

## สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 1 ปี 2562

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2562 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ด้านอุปสงค์เพิ่มขึ้น โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ส่วนด้านอุปทานการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินลดลง แต่การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย ขยายตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 โดยเฉพาะในพื้นที่จังหวัดท่องเที่ยวที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่จังหวัด EEC ในจังหวัดชลบุรี และระยอง

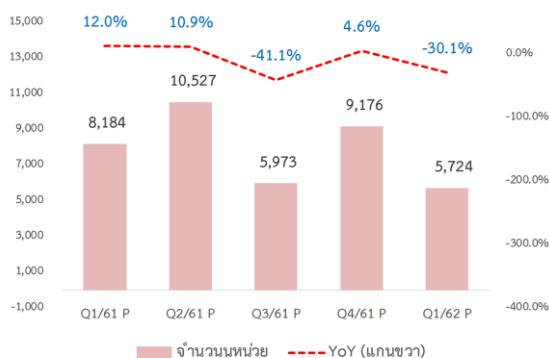
### 1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

#### 1.1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในจังหวัดภูมิภาค

ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2562 จังหวัดภูมิภาค 71 จังหวัด (ไม่นับรวมกรุงเทพฯ – ปริมณฑล) มีโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินจากกรมที่ดินจำนวน 65 โครงการ 5,724 หน่วย ลดลงทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วย เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 โดยลดลงร้อยละ 23.5 และร้อยละ 30.1 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 1)

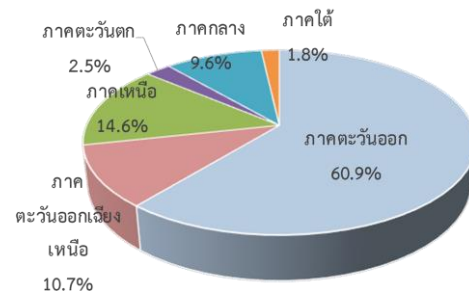
เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่าการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินส่วนใหญ่จะอยู่ใน**ภาคตะวันออก** มากที่สุดคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60.9 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 33 โครงการ มีจำนวนหน่วย 3,487 หน่วย ลดลงทั้งจำนวนโครงการ และจำนวนหน่วย ร้อยละ 25.0 และร้อยละ 30.5 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน รองลงมาคือ ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคตะวันตก และภาคใต้ ตามลำดับ (ดูตารางที่ 1 และดูแผนภูมิที่ 2)

แผนภูมิที่ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 1 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

แผนภูมิที่ 2 สัดส่วนจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 1 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## ตารางที่ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ไตรมาส 1 ปี 2562

อันดับที่	ภาค	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	%สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์
1	ภาคตะวันออก	33	3,487	60.9%	23	1,203	806	1,397	58
2	ภาคเหนือ	9	834	14.6%	29	284	46	459	16
3	ภาคกลาง	5	547	9.6%	3	64	100	248	132
4	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	10	611	10.7%	125	147	264	69	6
5	ภาคตะวันตก	6	143	2.5%	24	95	-	8	16
6	ภาคใต้	2	102	1.8%	48	-	-	-	54
<b>รวม</b>		<b>65</b>	<b>5,724</b>	<b>100.0%</b>	<b>252</b>	<b>1,793</b>	<b>1,216</b>	<b>2,181</b>	<b>282</b>

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

เมื่อพิจารณารายจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินสูงสุด 5 อันดับแรก ในไตรมาส 1 ปี 2562 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 74.9 ของจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด อันดับ 1 ได้แก่ **จังหวัดชลบุรี** คิดเป็นร้อยละ 43.2 (พบมากในอำเภอเมืองชลบุรี อำเภอศรีราชา และอำเภอบางละมุง) อันดับ 2 **จังหวัดเชียงราย** คิดเป็นร้อยละ 10.8 (อยู่ในอำเภอเมืองเชียงรายทั้งหมด) อันดับ 3 **จังหวัดระยอง** คิดเป็นร้อยละ 8.5 (พบมากในอำเภอปลวกแดง อำเภอนิคมน้ำพูน และอำเภอเมืองระยอง) อันดับ 4 **จังหวัดพระนครศรีอยุธยา** คิดเป็นร้อยละ 7.2 (อยู่ในอำเภอบางปะอินทั้งหมด) และอันดับ 5 **จังหวัดฉะเชิงเทรา** คิดเป็นร้อยละ 5.2 (อยู่ในอำเภอเมืองฉะเชิงเทราทั้งหมด) (ดูตารางที่ 2)

