

สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ ไตรมาสแรก ปี 2558 และปัจจัยสืบเนื่อง



ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยปรับลดลงจากระดับ 55.4 ในไตรมาสสุดท้าย ปี 2557 เป็น 52.2 ในไตรมาสแรก ปี 2558 แม้ค่าดัชนีจะปรับลดลง แต่ยังคงอยู่สูงกว่าค่ากลาง (ค่ากลางเท่ากับ 50.0) แสดงว่าโดยภาพรวมผู้ประกอบการยังมีความเชื่อมั่นดีอยู่

ในช่วงไตรมาสแรก ผู้ประกอบการเปิดขายหน่วยห้องชุดใหม่รวมกันประมาณ 12,200 หน่วย และเปิดขายหน่วยบ้านจัดสรรใหม่ประมาณ 9,500 หน่วยในช่วงเวลาเดียวกัน

อย่างไรก็ตาม สำหรับแนวโน้มตลอดทั้งปี 2558 คาดว่าผู้ประกอบการรายใหญ่จะให้ความสำคัญกับการเปิดขายโครงการแนวราบในพื้นที่รอบนอกของกรุงเทพฯ และปริมณฑลมากขึ้น เพื่อทดแทนตลาดห้องชุดที่ชะลอตัวลงทั้งในกรุงเทพฯ และจังหวัดภูมิภาค ยกเว้นพื้นที่จังหวัดปริมณฑลที่ยังมีแนวรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนเป็นจุดขายที่ดี

ตลาดห้องชุดในกรุงเทพฯ บริเวณศูนย์กลางธุรกิจใหม่ (เช่น พระราม 9 พหลโยธิน) มีราคาเพิ่มสูงขึ้นมาก โดยจากการสำรวจดัชนีราคาห้องชุด ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์พบว่าห้องชุดระดับราคา 80,000-120,000 บาท มีอัตราการเพิ่มขึ้นของราคาประมาณร้อยละ 6.0 ปีต่อปี สูงกว่าอัตราการเพิ่มเฉลี่ยซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 4.7

ตลาดห้องชุดในพื้นที่ปริมณฑลยังคงมีปริมาณเพิ่มขึ้น ทำให้การดูดซับช้าลง แต่แนวโน้มอนาคต ผู้บริโภคคงหลีกเลี่ยงไม่ได้ที่ต้องพึ่งพิงที่อยู่อาศัยแนวสูงมากขึ้นสำหรับการอยู่อาศัยและใช้ชีวิต

ประจำวัน เนื่องจากที่ดินมีราคาแพงขึ้นตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

ตลาดห้องชุดคอนโดมิเนียมในจังหวัดภูมิภาคยังคงซบเซาต่อเนื่อง เป็นผลจากการเปิดขายหน่วยมากเกินไปในปี 2555 ต่อเนื่องปี 2556 โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ชี้ให้เห็นสถานการณ์มาตั้งแต่เดือนเมษายน 2558 (ประชาชาติธุรกิจ 11-14 เมษายน 2556 หน้า 1 และ หน้า 4) ว่าการเปิดขายหน่วยใหม่จำนวนมากเป็นความเสี่ยงต่อภาวการณ์ตลาด และเมื่อสร้างเสร็จในอีก 1-2 ปีข้างหน้า (ประมาณปี 2557) อาจมีลูกค้าบางส่วนไม่มาโอนกรรมสิทธิ์ โดยมีผู้โต้แย้งในขณะนั้นว่ากรณีคอนโดต่างจังหวัดล้วนไม่เป็นความจริง แต่ ณ ปัจจุบัน สถานการณ์เป็นไปตามที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ประเมินไว้

สำหรับโครงการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร ยังมีอยู่อีกมากในพื้นที่จังหวัดปริมณฑลรอบกรุงเทพฯ ทั้งนนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม รวมถึงฉะเชิงเทรา และจังหวัดอื่นๆ ซึ่งยังไม่มีโครงการขายนาคณะบบวาง โดยแม้ตลาดบ้านจัดสรรจะมียอดขายช้า แต่เติบโตอย่างมีเสถียรภาพ

ยอดเปิดโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ไตรมาสแรก ปี 2558

ในไตรมาสแรกของปี 2558 มีโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รวมประมาณ 22,800 หน่วย แบ่งเป็นบ้าน



จัดสรรประมาณ 10,600 หน่วยจาก 60 โครงการ และห้องชุดประมาณ 12,200 หน่วยจาก 35 โครงการ เทียบกับในไตรมาส 1 ปี 2557 มีหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล รวมทั้งสิ้นประมาณ 9,500 หน่วยจาก 70 โครงการ และห้องชุดประมาณ 14,400 หน่วยจาก 34 โครงการ หน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ในไตรมาสแรกปีนี้เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ส่วนหน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่นั้นแม้จะยังอยู่ในระดับสูง แต่ก็ลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสแรกของปี 2557

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่มากที่สุดในไตรมาสแรกของปี 2558 ได้แก่ โชนมินบุรี-หนองจอก-คลองสามวา-ลาดกระบัง (ประมาณ 2,160 หน่วย) โชนบางกรวย-บางใหญ่-บางบัวทอง-ไทรน้อย (1,630 หน่วย) โชนบางเขน-สายไหม-ดอนเมือง-หลักสี่ (ประมาณ 1,210 หน่วย) และโชนลำลูกกา-คลองหลวง-ัญบุรี-หนองเสือ (ประมาณ 1,150 หน่วย)

หน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ ไตรมาสแรก ปี 2558 แยกตามพื้นที่

พื้นที่	โครงการ	หน่วย
กรุงเทพฯชั้นใน	4	370
บางเขน-สายไหม-ดอนเมือง-หลักสี่	5	1,209
ลาดพร้าว-บางกะปิ-วังทองหลาง-บึงกุ่ม-สะพานสูง-คันนายาว	5	519
มินบุรี-หนองจอก-คลองสามวา-ลาดกระบัง	10	2,158
พระโขนง-บางนา-สวนหลวง-ประเวศ	4	730
ราชบุรีบูรณะ-บางขุนเทียน-ทุ่งครุ-บางบอน-จอมทอง	2	237
ตลิ่งชัน-บางแค-ภาษีเจริญ-หนองแขม-ทวีวัฒนา	5	692
เมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด	1	270
บางกรวย-บางใหญ่-บางบัวทอง-ไทรน้อย	9	1,626
เมืองปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว-สามโคก	4	595
ลำลูกกา-คลองหลวง-ัญบุรี-หนองเสือ	7	1,152
สมุทรปราการ	2	790
สมุทรสาคร	2	273
นครปฐม	-	-
รวม	60	10,261

หน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ ไตรมาสแรก ปี 2558 แยกประเภท

จังหวัด / ประเภท	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	รวม	ร้อยละ (จังหวัด)
กรุงเทพฯ	1,765	541	3,531	351	6,188	58%
นนทบุรี	189	110	1,324	-	1,623	15%
ปทุมธานี	383	-	1,348	16	1,747	17%
สมุทรปราการ	300	-	490	-	790	7%
นครปฐม	-	-	-	-	-	0%
สมุทรสาคร	259	-	-	14	273	3%
รวม	2,896	651	6,693	381	10,621	
ร้อยละ (ประเภทบ้าน)	27%	6%	63%	4%		

หน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ ไตรมาสแรก ปี 2558 แยกระดับราคา

จังหวัด / ประเภท	ไม่เกิน 1 ลบ.	1,000,001 - 2,000,000	2,000,001 - 3,000,000	3,000,001 - 5,000,000	5,000,001 - 7,500,000	7,500,001 - 10,000,000	มากกว่า 10 ลบ.	รวม	ร้อยละ
กรุงเทพฯ	-	419	2,371	1,216	942	729	511	6,188	58%
นนทบุรี	-	323	492	645	163	-	-	1,623	15%
ปทุมธานี	-	489	924	131	84	103	16	1,747	17%
สมุทรปราการ	-	490	200	100	-	-	-	790	7%
นครปฐม	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
สมุทรสาคร	-	-	-	14	259	-	-	273	3%
รวม	-	1,721	3,987	2,106	1,448	832	527	10,621	
ร้อยละ (ระดับราคา)	0%	16%	37%	20%	14%	8%	5%		
มูลค่า (ล้านบาท)	0	2,580	9,970	8,420	9,050	7,280	7,910	45,210	

ส่วนพื้นที่ซึ่งมีหน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่มากที่สุดในไตรมาส 1 ปี 2558 ได้แก่ โชนธนบุรี (ประมาณ 1,970 หน่วย) ตามด้วยโชนสีลม-สาทร-บางรัก (ประมาณ 1,620 หน่วย) โชนห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง (ประมาณ 1,560 หน่วย) โชนสมุทรปราการ (ประมาณ 1,520 หน่วย) และโชนสุขุมวิทตอนปลาย (ประมาณ 1,170 หน่วย)

หน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่ ไตรมาสแรก ปี 2558 แยกตามพื้นที่

พื้นที่	โครงการ	หน่วย
ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง	5	1,562
พญาไท-ราชเทวี	-	-
สีลม-สาทร-บางรัก	3	1,623
ยานนาวา-บางคอแหลม	-	-
ปทุมวัน	1	187
สุขุมวิทตอนต้น	4	986
สุขุมวิทตอนกลาง	-	-
สุขุมวิทตอนปลาย	4	1,171
Airport Link	2	609
บางซื่อ-ตุลิต	-	-
ธนบุรี	3	1,970
เขตอื่นๆ ของกรุงเทพฯ	5	1,152
นนทบุรี	1	842
สมุทรปราการ	4	1,523
ปทุมธานี	2	479
นครปฐม-สมุทรสาคร	1	79
รวม	35	12,183

หน่วยคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่ ไตรมาสแรก ปี 2558 แยกประเภท

จังหวัด / ประเภท	สตูดิโอ	1 BR	2 BR	>= 3 BR	รวม	ร้อยละ
กรุงเทพฯ	585	6,325	1,754	596	9,260	76%
นนทบุรี	173	445	139	85	842	7%
ปทุมธานี	-	479	-	-	479	4%
สมุทรปราการ	99	1,273	148	3	1,523	12%
นครปฐม	-	66	13	-	79	1%
สมุทรสาคร	-	-	-	-	-	0%
รวม	857	8,588	2,054	684	12,183	
ร้อยละ (ประเภทห้องชุด)	7%	70%	17%	6%		



หน่วยคอมโดมิเนียมเปิดขายใหม่ ไตรมาสแรก ปี 2558

แยกรดับราคา

จังหวัด / ประเภท	ไม่เกิน 1 ลบ.	1,000,001 - 2,000,000	2,000,001 - 3,000,000	3,000,001 - 5,000,000	5,000,001 - 7,500,000	7,500,001 - 10,000,000	มากกว่า 10 ลบ.	รวม	ร้อยละ
กรุงเทพฯ	5	1,095	2,256	1,762	1,431	1,237	1,474	9,260	76%
นนทบุรี	-	87	431	324	-	-	-	842	7%
ปทุมธานี	392	87	-	-	-	-	-	479	4%
สมุทรปราการ	-	286	677	560	-	-	-	1,523	12%
นครปฐม	-	66	13	-	-	-	-	79	1%
สมุทรสาคร	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
รวม	397	1,621	3,377	2,646	1,431	1,237	1,474	12,183	
ร้อยละ (ระดับราคา)	3%	13%	28%	22%	12%	10%	12%		
มูลค่า (ล้านบาท)	300	2,430	8,440	10,580	8,940	10,820	22,110	63,620	

ในไตรมาสแรก ปี 2558 มีการเปิดขายโครงการอาคารชุดสำหรับตลาดบนในสัดส่วนสูงเมื่อเทียบกับหน่วยเปิดขายใหม่ทั้งหมด โดยเห็นได้ว่าหน่วยห้องชุดที่มีราคาต่อหน่วยสูงกว่า 5 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยรวมกันมากถึงร้อยละ 34 หรือประมาณหนึ่งในสามของห้องชุดเปิดขายใหม่ทั้งหมด เทียบกับปี 2557 ทั้งปีมีเพียงประมาณร้อยละ 9

ปัจจัยบวกต่ออสังหาริมทรัพย์ จากนโยบายการพัฒนาของภาครัฐ

การลดอัตราดอกเบี้ยนโยบาย

คณะกรรมการนโยบายการเงิน ธนาครแห่งประเทศไทย ในการประชุมเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 มีมติ 4 ต่อ 3 เสียงให้ลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลงร้อยละ 0.25 จากร้อยละ 2.00 เป็นร้อยละ 1.75 ต่อปี

ล่าสุด ในการประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 คณะกรรมการฯ มีมติ 5 ต่อ 2 เสียงให้ลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายร้อยละ 0.25 จากร้อยละ 1.75 เป็นร้อยละ 1.50 ต่อปี

เหตุผลในการลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายคือเศรษฐกิจมีแนวโน้มฟื้นตัวในอัตราต่ำกว่าที่เคยประเมินไว้ แม้การเบิกจ่ายงบลงทุนภาครัฐที่เพิ่มขึ้นและการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มดีต่อเนื่องช่วยสนับสนุนเศรษฐกิจ แต่ไม่เพียงพอที่จะชดเชยการส่งออกสินค้าและการบริโภคภาคเอกชนที่อ่อนแกว่าคาดหมาย นอกจากนี้ ในระยะข้างหน้าภาคการส่งออกมีความเสี่ยงเพิ่มขึ้นจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจจีน และโครงสร้างการค้าโลกและภูมิภาคที่เปลี่ยนแปลงโดยคู่ค้าหลักมีการพึ่งพาการนำเข้าลดลง รวมทั้งจากแรงกดดันจากอัตราแลกเปลี่ยนที่แข็งค่าขึ้นในช่วงที่ผ่านมา ทั้งนี้ การหดตัวของการส่งออกอาจส่งผลให้การลงทุนภาคเอกชนและการบริโภคภาคครัวเรือนอ่อนแอลงตามกำลังซื้อและความเชื่อมั่นที่ลดลง แรงกดดันเงินเฟ้อลดต่ำลงสอดคล้องกับอุปสงค์ในระบบเศรษฐกิจที่มีน้อยกว่าคาด ขณะที่ต้นทุนโดยเฉพาะราคาน้ำมันอยู่ในระดับต่ำต่อเนื่อง ซึ่งทำให้เงินเฟ้อมีแนวโน้มปรับลดลง

อัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ปรับลดลงติดต่อกันสองครั้ง จากร้อยละ 2.00 เหลือร้อยละ 1.50 ภายในเวลาประมาณ 6 สัปดาห์ จะส่งผลให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ทุกประเภทปรับลดลง รวมทั้งดอกเบี้ยเงินกู้ที่อยู่อาศัย เป็นปัจจัยบวกต่อการลดต้นทุนการผลิตและการลดต้นทุนทางการเงินของผู้ประกอบการ รวมทั้งผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

การจัดการปัญหาการรุก้ำที่ดิน

ความเอาใจจริงเอาใจของภาครัฐในการจัดการกับปัญหาการรุก้ำที่ดินในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ แม้จะมีผลกระทบต่อการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่มีปัญหาดังกล่าว แต่เป็นมาตรการที่เหมาะสมเพื่อหยุดยั้งปัญหาการรุก้ำทรัพยากรธรรมชาติ และในอนาคตจะช่วยสร้างความมั่นใจต่อผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ในบริเวณดังกล่าวว่าได้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

การจัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

รัฐบาลได้ออกประกาศกำหนดพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ 5 พื้นที่ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 19 มกราคม 2558 เป็นต้นไป ดังนี้

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ประกอบด้วยท้องที่ตำบลท่าสายลวด ตำบลพระธาตุผาแดง ตำบลแม่กาษา ตำบลแม่กุ่ม ตำบลแม่ดาว ตำบลแม่ปะ ตำบลแม่สอด และตำบลมหาวัน อำเภอแม่สอด ตำบลช่องแคบ ตำบลพบพระ และตำบลวาลย์ อำเภอพบพระ ตำบลชนะเจือ ตำบลแม่จะรา และตำบลแม่ระมาด อำเภอระมาด

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหาร ประกอบด้วยท้องที่ตำบลคำอาฮวน ตำบลนาสีนวน ตำบลบางทรายใหญ่ ตำบลมุกดาหาร และตำบลศรีบุญเรือง อำเภอเมืองมุกดาหาร ตำบลชะโนด ตำบลบางทรายน้อย ตำบลปงขาม และตำบลห้วยน้ำใหญ่ อำเภอห้วยน้ำใหญ่ ตำบลดอนตาล และตำบลโพธิ์ไทร อำเภอดอนตาล

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว ประกอบด้วยท้องที่ตำบลท่าข้าม ตำบลบ้านด่าน และตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ และ ตำบลผักขะ อำเภอวัฒนานคร

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา ประกอบด้วยท้องที่ตำบลสะเดา ตำบลสำนักขาม ตำบลสำนักแต้ว และตำบลลาดิงเบซาร์ อำเภอสะเดา

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตราด ประกอบด้วยท้องที่ตำบลคลองใหญ่ ตำบลไม้รุ่ด และตำบลหาดเล็ก อำเภอคลองใหญ่

นอกจากนี้ รัฐบาลยังมีแผนจัดตั้งพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษเพิ่มเติมสำหรับระยะที่ 2 ในอีก 5 จังหวัด ได้แก่ เชียงราย กาญจนบุรี หนองคาย นครพนม และนราธิวาส



ในการจัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ รัฐบาลจะกำหนดสิทธิประโยชน์ด้านภาษีนิติบุคคล ภาษีศุลกากร การนำเข้าเครื่องจักรและวัตถุดิบ การจ้างแรงงาน ฯลฯ ซึ่งคาดว่าจะในระยะเริ่มต้นจะมีเครือข่ายธุรกิจขนาดใหญ่ของประเทศและจากต่างประเทศหลายราย ให้ความสนใจเข้าไปลงทุนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมและโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อการผลิตและบริการ ซึ่งคาดว่าจะในระยะแรกจะก่อให้เกิดความต้องการที่อยู่อาศัยราคาถูกหรือที่อยู่อาศัยแบบการเช่าระยะสั้น สำหรับแรงงานและพนักงานลูกจ้างซึ่งทำงานในนิคมอุตสาหกรรมและโรงงานอุตสาหกรรม ในขณะที่กลุ่มผู้บริหารจะมีความต้องการที่อยู่อาศัยในบริเวณตัวเมืองหรือเขตเทศบาล แต่ทั้งนี้ คาดว่าความต้องการดังกล่าวจะยังไม่เกิดขึ้นจนกว่าจะมีการวางโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคพร้อม และนิคมอุตสาหกรรมหรือโรงงานอุตสาหกรรมเหล่านี้มีความพร้อมที่จะเริ่มดำเนินการผลิต ซึ่งอาจใช้เวลาอีกประมาณ 2-3 ปีและจะเกิดอุปสงค์ต่อที่อยู่อาศัยแบบค่อยเป็นค่อยไป ไม่ได้มีผลในทันที

การพัฒนาพื้นที่ราชพัสดุ

กรมธนารักษ์มีแผนพัฒนาพื้นที่ราชพัสดุ 4 แห่ง คือแปลงที่ดินขนาดใหญ่ในบริเวณหมอนชิต บริเวณรอยชักสาม บริเวณศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ และบริเวณสะพานปลา เพื่อให้เกิดประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ นอกจากนี้ยังเตรียมพัฒนาแปลงที่ดินบริเวณมักกะสันของการรถไฟแห่งประเทศไทย หากการรถไฟฯ นำพื้นที่ให้กรมธนารักษ์เช่าระยะยาว การพัฒนาพื้นที่เหล่านี้ในอนาคตเน้นในด้านโครงการเชิงพาณิชย์และสิ่งแวดล้อม และจะมีผลให้เกิดการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานการคมนาคม

ในการประชุมคณะรัฐมนตรีสัญจรที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์เมื่อปลายเดือนมีนาคม 2558 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานการคมนาคมของประเทศ ระยะเวลา 8 ปี วงเงิน

งบประมาณ 1.9 ล้านล้านบาท ทั้งนี้ เป็นแผนเร่งด่วนสำหรับดำเนินการในปี 2558 จำนวน 59 โครงการ มูลค่ารวมเกือบ 850,000 ล้านบาท มีทั้งการพัฒนาโครงการขนส่งสาธารณะ แก้ไขปัญหาการจราจรในกรุงเทพฯ และปริมณฑล การพัฒนาระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน การพัฒนาโครงข่ายขนส่งทางน้ำ การพัฒนาโครงข่ายรถไฟระหว่างเมือง การเพิ่มขีดความสามารถทางหลวง การเพิ่มขีดความสามารถขนส่งทางอากาศ

แม้การเบิกจ่ายงบประมาณในรอบครึ่งปีแรกของปีงบประมาณ 2558 (ตุลาคม 2557 - มีนาคม 2558) จะยังมีสัดส่วนต่ำ แต่คาดว่าจะมีการเร่งรัดโครงการต่างๆ ให้สามารถดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณได้เร็วขึ้นในช่วงครึ่งปีหลังของปีงบประมาณ (เมษายน-กันยายน 2558) ซึ่งจะส่งผลให้เกิดเม็ดเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจมากขึ้น และกำลังซื้อดีขึ้นบ้าง

สำหรับระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ก็มีความคืบหน้าตามลำดับ ในขณะที่รถไฟฟ้าสายสีม่วงมีกำหนดเปิดให้บริการได้ภายในปี 2559 นั้น รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (หัวลำโพง-บางแค และบางซื่อ-ท่าพระ) ก็อาจเปิดให้บริการได้ในช่วงปี 2561-2562 และมีแผนจะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอสส่วนต่อขยายที่สถานีบางหว้า นอกจากนี้ กรุงเทพมหานครยังมีแผนจะต่อขยายรถไฟฟ้าบีทีเอสสายใหม่จากบางหว้าไปถึงตลิ่งชัน สามารถเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน (ตลิ่งชัน-บางซื่อ) และสีส้ม (ตลิ่งชัน-มีนบุรี) ได้ในอนาคต ซึ่งจะมีผลทำให้โครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ ผังธนบุรีเติบโตขึ้นอีกมาก ต่อเนื่องจากปี 2557 ที่มีหน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่ในผังธนบุรีมากถึงประมาณ 15,000 หน่วย สูงสุดกว่าทุกปีที่ผ่านมา และแข่งขันพื้นที่จังหวัดนครพนธ์ซึ่งเคยมีหน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่นับหมื่นหน่วยติดต่อกันมาในช่วง 4-5 ปีก่อนหน้า



REIC

Real Estate Information Center Journal

โบสถ์สมาชิก Subscription

ข้อมูลสมาชิก วารสารศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

■ สถานภาพสมาชิก

- สมัครใหม่ ต่ออายุ

■ ต้องการรับหนังสือ

- ฉบับปัจจุบัน เริ่มฉบับที่
- ฉบับย้อนหลัง เริ่มฉบับที่
- e-Book REIC Journal

■ ชื่อ – นามสกุล (โปรดระบุตำแหน่งหน้าที่)

ชื่อ

นามสกุล

■ เพศ

- ชาย หญิง

■ ระดับการศึกษา

- ต่ำกว่าปริญญาตรี ปริญญาตรี
- สูงกว่าปริญญาตรี อื่น

■ อาชีพ

- นักศึกษา
- ผู้ประกอบการจัดสรร, คอนโดฯ
- ผู้ประกอบการหอพัก / อพาร์ทเมนท์
- สถาบันการเงิน
- หน่วยงานราชการ
- ผู้ประกอบการธุรกิจวัสดุก่อสร้าง
- อื่น

■ ระดับรายได้ : บาท / เดือน

- ต่ำกว่า 10,000 10,001 - 20,000
- 20,001 - 30,000 30,001 - 50,000
- 50,001 - 100,000 มากกว่า 100,000

■ สถานที่จัดส่งวารสาร

ชื่อผู้รับ (นาย / นาง / นางสาว)

อาคาร / หมู่บ้าน เลขที่

ตรอก / ซอย ถนน

แขวง / ตำบล เขต / อำเภอ

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร

■ ออกใบเสร็จรับเงินในนาม

- บริษัท ส่วนตัว

ชื่อที่ออกใบเสร็จ

อาคาร / หมู่บ้าน เลขที่

ตรอก / ซอย ถนน

แขวง / ตำบล เขต / อำเภอ

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร

■ อัตราค่าสมาชิก

- รายปี ราคา 600 บาท / ปี (รวมค่าจัดส่ง)

■ ชำระค่าสมาชิกโดย

- เงินสด บาท
(ชำระได้ที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์)
- เช็คขีดคร่อม วันที่
- ธนาคาร
- สาขา
- เลขที่
- โอนเงินเข้าบัญชี “ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์”
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสำนักงานใหญ่
บัญชีเลขที่ : 001-11-044593-1

โปรดส่งสลิปหรือแฟกซ์หลักฐานการโอนเงินเพื่อยืนยันการชำระเงินมาที่
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (สนง.)
อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวง/เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310 โทรสาร : 0-2643-1251
(วงเล็บมุมซองว่า “สมัครสมาชิกวารสาร”)

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมที่ : ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 18 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2202-1768, 0-2643-2016 โทรสาร : 0-2643-1251