

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ประจำงวดไตรมาส 3 ปี 2558

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำ “ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์” ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ เริ่มจัดทำครั้งแรกในงวดประจำครึ่งแรกปี 2554 โดยใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน และได้ปรับปีฐานเป็นปี 2555 ในงวดครึ่งแรก ปี 2557 แต่ในการจัดทำดัชนีตั้งแต่งวดไตรมาส 1 ปี 2558 เป็นต้นไป ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ปรับการจัดทำดัชนีจากรายครึ่งปีเป็นรายไตรมาส โดยใช้ราคาปี 2555 เป็นปีฐาน ทั้งนี้เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เป็นตัวชี้วัดความเคลื่อนไหวของราคาบ้านเดี่ยวและราคาทาวน์เฮ้าส์ที่อยู่ระหว่างขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาบ้านเดี่ยวและราคาทาวน์เฮ้าส์ในตลาดปัจจุบัน

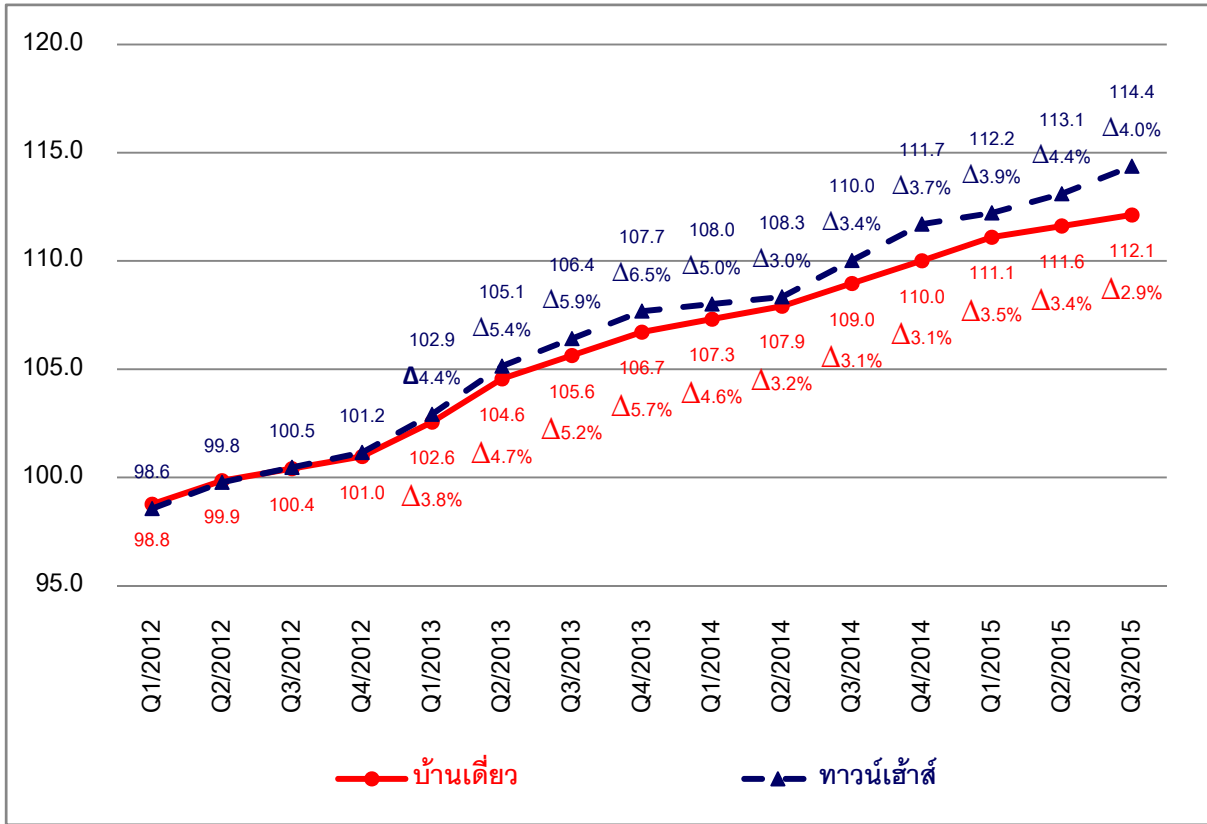
สำหรับไตรมาส 3 ปี 2558 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.1 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2557** แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.9 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2557**
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.3 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2557**

สำหรับไตรมาส 3 ปี 2558 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 114.4 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2557** แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 115.0 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2557**
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 113.9 **ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2557**

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี
และสมุทรปราการ เปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงปีต่อปี (ΔYoY)



ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์

บ้านเดี่ยว	Q3/2013		Q4/2013		Q1/2014		Q2/2014		Q3/2014		Q4/2014		Q1/2015		Q2/2015		Q3/2015	
	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	105.6	5.2%	106.7	5.7%	107.3	4.6%	107.9	3.2%	109.0	3.1%	110.0	3.1%	111.1	3.5%	111.6	3.4%	112.1	2.9%
▪ กรุงเทพฯ	105.6	5.2%	106.6	5.6%	107.3	4.5%	107.9	3.1%	108.8	3.0%	109.8	3.0%	110.9	3.4%	111.4	3.2%	111.9	2.8%
▪ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	105.6	5.2%	106.8	5.8%	107.4	4.8%	108.0	3.3%	109.1	3.3%	110.2	3.2%	111.2	3.6%	111.8	3.5%	112.3	3.0%

ทาวน์เฮ้าส์	Q3/2013		Q4/2013		Q1/2014		Q2/2014		Q3/2014		Q4/2014		Q1/2015		Q2/2015		Q3/2015	
	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY	Index	ΔYoY
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	106.4	5.9%	107.7	6.5%	108.0	5.0%	108.3	3.0%	110.0	3.4%	111.7	3.7%	112.2	3.9%	113.1	4.4%	114.4	4.0%
▪ กรุงเทพฯ	106.6	6.1%	108.2	6.9%	108.4	5.3%	108.5	3.3%	110.4	3.6%	112.4	3.9%	112.7	4.0%	113.7	4.8%	115.0	4.2%
▪ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	106.3	5.8%	107.3	6.2%	107.8	4.8%	108.4	3.0%	109.8	3.3%	111.2	3.6%	112.0	3.8%	112.7	4.0%	113.9	3.8%

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์