

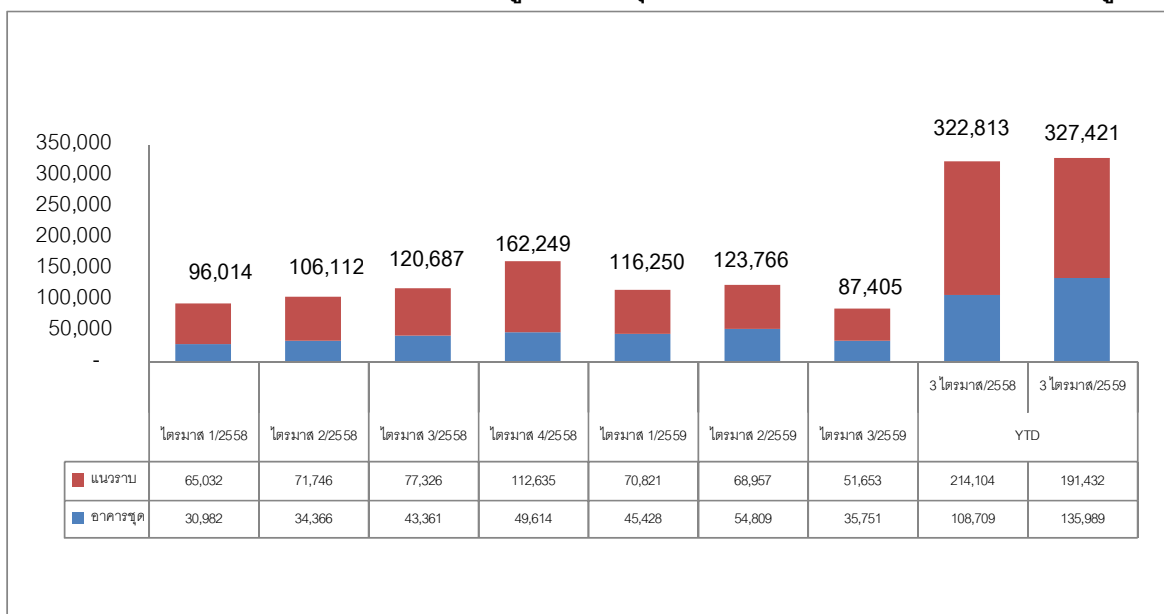
## รายงานสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยไทย ประจำไตรมาส 3 ปี 2559

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (ศขอ.) ได้ทำการติดตามสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่องทุกไตรมาสผ่านการประมวลข้อมูลทางสถิติและผลการสำรวจข้อมูลตลาดที่อยู่อาศัย พบว่าในภาพรวมของสถานการณ์มีการขยายตัวของอุปสงค์ในตลาดที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นอย่างมากในช่วง 2 ไตรมาสแรกของปี 2559 ที่เข้าคู่ดัชนีอุปทานในตลาดที่เกิดขึ้นและสะสมมาในช่วงก่อนมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยการลดค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนองส่งผลให้ยอดจำหน่ายหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 1 และ 2 ของปี 2559 สูงกว่าช่วงเวลาเดียวกันของปี 2558 ประมาณร้อยละ 20.51 และ 21.92 ตามลำดับ แม้ว่าจะทำให้จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 3 ของปี 2559 ลดลง แต่พบว่ามาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ในภาพรวมจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์สะสม 3 ไตรมาสของปี 2559 ปรับตัวเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 1.16 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2558 โดยเพิ่มจาก 132,773 หน่วย เป็น 134,319 หน่วย (ดูตารางที่ 0.1)

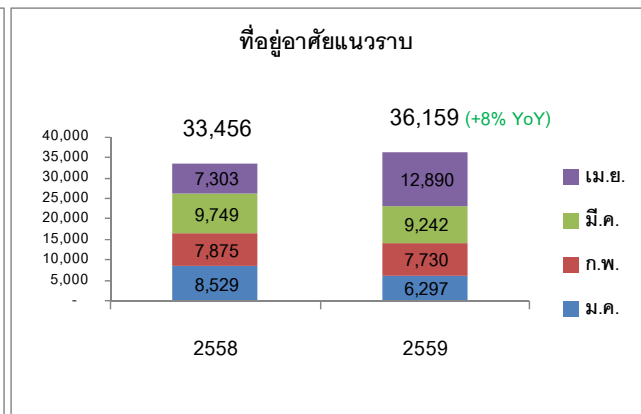
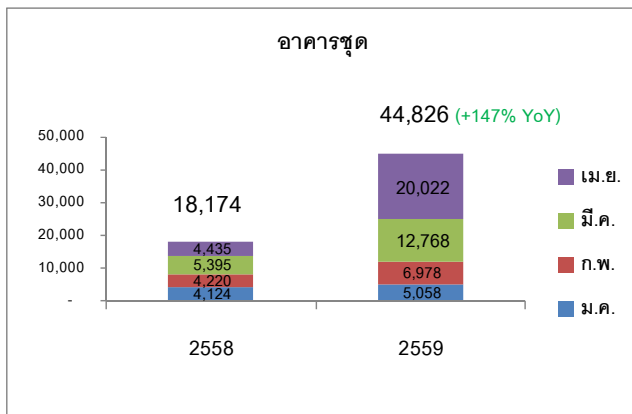
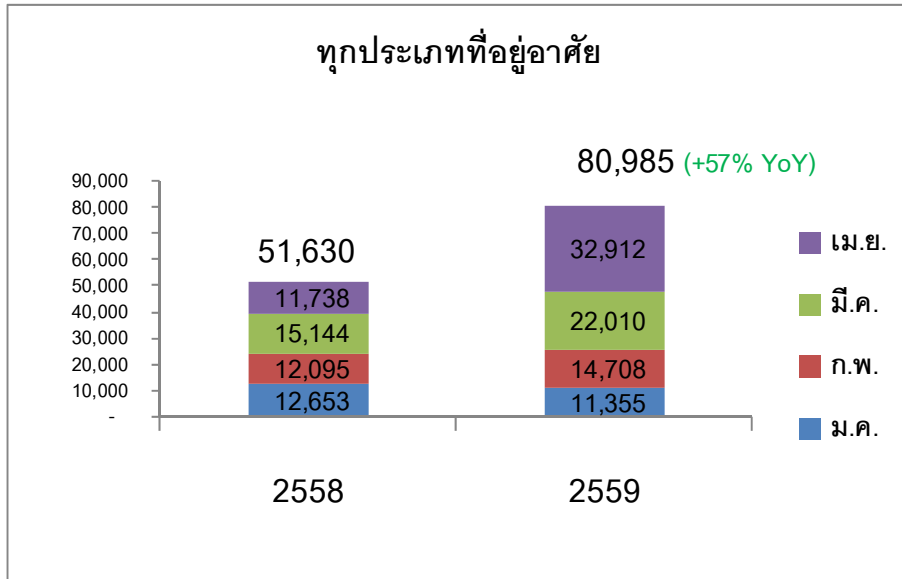
หากพิจารณาจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยโอนกรรมสิทธิ์ที่เกิดขึ้นเฉพาะในช่วง 4 เดือนแรกของปี 2559 ที่มีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์พบว่า มีจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นร้อยละ 57 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยอาคารชุดเป็นที่อยู่อาศัยที่มีจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นมากที่สุดถึงร้อยละ 147 ขณะที่แนวราบมีการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นเพียง ร้อยละ 8 (ดูตารางที่ 0.2)

นายวิชัย วิตกพันธ์ ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินผลองค์กร รักษาการผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกลยุทธ์ 2 เปิดเผยในฐานะรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กล่าวว่าในช่วง 3 ไตรมาสปี 2559 ตลาดที่อยู่อาศัยมีการปรับตัวของปริมาณของอุปทานและอุปสงค์ที่มีความสอดคล้องกันมากยิ่งขึ้น โดยจะมีการปรับตัวเพิ่มปริมาณอุปทานในไตรมาสที่ 3 ของปี 2559 เพิ่มขึ้น เพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ๆ และกิจกรรมทางการตลาดในช่วงปลายปี 2559 อีกด้วย ทั้งนี้ ศขอ. ได้ประมวลข้อมูลด้านอุปทานและอุปสงค์ รวมถึงปริมาณสินเชื่อที่อยู่อาศัย และได้แสดงข้อมูลในส่วนต่อไป

ภาพที่ 0.1 : จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯและปริมณฑลแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย



ภาพที่ 0.2: การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ – ปริมาณรวมทุกประเภท ปี2559



## 1. สถานการณ์ด้านอุปทาน

การติดตามการเปลี่ยนแปลงด้านอุปทานในตลาดที่อยู่อาศัย จากข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ และ ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม) ในช่วง 3 ไตรมาสแรก ปี 2559 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ศขอ.) ได้พบการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

### 1.1 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่

ในช่วง 3 ไตรมาสแรก ปี 2559 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ที่เกิดขึ้นในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม) มีจำนวนหน่วยสะสมของที่อยู่อาศัยทุกประเภทรวมกันประมาณ 93,412 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวนหน่วยสะสมประมาณ 92,542 หน่วยส่วนจำนวนหน่วยที่เกิดขึ้นเฉพาะในไตรมาสที่ 3 ของปี 2559 น้อยกว่าของไตรมาสที่ 3 ของปี 2558 ประมาณร้อยละ 13 แต่หากเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2559 พบว่ามีการขายตัวเพิ่มขึ้นสูงถึง 76% ซึ่งสะท้อนให้เห็นทิศทางการปรับตัวเพิ่มขึ้นของอุปทานในตลาดเพื่อรองรับการขายตัวของอุปสงค์

สำหรับมิติของพื้นที่การพัฒนาของหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่พบว่า มีการกระจายตัวอยู่ในเขตกรุงเทพฯ ประมาณ 45,803 หน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 49 และ อยู่ในเขต 5 จังหวัดปริมณฑล ประมาณ 47,609 หน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 51 และยังพบว่าการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเพิ่มขึ้นในเขต 5 จังหวัดปริมณฑลที่สูงขึ้นร้อยละ 23 แต่กลับมีการหดตัวลงในเขตกรุงเทพฯ ที่หดตัวลงถึงร้อยละ 15 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (ดูตารางที่ 1.1)

หากพิจารณาที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในมิติของประเภทที่อยู่อาศัย พบว่า ห้องชุดยังคงมีสัดส่วนสูงสุดถึงประมาณร้อยละ 58 ของหน่วยทั้งหมด(54,026 หน่วย) รองลงมาคือ บ้านเดี่ยวมีประมาณร้อยละ 26 (24,150 หน่วย) ทาวน์เฮ้าส์ประมาณร้อยละ 12 (11,418 หน่วย) อาคารพาณิชย์พักอาศัยประมาณร้อยละ 3 (2,475 หน่วย) และบ้านแฝดประมาณร้อยละ 1 (1,343 หน่วย) ซึ่งพบว่า ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดเป็นประเภทเดียวที่มีจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นในช่วง 3 ไตรมาสแรกของปี 2559 กล่าวคือเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 9 ขณะที่ที่อยู่อาศัยประเภทอื่นมีจำนวนหน่วยที่ลดลงกว่าช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา (ดูตารางที่ 1.2)

ทั้งนี้ พบว่าที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุด มีการกระจายตัวสูงที่สุดในพื้นที่ 5 ลำดับแรก ได้แก่ ลำดับที่หนึ่ง – อำเภอธัญบุรี จำนวน 7,800 หน่วย; ลำดับที่สอง – อำเภอเมืองนนทบุรี จำนวน 6,600 หน่วย; ลำดับที่สาม – อำเภอเมืองสมุทรปราการจำนวน 3,500 หน่วย ซึ่งจำนวนนี้เป็นหน่วยจากโครงการบ้านเอื้ออาทร 900 หน่วย; ลำดับที่สี่ – อำเภอเมืองสมุทรสาคร จำนวน 3,200 หน่วย ซึ่งจำนวนนี้เป็นหน่วยจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จำนวน 3,100 หน่วย ที่เหลือเป็นโครงการเอกชน 100 หน่วยและลำดับที่ห้า – เขตจตุจักร กรุงเทพฯ จำนวน 2,900 หน่วย

สำหรับที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบพื้นที่ที่มีการกระจายตัวสูงที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ ลำดับที่หนึ่ง – อำเภอบางบัวทอง จำนวน 2,400 หน่วย; ลำดับที่สอง – อำเภอเมืองสมุทรสาคร จำนวน 2,000 หน่วย; ลำดับที่สาม – อำเภอเมืองสมุทรปราการ จำนวน 2,000 หน่วย; ลำดับที่สี่ – อำเภอเมืองปทุมธานี จำนวน 2,000 หน่วย และ ลำดับที่ห้า – อำเภอบางพลี สมุทรปราการ จำนวน 1,700 หน่วย

