



15 กันยายน 2569

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยใน EEC ไตรมาส 2 ปี 2569 และครึ่งแรกปี 2569

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดทำบทวิเคราะห์ เรื่อง “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยใน EEC ไตรมาส 2 ปี 2569 และครึ่งแรกปี 2569” พบว่า ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยใน EEC เริ่มมีสัญญาณฟื้นตัวบางส่วนจากแรงหนุนของมาตรการรัฐ โดยเฉพาะด้านอุปสงค์ที่ได้รับแรงสนับสนุนจากมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐ อาทิ การลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนองเหลือประเภทร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยที่มีระดับราคาไม่เกิน 7 ล้านบาท รวมถึงการผ่อนคลายเกณฑ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ของธนาคารแห่งประเทศไทย ขณะที่ปัจจัยพื้นฐานด้านเศรษฐกิจในพื้นที่ EEC ในภาคอุตสาหกรรมและแรงงาน ยังคงเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญของตลาดที่อยู่อาศัย สะท้อนจากกิจกรรมทางเศรษฐกิจและการจ้างงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ ขณะที่ด้านอุปทาน แม้การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินจะปรับตัวลดลงต่อเนื่อง แต่การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยกลับขยายตัว โดยเฉพาะในจังหวัดชลบุรีและจังหวัดฉะเชิงเทรา สะท้อนว่าผู้ประกอบการยังคงมีการเตรียมอุปทานเพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยที่เริ่มฟื้นตัว แต่ยังคงมีความระมัดระวังในการเปิดตัวโครงการจัดสรรใหม่

ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยใน EEC ไตรมาส 2 ปี 2569 พบว่า ด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.7 และร้อยละ 18.5 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ส่วนอุปทานใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน มีจำนวนโครงการลดลงร้อยละ -16.7 และจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -41.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) แต่การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.5 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของใบอนุญาตก่อสร้างแนวราบและอาคารชุด ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.5 และร้อยละ 30.3 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)

ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยใน EEC ครึ่งแรกปี 2569 พบว่า ด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.1 และมูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 ส่วนด้านอุปทานการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.9 แบ่งออกเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวน 12,996 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.6 และอาคารชุดจำนวน 2,151 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 102.4 อาจสะท้อนให้เห็นถึงความต้องการที่อยู่อาศัยของแรงงานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ส่วนใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน มีจำนวนโครงการลดลงร้อยละ -24.1 และจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -43.9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 โดยเป็นการจัดสรรประเภทบ้านแฝดมากที่สุดคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 37.0 และพบว่าจังหวัดชลบุรีมีใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.1 ของใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด

ภาพรวมอุปสงค์และอุปทานตลาดที่อยู่อาศัยใน EEC ในไตรมาส 2 และครึ่งแรกปี 2569 มีสาระสำคัญดังนี้

