estate Information Center

Compiled By: Real Estate Information Center



จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ รายปี Number of New Golf Courses Opened - Nationwide, By Year



ที่มา: กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Source: Excise Department

Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2554 Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, as of 2011

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes				
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	รวม Total
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	7	36	7	2	52
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2	12	2	1	17
ปริมณฑล (Vicinities)	5	24	5	1	35
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2	8	2	1	13
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1	9	1	-	11
นครปฐม (Nakhon Pathom)	-	7	1	-	8
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	1	1	1	-	3
นนทบุรี (Nontha Buri)	1	-	-	-	1
ภาคเหนือ (The North)	19	17	2	-	38
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	6	4	1	-	11
เชียงราย (Chiang Rai)	2	3	-	-	5
ลำพูน (Lamphun)	-	3	-	-	3
ตาก (Tak)	1	1	-	-	2
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1	1	-	-	2
พิจิตร (Phichit)	2	-	-	-	2
พิษณุโลก (Phitsanulok)	-	2	-	-	2
แพร่ (Phrae)	2	-	-	-	2
ลำปาง (Lampang)	1	1	-	-	2

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes				
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	รวม Total
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	-	1	1	-	2
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	1	-	-	-	1
น่าน (Nan)	1	-	-	-	1
พะเยา (Phayao)	1	-	-	-	1
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	1	-	-	-	1
อุทัยธานี (Uthai Thani)	-	1	-	-	1
ภาคกลาง (The Central)	10	48	-	2	60
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	1	10	-	-	11
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	1	6	-	-	7
นครนายก (Nakhon Nayok)	-	6	-	-	6
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2	5	-	1	8
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	-	7	-	-	7
เพชรบุรี (Phet Buri)	1	5	-	1	7
ราชบุรี (Ratcha Buri)	-	4	-	-	4
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	3	-	-	-	3
สระบุรี (Sara Buri)	1	2	-	-	3
ลพบุรี (Lop Buri)	-	2	-	-	2
ชัยนาท (Chai Nat)	1	-	-	-	1
สระแก้ว (Sa Kaeo)	-	1	-	-	1
ภาคตะวันออก (The East)	4	16	7	2	29
ชลบุรี (Chon Buri)	2	9	7	2	20
ระยอง (Rayong)	-	6	-	-	6
จันทบุรี (Chantha Buri)	2	1	-	-	3
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	30	13	-	-	43
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	4	7	-	-	11
ขอนแก่น (Khon Kaen)	4	4	-	-	8
อุดรธานี (Udon Thani)	3	1	-	-	4
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	4	-	-	-	4
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	2	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	2	-	-	-	2
หนองคาย (Nong Khai)	1	1	-	-	2
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	1	-	-	-	1
นครพนม (Nakhon Phanom)	1	-	-	-	1
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1	-	-	-	1
มุกดาหาร (Mukdahan)	1	-	-	-	1
ยโสธร (Yasothon)	1	-	-	-	1
เลย (Loei)	1	-	-	-	1
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1	-	-	-	1
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1	-	-	-	1
สุรินทร์ (Surin)	1	-	-	-	1
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	1	-	-	-	1
ภาคใต้ (The South)	16	11	-	1	28
สงขลา (Songkhla)	5	2	-	-	7
ภูเก็ต (Phuket)	1	4	-	1	6
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	1	2	-	-	3
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	2	-	-	-	2
พังงา (Phang Nga)	-	2	-	-	2
กระบี่ (Krabi)	1	-	-	-	1
ชุมพร (Chumphon)	2	-	-	-	2

ภาค/จังหวัด Region/Province	จำนวน / Number of Holes				
	9 หลุม 9 Holes	18 หลุม 18 Holes	27 หลุม 27 Holes	36 หลุม 36 Holes	รวม Total
ตรัง (Trang)	-	1	-	-	1
นราธิวาส (Narathiwat)	1	-	-	-	1
พัทลุง (Phatthalung)	1	-	-	-	1
ยะลา (Yala)	1	-	-	-	1
ระนอง (Ranong)	1	-	-	-	1
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	86	141	16	7	250
ร้อยละเทียบกับทั้งประเทศ (% of All Courses in Thailand)	34%	56%	6%	3%	100%

หมายเหตุ:

แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา: กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

Showing only the provinces, which data is available.

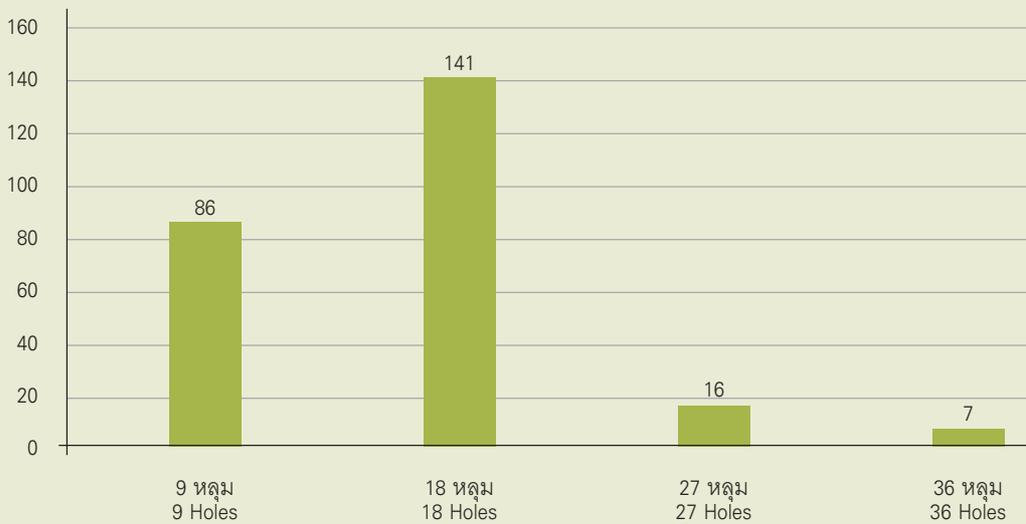
Source: Excise Department

Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2554

Number of Golf Courses Nationwide, Sorted by Number of Holes, As at 2011

จำนวนสนาม (Number of Golf Courses)



ที่มา: กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Source: Excise Department

Compiled By: Real Estate Information Center

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี
Excise Tax Collected from Golf Courses Showing Value in Million Baht, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	215.60	229.40	204.58	194.83	224.80	15%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	69.73	74.39	67.18	63.59	63.12	-1%
ปริมณฑล (Vicinities)	145.87	155.01	137.40	131.24	161.68	23%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	70.38	72.50	64.31	61.75	69.98	13%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	51.92	58.32	50.33	50.13	68.26	36%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	18.06	18.11	16.74	14.57	17.94	23%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	4.18	4.70	4.73	3.69	4.43	20%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1.34	1.39	1.28	1.10	1.06	-4%
ภาคเหนือ (The North)	22.76	26.88	23.30	22.21	25.65	15%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	13.97	18.04	13.43	12.66	15.65	24%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	3.07	3.24	2.90	3.29	4.51	37%
ลำพูน (Lamphun)	3.23	2.78	4.21	3.69	2.98	-19%
ลำปาง (Lampang)	0.74	0.92	0.79	0.61	0.67	10%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	0.58	0.67	0.65	0.66	0.55	-17%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	0.28	0.27	0.33	0.35	0.34	-2%
ตาก (Tak)	0.29	0.26	0.28	0.23	0.21	-10%
อุตรดิตถ์ (Uttaradit)	0.14	0.18	0.19	0.21	0.21	-2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	0.18	0.18	0.21	0.18	0.19	1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	0.04	0.10	0.06	0.05	0.10	100%
พิจิตร (Phichit)	0.08	0.08	0.08	0.09	0.10	4%
พะเยา (Phayao)	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06	18%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	-5%
น่าน (Nan)	0.06	0.07	0.08	0.08	0.04	-54%
แพร่ (Phrae)	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0%
ภาคกลาง (The Central)	77.50	95.05	83.71	72.00	78.56	9%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	27.18	27.29	24.21	22.68	22.37	-1.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	8.50	25.34	15.09	13.64	15.98	17%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	7.85	11.20	15.90	11.73	14.93	27%
เพชรบุรี (Phet Buri)	18.21	15.23	12.51	10.10	11.28	12%
นครนายก (Nakhon Nayok)	5.22	5.73	6.68	5.69	5.38	-5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3.93	3.56	2.81	2.18	2.67	23%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	2.96	3.40	2.94	2.35	2.22	-5%
สระบุรี (Sara Buri)	1.65	1.17	1.23	1.13	1.77	56%
ลพบุรี (Lop Buri)	1.45	0.97	0.96	0.91	0.95	5%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	0.46	1.10	1.32	1.52	0.93	-39%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	15%
ชัยนาท (Chai Nat)	0.05	0.03	0.02	0.04	0.04	7%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	-	0.003	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก (The East)	77.23	83.08	79.42	82.80	92.71	12%
ชลบุรี (Chon Buri)	67.54	71.74	68.66	73.89	83.65	13%
ระยอง (Rayong)	8.54	10.17	8.25	7.75	7.91	2%
ฉะเชิงเทรา (Chanthaburi)	1.15	1.17	2.51	1.16	1.14	-1%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	9.45	9.55	9.89	11.36	13.72	21%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	5.54	5.54	5.26	4.93	7.36	49%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1.23	1.40	1.90	3.70	3.45	-7%
หนองคาย (Nong Khai)	1.06	1.00	1.06	0.97	1.09	12%
อุดรธานี (Udon Thani)	0.29	0.32	0.34	0.33	0.36	11%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	0.34	0.35	0.37	0.37	0.32	-15%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	0.30	0.29	0.32	0.36	0.31	-12%
สุรินทร์ (Surin)	0.14	0.12	0.12	0.13	0.20	52%
นครพนม (Nakhon Phanom)	0.16	0.17	0.15	0.15	0.15	-5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	0.07	0.07	0.07	0.07	0.11	50%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	0.07	0.03	0.04	0.04	0.08	116%
เลย (Loei)	0.09	0.08	0.08	0.10	0.08	-25%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	0.03	0.04	0.04	0.05	0.07	45%
มุกดาหาร (Mukdahan)	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	5%
ยโสธร (Yasothon)	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	-2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	0.04	0.03	0.04	0.05	0.03	-26%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	-32%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	-20%
ภาคใต้ (The South)	45.75	45.92	39.40	39.98	47.65	19.2%
ภูเก็ต (Phuket)	36.53	37.27	31.35	32.58	40.47	24%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	4.91	5.20	5.16	4.66	4.35	-7%
สงขลา (Songkhla)	2.35	2.09	1.62	1.68	1.68	0%
พังงา (Phang Nga)	1.00	0.54	0.42	0.30	0.51	68%
กระบี่ (Krabi)	0.50	0.47	0.52	0.46	0.31	-34%
ชุมพร (Chumphon)	0.06	0.12	0.12	0.10	0.11	17%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	0.31	0.11	0.10	0.08	0.10	29%
ตรัง (Trang)	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	7%
นราธิวาส (Narathiwat)	-	0.03	0.03	0.02	0.04	57%
พัทลุง (Phatthalung)	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	30%
ระนอง (Ranong)	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	-35%
ยะลา (Yala)	0.004	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ (Nationwide)	448.29	489.88	440.31	423.18	483.09	14%
ΔYoY	5%	9%	-10%	-4%	14%	

หมายเหตุ:

- 1) รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพ็คเกจ และอื่นๆ ไม่นับรวมสนามโดร์ฟกอล์ฟ
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Excise Tax Collected from Golf Courses covers green fees, membership fees, packages and others (excluding income from driving ranges)
- 2) Showing only the provinces, which data is available.
- 3) ΔYoY refers to % Change which compares 2011 with 2010

Source: Excise Department

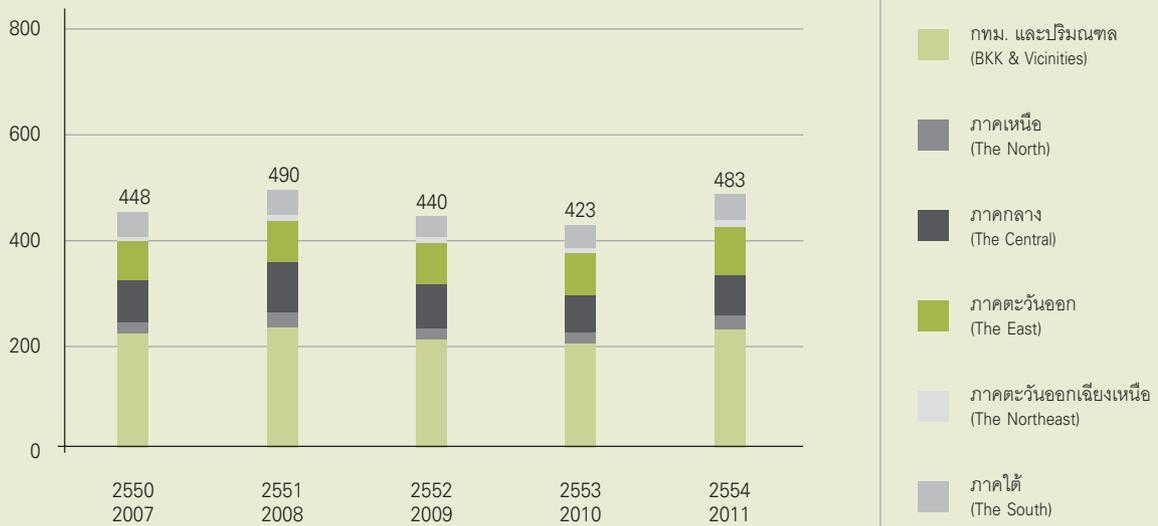
Compiled By: Real Estate Information Center



รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

Excise Tax Collected from Golf Courses, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year

มูลค่า: ล้านบาท (Value in Million Baht)



ที่มา: กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Source: Excise Department

Compiled By: Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย

Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 ^R 2010 ^R	2554 ^P 2011 ^P	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	220,837	237,739	243,594	280,134	234,210	-16%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	111,298	124,770	129,044	149,458	122,631	-18%
ปริมณฑล (Vicinities)	109,539	112,969	114,550	130,676	111,579	-15%
นนทบุรี (Nontha Buri)	31,815	33,045	35,258	39,910	31,801	-20%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	30,890	30,075	31,156	35,551	27,022	-24%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	23,436	25,824	23,252	27,141	24,112	-11%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	13,515	13,721	15,126	16,465	15,994	-3%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	9,883	10,304	9,758	11,609	12,650	9%
ภาคเหนือ (The North)	130,166	141,944	149,966	162,930	164,510	1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	30,698	30,488	32,653	36,980	36,656	-1%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	14,245	16,496	17,498	21,996	23,911	9%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	8,367	10,922	10,609	12,494	13,723	10%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	12,344	13,170	14,896	13,143	12,845	-2%
ลำปาง (Lampang)	9,092	9,830	10,969	11,173	12,132	9%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	11,544	12,606	13,451	13,480	11,132	-17%
ลำพูน (Lamphun)	5,734	6,100	5,822	6,401	7,955	24%
พะเยา (Phayao)	5,732	6,564	6,770	7,356	7,289	-1%
แพร่ (Phrae)	4,942	5,027	5,075	5,356	6,253	17%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	4,743	5,139	5,643	5,966	5,998	1%
พิจิตร (Phichit)	5,390	5,773	6,450	6,619	5,846	-12%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 ^ร 2010 ^ร	2554 ^ป 2011 ^ป	ΔYoY
สุโขทัย (Sukhothai)	4,663	5,315	5,149	5,233	4,831	-8%
อุดรดิตต์ (Uttaradit)	3,459	4,262	4,028	4,520	4,233	-6%
ตาก (Tak)	3,112	3,663	3,818	4,437	4,185	-6%
น่าน (Nan)	2,779	3,031	3,016	3,632	3,654	1%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	2,620	2,726	3,252	3,176	2,939	-7%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	702	832	867	968	928	-4%
ภาคกลาง (The Central)	114,090	121,597	121,189	131,036	124,480	-5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	8,967	10,895	10,452	12,354	13,056	6%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	13,179	14,328	13,628	13,210	11,775	-11%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	9,239	9,590	10,296	10,404	11,666	12%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	9,930	10,623	11,295	11,294	10,934	-3%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	11,140	12,500	11,957	12,473	10,869	-13%
สระบุรี (Sara Buri)	10,637	9,844	9,876	10,646	9,875	-7%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	9,432	9,669	8,856	10,091	9,721	-4%
เพชรบุรี (Phet Buri)	8,678	9,996	10,201	10,674	9,603	-10%
ลพบุรี (Lop Buri)	10,480	10,190	10,266	11,933	8,860	-26%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	4,840	5,279	5,129	6,607	6,614	0.1%
ชัยนาท (Chai Nat)	4,370	4,700	4,770	4,929	5,703	16%
นครนายก (Nakhon Nayok)	4,486	4,137	3,809	5,330	5,152	-3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	1,892	2,187	2,755	2,955	3,083	4%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	1,700	2,137	2,153	2,226	2,915	31%
อ่างทอง (Ang Thong)	3,295	3,374	3,272	3,607	2,820	-22%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	1,825	2,148	2,474	2,303	1,834	-20%
ภาคตะวันออก (The East)	69,879	74,715	68,670	74,373	71,054	-4%
ชลบุรี (Chon Buri)	45,183	48,544	43,090	45,616	41,880	-8%
ระยอง (Rayong)	15,176	16,101	15,850	17,649	17,962	2%
ฉะบุรี (Chantha Buri)	7,011	7,058	7,245	8,077	8,534	6%
ตราด (Trat)	2,509	3,012	2,485	3,031	2,678	-12%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	190,472	201,043	209,448	226,651	231,055	2%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	30,739	33,022	34,539	38,437	34,133	-11%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	23,585	25,675	27,621	30,778	33,287	8%
อุดรธานี (Udon Thani)	16,007	16,891	17,795	18,806	21,416	14%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	15,471	17,386	17,014	18,373	20,601	12%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	10,814	11,281	12,102	12,760	12,273	-4%
บุรีรัมย์ (Buriram)	10,173	10,680	11,060	11,346	11,841	4%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	10,507	10,425	11,144	11,718	11,090	-5%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	10,191	10,075	10,184	11,816	10,785	-9%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	9,386	10,156	10,158	10,951	10,426	-5%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	8,055	7,679	8,798	8,627	9,842	14%
สุรินทร์ (Surin)	9,221	8,823	8,807	10,049	9,777	-3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	5,064	5,384	6,637	6,462	7,779	20%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	7,198	7,720	7,688	7,896	7,679	-3%
หนองคาย (Nong Khai)	6,997	7,009	6,771	7,855	6,380	-19%
เลย (Loei)	3,866	4,683	4,662	5,888	6,270	6%
ยโสธร (Yasothon)	4,346	4,345	4,887	4,734	5,276	11%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	2,842	3,046	3,415	3,543	3,605	2%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	3,161	3,765	3,428	3,540	3,286	-7%
มุกดาหาร (Mukdahan)	2,849	2,998	2,738	3,072	3,046	-1%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	2,263	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 ^R 2010 ^R	2554 ^P 2011 ^P	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	117,414	126,732	128,038	131,657	132,675	1%
สงขลา (Songkhla)	24,568	26,161	27,162	30,097	32,778	9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	17,389	19,801	18,507	19,919	19,258	-3%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	18,728	16,909	17,686	17,226	14,700	-15%
ภูเก็ต (Phuket)	12,619	12,844	12,509	12,360	10,680	-14%
ตรัง (Trang)	6,907	7,767	8,171	7,428	7,806	5%
ชุมพร (Chumphon)	6,779	7,782	7,532	8,094	7,126	-12%
พัทลุง (Phatthalung)	5,670	5,968	5,529	6,150	6,720	9%
กระบี่ (Krabi)	6,522	7,376	7,684	7,382	6,607	-10%
นราธิวาส (Narathiwat)	4,204	5,157	5,840	5,331	6,244	17%
ยะลา (Yala)	2,713	3,890	4,056	4,596	5,707	24%
ปัตตานี (Pattani)	3,076	3,528	4,149	4,438	5,683	28%
สตูล (Satun)	3,136	3,803	3,766	3,732	4,283	15%
พังงา (Phang Nga)	3,667	4,008	3,566	3,596	3,838	7%
ระนอง (Ranong)	1,436	1,738	1,881	1,308	1,245	-5%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	842,858	903,770	920,905	1,006,781	957,984	-5%

หมายเหตุ:

- ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระ ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝากแลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมจำนวน
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010
- R means revised
- P means preliminary data.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท Land and Property Transaction Fees, Showing Value in Baht - Nationwide

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 ^R 2010 ^R	2554 ^P 2011 ^P	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	6,271,389,219	3,688,070,860	2,579,651,292	5,579,638,825	7,968,766,538	43%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	3,732,267,431	2,044,530,110	1,419,134,458	3,323,587,517	4,990,458,712	50%
ปริมณฑล (Vicinities)	2,539,121,788	1,643,540,750	1,160,516,834	2,256,051,308	2,978,307,826	32%
นนทบุรี (Nontha Buri)	787,565,287	453,657,751	278,384,140	665,547,725	958,573,793	44%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	633,394,357	375,986,104	305,706,734	609,712,743	724,487,837	19%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	657,672,368	461,826,695	274,653,913	528,579,055	723,866,624	37%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	228,795,499	188,033,120	180,268,966	236,587,198	292,742,811	24%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	231,694,277	164,037,080	121,503,081	215,624,587	278,636,761	29%
ภาคเหนือ (The North)	939,823,705	884,594,633	788,517,792	1,100,583,852	1,421,753,695	29%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	401,162,543	321,764,194	249,656,607	387,152,678	542,921,690	40%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	125,213,399	128,499,299	116,415,878	180,492,515	222,599,201	23%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	59,615,392	54,121,191	54,698,036	73,356,957	98,922,903	35%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	35,952,078	57,339,525	52,248,309	77,290,351	85,818,509	11%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	55,916,018	64,196,755	61,815,906	67,605,651	80,245,148	19%
ลำปาง (Lampang)	45,842,800	39,125,033	32,017,415	46,044,603	74,351,519	61%
ลำพูน (Lamphun)	39,763,104	40,642,119	30,026,112	43,311,381	63,487,774	47%
พะเยา (Phayao)	22,907,402	24,225,359	22,914,766	28,788,318	36,286,525	26%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	23,369,365	25,253,463	43,956,930	40,771,520	35,509,961	-13%
แพร่ (Phrae)	23,479,699	16,630,081	17,449,691	24,242,015	30,427,443	26%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 ^ร 2010 ^ร	2554 ^ป 2011 ^ป	ΔYoY
ตาก (Tak)	17,905,659	17,881,012	19,302,422	23,919,068	27,948,087	17%
พิจิตร (Phichit)	22,820,421	25,087,843	21,270,094	22,956,364	27,621,642	20%
สุโขทัย (Sukhothai)	18,783,092	19,186,658	20,810,462	23,745,330	24,169,127	2%
น่าน (Nan)	10,771,342	11,993,540	11,130,295	16,618,932	23,730,347	43%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	15,516,545	18,619,195	14,254,251	21,345,072	23,172,447	9%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	17,479,218	15,501,693	15,511,912	17,619,328	19,252,237	9%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3,325,628	4,527,673	5,038,706	5,323,769	5,289,135	-1%
ภาคกลาง (The Central)	1,185,297,208	1,082,875,200	911,509,053	1,310,611,419	1,458,850,602	11%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	160,189,181	153,377,885	107,380,992	170,396,136	217,955,058	28%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	142,884,895	148,349,029	102,350,153	201,147,387	197,045,376	-2%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	183,751,944	155,594,439	107,481,337	161,045,168	173,989,121	8%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	70,865,100	77,203,850	67,571,631	100,041,849	133,102,711	33%
สระบุรี (Sara Buri)	144,272,186	100,640,029	68,903,629	105,459,251	128,159,877	22%
เพชรบุรี (Phet Buri)	108,860,890	86,647,359	81,029,356	97,258,620	125,762,787	29%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	73,061,704	57,188,547	62,797,676	104,102,802	101,257,032	-3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	64,108,526	72,228,175	70,179,275	82,439,760	85,498,662	4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	50,582,262	51,426,324	53,984,528	69,089,953	75,945,992	10%
ลพบุรี (Lop Buri)	58,211,678	54,835,353	50,912,686	73,170,476	66,185,131	-10%
นครนายก (Nakhon Nayok)	38,112,325	34,304,383	37,170,906	39,009,568	47,964,508	23%
ชัยนาท (Chai Nat)	21,859,868	27,103,276	36,763,040	32,692,399	28,137,666	-14%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	18,779,291	16,994,336	22,047,999	21,516,050	26,437,868	23%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	14,446,083	16,779,143	14,265,192	17,496,950	21,191,400	21%
อ่างทอง (Ang Thong)	21,326,801	18,169,804	17,267,340	22,725,489	17,772,783	-22%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	13,984,474	12,033,268	11,403,313	13,019,561	12,444,630	-4%
ภาคตะวันออก (The East)	954,973,081	737,397,547	433,647,219	822,057,925	1,237,822,422	51%
ชลบุรี (Chon Buri)	643,220,102	478,537,492	258,002,212	539,574,764	842,856,143	56%
ระยอง (Rayong)	249,104,931	188,696,386	104,529,284	201,038,204	300,481,273	49%
จันทบุรี (Chantha Buri)	43,711,058	44,071,468	52,624,819	54,424,309	68,060,287	25%
ตราด (Trat)	18,936,990	26,092,201	18,490,904	27,020,648	26,424,719	-2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	923,121,146	961,287,064	920,450,508	1,182,831,950	1,379,116,517	17%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	218,863,769	217,227,052	198,183,674	291,059,274	295,221,048	1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	125,674,697	115,613,061	107,305,860	150,957,322	188,800,198	25%
อุดรธานี (Udon Thani)	74,989,201	82,969,838	97,938,771	102,446,336	149,037,429	45%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	78,071,166	89,447,941	72,755,236	101,451,878	133,171,320	31%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	47,268,553	46,192,036	41,769,302	52,282,986	60,680,020	16%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	44,962,003	40,350,757	38,983,212	49,664,861	57,078,715	15%
บุรีรัมย์ (Buriram)	38,839,439	38,915,004	37,960,426	47,267,716	55,950,353	18%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	38,327,292	37,735,142	34,292,278	49,472,950	52,442,354	6%
หนองคาย (Nong Khai)	41,153,598	50,969,847	36,048,199	60,232,821	51,349,169	-15%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	33,696,969	37,428,875	37,065,427	43,060,591	48,514,109	13%
สุรินทร์ (Surin)	30,503,539	34,507,384	27,722,453	41,713,830	47,193,383	13%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	25,803,196	27,762,268	44,744,891	34,292,078	42,573,006	24%
นครพนม (Nakhon Phanom)	21,353,121	27,615,050	33,021,846	27,466,940	38,137,495	39%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	32,110,366	31,904,637	28,274,988	34,177,691	35,134,451	3%
เลย (Loei)	12,657,751	20,883,869	18,556,114	24,614,021	32,540,063	32%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	18,470,708	17,323,172	18,694,694	23,356,425	23,533,307	1%
ยโสธร (Yasothon)	15,646,330	18,666,768	19,740,413	21,445,228	20,677,025	-4%
มุกดาหาร (Mukdahan)	8,949,101	11,488,996	13,538,046	11,772,156	17,655,049	50%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	15,780,347	14,285,367	13,854,678	16,096,846	15,970,309	-1%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	13,457,714	n.a.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 ^R 2010 ^R	2554 ^P 2011 ^P	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	892,363,101	807,292,569	565,059,877	828,092,348	1,118,937,466	35%
ภูเก็ต (Phuket)	251,165,644	205,255,756	118,012,074	219,349,619	345,527,160	58%
สงขลา (Songkhla)	133,467,055	115,634,502	84,289,066	133,811,524	227,107,782	70%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	219,989,641	190,743,955	123,135,111	184,977,156	211,269,223	14%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	89,152,081	94,943,961	70,200,791	104,162,981	120,654,748	16%
ตรัง (Trang)	42,227,485	37,948,550	37,735,410	44,683,744	49,783,758	11%
กระบี่ (Krabi)	50,026,561	51,896,828	37,658,621	40,586,743	49,389,952	22%
พัทลุง (Phatthalung)	23,030,621	24,077,789	22,436,928	25,765,332	39,281,373	52%
ชุมพร (Chumphon)	27,504,136	30,648,819	34,199,103	29,389,458	35,504,412	21%
พังงา (Phang Nga)	38,902,818	41,026,556	22,118,593	31,959,789	26,724,278	-16%
ระนอง (Ranong)	12,519,339	13,716,372	7,787,990	12,208,145	12,160,713	-0.4%
สตูล (Satun)	771,121	227,204	222,637	357,452	562,078	57%
ยะลา (Yala)	657,207	374,841	1,411,996	247,303	369,548	49%
นราธิวาส (Narathiwat)	2,320,450	655,489	2,692,601	384,709	337,789	-12%
ปัตตานี (Pattani)	628,942	141,947	3,158,956	208,393	264,652	27%
รวมทั่วประเทศ (Nationwide)	11,166,967,460	8,161,517,873	6,198,835,741	10,823,816,319	14,585,247,240	35%

หมายเหตุ:

- ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝากแลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมจำนวน
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages
- ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010
- R means revised
- P means preliminary data.