## 1.2 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่

ศชอ. ได้ติดตามอุปทานที่อยู่อาศัยที่เปิดขายใหม่ ในพื้นที่กรุงเทพฯ- ปริมณฑล พบว่าในช่วง 3 ไตรมาสแรก ปี 2559 มีโครงการเปิดขายใหม่จำนวน 313 โครงการ และจำนวนหน่วยประมาณ 70,131 หน่วย

หากพิจารณาข้อมูลโครงการที่เปิดตัวใหม่ในมิติด้านประเภทที่อยู่อาศัย พบว่า เป็นประเภทบ้านจัดสรร 209 โครงการ จำนวนประมาณ 32,972 หน่วย และห้องชุด 109 โครงการ จำนวนประมาณ 37,159 หน่วย โดยหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 3 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2558 แต่หน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่ลดลงร้อยละ 17

ในภาพรวมจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในช่วง 3 ไตรมาสแรกปี 2559 ลดลงร้อยละ 9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากการเปิดขายอาคารชุดใหม่ลดลงในช่วงไตรมาส 1 – 2 แต่มาเปิดโครงการใหม่เพิ่มขึ้นในไตรมาส 3 ทำให้ภาพรวม 3 ไตรมาสแรกของปี 2559 โครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่ลดลงร้อยละ 17 แต่โครงการบ้านจัดสรรมีการเปิดขายใหม่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3

พื้นที่ที่โครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่มีการกระจายตัวสูงที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ ลำดับที่หนึ่ง-บางกรวย – บางใหญ่ – บางบัวทอง- ไทรน้อย จำนวน 6,560 หน่วย; ลำดับที่สอง – สมุทรปราการ จำนวน 6,490



### 3. ตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

เนื่องจากสินเชื่อเป็นกลไกที่สำคัญที่จะทำให้เกิดความสามารถซื้อที่อยู่อาศัย (Housing Affordability) ขึ้น ศชอ. จึงได้ติดตามและจัดเก็บข้อมูลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปล่อยใหม่ทั่วประเทศ และ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง โดยได้ดำเนินการจัดในช่วงไตรมาส 3 ปี 2559

#### 3.1 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ประกอบด้วยสินเชื่อสถาบันการเงินทั้งระบบ คือ ธนาคารพาณิชย์ ธนาคารของรัฐ และสถาบันการเงินประเภทอื่นๆ ได้แก่ บริษัทเงินทุน บริษัทประกันชีวิต และการเคหะแห่งชาติ พบว่า 3 ไตรมาส ปี 2559 สถาบันการเงินทั้งระบบ ให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มูลค่า 426,987 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยใน 3 ไตรมาสแรกของปี 2558 มีการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ มูลค่า 418,841 ล้านบาท ทั้งนี้เฉพาะในช่วงไตรมาส 3 ปี 2559 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ มีมูลค่า 136,098 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (ดูตารางที่ 3.1)

#### 3.2 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2559 มีมูลค่า 3,257,782 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ซึ่งจะเห็นได้ว่า มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ได้ช่วยให้ภาพรวมตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยก็มีการขยายตัวสูงกว่า 3 ไตรมาสแรกของปี 2558 และผลจากการกระตุ้นได้ส่งแรงผลักดันให้วินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไตรมาสที่ 3 มีการขยายตัวสูงกว่าปี 2558 ประมาณ 1%

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมโทร 0-2645-9675-6

ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 1.1 : ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ มกราคม – กันยายน ปี 2559

พื้นที่	อาคารชุด	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	3 ไตรมาสแรกปี 2559	3 ไตรมาสแรกปี 2558	ΔYTD
กรุงเทพฯ	28,362	9,852	734	5,585	1,270	45,803	53,863	-15%
5 จังหวัดปริมณฑล	25,664	14,298	609	5,833	1,205	47,609	38,679	23%
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	54,026	24,150	1,343	11,418	2,475	93,412	92,542	1%
สัดส่วน (ร้อยละ)	58%	26%	1%	12%	3%	100%		

หมายเหตุ: 1) 5 จังหวัดปริมณฑลหมายถึง นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม

2) ΔYTD หมายถึง อัตราขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสแรกของปี 2559 กับ 3 ไตรมาสแรกของปี 2558

จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล

ประเภทที่อยู่อาศัย	ไตรมาส 1/2558	ไตรมาส 2/2558	ไตรมาส 3/2558	ไตรมาส 4/2558	ไตรมาส 1/2559	ไตรมาส 2/2559	ไตรมาส 3/2559	YTD		ΔQoQ	ΔYoY	ΔYTD
								3 ไตรมาสแรก ปี 2558	3 ไตรมาสแรก ปี 2559			
อาคารชุด	10,130	15,276	24,007	18,215	27,308	6,731	19,987	49,413	54,026	197%	-17%	9%
บ้านเดี่ยว	8,340	7,998	8,335	6,755	8,371	7,741	8,038	24,673	24,150	4%	-4%	-2%
บ้านแฝด	589	631	504	737	385	498	460	1,724	1,343	-8%	-9%	-22%
ทาวน์เฮ้าส์	4,806	4,618	4,625	4,641	4,223	3,081	4,114	14,049	11,418	34%	-11%	-19%
อาคารพาณิชย์	777	944	962	940	727	926	822	2,683	2,475	-11%	-15%	-8%
<b>รวม</b>	<b>24,642</b>	<b>29,467</b>	<b>38,433</b>	<b>31,288</b>	<b>41,014</b>	<b>18,977</b>	<b>33,421</b>	<b>92,542</b>	<b>93,412</b>	<b>76%</b>	<b>-13%</b>	<b>1%</b>

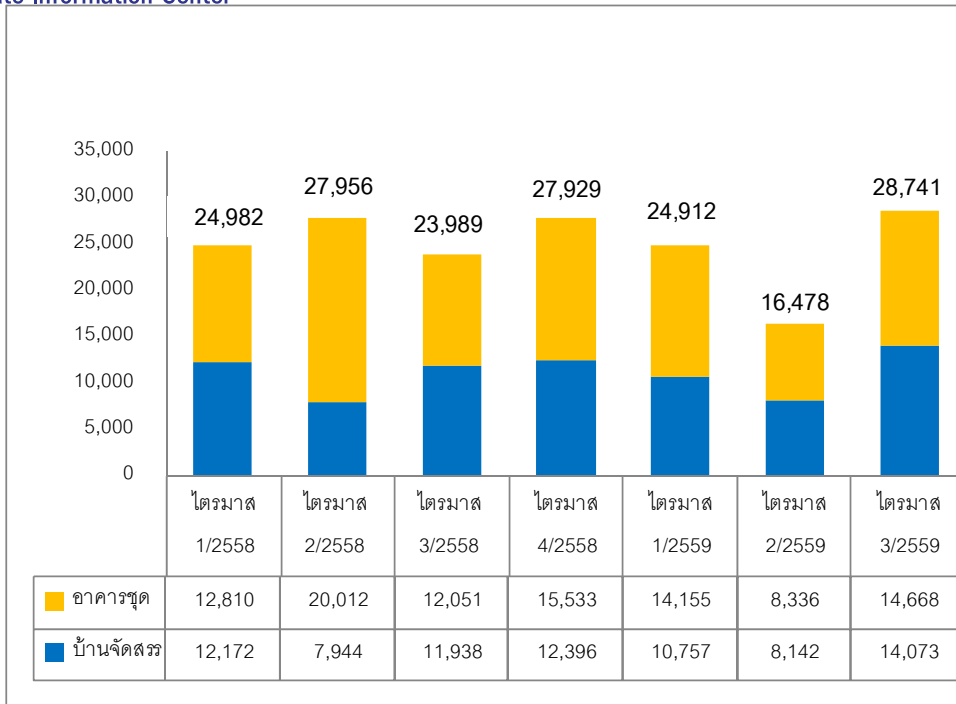
หมายเหตุ 1) ΔQoQ หมายถึง อัตราขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2559 กับไตรมาส 2/2559

2) ΔYoY หมายถึง อัตราขยายตัวเปรียบเทียบไตรมาส 3/2559 กับไตรมาส 3/2558

3) ΔYTD หมายถึง อัตราขยายตัวเปรียบเทียบ 3 ไตรมาสแรกของปี 2559 กับ 3 ไตรมาสแรกของปี 2558

ตารางที่ 1.3 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ ในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล

ไตรมาส	บ้านจัดสรร	อาคารชุด	รวม
ไตรมาส 1/2558	12,172	12,810	24,982
ไตรมาส 2/2558	7,944	20,012	27,956
ไตรมาส 3/2558	11,938	12,051	23,989
ไตรมาส 4/2558	12,396	15,533	27,929
ไตรมาส 1/2559	10,757	14,155	24,912
ไตรมาส 2/2559	8,142	8,336	16,478
ไตรมาส 3/2559	14,073	14,668	28,741
<b>รวม 3 ไตรมาสแรก ปี 2558</b>	<b>32,054</b>	<b>44,873</b>	<b>76,927</b>
<b>รวม 3 ไตรมาสแรก ปี 2559</b>	<b>32,972</b>	<b>37,159</b>	<b>70,131</b>
<b>ΔQoQ</b>	<b>73%</b>	<b>76%</b>	<b>74%</b>
<b>ΔYoY</b>	<b>18%</b>	<b>22%</b>	<b>20%</b>
<b>ΔYTD</b>	<b>3%</b>	<b>-17%</b>	<b>-9%</b>



ตารางที่ 2.1 : จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

ประเภทที่อยู่อาศัย	ไตรมาส 1/2558	ไตรมาส 2/2558	ไตรมาส 3/2558	ไตรมาส 4/2558	ไตรมาส 1/2559	ไตรมาส 2/2559	ไตรมาส 3/2559	YTD		ΔQoQ	ΔYoY	ΔYTD
								3 ไตรมาส/ 2558	3 ไตรมาส/ 2559			
อาคารชุด	13,739	15,517	18,998	23,579	24,804	29,524	14,888	48,254	69,216	-50%	-22%	43%
บ้านเดี่ยว	7,295	7,534	7,773	10,949	5,641	5,731	4,357	22,602	15,729	-24%	-44%	-30%
บ้านแฝด	1,588	1,733	1,787	2,382	1,380	1,211	1,045	5,108	3,636	-14%	-42%	-29%
ทาวน์เฮ้าส์	13,829	15,124	17,656	22,003	13,493	13,787	11,155	46,609	38,435	-19%	-37%	-18%
อาคารพาณิชย์	3,441	3,588	3,171	4,956	2,755	2,777	1,771	10,200	7,303	-36%	-44%	-28%
<b>รวม</b>	<b>39,892</b>	<b>43,496</b>	<b>49,385</b>	<b>63,869</b>	<b>48,073</b>	<b>53,030</b>	<b>33,216</b>	<b>132,773</b>	<b>134,319</b>	<b>-37%</b>	<b>-33%</b>	<b>1%</b>

ตารางที่ 2.2 : มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ - ปริมาณ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย (ล้านบาท)