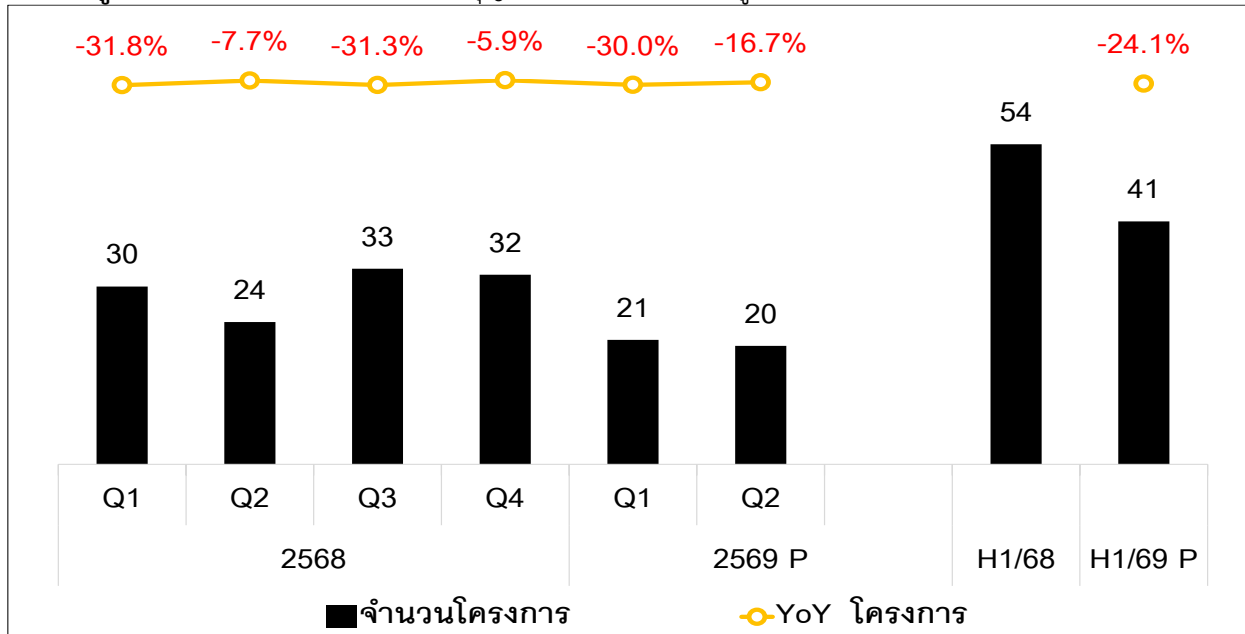
1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

1.1 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

ในไตรมาส 2 ปี 2569 มีโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินจากกรมที่ดินจำนวน 20 โครงการ ลดลงร้อยละ -16.7 และมีจำนวนหน่วย 832 หน่วย ลดลงร้อยละ -41.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)



แผนภูมิที่ 1 จำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยใน EEC ไตรมาส 2 และครึ่งแรกปี 2569



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

ตารางที่ 1 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยใน EEC ไตรมาส 2 ปี 2569

ลำดับ	จังหวัด	Q2/68		Q2/69		YoY	YoY
		จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	โครงการ	หน่วย
1	ฉะเชิงเทรา	4	198	7	389	75.0%	96.5%
2	ระยอง	14	824	9	312	-35.7%	-62.1%
3	ชลบุรี	6	387	4	131	-33.3%	-66.1%
รวม 3 จังหวัด EEC		24	1,409	20	832	-16.7%	-41.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับภาพรวมครึ่งแรกปี 2569 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินจากกรมที่ดินจำนวน 41 โครงการ ลดลงร้อยละ -24.1 และจำนวน 2,265 หน่วย ลดลงร้อยละ -43.9 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 ซึ่งมีจำนวน 54 โครงการ และจำนวน 4,038 หน่วย ประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด ได้แก่ บ้านแฝดจำนวน 838 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 37.0 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยวจำนวน 781 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 34.5 และทาวน์เฮ้าส์จำนวน 619 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 27.3 ส่วนที่เหลือเป็นอาคารพาณิชย์และที่ดินจัดสรร ตามลำดับ



ทั้งนี้ หากพิจารณาเป็นรายจังหวัดใน EEC ครั้งแรกปี 2569 จังหวัดที่มีใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดเรียงลำดับได้ ดังนี้
อันดับ 1 **จังหวัดชลบุรี** มีจำนวน 975 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.1 ของใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด
ซึ่งลดลงร้อยละ -42.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 โดยประเภทบ้านแฝดมากที่สุดจำนวน 452 หน่วย
รองลงมาก็คือบ้านเดี่ยวจำนวน 407 หน่วย และทาวน์เฮ้าส์จำนวน 116 หน่วย

อันดับ 2 **จังหวัดฉะเชิงเทรา** มีจำนวน 655 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 28.9 ของใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด
ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 โดยเป็นประเภทบ้านแฝดมากที่สุดจำนวน 232 หน่วย
รองลงมาก็คือทาวน์เฮ้าส์จำนวน 208 หน่วย และบ้านเดี่ยวจำนวน 190 หน่วย

อันดับ 3 **จังหวัดระยอง** มีจำนวน 635 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 28.0 ของใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด
ซึ่งลดลงร้อยละ -64.5 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 โดยเป็นประเภททาวน์เฮ้าส์มากที่สุดจำนวน
295 หน่วย รองลงมาก็คือบ้านเดี่ยวจำนวน 184 หน่วย และบ้านแฝดจำนวน 154 หน่วย

ตารางที่ 2 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินแยกตามจังหวัด ครั้งแรกปี 2569

ลำดับ จังหวัด	จังหวัด	จำนวน โครงการ	จำนวน หน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคาร พาณิชย์	YoY หน่วย	สัดส่วน จำนวน หน่วย
1	ชลบุรี	15	975	-	407	452	116	-	-42.8%	43.1%
2	ฉะเชิงเทรา	10	655	-	190	232	208	25	20.2%	28.9%
3	ระยอง	16	635	2	184	154	295	-	-64.5%	28.0%
รวม 3 จังหวัด EEC		41	2,265	2	781	838	619	25	-43.9%	100.0%
สัดส่วนประเภท				0.1%	34.5%	37.0%	27.3%	1.1%		

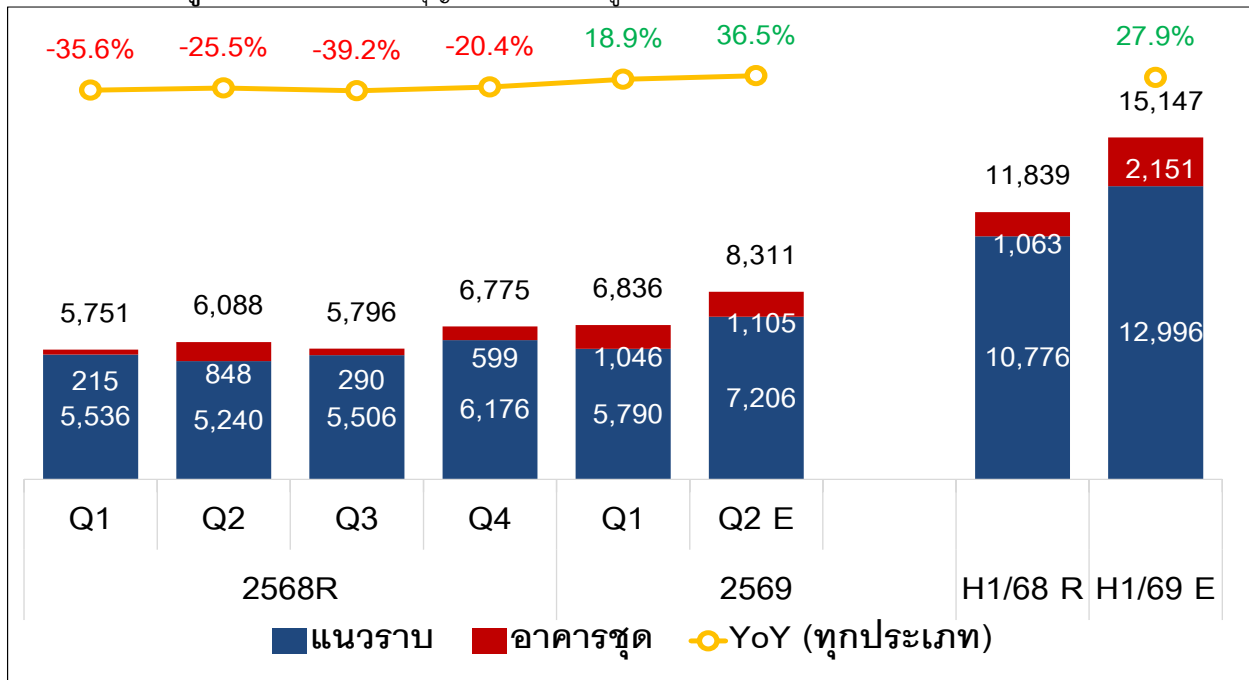
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

1.2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย

ในไตรมาส 2 ปี 2569 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยใน EEC ทั้งที่เป็นที่อยู่อาศัยที่ปลูกสร้างเอง และ
ที่อยู่อาศัยในโครงการจัดสรรและอาคารชุด มีจำนวน 8,311 หน่วย แบ่งออกเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่
อาศัยแนวราบจำนวน 7,206 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 37.5 และอาคารชุดจำนวน 1,105 หน่วย เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 30.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)



แผนภูมิที่ 2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยใน EEC ไตรมาส 2 และครึ่งแรกปี 2569



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ : R หมายถึง ข้อมูลปรับปรุง , E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ

สำหรับครึ่งแรกปี 2569 (มกราคม – มิถุนายน) มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยใน EEC ทั้งที่เป็น บ้านที่ประชาชนสร้างเอง บ้านในโครงการจัดสรร และอาคารชุด มีจำนวนประมาณ 15,147 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 แบ่งออกเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ จำนวนประมาณ 12,996 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.6 และอาคารชุด จำนวนประมาณ 2,151 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 102.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568

ตารางที่ 3 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยใน EEC ครึ่งแรกปี 2569

รายครึ่งปี	แนวราบ	อาคารชุด	รวมที่อยู่อาศัย	YoY แนวราบ	YoY อาคารชุด	YoY รวมที่อยู่อาศัย
H1/2568 R	10,776	1,063	11,839	-29.3%	-42.7%	-30.8%
H2/2568 R	11,682	889	12,571	-14.7%	-79.5%	-30.3%
H1/2569 E	12,996	2,151	15,147	20.6%	102.4%	27.9%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ : R หมายถึง ข้อมูลปรับปรุง , E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ

เมื่อพิจารณาเป็นรายจังหวัดใน EEC ครึ่งแรกปี 2569 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุดเรียงลำดับได้ดังนี้

อันดับ 1 **จังหวัดชลบุรี** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประมาณ 9,868 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 65.1 ของการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 51.9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 โดยแบ่งเป็นที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวน 7,817 หน่วย โดยส่วนใหญ่เป็นประเภทบ้านเดี่ยวมากที่สุดจำนวน 5,322 หน่วย รองลงมาคือทาวน์เฮ้าส์จำนวน 2,243 หน่วย และบ้านแฝดจำนวน 178 หน่วย ส่วนอาคารชุดมีจำนวน 2,051 หน่วย



อันดับ 2 จังหวัดระยอง มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประมาณ 3,055 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.2 ของการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งลดลงร้อยละ -16.5 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 โดยแบ่งเป็นที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวน 3,029 หน่วย โดยส่วนใหญ่เป็นประเภทบ้านเดี่ยวมากที่สุดจำนวน 1,850 หน่วย รองลงมาคือทาวน์เฮ้าส์จำนวน 833 หน่วย และบ้านแฝดจำนวน 194 หน่วย ส่วนอาคารชุดมีจำนวน 26 หน่วย

อันดับ 3 จังหวัดฉะเชิงเทรา มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยประมาณ 2,224 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14.7 ของการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 โดยแบ่งเป็นที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวน 2,150 หน่วย โดยส่วนใหญ่เป็นประเภทบ้านเดี่ยวมากที่สุดจำนวน 1,791 หน่วย รองลงมาคือทาวน์เฮ้าส์จำนวน 311 หน่วย และบ้านแฝดจำนวน 26 หน่วย ส่วนอาคารชุดมีจำนวน 74 หน่วย

ตารางที่ 4 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแยกตามประเภท ใน EEC ครึ่งแรกปี 2569

ลำดับ	จังหวัด	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	รวมแนวราบ	อาคารชุด	รวมที่อยู่อาศัย	YoY	สัดส่วนการออกใบอนุญาตก่อสร้าง
1	ชลบุรี	5,322	178	2,243	74	7,817	2,051	9,868	51.9%	65.1%
2	ระยอง	1,850	194	833	152	3,029	26	3,055	-16.5%	20.2%
3	ฉะเชิงเทรา	1,791	26	311	22	2,150	74	2,224	32.0%	14.7%
รวม 3 จังหวัด EEC		8,963	398	3,387	248	12,996	2,151	15,147	27.9%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

