

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม และที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้สามารถประกอบกิจการบางประเภทได้ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด และเพิ่มเติมให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ และยังสามารถขยายพื้นที่และกำลังการผลิตของโรงงานได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด รวมทั้งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีท้ายกฎกระทรวง เพื่อกำหนดให้การประกอบกิจการโรงงานบางประเภท ชนิด และจำพวก สามารถดำเนินการได้ เพื่อการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจ อุตสาหกรรม เกษตรกรรม การบริการ และการขนส่ง ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสาม ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๗ และทางหลวงชนบท อย. ๒๐๐๘ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคหก ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๕ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๔ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคเก้า ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๔ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความใน (๔) ของวรรคหก ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความใน (๒) ของวรรคแปด ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(๒.๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖

(๒.๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๓ และหมายเลข ๓.๒๔ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะโรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร”

ข้อ ๘ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสิบสอง ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐

“ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่และกำลังการผลิตของโรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ที่ได้รับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ มีผลใช้บังคับแล้ว จากเจ้าของโรงงานเดิมที่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ การขยายพื้นที่โรงงานจะต้องไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม”

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสาม ของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๒ ให้ประกอบกิจการในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร ทั้งนี้ ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และหอดังส่งน้ำ”

ข้อ ๑๐ ให้ยกเลิกความใน (๓) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก แม่น้ำลพบุรี แม่น้ำน้อย และคลองเจ้าเจ็ดบางยี่หน (คลองบางช้าง) ไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร”

ข้อ ๑๑ ให้ยกเลิกประเภทหรือชนิดของโรงงานในลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) (๑๐) และ (๑๑) ของที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๑ หมายเลข ๓.๒๒ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖ แห่งบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๑๒ ให้ยกเลิกความในลำดับที่ ๕๘ (๑) ของที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๑ หมายเลข ๓.๒๒ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖ แห่งบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความตามบัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๐
พ.ศ. ๒๕๖๙

- หมายเหตุ ๑. ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 ๒. จำพวกที่ หมายถึง จำพวกที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๑ หมายเลข ๓.๒๒ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๕๘	(๑) โรงงานทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์	๒ และ ๓	๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๑ หมายเลข ๓.๒๒ หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖ ยกเว้นจำพวกที่ ๒ และ ๓ เฉพาะผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ให้ประกอบกิจการได้ ๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒๓ ยกเว้นจำพวกที่ ๒ และ ๓ ให้ประกอบ กิจการได้ ดังต่อไปนี้ (๑) ให้ประกอบกิจการตามประเภท หรือชนิดของโรงงานได้เฉพาะที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร (๒) นอกจากตาม (๑) ให้ประกอบ กิจการได้เฉพาะผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม