กำหนดการสัมมนา

HOUSING MARKET INSIGHT Q3/2569

เจาะลึกทิศทางตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2570 กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

วันศุกร์ที่ 18 ธันวาคม 2569 เวลา 13.00 – 16.30 น.

ณ ห้องบอลรูม ชั้น 4 โรงแรม เรดิสัน บลู พลาซ่า กรุงเทพ

จัดโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

.....

12.00 - 13.00 น. รับประทานอาหาร ณ ห้องอาหาร TWENTY-SEVEN BITES BRASSERIE ชั้น 2

13.00 - 13.30 น. ลงทะเบียนเข้าร่วมการสัมมนา

13.30 – 16.00 น. **รายงานผลสำรวจภาคสนามตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 3 ปี 2569**

โดย **คุณสิทธิเพ็ญ สิทธัตถพงษ์**
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิจัยและนวัตกรรม
รักษาการผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร

- ปัจจัยบวก - ปัจจัยลบ ที่มีผลต่อกำลังซื้อและการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย
- สรุปผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ไตรมาส 3 ปี 2569
  (กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม)
  - วิเคราะห์ทิศทางอุปทานเปิดขายใหม่ (New Supply)
  - เจาะลึกทำเลและประเภทที่อยู่อาศัยที่มีศักยภาพด้านยอดขายและอัตราการขาย (New Sales & Absorption Rate)
  - วิเคราะห์หน่วยเหลือขาย (Remaining Supply) และทำเลที่มีความเสี่ยงด้านอุปทานสะสม

14.45 – 15.00 น. **พักรับประทานอาหารว่าง**

- วิเคราะห์เชิงลึกตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล ปี 2569 และโอกาสทางธุรกิจในปี 2570
  - ข้อมูล Insight ตลาดที่อยู่อาศัย : เจาะลึกการโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ บ้านมือสอง และห้องชุดของชาวต่างชาติ
  - ข้อเสนอแนะสำหรับผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจที่อยู่อาศัย

16.00 – 16.30 น. **ถาม-ตอบ / แลกเปลี่ยนความคิดเห็น**

(เปิดให้ผู้ร่วมสัมมนาซักถามเชิงลึก)

หมายเหตุ :

- Close room เฉพาะผู้ซื้อบัตรสัมมนา

- ลงทะเบียนเพื่อรับบัตรรับประทานอาหาร ตั้งแต่ 12.00 น. ณ ห้องอาหาร TWENTY-SEVEN BITES BRASSERIE ชั้น 2