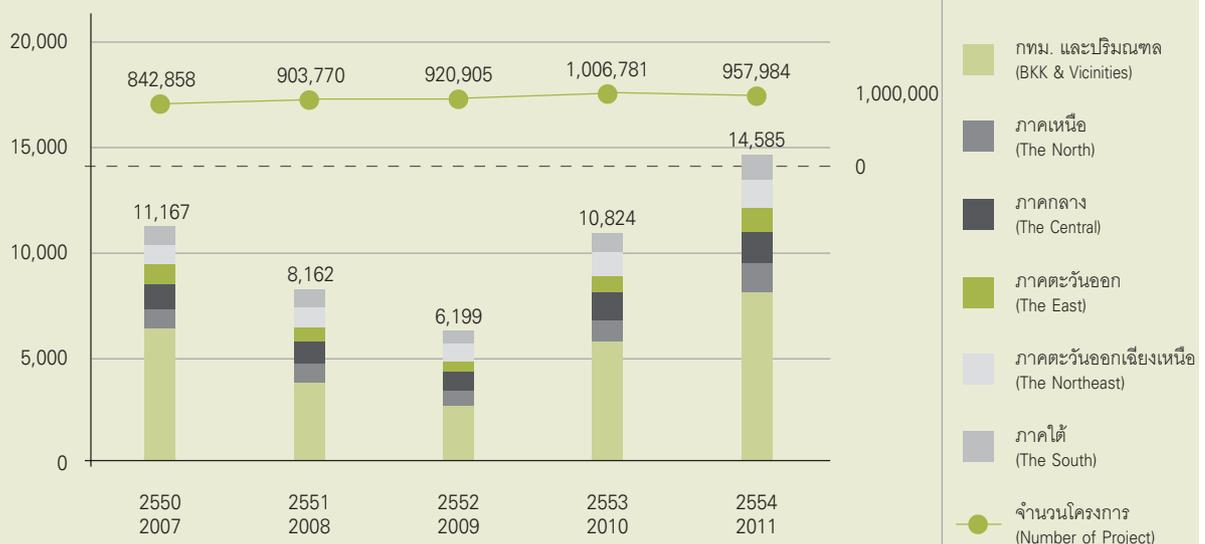
Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนรายและมูลค่า รายปี Land and Property Transaction Fees, Showing Number of Transactions & Value - Nationwide, By Year

มูลค่า: ล้านบาท (Value in Million Baht)

จำนวนราย (Number of Transactions)

**หมายเหตุ:**

- ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝากแลกเปลี่ยน และ ให้ ไม่รวมจำนวน
- R (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
- P หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Fees are paid for land and real property transactions in accordance with Ministry of Interior's regulations, excluding mortgages
- R means revised
- P means preliminary data.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง รายปี Construction Materials Wholesale Price Index Year

รายการ Item	สัดส่วน น้ำหนัก ปีฐาน	2550		2551		2552		2553		2554	
		ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY	ดัชนี/Index	ΔYoY
ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง Construction Materials Index	100.00	108.8	4.9%	127.4	17.1%	110.8	-13.0%	113.3	2.3%	120.4	6.3%
ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้ Lumber and Wood Products	5.46	109.8	4.2%	118.8	8.2%	112.8	12.2%	135.8	20.3%	139.8	3.0%
ซีเมนต์ Cement	13.09	106.7	1.9%	114.2	7.1%	103.8	-1.2%	104.2	0.4%	115.1	10.5%
ผลิตภัณฑ์คอนกรีต Concrete Products	15.14	105.1	1.3%	109.8	4.4%	103.6	-5.5%	102.5	-1.0%	106.9	4.3%
เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก Iron and Iron Products	26.27	108.8	10.3%	150.5	38.4%	110.7	-31.2%	110.9	0.2%	123.7	11.5%
กระเบื้องและวัสดุประกอบ Tiles and Tiling Materials	4.80	106.6	3.6%	109.1	2.3%	111.7	1.5%	110.6	-1.0%	109.4	-1.1%
วัสดุฉาบผิวอย่างหยาบ Plaster Materials	1.78	102.2	-0.7%	105.8	3.5%	113.2	7.0%	113.8	0.5%	116.6	2.5%
เครื่องสุขภัณฑ์ Sanitary Ware	1.46	123.5	9.7%	131.8	6.6%	148.9	13.0%	144.5	-3.0%	149.9	3.8%
อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา Electrical & Plumbing Equipment	9.15	113.9	3.7%	114.7	0.7%	108.2	-5.7%	110.4	2.0%	113.6	2.9%
วัสดุก่อสร้างอื่นๆ Other Construction Materials	22.85	110.2	1.4%	118.3	7.3%	119.2	0.8%	122.8	3.0%	129.8	5.7%

หมายเหตุ:

1) ใช้ปี 2548 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา: สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจพาณิชย์

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

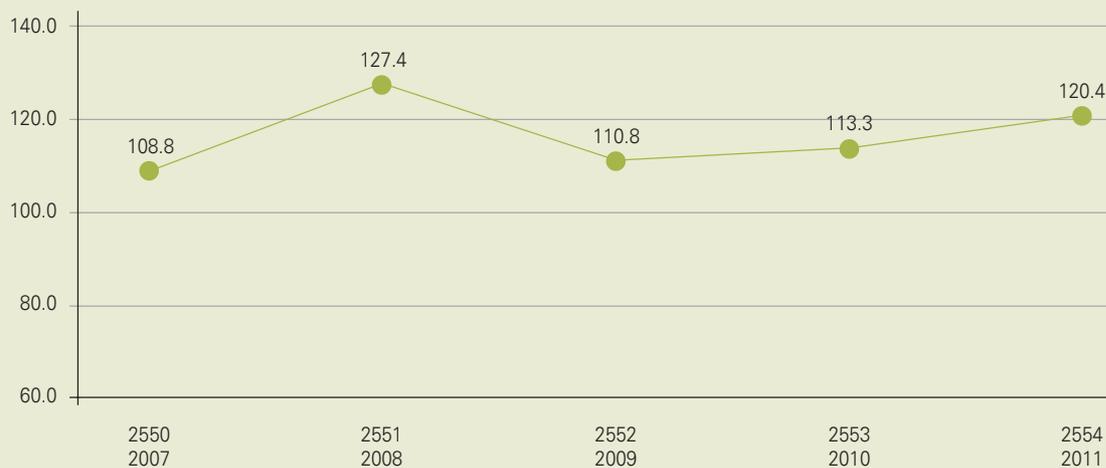
1) Base Year is 2005 of which Index = 100

2) ΔYoY refers to % change comparing year with previous year

Source: Trade Economic Index Division, Department of Business Economics

Compiled By: Real Estate Information Center

ดัชนีรวมราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ปี 2554 Construction Materials Wholesale Price Index 2011



หมายเหตุ:

ใช้ปี 2548 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100

ที่มา: สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจพาณิชย์

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

Base Year is 2005 of which Index = 100

Source: Trade Economic Index Division, Department of Business Economics

Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนรายสืบเชื้อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transactions - Nationwide, By Year

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)	1,877	1,707	1,423	1,256	1,339	7%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	11,196	12,428	13,385	13,479	15,403	14%
2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing)	5,511	6,130	6,511	6,437	7,327	14%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium)	272	369	464	370	495	34%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	2,171	2,103	2,054	1,941	2,017	4%
2.4 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment)	110	131	118	133	166	25%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	1,656	1,948	2,248	2,509	2,952	18%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	771	907	1,040	1,166	1,364	17%
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	43	56	51	62	71	15%
2.8 โรงงาน (Factory)	227	284	308	307	344	12%
2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condominium)	435	500	591	554	667	20%
3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)	1,708	2,004	2,315	2,690	3,154	17%
4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)	34,119	34,945	37,367	38,497	41,077	7%
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	631	632	629	627	661	5%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	7,342	7,146	7,380	7,767	8,278	7%
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condominium)	2,339	2,381	2,394	2,332	2,491	7%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	1,387	1,365	1,293	1,185	1,297	9%
4.5 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment)	5,749	6,318	6,900	7,366	7,956	8%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	1,129	1,234	1,366	1,548	1,774	15%
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	378	406	469	525	589	12%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	14,667	14,966	16,431	16,678	17,543	5%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	146	164	179	173	189	9%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	86	111	123	117	99	-15%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	255	214	201	177	191	8%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetery)	10	8	2	2	9	350%
5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)	934	1,037	1,186	1,372	1,603	17%
รวมทั้งสิ้น (Totals)	49,834	52,121	55,676	57,294	62,576	9%

หมายเหตุ:

- 1) เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

มูลค่าสินเชื่อบริการอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

Value of Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide, By Year

หน่วย: ล้านบาท (Value in Million Baht)

ประเภทของสินเชื่อ Type of Loans	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
1. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)	7,286	4,254	2,664	2,508	2,671	6%
2. รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)	53,142	27,366	23,059	29,520	31,072	5%
2.1 บ้านเพื่ออยู่อาศัย (Residential Housing)	10,572	11,314	9,771	9,343	9,076	-3%
2.2 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	1,179	1,285	886	7,698	7,292	-5%
2.3 ตึกแถว (Commercial Building)	3,912	3,788	3,399	3,429	4,193	22%
2.4 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment)	1,118	573	385	515	775	51%
2.5 อาคารสำนักงาน (Office Building)	4,546	4,954	3,898	3,674	4,423	20%
2.6 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	5,553	2,340	1,946	1,893	2,146	13%
2.7 โรงแรม (Hotel and Resort)	440	505	372	365	354	-3%
2.8 โรงงาน (Factory)	744	1,120	904	871	768	-12%
2.9 ที่อยู่อาศัย ของภาครัฐ (Government Residential Housing and Condomenium)	25,078	1,487	1,498	1,732	2,043	18%
3. งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)	15,813	17,981	16,430	14,820	15,863	7%
4. ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)	465,612	569,203	558,303	559,793	621,311	11%
4.1 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างบ้าน (Land Developer for Residential Housing)	5,145	5,578	4,753	3,333	3,304	-1%
4.2 บ้านพร้อมที่ดิน (Residential Housing)	116,150	159,197	123,173	115,998	132,852	15%
4.3 อาคารชุดพักอาศัย (Condomenium)	48,442	64,024	67,591	52,037	59,173	14%
4.4 ตึกแถว (Commercial Building)	9,256	9,232	7,280	7,088	6,807	-4%
4.5 อพาร์ทเมนท์ (Apartment and Service Apartment)	35,736	43,372	49,582	59,367	63,214	6%
4.6 อาคารสำนักงาน (Office Building)	13,721	20,866	26,197	35,385	36,262	2%
4.7 ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้า (Shopping Center and Department Store)	13,856	19,581	20,954	27,642	34,780	26%
4.8 โรงแรม (Hotel and Resort)	200,489	222,611	235,306	240,107	261,612	9%
4.9 ที่ดินเปล่า เพื่อสร้างโรงงานและโรงงานพร้อมที่ดิน (Land Developer for Industry)	16,374	18,262	18,038	14,260	17,920	26%
4.10 สนามกอล์ฟ (Golf Course Business)	3,893	4,212	3,418	3,362	4,183	24%
4.11 ที่ดินเปล่า เพื่อการเกษตรกรรม (Land Developer for Agriculture)	2,545	2,267	2,011	1,208	1,181	-2%
4.12 ที่ดินเปล่า เพื่อทำสุสาน (Land Developer for Cemetery)	4	2	1	6	23	263%
5. ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)	830	1,044	1,386	2,317	2,191	-5%
รวมทั้งสิ้น (Totals)	542,683	619,847	601,842	608,959	673,108	11%

หมายเหตุ:

1) เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding GHB and other SFIs

2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010

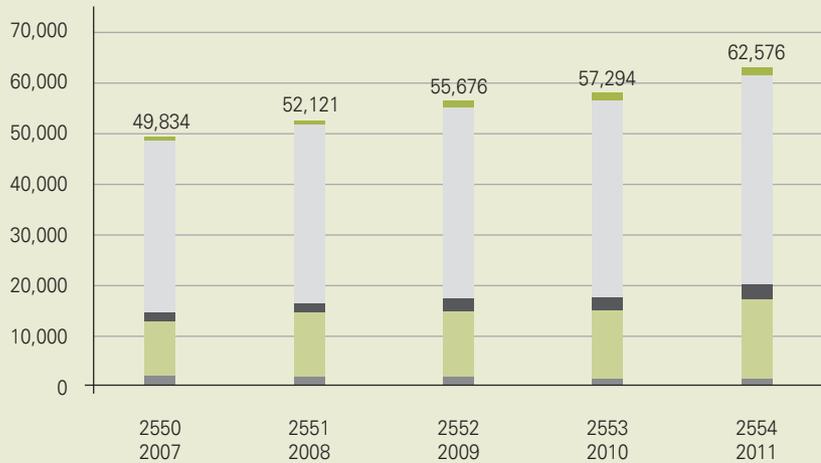
Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนรายสินเชื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

Outstanding Loans to Real Estate Business, Showing Number of Transaction - Nationwide, By Year

จำนวน: ราย (Transactions)



- การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)
- รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)
- งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)
- ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)
- ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)

หมายเหตุ:

เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

Data collected from commercial banks, finance companies and credit financiers, but excluding GHB and other SFIs

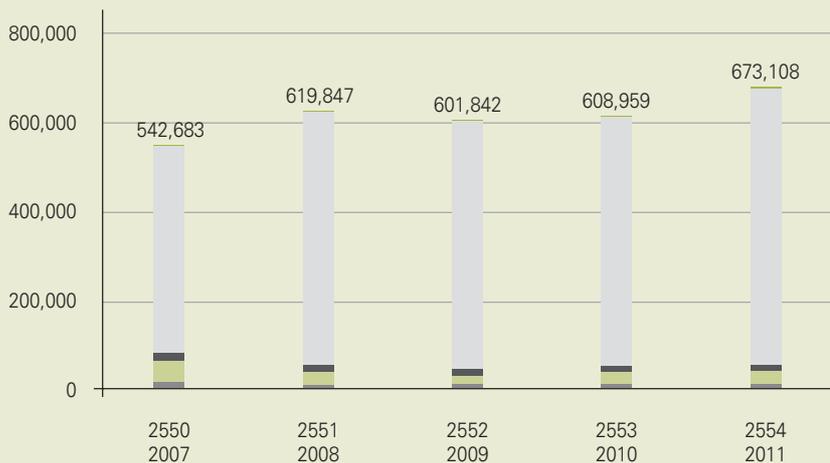
Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

มูลค่าสินเชื่อบริษัทอสังหาริมทรัพย์คงค้าง ทั่วประเทศ รายปี

Value of Outstanding Loans to Real Estate Business - Nationwide, By Quarter

มูลค่า (ล้านบาท) (Value in Million Baht)



- การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง (Site preparation)
- รับเหมาก่อสร้างอาคาร (General Building Construction)
- งานวิศวกรรมโยธาหรือการก่อสร้างขนาดใหญ่ (Civil work and Massive Construction)
- ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developer)
- ตัวแทนและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Real estate activities on a fee or contract basis)

หมายเหตุ:

เป็นสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

Data collected from commercial banks, finance companies and credit financiers, but excluding GHB and other SFIs

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนประชากรทั่วประเทศ รายปี

Population Data - Nationwide, By Year.

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	10,065,126	10,161,694	10,237,179	10,326,093	10,376,753	0.5%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	5,716,248	5,710,883	5,702,595	5,701,394	5,674,843	-0.5%
ปริมณฑล (Vicinities)	4,348,878	4,450,811	4,534,584	4,624,699	4,701,910	1.7%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	1,126,940	1,147,224	1,164,105	1,185,180	1,203,223	1.5%
นนทบุรี (Nontha Buri)	1,024,191	1,052,592	1,078,071	1,101,743	1,122,627	1.9%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	896,843	929,250	956,376	985,643	1,010,898	2.6%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	830,970	843,599	851,426	860,246	866,064	0.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	469,934	478,146	484,606	491,887	499,098	1.5%
ภาคเหนือ (The North)	11,871,934	11,878,641	11,770,233	11,788,411	11,783,311	-0.04%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	1,664,399	1,670,317	1,632,548	1,640,479	1,646,144	0.3%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	1,225,013	1,227,317	1,194,933	1,198,218	1,198,656	0.04%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	1,073,683	1,074,239	1,072,868	1,073,495	1,071,686	-0.2%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	997,531	996,231	995,125	996,031	990,807	-0.5%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	841,683	843,995	845,561	849,692	851,357	0.2%
ลำปาง (Lampang)	770,613	767,615	764,498	761,949	757,534	-0.6%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	725,994	726,213	726,846	727,093	726,009	-0.1%
สุโขทัย (Sukhothai)	605,301	603,817	602,813	601,778	601,504	-0.05%
พิจิตร (Phichit)	554,740	554,112	553,193	552,690	549,688	-0.5%
ตาก (Tak)	530,928	538,330	519,662	525,684	531,018	1.0%
พะเยา (Phayao)	486,579	487,386	487,120	486,304	486,472	0.03%
น่าน (Nan)	477,381	475,984	475,614	476,363	476,612	0.1%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	465,277	464,205	462,951	462,618	461,040	-0.3%
แพร่ (Phrae)	465,876	463,477	462,090	460,756	458,750	-0.4%
ลำพูน (Lamphun)	405,157	405,125	404,693	404,560	403,952	-0.2%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	326,975	327,586	327,871	327,959	328,034	0.02%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	254,804	252,692	241,847	242,742	244,048	0.5%
ภาคกลาง (The Central)	8,519,247	8,571,959	8,575,006	8,619,163	8,642,971	0.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	842,584	844,498	844,590	845,850	845,053	-0.1%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	831,438	835,861	835,231	839,075	842,684	0.4%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	835,282	840,905	833,423	839,776	838,914	-0.1%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	760,712	769,126	775,157	782,096	787,653	0.7%
ลพบุรี (Lop Buri)	749,821	753,801	754,452	755,854	756,127	0.04%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	658,966	664,830	668,983	673,933	679,370	0.8%
สระบุรี (Sara Buri)	615,756	621,640	612,707	617,384	620,454	0.5%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	539,137	541,425	542,451	544,100	545,596	0.3%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	494,588	500,378	504,063	509,134	512,568	0.7%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	454,988	459,379	461,854	466,572	469,652	0.7%
เพชรบุรี (Phet Buri)	456,061	458,975	461,239	464,033	466,079	0.4%
ชัยนาท (Chai Nat)	337,147	335,952	335,420	334,934	333,256	-0.5%
อ่างทอง (Ang Thong)	284,406	284,831	284,807	284,970	284,061	-0.3%
นครนายก (Nakhon Nayok)	248,496	250,753	251,683	252,734	253,831	0.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	215,653	215,551	215,299	214,661	213,587	-0.5%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	194,212	194,054	193,647	194,057	194,086	0.01%
ภาคตะวันออก (The East)	2,541,462	2,593,198	2,632,939	2,678,232	2,715,260	1.4%
ชลบุรี (Chon Buri)	1,233,446	1,264,687	1,289,590	1,316,293	1,338,656	1.7%
ระยอง (Rayong)	583,470	598,664	612,095	626,402	637,736	1.8%
จันทบุรี (Chantha Buri)	504,003	508,020	511,246	514,616	516,855	0.4%
ตราด (Trat)	220,543	221,827	220,008	220,921	222,013	0.5%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	21,385,647	21,442,693	21,495,825	21,573,318	21,585,883	0.1%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	2,552,894	2,565,117	2,571,292	2,582,089	2,585,325	0.1%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	1,785,709	1,795,453	1,803,754	1,813,088	1,816,057	0.2%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	1,752,414	1,756,101	1,762,242	1,767,601	1,766,066	-0.1%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	1,536,070	1,541,650	1,546,784	1,553,765	1,559,085	0.3%
อุดรธานี (Udon Thani)	1,530,686	1,535,629	1,538,940	1,544,786	1,548,107	0.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	1,443,011	1,441,412	1,446,345	1,452,471	1,452,203	-0.02%
สุรินทร์ (Surin)	1,372,672	1,375,560	1,377,827	1,381,761	1,380,399	-0.1%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	1,308,589	1,307,212	1,308,159	1,309,708	1,305,058	-0.4%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	1,119,597	1,122,647	1,125,166	1,127,423	1,127,423	0.0%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	1,113,064	1,116,034	1,118,449	1,122,905	1,123,351	0.04%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	977,508	978,583	980,158	982,578	981,655	-0.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	936,005	936,854	939,090	940,911	939,736	-0.1%
นครพนม (Nakhon Phanom)	697,105	699,364	700,690	703,392	704,768	0.2%
เลย (Loei)	615,538	618,423	620,780	624,066	624,920	0.1%
ยโสธร (Yasothon)	539,542	539,284	539,134	539,257	538,853	-0.1%
หนองคาย (Nong Khai)	902,618	906,877	907,250	912,937	509,870	-44.2%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	497,603	499,520	500,913	502,868	502,551	-0.1%
บึงกาฬ	-	-	-	-	407,634	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	368,915	369,476	370,804	372,137	372,241	0.03%
มุกดาหาร (Mukdahan)	336,107	337,497	338,048	339,575	340,581	0.3%
ภาคใต้ (The South)	8,654,831	8,741,545	8,813,880	8,893,050	8,971,855	0.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	1,506,997	1,513,163	1,516,499	1,522,561	1,526,071	0.2%
สงขลา (Songkhla)	1,324,915	1,335,768	1,343,954	1,357,023	1,367,010	0.7%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	970,424	983,486	994,221	1,000,383	1,012,064	1.2%
นราธิวาส (Narathiwat)	711,517	719,930	728,071	737,162	747,372	1.4%
ปัตตานี (Pattani)	637,806	642,169	647,624	655,259	663,485	1.3%
ตรัง (Trang)	610,332	614,869	618,675	622,659	626,708	0.7%
พัทลุง (Phatthalung)	502,563	505,129	507,777	509,534	511,063	0.3%
ยะลา (Yala)	470,691	475,527	480,334	487,380	493,767	1.3%
ชุมพร (Chumphon)	481,298	484,722	487,744	489,964	492,182	0.5%
กระบี่ (Krabi)	410,634	418,705	426,556	432,704	438,039	1.2%
ภูเก็ต (Phuket)	315,498	327,006	335,913	345,067	353,847	2.5%
สตูล (Satun)	284,482	288,409	293,101	297,163	301,467	1.4%
พังงา (Phang Nga)	246,887	249,933	251,657	253,112	254,931	0.7%
ระนอง (Ranong)	180,787	182,729	181,754	183,079	183,849	0.4%
ทั่วประเทศ / Nationwide	63,038,247	63,389,730	63,525,062	63,878,267	64,076,033	0.3%

