



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลท่าศาลา ตำบลไทยบุรี ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลหัวตะพาน และตำบลโมคลาน อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการพัฒนาให้ชุมชนท่าศาลาเป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การค้า และการบริการ ในระดับอำเภอ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและการเกษตรกรรม

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการด้านสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๓) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๑๔๐ และทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๐ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๘) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๐) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๐ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) และทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) การก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๘) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๑) สวนสนุก
- (๑๒) สนามกอล์ฟ
- (๑๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๔) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๐ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองบ่อนนท์ คลองท่าสูง คลองปากพยิง คลองชุมขลิง คลองหม้อ และคลองเกราะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองบ่อนนท์ คลองท่าสูง คลองปากพยิง คลองชุมขลิง คลองหม้อ และคลองเกราะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย นอกจากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมเท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือเกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมง ท่าเทียบเรือประมง พื้นบ้านขนาดไม่เกิน ๒๐ ตันกรอส หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ และถนนสาย ข ๓ ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (๓) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร

ข้อ ๑๙ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพจน์ เฝ้าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

พ.ศ. ๒๕๖๒

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้			ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้			ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้			
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก							ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม										ได้	ได้		ได้		
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ										ได้			ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การฆ่าสัตว์												ได้			
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือ ทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์											ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๖) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์											ได้				
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้ เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หมึก หรือไข่มนสัตว์น้ำ											ได้				
	(๕) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์น้ำ											ได้				
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะ ที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว							ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การบ่นหรืออบเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้	ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย ปืช หญ้าหวาน หรือ พืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำเชื่อม										ได้	ได้		ได้		
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่							ได้			ได้			ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง							ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การคั่ว บดหรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง					ได้			ได้			ได้			ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๕) การทำแก๊สขยผง ขิงผง หรือเครื่องต้มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือ เปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือ เมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๑๑) การทำไอศกรีม				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											ได้				
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้				
	(๔) การทำน้ำแร่							ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ											ได้				
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว								ได้			ได้				
	(๔) การทำยานัตถ์								ได้			ได้				
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
๒๔	โรงงานถักผ้า ฝ้ายลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ฝ้ายลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมีใช้เส้น หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การผลิตเชือก								ได้			ได้	ได้			
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว								ได้			ได้	ได้		ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือตัว ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำหมวก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป				ได้			ได้			ได้	ได้				
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การเลื่อย ใส ขอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน												ได้			
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือ ส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร												ได้			
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือ ผักตบชวา	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วน ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้												ได้			
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้												ได้			
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ												ได้			
	(๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ												ได้			
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำยางแผ่นในขั้นตอนจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า												ได้			
	(๒) การหั่น ผสม ริดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า												ได้			
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งเข้ากับวัสดุอื่น												ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์											ได้				
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วย เหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่ง ภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร										ได้	ได้				
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ										ได้	ได้				
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ											ได้				
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้				
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมิใช่เครื่องซึ่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เต้าไฟหรือเตาอบสำหรับการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้น ต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้				
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)				ได้			ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) เครื่อง แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลข ชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือต่อท่อนเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยาน สองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานยนต์สามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้		
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา							ได้			ได้	ได้				
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้		ได้				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้		ได้				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้		ได้				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ								ได้			ได้				
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น												ได้			

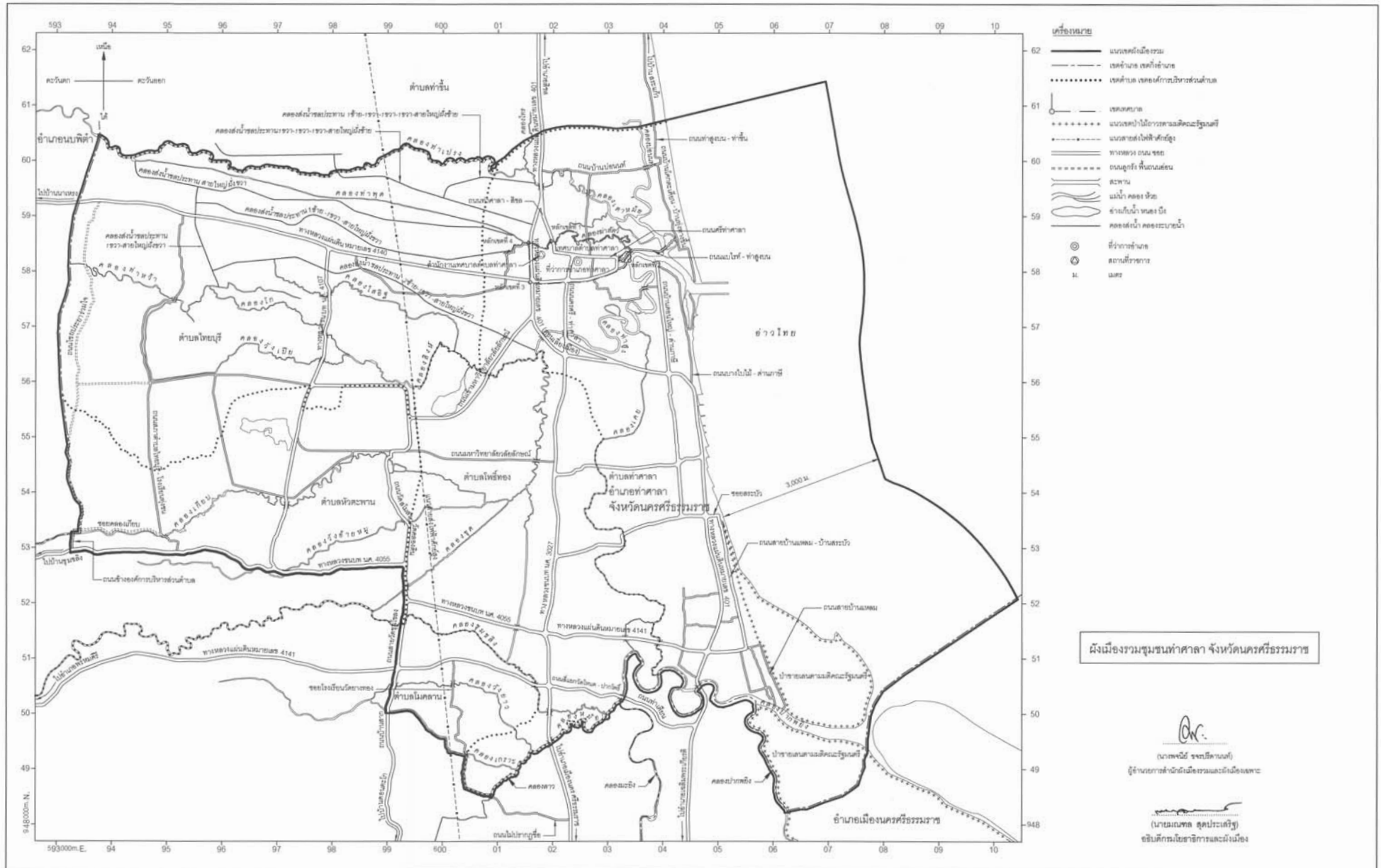
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ ของเครื่องดนตรีดังกล่าว							ได้			ได้	ได้				
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุ ไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำเครื่องเล่น							ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โປ้ตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องยาสูบหรือกล่องบุหรี่ กันกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องหมายสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๖) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม				ได้			ได้			ได้	ได้				
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้			
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้				
๙๒	โรงงานห้องเย็น				ได้			ได้			ได้					
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว						ได้			ได้			ได้			
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว						ได้			ได้			ได้			
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้			
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้					
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้รับการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้				
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะ ของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี							ได้			ได้					

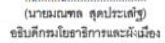
หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช
พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1 : 35,000
0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



W. A. 2562



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

พ.ศ. ๒๕๖๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในข้อ ๕ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ	จดคลองฆ่าสัตว์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนท่าศาลา และถนนหลังโรงเรียนสามัญ - ทุ่งเขื่อน
ปากตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนศรีท่าศาลา ปากเหนือ ถนนท่าศาลา - สีชล ปากเหนือ
และถนนเทิดพระเกียรติ ปากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดคลองฆ่าสัตว์ ฝั่งตะวันออก
๑.๒ ด้านเหนือ	จดคลองฆ่าสัตว์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองฆ่าสัตว์ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนแบไรท์ - ท่าสูงบน ปากเหนือ และถนนศรีท่าศาลา
ปากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนหลังโรงเรียนสามัญ - ทุ่งเขื่อน ปากตะวันออก
๑.๓ ด้านเหนือ	จดถนนศรีท่าศาลา ปากใต้ และถนนแบไรท์ - ท่าสูงบน ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองท่าสูง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนโรงเลื่อย ปากเหนือ และถนนท่าศาลา - นบพิตร ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนธรรการ ปากตะวันออก
๑.๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง)	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้า
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ และคลองสิงห์ ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดเส้นตรงที่ลากเป็นแนวเส้นตรงเดียวกันกับถนนสาย ข ๑
ปากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับคลองสิงห์ ฝั่งเหนือ และถนนสาย ข ๑ ปากตะวันออก	

- ๑.๕ ด้านเหนือ จดคลองท่าสูง ฝั่งใต้
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง)
ด้านตะวันตก จดถนนนครศรี - ท่าศาลา ฟากตะวันออก
- ๑.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง)
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองท่าสูง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสิงห์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก จดมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนข้ามมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
- ๑.๗ ด้านเหนือ จดคลองท่าสูง ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง)
ด้านตะวันออก จดถนนบ้านดอนใหญ่ - ด่านภาษี ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
- ๑.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากใต้
มัสยิดดารุซซุลตฺ และสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง อำเภوتاศาลา
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง)
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
- ๑.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง)
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ ทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๗
ฟากตะวันออก ถนนมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ฟากเหนือ และวัดบนถนน
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองท่าสูง ฝั่งตะวันออก
- ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่
ห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒
เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากตะวันตก สุสาน
มุสลิมชาวกู้อูลอามาน บ้านในถุ้ง และมัสยิดชีอาร์ุดดีน บ้านสระบัว

ด้านใต้ จดซอยโรงเรียนปัญญาสารธรรม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยโรงเรียนบ้านในถุ้ง ฟากตะวันออก ถนนสาย ก ๒
ฟากตะวันออก และโรงเรียนบ้านในถุ้ง

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑
ฟากตะวันออก และถนนสาย ก ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑
ฟากตะวันออก โรงเรียนราชประชานุเคราะห์ ๘ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดมัสยิดอัลฮัซฮารุลยันนาดี และถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง)

๒.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๐ ฟากใต้ และธนาคาร
เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาท่าศาลา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันตก
สถานีตำรวจท่าศาลา โรงพยาบาลอำเภอท่าศาลา

ด้านใต้ จดถนนข้ามมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ฟากเหนือ และถนนสาย ก ๑
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนเข้า
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑
(ตอนเลี้ยวเมือง)

๒.๓ ด้านเหนือ จดถนนท่าศาลา - นบพิตำ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองท่าสูง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนครศรี - ท่าศาลา ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ	จดชอยหลังวัดท่าสูง ฟากใต้ วัดท่าสูง และชอยวัดท่าสูง
ฟากตะวันออกและฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดถนนนครศรี - ท่าศาลา ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองท่าสูง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันออก
๒.๕ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองท่าสูง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
ด้านตะวันตก	จดมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ และถนนข้ามมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
ฟากตะวันออก	
๒.๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนข้ามมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้า
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์	
๒.๗ ด้านเหนือ	จดคลองท่าสูง ฝั่งใต้ ถนนนครศรี - ท่าศาลา ฟากตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง)	
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันออก
๒.๘ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง)	
ด้านตะวันตก	จดคลองสิงห์ ฝั่งตะวันออก และคลองท่าสูง ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน	
๒.๙ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดสำนักงานเทศบาลตำบลท่าศาลา ถนนเทิดพระเกียรติปากใต้ โรงเรียนปทุมานุภนุศล ถนนท่าศาลา - สีชล ปากใต้ และวัดเสนาราม

ด้านตะวันออก จดถนนนครศรี - ท่าศาลา ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนท่าศาลา - นบพิตำ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ปากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดที่ว่าการอำเภอท่าศาลา สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอท่าศาลา สำนักงานปศุสัตว์อำเภอท่าศาลา สำนักงานสรรพากรพื้นที่ สาขาท่าศาลา สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาท่าศาลา กองร้อย อส.อ.ที่ ๑๐ ศูนย์ข้อมูลข่าวสาร อำเภอท่าศาลา สำนักงานกึ่งกาชาดอำเภอท่าศาลา สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๔ ไปรษณีย์ท่าศาลา ส่วนอำเภอท่าศาลา องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครศรีธรรมราช ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย อำเภอท่าศาลา ห้องสมุดประชาชน อำเภอท่าศาลา สำนักงานสาธารณสุขอำเภอท่าศาลา สำนักงานเกษตร อำเภอท่าศาลา ชุมสายโทรศัพท์ท่าศาลา และถนนศรีท่าศาลา ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนธรรการ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนท่าศาลา - นบพิตำ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนครศรี - ท่าศาลา ปากตะวันออก

๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนท่าศาลา - นบพิตำ ปากใต้ และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าศาลา

ด้านตะวันออก จดถนนนครศรี - ท่าศาลา ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยวัดท่าสูง ปากเหนือ โรงเรียนท่าศาลาประสิทธิ์ศึกษาและซอยหลังวัดท่าสูง ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าศาลากับตำบลท่าช้าง

ด้านตะวันออก จดถนนท่าสูงบน - ท่าช้าง ปากตะวันตก ถนนบ้านโคกตะเคียน - บ้านทุ่งทางขึ้น ปากตะวันตก และโรงเรียนบ้านท่าสูง

ด้านใต้ จดคลองท่าสูง ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเตาหม้อ ผังตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๒ เมตรกับริมฝั่งคลองบ่อนนท์ ผังตะวันออก

- ๔.๒ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างตำบลท่าศาลากับตำบลท่าซื่น
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองบ่อนนท์ ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนบ้านบ่อนนท์ ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑
ฟากตะวันตก และคลองเตาหม้อ ฝั่งตะวันออก
- ด้านตะวันตก จดคลองไทร ฝั่งตะวันออก
- ๔.๓ ด้านเหนือ จดคลองท่าเปรง ฝั่งใต้ คลองท่าพูด ฝั่งใต้ และคลองส่งน้ำ
ชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ฝั่งขวา ฝั่งตะวันตก
เส้นตรงที่ลากจากคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ฝั่งขวาไปทางทิศใต้จนบรรจบกับคลองโก
ฝั่งเหนือ คลองโก ฝั่งใต้ ทางหลวงชนบท นศ. ๔๐๑๗ ฟากตะวันออก และคลองใสอิฐ ฝั่งใต้
- ด้านใต้ จดมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ คลองสิงห์ ฝั่งเหนือ คลองวังเปี้ย
ฝั่งเหนือ และคลองท่าหว้า ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอท่าศาลากับอำเภอนบพิตำ
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
หมายเลข ๑๒.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๔.๔ ด้านเหนือ จดคลองเตาหม้อ ฝั่งใต้ และถนนบ้านบ่อนนท์ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนหลังโรงเรียนสามัญ - หุ้งเขื่อน ฟากตะวันตก
คลองสาธารณะ ฝั่งใต้ คลองเตาหม้อ ฝั่งตะวันตก และคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองท่าสูง ฝั่งเหนือ คลองฆ่าสัตว์ ฝั่งเหนือ ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดลำเหมืองสาธารณประโยชน์ ฝั่งตะวันออก คลองท่าพูด ฝั่งใต้
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๔.๕ ด้านเหนือ จดคลองท่าสูง ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดซอยหาดชันไรซ์ ฟากตะวันตก และถนนบางใบไม้ -
ด้านภาษี ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากเหนือ ถนนบ้านดอนใหญ่ -
ด้านภาษี ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑
(ตอนเลี้ยวเมือง)

ด้านตะวันตก จดคลองท่าสูง ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนใหญ่ - ด่านภาษี

๔.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร ถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก ซอยโรงเรียนบ้านในอู่ ฟากตะวันตก ซอยโรงเรียนปัญญาสารธรรม ฟากใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากตะวันออก เส้นตรงที่ลากเป็นแนวเดียวกันกับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ชายฝั่งทะเลอ่าวไทย และเขตป่าชายเลน ตามมติคณะรัฐมนตรี

ด้านใต้ จดถนนสายบ้านหน้าทับ - บ้านแหลม ฟากเหนือ ถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก ถนนสายบ้านแหลม - บ้านสระบัว ฟากตะวันออก ซอยสระบัว ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านสระบัว ซอยโรงเรียนบ้านสระบัว ฟากเหนือ และซอยบ้านดินดอน ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๗ ฟากตะวันออก โรงเรียนบ้านสองแพรกมิตรภาพที่ ๙๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านสองแพรก ถนนสาย ข ๓ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก

๔.๗ ด้านเหนือ จดคลองเกียบ ฝั่งใต้ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสิงห์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองท่าสูง ฝั่งตะวันตก ถนนมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ฟากใต้ และทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นศ. ๔๐๕๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวัดสโสมสร - วัดคลองดิน ฟากตะวันออก โรงเรียนวัดสโสมสร วัดสโสมสร และวัดคลองดิน

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๔.๘ ด้านเหนือ จดซอยคลองเกียบ ฟากใต้ และคลองเกียบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวัดสโสมสร - วัดคลองดิน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นศ. ๔๐๕๕ ฟากเหนือ และโรงเรียนบ้านทุ่งขน

ด้านตะวันตก จดถนนข้างองค์การบริหารส่วนตำบล ฟากตะวันออก คลองเกียบ
ฝั่งใต้ และเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตปกครองระหว่างอำเภอท่าศาลากับอำเภอนบพิตำ
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๔.๙ ด้านเหนือ จดซอยบ้านดินดอน ฟากใต้ ซอยโรงเรียนบ้านสระบัว ฟากใต้
และซอยสระบัว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสายบ้านแหลม - บ้านสระบัว ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑
ฟากตะวันตก ถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือและฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๑
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๗ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
๔.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นศ. ๔๐๕๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๗ ฟากตะวันตก และวัดสระประดิษฐ์
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองหม้อ ฝั่งเหนือ
เส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองลาว ฝั่งเหนือ ถนนเข้าสู่สถานป่าลิมอเจ๊ะเต๊ะ ฟากเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองเกราะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านสาเกลือ ฟากตะวันออก และถนนสายวัดขุนโกล
ฟากตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๖ หมายเลข ๗.๗ และหมายเลข ๗.๙ ที่กำหนดไว้
เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข ๙.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๑๑.๑๗
และหมายเลข ๑๑.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๔.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองปากพิง ฝั่งเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองหม้อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๗ ฟากตะวันออก โรงเรียน
วัดสระประดิษฐ์ และสุสานมุสลิมบ้านกลาง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
๔.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้ ถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
และถนนสายบ้านหน้าทับ - บ้านแหลม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสายบ้านแหลม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองปากพยิง ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร
กับริมฝั่งคลองปากพยิง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ปากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่ขามีกว้างและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดคลองท่าเปรง ฝั่งใต้ และเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าช้างกับตำบลท่าศาลา

ด้านตะวันออก จดคลองไทร ฝั่งตะวันตก คลองเตาหม้อ ฝั่งตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองท่าพูด ฝั่งเหนือ

๕.๒ ด้านเหนือ จดคลองท่าพูด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ ฝั่งตะวันตก และถนนสาย ข ๑
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๐ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ฝั่งขวา
ฝั่งตะวันออก และคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก

๕.๓ ด้านเหนือ จดถนนบ้านบ่อนนท์ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองบ่อนนท์
ฝั่งตะวันตก และคลองเตาหม้อ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ คลองเตาหม้อ ฝั่งเหนือ
และคลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหลังโรงเรียนสามัญ - พุ่งเขื่อน ปากตะวันออก

๕.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๐ ปากใต้ วัดโคกเหล็ก
และโรงเรียนวัดโคกเหล็ก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นศ. ๔๑๐๗ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองโก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่
ฝั่งขวา ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับคลองโก และคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ฝั่งขวา
ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ
หมายเลข ๑๑.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๕.๕ ด้านเหนือ จดถนนท่าศาลา - นบพิตำ ปากใต้ ถนนโรงเลื่อย ปากใต้ และคลองท่าสูง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนใหญ่ - ด่านภาษี และคลองท่าสูง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๑ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) และคลองท่าสูง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๒ ปากตะวันออก

๕.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๐ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ปากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากเป็นแนวเดียวกัน กับถนนสาย ข ๑ ปากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับคลองสิงห์ ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดคลองสิงห์ ฝั่งเหนือ และคลองไสอิฐ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นศ. ๔๑๐๗ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ หมายเลข ๑๑.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดคลองท่าหว่า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสภาพตำบลไทยบุรี - โรงเรียนทุ่งชน ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยคลองเกียบ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนไชยประยาธรรมใจ ปากตะวันออก และเขตผังเมืองรวม

ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอท่าศาลากับอำเภอนบพิตำ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๒.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างตำบลท่าศาลากับตำบลท่าช้าง

ด้านตะวันออก จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดคลองท่าสูง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านโคกตะเคียน - บ้านทุ่งทางขึ้น ปากตะวันออก และถนนท่าสูงบน - ท่าช้าง ปากตะวันออก

๗.๒ ด้านเหนือ	จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างตำบลท่าศาลากับตำบลท่าซื่น	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองบ่อนนท์ ฝั่งตะวันออก
ด้านใต้	จดบริเวณจุดบรรจบระหว่างคลองบ่อนนท์กับคลองเตาหม้อ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองบ่อนนท์ ฝั่งตะวันตก
๗.๓ สวนสาธารณะเทศบาลตำบลท่าศาลา	
๗.๔ สระทิศเมือง	
๗.๕ ด้านเหนือ	จดคลองท่าสูง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านใต้	จดเส้นตรงที่ลากเป็นแนวเดียวกันกับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากตะวันออก
ถนนบางไผ่ - ด้านภาษี ฟากตะวันออก และซอยหาดซันไรท์ ฟากตะวันออก	
๗.๖ ด้านเหนือ	จดบริเวณจุดบรรจบระหว่างคลองสิงห์กับคลองท่าสูง
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองท่าสูง ฝั่งตะวันออก
ด้านใต้	จดบริเวณจุดบรรจบระหว่างคลองท่าสูงกับคลองชุมขลิ้ง
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองท่าสูง ฝั่งตะวันตก
๗.๗ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองชุมขลิ้ง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันออก	จดบริเวณจุดบรรจบระหว่างคลองชุมขลิ้งกับคลองปากพยิง
และบริเวณจุดบรรจบระหว่างคลองชุมขลิ้งกับคลองหม้อ	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองชุมขลิ้ง ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก	จดถนนสายวัดขุนไชลง ฟากตะวันออก
๗.๘ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองปากพยิง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากบริเวณจุดบรรจบระหว่างคลองปากพยิง
กับคลองปากพยิง	
ด้านใต้	จดคลองปากพยิง ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร
กับเกาะกลางคลองปากพยิง ด้านใน	
ด้านตะวันตก	จดบริเวณจุดบรรจบระหว่างคลองชุมขลิ้งกับคลองหม้อ
๗.๙ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองเกราะ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันออก	จดบริเวณจุดบรรจบระหว่างคลองเกราะกับคลองหม้อ และบริเวณ
จุดบรรจบระหว่างคลองเกราะกับคลองลาว	

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองเกราะ ฝั่งใต้
ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และคลองเกราะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านสากเหล็ก ฟากตะวันออก
๗.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองลาว ฝั่งเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๑๒ เมตร กับริมฝั่งคลองหม้อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดบริเวณจุดบรรจบระหว่างคลองชุมขลิ่งกับคลองหม้อ

ด้านใต้ จดคลองหม้อ ฝั่งเหนือ และคลองลาว ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเข้าสู่สานป่าสีมอจะเต๊ะ ฟากตะวันออก

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ได้แก่ ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ โรงเรียนวัดชลธาราม

๙.๒ โรงเรียนบ้านท่าสูง

๙.๓ โรงเรียนบ้านสะพานหิน

๙.๔ โรงเรียนท่าศาลา

๙.๕ โรงเรียนวัดพระอาสน์

๙.๖ โรงเรียนวัดโคกเหล็ก

๙.๗ โรงเรียนปทุมานุกูล

๙.๘ โรงเรียนวัดนางตรา

๙.๙ โรงเรียนท่าศาลาประสิทธิ์ศึกษา

๙.๑๐ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

๙.๑๑ โรงเรียนชุมชนใหม่

๙.๑๒ โรงเรียนบ้านในถุ้ง

๙.๑๓ โรงเรียนบ้านสองแพรกมิตรภาพที่ ๙๒

๙.๑๔ โรงเรียนบ้านสระบัว

๙.๑๕ โรงเรียนบ้านทุ่งชน

๙.๑๖ โรงเรียนวัดสโมสร

๙.๑๗ โรงเรียนราชประชานุเคราะห์ ๘

๙.๑๘ โรงเรียนวัดสระประดิษฐ์

๙.๑๙ โรงเรียนวัดยางทอง

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากเป็นแนวเดียวกันกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าศาลากับตำบลท่าซื่น ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอท่าศาลากับอำเภอเมืองนครศรีธรรมราช

ด้านตะวันตก จดปากน้ำปากพยิง และชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๑ วัดชลธาราม

๑๑.๒ วัดพระอาสน์

๑๑.๓ วัดเสนาราม

๑๑.๔ วัดโคกเหล็ก

๑๑.๕ วัดนางตรา

๑๑.๖ วัดท่าสูง

๑๑.๗ มัสยิดดารุชชูฮุดร์

๑๑.๘ สุสานมุสลิมชาฎิฮ์อามาน บ้านในถุ้ง

๑๑.๙ วัดแสงแรง

๑๑.๑๐ วัดบนถนน

๑๑.๑๑ มัสยิดชีฮารุดดิน บ้านสระบัว

๑๑.๑๒ วัดคลองดิน

๑๑.๑๓ วัดสโสมสร

๑๑.๑๔ มัสยิดอัลฮัซฮารุลยันนาตี

๑๑.๑๕ สุสานมุสลิมบ้านกลาง

๑๑.๑๖ วัดสระประดิษฐ์

๑๑.๑๗ วัดใหญ่ (รัตนโพธิ์)

๑๑.๑๘ มัสยิดนูรุลอิสลาม

๑๑.๑๙ วัดยางทอง

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๒.๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหาร

๑๒.๒ สำนักงานการไฟฟ้าตำบลท่าศาลา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๑๒.๓ สำนักงานเทศบาลตำบลท่าศาลา

๑๒.๔ ที่ว่าการอำเภอท่าศาลา สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอท่าศาลา สำนักงานปศุสัตว์อำเภอท่าศาลา สำนักงานสรรพากรพื้นที่ สาขาท่าศาลา สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาท่าศาลา กองร้อย อส.อ.ที่ ๑๐ ศูนย์ข้อมูลข่าวสาร อำเภอท่าศาลา สำนักงานกิงกาชาดอำเภอท่าศาลา สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๔ ไปรษณีย์ท่าศาลา ส่วนอำเภอท่าศาลา องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครศรีธรรมราช ศูนย์การศึกษาครอบครัว และการศึกษาตามอัธยาศัย อำเภอท่าศาลา ห้องสมุดประชาชน อำเภอท่าศาลา สำนักงานสาธารณสุขอำเภอท่าศาลา สำนักงานเกษตร อำเภอท่าศาลา และชุมสายโทรศัพท์ท่าศาลา

๑๒.๕ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาท่าศาลา

๑๒.๖ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าศาลา

๑๒.๗ สถานีตำรวจภูธรท่าศาลา โรงพยาบาลอำเภอท่าศาลา

๑๒.๘ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง อำเภอท่าศาลา

๑๒.๙ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กชุมชนสาธิตวลัยลักษณ์พัฒนา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลชุมชนสาธิตวลัยลักษณ์พัฒนา

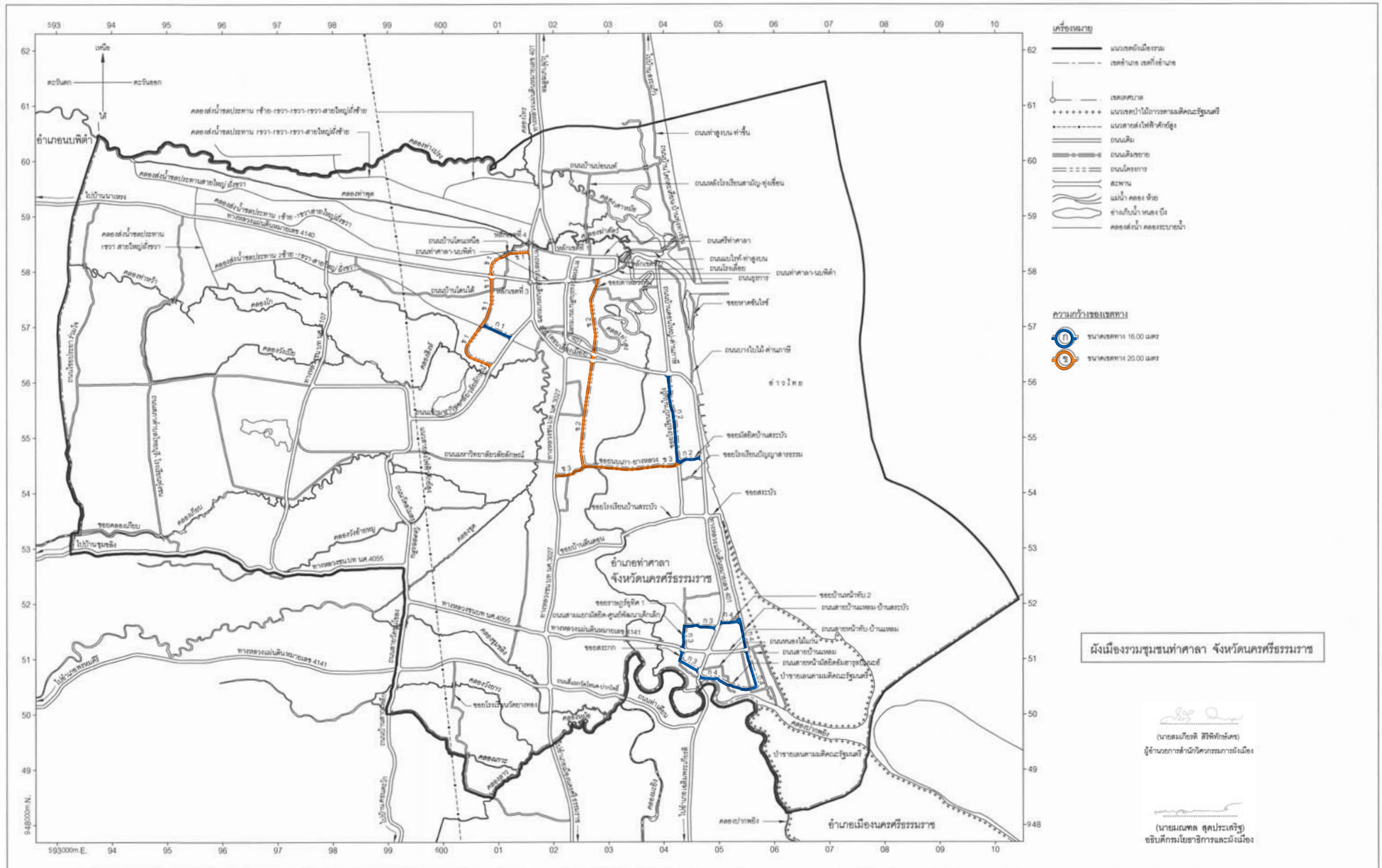
๑๒.๑๐ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านสองแพรก

๑๒.๑๑ หมวดทางหลวงท่าศาลา

๑๒.๑๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านทุ่งชน

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช
พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1 : 35,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

พ.ศ. ๒๕๖๒

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งออกเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนเข้ามหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนวนบรรจบกับถนนสาย ข ๑

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยโรงเรียนบ้านในถุ้ง และซอยมัสยิดบ้านสระบัว เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม บรรจบกับซอยมัสยิดบ้านสระบัว ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยราษฎร์อุทิศ ๑ ถนนสามแยกมัสยิด - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก และซอยสระกก และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ บรรจบกับซอยหน้าทับ ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร บรรจบกับซอยราษฎร์อุทิศ ๑ ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยราษฎร์อุทิศ ๑ และถนนสามแยกมัสยิด - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยสระกก ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร จนวนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ บรรจบกับถนนหนองไม้แก่นไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยบ้านหน้าทับ ๒ ถนนสายบ้านแหลม - บ้านสระบัว ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนสายหน้ามัสยิดอัมฮารุลป็นนะฮ์ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยบ้านหน้าทับ ๒ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร

บรรจบกับถนนสายบ้านแหลม - บ้านสระบัว ที่บริเวณห่างจากถนนสายบ้านแหลม - บ้านสระบัว บรรจบกับซอยบ้านหน้าทับ ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายบ้านแหลม - บ้านสระบัว ระยะประมาณ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายบ้านแหลม - บ้านสระบัว ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสายหน้ามัสยิดอัมฮารูลป็นนะฮ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสายหน้ามัสยิดอัมฮารูลป็นนะฮ์ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ บรรจบกับถนนหนองไม้แก่น ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านโดนเหนือ และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๐ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร บรรจบกับถนนบ้านโดนเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านโดนเหนือระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๐ ระยะประมาณ ๗๓๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ตัดกับถนนบ้านโดนใต้ ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านโดนใต้ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านโดนใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร บรรจบกับถนนไม้ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณถนนไม้ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนข้ามมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม้ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนข้ามมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ที่บริเวณห่างจากถนนข้ามมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ตัดกับคลองสิงห์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนข้ามมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยตาหลวงทัน และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนท่าศาลา - นบพิตำ ที่บริเวณห่างจากถนนท่าศาลา - นบพิตำ บรรจบกับซอยตาหลวงทัน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนท่าศาลา - นบพิตำ ระยะประมาณ ๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๒๐ เมตร บรรจบกับซอยตาหลวงทัน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยนบเกา - ยางหลวง (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากซอยนบเกา - ยางหลวง (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยนบเกา - ยางหลวง (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยนบเกา - ยางหลวง เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นศ. ๓๐๒๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับซอยโรงเรียนบ้านในถุ้ง (ถนนสาย ก ๒)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลท่าศาลา ตำบลไทยบุรี ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลหัวตะพาน และตำบลโมคลาน อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้