

ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ ๖๓/๒๕๖๙

เรื่อง หลักเกณฑ์การดำเนินการสำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนา
โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การดำเนินการสำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนา
โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๑๐ (๔) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๓)
พ.ศ. ๒๕๓๙ และมาตรา ๑๐ (๔/๑) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๑ ของข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยการขอจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ๒๕๖๘ ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทย จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๖๓/๒๕๖๙
เรื่อง หลักเกณฑ์การดำเนินการสำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“กนอ.” หมายความว่า การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“นิคมอุตสาหกรรม” หมายความว่า นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วย
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
ที่ผู้ขอร่วมดำเนินงานเสนอ

“ผู้ร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับความเห็นชอบให้เข้าร่วมดำเนินงานกับ กนอ.
ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน และได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรม
ร่วมดำเนินงานกับ กนอ. แล้ว

“การพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า การดำเนินการพัฒนา
พื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานภายหลังจากที่ผู้ร่วมดำเนินงานได้รับอนุมัติผังแม่บทโครงการ
และแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ จาก กนอ. แล้ว

“การเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า การดำเนินการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานภายหลังจากผู้ร่วมดำเนินงานได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับ กนอ. แล้ว

“หลักปฏิบัติมาตรฐาน” (Standard Code of Practice: SCOP) หมายความว่า แนวทางการดำเนินการสำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานแบบท้ายประกาศและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศนี้

ข้อ ๔ ก่อนการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน หากผู้ร่วมดำเนินงานประสงค์จะเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายกำหนดแล้ว ให้มีหนังสือแจ้งต่อ กนอ. พร้อมด้วยข้อมูล เอกสารหลักฐานที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายอื่น และแผนการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานก่อนดำเนินการ

ข้อ ๕ เมื่อ กนอ. ได้รับแจ้งพร้อมด้วยข้อมูลตามข้อ ๔ แล้ว กนอ. จะดำเนินการออกหนังสือรับทราบภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๑๕ วันทำการนับแต่วันที่เอกสารถูกต้อง ครบถ้วน และให้ผู้ร่วมดำเนินงานดำเนินการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ผู้ร่วมดำเนินงานได้รับใบรับแจ้งจาก กนอ.

ข้อ ๖ ในการดำเนินการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดโดยเคร่งครัด

นอกจากการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศและหลักปฏิบัติมาตรฐานแบบท้ายประกาศนี้ด้วย

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานมีความจำเป็นต้องแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมรายละเอียดข้อกำหนดในหลักปฏิบัติมาตรฐานแบบท้ายประกาศนี้บางส่วน ไม่ว่าด้วยเหตุผลทางเทคนิค ข้อจำกัดด้านพื้นที่ ระยะเวลาหรือเหตุอื่นใด หรือในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียน ข้อเสนอแนะ หรือสถานการณ์ที่จำเป็นต้องกำหนดข้อกำหนดเพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้เดิม ให้ดำเนินการแจ้งต่อ กนอ. ทราบหรือพิจารณา แล้วแต่กรณี โดยทันที

ข้อ ๘ เมื่อผู้ร่วมดำเนินงานได้ดำเนินการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานแล้วเสร็จ ให้มีหนังสือแจ้งต่อ กนอ. ทราบภายใน ๑๕ วันทำการนับแต่วันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ

ข้อ ๙ ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงาน อยู่ระหว่างการดำเนินการในระยะการเตรียมการพื้นที่ และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้ผู้ร่วมดำเนินงาน ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว และให้ถือว่าให้ดำเนินการตามประมวลหลักปฏิบัติมาตรฐานฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุด

ข้อ ๑๐ เพื่อประโยชน์ในการกำกับ ควบคุม ติดตาม และตรวจสอบการปฏิบัติตามประกาศและหลักปฏิบัติมาตรฐานแนบท้ายประกาศนี้ ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ให้ กนอ. มีอำนาจเข้าตรวจสอบหรือสุ่มตรวจพื้นที่โครงการ สถานที่ดำเนินการ เอกสาร หลักฐาน หรือการดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเตรียมการพื้นที่ของโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานได้ตามความจำเป็นไม่ว่ากรณีใด ๆ และในเวลาอันสมควร

ในการเข้าตรวจสอบตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ร่วมดำเนินงาน ผู้รับเหมา หรือผู้ที่เกี่ยวข้องต้องอำนวยความสะดวก ให้ความร่วมมือ และจัดให้มีเอกสารหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการตรวจสอบตามที่ กนอ. ร้องขอ

ในกรณีที่ กนอ. พบการฝ่าฝืน หรือการไม่ปฏิบัติตามประกาศและหลักปฏิบัติมาตรฐานแนบท้ายประกาศนี้ ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กนอ. มีอำนาจกำหนดแนวทางหรือเงื่อนไขเพิ่มเติมรวมทั้งสั่งให้แก้ไข ปรับปรุง ระงับ หรือยุติการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องได้ตามหน้าที่และอำนาจที่กฎหมายหรือสัญญากำหนด

ข้อ ๑๑ เพื่อประโยชน์ในกรณีที่ กนอ. จะดำเนินการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ให้ กนอ. ถือปฏิบัติตามประกาศและหลักปฏิบัติมาตรฐานแนบท้ายประกาศนี้ตามความเหมาะสมแก่กรณี โดยอนุโลม

ข้อ ๑๒ กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศและหลักปฏิบัติมาตรฐานแนบท้ายประกาศนี้ให้ผู้ว่าการเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด และคำวินิจฉัยของผู้ว่าการให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

สุเมธ ตั๊ตประเสริฐ

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

หลักปฏิบัติมาตรฐาน (Standard Code of Practice: SCOP)

สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

1. บทนำ

1.1 ที่มาและวัตถุประสงค์

การพัฒนาหรือการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเป็นกระบวนการที่มีความซับซ้อนและเกี่ยวข้องกับหลายมิติ ทั้งด้านการวางแผนพื้นที่ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย สุขภาพของประชาชน ตลอดจนการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในทุกระดับ เพื่อให้การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส และสอดคล้องกับหลักการพัฒนายั่งยืน จึงจำเป็นต้องมีแนวทางหรือกรอบการปฏิบัติที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยทั่วไปการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมต้องมีการเตรียมพื้นที่ (Preparation Phase) เพื่อให้พร้อมสำหรับการพัฒนาพื้นที่นั้นเป็นโครงการนิคมอุตสาหกรรม ในระยะพัฒนา (Development Phase) ได้แก่ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค และการจัดเตรียมพื้นที่รองรับกิจกรรมอุตสาหกรรม ระยะดำเนินการ (Operation Phase) ซึ่งเป็นช่วงการประกอบกิจการอุตสาหกรรม การกำกับดูแลด้านสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย และการจัดการนิคมอุตสาหกรรม

หลักปฏิบัติมาตรฐาน (Standard Code of Practice: SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม จัดทำขึ้นเพื่อเป็นหลักปฏิบัติเบื้องต้น โดยกำหนดหลักการ ขั้นตอน และวิธีการดำเนินงานที่เหมาะสม ใช้เป็นแนวทางกำกับการดำเนินงานของผู้ร่วมดำเนินงาน ให้มีแนวปฏิบัติที่สอดคล้องกัน ลดความคลาดเคลื่อน ยกระดับมาตรฐานการทำงาน โดยคำนึงถึงผลกระทบทางเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และชุมชนอย่างสมดุล อีกทั้งยังเป็นเครื่องมือสำคัญในการสร้างความเข้าใจร่วมกัน และเสริมสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วน

ทั้งนี้ หลักปฏิบัติมาตรฐานยังมีส่วนช่วยยกระดับคุณภาพการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ยอมรับได้ ลดความเสี่ยงของปัญหาความขัดแย้งในอนาคต เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการโครงการ และสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมควบคู่กับการดูแลสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของประชาชน อันจะนำไปสู่การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมอย่างยั่งยืนและความรับผิดชอบต่อสังคมในระยะยาวอีกด้วย

1.2 ขอบเขตการบังคับใช้

หลักปฏิบัติมาตรฐาน (Standard Code of Practice: SCOP) ฉบับนี้ ให้ใช้บังคับกับการดำเนินกิจกรรมในการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของผู้ร่วมดำเนินงาน ตามเอกสารที่ได้ยื่นต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

โดยมีขอบเขตการบังคับใช้ของหลักปฏิบัติมาตรฐาน ดังนี้

(1) **ช่วงเวลา** ตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินกิจกรรมในการเตรียมพื้นที่ จนถึงวันที่สิ้นสุดกิจกรรมดังกล่าว หรือจนกว่าจะมีการเปลี่ยนผ่านเข้าสู่การพัฒนาโครงการ

(2) กิจกรรม ที่เกี่ยวข้องกับการเตรียมพื้นที่ เช่น การปรับพื้นที่ การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และกิจกรรมอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สังคม ชุมชน หรือการใช้สาธารณสมบัติของแผ่นดิน

(3) พื้นที่ ภายในขอบเขตพื้นที่ของการเตรียมพื้นที่ รวมถึงพื้นที่โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรม ตามที่ระบุไว้ในแผนการดำเนินงานและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

(4) นิคมอุตสาหกรรม ให้นำมาใช้บังคับกับนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน และให้นำหลักเกณฑ์ตามประกาศนี้มาใช้กับนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเองโดยอนุโลม ตามความเหมาะสมแก่กรณี

1.3 ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องและบทบาทหน้าที่

เพื่อให้การดำเนินกิจกรรมในการเตรียมพื้นที่เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ หลักปฏิบัติมาตรฐานฉบับนี้จึงกำหนดบทบาทและหน้าที่ของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องหลัก ดังต่อไปนี้

(1) การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) มีหน้าที่ในการรับทราบเอกสารต่าง ๆ และแผนการดำเนินงานที่ยื่นภายใต้หลักปฏิบัติมาตรฐาน รวมทั้งกำกับ ติดตาม และตรวจสอบการดำเนินกิจกรรมเตรียมพื้นที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้

(2) ผู้ร่วมดำเนินงาน มีหน้าที่จัดทำและยื่นเอกสารตามที่กำหนดไว้ในคู่มือหลักปฏิบัติมาตรฐาน และดำเนินกิจกรรมเตรียมพื้นที่ตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการบันทึกข้อมูล การจัดเก็บเอกสารและหลักฐานการปฏิบัติงาน ตลอดจนให้ความร่วมมือในการตรวจสอบ ติดตาม และให้ข้อมูลแก่ กนอ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(3) หน่วยงานของรัฐและหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง มีหน้าที่ในการประสานงาน ให้ข้อเสนอแนะ และสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมเตรียมพื้นที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ และแผนงานในพื้นที่ รวมทั้งอาจมีส่วนร่วมในการติดตาม ตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ ตามอำนาจหน้าที่

2. คำจำกัดความ

คำจำกัดความในหลักปฏิบัติมาตรฐาน (Standard Code of Practice: SCOP) ฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อกำหนดความหมายของคำศัพท์ คำย่อ และถ้อยคำเฉพาะที่ใช้ในเอกสาร เพื่อให้การตีความ การอ้างอิง และการนำไปปฏิบัติมีความชัดเจน เป็นไปในทิศทางเดียวกัน และลดความคลาดเคลื่อนที่อาจเกิดขึ้นจากความเข้าใจที่แตกต่างกันของผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยให้ใช้บังคับตลอดทั้งเอกสาร เว้นแต่จะมีการกำหนดความหมายไว้เป็นการเฉพาะในบทหรือข้ออื่นใด ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการตีความถ้อยคำหรือข้อความใด ให้พิจารณาตามเจตนารมณ์ หลักการ และวัตถุประสงค์เป็นสำคัญ

กนอ.	หมายความว่า	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
นิคมอุตสาหกรรม	หมายความว่า	นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน	หมายความว่า	โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ขอร่วมดำเนินงานเสนอ

ผู้ร่วมดำเนินงาน	หมายความว่า	ผู้ที่ได้รับความเห็นชอบให้เข้าร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ในการจัดตั้ง นิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน และได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงาน โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับ กนอ. แล้ว
การพัฒนาโครงการ นิคมอุตสาหกรรม ร่วมดำเนินงาน	หมายความว่า	การดำเนินการพัฒนาพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ภายหลังจากที่ผู้ร่วมดำเนินงานได้รับอนุมัติผังแม่บทโครงการ และแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก อื่น ๆ จาก กนอ. แล้ว
การเตรียมพื้นที่ เพื่อพัฒนาโครงการ	หมายความว่า	การดำเนินการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาพื้นที่โครงการนิคม อุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานภายหลังจากผู้ร่วมดำเนินงานได้ทำ สัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน กับ กนอ. แล้ว
หลักปฏิบัติ มาตรฐาน	หมายความว่า	แนวทางการดำเนินการสำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนา โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานตามประกาศ กนอ.
ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และผู้ได้รับ ผลกระทบ	หมายความว่า	บุคคล กลุ่มบุคคล ชุมชน หน่วยงานของรัฐ องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอื่นใด ที่อาจได้รับผลกระทบโดยตรง หรือ โดยอ้อม หรือมีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมเตรียมพื้นที่ ทั้งในด้านสิ่งแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจ สุขภาพ ความปลอดภัย หรือการใช้ประโยชน์ในที่ดินและทรัพยากร
สาธารณสมบัติของ แผ่นดิน	หมายความว่า	พื้นที่สาธารณะ ประเภททางและแหล่งน้ำ ที่ถือเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดิน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ซึ่งประชาชน ใช้ประโยชน์ร่วมกันหรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. กรอบแนวคิดและหลักการของหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP)

หลักปฏิบัติมาตรฐาน (Standard Code of Practice: SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนา โครงการนิคมอุตสาหกรรม จัดทำขึ้นเพื่อเป็นหลักปฏิบัติเบื้องต้น โดยกำหนดหลักเกณฑ์ แนวทาง ขั้นตอน และข้อกำหนดขั้นต่ำที่ผู้ร่วมดำเนินงาน ต้องถือปฏิบัติในการดำเนินกิจกรรมเตรียมพื้นที่ เพื่อป้องกัน แก้ไข ลด ติดตาม และตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และความปลอดภัย ให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ และประกาศที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งยังเป็นเครื่องมือสำคัญในการสร้างความเข้าใจร่วมกัน และเสริมสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วน

5. ข้อกำหนดทั่วไปในการจัดทำและจัดส่งเอกสาร

5.1 การกำหนดชื่อเอกสารและรูปแบบเอกสาร

(1) ก่อนเข้าสู่การเตรียมพื้นที่

ผู้ร่วมดำเนินงาน จะต้องจัดส่งเอกสารแสดงความประสงค์และแผนการดำเนินงานในการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-1) ต่อ กนอ. โดยกำหนดให้ใช้ชื่อเอกสาร ดังนี้ “เอกสารแสดงความประสงค์และแผนการดำเนินงานในการเตรียมพื้นที่โครงการ.....(นิคมอุตสาหกรรม,จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม แล้วแต่กรณี)(ชื่อ).....ของบริษัท.....(ชื่อนิติบุคคลของผู้ร่วมดำเนินงาน)”

(2) กรณีต้องการนำเสนอ/แก้ไข/เพิ่มเติมข้อมูล

ผู้ร่วมดำเนินงาน จะต้องจัดส่งเอกสารการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-2) ในข้อ 1 ต่อ กนอ. โดยกำหนดให้ใช้ชื่อเอกสาร ดังนี้ “ข้อมูลเพิ่มเติม/ข้อมูลการเปลี่ยนแปลง ครั้งที่.....ประกอบหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่ โครงการ.....(นิคมอุตสาหกรรม,จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม แล้วแต่กรณี)(ชื่อ).....ของบริษัท.....(ชื่อนิติบุคคลของผู้ร่วมดำเนินงาน)”

(3) ภายหลังการดำเนินการเตรียมพื้นที่แล้วเสร็จ

ผู้ร่วมดำเนินงาน จะต้องจัดส่งเอกสารแจ้งสิ้นสุดการดำเนินการตามหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-3) ต่อ กนอ. โดยกำหนดให้ใช้ชื่อเอกสาร ดังนี้ “เอกสารแจ้งผลการดำเนินการแล้วเสร็จตามประมวลหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่ โครงการ.....(นิคมอุตสาหกรรม,จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม แล้วแต่กรณี)(ชื่อ).....ของบริษัท.....(ชื่อนิติบุคคลของผู้ร่วมดำเนินงาน)”

5.2 จำนวนเอกสาร วิธีการ และช่องทางการจัดส่ง

(1) ก่อนเข้าสู่การเตรียมพื้นที่

ผู้ร่วมดำเนินงาน จะต้องจัดส่งเอกสารแสดงความประสงค์และแผนการดำเนินงานในการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-1) โดยจัดส่งที่ กนอ. สนย. ล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินการ จำนวน 1 ชุด พร้อมบันทึกข้อมูลลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล 1 อัน

(2) กรณีต้องการนำเสนอ/แก้ไข/เพิ่มเติมข้อมูล

ผู้ร่วมดำเนินงาน จะต้องจัดส่งเอกสารการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-2) โดยจัดส่งที่ กนอ. สนย. จำนวน 1 ชุด พร้อมบันทึกข้อมูลลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล 1 อัน

(3) ภายหลังการดำเนินการเตรียมพื้นที่แล้วเสร็จ

ผู้ร่วมดำเนินงาน จะต้องจัดส่งเอกสารแจ้งสิ้นสุดการดำเนินการตามหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-3) โดยจัดส่งที่ กนอ. สนง. ภายใน 15 นับแต่วันทำการที่ดำเนินการแล้วเสร็จ จำนวน 1 ชุด พร้อมบันทึกข้อมูลลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล 1 อัน

5.3 การจัดเก็บและรักษาเอกสาร

ให้ผู้ร่วมดำเนินงาน ดำเนินการในลักษณะที่สามารถตรวจสอบย้อนหลังได้ และต้องจัดเก็บไว้ ณ พื้นที่โครงการหรือสถานที่ที่เกี่ยวข้องตลอดเวลาการดำเนินกิจกรรม พร้อมทั้งต้องจัดให้สามารถนำมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ของ กนอ. เพื่อตรวจสอบ ติดตาม และประเมินการปฏิบัติตามหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) ได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ผู้ร่วมดำเนินงาน ต้องอำนวยความสะดวกในการเข้าตรวจสอบ และให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูลเอกสาร หรือคำชี้แจงเพิ่มเติมแก่ กนอ. ตามที่ร้องขอ

6. แนวทางการดำเนินการก่อนเข้าสู่การเตรียมพื้นที่

ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมเตรียมพื้นที่ ผู้ร่วมดำเนินงาน จะต้องจัดส่งเอกสารแสดงความประสงค์และแผนการดำเนินงานในการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-1) ต่อ กนอ. เพื่อแจ้งให้ทราบถึงแนวทางและขอบเขตการดำเนินกิจกรรมที่ประสงค์จะดำเนินการ ทั้งนี้ การยื่นเอกสารดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ กนอ. รับทราบล่วงหน้าเพื่อประกอบการกำกับ ติดตาม และตรวจสอบการปฏิบัติตามหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) เท่านั้น

ภายหลังจากการยื่นเอกสารครบถ้วนตามที่กำหนด กนอ. จะมีหนังสือแจ้งการรับทราบการยื่นเอกสารแก่ผู้ร่วมดำเนินงานภายใน 15 วันทำการ เพื่อยืนยันการรับทราบข้อมูลดังกล่าว และให้ผู้ร่วมดำเนินงานดำเนินการตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ผู้ร่วมดำเนินงานได้รับใบรับแจ้งจาก กนอ.

กรณีผู้ร่วมดำเนินงาน จะต้องได้รับอนุมัติ/อนุญาต/รับแจ้งตามกฎหมายอื่น ผู้ร่วมดำเนินงานจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติ/อนุญาต/รับแจ้งตามกฎหมายนั้นครบถ้วนแล้ว และจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุมัติ/อนุญาต/รับแจ้งตามกฎหมายดังกล่าวโดยเคร่งครัด

7. แนวทางการปฏิบัติตามข้อกำหนด

ผู้ร่วมดำเนินงาน ต้องดำเนินกิจกรรมเตรียมพื้นที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) ฉบับนี้อย่างเคร่งครัด โดยให้มีการบันทึกรายละเอียดการดำเนินกิจกรรมที่เกิดขึ้นจริงอย่างเป็นระบบ ครบถ้วน และต่อเนื่อง รวมถึงจัดทำและจัดเก็บข้อมูล เอกสาร และหลักฐานที่แสดงถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดในแต่ละกิจกรรม

7.1 ข้อกำหนดทั่วไป

1. ต้องได้รับสิทธิและความยินยอมในการใช้พื้นที่สำหรับดำเนินโครงการอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับอนุญาตหรือความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม
2. นำรายละเอียดของข้อกำหนดด้านต่างๆ ตามหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขขั้นต่ำในสัญญาจ้างบริษัทผู้รับเหมอย่างชัดเจน ครบถ้วน และเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้รับเหมาจะต้องถือปฏิบัติตามเงื่อนไขอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ผู้ร่วมดำเนินงาน มีหน้าที่กำกับ ควบคุม และติดตามการปฏิบัติงาน เพื่อให้การดำเนินกิจกรรมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
3. ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้ในหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) อย่างเคร่งครัด โดยให้ใช้เป็นกรอบในการกำกับ ควบคุม และติดตามตรวจสอบ โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ประชาชน และองค์กรภาคส่วนต่างๆ ตามความเหมาะสม
4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากการเตรียมพื้นที่ ให้ผู้ร่วมดำเนินงานดำเนินการจ่ายค่าชดเชยแก่ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนในเบื้องต้น สำหรับการชดเชยความเสียหายในกรณีปกติ เมื่อมีการสรุปสาเหตุและมูลค่าความเสียหายทั้งหมดแล้ว ให้เป็นไปตามขั้นตอนและเงื่อนไขการชดเชยของบริษัทประกันภัย

7.2 ข้อกำหนดเฉพาะด้าน

(1) ข้อกำหนดด้านสาธารณสุขสมบัติของแผ่นดิน

- ต้องคุ้มครอง รักษา และป้องกันมิให้เกิดการรुकล้ำ การกีดขวาง การใช้ประโยชน์ หรือการดำเนินการใด ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับอนุญาตหรือความเห็นชอบจากหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย
- ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องปรับปรุง แก้ไข เคลื่อนย้าย หรือดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสาธารณสุขสมบัติของแผ่นดิน เพื่รองรับการดำเนินโครงการ ให้ต้องดำเนินการขออนุญาต หรือได้รับใบรับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการทุกกรณี และต้องเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของประชาชนหรือชุมชนในพื้นที่โดยไม่จำเป็น

(2) ข้อกำหนดด้านคุณภาพอากาศ

- ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นในบริเวณที่จะเตรียมพื้นที่ และเมื่อมีการขุดเปิดหน้าดินให้ฉีดพรมน้ำไม่น้อยกว่าวันละ 2 ครั้ง กรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูงให้เพิ่มจำนวนครั้งในการฉีดพรมน้ำ
- พื้นที่สำนักงานหรือพื้นที่เก็บกองวัสดุที่มีลักษณะเป็นดินเหนียวหรือดินโคลนที่เชื่อมกับถนนสาธารณะหรือเส้นทางสัญจร ให้โรยกรวดหรือตามที่ตกลงกับเจ้าของพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออก ในระยะทางที่เหมาะสม

- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ก่อนนำรถออกจากพื้นที่ ให้ล้างทำความสะอาดล้อรถที่มีเศษหิน ดินโคลน หรือทรายที่อาจจะก่อให้เกิดสภาพที่เป็นอันตราย และความสกปรกบนเส้นทางสัญจร

- เมื่อมีการขนย้ายหรือขนส่งวัสดุใดๆ ชนิดที่สามารถฟุ้งกระจายหรือตกหล่นบนพื้นผิวการจราจร จะต้องมีการปกคลุมยานพาหนะที่ใช้ขนส่งให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นหรือฟุ้งกระจายขณะขนส่งตลอดเส้นทางสัญจร และต้องทำความสะอาดเศษวัสดุที่ร่วงหล่นจากการขนส่งด้วย

(3) ข้อกำหนดด้านเสียง

- เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีระดับเสียงต่ำ หรือมีการออกแบบให้มีอุปกรณ์ลดเสียง รวมทั้งหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในเวลากลางคืน

- เมื่อต้องดำเนินการใกล้สถานที่หรือพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน คือในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. ในกรณีที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องให้แล้วเสร็จ ให้แจ้งผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและผู้ได้รับผลกระทบทราบก่อนดำเนินการ

(4) ข้อกำหนดด้านการจัดการน้ำ

- วางแผนการเตรียมพื้นที่ให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงหรือให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำน้อยที่สุด
- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองให้เพียงพอ สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่ไม่ให้เกิดการท่วมขังในช่วงที่ฝนตกหนัก และป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมเอ่อล้นไปยังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

- กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานต้องระมัดระวังการถ่ายเทน้ำมันและสารเคมีต่างๆ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันการรั่วไหลพร้อมทั้งวัสดุดูดซับหรือพื้นที่รองรับกรณีที่มีการหกหล่นรั่วไหล มิให้เกิดการปนเปื้อนของลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

- ต้องปรับลดแรงดันน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการพังทลายของตลิ่งแหล่งน้ำ และหลีกเลี่ยงการระบายน้ำจากพื้นที่ไปยังพื้นที่ใกล้เคียง กรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจะต้องมีการดักตะกอนก่อนระบายน้ำไปยังพื้นที่ดังกล่าว

- ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ
- ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และจะต้องดำเนินการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(5) ข้อกำหนดด้านการจัดการดิน

- การขุดดินในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน หรือมีสภาพเป็นดินอ่อนให้ติดตั้งเครื่องมือหรืออุปกรณ์ป้องกันการถล่มของดินให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่

- ในพื้นที่ที่มีความลาดชันสูง จะต้องทำรั้วดักตะกอนแบ่งเป็นระดับขั้นตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการชะล้าง หรือพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำ

- เก็บกองดินให้ห่างจากตลิ่งแหล่งน้ำให้มากที่สุด หากมีพื้นที่จำกัดจะต้องติดตั้งรั้วดักตะกอน เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ

- ดักตะกอนดินและหินให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่และต้องปรับระดับให้มีความลาดเทที่เหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงการเปลี่ยนแปลงสภาพนิเวศภายนอกและลดการเคลื่อนไหลของตะกอนดินและหินลงสู่แหล่งน้ำหรือพื้นที่รองรับน้ำทิ้ง

- กองดินที่เหลือจากกิจกรรมเตรียมพื้นที่ต้องไม่กีดขวางทางเข้า-ออก และทางระบายน้ำ และกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปไว้ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต

(6) ข้อกำหนดด้านการจัดการของเสีย

- ต้องจัดให้มีที่รองรับของเสียที่เกิดจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ไว้ในบริเวณพื้นที่ให้เพียงพอ โดยจะต้องรวบรวม คัดแยก และจัดเก็บออกจากพื้นที่เป็นประจำ กรณีของเสียดังกล่าวต้องมีการขออนุญาตในการจัดการ ให้ดำเนินการและส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการตามกฎหมายนั้นๆ รับไปจัดการต่อไป

- เมื่อกิจกรรมการเตรียมพื้นที่เสร็จสิ้นแล้ว ต้องเก็บวัสดุอุปกรณ์ รวมถึงของเสียต่างๆ ให้เรียบร้อย

(7) ข้อกำหนดด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

- จัดทำคู่มือความปลอดภัยในการทำงานและสื่อสารให้ผู้ปฏิบัติงานรับทราบและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- จัดให้มีป้าย สัญลักษณ์ หรือไฟกระพริบที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนรอบพื้นที่ และก่อนถึงพื้นที่ไม่น้อยกว่า 150 เมตร หรือเป็นไปตามความเหมาะสมของพื้นที่

- ต้องมีการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอก่อนการใช้งาน หากพบว่าชำรุดต้องรีบซ่อมบำรุงทันที

- ต้องจัดระเบียบพื้นที่ และรักษาสภาพแวดล้อมในพื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบ โดยแยกให้เป็นสัดส่วนและเก็บในปริมาณเท่าที่จำเป็น

- จัดให้มีสุขาเพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ ทั้งนี้จำนวนห้องสุขาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ โดยมีจำนวนและประเภทที่เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่และกิจกรรม

- ในบริเวณพื้นที่ที่มีเสียงดัง กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานต้องสวม Ear Plug หรือ Ear Muff ที่สามารถลดเสียง หรือให้กำหนดระยะเวลาทำงานของผู้ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(8) ข้อกำหนดด้านคมนาคมและขนส่ง

- การขนส่งผู้ปฏิบัติงาน เครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์เข้าไปยังพื้นที่ ต้องหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีการสัญจรให้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น

- การขนส่งเครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ ต้องมีการผูกยึดด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่แข็งแรงเพียงพอ

- ควบคุมความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่ผ่านพื้นที่ชุมชนให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และความเร็วในช่วงที่ผ่านพื้นที่ทั่วไปให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องของแต่ละพื้นที่

- ในกรณีที่จำเป็นต้องกีดขวางเส้นทางจราจร จะต้องจัดเตรียมทางเบี่ยงที่เหมาะสม รวมทั้งจะต้องแสดงป้าย หรือเครื่องหมายเตือน และไฟกระพริบให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(9) ข้อกำหนดด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและผู้ได้รับผลกระทบ

- ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ ในรูปแบบและช่องทางที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและผู้ได้รับผลกระทบสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์

- จัดให้มีช่องทางการติดต่อที่ชัดเจนและเข้าถึงได้ เพื่อใช้ในการประสานงานหรือให้ข้อเสนอแนะ ทั้งนี้ เมื่อได้รับแจ้งแล้ว ให้พิจารณาแนวทางการดำเนินการและระยะเวลาที่เหมาะสมตามลักษณะของข้อเสนอแนะนั้น

- กรณีที่เกิดข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมในระยะเตรียมการพื้นที่ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องแจ้งให้ กนอ. ทราบโดยไม่ชักช้า พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและแก้ไขปัญหาอย่างเหมาะสมและทันเวลาที่ ทั้งนี้ ต้องรายงานความคืบหน้าการดำเนินการต่อ กนอ. เป็นระยะ และเมื่อดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ให้แจ้งผลการดำเนินการพร้อมข้อสรุปต่อ กนอ. โดยเร็ว

8. แนวทางการแก้ไขรายละเอียดข้อมูลในหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP)

ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานมีความจำเป็นต้องแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมรายละเอียดข้อกำหนดในหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) บางส่วน ไม่ว่าด้วยเหตุผลทางเทคนิค ข้อจำกัดด้านพื้นที่ ระยะเวลาหรือเหตุอื่นใด หรือในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียน ข้อเสนอแนะ หรือสถานการณ์ที่จำเป็นต้องกำหนดข้อกำหนดเพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้เดิม ให้ดำเนินการแจ้งต่อ กนอ. โดยทันที พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-2) ให้ กนอ. พร้อมกันด้วย ซึ่งการดำเนินการตามหลักปฏิบัติมาตรฐานที่ขอแก้ไขหรือปรับปรุงจะกระทำต่อเมื่อได้รับหนังสือแจ้งรับทราบหรือแจ้งตอบกลับจาก กนอ. แล้ว ทั้งนี้ การแก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศและหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) นี้ และไม่เป็นเหตุให้ผู้ร่วมดำเนินงานพ้นจากความรับผิดชอบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

9. แนวทางการดำเนินการเมื่อสิ้นสุดการดำเนินการตามหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP)

ภายหลังการดำเนินกิจกรรมเตรียมพื้นที่แล้วเสร็จ ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องจัดส่งเอกสารแจ้งสิ้นสุดการดำเนินการตามหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-3) ต่อ กนอ. ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันที่ดำเนินการ

แล้วเสร็จ เพื่อยืนยันว่าการดำเนินกิจกรรมเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ซึ่งเอกสารจะต้องประกอบด้วยสาระสำคัญอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- (1) สรุปกิจกรรมที่ได้ดำเนินการ
- (2) การรับรองการปฏิบัติตามข้อกำหนดตาม SCOP
- (3) การระบุกรณีที่มีปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัด (ถ้ามี)
- (4) แนวทางการแก้ไขหรือปรับปรุง (ถ้ามี)

กรณีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน EIA) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องจัดส่งเอกสารแจ้งสิ้นสุดการดำเนินการตามหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-3) ต่อ กนอ. ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันที่ระบุในหนังสือแจ้งผลการพิจารณา และให้ถือว่าการดำเนินการภายใต้หลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) สิ้นสุดลงโดยผลของกฎหมาย และผู้ร่วมดำเนินงานต้องดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA ตั้งแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบเป็นต้นไป

ทั้งนี้ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดให้มีและเก็บรักษาเอกสารหรือหลักฐานการดำเนินกิจกรรมไว้ ณ พื้นที่โครงการ และต้องสามารถแสดงต่อ กนอ. เพื่อการตรวจสอบได้ ทั้งนี้ ไม่จำเป็นต้องแนบเอกสารหรือหลักฐานประกอบ เว้นแต่ กนอ. จะกำหนดเป็นกรณีเฉพาะ หรือร้องขอเพิ่มเติม

10. ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารแสดงความประสงค์และแผนการดำเนินงานในการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-1)

ภาคผนวก ข เอกสารการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-2)

ภาคผนวก ค เอกสารแจ้งสิ้นสุดการดำเนินการตามหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-3)

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก

เอกสารแสดงความประสงค์และแผนการดำเนินงานในการเตรียมพื้นที่
เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน
(แบบฟอร์ม SCOP-1)

เอกสารแสดงความประสงค์และแผนการดำเนินงานในการเตรียมพื้นที่
เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ.....(นิคมอุตสาหกรรม,จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม แล้วแต่กรณี).....

ที่ตั้งโครงการ.....(ระบุที่ตั้ง ตำบล อำเภอ จังหวัด).....

บริษัท.....(ชื่อนิติบุคคลเจ้าของผู้ร่วมดำเนินงาน).....

ขนาดพื้นที่ทั้งหมด.....ไร่ ขนาดพื้นที่เฉพาะการเตรียมพื้นที่.....ไร่

ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ (ให้แสดงขอบเขตพื้นที่ทั้งหมด ขอบเขตเฉพาะการเตรียมพื้นที่ และสถานที่หรือพื้นที่
อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร (หรือมากกว่าตามความจำเป็น))

2. สถานที่หรือพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร (หรือมากกว่าตามความจำเป็น)

สถานที่	ชื่อสถานที่	ระยะห่างจากพื้นที่ (เมตร)	พิกัดอ้างอิง
(1) ชุมชน			
(2) ศาสนสถาน			
(3) โรงเรียนและสถาบันการศึกษา			
(4) โรงพยาบาลทั่วไปและ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล			
(5) แหล่งประวัติศาสตร์และ โบราณคดี			
(6) แหล่งพื้นที่สงวนและอนุรักษ์ ทรัพยากรธรรมชาติ			
(7) อื่นๆ.....			

3. ข้อมูลการคาดการณ์ต่างๆ

- (1) ปริมาณน้ำใช้.....ลบ.ม./วัน แหล่งที่มา.....
- (2) ปริมาณน้ำเสีย.....ลบ.ม./วัน แหล่งที่มา.....
- (3) ปริมาณของเสีย.....กก./วัน แหล่งที่มา.....
- (4) จำนวนผู้ปฏิบัติงานสูงสุด.....คน/วัน
- (5) ปริมาณการขนส่ง

ประเภทยานพาหนะ	จำนวนเที่ยวขนส่งสูงสุด (คันต่อวัน)	
	การขนส่งผู้ปฏิบัติงาน	การขนส่งวัสดุ/เครื่องจักร/อุปกรณ์
(1) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก 4 ล้อ		
(2) รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ		
(3) รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ		
(4) อื่นๆ.....		
รวม		

4. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

- ☐ ใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน (แบบ ด.2).....ฉบับ
- ☐ หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน.....ฉบับ
- ☐ การขออนุญาตใช้พื้นที่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องฉบับ
- ☐ หลักฐานแสดงที่มาของน้ำใช้.....ฉบับ
- ☐ เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

5. แผนการดำเนินกิจกรรมและระยะเวลาดำเนินการ

รายละเอียดกิจกรรม	ระยะเวลา			

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลที่ปรากฏในแบบฟอร์ม SCOP-1 ฉบับนี้ และเอกสารประกอบเป็นข้อมูลที่เป็นความจริงทุกประการ และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 7 ที่กำหนดไว้ในหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่

ภาคผนวก ข

เอกสารการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP)
สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม
ร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-2)

เอกสารการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP)
สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ.....(นิคมอุตสาหกรรม,จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม แล้วแต่กรณี).....
ที่ตั้งโครงการ.....(ระบุที่ตั้ง ตำบล อำเภอ จังหวัด).....
บริษัท.....(ชื่อนิติบุคคลเจ้าของผู้ร่วมดำเนินงาน).....

2. รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงข้อมูล

ลำดับ	หัวข้อ	รายละเอียดเดิม	รายละเอียดที่ขอ เปลี่ยนแปลง/เพิ่มเติม	เหตุผลและความ จำเป็น

3. เอกสารและหลักฐานประกอบการเปลี่ยนแปลง

โปรดระบุรายการเอกสารหรือหลักฐานที่แนบมาพร้อมแบบฟอร์มนี้ (ถ้ามี)

- ☐ แผนผัง/แผนที่
- ☐ ข้อกำหนดที่ปรับปรุงเพิ่มเติม
- ☐ หนังสืออนุญาต/ใบรับแจ้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลที่ปรากฏในแบบฟอร์ม SCOP-2 ฉบับนี้ และเอกสารประกอบเป็นข้อมูลที่เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่

ภาคผนวก ค

เอกสารแจ้งสิ้นสุดการดำเนินการตามหลักปฏิบัติมาตรฐาน
(SCOP) สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม
ร่วมดำเนินงาน (แบบฟอร์ม SCOP-3)

เอกสารแจ้งสิ้นสุดการดำเนินการตามหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP)
สำหรับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ.....(นิคมอุตสาหกรรม,จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม แล้วแต่กรณี).....
ที่ตั้งโครงการ.....(ระบุที่ตั้ง ตำบล อำเภอ จังหวัด).....
บริษัท.....(ชื่อนิติบุคคลเจ้าของผู้ร่วมดำเนินงาน).....
ระยะเวลาการเตรียมพื้นที่..... (ตั้งแต่วันที่ - ถึงวันที่)

2. เหตุแห่งการสิ้นสุดการดำเนินการตามหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP)

ให้ผู้ร่วมดำเนินงานระบุเหตุแห่งการสิ้นสุดการดำเนินกิจกรรมภายใต้ประมวลหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP) ดังนี้

- ☐ ดำเนินกิจกรรมในระยะเตรียมการพื้นที่แล้วเสร็จครบถ้วนตามแผนและข้อกำหนดที่กำหนดไว้
ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จเมื่อวันที่.....
- ☐ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว
ตามหนังสือเลขที่.....ลงวันที่.....

3. การยืนยันการปฏิบัติตามหลักปฏิบัติมาตรฐาน (SCOP)

ผู้ร่วมดำเนินงาน ขอรับรองว่า

- ☐ ได้ดำเนินกิจกรรมเป็นไปตามขอบเขตที่แจ้งไว้ในแบบฟอร์ม SCOP-1
- ☐ ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดตาม SCOP ครบถ้วน
- ☐ ได้จัดเก็บเอกสารและหลักฐานไว้ ณ พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว

4. ข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการเตรียมพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

- ☐ ไม่มีข้อร้องเรียน
- ☐ มีข้อร้องเรียน (ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ)ครั้ง
- ☐ มีข้อร้องเรียน (อยู่ระหว่างการดำเนินการปรับปรุงแก้ไข)ครั้ง

รายละเอียดข้อร้องเรียน.....

การดำเนินการ.....

ผลการดำเนินการ.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการดำเนินกิจกรรมได้สิ้นสุดลงตามเหตุที่ระบุข้างต้น และในกรณีที่รายงาน EIA
ได้รับความเห็นชอบแล้วจะดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่

ภาคผนวก ง
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



กฎกระทรวง

กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

พ.ศ. ๒๕๔๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒ นิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่งต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่จำเป็นตามความเหมาะสมกับลักษณะและขนาดของนิคมอุตสาหกรรมแต่ละประเภทดังต่อไปนี้

- (๑) ระบบถนนภายในหรือทางเชื่อมต่อกับถนนหรือทางภายนอกนิคมอุตสาหกรรม
- (๒) ระบบระบายน้ำฝน หรือระบบป้องกันน้ำท่วม
- (๓) ระบบประปา
- (๔) ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ระบบสื่อสารโทรคมนาคม
- (๖) ระบบไฟฟ้า

- (๓) ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย
- (๔) ระบบจัดการกากอุตสาหกรรม มูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- (๕) ระบบติดตามตรวจสอบมลพิษและคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- (๑๐) ระบบรักษาความปลอดภัย

นอกจากที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งแล้ว คณะกรรมการอาจกำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก หรือบริการอื่นเพิ่มเติมตามความจำเป็นอีกก็ได้ เช่น ศูนย์ฝึกอบรม ศูนย์กลางการติดต่อสื่อสาร สถานพยาบาล หรือการบริการรถรับส่ง เป็นต้น

ระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ให้เป็นไปตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ คณะกรรมการสามารถกำหนดให้แตกต่างกันได้ โดยคำนึงถึงความจำเป็นในการบริหารจัดการ การควบคุมดูแล และการป้องกันผลกระทบที่จะมีต่อประชาชนหรือสิ่งแวดล้อมตามลักษณะของนิคมอุตสาหกรรม กลุ่มอุตสาหกรรม หรือกลุ่มกิจกรรมในแต่ละนิคมอุตสาหกรรม

การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในท้องที่ใด หากบริเวณท้องที่นั้นสามารถใช้บริการจากระบบหนึ่งระบบใดตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งหรือวรรคสองจากหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ได้ดำเนินการในลักษณะสาธารณะ หรือเป็นธุรกิจบริการภายนอกนิคมอุตสาหกรรม ผู้ที่จะจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมสามารถจัดให้มีระบบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง โดยการใช้บริการดังกล่าวได้ตามที่คณะกรรมการเห็นชอบ

ข้อ ๓ การจัดสรรพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมให้จัดตามความเหมาะสมกับลักษณะและขนาดของนิคมอุตสาหกรรมแต่ละประเภท โดยแต่ละนิคมอุตสาหกรรมต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๔ ให้ผู้ที่จะจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรมจัดทำโครงการเพื่อขออนุมัติต่อคณะกรรมการ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วยข้อมูลในเรื่องดังต่อไปนี้

- (๑) ประเภทหรือกลุ่มอุตสาหกรรมหรือกลุ่มกิจกรรมเป้าหมาย
- (๒) โครงการปรับปรุงที่ดินที่ขอจัดสรรเพื่อให้เป็นนิคมอุตสาหกรรม การจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการ รวมทั้งการปรับปรุงอื่นตามควรแก่สภาพและ

ลักษณะของนิคมอุตสาหกรรม โดยแสดงแผนผังการใช้ที่ดิน แผนที่สังเขปแสดงแนวเขตที่ดิน แหล่งน้ำใช้ แหล่งรองรับน้ำทิ้ง และบริเวณข้างเคียง แผนงาน และกำหนดระยะเวลาการพัฒนา โครงการตั้งแต่เริ่มต้นจนแล้วเสร็จ

(๓) ขนาดของการลงทุน แหล่งเงินทุน แผนการตลาด และแผนการเงิน

(๔) ข้อเสนอเกี่ยวกับการดำเนินการให้บริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

(๕) จำนวนเนื้อที่และรายละเอียดของที่ดินพร้อมหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง หรือหลักฐานแสดงการจะได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ดำเนินการเป็นนิคมอุตสาหกรรมได้

เมื่อคณะกรรมการอนุมัติโครงการจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรมตามที่ยุติโครงการเสนอแล้ว ให้ประธานกรรมการประกาศการจัดตั้ง การเปลี่ยนแปลงเขต หรือการยุบเขตนิคมอุตสาหกรรมในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๕ ในกรณีที่เอกชนหรือหน่วยงานอื่นของรัฐประสงค์จะจัดสรรที่ดินเพื่อจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย นอกจากจะต้องดำเนินการตามที่กำหนดในข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ แล้ว จะต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดสรรที่ดินเพื่อให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษาดังนี้

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามวรรคหนึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(๑) การขออนุญาตและการอนุญาตให้จัดสรรที่ดิน

(๒) การค้าประกันการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

(๓) การก่อภาระผูกพันแก่ที่ดินในโครงการ

(๔) การดำเนินการให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

(๕) การจัดการดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

(๖) การจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

ข้อ ๖ นิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่งต้องจัดให้มีกองทุนหลักประกันเพื่อการบำรุงรักษา และ
สร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกของนิคมอุตสาหกรรมตามความเหมาะสม
กับลักษณะและขนาดของนิคมอุตสาหกรรมแต่ละประเภท ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการ
กำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๗ บรรดาหลักเกณฑ์ที่ออกตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้คงใช้บังคับต่อไป
จนกว่าจะมีหลักเกณฑ์ที่ออกตามกฎหมายกระทรวงนี้ใช้บังคับแทน

ข้อ ๘ บรรดาคำขออนุมัติจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของ
คณะกรรมการ หรือ กนอ. ในวันที่กฎหมายกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นคำขออนุมัติดำเนิน
โครงการจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายกระทรวงนี้โดยอนุโลม ในกรณีที่คำขออนุมัติ
ดังกล่าวมีข้อแตกต่างไปจากคำขออนุมัติตามกฎหมายกระทรวงนี้ ให้คณะกรรมการ หรือ กนอ. มีอำนาจ
สั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็นเพื่อให้การเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘

พงษ์ศักดิ์ รักตพงศ์ไพศาล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่ปัจจุบันสถานการณ์ของโลกได้เปลี่ยนแปลงไปทั้งในด้านเศรษฐกิจ การค้าและการลงทุนที่มีการแข่งขันกันอย่างรุนแรง ดังนั้น เพื่อให้การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเป็นไปโดยสะดวกและรวดเร็ว สมควรต้องปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับภาวะการลงทุนและสถานการณ์ในปัจจุบัน รวมทั้งเพื่อเอื้ออำนวยให้นิคมอุตสาหกรรมเป็นกลไกที่มีศักยภาพในการพัฒนาเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมของประเทศได้อย่างแท้จริง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยการขอจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการขอจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๓ (๑) และมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับมติคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงออกข้อบังคับไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการขอจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการขอจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๔ ในข้อบังคับนี้

“กนอ.” หมายความว่า การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“ผู้ขอร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ผู้ซึ่งมีความประสงค์จะเข้าร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

“โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ที่ผู้ขอร่วมดำเนินงานเสนอ

“ผู้ร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ผู้ขอร่วมดำเนินงานที่ได้รับความเห็นชอบให้เข้าร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน และได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับ กนอ. แล้ว

ข้อ ๕ ผู้ขอร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นนิติบุคคลไทย

(๒) เป็นผู้มีหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่จะดำเนินการโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน หรือมีหลักฐานแสดงการที่จะได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ดำเนินการโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ทั้งนี้

ที่ดินที่จะนำเสนอเป็นโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานต้องไม่เป็นที่ดินที่ได้รับอนุมัติให้มีการดำเนินการตามกฎหมายอื่นอยู่แล้ว

ข้อ ๖ พื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานต้องตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่เหมาะสมและมีศักยภาพที่จะดำเนินการให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน และพื้นที่ดังกล่าวต้องสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในระหว่างการขอร่วมดำเนินงาน หาก กนอ. ตรวจสอบพบว่าพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานตั้งอยู่ในบริเวณที่ได้มีการวางและจัดทำผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองแล้ว และได้มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่อาจจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน หรือพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานนั้นได้มีการวางและจัดทำผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ซึ่งผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการแล้ว และได้มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่อาจจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานได้ ให้ กนอ. ไม่รับพิจารณาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานนั้น และคืนเรื่องให้แก่ผู้ขอร่วมดำเนินงาน

ข้อ ๗ กรณีที่พื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานมีสาธารณสมบัติของแผ่นดินอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว ให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานระบุตำแหน่ง ขอบเขต และจำนวนพื้นที่โดยประมาณของสาธารณสมบัติของแผ่นดินให้ชัดเจน โดยการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานต้องหลีกเลี่ยงและไม่กระทบสาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น

ข้อ ๘ ประเภทของการประกอบกิจการในพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานยื่นคำขอร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ ทั้งนี้ กนอ. อาจกำหนดให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานเสนอข้อมูลเพิ่มเติมได้

ข้อ ๑๐ ให้ กนอ. พิจารณาคำขอโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานตามข้อ ๙ โดยเร็ว

กรณีคำขอโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน หรือเอกสารของข้อมูลโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง ให้ กนอ. มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานแก้ไขให้ครบถ้วนหรือถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผู้ขอร่วมดำเนินงานไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ขอร่วมดำเนินงานละทิ้งคำขอนั้น และให้ กนอ. คืนเรื่องให้แก่ผู้ขอร่วมดำเนินงาน

กรณีที่ กนอ. พิจารณาแล้วเห็นว่าคำขอโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานหรือเอกสารข้อมูลโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานมีความครบถ้วนและถูกต้อง ให้ กนอ. ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ทั้งนี้ กนอ. อาจเรียกให้ผู้เข้าร่วมดำเนินงานชี้แจงรายละเอียดของโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น

(๒) เข้าตรวจสอบพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

(๓) เมื่อได้ดำเนินการตาม (๑) และ (๒) แล้ว ให้ กนอ. พิจารณาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานต่อไป ดังนี้

(๓.๑) ในกรณีที่ กนอ. พิจารณาแล้ว เห็นว่าไม่สมควรให้มีการดำเนินการโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ให้ กนอ. แจ้งให้ผู้เข้าร่วมดำเนินงานทราบ

(๓.๒) ในกรณีที่ กนอ. พิจารณาแล้ว เห็นสมควรให้ดำเนินการโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ให้ กนอ. เสนอรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ข้อมูลที่เกี่ยวข้องและผลการพิจารณาต่อคณะกรรมการ กนอ. เพื่อพิจารณา

ข้อ ๑๑ กรณีคณะกรรมการ กนอ. พิจารณาเห็นชอบให้ร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานตามที่ผู้เข้าร่วมดำเนินงานเสนอแล้ว ให้ กนอ. แจ้งผลการพิจารณาดังกล่าวให้ผู้เข้าร่วมดำเนินงานทราบ และให้ผู้เข้าร่วมดำเนินงานมาทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ต่อไปภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ.

ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมดำเนินงานมีความจำเป็นไม่อาจมาทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้เข้าร่วมดำเนินงานมีหนังสือขอขยายเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนสิ้นสุดระยะเวลา ให้ กนอ. พิจารณาขยายระยะเวลาให้แก่ผู้เข้าร่วมดำเนินงาน ทั้งนี้ ต้องไม่เกินหกสิบวันนับตั้งแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดไว้

ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมดำเนินงานไม่มาทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งและไม่มีหนังสือขอขยายเวลา หรือผู้เข้าร่วมดำเนินงานได้ขอขยายเวลาการทำสัญญาแต่ไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เข้าร่วมดำเนินงานไม่ประสงค์จะร่วมดำเนินงานกับ กนอ. และให้ กนอ. มีหนังสือแจ้งไปยังผู้เข้าร่วมดำเนินงานเพื่อยกเลิกโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พร้อมทั้งรายงานให้คณะกรรมการ กนอ. ทราบ

ในกรณีที่คณะกรรมการ กนอ. พิจารณาแล้ว เห็นว่าไม่สมควรให้มีการดำเนินการโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ให้ กนอ. แจ้งให้ผู้เข้าร่วมดำเนินงานทราบ

ข้อ ๑๒ เมื่อคณะกรรมการ กนอ. พิจารณาเห็นชอบให้ร่วมดำเนินงานและได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานตามข้อ ๑๑ วรรคหนึ่งแล้ว ให้ กนอ. จัดทำประกาศคณะกรรมการ กนอ. เรื่อง จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พร้อมแผนที่กำหนดเขตท้ายประกาศเสนอประธานกรรมการ กนอ. เพื่อพิจารณาลงนาม

และประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ ผู้ร่วมดำเนินงานจะพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานมิได้จนกว่ารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบตามกฎหมายแล้ว

ข้อ ๑๓ เมื่อได้ประกาศจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามข้อ ๑๒ แล้ว ให้ผู้ร่วมดำเนินงานจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ดังต่อไปนี้ก่อน กนอ. จึงจะพิจารณาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานดังกล่าวตามข้อ ๑๕ ต่อไป

(๑) โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานของผู้ร่วมดำเนินงานเป็นโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ร่วมดำเนินงานจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) นอกจากการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม (๑) สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง ให้ผู้ร่วมดำเนินงานจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้องเป็นการเพิ่มเติม ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ในการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้องตาม (๒) ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าบริการให้แก่ กนอ. ตามอัตราที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนด

ข้อ ๑๔ หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ได้ดำเนินการตามข้อ ๑๓ หรือดำเนินการแล้วแต่ไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุในสัญญา หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานไม่ได้รับความเห็นชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กนอ. มีสิทธิบอกเลิกสัญญา เรียกค่าเสียหายจากกรณีดังกล่าวจากผู้ร่วมดำเนินงาน และอาจยุบเขตนิคมอุตสาหกรรมก็ได้

ข้อ ๑๕ เมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรงตามข้อ ๑๓ ได้รับความเห็นชอบตามกฎหมายแล้ว ให้ผู้ร่วมดำเนินงานดำเนินการขออนุมัติ อนุญาตเกี่ยวกับโครงการ ดังต่อไปนี้

(๑) ขออนุมัติผังแม่บทโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

(๒) ขออนุมัติแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

(๓) ขออนุญาตจัดสรรที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

เมื่อผู้ร่วมดำเนินงานได้รับอนุมัติแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ตาม (๒) จาก กนอ. แล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานต้องดำเนินการก่อสร้างดังกล่าวให้เป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวรรคหนึ่ง

ในกรณีพื้นที่ที่ได้ประกาศจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไม่สอดคล้องกับพื้นที่ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชี้แจงต่อ กนอ. และดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับพื้นที่ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ข้อ ๑๖ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการร่วมดำเนินงานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องตลอดจนต้องพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียด ผังแม่บทและแบบก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานที่ได้รับความเห็นชอบจาก กนอ.

ข้อ ๑๗ เมื่อมีการทำสัญญาร่วมดำเนินงานกับ กนอ. แล้ว หากผู้ร่วมดำเนินงานได้พัฒนารุกกล้า ใช้ประโยชน์ หรือยินยอมให้บุคคลใดพัฒนา รุกกล้า หรือใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินในพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ให้ กนอ. แจ้งให้ผู้ร่วมดำเนินงานแก้ไขปรับปรุงให้สาธารณสมบัติของแผ่นดินอยู่ในสภาพเดิมภายในเวลาที่ กนอ. กำหนด ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานไม่ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ กนอ. หรือผู้ที่ กนอ. มอบหมายดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้สาธารณสมบัติของแผ่นดินอยู่ในสภาพเดิมโดยให้ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ ๑๘ ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานจะนำพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานไปขอรับสิทธิประโยชน์หรือขอรับอนุมัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน กฎหมายว่าด้วยศุลกากร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้ขอร่วมดำเนินงานต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ กนอ. ทราบ และต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. เป็นหนังสือก่อนจึงจะดำเนินการได้

ข้อ ๑๙ ให้คำขอเสนอโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาของ กนอ. ก่อนวันที่ข้อบังคับนี้ใช้บังคับและยังมิได้นำเสนอคณะกรรมการ กนอ. พิจารณาเห็นชอบให้ร่วมดำเนินงานเป็นคำขอเสนอโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานตามข้อบังคับนี้ และให้ กนอ. พิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ต่อไป

ข้อ ๒๐ ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมไม่ว่าจะเป็น การลดหรือขยายพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ให้ถือปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยอนุโลม

ข้อ ๒๑ ให้ผู้ว่าการรักษาการตามข้อบังคับนี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบหรือประกาศ เพื่อปฏิบัติการตามข้อบังคับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ยุทธศักดิ์ สุภสร

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย