

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ในตลาด ณ ไตรมาส 1 ปี 2561 ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ)

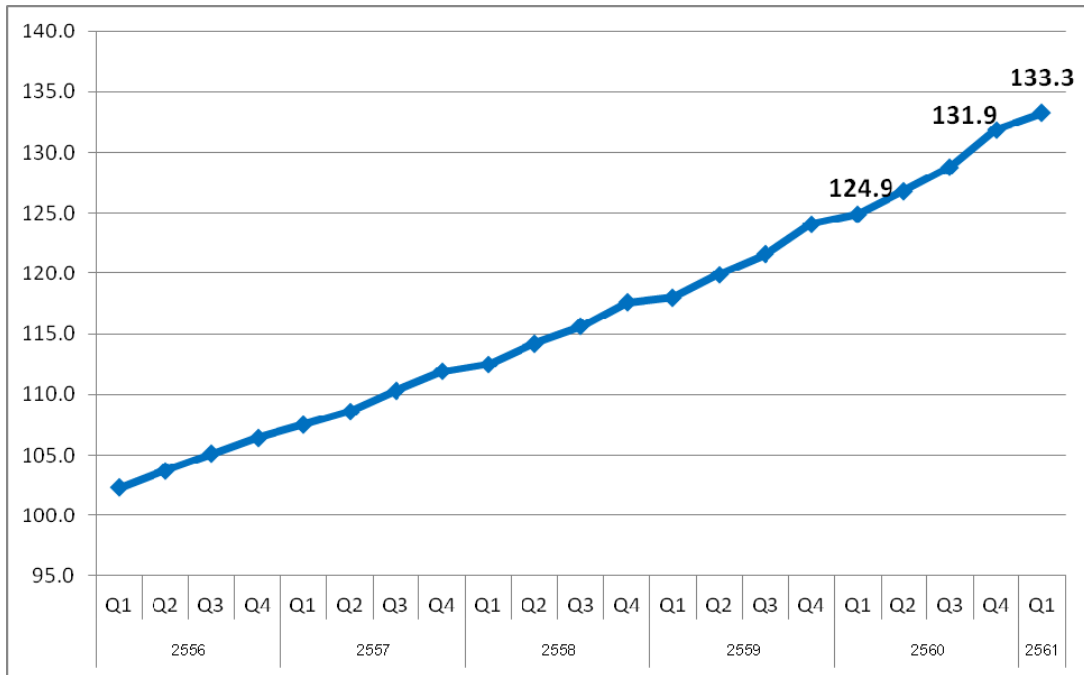
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาห้องชุดใหม่รายไตรมาส โดยทำการสำรวจราคาขายของโครงการอาคารชุดสร้างใหม่ที่ยังอยู่ระหว่างการขาย (มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป) ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 2 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี และสมุทรปราการ ทั้งนี้ไม่นับรวมห้องชุดมือสอง โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐาน

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling) จำนวน 150 ตัวอย่าง ราคาขายที่นำมาจัดทำเป็นดัชนีราคานี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักลบมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว โดยรูปแบบรายการส่งเสริมการขายในไตรมาส 1 ปี 2561 ส่วนใหญ่ร้อยละ 56.8 มีข้อเสนอเป็นของแถม เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ฯลฯ รองลงมาร้อยละ 31.8 เป็นส่วนลดเงินสด และร้อยละ 11.5 เป็นการออกค่าธรรมเนียมในการโอนให้กับลูกค้า

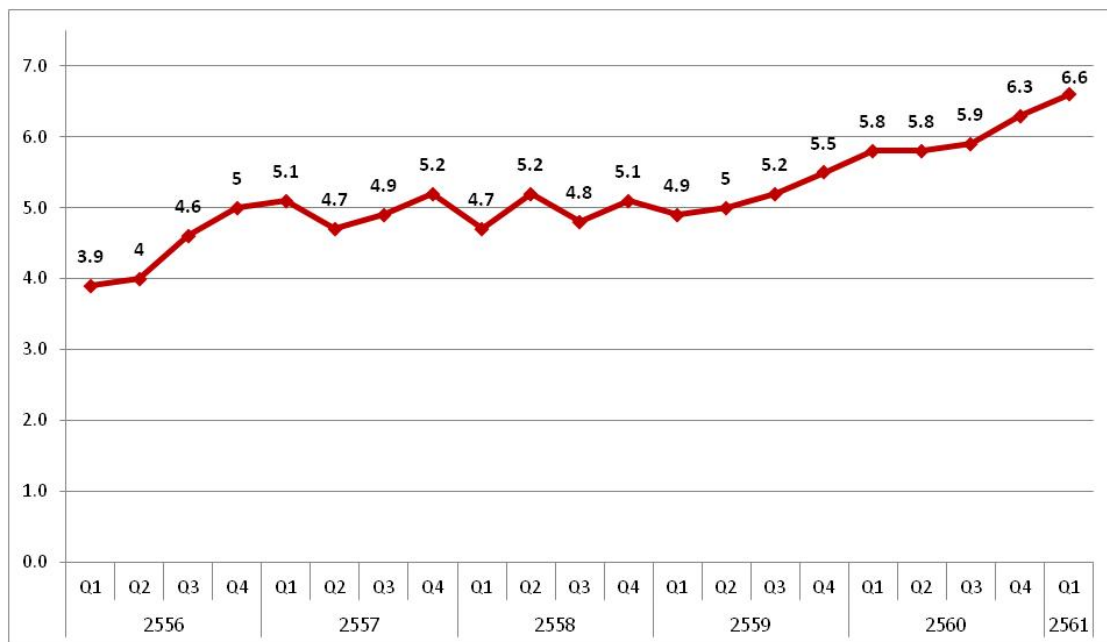
สำหรับในไตรมาส 1 ปี 2561 ภาพรวมดัชนีราคาห้องชุดใหม่ในตลาด ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีค่าดัชนีเท่ากับ 133.1 จุด โดยเพิ่มขึ้นจาก 124.9 จุด หรือ ร้อยละ 6.6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 4 ปี 2560 โดยเพิ่มขึ้นจาก 131.9 จุด หรือ ร้อยละ 0.9 เมื่อจำแนกตามพื้นที่แล้วพบว่า

- พื้นที่กรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 133.4 จุด โดยเพิ่มขึ้นจาก 125.0 จุด หรือร้อยละ 6.7 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และเพิ่มขึ้น 132.0 จุด หรือ ร้อยละ 1.1 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2560
- พื้นที่ปริมณฑล 2 จังหวัด (นนทบุรี และสมุทรปราการ) มีค่าดัชนีเท่ากับ 130.6 จุด เพิ่มขึ้นจาก 121.8 จุด หรือร้อยละ 7.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน และเพิ่มขึ้นจาก 130.5 จุด หรือ ร้อยละ 0.03 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2560

แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ในตลาด ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ (ปีฐาน = ปี 2555)



แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาห้องชุดใหม่ในตลาด ในกรุงเทพฯ - ปริมาณ
เปรียบเทียบช่วงเดียวกันของปีนี้กับปีก่อนหน้า (YoY)



ตารางที่ 1 ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ในตลาด ในกรุงเทพฯ - ปริมาณตลาด ไตรมาส 1 ปี 2561

ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ ในตลาด	Q1/2560		Q2/2560		Q3/2560		Q4/2560		Q1/2561	
	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY
กรุงเทพฯ - ปริมาณตลาด	124.9	5.8%	126.8	5.8%	128.8	5.9%	131.9	6.3%	133.1	6.6%
▪ กรุงเทพฯ	125.0	5.9%	126.9	5.9%	128.7	5.9%	132.0	6.3%	133.4	6.7%
▪ นนทบุรี และสมุทรปราการ	121.8	3.4%	126.2	4.0%	128.3	4.6%	130.5	6.2%	130.6	7.2%

หมายเหตุ : ปีฐาน = ปี 2555

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริงและไม่สามารถรับผิดชอบต่อ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม : ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 02-645-9674-6 โทรสาร 0-2643-1252