



## กฎกระทรวง

กำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทนอันเนื่องมาจากการเวนคืน  
หรือสภาพแห่งที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป  
พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๒๒ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ นายกรัฐมนตรี ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในการพิจารณาว่าที่ดินในแปลงเดียวกันที่เหลืออยู่จากการเวนคืนมีราคาสูงขึ้น หรือราคาลดลง ให้พิจารณาจากประโยชน์โดยตรงที่ที่ดินที่เหลืออยู่จะได้รับหรือที่ต้องเสียไป เมื่อการดำเนินการตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้วเสร็จ

วิธีการคำนวณประโยชน์ที่ได้รับหรือที่ต้องเสียไปเป็นจำนวนเงินค่าทดแทนที่ต้องลดลง หรือเพิ่มขึ้น ให้เป็นไปตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ข้อ ๒ ที่ดินแปลงใดที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองได้กระทำการใดให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพไป ในลักษณะที่จะทำให้เกิดความเสียหายหรือไม่เหมาะสมที่จะใช้ประโยชน์จากที่ดินนั้น ไม่ว่าจะเป็นการขุดดิน ออกไปหรือทำสภาพแห่งที่ดินให้ผิดไปจากธรรมชาติที่เป็นอยู่หรือวิธีการอื่นใด และคณะกรรมการ ตามมาตรา ๑๙ ยังมีได้นำสภาพแห่งที่ดินดังกล่าวมาพิจารณากำหนดราคา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินแปลงนั้นดำเนินการแก้ไขปรับปรุงที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิมภายในระยะเวลา ที่กำหนด และแจ้งให้ทราบด้วยว่าหากไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด พนักงาน เจ้าหน้าที่จะหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขปรับปรุงที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิมออกจากราคาเบื้องต้น หรือเงินค่าทดแทนสำหรับที่ดินแปลงนั้น แล้วแต่กรณี แต่ต้องไม่เกินราคาเบื้องต้นหรือเงินค่าทดแทน ที่คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ กำหนดสำหรับที่ดินแปลงนั้น

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขปรับปรุงที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิมตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปรับปรุงที่ดิน และค่าใช้จ่ายอย่างอื่นที่เกิดขึ้น

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔  
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา  
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๒๒ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้การดำเนินการในกรณีที่ดินในแปลงเดียวกันที่เหล้อยู่จากการเวนคืนมีราคาสูงขึ้นหรือราคาตกลง และกรณีที่ดินที่ถูกเวนคืนเปลี่ยนสภาพไปในลักษณะที่จะทำให้เกิดความเสียหายหรือไม่เหมาะสมที่จะใช้ประโยชน์ เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้