## ตารางที่ 2 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ไตรมาส 1 ปี 2562

อันดับที่	จังหวัด	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	%สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์
1	ชลบุรี	18	2,475	43.2%	-	487	716	1,253	19
2	เชียงราย	2	619	10.8%	-	266	-	353	-
3	ระยอง	10	489	8.5%	2	323	70	94	-
4	พระนครศรีอยุธยา	3	412	7.2%	1	-	100	211	100
5	ฉะเชิงเทรา	1	295	5.2%	2	293	-	-	-

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

### 1.2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค

2 เดือนแรกของปี 2562 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาคทั้งที่เป็นบ้านที่ประชาชนสร้างเอง และบ้านในโครงการจัดสรร มีจำนวนประมาณ 32,117 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย **แนวราบ** จำนวนประมาณ

28,661 หน่วย และอาคารชุด จำนวนประมาณ 3,456 หน่วย ซึ่งที่อยู่อาศัยแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.3 และอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 (ดูตารางที่ 1)

เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่า **ภาคตะวันออก** มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 24.6 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 7,913 หน่วย เพิ่มขึ้นมากถึงร้อยละ 44.6 เมื่อเทียบกับปี 2561 รองลงมาคือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันตก และภาคกลาง ตามลำดับ (ดูตารางที่ 3)

### ตารางที่ 3 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยเรียงลำดับตามภาค ใน 2 เดือนแรกของปี 2562

อันดับที่	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	%สัดส่วน
1	ภาคตะวันออก	6,936	977	7,913	24.6%
2	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	6,884	-	6,884	21.4%
3	ภาคเหนือ	5,734	331	6,065	18.9%
4	ภาคใต้	5,000	688	5,688	17.7%
5	ภาคตะวันตก	2,552	785	3,337	10.4%
6	ภาคกลาง	1,555	675	2,230	6.9%
	<b>รวม</b>	<b>28,661</b>	<b>3,456</b>	<b>32,117</b>	<b>100.0%</b>

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อพิจารณาจังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างสูงสุด 5 อันดับแรก ใน 2 เดือนแรกของปี 2562 คิดเป็นร้อยละ 37.6 ของจำนวนการออกใบอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด อันดับ 1 ได้แก่ **จังหวัดชลบุรี** คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.4 (พบมากในอำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง และอำเภอพานทอง) อันดับ 2 **จังหวัดเชียงใหม่** คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.7 (พบมากในอำเภอหางดง อำเภอเมืองเชียงใหม่ และอำเภอสันทราย) อันดับ 3 **จังหวัดระยอง** คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.6 (พบมากในอำเภอปลวกแดง อำเภอแกลง และอำเภอนิคมน้ำอ้นพัฒนา) อันดับ 4 **จังหวัดนครราชสีมา** คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.4 (พบมากในอำเภอเมืองนครราชสีมา อำเภอปากช่อง และอำเภอโนนสูง) และอันดับ 5 **จังหวัดขอนแก่น** คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.6 (พบมากในอำเภอชุมแพ อำเภอพล และอำเภอเมืองขอนแก่น) (ดูตารางที่ 4)

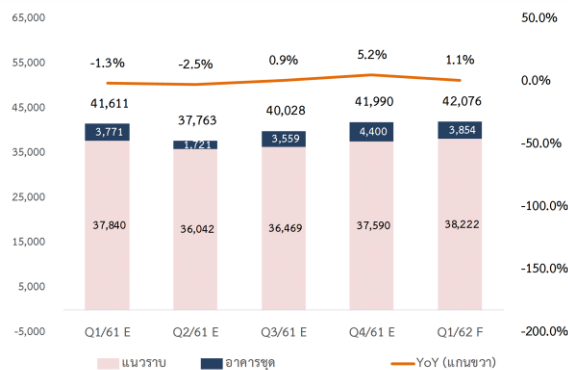
### ตารางที่ 4 จังหวัดที่มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ใน 2 เดือนแรกของปี 2562

อันดับที่	จังหวัด	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	%สัดส่วน
1	ชลบุรี	3,257	741	3,998	12.4%
2	เชียงใหม่	2,134	331	2,465	7.7%
3	ระยอง	2,037	77	2,114	6.6%
4	นครราชสีมา	2,042	-	2,042	6.4%
5	ขอนแก่น	1,469	-	1,469	4.6%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

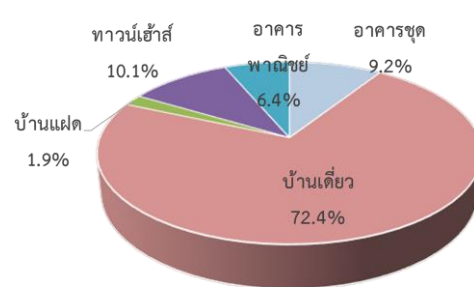
สำหรับไตรมาส 1 ปี 2562 คาดว่าจะมีการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาคทั้งที่เป็นบ้านที่ประชาชนสร้างเอง และบ้านในโครงการจัดสรร มีจำนวนประมาณ 42,076 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 แบ่งเป็นการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวนประมาณ 38,222 หน่วย ทั้งนี้แบ่งเป็นบ้านเดี่ยวประมาณ 30,456 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 72.4 ทาวน์เฮ้าส์ประมาณ 4,240 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.1 อาคารพาณิชย์ประมาณ 2,706 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.4 บ้านแฝดประมาณ 820 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.9 และอาคารชุด จำนวนประมาณ 3,854 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.2 ซึ่งที่อยู่อาศัยแนวราบเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 และอาคารชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 3 และ 4)

แผนภูมิที่ 3 การออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 1 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ ,F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

แผนภูมิที่ 4 สัดส่วนจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค ไตรมาส 1 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลพยากรณ์

## 2. ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

### 2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค

2 เดือนแรกของปี 2562 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค มีจำนวน 24,140 หน่วย มีมูลค่า 38,344 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่า โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 และร้อยละ 7.2 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 22,993 หน่วย และมูลค่า 5,764.8 ล้านบาท

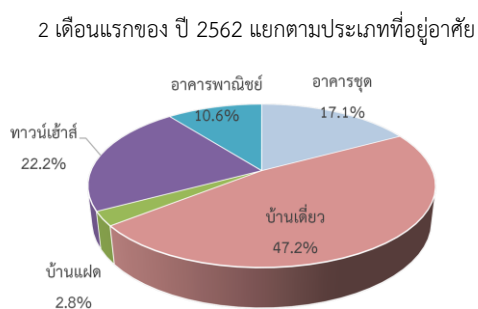
ทั้งนี้ ใน 2 เดือนแรกของปี 2562 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวมากที่สุด จำนวน 11,396 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 47.2 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด รองลงมาเป็นประเภททาวน์เฮ้าส์จำนวน 5,367 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.2 อาคารชุด มีจำนวน 4,138 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17.1 อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 2,557 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.6 และบ้านแฝดจำนวน 682 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.8 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 5)

การโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ (หรือบ้านที่โอนจากนิติบุคคล) มีจำนวน 8,410 หน่วย และโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง (บ้านที่โอนจากบุคคลธรรมดา) มีจำนวน 15,730 หน่วย ทำให้สัดส่วนจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์บ้าน

สร้างใหม่ต่อบ้านมือสอง เท่ากับ 35 : 65 ขณะที่มูลค่าการโอนโอนกรรมสิทธิ์บ้านใหม่ มีมูลค่า 17,647 ล้านบาท และมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง มีมูลค่า 20,698 ล้านบาท ทำให้มีสัดส่วนเท่ากับ 46 : 54

เมื่อจำแนกในแต่ละภูมิภาค พบว่า **ภาคตะวันออก** มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 35.4 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งมีจำนวน 8,553 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.1 เมื่อเทียบกับปี 2561 รองลงมาคือ ภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคกลาง และภาคตะวันตก ตามลำดับ (ดูตารางที่ 5)

แผนภูมิที่ 5 สัดส่วนจำนวนหน่วยของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 5 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาค

2 เดือนแรกของปี 2562

อันดับที่	ภาค	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	%สัดส่วน
1	ภาคตะวันออก	6,215	2,338	8,553	35.4%
2	ภาคเหนือ	4,071	670	4,741	19.6%
3	ภาคใต้	4,032	580	4,612	19.1%
4	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,476	226	2,702	11.2%
5	ภาคกลาง	1,752	111	1,863	7.7%
6	ภาคตะวันตก	1,456	213	1,669	6.9%
	รวม	20,002	4,138	24,140	100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

5 อันดับจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบสูงสุด ในช่วง 2 เดือนแรกของปี 2562 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 39.6 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั้งหมด อันดับ 1 ได้แก่ **จังหวัดชลบุรี** มีจำนวน 3,294 หน่วย และมีมูลค่า 5,792 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอศรีราชา บางละมุง และเมืองชลบุรี) อันดับ 2 **จังหวัดระยอง** มีจำนวน 1,532 หน่วย และมีมูลค่า 2,154 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอปลวกแดง เมืองระยอง และนิคมพัฒนา) อันดับ 3 **จังหวัดเชียงใหม่** มีจำนวน 1,380 หน่วย และมีมูลค่า 3,053 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอสันทราย เมืองเชียงใหม่ และสันกำแพง) อันดับ 4 **จังหวัดพระนครศรีอยุธยา** มีจำนวน 911 หน่วย และมีมูลค่า 1,204 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอบางปะอิน วังน้อย และอุทัย) และอันดับ 5 **จังหวัดสงขลา** มีจำนวน 794 หน่วย และมีมูลค่า 1,256 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอหาดใหญ่ เมืองสงขลา และสะเดา)

ส่วน 5 อันดับจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยอาคารชุดสูงสุด ในช่วง 2 เดือนแรกของปี 2562 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 82.6 ของจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั้งหมด อันดับ 1 ได้แก่ **จังหวัดชลบุรี** มีจำนวน 2,172 หน่วย และมีมูลค่า 4,886 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอบางละมุง ศรีราชา และเมืองชลบุรี) อันดับ 2 **จังหวัดเชียงใหม่** มีจำนวน 600 หน่วย และมีมูลค่า 976 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองเชียงใหม่ หางดง และสันทราย) อันดับ 3 **จังหวัดภูเก็ต** มีจำนวน 386 หน่วย และมีมูลค่า 916 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองภูเก็ต ถลาง และกระทุ้ง) อันดับ 4 **จังหวัดระยอง** มีจำนวน 133 หน่วย และมีมูลค่า 150 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองระยอง ปลวกแดง และบ้านฉาง) และอันดับ 5 **จังหวัดสงขลา** มีจำนวน 128 หน่วย และมีมูลค่า 139 ล้านบาท (โอนมากในอำเภอเมืองหาดใหญ่ และเมืองสงขลา) (ดูตารางที่ 6)

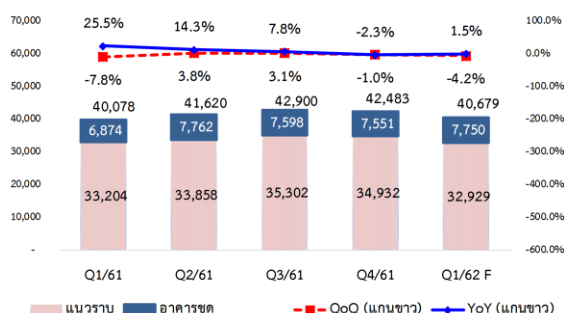
## ตารางที่ 6 จังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมากที่สุด 5 อันดับแรก ใน 2 เดือนแรกของปี 2562

อันดับที่	จังหวัด	แนวราบ		%สัดส่วน จำนวนหน่วย	จังหวัด	อาคารชุด		%สัดส่วน จำนวนหน่วย
		จำนวนหน่วย	มูลค่า (ลบ.)			จำนวนหน่วย	มูลค่า (ลบ.)	
1	ชลบุรี	3,294	5,792	16.5%	ชลบุรี	2,172	4,886	52.5%
2	ระยอง	1,532	2,154	7.7%	เชียงใหม่	600	976	14.5%
3	เชียงใหม่	1,380	3,053	6.9%	ภูเก็ต	386	916	9.3%
4	พระนครศรีอยุธยา	911	1,204	4.6%	ระยอง	133	150	3.2%
5	สงขลา	794	1,256	4.0%	สงขลา	128	139	3.1%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

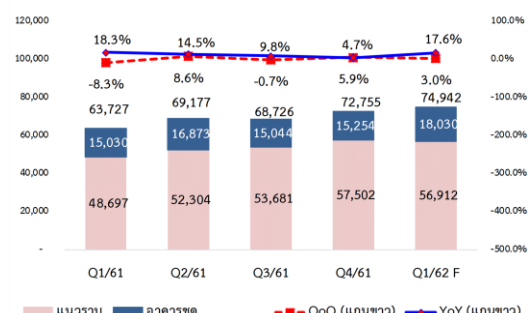
สำหรับไตรมาส 1 ปี 2562 คาดว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูมิภาคประมาณ 40,679 หน่วย มีมูลค่า 74,942 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วย และมูลค่า โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 และร้อยละ 17.6 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 40,078 หน่วย และมูลค่า 63,727 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 6 และ 7)

แผนภูมิที่ 6 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัด  
ภูมิภาค ไตรมาส 1 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

แผนภูมิที่ 7 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัด  
ภูมิภาค ไตรมาส 1 ปี 2562



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
หมายเหตุ : F หมายถึง ข้อมูลพยากรณ์

### ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใดๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม