

# HIGHLIGHT DATA

## สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ไตรมาส 4 ปี 2568



### การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ

ในไตรมาส 4 ปี 2568 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 101 โครงการ ลดลงร้อยละ -11.4 จากไตรมาสก่อน และลดจร้อยละ -30.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 8,716 หน่วย ลดจร้อยละ -25.7 จากไตรมาสก่อน และลดจร้อยละ -26.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**8,716** หน่วย

ลดลงร้อยละ **-25.7**  
จากไตรมาสก่อน

ลดลงร้อยละ **-26.5**  
จากไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน

บ้านเดี่ยว **3,549** หน่วย  
ทาวน์เฮ้าส์ **3,331** หน่วย  
บ้านแฝด **1,304** หน่วย  
ที่ดินเปล่า **448** แปลง  
อาคารพาณิชย์ **84** หน่วย

“

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่

ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก

ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ชลบุรี ระยอง และสมุทรสาคร

”

“

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง  
ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก

ได้แก่ ชลบุรี เชียงใหม่ นครราชสีมา ขอนแก่น และสมุทรปราการ

”



### การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย ประเภทแนวราบทั่วประเทศ



ในไตรมาส 4 ปี 2568 มีจำนวน 49,038 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดจร้อยละ -1.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 6,177,554 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดจร้อยละ -6.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

“

จังหวัดที่มีพื้นที่ที่

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง  
อาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก

ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ภูเก็ต ชลบุรี นครปฐม และเชียงใหม่

”



### การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย ประเภทอาคารชุดทั่วประเทศ



ในไตรมาส 4 ปี 2568 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 77 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 40.0 จากไตรมาสก่อน แต่ลดจร้อยละ -1.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 881,718 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 34.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 52.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



### ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในไตรมาส 4 ปี 2568 มีจำนวน 17,796 หน่วย ลดจร้อยละ -22.3 จากไตรมาสก่อน และลดจร้อยละ -25.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็น กรุงเทพฯ มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 8,393 หน่วย ลดจร้อยละ -45.7 จากไตรมาสก่อน และลดจร้อยละ -38.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จังหวัดปริมณฑล มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 9,403 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.6 จากไตรมาสก่อน แต่ลดจร้อยละ -7.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



## ห้องชุด มีจำนวน 8,988 หน่วย

ลดลงร้อยละ **-32.3** จากไตรมาสก่อน | ลดลงร้อยละ **-30.2** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สัดส่วนร้อยละ: 51 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน



## ห้องทาวน์เฮ้าส์มีจำนวน 1,434 หน่วย

ลดลงร้อยละ **-24.1** จากไตรมาสก่อน | ลดลงร้อยละ **-13.2** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สัดส่วนร้อยละ: 8



## บ้านเดี่ยว มีจำนวน 6,033 หน่วย

ลดลงร้อยละ **-11.4** จากไตรมาสก่อน | ลดลงร้อยละ **-24.2** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สัดส่วนร้อยละ: 34



## บ้านแฝด มีจำนวน 844 หน่วย

เพิ่มขึ้นร้อยละ **85.1** จากไตรมาสก่อน | เพิ่มขึ้นร้อยละ **90.5** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สัดส่วนร้อยละ: 5



## อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 497 หน่วย

เพิ่มขึ้นร้อยละ **8.5** จากไตรมาสก่อน | ลดลงร้อยละ **-44.6** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สัดส่วนร้อยละ: 3



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก

ได้แก่ อำเภอบางพลี อำเภอลองหลวง  
อำเภอเมืองสมุทรปราการ  
อำเภอเมืองนครปฐม อำเภอเมืองสมุทรสาคร

ได้แก่ อำเภอลองหลวง เขตจตุจักร เขตราชบุรีบูรณะ  
อำเภอเมืองสมุทรปราการ และอำเภอไทรน้อย



## การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ

มีจำนวนรวม **41,848** หน่วย  
เพิ่มขึ้นร้อยละ **5.9** จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ **-13.0** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



### ห้องชุด

**21,014** หน่วย

เพิ่มขึ้นร้อยละ **9.0**

จากไตรมาสก่อน

ลดลงร้อยละ **-14.9**

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

### ทาวน์เฮ้าส์

**11,131** หน่วย

เพิ่มขึ้นร้อยละ **4.2**

จากไตรมาสก่อน

ลดลงร้อยละ **-9.1**

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

### อาคารพาณิชย์

**1,654** หน่วย

ลดลงร้อยละ **-0.1**

จากไตรมาสก่อน

ลดลงร้อยละ **-19.9**

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

### บ้านเดี่ยว

**6,213** หน่วย

เพิ่มขึ้นร้อยละ **0.4**

จากไตรมาสก่อน

ลดลงร้อยละ **-13.5**

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

### บ้านแฝด

**1,836** หน่วย

เพิ่มขึ้นร้อยละ **6.9**

จากไตรมาสก่อน

ลดลงร้อยละ **-4.8**

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

## มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย

มีจำนวนรวม **143,744** ล้านบาท

เพิ่มขึ้นร้อยละ **11.1** จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ **-12.7** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



### ห้องชุด

**53,872** ล้านบาท

เพิ่มขึ้นร้อยละ **18.5**

จากไตรมาสก่อน

ลดลงร้อยละ **-17.6**

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

### ทาวน์เฮ้าส์

**25,955** ล้านบาท

เพิ่มขึ้นร้อยละ **3.7**

จากไตรมาสก่อน

ลดลงร้อยละ **-8.9**

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

### อาคารพาณิชย์

**7,095** ล้านบาท

เพิ่มขึ้นร้อยละ **14.2**

จากไตรมาสก่อน

ลดลงร้อยละ **-10.5**

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

### บ้านเดี่ยว

**48,514** ล้านบาท

เพิ่มขึ้นร้อยละ **8.5**

จากไตรมาสก่อน

ลดลงร้อยละ **-10.4**

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

### บ้านแฝด

**8,337** ล้านบาท

เพิ่มขึ้นร้อยละ **4.2**

จากไตรมาสก่อน

ลดลงร้อยละ **-5.3**

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศในไตรมาส 4 ปี 2568



มีมูลค่า **148,748** ล้านบาท

เพิ่มขึ้นร้อยละ **1.3** จากไตรมาสก่อน

ลดลงร้อยละ **-10.9**

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

### ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง

ร้อยละ **39.1**



สถาบันการเงินของรัฐ

ร้อยละ **60.2**



สถาบันอื่น ๆ

ร้อยละ **0.7**



## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2568

### ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง

ร้อยละ **53.4**



สถาบันการเงินของรัฐ

ร้อยละ **45.6**



สถาบันอื่น ๆ

ร้อยละ **1.0**



มีมูลค่า **5,172,020** ล้านบาท

เพิ่มขึ้นร้อยละ **0.9** จากไตรมาสก่อน

เพิ่มขึ้นร้อยละ **2.0**

จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน