

ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ส. ๒/๒๕๖๓

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีประเภทกิจการที่ให้การส่งเสริมการลงทุน

ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๒/๒๕๕๗

อนุสนธิประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง นโยบายและหลักเกณฑ์การส่งเสริมการลงทุน

เพื่อส่งเสริมการลงทุนธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ วรรคสอง มาตรา ๑๘ และมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนจึงออกประกาศ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มความในหมวด ๗ ของบัญชีท้ายประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ โดยกำหนดประเภท เงื่อนไข สิทธิและประโยชน์ ดังนี้

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
๗.๓๖ กิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย	<p>๑. ที่อยู่อาศัยที่ขอรับการส่งเสริมต้องมีพื้นที่ ดังนี้</p> <p>๑.๑ กรณีก่อสร้างอาคารชุด ต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยไม่น้อยกว่า ๒๔ ตารางเมตร</p> <p>๑.๒ กรณีก่อสร้างบ้านแถวหรือบ้านเดี่ยว ต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยไม่น้อยกว่า ๗๐ ตารางเมตร</p> <p>๒. ที่อยู่อาศัยที่ขอรับการส่งเสริมต้องจำหน่ายให้แก่บุคคลธรรมดาเท่านั้น และต้องจำหน่ายในราคาต่อหน่วย ดังนี้</p> <p>๒.๑ กรณีตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร จังหวัดนครปฐม นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร ต้องจำหน่ายในราคาหน่วยละไม่เกิน ๑.๒ ล้านบาท (รวมค่าที่ดิน)</p> <p>๒.๒ กรณีตั้งอยู่ในจังหวัดอื่น ต้องจำหน่ายในราคาหน่วยละไม่เกิน ๑ ล้านบาท (รวมค่าที่ดิน)</p>	A๔ เฉพาะ การยกเว้น ภาษีเงินได้ นิติบุคคล

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
	๓. ต้องมีที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไขที่กำหนดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของที่อยู่อาศัยทั้งโครงการ ๔. ต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ กล้องวงจรปิด ทั้งโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด ๒๔ ชั่วโมง พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสัดส่วนที่เหมาะสม ๕. แผนผังและแบบแปลนอาคารต้องได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการ ๖. ต้องได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ๗. ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ก่อนยื่นคำขอรับการส่งเสริม ๘. ไม่ต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองระบบคุณภาพ ตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือ ISO 14000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่า ๙. ต้องยื่นขอรับการส่งเสริมภายในวันทำการสุดท้ายของปี ๒๕๖๓	

ข้อ ๒ ให้ปรับปรุงประเภทกิจการที่ได้รับการส่งเสริม โดยให้ยกเลิกความในประเภท ๗.๒๒.๘ กิจการกระเช้าไฟฟ้า และประเภท ๗.๒๓.๑ กิจการโรงแรม ของบัญชีท้ายประกาศ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
๗.๒๒.๘ กิจการกระเช้าไฟฟ้า หรือรถรางไฟฟ้าเพื่อการท่องเที่ยว	๑. ต้องมีเงินลงทุนไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ล้านบาท (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ๒. ต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามมาตรฐานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือมาตรฐานอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นชอบ	Am

