



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย - มาบข่า จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๔) ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย - มาบข่า จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย - มาบข่า จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) กำจัดมูลฝอย

(๗) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๓ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๓๘ (บ้านค่าย) - หนองละลอก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๔ (บ้านบึง) - ต่อเขตเทศบาลเมืองระยองควบคุม ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย - มาบข่า จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการันใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๘) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๑ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๔๓ (นิคมสร้างตนเองจังหวัดระยอง) - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๑๙๑ (นิคมสร้างตนเอง) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๔ (บ้านบึง) - ต่อเขตเทศบาลเมืองระยองควม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๑ สายแยกเข้าปลวกแดง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๕ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๙๑ - บรรจบถนนซอย ๑๔ ของนิคมสร้างตนเองจังหวัดระยอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๓ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๓๘ (บ้านค่าย) - หนองละลอก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่บริเวณที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๓ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๓ เป็นระยะทาง ๓ กิโลเมตร ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกบริเวณหมายเลข ๑.๖ หมายเลข ๔.๑ หมายเลข ๔.๒ หมายเลข ๔.๓ หมายเลข ๕.๙ หมายเลข ๕.๑๑ และหมายเลข ๕.๑๓ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกภูกระหวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย - มาบข่า จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้บริเวณหมายเลข ๑.๖ หมายเลข ๔.๑ หมายเลข ๔.๒ หมายเลข ๔.๓ หมายเลข ๔.๔ หมายเลข ๔.๕ หมายเลข ๕.๙ หมายเลข ๕.๑๑ และหมายเลข ๕.๑๓ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกภูกระหวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมทำยกภูกระหวงนี้แทน

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความใน ๔. ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกภูกระหวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย - มาบข่า จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความใน ๔. ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกภูกระหวงนี้แทน

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในรายการ ๑.๖ รายการ ๔.๑ รายการ ๔.๒ รายการ ๔.๓ รายการ ๕.๙ รายการ ๕.๑๑ และรายการ ๕.๑๓ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย - มาบข่า จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความในรายการ ๑.๖ รายการ ๔.๑ รายการ ๔.๒ รายการ ๔.๓ รายการ ๔.๔ รายการ ๔.๕ รายการ ๕.๙ รายการ ๕.๑๑ และรายการ ๕.๑๓ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้แทน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

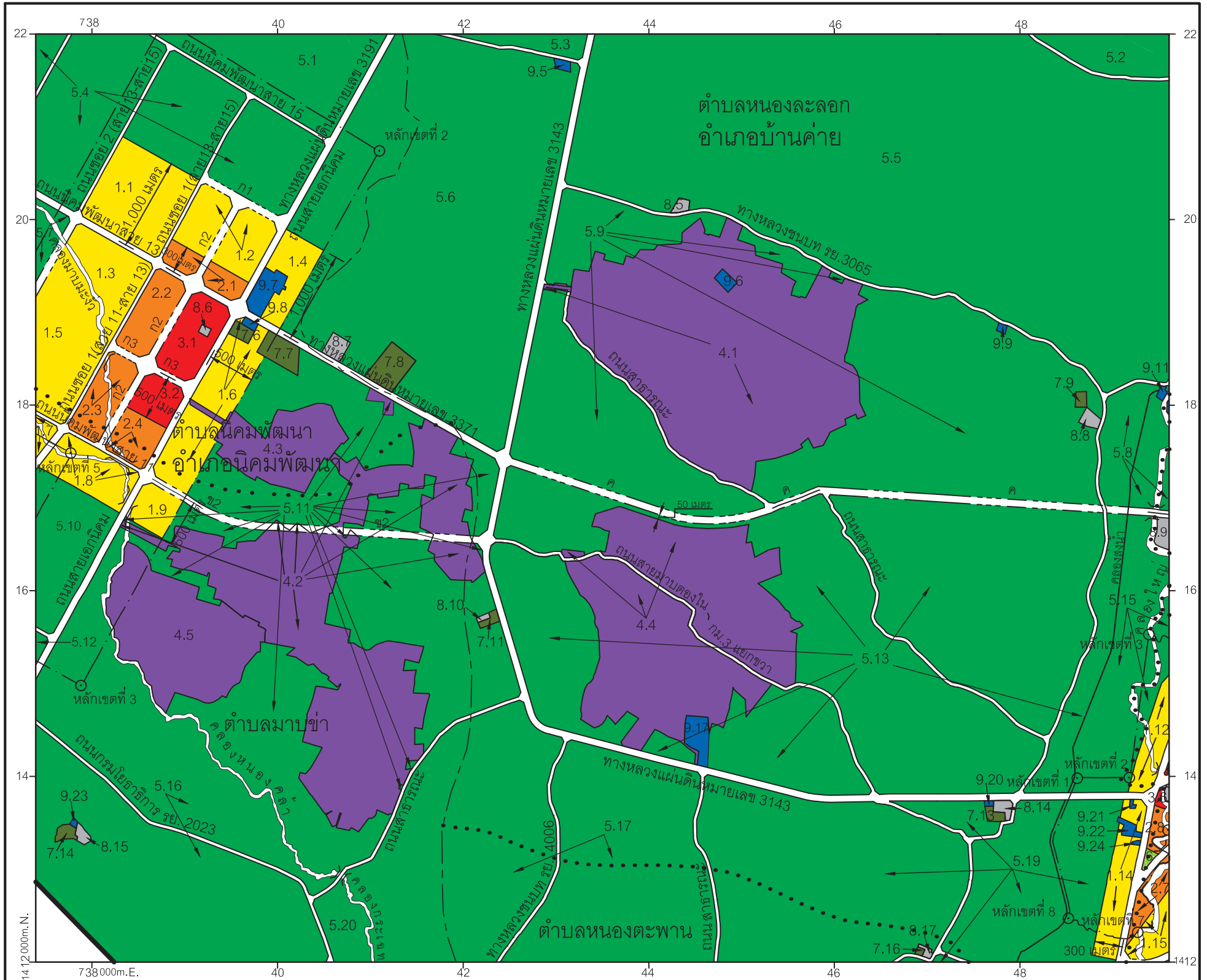
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกฏกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย - มาบข่า จังหวัดระยอง (ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2561

มาตราส่วน 1:50,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

- | | | |
|-------------------|--|---|
| 1. เขตสีเหลือง | | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |
| 2. เขตสีส้ม | | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |
| 3. เขตสีแดง | | ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |
| 4. เขตสีม่วง | | ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า |
| 5. เขตสีเขียว | | ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม |
| 6. เขตสีเขียวอ่อน | | ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 7. เขตสีเขียวมรกต | | ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา |
| 8. เขตสีเทาอ่อน | | ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา |
| 9. เขตสีน้ำเงิน | | ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ |

ผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย - มาบข่า จังหวัดระยอง

(นางพนีย์ ชจรปรีดานนท์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมนทล สูดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย – มาบข่า จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๑

การใช้ประโยชน์ที่ดินในรายการ ๑.๖ ๔. รายการ ๔.๑ รายการ ๔.๒ รายการ ๔.๓ รายการ ๔.๔
รายการ ๔.๕ รายการ ๕.๙ รายการ ๕.๑๑ และรายการ ๕.๑๓ ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๑ ฟากใต้ สำนักงาน
เทศบาลตำบลมาบข่า ไปรษณีย์นิคมพัฒนา และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนิคมพัฒนา

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนนิคมวิทยา และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสายเอกนิคม

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสายเอกนิคม ฟากตะวันออก และโรงเรียนนิคมสร้างตนเอง
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

๔.๑ เขตประกอบการอุตสาหกรรมตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๔๑)
ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดท้องที่ภายในตำบลหนองละลอก
อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๔๑

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๔.๒ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๖๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๘
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๒๓๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๒๓๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๑๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๑๗
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๑๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๒๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๒๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๒๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๒๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๙๙๐
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๙๙๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๙๙๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๙๓๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๐๐๗
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๐๐๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๑๙๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๑๙๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๒๒๖
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๒๒๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๒๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๒๓๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๒๓๑
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๒๓๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๒๓๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๒๓๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๒๓๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๒๓๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๒๓๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๒๓๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๒๔๑

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๐๓๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๑๘๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๙๘๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๙๘๘
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๔๓๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๔๔๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๕๑๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๒๔๑
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๓๗๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๔๖๖ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๑๑๔ ด้านเหนือ
 ให้มีแนวเขตตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ค ฟากใต้

๔.๕ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๔๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๗๖๖
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๒๔๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๒๔๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๒๔๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๒๘
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๓๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๓๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๓๒
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๓๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๔๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๔๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๔๔
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๔๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๔๒๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๔๒๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๔๒๙
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๔๓๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๔๓๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๔๓๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๔๓๔
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๔๓๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๔๓๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๙๓๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๙๓๓
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓๘๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๙๘๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๙๘๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๒๐
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๒๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๒๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๒๕
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๒๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๒๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๒๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๒๙
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๓๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๓๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๓๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๓๔
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๓๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๓๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๖๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๙๘๒
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๙๔๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๔๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๔๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๔๘
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๘๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๘๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๒๑๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๒๑๖
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๒๑๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๒๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๒๑๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๒๓๔
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๒๓๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๒๓๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๓๑๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๔๒๙
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๔๔๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๒๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๒๗
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๒๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๙๘๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๗๑๐ น.ส. ๓ ก เลขที่ ๒๙๒๒
 และ น.ส. ๓ ก เลขที่ ๑๗๗๘

๕.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๖๕ ฟากใต้ สถานีอนามัยบ้านคลองน้ำเย็น
 และเขตอุตสาหกรรมตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความใน
 พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดท้องที่ภายในตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง
 เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๔๑

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๖๕ ปากตะวันตก และวัดดอนจันทร์

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๓ ปากตะวันออก

และเขตประกอบการอุตสาหกรรมตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดท้องที่ภายในตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๔๑

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๘.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๑๑ ด้านเหนือ จดโรงเรียนนิคมวิทยา และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๑ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๓ ปากตะวันตก โรงเรียนบ้านฆาบตอง และวัดฆาบตอง

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ และคลองหนองคล้า ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหนองคล้า ฝั่งตะวันออก ถนนสายเอกนิคม ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาย ข ๒ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสายเอกนิคม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๒ หมายเลข ๔.๓ และหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

๕.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๓ ปากเหนือ และสถานี

ไฟฟ้าแรงสูงบ้านค่าย

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๓ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย - มาบข่า จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยและที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมบางส่วน เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า และแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้