เทศบัญญัติเทศบาลเมืองอรัญญประเทศ

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว

พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อแก้ไขเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ บางส่วน เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางและที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก รวมทั้งแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองอรัญญประเทศ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองอรัญญประเทศ และผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองอรัญญประเทศ เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๖๙”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๒) (๓) (๑๐) ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

“(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึง หมายเลข ๒.๑๓/๑ และหมายเลข ๒.๑๓/๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๙/๑ หมายเลข ๓.๑๐ หมายเลข ๓.๑๐/๑ หมายเลข ๓.๑๑ และหมายเลข ๓.๑๑/๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๐ และหมายเลข ๑๐.๑๒ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคสาม ของข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ สายหินกอง - อรัญประเทศ ถนนสุวรรณศร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๓ (อรัญประเทศ) - ต่อเขตเทศบาลตำบลนางรองควบคุม ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคสาม ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ สายหินกอง - อรัญประเทศ ถนนสุวรรณศร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๓ (อรัญประเทศ) - ต่อเขตเทศบาลตำบลนางรองควบคุม ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในวรรคสามของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๓ (อรัญประเทศ) - ต่อเขตเทศบาลตำบลนางรองควบคุม และถนนสุวรรณศร ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ของข้อ ๑๒ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนสุวรรณศร ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม หรือการสาธารณูปโภค”

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความในวรรคสองของข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ สายหินกอง - อรัญประเทศ และถนนสุวรรณศร ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม หรือการสาธารณูปโภค”

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกความในวรรคสองของข้อ ๑๕ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ สายหินกอง - อรัญประเทศ และถนนสุวรรณศร ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม หรือการสาธารณูปโภค”

ข้อ ๑๐ ให้เพิ่มรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอรัญประเทศ เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๑๑ ให้ใช้แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอรัญประเทศ เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๖๙ เฉพาะส่วนที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมท้ายเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙
กรินทร์ คติกำจร
นายกเทศมนตรีเมืองอรัญญประเทศ

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้าย
เทศบัญญัติเทศบาลเมืองอรัญญประเทศ
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๖๙

การใช้ประโยชน์ที่ดินใน (๒),(๓) และใน (๑๐) รายการ ๒.๑๓/๑, ๒.๑๓/๒, ๓.๙/๑, ๓.๑๐/๑, ๓.๑๑/๑,และรายการ ๑๐.๑๓, ๑๐.๑๔ ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายถึง ๒.๑๓/๑ และหมายเลข ๒.๑๓/๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑๓/๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางเขตทางรถไฟ สายตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดถนนทางหลวงชนบท สก. ๒๐๙๐ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุวรรณศร ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก
๒.๑๓/๒	ด้านเหนือ	จดถนนสุวรรณศร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุวรรณศรฟากใต้ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๖ บรรจบกับถนนสุวรรณศร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามถนนสุวรรณศรเป็นระยะทาง ๒๓๐ เมตร
	ด้านใต้	จดถนน ข ๑๐ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๖ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๙/๑ หมายเลข ๓.๑๐ ถึงหมายเลข ๓.๑๐/๑ และหมายเลข ๓.๑๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑/๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๙/๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางเขตทางรถไฟ สายตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๖ ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้
	ด้านใต้	จดถนนสุวรรณศร ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนทางหลวงชนบท สก. ๒๐๙๐ ฟากตะวันออก
๓.๑๐/๑	ด้านเหนือ	จดเขตเทศบาลเมืองอรัญญประเทศ
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นคลองลึก ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๖ ฟากตะวันออกและ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับศูนย์กลางเขตทางรถไฟสายตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๖
๓.๑๑/๑	ด้านเหนือ	จดถนนสุวรรณศร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นคลองลึก ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดห้วยมโหสถ (พรหมโหด) ฝั่งเหนือ สำนักปฏิบัติธรรมเกาะพรหมประกาศิต สถานีตรวจสอบสินค้าด่านศุลกากรอรัญประเทศ และถนนไม่ปรากฏชื่อฟากเหนือ

ด้านตะวันตก...

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๑๐. ยกเลิกที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๐ และหมายเลข ๑๐.๑๒ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๔ ที่ได้กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และการสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

ยกเลิกที่ดินบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๑ แก้ไขเป็นบริเวณหมายเลข ๒.๑๓/๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และบริเวณหมายเลข ๓.๙/๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

๑๐.๑๓ สำนักงานตำรวจท่องเที่ยว ๓ ด่านศุลกากรอรัญประเทศ สถานีภูธรคลองลึก สถานีตรวจสอบสินค้าด่านศุลกากรอรัญประเทศ และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสระแก้ว

๑๐.๑๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กันศูนย์กลางเขตทางรถไฟสายตะวันออก

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองลึก ฝั่งตะวันตก

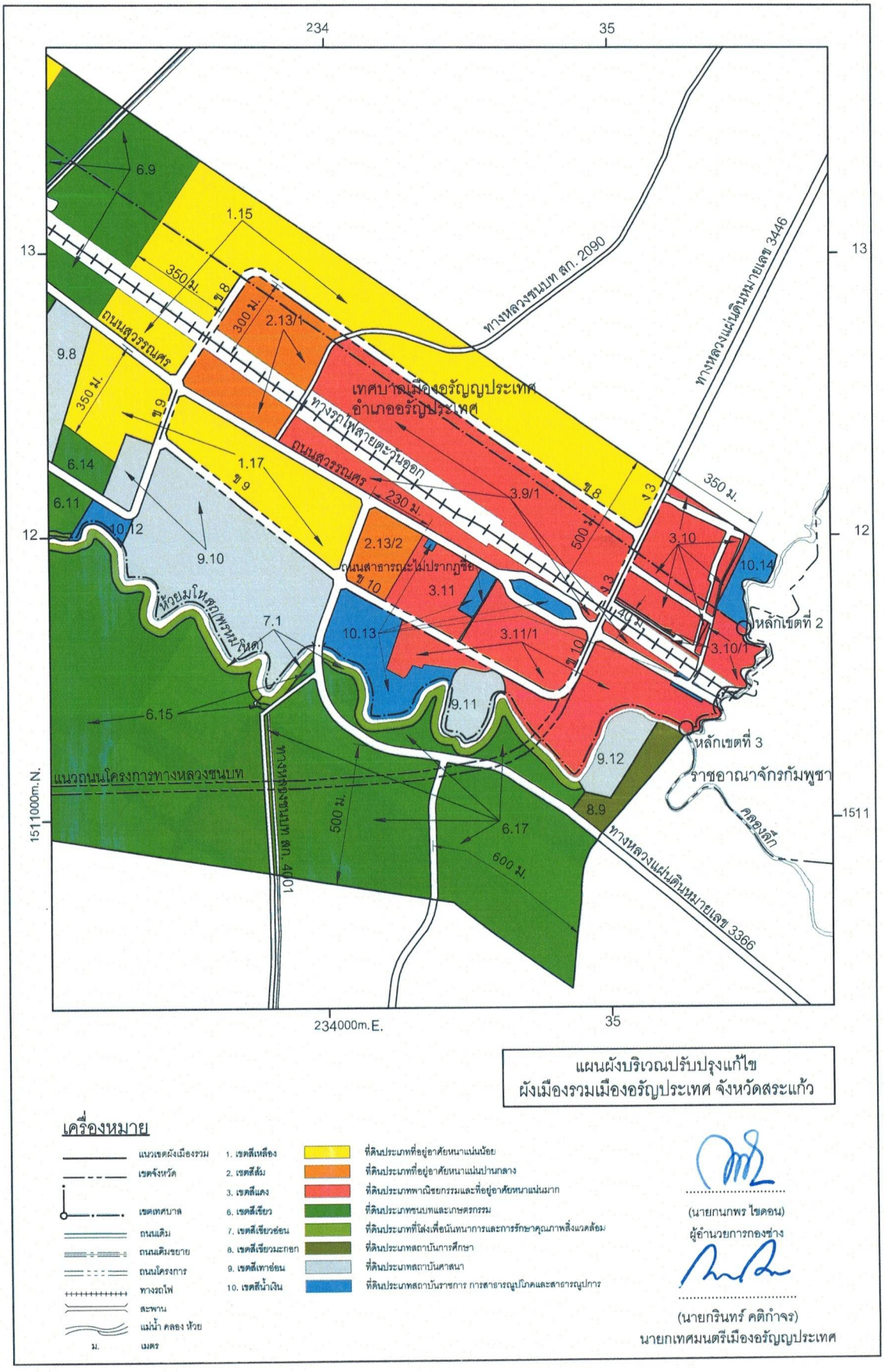
ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองอรัญญประเทศ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๖

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอรัญญประเทศ เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว
พ.ศ. 2569

มาตราส่วน 1: 20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



แผนผังบริเวณปรับปรุงแก้ไข
ผังเมืองรวมเมืองอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว

เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ม. เมตร

1. เขตสีเหลือง — ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
2. เขตสีส้ม — ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
3. เขตสีแดง — ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
6. เขตสีเขียว — ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
7. เขตสีเขียวอ่อน — ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. เขตสีเขียวมะกอก — ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
9. เขตสีเทาอ่อน — ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
10. เขตสีน้ำเงิน — ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(นายกนกพร ไชดอน)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายกรินทร์ คติกำจร)
นายกเทศมนตรีเมืองอรัญญประเทศ