

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงคาน

เรื่อง กำหนดประเภท ลักษณะ แบบ รูปทรง ระยะหรือระดับของอาคาร และบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลตำบลเชียงคาน อำเภอเชียงคาน จังหวัดเลย (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงคาน เรื่อง กำหนดประเภท
ลักษณะ แบบ รูปทรง ระยะหรือระดับของอาคาร และบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลตำบลเชียงคาน
อำเภอเชียงคาน จังหวัดเลย พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคสอง และมาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕
และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล
(ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลเชียงคานโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลเชียงคาน
และผู้ว่าราชการจังหวัดเลย จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงคาน เรื่อง กำหนดประเภท
ลักษณะ แบบ รูปทรง ระยะหรือระดับของอาคาร และบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลตำบลเชียงคาน
อำเภอเชียงคาน จังหวัดเลย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (ก) และ (ข) ของข้อ ๕ แห่งเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงคาน
เรื่อง กำหนดประเภท ลักษณะ แบบ รูปทรง ระยะหรือระดับของอาคาร และบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาล
ตำบลเชียงคาน อำเภอเชียงคาน จังหวัดเลย พ.ศ. ๒๕๕๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๒ ชั้น และมีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร
- (๒) อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๓) เฝิงหรือแผงลอย
- (๔) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๖) ร้านขายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ที่มีที่นั่งสำหรับลูกค้า
- (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- (๘) โรงงานทุกประเภท รวมทั้งโรงกำจัดขยะมูลฝอยและโรงบำบัดน้ำเสียรวม
- (๙) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- (๑๐) อาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๑) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๒) อาคารเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๓) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
- (๑๔) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับจำหน่ายขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๑๕) โรงซ่อม หรือโรงพ่นสีรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์
- (๑๖) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก
- (๑๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานหรือฌาปนสถาน
- (๑๘) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ ป้ายชื่อถนน ตรอก ซอย ป้ายของทางราชการ ป้ายเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ของสถานประกอบการ และป้ายชื่อหมู่บ้านที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๒ ตารางเมตร และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ด้วย
- ทั้งนี้ อาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ภายในบริเวณที่ ๑ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขท้ายเทศบัญญัตินี้ด้วย
- (ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตร
- (๒) อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๓) อาคารตาม (ก) (๓) (๕) (๘) (๙) (๑๑) (๑๒) (๑๓) (๑๔) (๑๕) (๑๖) (๑๗) และ (๑๘)”

ข้อ ๔ ให้นายกเทศมนตรีตำบลเชียงคานรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

กมล คงปิ่น

นายกเทศมนตรีตำบลเชียงคาน