หมายเหตุ:

- 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: ศูนย์ประมวลผลผลการทะเบียน สำนักงานบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) The data is published in the government gazette.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010

Sources: Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนประชากร ทั่วประเทศ รายปี Population Data - Nationwide, By Year

มูลค่า: ล้านบาท (Value in Million Baht)



หมายเหตุ:

- 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
 - 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
- ที่มา: ศูนย์ประมวลผลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง
รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) The data is published in the government gazette.
 - 2) ΔYoY refers to % changed which comparing year with previous year.
- Sources: Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration
Compiled by: Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด ทั่วประเทศ (Housing Stock) รายปี Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	4,050,735	4,188,353	4,325,791	4,451,540	4,572,097	2.7%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2,207,453	2,263,680	2,334,126	2,400,540	2,459,680	2.5%
ปริมณฑล (Vicinities)	1,843,282	1,924,673	1,991,665	2,051,000	2,112,417	3.0%
นนทบุรี (Nontha Buri)	468,769	491,795	506,548	525,261	539,147	2.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	458,981	479,503	497,386	514,174	531,987	3.5%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	411,022	427,051	446,121	457,458	471,813	3.1%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	293,401	305,855	312,922	320,439	328,951	2.7%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	211,109	220,469	228,688	233,668	240,519	2.9%
ภาคเหนือ (The North)	3,912,312	3,984,356	4,057,293	4,134,288	4,213,380	1.9%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	619,145	636,928	650,667	663,240	676,920	2.1%
เชียงราย (Chiang Rai)	439,072	446,346	454,840	464,101	474,177	2.2%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	344,657	350,468	356,627	362,499	368,737	1.7%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	291,948	296,919	302,742	309,206	315,547	2.1%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	278,824	284,518	290,074	296,807	302,934	2.1%
ลำปาง (Lampang)	257,088	260,974	263,308	267,296	270,307	1.1%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	222,344	226,332	231,227	236,704	242,029	2.2%
สุโขทัย (Sukhothai)	183,696	186,214	189,288	192,669	196,052	1.8%
ตาก (Tak)	163,925	167,558	172,622	177,759	183,210	3.1%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
พิจิตร (Phichit)	163,954	166,388	169,528	172,913	176,236	1.9%
พะเยา (Phayao)	165,954	167,010	169,312	170,895	173,527	1.5%
แพร่ (Phrae)	155,245	156,884	158,753	160,727	162,905	1.4%
ลำพูน (Lamphun)	152,395	156,112	158,090	160,090	162,132	1.3%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	146,913	149,237	151,176	153,413	155,686	1.5%
น่าน (Nan)	142,559	144,258	146,111	148,335	150,669	1.6%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	100,398	102,099	104,066	106,260	108,485	2.1%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	84,195	86,111	88,862	91,374	93,827	2.7%
ภาคกลาง (The Central)	2,717,382	2,784,078	2,856,861	2,926,659	2,998,903	2.5%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	269,173	275,015	282,509	289,860	296,794	2.4%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	250,076	256,839	262,946	268,900	275,331	2.4%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	243,013	250,256	258,129	266,483	274,707	3.1%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	245,804	250,318	255,859	261,992	268,094	2.3%
ลพบุรี (Lop Buri)	242,574	247,918	252,488	257,115	262,446	2.1%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	216,302	223,508	229,135	235,328	241,628	2.7%
สระบุรี (Sara Buri)	207,973	212,904	218,827	224,068	229,498	2.4%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	179,802	187,381	195,916	202,731	209,556	3.4%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	164,816	167,332	170,654	174,450	178,367	2.2%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	154,930	159,699	165,123	168,645	172,576	2.3%
เพชรบุรี (Phet Buri)	156,457	160,240	164,134	167,643	171,797	2.5%
ชัยนาท (Chai Nat)	105,252	106,295	108,138	110,438	112,618	2.0%
อ่างทอง (Ang Thong)	82,967	84,397	85,838	87,503	89,282	2.0%
นครนายก (Nakhon Nayok)	77,343	79,019	80,883	82,768	84,764	2.4%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	65,779	66,744	67,911	69,040	70,306	1.8%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	55,121	56,213	58,371	59,695	61,139	2.4%
ภาคตะวันออก (The East)	1,168,786	1,222,780	1,270,769	1,318,024	1,367,227	3.7%
ชลบุรี (Chon Buri)	618,764	652,001	678,508	706,277	733,031	3.8%
ระยอง (Rayong)	281,344	295,931	309,959	323,056	338,895	4.9%
ฉะเชิงเทรา (Chanthaburi)	183,736	187,923	193,307	197,815	202,977	2.6%
ตราด (Trat)	84,942	86,925	88,995	90,876	92,324	1.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	5,589,146	5,694,690	5,808,831	5,939,879	6,081,613	2.4%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	745,209	763,903	782,449	802,134	823,789	2.7%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	489,636	499,450	510,219	521,559	534,715	2.5%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	455,860	467,182	478,420	493,499	507,544	2.8%
อุดรธานี (Udon Thani)	406,922	413,693	422,109	431,506	441,910	2.4%
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	372,978	379,550	387,841	396,251	404,940	2.2%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	328,031	333,083	338,328	343,967	350,176	1.8%
สุรินทร์ (Surin)	323,615	328,279	334,461	341,922	349,872	2.3%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	320,439	326,043	331,855	339,686	347,540	2.3%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	323,654	327,816	332,384	337,668	343,722	1.8%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	295,774	301,061	307,311	313,945	321,336	2.4%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	246,539	250,550	254,526	259,476	264,820	2.1%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	241,216	245,020	248,913	254,097	259,702	2.2%
นครพนม (Nakhon Phanom)	180,251	183,952	187,579	192,029	196,975	2.6%
เลย (Loei)	176,707	179,721	183,359	187,584	191,811	2.3%
หนองคาย (Nong Khai)	239,597	244,354	249,489	255,479	152,247	-40.4%
ยโสธร (Yasothon)	139,383	141,941	144,575	147,306	150,384	2.1%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	122,921	124,849	126,886	129,079	131,484	1.9%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	110,987	n.a.
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	92,234	93,878	95,645	97,831	100,257	2.5%
มุกดาหาร (Mukdahan)	88,180	90,365	92,482	94,861	97,402	2.7%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ภาคใต้ (The South)	2,650,860	2,734,012	2,824,430	2,911,245	3,007,039	3.3%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	442,688	452,972	464,946	476,439	492,249	3.3%
สงขลา (Songkhla)	398,251	409,713	421,177	434,137	449,859	3.6%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	356,263	369,432	382,211	394,041	407,879	3.5%
ตรัง (Trang)	180,715	185,592	190,631	195,489	200,620	2.6%
ชุมพร (Chumphon)	178,820	183,384	188,588	193,848	199,270	2.8%
ภูเก็ต (Phuket)	146,097	157,360	169,718	180,677	188,994	4.6%
นราธิวาส (Narathiwat)	165,290	168,681	173,004	177,735	182,290	2.6%
พัทลุง (Phatthalung)	151,041	154,850	159,425	163,564	168,259	2.9%
ปัตตานี (Pattani)	146,533	149,522	153,323	157,145	161,694	2.9%
กระบี่ (Krabi)	127,540	134,107	141,027	146,597	151,850	3.6%
ยะลา (Yala)	127,309	130,143	133,822	137,063	140,892	2.8%
พังงา (Phang Nga)	87,412	90,987	93,802	96,157	98,726	2.7%
สตูล (Satun)	77,187	79,434	82,320	85,029	88,007	3.5%
ระนอง (Ranong)	65,714	67,835	70,436	73,324	76,450	4.3%
ทั่วประเทศ (Nationwide)	20,089,221	20,608,269	21,143,975	21,681,635	22,240,259	2.6%

หมายเหตุ:

- 1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำและใช้เป็นประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำด้วย
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: ศูนย์ประมวลผลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง
รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

