

ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยการขอจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการขอจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๓ (๑) และมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับมติคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงออกข้อบังคับไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการขอจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการขอจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๔ ในข้อบังคับนี้

“กนอ.” หมายความว่า การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“ผู้ขอร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ผู้ซึ่งมีความประสงค์จะเข้าร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

“โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ขอร่วมดำเนินงานเสนอ

“ผู้ร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ผู้ขอร่วมดำเนินงานที่ได้รับความเห็นชอบให้เข้าร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน และได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับ กนอ. แล้ว

ข้อ ๕ ผู้ขอร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นนิติบุคคลไทย

(๒) เป็นผู้ที่มีหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่จะดำเนินการโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน หรือมีหลักฐานแสดงการที่จะได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ดำเนินการโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ทั้งนี้

ที่ดินที่จะนำเสนอเป็นโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานต้องไม่เป็นที่ดินที่ได้รับอนุมัติให้มีการดำเนินการตามกฎหมายอื่นอยู่แล้ว

ข้อ ๖ พื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานต้องตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่เหมาะสมและมีศักยภาพที่จะดำเนินการให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน และพื้นที่ดังกล่าวต้องสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในระหว่างการขอร่วมดำเนินงาน หาก กนอ. ตรวจสอบพบว่าพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานตั้งอยู่ในบริเวณที่ได้มีการวางและจัดทำผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองแล้ว และได้มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่อาจจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน หรือพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานนั้นได้มีการวางและจัดทำผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองซึ่งผ่านความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีแล้ว และได้มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่อาจจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานได้ ให้ กนอ. ไม่รับพิจารณาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานนั้น และคืนเรื่องให้แก่ผู้ขอร่วมดำเนินงาน

ข้อ ๗ กรณีที่พื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานมีสาธารณสมบัติของแผ่นดินอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว ให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานระบุตำแหน่ง ขอบเขต และจำนวนพื้นที่โดยประมาณของสาธารณสมบัติของแผ่นดินให้ชัดเจน โดยการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานต้องหลีกเลี่ยงและไม่กระทบสาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น

ข้อ ๘ ประเภทของการประกอบกิจการในพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานยื่นคำขอร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ ทั้งนี้ กนอ. อาจกำหนดให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานเสนอข้อมูลเพิ่มเติมได้

ข้อ ๑๐ ให้ กนอ. พิจารณาคำขอโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานตามข้อ ๙ โดยเร็ว

กรณีคำขอโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน หรือเอกสารของข้อมูลโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง ให้ กนอ. มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานแก้ไขให้ครบถ้วนหรือถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผู้ขอร่วมดำเนินงานไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ขอร่วมดำเนินงานละทิ้งคำขอนั้น และให้ กนอ. คืนเรื่องให้แก่ผู้ขอร่วมดำเนินงาน

กรณีนี้ กนอ. พิจารณาแล้วเห็นว่าคำขอโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานหรือเอกสารข้อมูลโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานมีความครบถ้วนและถูกต้อง ให้ กนอ. ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ทั้งนี้ กนอ. อาจเรียกให้ผู้เข้าร่วมดำเนินงานชี้แจงรายละเอียดของโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น

(๒) เข้าตรวจสอบพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

(๓) เมื่อได้ดำเนินการตาม (๑) และ (๒) แล้ว ให้ กนอ. พิจารณาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานต่อไป ดังนี้

(๓.๑) ในกรณีที่ กนอ. พิจารณาแล้ว เห็นว่าไม่สมควรให้มีการดำเนินการโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ให้ กนอ. แจ้งให้ผู้เข้าร่วมดำเนินงานทราบ

(๓.๒) ในกรณีที่ กนอ. พิจารณาแล้ว เห็นสมควรให้ดำเนินการโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ให้ กนอ. เสนอรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ข้อมูลที่เกี่ยวข้องและผลการพิจารณาต่อคณะกรรมการ กนอ. เพื่อพิจารณา

ข้อ ๑๑ กรณีคณะกรรมการ กนอ. พิจารณาเห็นชอบให้ร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานตามที่ผู้เข้าร่วมดำเนินงานเสนอแล้ว ให้ กนอ. แจ้งผลการพิจารณาดังกล่าวให้ผู้เข้าร่วมดำเนินงานทราบ และให้ผู้เข้าร่วมดำเนินงานมาทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ต่อไปภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ.

ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมดำเนินงานมีความจำเป็นไม่อาจมาทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้เข้าร่วมดำเนินงานมีหนังสือขอยกยเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนสิ้นสุดระยะเวลา ให้ กนอ. พิจารณาขยายระยะเวลาให้แก่ผู้เข้าร่วมดำเนินงาน ทั้งนี้ ต้องไม่เกินหกสิบวันนับตั้งแต่วันที่สิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดไว้

ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมดำเนินงานไม่มาทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งและไม่มีหนังสือขอยกยเวลา หรือผู้เข้าร่วมดำเนินงานได้ขอยกยเวลาการทำสัญญาแต่ไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เข้าร่วมดำเนินงานไม่ประสงค์จะร่วมดำเนินงานกับ กนอ. และให้ กนอ. มีหนังสือแจ้งไปยังผู้เข้าร่วมดำเนินงานเพื่อยกเลิกโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พร้อมทั้งรายงานให้คณะกรรมการ กนอ. ทราบ

ในกรณีที่คณะกรรมการ กนอ. พิจารณาแล้ว เห็นว่าไม่สมควรให้มีการดำเนินการโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ให้ กนอ. แจ้งให้ผู้เข้าร่วมดำเนินงานทราบ

ข้อ ๑๒ เมื่อคณะกรรมการ กนอ. พิจารณาเห็นชอบให้ร่วมดำเนินงานและได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานตามข้อ ๑๑ วรรคหนึ่งแล้ว ให้ กนอ. จัดทำประกาศคณะกรรมการ กนอ. เรื่อง จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พร้อมแผนที่กำหนดเขตท้ายประกาศเสนอประธานกรรมการ กนอ. เพื่อพิจารณาลงนาม

และประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ ผู้ร่วมดำเนินงานจะพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานมิได้จนกว่ารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบตามกฎหมายแล้ว

ข้อ ๑๓ เมื่อได้ประกาศจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามข้อ ๑๒ แล้ว ให้ผู้ร่วมดำเนินงานจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ดังต่อไปนี้ก่อน กนอ. จึงจะพิจารณาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานดังกล่าวตามข้อ ๑๕ ต่อไปได้

(๑) โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานของผู้ร่วมดำเนินงานเป็นโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ร่วมดำเนินงานจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) นอกจากการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม (๑) สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ให้ผู้ร่วมดำเนินงานจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้องเป็นการเพิ่มเติม ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ในการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้องตาม (๒) ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าบริการให้แก่ กนอ. ตามอัตราที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนด

ข้อ ๑๔ หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ได้ดำเนินการตามข้อ ๑๓ หรือดำเนินการแล้วแต่ไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุในสัญญา หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานไม่ได้รับความเห็นชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กนอ. มีสิทธิบอกเลิกสัญญา เรียกค่าเสียหายจากกรณีดังกล่าวจากผู้ร่วมดำเนินงาน และอาจยุบเขตนิคมอุตสาหกรรมก็ได้

ข้อ ๑๕ เมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรงตามข้อ ๑๓ ได้รับความเห็นชอบตามกฎหมายแล้ว ให้ผู้ร่วมดำเนินงานดำเนินการขออนุมัติ อนุญาตเกี่ยวกับโครงการ ดังต่อไปนี้

(๑) ขออนุมัติผังแม่บทโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

(๒) ขออนุมัติแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

(๓) ขออนุญาตจัดสรรที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

เมื่อผู้ร่วมดำเนินงานได้รับอนุมัติแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ตาม (๒) จาก กนอ. แล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานต้องดำเนินการก่อสร้างดังกล่าวให้เป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวรรคหนึ่ง

ในกรณีพื้นที่ที่ได้ประกาศจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไม่สอดคล้องกับพื้นที่ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชี้แจงต่อ กนอ. และดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับพื้นที่ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ข้อ ๑๖ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการร่วมดำเนินงานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนต้องพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียด ผังแม่บทและแบบก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานที่ได้รับความเห็นชอบจาก กนอ.

ข้อ ๑๗ เมื่อมีการทำสัญญาร่วมดำเนินงานกับ กนอ. แล้ว หากผู้ร่วมดำเนินงานได้พัฒนารุกกล้า ใช้ประโยชน์ หรือยินยอมให้บุคคลใดพัฒนา รุกกล้า หรือใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินในพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ให้ กนอ. แจ้งให้ผู้ร่วมดำเนินงานแก้ไขปรับปรุงให้สาธารณสมบัติของแผ่นดินอยู่ในสภาพเดิมภายในเวลาที่ กนอ. กำหนด ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานไม่ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ กนอ. หรือผู้ที่ กนอ. มอบหมายดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้สาธารณสมบัติของแผ่นดินอยู่ในสภาพเดิมโดยให้ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ ๑๘ ในกรณีผู้ร่วมดำเนินงานจะนำพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานไปขอรับสิทธิประโยชน์หรือขอรับอนุมัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน กฎหมายว่าด้วยศุลกากร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้ขอร่วมดำเนินงานต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ กนอ. ทราบ และต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. เป็นหนังสือก่อนจึงจะดำเนินการได้

ข้อ ๑๙ ให้คำขอเสนอโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาของ กนอ. ก่อนวันที่ข้อบังคับนี้ใช้บังคับและยังมีได้นำเสนอคณะกรรมการ กนอ. พิจารณาเห็นชอบให้ร่วมดำเนินงานเป็นคำขอเสนอโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานตามข้อบังคับนี้ และให้ กนอ. พิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ต่อไป

ข้อ ๒๐ ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมไม่ว่าจะเป็น การลดหรือขยายพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ให้ถือปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยอนุโลม

ข้อ ๒๑ ให้ผู้ว่าการรักษาการตามข้อบังคับนี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบหรือประกาศ เพื่อปฏิบัติการตามข้อบังคับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ยุทธศักดิ์ สุภสร

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย