

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ
เกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ เกี่ยวกับองค์ประกอบของ
คณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัด การประชุมรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ หลักเกณฑ์
การพิจารณาอนุญาต และการออกใบอนุญาต เพื่อให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน
และให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ด้วยความรวดเร็ว เป็นไปในแนวทางเดียวกัน รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทย จึงได้แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” ต่อท้ายคำว่า “แหล่งดินลูกรัง”
ในข้อ ๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ดังต่อไปนี้

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายถึง เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร
เมืองพัทยา และให้หมายความรวมถึงราชการส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้น แต่ไม่รวมถึงองค์การบริหาร
ส่วนจังหวัด”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และ
วิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และให้ใช้ความ
ต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๖ คณะกรรมการประกอบด้วย

- | | |
|--|-------------------|
| (๑) อธิบดีกรมที่ดิน | เป็นประธานกรรมการ |
| (๒) ผู้แทนกองทัพไทย | เป็นกรรมการ |
| (๓) ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม | เป็นกรรมการ |
| (๔) ผู้แทนกรมการปกครอง | เป็นกรรมการ |
| (๕) ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง | เป็นกรรมการ |
| (๖) ผู้แทนกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น | เป็นกรรมการ |
| (๗) ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ | เป็นกรรมการ |
| (๘) ผู้แทนกรมทรัพยากรธรณี | เป็นกรรมการ |
| (๙) ผู้แทนกรมป่าไม้ | เป็นกรรมการ |
| (๑๐) ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน | เป็นกรรมการ |
| (๑๑) ผู้แทนกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช | เป็นกรรมการ |

- | | |
|---|-------------------------------------|
| (๑๒) ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | เป็นกรรมการ |
| (๑๓) ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ
กรมที่ดิน | เป็นกรรมการ
และเลขานุการ |
| (๑๔) ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน | เป็นกรรมการ
และผู้ช่วยเลขานุการ” |

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๘ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๘ คณะกรรมการประจำจังหวัด ประกอบด้วย

- | | |
|--|-------------------|
| (๑) ผู้ว่าราชการจังหวัด | เป็นประธานกรรมการ |
| (๒) ปลัดจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๓) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๔) ท้องถิ่นจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๕) ปฎิรูปที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๖) อุตสาหกรรมจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๗) ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๘) ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๙) ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๑๐) ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค | เป็นกรรมการ |
| (๑๑) ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรณีเขต | เป็นกรรมการ |
| (๑๒) ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์พื้นที่ | เป็นกรรมการ |
| (๑๓) ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้พื้นที่ | เป็นกรรมการ |
| (๑๔) ผู้อำนวยการสำนักทรัพยากรทางทะเลและ
ชายฝั่งพื้นที่ | เป็นกรรมการ |
| (๑๕) ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรพื้นที่ | เป็นกรรมการ |
| (๑๖) ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงพื้นที่ | เป็นกรรมการ |
| (๑๗) ผู้แทนหน่วยงานทหารพื้นที่ | เป็นกรรมการ |
| (๑๘) ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ประโยชน์ | เป็นกรรมการ |

- | | |
|--|-------------------------------------|
| (๑๙) นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ในพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ประโยชน์ | เป็นกรรมการ |
| (๒๐) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ
และเลขานุการ |
| (๒๑) หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดินสำนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ
และผู้ช่วยเลขานุการ” |

ในกรณีที่ยื่นขอใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงใด การขอใช้ประโยชน์อาจกระทบประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น คณะกรรมการอาจตั้งผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ร่วมเป็นกรรมการด้วยก็ได้

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น หมวด ๒/๑ การขอใช้ประโยชน์ในที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และข้อ ๒๑/๑ ข้อ ๒๑/๒ ข้อ ๒๑/๓ และข้อ ๒๑/๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

“หมวด ๒/๑

การขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษที่ดิน
ตามกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ข้อ ๒๑/๑ การขอใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับโครงการตามกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และมีการดำเนินการตามข้อ ๒๑/๒ ข้อ ๒๑/๓ แล้ว ให้ผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตตามข้อ ๒๕ วรรคหนึ่ง ออกใบอนุญาตได้ตามระยะเวลาที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบให้ดำเนินโครงการนั้น

การยื่นคำขอ และการดำเนินการ ให้นำความในข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๒๑/๒ ในกรณีที่การขอใช้ประโยชน์ในที่ดินตามข้อ ๒๑/๑ ได้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง หรือมีการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สุขภาพของประชาชนหรือชุมชนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้ว ให้ถือว่าเป็นการรับฟังความคิดเห็นตามระเบียบนี้แล้ว

ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการรับฟังความคิดเห็นตามวรรคหนึ่ง ผู้ขออนุญาตต้องจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ข้อ ๒๑/๓ ในกรณีที่มีการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินต้องได้รับความเห็นชอบจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามข้อ ๒๐ (๑) ง. หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่เสนอความเห็นกลับมาภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้ถือว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นไม่มีข้อขัดข้องในการให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้น

ข้อ ๒๑/๔ เมื่อใบอนุญาตสิ้นอายุ ยกเลิกใบอนุญาต หรือใบอนุญาตถูกเพิกถอน ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด รวมทั้งทรัพย์สินอย่างอื่นอันติดอยู่กับที่ดินแปลงนั้น ภายในกำหนดระยะเวลาที่ผู้ออกใบอนุญาตกำหนด หากไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ผู้ออกใบอนุญาตมีอำนาจเข้าดำเนินการรื้อถอนโดยผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าขาดประโยชน์ เว้นแต่ผู้ออกใบอนุญาตประสงค์จะใช้สิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์สินต่อไป

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๒ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๒ ที่ดินที่จะอนุญาตต้องเป็นที่ดินของรัฐ ซึ่งมีลักษณะ ดังนี้

(๑) ที่ดินซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง

(๒) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน หากการอนุญาตไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และได้ผ่านที่ประชุมการรับฟังความคิดเห็นจากราษฎรในพื้นที่สภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมทั้งผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาตามกฎหมาย

(๓) ที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนสิทธิในที่ดินให้แก่รัฐ หรือทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าจนตกเป็นของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน”

ข้อ ๖ บรรดาค่าขออนุญาตซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการและขั้นตอนการปฏิบัติที่ได้ดำเนินการไปแล้วก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับยังมีผลสมบูรณ์เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย