

เทศบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการ ว่าด้วยการกำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนคร
สมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ และมาตรา ๙ วรรคสอง
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ เทศบาลนครสมุทรปราการโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครสมุทรปราการ
และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการ เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนคร
สมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้
กำหนดไว้แล้วซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐๐ เมตร (หนึ่งร้อยเมตร) ภายใน
เขตท้องที่เทศบาลนครสมุทรปราการ

ข้อ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๒๓ เมตร (ยี่สิบสามเมตร) ภายในรัศมี
๕๐๐ เมตร (ห้าร้อยเมตร) จากจุดศูนย์กลางของเมือง ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๖ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นตาดฟ้า สำหรับอาคาร
ทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๗ ห้ามบุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภท
ที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตาม เทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัติไม่ได้

ข้อ ๙ เทศบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการรักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจ ติความวินิจฉัยปัญหา ยกเว้นการปฏิบัติตามเทศบัญญัติ กำหนดหลักเกณฑ์และกำหนดวิธีปฏิบัติ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลนครสมุทรปราการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘

พลทวิ ศิวะพิรุฬห์เทพ

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

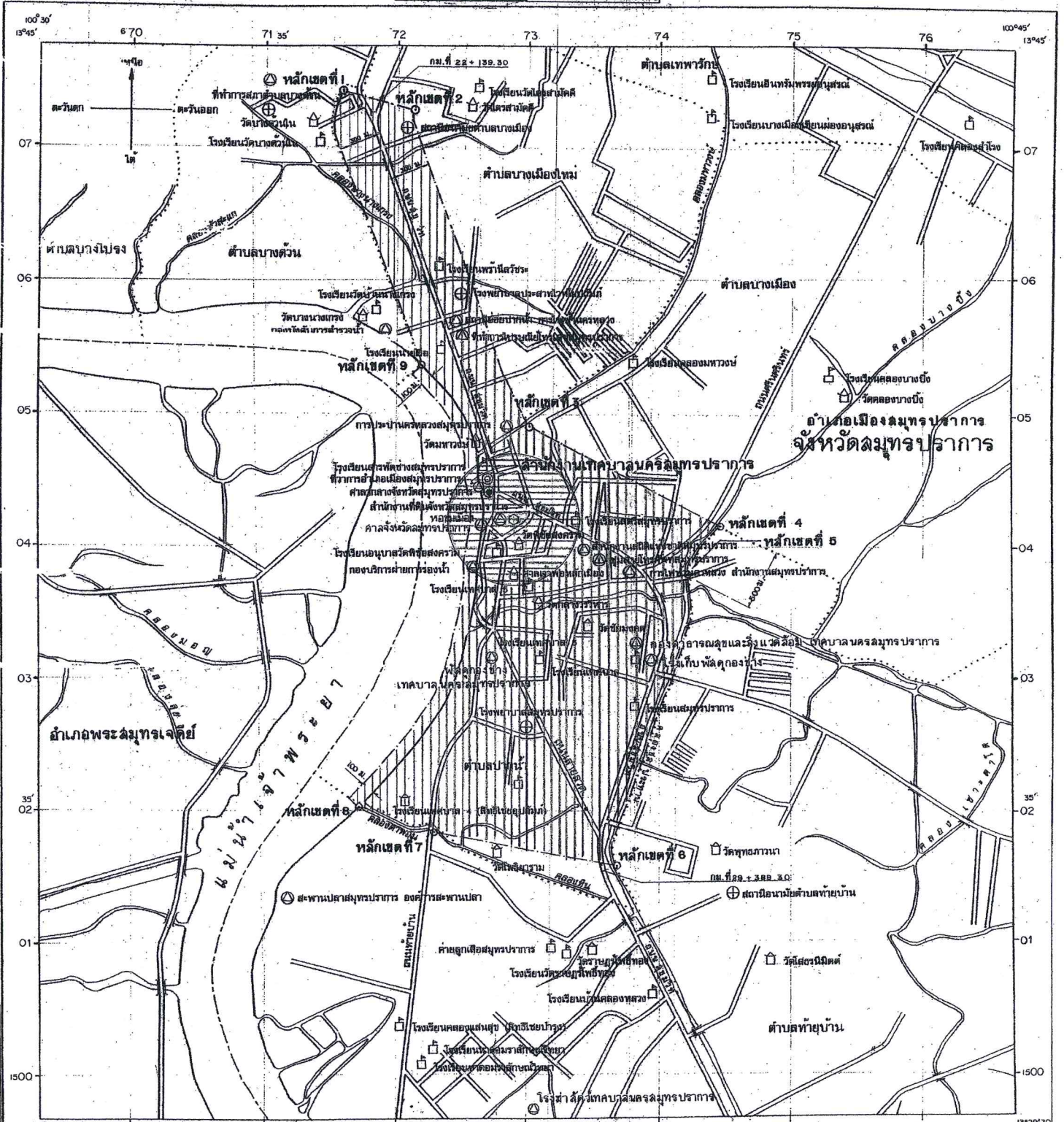
นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการ
เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

พ.ศ.2558

มาตราส่วน 1 : 4,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



- บริเวณที่ 1 (ตามข้อ 4)
- บริเวณที่ 2 (ตามข้อ 5)
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ
- สถานีราชการ
- สถานีอนามัย, โรงพยาบาล
- โรงเรียน, วิทยาลัย
- วัด
- หอชมเมือง
- เมตร

(นายวิทยา บุญเวชชิวิน)
 ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

(นายสุลทวิ ศิวะพัชรพิทักษ์)
 ปลัดเทศบาลนครสมุทรปราการ

(นายสุลทวิ ศิวะพัชรพิทักษ์)
 ปลัดเทศบาลปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