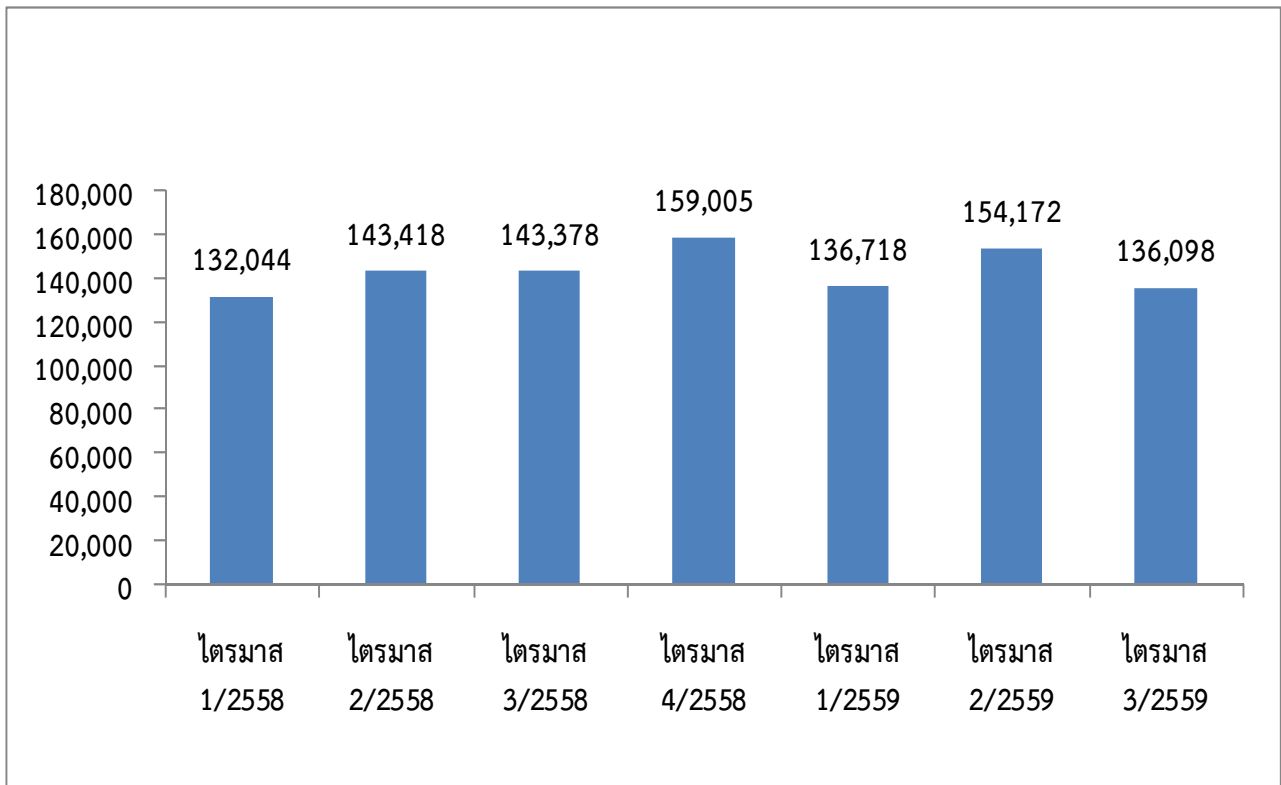
ประเภทที่อยู่อาศัย	ไตรมาส 1/2558	ไตรมาส 2/2558	ไตรมาส 3/2558	ไตรมาส 4/2558	ไตรมาส 1/2559	ไตรมาส 2/2559	ไตรมาส 3/2559	YTD		ΔQoQ	ΔYoY	ΔYTD
								3 ไตรมาส/ 2558	3 ไตรมาส/ 2559			
อาคารชุด	30,982	34,366	43,361	49,614	45,428	54,809	35,751	108,709	135,989	-35%	-18%	25%
บ้านเดี่ยว	29,796	32,757	35,727	55,926	29,931	31,169	22,294	98,280	83,394	-28%	-38%	-15%
บ้านแฝด	3,531	4,144	4,410	5,720	4,310	3,575	3,290	12,085	11,174	-8%	-25%	-8%
ทาวน์เฮ้าส์	20,132	23,405	25,989	32,938	24,090	24,339	20,002	69,526	68,431	-18%	-23%	-2%
อาคารพาณิชย์	11,573	11,440	11,200	18,051	12,490	9,875	6,067	34,213	28,433	-39%	-46%	-17%
<b>รวม</b>	<b>96,014</b>	<b>106,112</b>	<b>120,687</b>	<b>162,249</b>	<b>116,250</b>	<b>123,766</b>	<b>87,405</b>	<b>322,813</b>	<b>327,421</b>	<b>-29%</b>	<b>-28%</b>	<b>1%</b>



ตารางที่ 3.1 : มูลค่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)			
	ธนาคารพาณิชย์	สถาบันการเงินของรัฐ	สถาบันอื่นๆ	รวม
ไตรมาส 1/2558	78,088	49,040	4,916	132,044
ไตรมาส 2/2558	88,680	50,463	4,275	143,418
ไตรมาส 3/2558	85,088	53,962	4,328	143,378
ไตรมาส 4/2558	87,027	68,753	3,225	159,005
ไตรมาส 1/2559	78,518	54,168	4,032	136,718
ไตรมาส 2/2559	90,805	59,844	3,523	154,172
ไตรมาส 3/2559	79,547	53,237	3,314	136,098
รวม 3 ไตรมาสแรก ปี 2558	251,857	153,465	13,519	418,841
รวม 3 ไตรมาสแรก ปี 2559	248,870	167,249	10,869	426,988
ΔQoQ	-12%	-11%	-6%	-12%
ΔYoY	-7%	-1%	-23%	-5%
ΔYTD	-1%	9%	-20%	2%

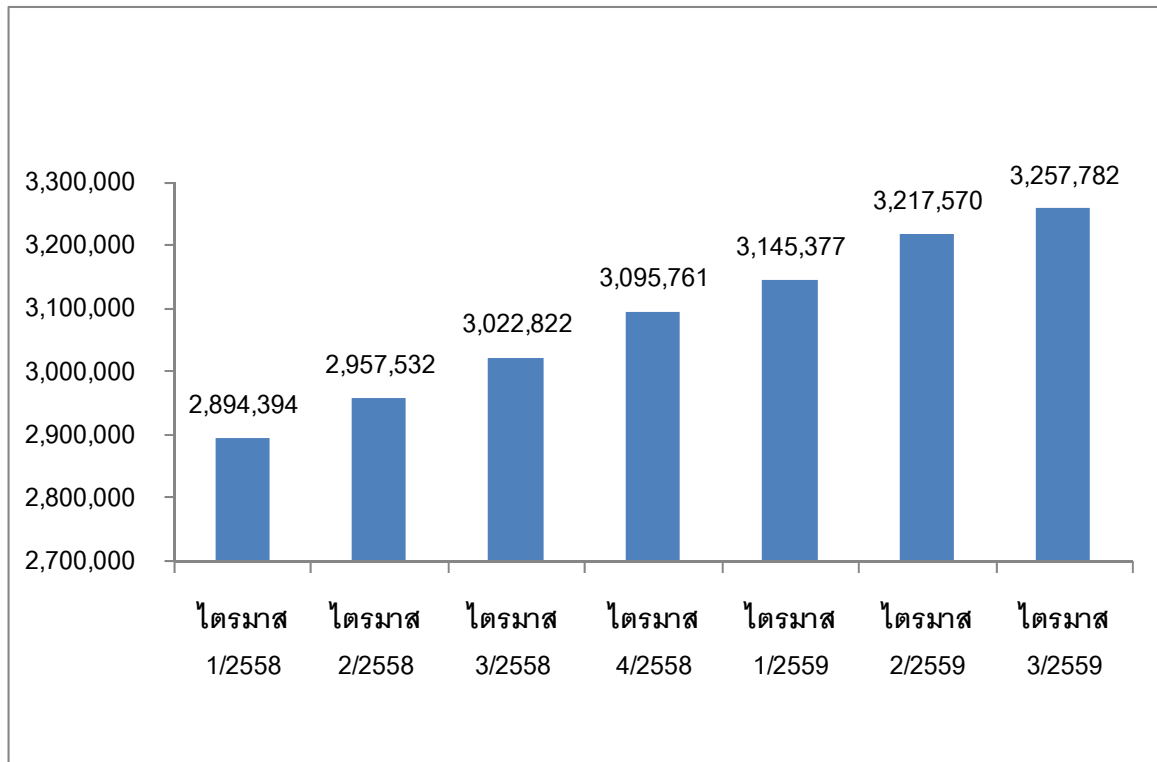
ภาพที่ 3.1: สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ รายไตรมาส





ไตรมาส	มูลค่า (ล้านบาท)			
	ธนาคารพาณิชย์	สถาบันการเงินของรัฐ	สถาบันอื่นๆ	รวม
ไตรมาส 1/2558	1,716,012	1,097,999	80,383	2,894,394
ไตรมาส 2/2558	1,763,110	1,112,519	81,903	2,957,532
ไตรมาส 3/2558	1,806,067	1,133,431	83,324	3,022,822
ไตรมาส 4/2558	1,846,016	1,166,929	82,816	3,095,761
ไตรมาส 1/2559	1,875,993	1,186,430	82,954	3,145,377
ไตรมาส 2/2559	1,921,929	1,211,210	84,431	3,217,570
ไตรมาส 3/2559	1,945,040	1,226,819	85,923	3,257,782
ΔQoQ	1%	1%	2%	1%
ΔYoY	8%	8%	3%	8%

ภาพที่ 3.2: สินเชื่อบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ รายไตรมาส



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมโทร 0-2645-9675-6

ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์