

**ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์
ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ
ประจำงวด ปี 2557**

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำ “ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์” ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ เริ่มจัดทำเป็นครั้งแรกในงวดประจำครั้งแรก ปี 2554 โดยใช้ราคาปี 2552 เป็นปีฐาน แต่ในการจัดทำดัชนีตั้งแต่งวดครั้งแรก ปี 2557 ศูนย์ข้อมูลฯ ได้ปรับปีฐานเป็นปี 2555 ทั้งนี้เพื่อให้การจัดทำดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เป็นตัวชี้วัดความเคลื่อนไหวของราคาบ้านเดี่ยวและราคาทาวน์เฮ้าส์ที่อยู่ระหว่างขาย และสะท้อนความเป็นจริงได้ใกล้เคียงกับราคาบ้านเดี่ยวและราคาทาวน์เฮ้าส์ในตลาดปัจจุบัน

สำหรับครั้งแรก ปี 2557 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 107.9 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.2** เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 107.9 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.1** เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.0 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.3** เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556

สำหรับครั้งแรก ปี 2557 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.3 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.0** เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.5 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.3** เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556

ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 108.4 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.0** เมื่อเทียบกับครั้งแรก ปี 2556

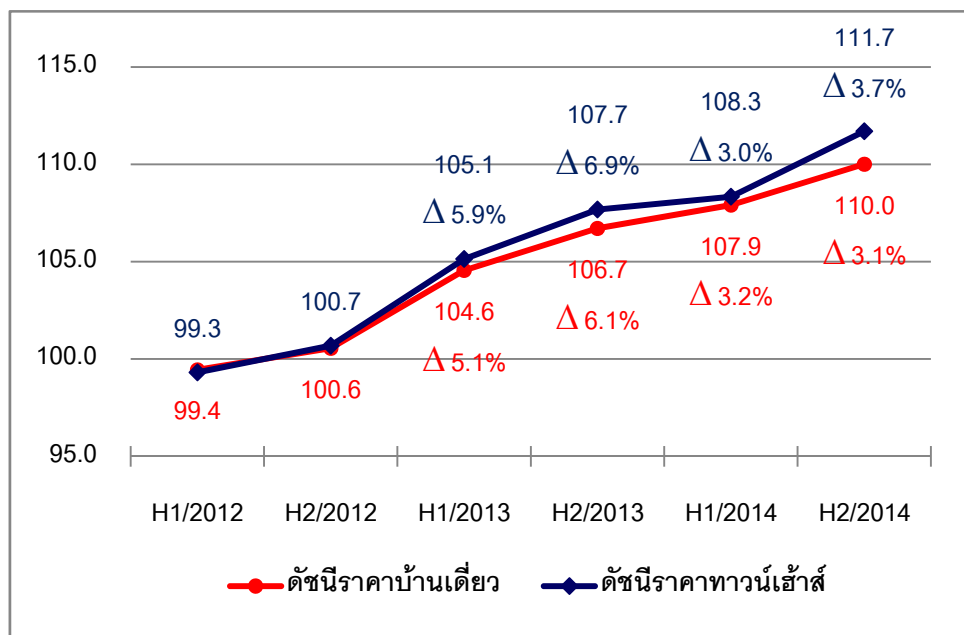
สำหรับครั้งหลัง ปี 2557 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 110.0 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.1** เมื่อเทียบกับครั้งหลัง ปี 2556 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 109.8 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.0** เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2556
- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 110.2 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.2** เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2556

สำหรับครึ่งหลัง ปี 2557 ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.7 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.7** เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2556 แยกรายละเอียดเป็น

- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ มีค่าดัชนีเท่ากับ 112.4 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.9** เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2556
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ มีค่าดัชนีเท่ากับ 111.2 **ปรับเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.6** เมื่อเทียบกับครึ่งหลัง ปี 2556

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ ในกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ
เปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงปีต่อปี ($\Delta Y\%Y$)



ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว และดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์
เปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงปีต่อปี (Δ YoY)

บ้านเดี่ยว	H1/2012		H2/2012		H1/2013		H2/2013		H1/2014		H2/2014	
	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	99.4	3.3%	100.6	3.4%	104.6	5.1%	106.7	6.1%	107.9	3.2%	110.0	3.1%
▪ กรุงเทพฯ	99.4	3.3%	100.6	3.3%	104.6	5.3%	106.6	6.0%	107.9	3.1%	109.8	3.0%
▪ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	99.5	3.4%	100.5	3.4%	104.5	5.0%	106.8	6.2%	108.0	3.3%	110.2	3.2%

ทาวน์เฮ้าส์	H1/2012		H2/2012		H1/2013		H2/2013		H1/2014		H2/2014	
	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY	Index	Δ YoY
กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	99.3	4.7%	100.7	3.8%	105.1	5.9%	107.7	6.9%	108.3	3.0%	111.7	3.7%
▪ กรุงเทพฯ	99.3	4.9%	100.7	4.3%	105.0	5.8%	108.2	7.5%	108.5	3.3%	112.4	3.9%
▪ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ	99.3	4.5%	100.7	3.5%	105.2	5.9%	107.3	6.6%	108.4	3.0%	111.2	3.6%

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์