

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองสองห้อง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลหนองสองห้อง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองสองห้อง ว่าด้วยกำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในเขต
เทศบาลตำบลหนองสองห้อง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ ประกอบกับข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง
การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขต
พัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ เทศบาลตำบลหนองสองห้อง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบล
หนองสองห้อง และผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองสองห้อง เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในเขต
เทศบาลตำบลหนองสองห้อง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเขตพัฒนา
เศรษฐกิจพิเศษหนองคาย ในเขตเทศบาลตำบลหนองสองห้องตามข้อ ๔

ข้อ ๓ เทศบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือดัดแปลง เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทาง
หรือท่อระบายน้ำ กำแพง ประตู และรั้ว

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร (เขตเทศบาลตำบลหนองสองห้อง)” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ
ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จากหลักเขตที่ ๑ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออก ผ่านหลักเขตที่ ๒ ซึ่งตั้งอยู่
ริมทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ อุดรธานี - หนองคาย พากตะวันออก ผ่านหลักเขตที่ ๓
หลักเขตที่ ๔ หลักเขตที่ ๕ ซึ่งตั้งอยู่ริมห้วยดอนสวนมลฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จากหลักเขตที่ ๕ ซึ่งตั้งอยู่ริมห้วยดอนสวนมลฝั่งเหนือ เป็นเส้นตรงไป
ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านหลักเขตที่ ๖ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านหลักเขตที่ ๗
หลักเขตที่ ๘ ซึ่งตั้งอยู่ริมห้วยดอนสวนมลฝั่งตะวันตก จากหลักเขตที่ ๘ เป็นเส้นเลียบริมห้วยดอน
สวนมลฝั่งตะวันตกไปทางใต้ และเป็นเส้นเลียบริมห้วยหนองสองห้องฝั่งเหนือ ผ่านหลักเขตที่ ๙
หลักเขตที่ ๑๐

ด้านใต้ จากหลักเขตที่ ๑๐ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านหลักเขตที่ ๑๑ เป็นเส้นเลียบบางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ อุดรธานี -หนองคาย พากตะวันออกไปทางเหนือ ผ่านหลักเขตที่ ๑๒ ไปทางตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านหลักเขตที่ ๑๓

ด้านตะวันตก จากหลักเขตที่ ๑๓ เป็นเส้นตรงไปทางเหนือไปบรรจบกับหลักเขตที่ ๑

ข้อ ๕ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลหนองสองห้อง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ ซึ่งอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๒๓ เมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) โรงงานลำดับที่ ๗ (๑) (๔) โรงงานลำดับที่ ๔๒ (๑) (๒) โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๑) (๒) โรงงานลำดับที่ ๔๔ โรงงานลำดับที่ ๔๕ (๑) (๒) (๓) โรงงานลำดับที่ ๔๘ (๔) (๖) โรงงานลำดับที่ ๔๙ โรงงานลำดับที่ ๕๐ (๔) โรงงานลำดับที่ ๕๗ (๒) โรงงานลำดับที่ ๘๙ โรงงานลำดับที่ ๙๑ (๒) โรงงานลำดับที่ ๙๒ โรงงานลำดับที่ ๙๙ โรงงานลำดับที่ ๑๐๑ ยกเว้นบำบัดน้ำเสียรวม โรงงานลำดับที่ ๑๐๕ และโรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๔) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๕) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่ที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๖) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย เว้นแต่ที่ดำเนินการโดยหน่วยงานของทางราชการ หรือราชการส่วนท้องถิ่น

(๙) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๐) อาคารเก็บพืชผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่นหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๑๒) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และให้ตั้งอยู่ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๑๓) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

(๑๕) อาคารที่มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะเกินกว่าที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง การนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การท่องเที่ยว การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม กิจการของรัฐ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๖ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๗ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕

ข้อ ๘ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้บังคับใช้ และยังคงสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้ง ให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลหนองสองห้องรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

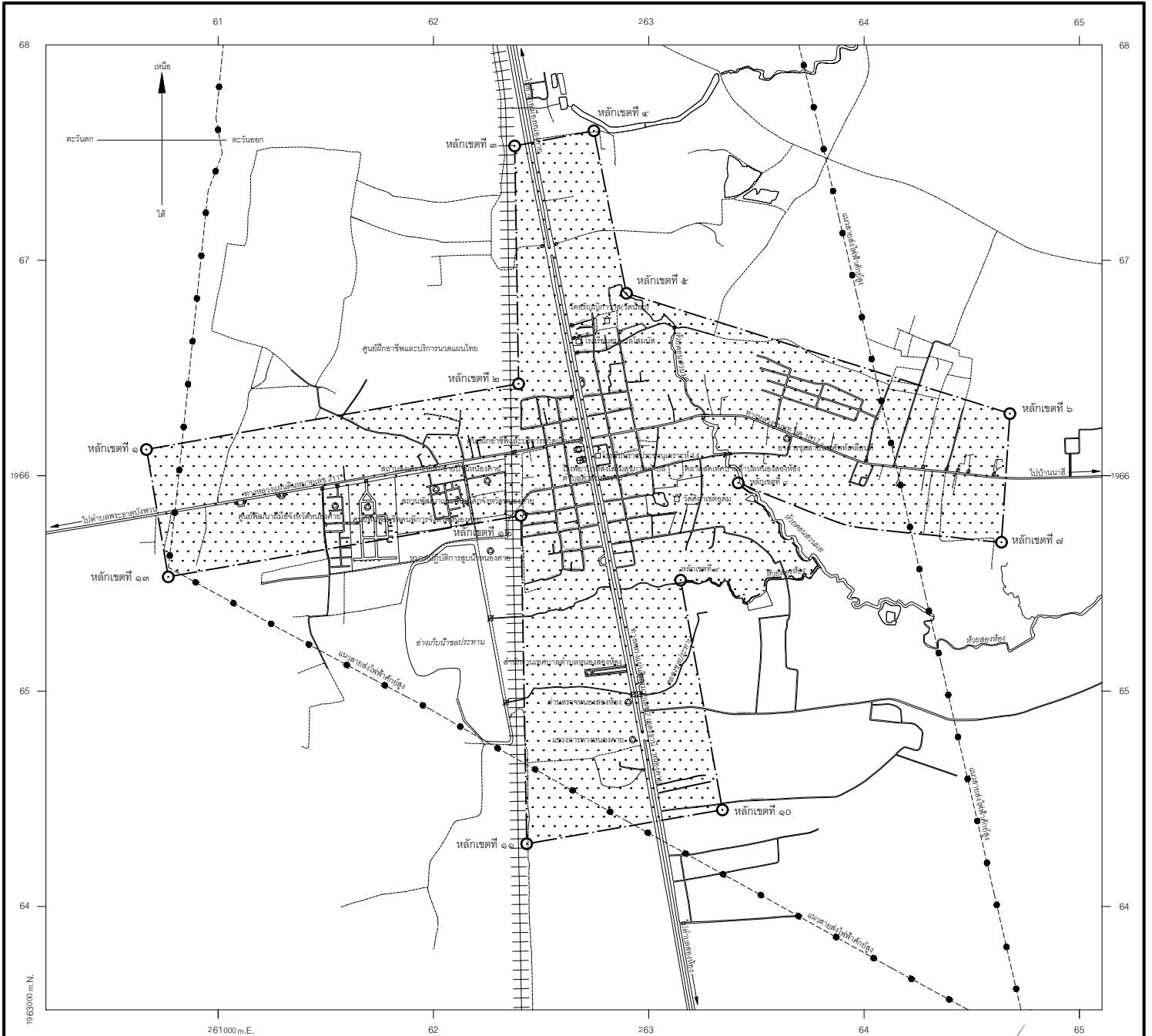
ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

สุรียา พรหมโคตร

นายกเทศมนตรีตำบลหนองสองห้อง

แผนที่แนบท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองสองห้อง
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลตำบลหนองสองห้อง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ.๒๕๖๗

มาตราส่วน 1:20,000



เครื่องหมาย

- เขตเทศบาล
- แนวสายส่งไฟฟ้าค้ำยสูง
- ทางรถไฟ
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ท่อลอด
- สถานที่ราชการ
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล
- โรงเรียน วิทยาลัย
- วัด ศาสนสถาน
- แนวเขตควบคุมอาคาร (เขตเทศบาลตำบลหนองสองห้อง)

นายธรรณันต์ รูปจันทร์
 นายช่างโยธาชำนาญงาน

นายนิรุพร ไชยจักร
 หัวหน้าฝ่ายการโยธา

นายพลกฤต ทาบุญมี
 ผู้อำนวยการกองช่าง

นายสุรชาติ บุรศักดิ์
 ปลัดเทศบาลตำบลหนองสองห้อง

นายสุรียา พรหมโคตร
 นายเทศมนตรีตำบลหนองสองห้อง