

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณสุข และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลทัพหลวง ตำบลห้วยแห้ง ตำบลบ้านไร่ และตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติตามประกาศนี้

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๕ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณสุข และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๖ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณสุขให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางด้านการค้าและบริการในระดับอำเภอ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านการท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมและการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ

- (๔) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน
- (๕) อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์ของชุมชนบ้านไร่
- (๖) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

หมวด ๒

แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ ๑

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๐) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๒) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๑๓) สนามแข่งรถ

(๑๔) สนามแข่งม้า

(๑๕) สนามยิงปืน

(๑๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๗) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๘) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และหอดังส่งน้ำ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของแปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ : ๑

(๔) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสิบ และไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๕) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒ และทางหลวงชนบท อน. ๔๐๓๑ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๖) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยกระเวนและคลองหมอไค้ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๐) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๑๑) สนามแข่งรถ

(๑๒) สนามแข่งม้า

(๑๓) สนามยิงปืน

(๑๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๕) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๖) ซ็อยขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และให้อัดส่งน้ำ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๔) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ และไม่ทำให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๕) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๖) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยกระเวนไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๘) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๐) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๑๑) สนามแข่งรถ

- (๑๒) สนามแข่งม้า
- (๑๓) สนามยิงปืน
- (๑๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๕) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๖) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และหอถังส่งน้ำ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคานฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ร้อยละแปดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบ และไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๕) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยกระเวนไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางวา ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๔.๙

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม อาคารเก็บเครื่องมือหรือเครื่องจักรกลทางการเกษตร และไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๘ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ และไม่ทำให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒ ทางหลวงชนบท อน. ๕๐๑๕ ทางหลวงชนบท อน. ๔๐๓๑ ทางหลวงชนบท อน. ๕๐๐๕ และทางหลวงชนบท อน. ๔๐๐๘ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๕) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยกระเสียว ห้วยกระเวน ห้วยทัพคล้าย และคลองหมอไค้ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว พาณิชยกรรมที่มีขนาดพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ที่ไม่ใช่อาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เกษตรกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม อาคารเก็บเครื่องมือหรือเครื่องจักรกลทางการเกษตร และไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นตาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๘ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒ ทางหลวงชนบท อน. ๕๐๑๕ ทางหลวงชนบท อน. ๔๐๐๘ ทางหลวงชนบท อน. ๔๐๐๔ ทางหลวงชนบท อน. ๕๐๐๕ และถนนสายบ้านทุ่งนา - บ้านหญ้าฝาย ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๕) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยกระเสียว ห้วยทัพคล้าย และคลองหมอไค้ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร แต่ไม่หมายรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และหอถังส่งน้ำ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ และไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมหาดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ และทางหลวงชนบท ๕๐๐๕ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๗) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร แต่ไม่หมายรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และหอดังส่งน้ำ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ถนนสายบ้านทุ่งนา - บ้านหน้าฝายทางหลวงชนบท อน. ๔๐๐๔ และทางหลวงชนบท อน. ๔๐๐๘ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ส่วนที่ ๒

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๑๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ก ๕ ถนนสาย ก ๖ ถนนสาย ก ๗ ถนนสาย ก ๘ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ และถนนสาย ค ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร
หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ประกาศ ณ วันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี
พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ		
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช												ได้	ได้		
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช												ได้	ได้		
	(๔) การหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น													ได้		
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า														ได้	
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมีใช้เมล็ดพืชหรือหัวพืช													ได้	ได้	
	(๗) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่าน ที่เผาได้จากกะลามะพร้าว														ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก			ได้										ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม													ได้	ได้	
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ												ได้			
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด หวาย หรือดินสำหรับใช้ในการก่อสร้างอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การไม่ บด หรือย่อยหิน														ได้	
	(๒) การขุดหรือลอก กรวด หวาย หรือดิน														ได้	
	(๔) การดุดทราย														ได้	
	(๕) การลำเลียงหิน กรวด หวาย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง													ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้													
	(๑) การสี ผัด หรือขัดข้าว		ได้										ได้	ได้
	(๓) การปั่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช												ได้	ได้
	(๕) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช		ได้										ได้	ได้
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้													
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก		ได้										ได้	ได้
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง		ได้										ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น		ได้										ได้	ได้
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่น ที่ให้ความหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้													
	(๑) การทำน้ำเชื่อม		ได้										ได้	ได้
๑๒	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย	ได้			ได้								ได้	
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้													
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง		ได้										ได้	ได้
	(๒) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ		ได้			ได้							ได้	
	(๕) การทำเค้กขวยฝง ขิงฝง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ		ได้										ได้	ได้
(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด		ได้										ได้	ได้	
(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ ด้วยน้ำตาล		ได้										ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ	
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต		ได้										ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม		ได้										ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้														
	(๖) การทำน้ำมันสลัด		ได้										ได้		
	(๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ		ได้										ได้		
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง		ได้										ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้										ได้		
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์		ได้												
๑๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้													ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะในสถานบริการ
	(๒) การทำเบียร์														
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้														
	(๑) การทำน้ำดื่ม		ได้	ได้									ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์												ได้	ได้	
	(๔) การทำน้ำแร่		ได้										ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ		
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ (๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว (๔) การทำยานัตถ์															
			ได้									ได้	ได้			
			ได้										ได้	ได้		
			ได้										ได้	ได้		
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การพิมพ์สิ่งทอ													ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวนอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะซ่อมแซม)		ได้											ได้	ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีไซรองเท้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (๒) การทำหมวก													ได้	ได้	
			ได้												ได้	ได้
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป		ได้											ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ	
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว		ได้										ได้	ได้	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) ร่องในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟ จากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อจากดินเหนียว)		ได้										ได้	ได้	
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียง หรือระบบท่อลม													ได้	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์												ได้	ได้	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็ก หรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)												ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร ที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)		ได้										ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร		ได้										ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป		ได้									ได้	ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว (เฉพาะตัดแปลง หรือซ่อมแซม)		ได้									ได้		
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงกรรม หรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะตัดแปลงหรือซ่อมแซม)		ได้									ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักร สำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers, Associated Electronic Data Processing Equipment, or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ หรือเครื่องอัดสำเนา ซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะตัดแปลงหรือซ่อมแซม)											ได้		
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องไประยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือ เครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า											ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ	
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
	เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้น ต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)														
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)												ได้		
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive - Semi Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่อง หรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่อง อิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)												ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลง)		ได้									ได้		
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง (เฉพาะการซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ)		ได้									ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) สร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ (เฉพาะดัดแปลง)											ได้	ได้	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)											ได้	ได้	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)											ได้	ได้	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณีอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก กะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า (๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี (๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น											ได้		
												ได้		
												ได้	ได้	
												ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											หมายเหตุ		
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒		๓	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องเล่น													ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ													ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย
	(๓) การทำเครื่องเพชร พลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง													ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย
	(๔) การทำร่ม ไม้เท้า ขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โปะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี่ ก้านกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก													ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											หมายเหตุ		
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒		๓	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)												ได้		
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ตาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์ (๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน (๓) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากฝาย หรือการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากคลองส่งน้ำ													ได้	
๘๙	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม													ได้	
๙๐	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป												ได้	ได้	
๙๑	โรงงานห้องเย็น												ได้	ได้	
๙๒	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง								ได้				ได้		
๙๓	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว								ได้				ได้		
๙๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว													ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ	
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและ เกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้						ได้		
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้								ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้								ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุงการซ่อมไว้ในลำดับใด		ได้										ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์												ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะที่เป็นส่วนหนึ่งของกิจการโรงแรมที่พักนักท่องเที่ยว และไม่มีการพอกย้อม
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝักรวมสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕													ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะการคัดแยกสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่ไม่อันตราย

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี
พ.ศ. 2567

มาตราส่วน 1:30,000
0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร

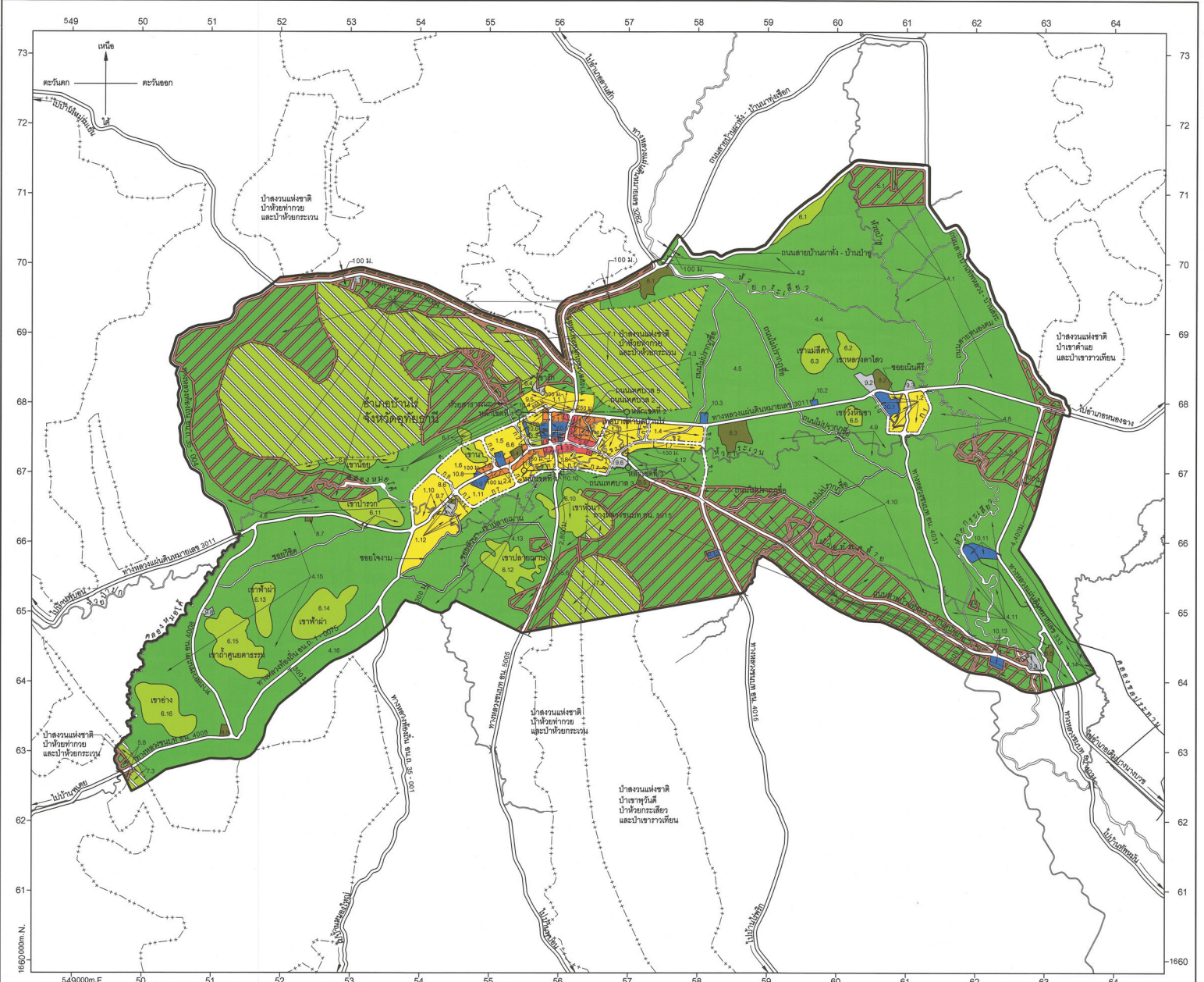
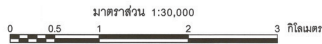


- เครื่องหมาย**
- (thick line) แนวเขตผังเมืองรวม
 - (dotted line) เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - (thin line) เขตเทศบาล
 - ++ (dashed line) แนวเขตบ้านสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
 - (dashed line) แนวเขตอุทยานแห่งชาติแนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
 - (double line) ทางหลวง ถนน ซอย
 - (wavy line) สะพาน
 - (wavy line) แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - (wavy line) คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - (dotted line) เส้นชั้นความสูง
 - ⊙ (circle with dot) ที่ว่าการอำเภอ
 - ⊙ (circle with dot) สถานที่ราชการ
 - ม. (square) เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี

(นางสาวสิริภุชงค์ เสือเชนรัมย์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
จ.ท.บ.
(นายพงษ์สิทธิ์ ภิรมย์รัตน)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี
พ.ศ. 2567



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- ถนนดิน
- ถนนดินลูกรัง
- ถนนลาดยาง
- ถนนคอนกรีต
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ม. เมตร

1. เขตสีเหลือง
2. เขตสีส้ม
3. เขตสีแดง
4. เขตสีเขียว
5. เขตสีเขียวอมเขียวและสีเทาอ่อนสีน้ำตาล
6. เขตสีเขียวอ่อน
7. เขตสีเขียวอมฟ้าสีเทาอ่อนสีเทา
8. เขตสีเขียวอมฟ้า
9. เขตสีเทาอ่อน
10. เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขนิคมและสาธารณูปโภค

ผังเมืองรวมชุมชนบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี

(นางสาวสิริกุล เส็งธำนิษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองและผังเมืองเฉพาะ

(นายพศศิริรัตน์ ภิรมย์รัตน์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี
พ.ศ. ๒๕๖๗

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายประกาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค
เขารัก สำนักปฏิบัติธรรมถ้ำเขารัก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๑๑

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากเหนือ
ถนนสาย ค ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑
ห้วยสาธารณะ ฝั่งเหนือ บ้านพักข้าราชการตำรวจ บ้านพักข้าราชการครู สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านไร่
สนามกีฬาเทศบาลตำบลบ้านไร่ ที่ดินสาธารณประโยชน์หมายเลขแปลงที่ อน. ๔๕๘ และห้วยสาธารณะ
ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก ถนนสาย ค ฟากใต้
และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๘๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๑๑ และถนนสาย ค เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

๑.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก ที่ทำารองค์การ
บริหารส่วนตำบลทัพหลวง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทัพหลวง ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านทัพหลวงร่วมใจ
และซอยเนินคีรี ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก ถนนเทศบาล ๕
ฟากตะวันออก และห้วยกระเวน ฝั่งตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก

	๑.๕	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑		โรงเรียนอนุบาลบ้านไร่ และโรงพยาบาลบ้านไร่	
		ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก
	๑.๖	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ฟากใต้ และเขานา
		ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑		สถานีขนส่งผู้โดยสารบ้านไร่ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑	
ฟากเหนือ			
		ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันออก
	๑.๗	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก และห้วยกระเวน
ฝั่งตะวันตก			
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒
		ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท อน. ๕๐๑๕ ฟากตะวันออก
	๑.๘	ด้านเหนือ	จดห้วยกระเวน ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
			กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งถนนสาย ก ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๒
			และถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๗ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก
	๑.๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑		และห้วยกระเวน ฝั่งใต้	
		ด้านตะวันออก	จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๗ ฟากเหนือ และสระสาธารณะหมู่บ้าน
หมู่ที่ ๔ บ้านหัวนา			
		ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๘ ฟากตะวันออก
	๑.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก
	๑.๑๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้
			ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลบ้านไร่ และสำนักงานขนส่งจังหวัดอุทัยธานี
			สาขาอำเภอบ้านไร่ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑
		ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๘ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๗ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก

๑.๑๒ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้
วัดสะพาน และโรงเรียนวัดสะพาน	
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ และซอยใจงาม ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงท้องถิ่น อนุ. ถ. ๑ - ๐๐๗๕ ฟากตะวันออก
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้	
๒.๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ฟากใต้ ศาลเจ้าพ่อเขารัก และ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนเทศบาล ๒	
ด้านใต้	จดห้วยสาธารณะ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑	
๒.๒ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเทศบาล ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
เทศบาล ๒	
๒.๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดห้วยกระเวน ฝั่งเหนือ และห้วยสาธารณะ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๕ ฟากตะวันออก
๒.๔ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ โรงพยาบาลบ้านไร่ และโรงเรียนอนุบาลบ้านไร่	
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก
๒.๕ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๖๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนเทศบาล ๓	
ด้านใต้	จดห้วยกระเวน ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๘ ฟากตะวันออก

๒.๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดสถานีขนส่งผู้โดยสารบ้านไร่
๒.๗	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๘ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑		
	ด้านตะวันตก	จดที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่
ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลบ้านไร่ และสำนักงานขนส่งจังหวัดอุทัยธานี สาขาอำเภอบ้านไร่		
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้		
๓.๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดห้วยสาธารณะ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนเทศบาล ๒		
๓.๒	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนเทศบาล ๒		
	ด้านใต้	จดห้วยสาธารณะ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันออก
๓.๓	ด้านเหนือ	จดห้วยสาธารณะ ฝั่งใต้ ที่ว่าการอำเภอบ้านไร่
สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาบ้านไร่ สถานีตำรวจภูธรบ้านไร่ สำนักงานเกษตรอำเภอบ้านไร่		
ที่ทำการไปรษณีย์บ้านไร่ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบ้านไร่ และสำนักงานสรรพสามิตพื้นที่อุทัยธานี		
สาขาบ้านไร่		
	ด้านตะวันออก	จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากตะวันออก
๓.๔	ด้านเหนือ	จดห้วยสาธารณะ ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับศูนย์กกลางถนนสาย ข ๒		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันออก
๓.๕	ด้านเหนือ	จดห้วยสาธารณะ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดสนามกีฬาเทศบาลตำบลบ้านไร่
๓.๖	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่ง
ถนนสาย ก ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๒		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนสาย ข ๒ และห้วยกระเวน ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก
๓.๗	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดห้วยกระเวน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๖๐ เมตร กับศูนย์กกลาง

ถนนเทศบาล ๓

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดถนนสายบ้านผาทั้ง - บ้านป่าอู ฟากใต้ และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๐๓๐๒๔๓ เลขที่ ๐๓๐๒๕๒ เลขที่ ๐๓๐๒๕๘ เลขที่ ๐๓๐๒๕๙ เลขที่ ๐๓๐๒๖๐ เลขที่ ๐๓๐๒๖๒ เลขที่ ๐๓๐๒๗๖ เลขที่ ๐๓๐๕๖๐ เลขที่ ๐๓๐๕๖๑ เลขที่ ๐๓๐๕๖๒ เลขที่ ๐๓๐๕๖๓ เลขที่ ๐๓๐๕๖๔ เลขที่ ๐๓๐๕๖๕ เลขที่ ๐๓๐๕๖๖ และเลขที่ ๐๓๐๕๖๘

ด้านตะวันออก จดถนนสายบ้านทัพหลวง - บ้านสระ ฟากตะวันตก และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดห้วยกระเสี้ยว ฝั่งตะวันออก และห้วยป่าอู

ฝั่งตะวันออก

๔.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนาน ระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กกลางถนนสายบ้านผาทั้ง - บ้านนาทุ่งเชือก และที่ดินสาธารณประโยชน์ร่องน้ำขุ่น

ด้านตะวันออก จดห้วยป่าอู ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยกระเสี้ยว ฝั่งเหนือ และถนนสายบ้านผาทั้ง -

บ้านนาทุ่งเชือก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒ ฟากตะวันออก

๔.๓ ด้านเหนือ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ วิทยาลัยชุมชนอุทัยธานี และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒ ฟากตะวันออก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยท่ากวย
 และป่าห้วยกระเวน

๔.๔ ด้านเหนือ จดห้วยกระเสียว ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดห้วยกระเสียว ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากเหนือ
 วัดทัพหลวง โรงเรียนวัดทัพหลวง ที่พักสงฆ์ทัพหลวงบนเขา และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาบ้านไร่
 ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๒ และหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
 ๔.๕ ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากเหนือ

และหมวดการทางบ้านไร่

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
 ๔.๖ ด้านเหนือ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา
 กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ เขาป่ารวก
 และคลองหมอไค้ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากเหนือ

และเขาป่ารวก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงท้องถิ่น อนุ. ถ. ๓๕ - ๐๐๔ ฟากตะวันออก
 ๔.๗ ด้านเหนือ จดเขาน้อย แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยท่ากวย
 และป่าห้วยกระเวน เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่
 อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ เขารัก และสำนักปฏิบัติธรรมถ้ำเขารัก
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒ ฟากตะวันตก
 เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค
 ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑
 และถนนสาย ค เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ฟากเหนือ และเขานา
 ด้านตะวันตก จดคลองหมอไค้ ฝั่งเหนือ และเขตปฏิรูปที่ดิน
 เพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็น
 เขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

๔.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา
 กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

ด้านใต้ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ และห้วยกระเวน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท อน. ๔๐๓๑ ฟากตะวันออก และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๔.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ฟากใต้ และโรงเรียนบ้านไร่วิทยา

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก และทางหลวงชนบท อน. ๔๐๓๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และห้วยกระเวน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๔.๑๐ ด้านเหนือ จดห้วยกระเวน ฝั่งใต้ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท อน. ๔๐๓๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๔.๑๑ ด้านเหนือ จดห้วยกระเวน ฝั่งใต้ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากตะวันตก และฝายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ ๓ กรมชลประทาน

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓๓ เป็นระยะ ๔,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านทุ่งนา - บ้านหน้าฝาย และห้วยกระเสี้ยว ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ ห้วยกระเสี้ยว ฝั่งตะวันออก และทางหลวงชนบท อน. ๔๐๓๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยง สีน้ำตาล และบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๔.๑๒ ด้านเหนือ จดสถานีสูบน้ำประปาเทศบาลตำบลบ้านไร่ ถนนสาย ก ๗ ฟากใต้และฟากตะวันออก วัดบ้านไร่ ถนนสายบ้านทุ่งนา - บ้านหน้าฝาย ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ และห้วยกระเวน ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ และโรงเรียน บ้านหน้าฝายบึงตาโพ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท อน. ๕๐๐๕ ปากตะวันออก และเขาหัวนา

๔.๑๓ ด้านเหนือ จดซอยใจงาม ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ และถนนสาย ก ๗ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท อน. ๕๐๐๕ ปากตะวันตก เขาหัวนา ซอยหัวนา - เขาปลายฉาน ปากตะวันออก เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ และเขาปลายฉาน

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับ ทางหลวงชนบท อน. ๕๐๐๕ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท อน. ๕๐๐๕ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงชนบท อน. ๕๐๐๕ เป็นระยะ ๒,๘๐๐ เมตร ห้วยกระเวน ฝั่งเหนือ แนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ซอยหัวนา - เขาปลายฉาน และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงท้องถิ่น อน. ถ. ๑ - ๐๐๗๕

ด้านตะวันตก จดทางหลวงท้องถิ่น อน.ถ. ๓๕ - ๐๐๑ ปากตะวันออก และทางหลวงท้องถิ่น อน. ถ. ๑ - ๐๐๗๕ ปากตะวันออก

๔.๑๔ ด้านเหนือ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉาก กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓๓ เป็นระยะ ๔,๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓ ปากตะวันออก และฝายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ ๓ กรมชลประทาน

๔.๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ปากใต้ โรงเรียนบ้านห้วยป่าปก และเขาป่ารวก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงท้องถิ่น อน. ถ. ๑ - ๐๐๗๕ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงท้องถิ่น อน. ถ. ๑ - ๐๐๗๕ ปากเหนือ โรงเรียนบ้านหินตุ้ม และทางหลวงชนบท อน. ๔๐๐๘ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยท่ากวย และป่าห้วยกระเวน และคลองหมอไค้ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๑๓ หมายเลข ๖.๑๔ หมายเลข ๖.๑๕ และหมายเลข ๖.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๔.๑๖ ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท อน. ๔๐๐๘ ปากใต้ และ
ทางหลวงท้องถิ่น อน. ถ. ๑ - ๐๐๗๕ ปากใต้	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงท้องถิ่น อน. ถ. ๓๕ - ๐๐๑ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงท้องถิ่น อน. ถ. ๑ - ๐๐๗๕ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง	
ทางหลวงชนบท อน. ๔๐๐๘	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยท่ากวย
และป่าห้วยกระเวน	

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๐๓๐๒๔๓ เลขที่ ๐๓๐๒๕๒ เลขที่ ๐๓๐๒๕๘ เลขที่ ๐๓๐๒๕๙ เลขที่ ๐๓๐๒๖๐ เลขที่ ๐๓๐๒๖๒ เลขที่ ๐๓๐๒๗๖ เลขที่ ๐๓๐๕๖๐ เลขที่ ๐๓๐๕๖๑ เลขที่ ๐๓๐๕๖๒ เลขที่ ๐๓๐๕๖๓ เลขที่ ๐๓๐๕๖๔ เลขที่ ๐๓๐๕๖๕ เลขที่ ๐๓๐๕๖๖ และเลขที่ ๐๓๐๕๖๘

๕.๒ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

๕.๓ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

๕.๔ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

๕.๕ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

๕.๖ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

๕.๗ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

๕.๘ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ที่ดินสาธารณประโยชน์ร่องน้ำขุน

๖.๒ เขาหลวงตาไสว

๖.๓ เขาแม่สีดา

๖.๔ เขารัก

๖.๕ เขาวังหินซา

๖.๖ สนามกีฬาเทศบาลตำบลบ้านไร่

๖.๗ เขานา

๖.๘ เขาน้อย

๖.๙ สรรสารธารณะหมู่บ้าน หมู่ที่ ๔ บ้านหัวนา

๖.๑๐ เขาหัวนา

๖.๑๑ เขาป่ารวก

๖.๑๒ เขาปลายฉาน

๖.๑๓ เขาฟ้าผ่า

๖.๑๔ เขาฟ้าผ่า

๖.๑๕ เขาถ้ำศูนย์ตาธรรม

๖.๑๖ เขาอ่าง

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยท่ากวย และป่าห้วยกระเวน

๗.๒ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาพุวันดี ป่าห้วยกระเสียว และป่าเขาราวเทียน

และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยท่ากวย และป่าห้วยกระเวน

๗.๓ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยท่ากวย และป่าห้วยกระเวน

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ วิทยาลัยชุมชนอุทัยธานี

๘.๒ โรงเรียนวัดทัพหลวง

๘.๓ โรงเรียนบ้านไร่วิทยา

๘.๔ โรงเรียนอนุบาลบ้านไร่

๘.๕ โรงเรียนบ้านหน้าฝายบึงตาโพ

๘.๖ โรงเรียนวัดสะพาน

๘.๗ โรงเรียนบ้านห้วยป่าปก

๘.๘ โรงเรียนวัดทัพคล้าย

๘.๙ โรงเรียนบ้านหินตุ้ม

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ วัดหนองปรือ

๙.๒ ที่พักริมวัดทัพหลวงบนเขา

๙.๓ วัดทัพหลวง

๙.๔ สำนักปฏิบัติธรรมถ้ำเขารักษ์

๙.๕ ศาลเจ้าพ่อเขารักษ์

๙.๖ วัดบ้านไร่

๙.๗ วัดสะพาน

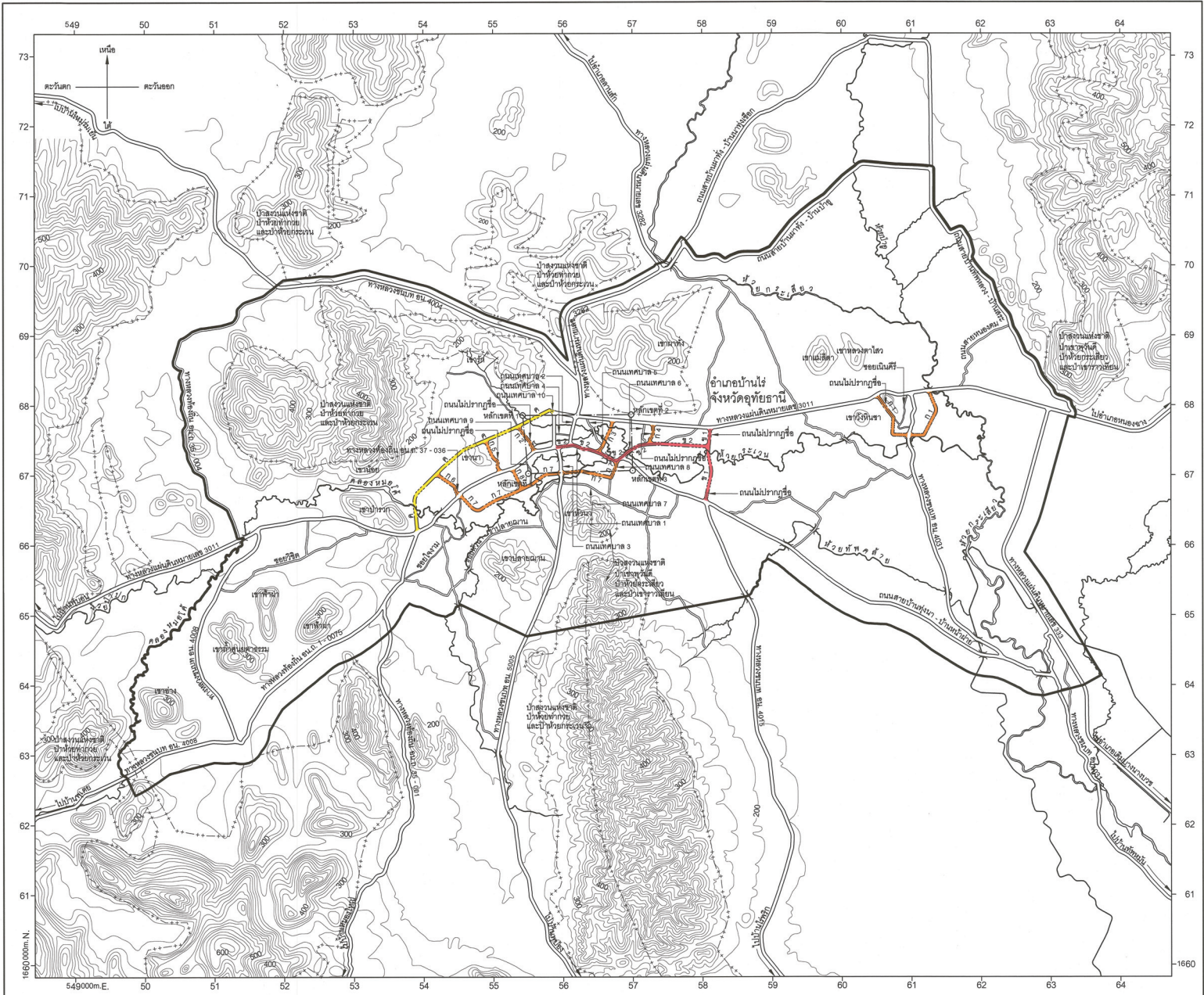
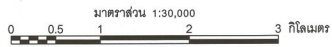
๙.๘ วัดห้วยป่าปก

๙.๙ วัดทัพคล้าย

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทัพหลวง และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านทัพหลวงร่วมใจ
- ๑๐.๒ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาบ้านไร่
- ๑๐.๓ หมวดการทางบ้านไร่
- ๑๐.๔ ที่ดินสาธารณประโยชน์หมายเลขแปลงที่ อน. ๔๕๘
- ๑๐.๕ ที่ว่าการอำเภอบ้านไร่ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาบ้านไร่ สถานีตำรวจภูธรบ้านไร่ สำนักงานเกษตรอำเภอบ้านไร่ ที่ทำการไปรษณีย์บ้านไร่ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบ้านไร่ และสำนักงานสรรพสามิตพื้นที่อุทัยธานี สาขาบ้านไร่
- ๑๐.๖ บ้านพักข้าราชการตำรวจ บ้านพักข้าราชการครู และสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านไร่
- ๑๐.๗ โรงพยาบาลบ้านไร่
- ๑๐.๘ สถานีขนส่งผู้โดยสารบ้านไร่
- ๑๐.๙ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลบ้านไร่ และสำนักงานขนส่งจังหวัดอุทัยธานี สาขาอำเภอบ้านไร่
- ๑๐.๑๐ สถานีสูบน้ำประปาเทศบาลตำบลบ้านไร่
- ๑๐.๑๑ ฝ่ายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ ๓ กรมชลประทาน
- ๑๐.๑๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบึง และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลบ้านบึง
- ๑๐.๑๓ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านทัพคล้าย - พุงนา

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี
พ.ศ. 2567



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตเทศบาล
 - ++ ++ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
 - ถนนดิน
 - ถนนดินร่วนซุย
 - ถนนโครงการ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - เส้นรัศมีความสูง

- ความกว้างของเขตทาง**
- ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี

(นายเกียรติศักดิ์ อมระประเสริฐสูง)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายพงษ์วิรัตน์ ภิรมย์รัตน)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี
พ.ศ. ๒๕๖๗

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๘ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท ๐๓. ๔๐๓๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท ๐๓. ๔๐๓๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท ๐๓. ๔๐๓๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงชนบท ๐๓. ๔๐๓๑ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท ๐๓. ๔๐๓๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๑ (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๕ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๑ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๕ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๘๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทศบาล ๖ (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๖ (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับถนนเทศบาล ๑ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๖ (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อที่กำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๘๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตาม แนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ระยะประมาณ ๑,๙๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตาม แนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร บรรจบ กับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนสาย ก ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท อน. ๔๐๑๕ ที่บริเวณถนนสายบ้านทุ่งนา - บ้านหน้าฝาย บรรจบกับทางหลวงชนบท อน. ๔๐๑๕

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๑ และ ถนนเทศบาล ๖ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ที่บริเวณถนนเทศบาล ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๑ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาล ๕ (ถนนสาย ก ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๑ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาล ๘ (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๑ ระยะประมาณ ๙๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาล ๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๖ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเทศบาล ๖ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๑๐ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ที่บริเวณถนนเทศบาล ๑๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเทศบาล ๑๐ ระยะประมาณ ๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๕ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ก ๖ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ที่บริเวณ ห่างจากทางหลวงท้องถิ่น อน.ถ ๓๗ - ๐๓๖ (ถนนสาย ก ๖) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๑ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร