

## เทศบัญญัติเทศบาลนครยะลา

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา พ.ศ. ๒๕๕๔ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมและยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลนครยะลาโดยความเห็นชอบจากสภาเทศบาลนครยะลา และผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครยะลา เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ความหมายในวรรคสอง (๖) และ (๗) ของข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา พ.ศ. ๒๕๕๔ ไม่ใช่บังคับในท้องที่เทศบาลนครยะลา และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ให้ประกอบพาณิชยกรรมได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ”

“(๗) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ประกอบกิจการในอาคารพาณิชยกรรม”

ข้อ ๔ ให้ความหมายในวรรคสอง (๖) และ (๘) ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา พ.ศ. ๒๕๕๔ ไม่ใช่บังคับในท้องที่เทศบาลนครยะลา และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณตามประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า เรื่อง ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่ายะลา ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ห้ามประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่”

“(๘) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เฉพาะในบริเวณตามประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า เรื่อง ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่ายะลา ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๕ ให้ความในวรรคสอง (๖) ของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองยะลา พ.ศ. ๒๕๕๔ ไม่ใช่บังคับในท้องที่เทศบาลนครยะลา และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ เฉพาะในบริเวณตามประกาศ คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า เรื่อง ประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่ายะลา ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๖ ให้นายกเทศมนตรีนครยะลารักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พงษ์ศักดิ์ ยิ่งชนม์เจริญ

นายกเทศมนตรีนครยะลา