

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงรากน้อย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลเชียงรากน้อย โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลเชียงรากน้อย ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา คณะกรรมการควบคุมอาคาร และได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงรากน้อย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงรากน้อย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๖๑ และเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงรากน้อย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๔” และ “บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอรังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๔๕ ทั้งนี้ เว้นแต่บริเวณที่ ๖ บริเวณที่ ๗ บริเวณที่ ๘ บริเวณที่ ๙ และบริเวณที่ ๑๐

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร วัดจากศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๙

ด้านตะวันออกฝั่งเหนือ จดเส้นแนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ และฝั่งใต้จดเส้น
แนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร วัดจากศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๙	
ด้านตะวันตก	จุดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางปะอินกับอำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
“บริเวณที่ ๗”	หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
ด้านทิศเหนือ	วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๖ ไปทางทิศเหนือจนจุดเส้นขนานปากเหนือ
ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร	กับแนวศูนย์กลางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ และจุดเส้นขนานปากเหนือระยะ
๑,๐๐๐ เมตร	กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)
ด้านทิศตะวันออก	จุดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางปะอินกับอำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ด้านทิศใต้	จุดเส้นขนานปากเหนือระยะ ๒๐๐ เมตร กับแนวศูนย์กลาง
ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙	
ด้านทิศตะวันตก	จุดแนวคั่นคลองชลประทานฝั่งตะวันออกและจุดเขตทางของทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๒	ปากตะวันออก
“บริเวณที่ ๘”	หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
ด้านทิศเหนือ	จุดเส้นแบ่งเขตตำบลเชียงรากน้อยกับตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
ด้านทิศตะวันออก	จุดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘ ปากใต้ และเขตทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๒	ปากตะวันตก
ด้านทิศใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ปากเหนือกับแนวศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๙	
ทิศตะวันตก	จุดแนวคั่นคลองชลประทานฝั่งตะวันออก เส้นตั้งฉากกับจุดแยก
ถนนคั่นคลองชลประทานฝั่งเหนือ	เป็นแนวเส้นตรงจุดเส้นแบ่งเขตตำบลเชียงรากน้อยกับตำบลคลองจิก
อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
“บริเวณที่ ๙”	หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
ด้านทิศเหนือ	จุดเส้นแบ่งเขตตำบลเชียงรากน้อยกับเขตตำบลบางกระสั้น
อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
ด้านทิศตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๗	เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๖
ด้านทิศใต้	จุดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางปะอินกับอำเภอบางไทร
ด้านทิศตะวันตก	จุดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางปะอินกับอำเภอบางไทร จุดเส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร	กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ไปทางทิศเหนือจุดเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร	กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๒ ไปทางทิศตะวันตก จุดเส้นแบ่งเขต
ตำบลเชียงรากน้อยกับเขตตำบลบางกระสั้น	ไปทางทิศเหนือตามแนวเขตตำบลเชียงรากน้อย

กับเขตตำบลบางกระสั้น จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๒ ไปทางทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ไปทางทิศเหนือ จดเส้นแบ่งเขตตำบลเชียงรากน้อย กับเขตตำบลบางกระสั้น อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๖

“บริเวณที่ ๑๐” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านทิศเหนือ จากบริเวณหลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตตำบลเชียงรากน้อยกับตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านทิศตะวันออก จดหลักเขตที่ ๖ เส้นแบ่งเขตอำเภอบางปะอินกับอำเภอวังน้อย จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) จดแนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ฟากตะวันตก

ด้านทิศใต้ จดแนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ฟากตะวันตก จากจุดบรรจบของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘ ฟากตะวันออก จนจดบริเวณหลักเขตที่ ๕ ที่เส้นแบ่งเขตตำบลเชียงรากน้อยกับตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดและประเภทตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๔๕

(๒) ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) โรงงานที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือเทียบเท่าขึ้นไปหรือใช้คนงาน ตั้งแต่สิบคนขึ้นไป

(ข) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(ค) สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานที่เก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(ง) โรงมหรสพ

(จ) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(ฉ) หอถังน้ำที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร

- (๓) ภายในบริเวณที่ ๗ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (ก) โรงงานที่มีระยะห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ (ถนนสายเอเชีย) น้อยกว่า ๕๐ เมตร
 - (ข) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 - (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน ๒๕ เมตร
 - (ง) หอถังน้ำที่มีความสูงเกิน ๒๘ เมตร
- (๔) ภายในบริเวณที่ ๘ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (ก) โรงงานที่มีระยะห่างจากเขตทางของทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ (ถนนสายบางปะอิน - นครราชสีมา) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ (ถนนสายเอเชีย) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘ น้อยกว่า ๕๐ เมตร
 - (ข) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 - (ค) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (ง) สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (จ) โรงมหรสพ
 - (ฉ) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร
 - (ช) หอถังน้ำที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร
- (๕) ภายในบริเวณที่ ๙ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (ก) โรงงานที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือเทียบเท่าขึ้นไปหรือใช้คนงานตั้งแต่สิบคนขึ้นไป
 - (ข) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 - (ค) สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (ง) โรงมหรสพ
 - (จ) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร
 - (ฉ) หอถังน้ำที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร
- (๖) ภายในบริเวณที่ ๑๐ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (ก) โรงงานที่มีระยะห่างจากเขตทางของทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ (ถนนสายบางปะอิน - นครราชสีมา) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ (สายเอเชีย) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘ น้อยกว่า ๕๐ เมตร
 - (ข) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

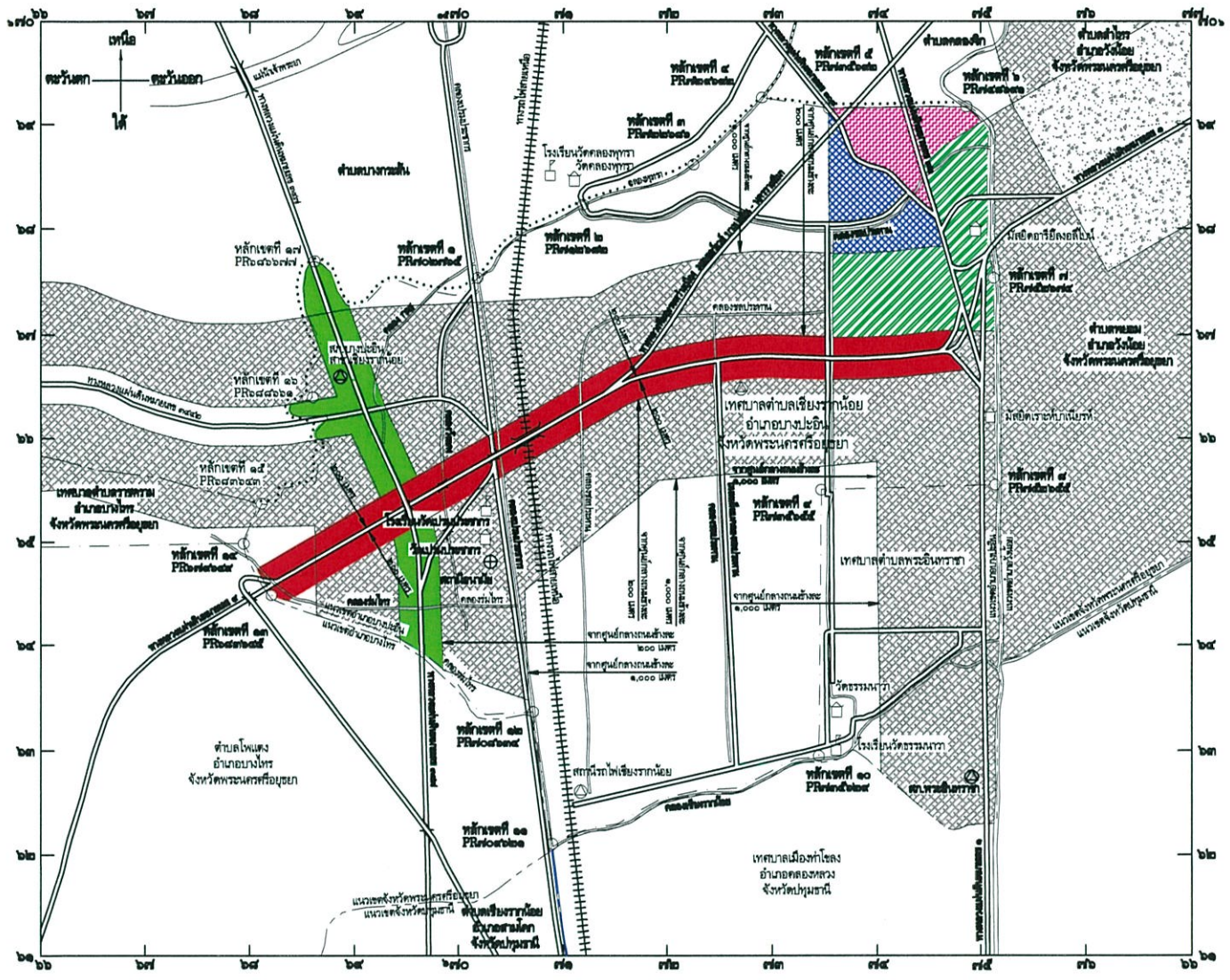
- (ค) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (ง) สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (จ) โรงมหรสพ
- (ฉ) อาคารที่มีความสูงเกิน ๒๕ เมตร
- (ช) หอถังน้ำที่มีความสูงเกิน ๒๘ เมตร
- การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
- ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕
- ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕
- ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้
- ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลเชียงรากน้อยเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

อภิสิทธิ์ อัครวรรธนกุล

นายกเทศมนตรีตำบลเชียงรากน้อย

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงรากน้อย
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลเชียงรากน้อย
อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พ.ศ. ๒๕๖๗



เครื่องหมาย

- แนวเขตเทศบาล
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- สถานีราชการ
- โรงพยาบาล สถานอนามัย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- วัด ศาลาธรรม

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๕
- บริเวณที่ ๖
- บริเวณที่ ๗
- บริเวณที่ ๘
- บริเวณที่ ๙
- บริเวณที่ ๑๐

(นายสังวาลย์ศักดิ์ อุดมกาญจนศิริ)
รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลเชียงรากน้อย

(นายอภิสิทธิ์ อัครวรรณกุล)
นายกเทศมนตรีตำบลเชียงรากน้อย