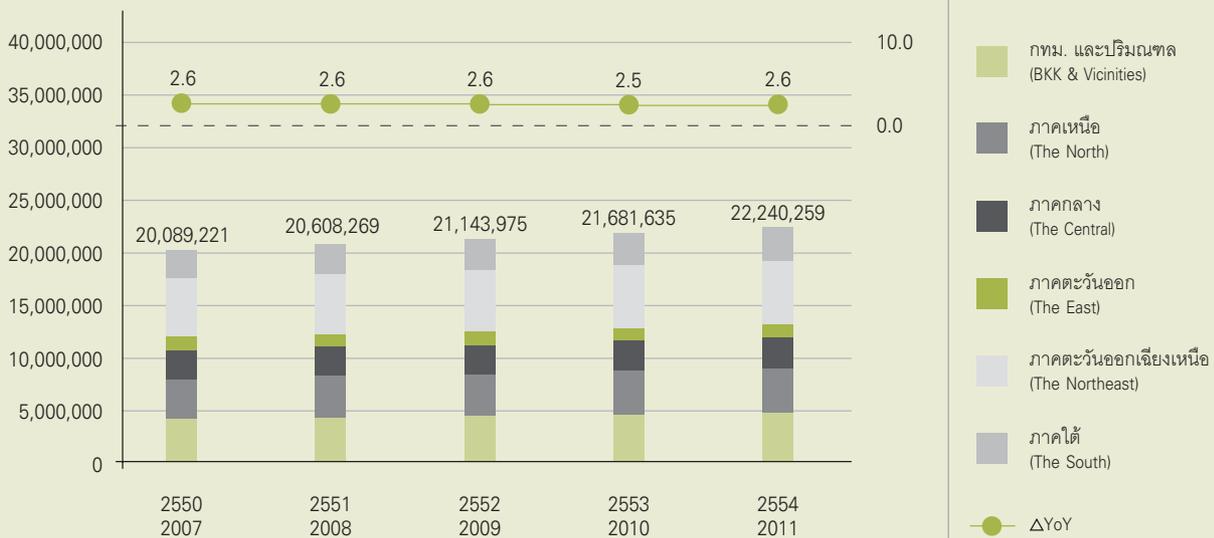
- 1) All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010

Sources: Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration
Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ รายปี
Completed and Registered Housing Units - Nationwide (Housing Stock), By Year

มูลค่า: ล้านบาท (Value in Million Baht)

ΔYoY



หมายเหตุ:

- 1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำและใช้เป็นประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำด้วย
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา: ศูนย์ประมวลผลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง
รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) All registered housing means buildings constructed for housing purposes including rafts or ships which are regularly used and stationed at port, or places or vehicles which are common habitations.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing year with previous year

Sources: Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration
Compiled By: Real Estate Information Center

จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ รายปี

Average Number of Population per Household - Nationwide, By Year

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2.48	2.43	2.37	2.32	2.27	-2.2%
กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)	2.59	2.52	2.44	2.38	2.31	-2.9%
ปริมณฑล (Vicinities)	2.36	2.31	2.28	2.25	2.23	-1.3%
นครปฐม (Nakhon Pathom)	2.83	2.76	2.72	2.68	2.63	-1.9%
นนทบุรี (Nontha Buri)	2.18	2.14	2.13	2.10	2.08	-0.7%
ปทุมธานี (Pathum Thani)	2.18	2.18	2.14	2.15	2.14	-0.6%
สมุทรปราการ (Samut Prakan)	2.46	2.39	2.34	2.31	2.26	-1.9%
สมุทรสาคร (Samut Sakhon)	2.23	2.17	2.12	2.11	2.08	-1.4%
ภาคเหนือ (The North)	3.03	2.98	2.90	2.85	2.80	-1.9%
กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)	3.27	3.21	3.14	3.07	3.00	-2.3%
เชียงใหม่ (Chiang Rai)	2.79	2.75	2.63	2.58	2.53	-2.1%
เชียงใหม่ (Chiang Mai)	2.69	2.62	2.51	2.47	2.43	-1.7%
ตาก (Tak)	3.24	3.21	3.01	2.96	2.90	-2.0%
นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)	3.12	3.07	3.01	2.96	2.91	-1.9%
น่าน (Nan)	3.35	3.30	3.26	3.21	3.16	-1.5%
พะเยา (Phayao)	2.93	2.92	2.88	2.85	2.80	-1.5%
พิจิตร (Phichit)	3.38	3.33	3.26	3.20	3.12	-2.4%
พิษณุโลก (Phitsanulok)	3.02	2.97	2.91	2.86	2.81	-1.8%
เพชรบูรณ์ (Phetchabun)	3.42	3.36	3.29	3.22	3.14	-2.5%
แพร่ (Phrae)	3.00	2.95	2.91	2.87	2.82	-1.8%
แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)	3.03	2.93	2.72	2.66	2.60	-2.1%
ลำปาง (Lampang)	3.00	2.94	2.90	2.85	2.80	-1.7%
ลำพูน (Lamphun)	2.66	2.60	2.56	2.53	2.49	-1.4%
สุโขทัย (Sukhothai)	3.30	3.24	3.18	3.12	3.07	-1.8%
อุดรดิตถ์ (Uttaradit)	3.17	3.11	3.06	3.02	2.96	-1.8%
อุทัยธานี (Uthai Thani)	3.26	3.21	3.15	3.09	3.02	-2.0%
ภาคกลาง (The Central)	3.14	3.08	3.00	2.95	2.88	-2.1%
กาญจนบุรี (Kanchana Buri)	3.10	3.06	2.95	2.90	2.83	-2.4%
ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)	3.05	2.97	2.92	2.86	2.81	-1.8%
ชัยนาท (Chai Nat)	3.20	3.16	3.10	3.03	2.96	-2.4%
นครนายก (Nakhon Nayok)	3.21	3.17	3.11	3.05	2.99	-1.9%
ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)	2.75	2.67	2.57	2.51	2.45	-2.6%
ปราจีนบุรี (Prachin Buri)	2.94	2.88	2.80	2.77	2.72	-1.6%
พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)	3.13	3.07	3.00	2.93	2.87	-2.3%
เพชรบุรี (Phet Buri)	2.91	2.86	2.81	2.77	2.71	-2.0%
ราชบุรี (Ratcha Buri)	3.32	3.25	3.18	3.12	3.06	-1.9%
ลพบุรี (Lop Buri)	3.09	3.04	2.99	2.94	2.88	-2.0%
สมุทรสงคราม (Samut Songkram)	3.52	3.45	3.32	3.25	3.17	-2.3%
สระแก้ว (Sa Kaeo)	3.27	3.24	3.18	3.12	3.06	-1.9%
สระบุรี (Sara Buri)	2.96	2.92	2.80	2.76	2.70	-1.9%
สิงห์บุรี (Sing Buri)	3.28	3.23	3.17	3.11	3.04	-2.3%
สุพรรณบุรี (Suphan Buri)	3.43	3.37	3.30	3.23	3.15	-2.4%
อ่างทอง (Ang Thong)	3.43	3.37	3.32	3.26	3.18	-2.3%
ภาคตะวันออก (The East)	2.17	2.12	2.07	2.03	1.99	-2.3%
ฉะเชิงเทรา (Chanthaburi)	2.74	2.70	2.64	2.60	2.55	-2.1%
ชลบุรี (Chon Buri)	1.99	1.94	1.90	1.86	1.83	-2.0%
ตราด (Trat)	2.60	2.55	2.47	2.43	2.40	-1.1%
ระยอง (Rayong)	2.07	2.02	1.97	1.94	1.88	-2.9%

ภาค/จังหวัด Region/Province	2550 2007	2551 2008	2552 2009	2553 2010	2554 2011	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (The Northeast)	3.83	3.77	3.70	3.63	3.55	-2.3%
กาฬสินธุ์ (Kalasin)	3.96	3.91	3.85	3.79	3.71	-2.1%
ขอนแก่น (Khon Kaen)	3.58	3.52	3.45	3.39	3.30	-2.5%
ชัยภูมิ (Chaiyaphum)	3.49	3.44	3.39	3.32	3.24	-2.3%
นครพนม (Nakhon Phanom)	3.87	3.80	3.74	3.66	3.58	-2.3%
นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)	3.43	3.36	3.29	3.22	3.14	-2.5%
บึงกาฬ (Bungkan)	-	-	-	-	3.67	n.a.
บุรีรัมย์ (Buri Ram)	4.12	4.06	3.99	3.92	3.85	-1.7%
มหาสารคาม (Maha Sarakham)	3.88	3.82	3.77	3.70	3.62	-1.9%
มุกดาหาร (Mukdahan)	3.81	3.73	3.66	3.58	3.50	-2.1%
ยโสธร (Yasothon)	3.87	3.80	3.73	3.66	3.58	-1.8%
ร้อยเอ็ด (Roi Et)	4.04	3.99	3.94	3.88	3.80	-1.4%
เลย (Loei)	3.48	3.44	3.39	3.33	3.26	-1.7%
ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)	4.40	4.33	4.27	4.22	4.15	-1.2%
สกลนคร (Sakon Nakhon)	3.76	3.71	3.64	3.58	3.50	-1.7%
สุรินทร์ (Surin)	4.24	4.19	4.12	4.04	3.95	-1.9%
หนองคาย (Nong Khai)	3.77	3.71	3.64	3.57	3.35	-1.7%
หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)	4.05	4.00	3.95	3.90	3.82	-1.3%
อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)	4.00	3.94	3.88	3.80	3.71	-1.9%
อุดรธานี (Udon Thani)	3.76	3.71	3.65	3.58	3.50	-1.8%
อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)	3.92	3.84	3.77	3.67	3.58	-2.6%
ภาคใต้ (The South)	3.26	3.20	3.12	3.05	2.98	-2.1%
กระบี่ (Krabi)	3.22	3.12	3.02	2.95	2.88	-2.4%
ชุมพร (Chumphon)	2.69	2.64	2.59	2.53	2.47	-2.3%
ตรัง (Trang)	3.38	3.31	3.25	3.19	3.12	-1.9%
นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)	3.40	3.34	3.26	3.20	3.10	-2.0%
นราธิวาส (Narathiwat)	4.30	4.27	4.21	4.15	4.10	-1.4%
ปัตตานี (Pattani)	4.35	4.29	4.22	4.17	4.10	-1.3%
พังงา (Phang Nga)	2.82	2.75	2.68	2.63	2.58	-1.9%
พัทลุง (Phatthalung)	3.33	3.26	3.19	3.12	3.04	-2.2%
ภูเก็ต (Phuket)	2.16	2.08	1.98	1.91	1.87	-3.5%
ยะลา (Yala)	3.70	3.65	3.59	3.56	3.50	-0.9%
ระนอง (Ranong)	2.75	2.69	2.58	2.50	2.40	-3.2%
สงขลา (Songkhla)	3.33	3.26	3.19	3.13	3.04	-2.0%
สตูล (Satun)	3.69	3.63	3.56	3.49	3.43	-1.8%
สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)	2.72	2.66	2.60	2.54	2.48	-2.4%
ทั่วประเทศ (Nationwide)	3.14	3.08	3.00	2.95	2.88	-1.9%

หมายเหตุ:

- 1) เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2554 กับปี 2553

ที่มา: ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักงานบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง
รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) The data is published in the government gazette.
- 2) ΔYoY refers to % changed which comparing 2011 with 2010

Sources: Data Processing Center, The Bureau of Registration Administration, Department of Provincial Administration

Compiled By: Real Estate Information Center

Other Related Real Estate Information

Golf Courses

Houses & Condominiums

Industrial and Factory Buildings

Commercial Buildings

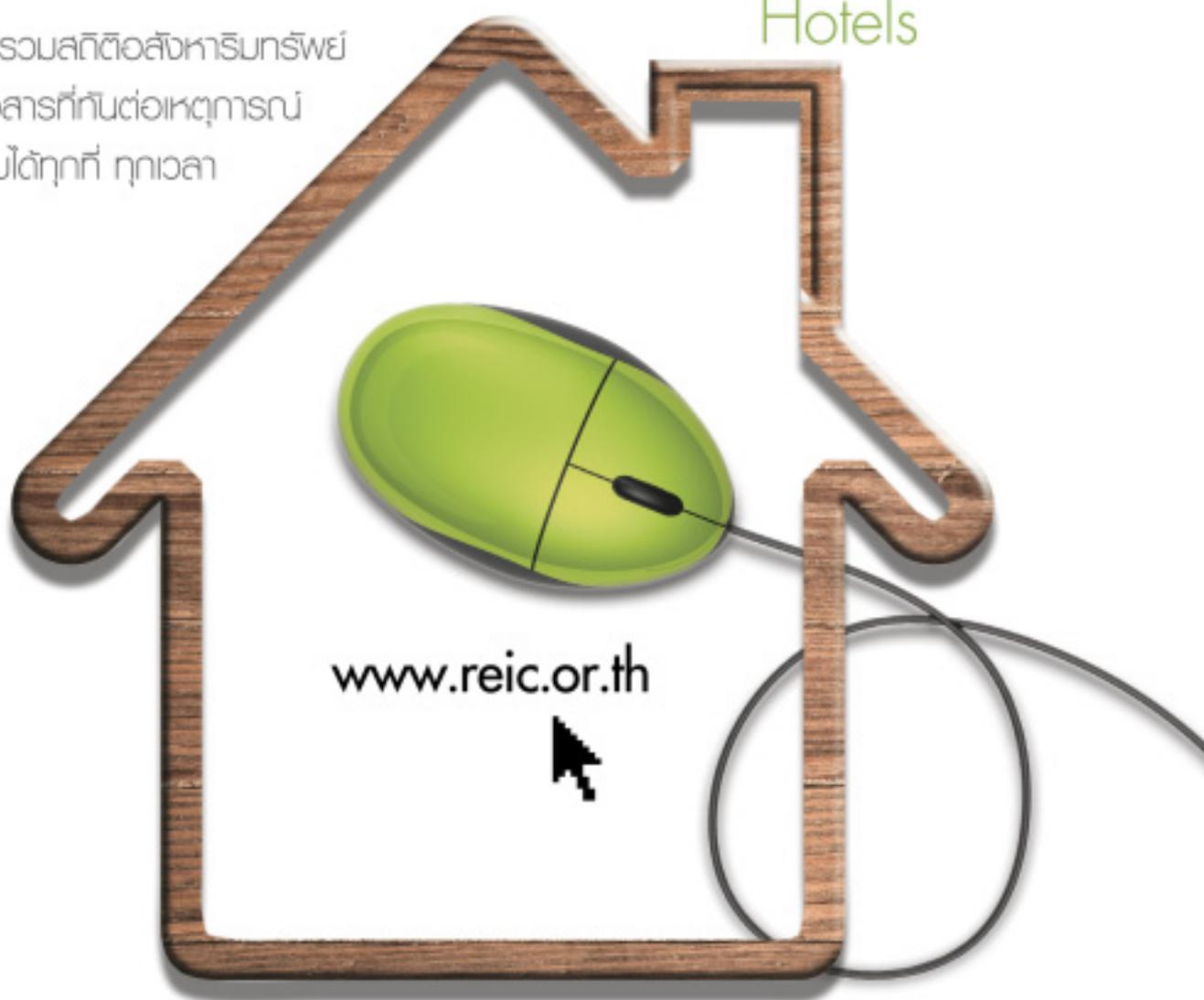
Office Buildings

Hotels

เรื่องอสังหาฯ คิดแค่คลิก

www.reic.or.th

แหล่งรวบรวมสถิติอสังหาริมทรัพย์
ข้อมูลข่าวสารที่ทันต่อเหตุการณ์
ตรวจสอบได้ทุกที่ ทุกเวลา

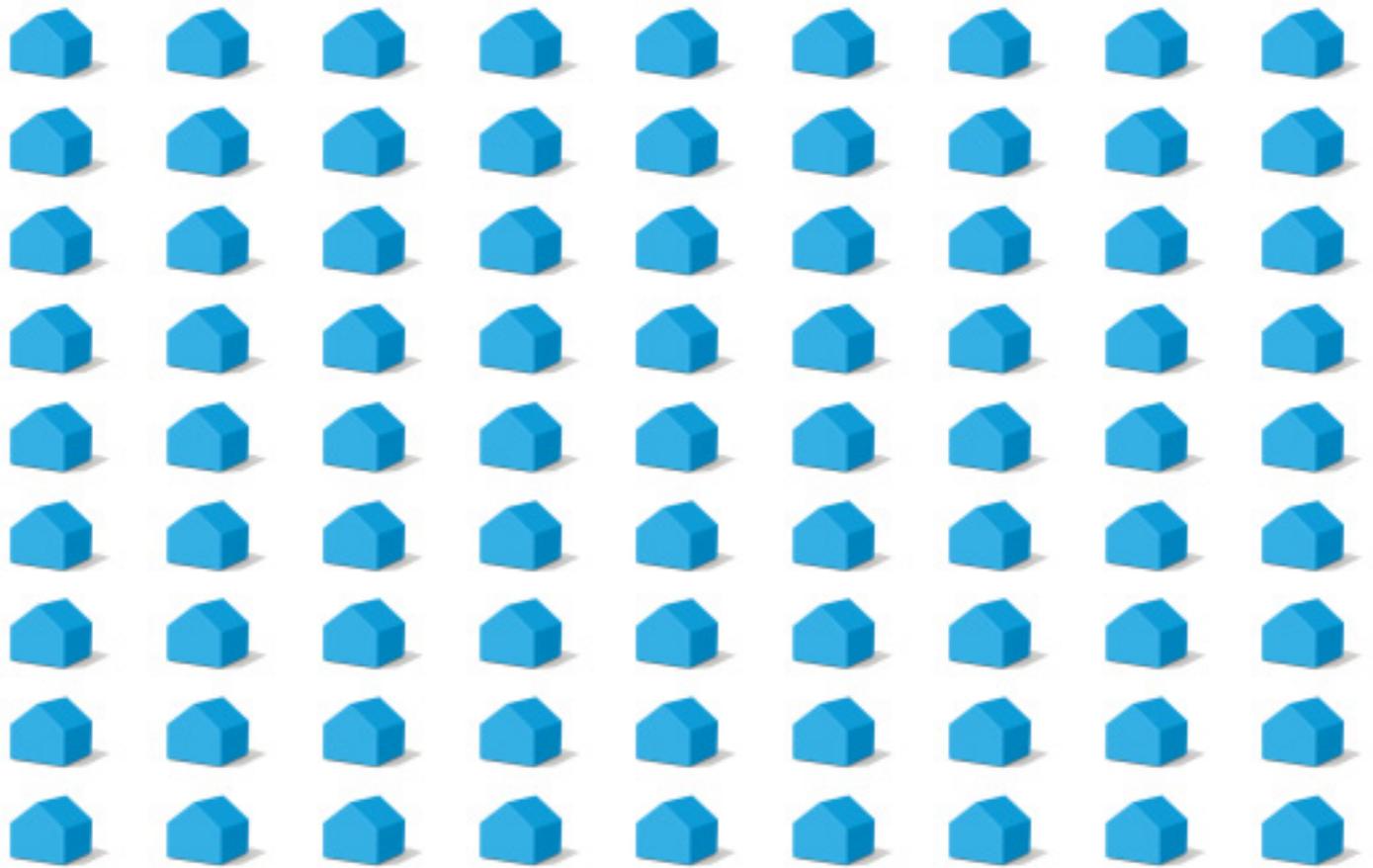


www.reic.or.th



Real Estate Information Center





2547
2004

2548
2005

2549
2006

2550
2007

2551
2008

2552
2009

2553
2010

2554
2011



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ สหกรณ์ออมทรัพย์
ชั้น 18 อาคาร 2 สหกรณ์ออมทรัพย์ ธนาคารไทยพาณิชย์
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงพญาไท กรุงเทพฯ 10310

Real Estate Information Center (REIC) Government Housing Bank
18th floor Government Housing Bank, 63 Rama IX Rd.,
Huay Kwang, Bangkok 10310, Thailand

www.reic.or.th | www.clickthaihome.com

