



## กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเชิงคำ - สบง - บ้านทราย จังหวัดพะเยา

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลสบง อำเภอภูซาง และตำบลห้วยน ตำบลเวียง ตำบลฝายกวาง อำเภอเชียงคำ จังหวัดพะเยา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาให้ชุมชนเชิงคำ ชุมชนสบง และชุมชนบ้านทราย เป็นศูนย์กลางการบริหาร การค้า การบริการ และการศึกษา ของกลุ่มอำเภอด้านตะวันออกของจังหวัดพะเยา

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมบริการ ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและเศรษฐกิจ

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) ส่งเสริม อนุรักษ์ และฟื้นฟูศิลปวัฒนธรรมและสภาพแวดล้อมที่มีคุณค่าทางศาสนา ศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณสถาน เพื่อดำรงความเป็นเอกลักษณ์ของเมืองพะเยา

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(๖) เป็นแนวทางสำหรับการวางและจัดทำผังเมือง โครงการพัฒนาเมือง และมาตรการส่งเสริมการเป็นเมือง

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หรือเกี่ยวเนื่องกับการอยู่อาศัย จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร อาคารต้องมีรูปแบบสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นหรือสถาปัตยกรรมไทย หลังคาของอาคาร ต้องมีความลาดชันไม่น้อยกว่า ๓๐ องศา และสีของอาคารภายนอกและสีหลังคาเป็นสีกลมกลืน ธรรมชาติ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคาร ทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๘) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๒) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่ยกเก็บ หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๙) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๒) ซื้อมาหรือเก็บขึ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๓) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๘ หมายเลข ๓.๙ และหมายเลข ๓.๑๐ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น

หรือสถาปัตยกรรมไทย หลังคาของอาคารต้องมีความลาดชันไม่น้อยกว่า ๓๐ องศา และสีของอาคารภายนอกและสีหลังคาเป็นสีกลมกลืนธรรมชาติ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๙) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๒) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๓) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว หรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก

(๑๐) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว หรือตึกแถวตาม (๘) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า

ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือมติคณะรัฐมนตรีเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การสาธารณูปโภคหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือมติคณะรัฐมนตรีเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวนอนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ก ๕ ถนนสาย ก ๗ ถนนสาย ก ๙ ถนนสาย ก ๑๐ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ และถนนสาย ค ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๖ ถนนสาย ก ๘ และถนนสาย ก ๑๑ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพจนันท์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเชิงคำ - สบง - บ้านทราย จังหวัดพะเยา

พ.ศ. ๒๕๖๒

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ที่ดินประเภท                            |   |   |                                |     |   |                             |     |   |                  |     |   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|---|--------------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |     |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | โรงงานจำพวกที่                          |   |   | โรงงานจำพวกที่                 |     |   | โรงงานจำพวกที่              |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ๑                                       | ๒ | ๓ | ๑                              | ๒   | ๓ | ๑                           | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓ |
| ๒        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช<br>(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช<br>(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า<br>(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก<br>(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม<br>(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ                                                                                                                  |                                         |   |   |                                |     |   |                             |     |   |                  |     |   |
| ๔        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง<br>(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์<br>(๖) การล้าง ข่าแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์<br>(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น | ได้                                     |   |   | ได้                            | ได้ |   | ได้                         | ได้ |   | ได้              | ได้ |   |
| ๖        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง<br>(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ<br>(๕) การล้าง ข่าแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ                                                                                                                                                                                                        |                                         |   |   |                                |     |   |                             |     |   |                  |     |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ที่ดินประเภท                            |     |   |                                |     |   |                             |     |   |                  |     |   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|---|--------------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |     |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |     |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | โรงงานจำพวกที่                          |     |   | โรงงานจำพวกที่                 |     |   | โรงงานจำพวกที่              |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ๑                                       | ๒   | ๓ | ๑                              | ๒   | ๓ | ๑                           | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓ |
| ๘        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้<br>(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |     |   | ได้                            |     |   | ได้                         | ได้ |   | ได้              | ได้ |   |
| ๑๒       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง<br>(๒) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง<br>(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้<br>(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต<br>(๕) การทำเค้กฮวยผง ชิงผง หรือเครื่องตีมชนิดผงจากพืชอื่น ๆ<br>(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด<br>(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล<br>(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต<br>(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่<br>(๑๑) การทำไอศกรีม |                                         |     |   |                                | ได้ |   | ได้                         |     |   | ได้              | ได้ |   |
| ๑๓       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๖) การทำน้ำมันสลัด<br>(๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ<br>(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ได้                                     | ได้ |   | ได้                            | ได้ |   | ได้                         | ได้ |   | ได้              | ได้ |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ได้                                     | ได้ |   | ได้                            | ได้ |   | ได้                         | ได้ |   | ได้              | ได้ |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ได้                                     | ได้ |   | ได้                            | ได้ |   | ได้                         | ได้ |   | ได้              | ได้ |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                              | ที่ดินประเภท                            |     |   |                                |     |     |                             |     |     |                  |     |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|---|--------------------------------|-----|-----|-----------------------------|-----|-----|------------------|-----|-----|
|          |                                                                                                                                                      | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |     |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |     |     | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |     |     | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     |
|          |                                                                                                                                                      | โรงงานจำพวกที่                          |     |   | โรงงานจำพวกที่                 |     |     | โรงงานจำพวกที่              |     |     | โรงงานจำพวกที่   |     |     |
|          |                                                                                                                                                      | ๑                                       | ๒   | ๓ | ๑                              | ๒   | ๓   | ๑                           | ๒   | ๓   | ๑                | ๒   | ๓   |
| ๑๔       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง                                                                               |                                         |     |   |                                |     |     |                             |     |     |                  | ได้ | ได้ |
| ๒๐       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง<br>หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                   |                                         |     |   |                                |     |     |                             |     |     |                  |     |     |
|          | (๑) การทำน้ำดื่ม                                                                                                                                     | ได้                                     | ได้ |   | ได้                            | ได้ | ได้ | ได้                         | ได้ | ได้ | ได้              | ได้ | ได้ |
|          | (๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์                                                                                                                |                                         |     |   |                                |     |     |                             |     |     |                  | ได้ |     |
|          | (๔) การทำน้ำแร่                                                                                                                                      | ได้                                     |     |   | ได้                            |     |     | ได้                         |     |     | ได้              | ได้ |     |
| ๒๑       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง<br>ดังต่อไปนี้                                     |                                         |     |   |                                |     |     |                             |     |     |                  |     |     |
|          | (๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ                                                                                                         |                                         |     |   |                                |     |     |                             |     |     |                  | ได้ |     |
|          | (๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว                                                                                                        |                                         |     |   |                                |     |     |                             | ได้ |     |                  | ได้ |     |
|          | (๔) การทำยานัตถ์                                                                                                                                     |                                         |     |   |                                |     |     |                             |     |     |                  | ได้ |     |
| ๒๓       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง<br>ดังต่อไปนี้                                   |                                         |     |   |                                |     |     |                             |     |     |                  |     |     |
|          | (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน                                                                                                      | ได้                                     |     |   | ได้                            |     |     | ได้                         | ได้ |     | ได้              | ได้ |     |
|          | (๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก                                                                                                  |                                         |     |   | ได้                            |     |     | ได้                         |     |     | ได้              | ได้ |     |
|          | (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ                                                                                                                           | ได้                                     |     |   | ได้                            |     |     | ได้                         |     |     | ได้              | ได้ |     |
|          | (๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ                                                                                                                | ได้                                     |     |   | ได้                            |     |     | ได้                         |     |     | ได้              | ได้ |     |
| ๒๔       | โรงงานถักผ้า ฝ้ายลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ฝ้ายลูกไม้<br>หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย | ได้                                     |     |   | ได้                            |     |     | ได้                         |     |     | ได้              | ได้ |     |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                   | ที่ดินประเภท                            |     |   |                                |     |   |                             |     |     |                  |     |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|---|--------------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|-----|------------------|-----|-----|
|          |                                                                                                                                           | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |     |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |     |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |     |     | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     |
|          |                                                                                                                                           | โรงงานจำพวกที่                          |     |   | โรงงานจำพวกที่                 |     |   | โรงงานจำพวกที่              |     |     | โรงงานจำพวกที่   |     |     |
|          |                                                                                                                                           | ๑                                       | ๒   | ๓ | ๑                              | ๒   | ๓ | ๑                           | ๒   | ๓   | ๑                | ๒   | ๓   |
| ๒๕       | โรงงานผลิตเชื้อหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปูยซึ่งมิใช่เชื้อหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน                       |                                         |     |   |                                |     |   | ได้                         |     |     | ได้              | ได้ |     |
| ๒๖       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                             |                                         |     |   |                                |     |   |                             |     |     |                  |     |     |
|          | (๑) การผลิตเชือก                                                                                                                          | ได้                                     |     |   | ได้                            |     |   | ได้                         | ได้ |     | ได้              | ได้ |     |
|          | (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว                                          | ได้                                     |     |   | ได้                            |     |   | ได้                         | ได้ |     | ได้              | ได้ |     |
| ๒๘       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                      |                                         |     |   |                                |     |   |                             |     |     |                  |     |     |
|          | (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น | ได้                                     | ได้ |   | ได้                            | ได้ |   | ได้                         | ได้ | ได้ | ได้              | ได้ |     |
|          | (๒) การทำหมวก                                                                                                                             | ได้                                     | ได้ |   | ได้                            | ได้ |   | ได้                         | ได้ | ได้ | ได้              | ได้ |     |
| ๓๓       | โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมิได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป                                    | ได้                                     |     |   | ได้                            | ได้ |   | ได้                         | ได้ |     | ได้              | ได้ |     |
| ๓๔       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                                                 |                                         |     |   |                                |     |   |                             |     |     |                  |     |     |
|          | (๑) การเลื่อย ไซ ข่อย เสาระ่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน                                                                |                                         |     |   |                                |     |   |                             |     |     |                  |     | ได้ |
|          | (๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร                                                |                                         |     |   |                                |     |   |                             |     |     |                  |     | ได้ |
| ๓๕       | โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา                                                                  | ได้                                     | ได้ |   | ได้                            | ได้ |   | ได้                         | ได้ |     | ได้              | ได้ | ได้ |
| ๓๖       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                          |                                         |     |   |                                |     |   |                             |     |     |                  |     |     |
|          | (๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้                                                                                 |                                         |     |   |                                |     |   |                             |     |     |                  |     | ได้ |
|          | (๓) การแกะสลักไม้                                                                                                                         |                                         |     |   |                                |     |   | ได้                         | ได้ |     | ได้              | ได้ | ได้ |
|          | (๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้                                                                                                       |                                         |     |   |                                |     |   |                             |     |     |                  |     | ได้ |
|          | (๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก                                                                                                              |                                         |     |   | ได้                            |     |   | ได้                         |     |     | ได้              | ได้ | ได้ |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                                                                                | ที่ดินประเภท                            |   |   |                                |     |   |                             |     |     |                  |     |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|---|--------------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|-----|------------------|-----|-----|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |     |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |     |     | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | โรงงานจำพวกที่                          |   |   | โรงงานจำพวกที่                 |     |   | โรงงานจำพวกที่              |     |     | โรงงานจำพวกที่   |     |     |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ๑                                       | ๒ | ๓ | ๑                              | ๒   | ๓ | ๑                           | ๒   | ๓   | ๑                | ๒   | ๓   |
| ๓๗       | โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว                                                                                                  |                                         |   |   |                                |     |   |                             |     |     |                  |     | ได้ |
| ๔๑       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ<br>(๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์                                                                                                                                                                                   | ได้                                     |   |   | ได้                            |     |   | ได้                         | ได้ |     |                  |     |     |
|          | (๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |   |   |                                |     |   |                             |     | ได้ |                  |     |     |
| ๕๒       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า                                                                                                                                   |                                         |   |   |                                |     |   |                             | ได้ |     |                  | ได้ | ได้ |
|          | (๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า                                                                                                                                                                                                     |                                         |   |   |                                |     |   |                             |     |     |                  | ได้ | ได้ |
| ๕๕       | โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว                                                                                                                                                                  | ได้                                     |   |   | ได้                            | ได้ |   | ได้                         | ได้ |     | ได้              | ได้ | ได้ |
| ๕๗       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน<br>หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น |                                         |   |   |                                |     |   |                             |     |     |                  |     | ได้ |
| ๕๘       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์                                                                                                         |                                         |   |   |                                |     |   |                             |     |     |                  | ได้ | ได้ |
| ๖๑       | โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว                                                                                                                             | ได้                                     |   |   | ได้                            |     |   | ได้                         |     |     | ได้              | ได้ |     |
| ๖๒       | โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว                                                                                                    | ได้                                     |   |   | ได้                            |     |   | ได้                         |     |     | ได้              | ได้ |     |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ที่ดินประเภท                            |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                  |     |   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|-----|---|------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | โรงงานจำพวกที่                          |   |   | โรงงานจำพวกที่                 |   |   | โรงงานจำพวกที่              |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ๑                                       | ๒ | ๓ | ๑                              | ๒ | ๓ | ๑                           | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓ |
| ๖๓       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง<br>หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |   |   |                                |   |   |                             |     |   | ได้              | ได้ |   |
| ๖๔       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำภาชนะบรรจุ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |   |   |                                |   |   |                             |     |   | ได้              | ได้ |   |
|          | (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                  | ได้ |   |
|          | (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                  | ได้ |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                  |     |   |
| ๖๕       | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ<br>หรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ได้                                     |   |   | ได้                            |   |   | ได้                         | ได้ |   | ได้              | ได้ |   |
| ๖๙       | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับ<br>ระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์<br>สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated<br>Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers)<br>เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่อง<br>อัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | ได้                                     |   |   | ได้                            |   |   | ได้                         | ได้ |   | ได้              | ได้ |   |
| ๗๐       | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม<br>เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ<br>เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |   |   |                                |   |   | ได้                         | ได้ |   | ได้              | ได้ |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ที่ดินประเภท                            |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                  |     |   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|-----|---|------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | โรงงานจำพวกที่                          |   |   | โรงงานจำพวกที่                 |   |   | โรงงานจำพวกที่              |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ๑                                       | ๒ | ๓ | ๑                              | ๒ | ๓ | ๑                           | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓ |
|          | รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้<br>ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบ<br>หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                  |     |   |
| ๗๑       | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า<br>เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า<br>เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |   |   |                                |   |   | ได้                         |     |   | ได้              | ได้ |   |
| ๗๒       | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือ<br>บันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึก<br>แถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสาย<br>หรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์<br>ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi -<br>Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or<br>Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป<br>หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์<br>ดังกล่าว | ได้                                     |   |   | ได้                            |   |   | ได้                         | ได้ |   | ได้              | ได้ |   |
| ๗๕       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง<br>(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |   |   |                                |   |   | ได้                         |     |   | ได้              | ได้ |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |   |   | ได้                            |   |   | ได้                         |     |   | ได้              | ได้ |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ที่ดินประเภท                            |     |   |                                |     |   |                             |     |   |                  |     |   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|---|--------------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|------------------|-----|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |     |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |     |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | โรงงานจำพวกที่                          |     |   | โรงงานจำพวกที่                 |     |   | โรงงานจำพวกที่              |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ๑                                       | ๒   | ๓ | ๑                              | ๒   | ๓ | ๑                           | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓ |
| ๗๘       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่ง<br>หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ<br>(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ                                                                                                                                    |                                         |     |   |                                |     |   |                             |     |   |                  |     |   |
| ๘๐       | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน<br>และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ได้                                     |     |   | ได้                            |     |   | ได้                         |     |   | ได้              | ได้ |   |
| ๘๑       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่ง<br>หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้<br>ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม                                                                                                                                                                  |                                         |     |   | ได้                            |     |   | ได้                         | ได้ |   | ได้              | ได้ |   |
| ๘๓       | โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ได้                                     | ได้ |   | ได้                            | ได้ |   | ได้                         | ได้ |   | ได้              | ได้ |   |
| ๘๔       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง<br>ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี<br>(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า<br>(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี<br>(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ<br>(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น |                                         |     |   |                                |     |   |                             |     |   |                  |     |   |
| ๘๕       | โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |     |   |                                |     |   |                             |     |   | ได้              | ได้ |   |



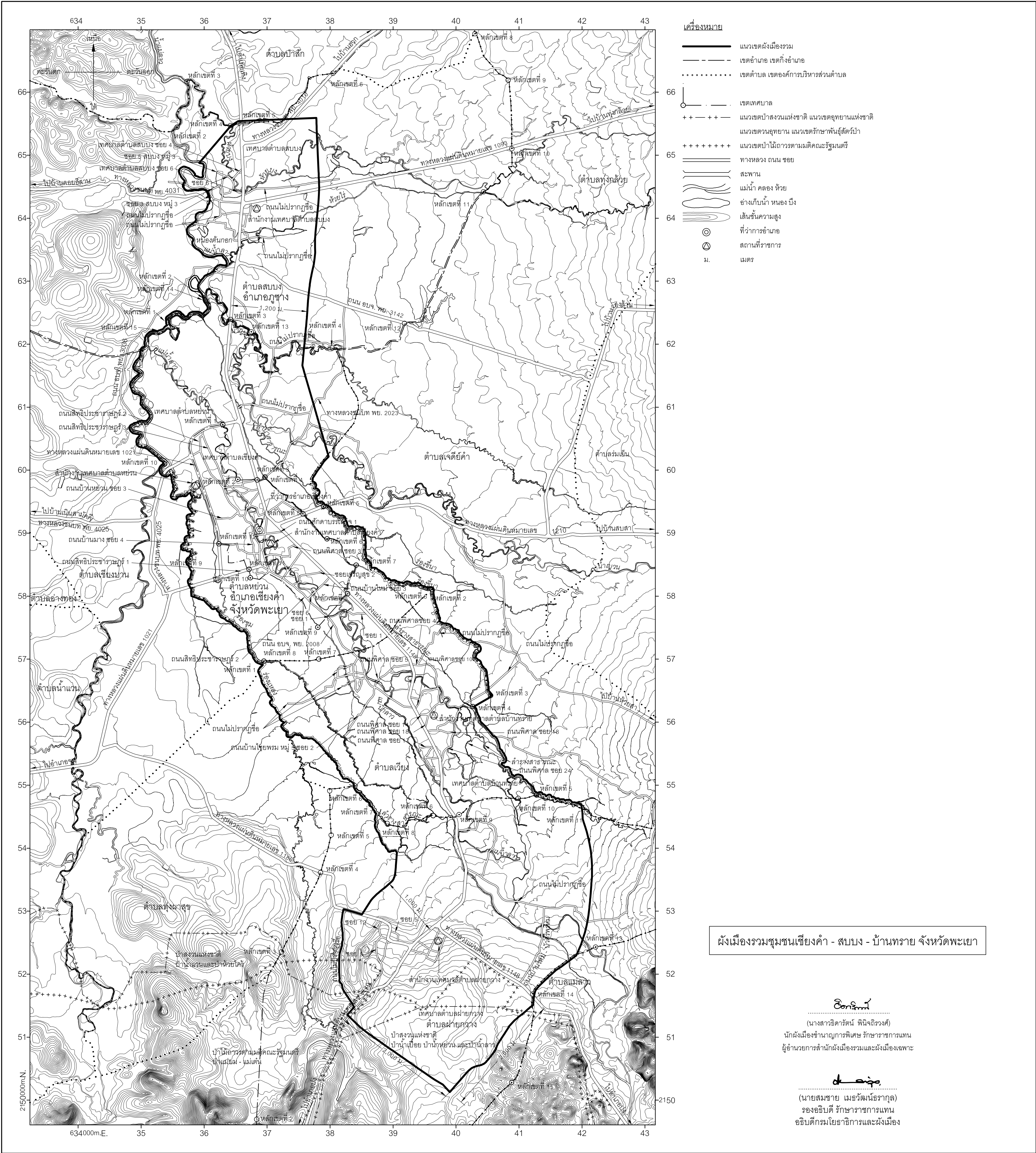
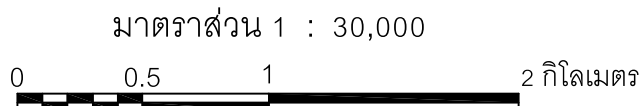
[illegible]

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                                            | ที่ดินประเภท                            |   |   |                                |   |     |                             |     |     |                  |     |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|---|--------------------------------|---|-----|-----------------------------|-----|-----|------------------|-----|-----|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                    | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |   |     | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |     |     | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                    | โรงงานจำพวกที่                          |   |   | โรงงานจำพวกที่                 |   |     | โรงงานจำพวกที่              |     |     | โรงงานจำพวกที่   |     |     |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                    | ๑                                       | ๒ | ๓ | ๑                              | ๒ | ๓   | ๑                           | ๒   | ๓   | ๑                | ๒   | ๓   |
| ๙๐       | โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม                                                                                                                                                                      |                                         |   |   |                                |   |     |                             |     |     |                  |     | ได้ |
| ๙๑       | โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป                                                                                                                                     |                                         |   |   |                                |   |     | ได้                         |     |     | ได้              | ได้ |     |
| ๙๒       | โรงงานห้องเย็น                                                                                                                                                                                                                                     | ได้                                     |   |   |                                |   |     | ได้                         |     |     | ได้              | ได้ |     |
| ๙๓       | โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง                                                                                                                                                                                                                   | ได้                                     |   |   | ได้                            |   |     | ได้                         |     |     | ได้              |     |     |
| ๙๔       | โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว                                                                                                                                                                         | ได้                                     |   |   | ได้                            |   |     | ได้                         |     |     | ได้              |     |     |
| ๙๕       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว |                                         |   |   |                                |   |     |                             |     |     | ได้              |     | ได้ |
|          | (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว                                                                                                                                                                      |                                         |   |   |                                |   | ได้ |                             |     | ได้ |                  |     | ได้ |
|          | (๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์                                                                                                                                                                                                 |                                         |   |   |                                |   |     |                             |     |     |                  |     | ได้ |
|          | (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์                                                                                                                                                                                               | ได้                                     |   |   |                                |   |     |                             |     |     | ได้              |     |     |
| ๙๖       | โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี                                                                                                                                               | ได้                                     |   |   |                                |   |     | ได้                         |     |     | ได้              |     |     |
| ๙๗       | โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด                                                                                                                                                                                                 |                                         |   |   |                                |   |     |                             |     |     | ได้              | ได้ |     |
| ๙๘       | โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์                                                                                                                                                                     | ได้                                     |   |   | ได้                            |   |     | ได้                         | ได้ |     | ได้              | ได้ |     |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                              | ที่ดินประเภท                            |   |   |                                |   |   |                             |   |   |                  |   |   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|---|---|------------------|---|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                      | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |   |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                      | โรงงานจำพวกที่                          |   |   | โรงงานจำพวกที่                 |   |   | โรงงานจำพวกที่              |   |   | โรงงานจำพวกที่   |   |   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                      | ๑                                       | ๒ | ๓ | ๑                              | ๒ | ๓ | ๑                           | ๒ | ๓ | ๑                | ๒ | ๓ |
| ๑๐๐      | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบ<br>ของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี | ได้                                     |   |   | ได้                            |   |   | ได้                         |   |   | ได้              |   |   |

|          |                |         |                                                               |
|----------|----------------|---------|---------------------------------------------------------------|
| หมายเหตุ | ลำดับที่       | หมายถึง | ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน                                |
|          | ได้            | หมายถึง | สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน |
|          | โรงงานจำพวกที่ | หมายถึง | จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน                             |

แผนที่ทำயกฏกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเชิงคำ - สบง - บ้านทราย จังหวัดพะเยา  
พ.ศ. 2562



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
  - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
  - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
  - เขตเทศบาล
  - แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
  - แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
  - แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
  - ทางหลวง ถนน ขยาย
  - สะพาน
  - แม่น้ำ คลอง ห้วย
  - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
  - ที่ว่าการอำเภอ
  - สถานที่ราชการ
  - ม.
  - เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนเชิงคำ - สบง - บ้านทราย จังหวัดพะเยา

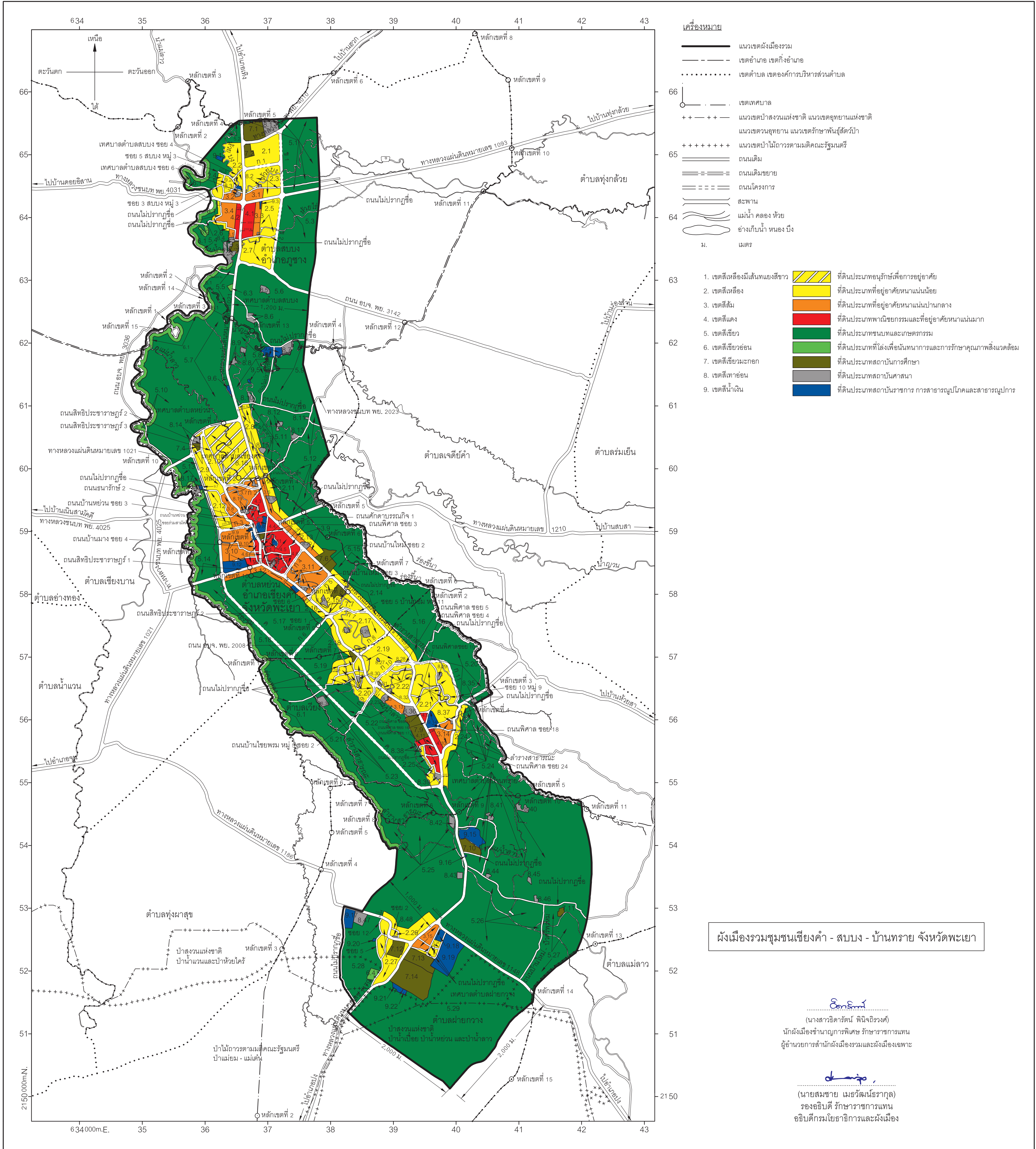
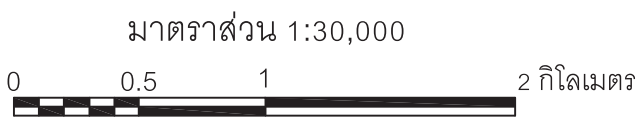
วิจิตร  
(นางสาววิจิตรรัตน์ พินิจกิจวงศ์)  
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

ดลฤกษ์  
(นายสมชาย เมธวัธน์ธรากุล)  
รองอธิบดี รักษาการแทน  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกฏกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเชียงคำ - สบปง - บ้านทราย จังหวัดพะเยา

พ.ศ. 2562





รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเชิงคำ – สบบง – บ้านทราย จังหวัดพะเยา  
พ.ศ. ๒๕๖๒

---

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท  
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภท  
อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย มีรายการดังต่อไปนี้

|              |                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------|
| ด้านเหนือ    | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากใต้               |
| ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันตก           |
| ด้านใต้      | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก  | จดถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๓ ฟากตะวันออก               |

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

|               |                                          |
|---------------|------------------------------------------|
| ๒.๑ ด้านเหนือ | จดทางหลวงชนบท พย. ๔๐๑๐ ฟากใต้            |
| ด้านตะวันออก  | จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก                  |
| ด้านใต้       | จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ                    |
| ด้านตะวันตก   | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันออก |

และโรงเรียนบ้านสบบง

๒.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันตก  
ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท พย. ๔๐๑๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันตก                |
| ด้านใต้      | จดเทศบาลตำบลสบบง ซอย ๖ ฟากเหนือ                        |
| ด้านตะวันตก  | จดซอย ๕ สบบง หมู่ ๓ ฟากตะวันออก และห้วยบง ฝั่งตะวันออก |
| ทั้งนี้      | ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน       |

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| ๒.๓ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้     |
| ด้านตะวันออก  | จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก |

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ ฟากเหนือ เส้นขนาน ระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และที่ธรณีสงฆ์วัดสบง

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันออก  
 ๒.๔ ด้านเหนือ จดซอย ๕ สบง หมู่ ๓ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดซอย ๕ สบง หมู่ ๓ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดเทศบาลตำบลสบง ซอย ๖ ฟากเหนือ และฟากตะวันตก  
 และทางหลวงชนบท พย. ๔๐๓๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ซอย ๓ สบง หมู่ ๓  
 ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย ๕ สบง หมู่ ๓

๒.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๐๒๑

๒.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พย. ๔๐๓๑ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร  
 กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ  
 ๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนน อบจ. พย. ๓๑๔๒ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันออก

๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๐๒๑ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ลำน้ำสาธารณะ  
 ฝั่งตะวันตก และฉาปนสถานบ้านดอนไชย

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท พย. ๒๐๒๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันออก และทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันออก

๒.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสิทธิประชากรราษฎร์ ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ  
หมายเลข ๘.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๒.๑๐ ด้านตะวันออก จดถนนสิทธิประชากรราษฎร์ ๓ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนสิทธิประชากรราษฎร์ ๒ ฟากตะวันออก

๒.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พย. ๒๐๒๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑๑๔๘

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๑๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑๑๔๘

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันออก

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๑๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑๑๔๘

ด้านใต้ จดโรงเรียนเชียงคำวิทยาคม

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑๑๔๘ และวัดบุญนา



- ๒.๑๔ ด้านเหนือ จดโรงเรียนเชิงคำวิทยาคม และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘
- ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันออก
- ๒.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันตก  
และโรงเรียนเชิงคำวิทยาคม (สาขา ๒) ร้าง
- ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๗ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒ ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๒.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒ ฟากตะวันตก  
ที่จุดซึ่งถนนสาย ก ๕ บรรจบกับถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒
- ด้านตะวันออก จดถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๖ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒
- ๒.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๗ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๘ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๕ และหมายเลข ๘.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๒.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๖ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดโรงเรียนบ้านไชยพรม
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘
- ๒.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๘ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากเหนือ และวัดพระแก้ว
- ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๒.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ  
โรงเรียนบ้านไชยพรม และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๙ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ  
และเส้นตรงที่ลากจากศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๓๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ

๒.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันตก ลำรางสาธารณะ ฝั่งใต้  
และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านทราย  
และถนนพิศาล ซอย ๑๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ

๒.๒๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ฟากเหนือ ฌบณสถานเทศบาลตำบลบ้านทราย  
และวัดไชยพรม

๒.๒๓ด้านเหนือ จดถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดสุสานคริสตจักรเวียงเชียงคำ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๙ ฟากตะวันออก

๒.๒๔ ด้านเหนือ จดลำรางสาธารณะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ  
และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘

ด้านใต้ จดแม่น้ำลาว ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันออก และถนนพิศาล  
ซอย ๒๔ ฟากตะวันออก

๒.๒๕ ด้านเหนือ จดวัดสันค้องาม และถนนพิศาล ซอย ๑๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก วัดทราย และทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๑๔๘ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก  
และแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันออก

๒.๒๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๑๘๖ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๖  
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๙ และเส้นตั้งฉาก  
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๙ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘  
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๙

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๙ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๖ ปากเหนือ และวัดทุ่งหล่ม

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๖ ปากเหนือ  
ที่จุดซึ่งซอย ๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๖

๒.๒๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๖ ปากใต้ และโรงเรียนบ้านทุ่งหล่ม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๙ ปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดซอย ๕ ปากตะวันออก และซอย ๑๒ ปากตะวันออก

๒.๒๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ และวิทยาลัยการอาชีพเชิงคำ

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้และปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๐๒๑

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ปากตะวันออก

|                             |              |                                                      |
|-----------------------------|--------------|------------------------------------------------------|
| ๓.๒                         | ด้านเหนือ    | จดเทศบาลตำบลสบง ซอย ๖ ฟากใต้ และวัดสบง               |
|                             | ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันตก              |
|                             | ด้านใต้      | จดทางหลวงชนบท พย. ๔๐๓๑ ฟากเหนือ                      |
|                             | ด้านตะวันตก  | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก                        |
| ๓.๓                         | ด้านเหนือ    | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ ฟากใต้ และสำนักงาน      |
|                             | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน   |
|                             | ด้านใต้      | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ                           |
|                             | ด้านตะวันตก  | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน   |
| หมายเลข ๑๐๒๑                |              |                                                      |
| ๓.๔                         | ด้านเหนือ    | จดทางหลวงชนบท พย. ๔๐๓๑ ฟากใต้                        |
|                             | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน   |
|                             | ด้านใต้      | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ                           |
|                             | ด้านตะวันตก  | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก                        |
| หมายเลข ๑๐๒๑                |              |                                                      |
| ๓.๕                         | ด้านเหนือ    | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้                             |
|                             | ด้านตะวันออก | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก                         |
|                             | ด้านใต้      | จดวัดดอนตัน และ฼าปนสถานวัดดอนตัน                     |
|                             | ด้านตะวันตก  | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ  |
| ๓.๖                         | ด้านเหนือ    | จดทางหลวงชนบท พย. ๒๐๒๓ ฟากใต้                        |
|                             | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน   |
|                             | ด้านใต้      | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๑๐ ฟากเหนือ                |
|                             | ด้านตะวันตก  | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันออก             |
| หมายเลข ๑๑๔๘ และวัดนันทาราม |              |                                                      |
| ๓.๗                         | ด้านเหนือ    | จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้        |
|                             | ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันตก และวัดดอนไชย |
|                             | ด้านใต้      | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และวัดห้วยวน              |
|                             | ด้านตะวันตก  | จดถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒ ฟากตะวันออก                  |

- ๓.๘ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสิทธิประชากรราษฎร์ ๒ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๐๒๑ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ๓.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๑๐ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๑๔๘
- ด้านใต้ จดโรงเรียนเชียงคำวิทยาคม  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันออก  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อง
- ๓.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสิทธิประชากรราษฎร์ ๒ ฟากตะวันตก สถานีตำรวจภูธรเชียงคำ  
 และถนนบ้านมาง ซอย ๔ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และโรงพยาบาลเชียงคำ  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันออก
- ๓.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสิทธิประชากรราษฎร์ ๒ ฟากตะวันออก และวัดศรีบุญยืน (จุ่น)
- ๓.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสิทธิประชากรราษฎร์ ๑ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสิทธิประชากรราษฎร์ ๒ ฟากตะวันตก หน่วยป้องกันรักษาป่าที่  
 พย. ๙ (เชียงคำ) และเส้นตั้งฉากกับถนนสิทธิประชากรราษฎร์ ๒ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนสาย ก ๕  
 บรรจบกับถนนสิทธิประชากรราษฎร์ ๒
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสิทธิประชากรราษฎร์ ๒  
 และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสิทธิประชากรราษฎร์ ๑
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก
- ๓.๑๓ ด้านเหนือ จดถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ฟากตะวันตก  
 ด้านตะวันออก จดวัดพระนั่งดิน

|                |                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------|
| ด้านใต้        | จดโรงเรียนบ้านพระนั่งดิน และแม่น้ำลาว ฝั่งเหนือ    |
| ด้านตะวันตก    | จดแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันออก                           |
| ๓.๑๔ ด้านเหนือ | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้                           |
| ด้านตะวันออก   | จดวัดดอนแก้ว และถนนพิศาล ซอย ๒๔ ฟากตะวันตก         |
| ด้านตะวันตก    | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน |

หมายเลข ๑๑๔๘

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| ๓.๑๕ ด้านเหนือ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากใต้      |
| ด้านตะวันออก   | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก             |
| ด้านใต้        | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ               |
| ด้านตะวันตก    | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๙ ฟากตะวันออก |

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

|               |                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------|
| ๔.๑ ด้านเหนือ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ ฟากใต้                |
| ด้านตะวันออก  | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน |

หมายเลข ๑๐๒๑

|               |                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------|
| ด้านใต้       | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ                         |
| ด้านตะวันตก   | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันออก           |
| ๔.๒ ด้านเหนือ | จดทางหลวงชนบท พย. ๔๐๓๑ ฟากใต้                      |
| ด้านตะวันออก  | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันตก            |
| ด้านใต้       | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ                         |
| ด้านตะวันตก   | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน |

หมายเลข ๑๐๒๑

|                  |                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------|
| ๔.๓ ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันตก และถนนธนรักษ์ ๒ |
|------------------|---------------------------------------------------------|

ฟากตะวันตก

|             |                                                                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ด้านใต้     | จดที่ว่าการอำเภอเชียงคำ และถนนศักดิ์ดาบรรณกิจ ๑ ฟากเหนือ                    |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒ ฟากตะวันออก วัดหย่วน และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก |

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| ๔.๔ ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้          | จดถนนศักดิ์ดาบรรณกิจ ๑ ฟากเหนือ         |

- ด้านตะวันตก จดถนนธนารักษ์ ๒ ฟากตะวันออก
- ๔.๕ ด้านเหนือ จดถนนศักดิ์ดาบรรณกิจ ๑ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนพิศาล ซอย ๓ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๔.๖ ด้านเหนือ จดสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาเชียงคำ
- ด้านตะวันออก จดถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๑ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดโรงพยาบาลเชียงคำ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนบ้านมาง

ซอย ๔ ฟากตะวันออก

- ๔.๗ ด้านเหนือ จดแม่น้ำลาว ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒ ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๔.๘ ด้านเหนือ จดถนนพิศาล ซอย ๓ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๔

ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒ ฟากตะวันออก ฅาปนสถาน  
เทศบาลตำบลเชียงคำ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

- ๔.๙ ด้านเหนือ จดถนนพิศาล ซอย ๑๔ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนพิศาล ซอย ๑๖ ฟากตะวันตก
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันออก
- ๔.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนพิศาล ซอย ๑๘ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑๑๔๘

- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันออก
- ๔.๑๑ ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านพระนั่งดิน

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ปากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก ถนนพิศาล ซอย ๑๗ ปากเหนือ  
 และแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน  
 ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสบง  
 และเส้นตรงที่ลากต่อจากเขตเทศบาลตำบลสบง หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบเส้นขนานระยะ  
 ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร  
 กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ปากตะวันออก ทางหลวงชนบท พย. ๔๐๑๐  
 ปากใต้ ป่าช้าบ้านสบง วัดป่าแสงธรรม ที่ธรณีสัณฐานวัดป่าแสงธรรม โรงเรียนภูซางวิทยาคม และทางหลวง  
 แผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ปากตะวันออก

๕.๒ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสบง  
 ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ปากตะวันตก เส้นตั้งฉาก  
 กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท พย. ๔๐๑๐ บรรจบกับ  
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ห้วยบง ฝั่งตะวันตก ซอย ๕ สบง หมู่ ๓ ปากเหนือ และเส้นขนาน  
 ระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย ๓ สบง หมู่ ๓

ด้านใต้ จดซอย ๓ สบง หมู่ ๓ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันออก  
 และเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากริมฝั่งแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแม่น้ำลาว  
 ฝั่งตะวันตก บรรจบกับซอย ๓ สบง หมู่ ๓ ไปทางทิศเหนือ ตามแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันตก เป็นระยะ  
 ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเขตเทศบาลตำบลสบง และหลักเขตที่ ๔

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ ปากใต้



ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑

ด้านใต้ จดถนน อบจ. พย. ๓๑๔๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก

๕.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พย. ๔๐๓๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ  
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ วัดดอนตัน และฉาปนสถานวัดดอนตัน

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๕ ด้านเหนือ จดห้วยไร่ ฝั่งใต้ วัดดอนตัน และฉาปนสถานวัดดอนตัน

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันตก และสวนสุขภาพ

เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

ด้านใต้ จดน้ำญวน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันออก

๕.๖ ด้านเหนือ จดถนน อบจ. พย. ๓๑๔๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และวัดหัวขัว ที่ธรณีสงฆ์วัดหัวขัว

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๗ ด้านเหนือ จดน้ำญวน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันตก และสมาคม

ครูบ้านาญ

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร

กับริมฝั่งแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันออก

๕.๘ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และวัดหัวขัว ที่ธรณีสงฆ์วัดหัวขัว

ด้านตะวันออก จดที่เลี้ยงสัตว์บ้านหัวขัว และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และวัดแช่แห้ง  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันออก และวัดแดนเมือง  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ และบริเวณหมายเลข ๙.๕  
 ที่กำหนดไว้เป็นสี่น้ำเงิน

๕.๙ ด้านเหนือ จดน้ำญวน ฝั่งใต้ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร  
 กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ และทางหลวงชนบท พย. ๒๐๒๓ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก  
 ๕.๑๐ ด้านตะวันออก จดแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันตก  
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากเหนือ และฟากตะวันตก  
 วัดพระธาตุสบแวน และทางหลวงชนบท พย. ๔๐๒๕ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. พย. ๓๐๓๖ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ  
 ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันออก  
 ๕.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท พย. ๒๐๒๓ ฟากตะวันตก วัดเปือยเปียง  
 และศาลเจ้าพ่อเสียดงเปือยเปียง  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๑๔๘ ฦาปนสถานบ้านดอนไชย และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๐๒๑

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ

๕.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พย. ๒๐๒๓ ฟากตะวันออก  
 ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร  
 กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลห้วยนากับตำบลเจดีย์คำ  
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๑๐ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๑๔๘ และวัดนันทาราม  
 ๕.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พย. ๔๐๒๕ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันตก

|                                                                                         |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ด้านใต้                                                                                 | จุดสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยวน และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร                   |
| กับริมฝั่งแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันออก                                                        |                                                                       |
| ด้านตะวันตก                                                                             | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันออก              |
| ๕.๑๔ ด้านเหนือ                                                                          | จุดสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยวน                                           |
| ด้านตะวันออก                                                                            | จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากตะวันตก                              |
| ด้านใต้                                                                                 | จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากเหนือ                                |
| ด้านตะวันตก                                                                             | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำลาว ฝั่งตะวันออก              |
| ๕.๑๕ ด้านเหนือ                                                                          | จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๑๐ ฟากใต้                                  |
| ด้านตะวันออก                                                                            | จุดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง            |
| ระหว่างตำบลห้วยวนกับตำบลเจดีย์คำ                                                        |                                                                       |
| ด้านใต้                                                                                 | จรดร่องชีนา ฝั่งใต้ และเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต |
| การปกครองระหว่างตำบลห้วยวนกับตำบลเจดีย์คำ                                               |                                                                       |
| ด้านตะวันตก                                                                             | จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน                   |
| หมายเลข ๑๑๔๘ โรงเรียนเชียงคำวิทยาคม และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน |                                                                       |
| หมายเลข ๑๑๔๘                                                                            |                                                                       |
| ๕.๑๖ ด้านเหนือ                                                                          | จรดร่องชีนา ฝั่งใต้ และเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต |
| การปกครองระหว่างตำบลห้วยวนกับตำบลเจดีย์คำ                                               |                                                                       |
| ด้านตะวันออก                                                                            | จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก                                         |
| ด้านตะวันตก                                                                             | จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน                   |
| หมายเลข ๑๑๔๘ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก                                             |                                                                       |
| ๕.๑๗ ด้านเหนือ                                                                          | จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสิทธิประชากรหมู่ ๑            |
| ด้านตะวันออก                                                                            | จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสิทธิประชากรหมู่ ๒            |
| ด้านใต้                                                                                 | จุดถนนสาย ก ๖ ฟากเหนือ                                                |
| ด้านตะวันตก                                                                             | จุดถนนสาย ค ฟากตะวันออก                                               |
| ๕.๑๘ ด้านเหนือ                                                                          | จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากใต้                                  |
| ด้านตะวันออก                                                                            | จุดถนนสาย ค ฟากตะวันตก                                                |
| ด้านใต้                                                                                 | จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และลำรางสาธารณะ ฝั่งเหนือ                 |
| ด้านตะวันตก                                                                             | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งร่องชุม ฝั่งตะวันออก                |
| ๕.๑๙ ด้านเหนือ                                                                          | จุดถนนสาย ก ๖ ฟากใต้                                                  |

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ  
 และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก

๕.๒๐ ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง  
 ระหว่างตำบลเวียงกับตำบลเจดีย์คำ และลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันออก และถนนไม่ปรากฏชื่อ  
 ฟากตะวันออก

๕.๒๑ ด้านตะวันออก จดลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดลำรางสาธารณะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันออก  
 และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งร่องแหล่ง ฝั่งตะวันออก

๕.๒๒ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากจากศูนย์กลาง  
 ถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันตก ถนนสาย ก ๙ ฟากตะวันออก  
 เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ สุสานคริสตจักรเวียงเชียงคำ แม่น้ำลาว  
 ฝั่งตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก

๕.๒๓ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตกและฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๑๔๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดลำรางสาธารณะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันออก และป่าช้าบ้านลำ

๕.๒๔ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และป่าช้าบ้านดอนไชยดอนแก้ว

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลบ้านทราย  
 ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเวียงกับตำบลฝายกวาง  
 และเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ วัดปัวหลวง และวัดฝายกวาง

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ปากตะวันออก  
โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านฝายกวาง ตำบลฝายกวาง ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ โรงเรียนบ้านฝายกวาง  
การประปาส่วนภูมิภาค (สถานีสูบน้ำดิบ) เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๑๔๘ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๔๐ หมายเลข ๘.๔๑ และหมายเลข ๘.๔๕  
ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๒๕ ด้านเหนือ จดลำรางสาธารณะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๙ ปากตะวันตก

ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ เส้นขนาน  
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๙ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๖ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๑๘๖ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๖ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งซอย ๑๒  
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๖ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๖ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๙ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่ง  
ลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๔๒ และหมายเลข ๘.๔๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๒๖ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบ้านใหม่ - บัวศรีพรหม ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ปากตะวันออก

๕.๒๗ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลฝายกวางกับตำบลแม่ลาว

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านใหม่ - บัวศรีพรหม ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๕.๒๘ ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านทุ่งหล่ม ป่าช้าบ้านทุ่งหล่ม และทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๑๘๖ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดซอย ๑๒ ปากตะวันตก ซอย ๕ ปากตะวันตก ที่สาธารณะประโยชน์  
บ้านทุ่งหล่ม สวนสุขภาพ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๙ ปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๕.๒๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๙

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗๙ ปากตะวันออก  
โรงเรียนฝายกวางวิทยาคม ฝายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ ๔ อุทกวิทยายะเยา วิทยาลัยการอาชีพเชิงคำ  
และแขวงการทางเชียงรายที่ ๒

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำลาว ร่องชุม ร่องหลง  
ฝั่งตะวันออก และลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันตก

๖.๒ ดงเสื่อบ้านดอนตัน

๖.๓ สวนสุขภาพเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๖.๔ สวนสุขภาพ

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ โรงเรียนภูซางวิทยาคม

๗.๒ โรงเรียนบ้านสบง

๗.๓ โรงเรียนอนุบาลภูซาง

๗.๔ โรงเรียนอนุบาลเชิงคำ

๗.๕ โรงเรียนบ้านห้วยวน

๗.๖ โรงเรียนเชิงคำวิทยาคม

๗.๗ โรงเรียนเชิงคำวิทยาคม (สาขา ๒) ร้าง

- ๗.๘ โรงเรียนบ้านไชยพรม
- ๗.๙ โรงเรียนบ้านพระนั่งดิน
- ๗.๑๐ โรงเรียนบ้านฝายกวาง
- ๗.๑๑ โรงเรียนบ้านปัวศรีพรม
- ๗.๑๒ โรงเรียนบ้านทุ่งหล่ม
- ๗.๑๓ วิทยาลัยการอาชีพเชียงคำ
- ๗.๑๔ โรงเรียนฝายกวางวิทยาคม

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ ป่าช้าบ้านสบบง วัดป่าแสงธรรม และที่ธรณีสงฆ์วัดป่าแสงธรรม
- ๘.๒ ที่ธรณีสงฆ์วัดสบบง
- ๘.๓ วัดสบบง
- ๘.๔ วัดดอนตัน และฌาปนสถานวัดดอนตัน
- ๘.๕ ฌาปนสถานบ้านห้วยข้าว
- ๘.๖ วัดห้วยข้าว ที่ธรณีสงฆ์วัดห้วยข้าว
- ๘.๗ สุสานบ้านแดนเมือง
- ๘.๘ ป่าช้าบ้านแดนเมือง
- ๘.๙ วัดแดนเมือง
- ๘.๑๐ วัดแช่แห้ง
- ๘.๑๑ วัดเปือยเปียง
- ๘.๑๒ ฌาปนสถานบ้านเปือยเปียง
- ๘.๑๓ ศาลเจ้าพ่อเสียดงเปือยเปียง
- ๘.๑๔ วัดพระธาตุสบแวน
- ๘.๑๕ ฌาปนสถานบ้านดอนไชย
- ๘.๑๖ วัดดอนไชย
- ๘.๑๗ ป่าช้าบ้านหย่วน
- ๘.๑๘ วัดนันทาราม
- ๘.๑๙ วัดหย่วน
- ๘.๒๐ วัดบุญนาคน

- ๘.๒๑ วัดแสนเมืองมา
- ๘.๒๒ ฌาปนสถานเทศบาลตำบลเชียงคำ
- ๘.๒๓ วัดศรีบุญยืน (จุ่น)
- ๘.๒๔ วัดใหม่นันทะวงษ์
- ๘.๒๕ วัดกู่ผาแดง
- ๘.๒๖ วัดบุญเรือง (ป่าแดด)
- ๘.๒๗ ป่าช้าบ้านเวียง
- ๘.๒๘ วัดพระแก้ว
- ๘.๒๙ วัดดอนไชย
- ๘.๓๐ วัดลำ
- ๘.๓๑ วัดไชยพรม
- ๘.๓๒ ฌาปนสถานเทศบาลตำบลบ้านทราย
- ๘.๓๓ สุสานคริสตจักรเวียงเชียงคำ
- ๘.๓๔ ป่าช้าบ้านลำ
- ๘.๓๕ ป่าช้าบ้านดอนไชยดอนแก้ว
- ๘.๓๖ วัดพระนั่งดิน
- ๘.๓๗ วัดดอนแก้ว
- ๘.๓๘ วัดสันคืองาม
- ๘.๓๙ วัดทราย
- ๘.๔๐ วัดหนองลือธรรมโมลี
- ๘.๔๑ หอเจ้าบ้านหนอง วัดหนอง
- ๘.๔๒ ป่าช้าบ้านหนอง
- ๘.๔๓ ป่าช้าบ้านฝายกวาง
- ๘.๔๔ วัดฝายกวาง
- ๘.๔๕ ป่าช้าบ้านปัวศรีพรม
- ๘.๔๖ วัดปัวแหลง
- ๘.๔๗ ป่าช้าบ้านทุ่งหล่ม
- ๘.๔๘ วัดทุ่งหล่ม

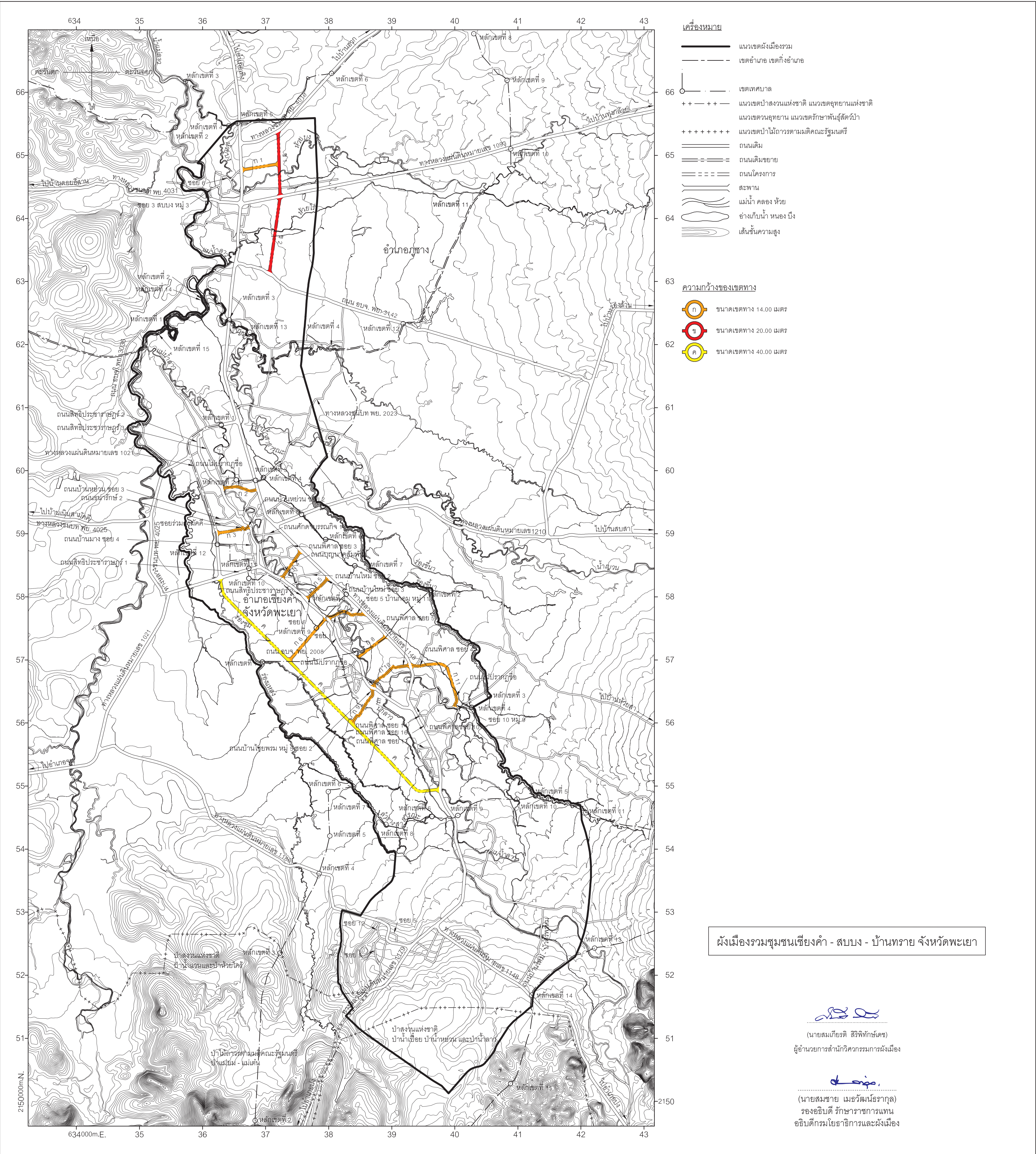
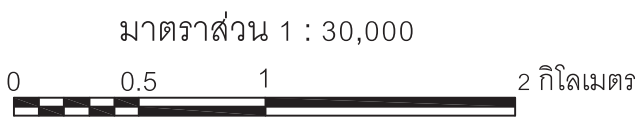


๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ เทศบาลตำบลสบง
- ๙.๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสบง
- ๙.๓ สำนักงานเทศบาลตำบลสบง
- ๙.๔ ที่เลี้ยงสัตว์บ้านหัวขัว
- ๙.๕ โรงเรียนบ้านแดนเมือง
- ๙.๖ สมาคมครูบ้านาญ
- ๙.๗ สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยน
- ๙.๘ ที่ว่าการอำเภอเชียงคำ
- ๙.๙ สถานีตำรวจภูธรเชียงคำ
- ๙.๑๐ สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาเชียงคำ
- ๙.๑๑ สำนักงานเทศบาลตำบลเชียงคำ
- ๙.๑๒ โรงพยาบาลเชียงคำ
- ๙.๑๓ หน่วยป้องกันรักษาป่า ที่พย. ๙ (เชียงคำ)
- ๙.๑๔ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านทราย
- ๙.๑๕ การประปาส่วนภูมิภาค (สถานีสูบน้ำดิบ)
- ๙.๑๖ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านฝายกวาง ตำบลฝายกวาง
- ๙.๑๗ โรงเรียนบ้านทุ่งหล่ม
- ๙.๑๘ สำนักงานเทศบาลตำบลฝายกวาง
- ๙.๑๙ แขวงทางหลวงเชียงรายที่ ๒
- ๙.๒๐ ที่สาธารณประโยชน์ บ้านทุ่งหล่ม
- ๙.๒๑ ฝายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ ๔
- ๙.๒๒ อุทกวิทยาพะเยา



แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเชิงคำ - สบง - บ้านทราย จังหวัดพะเยา  
พ.ศ. 2562





รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเชิงคำ - สบง - บ้านทราย จังหวัดพะเยา  
พ.ศ. ๒๕๖๒

---

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๔.๐๐ เมตร จำนวน ๑๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๑๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๓ บรรจบกับถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒ ระยะประมาณ ๑๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านห้วยน ซอย ๒ และซอยร่วมสามัคคี และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนบ้านห้วยน ซอย ๒ ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร บรรจบกับซอยร่วมสามัคคี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยร่วมสามัคคี ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ระยะประมาณ ๗๑๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบุญนาคนาสัมพันธ์ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบุญนาคนาสัมพันธ์ จนบรรจบกับถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านใหม่ ซอย ๓ และซอย ๖ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านใหม่ ซอย ๓ และซอย ๖ จนบรรจบกับถนนสิทธิประชาราษฎร์ ๒

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ที่บริเวณซอย ๑ (ถนนสาย ก ๗) บรรจบกับถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค บรรจบกับถนนบ้านไชยพรม หมู่ ๕ ซอย ๒ (ถนนสาย ก ๙) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอย ๕ บ้านกอม หมู่ ๑๑ และซอย ๑ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอย ๕ บ้านกอม หมู่ ๑๑ และไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอย ๑ จนบรรจบกับถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ที่บริเวณห่างจากถนนพิศาล ซอย ๔ (ถนนสาย ก ๑๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ที่บริเวณห่างจากถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ บรรจบกับถนนบ้านไชยพรม หมู่ ๕ ซอย ๒ (ถนนสาย ก ๙) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านไชยพรม หมู่ ๕ ซอย ๒ เริ่มต้นจากถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านไชยพรม หมู่ ๕ ซอย ๒ ระยะประมาณ ๖๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค

ถนนสาย ก ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพิศาล ซอย ๕ และถนนไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนพิศาล ซอย ๕ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘

ถนนสาย ก ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพิศาล ซอย ๔ และซอย ๑๐ หมู่ ๙ และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนพิศาล ซอย ๔ ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ และซอย ๑๐ หมู่ ๙ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท พย. ๔๐๑๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท พย. ๔๐๑๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท พย. ๔๐๑๐ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้

ระยะประมาณ ๑,๐๔๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๙๓ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนน อบจ. พย. ๓๑๔๒ ที่บริเวณห่างจากถนน อบจ. พย. ๓๑๔๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนน อบจ. พย. ๓๑๔๒ ระยะประมาณ ๕๙๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ที่บริเวณถนนสิทธิประชากรราษฎร์ ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๖ บรรจบกับถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๖ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร บรรจบกับถนนบ้านไชยพรม หมู่ ๕ ซอย ๒ (ถนนสาย ก ๙) ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านไชยพรม หมู่ ๕ ซอย ๒ (ถนนสาย ก ๙) บรรจบกับถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านไชยพรม หมู่ ๕ ซอย ๒ (ถนนสาย ก ๙) ระยะประมาณ ๖๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ที่บริเวณห่างจากถนน อบจ. พย. ๒๐๐๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๔๘ ระยะประมาณ ๑,๓๙๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลสบง อำเภอภูซาง และตำบลหย่วน ตำบลเวียง ตำบลฝายกวาง อำเภอเชียงคำ จังหวัดพะเยา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้