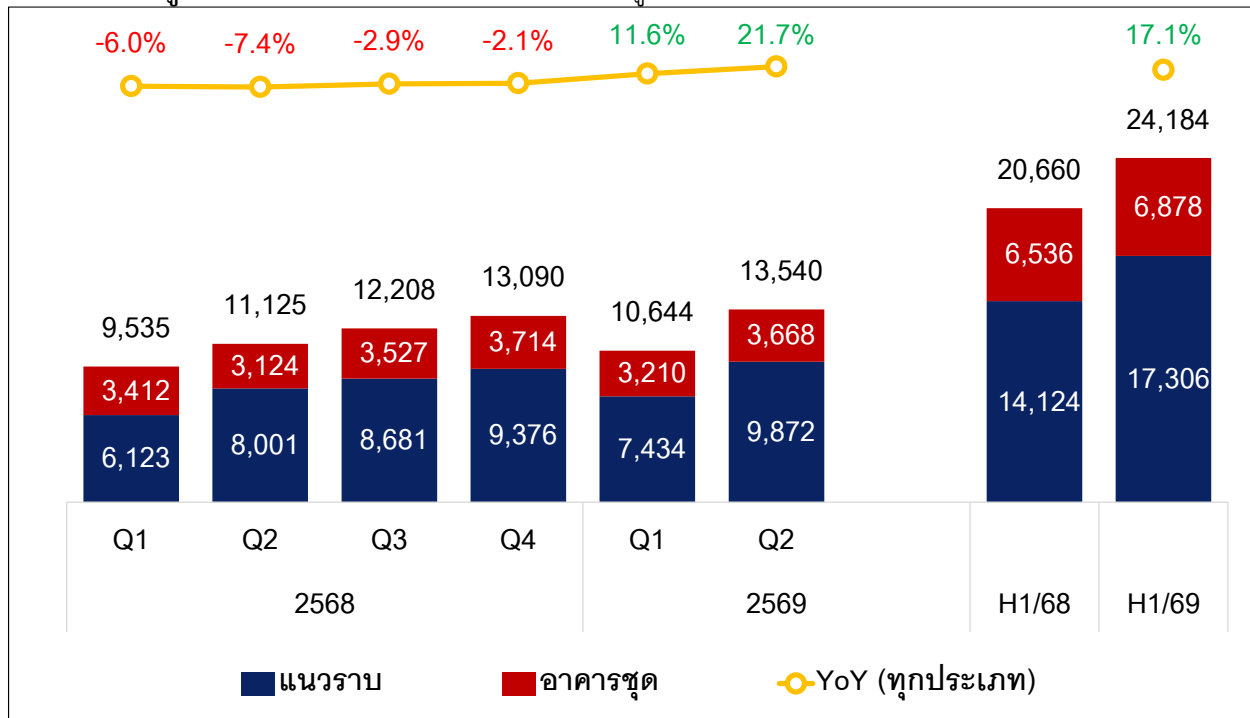
2. ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย

ในไตรมาส 2 ปี 2569 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยใน EEC จำนวน 13,540 หน่วย มีมูลค่า 32,012 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 21.7 และร้อยละ 18.5 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ที่มีจำนวน 11,125 หน่วย และมูลค่า 27,018 ล้านบาท โดยเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบมากที่สุดจำนวน 9,872 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 72.9 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.4 และมีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ 23,906 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.6 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ที่มีจำนวน 8,001 หน่วย และมูลค่า 19,983 ล้านบาท ส่วนอาคารชุด มีจำนวน 3,668 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 27.1 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.4 และมีมูลค่า 8,106 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ที่มีจำนวน 3,124 หน่วย และมูลค่า 7,035 ล้านบาท

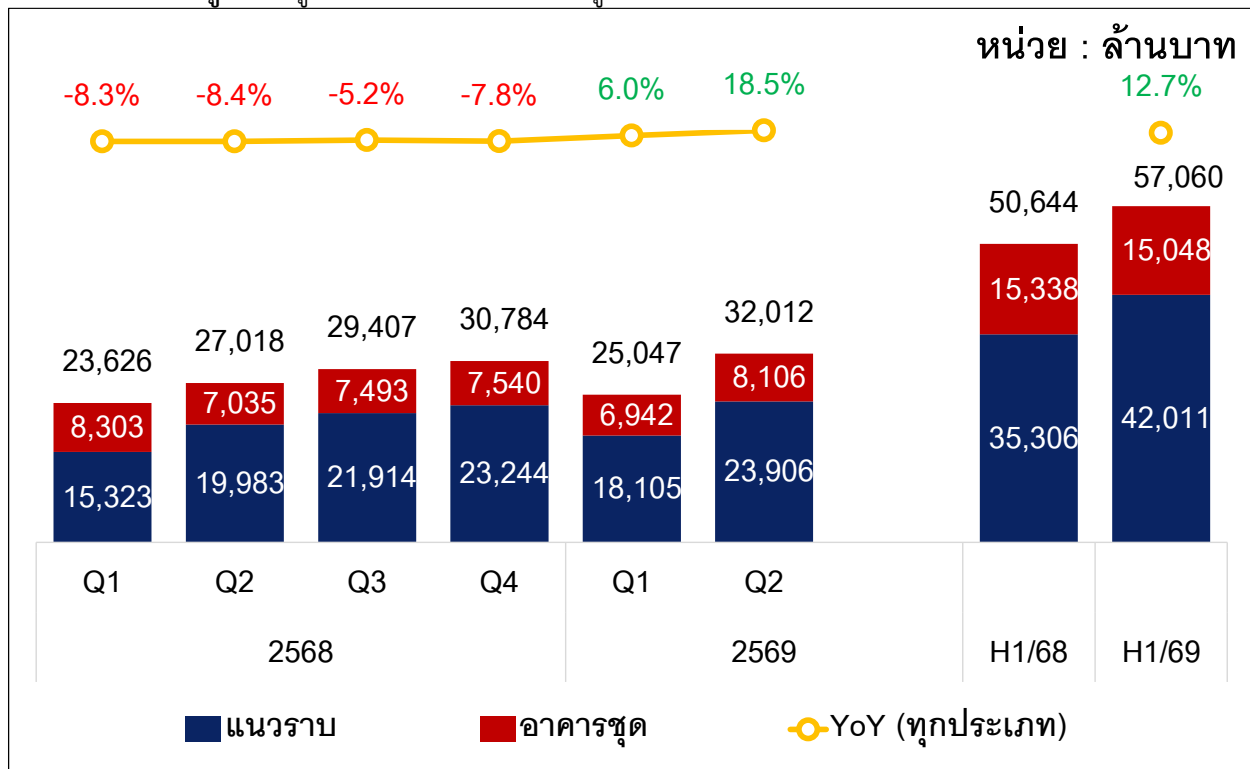


แผนภูมิที่ 3 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยใน EEC ไตรมาส 2 และครึ่งแรกปี 2569



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 4 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยใน EEC ไตรมาส 2 และครึ่งแรกปี 2569



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



สำหรับครึ่งแรกปี 2569 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยใน EEC จำนวน 24,184 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.1 และมีมูลค่า 57,060 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 ซึ่งมีจำนวน 20,660 หน่วย และมูลค่า 50,644 ล้านบาท โดยมีการโอนที่อยู่อาศัยแนวราบมากที่สุด จำนวน 17,306 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.5 และมีมูลค่า 42,011 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 ซึ่งมีจำนวน 14,124 หน่วย และมูลค่า 35,306 ล้านบาท ส่วนอาคารชุด มีจำนวน 6,878 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 และมีมูลค่า 15,048 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -1.9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 ซึ่งมีจำนวน 6,536 หน่วย และมีมูลค่า 15,338 ล้านบาท

ตารางที่ 5 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแยกตามประเภท ใน EEC ครึ่งแรกปี 2569

ประเภทโครงการ	จำนวนหน่วย			จำนวนมูลค่า (ล้านบาท)		
	H1/2568	H1/2569	YoY	H1/2568	H1/2569	YoY
อาคารชุด	6,536	6,878	5.2%	15,338	15,048	-1.9%
แนวราบ	14,124	17,306	22.5%	35,306	42,011	19.0%
รวม	20,660	24,184	17.1%	50,644	57,060	12.7%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาเป็นรายจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด โดยเรียงตามมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์เรียงลำดับ ดังนี้

อันดับ 1 **จังหวัดชลบุรี** มีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ 15,928 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.1 และมีมูลค่า 39,249 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 โดยแบ่งเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวน 9,599 หน่วย มูลค่า 24,980 ล้านบาท ซึ่งเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ทาวน์เฮ้าส์มากที่สุดจำนวน 4,271 หน่วย มูลค่า 7,768 ล้านบาท ส่วนอาคารชุดมีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 6,329 หน่วย มูลค่า 14,269 ล้านบาท

อันดับ 2 **จังหวัดระยอง** มีจำนวน 6,165 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.2 และมีมูลค่า 13,319 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 โดยแบ่งเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวน 5,733 หน่วย มูลค่า 12,663 ล้านบาท ซึ่งเป็นการโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวมากที่สุดจำนวน 2,671 หน่วย มูลค่า 6,823 ล้านบาท ส่วนอาคารชุดมีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 432 หน่วย มีมูลค่า 656 ล้านบาท

อันดับ 3 **จังหวัดฉะเชิงเทรา** มีจำนวน 2,091 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.7 และมีมูลค่า 4,492 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 โดยแบ่งเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวน 1,974 หน่วย มีมูลค่า 4,369 ล้านบาท ซึ่งเป็นการโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวมากที่สุดจำนวน 841 หน่วย มีมูลค่า 2,130 ล้านบาท ส่วนอาคารชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 117 หน่วย มีมูลค่า 123 ล้านบาท



ตารางที่ 6 หน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแยกตามประเภท ครึ่งแรกปี 2569

ลำดับ จังหวัด	จังหวัด	จำนวนหน่วย							YoY หน่วย	สัดส่วน จำนวน หน่วย
		บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคาร พาณิชย์	รวม แนวราบ	อาคารชุด	รวมที่ อยู่อาศัย		
1	ชลบุรี	3,582	1,054	4,271	692	9,599	6,329	15,928	15.1%	65.9%
2	ระยอง	2,671	871	1,984	207	5,733	432	6,165	20.2%	25.5%
3	ฉะเชิงเทรา	841	296	760	77	1,974	117	2,091	23.7%	8.6%
รวม 3 จังหวัด EEC		7,094	2,221	7,015	976	17,306	6,878	24,184	17.1%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 7 มูลค่าโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแยกตามประเภท ครึ่งแรกปี 2569

ลำดับ จังหวัด	จังหวัด	จำนวนมูลค่า (ล้านบาท)							YoY มูลค่า	สัดส่วน จำนวน มูลค่า
		บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคาร พาณิชย์	รวม แนวราบ	อาคารชุด	รวมที่ อยู่อาศัย		
1	ชลบุรี	12,105	3,163	7,768	1,944	24,980	14,269	39,249	8.8%	68.8%
2	ระยอง	6,823	2,089	3,248	503	12,663	656	13,319	21.7%	23.3%
3	ฉะเชิงเทรา	2,130	789	1,247	203	4,369	123	4,492	23.7%	7.9%
รวม 3 จังหวัด EEC		21,058	6,041	12,262	2,650	42,011	15,048	57,060	12.7%	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้งาน หรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด
กรุณาอ้างอิง “ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์” เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง
และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการนำข้อมูลไปใช้เพื่อใช้พิจารณา และตรวจสอบ
ตามความเหมาะสม

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม : ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2202-2675-6